

Statistiska meddelanden

Från trycket 26 januari 1983
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Britt Nilsson, tfn 08 - 14 05 60 - 4789
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1983

P3
7
Bo 1983: 3.2
~~Sverige~~
~~BO~~

Byggnadsprojekt påbörjade december 1982 Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN DECEMBER 1982
Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under december 1982 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 1 860 milj kr. Uppgifterna är preliminära och en betydande del av de projekt som påbörjats under månaden redovisas först påföljande månad (se närmare sid 2-3 om eftersläpningar i rapporteringen).

Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden juli-december 1982 uppgick till 16 726 milj kr. Det innebär en minskning med 3 procent jämfört med motsvarande period ett år tidigare, för vilken preliminärt 17 264 milj kr redovisades.

En beräkning i fasta priser tyder på en minskning med ca 10 procent av de totala byggnadskostnaderna för den aktuella 6-månadersperioden jämfört med motsvarande period förra året.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), serie Bo.

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN
83. 01 28
Biblioteket

Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm. Ansvarig utgivare Edmund Rapaport. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas via bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30.

Published by the National Central Bureau of Statistics, S-115 81 Stockholm, Sweden. These Statistical Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Stockholm, Sweden.



Sveriges officiella statistik
Statistiska centralbyrån

OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av ansökningar om byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om ingångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersattes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fr o m 1980 sammanlagt 39 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig ingångsättningstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om ingångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industriers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpningar i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tabell 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har redovisningen för månaderna oktober-november 1982 ökats med dylika uppgifter.

En slutlig korrigerings av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1980 och 1981 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1981 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 77 procent av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 68 och 87 procent för de olika månaderna.

Således är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycket ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknats har ca 95 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletteras med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår ca en procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. (Se tabell 3.)

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- 1 "uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggning av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluftsfält eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranmälan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdeskatt (moms). "(AMSHANDBOKEN, Specialavdelningen Byggplanering, avsnitt 44.10.30: C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen "bostadshus" omfattar flerbostadshus, gruppbyggda småhus och sådana styckebyggda småhus som uppförs utan statligt lån. Med gruppbyggda småhus avses byggnadsprojekt som omfattar mer än ett småhus och bedrivs av en och samma byggherre på en arbetsplats. I de fall bostadsprojekt omfattar både flerbostadshus och gruppbyggen av småhus, hänförs de till den hustyp som överväger (svarar för den större delen av bruttoarean). Gruppen "övriga områden" omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelanden i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

ANNAN PÅBÖRJANDESTATISTIK

SCB publicerar månads- och kvartalsvis statistik över påbörjade bostadslägenheter enligt bostadsbyggnadsstatistiken (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet - således även styckebyggda småhus med statligt lån. På grund av bl a olika definiering av påbörjandebegreppet är uppgifterna i de båda statistikgrenarna inte jämförbara.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. More detailed data on building projects begun in 1982 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus byggnadsområde	residential buildings type of project (industry)	offentliga sektorn	public sector
därav	of which	samfärdsel	transport and communica- tion
förvaltning, sociala ändamål	public administration, health and welfare servi- ces	samtliga sjukhus skolor, kyrkor, sam- lingslokaler m m småhus	total hospitals schools, churches, assem- bly premises etc. one-or-two-dwelling buildings
handel m m hela riket hela året	commerce etc the whole country the whole year	staten statliga byggherrar	state state and companies owned by the state
icke-offentliga sektorn industri	private sector mining and manufacturing	statsägda företag	companies owned by the state
kommunal byggherre	local authorities and compa- nies owned by municipali- ties and county councils	summa	total
kommuner kommunägda företag	municipalities companies owned by munici- palities and county coun- cils	varuhandel vägar och gator, vatten och avlopp m m	wholesale and retail trade roads and streets, water works and supply sani- tary and similar services
kraftverk m m kv	electricity, gas and steam quarter	övriga områden	other purposes
landsting län	county councils counties		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE UNDER 1981 OCH JANUARI-DECEMBER 1982¹. MKR, LÖPANDE PRISER
Building costs of building projects begun, type of project, 1981 and January-December 1982. Mill. Sw. kr.
Current prices

Byggnadsområde	1981											
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Bostadshus	589	728	1 092	505	833	985	168	1 009	2 149	1 773	1 412	1 066
Därav småhus	166	242	450	201	196	278	42	194	512	518	493	235
Industri	379	190	239	215	328	449	82	416	410	486	190	159
Kraftverk m m	433	47	22	67	170	80	399	87	148	108	53	85
Samfärdse	112	49	99	91	48	141	48	95	59	46	413	52
Handel m m	239	322	315	427	245	206	139	510	295	439	301	468
Därav varuhandel	68	119	84	53	67	53	10	125	64	91	68	127
Förvaltning, sociala ändamål	222	194	147	312	323	364	222	410	475	631	480	315
Därav sjukhus	153	150	84	217	237	284	206	239	291	473	210	196
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	158	238	218	261	258	352	133	325	308	242	416	181
Därav skolor	123	156	164	180	158	254	110	193	207	135	181	122
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	192	77	107	110	69	119	157	149	88	106	128	106
Övriga områden	44	72	44	58	105	66	11	19	131	68	148	58
Samtliga	2 368	1 917	2 283	2 046	2 379	2 762	1 359	3 020	4 063	3 899	3 541	2 490
Därav												
Offentliga sektorn	1 477	1 113	1 163	1 090	1 496	1 642	1 123	1 289	2 263	2 115	1 871	1 376

1) Beträffande eftersläpningarna i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift 3 106 milj kr (SM Bo 1983:3.1).

HeLa året	1982												HeLa året
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	JuI	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	
12 309	1 219	659	1 248	1 079	1 035	1 149	275	1 160	1 381	1 644	1 776	786	13 411
3 527	88	158	243	250	199	302	31	304	417	375	300	78	2 745
3 543	216	219	292	232	239	295	131	217	320	258	167	97	2 683
1 699	53	78	75	105	83	59	362	43	112	141	38	29	1 178
1 253	77	45	117	101	91	61	15	131	62	169	94	84	1 047
3 906	244	247	285	474	492	405	109	329	454	533	450	317	4 339
929	89	91	114	63	87	141	12	114	91	83	99	46	1 030
4 095	945	251	310	369	217	301	14	307	264	726	281	265	4 250
2 740	856	169	240	301	183	241	7	134	157	588	129	168	3 173
3 090	260	176	238	474	477	335	83	552	353	268	458	94	3 768
1 983	193	116	158	409	334	228	14	388	192	95	357	43	2 527
1 408	129	72	108	89	50	124	42	132	94	227	150	140	1 357
824	34	60	25	74	42	131	16	27	268	139	94	48	958
32 127	3 177	1 807	2 698	2 997	2 726	2 860	1 047	2 898	3 308	4 105	3 508 ²	1 860	32 991
18 018	1 993	1 010	1 313	1 863	1 326	1 367	566	1 414	1 660	2 274	1 760	920	17 466

Tabel 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1981 OCH JANUARI-DECEMBER 1982. MKR, LÖPANDE PRISER
Building costs of building projects begun ("övriga områden" excluded) by county, 1981 and January-December 1982. Mill. Sw. Kr. Current prices

Län	1981											
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Stockholms	534	476	823	352	436	412	208	685	1 102	817	951	673
Uppsala	8	28	65	63	154	26	430	51	66	125	50	80
Södermanlands	27	44	74	79	43	44	18	92	88	170	105	70
Östergötlands	321	192	83	62	62	150	21	117	148	359	151	135
Jönköpings	29	39	38	30	64	86	31	89	140	75	54	63
Kronobergs	34	75	53	86	59	44	2	73	80	76	17	27
Kalmar	13	19	31	44	45	57	198	35	101	70	85	59
Gotlands	5	12	37	3	4	35	-	21	31	7	5	21
Blekinge	30	31	27	79	12	14	2	31	44	233	69	35
Kristianstads	21	72	32	122	52	31	5	82	67	43	58	49
Malmöhus	160	138	119	232	189	413	10	306	417	339	322	126
Hallands	20	8	55	29	45	57	6	44	116	119	66	71
Göteborgs och Bohus	305	249	157	154	162	200	15	242	217	297	231	282
Älvsborgs	59	150	46	79	68	103	17	147	181	100	196	122
Skaraborgs	29	16	41	68	66	91	22	60	82	69	147	104
Värmlands	11	27	69	93	84	46	6	78	37	35	85	33
Örebro	70	21	118	21	90	115	183	55	124	125	66	129
Västmanlands	58	31	90	51	72	38	2	29	165	161	46	35
Kopparbergs	42	32	50	44	16	85	3	53	108	123	94	34
Gävleborgs	45	42	21	74	60	48	89	171	80	143	70	78
Västernorrlands	25	45	29	24	70	87	49	193	90	86	207	141
Jämtlands	42	4	1	60	22	76	-	25	201	72	58	1
Västerbottens	54	54	147	66	146	163	26	215	181	129	158	53
Norrbottnens	382	40	33	73	253	275	5	107	66	58	102	11
Hela riket	2 324	1 845	2 239	1 988	2 274	2 696	1 348	3 001	3 932	3 831	3 393	2 432

1982													
Helå året	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Helå året
7 469	473	344	747	717	855	637	140	689	813	887	995	448	7 745
1 146	46	45	85	117	89	97	390	80	106	304	163	77	1 599
854	159	55	20	139	68	46	3	45	59	60	72	33	759
1 801	778	102	114	51	139	44	67	196	303	292	271	79	2 436
738	141	55	93	102	52	54	2	96	66	93	71	63	888
626	14	28	123	94	49	71	2	84	22	32	23	13	555
757	47	34	50	71	35	72	10	58	77	41	60	59	614
181	91	4	15	22	4	12	3	39	3	17	75	46	331
607	40	47	45	12	63	27	12	32	13	29	14	36	370
634	85	30	71	43	60	61	23	25	78	83	25	97	681
2 771	237	314	322	294	236	163	29	191	187	383	254	177	2 787
636	103	41	162	72	46	80	17	142	30	60	198	52	1 003
2 511	263	185	167	260	232	449	224	414	201	497	255	134	3 281
1 268	60	49	97	123	41	136	10	63	140	122	98	95	1 034
795	36	28	110	131	63	62	7	127	75	70	114	44	867
604	65	10	25	174	42	24	1	44	31	128	131	26	701
1 117	64	62	90	31	68	97	6	114	84	58	98	86	858
778	104	46	23	41	89	85	4	54	95	158	120	19	838
684	103	76	94	47	48	55	5	89	104	104	74	19	818
921	53	32	54	117	58	130	21	59	167	178	40	30	939
1 046	92	61	22	42	45	54	34	56	76	81	52	57	672
562	15	5	20	2	75	60	-	57	123	43	27	10	437
1 392	52	32	71	201	200	149	18	68	102	111	110	70	1 184
1 405	22	62	53	20	27	64	3	49	85	135	74	42	636
31 303	3 143	1 747	2 673	2 923	2 684	2 729	1 031	2 871	3 040	3 966	3 414	1 812	32 033

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTAS DECEMBER 1981 OCH 1982. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSRÅDE OCH LÄN. MKR, LÖPANDE PRISER
Building costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending December 1981 and 1982. Distribution by type of project and county. Mill. Sw. Kr.
Current prices

Byggnadsområde Län	12-månaders- perioden		6-månaders perioden		3-månaders- perioden	
	januari-december		juli-december		oktober-december	
	1981 ¹	1982	1981 ¹	1982	1981 ¹	1982
<u>Byggnadsområde</u>						
Bostadshus	11 828	13 411	7 171	7 022	3 841	4 206
Därav småhus	3 379	2 745	1 829	1 505	1 061	753
Industri	3 506	2 683	1 720	1 190	791	522
Kraftverk m m	1 697	1 178	882	725	243	208
Samfärdse	1 122	1 047	602	555	399	347
Handel m m	3 628	4 339	1 855	2 192	1 031	1 300
Förvaltning, sociala ändamål	3 961	4 250	2 420	1 857	1 334	1 272
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	3 023	3 768	1 521	1 808	772	820
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 353	1 357	663	785	270	517
Övriga områden	826	958	430	592	269	281
Samtliga	30 944	32 991	17 264	16 726	8 950	9 473
Därav						
Offentliga sektorn	17 322	17 466	9 396	8 594	4 740	4 954
<u>Län²</u>						
Stockholms	7 044	7 745	4 015	3 972	2 105	2 330
Uppsala	1 154	1 599	802	1 120	255	544
Södermanlands	845	759	534	272	337	165
Östergötlands	1 682	2 436	868	1 208	621	642
Jönköpings	720	888	444	391	184	227
Kronobergs	624	555	268	176	113	68
Kalmar	715	614	506	305	171	160
Gotlands	175	331	78	183	26	138
Blekinge	573	370	385	136	308	79
Kristianstads	628	681	299	331	145	205
Malmöhus	2 749	2 787	1 483	1 221	750	814
Hallands	644	1 003	433	499	256	310
Göteborgs och Bohus	2 310	3 281	1 088	1 725	633	886
Älvsborgs	1 230	1 034	741	528	396	315
Skaraborgs	727	867	416	437	250	228
Värmlands	592	701	262	361	141	285
Örebro	1 007	858	571	446	209	242
Västmanlands	776	838	437	450	239	297
Kopparbergs	685	818	416	395	248	197
Gävleborgs	891	939	602	495	262	248
Västernorrlands	1 005	672	725	356	393	190
Jämtlands	562	437	356	260	130	80
Västerbottens	1 376	1 184	757	479	339	291
Norrbottnens	1 404	636	348	388	170	251
Hela riket	30 118	32 033	16 834	16 134	8 681	9 192

1) Uppgifterna är baserade på SM för december 1981, Bo 1982:2.2.

2) Exkl övriga områden.

Datalagen

innebär att personregister (statliga som privata) inte får inrättas eller föras utan tillstånd av datainspektionen (DI). Personregister som inrättas genom beslut av regeringen eller riksdagen — DI skall dock yttra sig före ett sådant beslut — behöver endast anmälas till DI.

Med personregister som faller under datalagen menas register och förteckningar av olika slag:

- som innehåller uppgifter som kan hänföras till enskilda, identifierbara personer,
- och som förs eller bearbetas med hjälp av automatisk databehandling.

I datalagen fastslås också rätten till registerutdrag. Var och en har rätt att ta del av »sina» uppgifter i personregister hos myndigheter, företag, organisationer och på annat håll (vissa undantag finns dock).

Datalagen föreskriver tystnadsplikt för alla som handskas med uppgifter som ingår i personregistren.



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. God vägledning ger förteckningarna "Månadens tryck" och "Årets tryck" Ni får dem gratis från SCBs distributionsdetalj, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs upplysningstjänst, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60. SCB kan också åta sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs uppdragscentral, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60, så får Ni veta mera.