

Statistiska meddelanden

Från trycket 26 augusti 1983
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Britt Nilsson, tfn 08 - 14 05 60 - 4789
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1983

P3
Z
Bo 1983: 3.10

~~Sverige~~

Bo

Byggnadsprojekt påbörjade juli 1983 Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN JULY 1983
Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

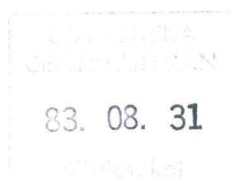
SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under juli 1983 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 1 147 milj kr. Uppgifterna är preliminära och en betydande del av de projekt som påbörjats under månaden redovisas först påföljande månad (se närmare sid 2-3 om eftersläpningar i rapporteringen).

Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden februari - juli 1983 uppgick till 15 931 milj kr. För motsvarande period ett år tidigare redovisades preliminärt 13 636 milj kr. En beräkning i fasta priser tyder på en ökning med ca 8 procent av de totala kostnaderna för den aktuella 6-månadersperioden jämfört med motsvarande period i fjol. För bostadsbyggandet är läget oförändrat medan ökningen för övriga projekt uppgår till ca 13 procent. Ökningen gäller främst byggandet inom grupperna handel och förvaltning.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), serie Bo.



OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av ansökningar om byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om ingångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersattes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fr o m 1980 sammanlagt 39 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig ingångsättningstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om igångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industriers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpningar i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tabell 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har redovisningen för månaderna maj - juni 1983 ökats med dylika uppgifter.

En slutlig korrigering av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1981 och 1982 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1982 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 74 procent av de definitiva byggnadskostnaderna.

Således är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycket ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknats har ca 95 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletteras med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår ca en procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. (Se tabell 3.)

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- 1 "uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggning av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluftsfält eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranslag till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkensättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdeskatt (moms). "(AMSHANDBOKEN, Specialavdelningen Byggplanering, avsnitt 44.10.30: C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen "bostadshus" omfattar flerbostadshus, gruppbyggda småhus och sådana styckebyggda småhus som uppförs utan statligt lån. Med gruppbyggda småhus avses byggnadsprojekt som omfattar mer än ett småhus och bedrivs av en och samma byggherre på en arbetsplats. I de fall bostadsprojekt omfattar både flerbostadshus och gruppbyggen av småhus, hänförs de till den hustyp som överväger (svarar för den större delen av bruttoarean). Gruppen "övriga områden" omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelanden i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

ANNAN PÅBÖRJANDESTATISTIK

SCB publicerar månads- och kvartalsvis statistik över påbörjade bostadslägenheter enligt bostadsbyggnadsstatistiken (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet - således även styckebyggda småhus med statligt lån. På grund av bl a olika definiering av påbörjandebegreppet är uppgifterna i de båda statistikgrenarna inte jämförbara.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. More detailed data on building projects begun in 1983 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus byggnadsområde	residential buildings type of project (industry)	offentliga sektorn	public sector
därav	of which	samfärdsel	transport and communica- tion
förvaltning, sociala ändamål	public administration, health and welfare servi- ces	samtliga sjukhus skolor, kyrkor, sam- lingslokaler m m småhus	total hospitals schools, churches, assem- bly premises etc. one-or-two-dwelling buildings
handel m m hela riket hela året	commerce etc the whole country the whole year	staten statliga byggherrar	state state and companies owned by the state
icke-offentliga sektorn industri	private sector mining and manufacturing	statsägda företag	companies owned by the state
kommunal byggherre	local authorities and compa- nies owned by municipali- ties and county councils	summa	total
kommuner kommunägda företag	municipalities companies owned by munici- palities and county coun- cils	varuhandel vägar och gator, vatten och avlopp m m	wholesale and retail trade roads and streets, water works and supply sani- tary and similar services
kraftverk m m kv	electricity, gas and steam quarter	övriga områden	other purposes
landsting län	county councils counties		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

TABELLER

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSBOMRÅDE UNDER 1981, 1982 OCH JANUARI-JULI 1983¹. MKR, LÖPANDE PRISER
 Building costs of building projects begun, type of project, 1981, 1982 and January-July 1983.
 Mill. Sv. kr. Current prices

Byggnadsområde	1982									
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Juli	Aug	Sep	Okt
Bostadshus	1 223	660	1 248	1 079	1 036	1 158	275	1 172	1 396	1 676
Därav småhus	88	158	242	250	199	302	31	305	417	405
Industri	241	220	292	233	244	296	131	218	321	256
Kraftverk m m	53	85	76	105	91	59	362	43	112	141
Samfärdse	71	45	116	101	91	60	15	131	58	169
Handel m m	261	270	288	473	498	407	109	329	457	537
Därav varuhandel	90	91	114	65	88	141	12	115	91	83
Förvaltning, sociala ändamål	990	251	316	371	216	305	14	301	264	732
Därav sjukhus	901	168	232	303	182	246	7	134	157	588
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	260	176	241	476	479	339	83	567	348	269
Därav skolor	193	116	162	410	335	227	60	402	192	95
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	128	65	106	89	42	121	42	131	92	227
Övriga områden	35	63	38	54	42	131	15	27	270	140
Samtliga	3 262	1 835	2 721	2 981	2 739	2 876	1 046	2 919	3 318	4 147
Därav										
Offentliga sektorn	2 034	1 052	1 370	1 862	1 333	1 377	563	1 443	1 667	2 304

1) Beträffande eftersläpningarna i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift 2 039 milj kr (SM Bo 1983:3.9).

				1983									
Nov	Dec	Hela året	Därav jan-jul	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Jan- jul		
1 833 303	1 469 228	14 225 2 928	6 679 1 270	1 048 97	1 024 78	1 206 249	1 000 184	1 195 176	1 122 257	142 26	6 737 1 067		
176	160	2 788	1 657	246	140	260	273	297	299	69	1 584		
39	52	1 218	831	97	45	59	327	149	47	804	1 528		
86	134	1 077	499	227	58	113	52	274	121	2	847		
464 102	390 78	4 483 1 070	2 306 601	499 40	400 113	584 87	494 50	463 139	621 79	20 3	3 081 511		
279 130	449 300	4 488 3 348	2 463 2 039	334 143	338 187	298 191	985 937	301 229	287 256	3 1	2 546 1 944		
458 357	160 66	3 856 2 615	2 054 1 503	211 121	129 77	233 135	283 196	287 165	316 208	93 71	1 552 973		
170	187	1 400	593	211	79	145	79	89	73	3	679		
90	68	973	378	34	49	59	27	40	64	11	284		
3 595	3 069	34 508	17 460	2 907	2 262	2 957	3 520	3 095	2 950 ²	1 147	18 838		
1 798	1 590	18 393	9 591	1 670	1 157	1 411	2 183	1 511	1 189	955	10 076		

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1981, 1982 OCH JANUARI-JULI 1983. MKR, LÖPANDE PRISER
 Building costs of building projects begun ("Övriga områden" excluded) by county, 1981, 1982 and January-July 1983. Mill. Sw. Kr. Current prices

Län	1982									
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt
Stockholms	497	344	746	717	855	637	140	689	812	897
Uppsala	46	45	85	117	89	97	390	93	106	304
Södermanlands	159	55	20	139	69	46	4	46	59	60
Östergötlands	830	102	114	51	139	44	66	196	303	293
Jönköpings	141	55	93	102	57	54	2	97	66	93
Kronobergs	14	28	123	94	49	71	2	84	22	32
Kalmar	49	34	50	71	35	72	10	57	77	41
Gotlands	91	4	15	22	9	12	3	39	3	17
Blekinge	39	47	45	13	63	27	11	32	13	29
Kristianstads	85	30	74	43	60	61	24	25	78	82
Malmöhus	237	314	322	293	236	163	29	191	187	382
Hallands	103	41	162	72	46	80	17	142	30	60
Göteborgs och Bohus	262	185	168	261	233	461	223	420	216	533
Älvsborgs	60	49	97	123	41	136	10	63	139	122
Skaraborgs	36	29	110	135	63	64	7	128	75	70
Värmlands	73	10	25	174	42	24	1	44	27	128
Örebro	64	62	90	31	68	97	6	114	84	58
Västmanlands	104	45	23	41	89	87	5	53	95	158
Kopparbergs	103	100	94	46	48	56	5	89	104	101
Gävleborgs	53	33	55	117	58	130	21	59	167	178
Västernorrlands	92	61	21	42	45	54	34	56	75	81
Jämtlands	15	5	20	2	75	59	-	57	123	42
Västerbottens	52	32	78	201	201	149	17	69	102	111
Norrbottnens	22	62	53	20	27	64	4	49	85	135
Hela riket	3 227	1 772	2 683	2 927	2 697	2 745	1 031	2 892	3 048	4 007

Nov	Dec	Hela året	Därav jan-jul	1983							
				Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Jan- jul
1 021	905	8 260	3 936	803	875	678	692	896	1 125	76	5 145
153	135	1 660	869	80	150	153	68	140	99	811	1 501
73	124	854	492	157	58	84	74	63	32	-	468
275	112	2 525	1 346	66	32	218	82	118	60	-	576
74	105	939	504	104	41	90	43	34	91	14	417
23	30	572	381	33	38	85	68	56	25	1	306
60	87	643	321	115	62	75	75	57	32	-	416
75	46	336	156	28	9	10	8	15	13	1	84
14	46	379	245	19	12	41	10	16	20	1	119
60	128	750	377	67	23	57	44	41	72	9	313
256	250	2 860	1 594	272	232	271	399	285	157	42	1 658
199	59	1 011	521	88	77	40	41	127	75	40	488
260	180	3 402	1 793	347	177	357	249	317	268	14	1 729
109	152	1 101	516	80	83	83	709	143	70	6	1 174
115	101	933	444	116	78	136	33	42	48	-	453
131	48	727	349	32	26	35	116	38	123	2	372
98	143	915	418	36	13	53	42	224	34	31	433
120	43	863	394	15	39	34	141	55	42	27	353
74	48	868	452	32	2	41	35	93	48	6	257
40	35	946	467	59	46	78	143	65	130	5	526
52	69	682	349	90	84	94	48	49	67	35	467
27	10	435	176	6	7	53	9	33	118	1	227
121	93	1 226	730	59	36	67	184	80	38	14	478
75	52	648	252	169	13	65	180	68	99	-	594
3 505	3 001	33 535	17 082	2 873	2 213	2 898	3 493	3 055	2 886	1 136	18 554

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERS-PERIOD SOM AVSLUTAS JULI 1982 OCH 1983. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSSOMRÅDE OCH LÄN. MKR, LÖPANDE PRISER
Building costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending July 1982 and 1983. Distribution by type of project and county. Mill. Sw. Kr. Current prices

Byggnadsområde Län	12-månaders- perioden augusti-juli		6-månaders perioden februari-juli		3-månaders- perioden maj-juli	
	1981/82 ¹	1982/83	1982 ¹	1983	1982 ¹	1983
<u>Byggnadsområde</u>						
Bostadshus	13 856	14 283	5 228	5 689	2 242	2 459
Därav småhus	3 196	2 725	2 156	970	505	459
Industri	3 231	2 715	1 354	1 338	611	665
Kraftverk m m	1 287	1 915	753	1 431	495	1 000
Samfärdsel	1 167	1 426	425	620	162	398
Handel m m	4 185	5 257	1 928	2 582	922	1 103
Förvaltning, sociala ändamål	4 715	4 573	1 459	2 214	529	593
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	3 484	3 352	1 752	1 339	864	694
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 118	1 486	412	468	143	165
Övriga områden	783	879	325	250	166	115
Samtliga	33 826	35 886	13 636	15 931	6 134	7 192
<u>Därav</u>						
Offentliga sektorn	18 192	18 878	7 285	8 406	3 099	3 655
<u>Län²</u>						
Stockholms	8 075	9 469	3 374	4 342	1 566	2 097
Uppsala	1 239	2 292	821	1 421	574	1 050
Södermanlands	1 013	830	329	311	115	95
Östergötlands	2 190	1 755	502	510	235	178
Jönköpings	905	852	343	313	93	139
Kronobergs	654	497	367	273	122	82
Kalmar	669	738	272	301	117	89
Gotlands	232	264	56	56	15	29
Blekinge	657	253	205	100	101	37
Kristianstads	668	686	284	246	140	122
Malmöhus	3 089	2 924	1 342	1 386	412	484
Hallands	936	978	417	400	142	242
Göteborgs och Bohus	2 791	3 338	1 259	1 382	647	599
Älvsborgs	1 252	1 759	446	1 094	177	219
Skaraborgs	890	942	392	337	123	90
Värmlands	608	750	275	340	66	163
Örebro	914	930	351	397	168	289
Västmanlands	827	822	287	338	177	124
Kopparbergs	840	673	325	225	108	147
Gävleborgs	982	1 005	387	467	184	200
Västernorrlands	1 067	800	258	377	133	151
Jämtlands	512	486	140	221	113	152
Västerbottens	1 438	974	650	419	346	132
Norrbottnens	595	990	229	425	94	167
Hela riket	33 043	35 007	13 311	15 681	5 968	7 077

1) Uppgifterna är baserade på SM för juli 1982, Bo 1982:2.10.

2) Exkl övriga områden.

Allmänna handlingar

är alla handlingar som förvaras hos en statlig eller kommunal myndighet, antingen de kommit in till myndigheten eller upprättats där. Karta, ritning och bild jämföras med handling, liksom ADB-upptagningar (magnetband m m) och andra upptagningar som kan läsas eller avlyssnas endast med tekniska hjälpmedel.

Huvudregeln i tryckfrihetsförordningens andra kapitel är att allmänna handlingar skall vara offentliga, att var och en skall ha rätt att ta del av dem.

En handling är allmän om den

- kommit in till myndigheten
- skickats ut från myndigheten (expedierats)
- ingår i ett ärende som blivit slutbehandlat av myndigheten.

Det är först då någon av dessa förutsättningar föreligger som en handling kan anses vara allmän och reglerna om offentlighet eller sekretess kan börja tillämpas.



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. Enstaka exemplar kan även beställas direkt från SCBs distributionsdetalj, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. God vägledning ger publikationsförteckningen "Årets tryck" och SCBs publiceringsplan "Statistik 83", vilka kan erhållas gratis från SCBs distributionsdetalj. Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs **upplýsningstjänst**, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60. SCB kan också åtaga sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs **uppdagscentral**, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60 så får Ni veta mera.