

Statistiska meddelanden

Från trycket 22 april 1983
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Britt Nilsson, tfn 08 - 14 05 60 - 4789
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1983

P3
7
Bo 1983: 3.5

~~Sverige~~

~~Bo~~

Byggnadsprojekt påbörjade mars 1983 Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN MARCH 1983
Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under mars 1983 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 2 116 milj kr. Uppgifterna är preliminära och en betydande del av de projekt som påbörjats under månaden redovisas först påföljande månad (se närmare sid 2-3 om eftersläpningar i rapporteringen).

Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden oktober 1982 - mars 1983 uppgick till 17 676 milj kr. För motsvarande period ett år tidigare redovisades preliminärt 16 682 milj kr. En beräkning i fasta priser tyder på ungefär samma totala byggnadskostnader för den aktuella prognosperioden som för motsvarande period i fjol.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), serie Bo.



Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm. Ansvarig utgivare Edmund Rapaport. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas via bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. Lösnummer av SM kan också köpas från Statistiska centralbyrån, Distributionsdetaljen, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20.

Published by Statistics Sweden, S-115 81 Stockholm, Sweden. Subscription of the Statistical Reports may be obtained from Liber Distribution, S-162 89 Stockholm, Sweden. Single copies of the Statistical Reports can be obtained from Statistics Sweden, Distribution Section, S-701 89 Örebro, Sweden.



Sveriges officiella statistik
Statistiska centralbyrån

OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av ansökningar om byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om ingångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersattes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fr o m 1980 sammanlagt 39 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig ingångsättningstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om ingångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industriers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpningar i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tabell 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har redovisningen för månaderna januari-februari 1983 ökat med dylika uppgifter.

En slutlig korrigerings av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1980 och 1981 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1981 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 77 procent av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 68 och 87 procent för de olika månaderna.

Således är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycket ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknats har ca 95 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletteras med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår ca en procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. (Se tabell 3.)

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- 1 "uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggning av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluftsfält eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranmälan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkensättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms). "(AMSHANDBOKEN, Specialavdelningen Byggplanering, avsnitt 44.10.30: C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen "bostadshus" omfattar flerbostadshus, gruppbyggda småhus och sådana styckebyggda småhus som uppförs utan statligt lån. Med gruppbyggda småhus avses byggnadsprojekt som omfattar mer än ett småhus och bedrivs av en och samma byggherre på en arbetsplats. I de fall bostadsprojekt omfattar både flerbostadshus och gruppbyggen av småhus, hänförs de till den hustyp som överväger (svarar för den större delen av bruttoarean). Gruppen "övriga områden" omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelanden i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

ANNAN PÅBÖRJANDESTATISTIK

SCB publicerar månads- och kvartalsvis statistik över påbörjade bostadslägenheter enligt bostadsbyggnadsstatistiken (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet - således även styckebyggda småhus med statligt lån. På grund av bl a olika definiering av påbörjandebegreppet är uppgifterna i de båda statistikgrenarna inte jämförbara.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. More detailed data on building projects begun in 1982 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	offentliga sektorn	public sector
byggnadsområde	type of project (industry)	samfärdsel	transport and communication
därav	of which	småhus	one-or-two-dwelling buildings
förvaltning, sociala ändamål	public administration, health and welfare services	statliga byggherrar	state and companies owned by the state
handel m m	commerce etc	statsägda företag	companies owned by the state
hela riket	the whole country	summa	total
hela året	the whole year	varuhandel	wholesale and retail trade
icke-offentliga sektorn	private sector	vägar och gator, vatten och avlopp m m	roads and streets, water works and supply sanitary and similar services
industri	mining and manufacturing	övriga områden	other purposes
kommunal byggherre	local authorities and companies owned by municipalities and county councils		
kommuner	municipalities		
kommunägda företag	companies owned by municipalities and county councils		
kraftverk m m	electricity, gas and steam		
kv	quarter		
landsting	county councils		
län	counties		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

TABELLER

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSMRÅDE UNDER 1981, 1982 OCH JANUARI-MARS 1983¹. MKR, LÖPANDE PRISER
 Building costs of building projects begun, type of project, 1981, 1982 and January-March 1983. Mill. Sv. kr. Current prices

Byggnadsområde	1981		1982					
	Hela året	Därav jan-mar	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun
Bostadshus	12 309	2 409	1 219	659	1 248	1 079	1 035	1 149
Därav småhus	3 527	858	88	158	243	250	199	302
Industri	3 543	808	216	219	292	232	239	295
Kraftverk m m	1 699	502	53	78	75	105	83	59
Samfärdsel	1 253	260	77	45	117	101	91	61
Handel m m	3 906	876	244	247	285	474	492	405
Därav varuhandel	929	271	89	91	114	63	87	141
Förvaltning, sociala ändamål	4 095	563	945	251	310	369	217	301
Därav sjukhus	2 674	387	856	169	240	301	183	241
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	3 090	614	260	176	238	474	477	335
Därav skolor	1 983	443	193	116	158	409	334	228
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 408	376	129	72	108	89	50	124
Övriga områden	824	160	34	60	25	74	42	131
Samtliga	32 127	6 568	3 177	1 807	2 698	2 997	2 726	2 860
Därav								
Offentliga sektorn	18 018	3 753	1 993	1 010	1 313	1 863	1 326	1 367

1) Beträffande eftersläpningarna i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift 1 568 milj kr (SM Bo 1983:3.4).

Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-mar	1983			
								Jan	Feb	Mar	Jan- mar
275 31	1 160 304	1 381 417	1 644 379	1 835 303	1 473 229	14 157 2 903	3 126 489	1 048 97	696 53	883 189	2 627 339
131	217	320	258	177	158	2 754	727	246	128	211	585
362	43	112	141	39	51	1 201	206	97	45	23	165
15	131	62	169	95	135	1 099	239	227	58	51	336
109 12	329 114	454 91	533 83	464 102	403 76	4 439 1 063	776 294	499 40	397 112	446 46	1 342 198
14 7	307 134	264 157	726 588	281 130	409 260	4 394 3 266	1 506 1 265	334 143	324 173	260 172	918 488
83 14	552 388	353 192	268 95	458 357	161 66	3 835 2 550	674 467	211 121	126 75	160 91	497 287
42	132	94	227	170	192	1 429	309	211	79	39	329
16	27	268	139	94	68	978	119	34	32	43	109
1 047	2 898	3 308	4 105	3 613	3 050	34 286	7 682	2 907	1 885 ²	2 116	6 908
566	1 414	1 660	2 274	1 814	1 562	18 162	4 316	1 670	1 123	1 024	3 817

Tabel 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN
 1981, 1982 OCH JANUARI-MARS 1983. MKR, LÖPANDE PRISER
 Building costs of building projects begun ("övriga områden" excluded) by county, 1981,
 1982 and January-March 1983. Mill. Sw. Kr. Current prices

Län	1981	Därav jan-mar	1982					
	Hela året		Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun
Stockholms	7 469	1 833	473	344	747	717	855	637
Uppsala	1 146	101	46	45	85	117	89	97
Södermanlands	854	145	159	55	20	139	68	46
Östergötlands	1 801	596	778	102	114	51	139	44
Jönköpings	738	106	141	55	93	102	52	54
Kronobergs	626	162	14	28	123	94	49	71
Kalmar	757	63	47	34	50	71	35	72
Gotlands	181	54	91	4	15	22	4	12
Blekinge	607	88	40	47	45	12	63	27
Kristianstads	634	125	85	30	71	43	60	61
Malmöhus	2 771	417	237	314	322	294	236	163
Hallands	636	83	103	41	162	72	46	80
Göteborgs och Bohus	2 511	711	263	185	167	260	232	449
Älvsborgs	1 268	255	60	49	97	123	41	136
Skaraborgs	795	86	36	28	110	131	63	62
Värmlands	604	107	65	10	25	174	42	24
Örebro	1 117	209	64	62	90	31	68	97
Västmanlands	778	179	104	46	23	41	89	85
Kopparbergs	684	124	103	76	94	47	48	55
Gävleborgs	921	108	53	32	54	117	58	130
Västernorrlands	1 046	99	92	61	22	42	45	54
Jämtlands	562	47	15	5	20	2	75	60
Västerbottens	1 392	255	52	32	71	201	200	149
Norrbottnens	1 405	455	22	62	53	20	27	64
Hela riket	31 303	6 408	3 143	1 747	2 673	2 923	2 684	2 729

Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-mar	1983			
								Jan	Feb	Mar	Jan-mar
140	689	813	887	1 027	869	8 198	1 564	803	552	514	1 869
390	80	106	304	163	135	1 657	176	80	150	103	333
3	45	59	60	72	124	850	234	157	58	53	268
67	196	303	292	275	112	2 473	994	66	32	187	285
2	96	66	93	74	116	944	289	104	36	56	196
2	84	22	32	23	30	572	165	33	38	64	135
10	58	77	41	60	87	642	131	115	62	50	227
3	39	3	17	75	45	330	110	28	9	9	46
12	32	13	29	14	46	380	132	19	11	39	69
23	25	78	83	60	128	747	186	67	23	41	131
29	191	187	383	256	251	2 863	873	272	218	145	635
17	142	30	60	198	59	1 010	306	88	77	33	198
224	414	201	497	260	180	3 332	615	347	162	272	781
10	63	140	122	109	156	1 106	206	80	83	45	208
7	127	75	70	115	101	925	174	116	78	94	288
1	44	31	128	131	48	723	100	32	26	31	89
6	114	84	58	98	143	915	216	36	13	29	78
4	54	95	158	120	43	862	173	15	39	9	63
5	89	104	104	74	48	847	273	32	2	39	73
21	59	167	178	40	35	944	139	59	44	67	170
34	56	76	81	52	71	686	175	90	84	62	236
-	57	123	43	27	10	437	40	6	7	53	66
18	68	102	111	121	93	1 218	155	59	36	13	108
3	49	85	135	75	52	647	137	169	13	65	247
1 031	2 871	3 040	3 966	3 519	2 982	33 308	7 563	2 873	1 853	2 073	6 799

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTAS MARS 1982 OCH 1983. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSMRÅDE OCH LÄN. MKR, LÖPANDE PRISER
Building costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending March 1982 and 1983. Distribution by type of project and county. Mill. Sw. Kr. Current prices

Byggnadsområde Län	12-månaders- perioden april-mars		6-månaders perioden oktober-mars		3-månaders- perioden januari-mars	
	1981/82 ¹	1982/83	1981/82 ¹	1982/83	1982	1983
Byggnadsområde						
Bostadshus	12 585	13 658	6 960	7 579	2 763	2 627
Därav småhus	3 085	2 753	1 642	1 250	453	339
Industri	3 428	2 612	1 509	1 178	675	585
Kraftverk m m	1 385	1 160	433	396	187	165
Samfärdsl	1 111	1 196	646	735	236	336
Handel m m	3 581	5 005	1 864	2 742	670	1 342
Förvaltning, sociala ändamål	4 882	3 806	2 805	2 334	1 386	918
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	3 123	3 658	1 489	1 384	639	497
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 299	1 449	592	918	252	329
Övriga områden	775	968	384	410	109	109
Samtliga	32 169	33 512	16 682	17 676	6 917	6 908
Därav						
Offentliga sektorn	18 032	17 663	9 156	9 467	3 921	3 817
Län²						
Stockholms	6 611	8 503	3 495	4 652	1 214	1 869
Uppsala	1 228	1 814	430	935	174	333
Södermanlands	940	884	577	524	232	268
Östergötlands	2 101	1 764	1 592	964	948	285
Jönköpings	907	851	476	479	284	196
Kronobergs	621	542	272	220	152	135
Kalmar	821	738	340	415	126	227
Gotlands	235	266	141	183	108	46
Blekinge	631	317	454	158	117	69
Kristianstads	691	692	332	402	182	131
Malmöhus	3 166	2 625	1 591	1 525	803	635
Hallands	866	902	561	515	306	198
Göteborgs och Bohus	2 325	3 498	1 354	1 718	551	781
Älvsborgs	1 191	1 108	612	595	195	208
Skaraborgs	830	1 039	439	574	121	288
Värmlands	596	712	252	396	99	89
Örebro	1 108	777	519	377	192	78
Västmanlands	767	752	408	384	169	63
Kopparbergs	793	647	480	299	229	73
Gävleborgs	950	975	428	423	137	170
Västernorrlands	1 118	747	605	440	171	236
Jämtlands	556	463	171	146	40	66
Västerbottens	1 258	1 171	464	433	124	108
Norrbottnens	1 084	757	305	509	134	247
Hela riket	31 394	32 544	16 298	17 266	6 808	6 799

1) Uppgifterna är baserade på SM för mars 1982, Bo 1982:2.5.

2) Exkl övriga områden.

Svensk statistik i årtal

- 1686 Kyrkobokföring påbjuds i lag. Därmed läggs grunden till den kommande befolkningsstatistiken.
- 1749 Det s k Tabellverket inrättas och den svenska befolkningsstatistiken tar sin början. Sverige och Finland har den äldsta sammanhängande befolkningsstatistiken i världen.
- 1858 Statistiska centralbyrån – SCB – kommer till. Verksamheten domineras till en början av befolkningsstatistiken. Efter hand börjar SCB framställa statistik även om jordbruk, kommunala finanser, sparbanker, fattigvård m fl områden.
- 1960 Centralisering till SCB av huvudparten av den statliga statistiken påbörjas.



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. Enstaka exemplar kan även beställas direkt från SCBs distributionsdetalj, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. God vägledning ger publikationsförteckningen "Årets tryck" och SCBs publiceringsplan "Statistik 83", vilka kan erhållas gratis från SCBs distributionsdetalj. Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs **upplysningstjänst**, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60. SCB kan också åtaga sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs **uppdragscentral**, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60 så får Ni veta mera.