

Statistiska meddelanden

P3
7

Från trycket 6 december 1983
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Gun Nyblom, tfn 08 - 14 05 60 - 4782
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1983

Bo 1983: 4.12

~~Sverige~~

AA

Bostadsbyggandet januari-oktober 1983, påbörjade bostadslägenheter Preliminära uppgifter

HOUSING CONSTRUCTION JANUARY-OCTOBER 1983, DWELLINGS BEGUN
Preliminary data

Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga bostadslägenheter redovisas årligen i Bostadsbyggandet: Nybyggnad. Del 1: Kommuner och län. Del 2: Översiktliga uppgifter för 1977-1982. Detaljerade uppgifter för 1982.

PÅBÖRJANDET AV BOSTADSLÄGENHETER MINSKADE MED 7 PROCENT UNDER JANUARI- OKTOBER 1983 JÄMFÖRT MED SAMMA PERIOD 1982

Under januari-oktober 1983 påbörjades enligt preliminära uppgifter från SCB hus med sammanlagt 29 607 lägenheter, vilket motsvaras av 31 996 lägenheter 1982.

Fördelningen mellan småhus och flerbostadshus är under januari-oktober enligt preliminära uppgifter:

1983: 15 366 lägenheter i småhus och 14 241 lägenheter i flerbostadshus

1982: 18 413 lägenheter i småhus och 13 583 lägenheter i flerbostadshus

En förskjutning mellan småhus och flerbostadshus har alltså skett. Under januari-oktober 1983 minskade påbörjandet av småhus med 17 procent medan flerbostadshusen ökade med 5 procent jämfört med samma period 1982.

Erfarenhetsmässigt förekommer vissa eftersläpningar och ofullständigheter i uppgiftslämnandet, vilket leder till att de uppgifter, som redovisas för den senaste månaden respektive perioden i regel är något underskattade. Dessa uppgifter uppdateras senare med rättelser månad för månad. För åren 1980-1982 var de första preliminära uppgifterna om antalet påbörjade lägenheter för perioden januari-oktober underskattade med i genomsnitt 4 procent.

I bifogade tabeller har uppgifterna för 1982 uppdaterats med rättelser inkomna t o m oktober 1983. Vid jämförelse bör hänsyn tas till detta.



ÄNDRAD PUBLICERING AV BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN

Fr o m 1980 (Statistiska meddelanden Bo 1980:3.3) sker publicering av bostadsbyggnadsstatistiken på följande sätt:

	<u>Regional redovisning</u>	
Påbörjade lägenheter (preliminära uppgifter)	riket, län, stor- stadsområden och kommungrupper	månadsvis i SM
Påbörjade, pågående och inflyttningsfär- diga lägenheter (preliminära uppgifter)	"-	kvartalsvis i SM
Inflyttningsfärdiga lägenheter (definitiva uppgifter)	"- samt enskilda kommuner	årsvis i SM

SYFTE OCH HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING

Statistiken över påbörjade bostadslägenheter används bl a av politiska instanser och myndigheter på riks- och länsnivå för uppföljning av planer för bostadsbyggandet och som underlag för planering av nya åtgärder för bostadsförsörjning, sysselsättning och kreditförsörjning. Statistiken utnyttjas vidare i prognoser för ekonomiskt utfall för bostadsbyggandet, av husfabrikanter och byggmaterialproducenter för marknadsbedömningar och av massmedia för att sprida information om utvecklingen av bostadsbyggandet.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen) lämnar i samarbete med byggnadsnämnderna varje månad uppgifter om påbörjade nybyggnader till bostadsbyggnadsstatistiken.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGARTID FÖR PÅBÖRJANDE

Ett hus anses bli påbörjat den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses bl a gjutningar av källargolv (eller bottenplatta för källarlöst hus) och källarmurar eller grundplattor under dessa.

HUSTYP

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som flerbostadshus (hus med tre och flera bostadslägenheter, även s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

STATLIGT LÅN

För hus påbörjade under redovisningsåret redovisas uppgifter om de beviljats stöd inom ramen för den statliga bostadspolitiken (bostadslån eller förbättringslån till nybyggnad) eller om de är avsedda att uppföras utan sådant stöd.

REGIONAL INDELNING

Samtliga redovisade regionala uppgifter avser indelningen 1 januari 1983.

Statistiken i tabellerna redovisas för riket, län, de tre storstadsområdena, Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på grupper av kommuner indelade efter storlek i antal invånare med följande klassgränser: mer än 75 000 inv, 30 000-74 999 inv och mindre än 30 000 inv.

I särskild bilaga redovisas de kommuner som ingår i storstadsområdena respektive riket i övrigt.

UTFÖRLIGARE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

I statistiska meddelanden Bostadsbyggandet 1982, Nybyggnad. Del 2, nr Bo 1983:7.2 lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl a hustyp och statligt lån.

ANNAN STATISTIK INOM BOSTADSOMRÅDET

SCB publicerar månadsvis statistik över påbörjade byggnadsprojekt (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar även andra byggnads- och anläggningsarbeten än nybyggnad av bostäder. De uppgifter som gäller bostäder är inte jämförbara med bostadsbyggnadsstatistiken p g a olika tidpunkter för registrering av påbörjande samt vissa olikheter i omfattningen av vilka bostäder som ingår.

Ytterligare statistik inom bostadsområdet finns beskriven i SM Bo 1983:7.2.

RESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

EFTERSLÄPNINGAR/TÄCKNINGSFEL

De redovisade månadsuppgifterna är preliminära. Uppgiftslämnarna (kommunerna) har möjlighet att i efterhand korrigera uppgifter som de har lämnat. Dessa rättelser och kompletteringar medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller. Detta förhållande bör beaktas när jämförelser görs med tidigare månader.

Studier som har gjorts vid SCB visar att de uppgifter som redovisas för den senaste månaden resp perioden i regel är något underskattade (p g a eftersläpning i uppgiftslämnandet). Ju längre tid som har förflutit från det att uppgifterna för en viss månad publicerades första gången desto mindre är underskattningen. Man kan erhålla ett mått på underskattningen genom att sätta antalet lägenheter som ingick i den första preliminära redovisningen i relation till de uppgifter som föreligger för denna period ett år senare. Varje månad redovisas en sådan beräkning för summan av antalet påbörjade lägenheter från årets början (januari-senaste månad) (se sid 1). Denna beräkning baseras på uppgifter från de närmast tre föregående åren och gäller hela riket. Uppskattningar av eftersläpningarnas storlek för enskilda län och kommungrupper görs inte löpande.

SCB försöker minska underskattningarna i redovisningen bl a genom kontakter och påminnelser till uppgiftslämnarna.

MÄTFEL

Felklassificering av uppgift om statligt bostadslån kan förekomma. Risken för felklassificering torde vara störst för styckebyggda småhus, men i och med att den extra granskning som tidigare gjorts mot lånehandlingar för statligt bostadslån (tvåbeslutsärenden) upphör fr o m 1980 kan det finnas en ökad risk för mätfel för variabeln statligt lån även för flerbostadshus och gruppyggda småhus. Storleken på mätfelen är okänd men de bedöms vara små.

För vissa typer av bostadshus, huvudsakligen avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, kan det vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. Felklassificering kan således förekomma. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är inflyttningfärdiga, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms vara relativt små.

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction of dwellings begun. The data are based on reports from all the municipalities in the country. Data on dwellings under construction and completed dwellings are since 1980 published quarterly in Statistiska meddelanden, series Bo.

The preliminary data in the tables are changed every month due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun a special month are underestimated by about 5-6 per cent (on the average). The corresponding figures for periods longer than one month (January - latest month) is about 5-6 per cent in the beginning of the year and 2-3 per cent at the end of the year.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, series Bo 1983:7.2.

LIST OF TERMS

alla	all	lägenheter län	dwellings county
därav	of which		
efter enbart enligt indelning	after merely according to the administrative subdivision	med månad(en)	with (the) month
flerbostadshus	multi-dwelling buildings including special residential buildings and non-residential buildings	procent påbörjade påbörjandet pågående	per cent begun the beginning under construction
för före	for before	riket i övrigt småhus	the other parts on the country one- or two-dwelling buildings
hela riket hela året hus	the whole country the whole year building(s)	statligt lån Stor-Göteborg Stor-Malmö storstadsområdena Stor-Stockholm	government loan Gothenburgh with suburbs Malmö with suburbs the metropolitan areas Stockholm with suburbs
i inflyttningsfärdiga invånare (inv)	in completed inhabitants	tabell tid	table time
kalendermånader kommuner kommungrupper kvartalet (kv)	calender months municipalities groups of municipalities the quarter	utan vid slutet av	without at the end of

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

KOMMUNER INGÅENDE I DE REGIONALA REDOVISNINGSGRUPPERNA ENLIGT INDELNINGEN 1983-01-01

STORSTADSOMRÅDEN¹RIKET I ÖVRIGT

STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED 75 000 - INV	KOMMUNER MED 30 000 - 74 999 INV	KOMMUNER MED - 29 999 INV
Botkyrka	Alē	Burlöv	Södertälje	Norrtälje	Mark
Danderyd	Göteborg	Kävlinge	Uppsala	Enköping	Trollhättan
Ekerö	Härryda	Lomma	Eskilstuna	Katrineholm	Vänersborg
Haninge	Kungsbacka	Lund	Linköping	Nyköping	Falköping
Huddinge	Kungälv	Malmö	Norrköping	Motala	Lidköping
Järfälla	Lerum	Staffanstorps	Jönköping	Nässjö	Skövde
Lidingö	Mölndal	Svedala	Helsingborg	Värnamo	Karlstad
Nacka	Partille	Trelleborg	Halmstad	Växjö	Karlskoga
Salem	Stenungsund	Vellinge	Borås	Kalmar	Borlänge
Sigtuna	Tjörn		Örebro	Västervik	Falun
Sollentuna	Öckerö		Västerås	Gotland	Ludvika
Solna			Gävle	Karlshamn	Hudiksvall
Stockholm			Sundsvall	Karlskrona	Sandviken
Sundbyberg			Umeå	Hässleholm	Söderhamn
Tyresö				Kristianstad	Örnsköldsvik
Täby				Ängelholm	Östersund
Upplands-Bro				Landskrona	Skellefteå
Upplands-Väsby				Falkenberg	Luleå
Vallentuna				Varberg	Piteå
Vaxholm				Uddevalla	
Värmdö				Alingsås	
Österåker					

1) Av SCB tillämpad indelning i storstadsområdena.

TABELL 2 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP, JANUARI-OKTOBER 1982 OCH 1983

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND GROUP OF MUNICIPALITIES, JANUARY-OCTOBER 1982 AND 1983

ENLIGT INDELNINGEN 1983-01-01

	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I						
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS			
	1982	1983	DÄRAV UTAN STATL LÄN	1982	1983	DÄRAV UTAN STATL LÄN	1982	1983	DÄRAV UTAN STATL LÄN	
STORSTADSOMRÅDENA	9392	12327	76	4424	5161	76	4968	7166	-	
STOR-STOCKHOLM	5220	7663	23	2106	2946	23	3114	4717	-	
STOCKHOLM	1658	2441	4	171	249	4	1487	2192	-	
STOR-GÖTEBORG	2228	2935	4	1215	1320	4	1013	1615	-	
GÖTEBORG	629	1270	1	346	487	1	283	783	-	
STOR-MALMÖ	1944	1729	49	1103	895	49	841	834	-	
MALMÖ	984	614	45	537	266	45	447	348	-	
RIKET I ÖVRIGT	24072	17280	117	14474	10205	110	9598	7075	7	
KOMMUNER MED										
75 000 -	INV	7988	6066	21	3867	2533	21	4121	3533	-
30 000 - 74 999	☉	7092	5122	50	4215	3280	44	2877	1842	6
- 29 999	☉	8992	6092	46	6392	4392	45	2600	1700	1
HELA RIKET		33464	29607	193	18898	15366	186	14566	14241	7

TABELL 3 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH LÄN, JANUARI-OCTOBER 1982 OCH 1983

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND COUNTY, JANUARY-OCTOBER 1982 AND 1983

ENLIGT INDELNINGEN 1983-01-01

LÄN	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I					
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS		
	1982	1983	DÄRAV UTAN STATL LÄN	1982	1983	DÄRAV UTAN STATL LÄN	1982	1983	DÄRAV UTAN STATL LÄN
STOCKHOLMS	5867	8287	25	2455	3264	25	3412	5023	-
UPPSALA	1245	1462	12	685	656	12	560	806	-
SÖDERMANLANDS	789	656	-	391	423	-	398	233	-
ÖSTERGÖTLANDS	2123	1113	2	902	621	2	1221	492	-
JÖNKÖPINGS	1360	1080	3	778	515	3	582	565	-
KRONOBERGS	876	422	9	498	311	3	378	111	6
KALMAR	779	622	5	508	425	5	271	197	-
GOTLANDS	150	275	2	150	183	2	-	92	-
BLEKINGE	366	298	2	313	236	2	53	62	-
KRISTIANSTADS	1010	636	5	685	506	5	325	130	-
MALMÖHUS	3599	2695	56	1995	1311	56	1604	1384	-
HALLANDS	1210	1230	4	877	573	4	333	657	-
GÖTEBORG O BOHUS	2280	2759	4	1101	1274	4	1179	1485	-
ÄLVSBORGS	1746	998	2	1070	781	2	676	217	-
SKARABORGS	1227	764	10	811	488	10	416	276	-
VÄRMLANDS	1201	586	4	627	347	4	574	239	-
ÖREBRO	1313	589	3	612	254	3	701	335	-
VÄSTMANLANDS	608	584	-	479	372	-	129	212	-
KOPPARBERGS	916	757	16	717	626	15	199	131	1
GÄVLEBORGS	962	879	3	741	590	3	221	289	-
VÄSTERNORRLANDS	961	705	4	680	402	4	281	303	-
JÄMTLANDS	794	559	5	504	321	5	290	238	-
VÄSTERBOTTENS	1318	775	4	698	357	4	620	418	-
NORRBOTTENS	764	876	13	621	530	13	143	346	-
HELA RIKET	33464	29607	193	18898	15366	186	14566	14241	7