

Statistiska meddelanden

Från trycket 7 juni 1983
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Gun Nyblom, tfn 08 - 14 05 60 - 4782
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1983

P3
7
Bo 1983: 4.6

~~Sverige~~

Bo

Bostadsbyggandet januari-april 1983, påbörjade bostadslägenheter Preliminära uppgifter

HOUSING CONSTRUCTION JANUARY-APRIL 1983, DWELLINGS BEGUN
Preliminary data

Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga bostadslägenheter redovisas årligen i Bostadsbyggandet: Nybyggnad. Del 1: Kommuner och län. Del 2: Översiktliga uppgifter för 1977-1982. Detaljerade uppgifter för 1982.

BOSTADSBYGGANDET HITTILLS PÅ SAMMA NIVÅ 1983 SOM 1982

Under januari-april 1983 påbörjades enligt preliminära uppgifter från SCB hus med sammanlagt 10 890 lägenheter, vilket motsvaras av 10 824 lägenheter 1982.

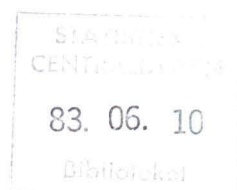
Fördelningen mellan småhus och flerbostadshus är under januari-april enligt preliminära uppgifter:

1983 5 669 lägenheter i småhus och 5 221 i flerbostadshus

1982 6 149 lägenheter i småhus och 4 675 i flerbostadshus

Erfarenhetsmässigt förekommer vissa eftersläpningar och ofullständigheter i uppgiftslämnandet, vilket leder till att de uppgifter, som redovisas för den senaste månaden respektive perioden i regel är något underskattade. Dessa uppgifter uppdateras senare med rättelser månad för månad. För åren 1980-1982 var de första preliminära uppgifterna om antalet påbörjade lägenheter för perioden januari-april underskattade med i genomsnitt 8 procent (varierar mellan åren från 7 till 10 procent).

I bifogade tabeller har uppgifterna för 1982 uppdaterats med rättelser inkomna t o m april 1983. Vid jämförelse bör hänsyn tas till detta.



ÄNDRAD PUBLICERING AV BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN

Fr o m 1980 (Statistiska meddelanden Bo 1980:3.3) sker publicering av bostadsbyggnadsstatistiken på följande sätt:

	<u>Regional redovisning</u>	
Påbörjade lägenheter (preliminära uppgifter)	riket, län, stor- stadsområden och kommungrupper	månadsvis i SM
Påbörjade, pågående och inflyttningsfär- diga lägenheter (preliminära uppgifter)	"-	kvartalsvis i SM
Inflyttningsfärdiga lägenheter (definitiva uppgifter)	"- samt enskilda kommuner	årsvis i SM

SYFTE OCH HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING

Statistiken över påbörjade bostadslägenheter används bl a av politiska instanser och myndigheter på riks- och länsnivå för uppföljning av planer för bostadsbyggandet och som underlag för planering av nya åtgärder för bostadsförsörjning, sysselsättning och kreditförsörjning. Statistiken utnyttjas vidare i prognoser för ekonomiskt utfall för bostadsbyggandet, av husfabrikanter och byggmaterialproducenter för marknadsbedömningar och av massmedia för att sprida information om utvecklingen av bostadsbyggandet.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen) lämnar i samarbete med byggnadsnämnderna varje månad uppgifter om påbörjade nybyggnader till bostadsbyggnadsstatistiken.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGARTID FÖR PÅBÖRJANDE

Ett hus anses bli påbörjat den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses bl a gjutningar av källargolv (eller bottenplatta för källarlöst hus) och källarmurar eller grundplattor under dessa.

HUSTYP

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som flerbostadshus (hus med tre och flera bostadslägenheter, även s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

STATLIGT LÅN

För hus påbörjade under redovisningsåret redovisas uppgifter om de beviljats stöd inom ramen för den statliga bostadspolitiken (bostadslån eller förbättringslån till nybyggnad) eller om de är avsedda att uppföras utan sådant stöd.

REGIONAL INDELNING

Samtliga redovisade regionala uppgifter avser indelningen 1 januari 1983.

Statistiken i tabellerna redovisas för riket, län, de tre storstadsområdena, Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på grupper av kommuner indelade efter storlek i antal invånare med följande klassgränser: mer än 75 000 inv, 30 000-74 999 inv och mindre än 30 000 inv.

I särskild bilaga redovisas de kommuner som ingår i storstadsområdena respektive riket i övrigt.

UTFÖRLIGARE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

I statistiska meddelanden Bostadsbyggandet 1982, Nybyggnad. Del 2, nr Bo 1983:7.2 lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl a hustyp och statligt län.

ANNAN STATISTIK INOM BOSTADSOMRÅDET

SCB publicerar månadsvis statistik över påbörjade byggnadsprojekt (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar även andra byggnads- och anläggningsarbeten än nybyggnad av bostäder. De uppgifter som gäller bostäder är inte jämförbara med bostadsbyggnadsstatistiken p g a olika tidpunkter för registrering av påbörjande samt vissa olikheter i omfattningen av vilka bostäder som ingår.

Ytterligare statistik inom bostadsområdet finns beskriven i SM Bo 1983:7.2.

RESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

EFTERSLÄPNINGAR/TÄCKNINGSFEL

De redovisade månadsuppgifterna är preliminära. Uppgiftslämnarna (kommunerna) har möjlighet att i efterhand korrigera uppgifter som de har lämnat. Dessa rättelser och kompletteringar medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller. Detta förhållande bör beaktas när jämförelser görs med tidigare månader.

Studier som har gjorts vid SCB visar att de uppgifter som redovisas för den senaste månaden resp perioden i regel är något underskattade (p g a eftersläpning i uppgiftslämnandet). Ju längre tid som har förflutit från det att uppgifterna för en viss månad publicerades första gången desto mindre är underskattningen. Man kan erhålla ett mått på underskattningen genom att sätta antalet lägenheter som ingick i den första preliminära redovisningen i relation till de uppgifter som föreligger för denna period ett år senare. Varje månad redovisas en sådan beräkning för summan av antalet påbörjade lägenheter från årets början (januari-senaste månad) (se "SAMMANFATTNING"). Denna beräkning baseras på uppgifter från de närmast tre föregående åren och gäller hela riket. Uppskattningar av eftersläpningarnas storlek för enskilda län och kommungrupper görs inte löpande.

SCB försöker minska underskattningarna i redovisningen bl a genom kontakter och påminnelser till uppgiftslämnarna.

MÄTFEL

Felklassificering av uppgift om statligt bostadslån kan förekomma. Risken för felklassificering torde vara störst för styckebyggda småhus, men i och med att den extra granskning som tidigare gjorts mot lånehandlingar för statligt bostadslån (tvåbeslutsärenden) upphör fr o m 1980 kan det finnas en ökad risk för mätfel för variabeln statligt lån även för flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Storleken på mätfelen är okänd men de bedöms vara små.

För vissa typer av bostadshus, huvudsakligen avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, kan det vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. Felklassificering kan således förekomma. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är inflyttningsfärdiga, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms vara relativt små.

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction of dwellings begun. The data are based on reports from all the municipalities in the country. Data on dwellings under construction and completed dwellings are since 1980 published quarterly in Statistiska meddelanden, series Bo.

The preliminary data in the tables are changed every month due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun a special month are underestimated by about 5-6 per cent (on the average). The corresponding figures for periods longer than one month (January - latest month) is about 5-6 per cent in the beginning of the year and 2-3 per cent at the end of the year.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, series Bo 1983:7.2.

LIST OF TERMS

alla	all	lägenheter län	dwellings county
därav	of which		
efter enbart enligt indelning	after merely according to the administrative subdivision	med månad(en)	with (the) month
flerbostadshus	multi-dwelling buildings including special residential buildings and non-residential buildings	procent påbörjade påbörjandet pågående	per cent begun the beginning under construction
för före	for before	riket i övrigt	the other parts on the country
hela riket hela året hus	the whole country the whole year building(s)	småhus statligt lån Stor-Göteborg Stor-Malmö storstadsområdena Stor-Stockholm	one- or two-dwelling buildings government loan Gothenburgh with suburbs Malmö with suburbs the metropolitan areas Stockholm with suburbs
i inflyttningsfärdiga invånare (inv)	in completed inhabitants	tabell tid	table time
kalendermånader kommuner kommungrupper kvartalet (kv)	calender months municipalities groups of municipalities the quarter	utan vid slutet av	without at the end of

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

KOMMUNER INGÅENDE I DE REGIONALA REDOVISNINGSGRUPPerna ENLIGT INDELNINGEN 1983-01-01

STORSTADSOMRÅDEN¹RIKET I ÖVRIGT

STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED 75 000 - INV	KOMMUNER MED 30 000 - 74 999 INV	KOMMUNER MED - 29 999 INV
Botkyrka	Ale	Burlöv	Södertälje	Norrtälje	Mark
Danderyd	Göteborg	Kävlinge	Uppsala	Enköping	Trollhättan
Ekerö	Härryda	Lomma	Eskilstuna	Katrineholm	Vänersborg
Haninge	Kungsbacka	Lund	Linköping	Nyköping	Falköping
Huddinge	Kungälv	Malmö	Norrköping	Motala	Lidköping
Järfälla	Lerum	Staffanstorps	Jönköping	Nässjö	Skövde
Lidingö	Mölnadal	Svedala	Helsingborg	Värnamo	Karlstad
Nacka	Partille	Trelleborg	Halmstad	Växjö	Karlskoga
Salem	Stenungsund	Vellinge	Borås	Kalmar	Borlänge
Sigtuna	Tjörn		Örebro	Västervik	Falun
Sollentuna	Öckerö		Västerås	Gotland	Ludvika
Solna			Gävle	Kalshamn	Hudiksvall
Stockholm			Sundsvall	Karlskrona	Sandviken
Sundbyberg			Umeå	Hässleholm	Söderhamn
Tyresö				Kristianstad	Örnsköldsvik
Täby				Ängelholm	Östersund
Upplands-Bro				Landskrona	Skellefteå
Upplands-Väsby				Falkenberg	Luleå
Vallentuna				Varberg	Piteå
Vaxholm				Uddevalla	
Värmdö				Alingsås	
Österåker					

1) Av SCB tillämpad indelning i storstadsområdena.

TABELL 2 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP, JANUARI-APRIL 1982 OCH 1983
 DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND GROUP OF MUNICIPALITIES, JANUARY-APRIL 1982 AND 1983

ENLIGT INDELNINGEN 1983-01-01

	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I						
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS			
	1982	1983		1982	1983		1982	1983		
			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN	
STORSTADSOMRÅDEN	2891	4526	26	1496	1863	26	1395	2663	-	
STOR-STOCKHOLM	1620	2914	11	677	1098	11	943	1816	-	
STOCKHOLM	392	769	1	40	91	1	352	678	-	
STOR-GÖTEBORG	675	1029	1	464	491	1	211	538	-	
GÖTEBORG	193	395	-	168	211	-	25	184	-	
STOR-MALMÖ	596	583	14	355	274	14	241	309	-	
MALMÖ	268	232	13	159	63	13	109	169	-	
RIKET I ÖVRIGT	8801	6364	27	4912	3806	27	3889	2558	-	
KOMMUNER MED 75 000 -	INV	2916	2336	13	1301	989	13	1615	1347	-
30 000 - 74 999	⦿	2579	2061	10	1492	1292	10	1087	769	-
- 29 999	⦿	3306	1967	4	2119	1525	4	1187	442	-
HELA RIKET		11692	10890	53	6408	5669	53	5284	5221	-

TABELL 3 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH LÄN, JANUARI-APRIL 1982 OCH 1983
 DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND COUNTY, JANUARY-APRIL 1982 AND 1983
 ENLIGT INDELNINGEN 1983-01-01

LÄN	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I					
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS		
	1982	1983		1982	1983		1982	1983	
			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN
STOCKHOLMS	1813	3084	11	746	1180	11	1067	1904	-
UPPSALA	287	783	9	221	328	9	66	455	-
SÖDERMANLANDS	355	201	-	141	103	-	214	98	-
ÖSTERGÖTLANDS	644	334	-	255	244	-	389	90	-
JÖNKÖPINGS	707	602	2	325	211	2	382	391	-
KRONOBERGS	281	146	-	203	116	-	78	30	-
KALMAR	365	270	3	177	184	3	188	86	-
GOTLANDS	76	128	-	76	84	-	-	44	-
BLEKINGE	134	94	1	106	84	1	28	10	-
KRISTIANSTADS	432	255	2	299	244	2	133	11	-
MALMÖHUS	1380	891	15	667	418	15	713	473	-
HALLANDS	412	621	1	296	308	1	116	313	-
GÖTEBORG O BOHUS	648	938	1	470	494	1	178	444	-
ÄLVSBORGS	794	388	-	404	302	-	390	86	-
SKARABORGS	524	233	1	313	215	1	211	18	-
VÄRMLANDS	397	150	-	254	125	-	143	25	-
ÖREBRO	535	90	2	242	90	2	293	-	-
VÄSTMANLANDS	244	238	-	160	63	-	84	175	-
KOPPARBERGS	246	268	2	205	234	2	41	34	-
GÄVLEBORGS	297	267	1	219	231	1	78	36	-
VÄSTERNORRLANDS	363	243	1	226	134	1	137	109	-
JÄMTLANDS	166	155	1	104	73	1	62	82	-
VÄSTERBOTTENS	433	370	-	176	113	-	257	257	-
NORRBOTTENS	159	141	-	123	91	-	36	50	-
HELA RIKET	11692	10890	53	6408	5669	53	5284	5221	-