

Statistiska meddelanden

Från trycket 5 september 1983
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Gun Nyblom, tfn 08 - 14 05 60 - 4782
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1983

P3
Z
Bo 1983: 4.9

~~Sverige~~

Bostadsbyggandet januari-juli 1983, påbörjade bostadslägenheter Preliminära uppgifter

HOUSING CONSTRUCTION JANUARY-JULY 1983, DWELLINGS BEGUN
Preliminary data

Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga bostadslägenheter redovisas årligen i Bostadsbyggandet: Nybyggnad. Del 1: Kommuner och län. Del 2: Översiktliga uppgifter för 1977-1982. Detaljerade uppgifter för 1982.

BOSTADSBYGGANDET HITTILLS PÅ SAMMA NIVÅ 1983 SOM 1982

Under januari-juli 1983 påbörjades enligt preliminära uppgifter från SCB hus med sammanlagt 18 797 lägenheter, vilket motsvaras av 18 925 lägenheter 1982.

Fördelningen mellan småhus och flerbostadshus är under januari-juli enligt preliminära uppgifter:

1983 9 964 lägenheter i småhus och 8 833 i flerbostadshus

1982 11 549 lägenheter i småhus och 7 376 i flerbostadshus

En förskjutning mellan småhus och flerbostadshus har alltså skett. För perioden januari-juli 1983 minskade påbörjandet av småhus med 14 procent medan flerbostadshusen ökade med 20 procent, jämfört med januari-juli 1982.

Erfarenhetsmässigt förekommer vissa eftersläpningar och ofullständigheter i uppgiftslämnandet, vilket leder till att de uppgifter, som redovisas för den senaste månaden respektive perioden i regel är något underskattade. Dessa uppgifter uppdateras senare med rättelser månad för månad. För åren 1980-1982 var de första preliminära uppgifterna om antalet påbörjade lägenheter för perioden januari-juli underskattade med i genomsnitt 6 procent (varierar mellan åren från 5 till 7 procent).

I bifogade tabeller har uppgifterna för 1982 uppdaterats med rättelser inkomna t o m juli 1983. Vid jämförelse bör hänsyn tas till detta.



ÄNDRAD PUBLICERING AV BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN

Fr o m 1980 (Statistiska meddelanden Bo 1980:3.3) sker publicering av bostadsbyggnadsstatistiken på följande sätt:

	<u>Regional redovisning</u>	
Påbörjade lägenheter (preliminära uppgifter)	riket, län, stor- stadsområden och kommungrupper	månadsvis i SM
Påbörjade, pågående och inflyttningsfär- diga lägenheter (preliminära uppgifter)	"-	kvartalsvis i SM
Inflyttningsfärdiga lägenheter (definitiva uppgifter)	"- samt enskilda kommuner	årsvis i SM

SYFTE OCH HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING

Statistiken över påbörjade bostadslägenheter används bl a av politiska instanser och myndigheter på riks- och länsnivå för uppföljning av planer för bostadsbyggandet och som underlag för planering av nya åtgärder för bostadsförsörjning, sysselsättning och kreditförsörjning. Statistiken utnyttjas vidare i prognoser för ekonomiskt utfall för bostadsbyggandet, av husfabrikanter och byggmaterialproducenter för marknadsbedömningar och av massmedia för att sprida information om utvecklingen av bostadsbyggandet.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen) lämnar i samarbete med byggnadsnämnderna varje månad uppgifter om påbörjade nybyggnader till bostadsbyggnadsstatistiken.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGARTID FÖR PÅBÖRJANDE

Ett hus anses bli påbörjat den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses bl a gjutningar av källargolv (eller bottenplatta för källarlöst hus) och källarmurar eller grundplattor under dessa.

HUSTYP

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som flerbostadshus (hus med tre och flera bostadslägenheter, även s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

STATLIGT LÅN

För hus påbörjade under redovisningsåret redovisas uppgifter om de beviljats stöd inom ramen för den statliga bostadspolitiken (bostadslån eller förbättringslån till nybyggnad) eller om de är avsedda att uppföras utan sådant stöd.

REGIONAL INDELNING

Samtliga redovisade regionala uppgifter avser indelningen 1 januari 1983.

Statistiken i tabellerna redovisas för riket, län, de tre storstadsområdena, Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på grupper av kommuner indelade efter storlek i antal invånare med följande klassgränser: mer än 75 000 inv, 30 000-74 999 inv och mindre än 30 000 inv.

I särskild bilaga redovisas de kommuner som ingår i storstadsområdena respektive riket i övrigt.

UTFÖRLIGARE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

I statistiska meddelanden Bostadsbyggandet 1982, Nybyggnad. Del 2, nr Bo 1983:7.2 lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl a hustyp och statligt lån.

ANNAN STATISTIK INOM BOSTADSMÅDET

SCB publicerar månadsvis statistik över påbörjade byggnadsprojekt (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar även andra byggnads- och anläggningsarbeten än nybyggnad av bostäder. De uppgifter som gäller bostäder är inte jämförbara med bostadsbyggnadsstatistiken p g a olika tidpunkter för registrering av påbörjande samt vissa olikheter i omfattningen av vilka bostäder som ingår.

Ytterligare statistik inom bostadsområdet finns beskriven i SM Bo 1983:7.2.

RESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

EFTERSLÄPNINGAR/TÄCKNINGSFEL

De redovisade månadsuppgifterna är preliminära. Uppgiftslämnarna (kommunerna) har möjlighet att i efterhand korrigera uppgifter som de har lämnat. Dessa rättelser och kompletteringar medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller. Detta förhållande bör beaktas när jämförelser görs med tidigare månader.

Studier som har gjorts vid SCB visar att de uppgifter som redovisas för den senaste månaden resp perioden i regel är något underskattade (p g a eftersläpning i uppgiftslämnandet). Ju längre tid som har förflutit från det att uppgifterna för en viss månad publicerades första gången desto mindre är underskattningen. Man kan erhålla ett mått på underskattningen genom att sätta antalet lägenheter som ingick i den första preliminära redovisningen i relation till de uppgifter som föreligger för denna period ett år senare. Varje månad redovisas en sådan beräkning för summan av antalet påbörjade lägenheter från årets början (januari-senaste månad) (se "SAMMANFATTNING"). Denna beräkning baseras på uppgifter från de närmast tre föregående åren och gäller hela riket. Uppskattningar av eftersläpningarnas storlek för enskilda län och kommungrupper görs inte löpande.

SCB försöker minska underskattningarna i redovisningen bl a genom kontakter och påminnelser till uppgiftslämnarna.

MÄTFEL

Felklassificering av uppgift om statligt bostadslån kan förekomma. Risken för felklassificering torde vara störst för styckebyggda småhus, men i och med att den extra granskning som tidigare gjorts mot lånehandlingar för statligt bostadslån (tvåbeslutsärenden) upphör fr o m 1980 kan det finnas en ökad risk för mätfel för variabeln statligt lån även för flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Storleken på mätfelen är okänd men de bedöms vara små.

För vissa typer av bostadshus, huvudsakligen avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, kan det vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. Felklassificering kan således förekomma. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är inflyttningsfärdiga, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms vara relativt små.

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction of dwellings begun. The data are based on reports from all the municipalities in the country. Data on dwellings under construction and completed dwellings are since 1980 published quarterly in Statistiska meddelanden, series Bo.

The preliminary data in the tables are changed every month due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun a special month are underestimated by about 5-6 per cent (on the average). The corresponding figures for periods longer than one month (January - latest month) is about 5-6 per cent in the beginning of the year and 2-3 per cent at the end of the year.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, series Bo 1983:7.2.

LIST OF TERMS

alla	all	lägenheter län	dwellings county
därav	of which		
efter enbart enligt indelning	after merely according to the administrative subdivision	med månad(en) procent påbörjade påbörjandet pågående	with (the) month per cent begun the beginning under construction
flerbostadshus	multi-dwelling buildings including special residential buildings and non-residential buildings	riket i övrigt	the other parts on the country
för före	for before	småhus statligt lån Stor-Göteborg Stor-Malmö storstadsområdena Stor-Stockholm	one- or two-dwelling buildings government loan Gothenburgh with suburbs Malmö with suburbs the metropolitan areas Stockholm with suburbs
hela riket hela året hus	the whole country the whole year building(s)		
i inflyttningsfärdiga invånare (inv)	in completed inhabitants	tabell tid	table time
kalendermånader kommuner kommungrupper kvartalet (kv)	calender months municipalities groups of municipalities the quarter	utan vid slutet av	without at the end of

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

KOMMUNER INGÅENDE I DE REGIONALA REDOVISNINGSGRUPPERNA ENLIGT INDELNINGEN 1983-01-01

STORSTADSOMRÅDEN¹

RIKET I ÖVRIGT

STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED 75 000 - INV	KOMMUNER MED 30 000 - 74 999 INV	KOMMUNER MED - 29 999 INV
Botkyrka	Ale	Burlöv	Södertälje	Norrtälje	Mark
Danderyd	Göteborg	Kävlinge	Uppsala	Enköping	Trollhättan
Ekerö	Härryda	Lomma	Eskilstuna	Katrineholm	Vänersborg
Haninge	Kungsbacka	Lund	Linköping	Nyköping	Falköping
Huddinge	Kungälv	Malmö	Norrköping	Motala	Lidköping
Järfälla	Lerum	Staffanstorps	Jönköping	Nässjö	Skövde
Lidingö	Mölnadal	Svedala	Helsingborg	Värnamo	Karlstad
Nacka	Partille	Trelleborg	Halmstad	Växjö	Karlskoga
Salem	Stenungsund	Vellinge	Borås	Kalmar	Borlänge
Sigtuna	Tjörn		Örebro	Västervik	Falun
Sollentuna	Öckerö		Västerås	Gotland	Ludvika
Solna			Gävle	Kalshamn	Hudiksvall
Stockholm			Sundsvall	Karlskrona	Sandviken
Sundbyberg			Umeå	Hässleholm	Söderhamn
Tyresö				Kristianstad	Örnsköldsvik
Täby				Ängelholm	Östersund
Upplands-Bro				Landskrona	Skellefteå
Upplands-Väsby				Falkenberg	Luleå
Vallentuna				Varberg	Piteå
Vaxholm				Uddevalla	
Värmdö				Alingsås	
Österåker					

1) Av SCB tillämpad indelning i storstadsområdena.

TABELL 2 LÄGENHETER I PÅDÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP, JANUARI-JULI 1982 OCH 1983
 DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND GROUP OF MUNICIPALITIES, JANUARY-JULY 1982 AND 1983

ENLIGT INDELNINGEN 1983-01-01

ALLA LÄGENHETER				DÄRAV I						
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS			
				1982	1983		1982	1983		
						DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN	
STORSTADSOMRÅDEN		5258	7704	65	2811	3275	65	2447	4429	-
STOR-STOCKHOLM		2584	4971	16	1203	1866	16	1381	3105	-
STOCKHOLM		595	1346	2	86	231	2	509	1115	-
STOR-GÖTEBORG		1323	1687	2	887	860	2	436	827	-
GÖTEBORG		393	699	-	257	342	-	136	357	-
STOR-MALMÖ		1351	1046	47	721	549	47	630	497	-
MALMÖ		752	407	45	381	206	45	371	201	-
RIKET I ÖVRIGT		15011	11093	64	9221	6689	58	5790	4404	6
KOMMUNER MED										
75 000 -	INV	4695	4061	17	2202	1676	17	2493	2385	-
30 000 - 74 999	"	4498	3259	25	2748	2158	19	1750	1101	6
- 29 999	"	5818	3773	22	4271	2855	22	1547	918	-
HELA RIKET		20269	18797	129	12032	9964	123	8237	8833	6

ENLIGT INDELNINGEN 1983-01-01

LÄN	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I					
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS		
	1982	1983		1982	1983		1982	1983	
			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN
STOCKHOLMS	2986	5239	16	1442	2033	16	1544	3206	-
UPPSALA	520	1106	10	406	499	10	114	607	-
SÖDERMANLANDS	613	331	-	282	223	-	331	108	-
ÖSTERGÖTLANDS	1006	699	-	459	417	-	547	282	-
JÖNKÖPINGS	1019	739	3	542	345	3	477	444	-
KRONOBERGS	508	285	8	318	192	2	190	93	-
KALMAR	551	451	4	359	297	4	192	154	-
GÖTLANDS	110	152	2	110	108	2	-	44	-
BLEKINGE	258	177	2	216	167	2	42	10	-
KRISTIANSTADS	652	429	3	474	378	3	178	51	-
MALMÖHUS	2502	1751	49	1262	825	49	1240	926	-
HALLANDS	729	872	3	587	438	3	142	434	-
GÖTEBORG O BOHUS	1212	1629	2	836	874	2	376	755	-
ÄLVSBORGS	1214	658	-	663	513	-	551	145	-
SKARABORGS	837	405	3	522	341	3	315	64	-
VÄRMLANDS	741	275	3	441	236	3	300	39	-
ÖREBRO	961	371	2	436	172	2	525	199	-
VÄSTMANLANDS	399	407	-	305	196	-	94	211	-
KOPPARBERGS	510	477	7	469	423	7	41	54	-
GÄVLEBORGS	609	492	2	480	395	2	129	97	-
VÄSTERNORRLANDS	667	568	3	410	267	3	257	301	-
JÄMTLANDS	510	335	3	282	145	3	228	190	-
VÄSTERBOTTENS	744	472	3	356	209	3	388	263	-
NORRBOTTENS	411	427	1	375	271	1	36	156	-
HELA RIKET	20269	18797	129	12032	9964	123	8237	8833	6