

SM Bo
P3/7 Bo

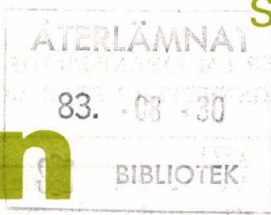
1979/7 Appendix
HEMLAN

SCB:s bibliotek
Box 24 300
S-104 51 STOCKHOLM



0000140048

Statistiska Meddelanden



Statistical Reports

Bo 1979: 7 Appendix

STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och

k Sahlén, tel 08 - 14 05 60 - 4778

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjekts-
statistik inkl byggnadskostnader
produktionsstatistik för byggnads-
och anläggningsverksamhet, bygg-
nadsinventeringar, hyror, outhyrda
lägenheter, intäkter och kostnader
i fastighetsförvaltning, energi-
statistik.

MODERNISERINGSSTATISTIK FÖR FLERBOSTADSHUS 1978

Påbörjade lägenheter. Preliminära uppgifter

STATISTICS OF RESTORATION OF MULTI-DWELLING BUILDINGS 1978

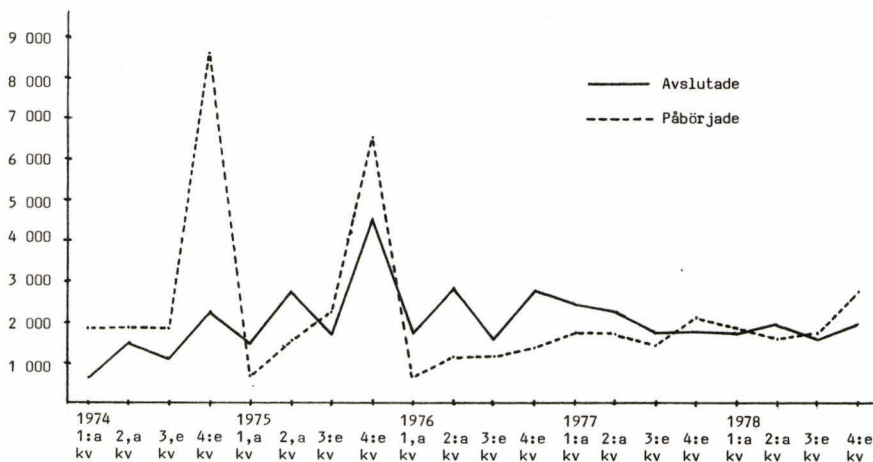
Dwellings begun. Preliminary data

SAMMANFATTNING

Under 1978 påbörjades 7 843 lägenheter i moderniserade flerbostadshus (antal lägenheter efter modernisering), detta innebär en ökning med 13 procent jämfört med 1977 då motsvarande siffra var 6 957. På bland annat en viss eftersläpning i rapporteringen är nog siffrorna för de två sista kvartalen något underskattade. Erfarenheter från 1977 och 1976 visar en ca 2 procent underskattning för 3:e kv och ca 5 procent underskattning för 4:e kv. En uppräknings med dessa procenttal ger för 1978 ett påbörjande på drygt 8 000 lägenheter, vilket är ca 15 procent mer än 1977.

I nedanstående diagram visas hur påbörjandet och avslutandet varierat kvartalsvis 1974 - 1978 för hela riket.

Antal lägenheter



Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tfn 08-89 01 20. Meddelandena ges ut i följande serier: Am—Arbetsmarknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, F—Företag, H—Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri. Branschuppgifter, Iv—Industri. Varu- och energiuppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenskaper och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård, T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur. Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

**Published by the National Central Bureau of Statistics,
Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden**

These Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.



Sveriges officiella statistik

PÅBÖRJADE LÄGENHETER I MODERNISERADE FLERBOSTADSHUS 1974 - 1978 KVARTALSVIS (PRELIMINÄRA UPPGIFTER), ANTAL LÄGENHETER EFTER MODERNISERINGEN. LÄNSVIS OCH HELA RIKET

	1974					1975				
	1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året	1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
Stockholms län	537	741	672	2 243	4 193	355	571	773	1 163	2 862
Uppsala län	4	20	-	74	98	7	24	-	32	63
Södermanlands län	42	40	15	307	404	13	85	73	226	397
Östergötlands län	157	222	123	648	1 150	52	122	55	323	552
Jönköpings län	14	35	110	132	291	4	-	36	231	271
Kronobergs län	-	3	-	29	32	-	4	27	90	121
Kalmar län	32	12	7	216	267	18	58	16	203	295
Gotlands län	54	4	-	23	81	-	12	-	13	25
Blekinge län	68	12	-	95	175	-	10	13	172	195
Kristianstads län	12	-	6	42	60	12	-	-	12	24
Malmöhus län	222	300	131	1 365	2 018	10	133	253	1 435	1 831
Hallands län	-	6	26	38	70	12	9	30	3	54
Göteborgs o Bohus län	310	298	482	2 095	3 185	108	340	742	1 774	2 964
Älvsborgs län	-	-	11	87	98	26	-	4	22	52
Skaraborgs län	19	-	25	226	270	4	4	3	60	71
Värmlands län	58	73	7	68	206	-	3	34	72	109
Örebro län	130	1	39	192	362	3	56	37	98	194
Västmanlands län	55	31	29	192	307	8	26	39	46	119
Kopparbergs län	60	20	-	181	261	6	24	-	105	135
Gävleborgs län	12	-	66	97	175	14	15	2	44	75
Västernorrlands län	54	31	36	117	238	22	45	43	59	169
Jämtlands län	4	12	27	5	48	-	10	12	6	28
Västerbottens län	3	2	4	22	31	12	23	-	307	342
Norrbottnens län	18	23	6	36	83	-	28	19	-	47
Hela riket	1 865	1 886	1 822	8 530	14 103	686	1 602	2 211	6 496	10 995

1976					1977					1978				
1:a	2:a	3:e	4:e	Hela	1:a	2:a	3:e	4:e	Hela	1:a	2:a	3:e	4:e	Hela
kv	kv	kv	kv	året	kv	kv	kv	kv	året	kv	kv	kv	kv	året
155	415	245	445	1 260	409	360	330	473	1 572	674	383	538	289	1 884
6	-	-	23	29	4	3	3	6	16	-	28	-	28	56
47	10	12	29	98	6	40	45	196	287	42	13	43	142	240
79	126	38	95	338	105	66	87	117	375	133	97	155	90	475
7	12	4	20	43	5	17	49	30	101	22	27	8	94	151
4	58	10	34	106	19	-	5	24	48	3	21	21	-	45
13	13	21	34	81	44	12	32	33	121	64	13	16	50	143
4	-	-	8	12	-	-	1	-	1	4	-	-	21	25
-	11	13	-	24	11	194	11	83	299	6	14	110	16	146
-	5	-	12	17	3	4	7	32	46	13	5	6	57	81
79	58	141	204	482	222	129	330	382	1 063	387	207	153	578	1 325
11	8	1	-	20	18	10	56	1	85	2	-	21	9	32
89	264	413	290	1 056	636	658	215	432	1 941	248	546	371	635	1 800
12	24	47	10	93	8	24	-	8	40	26	25	23	149	223
27	9	29	23	88	24	3	3	49	79	11	7	4	67	89
-	17	-	5	22	-	12	21	37	70	24	13	33	58	128
41	29	70	37	177	81	22	24	12	139	69	-	23	120	212
10	17	1	19	47	12	34	78	79	203	28	48	23	67	166
12	-	33	13	58	27	20	16	20	83	6	12	27	7	52
-	21	11	3	35	14	15	-	3	32	3	51	50	34	138
4	41	43	20	108	43	37	62	45	187	33	28	24	99	184
31	11	21	6	69	3	5	-	-	8	21	4	42	85	152
15	8	4	-	27	18	-	52	20	90	5	28	10	11	54
-	8	-	3	11	8	39	20	4	71	2	26	2	12	42
646	1 165	1 157	1 333	4 301	1 720	1 704	1 447	2 086	6 957	1 826	1 596	1 703	2 718	7 843

832

VARIATIONEN I PÅBÖRJANDET

Som framgår av tabellen och diagrammet har påbörjandet varierat mycket kraftigt. Orsakerna till variationerna är säkert många, t ex tillgången på arbetskraft och tillgången på evakueringslägenheter. Två orsaker med direkt betydelse för moderniseringens ekonomi bör dock särskilt beaktas nämligen Initialstödet och kompensationsen för mervärdesskatt på bostadsbyggandet.

Initialstödet var ett statligt bidrag på upp till 20 procent av ombyggnadskostnaden dock max 6 000 per lägenhet. Initialstödet gällde först ombyggnader som påbörjats mellan den 1/7 1973 och 31/12 1974, det förlängdes dock i två etapper, först till den 1/7 1975 och sedan till 31/12 1975. Besluten om dessa förlängningar av stödet kom dock relativt nära de tidpunkter då stödet skulle ha upphört.

Kompensation för mervärdesskatt på bostadsbyggandet utbetalades för hus färdigställda 1974 och för hus som påbörjats under 1974 och avslutats under 1975. Denna kompensation motsvarade ca 9 procent av den totala byggnadskostnaden.

Nedanstående tabell visar hur byggtiderna varierat för moderniserade hus avslutade 1975-1978 för hela riket.

Avslutande år	Genomsnittlig byggtid i månader
1975	10,0
1976	11,7
1977	14,0
1978	12,6

AVGÅNGEN AV LÄGENHETER VID MODERNISERING

I samband med att ett hus moderniseras sker ofta olika typer av ombyggnadsåtgärder, dessa resulterar ofta i att lägenhetsfördelningen i husen ändras. Den vanligaste ombyggnadsåtgärden är att små lägenheter slås samman till större. I nedanstående sammanställning visas i procent hur lägenhetsminskningen varierat för hela riket i hus påbörjade 1974 - 1978. I siffrorna ligger en viss osäkerhet då de framräknats manuellt.

Påbörjandeår	Antal lägenheter efter moderniseringen	Minskning av antalet lägenheter i procent
1974	14 103	14
1975	10 995	23
1976	4 301	29
1977	6 957	32
1978	7 843	30

I 1978 år siffra, som är extra osäker p g a att de flesta av dessa projekt ännu pågår, ligger en stor regional variation. För de olika länen varierar ändringen mellan en minskning på närmare 60 procent och en ökning på nära 9 procent.



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tfn 08/89 01 20. God vägledning ger förteckningarna »Månadens tryck» och »Årets tryck». Ni får dem gratis från SCBs distributionsdetalj, Box 902, 701 22 Örebro, tfn 019/14 03 20. — Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs **upplysningstjänst**, Fack, 102 50 Stockholm, tfn 08/14 05 60. SCB kan också åtaga sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs **uppdagscentral**, Fack, 102 50 Stockholm, tfn 08/14 05 60, så får Ni veta mera.