

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1979:9.1

Låneobjektsstatistik 1978

Pantvärden och produktionskostnader
i gruppbyggda småhus med preliminärt
beslut om statligt bostadslån år 1978
Definitiva uppgifter

Statistics of government housing loan projects 1978

Mortgage values and production costs
of collectively built one- or two-dwelling
buildings with government housing
loans preliminarily granted in 1978
Final data



Sveriges officiella statistik

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1979:9.1

Låneobjektsstatistik 1978

Pantvärden och produktionskostnader
i gruppbyggda småhus med preliminärt
beslut om statligt bostadslån år 1978
Definitiva uppgifter

Statistics of government housing loan projects 1978

Mortgage values and production costs
of collectively built one- or two-dwelling
buildings with government housing
loans preliminarily granted in 1978
Final data

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

80 -08 -27

Biblioteket



Sveriges officiella statistik

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tfn 08-89 01 20. Meddelandena ges ut i följande serier: Am—Arbetsmarknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, F—Företag, H—Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri. Branschuppgifter, Iv—Industri. Varu- och energiuppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenskaper och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård, T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur. Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics,
Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

These Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

Från trycket	3 augusti 1979	<u>Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-</u>
Producent	STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik	<u>NADER</u>
Förfrågningar	Avdelningsdirektör Gustav Rosberg, tel 08 - 14 05 60 - 4764	ISSN 0085-6991 Bostadsbyggande, låneobjekts- statistik inkl byggnadskostnader produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, bygg- nadsinventeringar, hyror, outhyrda lägenheter, intäkter och kostnader i fastighetsförvaltning, energi- statistik.
Tidigare publicering	Uppgifter för närmast föregående år finns i Sta- tistiska meddelanden Bo 1978:9. 1. Pantvärden och produktionskostnader för flerfamiljshus med prelimi- närt beslut om statligt bostadslån under år 1978 re- dovisas i Bo 1979:9.2.. Publicering före år 1975 se sid 12.	

INNEHÅLL

Contents

3	Inledning	Introduction
3	Resultat	Results
6	Bakgrund	Background
6	ID LA-projektet	ID LA-project
6	Specialbearbetningar	Special processings
6	Population	Population
7	Mätmetod	Measurement method
8	Beräkningsprinciper	Calculation principles
8	Definitioner och förklaringar	Definitions and explanations
10	Geografisk indelning	Geographical divisions
11	Teckenförklaring	Explanation of symbols
12	Tidigare undersökningar	Previous surveys
13	Figurer	Figures
26	Tabellförteckning	List of tables
28	Tabeller	Tables
41	Bilagor	Appendices

INLEDNING

Låneobjektsstatistiken baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar, som ligger till grund för preliminärt beslut om statligt bostadslån (se bilaga 1-6). Ansökningshandlingarna granskas vid länsbostadsnämnderna som efter meddelat beslut om statligt lån sänder in kopior av handlingarna och beslutet till SCB.

Uppgifterna i de nämnda ansökningshandlingarna granskas och kodas. I vissa fall sker komplettering av uppgifter genom telefonsamtal med länsbostadsnämnd, kommunalt förmedlingsorgan eller byggherre. Därefter överförs uppgifterna till magnetband i s k magnetbandstansar. Uppgifterna granskas maskinellt i ett omfattande kontrollprogram. Tabellerna framställs i ett fast ADB-program för dessa undersökningar.

Resultaten redovisas årsvis i SM fr o m 1974 års undersökning (ett för flerfamiljshus och ett för gruppbyggda småhus). Tidigare resultat har redovisats i PM från inrikes- resp bostadsdepartementet. Förteckning finns på sid 12. över hittills utgivna PM.

RESULTAT

Meddelade preliminära beslut om statligt bostadslån omfattade nästan 56 000 lägenheter under år 1978. Småhus som ej skall bebos av lånsökanden (gruppbyggda småhus) - som redovisas i föreliggande undersökning - svarade för den största delen med 40 % av lägenheterna i meddelade beslut. Småhus som skall bebos av lånsökanden (styckebyggda småhus) svarade för 29 %. Sålunda uppgick den sammanlagda andelen lägenheter i småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån till 69 % medan andelen lägenheter i flerfamiljshus med preliminärt beslut således endast omfattade 31 % (se figur 1). Jämfört med år 1970 - då antalet lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån uppnådde rekordsiffran 93 000 lägenheter - har bostadsbyggnad minskat kraftigt under första delen av 70-talet. Under år 1970 utgjorde andelen lägenheter i flerfamiljshus 75 %, i gruppbyggda småhus 15 % och i styckebyggda småhus 11 %.

Totala antalet lägenheter i gruppbyggda småhus, som erhöll preliminärt beslut om statligt bostadslån till nybyggnader år 1978 var 22 180 varav 22 131 lägenheter ingår i denna undersökning. Bortfallet utgörs av 15 objekt med tillsammans 49 lägenheter. Objektet utgörs i de flesta fall av enstaka hus på jordbruksfastighet.

Riket har för låneunderlagsundersökningen indelats i sex geografiska områden vilka utgörs av de tre storstadsområdena och tre länsregioner (se geografisk indelning sid 10). Länsregion II - som i stort sett omfattar Mellan-Sverige exkl storstadsområdena Stor-Stockholm och Stor-Göteborg - svarade för nästan hälften - 48 % - av totala antalet lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1978. Stor-Stockholm svarade för 11 % samt Stor-Göteborg för 8 % och Stor-Malmö för 5 % (se figur 2).

De enskilda företagen dominerade som lånsökande med 52 % av lägenheterna i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1978. Allmännyttiga och kooperativa företag svarade för 23 resp 25 % av lägenheterna (se figur 3). En viss överskattning av de enskilda företagens andel i lägenheter föreligger emellertid (se mätmetod sid 7).

De gruppbyggda småhusen uppförs till största delen för försäljning (ägarerätt). Sålunda visade preliminära beslut meddelade år 1978 att 68 % av lägenheterna i gruppbyggda småhus skulle upplåtas med ägarerätt, 17 % med hyresrätt och 15 % med bostadsrätt. Sextio procent av lägenheterna meddelade i preliminära beslut till kooperativa företag skulle upplåtas med bostadsrätt och övriga 40 % skulle upplåtas med ägarerätt medan knappt en tredjedel av lägenheterna meddelade i preliminära beslut till allmännyttiga företag skulle upplåtas med ägarerätt. Övriga lägenheter i beslut till allmännyttiga företag skulle upplåtas med hyresrätt (71 %). Enskilda företag bygger enbart gruppbyggda småhus för försäljning.

Bostadsytorna är betydligt större i försäljningshusen än i hus med lägenheter avsedda att upplåtas med bostads- och hyresrätt. Den genomsnittliga bostadsytan för hela riket år 1978 uppgick till 128,6 m² i gruppbyggda småhus med ägarerätt medan ytan var endast 84,7 resp 99,0 i småhus med hyresrätt och bostadsrätt (tabell 9).

Bostadsproduktionens (igångsättningens) fördelning på de fyra kvartalen och de olika redovisningsområdena under år 1978 var mycket ojämnt fördelad (figur 5). Detta innebär sålunda under vissa redovisningsår - med kraftiga prisökningar - att de genomsnittliga kostnaderna per m² bostadsyta för hela året blir starkt beroende av igångsättningens fördelning över året och hur igångsättningen fördelar sig inom olika regioner. Som framgår av figur 5 uppgick i alla redovisningsområden andelen lägenheter i preliminära beslut under fjärde kvartalet 1978 till mellan 35 och 79 procent. Sålunda är det - om även tredje kvartalet medtages - en stark förskjutning av igångsättningen mot andra halvåret 1978 i alla redovisningsområden. En förskjutning av igångsättningen mot andra halvåret har som regel varit fallet under de senaste åren. Sålunda var den procentuella fördelningen av igångsättningen per kvartal under år 1978 nästan identisk med igångsättningen under år 1977 för hela riket. Igångsättningen inom de olika regionerna överensstämde också ganska bra vid en kvartalsvis jämförelse mellan de båda åren.

Prisökningarna för hela riket under perioden 1968--1978 var 134 %. För hela riket ökade produktionskostnaden per m² bostadsyta från 1 134 kr år 1968 till 2 654 kr år 1978 vilket framgår av figur 6 och tabell 2. De största årsvisa ökningarna har inträffat från år 1972. Kostnaderna ökade från detta år med 107 % till år 1978. Från år 1977 till 1978 ökade produktionskostnaderna per m² bostadsyta med 16 %. Den högsta genomsnittliga produktionskostnaden per m² bostadsyta år 1978 redovisades i Stor-Stockholm med 3 046 kr och den lägsta i Stor-Malmö 1978 och länsregion III med 2 500 kr resp 2 503 kr.

Tidskoefficienten var 1,14 vid ingången av år 1978. Den höjdes fr o m mars till 1,17. Därefter höjdes den fr o m maj till 1,18 och fr o m augusti till 1,19. Sålunda höjdes koefficienten med totalt 4,4 % under perioden mars-juli. Dessutom höjdes grundbeloppet med 7 200 kr per lägenhet från den 1

september 1978. Höjningen innebar en ökning av pantvärdet med 3-4 %. Under år 1977 höjdes tidskoefficienten med 14 % från 1,00 vid årsskiftet 1976/77 till 1,14 fr o m december 1977.

Den genomsnittliga överkostnaden för hela riket var på en jämförelsevis låg nivå under första kvartalet 1977 - 1,3 % för byggnadskostnaden och 3,1 % för produktionskostnaden - men ökade succesivt under de följande kvartalen (se figur 9 A och tabell 3). Under andra kvartalet 1978 uppgick överkostnaden till 7,8 % för byggnadskostnaden och 7,9 % för produktionskostnaden. Den dämpade prisuppgången under år 1978 - som bl a framgår av faktorsprisindex för flerfamiljshus (6,2 % för år 1978) och småhus (6,4 % för år 1978) - bidrog till att överkostnaden för byggnadskostnaden under tredje och fjärde kvartalet inte blev större än 3,7 resp 4,2 %. Överkostnaden för produktionskostnaden var 5,0 % under såväl tredje som fjärde kvartalet.

Den genomsnittliga överkostnaden för hela riket har från år 1974 - då den var 3,4 % för produktionskostnaden - ökat succesivt till år 1978 då den var 5,8 % (se figur 11 och tabell 2). Stor-Göteborg har under perioden 1972--1978 haft överkostnader som är ungefär dubbelt så höga som för hela riket. Det är emellertid överkostnaderna i länsregion II som är den starkt bidragande orsaken till de under senare år ökande överkostnaderna för hela riket. Den genomsnittliga överkostnaden i denna region - som står för nästan hälften av småhusproduktionen i grupp - har från år 1974 till år 1978 varit ökande och legat på en högre nivå än riket i övrigt. Länsregionerna I och III har under samma tidsperiod visat en lägre nivå på den genomsnittliga överkostnaden än länsregion II och mellan vissa år en nedgång i överkostnadsnivån. Stor-Malmö har under tidsperioden 1973--1978 haft de lägsta genomsnittliga överkostnaderna (underkostnad med 0,4 % år 1976) i riket. Den genomsnittliga överkostnadsnivån inom detta stor-stadsområde har som regel legat strax över en procent under åren 1972-1978.

Andelen lägenheter med överkostnader på mer än 10 % i gruppbyggda småhus har under de tre senaste åren ökat kraftigt. Sålunda har andelen lägenheter i objekt med överkostnader från 10 till 15 procent succesivt ökat från 6 % år 1975 till 16 % år 1978 och andelen lägenheter i objekt med överkostnader på mer än 15 % har ökat från 2 % år 1975 till 10 % år 1978 (se figur 12). Andelen lägenheter i objekt med underkostnader har emellertid först från år 1978 minskat kraftigt. Under perioden 1973-1977 var andelen lägenheter med underkostnader ca 1/3 av redovisade lägenheter i undersökningen men sjönk under år 1978 till 22 %.

I figur 13 illustreras hur produktionskostnaden per m² våningsyta fördelar sig på kostnadsslagen tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning och byggnadsarbeten under år 1978. I följande redovisning saknas uppgifter om denna kostnadsfördelning för 177 objekt med tillsammans 1 064 lägenheter. Bortfallet, som uppgår till 18 % av objekten men endast 5 % av lägenheterna, innebär att det som regel är de mindre objekten som fått utgå ur redovisningen och därför inte nämnvärt påverkar resultaten. Skillnaden i belopp för tomt och grundberedning per m² våningsyta var ca 250 kr mellan Stor-Stockholm, som hade det högsta beloppet med 702 kr, och länsregion III som hade det lägsta beloppet med 450 kr. Riksgenomsnittet var 533 kr per m² våningsyta. Beloppet för finplanering och tomtutrustning varierande från 84 kr per m² våningsyta i Stor-Malmö till 128 kr i Stor-Stockholm. Den genomsnittliga kostnaden för byggnadsarbeten för hela riket var 1 713 kr år 1978. Billigast byggde man i Stor-Malmö som redovisade en genomsnittlig kostnad för byggnadsarbeten på 1 578 kr per m² våningsyta.

I figur 14 redovisas produktionskostnaden i totalbelopp för samma objekt och samma kostnadsslag som i figur 13. Av figuren framgår att genomsnittskostnaden för tomt och grundberedning utgjorde 91 800 kr i Stor-Stockholm jämfört med 59 000 kr i länsregion III. Det totala genomsnittliga priset för en lägenhet i ett gruppbyggt småhus uppgick vid det preliminära beslutet (igångsättningen) till 311 200 kr för hela riket. I Stor-Stockholm och Stor-Göteborg uppgick dessa priser till 351 700 kr resp 342 800 kr. Vid försäljningstillfället justeras som regel dessa priser med bostadsstyrelsens värderingskoefficient för kostnadsutvecklingen under byggnadstiden.

BAKGRUND

Under år 1964 tillsatte chefen för dåvarande inrikesdepartementet en arbetsgrupp (som tog sig namnet låneunderlagsgruppen) "med uppgift att inom inrikesdepartementet biträda med utredning rörande förhållandet mellan låneunderlag för bostadslån samt däremot svarande produktionskostnader". Utredningarna skulle ge ett underlag för omprövning av gällande låneunderlagskoefficient - fr o m år 1968 benämnd tidskoefficient - som reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek i tiden. Tidskoefficienten fungerar sålunda som en index som skall reglera låneunderlaget och pantvärdet i takt med byggnadskostnadsutvecklingen utan att vara kopplad direkt till denna genom automatiska höjningar.

Gruppen har genomfört undersökningar av produktionskostnader och pantvärdet (s k låneunderlagsundersökningar) för flerbostadshus och gruppbyggda småhus sedan år 1964. Från år 1966 till år 1974 anlätade låneunderlagsgruppen SCB som utförde undersökningarna som ett statistiktjänstupdrag. Inrikes - resp bostadsdepartementet har redovisat undersökningarna i PM t o m resultaten för år 1973 (se sid 12).

Undersökningarna överfördes fr o m budgetåret 1974/75 - som löpande statistik med anslag över statsbudgeten - till SCB, där verksamheten är förlagd till avdelningen för areell statistik, enheten för bostäder och fastigheter (A/BF).

Arbetsgruppen har bl a lämnat förslag till årsredovisning för Statistiska meddelanden. Gruppen har anlitat SCBs uppdragscentral för kvartalsvis redovisning av preliminära resultat från undersökningarna och andra specialbearbetningar som gruppen funnit angelägna för sin verksamhet.

Vid utgången av budgetåret 1977/78 upphörde arbetsgruppen och uppgifterna överfördes då till ett nybildat råd för belånings- och värderingsfrågor inom bostadsstyrelsen.

IDLA-PROJEKTET

I samarbete med Statens institut för byggnadsforskning startades under år 1968 det s k IDLA-projektet (IDLA är en förkortning av integrerad databehandling av låneansökningshandlingar). Fr o m år 1969 övertog SCB ansvaret för IDLA-projektet. IDLA innebär att i stort sett alla uppgifter i ansökningshandlingarna (se bil 1-6) för såväl flerfamiljshus som gruppbyggda småhus överförs till register på magnetband. Registren utnyttjas som underlag för bl a låneobjektsstatistik inkl låneunderlagsundersökningarna och beräkning av byggnadsprisindexar. Sådana register har lagts upp på material för åren 1968--1978. I begränsad omfattning uppläggs också register för styckebyggda småhus.

SPECIALBEARBETNINGAR

Ytterligare uppgifter från låneobjektsstatistiken - för att mera ingående belysa de redovisade resultaten - såsom andra geografiska indelningar, uppdelning efter hustyp, våningsantal och förekomst av källare kan erhållas genom specialbearbetningar av primärmaterial. Sådana bearbetningar utförs av SCB mot ersättning. Beställningar av specialbearbetningar kan ske genom uppdragscentralen hos verkets avdelning för system och information (S/UC).

POPULATION

Statistiken omfattar småhus med två beslut om statligt bostadslån varav det preliminära beslutet bearbetas för dessa undersökningar. Småhus med ett beslut (s k styckebyggda småhus) ingår sålunda inte i denna statistik. För dessa småhus finns inga motsvarande uppgifter.

För större delen av de gruppbyggda småhus för vilka preliminärt beslut meddelats under ett kalenderår påbörjas¹ byggandet samma kalenderår. Av lägenheterna i de gruppbyggda småhus för vilka preliminärt beslut om bostadslån meddelats under år 1978, beräknas knappt 66 % ha påbörjats under samma år, knappt 1 % år 1977 och återstoden - 34 % - efter utgången av år 1978.

Fr o m år 1973 tillämpas en i vissa avseenden ändrad metod för beräkning av låneunderlag och pantvärde vid prövning av ansökan om preliminärt beslut om statligt bostadslån. Den tidigare tillämpade beräkningsmetoden fick emellertid användas under en övergångsperiod, som omfattade hela året 1973. Införandet av den ändrade beräkningsmetoden har medfört att ett nytt IDLA-system lagts upp för de ärenden i vilka låneunderlag och pantvärde beräknats enligt den ändrade metoden. Under år 1973 har således primärmaterialiet för denna statistik bearbetats enligt endera av två olika IDLA-system beroende på vilken beräkningsmetod som använts. Detta innebär i huvudsak för denna statistik att pantvärden och motsvarande byggnadskostnader beräknade enligt de två olika metoderna inte är jämförbara. Byggnadskostnadsbegreppet, som tidigare i låneunderlagsundersökningarna definierats som produktionskostnaden exkl kostnader för mark och exploatering, definieras i den ändrade beräkningsmetoden som produktionskostnaden exkl kostnader för tomt och grundberedning. I kostnaderna för tomt och grundberedning ingår bl a kostnaderna för mark och exploatering samt kostnaderna för vissa bilplatser, grundberedning och grovplanering vilka sistnämnda kostnader tidigare hänfördes till byggnadskostnaden. Byggnadskostnaden enligt den ändrade metoden omfattar således en mindre del av den totala produktionskostnaden än byggnadskostnaden enligt den tidigare metoden. Sålunda kan inte redovisade uppgifter avseende byggnadskostnaden för åren 1964--1972 jämföras med värden för åren 1974-1978. För år 1973 redovisas uppgifterna enligt den beräkningsmetod som använts för låneobjektet. Antalet låneobjekt år 1973 beräknade enligt den tidigare metoden² utgör 108 med 2 478 lägenheter och enligt den ändrade metoden³ beräknades detta år 745 låneobjekt med 15 691 lägenheter.

MÄTMETOD

Uppgifter om kostnader som ligger till grund för låneunderlagsundersökningarna avser kostnadsläget vid tidpunkten för preliminärt beslut.

För alla låneobjekt avseende hus för försäljning (68 % av alla statligt belånade gruppbyggda småhus år 1978) gäller att länsbostadsnämnden fastställer ett preliminärt eller i vissa fall ett slutligt högsta försäljningspris.

Detta pris har i undersökningen ansetts utgöra produktionskostnad för försäljningshusen. För övriga låneobjekt gäller av byggherren redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnader vid preliminärt beslut. Dessa kostnader är i de flesta fall och till största delen baserade på anbud men i vissa fall endast på byggherrens beräkningar.

Kostnaderna ökar som regel mellan preliminärt (före igångsättningen) och slutligt (efter färdigställandet) lånebeslut. För kompensation av kostnadsökningar under byggnadstiden får byggherren som regel räkna upp den godkända produktionskostnaden med hjälp av bostadsstyrelsens värderingskoefficient. Låneunderlag och pantvärde justeras numera i det slutliga beslutet med ett medelvärde av de tidskoefficienter som gällt under byggnadstiden.

1) Påbörjandet avser den månad då grundbottenbesiktning företagits och/eller de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta etc) påbörjats.

2) I tabellerna benämnd "gamla" metoden

3) "- " "nya" "

I undersökningen redovisas låneobjekten efter tre olika kategorier av lånsökande (byggherre-kategorier), nämligen allmännyttiga företag inkl kommuner och kommunala företag, kooperativa företag - till största delen av HSB och Riksbyggen uppförda hus - samt enskilda företag. Denna uppdelning på olika lånsökande baserar sig på uppgiften om byggherre i det preliminära lånebeslutet. Som framgår av tabellerna för gruppbyggda småhus redovisade efter lånsökande har enskilda företag under år 1978 svarat för 67 % av det totala antalet låneobjekt. Flera av dessa företag som redovisas som enskilda är emellertid från början att anse som kommunala eller allmännyttiga företag eftersom kommunerna i allt större omfattning utlyser tävlingar som omfattar både projektering och byggande på totalentreprenad av ett byggnadsområde. Vinnaren av en sådan tävling övertar då i regel byggherrefunktionen och upprättar låneansökningshandlingarna samt förmedlar försäljningen av husen på vissa villkor som vid upphandlingen av totalentreprenaden reglerats av kommunen eller ett allmännyttigt företag. Dessa objekt ingår då i statistiken som enskilda företag vilka bygger i egen regi. Redovisade uppgifter för enskilda företag är således inte helt relevanta för denna redovisningsgrupp.

BERÄKNINGSPRINCIPER

De av byggherren redovisade kostnaderna ingående i den totala produktionskostnaden har i beräkningarna sammanställts på byggnadskostnad och kostnader för tomt och grundberedning. I de låneobjekt det varit möjligt har byggnadskostnaden därefter fördelats på kostnader för byggnadsarbeten samt finplanering och tomtutrustning.

I kostnaderna för byggnadsarbeten ingår kostnader för byggmästeri inkl målning och tapeter, del i panncentral eller anslutningsavgift för fjärrvärme, ventilation-, VS-, el- och hissinstallation, sopsuganläggning, engångsavgift för el och övriga icke specificerade kostnader.

Byggnadskostnaden och kostnaderna för grundberedning och grovplanering (sålunda ej hela beloppet för tomt och grundberedning) har uppräknats med bostadsstyrelsens värderingskoefficient (SCBs faktorprisindex för gruppbyggda småhus exkl mervärdesskatt och löneglidning reducerat med en faktor för rationalisering) - med undantag för objekt där byggmästeriarbetena upphandlats till fast pris utan indexreglering (ibland kallat fixt pris) - från dagen för byggmästerianbudet, eller den dag som länsbostadsnämnden hänfört kostnaderna till, till dagen för preliminärt beslut (mättidpunkten) om bostadslån. När byggmästeriarbetena har upphandlats till fasta priser utan indexreglering har byggnadskostnaden reducerats med 3 %, som bedömts utgöra det genomsnittliga prispålägget från preliminärt beslut (mättidpunkten) till husens färdigställande vid denna form av upphandling. Ett fixt pris innehåller nämligen oftast ett belopp för förväntad indexutveckling under byggnadstiden.

Mervärdesskatten har schablonmässigt fördelats på finplanering och tomtutrustning, grundberedning och grovplanering (sålunda inte på hela kostnaden för tomt och grundberedning) och byggnadsarbeten.

Konsultkostnader har fördelats proportionellt på kostnaderna för grundberedning och grovplanering, finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten.

Allmänna byggherrekostnader samt ränte- och kreditivkostnader har fördelats proportionellt på kostnaderna för tomt och grundberedning (inkl grovplanering), finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten.

Pantvärden. Vid beräkning av pantvärden i de redovisade tabellerna har inte några avdrag gjorts för kapitaliserad tomträttsavgäld eller utgående bidrag som skulle minska pantvärdet.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Med låneobjekt avses den enhet som meddelats beslut om bostadslån och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat lånebeslut är ett låneobjekt.

Småhus är den sammanfattande benämningen på en- och tvåbostadshus, friliggande eller sammanbyggda till radhus eller kedjehus.

Med bostadslägenhet (lgh) förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll. Från sistnämnda regel undantas dock uthyrningsrum (se definition nedan).

Med uthyrningsrum avses bostadsrum med egen ingång från trapphus eller från det fria, försett med erforderliga sekundärutrymmen (toalett, tambur och ev kokskåp) samt förbindelse eller möjlighet att på enkelt sätt ordna förbindelse med intilliggande lägenhet. Avsikten är att rummet skall kunna utnyttjas antingen som del av den bostadslägenhet med vilken det har förbindelse eller som självständig bostad. Uthyrningsrum redovisas inte som självständig bostadslägenhet utan anses som del av den lägenhet med vilken förbindelse finns eller kan anordnas.

Såsom våningsyta (vy) räknas i huvudsak yta i plan (eller del därav) som ligger över angränsande gata eller gård eller ligger i undervåning, under förutsättning att utrymmet med hänsyn till tillgång på dagsljus och eljest kan utnyttjas som varaktig bostad. Våningsytan i ett plan är den yta, som begränsas av omgivande ytterväggars utsidor eller av mittlinjer i skiljeväggar. Burspråk eller annan utbyggnad utanför huslivet, inredd del av vind (med vissa inskränkningar om vinden har snedtak) inkl trappa och omslutande väggar inräknas i våningsytan (dock ej indragen balkong). Våningsytan i en byggnad är summan av våningsytan i de olika planen.

Såsom bostadsyta (boy) räknas (med vissa inskränkningar i vad avser tjockleken av väggarna i lägenheten, inredd och oinredd vind, trappa, rörstockar och pelare, fönsternisch, väggöppning och lägenhetsförråd inom lägenhet) endast yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar som omsluter varje lägenhet.

Biutrymmesyta (biy) är yta av källare, våning eller undervåning som inte är våningsyta, förråd i våning eller på vind. Yta av öppet utrymme, såsom balkong, altan eller loftgång ingår ej. I biutrymmesyta ingår i regel garage, entré som omges av biutrymmesyta och förrådsutrymme på mark för källarlöst småhus. Biutrymmesytan mäts som horisontell yta, brutto, jämte omslutande ytterväggar eller mitten av omslutande innerväggar av normal tjocklek. Utrymme under snedtak räknas som biutrymmesyta intill en invändig höjd av minst 1,4 m, om höjden i medeltal ej understiger 1,8 m.

(För mera detaljerade uppgifter om de ovan angivna ytbegreppen se bostadsfinansieringsförordningen 1974:946, Bil 1:1).

Fördelningen efter länsökande (byggherre eller företagsform) har gjorts med hänsyn till bestämmelserna i bostadsfinansieringsförordningen, enligt vilka bostadslånens övre lånegräns i förhållande till pantvärdet varierar med företagsform. Den övre lånegränsen för kommunala och allmännyttiga företag (A) uppgår till 100 %, för kooperativa (K) till 99 och för enskilda (E) till 92 eller i vissa fall 95 % av pantvärdet. För enskild person utgör den övre lånegränsen 95 %, om bostadslånet avser småhus som skall bebos av låntagaren. De allmännyttiga och kommunala bostadsföretagen är underkastade kontroll av kommunen och bedriver sin verksamhet utan vinstsyfte. Det senare gäller även sådana kooperativa företag, som godkänts för lånegräns upp till 99 % av pantvärdet.

Produktionskostnad (pk); Produktionskostnaden avser den totala kostnaden och baseras på byggherrens redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnader för preliminärt beslut. Denna kostnad är i de flesta fall och till största delen baserad på anbud.

Byggnadskostnad (bk); Byggnadskostnaden utgörs av produktionskostnaden exkl kostnader för tomt och grundberedning (se beräkningsprinciper sid 8).

Tomt och grundberedning; I redovisade kostnader för tomt och grundberedning ingår köpeskilling för marken inklusive eventuellt utjämningsbelopp (belopp avsett för att utjämna kostnader för grundberedning beroende på olika markförhållanden i kommunen), kostnader för fastighetsbildning, engångsavgift för vatten- och avloppsanslutning, kostnader för vatten- och avloppsanläggningar i mark, övriga kostnader för gator, vägar och övriga trafikanläggningar, icke saneringsmogen bebyggelse (rivning av äldre hus), evakueringskostnader vid sanering, grundberedning och grovplanering. Eventuellt kontantbidrag till grundberedning har frånräknats. Har marken upplåtits med tomträtt har till kostnaderna för tomt och grundberedning även lagts beloppet för den kapitaliserade tomträttsavgälden.

Pantvärde (pv); Pantvärdet är ett uttryck för fastighetens värde som säkerhet för lämnade lån. Det statliga bostadslånets förmånsrättsläge bestäms med utgångspunkt från pantvärdet som också används såsom underlag för prövning av uppgiven produktionskostnad.

Beräkningarna av låneunderlag (det beräknade värde som bestämmer det statliga bostadslånets storlek som varierar från 22 till 30 procent av låneunderlaget beroende på lånsökande) och pantvärde sker i princip med användande av fastställda schablonbelopp (enhetsvärden) utarbetade av bostadsstyrelsen (se anvisningarna till bostadsfinansieringsförordningen).

Beräkningsmetoden av pantvärdet är uppbyggd av:

Kommunvis fastställda belopp för tomt och grundberedning.

Belopp för finplanering och tomtutrustning.

Belopp för parametrar avseende byggnaden, såsom byggnadsyta, våningsyta, biutrymmesyta, våningsyttervägg, lägenhetstyp, balkong, fläkt, kylutrustning, tvättmaskin etc.

Orts- (ok) och tidskoefficient (tik) reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek. Ortskoefficientens funktion är att anpassa beräkningarna av låneunderlag och pantvärde till mellan olika regioner förekommande skillnader i kostnadsnivå; tidskoefficienten är avsedd att anpassa dem till de förändringar i kostnadsnivån som skett sedan schablonbeloppen fastställdes.

I princip justeras alla belopp med ok och tik med undantag av beloppen för tomt och grundberedning (inkl tillägg för hus/husdel med källare), engångsavgift till elkraft och belysning samt läges-, ränte- och saneringstillägg.

GEOGRAFISK INDELNING

STORSTADSOMRÅDEN

Stor-Stockholm Ingående kommuner: Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm och Värmdö.

Stor-Göteborg Ingående kommuner: Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö Ingående kommuner: Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorp, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

LÄNSREGIONER

Länsregion I: Jämtlands, Västernorrlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Länsregion II: Stockholms (exkl kommuner inom Stor-Stockholm), Uppsala, Södermanlands, Östergötlands län samt Hallands, Göteborgs och Bohus län och Älvsborgs län (exkl kommuner inom Stor-Göteborg), Skaraborgs, Värmlands, Örebro, Västmanlands, Kopparbergs och Gävleborgs län.

Länsregion III: Jönköpings, Kronobergs, Kalmar, Gotlands, Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län (exkl kommuner inom Stor-Malmö).

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges	Data not available
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

Tidigare undersökningar redovisade i PM angående pantvärden (låneunderlag) och produktionskostnader för flerfamiljshus resp gruppbyggda småhus utarbetade av en arbetsgrupp (låneunderlagsgruppen) inom inrikes- resp bostadsdepartementet

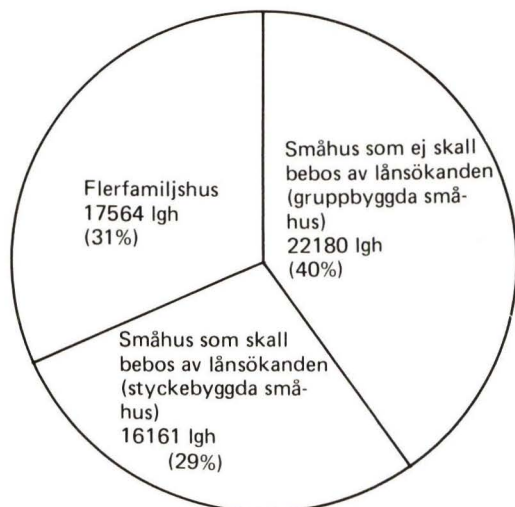
Undersökningens omfattning	Undersökningsperiod	Undersökningens sluttidpunkt	Undersökningens be- teckning i inrikes- resp bostadsdeparte- mentets promemorior
Urval av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	1a halv- året 1964	1964-11-13	---
Urval av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	2a halv- året 1964	1965-07-07	In stencil 1965:5
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1965 ¹	1966-08-08	In stencil 1966:4
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1966 ²	1967-11-30	In stencil 1967:4
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1966	1968-06-05	In stencil 1968:4
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1967	1968-06-20	In stencil 1968:5
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1968	1969-11-13	In stencil 1969:5
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1968	1970-02-04	In stencil 1970:1
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1969 resp år 1970	1971-10-29	Ds In 1971:14
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1969 resp år 1970	1972-03-08	Ds In 1972:4
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1971	1972-05-26	Ds In 1972:11
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1971	1972-06-16	Ds In 1972:12
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1972	1973-04-25	Ds In 1973:5
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1972	1973-04-25	Ds In 1973:6
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1973	1974-05-06	Ds B 1974:3

1) För gruppbyggda småhus redovisas endast uppgifter för 1a halvåret 1965

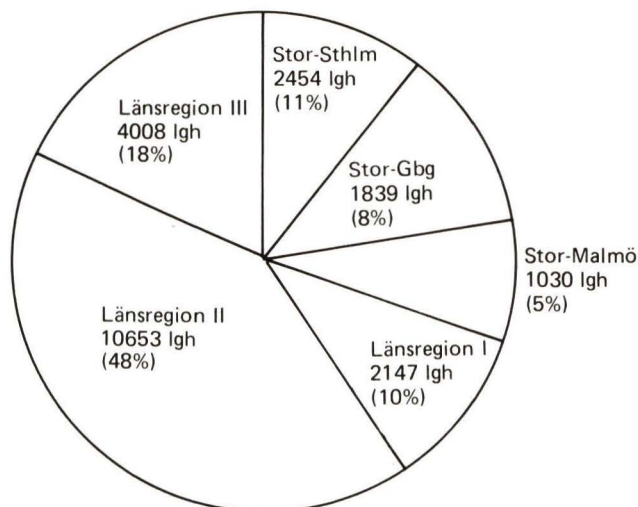
2) "— 1966

FIGURER
Figures

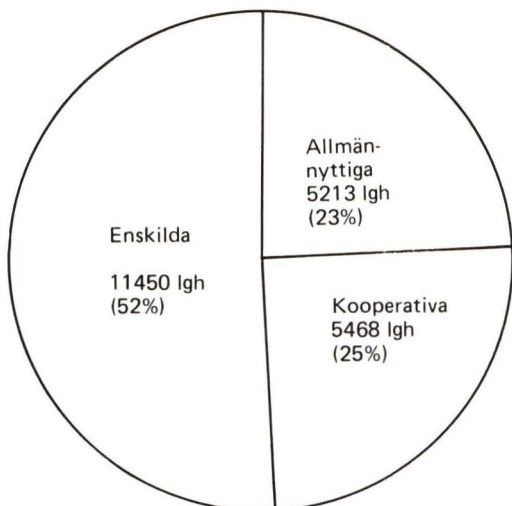
Figur 1. Lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1978 efter beslutsform.



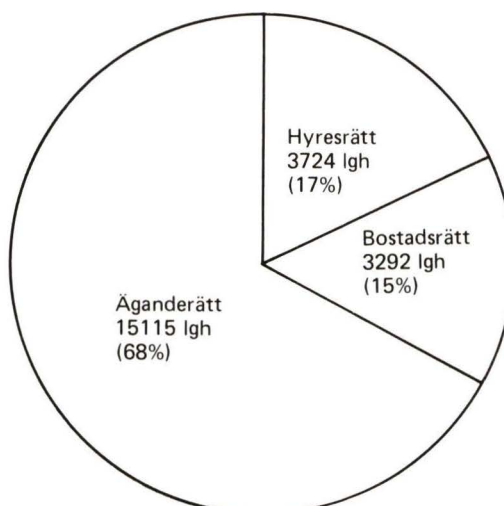
Figur 2. Redovisade lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1978 fördelat på storstadsområdena och olika länsregioner.



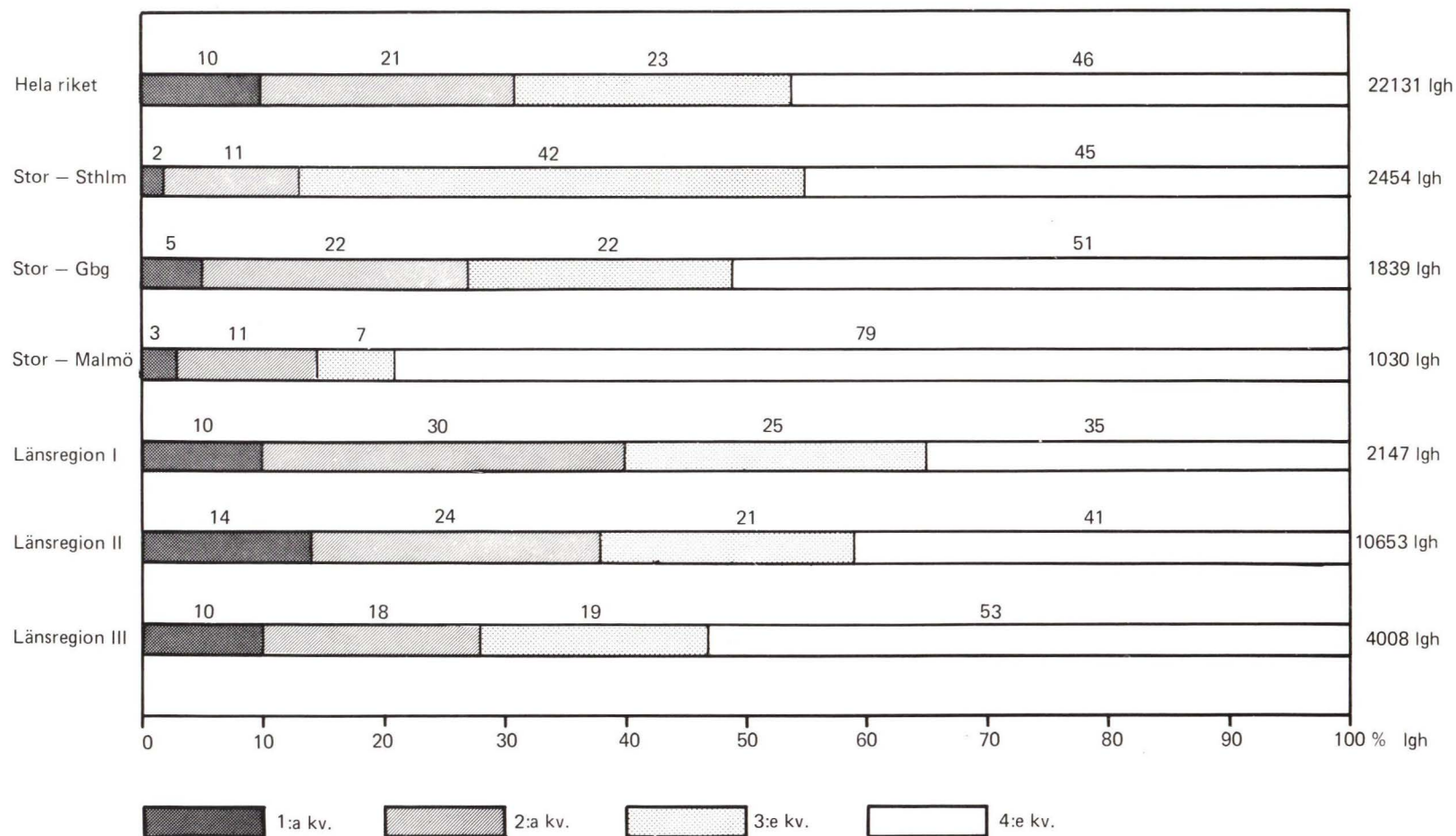
Figur 3. Redovisade lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1978 efter lånesökande.

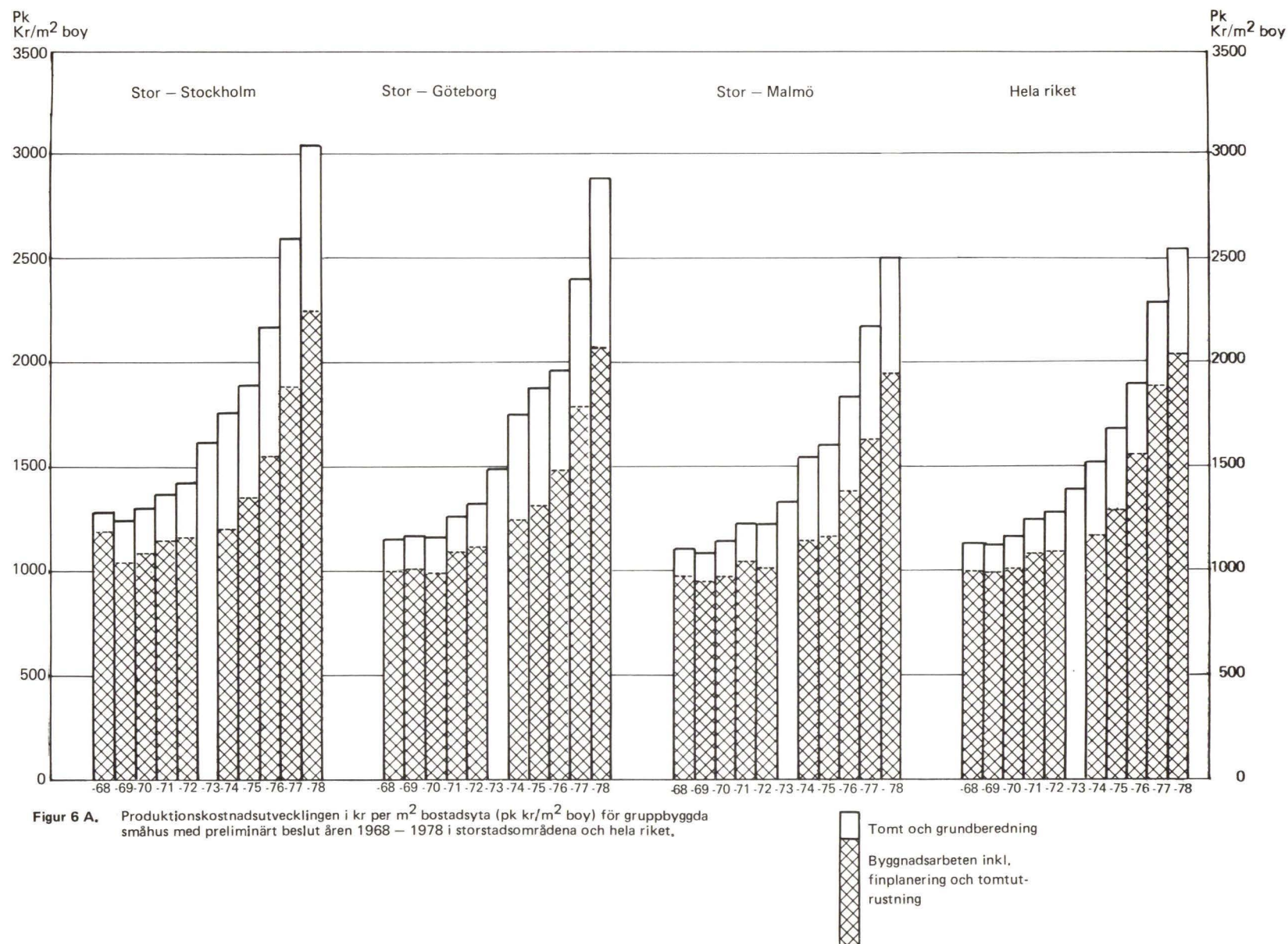


Figur 4. Redovisade lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1978 efter upplåtelseform.

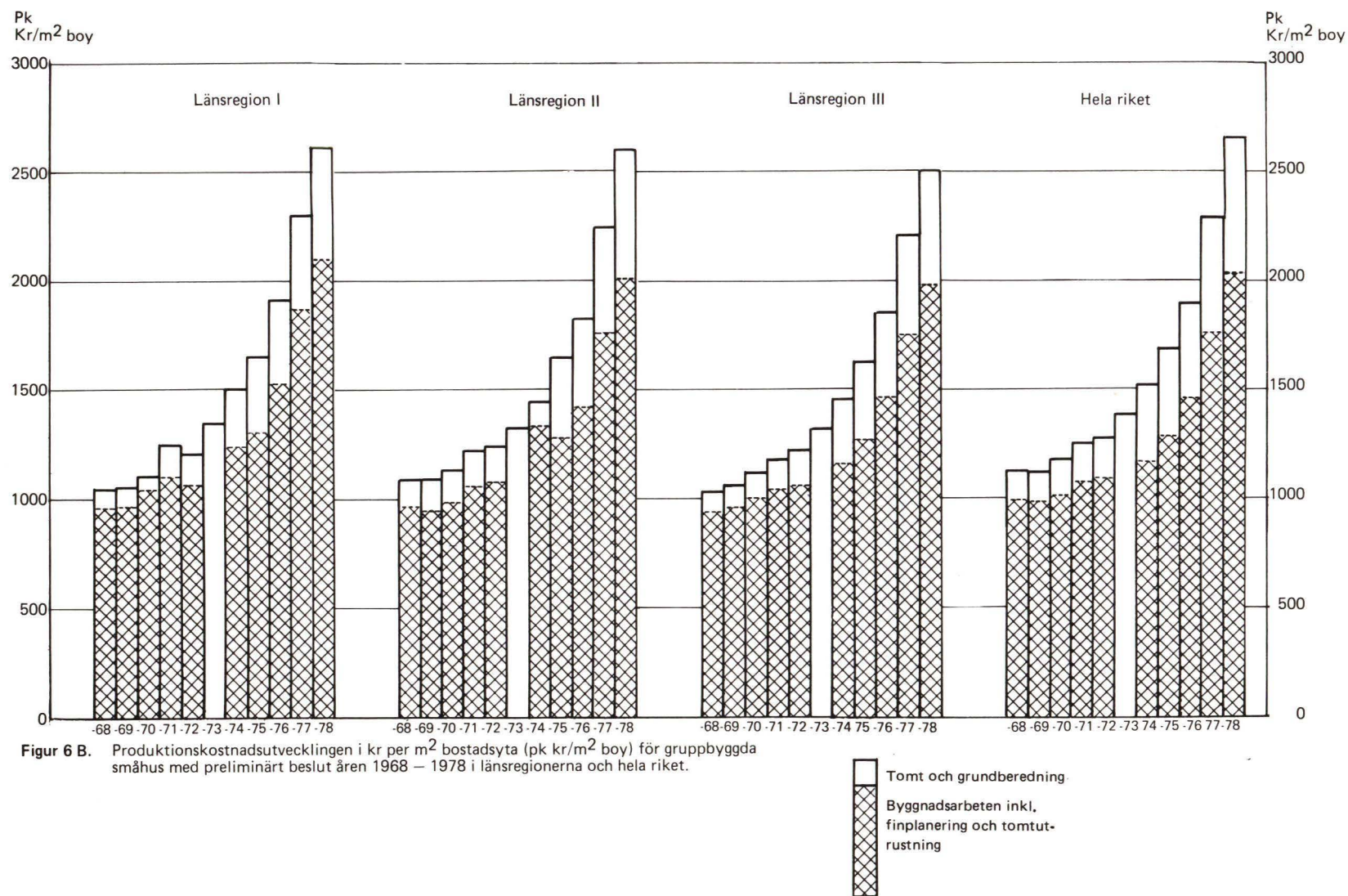


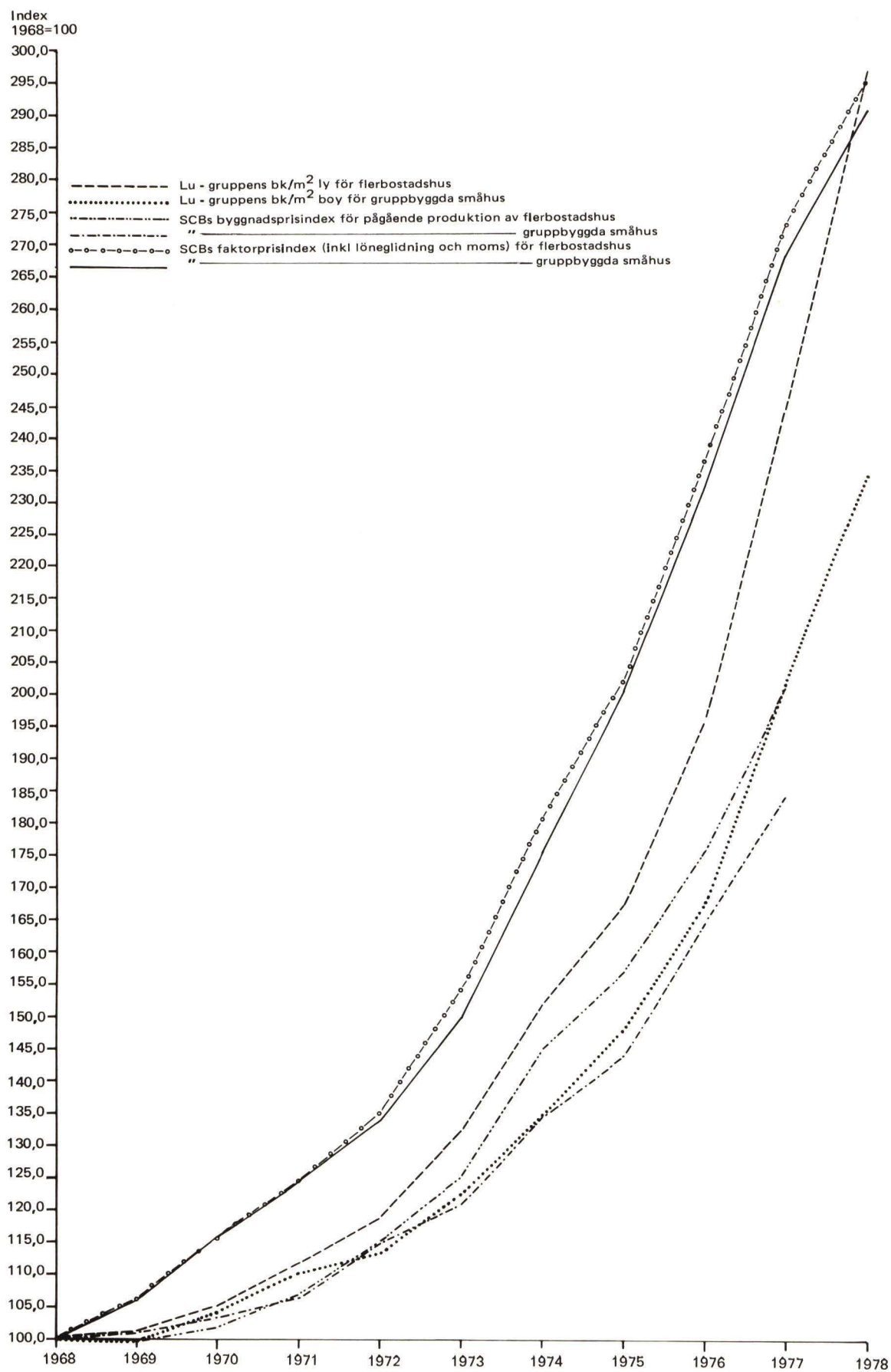
Figur 5. Procentuell fördelning av redovisade lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut per kvartal år 1978 för hela riket, storstadsområdena och de olika länsregionerna.



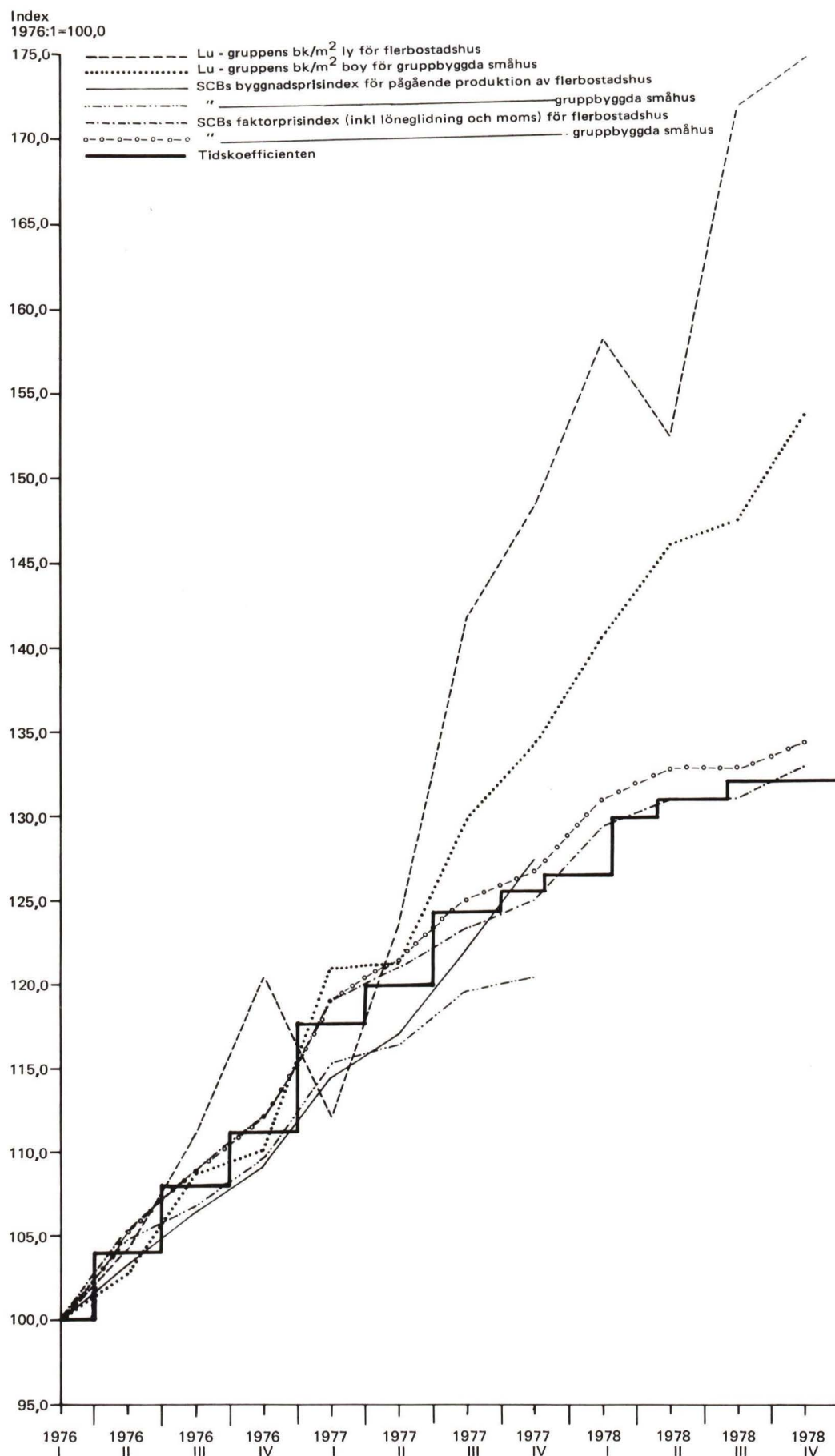


Figur 6 A. Produktionskostnadsutvecklingen i kr per m² bostadsyta (pk kr/m² boy) för gruppbyggda småhus med preliminärt beslut åren 1968 – 1978 i storstadsområdena och hela riket.





Figur 7. Byggnadskostnadsutvecklingen 1968 – 1978 enligt olika indexserier.

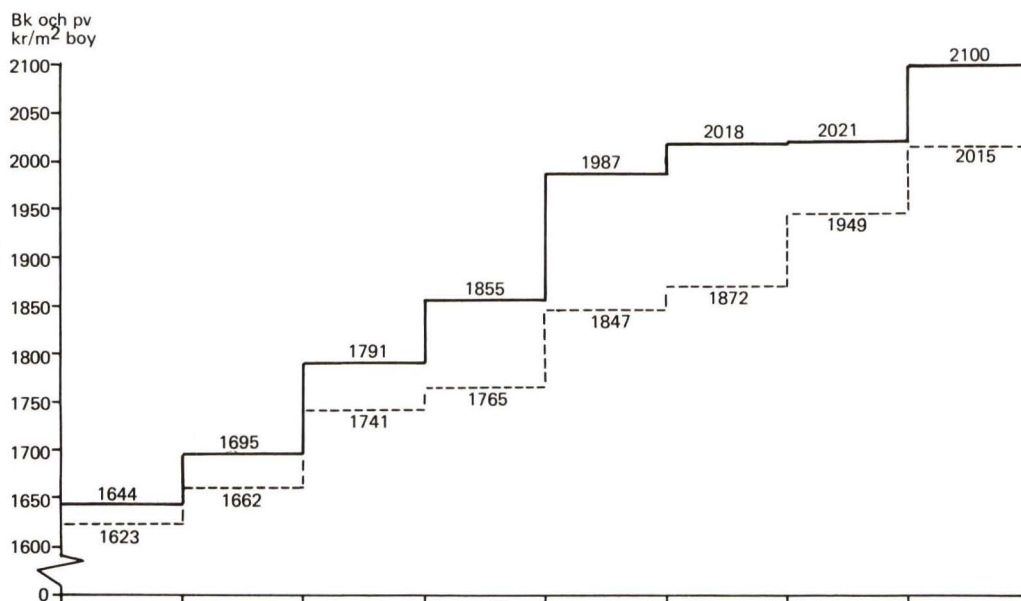


Figur 8. Byggnadskostnadsutvecklingen från första kvartalet år 1976 till fjärde kvartalet 1978 enligt olika indexserier.

Figur 9 A.

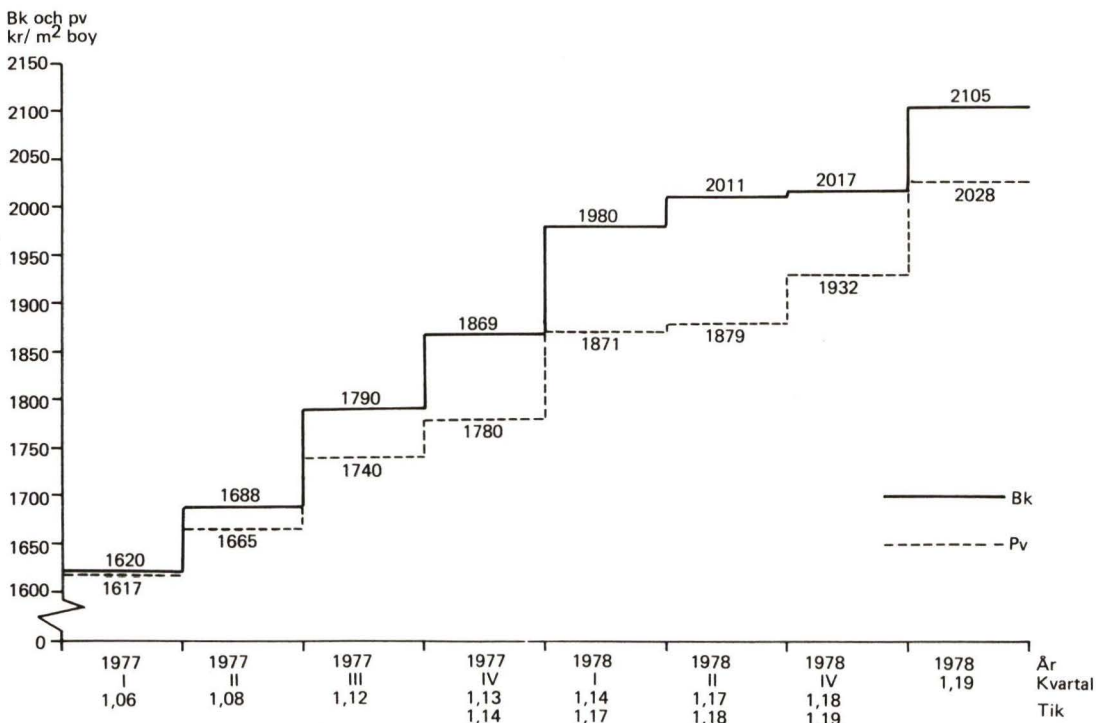
Gruppbyggda småhus
med preliminärt be-
slut kvartalsvis januari
1977 – december 1978.

Självvägda medeltal
för byggnadskostnaden
(bk) och pantvärdet (pv)
per m² bostadsyta (boy)

**Figur 9 B.**

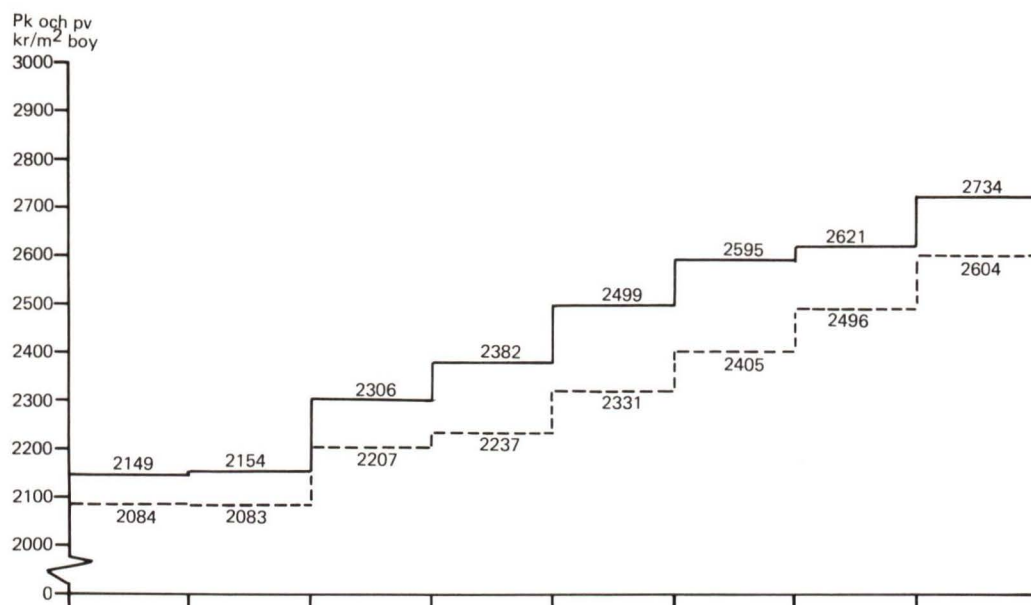
Gruppbyggda småhus
med preliminärt beslut
kvartalsvis januari
1977 – december 1978.

Standradvägda medeltal
för byggnadskostnaden
(bk) och pantvärdet (pv)
per m² bostadsyta(boy).



Figur 10 A.
Gruppbyggda småhus
med preliminärt be-
slut kvartalsvis åren
1977 – 1978.

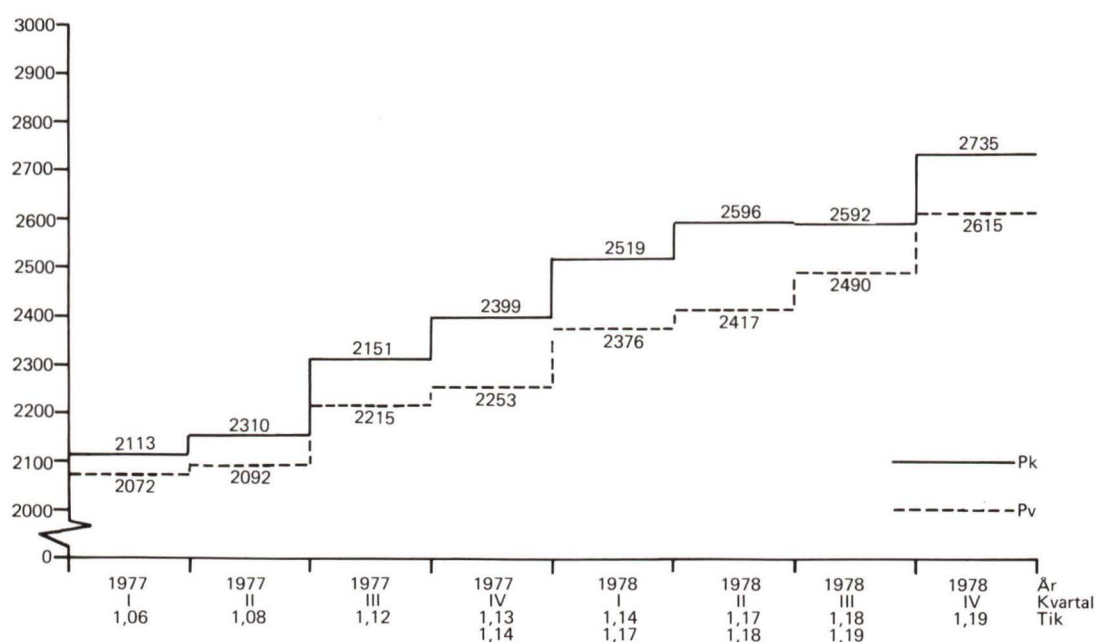
Självvägda medeltal
för produktionskost-
naden (pk) och pant-
värdet (pv) per m²
bostadsyta (boy).

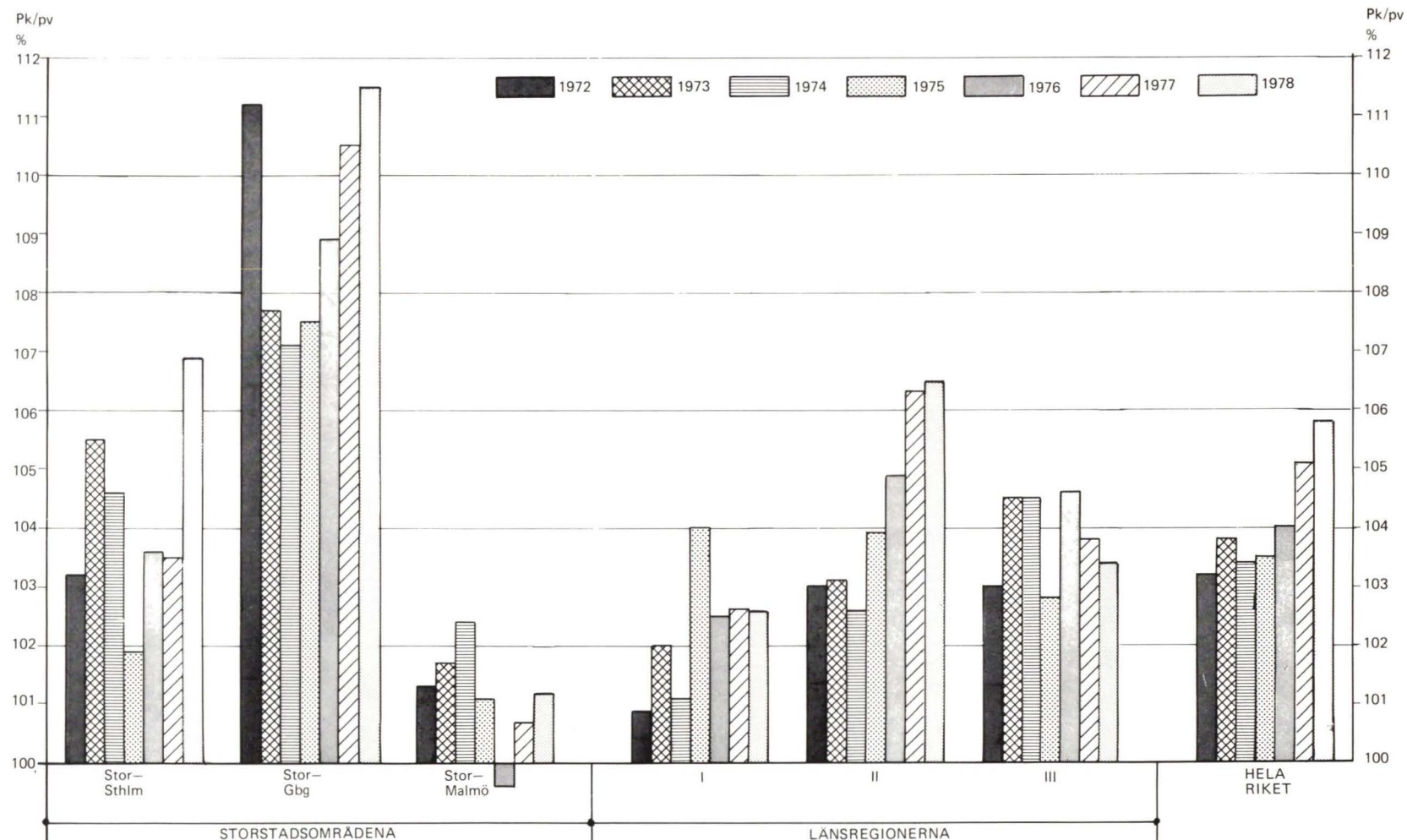


Figur 10 B.

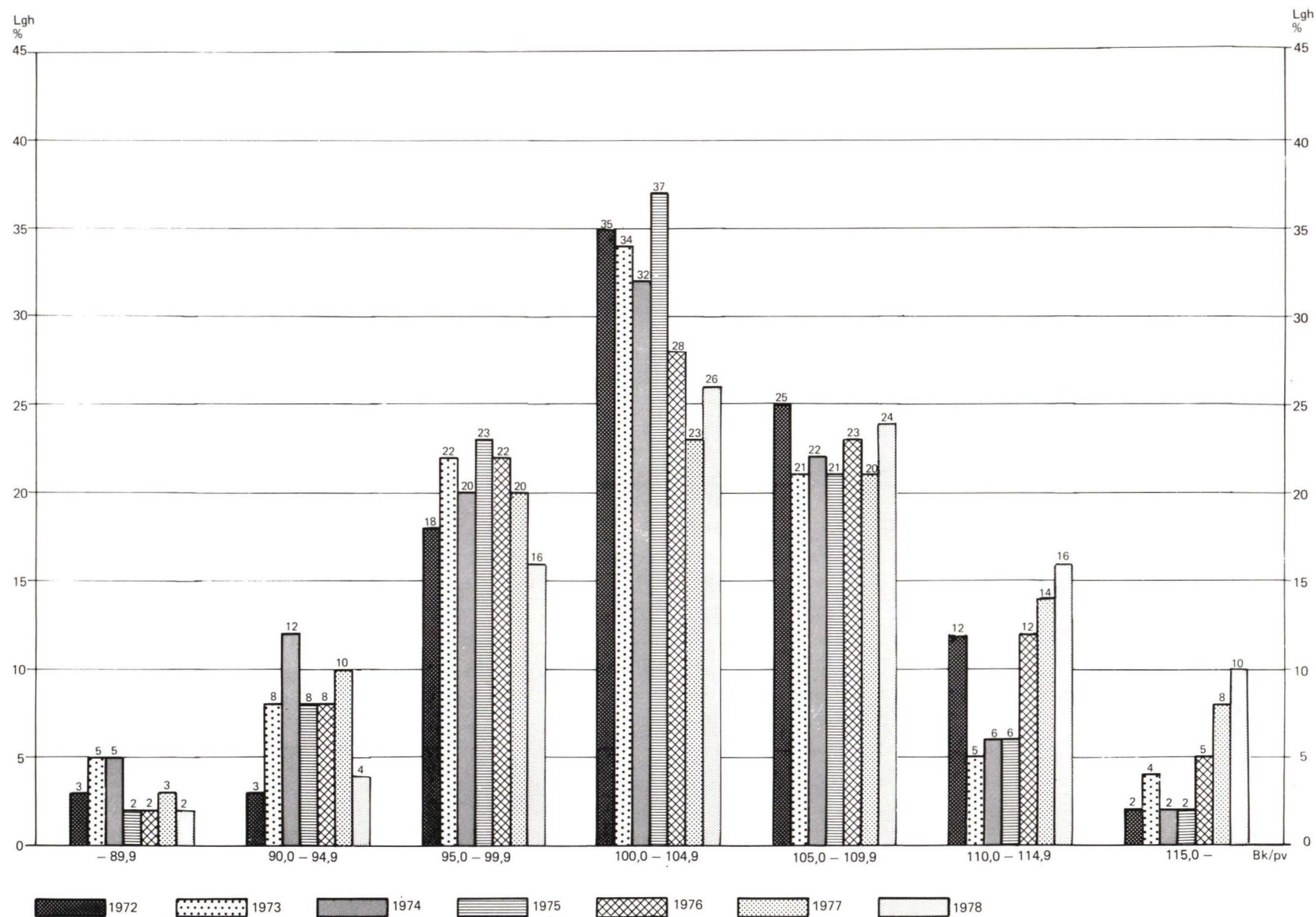
Gruppbyggda småhus
med preliminärt be-
slut kvartalsvis åren
1977 – 1978.

Standardvägda medeltal
för produktionskost-
naden (pk) och pant-
värdet (pv) per m²
bostadsyta (boy).

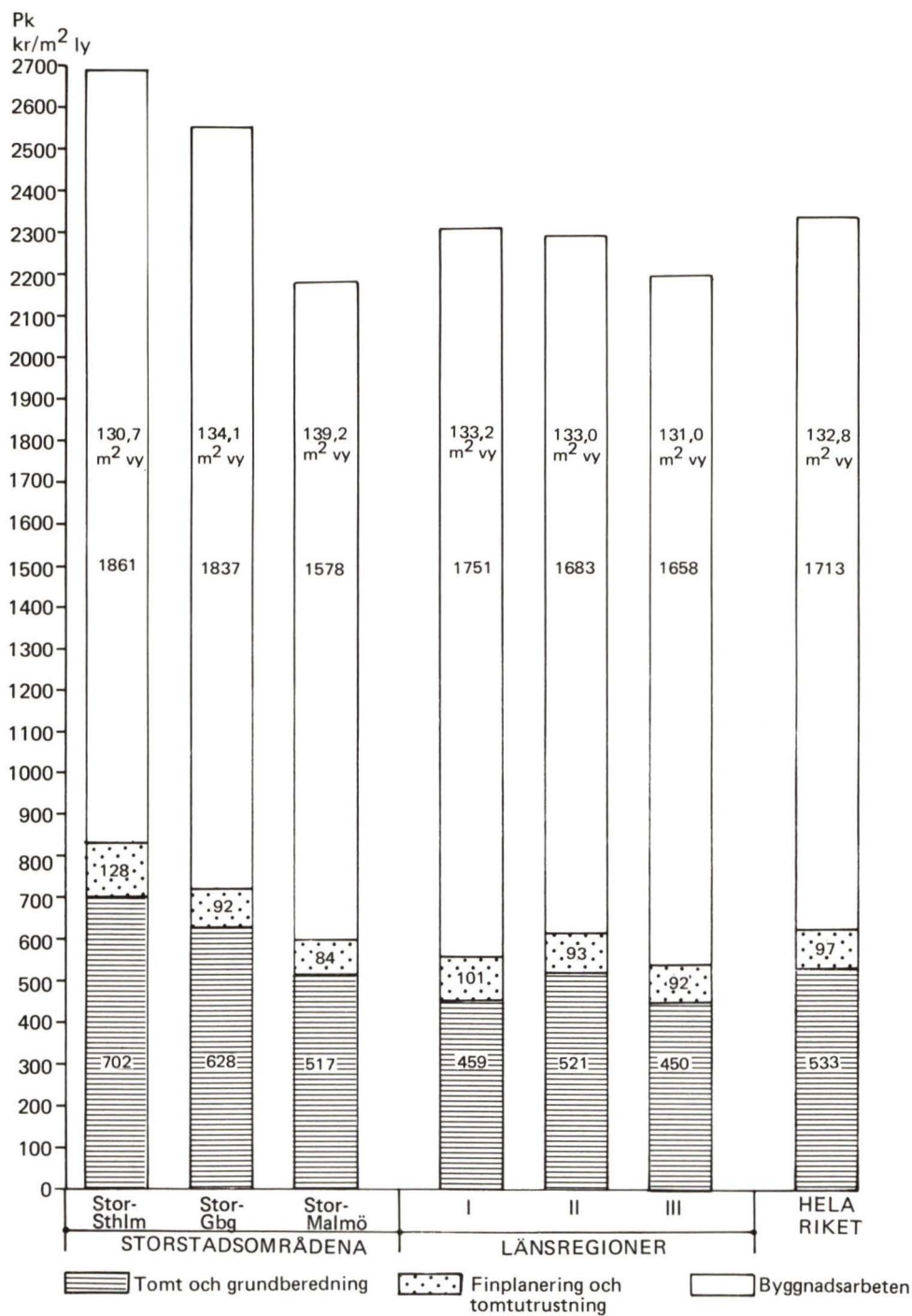




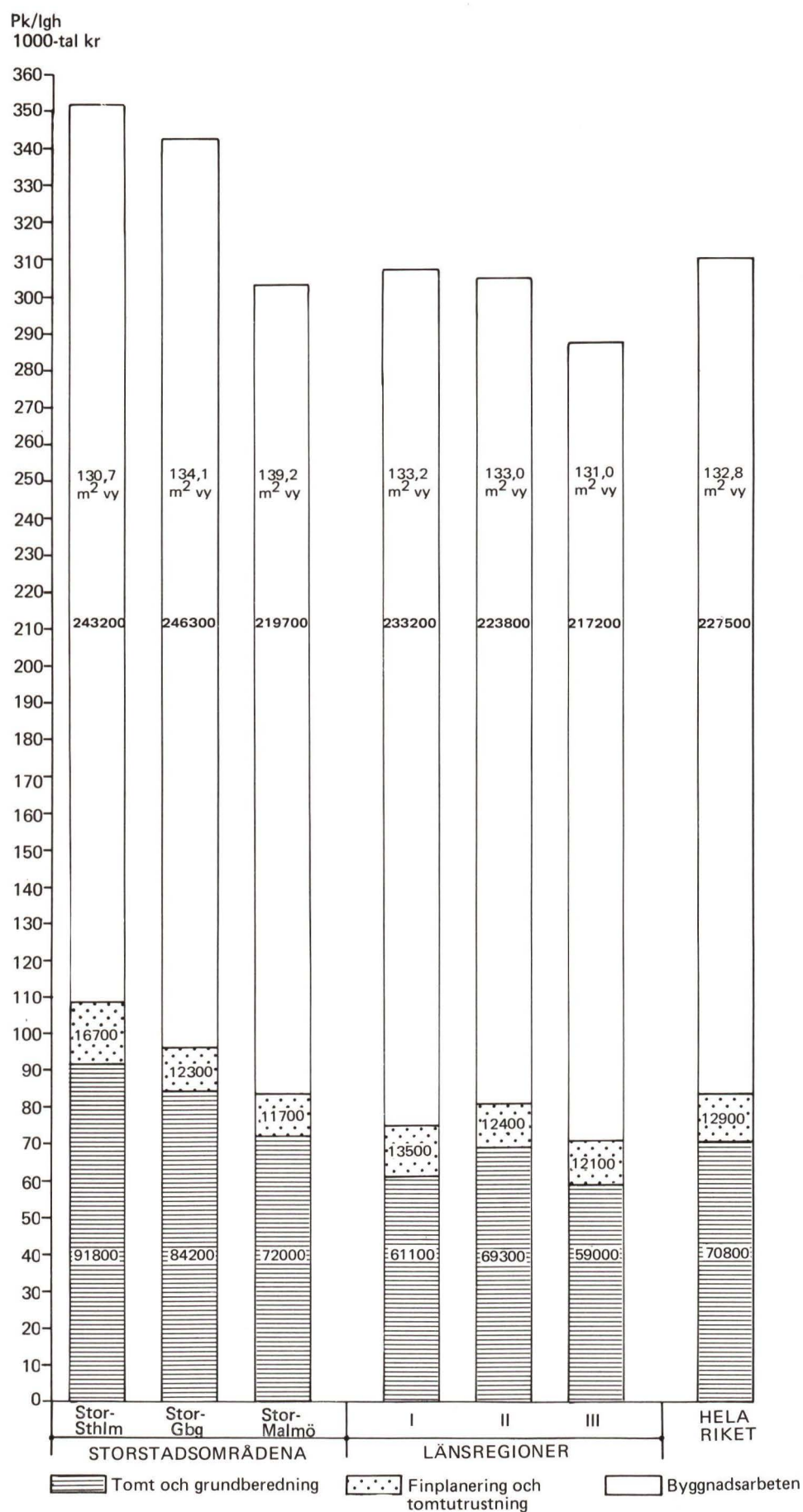
Figur 11. Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1972 – 1978. Relationen produktionskostnad/pantvärde (pk/pv) inom storstadsområdena och olika länsregioner.



Figur 12. Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1972 - 1978, Lägenheterna procentuellt fördelade efter relationen byggkostnad/pantvärde (bk/pv).



Figur 13. Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1978. Produktionskostnaden per m² vy fördelad på kostnaderna för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten samt den genomsnittliga våningsytan per lägenhet, m², inom storstadsområdena och olika länsregioner.



Figur 14. Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1978. Produktionskostnaden per lägenhet fördelad på kostnaderna för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten samt den genomsnittliga våningsytan per lägenhet, m², inom storstadsområdena och olika länsregioner.

TABELLFÖRTECKNING

List of tables

Texttabeller

- 28 1 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1978. Låneobjekt och lägenheter totalt respektive i denna undersökning efter storstadsområde och län
- 29 2 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut åren 1965--1966 och 1968--1978. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadsyta, våningsyta, byggnadskostnad och total produktionskostnad i storstadsområdena och olika länsregioner
- 32 3 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1976--1978. Låneobjekt och lägenheter samt självvägda och standardvägda medeltal för byggnadskostnaden resp totala produktionskostnaden
- 33 4 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1978. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadsyta, våningsyta, byggnadskostnad och total produktionskostnad för olika lånsökande inom storstadsområdena och olika länsregioner
- 34 5 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1978. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadsyta, våningsyta, byggnadskostnad och total produktionskostnad i länen
- 35 6 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1978. Låneobjekt och lägenheter samt procentuell fördelning av lägenheterna efter relationen byggnadskostnad/pantvärde för olika lånsökande inom storstadsområdena och olika länsregioner

Tables in the text

- 1 Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1978. Loan projects and dwellings totally and in this survey by metropolitan area and county
- 2 Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted 1965--1966 and 1968--1978. Loan projects and dwellings, average useful floor space, gross floor area, building costs and total production costs in metropolitan areas and county regions
- 3 Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted quarterly during 1976--1978. Loan projects and self-weighted and standard-weighted means for building costs and total production costs respectively
- 4 Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1978. Loan projects and dwellings, average useful floor space, gross floor area, building costs and total production costs for various types of enterprises in metropolitan areas and county regions
- 5 Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1978. Loan projects and dwellings, average useful floor space, gross floor area, building costs and total production costs, by county
- 6 Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1978. Loan projects and dwellings, and percentage distribution of the dwellings by the ratio building cost/mortgage value for various credit applicants in metropolitan areas and county regions

TABELLFÖRTECKNING (forts)

List of tables

- | | | | |
|----|--|----|---|
| 36 | 7 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1978. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittlig våningsyta per lägenhet samt genomsnittliga kostnader för låneobjekt för vilka produktionskostnaden kunnat fördelas på tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning och byggnadsarbeten för olika lånsökande inom storstadsområdena och olika länsregioner | 7 | Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1978. Loan projects, dwellings, average gross floor area per dwelling and average costs for loan projects where the production costs could be distributed on site and ground preparations, detailed planning and site provisions, and construction work for various credit applicants in metropolitan areas and county regions |
| 37 | 8 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1978. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittlig våningsyta per lägenhet samt genomsnittliga kostnader för låneobjekt för vilka produktionskostnaden kunnat fördelas på tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning och byggnadsarbeten inom länen | 8 | Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1978. Loan projects, dwellings, average gross floor area per dwelling and average costs for loan projects where the production costs could be distributed on site and ground preparations, detailed planning and site provisions, and construction work, by county |
| 39 | 9 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1978. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadsyta, våningsyta, byggnadskostnad och total produktionskostnad för olika upplåtelseformer i storstadsområdena och olika länsregioner | 9 | Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1978. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, gross floor area building costs and total production costs for various forms of tenure in metropolitan areas and county regions |
| 40 | 10 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1978. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig våningsyta och genomsnittliga kostnader för låneobjekt för vilka produktionskostnaden kunnat fördelas på kostnader för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning och byggnadsarbeten för olika upplåtelseformer i storstadsområdena och olika länsregioner | 10 | Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1978. Loan projects and dwellings, and average gross floor area and average costs for loan projects where the production costs could be distributed on costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, and construction work for various forms of tenure in metropolitan areas and county regions |

Tabell 1 GRUPPBYGGA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1978. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER
TOTALT RESPEKTIVE I DENNA UNDERSÖKNING EFTER STORSTADSOMRÅDE OCH LÄN
Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in
1978. Loan projects and dwellings totally and in this survey, by metropolitan area and county

Storstadsområde Län	Totalt		Redovisade i denna undersökning		Bortfall	
	Antal låneobjekt	Antal lägenheter	Antal låneobjekt	Antal lägenheter	Antal låneobjekt	Antal lägenheter
Stor-Stockholm	42	2 454	42	2 454	-	-
Stor-Göteborg	35	1 840	34	1 839	1	1
Stor-Malmö	36	1 030	36	1 030	-	-
Stockholms ₁ län	48	2 694	47	2 693	1	1
Stockholms "	6	240	5	239	1	1
Uppsala "	27	618	25	613	2	5
Södermanlands "	19	642	19	642	-	-
Östergötlands "	39	1 776	38	1 775	1	1
Jönköpings "	64	602	64	602	-	-
Kronobergs "	49	802	49	802	-	-
Kalmar "	45	732	42	728	3	4
Gotlands "	6	116	6	116	-	-
Blekinge "	14	261	14	261	-	-
Kristianstads "	66	602	65	601	1	1
Malmöhus ₂ "	80	1 936	79	1 928	1	8
Malmöhus ₂ "	44	906	43	898	1	8
Hallands ₃ "	42	715	41	714	1	1
Hallands ₃ "	38	664	38	664	-	-
Göteborgs o Bohus ₃ "	42	1 949	42	1 949	-	-
Göteborgs o Bohus ₃ "	13	278	13	278	-	-
Älvsborgs "	54	916	53	907	1	9
Älvsborgs ₃ "	52	798	51	789	1	9
Skaraborgs "	56	1 055	56	1 055	-	-
Värmlands "	44	727	44	727	-	-
Örebro "	30	695	29	683	1	12
Västmanlands "	32	1 061	32	1 061	-	-
Kopparbergs "	50	1 440	50	1 440	-	-
Gävleborgs "	21	687	21	687	-	-
Västernorrlands "	30	393	29	390	1	3
Jämtlands "	38	193	37	191	1	2
Västerbottens "	41	669	40	667	1	2
Norrbottnens "	62	899	62	899	-	-
Hela riket	999	22 180	984	22 131	15	49

1) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

2) "- Stor-Malmö.

3) "- Stor-Göteborg.

Tabell 2 GRUPPBYGGA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅREN 1965--1966 OCH 1968--1978. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG BOSTADSYTA, VÅNINGSYTA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted 1965--1966 and 1968--1978. Loan projects and dwellings, average useful floor space, gross floor area, building costs and total production costs in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion	År ¹	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Boy/lgh m ²	Vy/lgh m ²	Byggnadskostnad ²			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² boy	Kr/lgh	Pk/Pv %	Kr/m ² boy	Kr/lgh	Pk/Pv %
Stor-Stockholm	1965	17	687	114,9	..	1 065	122 400	148,0	1 212	139 300	138,7
	1966	40	1 699	113,8	..	1 099	125 100	137,4	1 295	147 400	132,2
	1968	63	2 414	118,6	132,2	1 093	129 700	113,8	1 292	153 200	110,7
	1969	60	3 039	123,3	136,7	1 041	128 400	111,8	1 245	153 500	109,5
	1970	69	3 008	122,3	134,9	1 081	132 300	112,3	1 303	159 300	109,2
	1971	50	2 629	123,9	135,6	1 147	142 000	109,1	1 367	169 400	105,9
	1972 ³	69	4 237	122,0	134,3	1 160	141 600	105,2	1 423	173 600	103,2
	1973 ³	58	3 055	118,3	132,5	..	..	..	1 618	191 400	105,5
	1973 ⁴	9	318	103,5	112,9	1 323	136 800	109,7	1 599	165 400	106,4
	1973 ⁵	49	2 737	120,0	134,8	1 098	131 800	103,1	1 620	194 400	105,4
	1974	56	3 332	116,8	129,6	1 202	140 400	100,4	1 761	205 700	104,6
	1975	41	2 545	110,4	123,1	1 358	149 900	100,0	1 897	209 400	101,9
	1976	44	2 549	113,5	128,9	1 554	176 400	101,2	2 173	246 600	103,6
	1977	39	1 994	114,8	129,9	1 889	216 900	99,4	2 596	298 000	103,5
	1978	42	2 454	115,5	130,7	2 251	260 000	103,8	3 046	351 800	106,9
Stor-Göteborg	1965	17	903	103,2	..	929	95 900	128,9	1 039	107 200	129,2
	1966	15	883	107,7	..	1 066	114 800	137,6	1 198	129 000	136,6
	1968	23	888	110,6	123,2	995	110 000	112,7	1 158	128 100	115,4
	1969	32	1 399	112,3	123,0	1 007	113 100	114,7	1 171	131 500	114,8
	1970	25	1 312	120,8	132,8	989	119 400	115,7	1 164	140 600	117,6
	1971	28	1 067	120,4	132,3	1 090	131 200	112,6	1 262	152 000	114,2
	1972 ³	16	1 051	119,9	130,9	1 117	133 900	108,5	1 326	159 000	111,2
	1973 ³	17	1 321	105,1	117,2	..	..	..	1 492	156 800	107,7
	1973 ⁴	2	102	122,9	134,7	1 157	142 200	108,8	1 384	170 100	115,5
	1973 ⁵	15	1 219	103,6	115,7	1 157	119 900	104,8	1 504	155 800	107,0
	1974	23	1 597	111,9	124,8	1 243	139 100	103,2	1 650	184 600	107,1
	1975	24	1 134	122,6	135,2	1 314	161 100	105,1	1 779	218 200	107,5
	1976	19	798	121,9	134,0	1 482	180 700	106,0	1 965	239 500	108,9
	1977	24	1 055	120,8	134,4	1 786	215 700	106,1	2 400	289 900	110,5
	1978	34	1 839	118,9	134,1	2 175	258 600	110,1	2 883	342 800	111,5
Stor-Malmö	1965	37	1 415	104,3	..	985	120 700	134,7	1 098	114 500	136,1
	1966	18	733	106,3	..	965	103 100	124,4	1 083	115 100	125,6
	1968	25	1 019	114,4	130,4	978	111 900	105,6	1 114	127 400	107,0
	1969	45	1 257	120,6	134,7	947	114 200	105,6	1 087	131 100	106,1

Tabell 2 (forts)

Storstadsområde Länsregion	År ¹	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Bqy/lgh m ²	Vy/lgh m ²	Byggnadskostnad ²			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² boy	Kr/lgh	Pk/Pv %	Kr/m ² boy	Kr/lgh	Pk/Pv %
	1970	33	1 039	118,2	131,8	970	114 700	106,0	1 145	135 300	105,5
	1971	41	1 244	117,5	130,3	1 043	122 600	101,9	1 228	144 300	102,0
	1972 ³	36	1 273	120,3	134,5	1 014	122 000	101,0	1 223	147 100	101,3
	1973 ⁴	55	2 104	118,5	132,8	..	..	..	1 337	158 400	101,7
	1973 ⁵	6	150	116,5	128,3	997	116 200	103,3	1 203	140 100	102,4
	1973 ⁵	49	1 954	118,7	133,1	992	117 800	99,3	1 347	159 900	101,7
	1974	41	1 665	116,7	131,0	1 148	134 000	100,9	1 549	180 800	102,4
	1975	31	1 285	120,8	135,9	1 170	141 400	98,2	1 604	193 800	101,1
	1976	35	1 512	116,9	131,2	1 380	161 300	99,6	1 839	215 000	99,6
	1977	32	909	119,8	136,6	1 629	195 200	98,6	2 175	260 600	100,7
	1978	36	1 030	121,4	139,2	1 907	231 500	101,0	2 500	303 500	101,2
<u>Länsregion I</u>											
Y+Z+AC+BD											
	1965	63	728	104,4	..	908	94 800	108,4	966	100 800	109,3
	1966	60	954	108,4	..	966	104 700	119,2	1 043	113 100	120,2
	1968	73	869	112,5	123,7	959	107 800	96,5	1 046	117 700	97,2
	1969	83	1 117	115,5	127,8	966	111 500	100,1	1 053	121 600	101,6
	1970	64	992	108,8	120,4	1 024	111 500	104,2	1 118	121 600	104,4
	1971	70	1 014	105,3	115,4	1 106	116 400	102,2	1 233	129 800	103,0
	1972 ³	105	1 687	113,4	124,9	1 069	121 200	101,1	1 210	137 200	100,9
	1973 ³	188	2 010	109,7	121,2	..	..	..	1 356	148 800	102,0
	1973 ⁴	38	438	110,7	121,7	1 120	124 000	101,9	1 257	139 200	101,0
	1973 ⁵	150	1 572	109,4	121,1	1 099	120 200	99,1	1 384	151 400	102,2
	1974	158	2 517	114,2	126,8	1 222	139 600	98,7	1 503	171 600	101,1
	1975	120	2 448	121,9	135,0	1 315	160 300	102,5	1 651	201 300	104,0
	1976	152	2 838	121,5	135,7	1 531	186 000	101,9	1 919	233 200	102,5
	1977	140	2 515	113,7	127,4	1 868	212 400	101,5	2 313	263 000	102,6
	1978	168	2 147	117,2	132,0	2 105	246 700	102,3	2 615	306 500	102,6
<u>Länsregion II</u> ⁶											
AB+C+D+E+N+O+P+ R+S+T+U+W+X											
	1965	155	2 313	101,0	..	909	91 800	119,9	984	99 400	119,9
	1966	172	2 836	104,4	..	947	98 800	120,1	1 025	107 000	119,5
	1968	171	2 642	108,6	..	971	105 500	104,2	1 083	117 600	104,3
	1969	222	3 756	113,6	..	958	108 800	104,8	1 086	123 400	105,2
	1970	207	4 172	107,1	..	988	105 800	106,5	1 136	121 700	106,3
	1971	213	5 025	111,2	..	1 062	118 100	104,2	1 220	135 700	103,0
	1972 ³	266	6 058	111,8	..	1 080	120 700	103,2	1 243	139 000	103,0
	1973 ³	311	6 823	111,6	124,2	..	..	..	1 325	147 900	103,1
	1973 ⁴	41	1 318	98,3	109,0	1 136	111 800	105,4	1 318	129 600	104,5
	1973 ⁵	270	5 505	114,7	127,8	1 040	119 300	101,4	1 326	152 100	102,8
	1974	443	9 196	115,7	129,2	1 138	131 700	101,5	1 454	168 200	102,6

Tabell 2 (forts)

Storstadsområde Länsregion	År ¹	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Boy/lgh m ²	Vy/lgh m ²	Byggnadskostnad ²			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² boy	Kr/lgh	Pk/Pv %	Kr/m ² boy	Kr/lgh	Pk/Pv %
Länsregion III ⁷ F+G+H+I+K+L+M	1975	381	8 265	116,5	130,2	1 282	149 300	103,0	1 642	191 300	103,9
	1976	355	7 726	121,4	135,9	1 422	172 600	104,1	1 829	222 000	104,9
	1977	361	9 519	118,3	133,2	1 764	208 700	105,5	2 250	266 200	106,3
	1978	421	10 653	116,9	132,4	2 013	235 300	106,3	2 604	304 400	106,5
	1965	143	1 679	98,6	..	891	87 900	116,9	967	95 300	116,6
	1966	168	1 929	103,8	..	935	97 000	118,2	1 009	104 700	117,5
	1968	193	2 142	105,9	..	944	99 900	101,1	1 035	109 600	102,4
	1969	196	2 451	111,7	..	968	108 100	103,7	1 066	119 100	104,7
	1970	146	1 822	106,8	..	1 004	107 200	106,9	1 119	119 500	107,0
	1971	186	2 645	110,6	..	1 049	116 000	104,4	1 181	130 600	105,0
	1972 ³	214	3 796	111,3	..	1 066	118 700	103,5	1 220	135 800	103,0
	1973 ⁴	224	2 856	111,4	124,4	..	..	..	1 318	146 800	104,5
	1973 ⁵	12	152	111,5	124,9	1 095	122 100	110,2	1 216	135 600	109,6
	1973 ⁵	212	2 704	111,4	124,4	1 066	118 800	103,5	1 324	147 500	104,3
	1974	291	4 150	113,8	127,2	1 166	132 700	103,3	1 455	165 600	104,5
	1975	202	2 865	113,9	127,3	1 271	144 800	102,2	1 631	185 800	102,8
	1976	220	3 219	115,2	129,3	1 462	168 400	105,0	1 855	213 700	104,6
	1977	245	3 494	115,8	130,3	1 756	203 300	102,9	2 216	256 600	103,8
	1978	283	4 008	115,0	130,8	1 991	229 000	103,5	2 503	287 800	103,4
Hela riket	1965	432	7 725	102,9	..	937	96 400	124,4	1 029	105 900	124,1
	1966	473	9 034	106,9	..	990	105 900	125,1	1 100	117 600	124,1
	1968	548	9 974	111,5	124,6	999	111 400	106,2	1 134	126 400	106,3
	1969	638	13 019	116,2	128,8	985	114 400	107,0	1 128	131 100	107,0
	1970	544	12 345	113,3	125,4	1 016	115 100	108,9	1 180	133 700	108,2
	1971	588	13 624	114,4	126,2	1 081	123 600	105,6	1 248	142 800	104,8
	1972 ³	706	18 102	115,3	127,4	1 093	126 100	103,7	1 284	148 000	103,2
	1973 ⁴	853	18 169	112,8	125,8	..	..	..	1 391	156 900	103,8
	1973 ⁵	108	2 478	104,1	114,9	1 146	119 300	105,7	1 331	138 600	104,8
	1973 ⁵	745	15 691	114,2	127,5	1 063	121 400	101,8	1 400	159 900	103,7
	1974	1 012	22 457	115,2	128,4	1 170	134 800	101,4	1 526	175 800	103,4
	1975	799	18 542	116,7	130,1	1 289	150 400	102,2	1 681	196 100	103,5
	1976	825	18 642	118,9	133,3	1 462	173 800	103,2	1 899	225 800	104,0
	1977	841	19 486	117,1	131,8	1 783	208 800	103,5	2 291	268 300	105,1
	1978	984	22 131	116,8	132,4	2 053	239 800	105,1	2 654	310 000	105,8

1) Fr o m år 1965 t o m år 1972 baserar sig resultaten på undersökningar av enbart objekt med en genomsnittlig bostadsyta av minst 70 m² och med minst 3 lägenheter i objektet. Fr o m år 1973 ingår alla objekt i undersökningen. För år 1967 gjordes inte någon låneunderlagsundersökning.

2) Produktionskostnaden exkl kostnader för mark och exploatering t o m år 1972 (gamla metoden) och fr o m år 1974 exkl kostnader för tomt och grundberedning (nya metoden). Under år 1973 - då övergångsbestämmelser gällde - har primärmaterialet beräknats enligt den metod som lånsökanden använt i sin ansökan om statligt bostadslån (se "population", sid 6).

3) Redovisningen avser alla objekt.

4) "- enbart objekt bearbetade enligt den gamla metoden. Se bl a not 2.

5) "- nya metoden. Se bl a not 2.

6) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

7) Exkl kommuner inom Stor-Malmö.

Tabell 3 GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT KVARTALSVIS ÅREN 1976--1978.
LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT SJÄLVVÄGDA OCH STANDARDVÄGDA MEDEL-
TAL FÖR BYGGNADSKOSTNADEN RESP TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN

Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans, preliminarily granted, quarterly during 1976--1978. Loan projects and self-weighted and standard-weighted means for building costs and total production costs respectively

År Kvartal	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Byggnadskostnad ¹				Total produktionskostnad			
			Självvägda		Standardvägda		Självvägda		Standardvägda	
			medeltal		medeltal		medeltal		medeltal	
			Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
			boy	%	boy	%	boy	%	boy	%
1976:I ²	144	2 801	1 349	106,0	1 333	106,0	1 776	106,3	1 742	106,1
1976:II ²	163	3 460	1 429	105,3	1 435	105,3	1 824	105,1	1 863	105,2
1976:III ²	180	4 006	1 473	102,4	1 462	102,5	1 928	103,5	1 914	103,6
1976:IV ²	338	8 375	1 508	102,0	1 518	102,3	1 956	103,2	1 975	103,7
1977:I ²	108	2 531	1 644	101,3	1 615	100,1	2 149	103,1	2 114	102,1
1977:II ²	162	3 853	1 695	102,0	1 682	101,1	2 154	103,4	2 151	102,6
1977:III ²	181	4 448	1 791	102,9	1 788	102,8	2 306	104,5	2 314	104,3
1977:IV ²	390	8 654	1 855	105,1	1 865	104,8	2 382	106,5	2 402	106,4
1977:I ³	108	2 531	1 644	101,3	1 620	100,2	2 149	103,1	2 113	102,0
1977:II ³	162	3 853	1 695	102,0	1 688	101,4	2 154	103,4	2 151	102,8
1977:III ³	181	4 448	1 791	102,9	1 790	102,9	2 306	104,5	2 310	104,3
1977:IV ³	390	8 654	1 855	105,1	1 869	105,0	2 382	106,5	2 399	106,5
1978:I ³	114	2 259	1 987	107,6	1 977	105,6	2 499	107,2	2 519	106,1
1978:II ³	217	4 713	2 018	107,8	2 002	106,7	2 595	107,9	2 587	107,3
1978:III ³	223	5 026	2 021	103,7	2 013	103,4	2 621	105,0	2 586	104,0
1978:IV ³	430	10 133	2 100	104,2	2 095	103,7	2 734	105,0	2 720	104,5
1978:I ⁴	114	2 259	1 987	107,6	1 980	105,8	2 494	107,2	2 519	106,3
1978:II ⁴	217	4 713	2 018	107,8	2 011	107,0	2 595	107,9	2 596	107,4
1978:III ⁴	223	5 026	2 021	103,7	2 017	104,4	2 621	105,0	2 592	104,1
1978:IV ⁴	430	10 133	2 100	104,2	2 105	103,8	2 734	105,0	2 735	104,6

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) De standardvägda medeltalen är beräknade med vikter baserade på 1974-1976 års lägenhetsfördelning på region och företagsform.

3) De standardvägda medeltalen är beräknade med vikter baserade på 1975--1977 års lägenhetsfördelning på region och företagsform.

4) De standardvägda medeltalen är beräknade med vikter baserade på 1976--1978 års lägenhetsfördelning på region och företagsform.

Tabell 4 GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1978. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG BOSTADSYTA, VÅNINGSYTA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR OLIKA LÅNSÖKANDE INOM STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1978. Loan projects and dwellings, average useful floor space, gross floor area, building costs and total production costs for various credit applicants in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion	Lån- sökande	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Boy/lgh m ²	Vy/lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ²	Kr/lgh	Pk/Pv	Kr/m ²	Kr/lgh	Pk/Pv
						boy		%	boy		%
Stor-Stockholm		42	2 454	115,5	130,7	2 251	260 000	103,8	3 046	351 800	106,9
	A	10	487	102,8	115,1	2 140	220 000	96,8	3 041	312 600	103,5
	K	8	476	95,4	107,1	2 449	233 600	104,3	3 261	311 100	105,6
	E	24	1 491	126,1	143,4	2 233	281 600	105,6	2 995	377 700	108,3
Stor-Göteborg		34	1 839	118,9	134,1	2 175	258 600	110,1	2 883	342 800	111,5
	A	6	243	124,7	142,2	2 332	290 800	111,1	3 036	378 600	112,0
	K	8	583	105,3	120,2	2 272	239 200	110,0	2 981	313 900	111,6
	E	20	1 013	125,3	140,1	2 091	262 000	109,8	2 799	350 700	111,3
Stor-Malmö		36	1 030	121,4	139,2	1 907	231 500	101,0	2 500	303 500	101,2
	A	3	92	95,6	109,6	2 026	193 700	101,3	2 435	232 800	96,6
	K	6	284	109,3	128,9	2 179	238 200	102,2	2 872	313 900	101,8
	E	27	654	130,3	147,9	1 795	233 900	100,4	2 371	308 900	101,4
<u>Länsregion I</u>											
Y+Z+A+C+BD		168	2 147	117,2	132,0	2 105	246 700	102,3	2 615	306 500	102,6
	A	52	555	98,0	110,8	2 253	220 800	104,9	2 705	265 100	102,9
	K	11	237	115,4	129,6	2 069	238 800	106,2	2 546	293 800	104,3
	E	105	1 355	125,4	141,2	2 064	258 800	100,8	2 597	325 700	102,2
<u>Länsregion II</u> ²											
AB+C+D+E+N+O+P+		421	10 653	116,9	132,4	2 013	235 300	106,3	2 604	304 400	106,5
	A	93	2 901	99,9	113,1	2 120	211 800	105,1	2 772	276 900	106,5
R+S+T+U+W+X		58	2 938	110,6	126,8	2 132	235 800	109,1	2 732	302 200	107,8
	E	270	4 814	130,9	147,5	1 903	249 100	105,3	2 462	322 300	105,7
<u>Länsregion III</u> ³											
F+G+H+I+K+L+M		283	4 008	115,0	130,8	1 991	229 000	103,5	2 503	287 800	103,4
	A	46	935	81,3	94,6	2 314	188 100	105,3	2 820	229 300	102,8
	K	25	950	118,7	135,9	2 016	239 300	104,8	2 560	303 900	105,0
	E	212	2 123	128,2	144,4	1 890	242 300	102,3	2 391	306 500	102,9
Hela riket		984	22 131	116,8	132,4	2 053	239 800	105,1	2 654	310 000	105,8
	A	210	5 213	97,7	111,0	2 176	212 600	104,5	2 808	274 300	105,4
	K	116	5 468	110,3	126,2	2 148	236 900	107,5	2 764	304 900	107,0
	E	658	11 450	128,6	145,0	1 971	253 500	104,4	2 556	328 700	105,4

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

3) Exkl kommuner i Stor-Malmö.

Tabell 5 GRUPPBYYGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1978. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG BOSTADSYTA, VÅNINGSYTA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD I LÄNEN

Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1978 Loan projects and dwellings, average useful floor space, gross floor area, building costs and total production costs, by county

Län		Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Boy/lgh m ²	Vy/lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ²	Kr/lgh	Pk/Pv %	Kr/m ²	Kr/lgh	Pk/Pv %
Stockholms ²	län	47	2 693	115,0	130,7	2 254	259 200	104,4	3 040	349 600	107,4
Stockholms ²	"	5	239	109,8	130,6	2 289	251 300	111,4	2 974	326 500	112,5
Uppsala	"	25	613	125,6	140,7	2 016	253 200	106,4	2 718	341 400	106,7
Södermanlands	"	19	642	126,3	141,2	1 955	246 900	105,0	2 573	325 000	105,6
Östergötlands	"	38	1 775	118,8	135,5	1 985	235 800	101,2	2 699	320 600	103,1
Jönköpings	"	64	602	120,7	135,8	1 997	241 000	107,2	2 532	305 600	106,8
Kronobergs	"	49	802	111,6	128,2	1 998	223 000	102,1	2 438	272 100	102,0
Kalmar	"	42	728	115,0	130,2	1 998	229 800	103,0	2 521	289 900	103,3
Gotlands	"	6	116	71,7	82,0	2 703	193 800	116,6	3 057	219 200	105,0
Blekinge	"	14	261	137,8	155,4	1 743	240 200	98,4	2 253	310 500	102,1
Kristianstads	"	65	601	115,4	130,6	1 895	218 700	103,1	2 365	272 900	102,7
Malmöhus ³	"	79	1 928	117,4	134,7	1 980	232 500	101,9	2 573	302 100	102,1
Malmöhus ³	"	43	898	112,9	129,5	2 070	233 700	103,0	2 663	300 700	103,2
Hallands ⁴	"	41	714	126,9	142,4	1 782	226 100	102,6	2 272	288 300	102,7
Hallands ⁴	"	38	664	125,6	141,5	1 775	222 900	102,1	2 256	283 400	101,8
Göteborgs o Bohus ⁴	"	42	1 949	117,3	132,5	2 163	253 700	110,5	2 866	336 200	111,7
Göteborgs o Bohus ⁴	"	13	278	113,6	129,4	2 111	239 800	114,1	2 746	311 900	114,0
Älvsborgs ⁴	"	53	907	112,7	128,7	2 032	229 000	108,8	2 541	286 400	107,6
Älvsborgs ⁴	"	51	789	111,3	127,0	1 973	219 600	108,1	2 456	273 400	106,6
Skaraborgs	"	56	1 055	119,8	135,6	1 998	239 400	108,1	2 388	286 100	107,7
Värmlands	"	44	727	129,9	145,8	1 906	247 600	107,9	2 556	332 000	110,0
Örebro	"	29	683	114,2	128,5	2 054	234 600	108,5	2 716	310 200	107,1
Västmanlands	"	32	1 061	117,4	134,1	2 037	239 100	106,8	2 657	311 900	106,3
Kopparbergs	"	50	1 440	102,4	116,1	2 229	228 200	111,5	2 777	284 400	109,7
Gävleborgs	"	21	687	110,9	124,7	1 981	219 700	100,6	2 515	278 900	103,2
Västernorrlands	"	29	390	121,2	136,4	2 119	256 800	105,7	2 719	329 500	105,5
Jämtlands	"	37	191	109,5	122,6	2 233	244 500	106,6	2 824	309 200	105,5
Västerbottens	"	40	667	111,6	127,3	2 033	226 900	103,2	2 549	284 500	103,7
Norrbottnens	"	62	899	121,2	135,7	2 124	257 400	99,4	2 575	312 100	99,9
Hela riket		984	22 131	116,8	132,4	2 053	239 800	105,1	2 654	310 000	105,8

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

3) Exkl kommuner i Stor-Malmö.

4) Exkl kommuner i Stor-Göteborg.

Tabell 6 GRUPPBYGGBDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1978. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETERNA EFTER RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE FÖR OLIKA LÅNSÖKANDE INOM STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1978. Loan projects and dwellings, and percentage distribution of the dwellings by the ratio building cost/mortgage value for various credit applicants in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion	Lån- sökande	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Därav i % inom nedanstående klasser angivande relationen byggnadskostnad ¹ /pantvärde								
				-89,9	90,0- 94,9	95,0- 99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0- 119,9	120,0- 124,9	125,0-
Stor-Stockholm		42	2 454	-	13	15	35	17	11	6	1	2
	A	10	487	-	44	37	10	-	3	4	3	-
	K	8	476	-	21	-	41	-	38	-	-	-
	E	24	1 491	-	-	13	42	28	4	9	-	4
Stor-Göteborg		34	1 839	-	-	-	19	26	32	22	1	0
	A	6	243	-	-	-	-	52	39	5	5	-
	K	8	583	-	-	-	16	40	19	24	-	-
	E	20	1 013	-	-	-	25	12	38	24	-	1
Stor-Malmö		36	1 030	6	2	18	63	5	5	-	-	-
	A	3	92	-	-	-	100	-	-	-	-	-
	K	6	284	-	-	11	89	-	-	-	-	-
	E	27	654	10	2	24	47	8	8	-	-	-
<u>Länsregion I</u>		168	2 147	1	6	35	29	12	10	3	2	1
Y+Z+AC+BD	A	52	555	-	-	31	33	8	17	2	6	2
	K	11	237	-	3	-	41	27	26	4	-	-
	E	105	1 355	2	9	42	26	11	5	4	1	-
<u>Länsregion II</u> ²		421	10 653	3	2	13	22	28	18	11	2	-
AB+C+D+E+N+O+P+ R+S+T+U+W+X	A	93	2 901	3	3	19	26	23	9	14	1	-
	K	58	2 938	3	-	7	14	21	30	21	5	-
	E	270	4 814	3	2	13	25	36	17	3	1	-
<u>Länsregion III</u> ³		283	4 008	3	6	22	24	29	12	4	0	-
F+G+H+I+K+L+M	A	46	935	-	3	25	15	28	20	9	-	-
	K	25	950	1	-	6	45	39	7	-	1	-
	E	212	2 123	5	9	28	19	24	10	4	-	-
Hela riket		984	22 131	2	4	16	26	24	16	9	1	0
	A	210	5 213	2	7	22	24	21	13	10	2	-
	K	116	5 468	2	2	5	27	24	24	14	3	-
	E	658	11 450	3	4	19	27	26	14	6	-	1

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

3) Exkl kommuner i Stor-Malmö.

Tabell 7 GRUPPBYYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1978. LÅNEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNITTLIG VÅNINGSYTA PER LÄGENHET SAMT GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR LÅNEOBJEKT FÖR VILKA PRODUKTIONSKOSTNADEN KUNNAT FÖRDELAS PÅ TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING OCH BYGGNADSARBETEN FÖR OLIKA LÅNSÖKANDE INOM STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1978. Loan projects, dwellings, average gross floor area per dwelling and average costs for loan projects where the production costs could be distributed on site and ground preparations, detailed planning and site provisions, and construction work for various types of enterprises in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion	Lån- sökande	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Vy/lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering o tomtutrustning		Byggnads- arbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Stor-Stockholm		42	2 454	130,7	702	116,9	128	126,2	1 861	102,6	2 691	106,9
	A	10	487	115,1	805	123,9	165	143,8	1 746	93,9	2 716	103,5
	K	8	476	107,1	724	109,6	161	132,4	2 020	102,6	2 905	105,6
	E	24	1 491	143,4	670	116,8	110	118,5	1 854	105,0	2 634	108,3
Stor-Göteborg		34	1 839	134,1	628	115,9	92	110,0	1 837	110,1	2 556	111,5
	A	6	243	142,2	617	115,1	111	123,2	1 933	110,5	2 660	112,0
	K	8	583	120,2	621	116,8	85	95,7	1 905	110,8	2 611	111,6
	E	20	1 013	140,1	634	115,7	90	114,3	1 780	109,6	2 504	111,3
Stor-Malmö		36	1 030	139,2	517	101,7	84	110,0	1 578	100,5	2 180	101,2
	A	3	92	109,6	356	78,7	85	80,7	1 682	102,6	2 124	96,6
	K	6	284	128,9	588	100,7	88	110,2	1 759	101,8	2 436	101,8
	E	27	654	147,9	507	104,5	83	114,3	1 499	99,7	2 089	101,4
<u>Länsregion I</u>		103	1 704	133,2	459	106,2	101	115,3	1 751	101,5	2 311	102,9
Y+Z+AC+BD	A	27	430	110,5	440	106,5	134	125,6	1 794	101,2	2 368	103,3
	K	11	237	129,6	424	96,7	100	104,8	1 742	106,3	2 267	104,3
	E	65	1 037	143,4	473	108,0	90	113,5	1 739	100,6	2 302	102,5
<u>Länsregion II</u> ¹		368	10 325	133,0	521	107,0	93	114,8	1 683	105,9	2 297	106,5
AB+C+D+E+N+O+P+ R+S+T+U+W+X	A	86	2 781	113,7	561	109,6	107	112,2	1 766	105,3	2 434	106,5
	K	57	2 855	127,8	527	103,7	101	116,3	1 762	108,6	2 390	107,7
	E	225	4 689	147,7	499	107,6	82	115,4	1 603	104,7	2 184	105,7
<u>Länsregion III</u> ²		224	3 715	131,0	450	103,5	92	110,6	1 658	102,7	2 200	103,1
F+G+H+I+K+L+M	A	44	833	94,8	405	92,2	123	111,0	1 865	104,4	2 394	102,4
	K	25	950	135,9	476	105,9	92	109,0	1 669	104,5	2 237	105,0
	E	155	1 932	144,1	450	105,6	82	111,2	1 595	101,2	2 127	102,5
Hela riket		807	21 067	132,8	533	108,4	97	115,0	1 713	104,6	2 343	105,9
	A	176	4 866	111,7	553	108,9	118	117,0	1 790	103,8	2 460	105,5
	K	115	5 385	126,7	540	105,5	101	113,7	1 778	107,1	2 419	107,0
	E	516	10 816	145,4	524	109,5	88	114,8	1 658	103,9	2 269	105,5

1) Exkl kommuner i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

2) Exkl kommuner i Stor-Malmö.

Tabell 8 GRUPPBYGGA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1978. LÅNEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNITTLIG VÅNINGSYTA PER LÄGENHET SAMT GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR LÅNEOBJEKT FÖR VILKA PRODUKTIONSKOSTNADEN KUNNAT FÖRDELAS PÅ TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING OCH BYGGNADSARBETEN INOM LÄNEN

Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1978 Loan projects, dwellings, average gross floor area per dwelling and average costs for loan projects where the production costs could be distributed on site and ground preparations, detailed planning and site provisions, and construction work, by county

Län		Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Vy/lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering o tomtutrustning		Byggnads- arbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Stockholms ¹	län	47	2 693	130,7	691	116,9	129	128,5	1 854	103,1	2 674	107,4
Stockholms	"	5	239	130,6	576	116,5	149	153,1	1 776	108,9	2 500	112,5
Uppsala	"	21	609	140,4	628	107,8	95	114,9	1 705	105,9	2 429	106,7
Södermanlands	"	19	642	141,2	553	107,5	91	118,7	1 657	104,3	2 301	105,6
Östergötlands	"	36	1 702	137,1	605	106,8	84	115,1	1 657	101,3	2 347	103,1
Jönköpings	"	46	518	135,7	484	104,4	90	121,4	1 676	106,1	2 251	106,3
Kronobergs	"	36	770	126,1	387	101,5	90	114,1	1 666	101,2	2 143	101,8
Kalmar	"	37	619	136,6	438	106,3	91	110,0	1 648	101,8	2 176	103,0
Gotlands	"	4	112	78,6	311	58,0	164	117,2	2 251	116,3	2 727	104,4
Blekinge	"	12	257	155,9	453	118,0	87	114,5	1 453	97,5	1 994	102,2
Kristianstads	"	48	556	129,1	421	101,3	92	105,9	1 589	102,5	2 101	102,4
Malmöhus ²	"	77	1 913	134,6	518	102,6	87	106,9	1 640	101,7	2 245	102,1
Malmöhus	"	41	883	129,1	518	103,6	90	103,5	1 719	103,0	2 327	103,1
Hallands ³	"	35	692	143,0	438	103,5	78	116,8	1 505	101,8	2 021	102,7
Hallands	"	32	642	142,1	429	101,4	77	117,3	1 493	101,1	1 999	101,7
Göteborgs o Bohus ³	"	38	1 939	132,7	624	115,7	89	112,1	1 825	110,3	2 539	111,7
Göteborgs o Bohus	"	9	268	130,5	563	114,1	79	132,8	1 773	113,3	2 415	114,0
Älvsborgs ³	"	37	856	127,6	454	103,9	92	116,3	1 693	108,5	2 239	107,8
Älvsborgs	"	35	738	125,6	431	102,2	90	117,2	1 643	107,7	2 165	106,9
Skaraborgs	"	49	1 022	137,0	342	105,9	86	107,3	1 675	108,2	2 102	107,8
Värmlands	"	43	726	145,7	579	116,4	90	112,4	1 608	107,7	2 278	110,0
Örebro	"	28	682	128,6	589	102,9	103	118,6	1 723	108,0	2 415	107,1
Västmanlands	"	29	1 039	133,9	543	104,7	86	104,7	1 688	106,6	2 317	106,0
Kopparbergs	"	42	1 336	117,2	490	103,8	112	116,5	1 866	111,1	2 468	109,8
Gävleborgs	"	20	680	124,6	476	114,5	103	107,9	1 652	99,8	2 231	103,0

1) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

2) "- Stor-Malmö.

3) "- Stor-Göteborg.

Tabell 8 (forts)

Län		Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Vy/lgh m ²	Tomt och		Finplanering o		Byggnads-		Total produktions-	
					grundberedning		tomtutrustning		arbeten		kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Västernorrlands	län	19	316	131,1	532	104,7	102	115,4	1 786	104,8	2 419	105,2
Jämtlands	"	18	166	129,7	525	103,7	97	96,7	1 838	105,5	2 460	104,8
Västerbottens	"	30	627	127,8	457	106,0	108	115,5	1 672	102,5	2 237	103,8
Norrbottens	"	36	595	141,1	409	108,1	94	121,3	1 786	98,1	2 289	100,5
Hela riket		807	21 067	132,8	533	108,4	97	115,0	1 713	104,6	2 343	105,9

Tabell 9 GRUPPBYGGBDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1978. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG BOSTADSYTA, VÅNINGSYTA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR OLIKA UPPLÅTELSEFORMER I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1978 Loan projects and dwellings, and average useful floor space, gross floor area, building costs and total production costs for various forms of tenure in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion Upplåtelseform	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Boy/lgh m ²	Vy/lgh m ² –	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
					Kr/m ²	Kr/lgh	Pk/Pv	Kr/m ²	Kr/lgh	Pk/Pv
					boy		%	boy		%
Stor-Stockholm	42	2 454	115,5	130,7	2 251	260 000	103,8	3 046	351 800	106,9
Hyresrätt	10	497	99,1	111,0	2 176	215 600	98,8	3 086	305 800	105,0
Bostadsrätt	5	312	88,6	100,0	2 543	225 300	106,5	3 379	299 400	108,2
Äganderätt	27	1 645	125,6	142,5	2 230	280 100	104,7	2 991	375 700	107,2
Stor-Göteborg	34	1 839	118,9	134,1	2 175	258 600	110,1	2 883	342 800	111,5
Hyresrätt	2	36	88,4	103,8	2 390	211 300	109,2	2 878	254 400	108,8
Bostadsrätt	5	354	91,6	105,3	2 283	209 100	107,5	2 964	271 500	110,3
Äganderätt	27	1 449	126,3	141,9	2 152	271 800	110,6	2 869	362 400	111,7
Stor-Malmö	36	1 030	121,4	139,2	1 907	231 500	101,0	2 500	303 500	101,2
Hyresrätt	4	93	96,5	110,6	2 016	194 500	101,2	2 422	233 700	96,7
Bostadsrätt	6	284	109,3	128,9	2 179	238 200	102,2	2 872	313 900	101,8
Äganderätt	26	653	130,2	147,8	1 796	233 800	100,4	2 372	308 800	101,4
Länsregion I	168	2 147	117,2	132,0	2 105	246 700	102,3	2 615	306 500	102,6
Hyresrätt	51	312	86,9	98,3	2 257	196 100	104,4	2 747	238 700	104,2
Bostadsrätt	4	63	102,5	116,3	2 093	214 500	105,0	2 539	260 200	103,4
Äganderätt	113	1 772	123,0	138,5	2 087	256 700	101,9	2 601	319 900	102,3
Länsregion II ²	421	10 653	116,9	132,4	2 013	235 300	106,3	2 604	304 400	106,5
Hyresrätt	85	1 923	84,8	96,7	2 212	187 600	105,4	2 833	240 200	106,2
Bostadsrätt	32	1 925	99,6	115,0	2 195	218 600	108,9	2 788	277 700	107,0
Äganderätt	304	6 805	130,8	147,4	1 938	253 500	105,8	2 523	330 000	106,4
Länsregion III ³	283	4 008	115,0	130,8	1 991	229 000	103,5	2 503	287 800	103,4
Hyresrätt	44	863	73,7	86,8	2 368	174 500	105,7	2 870	211 500	102,5
Bostadsrätt	5	354	103,5	119,8	2 163	223 900	104,6	2 655	274 800	102,9
Äganderätt	234	2 791	129,2	145,8	1 907	246 400	102,8	2 423	313 100	103,7
Hela riket	984	22 131	116,8	132,4	2 053	239 800	105,1	2 654	310 000	105,8
Hyresrätt	196	3 724	84,7	96,9	2 238	189 600	104,2	2 862	242 400	104,8
Bostadsrätt	57	3 292	99,0	114,3	2 226	220 400	107,3	2 848	282 000	106,4
Äganderätt	731	15 115	128,6	145,0	1 994	256 400	104,9	2 589	332 900	105,9

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

3) Exkl kommuner inom Stor-Malmö.

Tabell 10 GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1978. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG VÅNINGSYTA OCH GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR LÅNEOBJEKT FÖR VILKA PRODUKTIONSKOSTNADEN KUNNAT FÖRDELAS PÅ KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING OCH BYGGNADSARBETEN FÖR OLIKA UPPLÅTELSEFORMER I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1978. Loan projects and dwellings, and average gross floor area and average costs for loan projects where the production costs could be distributed on costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, and construction work for various forms of tenure in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion Upplåtelseform	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Vy/lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering o tomtutrustning		Byggnads- arbeten		Total produktions- kostnad	
				Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
				vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Stor-Stockholm	42	2 454	130,7	702	116,9	128	126,2	1 861	102,6	2 691	106,9
Hyresrätt	10	497	111,0	813	123,8	168	143,6	1 774	95,9	2 755	105,0
Bostadsrätt	5	312	100,0	741	113,9	171	132,1	2 082	104,8	2 994	108,2
Äganderätt	27	1 645	142,5	671	115,5	112	119,9	1 853	103,9	2 636	107,2
Stor-Göteborg	34	1 839	134,1	628	115,9	92	110,0	1 837	110,1	2 556	111,5
Hyresrätt	2	36	103,8	416	106,5	118	104,3	1 916	109,6	2 450	108,8
Bostadsrätt	5	354	105,3	592	120,5	101	108,7	1 885	107,5	2 578	110,3
Äganderätt	27	1 449	141,9	638	115,3	90	110,5	1 827	110,6	2 554	111,7
Stor-Malmö	36	1 030	139,2	517	101,7	84	110,0	1 578	100,5	2 180	101,2
Hyresrätt	4	93	110,6	354	79,0	84	80,8	1 674	102,5	2 112	96,7
Bostadsrätt	6	284	128,9	588	100,7	88	110,2	1 759	101,8	2 436	101,8
Äganderätt	26	653	147,8	508	104,5	83	114,3	1 499	99,7	2 090	101,4
Länsregion I	103	1 704	133,2	459	106,2	101	115,3	1 751	101,5	2 311	102,9
Hyresrätt	25	276	100,9	428	106,2	146	130,0	1 805	101,4	2 378	103,6
Bostadsrätt	4	63	116,3	393	96,4	128	121,3	1 717	104,0	2 238	103,4
Äganderätt	74	1 365	140,5	466	106,5	93	112,2	1 744	101,4	2 304	102,8
Länsregion II ¹	368	10 325	133,0	521	107,0	93	114,8	1 683	105,9	2 297	106,5
Hyresrätt	73	1 817	97,0	517	106,4	125	108,6	1 825	106,3	2 468	106,4
Bostadsrätt	31	1 842	116,0	520	100,8	115	117,5	1 791	108,2	2 426	106,9
Äganderätt	264	6 666	147,6	521	108,5	82	115,7	1 634	105,3	2 238	106,4
Länsregion III ²	224	3 715	131,0	450	103,5	92	110,6	1 658	102,7	2 200	103,1
Hyresrätt	41	765	86,3	394	88,9	132	109,8	1 877	104,8	2 403	102,0
Bostadsrätt	5	354	119,8	425	96,2	97	99,8	1 772	104,8	2 294	102,9
Äganderätt	178	2 596	145,7	462	106,9	84	112,4	1 607	102,0	2 154	103,4
Hela riket	807	21 067	132,8	533	108,4	97	115,0	1 713	104,6	2 343	105,9
Hyresrätt	155	3 484	97,4	528	106,4	134	115,5	1 822	103,7	2 483	104,9
Bostadsrätt	56	3 209	114,8	539	103,6	114	115,8	1 818	106,7	2 471	106,4
Äganderätt	596	14 374	145,4	533	109,6	88	114,7	1 677	104,4	2 298	106,0

1) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

2) Exkl kommuner inom Stor-Malmö.

BILAGOR
Appendices

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Besvärshänvisning

Besvär över beslutet får föras av den som beslutet angår, om det gått honom emot. Den som vill anföra besvär skall inom tre veckor från den dag då han fick del av beslutet inkomma med besvärshandling till bostadsstyrelsen (Norrtullsgatan 6, Box 6402, 113 82 STOCKHOLM).

Besvärshandling insänds företrädesvis med posten i betalt brev men kan även inges på annat sätt (personligen, bud, telegram).

Besvär som ej anförs i rätt tid upptas ej till prövning.

PRELIMINÄRT BESLUT OM BOSTADSLÅN

Småhus för försäljning (enligt bostadsfinansieringsförordningen SFS 1974:946)

Beslutsdag

Dnr **S_m**

☐ enfamiljshus ☐ tvåfamiljshus

Kommun/Socken		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckningar			
Beviljat bostadslån, kr		Som säkerhet för lånet skall ställas inteckningar/pantbrev inom 95 % av pantvärdet.				Våningsyta m ² bost: lok:	
Byggnadsföretaget skall påbörjas före den						och slutföras senast den	
Hus litt enligt ansökan	Antal hus	Per hus					Bostadslån per hus multiplicerat med antalet hus
		Låneunderlag	Bostadslån	Pantvärde	Inteckningsgränser		
nedre	övre						
Summa		Summa					
I detta beslut beviljat lånebelopp motsvarar 25 % av låneunderlaget. Låneandelen sänks till 15 % om slutlig ansökan görs av annan sökande än sådan som skall bebo huset.							
Enligt länsbostadsnämndens beslut:							
Om länsbostadsnämnden meddelat beslut om bostadsförmedling enligt 64 § andra stycket förordningen, skall vid försäljning av här ifrågavarande hus de blivande köparna informeras om att de i skälighetsomfattning skall medverka till att kommunen får rätt att förmedla upplåtelse av bostad, som de hyr eller innehar med bostadsrätt och som de lämnar i samband med inflyttningen i huset.							

Förutsättningar för slutligt beslut är:

att för vart och ett av husen slutlig låneansökan inges av person som av länsbostadsnämnden kan godtas som låntagare;

att väsentliga avvikelser från de till grund för detta beslut godkända byggnadshandlingarna icke görs utan föregående medgivande av den myndighet, som handhar låneärendenas tekniska granskning, samt att förekommande avvikelser redovisas i den slutliga ansökningshandling och där verifieras av förmedlingsorganet;

att underliggande lån placeras i sådant kreditinstitut och på de villkor som länsbostadsnämnden kan godkänna;

att kostnaderna för det färdigställda byggnadsföretaget inte blir högre än den kostnad som beräknats i detta beslut med följande tillägg (ifylls av länsbostadsnämnden i förekommande fall);

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Besvärshänvisning

Besvär över beslutet får föras av den som beslutet angår, om det gått honom emot. Den som vill anföra besvär skall inom tre veckor från den dag då han fick del av beslutet inkomma med besvärshandling till bostadsstyrelsen (Norrtullsgatan 6, Box 6402, 113 82 STOCKHOLM). Besvärshandling insänds företrädesvis med posten i betalt brev men kan även inges på annat sätt (personligen, bud, telegram). Besvär som ej anförs i rätt tid upptas ej till prövning.

PRELIMINÄRT BESLUT OM BOSTADSLÅN FÖR NYBYGGNAD

Bostadsrätts- eller hyreslägenheter (enligt SFS 1974:946 med däri gjorda ändringar)

Beslutsdag Dnr
☐ småhus ☐ flerfamiljshus

Kommun/Socken		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning	
Låntagarkategori: ☐ kommun ☐ landsting ☐ allmännyttigt företag ☐ bostadsrättsförening ☐ enskilt företag		☐ 85 % ☐ 90 %			
Våningsyta för bostäder, m²	Våningsyta för lokaler, m² totalt	däruv för barnstugor	skollokalcr	Våningsyta för lokaler i äldre bostadsområden, m² totalt	däruv för barnstugor skollokalcr
Beviljat bostadslån, kronor		Bostadslånets fördclning normal lånedcl, kronor		fördjupad lånedcl, kronor	
		Amorteringstid: 30 år		Amorteringstid: år	
Låneunderlag, kronor bostäder		lokaler		Pantvärde, kronor	
Byggnadsföretaget skall påbörjas före		slutföras senast		Beräknad kostnad för byggnadsföretaget (ifylls i vissa fall, se 53 §, 2 st förordningen)	
				Avdrag för kapitaliserad tomträttsavgäld	
Som säkerhet för lånet skall ställas inteckningar/pantbrev mellan kronor och kronor					
Enligt länsbostadsnämndens beslut:					
Om länsbostadsnämnden meddelat beslut om bostadsförmedling enligt 64 § förordningen och det företag som detta lånebeslut avser ei av särskilt skäl är undantaget från förenämnda beslut, har kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostäderna. Uppgift om beräknad inflyttningdag i samband med husets färdigställande skall i sådant fall tillställas den kommunala bostadsförmedlingen senast fyra månader före den sålunda beräknade dagen, och för bostad som skall hyras ut och som blir ledig i samband med innehavarens avflyttning skall uppgiften om tidpunkten härfor tillställas bostadsförmedlingen så tidigt som möjligt.					

- Förutsättningar för slutligt beslut är:
- att kostnaderna för det färdigställda byggnadsföretaget inte blir högre än den kostnad som angivits ovan med de tillägg, som nämnden kan godta med hänsyn till prishöjningar under byggnadstiden eller liknande omständigheter;
 - att väsentliga avvikelser från de till grund för detta beslut godkända byggnadshandlingarna icke görs utan föregående medgivande av den myndighet, som handhar låneärendenas tekniska granskning, samt att förekommande avvikelser tydligt redovisas i den slutliga ansökningen och där verifieras av förmedlingsorganet;
 - att i ansökningen om slutligt beslut redovisade erforderliga hyror (eller årsavgifter) ej är så höga att risk för förlust vid förvaltningen bedöms föreligga;
 - att kostnaderna för det färdigställda byggnadsföretaget inte väsentligt överstiger pantvärdet;

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Denna blankett skall användas vid ansökan om bostadslån till flerfamiljshus samt småhus som ej skall bebos av sökanden. Den inlämnas i samband med preliminär ansökan om bostadslån eller snarast möjligt så att preliminärt lånebeslut ej fördröjs. Blanketten inlämnas i 3 ex.

KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING OCH REDOVISNING AV ENTREPRENAD-ANBUD

Inkom till fo Inkom till lbondn

Lbondns dnr

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

SCB:s objekt nr

Se anvisningarna på sid 4!

Kommun/kommundel		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning						
Lånsökande										
A Totala upphandlingen avser	Antal bost hus	Litt		Antal lägenh	Antal m² vy	Antal m² fdy				
	Antal övr byggn	Litt								
B Entreprenadform/egen regi	☐ 1 Totalentreprenad		☐ 2 Generalentreprenad		☐ 3 Delad entreprenad		☐ 4 Egen regi			
C Upphandling och egna arbeten										
Avseende	Entreprenör (namn) eller egen regi	Kod¹)	Anbudet avser kostnadsläge, tidpunkt	Antaget anbud kronor	Antal anbud	Högsta anbud kronor	Lägst anbud kronor			
Byggmästeri		1								
Målning		2								
Ventilation		3								
VS-installation		4								
El-installation		5								
Egen mat.upph		6								
Upphandlade tjänster (konsulttjänster)		7								
Summa										
D Anbudsinfordran				Entreprenad avseende kod enligt ovan						
				1	2	3	4	5	6	7
1 Öppen anbudsinfordran										
2 Inbjuden anbudsinfordran										
3 Förhandling med en anbudsgivare										
4 Annan										
E Prisbestämning										
1 Anbud som skall kostnadsregleras										
2 Fast pris (ev fr o m t o m)										
3 Löpande räkning										
4 Löpande räkning med kostnadstak										
5 Annan										
F Kostnadsreglering										
1 H 63										
2 H 63 reducerat med %										
3 Bostadsstyrelsens värderingskoefficient										
4 Annan										
G Ifylls av förmedlingsorganet				☐ Avser aktuellt låneärende/etapp ☐ Avser hela projektet						
Tomträttsavgäld brutto (inkl ev utjämningsbelopp som ingår med kr)				Kronor per år		Avgäld %		Kapitaliserad		
Avgår nedsättning av avgäld								—		
UTGAENDE TOMTRÄTTSAVGÄLD										

Kostnadsuppdelning

Kostnadsuppdelning			☐ Avser en etapp	☐ Avser hela upphandlingen	
Avser låneärendet/etapp nr	Antal bost hus	Litt	Antal lägenh	Antal m ² vy	Antal m ² fdy
Etapp bör ha samma omfått som motsv prel beslut	Antal övr byggn	Litt			
	Kostnadsslag		Lånsökande	Fo	Anm
1	TOMTKOSTNAD				
1.1	Köpeskilling för marken/tomten (ev utjämningsbelopp ingår med kr				
1.2	Engångsavgift för Va (anslutningsavgift)				
1.3	Övrig kostnad för Va-anläggningar i mark				
1.4	Kostnad för gator, vägar och övriga trafikanläggningar				
1.5	Icke saneringsmogen bebyggelse (rivning av äldre hus)				
1.6	Evakueringskostnader (vid sanering)				
1.9	Övrigt				
	SUMMA TOMTKOSTNAD				
2	GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD				
2.1	Grundberedning och grovplanering (brutto)				
2.2	Avgår kontantbidrag till grundberedning eller nedsättning av köpeskilling för marken. (Om bidraget ännu icke är fastställt anges ett preliminärt belopp)				
2.9	Övrigt				
	SUMMA GRUNDBEREDNINGS- OCH GROVPLANERINGSKOSTNAD				
	SUMMA 1 + 2 TOMT- OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD				
3	FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING				
4	ANLÄGGNINGSKOSTNADER FÖR HUS				
4.1	Byggmästeri inklusive målning och tapeter				
4.2	☐ Del i panncentral ☐ Anslutningsavgift för fjärrvärme				
	ja nej				
4.3	Ventilationsinstallation, konsultkostnader ingår	☐ ☐			
4.4	VS-installation " "	☐ ☐			
4.5	El-installation " "	☐ ☐			
4.6	Hissinstallation				
4.7	Sopsuganläggning				
4.8	Engångsavgift för el ☐ el-värme				
4.9	Övrigt				
	SUMMA ANLÄGGNINGSKOSTNADER FÖR HUS				
5	ÖVRIGA KOSTNADER				
5.1	Allmänna byggherrekostnader				
5.2	Ränte- och kreditivkostn. Ev tomträttsavgäld under byggn tiden				
5.3	Konsultkostnader				
5.4	Mervärdeskatt				
5.9	Övrigt, spec				
	SUMMA ÖVRIGA KOSTNADER				
6	KONSTNÄRLIG UTSMYCKNING				
7	BYGGHERRENS PRODUKTIONSKOSTNAD				

Förtydliganden till produktionskostnadsuppdelning på sidan 2

1.1	Köpeskilling för marken/tomten:	Köpeskillingen, inklusive eventuellt utjämningsbelopp och kostnader för fastighetsbildning. Med utjämningsbelopp menas det belopp som kommunen vid försäljning av mark tar ut för att täcka kostnader för grundberedningsbidrag. Uppgiften om beloppets storlek ifylls av Fo.
1.4	Gator, vägar och övriga trafikanläggningar:	Matarled, gata, körbar gångväg, öppen parkeringsyta på mark, gång- och cykelväg. Kantsten och belysningsanordningar som kan hänföras till körbara ytor.
1.9	Övrigt:	Kostnad för t ex parkanläggning.
2.1	Grundberedning och grovplanering:	Röjning, schakt, transport av schaktmassor, dränering, återfyllning samt markförstärkningsåtgärder såsom t ex pålning och gjutning av plintar samt ev förstärkning mot angränsande byggnader eller gator.
2.2	Kontantbidrag:	Kan förekomma även vid tomträtt.
3	Finplanering och tomtutrustning:	Anordningar på kvartersmark: lordingställande av planterings- och gräsytor, plantering av träd och buskar samt skyddsåtgärder under byggnadstiden av befintlig vegetation. Anläggande av hårdgjorda ytor som ej erfordras för områdets trafikförsörjning. Uppsättning av lek- och övrig utrustning. Kantsten och belysningsanordningar som ej kan hänföras till körbara ytor.
4.1	Byggmästeri inkl målning:	Samtliga poster som ej redovisas på annat konto. (Förekommande vinterkostnader utöver bidrag ingår.)
4.3	Ventilationsinstallation:	Från- och eventuellt tilluftsaggregat inklusive erforderliga installations- och utrustningsdetaljer.
4.4	VS-installation:	Husets inre installationer inklusive sanitetsporlin, badkar och fronter samt i förekommande fall undercentraler och värmekulvertar. Diskbänksbeslag redovisas på 4.1.
4.5	El-installation:	Installationer för stark- och svagström inklusive centralantenn. Obs! Spisar och kylskåp redovisas på 4.1, utvändiga belysningsanordningar på 1.4 och 3.
4.6	Hissinstallation:	Hissmaskineri inklusive fronter och erforderliga installationsdetaljer.
4.7	Sopsuganläggning:	☐ Äganderätten till hela anläggningen är knuten till de anslutna fastigheterna. ☐ " " endast den inre delen av anläggningen är knuten till de anslutna fastigheterna.
4.9	Övrigt:	Kostnader för t ex smärre ändrings- och tilläggsarbeten i förekommande fall, och när sådana kostnader ej ingår i anbud.
5.1	Allmänna byggherrekostnader:	Kommunala avgifter såsom byggnadskarta, kontroll m m. Byggherrens egen administration och pantbrevskostnader.
5.2	Ränte- o kreditivkostnader. Ev tomträttsavgäld under byggnadstiden:	Räntor och kreditivkostnader fr o m tiden för påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena t o m tidpunkten när 75 % av lägenheterna färdigställts. Om räntekostnad ingår i byggentreprenaden förs en motsvarande (beräknad) del från 4.1 till 5.2.
5.3	Konsultkostnader:	Inklusive ritningskopior. (Konsultkostnader som ingår i 4.3, 4.4 och 4.5 redovisas ej i 5.3.)
5.4	Mervärdeskatt:	Beräknas enligt riksskatteverkets anvisningar (skall ej fördelas).

Övriga uppgifter från sökanden av värde vid bedömningen av kostnadsuppdelningen

Ort	Datum	Internt SCB
Sökandens underskrift	Telefon	
Granskat i förmedlingsorganet	Datum	
Granskat i länsbostadsnämnden	Datum	

Anvisningar till redovisning av entreprenadanbud på sidan 1

Det är angeläget att blanketten för kostnadsredovisning (691 A) är fullständigt och riktigt ifylld samt att sifferuppgifterna är baserade på anbud och realistiska kalkyler.

A Uppgift om upphandlingens omfattning beträffande antal hus, (litt), antal lägenheter, m² våningsyta och m² fördelningsyta skall på **sid 1** avse den **totala** upphandlingen. Vid etappbebyggelse skall kostnadsuppdelningen på **sid 2** avse det **aktuella låneärendet/etappen** och dess omfattning. I samband med preliminär ansökan avseende **första låneärendet/etappen** skall också kostnadsuppdelningen för **hela upphandlingen** redovisas på en extra **blankett 691 A**.

B Med hänsyn till omfattningen av entreprenörens åtaganden skiljer man vanligen mellan nedanstående entreprenadformer och egen regi:

- | | | |
|---|--------------------|---|
| 1 | Totalentreprenad | Innebär att en entreprenör åtager sig såväl projektering som produktion. |
| 2 | Generalentreprenad | Innebär att en entreprenör ansvarar för hela produktionen samt för byggnadsplatsens organisation. För de arbeten som generalentreprenören inte utför genom det egna företaget, anlitar generalentreprenören underentreprenörer. |
| 3 | Delad entreprenad | Innebär att produktionen uppdelas på ett antal entreprenörer, som var för sig står i direkt avtalsförhållande till byggherren. |

C Upphandling och egna arbeten Om belopp för "egen materialupphandling" är infört på sid 1 bör detta belopp fördelas på de kostnadsposter på sid 2 där det skulle ha ingått om egen materialupphandling ej förekommit.

D Anbudsform

- | | | |
|---|---------------------------------|---|
| 1 | Öppen anbudsinfordran | Innebär att alla som önskar får avge anbud. |
| 2 | Inbjuden anbudsinfordran | Byggherren väljer vissa entreprenörer som bereds tillfälle att lämna anbud. |
| 3 | Förhandling med en anbudsgivare | Byggherren tar upp förhandlingar med en entreprenör, varvid villkoren för arbetet fastställs. |
| 4 | Annan | Här anges om möjligt närmare detaljer. |

E Prisbestämning

- | | | |
|---|----------------------------------|--|
| 1 | Anbud som skall kostnadsregleras | Anbudssumman hänförs till kostnadsläget vid en viss tidpunkt. Efter denna tidpunkt inträffade kostnadsändringar indexregleras. |
| 2 | Fast pris | Anbudssumman är ett definitivt pris. Vissa reservationer kan dock förekomma t ex förändringar av moms. Fast pris kan i vissa fall gälla under ett skede i början av byggnads/entreprenadtiden. Därefter indexjustering. |
| 3 | Löpande räkning | Entreprenören erhåller betalning för verifierade kostnader och dessutom ett entreprenör-arvode som kan vara ett procentuellt påslag på kostnaderna eller ett fast pris. |
| 4 | Löpande räkning med kostnadstak | Kostnadstaket, i vilket entreprenörarvudet ingår, utgör ett maximipris för hela entreprenaden. Arvodesberäkningen kan därvid vara utformad så att entreprenören får viss andel av det belopp med vilket kostnadstaket underskrids. |
| 5 | Annan | Här anges om möjligt närmare detaljer. |

F Kostnadsreglering

I förekommande fall anges vilken index som skall tillämpas.

G Tomträtt

Förmedlingsorganet ifyller dessa uppgifter.

Uppgifterna skall vid projektets uppdelning i etapper avse det aktuella låneärendet/etappen. Se också punkt A beträffande redovisning av hela upphandlingen. Nedsättningen av avgäld avser — i förekommande fall — i kapitaliserad tomträttsavgäld ingående utjämningsbelopp för grundberedning och grovplanering.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Inlämnas i 3 ex till förmedlingsorganet (FO), som lämnar råd och upplysningar.

Till ansökan skall sökanden foga de handlingar, som finns angivna på blankettens sista sida.

SMÅHUS

PRELIMINÄR ANSÖKAN OM BOSTADSLÅN

(Gruppbygge av småhus, avsedda att bebos av köparna. SFS 1974:946.)

Inkom till fo

Inkom till lbondn

Lbondns dnr
Sm
Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr
Sm
SCB:s objekt nr

☒ Nybyggnad					
Kommun/socken		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning	
Producent					
Adress				Telefonnummer	
Förhandgranskning sökt den		verkställd den		Byggnadslov sökt den	
				meddelat den	
Ansökan avser antal hus		Totalt antal bostadslgh		Byggtid, antal månader	
				Arbetet beräknas påbörjas den	
				Byggnadsföretaget utförs	
				☐ i egen regi ☐ på entreprenad	
Marken disponeras med		Vid tomträtt, tomträttsavgäld per år, kronor		Marken förvärvades år och dag	
☐ äganderätt ☐ tomträtt				Förvärvet omfattar m ²	
Föregående ägare av marken				Köpskilling	
Köpeskillingen avser				Förvärvet omfattar	
☐ endast mark ☐ mark och byggnader m m				☐ endast kvartersmark ☐ även annan mark	
Våningsyta m ²		Bostadslägenhetsyta m ²		Lokalyta m ²	
				Separat lån kommer att sökas för	
				☐ värmecentral ☐ tvättstuga ☐ garage	

SÖKANDENS HEMSTÄLLAN

Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan med därtill fogade bilagor anhålls om bostadslån med kronor eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan medge.

Därest lånet beviljas förbinder sig undertecknad att iakttä bestämmelserna i bostadsfinansieringsförordningen samt bostadsstyrelsens och länsbostadsnämndens föreskrifter.

..... den

Sökandens underskrift

Påbörjas byggnadsarbetet innan preliminärt lånebeslut har meddelats kommer ansökningen att avslås.

FÖRMEDLINGSORGANETS YTTRANDE

Planinstitut					
☐ stadsplan ☐ byggn-plan ☐ utomplansbestämmelser ☐ avstyckningsplan ☐ intetdera					
Föregående ägare av marken		Markpriset bedöms såsom		Utöver uppgiven köpeskilling för marken åsamkas sökanden kostnader för	
☐ kommun ☐ annan ☐ kommun + annan		☐ skäligt ☐ icke skäligt		☐ gator/vägar ☐ va-anläggning	
De föreslagna åtgärderna för finplanering och tomtutrustning överensstämmer med kommunens krav		Fo tillstyrker för finplanering och tomtutrustning följande totalbelopp		Markvillkoret uppfyllt (6 §)	
				☐ ja ☐ nej ☐ Fo intygar att arbetet inte är påbörjat	
☐ ja ☐ nej		Fo vitsordar riktigheten av sökandens sakuppgifter			
☐ Fo tillstyrker framställningen om bostadslån och intygar att kommunen är beredd åtaga sig ansvar, varom stadgas i 19 § förordningen				☐ Fo avstyrker framställningen (Motivering lämnas i bilaga)	
Kommunens tekniska kontroll utövas genom				Av fo utsedd dagkontrollant	
				Arvode per hus	
..... den					
Förmedlingsorganets underskrift				Telefon	

ALLF 129 75 007

RELATIONEN TILL ANSÖKAN

Bostn 50000 75.01.

SÖKANDENS SAMMANSTÄLLNING

[illegible]

LÄNSBOSTADSNÄMNDENS SAMMANSTÄLLNING

[illegible]

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

SMAHUS
PRELIMINÄR ANSÖKAN OM
BOSTADSLÅN

Inlämnas i 3 ex till förmedlingsorganet (FO), som lämnar råd och upplysningar.
Till ansökan skall sökanden foga de handlingar som finns angivna på sid 3.

(Gruppbygge av småhus, avsedda att uthyras eller upplåtas med bostadsrätt) SFS 1974:946
Inkom till fo Inkom till lbonds

Lbondns dnr

Sm

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

Sm

SCB:s objekt nr

Påbörjas byggnadsarbetet innan preliminärt lånebeslut har meddelats kommer ansökningen att avslås.

☒ Nybyggnad

Kommun/socken		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning	
Byggnadsplatsens gatuadress			Antal hus		Hus litt
Lånsökande					
Lånsökandens adress				Telefonnummer	
Byggherrekategori				Ansökan avser	
☐ kommun ☐ landsting		☐ allmännyttigt företag ☐ bostadsrättsförening ☐ enskild 92 %		☐ jordbruksfastighet ☐ annan fastighet	
Förhandsgranskning sökt den verkst den		Byggnadslov sökt den meddelat den		Byggnadsföretaget utförs i egen regi på entreprenad	
Marken disponeras med ☐ äganderätt ☐ tomträtt		Vid tomträtt, tomträttsavgäld per år, kr		avgåldsrenta %	
Föregående ägare av marken		Marken förvärdades år och dag		Förvärvet omfattar m²	
Köpeskillingen avser ☐ endast mark ☐ mark och byggnader m m				Förvärvet omfattar ☐ endast kvartersmark ☐ även annan mark	
Tomtyta m²		Våningsyta m²		Bostadslägenhetsyta m²	
Biotrymmesyta m²		Fördelningsyta m²		bostäder lokaler i Lu lokaler i Pv summa Fdy m²	

SÖKANDENS HEMSTALLAN

Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan med därtill fogade bilagor anhålls dels om bostadslån med kronor motsvarande % av låneunderlaget, eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan medge.

Som säkerhet för lånet lämnas inteckningar/pantbrev mellan kronor och kronor

Jag har såsom förutsättning för lån tillförsäkrat kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna. (Gäller endast i den mån länsbostadsnämnden beslutat om tillämpning för kommunen av 64–66 §§ bostadsfinansieringsförordningen.)

Därest lånet beviljas förbinder jag mig att iakttä bestämmelserna i förordningen samt bostadsstyrelsens och länsbostadsnämndens föreskrifter.

..... den

Sökandens underskrift

FÖRMEDLINGSORGANETS YTTRANDE

Planinstitut ☐ stadsplan ☐ byggnadsplan ☐ utomplansbestäm ☐ avstyckningsplan ☐ intetdera		Föregående ägare till marken ☐ kommun ☐ annan ☐ kommun + annan	
Projektet är beläget i ☐ saneringsområde ☐ exploateringsomr		Markpriset bedöms såsom ☐ skäligt ☐ icke skäligt	
De föreslagna åtgärderna för finplanering och tomtutrustning överensstämmer med kommunens krav ☐ ja ☐ nej		Utöver uppgiven köpeskillning för marken åsamkas sökanden kostnad för ☐ gator/vägar ☐ va-anläggning ☐ ja ☐ nej	
För fastighetens bostadslgh erfordras bilplatser.		För lokaler m m i fastigheten erfordras bilplatser.	
Enligt gällande föreskrifter erfordras bilplatser per 100 lgh.		För vitsordar riktigheten av sökandens sakuppgifter ☐ Fo intygar att arbetet icke är påbörjat	
För fastighetens bostadslgh erfordras bilplatser.		Kommunens tekniska kontroll utövas genom	
Fo tillstyrker framställningen ☐ Fo avstyrker framställningen (Motivering lämnas i bilaga)		Förmedlingsorganets yttrande över lånsökandens försäkran angående kommunens rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna lämnas i särskild bilaga.	
Förmedlingsorganets underskrift		Telefonnummer	

SAMMANSTÄLLNING AV BELOPP från blankett 603 och blankett 640

	Belopp från resp rader i bl 603 att i förekommande fall fördela på bostäder och lokaler (se an- visn till § 24).	Låneunderlag		Lokaler endast i pantvärde jämte pantvärdestillägg	Pantvärde summor	sammandrag
		bostäder	lokaler			
201	Belopp för tomt- och grundbe- redningskostnad rad 109					
202	Lägestillägg rad 110					
203	Hus/husdel med källare rad 108					
204	Räntetillägg rad 110					
205	Finplanering och tomtutrustning rad 102 x ok x tik					
206	Byggn rad 101 x ok x tik					
	Hus litt Antal hus					
207						
208						
209						
210						
211						
212						
213						
214						
215						
216	Saneringstillägg rad 112					
217	Engångsavgift för elektrisk energi högst 3000 kr per hus rad 106					
218	Konstnärlig utsmyckning (högst 10 kr/m² vy)					
219	Avgår: Kapitaliserad tomträtts- avgäld rad 113	—	—	—	—	—
220	Summa					
221						
222						
223	Avgår: Lån eller bidrag, t ex samlingslokal, del av bostads- anpassningsbidrag *	—	—	—	—	—
224	Summa låneunderlag och pant- värde				→	
225		Annat statligt lån eller bidrag, t ex samlingslokal, totalt bostadsanpassningsbidrag				
226						
227		Övrigt				
228		Summa				
229	* Avser extra lägenhetsyta.	Differens ±				
230		Produktionskostnad (enligt blankett 691)				

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

BILAGA
LOKALER OCH KOLLEKTIVA
KOMPLEMENT
Flerfamiljshus och vissa småhus
Inkom till fo Inkom till lbondn

Lbondns dnr
Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr
SCB:s objekt nr

Bilaga till

☐ preliminär ☐ slutlig ansökan

Kommun/socken	Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning
Hus litt		

Lokalsammanställning

	I låneunderlag					Belopp kr/enhet	Kollektiva komplement	Lokaler i Lu	Anm
	Yta m² vy och biy								
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E				
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10	Summa ytor					Trpt kr			
	I pantvärde					Belopp kr/enhet	Lokaler i Pv	Anm	
	Yta m² vy och biy								
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E				
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20	Summa ytor					Trpt kr			
	Utom pantvärde					Belopp kr/enhet	Lokaler utom Pv	Anm	
	Yta m² vy och biy								
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E				
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30	Summa ytor					Trpt kr			

Bostn 35000 77.03. HUSÖRN TIL JA BJÄRNÄM ALLF 129 77 035

	Transport från sid 1		Rad	Kollektiva komplement	Lokaler i Lu	Lokaler i Pv	Lokaler utom Pv
31	Lokaler i låneunderlag/kollektiva komplement		10				
32	Lokaler i pantvärde		20				
33	Lokaler utom pantvärde		30				
	Tillägg	Fördelas på Lu, Pv och lokaler utom Pv	Belopp kr/enhet				
34	Yta av gårdsbjälklag över uppvärmt utrymme	m² Hbe	300				
35	Yta av gårdsbjälklag över ej uppvärmt utrymme	"	220				
36	Räcke till d.o	lm	200				
37							
38	Kassavalv (högst 20 m²)	m² Hbi	850				
39							
40	Kylrum	m² Hbi	850				
41							
42	Skyltfönster	m² Vn	600				
43							
44	Vän-höjd > 3 m (högst 30 dm)	dm	m² Hbi	17/dm			
45	"	dm	"	"			
46							
47	Lastkaj	m² Hbe	200				
48							
49							
50							
51	Summa kronor			A	B	C	

	För låneunderlagslokal, kollektiva komplement och pantvärdeslokal av klass A, B, C och D får tillägg göras för redovisade och skälighetsprövade kost- nader för:	Kollektiva Komplement	Lokaler i Lu	Lokaler i Pv	Lokaler utom Pv
52	Klimatanläggning: tilluft och kyla				
53	Rulltrappa, rullband				
54	Sprinklersystem				
55	Invändig handikappanpassning				
56	Simbassäng				
57	Fast utrustning i storkök				
58	Summa kronor förs till blankett 623, rad 423	A	B	C	

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

TEKNISK BESKRIVNING

Länsbostadsnämndens dnr

☐ Nybyggnad☐ Tillbyggnad

Denna beskrivning utgör underlag för låneorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal.

Till ansökan om statligt bostadslån fogas beskrivningen i 3 exemplar. Omfattar ansökan hus med olika utförande skall beskrivningen upprättas för vart och ett av husen.

☐ m=monteringsfärdigt ☐ p=platsbyggt

Beskrivningen avser

☐ småhus ☐ annan byggnad

Hustyp:

(ex. enfamiljshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus)

antal hus antal lägenheter antal hela vån.plan

GRUND

Grundlagt på:

☐ ¹ Berg ☐ ² Grus ☐ ³ Sand ☐ ⁴ Lera ☐ ⁵ Morän

Grundläggningsdjup m

Grundläggningssätt

Pålning, hel platta, utbredda plattor med dim. och betongkvalitet.

Dränering**Källarväggar**

Material

Tjocklek

Källaryttervägg cm

Husskiljande källarvägg cm

Bärande källarinnervägg cm

Icke bärande källarinnervägg cm

Annan cm

Värmeisol. i källaryttervägg

k-värde

Vattenisol. i källaryttervägg

Sockelbeklädnad**Bärande del**

☐ yttervägg ☐ innervägg

Våningsväggar

Yttervägg långsid m ☐ p
Utifrån räknat

k-värde

Yttervägg kortsida m ☐ p
Utifrån räknat

k-värde

Inkom till fo

Inkom till länsbostadsnämnden.

Kommun

Län

Fastighetsbeteckning

Hus litt

Gatuadress

Sökandens namn

Sökandens adress och telefon

Yttervägg, gavelspets
Utifrån räknat

☐ m ☐ p

Lägenhetsskiljande vägg

☐ m ☐ p

Innervägg trappomslutande

☐ m ☐ p

Innervägg bärande

☐ m ☐ p

Övriga innerväggar

☐ m ☐ p

Bjälklag

Bottenbjälklag

☐ m ☐ p

☐ ¹ över källare ☐ ² över kryputrymme

☐ ³ dir. på mark

k-värde

Mellanbjälklag

☐ m ☐ p

Översta bjälklaget

☐ m ☐ p

k-värde

Badrumsbjälklag

☐ m ☐ p

Värmeisolering

k-värde

Vattenisolering

Golvbeläggning

Altanbjälklag

☐ m ☐ p

Värmeisolering

k-värde

Vattenisolering

Golvbeläggning

Trappor Invändiga ☐ m ☐ p Utvändiga ☐ m ☐ p Yttertak takstol ☐ m ☐ p taklutning grader typ material dim.: Underlagstak ☐ m ☐ p Takbeläggning Yttertak över uppvärmt utrymme k-värde Fönster ☐ 2 glas ☐ 3 glas Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen; anordning för inredningsbar vind m.m.	VÄRMEINSTALLATION Pannskorsten ☐ m ☐ p ☐ ¹ tegel ☐ ² gjutjärn ☐ ³ stål ☐ ⁴ annat Rökkanal area: Värmeisol. utförande i övrigt: ☐ ¹ panna i huset ☐ ³ gemensam värmecentral ☐ ² fjärrvärmeverk ☐ ⁴ annat panna typ antal st effekt eldyta ☐ ¹ koks ☐ ² olja ☐ ³ gas ☐ ⁴ el annat : Oljeeldningsaggregat ☐ ¹ högtryck ☐ ² lågtryck ☐ ³ annat Värmemedium ☐ ¹ varmvatten ☐ ² varmluft Värmefördelning ☐ ² fläktcirkulation ☐ ¹ självcirkulation ☐ ³ pumpcirkulation Värmetillförsel ☐ ¹ radiatorer ☐ ² varma golv ☐ ² varmluftsinblåsning ☐ ⁴ annat Värmemätare typ Varmvattenmätare typ Material i varmvattenledning Material i kallvattenledning Material i servisledning Ventilation ☐ ¹ utsugning självdrag ☐ ² mekanisk ventilation Ersättningsluft ☐ ¹ vädr. fönster ☐ ⁴ fönster med beslag ☐ ² springventil ☐ ⁵ ventilerade fönster ☐ ³ vent. (förvärmad luft) ☐ ⁶ annat ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR Huvudentreprenör Ansvarig arbetsledare Arkitekt Byggnadskonstruktör Vvs-konstruktör Beskr. utförd av Sökandens underskrift: den Teknisk beskrivning granskad för statligt lån ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl. bif. yttrande den
BYGGNADSNÄMNDENS YTTRANDE	
Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning ☐ ja ☐ nej Byggnadslov : ☐ erfordras ej ☐ lämnat ☐ icke lämnat ☐ disp. tillstyrkt Dispensen avser Fastigheten rättsligt bildad För området gäller ☐ ja år ☐ nej ☐ ¹ stadsplan ☐ ² byggnadsplan För bestämmande av grundläggningssättet erfordras markundersökning ☐ ³ avstyckningsplan ☐ ja ☐ nej ☐ ⁴ utomplansbestämmelser ☐ ⁵ inga byggn.regl.bestämmelser Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl. bif. yttr. den	

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Ansökan avser låneärende med

☐ ett beslut ☐ två beslut
(huset skall bebos av sökanden)

Beträffande ärende med två beslut:
Denna blankett är bilaga till

☐ preliminär ansökan ☐ slutlig ansökan

SMÅHUS (ett hus eller en hustyp)

BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE

Bilaga till låneansökan
(SFS 1974:946)

Inkom till fo

Inkom till lbondn

Lbondns dnr

Sm

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

Sm

SCB:s objekt nr

Kommun/socken	Länsbeteckning	Fastighet/tomträtt till
Hus ltt	Antal hus	Ortskoefficient (ok)
		Tidskoefficient (tik)
		ok x tik

Hustyp

☐ Enfamiljs-hus ☐ Tvåfamiljs-hus ☐ Friliggande hus ☐ Radhus ☐ Kedjehus ☐ Parhus

☐ 1-plans =  ☐ 1½-plans =  ☐ 2-plans =  ☐ Sluttnings- = 

☐ Annat hus, nämligen

☐ Hel källare ☐ Delvis källare ☐ Ej källare ☐ Inredn-bar vind ☐ Förråds-vind ☐ Ej vind

Sammanställning av låneunderlag och pantvärde

	Låneunderlag Pantvärde	Fo	Lbondn
	Kronor	Kronor	Kronor
101 Lu, Pv från rad 333			
102 Finplanering och tomtutrustning ²⁾ (Kostnadsredovisning) fria m ² x 35 + vy m ² x 35 dock högst 10 000 kr/lgh			
103			
104 SUMMA rad 101—103			
105 Ok x tik x rad 104			
106 Engångsavgift för elektrisk energi högst 3000 kr/hus (kostnadsredovisning)			
107			
108 Hus/husdel med källare by x 70 kr/m ² by			
109 Belopp för tomt- och grundberedningskostnad			
110 Lägestillägg			
111 Räntetillägg rad 108—110 % x 0,5			
112 Saneringstillägg max 100 kr/m ² vy x ok x tik (Kostnadsredovisning)			
113 Avgår kapitaliserad tomträttsavgäld	—		
114 SUMMA rad 105—113			
115 Räntetillägg ³⁾ rad 114 mån 0/100			
116 SUMMA LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE (Avrundas till närmaste 1 000-tal kronor)			
117 Vinterbidrag/bostadsanpassningsbidrag			
118 SUMMA			
119 Differens			
120 PRODUKTIONSKOSTNAD			

¹⁾ Här anges vilken grupp eller klass huset hänförs till vid belåningen avseende tomt- och grundberedningskostnad. Uppgift härom liksom uppgift för rad 109 erhålls av fo.

²⁾ För styckebyggda småhus, med endast ett lånebeslut, skall belopp för finplanering och tomtutrustning inte medtas.

³⁾ Avser endast hus som uthyrs eller upplåts med bostadsrätt.

Låneunderlag och pantvärde

STOMME MED KOMPLETTERING					Mät-enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden Kronor	Fo/lbondn Kronor
201	Biutrymmesyta (biy): Källare och andra biy med behandl ytor med golvbeläggning/grus, ej beläggning				m² Hbi	/	200/150		
202	Utförande av enklare slag med golvbeläggning/grus, ej beläggning				"	/	150/100		
203	Tillkommer för inredningsbar vind				"		60		
204	Våningsyta (vy): Ej lägenhetsskiljande bjälklag/lägenhetsskiljande				m² vy	/	340/360		
205	Yttertak över vy: Tegel, plåt. Med/utan inspektionsutrymme				m² Hbi	/	190/170		
206	Papp, annat material. Med/utan inspektionsutrymme				"	/	170/150		
207	Värmeisolering endast över vy k-värde $\frac{7}{\text{k-värde}}$ kr				"				
208	Yttertak över biy. Alla material med innetak och värmeisolering¹)/enklare				"	/	125/90		
209	Skärmtak på byggnad/på stolpar				m² Hbe	/	90/130		
	Yttervägg vid vy: Fasadskikt av	Vikt över 100 kg/m²	Lättare vägg						
210	fasadtegel o dyl, ädelputs 8 mm	☐	☐	lm Vb	/	440/400			
211	plåt, plast, btg-element med specialputs	☐	☐	"	/	420/380			
212	enklare och tunnare puts, träpanel	☐	☐	"	/	400/370			
213	Värmeisolering, endast vid vy k-värde $\frac{25}{\text{k-värde}}$ kr				"				
214	Treglasfönster jfr SBN 1975				m² vy		17		
	Yttervägg vid biy: fasadskikt av	k-värde högst 0,47¹)	Oisolerad						
215	fasadtegel o dyl, ädelputs 8 mm	☐	☐	lm Vb	/	260/200			
216	plåt, plast, btg-element med specialputs	☐	☐	"	/	240/190			
217	enklare och tunnare puts, träpanel	☐	☐	"	/	220/170			
218	Längsgående vägg mot takfall i inredd vindsvåning				"		100		
219	Vägg mellan radhus	mellan lgh, enkel/dubbel			"	/	330/400		
220	(1/2 på varje hus)	mellan källare och vindar			"		170		
221	Balkong m m: Yta av balkong o dyl (ej terrass)				m² Hbe		200		
222	Räcke eller skärm vid balkong				lm		200		
222	Vägg eller skärm på mark (högst 1 000 kr/hus)								
223	Trappor: Våningstrappa				st		3000		
224	Källartrappa, vindstrappa/Vindslucka med steg				"	/	2000/500		
225	Källartrappa utvändig samt för varje steg				"	/	1000 + 170		
226	Värmeproducerande anläggning: Oljeeldning/elpanna m m				"	/	12000/8500		
227	Ackumulerande elvärme m m/ackumulering av tappvarmvatten				"	/	13500/500		
228	Varmvattenberedare vid direkt elvärme (se anvisning)				lgh		2500		
229	Fjärrvärmeanläggning²) (kostnadsredovisning, se anvisn)				kollektortyta m²				
230	Värmepump som tillgodoser hela/halva årsvärmebehovet						20000/15000		
231	Solvärmesystem (max 6 500)						800		
232	Värmeåtervinning ur frånluften				st		6000		
233	Varmvattenmätning; flödesmätare/energimätare				hus	/	500/1200		
234	Motorshuntventil med utomhusgivare och tidsstyrning el motsv vid direkt elvärme				"		1500		
235	Radiatorventil med termostat				st		80		
236	Fasadmätarskåp, infällt				"		350		
237	Fönsterdörr till terrass (högst två per lgh)				"		420		
238	Groventré (högst en per lgh)				"		840		
238	Takkfönster över uppvärmd yta, takkupa (se anvisning)				"		300		
239	Uttag för motorvärmare med tidsstyrning vid friliggande öppen bilplats				"				
240									
241	SUMMA LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE FÖR STOMME OCH KOMPLETTERING								

¹⁾ Jämför SBN 1975 kap. 33:22.²⁾ Före införandet på rad 229 skall den redovisade kostnaden divideras med Orts- och tidskoefficient.

Låneunderlag och pantvärde

INREDNING OCH UTRUSTNING						Mät-enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden Kronor	Fo/lbondn Kronor
Lägenhetsbelopp: (se sid 4)						Lägenhetstyp				
						I			boy m ²	vv m ²
						II				
						III				
301	Lägenhet 1									
302	Lägenhet 2									
303										
304	Frys om minst 100 l i särskild skåpenhet					lgh		1000		
305										
306	Fast duschutrustning i anslutning till bad, toalett, tvättstuga eller dyl (högst en per lgh)					lgh		900		
307	Anordning för tvätt i kök eller badrum (se anvisning)					"		1700 ¹⁾		
308	Anordning för tvätt i separat utrymme (se anvisning)					"		2500 ¹⁾		
309	Tvättmaskin, automatisk inklusive centrifug					"		2500 ¹⁾		
310	Torkskåp, torkrum med särskild uppvärmningsanordning					"		800		
311	Tvättlåda i bad- eller duschrum					"		500		
312	Golvutrymme för tvättmaskin med anslutning för el och vatten jämte avlopp					"		500		
313	Skåputrymme med anslutningar för diskmaskin					"		200		
314	Särskild golvbrunn					st		300		
315										
316	Frånluft med spiskåpa (dock högst 1 500 kr/lgh)					m ² vy		15		
317	Alternativ till rad 316	Spiskåpa med egen frånluftsfläkt				st		550		
318		Frånluftsfläkt i bad och/eller fläkt i torkskåp/torkrum				"		200		
319	Inrett samvarorum, i källare till småhus					hus		1700		
320	Soprumsskåp					st		350		
321	Centralantenn för radio och TV, ett/två uttag per lgh					"	/	350/400		
322										
323										
324	SUMMA LANEUNDERLAG OCH PANTVARDE FÖR INREDNING OCH UTRUSTNING									
Sammandrag för byggnad						Låneunderlag, Pantvärde	Fo/lbondn			
Grundkonstruktion										
325	Hus, husdel med källare by m ² x 80 kr									
326	Hus, husdel utan källare	med vent kryptr by m ² x 60 kr								
327		utan kryputrymme by m ² x 50 kr								
328	Separat garage, förråd by m ² x 40 kr									
329	Stomme med komplettering rad 241									
330	Inredning och utrustning rad 324									
331	Summa									
332	Andra åtgärder som sänker driftskostnaden ²⁾ (max 2 % av raderna 331, 106 och 112)									
333	LANEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE rad 331 och 332									
334	Uppvärmning och energibesparande åtgärder ³⁾					—				
335	Jämförelsebelopp ⁴⁾									

1) Tillägg endast om motsvarande kollektiv utrustning saknas.

2) Redovisad kostnad för åtgärder samt belopp på raderna 106 och 112 skall innan uträkning divideras med Orts- och tidskoefficient, se Sfo 43/76.

3) Summan av beloppen från raderna 207, 213, 214, 226—235.

4) Jämförelsebeloppet för hus och grundkonstruktion, såsom framräknats på rad 335, får i regel vara högst 200 000 kr per hus. Se anvisning under 17 §.

Kod för lägenhetstyper

I	Rum		II	Köksutrymmen	III	Våta utrymmen
	Helrum	halvrum				
1	1	0	1	kokmöjlighet saknas	1	toalettrum
2	2	0	2	kokskåp	2	toalettrum med dusch
2 ¹ / ₂	2	1	3	kokvrå utan matplats	3	badrum
2 ² / ₂	2	2	4	kokvrå med matplats	4	badrum och separat toalettrum
3	3	0	5	kök	5	badrum och separat toalettrum med dusch
3 ¹ / ₂	3	etc			6	tvättställ

Bostadslägenhetsinredning och utrustning
 (utöver vad som inräknats i belopp per m² vy)

Lägenhet med kök och kokvrå		Lägenhetsbelopp kr/st	
		bad	bad + toalett
1 rum	kv	23 700	
	kök	25 000	
2 rum	kv	26 400	
	kök	28 300	
2 1/2 rum	kök	30 300	32 800
3 rum	kök	30 500	33 000
2 2/2 rum	kök	31 300	33 800
3 1/2 rum	kök		34 400
4 rum	kök		34 600
2 3/2 rum	kök		35 200
3 2/2 rum	kök		35 400
4 1/2 rum	kök		36 000
5 rum	kök		36 200
3 3/2 rum	kök		36 800
4 2/2 rum	kök		37 000
5 1/2 rum	kök		37 300
6 rum	kök		37 500

I de fall andra lägenhetstyper förekommer se bil 1:2 till bostadsfinansieringsförordningen (1974:946) med tillämpningsföreskrifter och anvisningar.

I badrum där badkar ersätts med dusch avdrag 900 kr.

I de fall rumsskiljande vägg saknas — t ex vid öppet samband mellan kök och vardagsrum — reduceras ovan angivna belopp med 600 kr.

För sådan anpassbarhet som innebär att minst ett rum förberetts för delning får tillägg göras med 400 kr/lgh. Se vidare Kommentarer till Svensk Byggnorm 1975:4, kap 71:11 K.

Standarder i statistiken

SCB skall verka för samordning av den statliga statistikproduktionen. Viktiga instrument för en sådan samordning är standarder för definitioner och klassificeringar. Tack vare standarderna blir det lättare att samla in, bearbeta, redovisa och använda de statistiska uppgifterna.

Till de viktigaste standarderna som tillämpas i svensk statistik hör:

CCCN	Customs Co-operation Council Nomenclature, tidigare kallad BTN, Brussels Tariff Nomenclature eller Brysselnomenklaturen
ICD	International Statistical Classification of Diseases, Injuries and Causes of Death
ISIC	International Standard Industrial Classification of All Economic Activities
NYK	Nordisk Yrkesklassificering
SITC	Standard International Trade Classification, FN:s varugruppering för utrikeshandelsstatistik.
SNI	Svensk standard för näringsgrensindelning, baserad på ISIC men mera detaljerad
SUN	Svensk utbildningsnomenklatur

En översikt över standarder i svensk statistik finns i Meddelanden i samordningsfrågor nr 1973:6, som Du kan få gratis från SCB.



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tfn 08/89 01 20. God vägledning ger förteckningarna »Månadens tryck» och »Årets tryck». Ni får dem gratis från SCBs distributionsdetalj, Box 902, 701 22 Örebro, tfn 019/14 03 20. — Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs **upplysningstjänst**, Fack, 102 50 Stockholm, tfn 08/14 05 60. SCB kan också åta sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs **uppdragscentral**, Fack, 102 50 Stockholm, tfn 08/14 05 60, så får Ni veta mera.