

P3
7

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1979:9.2

Låneobjektsstatistik 1978

Pantvärden och produktionskostnader
i flerbostadshus med preliminärt beslut
om statligt bostadslån år 1978

Definitiva uppgifter

Statistics of government housing loan projects 1978

Mortgage values and production costs of
multi-dwelling buildings with government
housing loans preliminarily granted in 1978

Final data



Sveriges officiella statistik

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1979:9.2

Låneobjektsstatistik 1978

Pantvärden och produktionskostnader
i flerbostadshus med preliminärt beslut
om statligt bostadslån år 1978
Definitiva uppgifter

Statistics of government housing loan projects 1978

Mortgage values and production costs of
multi-dwelling buildings with government
housing loans preliminarily granted in 1978
Final data

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

80 -08 -27

Biblioteket



Sveriges officiella statistik

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tfn 08-89 01 20. Meddelandena ges ut i följande serier: Am—Arbetsmarknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, F—Företag, H—Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri. Branschuppgifter, Iv—Industri. Varu- och energiuppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenskaper och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård, T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur. Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics,
Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

These Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

Från trycket 24 juli 1979
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads-
och fastighetsstatistik
Förfrågningar Avdelningsdirektör Gustav Rosberg, tel 08 - 14 05 60 -
4764
Tidigare publicering Uppgifter för närmast föregående år återfinns i Sta-
tistiska meddelanden Bo 1978:9.2. Pantvärde (låne-
underlag) och produktionskostnader för gruppbyggda
småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån
under år 1978 redovisas i Bo 1979:9.1. Publicering
före år 1975 se sid 13.

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjekts-
statistik inkl byggnadskostnader
produktionsstatistik för byggnads-
och anläggningsverksamhet, bygg-
nadsinventeringar, hyror, outhyrda
lägenheter, intäkter och kostnader
i fastighetsförvaltning, energi-
statistik.

INNEHÅLL

Contents

3	Inledning	Introduction
3	Resultat	Results
5	Bakgrund	Background
6	IDLA-projekteet	IDLA-project
6	Specialbearbetningar	Special processings
6	Population	Population
7	Mättidpunkt	Time of measurement
7	Beräkningsprinciper	Calculation principles
8	Definitioner och förklaringar	Definitions and explanations
10	Geografisk indelning	Geographical divisions
11	Teckenförklaring	Explanation of symbols
12	Tidigare undersökningar	Previous surveys
13	Figurer	Figures
30	Tabellförteckning	List of tables
32	Tabeller	Tables
57	Bilagor	Appendices

INLEDNING

Låneobjektsstatistiken baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar, som ligger till grund för preliminärt beslut om statligt bostadslån (se bilaga 1-6). Ansökningshandlingarna granskas vid länsbostadsnämnderna som efter meddelat beslut om lån sänder in kopior av handlingarna och beslutet till SCB.

Uppgifterna i de nämnda ansökningshandlingarna granskas och kodalas. I vissa fall sker komplettering av uppgifterna genom telefonsamtal med länsbostadsnämnd, kommunalt förmedlingsorgan eller byggherre. Därefter överförs uppgifterna till magnetband i sk magnetbandstansar. Uppgifterna granskas maskinellt i ett omfattande kontrollprogram. Tabellerna framställs i ett fast ADB-program för dessa undersökningar.

Resultaten redovisas i SM fr o m 1974 års undersökning (ett för flerbostadshus och ett för gruppbyggda småhus). Tidigare resultat har redovisats i PM från inrikes- resp bostadsdepartementet. Förteckning finns på sid 13 över hittills utgivna PM.

RESULTAT

Meddelade preliminära beslut om statligt bostadslån omfattade nästan 56 000 lägenheter under år 1978. Lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut svarade endast för 31 procent (se figur 1) av lägenheterna i de meddelade besluten. Småhus som ej skall bebos av lånsökanden (gruppbyggda småhus) svarade för den största delen med 40 procent medan småhus som skall bebos av lånsökanden (styckebyggda småhus) svarade för 29 procent. Sålunda uppgick den sammanlagda andelen lägenheter i småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån till 69 procent av det totala antalet lägenheter i meddelade beslut. Jämfört med år 1970 - då antalet lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån uppnådde rekordsiffran 93 000 lägenheter - har bostadsbyggandet minskat kraftigt under 70-talet. Under år 1970 utgjorde andelen lägenheter i flerbostadshus 75%, i gruppbyggda småhus 15 % och i styckebyggda småhus 11 %.

Totala antalet lägenheter i flerbostadshus, som erhöill preliminärt beslut om statligt bostadslån till nybyggnader år 1978 var 17 564 varav 15 297 lägenheter ingår i denna undersökning (se tabell 1). Lägenheter i s k kategorihus (se tabell 1 och definitioner och förklaringar, sid 8) - som inte ingår i undersökningen - uppgick till 2 267 i 455 objekt.

Riket har för låneunderlagsundersökningarna indelats i sex geografiska områden vilka utgörs av de tre storstadsområdena och tre länsregioner (se geografisk indelning, sid 10). Länsregion II - som i stort sett omfattar Mellan-Sverige exkl storstadsområdena Stor-Stockholm och Stor-Göteborg - svarade för den största andelen med 36 procent av totala antalet lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut år 1978. De tre storstadsområdena Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö svarade under år 1978 för 21 procent, 9 procent resp 4 procent (se figur 2).

Nyproduktion av bostäder sker till största delen inom exploateringsområden. Under år 1978 uppfördes 53 procent av lägenheterna i flerbostadshus med preliminärt beslut inom exploateringsområden. Övriga 47 procent av lägenheterna meddelades i preliminära beslut för nyproduktion av bostäder i saneringsområden (se figur 3).

60 procent av alla lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut under år 1978 uppfördes av allmännyttiga företag. De kooperativa företagen svarade för 32 procent och de enskilda för 8 procent av det totala antalet lägenheter i preliminära beslut (se figur 4).

Den genomsnittliga bostadslägenhetsytan i flerbostadshus för hela riket som successivt minskade från år 1966 till år 1974 har därefter ökat så att ytan uppgick till 77,2 m² under år 1978 (se tabell 2). Inom exploateringsområde var år 1978 den genomsnittliga bostadslägenhetsytan för hela riket 79,4 m² och inom saneringsområde 74,6 m² (se tabell 5). De kooperativa företagens lägenheter var betydligt större än de båda övriga lånsökandekategoriernas under år 1978 inom exploateringsområde. Den genomsnittliga bostadslägenhetsytan uppgick sålunda till 85,4 m² för de kooperativa företagen. Inom saneringsområde hade de enskilda företagen störst genomsnittlig bostadslägenhetsyta med 79,5 m² och lägst hade allmännyttiga med 71,3 m² (se tabell 5).

Under vissa redovisningsår - med kraftiga prisökningar - blir de genomsnittliga kostnaderna per m² bostadsyta för hela året starkt beroende av igångsättningens fördelning över året och hur igångsättningen fördelar sig inom olika regioner. Bostadsproduktionens (igångsättningens) fördelning på de fyra kvartalen och de olika redovisningsområdena under år 1978 framgår av figur 5.

Överkostnaderna (relationen kostnad/pantvärde) för hela riket låg under åren 1968-1974 på en nivå mellan två och fyra procent för den totala produktionskostnaden (se tabell 3). Därefter har överkostnaderna ökat och för år 1978 uppgick överkostnaden för hela riket till 7,1 procent. Överkostnaderna i de tre storstadsområdena Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö har som regel under åren före år 1975 varit betydligt högre än överkostnaden för hela riket medan i övriga redovisningsområden den genomsnittliga överkostnaden som regel varit lägre än riksgenomsnittet. Fr o m år 1975 är bilden av överkostnaderna i de olika regionerna oregelbunden (se figur 13).

Andelen lägenheter i objekt med höga överkostnader (mer än 15 procent) har successivt ökat sedan år 1973 med undantag för år 1977 (se figur 14). Sålunda har andelen lägenheter med överkostnader på mer än 15 procent ökat från en andel av 2 procent år 1972 till 24 procent år 1978. Men andelen lägenheter i objekt med överkostnader från 5 till 10 procent resp från 10 till 15 procent har också ökat under senare delen av 70-talet - dock inte lika markant som för objekt med mer än 15 procent i överkostnad. Andelen lägenheter i objekt med underkostnader har gått ner kraftigt under år 1978. Under åren 1972--1977 uppgick andelen till ca 1/3 men sjönk till 16 procent under år 1978.

En bidragande orsak till den ökande andelen lägenheter i objekt med överkostnader är i första hand förskjutningen av nya byggnadsobjekt från exploaterings- till saneringsområden. Under år 1978 uppgick andelen lägenheter i saneringsområden till 47 procent jämfört med ca 30 procent under tidigare redovisningsår. I andra hand kan det försämrade förhållandet mellan kostnader och pantvärden förklaras av strukturomvandlingen i bostadsbyggandet - mindre produktionsserier och lägre - och därmed dyrare bebyggelse (markkontakt).

I figur 15 illustreras hur produktionskostnaden per m^2 våningsyta fördelar sig på kostnadsslagen tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning och byggnadsarbeten under år 1978. I följande redovisning saknas uppgifter om denna kostnadsfördelning för 6 objekt med tillsammans 225 lägenheter. Bortfallet uppgår till 2 procent av objekten och 1,5 procent av lägenheterna. Skillnaden i belopp för tomt och grundberedning per m^2 våningsyta var ca 200 kr mellan Stor-Göteborg - som hade det högsta beloppet med 562 kr - och länsregion I och III som hade de lägsta genomsnittliga beloppen med 354 resp 353 kr. Riksgenomsnittet var 413 kr per m^2 våningsyta. Beloppet för finplanering och tomtutrustning varierade från 64 kr per m^2 våningsyta i Stor-Malmö till 119 kr i länsregion I. Den genomsnittliga kostnaden för byggnadsarbeten per m^2 våningsyta för hela riket var 1 990 kr år 1978. Billigast byggde man i Stor-Malmö där kostnaden för byggnadsarbeten uppgick till 1 732 kr per m^2 våningsyta. Den högsta genomsnittliga kostnaden redovisades i Stor-Stockholm med 2 147 kr per m^2 våningsyta.

I figur 16 redovisas produktionskostnaden i totalbelopp för samma objekt och samma kostnadsslag som i figur 15. Av figuren framgår att genomsnittskostnaden per lägenhet för tomt och grundberedning varierar kraftigt mellan de olika regionerna. Sålunda redovisas i Stor-Göteborg och Stor-Stockholm 56 200 resp 49 900 kr medan i länsregionerna I och III redovisas 32 100 resp 33 100 kr. Beloppen för finplanering och tomtutrustning är däremot mera överensstämmande i de olika regionerna - omkring 10 000 kr med undantag för Stor-Malmö som redovisar 6 700 kr. Den totala genomsnittliga kostnaden för en lägenhet i ett flerbostadshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1978 uppgick till 198 000 kr för hela riket.

BAKGRUND

Under år 1964 tillsatte chefen för dåvarande inrikesdepartementet en arbetsgrupp (som tog sig namnet låneunderlagsgruppen) "med uppgift att inom inrikesdepartementet biträda med utredning rörande förhållandet mellan låneunderlag för bostadslån samt däremot svarande produktionskostnader". Utredningarna skulle ge ett underlag för omprövning av gällande låneunderlagskoefficient - fr o m år 1968 benämnd tidskoefficient - som reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek i tiden. Tidskoefficienten fungerar sålunda som en index som skall reglera låneunderlag och pantvärde i takt med byggnadskostnadsutvecklingen utan att vara kopplad direkt till denna genom automatiska höjningar.

Gruppen har genomfört undersökningar av produktionskostnader och pantvärden (s k låneunderlagsundersökningar) för flerbostadshus och gruppbyggda småhus sedan år 1964. Fr o m år 1966 har låneunderlagsgruppen anlitat SCB som utfört undersökningarna som statistiktjänstupdrag. Inrikes- resp bostadsdepartementet har redovisat undersökningarna i PM t o m resultaten för år 1973 (se sid 12).

Undersökningarna överfördes fr o m budgetåret 1974/75 - som löpande statistik med anslag över statsbudgeten - till statistiska centralbyrån (SCB), där verksamheten är förlagd till avdelningen för areell statistik, enheten för bostäder och fastigheter (A/BF).

Arbetsgruppen har bl a lämnat förslag till årsredovisning av dessa undersökningar för Statistiska meddelanden. Gruppen har anlitat SCBs uppdragscentral för kvartalsvis redovisning av preliminära resultat från undersökningarna och låtit utföra andra specialbearbetningar som gruppen funnit angelägna för sin verksamhet.

Vid utgången av budgetåret 1977/78 upphörde arbetsgruppen och uppgifterna överfördes då till ett nybildat råd för belånings- och värderingsfrågor inom bostadsstyrelsen.

IDLA-PROJEKTET

I samarbete med Statens institut för byggnadsforskning startades under år 1968 det s k IDLA-projektet (IDLA är en förkortning av integrerad databehandling av låneansökningshandlingar). Fr o m år 1969 övertog SCB ansvaret för IDLA-projektet. IDLA innebär att i stort sett alla uppgifter i ansökningshandlingarna (se bil 1-6) för såväl flerfamiljshus som gruppbyggda småhus överförs till register på magnetband. Registren utnyttjas som underlag för bl a låneobjektsstatistik inkl låneunderlagsundersökningarna och beräkning av byggnadsprisindexar. Sådana register har lagts upp på material för åren 1968--1978. I begränsad omfattning uppläggs också register för styckebyggda småhus.

SPECIALBEARBETNINGAR

Ytterligare uppgifter från låneobjektsstatistiken - för att mera ingående belysa de redovisade resultaten - såsom andra geografiska indelningar, uppdelning efter hustyp, våningsantal och upphandlingsformer kan erhållas genom specialbearbetningar av primärmaterialet. Sådana bearbetningar utföres av SCB mot ersättning. Beställningar av specialbearbetningar kan ske genom uppdragscentralen hos verkets avdelning för system och information (S/UC).

POPULATION

Statistiken omfattar flerfamiljshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån exkl sådana hus och byggnader som i denna undersökning klassificeras som kategorihus (se definitioner och förklaringar sid 8).

För större delen av de flerfamiljshus för vilka preliminärt beslut meddelats under ett kalenderår påbörjas¹ byggandet samma kalenderår. Av lägenheterna i de flerfamiljshus (inkl kategorihus), för vilka preliminärt beslut om bostadslån meddelats under år 1978 beräknas 1 procent ha påbörjats före år 1978 och 64 procent under samma år och återstoden - ca 35 procent - efter utgången av år 1978.

Fr o m år 1973 tillämpas en i vissa avseenden ändrad metod för beräkning av låneunderlag och pantvärde vid prövning av ansökan om preliminärt beslut om statligt bostadslån. Den tidigare tillämpade beräkningsmetoden fick emellertid användas under en övergångsperiod, som omfattade hela år 1973. Införandet av den ändrade beräkningsmetoden har medfört att ett nytt IDLA-system lagts upp för de ärenden i vilka låneunderlag och pantvärde beräknats enligt den ändrade metoden. Under år 1973 har således primärmaterialet för denna statistik bearbetats enligt endera av två olika IDLA-system beroende på vilken beräkningsmetod som använts. Detta innebär i huvudsak för denna statistik att byggnadskostnader och motsvarande pantvärde beräknade enligt de två olika metoderna inte är jämförbara. Byggnadskostnadsbegreppet, som tidigare i låneunderlagsundersökningarna definierats som produktionskostnaden exkl kostnader för mark och exploatering, definieras i den ändrade beräkningsmetoden som produktionskostnaden exkl kostnader för tomt och grundberedning.

1) Påbörjandet avser den månad då grundbottenbesiktning företagits och/eller de egentliga byggnadsarbeten (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta etc) påbörjats.

I kostnaderna för tomt och grundberedning ingår bl a kostnader för mark och exploatering samt kostnaderna för vissa bilplatser, grundberedning och grovplanering vilka sistnämnda kostnader tidigare hänfördes till byggnadskostnaden. Byggnadskostnaden enligt den ändrade metoden omfattar således en mindre del av den totala produktionskostnaden än byggnadskostnaden enligt den tidigare metoden. Sålunda kan inte redovisade uppgifter avseende byggnadskostnaden för åren 1964--1972 jämföras med värden för åren 1974--1977. För år 1973 redovisas uppgifterna enligt den beräkningsmetod som använts för låneobjektet. Detta betyder i stort sett att första halvårets låneobjekt för år 1973 beräknats enligt den tidigare metoden¹ och andra halvårets enligt den ändrade metoden².

MÄTTIDPUNKT

Uppgifter om kostnader som ligger till grund för låneunderlagsundersökningarna avser kostnadsläget vid tidpunkten för preliminärt beslut. De av byggherren redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnaderna är i de flesta fall och till största delen baserade på anbud men i vissa fall endast på byggherrens beräkningar.

Kostnaderna ökar som regel mellan preliminärt (före igångsättningen) och slutligt (efter färdigställandet) lånebeslut. Låneunderlag och pantvärde kan dessutom förändras mellan dessa båda tidpunkter. För att belysa dessa förändringar genomför SCB undersökningar som belyser projekt-, kostnads- och pantvärdeändringar mellan preliminär och slutlig ansökan om statliga lån. Den första undersökningen som avsåg flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1972 publicerades i oktober 1977 (SM Bo 1977:6.5)³. En ny undersökning som avser flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1974 planeras att publiceras i september 1979.

BERÄKNINGSPRINCIPER

De av byggherren redovisade kostnaderna ingående i den totala produktionskostnaden har i beräkningarna sammanställts på byggnadskostnad och kostnader för tomt och grundberedning. I de låneobjekt det varit möjligt har byggnadskostnaden därefeter fördelats på kostnader för byggnadsarbeten samt finplanering och tomtutrustning.

I kostnaderna för byggnadsarbeten ingår kostnader för byggmästeri inkl målning och tapeter, del i panncentral eller anslutningsavgift för fjärrvärme, ventilation- vs-, el- och hissinstallation, sopsuganläggning, engångsavgift för el och övriga icke specificerade kostnader.

Byggnadskostnaden och kostnaderna för grundberedning och grovplanering (sålunda ej hela beloppet för tomt och grundberedning) har uppräknats med bostadsstyrelsens värderingskoefficient (SCBs faktorprisindex för gruppbyggda småhus exkl mervärdeskatt och löneglidning reducerat med en faktor för rationalisering) - med undantag för objekt där byggmästeriarbetna upphandlats till fast pris utan indexreglering (ibland kallat fixt pris) - från dagen för byggmästerianbudet, eller den dag som länsbostadsnämnden hänfört kostnaderna till, till dagen för preliminärt beslut (mättidpunkten) om bostadslån. När byggmästeriarbetna har upphandlats till fast pris utan indexreglering har byggnadskostnaden reducerats med 3 procent, som bedömts utgöra prispålägget i genomsnitt från preliminärt beslut (mättidpunkten) till usens färdigställande vid denna form av upphandling. Ett fixt pris innehåller nämligen oftast ett belopp för förväntad indexutveckling under byggnadstiden.

1) I tabellerna benämnd "gamla" metoden

2) " " "nya" metoden

3) Låneunderlagsgruppen har i en rapport från Bostadsdepartementet i mars 1976 redovisat en undersökning av projekt-, kostnads- och pantvärdeändringar mellan preliminär och slutlig ansökan om statligt bostadslån för flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1971.

Mervärdesskatten har schablonmässigt fördelats på finplanering och tomtutrustning, grundberedning och grovplanering (sålunda inte på hela kostnaden för tomt och grundberedning) och byggnadsarbeten.

Konsultkostnader har fördelats proportionellt på kostnaderna för grundberedning och grovplanering, finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten.

Allmänna byggherrekostnader samt ränte- och kreditivkostnader har fördelats proportionellt på kostnaderna för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten.

Pantvärden Vid beräkning av pantvärden i de redovisade tabellerna har inte några avdrag gjorts för kapitaliserad tomträttsavgäld eller utgående bidrag som skulle minska pantvärdet.

Under år 1978 har av Kungl Maj:t fastställts tidskoefficienter att gälla med 1,14 fr o m januari, 1,17 fr o m mars, med 1,18 fr o m maj och med 1,19 fr o m augusti. Pantvärdena har i denna undersökning justerats med de nämnda tidskoefficienterna.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Med låneobjekt avses den enhet som meddelats beslut om bostadslån och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat lånebeslut är ett låneobjekt.

Begreppet "flerbostadshus" används för att beteckna såväl flerbostadshus (hus som inte är småhus; småhus är den sammanfattande benämningen på en- och tvåbostadshus, friliggande eller sammanbyggda till radhus eller kedjehus) som specialhus och icke-bostadshus. I de sistnämnda grupperna av hus utgörs mer än hälften av våningsytan av specialbostäder resp lokaler för andra än bostadsändamål.

Kategorihus I denna undersökning har till gruppen kategorihus schablonmässigt hänförts

- 1 låneobjekt i vilka den genomsnittliga bostadslägenhetsytan (bly) per lägenhet är mindre än 45 m².
- 2 låneobjekt i vilka lokallägenhetsytan (lly) utgör mer än hälften av bly.
- 3 låneobjekt i vilka lly och lokalytan (loky) tillsammans utgör mer än hälften av våningsytan (vy) för bostäder.
- 4 låneobjekt med enbart studentbostäder.

Med bostadslägenhet (lgh) förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll. Från sistnämnda regel undantas dock uthyrningsrum (se definition nedan).

Med uthyrningsrum avses bostadsrum med egen ingång från trapphus eller från det fria, försett med erforderliga sekundärutrymmen (toalett, tambur och ev kokskåp) samt förbindelse eller möjlighet att på enkelt sätt ordna förbindelse med intilliggande lägenhet. Avsikten är att rummet skall kunna utnyttjas antingen som del av den bostadslägenhet med vilken det har förbindelse eller som självständig bostad. Uthyrningsrum redovisas inte som självständig bostadslägenhet utan anses som del av den lägenhet med vilken förbindelse finns eller kan anordnas.

Såsom våningsyta (vy) räknas i huvudsak ytan i plan (eller del därav), som ligger över angränsande gata eller gård eller ligger i undervåning och innehåller lokal av klass A¹, B C eller D (till klass A hänförs idrottshall, motionshall, badhall, tvagningsrum i samband med idrotts- och badanläggning, till klass B hänförs närbutik, post- och bankkontor, skola m m, till klass C hänförs omklädningsrum, hygienutrymme och personalutrymme i biutrymmesyta samt innerorg och till klass D hänförs mindre hantverkslokal, korridor och fastighetsskötarexpedition), under förutsättning att utrymmet med hänsyn till tillgång på dagsljus och eljest kan utnyttjas som varaktig bostad eller arbetsplats samt är inrett för sådant ändamål.

Våningsytan i ett plan (eller del därav) är den yta, som beräknas av omgivande ytterväggar utsidor eller av mittlinjer i skiljeväggar. Burspråk eller annan utbyggnad utanför huslivet inräknas i våningsytan (dock ej indragen balkong). Våningsytan i en byggnad är summan av våningsytan i de olika planen.

Vid fördelning av våningsytan mellan bostäder och olika typer av lokaler hänförs ytan av inbyggda entréer, trapphus och hisschakt till bostäder, om dessa ytor ligger i omedelbar anslutning till och har direkt förbindelse med bostadsutrymme i samma plan. Om nämnda utrymmen omges av endast lokaler, hänförs deras yta till våningsytan för lokaler. Barnvagnsrum och soprum i våningsytan hänförs till bostäder.

Såsom bostadslägenhetsyta (bly) räknas (med vissa inskränkningar i vad avser tjockleken av väggarna i lägenheten, inredd och oinredd vind, trappa eller hiss, rörstockar och pelare, fönsternisch, väggöppning, läktare och lägenhetsförråd inom lägenhet) endast yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar som omsluter varje lägenhet.

Biutrymmesyta (biy) är yta av källare, våning eller undervåning som inte är våningsyta, förråd i våning eller på vind och fläkt- och hissmaskinrum. Yta av öppet utrymme, såsom balkong, altan eller loftgång, ingår ej. I biutrymmesyta ingår i regel bl a ytan av lokal klass E (se lokalyta), garage, parkeringsdäck och entré som omges av biutrymmesyta.

Biutrymmesyta mäts som horisontell yta, brutto, jämte omslutande ytterväggar eller mitten av omslutande innerväggar av normal tjocklek.

Lokallägenhetsyta (lly) är i princip ytan av lokal i våningsyta.

Med lägenhetsyta (ly) avses bostadslägenhetsyta och lokallägenhetsyta.

Med lokalyta (loky) avses i princip ytor för t ex förråd, lager, varmgarage (i brandsäker konstruktion om mer än 50 m² golvyta), hobbylokaler m m i källarplan.

(För mer detaljerade uppgifter om de ovan angivna ytbegreppen se bostadsfinansieringsförordningen 1974:946, Bil 1:1).

Fördelningen efter lånsökande (byggherre eller företagsform) har gjorts med hänsyn till bestämmelserna i bostadsfinansieringsförordningen, enligt vilka bostadslånen övre lånegräns i förhållande till pantvärdet varierar med lånsökande. Den övre lånegränsen för kommuner, allmännyttiga bostadsföretag, landstingskommuner och vissa landstingskommunala bostadsföretag (A) uppgår till 100 procent, för kooperativa (K) till 99 och för enskilda (E) till 92 procent av pantvärdet. De allmännyttiga och kommunala bostadsföretagen är underkastade kontroll av kommunen och bedriver sin verksamhet utan vinstsyfte. Det senare gäller även sådana kooperativa företag, som godkänts för lånegräns upp till 99 procent av pantvärdet.

Enligt bostadsstyrelsens anvisningar för markprisprövning definieras saneringsområde (san) som en sammanhängande eller i vart fall så samlad bebyggelse att endast enstaka luckor - resttomter - förekommer därinom. Med exploateringsområde (expl) avses ett i huvudsak obebyggt område, dvs ett område, som inte utgör saneringsområde.

1) Lokaler av klass A belånas endast i vissa fall och avser då huvudsakligen lokaler i integrerad anläggning.

Produktionskostnad (pk) Produktionskostnaden avser den totala kostnaden och baseras på byggherrens redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnader för preliminärt beslut. Denna kostnad är i de flesta fall och till största delen baserad på anbud.

Byggnadskostnad (bk) Byggnadskostnaden utgörs av produktionskostnaden exkl kostnader för tomt och grundberedning.

Tomt och grundberedning I redovisade kostnader för tomt och grundberedning ingår köpeskilling för marken inklusive eventuellt utjämningsbelopp (belopp avsett för att utjämna kostnader för grundberedning beroende på olika markförhållanden i kommunen), kostnader för fastighetsbildning, engångsavgift för vatten- och avloppsanslutning, kostnader för vatten- och avloppsanläggningar i mark, övriga kostnader för gator, vägar och övriga trafikanläggningar, icke saneringsmogen bebyggelse (rivning av äldre hus), evakueringskostnader vid sanering, grundberedning och grovplanering. Eventuellt kontantbidrag till grundberedning har frånräknats. Har marken upplåtits med tomträtt har till kostnaderna för tomt och grundberedning även lagts beloppet för den kapitaliserade tomträttsavgälden.

Pantvärde (pv) Pantvärdet är ett uttryck för fastighetens värde som säkerhet för lämnade lån. Det statliga bostadslånets förmånsrättsläge bestäms med utgångspunkt från pantvärdet som också används såsom underlag för prövning av uppgiven produktionskostnad.

Beräkningarna av låneunderlag (det beräknade värde som bestämmer det statliga bostadslånets storlek som varierar från 22 till 30 procent av låneunderlaget beroende på lönsökande) och pantvärde sker i princip med användande av fastställda schablonbelopp (enhetsvärden) utarbetade av bostadsstyrelsen (se anvisningarna till bostadsfinansieringsförfordningen). Beräkningsmetoden av pantvärdet är uppbyggd av:

Kommunvis fastställda belopp för tomt och grundberedning.

Belopp för finplanering och tomtutrustning.

Belopp för parametrar avseende byggnaden, såsom byggnadsyta, våningsyta, biutrymmesyta, våningsyttervägg, lägenhetstyp, trappa, hiss, balkong, fläkt, tvättmaskin etc.

Orts- (ok) och tidskoefficient (tik) reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek. Ortskoefficientens funktion är att anpassa beräkningarna av låneunderlag och pantvärde till mellan olika regioner förekommande skillnader i kostnadsnivå; tidskoefficienten är avsedd att anpassa dem till de förändringar i kostnadsnivån som skett sedan schablonbeloppen fastställdes.

I princip justeras alla belopp med ok och tik med undantag av beloppet för tomt och grundberedning och några smärre belopp.

Upphandlingsform Se bilaga 2, sid 62.

GEOGRAFISK INDELNING

STORSTADSOMRÅDEN

Stor-Stockholm Ingående kommuner: Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm och Värmdö.

Stor-Göteborg Ingående kommuner: Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö Ingående kommuner: Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

LÄNSREGIONER

Länsregion I: Jämtlands, Västernorrlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Länsregion II: Stockholms (exkl kommuner inom Stor-Stockholm), Uppsala, Södermanlands, Östergötlands län samt Hallands, Göteborg och Bohus län och Älvsborgs län (exkl kommuner inom Stor-Göteborg), Skaraborgs, Värmlands, Örebro, Västmanlands, Kopparbergs och Gävleborgs län.

Länsregion III: Jönköpings, Kronobergs, Kalmar, Gotlands, Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län (exkl kommuner inom Stor-Malmö).

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges	Data not available
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

Tidigare undersökningar redovisade i PM angående pantvärde (låneunderlag) och produktionskostnader för flerfamiljshus resp gruppbyggda småhus utarbetade av en arbetsgrupp (låneunderlagsgruppen) inom inrikes- resp bostadsdepartementet

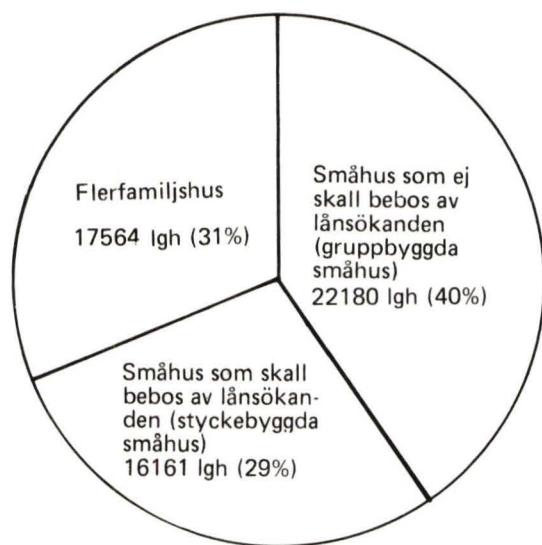
Undersökningens omfattning	Undersökningsperiod	Undersökningens sluttidpunkt	Undersökningens beteckning i inrikes- resp bostadsdepartementets promemorior
Urval av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	1a halv- året 1964	1964-11-13	---
Urval av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	2a halv- året 1964	1965-07-07	In stencil 1965:5
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1965 ¹	1966-08-08	In stencil 1966:4
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1966 ²	1967-11-30	In stencil 1967:4
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1966	1968-06-05	In stencil 1968:4
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1967	1968-06-20	In stencil 1968:5
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1968	1969-11-13	In stencil 1969:5
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1968	1970-02-04	In stencil 1970:1
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1969 resp år 1970	1971-10-29	Ds In 1971:14
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1969 resp år 1970	1972-03-08	Ds In 1972:4
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1971	1972-05-26	Ds In 1972:11
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1971	1972-06-16	Ds In 1972:12
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1972	1973-04-25	Ds In 1973:5
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1972	1973-04-25	Ds In 1973:6
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1973	1974-05-06	Ds B 1974:3

1) För gruppbyggda småhus redovisas endast uppgifter för 1a halvåret 1965

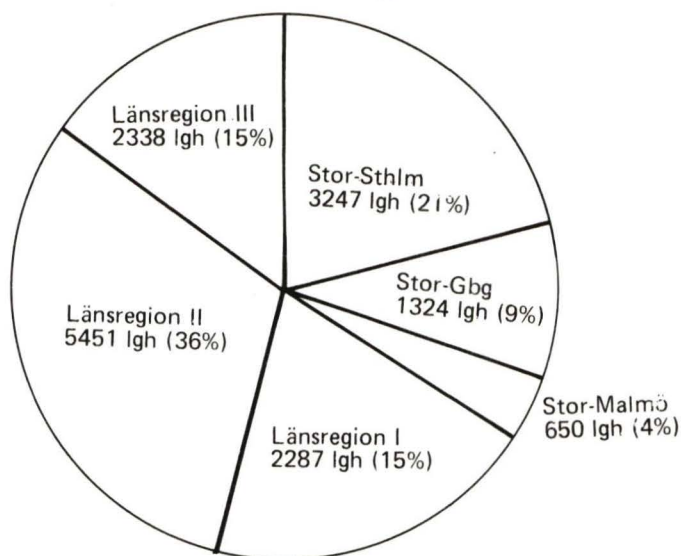
2) -" - 1966

Figurer
Figures

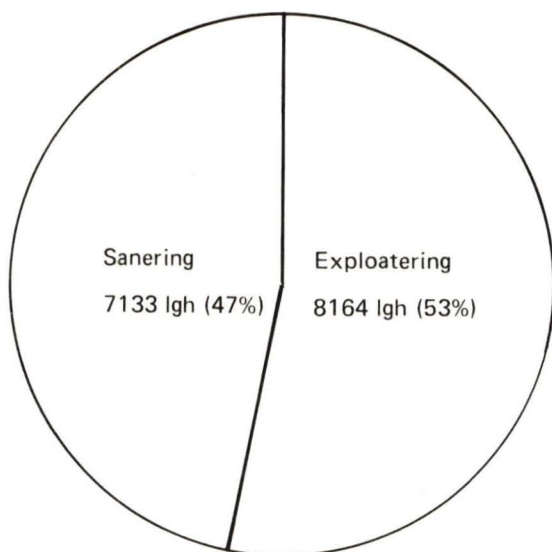
Figur 1 Lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1978 efter beslutsform.



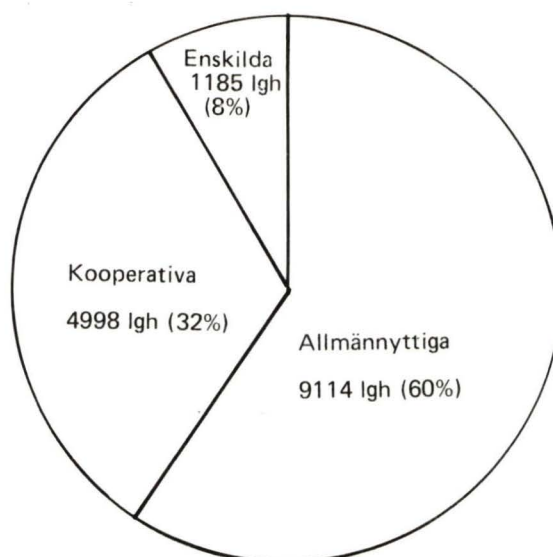
Figur 2 Redovisade lägenheter i flerfamiljshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1978 fördelat på storstadsområdena och olika länsregioner.



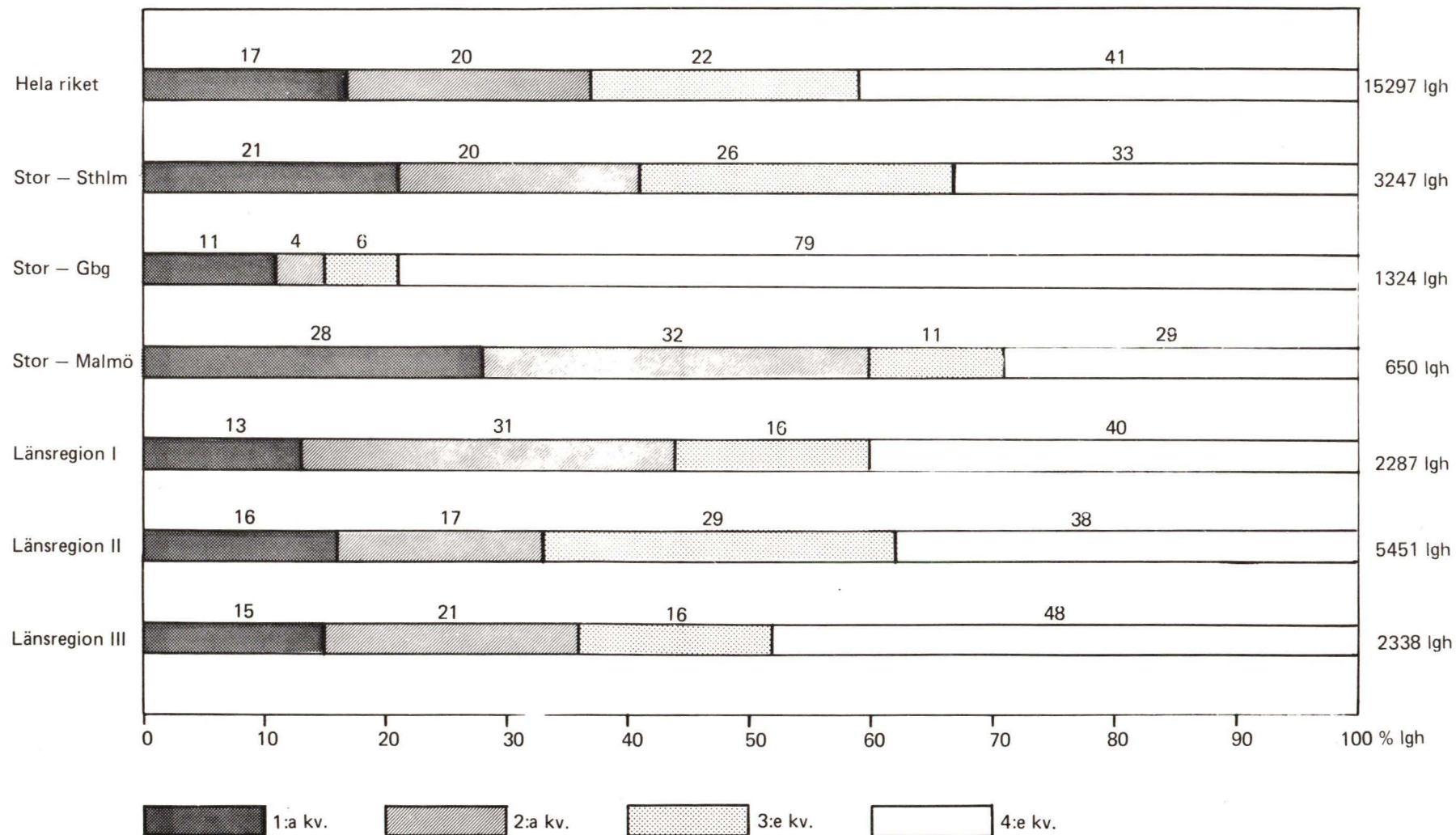
Figur 3 Redovisade lägenheter i flerfamiljshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1978 efter exploatering/sanering.

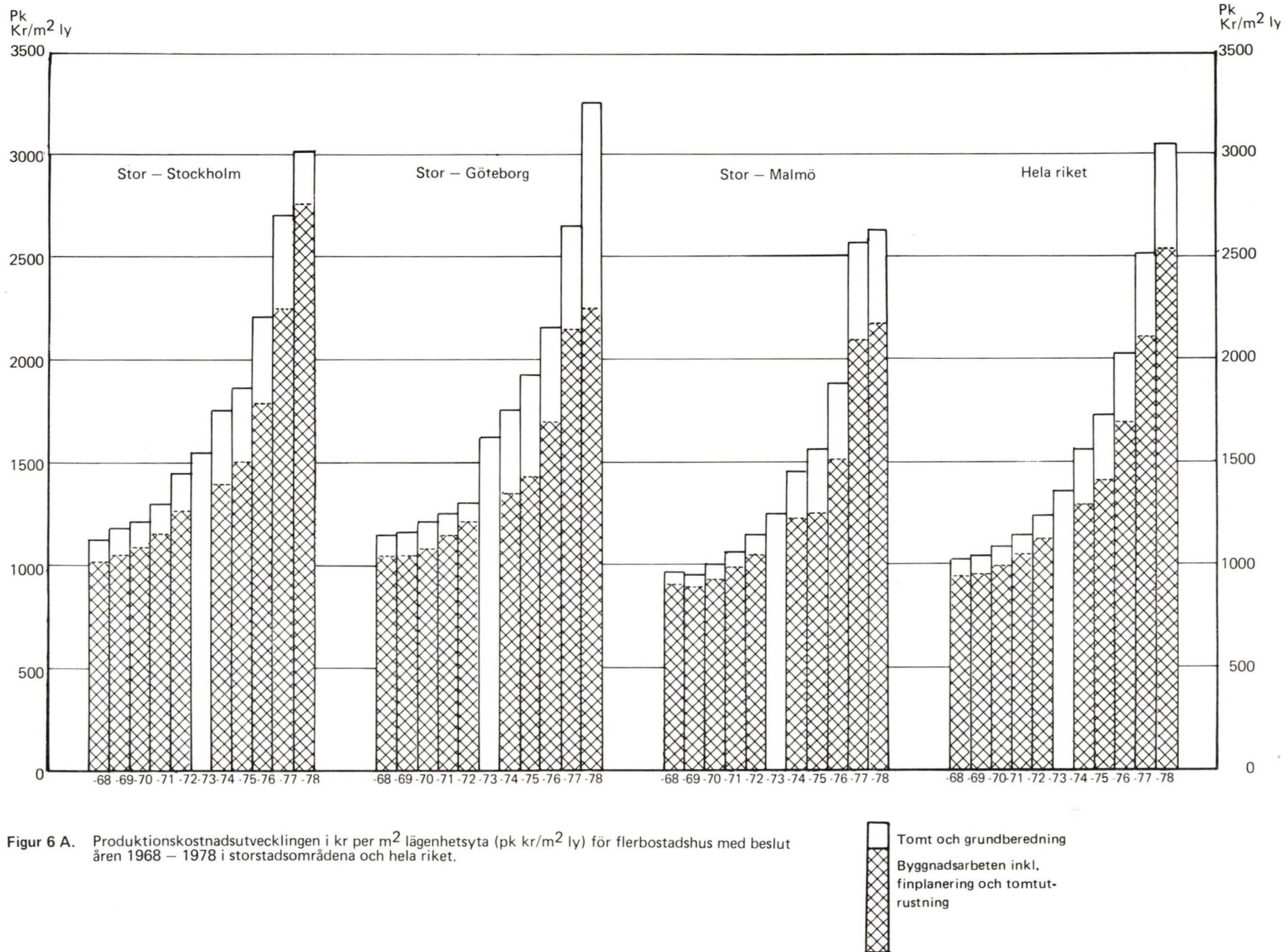


Figur 4 Redovisade lägenheter i flerfamiljshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1978 efter lånesökande.

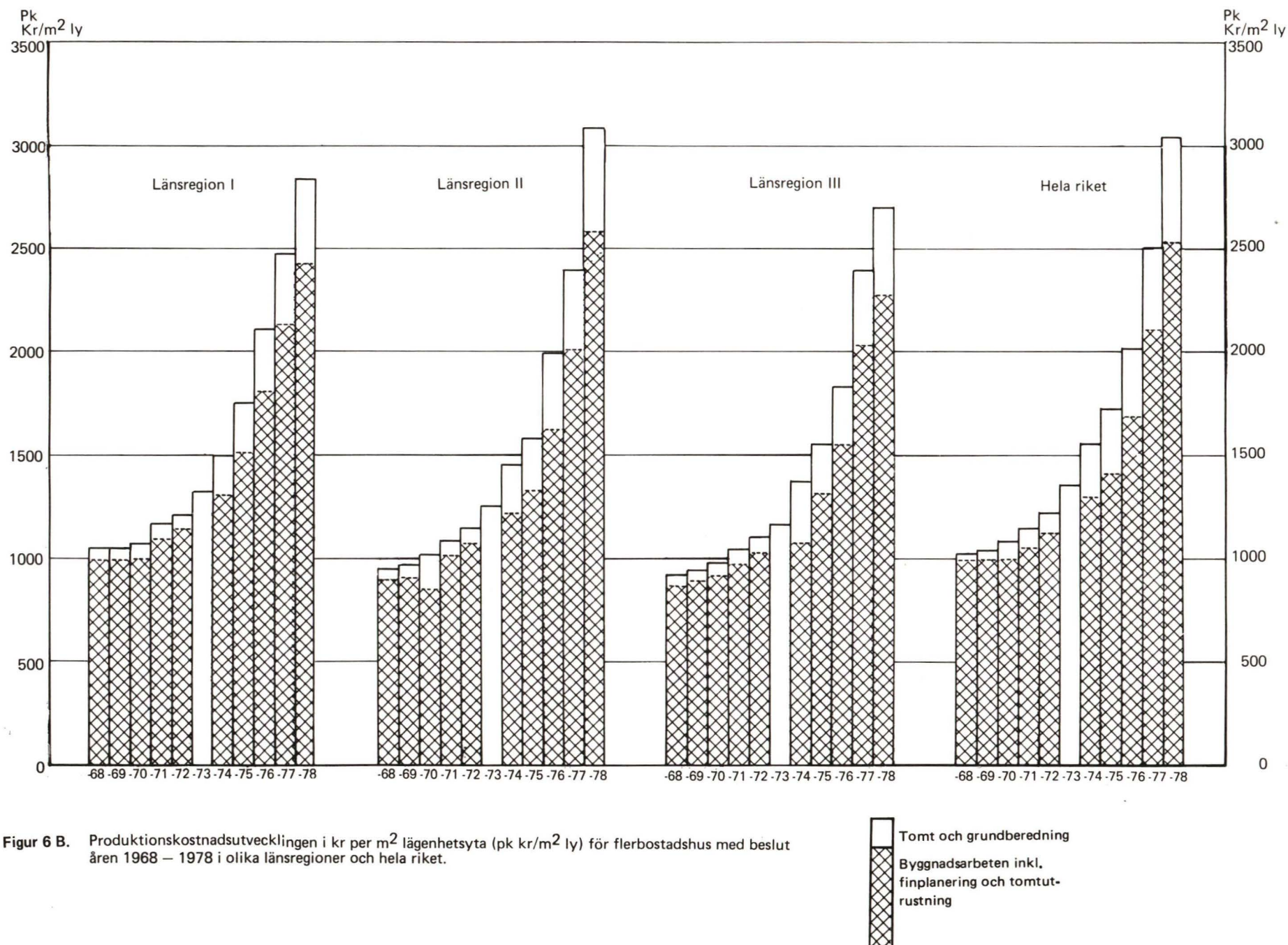


Figur 5 Procentuell fördelning av redovisade lägenheter i flerfamiljshus med preliminärt beslut per kvartal år 1978 för hela riket, storstadsområdena och de olika länsregionerna.

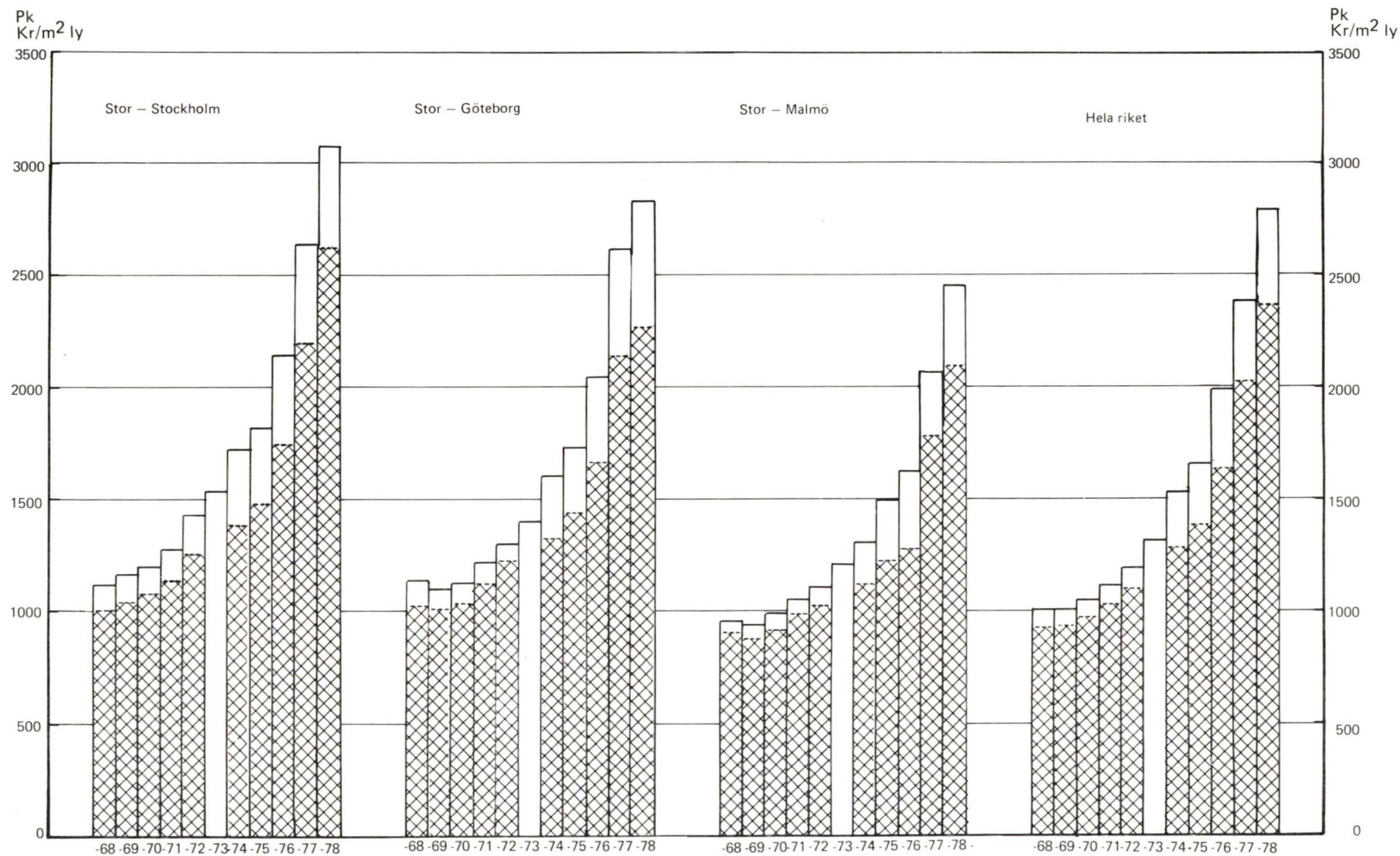




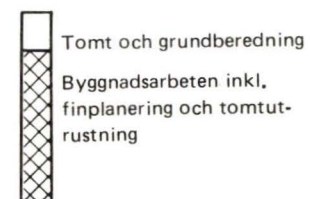
Figur 6 A. Produktionskostnadsutvecklingen i kr per m^2 lägenhetsyta ($pk\ kr/m^2 ly$) för flerbostadshus med beslut åren 1968 – 1978 i storstadsområdena och hela riket.

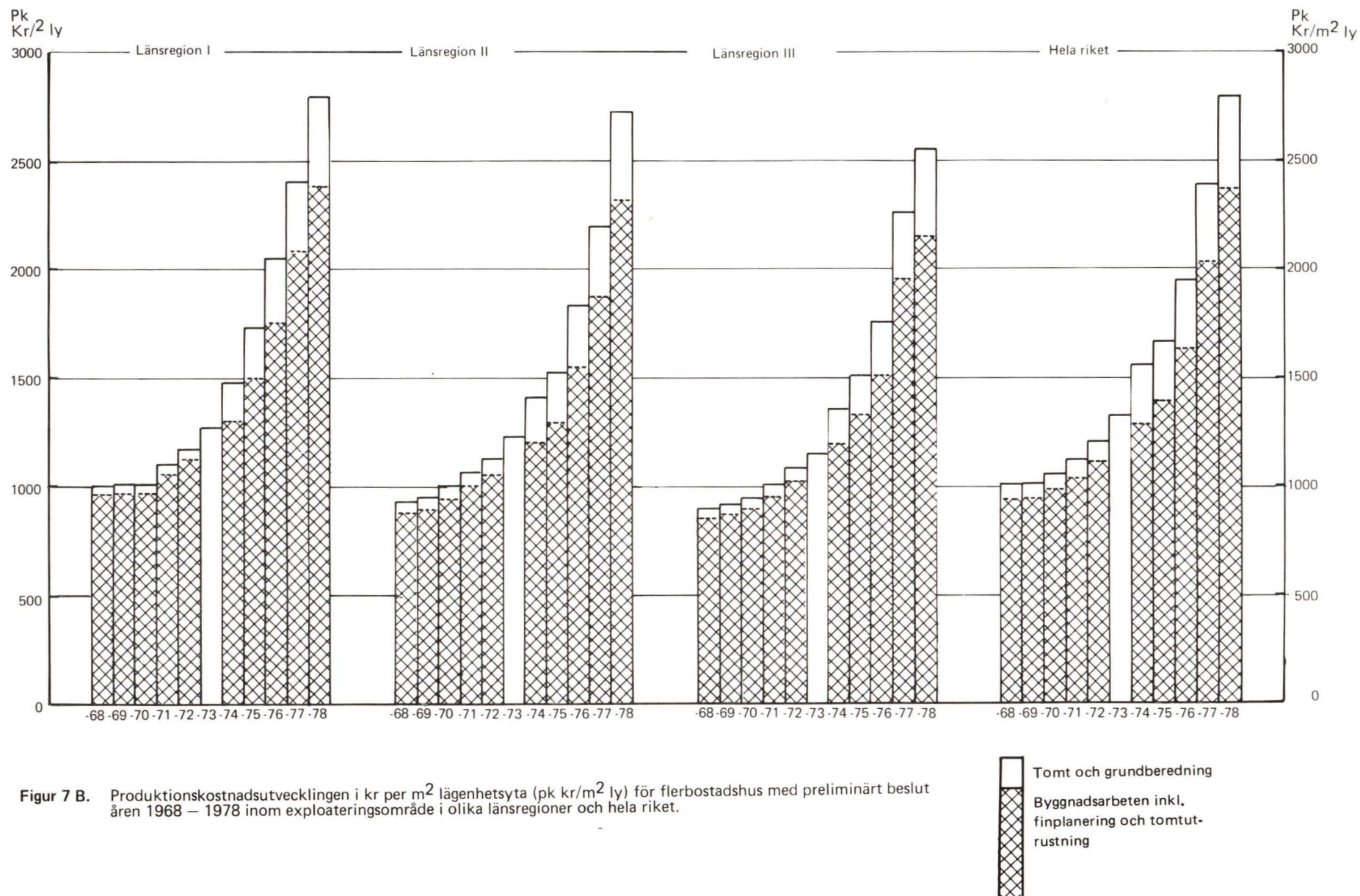


Figur 6 B. Produktionskostnadsutvecklingen i kr per m² lägenhetsyta (pk kr/m² ly) för flerbostadshus med beslut åren 1968 – 1978 i olika länsregioner och hela riket.

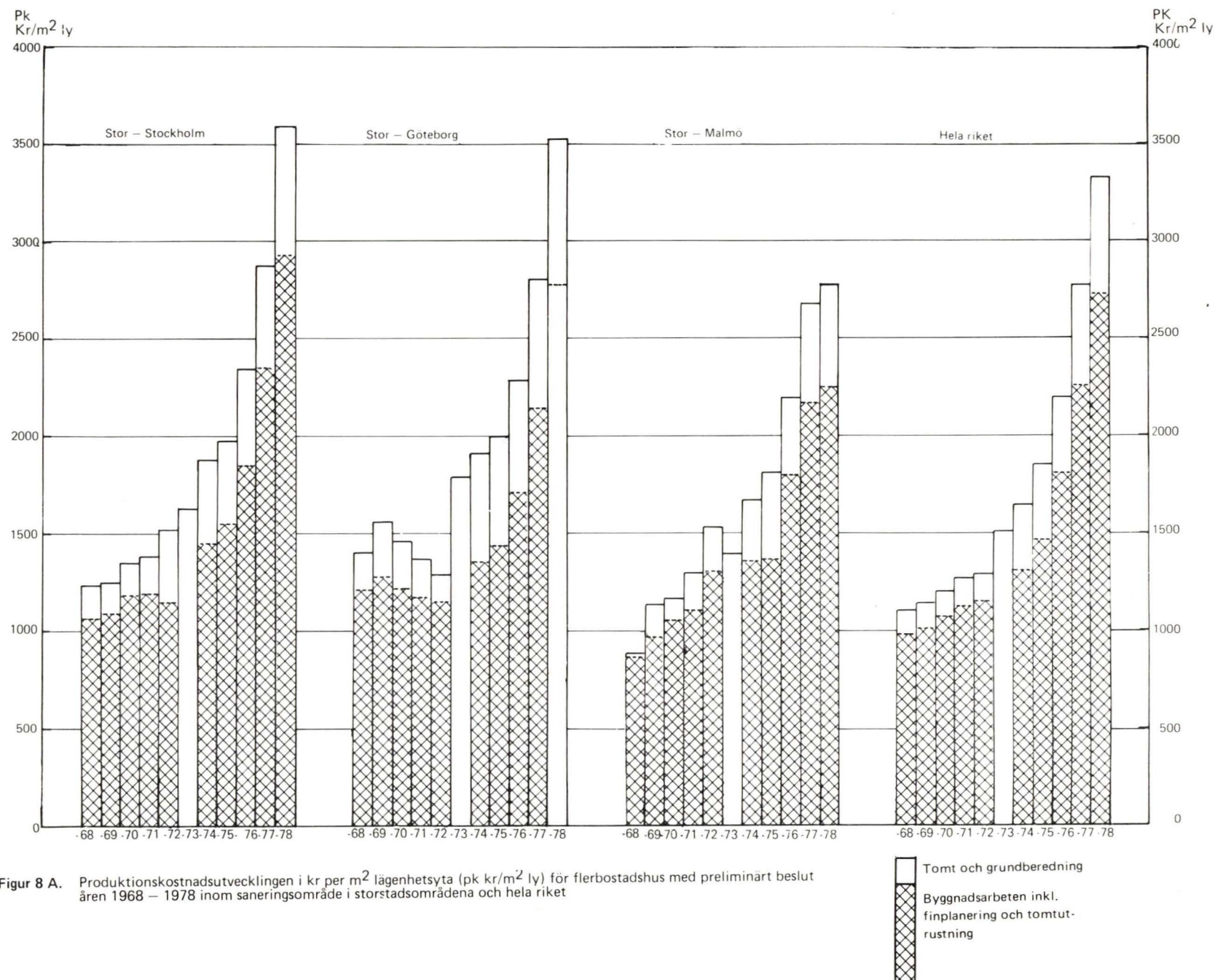


Figur 7 A. Produktionskostnadsutvecklingen i kr per m² lägenhetsyta (pk kr/m² ly) för flerbostadshus med preliminärt beslut åren 1968 – 1978 inom exploateringsområde i storstadsområdena och hela riket.

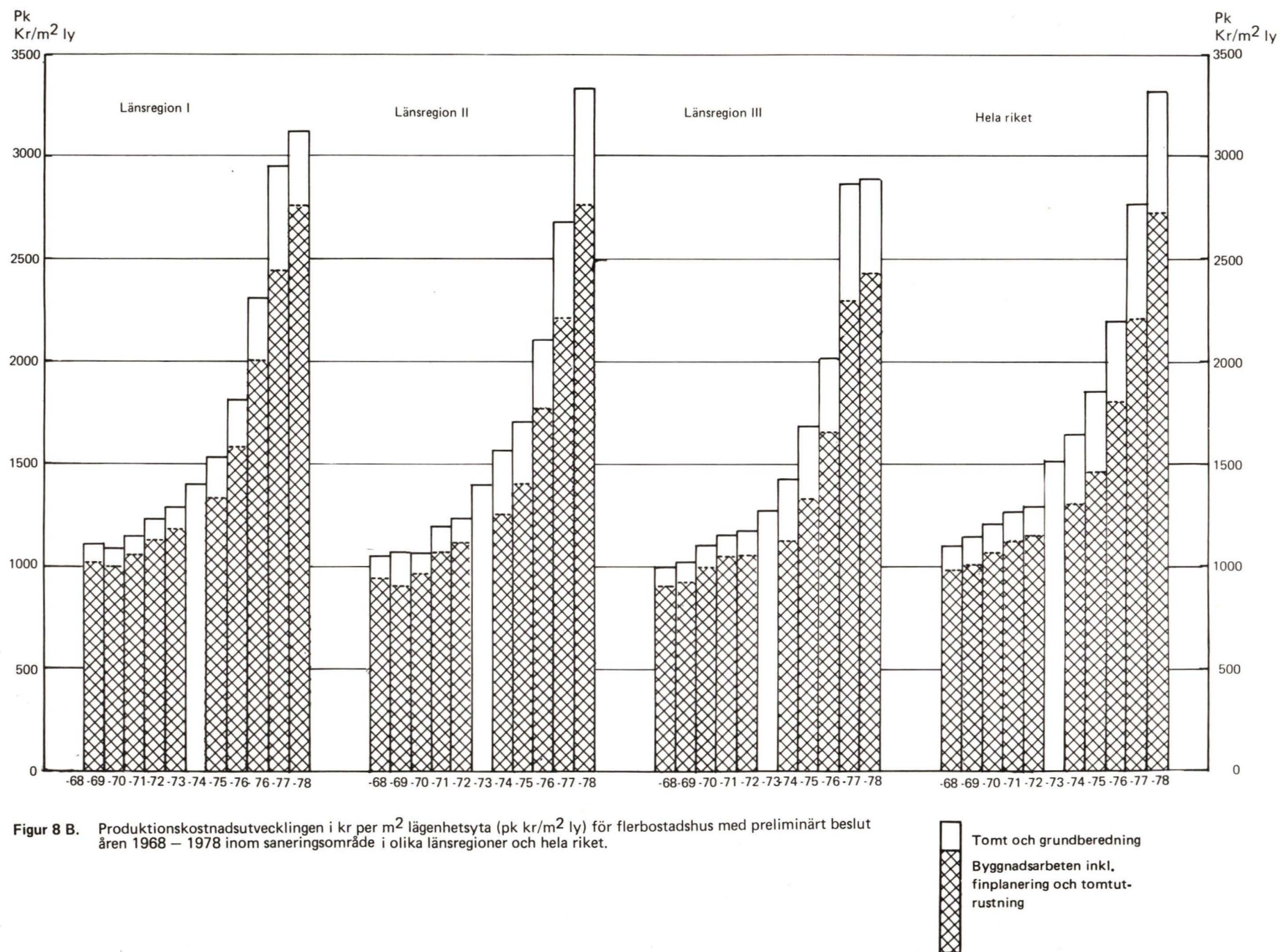




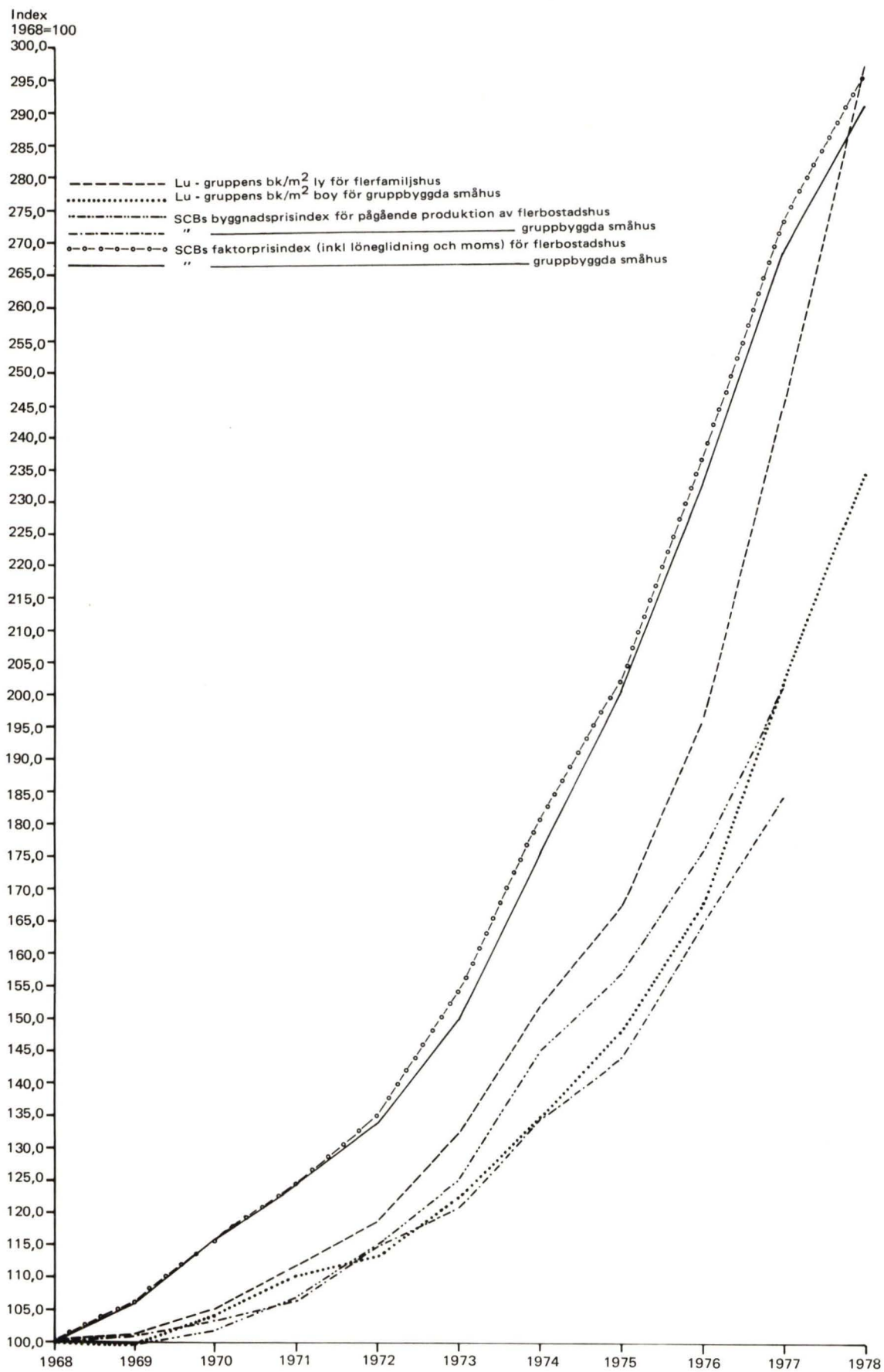
Figur 7 B. Produktionskostnadsutvecklingen i kr per m² lägenhetsyta (pk kr/m² ly) för flerbostadshus med preliminärt beslut åren 1968 – 1978 inom exploateringsområde i olika länsregioner och hela riket.



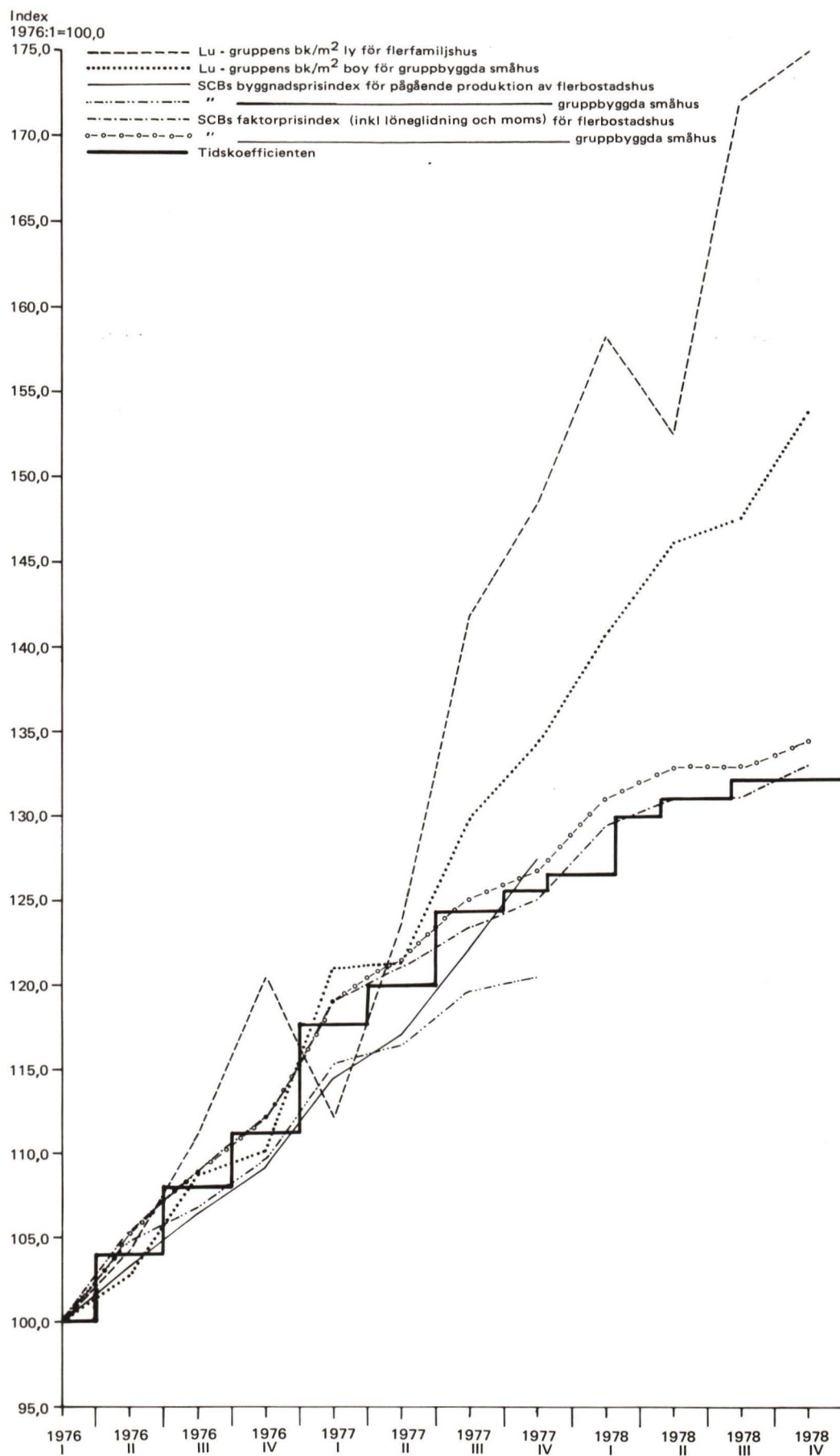
Figur 8 A. Produktionskostnadsutvecklingen i kr per m² lägenhetsyta (pk kr/m² ly) för flerbostadshus med preliminärt beslut åren 1968 - 1978 inom saneringsområde i storstadsområdena och hela riket



Figur 8 B. Produktionskostnadsutvecklingen i kr per m² lägenhetsyta (pk kr/m² ly) för flerbostadshus med preliminärt beslut åren 1968 – 1978 inom saneringsområde i olika länsregioner och hela riket.



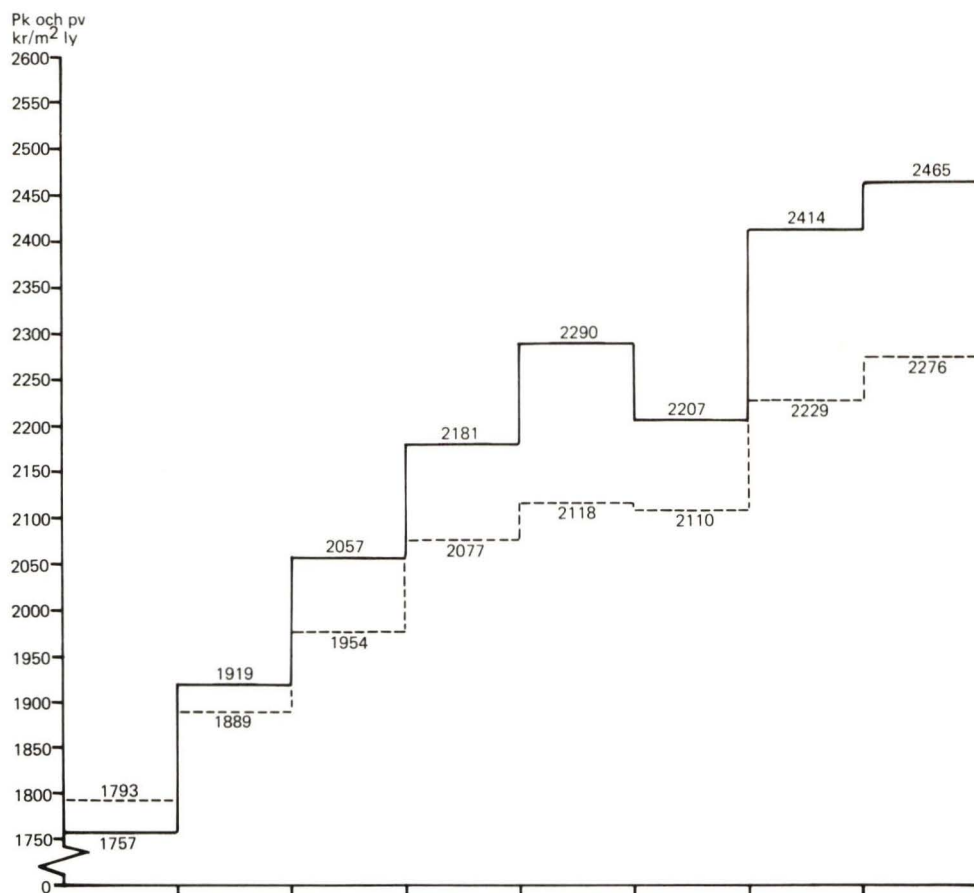
Figur 9. Byggnadskostnadsutvecklingen 1968 – 1978 enligt olika indexserier.



Figur 10. Byggnadskostnadsutvecklingen från första kvartalet år 1976 till fjärde kvartalet 1978 enligt olika indexserier.

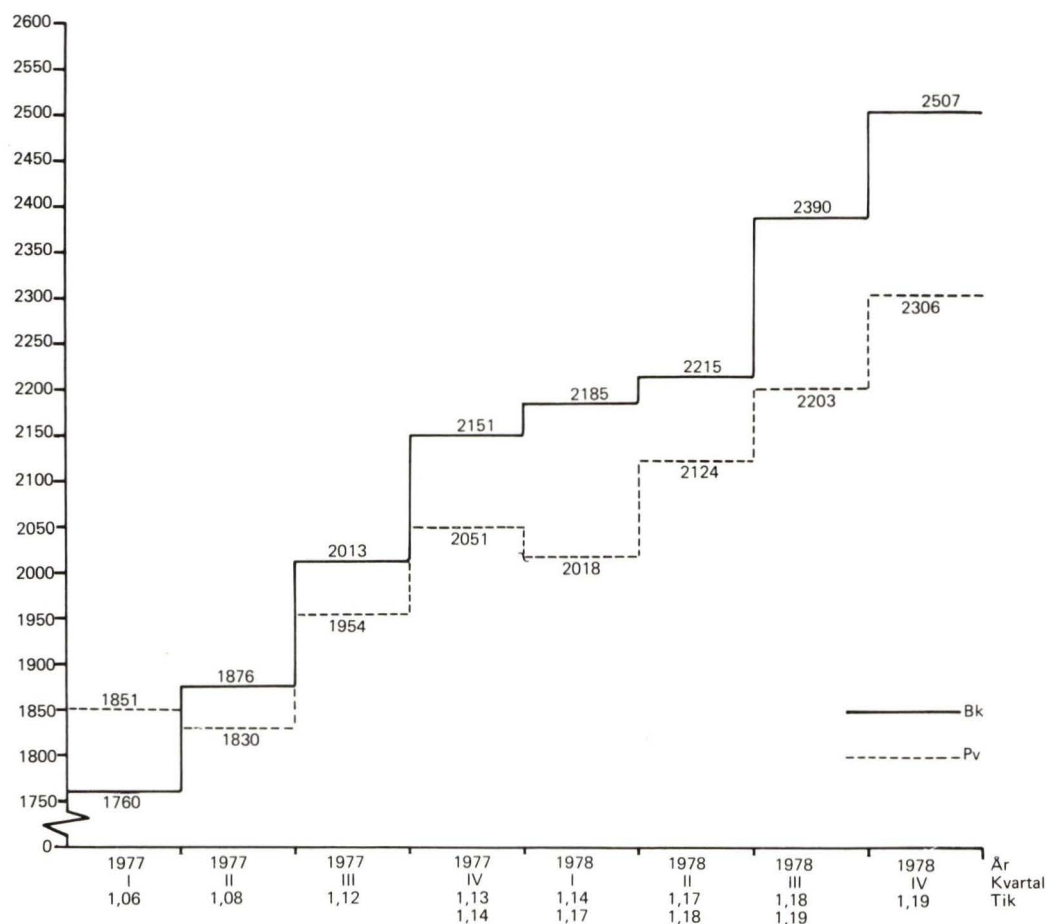
Figur 11 A.
Flerbostadshus med
preliminärt beslut
kvartalsvis januari
1977 – december 1978.

Självvägda medeltal
för byggnadskostnaden
(bk) och pantvärdet (pv)
per m² lägenhetsyta (ly)
inom exploateringsom-
råde.



Figur 11 B.
Flerbostadshus med
preliminärt beslut
kvartalsvis januari
1977 – december
1978.

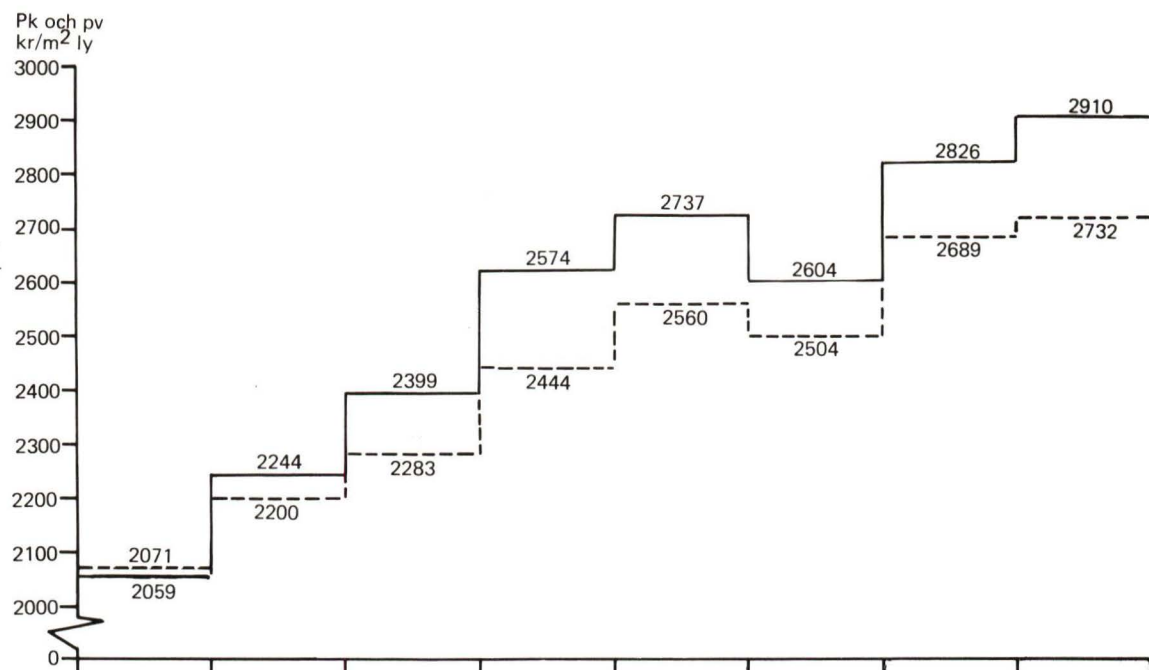
Standardvägda medeltal
för byggnadskostnaden
(bk) och pantvärdet (pv)
per m² lägenhetsyta (ly)
inom exploateringsom-
råde.



Figur 12 A.

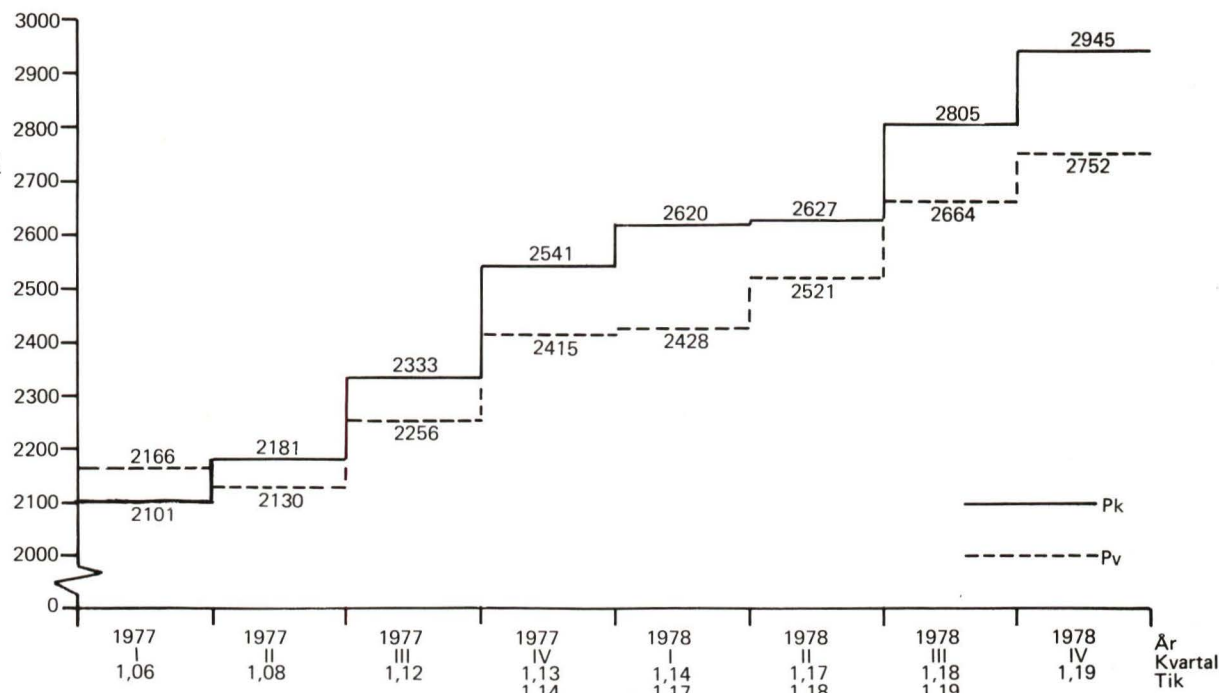
Flerbostadshus med
preliminärt beslut
kvartalsvis åren
1977 – 1978.

Självvägda medeltal
för produktionskost-
naden (pk) och pant-
värdet (pv) per m²
lägenhetsyta (ly).

**Figur 12 B**

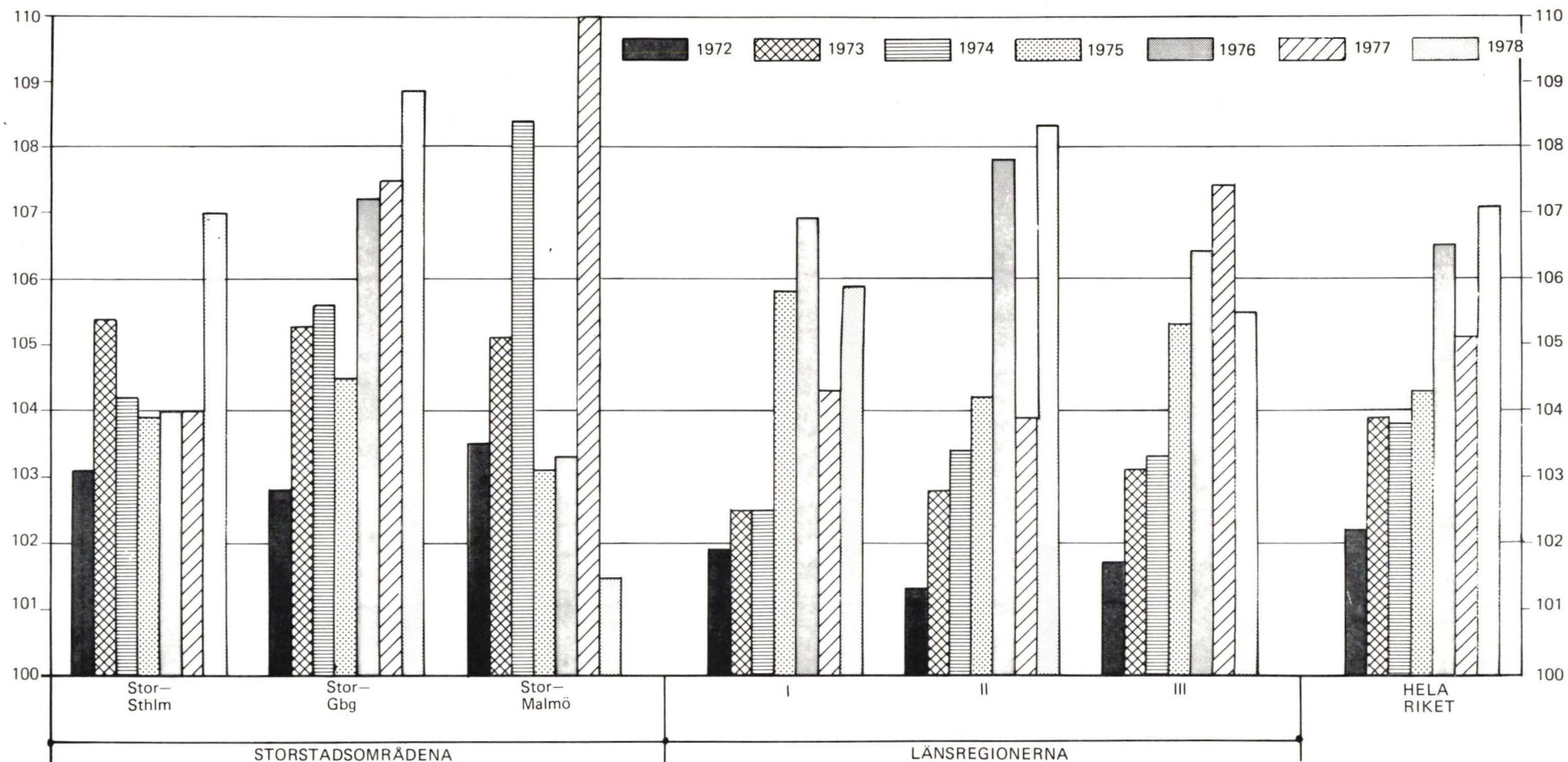
Flerbostadshus med
preliminärt beslut
kvartalsvis åren
1977 – 1978.

Standardvägda medeltal
för produktionskost-
naden (pk) och pant-
värdet (pv) per m²
lägenhetsyta (ly).

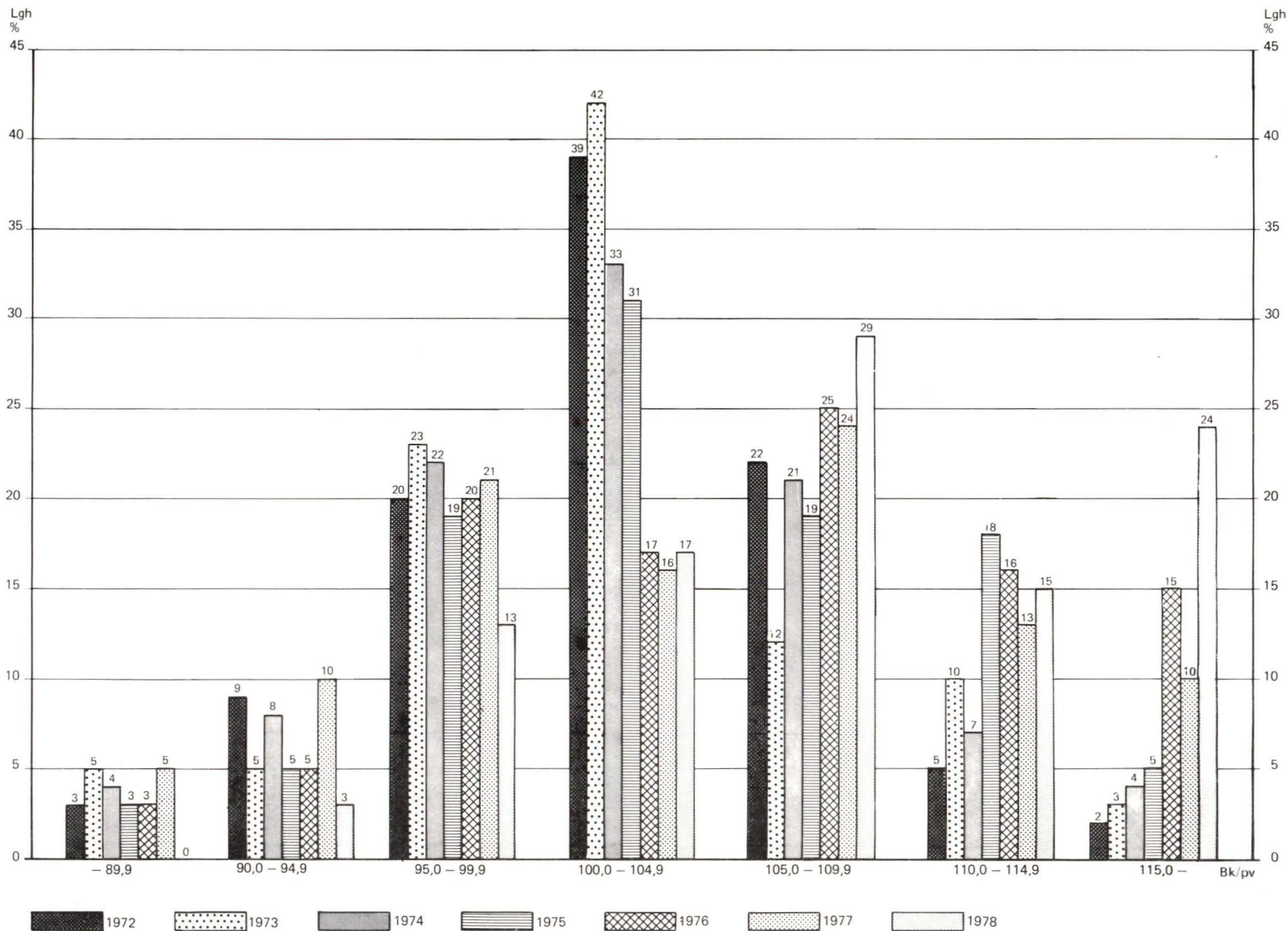


Pk/pv
%Pk/pv
%

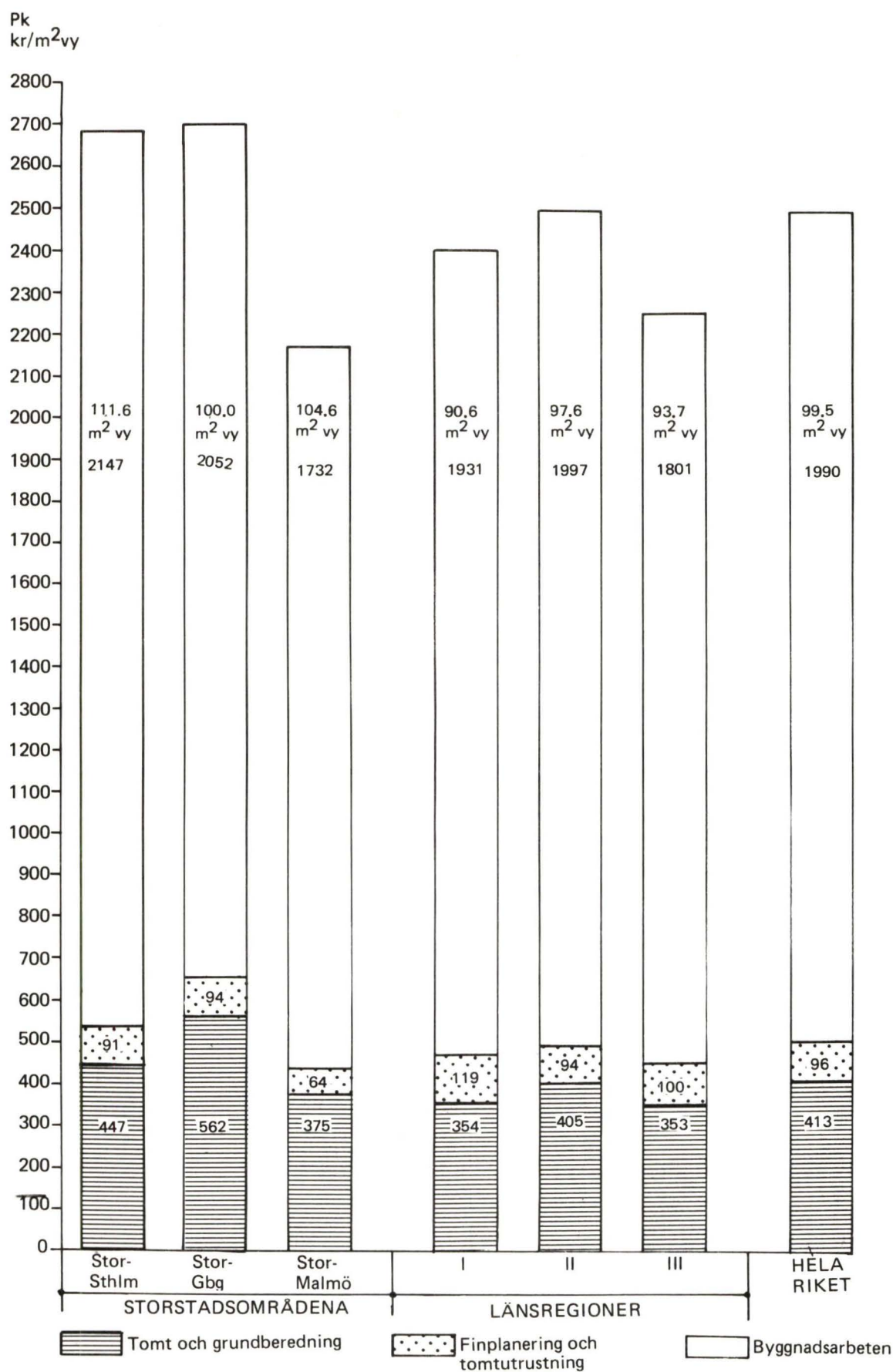
26



Figur 13. Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1972 – 1978. Relationen produktionskostnad/pantvärde (pk/pv) inom storstadsområdena och olika länsregioner.

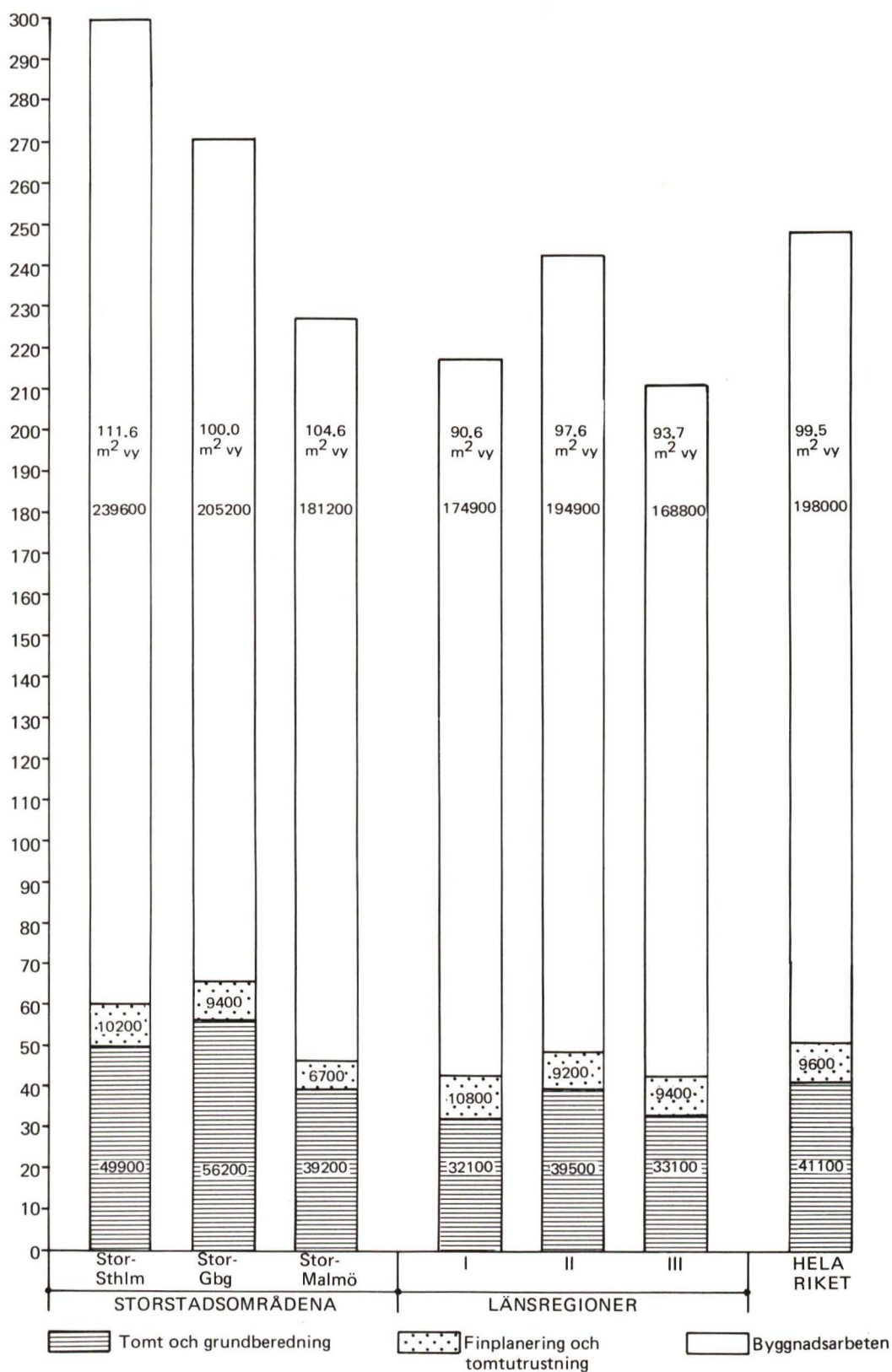


Figur 14. Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1972 - 1978. Lägenheterna fördelade i procent efter relationen byggkostnad/pantvärde (bk/pv) (före år 1973 beräknad enligt den gamla metoden och fr o m år 1973 enligt den nya metoden ; sålunda saknas objekt för år 1973 beräknade enligt dengamla metoden).



Figur 15. Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1978. Produktionskostnaden per m² vy fördelad på kostnaderna för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten samt den genomsnittliga våningsytan per lägenhet, m², inom storstadsområdena och olika länsregioner.

Pk/lgh
1000-tal kr



Figur 16. Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1978. Den totala produktionskostnaden per lägenhet fördelad på kostnaderna för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten samt den genomsnittliga våningsytan per lägenhet inom storstadsområdena och olika länsregioner.

TABELLFÖRTECKNING

List of tables

- | | | |
|----|--|--|
| 32 | 1 Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1978. Låneobjekt och lägenheter totalt respektive i denna undersökning efter storstadsområde och län | 1 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1978. Loan projects and dwellings totally and in this survey by metropolitan area and county |
| 33 | 2 Flerbostadshus med preliminärt beslut åren 1958--1978. Genomsnittlig bostadslägenhetsyta, byggnadskostnad och produktionskostnad för samtliga låneobjekt samt för låneobjekt inom exploaterings- resp saneringsområde | 2 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted 1958--1978. Average useful floor space, building costs and production costs for all loan projects and for development and reconstruction projects respectively |
| 34 | 3 Flerbostadshus med preliminärt beslut åren 1964--1978. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadslägenhetsyta, byggnadskostnad och produktionskostnad i storstadsområdena och olika länsregioner | 3 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted 1964--1978. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, building costs and production costs in metropolitan areas and county regions |
| 37 | 4 Flerbostadshus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1974--1978. Låneobjekt samt självvägda och standardvägda medeltal för byggnadskostnaden resp totala produktionskostnaden inom <u>exploateringsområde</u> | 4 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted, quarterly during 1974--1978. Loan projects and self-weighted and standard-weighted means for building costs and total production costs respectively in <u>development areas</u> |
| 38 | 5 Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1978. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadslägenhetsyta, våningsyta, byggnadskostnad och total produktionskostnad för olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde i storstadsområdena och olika länsregioner | 5 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1978. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, gross floor area, building costs and total production costs for various credit applicants in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions |
| 41 | 6 Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1978. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadslägenhetsyta, våningsyta, byggnadskostnad och total produktionskostnad inom exploaterings- resp saneringsområde i länen | 6 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1978. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, gross floor area, building costs and total production costs in development and reconstruction areas, by county |
| 44 | 7 Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1978. Låneobjekt och lägenheter samt procentuell fördelning av lägenheterna efter relationen byggnadskostnad/pantvärde för olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde i storstadsområdena och olika länsregioner | 7 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1978. Loan projects and dwellings, and percentage distribution of the dwellings by the ratio building cost/mortgage value for various credit applicants in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions |

TABELLFÖRTECKNING (forts)

List of tables

- | | | |
|----|--|---|
| 47 | 8 Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1978. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig våningsyta per lägenhet, genomsnittliga kostnader för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten och den totala produktionskostnaden för olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde i storstadsområdena och olika länsregioner | 8 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1978. Loan projects and dwellings, and average gross floor area per dwelling, average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs for various credit applicants in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions |
| 50 | 9 Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1978. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig våningsyta per lägenhet, genomsnittliga kostnader för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten och den totala produktionskostnaden inom exploaterings- resp saneringsområde i länen | 9 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1978. Loan projects and dwellings, and average gross floor area per dwelling, average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs in development and reconstruction areas, by county |
| 53 | 10 Flerbostadshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter upphandlingsform åren 1968--1978 samt efter upphandlingsform och olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde år 1978 | 10 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by purchasing form 1968--1978 and by purchasing form and credit applicant in development and reconstruction areas in 1978 |
| 54 | 11 Flerbostadshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter entreprenadform åren 1968--1978 samt efter entreprenadform och olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde år 1978 | 11 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by type of contract 1968--1978 and by type of contract and credit applicant in development and reconstruction areas in 1978 |
| 55 | 12 Flerbostadshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter anbudsinfordran åren 1968--1978 samt efter anbudsinfordran och olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde år 1978 | 12 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by invitation of tenders 1968--1978 and by invitation of tenders and credit applicant in development and reconstruction areas in 1978 |
| 56 | 13 Flerbostadshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter prisbestämning åren 1968--1978 samt efter prisbestämning och olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde år 1978 | 13 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by costing 1968--1978 and by costing and credit applicant in development and reconstruction areas in 1978 |

Tabell 1 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1978. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER
TOTALT RESPEKTIVE I DENNA UNDERSÖKNING EFTER STORSTADSOMRÅDE OCH LÄN
Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1978. Loan
projects and dwellings totally and in this survey by metropolitan area and county

Storstadsområde		Totalt		Redovisade i denna undersökning		Bortfall (Kategorihus)	
		Antal låneobjekt	Antal lägenheter	Antal låneobjekt	Antal lägenheter	Antal låneobjekt	Antal lägenheter
Stor-Stockholm		170	3 597	42	3 247	128	350
Stor-Göteborg		35	1 439	18	1 324	17	115
Stor-Malmö		24	875	10	650	14	225
Stockholms ¹	län	191	3 784	48	3 408	143	376
Stockholms ¹	"	21	187	6	161		
Uppsala	"	25	740	8	597	17	143
Södermanlands	"	23	627	11	627	12	-
Östergötlands	"	32	929	14	774	18	155
Jönköpings	"	34	703	18	506	16	197
Kronobergs	"	13	199	7	151	6	48
Kalmar	"	11	230	4	116	7	114
Gotlands	"	3	103	1	103	2	-
Blekinge	"	10	216	2	68	8	148
Kristianstads	"	19 ²	627 ²	11	585	8	42
Malmöhus ³	"	62	1 673	28	1 459	34	214
Malmöhus ³	"	38	798	18	809		
Hallands ⁴	"	18	399	6	368	12	31
Hallands ⁴	"	16	314	5	295		
Göteborgs o Bohus ⁴	"	43	1 537	26	1 434	17	103
Göteborgs o Bohus ⁴	"	12	253	10	253		
Älvsborgs ⁴	"	18	359	7	289	11	70
Älvsborgs ⁴	"	16	289	6	219		
Skaraborgs	"	21	288	6	213	15	75
Värmlands	"	23	514	11	509	12	5
Örebro	"	26	289	11	289	15	-
Västmanlands	"	10	201	6	201	4	-
Kopparbergs	"	23	792	11	671	12	121
Gävleborgs	"	27	690	16	642	11	48
Västernorrlands	"	30	983	12	782	18	201
Jämtlands	"	17	385	8	346	9	39
Västerbottens	"	50	862	17	803	33	59
Norrbottnens	"	23	434	8	356	15	78
Hela riket		752	17 564	297	15 297	455	2 267

1) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

2) Ett objekt med 36 lgh i beslutet ingår i undersökningen med 56 lgh på grund av att kostnads- och pantvärdesberäkningar baserats på 56 lgh.

3) Exkl kommuner i Stor-Malmö.

4) Exkl kommuner i Stor-Göteborg.

Tabell 2 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅREN 1958--1978. GENOMSNITTLIG BOSTADSLÄGENHETSRYTA, BYGGNADSKOSTNAD¹ OCH PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR SAMTLIGA LÅNEOBJEKT SAMT FÖR LÅNEOBJEKT INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE
Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted 1958--1978. Average useful floor space, building costs and production costs for all loan projects and for development and reconstruction projects respectively

År ²	Samtliga låneobjekt					Låneobjekt inom									
						exploateringsområde					saneringsområde				
	Bly/lgh m ²	Bk/m ² ly	Pk/m ² ly	Bk/lgh kr	Pk/lgh kr	Bly/lgh m ²	Bk/m ² ly	Pk/m ² ly	Bk/lgh kr	Pk/lgh kr	Bly/lgh m ²	Bk/m ² ly	Pk/m ² ly	Bk/lgh kr	Pk/lgh kr
1958	64,1	627	..	40 200	..	64,4	605	..	39 000	..	63,0	692	..	43 600	..
1959	62,4	631	..	39 400	..	61,8	618	..	38 200	..	64,1	664	..	42 600	..
1960	62,2	647	..	40 200	..	60,8	629	..	38 200	..	65,0	679	..	44 100	..
1961	63,6	661	..	42 000	..	63,3	649	..	41 100	..	64,5	686	..	44 200	..
1962	65,8	693	..	45 600	..	66,6	675	..	45 000	..	63,7	740	..	47 100	..
1963	68,6	747	..	51 200	..	68,7	725	..	49 800	..	68,6	809	..	55 500	..
1964	72,3	789	..	57 000	..	72,6	778	..	56 500	..	71,5	819	..	58 600	..
1965	74,6	887	948	66 200	70 700	75,0	880	937	66 000	70 300	73,1	912	994	66 700	72 700
1966	75,6	938	1 008	70 800	76 200	75,7	924	988	70 000	74 800	74,9	995	1 093	74 500	81 900
1967	74,8	923	990	69 000	74 100	75,0	916	977	68 700	73 300	73,4	957	1 057	70 300	77 600
1968	71,9	946	1 025	68 000	73 700	72,5	939	1 011	68 100	73 300	68,8	980	1 101	67 500	75 800
1969	70,1	954	1 038	66 900	72 800	70,8	940	1 013	66 600	71 700	67,1	1 014	1 142	68 000	76 600
1970	68,9	994	1 080	68 500	74 400	69,5	981	1 057	68 200	73 500	65,7	1 067	1 204	70 100	79 100
1971	68,1	1 053	1 146	71 700	78 000	68,6	1 039	1 120	71 300	76 800	66,1	1 120	1 265	74 000	83 600
1972 ³	67,3	1 121	1 218	75 400	82 000	67,7	1 115	1 203	75 500	81 400	65,6	1 154	1 292	75 700	84 800
1973 ⁴	66,6	..	1 358	..	90 400	67,4	..	1 321	..	89 000	63,6	..	1 515	..	96 400
1973 ⁵	67,4	1 209	1 317	81 500	88 800	68,0	1 192	1 290	81 100	87 700	64,1	1 309	1 475	83 900	94 500
1973	65,8	1 154	1 402	75 900	92 300	66,6	1 139	1 358	75 900	90 400	63,3	1 200	1 540	76 000	97 500
1974	66,0	1 290	1 559	85 100	102 900	66,5	1 285	1 530	85 500	101 700	64,7	1 306	1 643	84 500	106 300
1975	70,5	1 411	1 722	99 500	121 400	71,3	1 391	1 666	99 200	118 800	68,5	1 461	1 857	100 100	127 200
1976	71,3	1 687	2 019	120 300	144 000	72,1	1 637	1 945	118 000	140 200	69,5	1 807	2 197	125 600	152 700
1977	74,9	2 108	2 512	157 900	188 100	74,2	2 037	2 393	151 100	177 600	76,5	2 258	2 768	172 700	211 200
1978	77,2	2 538	3 042	195 900	234 800	79,4	2 369	2 799	188 100	222 200	74,6	2 733	3 322	203 900	247 800

1) Produktionskostnaden exkl kostnader för mark och exploatering t o m år 1972 (gamla metoden) och fr o m år 1974 exkl kostnader för tomt och grundberedning (nya metoden). Under år 1973 - då övergångsbestämmelser gällde - har primärmaterialet beräknats enligt den metod som lånsökande använt i sin ansökan om statligt bostadslån (se "populationer" sid 6).

2) Resultat för åren 1958--1963 är hämtade från årsvisa sammanställningar utförda inom bostadsstyrelsen. För år 1964 baserar sig resultaten på en sammanvägning av resultaten från två urvalsundersökningar med olika urvalsfraktioner - en för första och en för andra halvåret. Fr o m år 1965 baserar sig resultaten på totalundersökningar för ett helt kalenderår.

3) Redovisningen avser uppgifter för alla låneobjekt.

4) "- enbart låneobjekt bearbetade enligt den gamla metoden. Se bl a not 1.

5) "- nya metoden. Se bl a not 1.

Tabell 3 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅREN 1964--1978. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG BOSTADSLÄGENHETSRYTA, BYGGNADSKOSTNAD OCH PRODUKTIONSKOSTNAD I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted 1964--1978. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, building costs and production costs in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion	År	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Byggnads- kostnad ¹		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					ly	%	ly	%
Stor-Stockholm								
	1965	115	11 323	77,9	930	108,4	1 030	108,8
	1966	122	9 384	81,2	1 028	109,6	1 147	110,7
	1967	119	9 906	79,7	1 001	108,2	1 105	107,4
	1968	135	12 207	77,7	1 020	104,8	1 136	104,9
	1969	111	11 923	73,9	1 052	103,4	1 180	104,3
	1970	115	12 918	71,8	1 093	103,3	1 217	103,5
	1971	133	12 582	71,5	1 150	99,6	1 298	101,4
	1972 ²	80	8 742	73,6	1 263	102,4	1 427	103,1
	1973 ³	69	7 633	69,5	..	..	1 554	105,4
	1973 ⁴	34	4 218	70,9	1 347	105,6	1 508	105,5
	1973 ⁴	35	3 415	67,7	1 285	105,2	1 613	105,2
	1974	63	5 968	66,7	1 397	103,1	1 749	104,2
	1975	61	4 461	70,5	1 502	104,6	1 861	103,9
	1976	43	2 164	73,1	1 780	101,6	2 208	104,0
	1977	26	2 675	78,7	2 246	101,6	2 705	104,0
	1978	42	3 247	83,4	2 759	109,9	3 310	107,0
Stor-Göteborg								
	1965	81	7 082	74,8	993	112,9	1 066	111,8
	1966	81	7 736	74,6	1 029	108,1	1 122	107,4
	1967	56	4 407	74,2	1 046	106,5	1 146	106,6
	1968	92	8 034	68,1	1 046	104,2	1 143	104,5
	1969	80	6 640	68,0	1 046	104,0	1 157	105,1
	1970	89	7 501	68,4	1 083	106,6	1 212	106,6
	1971	69	5 962	68,4	1 143	102,4	1 257	102,7
	1972 ²	45	3 893	66,0	1 216	103,4	1 303	102,8
	1973 ³	28	2 475	64,8	..	..	1 625	105,3
	1973 ⁴	7	358	57,9	1 495	105,6	1 754	107,6
	1973 ⁴	21	2 117	66,0	1 194	100,6	1 606	104,9
	1974	17	1 704	65,8	1 345	101,6	1 752	105,6
	1975	14	1 368	73,8	1 439	101,4	1 922	104,5
	1976	12	992	69,1	1 691	102,5	2 159	107,2
	1977	9	549	76,6	2 140	103,5	2 651	107,5
	1978	18	1 324	78,5	2 575	106,6	3 249	108,8
Stor-Malmö								
	1965	21	2 413	82,6	813	104,5	846	104,8
	1966	25	3 392	83,5	880	103,6	926	103,5
	1967	39	4 209	78,1	881	101,9	935	102,2
	1968	42	3 349	74,6	913	100,4	966	100,4
	1969	44	4 319	73,4	888	101,3	952	102,0
	1970	54	5 108	69,3	929	102,4	1 000	101,8
	1971	47	4 477	68,9	986	100,4	1 063	99,8
	1972 ²	51	4 906	66,1	1 048	103,2	1 142	103,5
	1973 ³	18	1 801	68,0	..	..	1 224	105,1
	1973 ⁴	9	970	66,7	1 106	104,3	1 191	104,2
	1973 ⁴	9	831	69,5	1 072	103,8	1 261	106,0
	1974	9	747	71,1	1 222	104,9	1 451	108,4
	1975	15	1 291	75,2	1 255	102,3	1 562	102,9
	1976	8	487	73,8	1 512	103,4	1 878	103,3
	1977	11	909	82,8	2 093	109,7	2 565	110,0
	1978	10	650	83,4	2 174	104,0	2 629	101,7

Tabell 3 (forts)

Storstadsområde Länsregion	År	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Byggnads- kostnad ¹		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					ly	%	ly	%
<u>Länsregion I</u>								
Y+Z+AC+BD								
	1965	135	4 290	72,7	900	101,1	947	102,4
	1966	141	4 629	74,4	956	103,4	1 007	104,1
	1967	151	5 358	72,2	949	102,4	994	102,9
	1968	131	3 933	71,1	987	100,6	1 052	101,8
	1969	137	4 526	68,3	987	98,8	1 050	99,5
	1970	127	4 713	67,8	1 005	102,0	1 070	102,5
	1971	142	5 027	66,6	1 091	100,9	1 167	101,7
	1972 ²	143	6 013	67,1	1 143	101,7	1 213	101,9
	1973 ³	87	3 872	66,1	..	..	1 321	102,5
	1973 ⁴	42	1 648	69,0	1 240	103,9	1 310	104,1
	1973 ⁴	45	2 224	63,9	1 170	101,0	1 330	101,2
	1974	70	3 911	67,0	1 310	101,4	1 497	102,5
	1975	38	2 287	67,7	1 514	105,7	1 752	105,8
	1976	50	3 581	68,5	1 808	106,6	2 106	106,9
	1977	51	2 701	71,2	2 126	104,1	2 471	104,3
	1978	45	2 287	74,0	2 424	107,0	2 845	105,9
<u>Länsregion II</u> ⁵								
AB+C+D+E+N+O+P+ R+S+T+U+W+X								
	1965	327	18 010	73,3	859	105,1	907	106,0
	1966	344	18 498	72,5	896	105,7	951	106,5
	1967	358	18 817	73,1	890	103,3	946	103,8
	1968	359	19 038	70,6	891	99,7	955	100,7
	1969	374	20 339	68,7	903	100,0	973	101,0
	1970	381	20 198	67,2	848	103,7	1 016	103,9
	1971	329	18 965	66,1	1 012	100,7	1 086	101,0
	1972 ²	273	15 129	64,5	1 074	101,0	1 154	101,3
	1973 ³	171	10 088	64,8	..	..	1 253	102,8
	1973 ⁴	104	6 066	65,3	1 149	102,6	1 237	102,6
	1973 ⁴	67	4 022	64,1	1 085	101,9	1 278	103,0
	1974	122	7 747	64,8	1 219	101,8	1 454	103,4
	1975	62	3 923	69,9	1 325	103,6	1 583	104,2
	1976	88	4 844	72,6	1 620	108,4	1 918	107,8
	1977	73	3 503	73,4	2 014	103,3	2 397	103,9
	1978	121	5 451	74,4	2 584	109,8	3 084	108,5
<u>Länsregion III</u> ⁶								
F+G+H+I+K+L+M								
	1965	253	10 946	72,3	826	103,8	873	104,9
	1966	264	10 217	74,6	862	106,0	909	106,4
	1967	253	10 838	73,4	856	103,0	909	103,8
	1968	241	10 738	70,1	871	100,2	928	101,0
	1969	249	10 790	69,0	891	101,8	947	101,9
	1970	257	11 476	69,1	921	103,4	979	103,2
	1971	247	12 729	68,0	978	99,7	1 044	100,2
	1972 ²	171	9 173	67,3	1 033	101,5	1 104	101,7
	1973 ³	71	4 260	66,9	..	..	1 165	103,1
	1973 ⁴	33	2 225	67,4	1 066	105,0	1 139	104,2
	1973 ⁴	38	2 035	66,3	1 032	101,0	1 193	102,0
	1974	44	2 045	65,2	1 179	102,6	1 373	103,3
	1975	28	1 311	69,0	1 317	106,2	1 555	105,3
	1976	31	1 574	71,8	1 551	108,1	1 836	106,4
	1977	34	1 646	73,0	2 033	108,5	2 398	107,4
	1978	61	2 338	75,4	2 275	107,7	2 701	105,7

Tabell 3 (forts)

Storstadsområde Länsregion	År ⁷	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Byggnads- kostnad ¹		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ² ly	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Pk/Pv %
Hela riket	1964 ⁷	273	17 338	72,3	789	106,0	..	106,5
	1965	932	54 064	74,6	887	106,3	948	106,9
	1966	977	53 856	75,6	938	106,6	1 008	107,1
	1967	976	53 535	74,8	923	104,4	990	104,6
	1968	1 000	57 299	71,9	946	101,8	1 025	102,4
	1969	995	58 537	70,1	954	101,6	1 038	102,4
	1970	1 023	61 914	68,9	994	103,7	1 080	103,8
	1971	967	59 742	68,1	1 053	100,4	1 146	101,1
	1972 ²	763	47 856	67,3	1 121	101,9	1 218	102,2
	1973 ³	444	30 129	66,6	..	..	1 358	103,9
	1973 ⁴	229	15 485	67,4	1 209	104,2	1 317	104,1
	1973 ⁴	215	14 644	65,8	1 154	102,4	1 402	103,7
	1974	325	22 122	66,0	1 290	102,2	1 559	103,8
	1975	218	14 641	70,5	1 411	104,1	1 722	104,3
	1976	232	13 642	71,3	1 687	106,0	2 019	106,5
	1977	204	11 983	74,9	2 108	104,2	2 512	105,1
	1978	297	15 297	77,2	2 538	108,6	3 042	107,1

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för mark och exploatering t o m år 1972 (gamla metoden) och fr o m år 1974 exkl kostnader för tomt och grundberedning (nya metoden). Under år 1973 - då övergångsbestämmelser gällde - har primärmaterialet beräknats enligt den metod som lånsökande använt i sin ansökan om statligt bostadslån (se "populationer" sid 6).

2) Redovisningen avser uppgifter för alla låneobjekt.

3) "- enbart låneobjekt bearbetade enligt den gamla metoden. Se bl a not 2.

4) "- enbart låneobjekt bearbetade enligt den nya metoden. Se bl a not 2.

5) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

6) "- Stor-Malmö.

7) Resultaten för hela riket år 1964 baserar sig på en sammanvägning av resultaten från två urvalsundersökningar med olika urvalsfraktioner - en för första och en för andra halvåret. Fr o m år 1965 baserar sig resultaten på totalundersökningar för ett helt kalenderår.

Tabell 4 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT KVARTALSVIS ÅREN 1976--1978. LÅNEOBJEKT SAMT SJÄLVVÄGDA OCH STANDARDVÄGDA MEDELTAL FÖR BYGGNADSKOSTNADEN RESP TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN INOM EXPLATERINGSOMRÅDE
Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted, quarterly during 1976--1978. Loan projects and selfweighted and standard-weighted means for building costs and total production costs repsectively in development areas

År Kvartal	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Byggnadskostnad ¹				Total produktionskostnad			
			Självvägda		Standardvägda		Självvägda		Standardvägda	
			medeltal		medeltal		medeltal		medeltal	
			Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
			ly	%	ly	%	ly	%	ly	%
1976:I ²	21	1 137	1 496	110,3	1 596	111,3	1 762	108,8	1 900	109,9
1976:II ²	43	3 060	1 565	105,9	1 578	105,4	1 874	106,0	1 894	105,8
1976:III ²	34	2 311	1 656	104,2	1 652	103,7	1 952	103,4	1 958	103,1
1976:IV ²	51	3 076	1 746	102,5	1 726	102,2	2 080	103,5	2 067	102,7
1977:I ²	20	1 347	1 757	98,0	1 763	94,8	2 059	99,4	2 110	96,9
1977:II ²	33	1 748	1 919	101,6	1 871	102,2	2 244	102,0	2 179	102,1
1977:III ²	27	1 482	2 057	104,0	2 011	102,2	2 399	105,1	2 336	102,8
1977:IV ²	63	3 725	2 181	105,0	2 154	104,6	2 574	105,3	2 550	105,2
1977:I ³	20	1 347	1 757	98,0	1 760	95,1	2 059	99,4	2 101	97,0
1977:II ³	33	1 748	1 919	101,6	1 876	102,5	2 244	102,0	2 181	102,4
1977:III ³	27	1 482	2 057	104,0	2 013	103,0	2 399	105,1	2 333	103,4
1977:IV ³	63	3 725	2 181	105,0	2 151	104,9	2 574	105,3	2 541	105,2
1978:I ³	24	1 395	2 290	108,1	2 191	107,9	2 737	106,9	2 628	107,3
1978:II ³	33	1 819	2 207	104,6	2 217	104,1	2 604	104,0	2 634	103,8
1978:III ³	26	1 416	2 414	108,3	2 404	108,5	2 826	105,1	2 819	105,0
1978:IV ³	73	3 534	2 465	108,3	2 524	108,9	2 910	106,5	2 960	107,0
1978:I ⁴	24	1 395	2 290	108,1	2 185	108,3	2 737	106,9	2 620	107,9
1978:II ⁴	33	1 819	2 207	104,6	2 215	104,3	2 604	104,0	2 627	104,2
1978:III ⁴	26	1 416	2 414	108,3	2 390	108,5	2 826	105,1	2 805	105,3
1978:IV ⁴	73	3 534	2 465	108,3	2 507	108,7	2 910	106,5	2 945	107,0

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) De standardvägda medeltalen är beräknade med vikter baserade på 1974--1976 års lägenhetsfördelning i exploateringsområde inom de olika regionerna.

3) De standardvägda medeltalen är beräknade med vikter baserade på 1975--1977 års lägenhetsfördelning i exploateringsområde inom de olika regionerna.

4) De standardvägda medeltalen är beräknade med vikter baserade på 1976--1978 års lägenhetsfördelning i exploateringsområde inom de olika regionerna.

Tabell 5 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Lånsö- kande	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Vy/ lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Länsregion I		45	2 287	74,0	90,6	2 424	2 049	107,0	2 845	2 404	105,9
Exploatering		38	2 034	75,0	90,1	2 383	2 029	106,5	2 810	2 392	105,9
	A	31	1 550	73,4	88,3	2 339	2 001	104,0	2 750	2 353	104,8
	K	6	452	80,6	96,5	2 509	2 114	114,5	2 985	2 515	108,7
	E	1	32	70,8	90,0	2 614	2 057	113,1	3 030	2 383	111,7
Sanering		7	253	66,1	94,5	2 760	2 203	110,4	3 133	2 500	105,8
	A	3	106	59,3	105,1	3 328	2 449	109,3	3 732	2 746	104,3
	K	2	118	73,4	88,6	2 282	1 938	111,7	2 626	2 230	107,5
	E	2	29	61,1	79,6	2 555	2 213	111,1	2 929	2 537	107,0
Länsregion II ²		121	5 451	74,4	97,6	2 584	2 087	109,8	3 084	2 491	108,5
Exploatering		53	2 239	77,5	93,9	2 320	1 952	110,3	2 723	2 291	109,2
	A	34	1 474	74,1	89,9	2 262	1 893	107,6	2 644	2 212	106,7
	K	16	738	84,0	101,8	2 434	2 064	115,3	2 882	2 444	113,7
	E	3	27	84,4	94,1	1 902	1 705	103,0	2 144	1 923	103,6
Sanering		68	3 212	72,3	100,1	2 769	2 175	109,5	3 336	2 621	108,0
	A	40	1 898	66,6	97,0	2 888	2 208	107,9	3 447	2 635	106,7
	K	15	846	79,8	103,5	2 680	2 165	110,9	3 276	2 646	109,5
	E	13	468	82,1	106,5	2 514	2 075	113,2	3 061	2 526	110,5
Länsregion III ³		61	2 338	75,4	94,0	2 275	1 893	107,7	2 701	2 246	105,7
Exploatering		33	1 332	75,2	90,9	2 152	1 825	105,6	2 546	2 160	104,3
	A	26	825	72,8	88,3	2 159	1 838	105,2	2 574	2 192	105,0
	K	7	507	79,1	95,2	2 142	1 805	106,3	2 504	2 111	103,1
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		28	1 006	75,7	98,0	2 434	1 975	110,1	2 899	2 353	107,4
	A	18	737	76,1	99,3	2 399	1 946	109,3	2 841	2 304	106,7
	K	4	154	79,2	95,8	2 620	2 175	117,8	3 097	2 570	111,9
	E	6	115	68,7	92,6	2 409	1 903	104,4	3 021	2 387	105,8

Tabell 5 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Lånsö- kande	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Vy/ lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Hela riket		297	15 297	77,2	99,4	2 538	2 082	108,6	3 042	2 494	107,1
Exploatering		156	8 164	79,4	97,8	2 369	1 982	107,5	2 799	2 341	105,8
	A	107	4 996	75,7	92,6	2 312	1 951	105,7	2 727	2 301	104,8
	K	45	3 109	85,4	106,4	2 453	2 026	110,0	2 905	2 399	107,2
	E	4	59	77,0	91,9	2 257	1 892	108,6	2 586	2 167	108,2
Sanering		141	7 133	74,6	101,3	2 733	2 192	109,8	3 322	2 664	108,4
	A	77	4 118	71,3	99,7	2 758	2 182	108,5	3 307	2 616	106,8
	K	29	1 889	78,8	101,3	2 772	2 255	112,2	3 418	2 781	110,9
	E	35	1 126	79,5	107,3	2 593	2 129	110,2	3 219	2 643	110,2

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

3) "- Stor-Malmö.

Tabell 6 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1978. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG BOSTADS-
LÄGENHETSyta, VÅNINGSYTA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD INOM EXPLOATERINGS- RESP
SANERINGSOMRÅDE I LÄNEN

Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1978. Loan projects and dwellings, and average
useful floor space, gross floor area, building costs and total production costs in development and reconstruction areas, by county

Län	Expl San	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Vy/ lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Stockholms ²		6	161	78,7	101,7	2 127	1 645	110,7	2 628	2 033	108,9
	Expl	4	124	82,8	106,6	1 979	1 537	108,7	2 461	1 911	107,6
	San	2	37	64,9	85,2	2 758	2 100	117,3	3 342	2 544	113,1
Uppsala		8	597	73,6	99,7	2 893	2 232	108,8	3 609	2 784	107,8
	Expl	2	96	83,2	101,0	2 141	1 770	106,0	2 684	2 219	105,4
	San	6	501	71,8	99,4	3 053	2 322	109,3	3 804	2 894	108,1
Södermanlands		11	627	76,4	106,7	2 656	2 156	106,6	3 095	2 513	102,4
	Expl	5	210	90,7	104,8	2 120	1 852	109,7	2 503	2 187	104,2
	San	6	417	69,2	107,7	2 949	2 305	105,4	3 420	2 673	101,7
Östergötlands		14	774	80,0	109,3	2 645	2 107	109,7	3 255	2 593	108,3
	Expl	4	254	87,9	101,0	2 111	1 858	105,3	2 556	2 249	103,5
	San	10	520	76,1	113,3	2 914	2 215	111,3	3 607	2 742	110,2
Jönköpings		18	506	75,6	93,7	2 268	1 896	105,9	2 740	2 291	104,3
	Expl	10	267	75,8	94,1	2 160	1 815	102,9	2 687	2 259	103,4
	San	8	239	75,5	93,1	2 391	1 986	109,2	2 801	2 327	105,2
Kronobergs		7	151	73,8	93,4	2 313	1 918	106,6	2 716	2 252	108,9
	Expl	5	113	76,5	96,6	2 251	1 889	104,3	2 643	2 219	107,4
	San	2	38	65,8	83,7	2 536	2 015	114,8	2 979	2 367	114,0
Kalmar		4	116	69,9	86,2	2 499	2 036	123,1	2 788	2 272	112,1
	Expl	2	40	65,2	78,3	2 553	2 126	117,5	2 673	2 226	106,4
	San	2	76	72,4	90,4	2 474	1 996	126,0	2 842	2 293	114,8
Gotlands		1	103	74,9	90,4	2 341	1 979	108,5	2 678	2 264	102,5
	Expl	1	103	74,9	90,4	2 341	1 979	108,5	2 678	2 264	102,5
	San	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Blekinge		2	68	64,8	80,6	2 350	1 950	103,4	2 852	2 366	107,8
	Expl	1	48	72,5	85,7	2 330	2 053	106,9	2 764	2 435	111,3
	San	1	20	46,2	68,4	2 427	1 638	92,2	3 195	2 156	97,5

Tabell 6 (forts)

Län	Expl San	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Vy/ lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Kristianstads		11	585	76,7	92,9	2 112	1 802	104,7	2 493	2 128	103,5
	Expl	7	364	73,7	86,3	1 969	1 708	103,9	2 299	1 994	103,8
	San	4	221	81,6	103,7	2 316	1 932	105,6	2 770	2 311	103,1
Malmöhus ³		18	809	76,4	97,7	2 349	1 916	109,3	2 804	2 287	107,0
	Expl	7	397	77,2	93,4	2 176	1 824	107,3	2 569	2 153	103,8
	San	11	412	75,7	101,9	2 511	1 998	111,0	3 023	2 405	109,8
Hallands ⁴		5	295	63,7	98,1	2 709	2 017	101,0	3 410	2 539	104,9
	Expl	2	41	79,0	95,8	2 040	1 681	102,5	2 398	1 976	98,1
	San	3	254	61,3	98,5	2 827	2 070	100,8	3 589	2 628	105,7
Göteborgs och Bohus ⁴		10	253	79,3	96,6	2 798	2 329	128,9	3 302	2 748	126,7
	Expl	10	253	79,3	96,6	2 798	2 329	128,9	3 302	2 748	126,7
	San	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Älvsborgs ⁴		6	219	76,8	96,1	2 116	1 804	107,9	2 475	2 110	107,4
	Expl	4	169	73,9	87,4	2 097	1 793	107,7	2 423	2 072	106,6
	San	2	50	86,5	125,7	2 160	1 827	108,4	2 600	2 200	109,3
Skaraborgs		6	213	71,4	92,0	2 842	2 323	110,1	3 313	2 708	110,3
	Expl	2	43	74,3	99,5	2 654	2 307	108,6	3 032	2 635	107,5
	San	4	170	70,7	90,1	2 899	2 328	110,5	3 398	2 729	111,1
Värmlands		11	509	72,1	85,4	2 270	1 935	110,8	2 710	2 311	109,9
	Expl	5	220	75,7	85,9	2 085	1 841	109,0	2 449	2 162	109,0
	San	6	289	69,4	85,1	2 421	2 008	112,0	2 924	2 425	110,6
Örebro		11	289	76,5	91,9	2 455	2 061	112,2	2 943	2 471	110,6
	Expl	3	68	75,9	87,0	2 154	1 894	108,5	2 622	2 305	107,8
	San	8	221	76,6	93,4	2 547	2 110	113,2	3 041	2 519	111,3
Västmanlands		6	201	80,1	110,7	2 707	2 143	113,9	3 128	2 476	111,5
	Expl	1	118	79,0	113,0	2 728	2 137	110,8	3 062	2 399	109,3
	San	5	83	81,5	107,6	2 675	2 151	118,9	3 224	2 592	114,6
Kopparbergs		11	671	66,8	83,9	2 498	2 033	107,9	2 843	2 315	108,9
	Expl	7	531	66,7	82,7	2 553	2 084	108,0	2 909	2 375	109,6
	San	4	140	67,5	88,3	2 299	1 852	107,5	2 607	2 101	106,2

Tabell 6 (forts)

Län	Expl San	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Vy/ lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Gävleborgs		16	642	75,9	96,1	2 527	2 069	110,7	2 934	2 402	107,7
	Expl	4	112	75,1	89,7	2 129	1 823	104,5	2 468	2 114	104,5
	San	12	530	76,1	97,5	2 609	2 117	111,8	3 030	2 458	108,3
Västernorrlands		12	782	75,1	90,9	2 523	2 124	116,6	2 976	2 506	111,5
	Expl	11	704	75,7	91,3	2 540	2 143	116,8	3 005	2 535	111,8
	San	1	78	69,7	87,4	2 358	1 949	115,2	2 696	2 227	108,5
Jämtlands		8	346	72,9	91,8	2 531	2 096	108,0	2 935	2 432	110,0
	Expl	8	346	72,9	91,8	2 531	2 096	108,0	2 935	2 432	110,0
	San	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Västerbottens		17	803	73,7	91,8	2 307	1 959	101,7	2 758	2 342	101,6
	Expl	11	628	76,3	90,1	2 137	1 855	99,3	2 605	2 262	100,5
	San	6	175	64,5	97,7	2 928	2 304	108,9	3 317	2 609	104,9
Norrbottens		8	356	73,1	86,1	2 373	2 041	98,3	2 664	2 291	99,2
	Expl	8	356	73,1	86,1	2 373	2 041	98,3	2 664	2 291	99,2
	San	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hela riket		297	15 297	77,2	99,4	2 538	2 082	108,6	3 042	2 494	107,1
	Expl	156	8 164	79,4	97,8	2 369	1 982	107,5	2 799	2 341	105,8
	San	141	7 133	74,6	101,3	2 733	2 192	109,8	3 322	2 664	108,4

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

3) "- Stor-Malmö.

4) "- Stor-Göteborg.

Tabell 7 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1978. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETERNA EFTER RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE FÖR OLIKA LÅNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1978. Loan projects and dwellings, and percentage distribution of the dwellings by the ratio building cost/mortgage value for various credit applicants in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Lånsö- kande	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Därav i % inom nedanstående klasser angivande relationen byggnadskostnad/ pantvärde ¹								
				-89,9	90,0- 94,9	95,0- 99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0- 119,9	120,0- 124,9	125,0-
Stor-Stockholm		42	3 247	2	1	12	17	13	15	36	4	1
Exploatering		22	1 779	3	-	12	22	22	20	18	3	-
	A	10	678	7	-	-	-	20	53	12	8	-
	K	12	1 101	-	-	19	35	23	-	22	-	-
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		20	1 468	-	2	11	11	3	9	57	5	2
	A	11	1 023	-	3	13	16	-	4	61	3	-
	K	4	282	-	-	-	-	16	33	51	-	-
	E	5	163	-	-	20	-	-	-	43	22	15
Stor-Göteborg		18	1 324	-	9	15	7	49	7	13	-	-
Exploatering		8	502	-	18	32	15	18	18	-	-	-
	A	5	322	-	28	50	23	-	-	-	-	-
	K	3	180	-	-	-	-	51	49	-	-	-
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		10	822	-	4	5	2	67	-	22	-	-
	A	1	70	-	-	-	-	100	-	-	-	-
	K	4	489	-	-	-	-	64	-	36	-	-
	E	5	263	-	12	15	7	65	-	-	-	-
Stor-Malmö		10	650	-	-	25	23	45	8	-	-	-
Exploatering		2	278	-	-	-	53	47	-	-	-	-
	A	1	147	-	-	-	100	-	-	-	-	-
	K	1	131	-	-	-	-	100	-	-	-	-
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		8	372	-	-	44	-	43	13	-	-	-
	A	4	284	-	-	51	-	35	14	-	-	-
	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	4	88	-	-	20	-	69	10	-	-	-

Tabell 7 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Lånsö- kande	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Därav i % inom nedanstående klasser angivande relationen byggnadskostnad/ pantvärde ¹								
				-89,9	90,0- 94,9	95,0- 99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0- 119,9	120,0- 124,9	125,0-
Länsregion I		45	2 287	-	8	20	12	27	8	15	8	2
Exploatering		38	2 034	-	9	22	12	26	7	13	9	2
	A	31	1 550	-	10	27	16	34	1	6	3	3
	K	6	452	-	8	6	-	-	22	36	28	-
	E	1	32	-	-	-	-	-	100	-	-	-
Sanering		7	253	-	-	-	7	39	14	36	4	-
	A	3	106	-	-	-	-	55	34	11	-	-
	K	2	118	-	-	-	-	34	-	66	-	-
	E	2	29	-	-	-	62	-	-	-	38	-
Länsregion II ²		121	5 451	-	1	9	13	31	24	11	6	3
Exploatering		53	2 239	-	2	9	18	24	20	17	2	8
	A	34	1 474	-	2	14	21	18	16	27	1	1
	K	16	738	-	-	-	9	36	30	-	4	22
	E	3	27	-	-	-	100	-	-	-	-	-
Sanering		68	3 212	-	-	8	10	36	27	7	10	2
	A	40	1 898	-	-	14	13	36	19	11	5	2
	K	15	846	-	-	-	5	51	28	3	13	-
	E	13	468	-	-	-	9	10	59	-	21	1
Länsregion III ³		61	2 338	-	1	11	32	33	9	7	5	3
Exploatering		33	1 332	-	-	17	36	37	2	6	-	2
	A	26	825	-	-	28	23	34	3	9	-	3
	K	7	507	-	-	-	57	43	-	-	-	-
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		28	1 006	-	2	3	27	26	18	8	12	5
	A	18	737	-	-	-	35	32	15	8	4	7
	K	4	154	-	-	-	-	-	40	-	60	-
	E	6	115	-	17	26	10	25	3	17	-	-

Tabell 7 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Lånsö- kande	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Därav i % inom nedanstående klasser angivande relationen byggnadskostnad/ pantvärde ¹								
				-89,9	90,0- 94,9	95,0- 99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0- 119,9	120,0- 124,9	125,0-
Hela riket		297	15 297	-	3	13	17	29	15	16	5	3
Exploatering		156	8 164	1	4	15	21	27	13	13	3	4
	A	107	4 996	1	6	20	19	24	13	13	2	2
	K	45	3 109	-	1	8	24	31	13	13	5	6
	E	4	59	-	-	-	46	-	54	-	-	-
Sanering		141	7 133	-	1	9	11	32	18	20	7	1
	A	77	4 118	-	1	13	16	28	14	22	4	2
	K	29	1 889	-	-	-	2	44	21	23	11	-
	E	35	1 126	-	5	11	8	28	26	8	13	2

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

3) "- Stor-Malmö.

Tabell 8 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1978. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG VÅNINGSYTA PER LÄGENHET, GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING, BYGGNADSARBETEN OCH DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN FÖR OLIKA LÅNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE I STORSTADSOMRÅDENA OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1978. Loan projects and dwellings, and average gross floor area per dwelling, average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs for various credit applicants in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Lånsö- kande	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	Vy/ lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering och tomtutrustning		Byggnadsarbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Stor-Stockholm		42	3 247	111,6	447	94,7	91	118,7	2 147	109,5	2 685	107,0
Explatering		22	1 779	113,4	367	90,3	104	119,1	2 001	107,6	2 472	105,1
A		10	678	105,2	369	78,7	75	95,3	2 125	111,1	2 569	104,4
K		12	1 101	118,5	366	98,3	119	130,2	1 934	105,6	2 420	105,4
E		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		20	1 468	109,3	548	98,7	74	118,0	2 329	111,6	2 951	109,1
A		11	1 023	107,1	506	97,0	71	110,8	2 313	110,3	2 890	107,7
K		4	282	112,0	612	99,1	98	140,3	2 366	112,9	3 076	110,5
E		5	163	118,2	682	106,3	58	120,0	2 359	117,4	3 099	114,8
Stor-Göteborg		18	1 324	100,0	562	118,0	94	125,9	2 052	105,8	2 708	108,8
Exploatering		8	502	101,1	487	102,9	114	112,1	1 832	101,8	2 432	102,4
A		5	322	101,1	443	111,8	105	121,4	1 690	95,5	2 238	99,4
K		3	180	101,0	565	92,5	130	100,9	2 086	112,4	2 780	107,2
E		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		10	822	99,3	609	127,2	82	140,8	2 189	108,1	2 880	112,4
A		1	70	87,6	451	105,4	152	147,1	1 954	105,1	2 557	106,9
K		4	489	96,2	643	120,8	79	142,1	2 300	111,1	3 021	113,7
E		5	263	108,2	586	146,4	72	136,0	2 058	103,5	2 716	111,2
Stor-Malmö		10	650	104,6	375	91,9	64	107,3	1 732	103,8	2 171	101,7
Exploatering		2	278	113,7	309	77,8	76	99,6	1 697	105,6	2 082	100,1
A		1	147	112,3	315	93,3	85	99,1	1 643	102,9	2 043	101,1
K		1	131	115,3	303	65,5	66	100,4	1 755	108,7	2 125	99,1
E		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		8	372	97,8	433	103,6	53	118,9	1 762	102,4	2 248	103,0
A		4	284	92,1	452	111,0	49	112,4	1 671	101,5	2 172	103,6
K		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E		4	88	116,4	384	86,2	62	134,6	1 997	104,3	2 443	101,6

Tabell 8 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Lånsö- kande	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	Vy/ lg ₂ m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering och tomtutrustning		Byggnadsarbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Länsregion I		44	2 265	90,6	354	99,3	119	101,6	1 931	107,3	2 404	105,8
Exploatering		37	2 012	90,2	362	101,9	123	101,7	1 906	106,8	2 391	105,8
	A	30	1 528	88,3	350	109,4	130	102,6	1 872	104,0	2 351	104,7
	K	6	452	96,5	401	86,0	104	99,5	2 010	115,4	2 515	108,7
	E	1	32	90,0	327	103,2	92	88,1	1 964	114,7	2 383	111,7
Sanering		7	253	94,5	298	80,6	84	100,5	2 118	110,9	2 500	105,8
	A	3	106	105,1	297	75,4	94	112,0	2 355	109,2	2 746	104,3
	K	2	118	88,6	293	85,9	80	86,7	1 857	113,2	2 230	107,5
	E	2	29	79,6	324	85,4	56	127,5	2 157	110,7	2 537	107,0
Länsregion II ²		118	5 336	97,6	405	102,3	94	115,9	1 997	109,6	2 497	108,5
Exploatering		52	2 155	94,1	338	103,3	124	111,7	1 839	110,4	2 301	109,3
	A	33	1 390	90,0	316	101,5	134	114,0	1 772	107,2	2 222	106,8
	K	16	738	101,8	379	105,7	107	107,6	1 957	115,7	2 444	113,7
	E	3	27	94,1	217	109,1	111	99,0	1 594	103,3	1 923	103,6
Sanering		66	3 181	100,0	448	101,8	76	120,7	2 098	109,1	2 622	108,1
	A	38	1 867	96,9	430	101,5	78	118,8	2 128	107,6	2 636	106,8
	K	15	846	103,5	481	103,4	73	117,3	2 092	110,7	2 646	109,5
	E	13	468	106,5	452	99,9	73	135,6	2 002	112,5	2 526	110,5
Länsregion III ³		59	2 250	93,7	353	96,7	100	104,6	1 801	108,0	2 254	105,9
Exploatering		33	1 332	90,9	334	97,5	110	103,5	1 715	105,7	2 160	104,3
	A	26	825	88,3	354	104,3	122	106,3	1 717	105,1	2 192	105,0
	K	7	507	95,2	305	87,4	92	98,4	1 714	106,7	2 111	103,1
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		26	918	97,8	378	95,7	85	106,5	1 917	110,9	2 381	108,0
	A	17	661	99,1	358	95,0	91	105,6	1 881	110,2	2 330	107,4
	K	4	154	95,8	396	87,8	89	116,9	2 086	117,8	2 570	111,9
	E	5	103	93,1	491	112,4	41	91,5	1 903	105,1	2 435	106,2

Tabell 8 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Lånsö- kande	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	Vy/ lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering och tomtutrustning		Byggnadsarbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Hela riket		291	15 072	99,5	413	100,3	96	112,6	1 990	108,5	2 499	107,2
Exploatering		154	8 058	98,0	359	97,4	114	109,0	1 871	107,4	2 343	105,8
	A	105	4 890	92,7	350	99,8	118	106,7	1 838	105,6	2 305	104,7
	K	45	3 109	106,4	373	94,3	109	112,9	1 917	109,8	2 399	107,2
	E	4	59	91,9	275	105,3	101	93,4	1 791	109,6	2 167	108,2
Sanering		137	7 014	101,3	474	102,9	77	119,0	2 121	109,6	2 672	108,6
	A	74	4 011	99,6	437	99,1	78	114,2	2 112	108,4	2 627	106,9
	K	29	1 889	101,3	526	105,4	80	124,2	2 175	111,8	2 781	110,9
	E	34	1 114	107,5	515	110,4	66	130,0	2 067	109,8	2 649	110,3

1) Endast låneobjekt för vilka redovisats kostnader för finplanering och tomtutrustning.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

3) "- Stor-Malmö.

Tabell 9 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1978. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG VÅNINGSYTA PER LÄGENHET, GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING, BYGGNADSARBETEN OCH DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE I LÄNEN

Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1978. Loan projects and dwellings, and average gross floor area space per dwelling, average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs in development and reconstruction areas, by county

Län	Expl San	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	Vy/ lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering och tomtutrustning		Byggnadsarbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Stockholms ²		6	161	101,7	388	101,8	141	145,4	1 505	108,3	2 033	108,9
	Expl	4	124	106,6	374	103,3	142	141,9	1 395	106,2	1 911	107,6
	San	2	37	85,2	445	96,7	135	163,5	1 965	115,0	2 544	113,1
Uppsala		8	597	99,7	552	103,6	80	120,6	2 152	108,4	2 784	107,8
	Expl	2	96	101,0	449	103,3	137	115,0	1 633	105,3	2 219	105,4
	San	6	501	99,4	572	103,6	69	122,9	2 253	108,9	2 894	108,1
Södermanlands		11	627	106,7	357	82,8	74	94,4	2 082	107,1	2 513	102,4
	Expl	5	210	104,8	335	81,6	78	72,5	1 774	112,2	2 187	104,2
	San	6	417	107,7	368	83,3	72	112,2	2 233	105,2	2 673	101,7
Östergötlands		13	759	108,8	491	103,9	92	114,6	2 002	109,3	2 585	108,4
	Expl	4	254	101,0	392	95,6	118	108,6	1 739	105,1	2 249	103,5
	San	9	505	112,7	536	107,0	80	119,0	2 121	111,0	2 737	110,4
Jönköpings		16	418	92,4	400	98,4	136	126,5	1 805	105,3	2 342	105,1
	Expl	10	267	94,1	443	105,5	143	123,4	1 673	101,5	2 259	103,4
	San	6	151	89,4	321	83,7	124	133,9	2 051	111,7	2 496	107,9
Kronobergs		7	151	93,4	335	124,7	115	116,8	1 803	106,0	2 252	108,9
	Expl	5	113	96,6	330	130,3	122	114,3	1 768	103,6	2 219	107,4
	San	2	38	83,7	352	109,5	92	130,2	1 923	114,2	2 367	114,0
Kalmar		4	116	86,2	235	63,1	88	85,5	1 948	125,6	2 272	112,1
	Expl	2	40	78,3	100	35,3	70	45,8	2 056	124,1	2 226	106,4
	San	2	76	90,4	297	71,7	97	119,4	1 899	126,4	2 293	114,8
Gotlands		1	103	90,4	285	74,1	128	95,4	1 851	109,5	2 264	102,5
	Expl San	1 -	103 -	90,4 -	285 -	74,1 -	128 -	95,4 -	1 851 -	109,5 -	2 264 -	102,5 -

Tabell 9 (forts)

Län	Expl San	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	Vy/ lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering och tomtutrustning		Byggnadsarbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Blekinge		2	68	80,6	416	134,6	150	118,9	1 799	102,3	2 366	107,8
	Expl	1	48	85,7	382	142,9	180	118,9	1 873	105,9	2 435	111,3
	San	1	20	68,4	518	119,2	61	118,6	1 578	91,4	2 156	97,5
Kristianstads		11	585	92,9	326	97,1	95	92,5	1 708	105,4	2 128	103,5
	Expl	7	364	86,3	287	102,8	105	98,3	1 602	104,3	1 994	103,8
	San	4	221	103,7	379	91,9	80	83,7	1 852	106,8	2 311	103,1
Malmöhus ³		18	809	97,7	371	96,7	77	101,2	1 839	109,6	2 287	107,0
	Expl	7	397	93,4	330	87,8	80	95,5	1 744	107,9	2 153	103,8
	San	11	412	101,9	407	104,2	74	107,3	1 923	111,1	2 405	109,8
Hallands ⁴		5	295	98,1	522	123,2	71	122,6	1 946	100,3	2 539	104,9
	Expl	2	41	95,8	294	78,7	69	103,8	1 612	102,5	1 976	98,1
	San	3	254	98,5	558	129,3	72	126,1	1 998	100,1	2 628	105,7
Göteborgs och Bohus ⁴		10	253	96,6	419	115,9	94	115,9	2 235	129,5	2 748	126,7
	Expl	10	253	96,6	419	115,9	94	115,9	2 235	129,5	2 748	126,7
	San	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Älvsborgs ⁴		6	219	96,1	307	104,4	114	120,3	1 689	107,2	2 110	107,4
	Expl	4	169	87,4	279	99,7	131	111,4	1 663	107,4	2 072	106,6
	San	2	50	125,7	373	113,9	76	177,4	1 751	106,6	2 200	109,3
Skaraborgs		6	213	92,0	385	111,5	109	115,8	2 215	109,8	2 708	110,3
	Expl	2	43	99,5	328	100,5	171	117,5	2 136	108,0	2 635	107,5
	San	4	170	90,1	401	114,3	91	114,9	2 237	110,3	2 729	111,1
Värmlands		11	509	85,4	376	105,8	105	109,0	1 830	110,9	2 311	109,9
	Expl	5	220	85,9	321	108,7	140	104,2	1 700	109,5	2 162	109,0
	San	6	289	85,1	418	104,1	78	116,5	1 929	111,8	2 425	110,6
Örebro		11	289	91,9	410	103,1	95	123,0	1 967	111,7	2 471	110,6
	Expl	3	68	87,0	412	104,4	154	113,6	1 740	108,1	2 305	107,8
	San	8	221	93,4	409	102,7	78	129,0	2 032	112,6	2 519	111,3

Tabell 9 (forts)

Län	Expl San	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	Vy/ lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering och tomtutrustning		Byggnadsarbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Västmanlands		6	201	110,7	333	97,9	76	118,2	2 067	113,8	2 476	111,5
	Expl	1	118	113,0	261	98,6	84	114,4	2 053	110,6	2 399	109,3
	San	5	83	107,6	441	97,2	63	126,7	2 088	118,7	2 592	114,6
Kopparbergs		9	571	83,3	270	120,7	132	121,2	1 964	107,6	2 366	109,6
	Expl	6	447	81,8	275	128,7	152	122,8	2 016	107,5	2 442	110,4
	San	3	124	88,9	254	98,7	66	110,6	1 792	108,1	2 112	107,0
Gävleborgs		16	642	96,1	333	92,4	92	120,3	1 977	110,3	2 402	107,7
	Expl	4	112	89,7	290	104,4	163	120,8	1 660	103,1	2 114	104,5
	San	12	530	97,5	342	90,6	78	120,1	2 039	111,5	2 458	108,3
Västernorrlands		11	760	91,1	379	88,6	82	76,7	2 047	119,3	2 507	111,5
	Expl	10	682	91,5	390	89,6	83	76,3	2 066	119,5	2 538	111,7
	San	1	78	87,4	279	77,2	73	81,9	1 875	117,1	2 227	108,5
Jämtlands		8	346	91,8	335	125,0	142	121,6	1 955	107,1	2 432	110,0
	Expl	8	346	91,8	335	125,0	142	121,6	1 955	107,1	2 432	110,0
	San	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Västerbottens		17	803	91,8	383	101,0	128	115,3	1 831	100,9	2 342	101,6
	Expl	11	628	90,1	406	106,7	140	116,6	1 716	98,1	2 262	100,5
	San	6	175	97,7	306	82,0	89	108,7	2 215	108,9	2 609	104,9
Norrbottens		8	356	86,1	250	106,6	156	101,4	1 885	98,1	2 291	99,2
	Expl	8	356	86,1	250	106,6	156	101,4	1 885	98,1	2 291	99,2
	San	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hela riket		291	15 072	99,5	413	100,3	96	112,6	1 990	108,5	2 499	107,2
	Expl	154	8 058	98,0	359	97,4	114	109,0	1 871	107,4	2 343	105,8
	San	137	7 014	101,3	474	102,8	77	119,0	2 121	109,6	2 672	108,6

1) Endast låneobjekt för vilka redovisats kostnader för finplanering och tomtutrustning.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

3) "- Stor-Malmö.

4) "- Stor-Göteborg.

Tabell 10 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER UPPHANDLINGSFORM ÅREN 1968--1978 SAMT EFTER UPPHANDLINGSFORM OCH OLIKA LÅNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SA- NERINGSOMRÅDE ÅR 1978

Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by purchasing form 1968--1978 and by purchasing form and credit applicant in development and reconstruction areas in 1978

År	Expl San	Lånsö- kande	Antal lägen- heter	Upphandlingsform	
				Egen regi	Entreprenad
1968			57 299	15 906	41 393
1969			58 537	12 148	46 389
1970			61 914	14 077	47 837
1971			59 742	12 536	47 206
1972			47 856	8 788	39 068
1973			30 129	6 125	24 004
1974			22 122	6 537	15 585
1975			14 641	3 984	10 657
1976			13 642	1 949	11 693
1977			11 983	1 466	10 517
1978			15 297	1 825	13 472
<u>1978</u>					
	Expl		8 164	684	7 480
		A	4 996	595	4 401
		K	3 109	62	3 047
		E	59	27	32
	San		7 133	1 141	5 992
		A	4 118	409	3 709
		K	1 889	38	1 851
		E	1 126	694	432
<u>PROCENTUELL FÖRDELNING</u>					
1968			57 299	28	72
1969			58 537	21	79
1970			61 914	23	77
1971			59 742	21	79
1972			47 856	18	82
1973			30 129	20	80
1974			22 122	30	70
1975			14 641	27	73
1976			13 642	14	86
1977			11 983	12	88
1978			15 297	12	88
<u>1978</u>					
	Expl		8 164	8	92
		A	4 996	12	88
		K	3 109	2	98
		E	59	47	54
	San		7 133	16	84
		A	4 118	10	90
		K	1 889	2	98
		E	1 126	62	38

Tabell 11 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER ENTREPRENADFORM ÅREN 1968--1978 SAMT EFTER ENTREPRENADFORM OCH OLIKA LÅNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANE-RINGSOMRÅDE ÅR 1978

Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted dwellings by type of contract 1968--1978 and by type of contract and credit applicant in development and reconstruction areas in 1978

År	Expl San	Lånsö- kande	Antal lägen heter	Entreprenadform		
				Total entre- prenad	General- entre- prenad	Delad entre- prenad
1968			41 393	11 226	15 985	14 182
1969			46 389	14 028	18 471	13 890
1970			47 837	15 595	18 914	13 328
1971			47 206	15 457	20 142	11 607
1972			39 068	14 547	14 109	10 412
1973			24 004	8 713	9 788	5 503
1974			15 585	4 362	6 479	4 744
1975			10 657	3 661	3 624	3 372
1976			11 693	4 320	3 591	3 782
1977			10 517	4 007	4 116	2 394
1978			13 472	4 395	5 309	3 768
<u>1978</u>						
	Expl		7 480	2 608	2 627	2 245
		A	4 401	1 620	1 372	1 409
		K	3 047	956	1 255	836
		E	32	32	-	-
	San		5 992	1 787	2 682	1 523
		A	3 709	894	1 384	1 431
		K	1 851	643	1 151	57
		E	432	250	147	35
<u>PROCENTUELL FÖRDELNING</u>						
1968			41 393	27	39	34
1969			46 389	30	40	30
1970			47 837	33	40	28
1971			47 206	33	43	25
1972			39 068	37	36	27
1973			24 004	36	41	23
1974			15 585	28	42	30
1975			10 657	34	34	32
1976			11 693	37	31	32
1977			10 517	38	39	23
1978			13 472	33	39	28
<u>1978</u>						
	Expl		7 480	35	35	30
		A	4 401	37	31	32
		K	3 047	31	41	27
		E	32	100	-	-
	San		5 992	30	45	25
		A	3 709	24	37	39
		K	1 851	35	62	3
		E	432	58	34	8

Tabell 12 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER ANBUDSINFORDRAN ÅREN 1968--1978 SAMT EFTER ANBUDSINFORDRAN OCH OLIKA LÅNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE ÅR 1978

Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by invitation of tenders 1968--1978 and by invitation of tenders and credit applicant in development and reconstruction areas in 1978

År	Expl San	Lånsö- kande	Antal lägen- heter	Anbudsinfordran			
				Öppen anbuds- räkning	Inbjuden anbuds- räkning	Förhand- lingsent- reprenad	Annat upphand- lingssätt
1968			41 393	10 349	11 909	16 718	2 417
1969			46 389	11 223	12 749	20 326	2 091
1970			47 837	12 072	14 629	19 603	1 533
1971			47 206	11 238	16 657	18 236	1 075
1972			39 068	8 811	15 121	14 386	750
1973			24 004	4 897	9 243	9 170	694
1974			15 585	4 220	6 759	4 424	182
1975			10 657	2 704	4 004	3 933	16
1976			11 693	3 365	4 852	3 440	36
1977			10 517	4 033	3 932	2 472	80
1978			13 472	4 931	5 325	3 004	212
<u>1978</u>							
	Expl		7 480	3 271	3 443	766	-
		A	4 401	2 331	1 520	550	-
		K	3 047	940	1 891	216	-
		E	32	-	32	-	-
	San		5 992	1 660	1 882	2 238	212
		A	3 709	1 386	1 330	993	-
		K	1 851	226	426	1 039	160
		E	432	48	126	206	52
<u>PROCENTUELL FÖRDELNING</u>							
1968			41 393	25	29	40	6
1969			46 389	24	27	44	5
1970			47 837	25	31	41	3
1971			47 206	24	35	39	2
1972			39 068	23	39	37	2
1973			24 004	20	39	38	3
1974			15 585	27	43	28	1
1975			10 657	25	38	37	0
1976			11 693	29	41	29	0
1977			10 517	38	37	24	1
1978			13 472	37	40	22	2
<u>1978</u>							
	Expl		7 480	44	46	10	-
		A	4 401	53	35	13	-
		K	3 047	31	62	7	-
		E	32	-	100	-	-
	San		5 992	28	31	37	4
		A	3 709	37	36	27	-
		K	1 851	12	23	56	9
		E	432	11	29	48	12

Tabell 13 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER PRISBESTÄMNING
ÅREN 1968--1978 SAMT EFTER PRISBESTÄMNING OCH OLIKA LÅNSÖKANDE INOM EXPLOA-
TERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE ÅR 1978
Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by
costing 1968--1978 and by costing and credit applicant in development and reconstruction areas
in 1978

År	Expl San	Före- tags- form	Antal lägen- heter	Prisbestämning		Löpande räkning		Annan pris- bestämning
				Fast pris utan kost- nads- regle- ring	med kost- nads- regle- ring	utan kost- nads- tak	med kost- nads- tak	
1968			41 393	13 185	24 227	1 171	1 793	1 017
1969			46 389	17 695	25 338	1 222	1 338	796
1970			47 837	12 807	32 739	1 221	436	634
1971			47 206	5 199	40 695	657	560	95
1972			39 068	2 155	35 889	444	580	-
1973			24 004	673	22 360	307	624	40
1974			15 585	133	15 161	187	104	-
1975			10 657	352	10 171	118	-	16
1976			11 693	26	11 415	-	216	36
1977			10 517	168	10 207	50	92	-
1978			13 472	623	12 763	36	50	-
<u>1978</u>								
	Expl		7 480	307	7 173	-	-	-
		A	4 401	204	4 197	-	-	-
		K	3 047	103	2 944	-	-	-
		E	32	-	32	-	-	-
	San		5 992	316	5 590	36	50	-
		A	3 709	279	3 414	16	-	-
		K	1 851	-	1 801	-	50	-
		E	432	37	375	20	-	-

PROCENTUELL FÖRDELNING

1968	41 393	32	59	3	4	2
1969	46 389	38	55	3	3	2
1970	47 837	27	68	3	1	1
1971	47 206	11	86	1	1	0
1972	39 068	6	92	1	1	-
1973	24 004	3	93	1	3	0
1974	15 585	1	97	1	1	-
1975	10 657	3	95	1	-	0
1976	11 693	0	98	-	2	0
1977	10 517	2	97	0	1	-
1978	13 472	5	95	0	0	-

<u>1978</u>						
	Expl	7 480	4	96	-	-
		A	4 401	5	95	-
		K	3 047	3	97	-
		E	32	-	100	-
	San	5 992	5	93	1	1
		A	3 709	8	92	0
		K	1 851	-	97	-
		E	432	9	87	5

Bilagor
Appendices

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Besvärshänvisning

Besvär över beslutet får föras av den som beslutet angår, om det gått honom emot.

Den som vill anföra besvär skall inom tre veckor från den dag då han fick del av beslutet inkomma med besvärshandling till bostadsstyrelsen (Norr tullsgatan 6, Box 6402, 113 82 STOCKHOLM).

Besvärshandling insänds företrädesvis med posten i betalt brev men kan även inges på annat sätt (personligen, bud, telegram).

Besvär som ej anförs i rätt tid upptas ej till prövning.

PRELIMINÄRT BESLUT OM BOSTADSLÅN

Bostadsrätts- eller hyreslägenheter

Dnr:

(enligt kk 1967:552)

Beslutsdag

☐ småhus☐ flerfam-hus☐ nybyggnad☐ ombyggnad☐ förbättring

Våningsyta för bostäder: m ²			
Kommun/Socken	Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning	
Läntagarkategori		Antal bostadslägenheter	
☐ kommun ☐ landsting	allmännyttigt (jämfäst) företag ☐ kooperativt företag ☐	enskilt företag 85 % ☐	enskilt företag 90 % ☐
Beviljat bostadslån kronor	Bostadslånets fördelning normal lånedel kronor	motsvarande	fördjupad lånedel under 60 % av låneunderl kronor
	Amorteringstid: år %	% av låneunderlaget	över 60 % av låneunderl kronor
	Basannuitet:	amorteringstid: år	amorteringstid: år
Låneunderlag kronor	Pantvärde kronor	Byggnadsföretaget skall påbörjas före	slutföras senast
bost:		Beräknad kostnad för byggnadsföretaget (ifylls i vissa fall, se 41 §, 2 st kungörelsen)	Avdrag för kapitaliserad tomt-rättsavgäld
lok:			
Som säkerhet för lånet skall ställas inteckningar/pantbrev mellan kronor och kronor		Då kostnadsomfördelningen enligt 32 och 33 §§ kungörelsen tillämpas skall som säkerhet för framtida skuldökning lämnas ytterligare inteckning/pantbrev för belopp som motsvarar 10 % av låneunderlaget för bostäder med för-månsrätt inom	
		% av pantvärdet.	
Enligt länsbostadsnämndens beslut:			
Om länsbostadsnämnden meddelat beslut om bostadsförmedling enligt 51 § första stycket kungörelsen och det företag som detta lånebeslut avser ej av särskilt skäl är undantaget från förenämnda beslut, har kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostä-derna. Uppgift om beräknad inflyttningstid i samband med husets färdigställande skall i sådant fall tillställas den kommunala bostadsförmedlingen senast fyra månader före den sålunda beräknade dagen, och för bostad som skall hyras ut och som blir ledig i samband med innehavarens avflyttning skall uppgiften om tidpunkten härför tillställas bostadsförmedlingen så tidigt som möjligt.			

Förutsättningarna för slutligt beslut är:

att kostnaderna för det färdigställda byggnadsföretaget inte blir högre än den kostnad som angivits ovan med de tillägg, som nämnden kan godta med hänsyn till prishöjningar under byggnadstiden eller liknande omständigheter;

att väsentliga avvikelser från de till grund för detta beslut godkända byggnadshandlingarna icke görs utan föregående medgivan-de av den myndighet, som handhar låneärendenas tekniska granskning, samt att förekommande avvikelser tydligt redovisas i den slutliga ansökningen och där verifieras av förmedlingsorganet;

att i ansökningen om slutligt beslut redovisade erforderliga hyror (eller årsavgifter) ej blir så höga att risk för förlust vid förvalt-ningen bedöms föreligga;

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Denna blankett skall användas vid ansökan om bostadslån till flerfamiljshus samt småhus som ej skall bebos av sökanden. Den inlämnas i samband med preliminär ansökan om bostadslån eller snarast möjligt så att preliminärt lånebeslut ej fördröjs. Blanketten inlämnas i 3 ex.

KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING OCH
REDOVISNING AV ENTREPRENAD-
ANBUD

Inkom till fo

Inkom till lbondn

Lbondns dnr

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

SCB:s objekt nr

Se anvisningarna på sid 4!

Kommun/kommundel		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning	
Lånsökande					
A Totala upphandlingen avser	Antal bost hus	Litt		Antal lägenh	Antal m ² vy
	Antal övr byggn	Litt			
B Entreprenadform/egen regi	☐ 1 Totalentreprenad		☐ 2 Generalentreprenad		☐ 3 Delad entreprenad
☐ 4 Egen regi					
C Upphandling och egna arbeten					
Avseende	Entreprenör (namn) eller egen regi	Kod ¹⁾	Anbudet avser kostnadsäge, tidpunkt	Antaget anbud kronor	Antal anbud
Byggmästeri		1			
Målning		2			
Ventilation		3			
VS-installation		4			
El-installation		5			
Egen mat.upph		6			
Upphandlade tjänster (konsulttjänster)		7			
Summa					
D Anbudsinfordran					
		Entreprenad avseende kod enligt ovan			
		1	2	3	4
1 Öppen anbudsinfordran					
2 Inbjuden anbudsinfordran					
3 Förhandling med en anbudsgivare					
4 Annan					
E Prisbestämning					
1 Anbud som skall kostnadsregleras					
2 Fast pris (ev fr o m t o m)					
3 Löpande räkning					
4 Löpande räkning med kostnadstak					
5 Annan					
F Kostnadsreglering					
1 H 63					
2 H 63 reducerat med %					
3 Bostadsstyrelsens värderingskoefficient					
4 Annan					
G Ifylls av förmedlingsorganet					
Tomträttsavgäld brutto (inkl ev utjämningsbe- lopp som ingår med kr)		☐ Avser aktuellt låneärende/etapp		☐ Avser hela projektet	
Avgår nedsättning av avgäld		Kronor per år		Avgäld %	
UTGAENDE TOMTRÄTTSAVGÄLD		Kapitaliserad			

¹⁾ Samtliga arbeten som omfattas av ett och samma anbud markeras med samma kodsiffror under D, E, F.

Bostn 30 000 76.11

ALLF 129 76 129

Kostnadsuppdelning

Kostnadsuppdelning			☐ Avser en etapp	☐ Avser hela upphandlingen	
Avser låneärendet/etapp nr	Antal bost hus	Litt	Antal lägenh	Antal m ² vy	Antal m ² fdy
Etapp bör ha samma omfattning som motsvarar beslut	Antal övr byggn	Litt			
	Kostnadsslag		Lånsökande	Fo	Anm
1	TOMTKOSTNAD				
1.1	Köpeskilling för marken/tomten (ev utjämningsbelopp ingår med kr				
1.2	Engångsavgift för Va (anslutningsavgift)				
1.3	Övrig kostnad för Va-anläggningar i mark				
1.4	Kostnad för gator, vägar och övriga trafikanläggningar				
1.5	Ikke saneringsmogen bebyggelse (rivning av äldre hus)				
1.6	Evakueringskostnader (vid sanering)				
1.9	Övrigt				
	SUMMA TOMTKOSTNAD				
2	GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD				
2.1	Grundberedning och grovplanering (brutto)				
2.2	Avgår kontantbidrag till grundberedning eller nedsättning av köpeskilling för marken. (Om bidraget ännu icke är fastställt anges ett preliminärt belopp)				
2.9	Övrigt				
	SUMMA GRUNDBEREDNINGS- OCH GROVPLANERINGSKOSTNAD				
	SUMMA 1 + 2 TOMT- OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD				
3	FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING				
4	ANLÄGGNINGSKOSTNADER FÖR HUS				
4.1	Byggmästeri inklusive målning och tapeter				
4.2	☐ Del i panncentral ☐ Anslutningsavgift för fjärrvärme				
		ja	nej		
4.3	Ventilationsinstallation, konsultkostnader ingår	☐	☐		
4.4	VS-installation " "	☐	☐		
4.5	El-installation " "	☐	☐		
4.6	Hissinstallation				
4.7	Sopsuganläggning				
4.8	Engångsavgift för el	☐	el-värme		
4.9	Övrigt				
	SUMMA ANLÄGGNINGSKOSTNADER FÖR HUS				
5	ÖVRIGA KOSTNADER				
5.1	Allmänna byggherrekostnader				
5.2	Ränte- och kreditivkostn. Ev tomträttsavgäld under byggn tiden				
5.3	Konsultkostnader				
5.4	Mervärdeskatt				
5.9	Övrigt, spec				
	SUMMA ÖVRIGA KOSTNADER				
6	KONSTNÄRLIG UTSMYCKNING				
7	BYGGHERRENS PRODUKTIONSKOSTNAD				

Förtydliganden till produktionskostnadsuppdelning på sidan 2

1.1	Köpeskilling för marken/tomten:	Köpeskillingen, inklusive eventuellt utjämningsbelopp och kostnader för fastighetsbildning. Med utjämningsbelopp menas det belopp som kommunen vid försäljning av mark tar ut för att täcka kostnader för grundberedningsbidrag. Uppgiften om beloppets storlek ifylls av Fo.
1.4	Gator, vägar och övriga trafikanläggningar:	Matarled, gata, körbar gångväg, öppen parkeringsyta på mark, gång- och cykelväg. Kantsten och belyningsanordningar som kan hänföras till körbara ytor.
1.9	Övrigt:	Kostnad för t ex parkanläggning.
2.1	Grundberedning och grovplanering:	Röjning, schakt, transport av schaktmassor, dränering, återfyllning samt markförstärkningsåtgärder såsom t ex pålning och gjutning av plintar samt ev förstärkning mot angränsande byggnader eller gator.
2.2	Kontantbidrag:	Kan förekomma även vid tomträtt.
3	Finplanering och tomtutrustning:	Anordningar på kvartersmark: lordningställande av planterings- och gräsytor, plantering av träd och buskar samt skyddsåtgärder under byggnadstiden av befintlig vegetation. Anläggande av hårdgjorda ytor som ej erfordras för områdets trafikförsörjning. Uppsättning av lek- och övrig utrustning. Kantsten och belyningsanordningar som ej kan hänföras till körbara ytor.
4.1	Byggmästeri inkl målning:	Samtliga poster som ej redovisas på annat konto. (Förekommande vinterkostnader utöver bidrag ingår.)
4.3	Ventilationsinstallation:	Från- och eventuellt tilluftsaggregat inklusive erforderliga installations- och utrustningsdetaljer.
4.4	VS-installation:	Husets inre installationer inklusive sanitetsporslin, badkar och fronter samt i förekommande fall undercentraler och värmekulvertar. Diskbänksbeslag redovisas på 4.1.
4.5	El-installation:	Installationer för stark- och svagström inklusive centralantenn. Obs! Spisar och kylskåp redovisas på 4.1, utvändiga belyningsanordningar på 1.4 och 3.
4.6	Hissinstallation:	Hissmaskineri inklusive fronter och erforderliga installationsdetaljer.
4.7	Sopsuganläggning:	☐ Äganderätten till hela anläggningen är knuten till de anslutna fastigheterna. ☐ " " endast den inre delen av anläggningen är knuten till de anslutna fastigheterna.
4.9	Övrigt:	Kostnader för t ex smärre ändrings- och tillägsarbeten i förekommande fall, och när sådana kostnader ej ingår i anbud.
5.1	Allmänna byggherrekostnader:	Kommunala avgifter såsom byggnadskarta, kontroll m m. Byggherrens egen administration och pantbrevskostnader.
5.2	Ränte- o kreditivkostnader. Ev tomträttsavgäld under byggnadstiden:	Räntor och kreditivkostnader fr o m tiden för påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena t o m tidpunkten när 75 % av lägenheterna färdigställts. Om räntekostnad ingår i byggentreprenaden förs en motsvarande (beräknad) del från 4.1 till 5.2.
5.3	Konsultkostnader:	Inklusive ritningskopior. (Konsultkostnader som ingår i 4.3, 4.4 och 4.5 redovisas ej i 5.3.)
5.4	Mervärdeskatt:	Beräknas enligt riksskatteverkets anvisningar (skall ej fördelas).

Övriga uppgifter från sökanden av värde vid bedömningen av kostnadsuppdelningen

Ort	Datum	Internt SCB
Sökandens underskrift	Telefon	
Granskat i förmedlingsorganet	Datum	
Granskat i länsbostadsnämnden	Datum	

Anvisningar till redovisning av entreprenadanbud på sidan 1

Det är angeläget att blanketten för kostnadsredovisning (691 A) är fullständigt och riktigt ifylld samt att sifferuppgifterna är baserade på anbud och realistiska kalkyler.

A Uppgift om upphandlingens omfattning beträffande antal hus, (litt), antal lägenheter, m² våningsyta och m² fördelningsyta skall på **sid 1** avse den **totala** upphandlingen. Vid etappbebyggelse skall kostnadsuppdeleningen på **sid 2** avse det **aktuella låneärendet/etappen** och dess omfattning. I samband med preliminär ansökan avseende **första låneärendet/etappen** skall också kostnadsuppdeleningen för **hela upphandlingen** redovisas på en extra **blankett 691 A**.

B Med hänsyn till omfattningen av entreprenörens åtaganden skiljer man vanligen mellan nedanstående entreprenadformer och egen regi:

- | | | |
|---|--------------------|---|
| 1 | Totalentreprenad | Innebär att en entreprenör åtager sig såväl projektering som produktion. |
| 2 | Generalentreprenad | Innebär att en entreprenör ansvarar för hela produktionen samt för byggnadsplatsens organisation. För de arbeten som generalentreprenören inte utför genom det egna företaget, anlitar generalentreprenören underentreprenörer. |
| 3 | Delad entreprenad | Innebär att produktionen uppdelas på ett antal entreprenörer, som var för sig står i direkt avtalsförhållande till byggherren. |

C Upphandling och egna arbeten Om belopp för "egen materialupphandling" är infört på sid 1 bör detta belopp fördelas på de kostnadsposter på sid 2 där det skulle ha ingått om egen materialupphandling ej förekommit.

D Anbudsform

- | | | |
|---|---------------------------------|---|
| 1 | Öppen anbudsinfördran | Innebär att alla som önskar får avge anbud. |
| 2 | Inbjuden anbudsinfördran | Byggherren väljer vissa entreprenörer som bereds tillfälle att lämna anbud. |
| 3 | Förhandling med en anbudsgivare | Byggherren tar upp förhandlingar med en entreprenör, varvid villkoren för arbetet fastställs. |
| 4 | Annan | Här anges om möjligt närmare detaljer. |

E Prisbestämning

- | | | |
|---|----------------------------------|--|
| 1 | Anbud som skall kostnadsregleras | Anbudssumman hänför sig till kostnadsläget vid en viss tidpunkt. Efter denna tidpunkt inträffade kostnadsändringar indexregleras. |
| 2 | Fast pris | Anbudssumman är ett definitivt pris. Vissa reservationer kan dock förekomma t ex förändringar av moms. Fast pris kan i vissa fall gälla under ett skede i början av byggnads/entreprenadtiden. Därefter indexjustering. |
| 3 | Löpande räkning | Entreprenören erhåller betalning för verifierade kostnader och dessutom ett entreprenör-arvode som kan vara ett procentuellt påslag på kostnaderna eller ett fast pris. |
| 4 | Löpande räkning med kostnadstak | Kostnadstaket, i vilket entreprenörarvudet ingår, utgör ett maximipris för hela entreprenaden. Arvodesberäkningen kan därvid vara utformad så att entreprenören får viss andel av det belopp med vilket kostnadstaket underskrids. |
| 5 | Annan | Här anges om möjligt närmare detaljer. |

F Kostnadsreglering

I förekommande fall anges vilken index som skall tillämpas.

G Tomträtt

Förmedlingsorganet ifyller dessa uppgifter.

Uppgifterna skall vid projektets uppdelning i etapper avse det aktuella låneärendet/etappen. Se också punkt A beträffande redovisning av hela upphandlingen. Nedsättningen av avgäld avser — i förekommande fall — i kapitaliserad tomträttsavgäld ingående utjämningsbelopp för grundberedning och grovplanering.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Inlämnas i 3 ex till förmedlingsorganet (FO), som lämnar råd och upplysningar.

Till ansökan skall sökanden foga de handlingar som finns angivna på blankettens sista sida.

☐ Nybyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Tillbyggnad

FLERFAMILJSHUS

PRELIMINÄR ANSÖKAN OM BOSTADSLÅN (SFS 1974:946)

Inkom till fo

Inkom till lbonds

Lbonds dnr

Fh

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

Fh

SCB:s objektnr

Kommun/socken		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning	
Byggnadsplatsens gatadress		Antal bost. hus		Antal lägenh.	
Länsökande		Antal övr. byggn.		Litt	
Länsökandens adress				Telefonnummer	
Byggherrekategori				Ansökan avser	
☐ kommun ☐ landsting ☐ allmännyttigt företag ☐ bostadsrättsförening				☐ jordbruksfastighet ☐ annan fastighet	
Förhandsgranskning sökt den		Byggnadslov sökt den		Meddelat den	
Marken disponeras med		Vid tomträtt, tomträttsavgäld per år, kr		Avgäldsrenta %	
☐ äganderätt ☐ tomträtt				Marken förvärdades år och dag	
Föregående ägare av marken				Köpeskilling	
Köpeskillingen avser				Förvärvet omfattar	
☐ endast mark ☐ mark och byggnader m m				☐ endast kvartersmark ☐ även annan mark	
Tomtyta m ²		Våningsyta m ²		Biotrymmesyta m ²	
Fördelningsyta m ² bostäder		lokaler i Lu		lokaler i Pv	
		m ² vy		m ² biy	
		m ² vy + biy			

Eventuella lokaler ej ingående i låneunderlag eller pantvärde:

SÖKANDENS HEMSTÄLLAN

Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan med därtill fogade bilagor anhålls om bostadslån med kronor motsvarande % av låneunderlaget, eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan medge.

Som säkerhet för lånet lämnas inteckningar/pantbrev mellan kronor och kronor

Jag har såsom förutsättning för lån tillförsäkrat kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna. (Gäller endast i den mån länsbostadsnämnden beslutat om tillämpning för kommunen av 64–66 §§ förordningen.)

Undertecknad förbinder sig att iaktta i 52 § förordningen angivna föreskrifter.

den

Sökandens underskrift

FÖRMEDLINGSORGANETS YTTRANDE

Planinstitut		Föregående ägare till marken	
☐ stadsplan ☐ byggnadsplan ☐ utomplansbestämm ☐ avstyckningsplan ☐ intetdera		☐ kommun ☐ annan ☐ kommun + annan	
Projektet är beläget i		Markpriset bedöms såsom	
☐ saneringsområde ☐ exploateringsområde		☐ skäligt ☐ icke skäligt	
De föreslagna åtgärderna för finplanering och tomtutrustning överensstämmer med kommunens krav		För tillstyrker för finplanering och tomtutrustning följande belopp	
☐ ja ☐ nej		☐ ja ☐ nej	
Enligt gällande föreskrifter erfordras bilplatser per 100 lgh.		För fastighetens bostadslgh erfordras bilplatser.	
För lokaler m m i fastigheten erfordras bilplatser.		För intyggar att arbetet icke är påbörjat	
Fö tillstyrker framställningen		Fö avstyrker framställningen (Motivering lämnas i bilaga)	
		Kommunens tekniska kontroll utövas genom	
den		Förmedlingsorganets yttrande över lånsökandens försäkran angående kommunens rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna lämnas i särskild bilaga.	
Förmedlingsorganets underskrift		Telefonnummer	

BELOPP FÖR TOMT- OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD

Grupp 2								
Klass	m ² vy		Kr/m ² vy		Låneunderlag		Pantvärdes- lokaler jämte pv-tillägg	Summa
	bostäder	lokaler	bostäder	lokaler	bostäder	lokaler		
201	B							
202	C							
203	D							
204	(förs till rad 302)							

Vid brist på utrymme i tabellen utförs beräkningarna separat

BELOPP FÖR HUS MED KÄLLARE

Källarhus mindre än tre våningar				Låneunderlag		Pantvärdes- lokaler	Summa
				bostäder	lokaler		
205	Hus/husdel med källare by x 70 kr/m ²						F
206							

BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE FÖR FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING

Ortskoefficient (ok) x tidskoefficient (tik) =						
F = belopp att fördelas efter fdy		Mängd	Låneunderlag		Pantvärdes- lokaler	Summa
			bostäder	lokaler		
207	Finplanering och tomtutrustning dock högst 10000 kr/lgh Friyta m ²					F
208	35 kr/m ² friyta + 35 kr/m ² vy					
209	Uttag för motorvärmare med tidstyrning: 300 kr/st					
210	Summa x ok x tik		(förs till rad 306)			

SANERINGSKOSTNADER

Specifikation av kostnader för vilka saneringstillägg söks			Sökanden	Fo	
Kostnader för					
211	trång arbetsplats				
212	förstärkning mot angränsande hus efter gata				
213	särskild utformning av hus med hänsyn till bebyggelsemiljön				
214	Summa kostnader				
215	Saneringstillägg* kr/m ² vy x ok x tik				

* Saneringstillägg utgör högst 100 kr/m² vy x ok x tik

SAMMANSTÄLLNING

301	Våningsytor för framräkning av nedanstående belopp	Bostäder	Lokaler i låneunderlag	Lokaler endast i pantvärde	Summa	
		vy m ²	vy m ²	vy m ²	vy m ²	
		Låneunderlag bostäder	lokaler	Lokaler endast i pantvärde jämte pantvärdestillägg	Pantvärde summor	Sammandrag
302	Belopp för tomt- och grundbe- redningskostn Kr/m ² vy					
303	Lägestillägg					
304	Hus/husdel med källare rad 205					
305	Räntetillägg rad 302, 303, 304 % x mån x 1/12					
306	Finplanering och tomtutrustning från rad 210					
	Byggnader (fr bl 623 rad 424): Hus litt Antal hus					
307						
308						
309						
310						
311						
312						
313						
314						
315						
316						
317						
318	Sanerings- tillägg från rad 215					
319	Engångsavgift för el energi (högst 10 kr/m ² fdy)					
320	Konstnärlig utsmyckning (högst 10 kr/m ² vy)					
321	Avgår: Kapitaliserad tomträttsavgäld	—	—	—	—	—
322						
323						
324	Avgår: lån eller bidrag, t ex samlingslokal, del av bostads- anpassningsbidrag*	—	—	—	—	—
325	Summa låneunderlag och pantvärde				→	
326		Annat statligt lån eller bidrag, t ex samlingslokal, totalt bostadsanpassningsbidrag				
327						
328		Lokaler utöver pantvärde (motsvarande pantvärde)				
329		Övrigt				
330		Summa				
331		Differens ±				
332	* Avser extra lägenhetsyta.	Produktionskostnad (enligt blankett 691)				

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

BILAGA
LOKALER OCH KOLLEKTIVA
KOMPLEMENT
Flerfamiljshus och vissa småhus

Bilaga till

Inkom till fo

Inkom till lbondn

☐ preliminär ☐ slutlig ansökan

Lbondns dnr

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

SCB:s objekt nr

Kommun/socken	Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning
Hus ltt		

Lokalsammanställning

	I låneunderlag					Belopp kr/enhet	Kollektiva komplement	Lokaler i Lu	Anm
	Yta m ² vy och biy								
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E				
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10	Summa ytor					Trpt kr			
	I pantvärde					Belopp kr/enhet	Lokaler i Pv	Anm	
	Yta m ² vy och biy								
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E				
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20	Summa ytor					Trpt kr			
	Utom pantvärde					Belopp kr/enhet	Lokaler utom Pv	Anm	
	Yta m ² vy och biy								
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E				
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30	Summa ytor					Trpt kr			

Transport från sid 1			Rad	Kollektiva komplement	Lokaler i Lu	Lokaler i Pv	Lokaler utom Pv
31	Lokaler i låneunderlag/kollektiva komplement		10				
32	Lokaler i pantvärde		20				
33	Lokaler utom pantvärde		30				
Tillägg		Fördelas på Lu, Pv och lokaler utom Pv	Belopp kr/enhet				
34	Yta av gårdsbjälklag över uppvärmt utrymme	m ² Hbe	300				
35	Yta av gårdsbjälklag över ej uppvärmt utrymme	"	220				
36	Räcke till d:o	lm	200				
37							
38	Kassavalv (högst 20 m ²)	m ² Hbi	850				
39							
40	Kylrum	m ² Hbi	850				
41							
42	Skyltfönster	m ² Vn	600				
43							
44	Vän-höjd > 3 m (högst 30 dm)	dm	m ² Hbi	17/dm			
45	"	dm	"	"			
46							
47	Lastkaj	m ² Hbe	200				
48							
49							
50							
51	Summa kronor			A	B	C	

För låneunderlagslokal, kollektiva komplement och pantvärdeslokal av klass A, B, C och D får tillägg göras för redovisade och skälighetsprövade kost- nader för:				Kollektiva Komplement	Lokaler i Lu	Lokaler i Pv	Lokaler utom Pv
52	Klimatanläggning: tilluft och kyla						
53	Rulltrappa, rullband						
54	Sprinklersystem						
55	Invändig handikappanpassning						
56	Simbassäng						
57	Fast utrustning i storkök						
58	Summa kronor förs till blankett 623, rad 423			A	B	C	

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

TEKNISK BESKRIVNING

Länsbostadsnämndens dnr

☐ Nybyggnad☐ Tillbyggnad

Denna beskrivning utgör underlag för låneorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal.

Till ansökan om statligt bostadslån fogas beskrivningen i 3 exemplar. Omfattar ansökan hus med olika utförande skall beskrivningen upprättas för vart och ett av husen.

☐ m = monteringsfärdigt ☐ p = platsbyggt

Beskrivningen avser

☐ småhus ☐ annan byggnad

Hustyp:

(ex. enfamiljshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus)

antal hus antal lägenheter antal hela vån.plan

GRUND

Grundlagt på:

☐ ¹Berg ☐ ²Grus ☐ ³Sand ☐ ⁴Lera ☐ ⁵Morän

Grundläggningsdjup m

Grundläggningssätt

Pålning, hel platta, utbredda plattor med dim. och betongkvalitet.

Dränering**Källarväggar**

Material

Tjocklek

Källaryttervägg cm

Husskiljande källarvägg cm

Bärande källarinnervägg cm

Icke bärande källarinnervägg cm

Annan cm

Värmeisol. i källaryttervägg k-värde

Vattenisol. i källaryttervägg

Sockelbeklädnad**Bärande del**

☐ yttervägg ☐ innervägg

Våningsväggar

Yttervägg långsida m p
Utifrån räknat

k-värde

Yttervägg kortsida m p
Utifrån räknat

k-värde

Inkom till fo

Inkom till länsbostadsnämnden.

Kommun

Län

Fastighetsbeteckning

Hus litt

Gatuadress

Sökandens namn

Sökandens adress och telefon

Yttervägg, gavelspets
Utifrån räknat

☐ m ☐ p

Lägenhetsskiljande vägg

☐ m ☐ p

Innervägg trappomslutande

☐ m ☐ p

Innervägg bärande

☐ m ☐ p

Övriga innerväggar

☐ m ☐ p

Bjälklag

Bottenbjälklag m p
☐ ¹över kallare ☐ ²över kryputrymme ☐ ³dir. på mark

k-värde

Mellanbjälklag

☐ m ☐ p

Översta bjälklaget

☐ m ☐ p

k-värde

Badrumsbjälklag

☐ m ☐ p

Värmeisolering

k-värde

Vattenisolering

Golvbeläggning

Altanbjälklag m p

Värmeisolering

k-värde

Vattenisolering

Golvbeläggning

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

FLERFAMILJSHUS

BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE

ett hus eller en hustyp (SFS 1974:946)

Inkom till fo

Inkom till lbondn

Bilaga till

☐ preliminär ☐ slutlig
ansökan.

Lbondns dnr

Fh

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

Fh

SCB:s objekt nr

Kommun/socken		Lånsbeteckning	Fastighet/tomträtt till		
Låneärende/etapp nr	Antal bostadslägenheter		Byggnadsyta	Antal trapphus	Antal våningar
Hus ltt			Huvudmått:		bredd, meter
					längd, meter
Uppmätning av ytor			Bostäder och kollektiva komplement	Lokaler i låneunderlag	Lokaler endast i pantvärde
			Summa m ² vy och biy	Anm	
101	Våningsyta, våning; undervåning för lokaler i klass A—D				
102	Biutrymmesyta utgörande lokaler klass A—D i källarplan				
103	Hälften av biutrymmesyta för lokaler i klass E				
104	Summa för fördelning av gemensamma belopp vid F (fdy)				
105	Hälften av biutrymmesyta för lokaler i klass E				
106	Övrig biutrymmesyta				
107	Summa m ² vy och biy i huset för beräkning av vintertillägg och vinterbidrag				
108	Ev lokaler ej ingående i låneunderlag eller pantvärde		m ² vy	m ² biy	m ² vy + biy
BELOPP GEMENSAMMA FÖR BOSTÄDER O LOKALER			Mät-enhet	Antal enheter	Belopp per enhet
Låneunderlag och pantvärde					Sökanden kronor
Biutrymmesyta (biy)					Fo ☐ kronor
Källare och andra biy med behandlade ytor med golvbeläggning/grus, ej beläggning			m ² Hbi	/	200/150
109	Utförande av enklare slag med golvbeläggning/grus, ej beläggning		"	/	150/100
110					
111					
Våningsyta (vy)					
112	Lägenhetsskiljande bjälklag		m ² vy		400
Yttertak					
113	Tegel, plåt med/utan inspektionsutrymme		m ² Hbi	/	190/170
114	Papp, annat material med/utan inspektionsutrymme		"	/	170/150
115	Värmeisolering över vy k-värde $\frac{7}{\text{k-värde}}$ kr		"		
116	Yttertak över biy		"	/	125/90
117	Alla material med innertak och värmeisolering/enklare		"	/	90/130
118	Skärmtak på byggnad/på stolpar		m ² Hbe	/	
Yttervägg vid vy					
Fasadskikt av:			Vikt över 100 kg/m ²	Lättare vägg	
118	fasadtegel o dyl, ädelputs 8 mm		☐	☐	lm Vb
119	plåt, plast, btg-element m specialputs		☐	☐	"
120	enklare o tunnare puts, träpanel		☐	☐	"
121 a	Värmeisolering, endast vid vy k-värde $\frac{25}{\text{k-värde}}$ kr		"		
121 b	Treglasfönster jfr SBN 1975		m ² vy		17
Yttervägg vid biy					
Fasadskikt av:			k-värde högst 0,47	Oisolerad	
122	fasadtegel o dyl, ädelputs 8 mm		☐	☐	lm Vb
123	plåt, plast, btg-element m specialputs		☐	☐	"
124	enklare o tunnare puts, träpanel		☐	☐	"
125					
126					
127					
Transportsumma					

ALLF 129 78 087

M. Sjöström 78.07

BI 623 K

	Låneunderlag och pantvärde	Mät- enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden kronor	Fo/lbondn kronor
	Transport från rad 127					
	Skiljeväggar m m					
201	Brandgavel eller dilatationsfog	lm Vb		170		
202	Längsgående vägg mot takfall i inredd vindsvåning	"		100		
203						
204	Gårdsbjälklag (över utrymme som inte lokalbelånas) över uppvärmt/ej uppvärmt utrymme (se anvisning)	"	/	300/220		
205						
	Trappor, hissar					
206	Våningshögt trapplöp	st		5800		
207	Våningshögt trapplöp i brandsäkert avskild trappa	"		6700		
208	Vindlucka med steg	"		500		
209	Källartrappa utvändig/samt för varje steg	"	/	1000 + 170		
210	Hiss för högst 6 personer	"		67000		
211	Stannplan till d:o	"		7200		
212	Större hiss eller möbelhiss	"		80000		
213	Stannplan till d:o	"		7800		
214						
215						
	Värme- och varmvattenproducerande anläggning					
216	Oljeeldning per anläggning + kr/m ² fdy	st/ m ² fdy		35000 + 50		
217	Annat system, redovisad kostnad (högst 50 kr/m ² fdy)					
218	Fjärrvärme, redovisad kostnad (högst 50 kr/m ² fdy)					
219	Varmvattenberedning i kombination med direkt elvärme	m ² fdy		8		
220	Solvärmesystem (se anvisning) kollektoryta	m ²		800		
221	Spjällregulator, panneffekt 100—200 kw per panna/över 200 kw per panna	panna		1500/2000		
222	Varmvattenmätning (se anvisning)	lgh				
223 a	Variatorutrustning, minst 2 per hus	m ² vy		7		
223 b	Radiatorventiler med termostat	st		80		
	Ventilationsanläggning, skyddsrum m m					
224	Frånluft (ventilerat utrymme)	m ² Hbi		15		
225	Fläktanordning för från- och tilluft	m ² fdy		35		
226	Anordning för återvinning av värme ur frånluft	"		10		
227	Sopsuganläggning, äganderätt till hela anläggning, högst	m ² vy		40		
228	»— inre del, högst	"		25		
229	Normalskyddsrum typ E	st		27000		
230	och för skyddsrumspats	plats		500		
231	Normalskyddsrum typ D	st		28500		
232	och för skyddsrumspats	plats		570		
233	Städrum med avloppstratt	st		1700		
234	Toaletterum med wc och tvättställ i biy	"		2500		
235	Sopsäcksväxlare med/utan komprimering	"		5800/2500		
236	D:o tillägg per säck (se anvisning)	"		500		
237	Takfönster över uppvärmd yta	"		840		
239	SUMMA LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE (gemensam för bostäder och lokaler)					

BELOPP HÄNFÖRLIGA TILL BOSTÄDER		Mät- enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden kronor	Fo/lbondn kronor
Låneunderlag						
Balkong m m						
301	Balkong, altan	m ² Hbe		200		
302	Loftgång med tillhörande ej uppvärmd trappa	"		200		
303	Räcke eller skärm vid balkong	lm		200		
304						
Fastighetstvättstuga m m						
305	Gemensam tvättstuga för mer än två lägenheter dels	st		8500		
306	och dels per lägenhet	lgh		1000		
307	Pisk-suganordning i städ- eller piskrum	st		15000		
308	Fönsterdörr från lägenhet till terrass eller franskt fönster (högst två per lgh)	"		420		
309	Porttelefon	lgh		350		
Inredning och utrustning						
310	Våningstrappa i lägenhet	st		3000		
311	Alter- Spiskåpa med egen frånluftsfläkt nativ	"		550		
312	till Frånluftsfläkt i badrum eller fläkt i rad 224 torkskåp/torkrum	"		200		
313	Korridorer förbindelsegångar (se anvisning)	m ² Hbi		500		
314						
315						
316	Gemensamma utrymmen i biy i flerfamiljshus (se anvisning)	m ² Hbi		160		
317	Utrymmen i biy i flerfamiljshus (se anvisning)	"		160		
318	Lägenhetsförråd i samma plan som lägenhet (vy) avdrag	"		—160		
319						
320						
321						
322	Frys om minst 100 l i särskild skåpenhet	lgh		1000		
323						
324	Fast duschutrustning i anslutning till badrum, toalett, tvätt- stuga e d (högst en per lgh)	lgh		900		
325	Anordning för tvätt i kök eller badrum (se anvisning)	"		1700 ¹⁾		
326	Anordning för tvätt i separat utrymme (se anvisning)	"		2500 ¹⁾		
327	Tvättmaskin, automatisk inklusive centrifug	"		2500 ¹⁾		
328	Torkskåp, torkrum med särskild uppvärmningsanordning	"		800		
329	Tvättlåda i bad- eller duschrum	"		500		
330	Golvutrymme för tvättmaskin med anslutning för el och vat- ten jämte avlopp	"		500		
331	Skåputrymme och anslutningar för diskmaskin	"		200		
332	Särskild golvbrunn	st		300		
333	Centralantenn för radio och TV, ett/två uttag per lgh	"	/	350/400		
334						
335						
336						
337	SUMMA LANEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE (belopp direkt hänförligt till bostäder)					

¹⁾ Tillägg endast om motsvarande kollektiv utrustning saknas.

KOD FÖR LÄGENHETSTYPER

I	Rum		II	Köksutrymmen	III	Våta utrymmen
	Helrum	halvrum	1	kokmöjligheter saknas	1	toalettrum
1	1	0	2	kokskåp	2	toalettrum med dusch
2	2	0	3	kokvrå utan matplats	3	badrum
2 1/2	2	1	4	kokvrå med matplats	4	badrum och separat toalettrum
2 1/2	2	2	5	kök	5	badrum och separat toalettrum med dusch
3	3	0			6	tvättstall
3 1/2	3	1				
	etc	etc				

LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING FÖR BOSTÄDER

Lägenhet och tillh uthyrningsrum med eget lägenhetsbelopp förtecknas på olika rader, sammanförs med klammer. I kolumnen "antal lgh" betecknas huvudlägenhet jämte uthyrningsrum som blott en enhet. Bostadslägenhetsyta i huvudlägenhet (exkl uthyrningsrum), anges var för sig.

	Lägenhet litt nr	Lgh-typ			Antal lgh	Yta per lgh bly m ²	Antal × yta bly m ²	Belopp per lgh .kr	Antal × belopp kr	Fo/lbondn
		I	II	III						
401										
402										
403										
404										
405										
406										
407										
408										
409										
410	Medellägenhetsyta m ²				S:a lgh	S:a bly m ²				
411	Medellägenhetsyta större än 60 m ² 3000 kr/lgh									
412	i övriga fall 50 kr/m ² bly									
413	Summa kronor									

SAMMANSTÄLLNING AV BELOPP AVSEENDE HUSET

Siffror inom parentes anger rad nr på resp blankett. F = belopp att fördela efter fdy.		Låneunderlag		Lokaler enbart i pantvärde	Summa pantvärde	Anm
		Bostäder	Lokaler			
414	Grundkonstruktion Hus, husdel med källare by m ² × 70 kr				F	
415 a	Hus, husdel utan källare med vent kryptr by m ² × 60 kr				F	
415 b	utan kryptr by m ² × 50 kr				F	
416	Separat garage, förråd by m ² × 40 kr				F	
417	Gemensamma belopp (fr denna blankett)	(337)			(337)	
418	Belopp hänförliga till bostäder	(413)			(413)	
419	Lägenhetsbelopp, bostäder	(A)	(B)	(C)	(A + B + C)	
420	Belopp hänförliga till lokaler och kollektiva komplement (bilaga, bl 640)					
421	Vintertillägg Område Bostäder Lokaler Ytor enl rad 107 kr/m ² kr/m ² kr/m ²					
422	Ok × tik — 1 = × rad 414—421	(A)	(B)	(C)	(A + B + C)	
423	Kostnadsredovisning från bilaga, bl 640					
424	Summa rad 414—423 att införas i sammanställningen på ansökan					
425	Vinterbidrag (i samband med slutlig ansökan) = = kr/m ² × ok × tik	Eventuella lokaler ej ingående i låneunderlag eller pantvärde redovisas i anmärkningskolumnen.				

SCB-chefer genom tiderna

Pehr Wargentin (död 1783), skapare av Tabellverket

Fr Th Berg, 1858–79, SCBs första chef

P E Sidenbladh, 1880–1901

K I Sidenblad, 1901–05

Ludvig Widell, 1905–26

Rickard Sandler, 1926–41

Ernst Höijer, 1941–49

Karin Kock, 1950–57

Ingvar Ohlsson, 1958–78

Lennart Nilsson, 1979–



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tfn 08/89 01 20. God vägledning ger förteckningarna »Månadens tryck» och »Årets tryck». Ni får dem gratis från SCBs distributionsdetalj, Box 902, 701 22 Örebro, tfn 019/14 03 20. – Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs **upplysningstjänst**, Fack, 102 50 Stockholm, tfn 08/14 05 60. SCB kan också åtaga sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs **uppdraagscentral**, Fack, 102 50 Stockholm, tfn 08/14 05 60, så får Ni veta mera.