

Statistiska meddelanden

P3

Från trycket 1 juni 1983
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Britt Nilsson, tfn 08 - 14 05 60 - 4789
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1983

Bo 1983: 3.7

~~Sverige~~

~~Bo~~

Byggnadsprojekt påbörjade april 1983 Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN APRIL 1983
Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under april 1983 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 2 214 milj kr. Uppgifterna är preliminära och en betydande del av de projekt som påbörjats under månaden redovisas först påföljande månad (se närmare sid 2-3 om eftersläpningar i rapporteringen).

Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden november 1982 - april 1983 uppgick till 16 933 milj kr. För motsvarande period ett år tidigare redovisades preliminärt 15 703 milj kr. En beräkning i fasta priser tyder på ungefär samma totala byggnadskostnader för den aktuella prognosperioden som för motsvarande period i fjol.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), serie Bo.



OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av ansökningar om byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om ingångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersattes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fr o m 1980 sammanlagt 39 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig ingångsättningstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om igångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industriernas, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpningar i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tabell 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har redovisningen för månaderna februari-mars 1983 ökat med dylika uppgifter.

En slutlig korrigerings av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1981 och 1982 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1982 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 74 procent av de definitiva byggnadskostnaderna.

Således är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycket ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknats har ca 95 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletteras med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår ca en procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. (Se tabell 3.)

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- 1 "uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggning av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluftsfält eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranslag till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdeskatt (moms). "(AMSHANDBOKEN, Specialavdelningen Byggplanering, avsnitt 44.10.30: C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen "bostadshus" omfattar flerbostadshus, gruppbyggda småhus och sådana styckebyggda småhus som uppförs utan statligt lån. Med gruppbyggda småhus avses byggnadsprojekt som omfattar mer än ett småhus och bedrivs av en och samma byggherre på en arbetsplats. I de fall bostadsprojekt omfattar både flerbostadshus och gruppbyggen av småhus, hänförs de till den hustyp som överväger (svarar för den större delen av bruttoarean). Gruppen "övriga områden" omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelanden i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

ANNAN PÅBÖRJANDESTATISTIK

SCB publicerar månads- och kvartalsvis statistik över påbörjade bostadslägenheter enligt bostadsbyggnadsstatistiken (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet - således även styckebyggda småhus med statligt lån. På grund av bl a olika definiering av påbörjandebegreppet är uppgifterna i de båda statistikgrenarna inte jämförbara.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. More detailed data on building projects begun in 1983 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus byggnadsområde	residential buildings type of project (industry)	offentliga sektorn	public sector
därav	of which	samfärdsel	transport and communica- tion
förvaltning, sociala ändamål	public administration, health and welfare servi- ces	samtliga sjukhus skolor, kyrkor, sam- lingslokaler m m småhus	total hospitals schools, churches, assem- bly premises etc. one-or-two-dwelling buildings
handel m m hela riket hela året	commerce etc the whole country the whole year	staten statliga byggherrar	state state and companies owned by the state
icke-offentliga sektorn industri	private sector mining and manufacturing	statsägda företag	companies owned by the state
kommunal byggherre	local authorities and compa- nies owned by municipali- ties and county councils	summa	total
kommuner kommunägda företag	municipalities companies owned by munici- palities and county coun- cils	varuhandel vägar och gator, vatten och avlopp m m	wholesale and retail trade roads and streets, water works and supply sani- tary and similar services
kraftverk m m kv	electricity, gas and steam quarter	övriga områden	other purposes
landsting län	county councils counties		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

TABELLER

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE UNDER 1981, 1982 OCH JANUARI-APRIL 1983¹. MKR, LÖPANDE PRISER
 Building costs of building projects begun, type of project, 1981, 1982 and January-April 1983. Mill. Sv. kr. Current prices

Byggnadsområde	1981		1982					
	Hela året	Därav jan-apr	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun
Bostadshus	12 309	2 914	1 223	660	1 248	1 079	1 036	1 158
Därav småhus	3 527	1 059	88	158	242	250	199	302
Industri	3 543	1 023	241	220	292	233	244	296
Kraftverk m m	1 699	569	53	85	76	105	91	59
Samfärdsel	1 253	351	71	45	116	101	91	60
Handel m m	3 906	1 303	261	270	288	473	498	407
Därav varuhandel	929	324	90	91	114	65	88	141
Förvaltning, sociala ändamål	4 095	875	990	251	316	371	216	305
Därav sjukhus	2 674	604	901	168	232	303	182	246
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	3 090	875	260	176	241	476	479	339
Därav skolor	1 983	623	193	116	162	410	335	227
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 408	486	128	65	106	89	42	121
Övriga områden	824	218	35	63	38	54	42	131
Samtliga	32 127	8 614	3 262	1 835	2 721	2 981	2 739	2 876
Därav								
Offentliga sektorn	18 018	4 843	2 034	1 052	1 370	1 862	1 333	1 377

1) Beträffande eftersläpningarna i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift 2 116 milj kr (SM Bo 1983:3.5).

Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-apr	1983				
								Jan	Feb	Mar	Apr	Jan apr
275 31	1 172 305	1 396 417	1 676 405	1 833 303	1 469 228	14 225 2 928	4 210 738	1 048 97	1 024 78	1 187 238	824 150	4 083 563
131	218	321	256	176	160	2 788	986	246	140	256	213	855
362	43	112	141	39	52	1 218	319	97	45	59	280	481
15	131	58	169	86	134	1 077	333	227	58	108	49	442
109 12	329 115	457 91	537 83	464 102	390 78	4 483 1 070	1 292 360	499 40	400 113	562 87	345 38	1 806 278
14 7	301 134	264 157	732 588	279 130	449 300	4 488 3 348	1 928 1 604	334 143	338 187	293 191	238 203	1 203 724
83 60	567 402	348 192	269 95	458 357	160 66	3 856 2 615	1 153 881	211 121	129 77	217 120	195 134	752 452
42	131	92	227	170	187	1 400	388	211	79	145	55	490
15	27	270	140	90	68	973	190	34	49	59	15	157
1 046	2 919	3 318	4 147	3 595	3 069	34 508	10 799	2 907	2 262	2 886 ²	2 214	10 269
563	1 443	1 667	2 304	1 798	1 590	18 393	6 318	1 670	1 157	1 377	1 160	5 364

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN
 1981, 1982 OCH JANUARI-APRIL 1983. MKR, LÖPANDE PRISER
 Building costs of building projects begun ("Övriga områden" excluded) by county, 1981,
 1982 and January-April 1983. Mill. Sw. Kr. Current prices

Län	1981	Därav jan-apr	1982					
	Hela året		Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun
Stockholms	7 469	2 185	497	344	746	717	855	637
Uppsala	1 146	164	46	45	85	117	89	97
Södermanlands	854	224	159	55	20	139	69	46
Östergötlands	1 801	658	830	102	114	51	139	44
Jönköpings	738	136	141	55	93	102	57	54
Kronobergs	626	248	14	28	123	94	49	71
Kalmar	757	107	49	34	50	71	35	72
Gotlands	181	57	91	4	15	22	9	12
Blekinge	607	167	39	47	45	13	63	27
Kristianstads	634	247	85	30	74	43	60	61
Malmöhus	2 771	649	237	314	322	293	236	163
Hallands	636	112	103	41	162	72	46	80
Göteborgs och Bohus	2 511	865	262	185	168	261	233	461
Älvsborgs	1 268	334	60	49	97	123	41	136
Skaraborgs	795	154	36	29	110	135	63	64
Värmlands	604	200	73	10	25	174	42	24
Örebro	1 117	230	64	62	90	31	68	97
Västmanlands	778	230	104	45	23	41	89	87
Kopparbergs	684	168	103	100	94	46	48	56
Gävleborgs	921	182	53	33	55	117	58	130
Västernorrlands	1 046	123	92	61	21	42	45	54
Jämtlands	562	107	15	5	20	2	75	59
Västerbottens	1 392	321	52	32	78	201	201	149
Norrbottnens	1 405	528	22	62	53	20	27	64
Hela riket	31 303	8 396	3 227	1 772	2 683	2 927	2 697	2 745

Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-apr	1983				
								Jan	Feb	Mar	Apr	Jan apr
140	689	812	897	1 021	905	8 260	2 304	803	875	673	463	2 814
390	93	106	304	153	135	1 660	293	80	150	153	56	439
4	46	59	60	73	124	854	373	157	58	84	70	369
66	196	303	293	275	112	2 525	1 097	66	32	217	55	370
2	97	66	93	74	105	939	391	104	41	90	38	273
2	84	22	32	23	30	572	259	33	38	83	62	216
10	57	77	41	60	87	643	204	115	62	69	50	296
3	39	3	17	75	46	336	132	28	9	9	5	51
11	32	13	29	14	46	379	144	19	12	40	10	81
24	25	78	82	60	128	750	232	67	23	57	32	179
29	191	187	382	256	250	2 860	1 166	272	232	271	274	1 049
17	142	30	60	199	59	1 011	378	88	77	40	20	225
223	420	216	533	260	180	3 402	876	347	177	326	215	1 065
10	63	139	122	109	152	1 101	329	80	83	68	59	290
7	128	75	70	115	101	933	310	116	78	131	29	354
1	44	27	128	131	48	727	282	32	26	35	40	133
6	114	84	58	98	143	915	247	36	13	53	37	139
5	53	95	158	120	43	863	213	15	39	34	137	225
5	89	104	101	74	48	868	343	32	2	41	35	110
21	59	167	178	40	35	946	258	59	46	76	130	311
34	56	75	81	52	69	682	216	90	84	92	27	293
-	57	123	42	27	10	435	42	6	7	53	8	74
17	69	102	111	121	93	1 226	363	59	36	67	168	330
4	49	85	135	75	52	648	157	169	13	65	179	426
1 031	2 892	3 048	4 007	3 505	3 001	33 535	10 609	2 873	2 213	2 827	2 199	10 112

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTAS APRIL 1982 OCH 1983. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSSOMRÅDE OCH LÄN. MKR, LÖPANDE PRISER
 Building costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending April 1982 and 1983. Distribution by type of project and county. Mill. Sw. Kr. Current prices

Byggnadsområde Län	12-månaders- perioden maj-april		6-månaders perioden november-april		3-månaders- perioden februari-april	
	1981/82 ¹	1982/83	1981/82 ¹	1982/83	1982 ¹	1983
<u>Byggnadsområde</u>						
Bostadshus	13 334	14 098	6 417	7 385	2 720	3 035
Därav småhus	3 164	2 753	1 424	1 094	608	466
Industri	3 412	2 657	1 241	1 191	676	609
Kraftverk m m	1 401	1 380	409	572	218	384
Samfärdse	1 173	1 186	736	662	194	215
Handel m m	3 697	4 997	1 863	2 660	850	1 307
Förvaltning, sociala ändamål	4 821	3 763	2 396	1 931	656	869
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	3 275	3 455	1 657	1 370	800	541
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 303	1 502	615	847	252	279
Övriga områden	769	940	369	315	129	123
Samtliga	33 185	33 978	15 703	16 933	6 495	7 362
<u>Därav</u>						
Offentliga sektorn	18 728	17 439	8 800	8 752	3 560	3 694
<u>Län²</u>						
Stockholms	7 294	8 770	3 634	4 740	1 537	2 011
Uppsala	1 275	1 806	423	727	247	359
Södermanlands	932	850	477	566	143	212
Östergötlands	2 171	1 798	1 314	757	250	304
Jönköpings	934	821	449	452	191	169
Kronobergs	585	529	251	269	193	183
Kalmar	821	735	315	443	124	181
Gotlands	255	255	157	172	40	23
Blekinge	579	316	243	141	99	62
Kristianstads	611	697	331	367	139	112
Malmöhus	3 229	2 743	1 555	1 555	870	777
Hallands	901	858	514	483	274	137
Göteborgs och Bohus	2 493	3 591	1 360	1 505	584	718
Älvsborgs	1 218	1 062	602	551	224	210
Skaraborgs	861	977	471	570	184	238
Värmlands	592	578	306	312	123	101
Örebro	1 113	807	421	380	162	103
Västmanlands	746	875	279	388	94	210
Kopparbergs	816	635	428	232	197	78
Gävleborgs	947	999	356	386	155	252
Västernorrlands	1 125	759	550	414	110	203
Jämtlands	497	467	101	111	27	68
Västerbottens	1 387	1 193	527	544	264	271
Norrbottnens	1 034	917	270	553	135	257
Hela riket	32 416	33 038	15 334	16 618	6 366	7 239

1) Uppgifterna är baserade på SM för april 1982, Bo 1982:2.7.

2) Exkl övriga områden.

Svensk statistik i årtal

- 1686 Kyrkobokföring påbjuds i lag. Därmed läggs grunden till den kommande befolkningsstatistiken.
- 1749 Det s k Tabellverket inrättas och den svenska befolkningsstatistiken tar sin början. Sverige och Finland har den äldsta sammanhängande befolkningsstatistiken i världen.
- 1858 Statistiska centralbyrån – SCB – kommer till. Verksamheten domineras till en början av befolkningsstatistiken. Efter hand börjar SCB framställa statistik även om jordbruk, kommunala finanser, sparbanker, fattigvård m fl områden.
- 1960 Centralisering till SCB av huvudparten av den statliga statistiken påbörjas.



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. Enstaka exemplar kan även beställas direkt från SCBs distributionsdetalj, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. God vägledning ger publikationsförteckningen "Årets tryck" och SCBs publiceringsplan "Statistik 83", vilka kan erhållas gratis från SCBs distributionsdetalj. Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs **upplysningstjänst**, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60. SCB kan också åta sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs **uppdraagscentral**, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60 så får Ni veta mera.