

Statistiska meddelanden

Från trycket 20 oktober 1983
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Britt Nilsson, tfn 08 - 14 05 60 - 4789
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1983

P3
7
Bo 1983: 3.12

~~Sverige~~

Bo

Byggnadsprojekt påbörjade september 1983 Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN SEPTEMBER 1983
Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under september 1983 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 2 125 milj kr. Uppgifterna är preliminära och en betydande del av de projekt som påbörjats under månaden redovisas först påföljande månad (se närmare sid 2-3 om eftersläpningar i rapporteringen).

Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden april - september 1983 uppgick till 16 453 milj kr. För motsvarande period ett år tidigare redovisades preliminärt 14 917 milj kr. En beräkning i fasta priser tyder på oförändrade byggnadskostnader totalt för den aktuella 6-månadersperioden jämfört med motsvarande period i fjol. För flerbostadshus var läget oförändrat, medan kostnaderna för andra byggnader än bostadshus hade ökat med 4 procent.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), serie Bo.



Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm. Ansvarig utgivare Edmund Rapaport. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas via bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. Lösnummer av SM kan också köpas från Statistiska centralbyrån, Distributionsdetaljen, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20.

Published by Statistics Sweden, S-115 81 Stockholm, Sweden. Subscription of the Statistical Reports may be obtained from Liber Distribution, S-162 89 Stockholm, Sweden. Single copies of the Statistical Reports can be obtained from Statistics Sweden, Distribution Section, S-701 89 Örebro, Sweden.



Sveriges officiella statistik
Statistiska centralbyrån

OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av ansökningar om byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om ingångsättningsstid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersattes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fr o m 1980 sammanlagt 39 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig ingångsättningsstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om ingångsättningsstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industriernas, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpningar i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tabell 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har redovisningen för månaderna juli - augusti 1983 öökats med dylika uppgifter.

En slutlig korrigerig av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1981 och 1982 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1982 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 74 procent av de definitiva byggnadskostnaderna.

Sålades är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycket ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknats har ca 95 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletteras med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår ca en procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. (Se tabell 3.)

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- 1 "uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggning av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluftsfält eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens förarmälan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkensättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms). "(AMSHANDBOKEN, Specialavdelningen Byggplanering, avsnitt 44.10.30: C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen "bostadshus" omfattar flerbostadshus, gruppbyggda småhus och sådana styckebyggda småhus som uppförs utan statligt lån. Med gruppbyggda småhus avses byggnadsprojekt som omfattar mer än ett småhus och bedrivs av en och samma byggherre på en arbetsplats. I de fall bostadsprojekt omfattar både flerbostadshus och gruppbyggen av småhus, hänförs de till den hustyp som överväger (svarar för den större delen av bruttoarean). Gruppen "övriga områden" omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis. (Tab 4.)

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelanden i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis. (Tab 5.)

ANNAN PÅBÖRJANDESTATISTIK

SCB publicerar månads- och kvartalsvis statistik över påbörjade bostadslägenheter enligt bostadsbyggnadsstatistiken (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet - således även styckebyggda småhus med statligt lån. På grund av bl a olika definiering av påbörjandebegreppet är uppgifterna i de båda statistikgrenarna inte jämförbara.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. More detailed data on building projects begun in 1983 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus byggnadsområde	residential buildings type of project (industry)	offentliga sektorn	public sector
därav	of which	samfärdsel	transport and communica- tion
förvaltning, sociala ändamål	public administration, health and welfare servi- ces	samtliga sjukhus skolor, kyrkor, sam- lingslokaler m m småhus	total hospitals schools, churches, assem- bly premises etc. one-or-two-dwelling buildings
handel m m hela riket hela året	commerce etc the whole country the whole year	staten statliga byggherrar	state state and companies owned by the state
icke-offentliga sektorn industri	private sector mining and manufacturing	statsägda företag	companies owned by the state
kommunal byggherre	local authorities and compa- nies owned by municipali- ties and county councils	summa	total
kommuner kommunägda företag	municipalities companies owned by munici- palities and county coun- cils	varuhandel vägar och gator, vatten och avlopp m m	wholesale and retail trade roads and streets, water works and supply sani- tary and similar services
kraftverk m m kv	electricity, gas and steam quarter	övriga områden	other purposes
landsting län	county councils counties		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

TABELLER

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE UNDER 1982 OCH JANUARI-SEPTEMBER 1983¹. MKR, LÖPANDE PRISER
 Building costs of building projects begun, type of project 1982 and January-September 1983.
 Mill. Sv. kr. Current prices

Byggnadsområde	1982									
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt
Bostadshus	1 223	660	1 248	1 079	1 036	1 158	275	1 172	1 396	1 676
Därav småhus	88	158	242	250	199	302	31	305	417	405
Industri	241	220	292	233	244	296	131	218	321	256
Kraftverk m m	53	85	76	105	91	59	362	43	112	141
Samfärdsel	71	45	116	101	91	60	15	131	58	169
Handel m m	261	270	288	473	498	407	109	329	457	537
Därav varuhandel	90	91	114	65	88	141	12	115	91	83
Förvaltning, sociala ändamål	990	251	316	371	216	305	14	301	264	732
Därav sjukhus	901	168	232	303	182	246	7	134	157	588
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	260	176	241	476	479	339	83	567	348	269
Därav skolor	193	116	162	410	335	227	60	402	192	95
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	128	65	106	89	42	121	42	131	92	227
Övriga områden	35	63	38	54	42	131	15	27	270	140
Samtliga	3 262	1 835	2 721	2 981	2 739	2 876	1 046	2 919	3 318	4 147
Därav										
Offentliga sektorn	2 034	1 052	1 370	1 862	1 333	1 377	563	1 443	1 667	2 304

1) Beträffande eftersläpningarna i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift 2 860 milj kr (SM Bo 1983:3.11).

Nov	Dec	Hela året	Därav jan-sep	1983									
				Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Juli	Aug	Sep	Jan- sep
1 833 303	1 469 228	14 225 2 928	9 247 1 992	1 048 97	1 024 78	1 206 249	1 000 184	1 195 176	1 208 287	448 120	1 193 277	909 198	9 231 1 666
176	160	2 788	2 196	246	140	260	273	297	323	104	261	219	2 123
39	52	1 218	986	97	45	59	327	149	47	264	195	99	1 282
86	134	1 077	688	227	58	113	52	274	281	4	102	37	1 148
464 102	390 78	4 483 1 070	3 092 807	499 40	400 113	584 87	494 50	463 139	657 96	48 14	590 152	293 68	4 028 759
279 130	449 300	4 488 3 348	3 028 2 330	334 143	338 187	298 191	985 937	301 229	323 287	6 2	495 375	242 171	3 322 2 522
458 357	160 66	3 856 2 615	2 969 2 097	211 121	129 77	233 135	283 196	287 165	333 215	129 94	435 162	218 98	2 258 1 263
170	187	1 400	816	211	79	145	79	89	73	7	73	45	801
90	68	973	675	34	49	59	27	40	65	14	35	63	386
3 595	3 069	34 508	23 697	2 907	2 262	2 957	3 520	3 095	3 310	1 024	3 379 ²	2 125	24 579
1 798	1 590	18 393	12 701	1 670	1 157	1 411	2 183	1 511	1 413	576	1 476	848	12 245

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1982 OCH JANUARI-SEPTEMBER 1983. MKR, LÖPANDE PRISER
 Building costs of building projects begun ("Övriga områden" excluded) by county 1982 and January-September 1983. Mill. Sw. Kr. Current prices

Län	1982									
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt
Stockholms	497	344	746	717	855	637	140	689	812	897
Uppsala	46	45	85	117	89	97	390	93	106	304
Södermanlands	159	55	20	139	69	46	4	46	59	60
Östergötlands	830	102	114	51	139	44	66	196	303	293
Jönköpings	141	55	93	102	57	54	2	97	66	93
Kronobergs	14	28	123	94	49	71	2	84	22	32
Kalmar	49	34	50	71	35	72	10	57	77	41
Gotlands	91	4	15	22	9	12	3	39	3	17
Blekinge	39	47	45	13	63	27	11	32	13	29
Kristianstads	85	30	74	43	60	61	24	25	78	82
Malmöhus	237	314	322	293	236	163	29	191	187	382
Hallands	103	41	162	72	46	80	17	142	30	60
Göteborgs och Bohus	262	185	168	261	233	461	223	420	216	533
Älvsborgs	60	49	97	123	41	136	10	63	139	122
Skaraborgs	36	29	110	135	63	64	7	128	75	70
Värmlands	73	10	25	174	42	24	1	44	27	128
Örebro	64	62	90	31	68	97	6	114	84	58
Västmanlands	104	45	23	41	89	87	5	53	95	158
Kopparbergs	103	100	94	46	48	56	5	89	104	101
Gävleborgs	53	33	55	117	58	130	21	59	167	178
Västernorrlands	92	61	21	42	45	54	34	56	75	81
Jämtlands	15	5	20	2	75	59	-	57	123	42
Västerbottens	52	32	78	201	201	149	17	69	102	111
Norrbottens	22	62	53	20	27	64	4	49	85	135
Hela riket	3 227	1 772	2 683	2 927	2 697	2 745	1 031	2 892	3 048	4 007

1983													
Nov	Dec	Hela året	Därav jan-sep	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Jan-sep
1 021	905	8 260	5 437	803	875	678	692	896	1 141	395	677	352	6 509
153	135	1 660	1 068	80	150	153	68	140	99	271	77	105	1 143
73	124	854	597	157	58	84	74	63	41	2	70	149	698
275	112	2 525	1 845	66	32	218	82	118	60	4	98	32	710
74	105	939	667	104	41	90	43	34	96	14	86	47	555
23	30	572	487	33	38	85	68	56	29	1	65	23	398
60	87	643	455	115	62	75	75	57	39	1	40	43	507
75	46	336	198	28	9	10	8	15	15	1	15	14	115
14	46	379	290	19	12	41	10	16	21	1	63	16	199
60	128	750	480	67	23	57	44	41	76	11	83	64	466
256	250	2 860	1 972	272	232	271	399	285	161	49	224	269	2 162
199	59	1 011	693	88	77	40	41	127	76	40	185	107	781
260	180	3 402	2 429	347	177	357	249	317	458	35	415	219	2 574
109	152	1 101	718	80	83	83	709	143	95	15	155	42	1 405
115	101	933	647	116	78	136	33	42	50	8	61	64	588
131	48	727	420	32	26	35	116	38	131	4	169	33	584
98	143	915	616	36	13	53	42	224	67	37	61	67	600
120	43	863	542	15	39	34	141	55	42	30	107	35	498
74	48	868	645	32	2	41	35	93	48	8	162	48	469
40	35	946	693	59	46	78	143	65	138	10	107	27	673
52	69	682	480	90	84	94	48	49	75	37	172	34	683
27	10	435	356	6	7	53	9	33	118	1	80	61	368
121	93	1 226	901	59	36	67	184	80	65	20	108	148	767
75	52	648	386	169	13	65	180	68	104	15	64	64	742
3 505	3 001	33 535	23 022	2 873	2 213	2 898	3 493	3 055	3 245	1 010	3 344	2 063	24 194

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERS-PERIOD SOM AVSLUTAS SEPTEMBER 1982 OCH 1983. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSMRÅDE OCH LÄN.
MKR, LÖPANDE PRISER
Building costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending September 1982 and 1983. Distribution by type of project and county. Mill. Sw. Kr.
Current prices

Byggnadsområde Län	12-månaders- perioden oktober-september 1981/82 ¹ 1982/83		6-månaders perioden april-september 1982 ¹ 1983		3-månaders- perioden juli-september 1982 ¹ 1983	
Byggnadsområde						
Bostadshus	13 142	14 209	5 765	5 953	2 502	2 550
Därav småhus	3 210	2 602	1 475	1 242	724	595
Industri	2 958	2 715	1 396	1 477	630	584
Kraftverk m m	1 194	1 514	742	1 081	495	558
Samfärdse	1 155	1 537	405	750	152	143
Handel m m	4 074	5 419	2 090	2 545	719	931
Förvaltning, sociala ändamål	4 324	4 782	1 392	2 352	505	743
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	3 657	3 145	2 144	1 685	858	782
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 173	1 385	524	366	261	125
Övriga områden	852	684	459	244	212	112
Samtliga	32 529	35 390	14 917	16 453	6 334	6 528
Därav						
Offentliga sektorn	17 409	17 937	7 731	8 007	3 175	2 900
Län ²						
Stockholms	7 632	9 332	3 627	4 153	1 418	1 424
Uppsala	1 303	1 735	872	760	569	453
Södermanlands	906	955	327	399	74	221
Östergötlands	2 430	1 390	791	394	557	134
Jönköpings	828	827	347	320	139	147
Kronobergs	602	483	317	242	103	89
Kalmar	655	695	310	255	132	84
Gotlands	224	253	81	68	43	30
Blekinge	626	288	157	127	55	80
Kristianstads	596	736	260	319	96	158
Malmöhus	2 740	3 050	1 080	1 387	387	542
Hallands	949	1 099	387	576	189	332
Göteborgs och Bohus	3 144	3 547	1 719	1 693	778	669
Älvsborgs	1 065	1 788	441	1 159	141	212
Skaraborgs	922	874	428	258	172	133
Värmlands	559	891	306	491	66	206
Örebro	896	899	360	498	164	165
Västmanlands	756	819	341	410	126	172
Kopparbergs	820	692	296	394	146	218
Gävleborgs	907	926	477	490	172	144
Västernorrlands	895	885	286	415	145	243
Jämtlands	488	447	317	302	180	142
Västerbottens	1 203	1 092	708	605	158	276
Norrbottnens	531	1 004	223	495	112	143
Hela riket	31 677	34 707	14 458	16 210	6 122	6 417

1) Uppgifterna är baserade på SM för september 1982, Bo 1982:2.12.

2) Exkl övriga områden.

Allmänna handlingar

är alla handlingar som förvaras hos en statlig eller kommunal myndighet, antingen de kommit in till myndigheten eller upprättats där. Karta, ritning och bild jämföras med handling, liksom ADB-upptagningar (magnetband m m) och andra upptagningar som kan läsas eller avlyssnas endast med tekniska hjälpmedel.

Huvudregeln i tryckfrihetsförordningens andra kapitel är att allmänna handlingar skall vara offentliga, att var och en skall ha rätt att ta del av dem.

En handling är allmän om den

- kommit in till myndigheten
- skickats ut från myndigheten (expedierats)
- ingår i ett ärende som blivit slutbehandlat av myndigheten.

Det är först då någon av dessa förutsättningar föreligger som en handling kan anses vara allmän och reglerna om offentlighet eller sekretess kan börja tillämpas.



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. Enstaka exemplar kan även beställas direkt från SCBs distributionsdetalj, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. God vägledning ger publikationsförteckningen "Årets tryck" och SCBs publiceringsplan "Statistik 83", vilka kan erhållas gratis från SCBs distributionsdetalj. Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs **upplysningstjänst**, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60. SCB kan också åta sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs **uppdragscentral**, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60 så får Ni veta mera.