

Statistiska meddelanden

Från trycket 3 augusti 1983
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Gun Nyblom, tfn 08 - 14 05 60 - 4782
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1983

P3
7.
Bo 1983: 4.8

~~Sverige~~

~~B~~

Bostadsbyggandet januari – juni 1983, påbörjade bostadslägenheter Preliminära uppgifter

HOUSING CONSTRUCTION JANUARY-JUNE 1983, DWELLINGS BEGUN
Preliminary data

Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga bostadslägenheter redovisas årligen i Bostadsbyggandet: Nybyggnad. Del 1: Kommuner och län. Del 2: Översiktliga uppgifter för 1977-1982. Detaljerade uppgifter för 1982.

BOSTADSBYGGANDET FÖRSTA HALVÅRET 1983 NÅGOT LÄGRE ÄN SAMMA PERIOD 1982

Under januari-juni 1983 påbörjades enligt preliminära uppgifter från SCB hus med sammanlagt 17 088 lägenheter, vilket motsvaras av 17 529 lägenheter 1982. Detta innebär en minskning med 2,5 procent.

Fördelningen mellan småhus och flerbostadshus är under januari-juni enligt preliminära uppgifter:

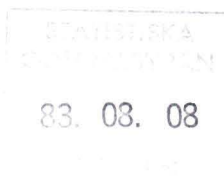
1983 8 933 lägenheter i småhus och 8 155 i flerbostadshus

1982 10 469 lägenheter i småhus och 7 060 i flerbostadshus

En förskjutning mellan småhus och flerbostadshus har alltså skett. Under januari-juni 1983 minskade påbörjandet av småhus med 15 procent medan flerbostadshusen ökade med 15,5 procent.

Erfarenhetsmässigt förekommer vissa eftersläpningar och ofullständigheter i uppgiftslämnandet, vilket leder till att de uppgifter, som redovisas för den senaste månaden respektive perioden i regel är något underskattade. Dessa uppgifter uppdateras senare med rättelser månad för månad. För åren 1980-1982 var de första preliminära uppgifterna om antalet påbörjade lägenheter för perioden januari-juni underskattade med i genomsnitt 8 procent (varierar mellan åren från 7 till 9 procent).

I bifogade tabeller har uppgifterna för 1982 uppdaterats med rättelser inkomna t o m juni 1983. Vid jämförelse bör hänsyn tas till detta.



ÄNDRAD PUBLICERING AV BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN

Fr o m 1980 (Statistiska meddelanden Bo 1980:3.3) sker publicering av bostadsbyggnadsstatistiken på följande sätt:

	<u>Regional redovisning</u>	
Påbörjade lägenheter (preliminära uppgifter)	riket, län, stor- stadsområden och kommungrupper	månadsvis i SM
Påbörjade, pågående och inflyttningsfär- diga lägenheter (preliminära uppgifter)	"-	kvartalsvis i SM
Inflyttningsfärdiga lägenheter (definitiva uppgifter)	"- samt enskilda kommuner	årsvis i SM

SYFTE OCH HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING

Statistiken över påbörjade bostadslägenheter används bl a av politiska instanser och myndigheter på riks- och länsnivå för uppföljning av planer för bostadsbyggandet och som underlag för planering av nya åtgärder för bostadsförsörjning, sysselsättning och kreditförsörjning. Statistiken utnyttjas vidare i prognoser för ekonomiskt utfall för bostadsbyggandet, av husfabrikanter och byggmaterialproducenter för marknadsbedömningar och av massmedia för att sprida information om utvecklingen av bostadsbyggandet.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen) lämnar i samarbete med byggnadsnämnderna varje månad uppgifter om påbörjade nybyggnader till bostadsbyggnadsstatistiken.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGARTID FÖR PÅBÖRJANDE

Ett hus anses bli påbörjat den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses bl a gjutningar av källargolv (eller bottenplatta för källarlöst hus) och källarmurar eller grundplattor under dessa.

HUSTYP

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som flerbostadshus (hus med tre och flera bostadslägenheter, även s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

STATLIGT LÅN

För hus påbörjade under redovisningsåret redovisas uppgifter om de beviljats stöd inom ramen för den statliga bostadspolitiken (bostadslån eller förbättringslån till nybyggnad) eller om de är avsedda att uppföras utan sådant stöd.

REGIONAL INDELNING

Samtliga redovisade regionala uppgifter avser indelningen 1 januari 1983.

Statistiken i tabellerna redovisas för riket, län, de tre storstadsområdena, Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på grupper av kommuner indelade efter storlek i antal invånare med följande klassgränser: mer än 75 000 inv, 30 000-74 999 inv och mindre än 30 000 inv.

I särskild bilaga redovisas de kommuner som ingår i storstadsområdena respektive riket i övrigt.

UTFÖRLIGARE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

I statistiska meddelanden Bostadsbyggandet 1982, Nybyggnad. Del 2, nr Bo 1983:7.2 lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl a hustyp och statligt lån.

ANNAN STATISTIK INOM BOSTADSOMRÅDET

SCB publicerar månadsvis statistik över påbörjade byggnadsprojekt (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar även andra byggnads- och anläggningsarbeten än nybyggnad av bostäder. De uppgifter som gäller bostäder är inte jämförbara med bostadsbyggnadsstatistiken p g a olika tidpunkter för registrering av påbörjande samt vissa olikheter i omfattningen av vilka bostäder som ingår.

Ytterligare statistik inom bostadsområdet finns beskriven i SM Bo 1983:7.2.

RESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

EFTERSLÄPNINGAR/TÄCKNINGSFEL

De redovisade månadsuppgifterna är preliminära. Uppgiftslämnarna (kommunerna) har möjlighet att i efterhand korrigera uppgifter som de har lämnat. Dessa rättelser och kompletteringar medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller. Detta förhållande bör beaktas när jämförelser görs med tidigare månader.

Studier som har gjorts vid SCB visar att de uppgifter som redovisas för den senaste månaden resp perioden i regel är något underskattade (p g a eftersläpning i uppgiftslämnandet). Ju längre tid som har förflutit från det att uppgifterna för en viss månad publicerades första gången desto mindre är underskattningen. Man kan erhålla ett mått på underskattningen genom att sätta antalet lägenheter som ingick i den första preliminära redovisningen i relation till de uppgifter som föreligger för denna period ett år senare. Varje månad redovisas en sådan beräkning för summan av antalet påbörjade lägenheter från årets början (januari-senaste månad) (se "SAMMANFATTNING"). Denna beräkning baseras på uppgifter från de närmast tre föregående åren och gäller hela riket. Uppskattningar av eftersläpningarnas storlek för enskilda län och kommungrupper görs inte löpande.

SCB försöker minska underskattningarna i redovisningen bl a genom kontakter och påminnelser till uppgiftslämnarna.

MÄTFEL

Felklassificering av uppgift om statligt bostadslån kan förekomma. Risken för felklassificering torde vara störst för styckebyggda småhus, men i och med att den extra granskning som tidigare gjorts mot länehandlingar för statligt bostadslån (tvåbeslutsärenden) upphör fr o m 1980 kan det finnas en ökad risk för mätfel för variabeln statligt lån även för flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Storleken på mätfelen är okänd men de bedöms vara små.

För vissa typer av bostadshus, huvudsakligen avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, kan det vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. Felklassificering kan således förekomma. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är inflyttningfärdiga, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms vara relativt små.

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction of dwellings begun. The data are based on reports from all the municipalities in the country. Data on dwellings under construction and completed dwellings are since 1980 published quarterly in Statistiska meddelanden, series Bo.

The preliminary data in the tables are changed every month due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun a special month are underestimated by about 5-6 per cent (on the average). The corresponding figures for periods longer than one month (January - latest month) is about 5-6 per cent in the beginning of the year and 2-3 per cent at the end of the year.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, series Bo 1983:7.2.

LIST OF TERMS

alla	all	lägenheter län	dwellings county
därav	of which		
efter enbart enligt indelning	after merely according to the administrative subdivision	med månad(en)	with (the) month
flerbostadshus	multi-dwelling buildings including special residential buildings and non-residential buildings	procent påbörjade påbörjandet pågående	per cent begun the beginning under construction
för före	for before	riket i övrigt småhus	the other parts of the country one- or two-dwelling buildings
hela riket hela året hus	the whole country the whole year building(s)	statligt län Stor-Göteborg Stor-Malmö storstadsområdena Stor-Stockholm	government loan Gothenburgh with suburbs Malmö with suburbs the metropolitan areas Stockholm with suburbs
i inflyttningsfärdiga invånare (inv)	in completed inhabitants	tabell tid	table time
kalendermånader kommuner kommungrupper kvartalet (kv)	calendar months municipalities groups of municipalities the quarter	utan vid slutet av	without at the end of

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

KOMMUNER INGÅENDE I DE REGIONALA REDOVISNINGSGRUPPerna ENLIGT INDELNINGEN 1983-01-01

STORSTADSOMRÅDEN¹

RIKET I ÖVRIGT

STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED 75 000 - INV	KOMMUNER MED 30 000 - 74 999 INV	KOMMUNER MED - 29 999 INV
Botkyrka	Ale	Burlöv	Södertälje	Norrtälje	Mark
Danderyd	Göteborg	Kävlinge	Uppsala	Enköping	Trollhättan
Ekerö	Härryda	Lomma	Eskilstuna	Katrineholm	Vänersborg
Haninge	Kungsbacka	Lund	Linköping	Nyköping	Falköping
Huddinge	Kungälv	Malmö	Norrköping	Motala	Lidköping
Järfälla	Lerum	Staffanstorps	Jönköping	Nässjö	Skövde
Lidingö	Mölnadal	Svedala	Helsingborg	Värnamo	Karlstad
Nacka	Partille	Trelleborg	Halmstad	Växjö	Karlskoga
Salem	Stenungsund	Vellinge	Borås	Kalmar	Borlänge
Sigtuna	Tjörn		Örebro	Västervik	Falun
Sollentuna	Öckerö		Västerås	Gotland	Ludvika
Solna			Gävle	Kalshamn	Hudiksvall
Stockholm			Sundsvall	Karlskrona	Sandviken
Sundbyberg			Umeå	Hässleholm	Söderhamn
Tyresö				Kristianstad	Örnsköldsvik
Täby				Ängelholm	Östersund
Upplands-Bro				Landskrona	Skellefteå
Upplands-Väsby				Falkenberg	Luleå
Vallentuna				Varberg	Piteå
Vaxholm				Uddevalla	
Värmdö				Alingsås	
Österåker					

1) Av SCB tillämpad indelning i storstadsområdena.

TABELL 2 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP, JANUARI-JUNI 1982 OCH 1983
 DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND GROUP OF MUNICIPALITIES, JANUARY-JUNE 1982 AND 1983

ENLIGT INDELNINGEN 1983-01-01

	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I					
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS		
	1982	1983		1982	1983		1982	1983	
			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN
STORSTADSOMRÅDEN	4969	6997	36	2580	2925	36	2389	4072	-
STOR-STOCKHOLM	2415	4455	14	1092	1673	14	1323	2782	-
STOCKHOLM	584	961	2	75	161	2	509	800	-
STOR-GÖTEBORG	1254	1553	1	818	760	1	436	793	-
GÖTEBORG	365	675	-	229	318	-	136	357	-
STOR-MALMÖ	1300	989	21	670	492	21	630	497	-
MALMÖ	746	378	20	375	177	20	371	201	-
RIKET I ÖVRIGT	13965	10091	54	8398	6008	48	5567	4083	6
KOMMUNER MED 75 000 -	INV 4373	3715	13	2055	1510	13	2318	2205	-
30 000 - 74 999	4240	3050	21	2528	1974	15	1712	1076	6
- 29 999	5352	3326	20	3815	2524	20	1537	802	-
HELA RIKET	18934	17088	90	10978	8933	84	7956	8155	6

TABELL 3 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH LÄN, JANUARI-JUNI 1982 OCH 1983
 DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND COUNTY, JANUARY-JUNE 1982 AND 1983

ENLIGT INDELNINGEN 1983-01-01

LÄN	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I					
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS		
	1982	1983	DÄRAV UTAN STATL LÄN	1982	1983	DÄRAV UTAN STATL LÄN	1982	1983	DÄRAV UTAN STATL LÄN
STOCKHOLMS	2790	4715	14	1304	1832	14	1486	2883	-
UPPSALA	502	1060	8	388	453	8	114	607	-
SÖDERMANLANDS	594	312	-	263	214	-	331	98	-
ÖSTERGÖTLANDS	983	677	-	444	395	-	539	282	-
JÖNKÖPINGS	1004	770	2	527	326	2	477	444	-
KRONOBERGS	480	269	7	290	176	1	190	93	6
KALMAR	509	394	3	321	259	3	188	135	-
GOTLANDS	103	145	1	103	101	1	-	44	-
BLEKINGE	240	168	2	198	158	2	42	10	-
KRISTIANSTADS	622	394	3	444	343	3	178	51	-
MALMÖHUS	2357	1614	23	1165	729	23	1192	885	-
HALLANDS	675	831	1	543	397	1	132	434	-
GÖTEBORG O BOHUS	1143	1497	1	767	776	1	376	721	-
ÄLVSBORGS	1135	598	-	616	494	-	519	104	-
SKARABORGS	759	390	3	478	326	3	281	64	-
VÄRMLANDS	695	257	3	395	218	3	300	39	-
ÖREBRO	862	234	2	369	155	2	493	79	-
VÄSTMANLANDS	373	305	-	279	116	-	94	189	-
KOPPARBERGS	451	420	7	410	366	7	41	54	-
GÄVLEBORGS	538	451	2	409	354	2	129	97	-
VÄSTERNORRLANDS	634	488	2	377	207	2	257	281	-
JÄMTLANDS	479	321	3	251	131	3	228	190	-
VÄSTERBOTTENS	657	444	2	324	191	2	333	253	-
NORRBOTTENS	349	334	1	313	216	1	36	118	-
HELA RIKET	18934	17088	90	10978	8933	84	7956	8155	6