

Statistiska meddelanden

Från trycket 27 juli 1983
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Britt Nilsson, tfn 08 - 14 05 60 - 4789
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1983

P3
7.
Bo 1983: 3.9
~~Sverige~~
Bo

Byggnadsprojekt påbörjade juni 1983 Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN JUNE 1983
Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

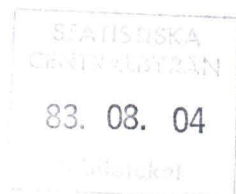
SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under juni 1983 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 2 039 milj kr. Uppgifterna är preliminära och en betydande del av de projekt som påbörjats under månaden redovisas först påföljande månad (se närmare sid 2-3 om eftersläpningar i rapporteringen).

Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden januari - juni 1983 uppgick till 16 725 milj kr. För motsvarande period ett år tidigare redovisades preliminärt 15 226 milj kr. En beräkning i fasta priser tyder på ungefär samma totala byggnadskostnader för den aktuella 6-månadersperioden som för motsvarande period i fjol.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), serie Bo.



Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm. Ansvarig utgivare Edmund Rapaport. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas via bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. Lösnummer av SM kan också köpas från Statistiska centralbyrån, Distributionsdetaljen, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20.

Published by Statistics Sweden, S-115 81 Stockholm, Sweden. Subscription of the Statistical Reports may be obtained from Liber Distribution, S-162 89 Stockholm, Sweden. Single copies of the Statistical Reports can be obtained from Statistics Sweden, Distribution Section, S-701 89 Örebro, Sweden.



Sveriges officiella statistik
Statistiska centralbyrån

OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av ansökningar om byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om ingångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersattes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fr o m 1980 sammanlagt 39 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig ingångsättningstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om ingångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industriernas, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpningar i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tabell 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har redovisningen för månaderna april-maj 1983 ökat med dylika uppgifter.

En slutlig korrigering av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1981 och 1982 års påbörjande har korregerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1982 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 74 procent av de definitiva byggnadskostnaderna.

Således är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycket ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknats har ca 95 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletteras med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår ca en procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. (Se tabell 3.)

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- 1 "uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggning av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, berggrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluftsfält eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranmälan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkensättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdeskatt (moms). "(AMSHANDBOKEN, Specialavdelningen Byggplanering, avsnitt 44.10.30: C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen "bostadshus" omfattar flerbostadshus, gruppbyggda småhus och sådana styckebyggda småhus som uppförs utan statligt lån. Med gruppbyggda småhus avses byggnadsprojekt som omfattar mer än ett småhus och bedrivs av en och samma byggherre på en arbetsplats. I de fall bostadsprojekt omfattar både flerbostadshus och gruppbyggen av småhus, hänförs de till den hustyp som överväger (svarar för den större delen av bruttoarean). Gruppen "övriga områden" omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis. (Tabell 4).

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelanden i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis. (Tabell 5).

ANNAN PÅBÖRJANDESTATISTIK

SCB publicerar månads- och kvartalsvis statistik över påbörjade bostadslägenheter enligt bostadsbyggnadsstatistiken (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet - således även styckebyggda småhus med statligt lån. På grund av bl a olika definiering av påbörjandebegreppet är uppgifterna i de båda statistikgrenarna inte jämförbara.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. More detailed data on building projects begun in 1983 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	offentliga sektorn	public sector
byggnadsområde	type of project (industry)	samfärdsel	transport and communication
därav	of which	total	total
förvaltning, sociala ändamål	public administration, health and welfare services	sjukhus	hospitals
handel m m	commerce etc	skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	schools, churches, assembly premises etc.
hela riket	the whole country	småhus	one-or-two-dwelling buildings
hela året	the whole year	staten	state
icke-offentliga sektorn	private sector	statliga byggherrar	state and companies owned by the state
industri	mining and manufacturing	statsägda företag	companies owned by the state
kommunal byggherre	local authorities and companies owned by municipalities and county councils	summa	total
kommuner	municipalities	varuhandel	wholesale and retail trade
kommunägda företag	companies owned by municipalities and county councils	vägar och gator, vatten och avlopp m m	roads and streets, water works and supply sanitary and similar services
kraftverk m m	electricity, gas and steam	övriga områden	other purposes
kv	quarter		
landsting	county councils		
län	counties		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

TABELLER

Tabel 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE UNDER 1981, 1982 OCH JANUARI-JUNI 1983¹. MKR, LÖPANDE PRISER
 Building costs of building projects begun, type of project, 1981, 1982 and January-June 1983.
 Mill. Sv. kr. Current prices

Byggnadsområde	1981		1982							
	Hela året	Därav jan-jun	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Juli	Aug
Bostadshus	12 309	4 732	1 223	660	1 248	1 079	1 036	1 158	275	1 172
Därav småhus	3 527	1 533	88	158	242	250	199	302	31	305
Industri	3 543	1 800	241	220	292	233	244	296	131	218
Kraftverk m m	1 699	819	53	85	76	105	91	59	362	43
Samfärdse	1 253	540	71	45	116	101	91	60	15	131
Handel m m	3 906	1 754	261	270	288	473	498	407	109	329
Därav varuhandel	929	444	90	91	114	65	88	141	12	115
Förvaltning, sociala ändamål	4 095	1 562	990	251	316	371	216	305	14	301
Därav sjukhus	2 674	1 059	901	168	232	303	182	246	7	134
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	3 090	1 485	260	176	241	476	479	339	83	567
Därav skolor	1 983	1 035	193	116	162	410	335	227	60	402
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 408	674	128	65	106	89	42	121	42	131
Övriga områden	824	389	35	63	38	54	42	131	15	27
Samtliga	32 127	13 755	3 262	1 835	2 721	2 981	2 739	2 876	1 046	2 919
Därav										
Offentliga sektorn	18 018	7 981	2 034	1 052	1 370	1 862	1 333	1 377	563	1 443

1) Beträffande eftersläpningarna i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift 2 121 milj kr (SM Bo 1983:3.6).

Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-jun	1983						
						Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jan- jun
1 396 417	1 676 405	1 833 303	1 469 228	14 225 2 928	6 404 1 239	1 048 97	1 024 78	1 206 249	1 000 184	1 180 163	835 185	6 293 956
321	256	176	160	2 788	1 526	246	140	260	273	270	229	1 418
112	141	39	52	1 218	469	97	45	59	327	138	45	711
58	169	86	134	1 077	484	227	58	113	52	274	107	831
457 91	537 83	464 102	390 78	4 483 1 070	2 197 589	499 40	400 113	584 87	494 50	462 139	302 65	2 741 494
264 157	732 588	279 130	449 300	4 488 3 348	2 449 2 032	334 143	338 187	298 191	985 937	302 229	199 176	2 456 1 863
348 192	269 95	458 357	160 66	3 856 2 615	1 971 1 443	211 121	129 77	233 135	283 196	285 165	241 140	1 382 834
92	227	170	187	1 400	551	211	79	145	79	89	19	622
270	140	90	68	973	363	34	49	59	27	40	62	271
3 318	4 147	3 595	3 069	34 508	16 414	2 907	2 262	2 957	3 520	3 040 ²	2 039	16 725
1 667	2 304	1 798	1 590	18 393	9 028	1 670	1 157	1 411	2 183	1 911	462	8 794

Tabel 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1981, 1982 OCH JANUARI-JUNI 1983. MKR, LÖPANDE PRISER
 Building costs of building projects begun ("Övriga områden" excluded) by county, 1981, 1982 and January-June 1983. Mill. Sw. Kr. Current prices

Län	1981		1982							
	Hela året	Därav jan-jun	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Juli	Aug
Stockholms	7 469	3 033	497	344	746	717	855	637	140	689
Uppsala	1 146	344	46	45	85	117	89	97	390	93
Södermanlands	854	311	159	55	20	139	69	46	4	46
Östergötlands	1 801	870	830	102	114	51	139	44	66	196
Jönköpings	738	286	141	55	93	102	57	54	2	97
Kronobergs	626	351	14	28	123	94	49	71	2	84
Kalmar	757	209	49	34	50	71	35	72	10	57
Gotlands	181	96	91	4	15	22	9	12	3	39
Blekinge	607	193	39	47	45	13	63	27	11	32
Kristianstads	634	330	85	30	74	43	60	61	24	25
Malmöhus	2 771	1 251	237	314	322	293	236	163	29	191
Hallands	636	214	103	41	162	72	46	80	17	142
Göteborgs och Bohus	2 511	1 227	262	185	168	261	233	461	223	420
Älvsborgs	1 268	505	60	49	97	123	41	136	10	63
Skaraborgs	795	311	36	29	110	135	63	64	7	128
Värmlands	604	330	73	10	25	174	42	24	1	44
Örebro	1 117	435	64	62	90	31	68	97	6	114
Västmanlands	778	340	104	45	23	41	89	87	5	53
Kopparbergs	684	269	103	100	94	46	48	56	5	89
Gävleborgs	921	290	53	33	55	117	58	130	21	59
Västernorrlands	1 046	280	92	61	21	42	45	54	34	56
Jämtlands	562	205	15	5	20	2	75	59	-	57
Västerbottens	1 392	630	52	32	78	201	201	149	17	69
Norrbottnens	1 405	1 056	22	62	53	20	27	64	4	49
Hela riket	31 303	13 366	3 227	1 772	2 683	2 927	2 697	2 745	1 031	2 892

Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-jun	1983						
						Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jan-jun
812	897	1 021	905	8 260	3 796	803	875	678	692	884	487	4 419
106	304	153	135	1 660	479	80	150	153	68	140	99	690
59	60	73	124	854	488	157	58	84	74	63	32	468
303	293	275	112	2 525	1 280	66	32	218	82	118	57	573
66	93	74	105	939	502	104	41	90	43	33	82	393
22	32	23	30	572	379	33	38	85	68	44	22	290
77	41	60	87	643	311	115	62	75	75	57	20	404
3	17	75	46	336	153	28	9	10	8	16	8	79
13	29	14	46	379	234	19	12	41	10	16	9	107
78	82	60	128	750	353	67	23	57	44	41	54	286
187	382	256	250	2 860	1 565	272	232	271	399	285	105	1 564
30	60	199	59	1 011	504	88	77	40	41	127	71	444
216	533	260	180	3 402	1 570	347	177	357	249	296	242	1 668
139	122	109	152	1 101	506	80	83	83	709	135	66	1 156
75	70	115	101	933	437	116	78	136	33	42	44	449
27	128	131	48	727	348	32	26	35	116	38	73	320
84	58	98	143	915	412	36	13	53	42	224	17	385
95	158	120	43	863	389	15	39	34	141	55	34	318
104	101	74	48	868	447	32	2	41	35	92	33	235
167	178	40	35	946	446	59	46	78	143	65	122	513
75	81	52	69	682	315	90	84	94	48	48	67	431
123	42	27	10	435	176	6	7	53	9	33	118	226
102	111	121	93	1 226	713	59	36	67	184	80	32	458
85	135	75	52	648	248	169	13	65	180	68	83	578
3 048	4 007	3 505	3 001	33 535	16 051	2 873	2 213	2 898	3 493	3 000	1 977	16 454

Tabel 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERS-PERIOD SOM AVSLUTAS JUNI 1982 OCH 1983. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSSOMRÅDE OCH LÄN. MKR, LÖPANDE PRISER

Building costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending June 1982 and 1983. Distribution by type of project and county. Mill. Sw. Kr. Current prices

Byggnadsområde Län	12-månaders- perioden juli-juni		6-månaders perioden januari-juni		3-månaders- perioden april-juni	
	1981/82 ¹	1982/83	1982 ¹	1983	1982	1983
Byggnadsområde						
Bostadshus	13 541	14 114	5 964	6 293	2 838	3 015
Därav småhus	3 022	2 645	1 028	956	539	532
Industri	3 171	2 680	1 428	1 418	701	772
Kraftverk m m	1 320	1 460	440	711	234	510
Samfärdse	1 195	1 424	482	831	243	433
Handel m m	4 085	5 027	1 933	2 741	1 157	1 258
Förvaltning, sociala ändamål	4 805	4 495	2 272	2 456	766	1 486
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	3 481	3 267	1 876	1 382	1 202	809
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 229	1 471	495	622	186	187
Övriga områden	771	881	336	271	217	129
Samtliga	33 598	34 819	15 226	16 725	7 544	8 599
Därav						
Offentliga sektorn	18 506	18 159	8 469	8 794	4 153	4 556
Län ²						
Stockholms	7 970	8 883	3 534	4 419	1 970	2 063
Uppsala	1 281	1 871	479	690	303	307
Södermanlands	1 027	834	484	468	250	169
Östergötlands	2 156	1 818	1 225	573	231	257
Jönköpings	923	830	471	393	182	158
Kronobergs	605	483	330	290	165	134
Kalmar	845	736	297	404	166	152
Gotlands	230	262	145	79	35	32
Blekinge	646	252	232	107	100	35
Kristianstads	650	683	346	286	160	139
Malmöhus	3 019	2 859	1 499	1 564	626	789
Hallands	925	951	503	444	197	239
Göteborgs och Bohus	2 520	3 500	1 236	1 668	621	787
Älvsborgs	1 192	1 751	429	1 156	223	910
Skaraborgs	850	945	366	449	192	119
Värmlands	605	699	331	320	231	227
Örebro	1 073	888	391	385	175	283
Västmanlands	817	792	379	318	206	230
Kopparbergs	821	656	406	235	133	160
Gävleborgs	1 043	1 013	412	513	273	330
Västernorrlands	1 076	798	310	431	135	163
Jämtlands	508	485	151	226	111	160
Västerbottens	1 453	971	691	458	536	296
Norrbottnens	592	978	243	578	106	331
Hela riket	32 827	33 938	14 890	16 454	7 327	8 470

1) Uppgifterna är baserade på SM för juni 1982, Bo 1982:2.9.

2) Exkl övriga områden.

SCBs BILKALENDER, som nu föreligger i en första utgåva vill ge en allsidig faktabild av bilen. Här presenteras fyllig internationell och svensk statistik över biltillverkning, bilexport (Japan har speciellt uppmärksammats) och bilbestånd i världens samtliga länder. Alla Sveriges motorcyklar efter fabrikat och ursprungsland är annan fascinerande läsning.

Vi får också veta en del om bilens livslängd och vad det kostar att ha bil, vilka mediciner som socialstyrelsen varnar för i samband med bilkörning, om priset på bensin och hur stor del som är skatt under olika år. Svensk bilsport har uppmärksammats och SCBs BILKALENDER ger bland annat uppgifter om antal biltävlingar och åskådare.

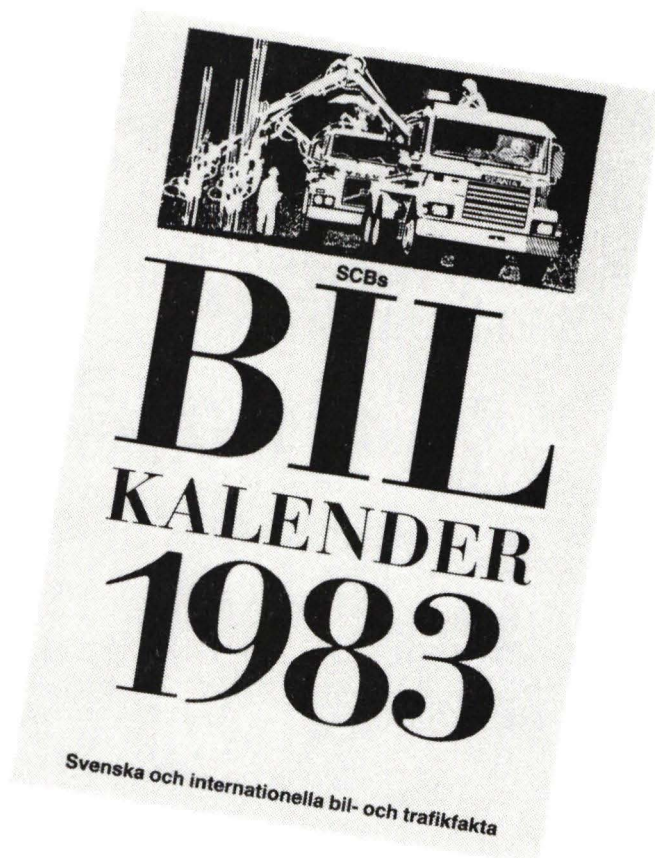
Dessutom: uppgifter om när kontrollbesiktning ska ske, nationalitetsbeteckningar, fartgränser i Europa och Svenska bilmuséer.

Längst bak i kalendern finns en lista på alla tabellerna.

Kalendern är bl a illustrerad med postens senaste frimärken med bilmotiv.

Avsikten är att SCBs BILKALENDER ska komma ut varje år.

SCBs BILKALENDER kan du köpa i bokhandeln eller beställa direkt från Liber distribution, tfn 08-739 91 30.
(Art nr 91-38-72593-2)



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. Enstaka exemplar kan även beställas direkt från SCBs distributionsdetalj, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. God vägledning ger publikationsförteckningen "Årets tryck" och SCBs publiceringsplan "Statistik 83", vilka kan erhållas gratis från SCBs distributionsdetalj. Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs **upplysningstjänst**, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60. SCB kan också åtaga sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs **uppdragscentral**, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60 så får Ni veta mera.