

Från trycket 6 februari 1986
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Gun Nyblom, tfn 08 - 783 47 82
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1986

Bostadsbyggandet januari-december 1985¹, påbörjade bostadslägenheter

Preliminära uppgifter

HOUSING CONSTRUCTION JANUARY-DECEMBER 1985, DWELLINGS BEGUN
Preliminary data

Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga bostadslägenheter redovisas årligen i Bostadsbyggandet: Nybyggnad. Del 1-2.

MINSKNING MED 18 PROCENT UNDER JANUARI-DECEMBER 1985 JÄMFÖRT MED SAMMA PERIOD 1984

Under januari-december 1985 påbörjades enligt preliminära uppgifter från SCB hus med sammanlagt 26 791 lägenheter, vilket motsvaras av 32 512 lägenheter 1984.

Fördelningen mellan småhus och flerbostadshus är under januari-december enligt preliminära uppgifter:

1985: 13 246 lägenheter i småhus och 13 545 lägenheter i flerbostadshus
1984: 16 540 lägenheter i småhus och 15 972 lägenheter i flerbostadshus

Erfarenhetsmässigt förekommer vissa eftersläpningar och ofullständigheter i uppgiftslämnandet, vilket leder till att de uppgifter, som redovisas för den senaste månaden respektive perioden i regel är något underskattade. Dessa uppgifter uppdateras senare med rättelser månad för månad. För åren 1982-1984 var de första preliminära uppgifterna om antalet påbörjade lägenheter för perioden januari-december underskattade med i genomsnitt 3 procent.

I bifogade tabeller har uppgifterna för 1984 uppdaterats med rättelser inkomna t o m december 1985. Vid jämförelse bör hänsyn tas till detta.

1) Publiceringen ändras fr o m 1986. Den särskilda månadsvisa publiceringen i SM av uppgifter om påbörjade lägenheter kommer att upphöra (se sid 2 "ÄNDRAD PUBLICERING...")

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

86. 02 10

Bibliotek



ÄNDRAD PUBLICERING AV BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN

Fr o m 1986 sker publicering av bostadsbyggnadsstatistiken på följande sätt:

Regional redovisning

Påbörjade, pågående och inflyttningsfärdiga lägenheter (preliminära uppgifter)	riket, län, storstadsområden och kommungrupper	kvartalsvis i SM
Inflyttningsfärdiga lägenheter (definitiva uppgifter)	"- samt enskilda kommuner	årsvis i SM

De som anser sig behöva månadsvisa uppgifter om påbörjade bostadslägenheter även i fortsättningen, kan vända sig till SCB för att diskutera möjligheterna att mot avgift erhålla specialframställda tabeller.

SYFTE OCH HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING

Statistiken över påbörjade bostadslägenheter används bl a av politiska instanser och myndigheter på riks- och länsnivå för uppföljning av planer för bostadsbyggandet och som underlag för planering av nya åtgärder för bostadsförsörjning, sysselsättning och kreditförsörjning. Statistiken utnyttjas vidare i prognoser för ekonomiskt utfall för bostadsbyggandet, av husfabrikanter och byggmaterialproducenter för marknadsbedömningar och av massmedia för att sprida information om utvecklingen av bostadsbyggandet.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen) lämnar i samarbete med byggnadsnämnderna varje månad uppgifter om påbörjade nybyggnader till bostadsbyggnadsstatistiken.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGARTID FÖR PÅBÖRJANDE

Ett hus anses bli påbörjat den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses bl a gjutningar av källargolv (eller bottenplatta för källarlöst hus) och källarmurar eller grundplattor under dessa.

HUSTYP

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som flerbostadshus (hus med tre och flera bostadslägenheter, även s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

STATLIGT LÅN

För hus påbörjade under redovisningsåret redovisas uppgifter om de beviljats stöd inom ramen för den statliga bostadspolitiken (bostadslån till nybyggnad) eller om de är avsedda att uppföras utan sådant stöd.

REGIONAL INDELNING

Samtliga redovisade regionala uppgifter avser indelningen 1 januari 1985.

Statistiken i tabellerna redovisas för riket, län, de tre storstadsområdena, Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på grupper av kommuner indelade efter storlek i antal invånare med följande klassgränser: mer än 75 000 inv, 30 000-74 999 inv och mindre än 30 000 inv.

I särskild bilaga redovisas de kommuner som ingår i storstadsområdena respektive riket i övrigt.

UTFÖRLIGARE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

I statistiska meddelanden Bostadsbyggandet 1984, Nybyggnad. Del 2, nr Bo 20 SM 8502 lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl a hustyp och statligt lån.

RESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

EFTERSLÄPNINGAR/TÄCKNINGSFEL

De redovisade månadsuppgifterna är preliminära. Uppgiftslämnarna (kommunerna) har möjlighet att i efterhand korrigera uppgifter som de har lämnat. Dessa rättelser och kompletteringar medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller. Detta förhållande bör beaktas när jämförelser görs med tidigare månader.

Studier som har gjorts vid SCB visar att de uppgifter som redovisas för den senaste månaden resp perioden i regel är något underskattade (p g a eftersläpning i uppgiftslämnandet). Ju längre tid som har flutit från det att uppgifterna för en viss månad publicerades första gången desto mindre är underskattningen. Man kan erhålla ett mått på underskattningen genom att sätta antalet lägenheter som ingick i den första preliminära redovisningen i relation till de uppgifter som föreligger för denna period ett år senare. Varje månad redovisas en sådan beräkning för summan av antalet påbörjade lägenheter från årets början (januari-senaste månad) (se sid 1). Denna beräkning baseras på uppgifter från de närmast tre föregående åren och gäller hela riket. Uppskattningar av eftersläpningarnas storlek för enskilda län och kommungrupper görs inte löpande.

SCB försöker minska underskattningarna i redovisningen bl a genom kontakter och påminnelser till uppgiftslämnarna.

MÄTFEL

Felklassificering av uppgift om statligt bostadslån kan förekomma. Risken för felklassificering torde vara störst för styckebyggda småhus, men i och med att den extra granskning som tidigare gjorts mot lånehandlingar för statligt bostadslån (tvåbeslutsärenden) upphör fr o m 1980 kan det finnas en ökad risk för mätfel för variabeln statligt lån även för flerbostadshus och gruppbbyggda småhus. Storleken på mätfelen är okänd men de bedöms vara små.

För vissa typer av bostadshus, huvudsakligen avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, kan det vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. Felklassificering kan således förekomma. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är inflyttningsfärdiga, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms vara relativt små.

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction of dwellings begun. The data are based on reports from all the municipalities in the country. Data on dwellings under construction and completed dwellings are since 1980 published quarterly in Statistiska meddelanden, series Bo.

The preliminary data in the tables are changed every month due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun a special month are underestimated by about 5-6 per cent (on the average). The corresponding figures for periods longer than one month (January - latest month) is about 5-6 per cent in the beginning of the year and 2-3 per cent at the end of the year.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, series Bo 20 SM 8502.

LIST OF TERMS

alla	all	lägenheter län	dwellings county
därav	of which		
efter enbart enligt indelning	after merely according to the administrative subdivision	med månad(en) procent påbörjade påbörjandet pågående	with (the) month per cent begun the beginning under construction
flerbostadshus	multi-dwelling buildings including special residential buildings and non-residential buildings	riket i övrigt	the other parts on the country
för före	for before	småhus	one- or two-dwelling buildings
hela riket hela året hus	the whole country the whole year building(s)	statligt lån Stor-Göteborg Stor-Malmö storstadsområdena Stor-Stockholm	government loan Gothenburgh with suburbs Malmö with suburbs the metropolitan areas Stockholm with suburbs
i inflyttningsfärdiga invånare (inv)	in completed inhabitants	tabell tid	table time
kalendermånader kommuner kommungrupper kvartalet (kv)	calender months municipalities groups of municipalities the quarter	utan vid slutet av	without at the end of

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

KOMMUNER INGÅENDE I DE REGIONALA REDOVISNINGSGRUPPERNA ENLIGT INDELNINGEN 1985-01-01

STORSTADSOMRÅDEN¹RIKET I ÖVRIGT

STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED 75 000 - INV	KOMMUNER MED 30 000 - 74 999 INV	KOMMUNER MED - 29 999 INV
Botkyrka	Ale	Burlöv	Södertälje	Norrtälje	Mark
Danderyd	Göteborg	Kävlinge	Uppsala	Enköping	Trollhättan
Ekerö	Härbyda	Lomma	Eskilstuna	Katrineholm	Vänersborg
Haninge	Kungsbacka	Lund	Linköping	Nyköping	Falköping
Huddinge	Kungälv	Malmö	Norrköping	Motala	Lidköping
Järfälla	Lerum	Staffanstorps	Jönköping	Nässjö	Skövde
Lidingö	Mölnadal	Svedala	Helsingborg	Värnamo	Karlstad
Nacka	Partille	Trelleborg	Halmstad	Växjö	Karlskoga
Salem	Stenungsund	Vellinge	Borås	Kalmar	Borlänge
Sigtuna	Tjörn		Örebro	Västervik	Falun
Sollentuna	Öckerö		Västerås	Gotland	Ludvika
Solna			Gävle	Karlshamn	Hudiksvall
Stockholm			Sundsvall	Karlskrona	Sandviken
Sundbyberg			Umeå	Hässelholm	Söderhamn
Tyresö				Kristianstad	Örnsköldsvik
Täby				Ängelholm	Östersund
Upplands-Bro				Landskrona	Skellefteå
Upplands-Väsby				Falkenberg	Luleå
Vallentuna				Varberg	Piteå
Vaxholm				Uddevalla	
Värmdö				Alingsås	
Österåker					

1) Av SCB tillämpad indelning i storstadsområdena.

TABELL 1 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH PÅBÖRJANDEMÅNAD, JANUARI 1983-DECEMBER 1985

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND MONTH OF BEGINNING, JANUARY 1983-DECEMBER 1985

		JAN	FEBR	MARS	APRIL	MAJ	JUNI	JULI	AUG	SEPT	OKT	NOV	DEC	HELA ÅRET
ALLA LÄGENHETER	1983	2939	3198	2852	2530	3590	2905	1689	3596	3425	3978	3379	3695	37776
	1984	2248	2537	2131	2113	4446	2444	1141	3684	2662	3381	3181	4067	34035
	1985	2615	2101	2690	2679	2089	2166	1075	2485	2276	2175	2789	1651	26791
DÄRAV UTAN STATLIGT LÄN		15	4	8	17	14	22	24	22	12	21	12	2	173
SMÅHUS	1983	1453	1405	1577	1567	1901	1691	1022	1888	1716	1838	1808	1637	19503
	1984	1200	1490	1218	1113	1897	1392	676	1927	1451	1675	1748	1446	17233
	1985	1128	920	1248	1163	1206	1351	618	1125	1060	1315	1291	821	13246
DÄRAV UTAN STATLIGT LÄN		15	4	8	14	14	13	24	22	12	21	12	2	161
FLERBOSTADSHUS	1983	1486	1793	1275	963	1689	1214	667	1708	1709	2140	1571	2058	18273
	1984	1048	1047	913	1000	2549	1052	465	1757	1211	1706	1433	2621	16802
	1985	1487	1181	1442	1516	883	815	457	1360	1216	860	1498	830	13545
DÄRAV UTAN STATLIGT LÄN		-	-	-	3	-	9	-	-	-	-	-	-	-

TABELL 2 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP, JANUARI-DECEMBER 1984 OCH 1985

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND GROUP OF MUNICIPALITIES, JANUARY-DECEMBER 1984 AND 1985

ENLIGT INDELNINGEN 1985-01-01

	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I						
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS			
	1984	1985	DÄRAV UTAN STATL LÄN	1984	1985	DÄRAV UTAN STATL LÄN	1984	1985	DÄRAV UTAN STATL LÄN	
STORSTADSOMRÅDEN	14145	10059	63	5354	4071	63	8791	5988	-	
STOR-STOCKHOLM	9627	5664	30	2935	1694	30	6692	3970	-	
STOCKHOLM	2744	2199	7	235	162	7	2509	2037	-	
STOR-GÖTEBORG	2846	2429	2	1544	1328	2	1302	1101	-	
GÖTEBORG	1334	952	-	456	369	-	878	583	-	
STOR-MALMÖ	1672	1966	31	875	1049	31	797	917	-	
MALMÖ	528	512	12	261	291	12	267	221	-	
RIKET I ÖVRIGT	19890	16732	110	11879	9175	98	8011	7557	12	
KOMMUNER MED 75 000 -	INV	6415	4687	14	2835	2033	14	3580	2654	-
30 000 - 74 999	"	6147	5023	37	3861	3032	25	2286	1991	12
- 29 999	"	7328	7022	59	5183	4110	59	2145	2912	-
HELA RIKET		34035	26791	173	17233	13246	161	16802	13545	12

TABELL 3 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH LÄN, JANUARI-DECEMBER 1984 OCH 1985

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND COUNTY, JANUARY-DECEMBER 1984 AND 1985

ENLIGT INDELNINGEN 1985-01-01

LÄN	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I					
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS		
	1984	1985		1984	1985		1984	1985	
			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN
STOCKHOLMS	10475	5971	35	3352	1832	35	7123	4139	-
UPPSALA	1407	983	7	667	430	7	740	553	-
SÖDERMANLANDS	690	637	2	404	262	2	286	375	-
ÖSTERGÖTLANDS	1523	1186	2	807	686	2	716	500	-
JÖNKÖPINGS	807	761	4	462	367	4	345	394	-
KRONOBERGS	446	422	3	399	286	3	47	136	-
KALMAR	601	557	4	460	267	4	141	290	-
GÖTLANDS	266	247	1	217	213	1	49	34	-
BLEKINGE	488	278	1	309	233	1	179	45	-
KRISTIANSTADS	802	1002	7	524	556	7	278	446	-
MALMÖHUS	2982	3052	36	1658	1638	36	1324	1414	-
HALLANDS	1123	1223	5	686	678	5	437	545	-
GÖTEBORG O BOHUS	2815	2263	10	1344	1176	10	1471	1087	-
ÄLVSBORGS	1258	1193	3	967	771	3	291	422	-
SKARABORGS	863	769	6	594	460	6	269	309	-
VÄRMLANDS	850	787	2	563	435	2	287	352	-
ÖREBRO	776	598	-	312	325	-	464	273	-
VÄSTMANLANDS	625	641	7	338	429	7	287	212	-
KOPPARBERGS	1022	665	4	717	421	4	305	244	-
GÄVLEBORGS	822	622	14	506	297	5	316	325	9
VÄSTERNORRLANDS	603	456	-	384	329	-	219	127	-
JÄMTLANDS	635	347	5	346	214	2	289	133	3
VÄSTERBOTTENS	1072	838	7	526	347	7	546	491	-
NORRBOTTENS	1084	1293	8	691	594	8	393	699	-
HELA RIKET	34035	26791	173	17233	13246	161	16802	13545	12