

Från trycket 13 januari 1986
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Gun Nyblom, tfn 08 - 783 47 82
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1986

Bostadsbyggandet januari–november 1985, påbörjade bostadslägenheter

Preliminära uppgifter

HOUSING CONSTRUCTION JANUARY-NOVEMBER 1985, DWELLINGS BEGUN
Preliminary data

Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga bostadslägenheter redovisas årligen i Bostadsbyggandet: Nybyggnad. Del 1-2.

MINSKNING MED 11 PROCENT UNDER JANUARI-NOVEMBER 1985 JÄMFÖRT MED SAMMA PERIOD 1984

Under januari-november 1985 påbörjades enligt preliminära uppgifter från SCB hus med sammanlagt 24 770 lägenheter, vilket motsvaras av 27 863 lägenheter 1984.

Fördelningen mellan småhus och flerbostadshus är under januari-november enligt preliminära uppgifter:

1985: 12 238 lägenheter i småhus och 12 532 lägenheter i flerbostadshus
1984: 15 013 lägenheter i småhus och 12 850 lägenheter i flerbostadshus

Erfarenhetsmässigt förekommer vissa eftersläpningar och ofullständigheter i uppgiftslämnandet, vilket leder till att de uppgifter, som redovisas för den senaste månaden respektive perioden i regel är något underskattade. Dessa uppgifter uppdateras senare med rättelser månad för månad. För åren 1982-1984 var de första preliminära uppgifterna om antalet påbörjade lägenheter för perioden januari-november underskattade med i genomsnitt 5 procent.

I bifogade tabeller har uppgifterna för 1984 uppdaterats med rättelser inkomna t o m november 1985. Vid jämförelse bör hänsyn tas till detta.



ÄNDRAD PUBLICERING AV BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN

Fr o m 1980 (Statistiska meddelanden Bo 1980:3.3) sker publicering av bostadsbyggnadsstatistiken på följande sätt:

	<u>Regional redovisning</u>	
Påbörjade lägenheter (preliminära uppgifter)	riket, län, stor- stadsområden och kommungrupper	månadsvis i SM
Påbörjade, pågående och inflyttningsfär- diga lägenheter (preliminära uppgifter)	"-	kvartalsvis i SM
Inflyttningsfärdiga lägenheter (definitiva uppgifter)	"- samt enskilda kommuner	årsvis i SM

SYFTE OCH HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING

Statistiken över påbörjade bostadslägenheter används bl a av politiska instanser och myndigheter på riks- och länsnivå för uppföljning av planer för bostadsbyggandet och som underlag för planering av nya åtgärder för bostadsförsörjning, sysselsättning och kreditförsörjning. Statistiken utnyttjas vidare i prognoser för ekonomiskt utfall för bostadsbyggandet, av husfabrikanter och byggmaterialproducenter för marknadsbedömningar och av massmedia för att sprida information om utvecklingen av bostadsbyggandet.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen) lämnar i samarbete med byggnadsnämnderna varje månad uppgifter om påbörjade nybyggnader till bostadsbyggnadsstatistiken.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGARTID FÖR PÅBÖRJANDE

Ett hus anses bli påbörjat den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses bl a gjutningar av källargolv (eller bottenplatta för källarlöst hus) och källarmurar eller grundplattor under dessa.

HUSTYP

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som flerbostadshus (hus med tre och flera bostadslägenheter, även s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

STATLIGT LÄN

För hus påbörjade under redovisningsåret redovisas uppgifter om de beviljats stöd inom ramen för den statliga bostadspolitiken (bostadslån till nybyggnad) eller om de är avsedda att uppföras utan sådant stöd.

REGIONAL INDELNING

Samtliga redovisade regionala uppgifter avser indelningen 1 januari 1985.

Statistiken i tabellerna redovisas för riket, län, de tre storstadsområdena, Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på grupper av kommuner indelade efter storlek i antal invånare med följande klassgränser: mer än 75 000 inv, 30 000-74 999 inv och mindre än 30 000 inv.

I särskild bilaga redovisas de kommuner som ingår i storstadsområdena respektive riket i övrigt.

UTFÖRLIGARE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

I statistiska meddelanden Bostadsbyggandet 1984, Nybyggnad. Del 2, nr Bo 20 SM 8502 lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl a hustyp och statligt lån.

RESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

EFTERSLÄPNINGAR/TÄCKNINGSFEL

De redovisade månadsuppgifterna är preliminära. Uppgiftslämnarna (kommunerna) har möjlighet att i efterhand korrigera uppgifter som de har lämnat. Dessa rättelser och kompletteringar medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller. Detta förhållande bör beaktas när jämförelser görs med tidigare månader.

Studier som har gjorts vid SCB visar att de uppgifter som redovisas för den senaste månaden resp perioden i regel är något underskattade (p g a eftersläpning i uppgiftslämnandet). Ju längre tid som har förflutit från det att uppgifterna för en viss månad publicerades första gången desto mindre är underskattningen. Man kan erhålla ett mått på underskattningen genom att sätta antalet lägenheter som ingick i den första preliminära redovisningen i relation till de uppgifter som föreligger för denna period ett år senare. Varje månad redovisas en sådan beräkning för summan av antalet påbörjade lägenheter från årets början (januari-senaste månad) (se sid 1). Denna beräkning baseras på uppgifter från de närmast tre föregående åren och gäller hela riket. Uppskattningar av eftersläpningarnas storlek för enskilda län och kommungrupper görs inte löpande.

SCB försöker minska underskattningarna i redovisningen bl a genom kontakter och påminnelser till uppgiftslämnarna.

MÄTFEL

Felklassificering av uppgift om statligt bostadslån kan förekomma. Risken för felklassificering torde vara störst för styckebyggda småhus, men i och med att den extra granskning som tidigare gjorts mot lånehandlingar för statligt bostadslån (tvåbeslutsärenden) upphör fr o m 1980 kan det finnas en ökad risk för mätfel för variabeln statligt lån även för flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Storleken på mätfelen är okänd men de bedöms vara små.

För vissa typer av bostadshus, huvudsakligen avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, kan det vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. Felklassificering kan således förekomma. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är inflyttningfärdiga, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms vara relativt små.

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction of dwellings begun. The data are based on reports from all the municipalities in the country. Data on dwellings under construction and completed dwellings are since 1980 published quarterly in Statistiska meddelanden, series Bo.

The preliminary data in the tables are changed every month due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun a special month are underestimated by about 5-6 per cent (on the average). The corresponding figures for periods longer than one month (January - latest month) is about 5-6 per cent in the beginning of the year and 2-3 per cent at the end of the year.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, series Bo 20 SM 8502.

LIST OF TERMS

alla	all	lägenheter län	dwellings county
därav	of which		
efter enbart enligt indelning	after merely according to the administrative subdivision	med månad(en)	with (the) month
flerbostadshus	multi-dwelling buildings including special residential buildings and non-residential buildings	procent påbörjade påbörjandet pågående	per cent begun the beginning under construction
för före	for before	riket i övrigt	the other parts on the country
hela riket hela året hus	the whole country the whole year building(s)	småhus statligt lån Stor-Göteborg Stor-Malmö storstadsområdena Stor-Stockholm	one- or two-dwelling buildings government loan Gothenburgh with suburbs Malmö with suburbs the metropolitan areas Stockholm with suburbs
i inflyttningsfärdiga invånare (inv)	in completed inhabitants	tabell tid	table time
kalendermånader kommuner kommungrupper kvartalet (kv)	calender months municipalities groups of municipalities the quarter	utan vid slutet av	without at the end of

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

KOMMUNER INGÅENDE I DE REGIONALA REDOVISNINGSGRUPPERNA ENLIGT INDELNINGEN 1985-01-01

STORSTADSOMRÅDEN¹RIKET I ÖVRIGT

STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED 75 000 - INV	KOMMUNER MED 30 000 - 74 999 INV	KOMMUNER MED - 29 999 INV
Botkyrka	Alé	Burlöv	Södertälje	Norrtälje	Mark
Danderyd	Göteborg	Kävlinge	Uppsala	Enköping	Trollhättan
Ekerö	Härryda	Lomma	Eskilstuna	Katrineholm	Vänersborg
Haninge	Kungsbacka	Lund	Linköping	Nyköping	Falköping
Huddinge	Kungälv	Malmö	Norrköping	Motala	Lidköping
Järfälla	Lerum	Staffanstorps	Jönköping	Nässjö	Skövde
Lidingö	Mölnådal	Svedala	Helsingborg	Värnamo	Karlstad
Nacka	Partille	Trelleborg	Halmstad	Växjö	Karlskoga
Salem	Stenungsund	Vellinge	Borås	Kalmar	Borlänge
Sigtuna	Tjörn		Örebro	Västervik	Falun
Sollentuna	Öckerö		Västerås	Gotland	Ludvika
Solna			Gävle	Karlshamn	Hudiksvall
Stockholm			Sundsvall	Karlskrona	Sandviken
Sundbyberg			Umeå	Hässleholm	Söderhamn
Tyresö				Kristianstad	Örnsköldsvik
Täby				Ängelholm	Östersund
Upplands-Bro				Landskrona	Skellefteå
Upplands-Väsby				Falkenberg	Luleå
Vallentuna				Varberg	Piteå
Vaxholm				Uddevalla	
Värmdö				Alingsås	
Österåker					

1) Av SCB tillämpad indelning i storstadsområdena.

TABELL 1 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH PÅBÖRJANDEMÅNAD, JANUARI 1983-NOVEMBER 1985

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND MONTH OF BEGINNING, JANUARY 1983-NOVEMBER 1985

		JAN	FEBR	MARS	APRIL	MAJ	JUNI	JULI	AUG	SEPT	OKT	NOV	DEC	HELA ÅRET	JAN- NOVEMBER
ALLA LÄGENHETER	1983	2939	3198	2852	2530	3590	2905	1689	3596	3426	3978	3379	3695	37777	34082
	1984	2230	2537	2131	2113	4446	2443	1141	3684	2662	3350	3137	4068	33942	29874
	1985	2606	2101	2664	2674	2078	2109	1059	2428	2269	2163	2619	-	-	24770
DÄRAV UTAN STATLIGT LÅN		15	4	8	16	15	21	19	21	11	20	11	-	-	161
SMÅHUS	1983	1453	1405	1577	1567	1901	1691	1022	1888	1717	1838	1808	1637	19504	17867
	1984	1200	1490	1218	1113	1890	1391	676	1926	1451	1674	1746	1431	17206	15775
	1985	1125	920	1229	1164	1195	1323	608	1100	1054	1303	1217	-	-	12238
DÄRAV UTAN STATLIGT LÅN		15	4	8	13	15	12	19	21	11	20	11	-	-	149
FLERBOSTADSHUS	1983	1486	1793	1275	963	1689	1214	667	1708	1709	2140	1571	2058	18273	16215
	1984	1030	1047	913	1000	2556	1052	465	1758	1211	1676	1391	2637	16736	14099
	1985	1481	1181	1435	1510	883	786	451	1328	1215	860	1402	-	-	12532
DÄRAV UTAN STATLIGT LÅN		-	-	-	3	-	9	-	-	-	-	-	-	-	12

TABELL 2 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP, JANUARI-NOVEMBER 1984 OCH 1985

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND GROUP OF MUNICIPALITIES, JANUARY-NOVEMBER 1984 AND 1985

ENLIGT INDELNINGEN 1985-01-01

	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I					
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS		
	1984	1985	DÄRAV UTAN STATL LÄN	1984	1985	DÄRAV UTAN STATL LÄN	1984	1985	DÄRAV UTAN STATL LÄN
STORSTADSOMRÅDEN	12155	9397	62	4895	3757	62	7260	5640	-
STOR-STOCKHOLM	8072	5435	30	2756	1630	30	5316	3805	-
STOCKHOLM	2345	2182	7	167	154	7	2178	2028	-
STOR-GÖTEBORG	2720	2207	2	1439	1231	2	1281	976	-
GÖTEBORG	1275	824	-	418	344	-	857	480	-
STOR-MALMÖ	1363	1755	30	700	896	30	663	859	-
MALMÖ	354	405	12	140	206	12	214	199	-
RIKET I ÖVRIGT	17719	15373	99	10880	8481	87	6839	6892	12
KOMMUNER MED									
75 000 - INV	5704	4275	13	2591	1934	13	3113	2341	-
30 000 - 74 999 »	5421	4490	35	3507	2699	23	1914	1791	12
- 29 999 »	6594	6608	51	4782	3848	51	1812	2760	-
HELA RIKET	29874	24770	161	15775	12238	149	14099	12532	12

TABELL 3 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH LÄN, JANUARI-NOVEMBER 1984 OCH 1985

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND COUNTY, JANUARY-NOVEMBER 1984 AND 1985

ENLIGT INDELNINGEN 1985-01-01

LÄN	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I					
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS		
	1984	1985	DÄRAV UTAN STATL LÄN	1984	1985	DÄRAV UTAN STATL LÄN	1984	1985	DÄRAV UTAN STATL LÄN
STOCKHOLMS	8785	5734	35	3162	1760	35	5623	3974	-
UPPSALA	1156	924	7	630	410	7	526	514	-
SÖDERMANLANDS	632	584	2	380	258	2	252	326	-
ÖSTERGÖTLANDS	1398	1132	2	744	660	2	654	472	-
JÖNKÖPINGS	733	704	4	415	341	4	318	363	-
KRONOBERGS	365	410	3	357	274	3	8	136	-
KALMAR	547	503	4	406	248	4	141	255	-
GOTLANDS	255	245	1	206	211	1	49	34	-
BLEKINGE	430	272	1	287	227	1	143	45	-
KRISTIANSTADS	738	897	7	471	499	7	267	398	-
MALMÖHUS	2390	2650	34	1322	1408	34	1068	1242	-
HALLANDS	932	1126	4	613	612	4	319	514	-
GÖTEBORG O BOHUS	2646	2037	4	1239	1068	4	1407	969	-
ÄLVSBORGS	1146	1054	3	885	689	3	261	365	-
SKARABORGS	792	712	6	552	391	6	240	321	-
VÄRMLANDS	751	747	2	488	425	2	263	322	-
ÖREBRO	765	571	-	301	312	-	464	259	-
VÄSTMANLANDS	604	597	7	320	401	7	284	196	-
KOPPARBERGS	973	629	4	684	385	4	289	244	-
GÄVLEBORGS	741	514	14	491	268	5	250	246	9
VÄSTERNORRLANDS	588	432	-	369	305	-	219	127	-
JÄMTLANDS	609	324	5	338	191	2	271	133	3
VÄSTERBOTTENS	888	733	6	467	325	6	421	408	-
NORRBOTTENS	1010	1239	6	648	570	6	362	669	-
HELA RIKET	29874	24770	161	15775	12238	149	14099	12532	12