

Statistiska meddelanden

Från trycket 30 mars 1983
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Britt Nilsson, tfn 08 - 14 05 60 - 4789
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1983

P3
7
Bo 1983: 3.4

~~Sverige~~
Bo

Byggnadsprojekt påbörjade februari 1983 Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN FEBRUARY 1983
Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under februari 1983 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 1 568 milj kr. Uppgifterna är preliminära och en betydande del av de projekt som påbörjats under månaden redovisas först påföljande månad (se närmare sid 2-3 om eftersläpningar i rapporteringen).

Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden september 1982 - februari 1983 uppgick till 18 538 milj kr. För motsvarande period ett år tidigare redovisades preliminärt 18 647 milj kr. En beräkning i fasta priser tyder på en minskning med ca 7 procent av de totala byggkostnaderna för den aktuella 6-månadersperioden jämfört med motsvarande period ett år tidigare.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), serie Bo.



OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av ansökningar om byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om ingångsättnings tid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersattes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fr o m 1980 sammanlagt 39 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig ingångsättnings takt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om ingångsättnings tid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industriers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpningar i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tabell 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har redovisningen för månaderna december 1982-januari 1983 ökat med dylika uppgifter.

En slutlig korrigerings av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1980 och 1981 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1981 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 77 procent av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 68 och 87 procent för de olika månaderna.

Således är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycket ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknats har ca 95 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletteras med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår ca en procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. (Se tabell 3.)

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningsstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- 1 "uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggning av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, frilufts- eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föransmälan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkensättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdeskatt (moms). "(AMSHANDBOKEN, Specialavdelningen Byggplanering, avsnitt 44.10.30: C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen "bostadshus" omfattar flerbostadshus, gruppbyggda småhus och sådana styckebyggda småhus som uppförs utan statligt lån. Med gruppbyggda småhus avses byggnadsprojekt som omfattar mer än ett småhus och bedrivs av en och samma byggherre på en arbetsplats. I de fall bostadsprojekt omfattar både flerbostadshus och gruppbyggen av småhus, hänförs de till den hustyp som överväger (svarar för den större delen av bruttoarean). Gruppen "övriga områden" omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis. (Tabell 4)

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelanden i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis. (Tabell 5)

ANNAN PÅBÖRJANDESTATISTIK

SCB publicerar månads- och kvartalsvis statistik över påbörjade bostadslägenheter enligt bostadsbyggnadsstatistiken (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet - således även styckebyggda småhus med statligt lån. På grund av bl a olika definiering av påbörjandebegreppet är uppgifterna i de båda statistikgrenarna inte jämförbara.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. More detailed data on building projects begun in 1982 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus byggnadsområde	residential buildings type of project (industry)	offentliga sektorn	public sector
därav	of which	samfärdse	transport and communica- tion
förvaltning, sociala ändamål	public administration, health and welfare servi- ces	samtliga sjukhus skolor, kyrkor, sam- lingslokaler m m småhus	total hospitals schools, churches, assem- bly premises etc. one-or-two-dwelling buildings
handel m m hela riket hela året	commerce etc the whole country the whole year	staten statliga byggherrar	state state and companies owned by the state
icke-offentliga sektorn industri	private sector mining and manufacturing	statsägda företag	companies owned by the state
kommunal byggherre	local authorities and compa- nies owned by municipali- ties and county councils	summa	total
kommuner kommunägda företag	municipalities companies owned by munici- palities and county coun- cils	varuhandel vägar och gator, vatten och avlopp m m	wholesale and retail trade roads and streets, water works and supply sani- tary and similar services
kraftverk m m kv	electricity, gas and steam quarter	övriga områden	other purposes
landsting län	county councils counties		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

TABELLER

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE UNDER 1981, 1982 OCH JANUARI-FEBRUARI 1983¹. MKR, LÖPANDE PRISER
 Building costs of building projects begun, type of project, 1981, 1982 and January-February 1983. Mill. Sv. kr. Current prices

Byggnadsområde	1981	Därav jan-feb	1982					
	Hela året		Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun
Bostadshus	12 309	1 317	1 219	659	1 248	1 079	1 035	1 149
Därav småhus	3 527	408	88	158	243	250	199	302
Industri	3 543	569	216	219	292	232	239	295
Kraftverk m m	1 699	480	53	78	75	105	83	59
Samfärdsel	1 253	161	77	45	117	101	91	61
Handel m m	3 906	561	244	247	285	474	492	405
Därav varuhandel	929	187	89	91	114	63	87	141
Förvaltning, sociala ändamål	4 095	416	945	251	310	369	217	301
Därav sjukhus	2 674	303	856	169	240	301	183	241
Skolor, kyrkor, samlings- lokaler m m	3 090	396	260	176	238	474	477	335
Därav skolor	1 983	279	193	116	158	409	334	228
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 408	269	129	72	108	89	50	124
Övriga områden	824	116	34	60	25	74	42	131
Samtliga	32 127	4 285	3 177	1 807	2 698	2 997	2 726	2 860
Därav								
Offentliga sektorn	18 018	2 590	1 993	1 010	1 313	1 863	1 326	1 367

1) Beträffande eftersläpningarna i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift 2 316 milj kr (SM Bo 1983:3.3).

Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-feb	1983		
								Jan	Feb	Jan- feb
275 31	1 160 304	1 381 417	1 644 379	1 835 303	1 473 229	14 157 2 903	1 878 246	1 045 97	625 52	1 670 149
131	217	320	258	177	158	2 754	435	245	118	363
362	43	112	141	39	51	1 201	131	98	45	143
15	131	62	169	95	135	1 099	122	227	49	276
109 12	329 114	454 91	533 83	464 102	403 76	4 439 1 063	491 180	496 38	369 105	865 143
14 7	307 134	264 157	726 588	281 130	409 260	4 394 3 266	1 196 1 025	334 143	194 66	528 209
83 14	552 388	353 192	268 95	458 357	161 66	3 835 2 550	436 309	205 115	100 59	305 174
42	132	94	227	170	192	1 429	201	210	51	261
16	27	268	139	94	68	978	94	34	17	51
1 047	2 898	3 308	4 105	3 613	3 050	34 286	4 984	2 894 ²	1 568	4 462
566	1 414	1 660	2 274	1 814	1 562	18 162	3 003	1 669	885	2 554

Tabel 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1981, 1982 OCH JANUARI-FEBRUARI 1983. MKR, LÖPANDE PRISER
 Building costs of building projects begun ("Övriga områden" excluded) by county, 1981, 1982 and January-February 1983. Mill. Sw. Kr. Current prices

Län	1981		1982					
	Hela året	Därav jan-feb	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun
Stockholms	7 469	1 010	473	344	747	717	855	637
Uppsala	1 146	36	46	45	85	117	89	97
Södermanlands	854	71	159	55	20	139	68	46
Östergötlands	1 801	513	778	102	114	51	139	44
Jönköpings	738	68	141	55	93	102	52	54
Kronobergs	626	109	14	28	123	94	49	71
Kalmar	757	32	47	34	50	71	35	72
Gotlands	181	17	91	4	15	22	4	12
Blekinge	607	61	40	47	45	12	63	27
Kristianstads	634	93	85	30	71	43	60	61
Malmöhus	2 771	298	237	314	322	294	236	163
Hallands	636	28	103	41	162	72	46	80
Göteborgs och Bohus	2 511	554	263	185	167	260	232	449
Älvsborgs	1 268	209	60	49	97	123	41	136
Skaraborgs	795	45	36	28	110	131	63	62
Värmlands	604	38	65	10	25	174	42	24
Örebro	1 117	91	64	62	90	31	68	97
Västmanlands	778	89	104	46	23	41	89	85
Kopparbergs	684	74	103	76	94	47	48	55
Gävleborgs	921	87	53	32	54	117	58	130
Västernorrlands	1 046	70	92	61	22	42	45	54
Jämtlands	562	46	15	5	20	2	75	60
Västerbottens	1 392	108	52	32	71	201	200	149
Norrbottnens	1 405	422	22	62	53	20	27	64
Hela riket	31 303	4 169	3 143	1 747	2 673	2 923	2 684	2 729

Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-feb	1983		
								Jan	Feb	Jan- feb
140	689	813	887	1 027	869	8 198	817	803	410	1 213
390	80	106	304	163	135	1 657	91	80	149	229
3	45	59	60	72	124	850	214	155	57	212
67	196	303	292	275	112	2 473	880	66	14	80
2	96	66	93	74	116	944	196	104	36	140
2	84	22	32	23	30	572	42	27	38	65
10	58	77	41	60	87	642	81	115	55	170
3	39	3	17	75	45	330	95	28	8	36
12	32	13	29	14	46	380	87	19	10	29
23	25	78	83	60	128	747	115	67	20	87
29	191	187	383	256	251	2 863	551	272	195	467
17	142	30	60	198	59	1 010	144	88	77	165
224	414	201	497	260	180	3 332	448	345	147	492
10	63	140	122	109	156	1 106	109	80	54	134
7	127	75	70	115	101	925	64	113	71	184
1	44	31	128	131	48	723	75	32	16	48
6	114	84	58	98	143	915	126	36	11	47
4	54	95	158	120	43	862	150	15	37	52
5	89	104	104	74	48	847	179	32	1	33
21	59	167	178	40	35	944	85	59	41	100
34	56	76	81	52	71	686	153	90	52	142
-	57	123	43	27	10	437	20	6	7	13
18	68	102	111	121	93	1 218	84	59	32	91
3	49	85	135	75	52	647	84	169	13	182
1 031	2 871	3 040	3 966	3 519	2 982	33 308	4 890	2 860	1 551	4 411

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTAS FEBRUARI 1982 OCH 1983. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSOMRÅDE OCH LÄN. MKR, LÖPANDE PRISER
Building costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending February 1982 and 1983. Distribution by type of project and county. Mill. Sw. Kr. Current prices

Byggnadsområde Län	12-månaders- perioden mars-februari		6-månaders perioden september-februari		3-månaders- perioden december-februari	
	1981/82 ¹	1982/83	1981/82 ¹	1982/83	1981/82 ¹	1982/83
<u>Byggnadsområde</u>						
Bostadshus	12 737	13 949	8 191	8 003	2 900	3 143
Därav småhus	3 324	2 806	1 945	1 477	477	378
Industri	3 402	2 682	1 681	1 276	582	521
Kraftverk m m	1 348	1 213	522	486	213	194
Samfärdsel	1 089	1 253	584	737	172	411
Handel m m	3 690	4 813	1 979	2 719	933	1 268
Förvaltning, sociala ändamål	4 763	3 726	2 989	2 208	1 425	937
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	3 132	3 704	1 591	1 545	621	466
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 342	1 489	615	944	294	453
Övriga områden	807	935	495	620	148	119
Samtliga	32 310	33 764	18 647	18 538	7 288	7 512
<u>Därav</u>						
Offentliga sektorn	18 124	17 713	10 367	9 864	4 215	4 116
<u>Län²</u>						
Stockholms	7 006	8 594	4 220	4 809	1 470	2 082
Uppsala	1 210	1 795	413	937	171	364
Södermanlands	994	848	633	527	282	336
Östergötlands	2 073	1 673	1 634	1 062	978	192
Jönköpings	853	888	525	489	256	256
Kronobergs	564	595	242	172	69	95
Kalmar	806	731	395	435	139	257
Gotlands	259	271	158	176	115	81
Blekinge	628	322	468	131	122	75
Kristianstads	650	719	327	436	159	215
Malmöhus	3 022	2 779	1 745	1 544	666	718
Hallands	748	1 031	504	512	203	224
Göteborgs och Bohus	2 346	3 376	1 440	1 630	702	672
Älvsborgs	1 148	1 131	704	661	228	290
Skaraborgs	814	1 045	464	545	168	285
Värmlands	641	696	265	386	108	96
Örebro	1 151	836	568	430	253	190
Västmanlands	830	764	546	468	177	95
Kopparbergs	751	701	496	363	171	81

Tabelle 4 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE OCH LÄN 4E KVARTALET 1982. MKR, LÖPANDE PRISER
 Building costs of building projects ("övriga områden" excluded) begun, by type of project and county, 4th quarter 1982. Mill. Sw. Kr. Current prices

Län	Bostads- hus	Industri	Kraft- verk m m	Samfärd- sel	Handel m m	Förvalt- ning sociala ändamål	Skolor, kyrkor, samlings-, lokaler, m m	Vägar o gator vatten o avlopp m m	Summa
Stockholms	1 453	40	2	53	628	326	228	53	2 783
Uppsala	283	55	7	19	14	135	65	24	602
Södermanlands	131	18	14	7	30	0	43	13	256
Östergötlands	390	46	10	12	57	127	31	6	679
Jönköpings	132	29	2	18	62	1	19	20	283
Kronobergs	19	21	5	13	7	2	16	2	85
Kalmar	78	11	1	6	15	40	33	4	188
Gotlands	42	40	-	29	14	9	3	-	137
Blekinge	45	5	1	14	4	13	4	3	89
Kristianstads	76	11	-	36	38	60	34	16	271
Malmöhus	481	68	71	21	75	70	33	71	890
Hallands	228	16	-	0	16	26	15	16	317
Göteborgs och Bohus	401	22	30	15	144	130	67	128	937
Älvsborgs	171	58	17	4	54	18	23	42	387
Skaraborgs	94	11	0	4	35	71	47	24	286
Värmlands	205	2	-	1	15	17	41	26	307
Örebro	149	18	2	12	17	78	12	11	299
Västmanlands	152	22	-	5	47	80	13	2	321
Kopparbergs	91	31	22	7	12	13	42	8	226
Gävleborgs	53	20	4	22	28	114	10	2	253
Västernorrlands	121	15	13	20	17	6	12	0	204
Jämtlands	14	12	14	14	9	5	12	-	80
Västerbottens	88	9	15	10	46	38	69	50	325
Norrbottens	55	13	1	57	16	37	15	68	262
Hela riket	4 952	593	231	399	1 400	1 416	887	589	10 467

Tabell 5 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE OCH BYGG-
HERREKATEGORI 4E KVARTALET 1982. MKR, LÖPANDE PRISER
Building costs of building projects begun by type of project and investor, 4th quarter 1982.
Mill. Sw. Kr. Current prices

Byggnadsområde	Offentliga sektorn					Summa	Icke- offent- liga sektorn	Samt- liga
	Statliga Staten	byggherrar Statsägda företag	Kommunala Lands- ting	byggherrar Kommu- ner	Kommun- ägda företag			
Bostadshus	2	10	6	352	1 442	1 812	3 140	4 952
Industri	3	13	-	29	45	90	503	593
Kraftverk m m	30	-	4	128	60	222	9	231
Samfärdsel	234	12	3	95	26	370	29	399
Handel m m	37	57	0	79	75	248	1 152	1 400
Förvaltning, sociala ändamål	287	0	830	199	78	1 394	22	1 416
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	177	5	47	416	12	657	230	887
Vägar och gator, vatten och avlopp m m	315	-	-	192	62	569	20	589
Övriga områden	266	-	3	18	-	287	14	301
Samtliga	1 351	97	893	1 508	1 800	5 649	5 119	10 768



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. Enstaka exemplar kan även beställas direkt från SCBs distributionsdetalj, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. God vägledning ger publikationsförteckningen "Årets tryck" och SCBs publiceringsplan "Statistik 83", vilka kan erhållas gratis från SCBs distributionsdetalj. Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs **upplysningstjänst**, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60. SCB kan också åta sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs **uppdragscentral**, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60 så får Ni veta mera.