

Låneobjektsstatistik 1985

Pantvärden och produktionskostnader
i flerbostadshus och gruppbyggda småhus med
preliminärt beslut om statligt bostadslån 1985
Definitiva uppgifter



Från trycket 11 juni 1986
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostäder och fastigheter
Förfrågningar Avdelningsdirektör Gustav Rosberg, tfn 08 - 783 47 64
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1986
Tidigare Uppgifter för närmast föregående år finns i publicering Statistiska meddelanden Bo 22 SM 8503
Publicering före år 1975, se sid 14

LÅNEOBJEKTSSTATISTIK 1985

Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1985
Definitiva uppgifter

STATISTICS OF GOVERNMENT HOUSING LOAN PROJECTS 1985

Mortgage values and production costs of multi-dwelling buildings and collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1985
Final data

INNEHÅLL

Contents

Sida/Page

2	Sammanfattning	Summary in Swedish
2	Resultat	Results
6	Bakgrund och det huvudsakliga syftet med statistiken	Background and the use of the statistics
7	IDLA-projektet	IDLA-project
7	Specialbearbetningar	Special processings
7	Population	Population
8	Mätmetod	Measurement method
9	Beräkningsprinciper	Calculation principles
10	Definitioner och förklaringar	Definitions and explanations



INNEHÅLL (forts)

Sida/Page

13	Geografisk indelning	Geographical divisions
13	Teckenförklaring	Explanation of symbols
14	Tidigare undersökningar	Previous surveys
15	Figurer	Figures
30	Tabellförteckning	List of tables
36	Tabeller	Tables

SAMMANFATTNING

Låneobjektsstatistiken för år 1985 omfattar alla under år 1985 meddelade preliminära beslut om statligt bostadslån till flerbostadshus och gruppbyggda småhus, vart tionde beslut om statligt bostadslån till styckebyggda småhus samt flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån till ombyggnad (endast ombyggnadskostnader).

I detta meddelande redovisas resultat om produktionskostnader och pantvärden i flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Undersökningen är en totalundersökning (med undantag för vissa objekt med stor andel lokaler m m se POPULATION, sid 7) som baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar, som ligger till grund för preliminärt beslut om statligt bostadslån.

Ansökningshandlingarna granskas vid länsbostadsnämnderna som efter meddelat beslut om statligt lån sänder in kopior av handlingarna och beslutet till SCB. Uppgifterna i de nämnda ansökningshandlingarna granskas och kodas. I vissa fall sker komplettering av uppgifter genom telefonsamtal med länsbostadsnämnd, kommunalt förmedlingsorgan eller byggherre. Efter dataregistrering granskas uppgifterna maskinellt i ett omfattande kontrollprogram.

Resultaten fr o m 1974 års t o m 1980 års undersökning har redovisats i skilda SM för flerbostadshus resp gruppbyggda småhus. Resultat före år 1974 har redovisats i PM från inrikes - resp bostadsdepartementet. Förteckning över utgivna PM finns på sid 14.

RESULTAT

Meddelade preliminära beslut om statligt bostadslån omfattade under år 1985 enligt bostadsstyrelsens månadsstatistik ca 27 300 (år 1984: ca 30 500) lägenheter. Lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut svarade för 54 (år 1984:46) procent av lägenheterna i de meddelade besluten. Småhus som ej skall bebos av lånsökanden (gruppbyggda småhus) svarade för 18 (år 1984:20) procent, medan småhus som skall bebos av lånsökanden (styckebyggda småhus) svarade för 28 (år 1984:34) procent. Sålunda uppgick den sammanlagda andelen lägenheter i småhus med (preliminärt) beslut om statligt bostadslån under år 1985 till 46 (år 1984:54) procent av det totala antalet lägenheter i meddelade beslut. År 1970 - då antalet lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån uppnådde rekordsiffran 93 000 lägenheter - utgjorde andelen lägenheter i flerbostadshus 75 procent, i gruppbyggda småhus 15 procent och i styckebyggda småhus 11 procent.

Totala antalet lägenheter i flerbostadshus, som erhöll preliminärt beslut om statligt bostadslån till nybyggnader år 1985 enligt SCBs IDLA-register (se IDLA-projektet sid 7) var 14 647 varav 13 018 lägenheter ingår i denna undersökning (se tabell 1A). I undersökningen ingår bl a ej lägenheter i sk kategorihus (se POPULATION sid 7). Av de 4 827 lägenheter i gruppbyggda småhus, som erhöll preliminärt beslut om statligt bostadslån till nybyggnader år 1985 ingår 4 570 lägenheter i denna undersökning (se tabell 1B).

Kvartalsvis fördelning av lägenheter i meddelade preliminära beslut

En förskjutning av antalet lägenheter i meddelade preliminära beslut mot det andra halvåret har som regel varit fallet för såväl flerbostadshus som gruppbyggda småhus. Särskilt det fjärde kvartalet har oftast haft en stor andel lägenheter i meddelade preliminära beslut. Under de senaste åren har tendensen inte varit lika markant som tidigare. För flerbostadshus var andelen lägenheter i meddelade preliminära beslut under andra halvåret resp under fjärde kvartalet 1984 61 resp 39 procent. För gruppbyggda småhus var motsvarande andelar 61 resp 43 procent. År 1985 sjönk andelen lägenheter under andra halvåret i flerbostadshus till 45 procent resp 28 procent under fjärde kvartalet. För gruppbyggda småhus sjönk andelen lägenheter under andra halvåret till 57 procent och till 33 procent under fjärde kvartalet.

Storstadsområden - länsregioner

Riket har i låneunderlagsundersökningarna indelats i sex geografiska områden, vilka utgörs av de tre storstadsområdena och tre länsregioner (se GEOGRAFISK INDELNING sid 13). Länsregion II - som i stort sett omfattar Mellansverige exkl storstadsområdena Stor-Stockholm och Stor-Göteborg - svarade under år 1985 för 30 (år 1984: 31 procent av lägenheterna i flerbostadshus och 36 (år 1984:38) procent av lägenheterna i gruppbyggda småhus. De tre storstadsområdena Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö svarade under år 1985 för 37 (år 1984:29), 7 (år 1984:11) resp 5 (år 1984:7) procent av lägenheterna i flerbostadshus och 14 (år 1984:23), 5 (år 1984:5) resp 16 (år 1984:6) procent av lägenheterna i gruppbyggda småhus.

Exploatering - sanering

F r o m år 1964 (då den första låneunderlagsundersökningen genomfördes) t o m år 1980 har den största andelen lägenheter i meddelade preliminära beslut till nybyggnad av flerbostadshus legat inom exploateringsområde.

År 1981 är det första året som saneringsområdena svarar för den största andelen med 54 procent av lägenheterna. Andelen lägenheter i saneringsområden ökade under år 1982 till 61 procent men sjönk till 57 procent under år 1983 för att åter öka under år 1984 till 72 procent. År 1985 sjönk andelen till 61 procent. Sålunda utgjorde andelen lägenheter i exploateringsområde 39 procent år 1985.

Länsökande

43 (år 1984:44) procent av alla lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut under år 1985 uppfördes av allmännyttiga företag. De kooperativa företagen svarade för 42 (år 1984:42) procent och de enskilda för 15 (år 1984:14) procent.

För de gruppbyggda småhusen med preliminärt beslut under år 1985 svarade de kooperativa och enskilda företagen för 47 (1984:53) resp 32 (1984:28) procent av lägenheterna. Allmännyttiga företag svarade för 20 (år 1984:19) procent av lägenheterna (se MÄTMETOD sid 8).

Upplåtelseformer

De gruppbyggda småhusen har tidigare till största delen uppförts för försäljning (ägarerätt). Men andelen lägenheter i gruppbyggda småhus upplåtna med ägarerätt har minskat under de senaste åren. År 1980 var andelen 70 procent och motsvarande andel år 1981 minskade till 54 procent, 49 procent år 1982, 38 procent år 1983, 29 procent 1984 och till 25 procent år 1985. Andelen lägenheter i gruppbyggda småhus upplåtna med bostadsrätt har ökat kraftigt under 80-talet. Sålunda uppgick andelen lägenheter med bostadsrätt till 30 procent år 1982, 41 procent år 1983, 53 procent år 1984 och till 46 procent år 1985.

Primär bruksarea

Den genomsnittliga primära bruksarean för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH) per lägenhet (se DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR sid 10) var år 1985 för flerbostadshus 74,0 (år 1984:72,1) m² och för gruppbyggda småhus 99,9 (år 1984:102,6) m². För lägenheter i flerbostadshus var den genomsnittliga primära bruksarean för bostadslägenheter 74,9 m² inom exploateringsområde resp 73,4 m² inom saneringsområde år 1985.

Den totala primära bruksarean (BRA.P.TOT) (se DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR sid 10) per lägenhet i flerbostadshus var år 1985 86,8 (år 1984:86,1) m², medan den primära bruksarean för lägenheter (BRA.P.LGH) (se DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR sid 10) var 78,5 (år 1984:77,3) m² per lägenhet år 1985. Skillnaden mellan den totala primära bruksarean (BRA.P.TOT) och den primära bruksarean för lägenheter (BRA.P.LGH) utgörs av kommunikationsutrymmen och liknande. År 1985 upptog kommunikationsutrymmena en area per lägenhet i flerbostadshus av 8,3 m² mot 8,8 m² år 1984. Kommunikationsutrymmena har ökat kraftigt under 80-talet. År 1980 utgjorde ytorna för dessa utrymmen 4,8 m² per lägenhet.

Produktionskostnad per m² och per lägenhet

Flerbostadshus: Produktionskostnaden per m² primär bruksarea för lägenheter (BRA.P.LGH, som helt motsvaras av det "gamla" ytbegreppet lägenhetsyta) (se DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR sid 10) uppgick för flerbostadshus år 1985 till 6 458 (år 1984:6 162) kr. Motsvarande kostnad inom exploateringsområde var 6 150 (år 1984:5 698) kr och inom saneringsområde 6 652 (år 1984:6 351) kr. Inom exploateringsområde byggde man billigast i Länsregion II och III med 5 613 resp 5 642 kr per m² BRA.P.LGH och dyrast i Stor-Stockholm med 6 453 kr per m² BRA.P.LGH. Stor-Göteborg svarade för de högsta produktionskostnaderna inom saneringsområden med 7 469 kr per m² BRA.P.LGH och länsregion III för de lägsta med 6 169 kr per m² BRA.P.LGH.

Den totala produktionskostnaden per lägenhet i flerbostadshus inkl lokaler var år 1985 507 100 (år 1984:476 600) kr. För lägenheter i flerbostadshus exkl lokaler var den totala produktionskostnaden år 1985 477 900 (år 1984:444 300) kr. Produktionskostnaden exkl lokaler har beräknats som den totala produktionskostnaden per m² primär bruksarea för lägenheter (BRA.P.LGH) x m² primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH) per lägenhet. Beräkningen bygger på antagandet att byggnadskostnaden är lika stor för såväl bostäder som lokaler i kr per m² primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH) resp kr per m² primär bruksarea för lokallägenheter (BRA.P.LLGH). Inom exploateringsområde var den totala produktionskostnaden inkl lokaler 478 700 kr och exkl lokaler 460 700 kr per lägenhet år 1985. Motsvarande kostnader inom saneringsområde var 525 300 kr resp 488 400 kr per lägenhet.

Gruppbyggda småhus. Den totala produktionskostnaden per m² primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH) uppgick år 1985 till 5 625 (år 1984:5 423) kr för gruppbyggda småhus. Räknat per lägenhet uppgick produktionskostnaden år 1985 till 561 800 (år 1984:556 700) kr.

Flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Uppgifter om byggnads- och produktionskostnader i både flerbostadshus och gruppbyggda småhus efter hustyp och upplåtelseform redovisades första gången för år 1981. För de i tabell 12 redovisade kombinationerna av hustyper och upplåtelseformer uppgick den totala produktionskostnaden per m² primär bruksarea (BRA.P.LGH) till 6 201 kr. Produktionskostnaden per m² BRA.P.LGH varierade från 5 032 kr för gruppen par-, rad- eller kedjehus med äganderätt till 6 738 kr för flerbostadshus med 3 eller flera våningar och hyres- eller bostadsrätt.

Kostnaden för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten

Flerbostadshus. För 394 låneobjekt med tillsammans 12 944 (tre låneobjekt med 24 lgh saknas) lägenheter har den totala produktionskostnaden för lägenheter i flerbostadshus kunnat fördelas på tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten.

Under år 1985 var beloppet för tomt och grundberedning för flerbostadshus per m² total primär bruksarea (BRA.P.TOT) i genomsnitt 875 kr för hela riket. Beloppet varierade från 719 kr i länsregion I till 1 198 kr i Stor-Göteborg. Den genomsnittliga kostnaden för finplanering och tomtutrustning, som varierade från 176 kr i Stor-Stockholm till 230 kr i länsregion I, var i genomsnitt för flerbostadshus i hela riket år 1985 188 kr per m² BRA.P.TOT. Byggnadsarbetenas genomsnittliga kostnad för flerbostadshus i hela riket år 1985 var 4 777 kr per m² BRA.P.TOT. Billigast byggde man i länsregion II, där kostnaden för byggnadsarbeten uppgick till 4 538 kr per m² BRA.P.TOT och dyrast i Stor-Göteborg, där motsvarande kostnad uppgick till 5 080 kr per m² BRA.P.TOT.

Gruppbyggda småhus. För gruppbyggda småhus har den totala produktionskostnaden kunnat fördelas på kostnadsslagen tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten för 420 låneobjekt med tillsammans 4 553 lägenheter. För 12 låneobjekt med tillsammans 17 lägenheter har kostnaderna ej kunnat fördelas. Bortfallet uppgår till 3 procent av objekten och 0,4 procent av lägenheterna.

Beloppet för tomt och grundberedning var för gruppbyggda småhus genomsnittligt för hela riket år 1985 1 240 kr per m² total primär bruksarea (BRA.P.TOT) och varierade från 1 060 och 1 062 kr per m² BRA.P.TOT i länsregion III resp länsregion I till 1 776 kr per m² BRA.P.TOT i Stor-Stockholm. För finplanering och tomtutrustning var genomsnittskostnaden per m² BRA.P.TOT för gruppbyggda småhus i hela riket år 1985 226 kr. Stor-Malmö uppvisade den lägsta kostnaden med 204 kr och länsregion I den högsta med 286 kr. Byggnadsarbetenas genomsnittliga kostnad för gruppbyggda småhus i hela riket år 1985 var 4 114 kr per m² BRA.P.TOT. Billigast byggde man i Stor-Malmö där kostnaden för byggnadsarbeten uppgick till 3 813 kr per m² BRA.P.TOT och dyrast i Stor-Stockholm där motsvarande kostnad uppgick till 4 580 kr per m² BRA.P.TOT.

Över- resp underkostnader

Flerbostadshus. Den genomsnittliga överkostnaden för den totala produktionskostnaden (relationen produktionskostnad/pantvärde) för flerbostadshus låg under åren 1968-1974 på en nivå mellan 1 och 4 procent. Åren 1975-1979 låg överkostnaden mellan 4 och ca 8 procent. Därefter har den genomsnittliga överkostnaden legat på en nivå kring 10 procent men uppgick under år 1985 till 12,0 procent.

Andelen lägenheter i flerbostadshus med överkostnader för byggnadskostnaden (relationen byggnadskostnad/pantvärde) på mer än 15 procent, som ökade från en andel av 2 procent år 1972 till 36 procent år 1980 sjönk under åren 1981-1984 till en nivå kring drygt 30 procent och uppgick år 1985 till 37 procent. Andelen lägenheter i objekt med underkostnader för byggnadskostnaden som under åren 1972-1977 uppgick till 1/3 och därefter sjönk, uppgick år 1984 till 13 procent och endast 3 procent år 1985.

Gruppbyggda småhus. För gruppbyggda småhus ökade den genomsnittliga överkostnaden för den totala produktionskostnaden, successivt från år 1974 - då den var 3,4 procent - fram till år 1980, då den var 8,5 procent. Den ökande trenden bröts under år 1981, då den genomsnittliga överkostnaden sjönk till 4,9 procent men ökade åter under år 1982 till 5,6 procent och under år 1983 till 6,9 procent. År 1984 var överkostnaden 5,6 procent och år 1985 6,5 procent. Stor-Göteborg har under åren 1972-1978 och 1980-1981 haft överkostnader, som varit ungefär dubbelt så höga som för hela riket, medan Stor-Malmö under åren 1975-1979 haft de lägsta genomsnittliga överkostnaderna (underkostnad med 0,4 procent år 1976) i riket. Den genomsnittliga överkostnadsnivån, som inom detta storstadsområde som regel låg något över 1 procent under åren 1972-1978 men därefter ökade och år 1980 uppgick till 5,6 procent har under åren 1981, 1982 och 1983 minskat till 1,3, 1,5 resp 0,8 procent. Överkostnaden var 2,8 procent i Stor-Malmö såväl år 1984 som år 1985. Länsregionerna I och III har under åren 1976-1985 visat en lägre genomsnittlig överkostnadsnivå än länsregion II. Länsregion I har dessutom åren 1981-1984 uppvisat en mycket låg genomsnittlig överkostnad med 0,1, 0,2, 0,9 resp 0,6 procent.

Andelen lägenheter i objekt med överkostnader för byggnadskostnaden på 10 procent eller mera i gruppbyggda småhus, som från år 1975 till år 1980 visat en ökande tendens, sjönk under år 1981. Sålunda sjönk andelen lägenheter i objekt med överkostnader på 10-15 procent från 22 procent år 1980 till 15 procent år 1981 men ökade åter under år 1982 till 26 procent. Under år 1983 sjönk andelen lägenheter med överkostnader på 10-15 procent till 21 procent och till 14 procent under år 1984. Under år 1985 var andelen 17 procent. Andelen lägenheter i objekt med överkostnader på mer än 15 procent gick ner till 10 procent år 1981 och var 12 procent år 1982 efter att ha ökat från 2 procent år 1975 till 19 procent år 1980. År 1983 var andelen lägenheter återigen 19 procent men sjönk under år 1984 till 10 procent för att åter öka under år 1985 till 14 procent. Under perioden 1973-1977 var andelen lägenheter med underkostnader för byggnadskostnaden i gruppbyggda småhus ca 1/3. Denna andel sjönk därefter och utgjorde

endast 10 procent år 1980. Under år 1981 bröts den nedåtgående trenden. Andelen lägenheter med underkostnader ökade under år 1981 och år 1982 till 21 procent och var 20 procent under år 1983. Under åren 1984 och 1985 sjönk andelen till 16 procent.

Produktionskostnadsanpassad belåning

För den större delen av låneobjekten i denna undersökning meddelas sedan den 1 juli 1980 beslut om statligt bostadslån där pantvärdet är beräknat efter s k produktionskostnadsanpassad belåning (pk-belåning). Vid pk-belåning utgörs sålunda det meddelade pantvärdet i beslutet av den redovisade produktionskostnaden med smärre justeringar i vissa fall. En förutsättning för att pk-belåning skall tillämpas är att objektet upphandlas i anbudskonkurrens (vissa undantagsregler gäller ibland för bl a objekt upphandlade genom förhandling och objekt som skall genomföras i egen regi).

Under år 1985 meddelades beslut för 357 objekt avseende gruppbyggda småhus med pk-belåning av totalt 432 objekt i undersökningen. Detta innebär att 83 procent av objekten avseende gruppbyggda småhus med 93 procent av lägenheterna hade pk-belåning.

I denna undersökning baserar sig alla sifferuppgifter om över- resp underkostnader på byggherrarnas redovisade produktionskostnader i förhållande till ett beräknat jämförelsepantvärde på basis av schablonvärden. För gruppbyggda småhus under år 1985 var detta värde 6,5 procent och för flerbostadshus inom exploateringsområde 12,7 procent. För enbart de objekt som hade pk-belåning var överkostnaden - beräknad på samma sätt - 7,0 resp 12,8 procent, medan de faktiska överkostnaderna för dessa objekt stannade vid 0,3 resp 0,2 procent på grund av den produktionskostnadsanpassade belåningen. De tidigare nämnda justeringarna av produktionskostnaden vid pk-belåning innebär att det alltid kommer att finnas en viss överkostnad i det totala materialet. Byggherrarnas lämnade kostnadsuppgifter - utan justeringar för låneberäkningen - utgör sålunda underlaget för de produktionskostnader som ingår i beräkningarna för dessa undersökningar.

BAKGRUND OCH DET HUVUDSAKLIGA SYFTET MED STATISTIKEN

Under år 1964 tillsatte chefen för dåvarande inrikesdepartementet en arbetsgrupp (som tog sig namnet låneunderlagsgruppen) "med uppgift att inom inrikesdepartementet biträda med utredning rörande förhållandet mellan låneunderlag för bostadslån samt däremot svarande produktionskostnader". Utredningarna skulle ge ett underlag för omprövning av gällande låneunderlagskoefficient - fr o m år 1968 benämnd tidskoefficient - som reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek i tiden. Tidskoefficienten fungerar sålunda som en index som skall reglera låneunderlaget och pantvärdet i takt med byggnadskostnadsutvecklingen. F n fastställs tidskoefficienten på grundval av SCBs faktorprisindex för gruppbygge av småhus exkl löneglidning och efter avdrag för en beräknad rationalisering motsvarande 0,2 procentenheter per månad. För att anpassa beräkningarna av låneunderlag och pantvärde till kostnadsskillnader mellan olika regioner, främst i fråga om frakter och löner, fastställer Bostadsstyrelsen s k ortskoefficienter på basis av bl a föreliggande statistik. Koefficienterna fastställs för viss tid, högst två år, och koefficienten 1,00 skall avse medelnivån för byggnadskostnader i landet.

Gruppen har genomfört undersökningar av produktionskostnader och pantvärden (s k låneunderlagsundersökningar) för flerbostadshus och gruppbyggda småhus sedan år 1964. Från år 1966 till år 1974 anlätade låneunderlagsgruppen SCB som utförde undersökningarna som ett statistiktjänstupdrag. Inrikes- resp bostadsdepartementet har redovisat undersökningarna i PM t o m resultaten för år 1973 (se sid 14).

Undersökningarna överfördes fr o m budgetåret 1974/75 - som löpande statistik med anslag över statsbudgeten - till SCB, där verksamheten är förlagd till avdelningen för areell statistik, enheten för bostäder och fastigheter (A/BF).

Vid utgången av budgetåret 1977/78 upphörde låneunderlagsgruppen och uppgifterna överfördes då till ett nybildat råd för belånings- och värderingsfrågor inom Bostadsstyrelsen. Rådet är representerat av ledamöter från Statistiska centralbyrån, Statens pris- och kartellnämnd, Statens institut för byggnadsforskning, Statens planverk,

Kommunförbundet, Hyresgästernas riksförbund, Svenska byggnadsentreprenörföreningen, Sveriges trähusfabrikers riksförbund, Sveriges allmännyttiga bostadsaktiebolag, Svenska riksborgen, HSBs riksförbund, Industriförbundet, Sveriges villaägareförbund och Sveriges fastighetsägareförbund.

Rådet lämnar bl a förslag till årsredovisning för Statistiska meddelanden och anlitar SCB för kvartalsvis redovisning av preliminära resultat från undersökningarna och andra specialbearbetningar som rådet finner angelägna för sin verksamhet.

Statistiken används - förutom av bostadsdepartementet och bostadsstyrelsen samt övriga myndigheter och organisationer som är representerade i Rådet - av kommuner, byggherrar, entreprenörer, konsulter, banker, försäkringsbolag, utredningar, kommittéer och massmedia för beslutsfattande, marknadsbedömningar, utredning och förklaring av prisutvecklingen, reglering av tvister m m.

IDLA-PROJEKTET

I samarbete med Statens institut för byggnadsforskning startades under år 1968 det s k IDLA-projektet (IDLA är en förkortning av integrerad databehandling av låneansökningshandlingar). Fr o m år 1969 övertog SCB ansvaret för IDLA-projektet. IDLA innebär att i stort sett alla uppgifter i ansökningshandlingarna för såväl flerbostadshus som gruppbyggda småhus överförs till register på magnetband. Registren utnyttjas som underlag för bl a låneobjektsstatistik inkl låneunderlagsundersökningarna och beräkning av byggnadsprisindex. Sådana register har lagts upp på material för åren 1968-1985. I begränsad omfattning uppläggs också register för styckebyggda småhus och ombyggnad av flerbostadshus. Kostnadsuppgifter saknas emellertid för styckebyggda småhus.

SPECIALBEARBETNINGAR

Ytterligare uppgifter från låneobjektsstatistiken - för att mera ingående belysa de redovisade resultaten - såsom andra geografiska indelningar, uppdelning efter hustyp, våningsantal och förekomst av källare kan erhållas genom specialbearbetningar av primärmaterialet. Sådana bearbetningar utförs av SCB mot ersättning. Kontakta A/BF - avdelningen för areell statistik, enheten för bostäder och fastigheter.

POPULATION

Statistiken omfattar nybyggnader av flerbostadshus och småhus (gruppbyggda) med preliminärt beslut (såväl preliminärt som slutligt beslut meddelas) om statligt bostadslån under år 1985. Småhus med ett beslut (s k styckebyggda småhus) ingår sålunda inte i denna statistik. För dessa småhus finns inga motsvarande uppgifter.

Begreppet "flerbostadshus" används för att beteckna såväl flerbostadshus (hus som inte är småhus; småhus är den sammanfattade benämningen på en- och tvåbostadshus, friliggande eller sammanbyggda till radhus eller kedjehus) som specialhus och lokalhus. I specialhus och lokalhus utgörs mer än hälften av den totala primära bruksarean (BRA.P. TOT.) av specialbostäder resp lokaler för andra än bostadsändamål. Dessa hus har i denna undersökning klassats som s k kategorihus.

I statistiken ingår ej gruppen "kategorihus" till vilken schablonmässigt hänförts

- 1 låneobjekt i vilka den genomsnittliga primära bruksarean för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH) är mindre än 45 m².
- 2 låneobjekt i vilka den primära bruksarean för bostäder (BRA.P.BOST) utgör mindre än hälften av den totala primära bruksarean (BRA.P.TOT.).
- 3 låneobjekt i vilka den primära och sekundära bruksarean för lokaler (BRA.P.LOK resp BRA.S.LOK) tillsammans utgör mer än hälften av den primära bruksarean för bostäder (BRA.P.BOST).

I statistiken ingår ej heller objekt enligt följande kriterier

4 låneobjekt utan bostadslägenheter.

5 låneobjekt med enbart studentbostäder.

6 Tomt- och grundberedningsbelopp saknas.

7 Objekt med blandad finansiering som lån till nybyggnad och ombyggnad.

8 Objekt med mindre än tre lägenheter i flerbostadshus.

I populationen för gruppbyggda småhus ingår ej objekt med specialbostäder för handikappade, alkoholister m fl.

Till gruppbyggda småhus hänfördes före år 1973 inte låneobjekt med en resp två lägenheter i beslutet samt låneobjekt med en genomsnittlig bostadsyta mindre än 70 m².

MÄTMETOD

Uppgifter om kostnader som ligger till grund för denna statistik (de s k låneunderlagsundersökningarna) avser kostnadsläget vid tidpunkten för preliminärt beslut. De av byggherren redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnaderna är i de flesta fall och till största delen baserade på anbud men i vissa fall endast på byggherrens beräkningar. Redovisade anbudsbaseade kostnader är justerade med bostadsstyrelsens värderingskoefficient från anbuds månaden - eller den månad som länsbostadsnämnden hänfört kostnaderna till i det preliminära beslutet - till månaden för det meddelade preliminära beslutet.

För alla låneobjekt avseende småhus för försäljning (25 procent av alla statligt belånade gruppbyggda småhus år 1985) gäller att länsbostadsnämnden fastställer ett preliminärt eller i vissa fall ett slutligt högsta försäljningspris. Detta pris har i undersökningen ansetts utgöra produktionskostnad för försäljningshusen.

Kostnaderna ökar som regel mellan preliminärt (före igångsättningen) och slutligt (efter färdigställandet) lånebeslut. För kompensation av kostnadsökningar under byggnadstiden får byggherren som regel räkna upp den godkända produktionskostnaden med hjälp av bostadsstyrelsens värderingskoefficient. Låneunderlag och pantvärde justeras sedan år 1974 i det slutliga beslutet med ett medelvärde av de tidskoefficienter som gällt under byggnadstiden med undantag för de objekt som fått s k produktionskostnadsanpassad belåning.

I undersökningen redovisas låneobjekten efter tre olika kategorier av lånsökande (byggherrekategorier), nämligen allmännyttiga företag inkl kommuner och kommunala företag, kooperativa företag - till största delen av HSB och Riksbyggen uppförda hus - samt enskilda företag. Denna uppdelning på olika lånsökande baserar sig på uppgiften om byggherre i det preliminära lånebeslutet. Som framgår av tabellerna för gruppbyggda småhus redovisade efter lånsökande har enskilda företag under år 1985 svarat för 50 procent av det totala antalet låneobjekt (32 procent av lägenheterna). Flera av dessa företag som redovisas som enskilda är emellertid från början att anse som kommunala eller allmännyttiga företag eftersom kommunerna i allt större omfattning utlyser tävlingar som omfattar både projektering och byggande på totalentreprenad av ett byggnadsområde. Vinnaren av en sådan tävling övertar då i regel byggherrefunktionen och upprättar låneansökningshandlingarna samt förmedlar försäljningen av husen på vissa villkor som vid upphandlingen av totalentreprenaden reglerats av kommunen eller ett allmännyttigt företag. Dessa objekt ingår då i statistiken som enskilda företag vilka bygger i egen regi. Redovisade uppgifter för enskilda företag är således inte helt relevanta för denna redovisningsgrupp.

Med Egenregi bygge avses enligt bostadsfinansieringsförordningen endast lån för sådan nybyggnad som skall utföras av ägaren till marken eller tomträttshavaren. Den egna byggverksamheten skall då minst motsvara den traditionella byggnadsentreprenaden. I föreliggande statistik (se tab 14A och 14B) redovisas också vissa objekt under egen regi som upphandlats genom anbud och förhandling men där entreprenaden övergår till s k egen regi. Som egen regi räknas i denna statistik också objekt där intressegemenskap anses föreligga mellan byggherre (lånsökande) och entreprenör (byggmästeri).

Vid produktionskostnadsanpassad belåning (avser hyres- och bostadsrättslägenheter som upphandlats i konkurrens) utgörs produktionskostnaden i undersökningen - som i alla övriga objekt av sökandens redovisade kostnader för projektet. Sålunda har i denna undersökning ingen hänsyn tagits till de reduceringar - som länsbostadsnämnden i vissa fall gör - av redovisade belopp för att fastställa en godkänd produktionskostnad för belåning (det meddelade pantvärdet i beslutet). Produktionskostnadsanpassad belåning trädde i princip i kraft den 1 juli 1980. Övergångsbestämmelser gäller emellertid för vissa upphandlingar och inflyttningstider för projektet.

Vid beräkning av pantvärden i de redovisade tabellerna har inte några avdrag gjorts för kapitaliserad tomtträtsavgäld eller utgående bidrag som skulle minska pantvärdet. Pantvärdena har justerats med gällande tidskoefficienter vid det preliminära beslutet.

Detta pantvärde, det s k jämförelsevärde, som beräknas på basis av gällande schabloner enligt § 24 i bostadsfinansieringsförordningen utgör det värde som ingår i undersökningen vid jämförelser med redovisade produktionskostnader.

BERÄKNINGSPRINCIPER

De av byggherren redovisade kostnaderna ingående i den totala produktionskostnaden har i beräkningarna sammanställts på byggnadskostnad och kostnader för tomt och grundberedning. I de låneobjekt det varit möjligt har byggnadskostnaden därefter fördelats på kostnader för byggnadsarbeten samt finplanering och tomtutrustning.

I kostnaderna för byggnadsarbeten ingår kostnader för byggmästeri inkl målnings och tapeter, del i panncentral eller anslutningsavgift för fjärrvärme, ventilation-, VS-, el- och hissinstallation, sopsuganläggning, engångsavgift för el och övriga icke specificerade kostnader.

Byggnadskostnaden och kostnaderna för grundberedning och grovplanering (sålunda ej hela beloppet för tomt och grundberedning) har uppräknats med bostadsstyrelsens värderingskoefficient (SCBs faktorprisindex för gruppbyggda småhus inkl mervärdeskatt och löneglidning reducerat med en faktor för rationalisering) - med undantag för objekt där byggmästeriarbetena upphandlats till fast pris utan indexreglering (ibland kallat fixt pris) - från dagen för byggmästerianbudet, eller den dag som länsbostadsnämnden hänfört kostnaderna till, till dagen för preliminärt beslut (mättidpunkt) om bostadslån. När byggmästeriarbetena har upphandlats till fasta priser utan indexreglering har byggnadskostnaden reducerats med 3 procent, som bedömts utgöra det genomsnittliga prispåslaget från preliminärt beslut (mättidpunkten) till husens färdigställande vid denna form av upphandling. Ett fixt pris innehåller nämligen oftast ett belopp för förväntad indexutveckling under byggnadstiden.

Mervärdeskatten ingår i kostnaderna för finplanering och tomtutrustning, grundberedning och grovplanering samt byggnadsarbeten.

Konsultkostnader ingår i kostnaderna för grundberedning och grovplanering, finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten.

Allmänna byggherrekostnader samt ränte- och kreditivkostnader ingår i kostnaderna för tomt och grundberedning (inkl grovplanering), finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten.

Pantvärden. Se MÄTMETOD, sid 8.

Ytor/Areor. Fr o m år 1980 används nya mätregler i låneobjekt där ansökan om lån inkommit till förmedlingsorganet efter den 1 januari 1980. Detta innebär att areorna i dessa låneobjekt beräknats enligt de nya mätreglerna för primär och sekundär bruksarea (se DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR sid 10). Låneobjekt, där ansökan om lån inkommit till förmedlingsorganet före utgången av 1979 eller, för det fall att sökanden begärt fortsatt tillämpning av äldre regler, före den 1 april 1980, har i låneansökan beräknats enligt tidigare mätregler för våningsyta, biutrymmesyta etc. För att kunna redovisa alla låneobjekt med beslut under år 1980 efter samma areabegrepp har de "gamla" ytorna räknats om schablonmässigt. Beräkningen av bostadslägenhetsyta resp bostadsyta enligt de tidigare mätreglerna överensstämmer med de

nya mätreglerna för beräkning av primär bruksarea för bostadslägenheter. Sålunda är ytor som tidigare redovisades under beteckningen bostadslägenhetsyta (bly) resp bostadsyta (boy) helt jämförbara med areor som nu redovisas under beteckningen primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH). Likaledes är ytor som tidigare redovisades under beteckningen lägenhetsyta (ly) helt jämförbara med areor som nu redovisas under beteckningen primär bruksarea för lägenheter (BRA.P.LGH).

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Med låneobjekt avses den enhet som meddelats beslut om bostadslån och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat lånebeslut är ett låneobjekt.

Småhus är den sammanfattande benämningen på en- och tvåbostadshus, friliggande eller sammanbyggda till radhus eller kedjehus.

Angående flerbostadshus, se POPULATION, sid 7.

Med bostadslägenhet (lgh) förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll. Från sistnämnda regel undantas dock uthyrningsrum (se definitioner nedan). Med uthyrningsrum avses bostadsrum med egen ingång från trapphus eller från det fria, försett med erforderliga sekundärutrymmen (toalett, tambur och ev kokskåp) samt förbindelse eller möjlighet att på enkelt sätt ordna förbindelse med intilliggande lägenhet. Avsikten är att rummet skall kunna utnyttjas antingen som del av den bostadslägenhet med vilken det har förbindelse eller som självständig bostad. Uthyrningsrum redovisas inte som självständig bostadslägenhet utan anses som del av den lägenhet med vilken förbindelse finns eller kan anordnas.

I det följande beskrivs de nya bruksareabegrepp, som används i låneansökan för de ärenden för vilka byggnadslov söktes efter 1979. De "gamla" ytbegreppen våningsyta, lägenhetsyta m fl används i låneansökan för de ärenden för vilka byggnadslov söktes före 1980.

Med bruksarea (BRA) avses area av nyttjandeenheter och gemensamma delar i en byggnad, begränsade av omslutande väggars insidor.

I bruksarea inräknas bl a:

- inredningsenheter, friliggande ledningar m m
- utrymmen för trappor, hissar o liknande (kommunikationsutrymmen utgör gemensam bruksarea)

i bruksarea inräknas inte:

- area som upptas av ljusschakt (öppning i bjälklaget), ledningschakt, pelare o d med en tvärsnittarea större än 0,5 m². Till schaktets area räknas samtliga väggar som omsluter schaktet, även en sådan vägg som samtidigt utgör begränsning mot annat utrymme
- area som upptas av väggar mellan nyttjandeenheter
- väggar mot trapphus och andra gemensamma utrymmen samt pelare, kanaler o d som är anslutna till sådana väggar.

Primär bruksarea för bostäder (BRA.P.BOST) kallas sådana utrymmen som är avsedda för boende, t ex vardagsrum, sovrum, kök och i samma plan liggande utrymmen för klädförvaring, kommunikation och hygien, om följande villkor uppfylls:

- rummen är så isolerade att de vid behov kan ges avsedd uppvärmning
- rumshöjden är minst 2,1 m

- under snedtak gäller att höjden 2,1 m finns på en bredd av minst 0,6 m samt att man räknar fram till ett vertikallplan 0,6 m utanför rumshöjden 1,9 m
- rumsgolvet utefter minst en fönstervägg ligger i nivå med eller över omgivande mark.

Enligt Svensk byggnorm skall rumshöjden i nybyggnad vara minst 2,4 m. Under snedtak skall höjden 2,3 m finnas på en bredd av minst 0,6 m.

Primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH) motsvarar helt det "gamla" ytbegreppet bostadslägenhetsyta (bTy) för flerbostadshus resp bostadsyta (boy) för småhus. Se förklaring för detta ytbegrepp.

Primär bruksarea för lokaler (BRA.P.LOK) är

- utrymmen som ligger i nivå med eller över angränsande gata eller mark
- lokal av klass A,B,C eller D¹ i undervåning och som med hänsyn till utförande och inredning kan utnyttjas som varaktig arbetsplats.
- personalrum och toaletter samt förråd som är väsentliga för den verksamhet lokalen är avsedd för.

Primär bruksarea för lokallägenheter (BRA.P.LLGH) motsvarar helt det "gamla" ytbegreppet lokallägenhetsyta. Se förklaring för detta ytbegrepp.

Primär bruksarea för lägenheter (BRA.P.LGH) är summan av primär bruksarea för bostadslägenheter och primär bruksarea för lokallägenheter. BRA.P.LGH motsvarar helt det "gamla" ytbegreppet lägenhetsyta. Skillnaden mellan BRA.P.LGH och den totala primära bruksarean (BRA.P.TOT) utgörs av kommunikationsutrymmen och liknande.

Schematiskt gäller att



Sekundär bruksarea för bostäder (BRA.S.BOST) kallas sådana utrymmen som är avsedda för förvaring, garage, service o d under förutsättning att:

- rumshöjden är minst 1,9 m
- under snedtak gäller att höjden 1,9 finns på en bredd av minst 0,3 m samt att man räknar fram till ett vertikallplan 0,6 m utanför rumshöjden 1,9 m.

I nybyggnader skall höjden 2,1 m finnas på en bredd av minst 0,3 m för att utrymmet skall få räknas som sekundär bruksarea.

Sekundär bruksarea är i allmänhet följande utrymmestyper:

- källare
- våning eller sluttningsvåning (undervåning) som inte är primär bruksarea
- förråd i våning eller på vind
- fläkt- och hissmaskinrum
- inredningsbar vind i småhus

1) Värdeområde indelas lokaler i fem klasser (A-E).

Sekundär bruksarea i lokal (BRA.S.LOK) är

- utrymmen i källare eller utrymmen som på annat sätt är olämpliga att utnyttja som arbetsplats
- förråd, lager, garage o d av enklare slag (hänförs till klass E)
- utrymmen som behövs för fastighetens eller anläggningens drift och skötsel t ex hissmaskinrum, fläktrum, städcentral.

Fördelningsarea (fda) är ett beräkningsmässigt begrepp. Fördelnings-
arean är summan av primär bruksarea (BRAP), sekundär bruksarea (BRAS)
för lokaler i klass A-D¹, halva BRAS för lokaler i klass E¹.

Fördelningen av lånsökande (byggherre eller företagsform) har gjorts med hänsyn till bestämmelserna i bostadsfinansieringsförordningen, enligt vilka bostadslånets övre lånegräns i förhållande till pantvärdet varierar med företagsform. Den övre lånegränsen för kommunala och allmännyttiga företag (A) uppgår till 100 %, för kooperativa (K) till 99 och för enskilda (E) till 92 eller i vissa fall 95 % av pantvärdet. För enskild person utgör den övre lånegränsen 95 %, om bostadslånet avser småhus som skall bebos av låntagaren (försäljningshus eller hus med äganderätt bland de gruppbyggda småhusen). De allmännyttiga och kommunala bostadsföretagen är underkastade kontroll av kommunen och bedriver sin verksamhet utan vinstsyfte. Det senare gäller även sådana kooperativa företag, som godkänts för lånegräns upp till 99 % av pantvärdet.

Enligt bostadsstyrelsens anvisningar definieras exploateringsområde (expl) som ett område utan samlad äldre bebyggelse, dvs ett i huvudsak obebyggt område eller område under utbyggnad. Annat område -som följaktligen förutsätts ha sammanhängande bebyggelse, med undantag för eventuella enstaka luckor, resttomter - kallas saneringsområde (san).

Produktionskostnad (pk): Produktionskostnaden avser den totala kostnaden och baseras på byggherrens redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnader för preliminärt beslut. Denna kostnad är i de flesta fall och till största delen baserad på anbud.

Byggnadskostnad (bk): Byggnadskostnaden utgörs av produktionskostnaden exkl kostnader för tomt och grundberedning.

Tomt och grundberedning: I redovisade kostnader för tomt och grundberedning ingår köpeskilling för marken inklusive eventuellt utjämningsbelopp (belopp avsett för att utjämna kostnader för grundberedning beroende på olika markförhållanden i kommunen), kostnader för fastighetsbildning, engångsavgift för vatten- och avloppsanslutning, kostnader för vatten- och avloppsanläggningar i mark, övriga kostnader för gator, vägar och övriga trafikanläggningar, icke saneringsmogen bebyggelse (rivning av äldre hus), evakueringskostnader vid sanering, grundberedning och grovplanering. Eventuellt kontantbidrag till grundberedning har frånräknats. Har marken upplåtits med tomträtt har till kostnaderna för tomt och grundberedning även lagts beloppet för den kapitaliserade tomträttsavgälden.

Pantvärde (pv): Pantvärdet är ett uttryck för fastighetens värde som säkerhet för lämnade lån. Det statliga bostadslånets förmånsrättsläge bestäms med utgångspunkt från pantvärdet som också används såsom underlag för prövning av uppgiven produktionskostnad.

Beräkningarna av låneunderlag (det beräknade värde som bestämmer det statliga bostadslånets storlek som varierar från 22 till 30 procent av låneunderlaget beroende på lånsökande) och pantvärde sker i princip med användande av fastställda schablonbelopp (enhetsvärden) utarbetade av bostadsstyrelsen (se anvisningarna till bostadsfinansieringsförordningen).

1) Värde mässigt indelas lokaler i fem klasser (A-E).

Beräkningsmetoden av pantvärdet är uppbyggd av:

Kommunvis fastställda belopp för tomt och grundberedning.
Belopp för finplanering och tomtutrustning.
Belopp för parametrar avseende byggnaden, såsom byggnadsarea, primär och sekundär bruksarea, våningsyttervägg, yttertak, lägenhetstyp, balkong, fläkt, kylutrustning, tvättmaskin, värmeproducerande anläggning etc.

Orts- (ok) och tidskoefficient (tik) reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek. Ortskoefficientens funktion är att anpassa beräkningarna av låneunderlag och pantvärde till mellan olika regioner förekommande skillnader i kostnadsnivå; tidskoefficienten är avsedd att anpassa dem till de förändringar i kostnadsnivån som skett sedan schablonbeloppen fastställdes.

I princip justeras alla belopp med ok och tik med undantag av beloppen för tomt och grundberedning (inkl tillägg för hus/husdel med källare), kontroll och besiktning, "andra åtgärder som sänker driftskostnaden", engångsavgift till elkraft och belysning samt läges-, ränte- och saneringstillägg.

GEOGRAFISK INDELNING

STORSTADSOMRÅDEN

Stor-Stockholm: Ingående kommuner: Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Håninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm och Värmdö.

Stor-Göteborg: Ingående kommuner: Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö: Ingående kommuner: Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

LÄNSREGIONER

Länsregion I: Västernorrlands, Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Länsregion II: Stockholms (exkl kommuner i Stor-Stockholm), Uppsala, Södermanlands, Östergötlands län samt Hallands, Göteborgs och Bohus län och Älvsborgs län (exkl kommuner i Stor-Göteborg), Skaraborgs, Värmlands, Örebro, Västmanlands, Kopparbergs och Gävleborgs län.

Länsregion III: Jönköpings, Kronobergs, Kalmar, Gotlands, Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län (exkl kommuner i Stor-Malmö).

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges	Data not available
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

TIDIGARE UNDERSÖKNINGAR

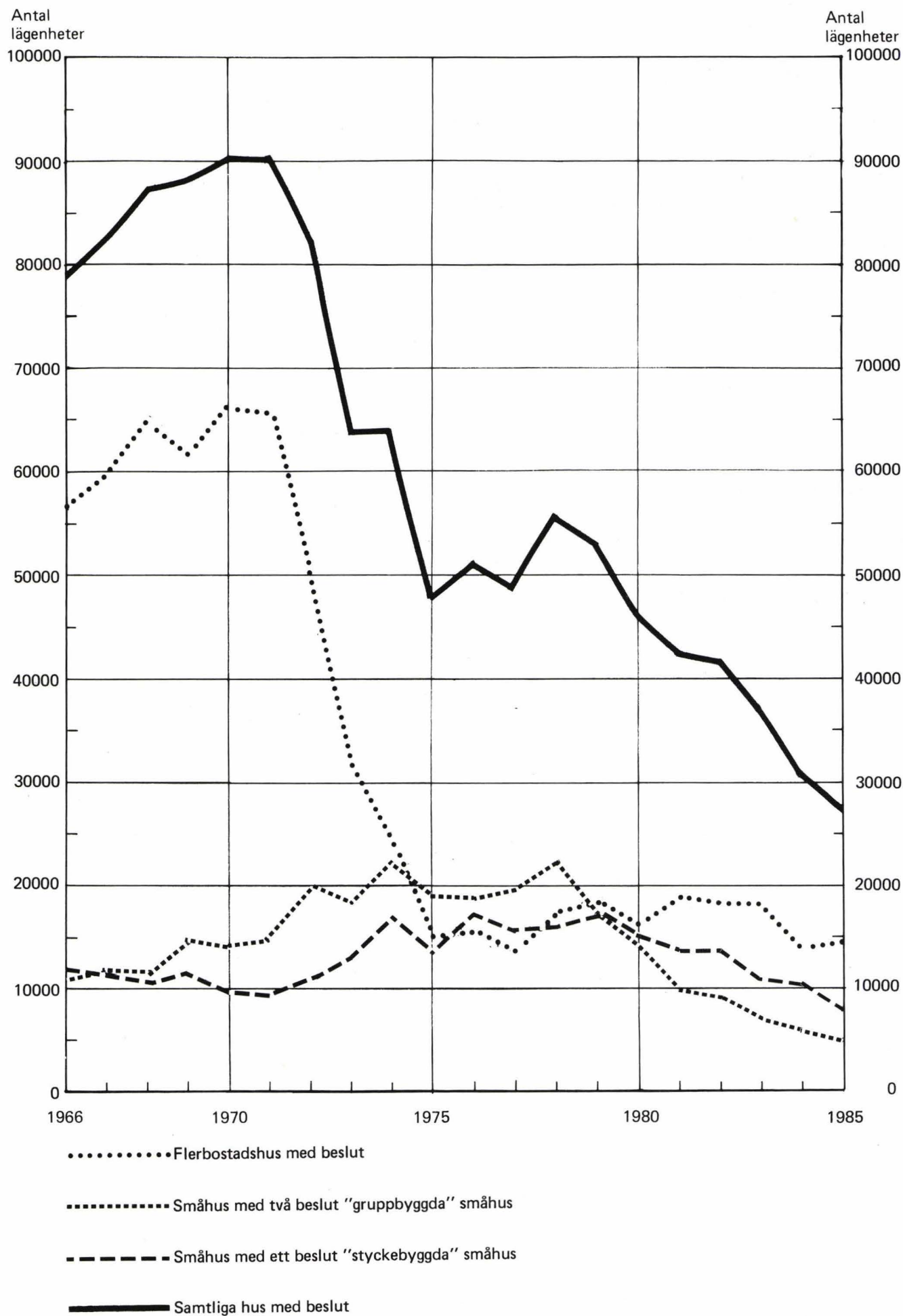
Tidigare undersökningar redovisade i PM angående pantvärde (låneunderlag) och produktionskostnader för flerfamiljshus resp gruppbyggda småhus utarbetade av en arbetsgrupp (låneunderlagsgruppen) inom inrikes- resp bostadsdepartementet:

Undersökningens omfattning	Undersökningsperiod	Undersökningens sluttidpunkt	Undersökningens beteckning i inrikes- resp bostadsdepartementets promemorior
Urval av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	1a halv- året 1964	1964-11-13	---
Urval av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	2a halv- året 1964	1965-07-07	In stencil 1965:5
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1965 ¹	1966-08-08	In stencil 1966:4
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1966 ²	1967-11-30	In stencil 1967:4
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1966	1968-06-05	In stencil 1968:4
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1967	1968-06-20	In stencil 1968:5
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1968	1969-11-13	In stencil 1969:4
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1968	1970-02-04	In stencil 1970:1
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1969 resp år 1970	1971-10-29	Ds In 1971:14
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1969 resp 1970	1972-03-08	Ds In 1972:4
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1971	1972-05-26	Ds In 1972:11
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1971	1972-06-16	Ds In 1972:12
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1972	1973-04-25	Ds In 1973:5
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1972	1973-04-25	Ds In 1973:6
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1973	1974-05-06	Ds B 1974:3

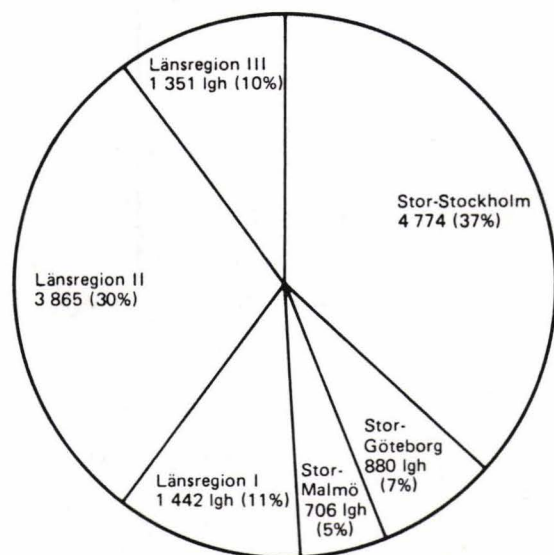
1) För gruppbyggda småhus redovisas endast uppgifter för 1a halvåret 1965

2) "- 1966

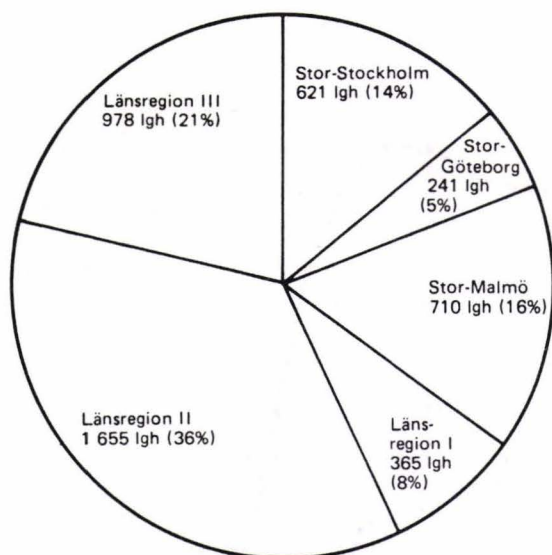
Figur 1 Lägenheter i flerbostadshus , gruppbyggda och styckebyggda småhus med preliminärt beslut åren 1966–1985



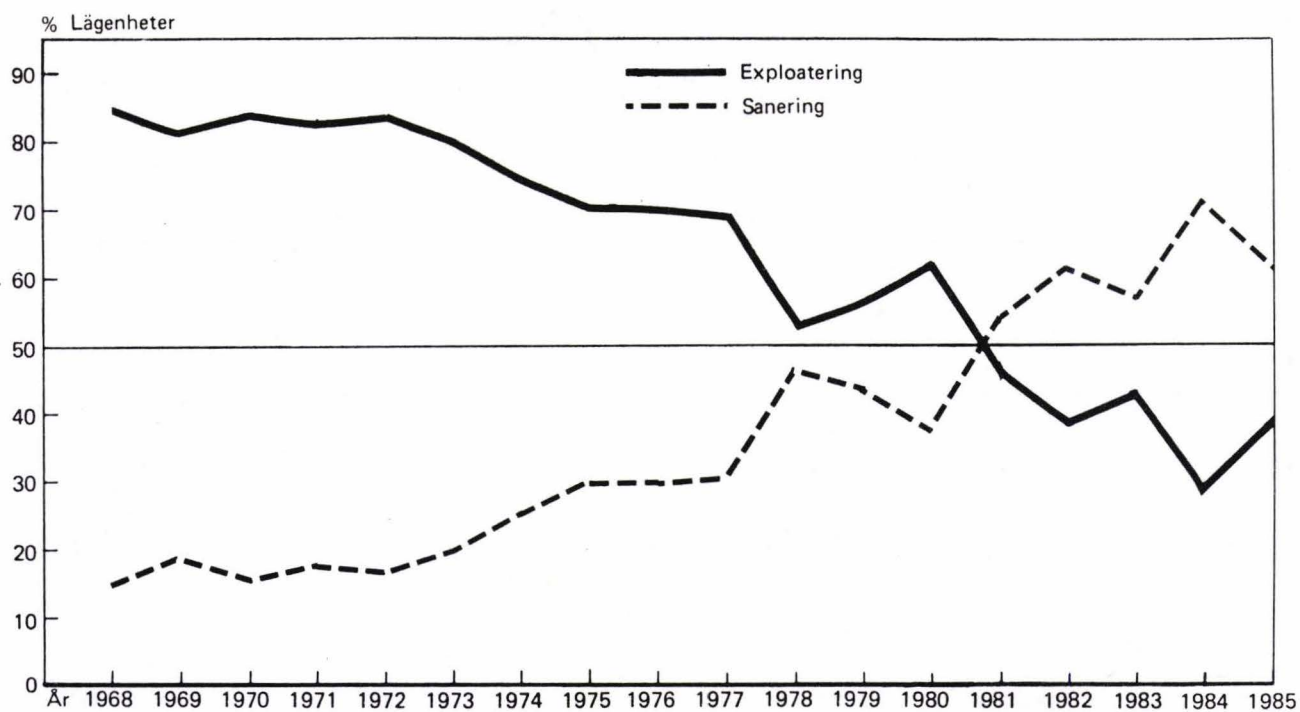
Figur 2 A Redovisade lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1985 fördelat på storstadsområdena och olika länsregioner



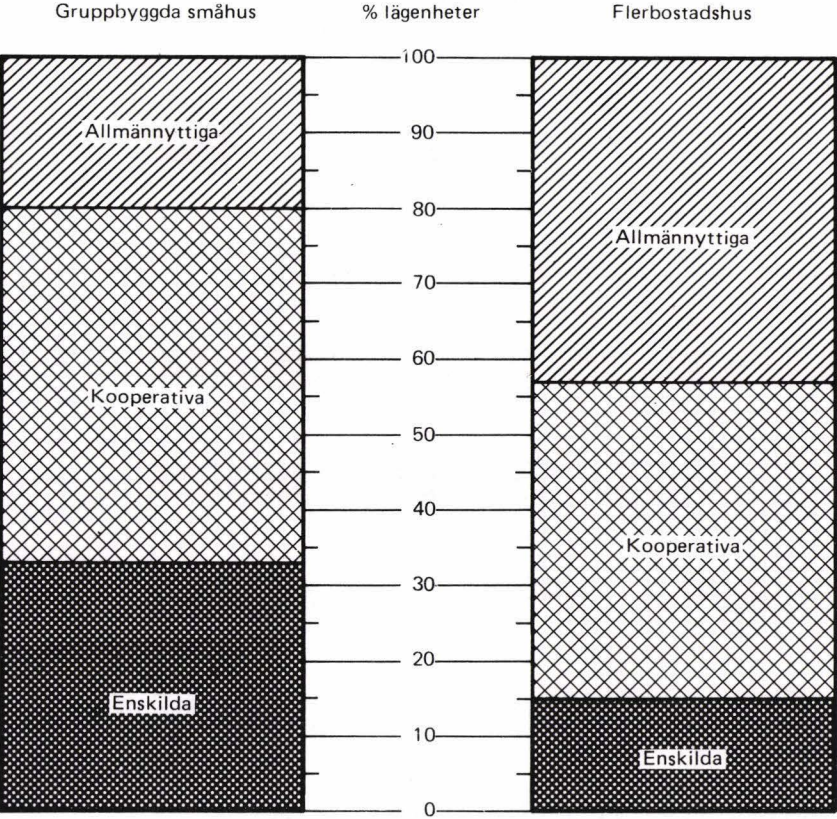
Figur 2 B Redovisade lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1985 fördelat på storstadsområdena och olika länsregioner



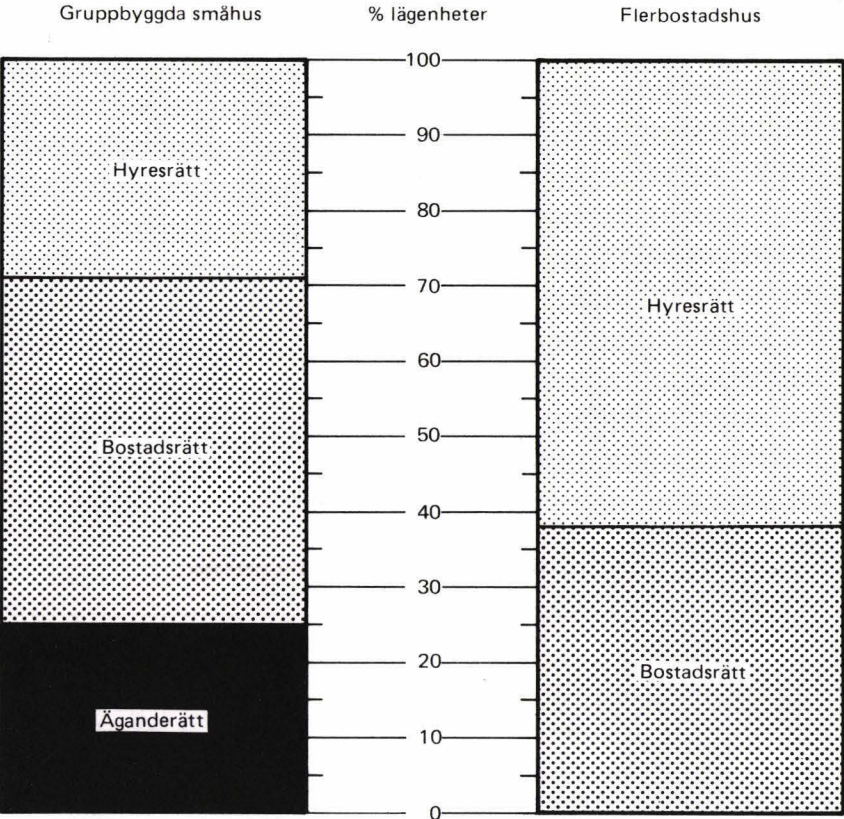
Figur 3 Redovisade lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån åren 1968 – 1985 efter exploatering/sanering



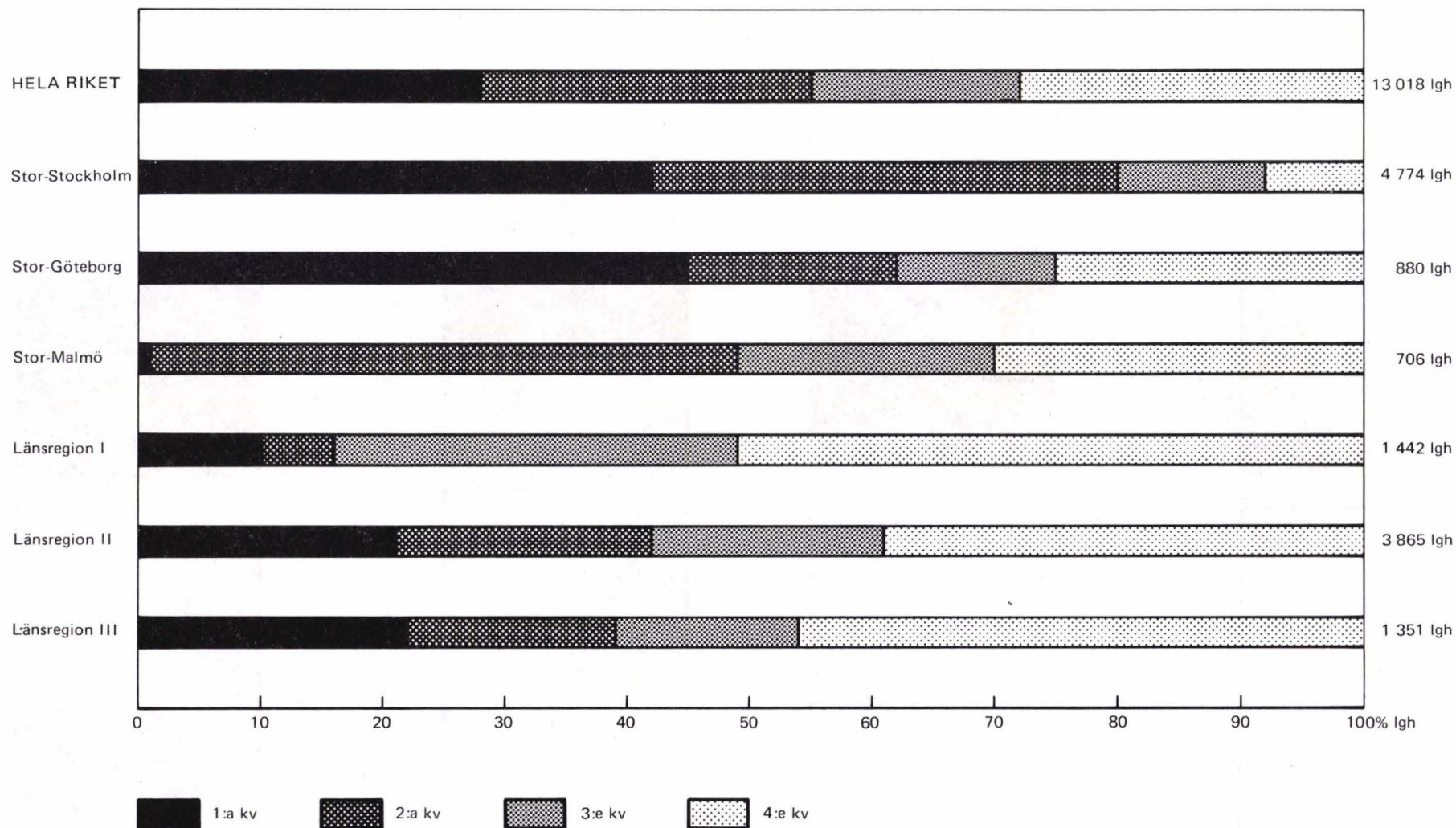
Figur 4 Lägenheter i gruppbyggda småhus resp flerbostadshus med preliminärt beslut efter länsökande år 1985



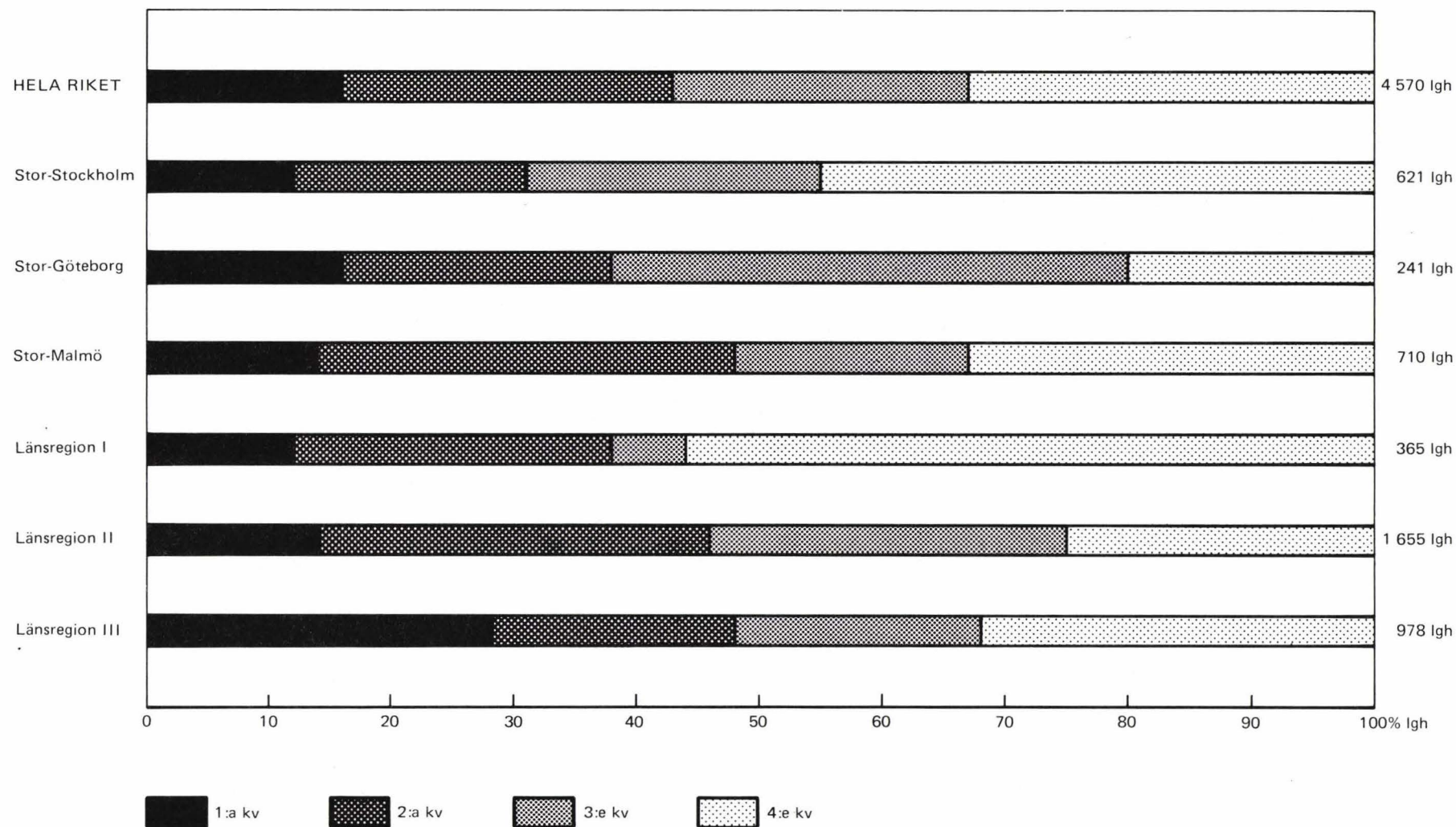
Figur 5 Lägenheter i gruppbyggda småhus resp flerbostadshus med preliminärt beslut efter upplåtelseform år 1985



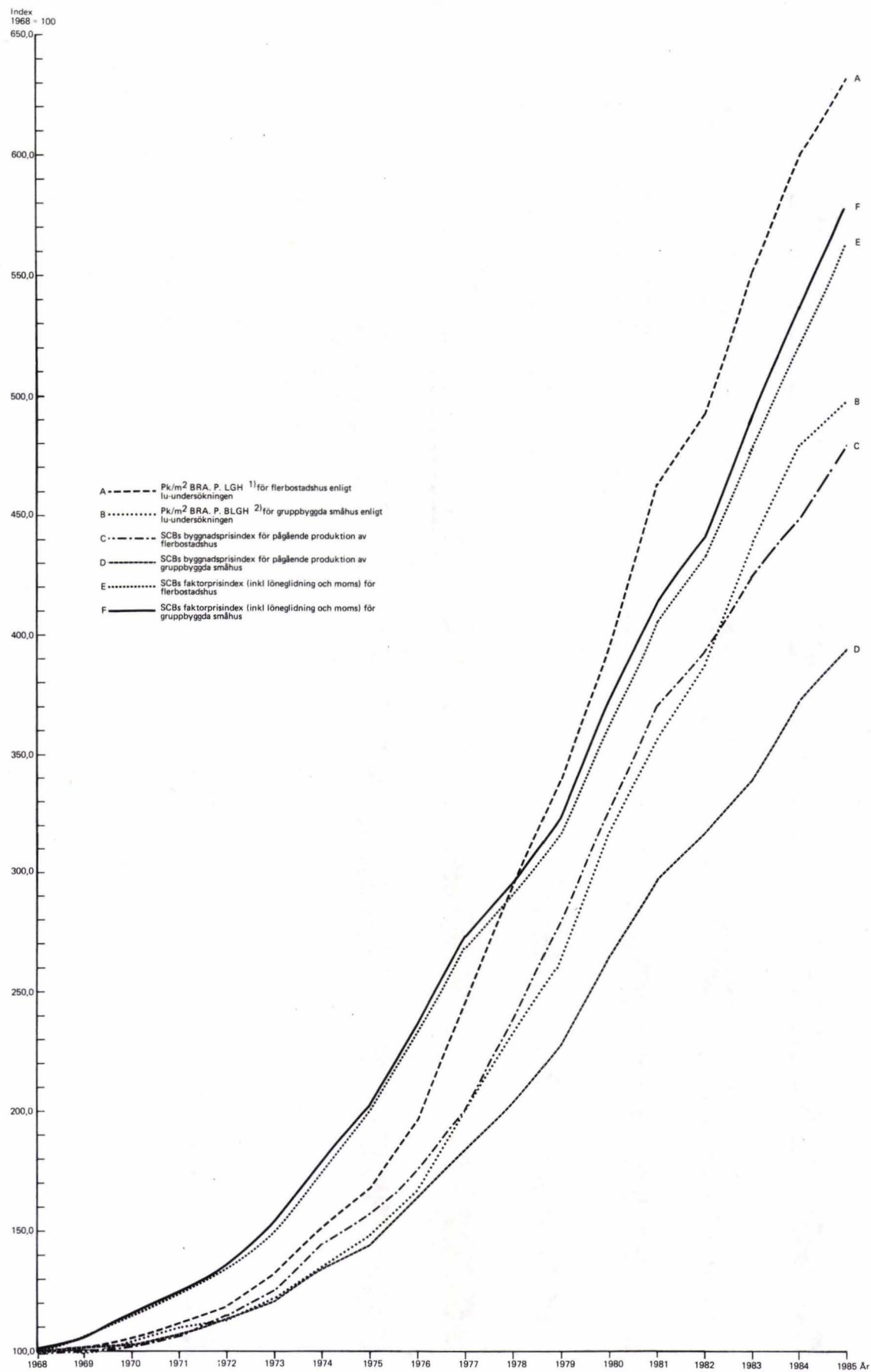
Figur 6 A Procentuell fördelning av redovisade lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut per kvartal år 1985 för hela riket, storstadsområdena och de olika länsregionerna



Figur 6 B Procentuell fördelning av redovisade lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut per kvartal 1985 för hela riket, storstadsområdena och de olika länsregionerna



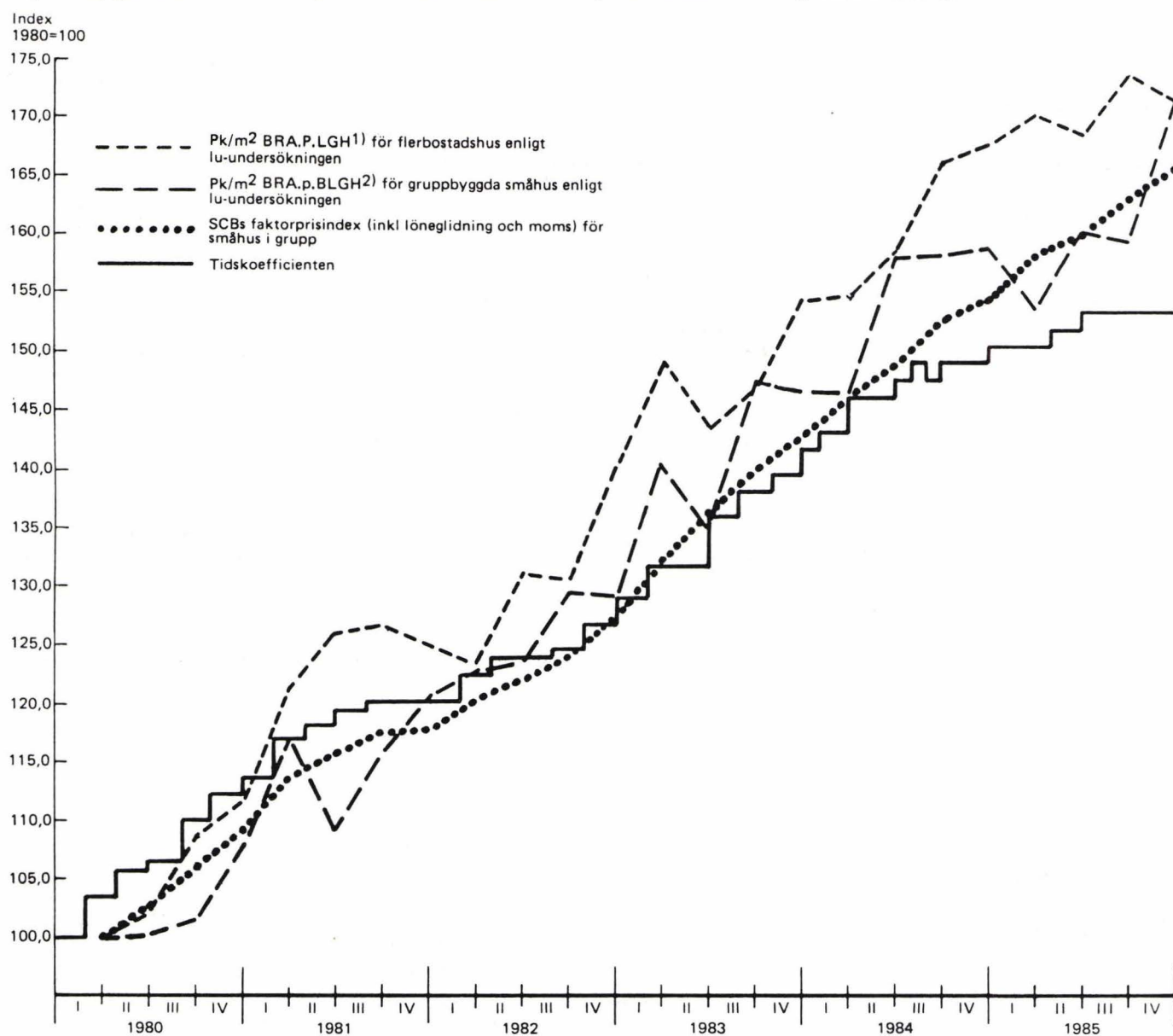
Figur 7 Byggnadskostnadsutvecklingen 1968 – 1985 enligt olika indexserier



¹⁾ Motsvarar helt det "gamla" ytbegreppet lägenhetsyta

²⁾ Motsvarar helt det "gamla" ytbegreppet bostadsyta

Figur 8 Byggnadskostnadsutvecklingen från första kvartalet 1980 till fjärde kvartalet 1985 enligt olika indexserier



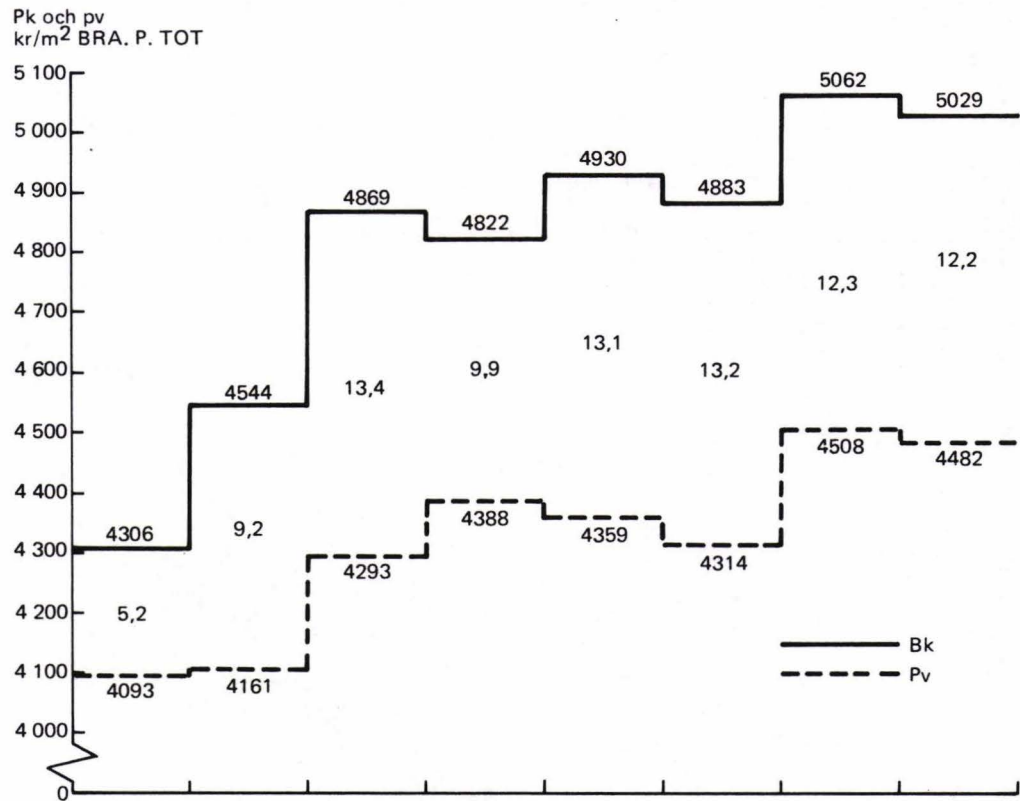
1) Motsvarar helt det "gamla" ytbegreppet lägenhetsyta

2) Motsvarar helt det "gamla" ytbegreppet bostadsyta

Figur 9 A:1

Flerbostadshus med
preliminärt beslut
kvartalsvis 1984–1985

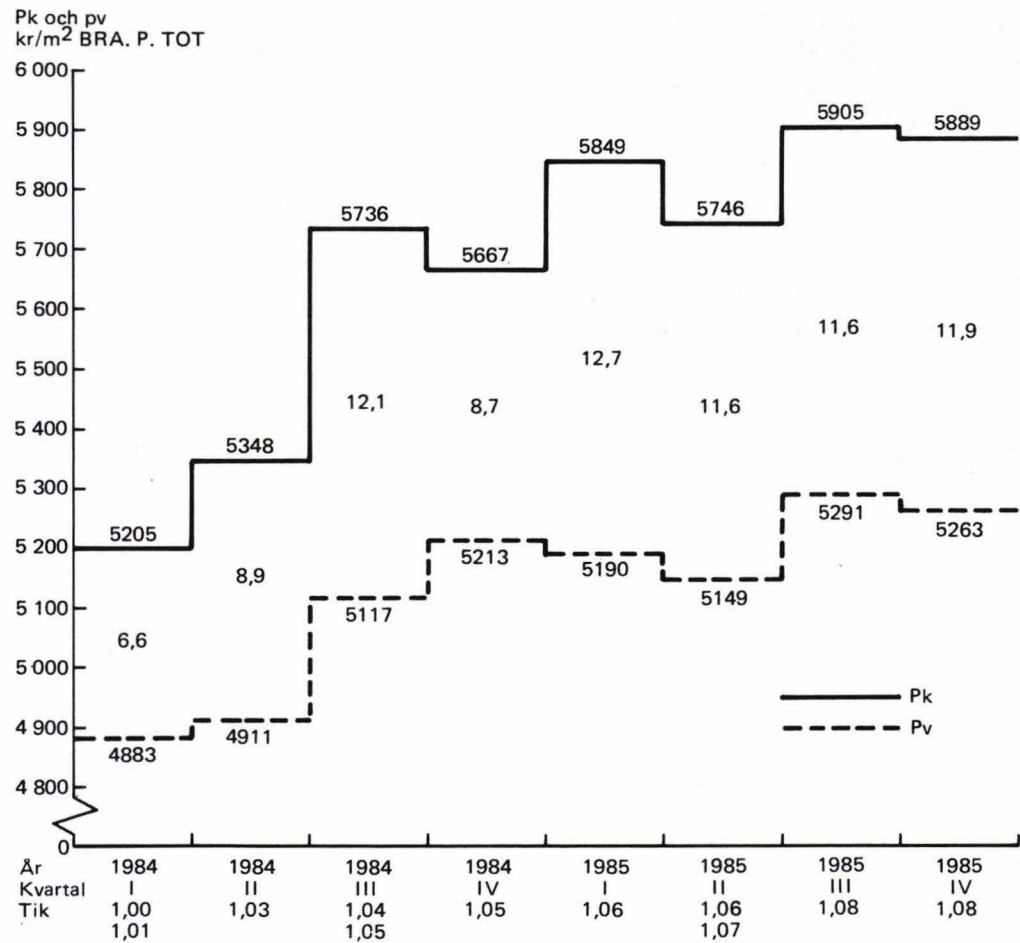
Byggnadskostnaden (bk) och
pantvärdet (pv) per m² total
primär bruksarea (BRA. P.
TOT) samt överkostnaden i
procent (byggnadskostnaden i
förhållande till pantvärdet)



Figur 9 A:2

Flerbostadshus med
preliminärt beslut
kvartalsvis 1984–1985

Produktionskostnaden (pk)
och motsvarande pantvärde
(pv) per m² total bruksarea
(BRA. P. TOT) samt överkost-
naden i procent (produktions-
kostnaden i förhållande till
pantvärdet)

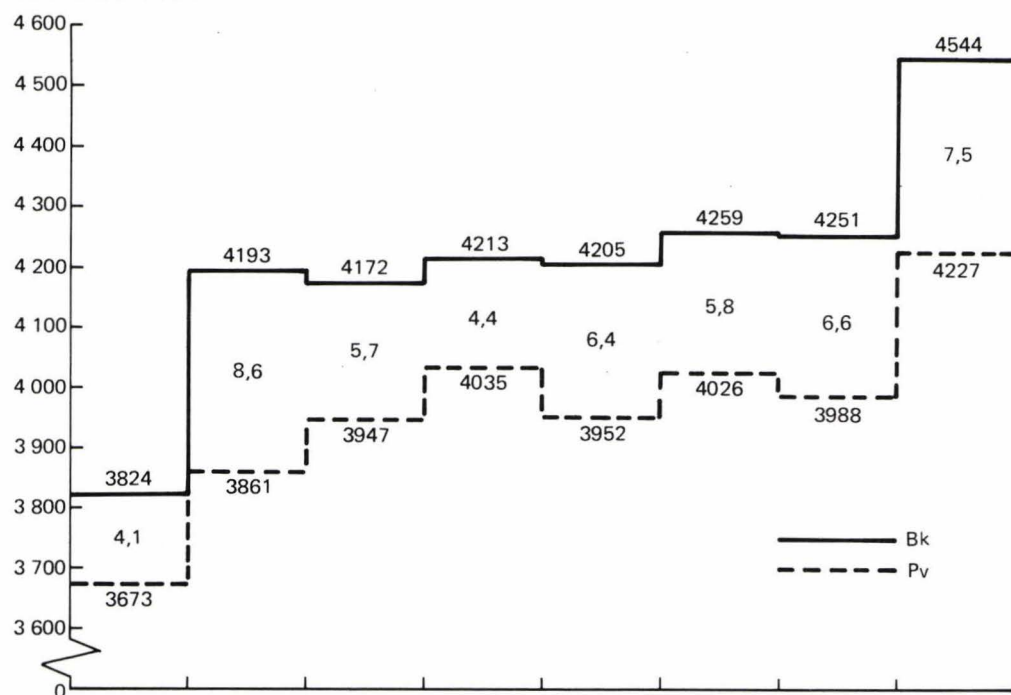


Figur 9 B:1

Gruppbyggda småhus med
preliminärt beslut kvartalsvis
1984–1985

Byggnadskostnaden (bk) och
motsvarande pantvärde (pv)
per m² total primär bruksarea
(BRA. P. TOT) samt överkost-
naden i procent (byggnads-
kostnaden i förhållande till
pantvärdet)

Bk och pv
kr/m² BRA. P. TOT

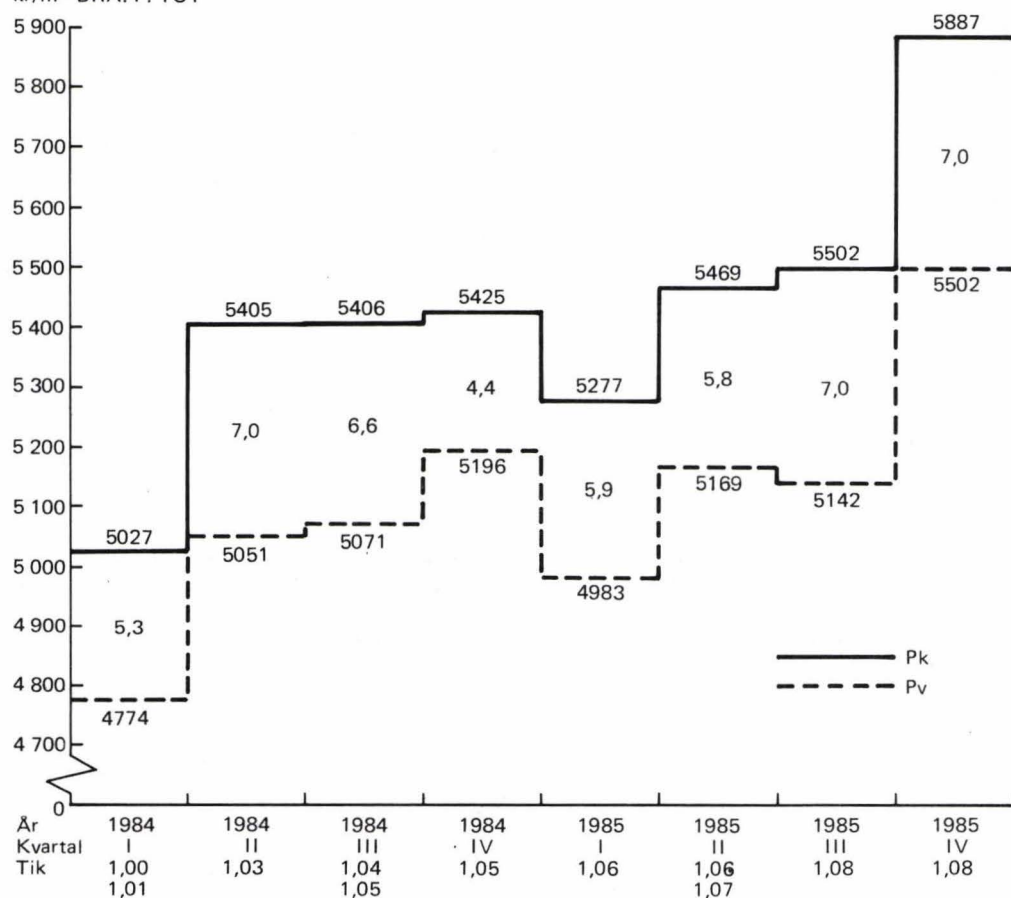


Figur 9 B:2

Gruppbyggda småhus med
preliminärt beslut kvartalsvis
1984–1985

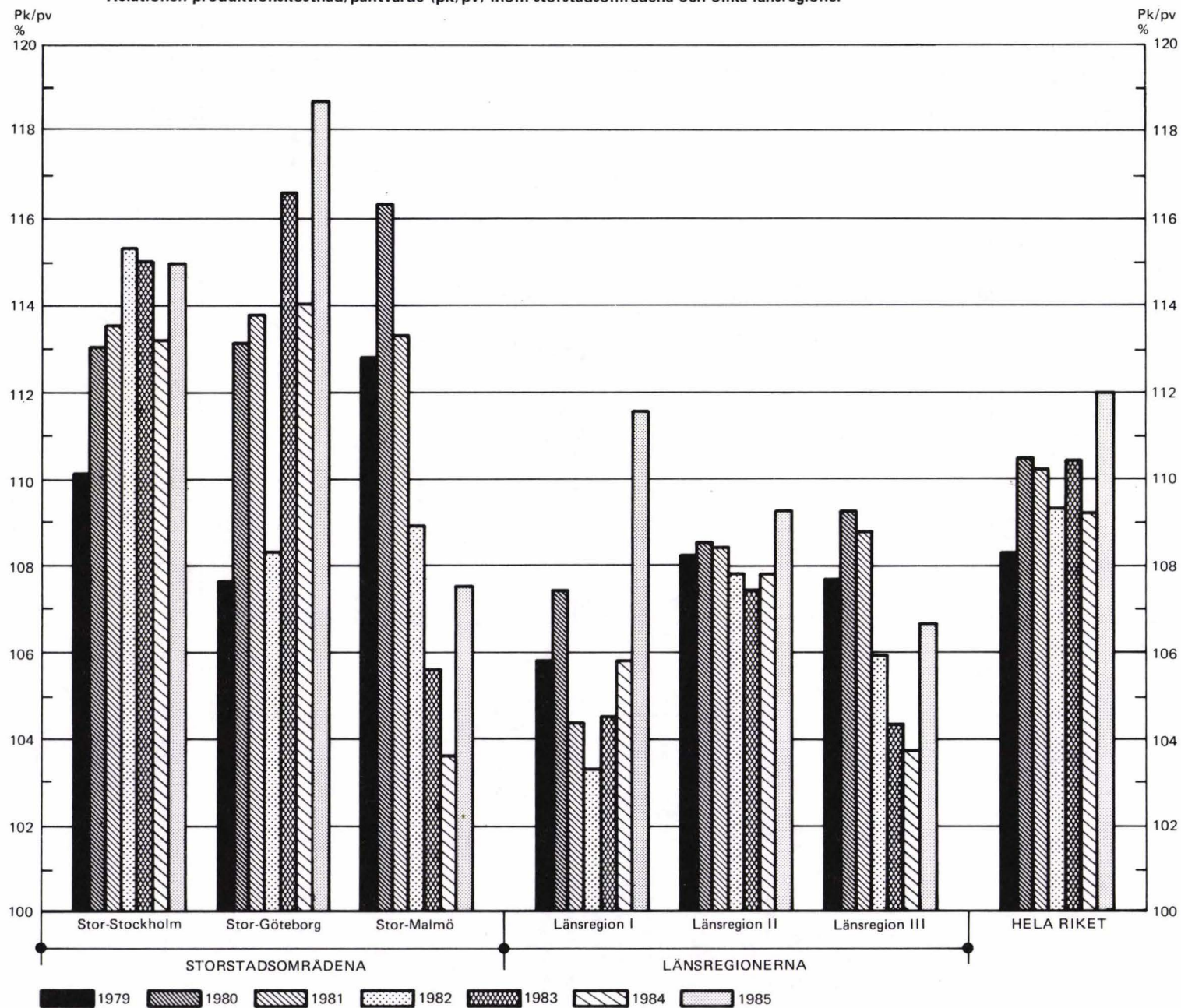
Produktionskostnaden (pk)
och motsvarande pantvärde
(pv) per m² total primär
bruksarea (BRA. P. TOT)
samt överkostnaden i procent
(produktionskostnaden i för-
hållande till pantvärdet)

Bk och pv
kr/m² BRA. P. TOT

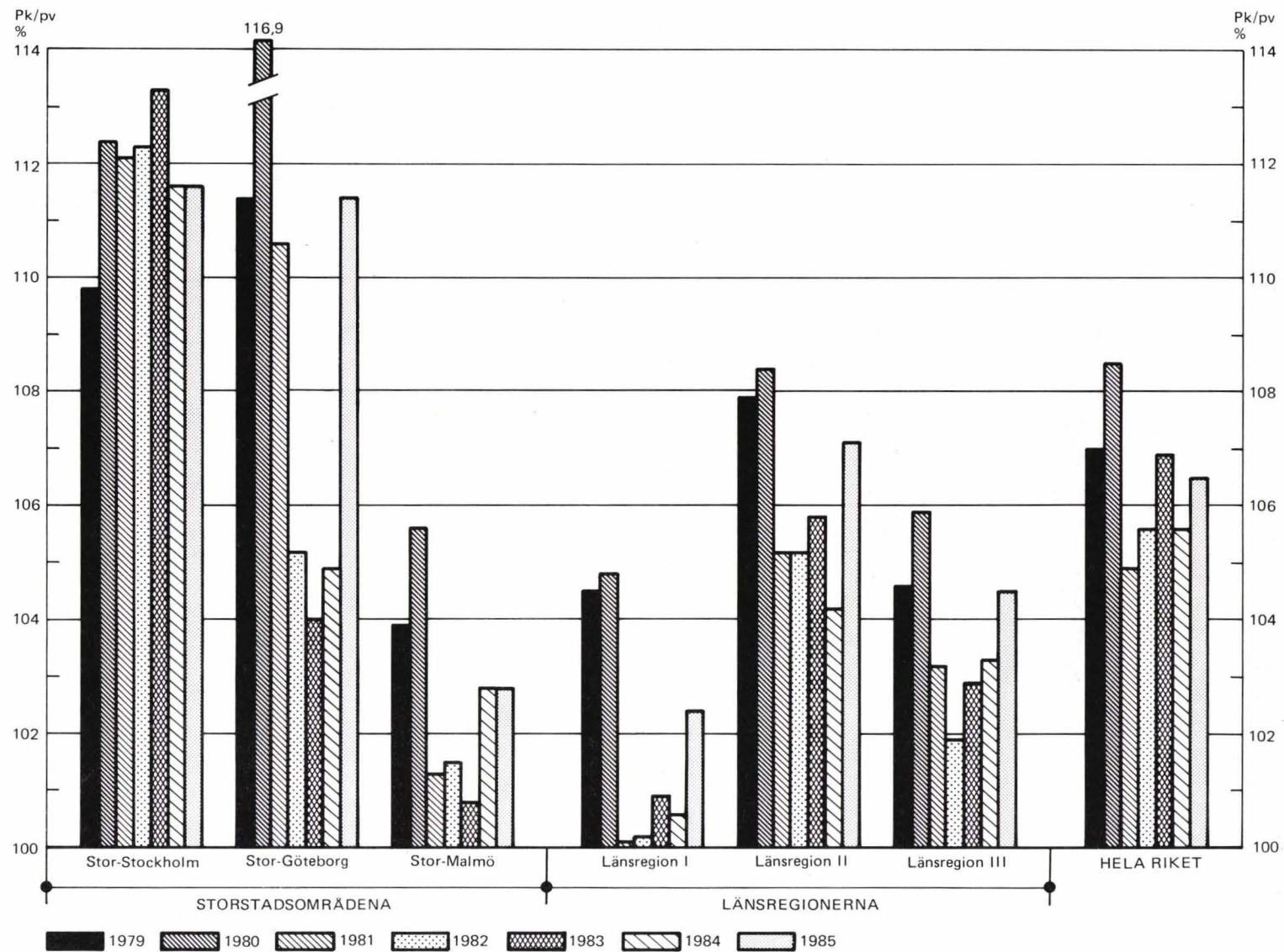


Figur 10 A Flerbostadshus med preliminärt beslut åren 1979 – 1985

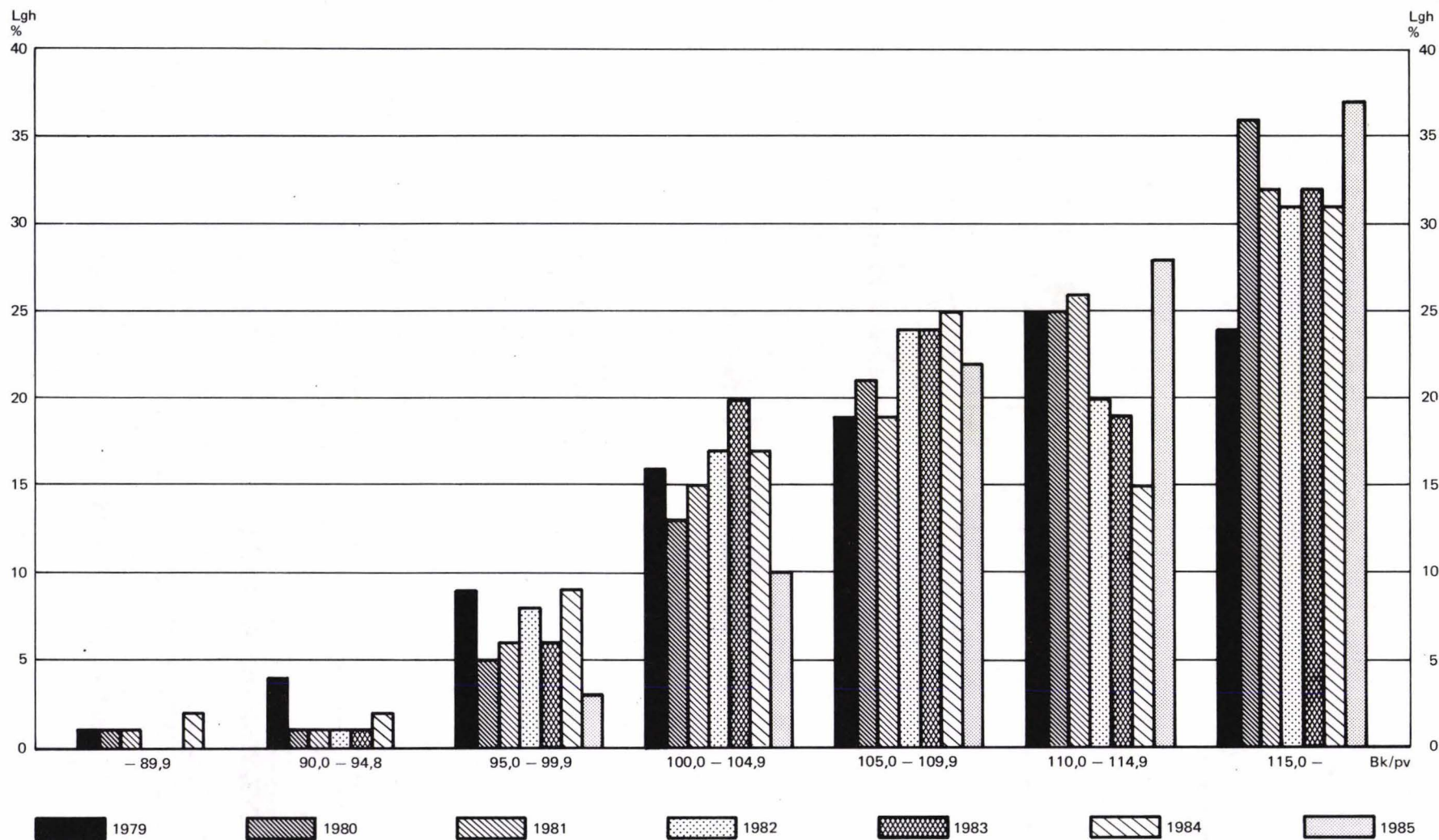
Relationen produktionskostnad/pantvärde (pk/pv) inom storstadsområdena och olika länsregioner



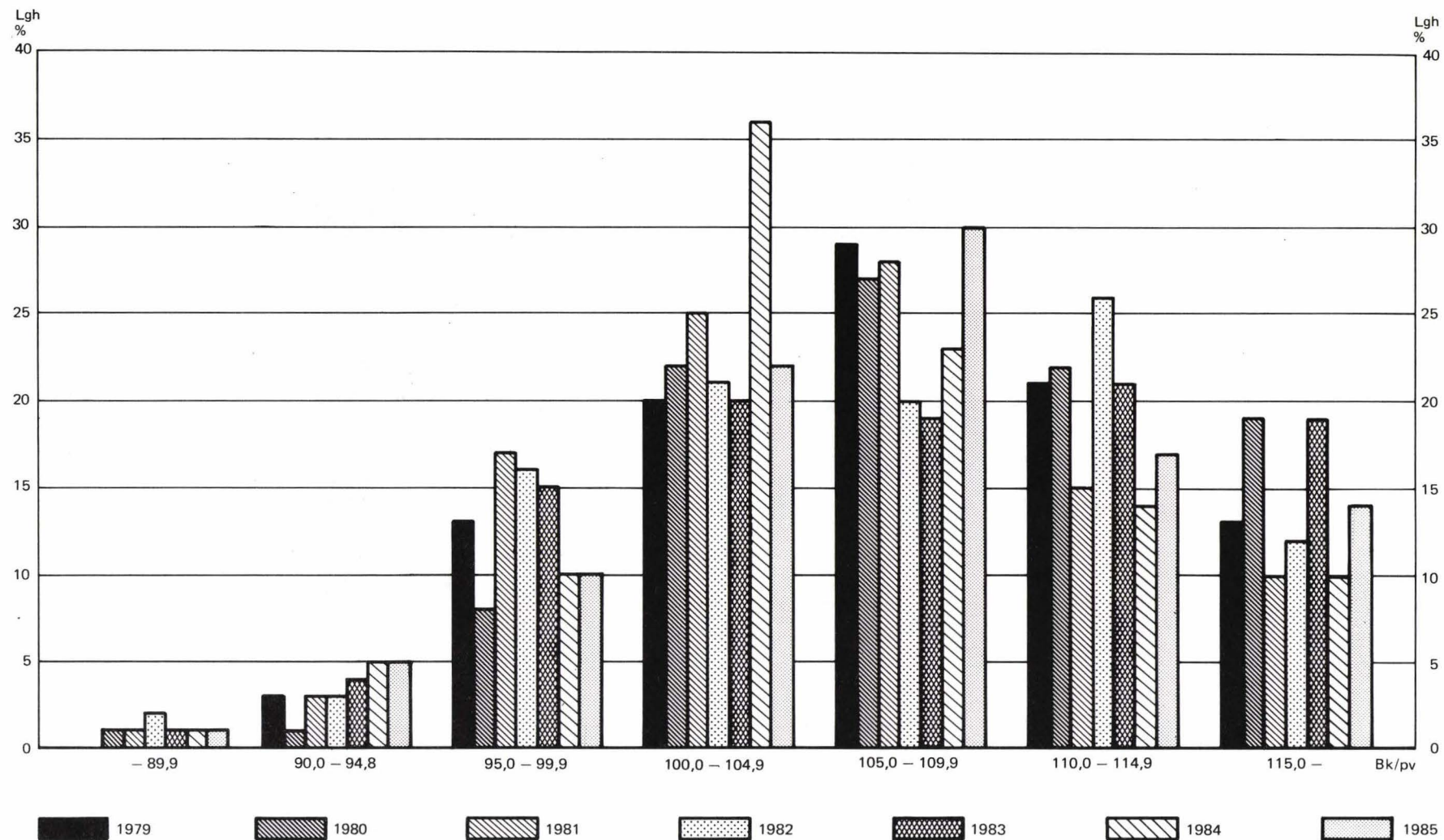
Figur 10 B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut åren 1979 – 1985
Relationen produktionskostnad/pantvärde (pk/pv) inom storstadsområdena och olika länsregioner



Figur 11 A Flerbostadshus med preliminärt beslut åren 1979 – 1985
Lägenheterna procentuellt fördelade efter relationen byggnadskostnad/pantvärde (bk/pv) för hela riket

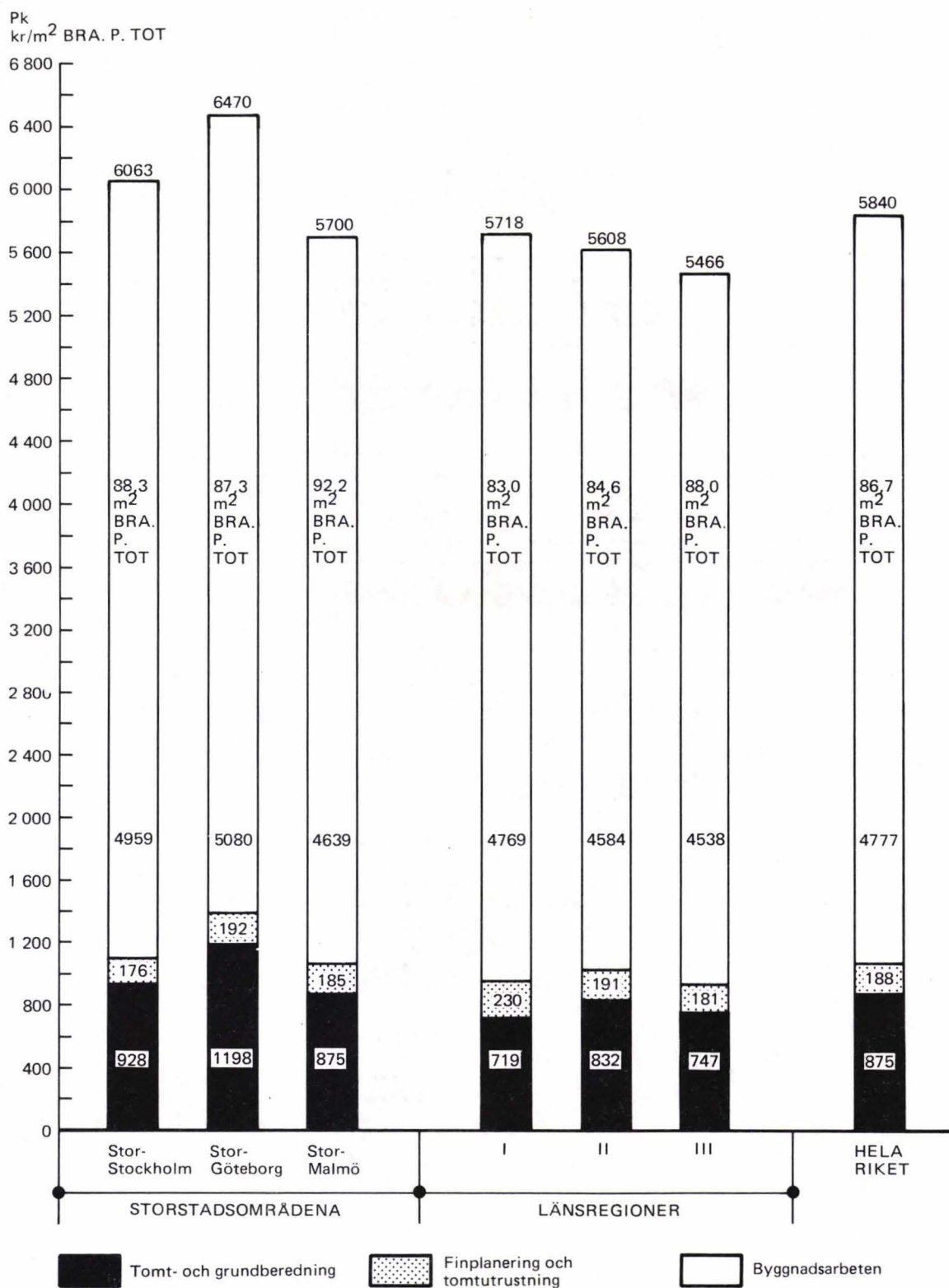


Figur 11 B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut åren 1979 – 1985
Lägenheterna fördelade i procent efter relationen byggnadskostnad/pantvärde (bk/pv)



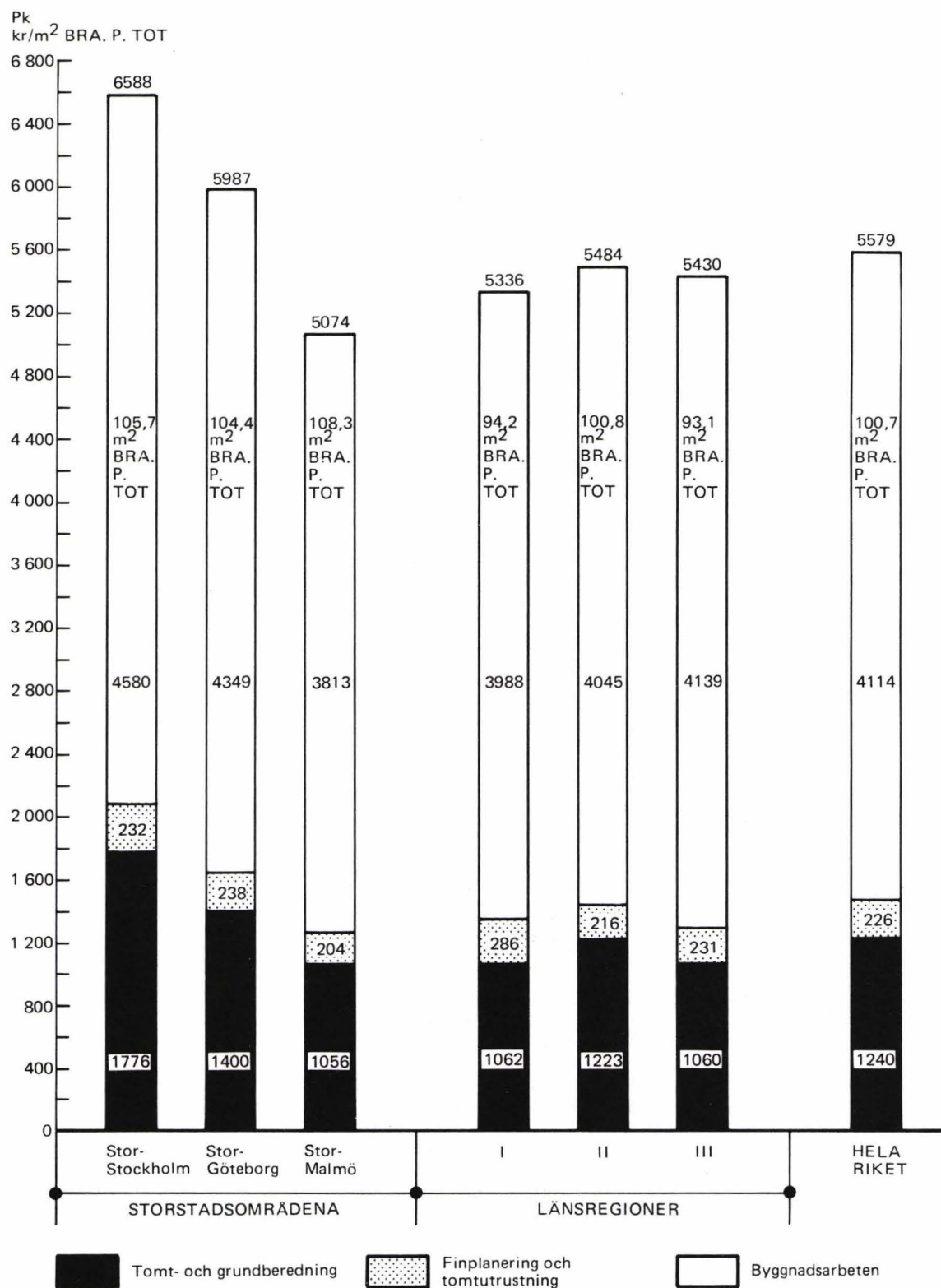
Figur 12 A Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1985

Produktionskostnaden (pk) per m² total primär bruksarea (BRA. P. TOT) fördelad på kostnader-
na för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning och byggnadsarbeten samt den
genomsnittliga totala primära bruksarean (BRA. P. TOT) per lägenhet, m², inom storstadsområ-
dena och olika länsregioner



Figur 12 B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1985

Produktionskostnaden (pk) per m² total primär bruksarea (BRA. P. TOT) fördelad på kostnaderna för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning och byggnadsarbeten samt den genomsnittliga totala primära bruksarean (BRA. P. TOT) per lägenhet, m², inom storstadsområdena och olika länsregioner



TABELLFÖRTECKNING

List of tables

Sida/Page

36	1A Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1985. Låneobjekt och lägenheter totalt resp i denna undersökning efter län, storstadsområde och länsregion	1A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1985. Loan projects and dwellings totally and in this survey by county, metropolitan area and county region
37	1B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1985. Låneobjekt och lägenheter totalt resp i denna undersökning efter län, storstadsområde och länsregion	1B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1985. Loan projects and dwellings totally and in this survey by county, metropolitan area and county region
38	2 Flerbostadshus med preliminärt beslut åren 1976--1985. Genomsnittlig primär bruksarea för bostadslägenheter, byggnadskostnad och total produktionskostnad för samtliga låneobjekt samt för låneobjekt inom exploaterings- resp saneringsområde	2 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted 1976--1985. Average useful floor space of dwellings, building costs and production costs for all loan projects and for projects in development and reconstruction areas respectively
39	3A Flerbostadshus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1979--1985. Låneobjekt och lägenheter samt självvägda medeltal för byggnadskostnaden resp totala produktionskostnaden för samtliga låneobjekt samt för låneobjekt inom exploaterings- resp saneringsområde	3A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted, quarterly during 1979--1985. Loan projects and dwellings and self-weighted means for building costs and total production costs respectively for all loan projects and for development and reconstruction projects respectively
41	3B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1979--1985. Låneobjekt och lägenheter samt medeltal för byggnadskostnaden resp totala produktionskostnaden	3B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted, quarterly during 1979--1985. Loan projects and dwellings, and means for building costs and total production costs respectively
42	4A Flerbostadshus med preliminärt beslut åren 1976--1985. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea, byggnadskostnad och produktionskostnad i storstadsområdena och olika länsregioner	4A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted 1976--1985. Loan projects and dwellings, and average primary utility floor space, building costs and production costs in metropolitan areas and county regions
44	4B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut åren 1976--1985. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig preliminär bruksarea, byggnadskostnad och total produktionskostnad i storstadsområdena och olika länsregioner	4B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted 1976--1985. Loan projects and dwellings, and average primary utility floor space, building costs and total production costs in metropolitan areas and county regions

TABELLFÖRTECKNING (forts)
List of tables (cont.)

Sida/Page

- | | | |
|----|---|--|
| 46 | 5A Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1985. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea, byggnadskostnad och total produktionskostnad för olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde i storstadsområdena och olika länsregioner | 5A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1985. Loan projects and dwellings, and average primary utility floor space, building costs and total production costs for various credit applicants in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions |
| 48 | 5B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1985. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea, byggnadskostnad och total produktionskostnad för olika lånsökande i storstadsområdena och olika länsregioner | 5B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1985. Loan projects and dwellings, and average primary utility floor space, building costs and total production costs for various credit applicants in metropolitan areas and county regions |
| 49 | 6A Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1985. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea, byggnadskostnad och total produktionskostnad inom exploaterings- resp saneringsområde i länen | 6A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1985. Loan projects and dwellings, and average primary utility floor space, building costs and total production costs in development and reconstruction areas, by county |
| 52 | 6B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1985. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea, byggnadskostnad och total produktionskostnad i länen | 6B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1985. Loan projects and dwellings and average primary utility floor space, building costs and total production costs, by county |
| 53 | 7A Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1985. Låneobjekt och lägenheter samt procentuell fördelning av lägenheterna efter relationen byggnadskostnad/pantvärde för olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde i storstadsområdena och olika länsregioner | 7A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1985. Loan projects and dwellings, and percentage distribution of the dwellings by the ratio building cost/mortgage value for different credit applicants in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions |
| 55 | 7B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1985. Låneobjekt och lägenheter samt procentuell fördelning av lägenheterna efter relationen byggnadskostnad/pantvärde för olika lånsökande i storstadsområdena och olika länsregioner | 7B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1985. Loan projects and dwellings, and percentage distribution of the dwellings by the ratio building cost/mortgage value for various credit applicants in metropolitan areas and county regions |

TABELLFÖRTECKNING (forts)
List of tables (cont.)

Sida/Page

- | | | |
|----|---|---|
| 56 | 8A Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1985. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea och genomsnittliga kostnader för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten och den totala produktionskostnaden för olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde i storstadsområdena och olika länsregioner | 8A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1985. Loan projects and dwellings, and average primary utility floor space and average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs for various credit applicants in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions |
| 58 | 8B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1985. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea och genomsnittliga kostnader för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten och den totala produktionskostnaden för olika lånsökande i storstadsområdena och olika länsregioner | 8B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1985. Loan projects and dwellings and average primary utility floor space and average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs for various credit applicants in metropolitan areas and county regions |
| 59 | 9A Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1985. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea och genomsnittliga kostnader för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten och den totala produktionskostnaden inom exploaterings- resp saneringsområde i länen | 9A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1985. Loan projects and dwellings, and average primary utility floor space and average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs in development and reconstruction areas, by county |
| 62 | 9B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1985. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea och genomsnittliga kostnader för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten och den totala produktionskostnaden i länen | 9B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1985. Loan projects and dwellings and average primary utility floor space and average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs, by county |
| 63 | 10 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1985. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea, byggnadskostnad och total produktionskostnad för olika upplåtelseformer i storstadsområdena och olika länsregioner | 10 Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1985. Loan projects and dwellings, and average primary utility floor space, building costs and total production costs for various forms of tenure in metropolitan areas and county regions |

TABELLFÖRTECKNING (forts)

List of tables (cont.)

Sida/Page

64	11 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1985. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea och genomsnittliga kostnader för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten och den totala produktionskostnaden för olika upplåtelseformer i storstadsområdena och olika länsregioner	11 Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1985. Loan projects and dwellings, and average primary utility floor space and average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs for various forms of tenure in metropolitan areas and county regions
65	12 Flerbostadshus och gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1985. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea, byggnadskostnad och total produktionskostnad för olika upplåtelseformer och hustyper i storstadsområdena och olika länsregioner	12 Multi-dwelling buildings and collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1985. Loan projects and dwellings, and average primary utility floor space, building costs and total production costs for various forms of tenure and types of buildings in metropolitan areas and county regions
67	13 Flerbostadshus och gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1985. Låneobjekt och lägenheter samt procentuell fördelning av lägenheterna efter relationen byggnadskostnad/pantvärde för olika upplåtelseformer och hustyper i storstadsområdena och olika länsregioner	13 Multi-dwelling buildings and collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1985. Loan projects and dwellings, and percentage distribution of the dwellings by the ratio building cost/mortgage value for various forms of tenure and types of buildings in metropolitan areas and county regions
69	14A Flerbostadshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter upphandlingsform åren 1976--1985 samt efter upphandlingsform och olika lånsökande inom exploaterings-resp saneringsområde år 1985	14A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by purchasing form 1976--1985 and by purchasing form and credit applicant in development and reconstruction areas in 1985
70	14B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut. Lägenheter efter upphandlingsform åren 1978--1985 samt efter upphandlingsform och olika lånsökande år 1985	14B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by purchasing form 1978--1985 and by purchasing form and credit applicant in 1985
71	15A Flerbostadshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter entreprenadform åren 1976--1985 samt efter entreprenadform och olika lånsökande inom exploaterings-resp saneringsområde år 1985	15A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by type of contract 1976--1985 and by type of contract and credit applicant in development and reconstruction areas in 1985

TABELLFÖRTECKNING (forts)

List of tables (cont.)

Sida/Page

72	15B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut. Lägenheter efter entreprenadform åren 1978--1985 samt efter entreprenadform och olika lånsökande år 1985	15B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by type of contract 1978--1985 and by type of contract and credit applicant in 1985
73	16A Flerbostadshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter anbudsinfordran åren 1976--1985 samt efter anbudsinfordran och olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde år 1985	16A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by invitation of tenders 1976--1985 and by invitation of tenders and credit applicant in development and reconstruction areas in 1985
74	16B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut. Lägenheter efter anbudsinfordran åren 1978--1985 samt efter anbudsinfordran och olika lånsökande år 1985	16B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by invitation of tenders 1978--1985 and by invitation of tenders and credit applicant in 1985
75	17A Flerbostadshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter prisbestämning åren 1976--1985 samt efter prisbestämning och olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde år 1985	17A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by costing 1976--1985 and by costing and credit applicant in development and reconstruction areas in 1985
76	17B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut. Lägenheter efter prisbestämning åren 1978--1985 samt efter prisbestämning och olika lånsökande år 1985	17B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government loans preliminarily granted. Dwellings by costing 1978--1985 and by costing and credit applicant in 1985
77	18A Flerbostadshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter produktionssätt åren 1981--1985 samt efter produktionssätt och olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde år 1985	18A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by method of building 1981--1985 and by method of building and credit applicant in development and reconstruction areas in 1985
78	18B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut. Lägenheter efter produktionssätt åren 1981--1985 samt efter produktionssätt olika lånsökande år 1985	18B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by method of building 1981--1985 and by method of building and credit applicant in 1985
79	19 Barnstugor och förskolor med preliminärt beslut åren 1976--1985. Låneobjekt och genomsnittlig primär bruksarea resp fördelningsarea per objekt samt byggnadskostnad resp total produktionskostnad i storstadsområdena och olika länsregioner	19 Day nurseries and nursery schools with government housing loans preliminarily granted 1976--1985. Loan projects and average primary utility floor space and distribution floor space per project and building and total production cost in metropolitan areas and county regions

TABELLFÖRTECKNING (forts)
List of tables (cont.)

Sida/Page

81	20	Barnstugor och förskolor med preliminärt beslut åren 1976--1985. Låneobjekten procentuellt fördelade efter relationen byggnadskostnad/pantvärde i storstadsområdena och olika länsregioner	20	Day nurseries and nursery schools with government housing loans preliminarily granted 1976--1985. Percentage distribution of the loan projects by the ratio building cost/mortgage value in metropolitan areas and county regions
----	----	--	----	---

TABELL 1A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1985. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER TOTALT RESP I DENNA
UNDERSÖKNING EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE OCH LÄNSREGION
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1985. LOAN PRO-
JECTS AND DWELLINGS TOTALLY AND IN THIS SURVEY BY COUNTY, METROPOLITAN AREA AND COUNTY REGION

LÄN STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION		MEDDELADE PRE- LIMINÄRA BESLUT		FLERBOSTADSHUS I UNDERSÖKN		BARNSTUGOR I UNDERSÖKN	KATEGORIHUS M M ¹		BORT- FALL	
		ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER
HELA RIKET		746	14647	397	13018	75	198	1223	76	406
STOCKHOLMS	LÄN	155	5173	94	4976	20	36	189	5	8
"	"	19	247	13	202	2	4	45	-	-
UPPSALA	"	19	579	11	552	2	5	24	1	3
SÖDERMANLANDS	"	17	348	13	346	1	2	2	1	-
ÖSTERGÖTLANDS	"	26	665	12	600	3	5	56	6	9
JÖNKÖPINGS	"	32	335	18	258	3	7	58	4	19
KRONOBERGS	"	15	206	8	168	2	5	38	-	-
KALMAR	"	28	255	12	136	-	6	8	10	111
GOTLANDS	"	3	6	1	6	1	1	-	-	-
BLEKINGE	"	13	86	4	48	2	4	15	3	23
KRISTIANSTADS	"	30	425	15	391	2	12	34	1	-
MÄLMÖHUS	"	59	1265	29	1050	3	25	182	2	33
"	"	27	476	10	344	2	15	132	-	-
HALLANDS	"	39	523	22	491	2	10	30	5	2
"	"	35	395	19	363	2	9	30	5	2
GÖTEBORGS O BOHUS	"	40	968	22	864	4	12	45	2	59
"	"	16	212	10	158	-	5	36	1	18
ÄLVSBORGS	"	44	501	28	404	4	11	94	1	3
"	"	39	445	25	358	4	9	84	1	3
SKARABORGS	"	22	361	14	287	1	4	40	3	34
VÄRMLANDS	"	18	400	10	325	-	5	60	3	15
ÖREBRO	"	16	170	5	123	-	10	36	1	11
VÄSTMANLANDS	"	14	152	7	131	-	5	5	2	16
KOPPARBERGS	"	25	249	9	188	2	12	60	2	1
GÄVLEBORGS	"	24	385	9	232	4	8	149	3	4
VÄSTERNORRLANDS	"	23	198	10	190	5	2	8	6	-
JÄMTLANDS	"	17	172	6	167	4	3	3	4	2
VÄSTERBOTTENS	"	29	553	20	513	1	3	12	5	28
NORRBOTTENS	"	38	672	18	572	9	5	75	6	25
STOR-STOCKHOLM		136	4926	81	4774	18	32	144	5	8
STOR-GÖTEBORG		33	940	18	880	4	10	19	1	41
STOR-MÄLMÖ		32	789	19	706	1	10	50	2	33
LÄNSREGION I	⁵	107	1595	54	1442	19	13	98	21	55
LÄNSREGION II	⁶	290	4608	157	3865	21	83	627	29	116
LÄNSREGION III	⁷	148	1789	68	1351	12	50	285	18	153

1) I GRUPPEN 'KATEGORIHUS' INGÅR HUS MED SPECIALLÄGENHETER, SERVICEHUS, KOLLEKTIVHUS, BYGGNADER MED GEMEN-
SAMHETSLOKALER, BYGGNADER MED AFFÄRSLOKALER OCH KONTORSLOKALER, PARKERINGSHUS M M. SE POPULATION SID 7.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-MÄLMÖ.

4) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

5) Y+Z+AC+BD LÄN.

6) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT
R+S+T+U+W+X LÄN.

7) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MÄLMÖ.

TABELL 1B GRUPPBYGGA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1985. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER TOTALT RESP I DENNA UNDERSÖKNING EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE OCH LÄNSREGION
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1985. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS TOTALLY AND IN THIS SURVEY BY COUNTY, METROPOLITAN AREA AND COUNTY REGION

LÄN STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION		MEDDELADE PRE- LIMINÄRA BESLUT		REDOVISADE I DENNA UNDERSÖKNING		BORT- FALL	
		ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER
HELA RIKET		504	4827	432	4570	72	257
STOCKHOLMS	LÄN	39	627	38	626	1	1
"	" 1	3	5	3	5	-	-
UPPSALA	"	14	164	13	163	1	1
SÖDERMANLANDS	"	9	54	9	54	-	-
ÖSTERGÖTLANDS	"	19	260	15	244	4	16
JÖNKÖPINGS	"	21	125	18	118	3	7
KRONBERGS	"	12	130	10	128	2	2
KALMAR	"	17	32	14	24	3	8
GOTLANDS	"	6	142	4	136	2	6
BLEKINGE	"	4	36	4	36	-	-
KRISTIANSTADS	"	34	268	29	247	5	21
MALMÖHUS	" 2	72	1008	69	999	3	9
"	"	31	297	29	289	2	8
HALLANDS	" 3	36	313	33	281	3	32
"	"	30	255	28	230	2	25
GÖTEBORGS O BOHUS	" 3	16	249	14	247	2	2
"	"	7	78	5	76	2	2
ÄLVSBORGS	" 3	28	192	20	165	8	27
"	"	24	169	17	146	7	23
SKARABORGS	"	30	184	28	182	2	2
VÄRMLANDS	"	13	105	5	77	8	28
ÖREBRO	"	16	157	14	143	2	14
VÄSTMANLANDS	"	17	155	15	153	2	2
KOPPARBERGS	"	25	140	25	140	-	-
GÄVLEBORGS	"	4	42	4	42	-	-
VÄSTERNORRLANDS	"	8	23	4	18	4	5
JÄMTLANDS	"	13	62	8	43	5	19
VÄSTERBOTTENS	"	27	186	22	149	5	37
NORRBOTTENS	"	24	173	17	155	7	18
STOR-STOCKHOLM		36	622	35	621	1	1
STOR-GÖTEBORG		19	252	17	241	2	11
STOR-MALMÖ		41	711	40	710	1	1
LÄNSREGION I 4		72	444	51	365	21	79
LÄNSREGION II 5		211	1768	181	1655	30	113
LÄNSREGION III 6		125	1030	108	978	17	52

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

4) Y+Z+AC+BD LÄN.

5) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

6) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 2 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅREN 1976--1985. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR SAMTLIGA LÄNEOBJEKT SAMT FÖR LÄNEOBJEKT INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED 1976--1985. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, BUILDING COSTS AND PRODUCTION COSTS FOR ALL LOAN PROJECTS AND FOR PROJECTS IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS RESPECTIVELY

EXPLOATERING/ SANERING	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH ¹ M2	BYGGNADSKOSTNAD ²			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
					KR/M2 BRA.P. LGH ³	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH ⁴	KR/M2 BRA.P. LGH ³	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH ⁵
SAMTLIGA										
1976	232	13642	71.3	..	1687	..	120300	2019	..	144000
1977	204	11983	74.9	..	2108	..	157900	2512	..	188100
1978	297	15297	77.2	..	2538	..	195900	3042	..	234800
1979	285	16004	78.3	..	2899	..	227000	3473	..	271900
1980	287	14530	81.5	90.9	3429	3247	279500	4060	3844	330900
1981	347	17712	78.3	90.3	3997	3682	313000	4736	4363	370800
1982	403	17622	75.7	89.8	4236	3863	320900	5043	4598	381900
1983	417	17733	73.6	87.8	4747	4276	349300	5635	5077	414700
1984	361	12217	72.1	86.1	5214	4683	375900	6162	5535	444300
1985	397	13018	74.0	86.8	5491	4968	406392	6458	5842	477919
EXPLOATERING										
1976	149	9584	72.1	..	1637	..	118000	1945	..	140200
1977	143	8302	74.2	..	2037	..	151100	2393	..	177600
1978	156	8164	79.4	..	2369	..	188100	2799	..	222200
1979	151	8994	79.5	..	2685	..	213500	3214	..	255500
1980	163	9047	83.3	90.6	3239	3114	269800	3844	3695	320200
1981	146	8198	81.1	88.9	3519	3335	285400	4211	3991	341500
1982	134	6887	80.1	89.6	3877	3626	310500	4616	4318	369700
1983	140	7653	75.8	88.3	4584	4194	347500	5394	4934	408800
1984	86	3486	74.0	85.3	4807	4414	355700	5698	5233	421700
1985	112	5088	74.9	84.9	5230	4795	391810	6150	5638	460733
SANERING										
1976	83	4058	69.5	..	1807	..	125600	2197	..	152700
1977	61	3681	76.5	..	2258	..	172700	2768	..	211200
1978	141	7133	74.6	..	2733	..	203900	3322	..	247800
1979	134	7010	76.7	..	3168	..	243000	3800	..	291500
1980	124	5483	78.4	91.5	3753	3465	294200	4428	4088	347200
1981	201	9514	76.0	91.5	4419	3973	335800	5200	4675	395200
1982	269	10735	72.9	89.9	4476	4014	326500	5327	4777	388600
1983	277	10080	71.9	87.4	4875	4339	350600	5826	5186	419000
1984	275	8731	71.3	86.4	5379	4789	383800	6351	5654	453100
1985	285	7930	73.4	88.0	5656	5075	415325	6652	5969	488447

- 1) DEN PRIMÄRA BRUKSAREAN FÖR BOSTADSLÄGENHETER (BRA.P.BLGH) MOTSVARAR HELT DEN AREA SOM FÖRE 1980 REDO-VISADES UNDER BETECKNINGEN BOSTADSLÄGENHETSyta (BLY).
- 2) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.
- 3) DEN PRIMÄRA BRUKSAREAN FÖR LÄGENHETER (BRA.P.LGH) MOTSVARAR HELT DEN AREA SOM FÖRE 1980 REDOVISADES UNDER BETECKNINGEN LÄGENHETSyta (LY).
- 4) AVSER BYGGNADSKOSTNADEN PER LÄGENHET EXKL LOKALER. DENNA KOSTNAD HAR BERÄKNATS SOM BYGGNADSKOSTNADEN PER M2 PRIMÄR BRUKSAREA FÖR LÄGENHETER (BRA.P.LGH) X M2 PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHETER (BRA.P.BLGH, SE NOT 1). BERÄKNINGEN BYGGER PÅ ANTAGANDET ATT BYGGNADSKOSTNADEN FÖR BOSTADSLÄGENHETER OCH LOKALLÄGENHETER ÄR LIKA STOR MÄTT I KR/M2 BRA.P.BLGH RESP KR/M2 BRA.P.LLGH (PRIMÄR BRUKSAREA FÖR LOKALLÄGENHETER 'LOKALLÄGENHETSyta'). BRA.P.BLGH + BRA.P.LLGH = BRA.P.LGH. SE ÄVEN RESULTAT SID 2.
- 5) AVSER DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN PER LÄGENHET EXKL LOKALER. DENNA KOSTNAD HAR BERÄKNATS SOM DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN PER M2 PRIMÄR BRUKSAREA FÖR LÄGENHETER (BRA.P.LGH, SE NOT 3) X M2 PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHETER (BRA.P.BLGH, SE NOT 1). SAMMA ANTAGANDE GÄLLER SOM I NOT 4.

TABELL 3A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT KVARTALSVIS ÅREN 1979--1985. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT SJÄLVVÄGDA MEDELTA FÖR BYGGNADSKOSTNADEN RESP TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN FÖR SAMTLIGA LÅNEOBJEKT SAMT FÖR LÅNEOBJEKT INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED, QUARTERLY DURING 1979--1985. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS AND SELF-WEIGHTED MEANS FOR BUILDING COSTS AND TOTAL PRODUCTION COSTS RESPECTIVELY FOR ALL LOAN PROJECTS AND FOR DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION PROJECTS RESPEKTIVELY

EXPLOATERING/ SANERING KVARTAL	ANTAL LÅNE- OBJEKT	ANTAL LÅGEN- HETER	BRA. P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD ¹			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
				KR/M2 BRA. P. LGH ²	KR/M2 BRA. P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA. P. LGH ²	KR/M2 BRA. P. TOT	PK/PV %
SAMTLIGA									
1979:I	56	2677	..	2808	..	114.4	3352	..	110.3
1979:II	78	4149	..	2942	..	112.2	3453	..	108.8
1979:III	53	3375	..	2758	..	104.8	3345	..	105.4
1979:IV	96	5764	..	2990	..	109.6	3617	..	108.7
1980:I	23	1170	81.2	3242	3049	112.8	3778	3554	110.4
1980:II	71	3861	94.0	3286	3144	113.7	3866	3700	110.7
1980:III	70	3732	87.1	3502	3288	111.4	4107	3856	109.3
1980:IV	123	5767	93.3	3517	3326	111.4	4214	3985	111.0
1981:I	31	1868	89.9	3822	3521	114.2	4581	4221	112.3
1981:II	74	4266	93.0	4078	3768	113.4	4761	4398	110.9
1981:III	99	4768	89.2	4096	3769	112.4	4795	4413	110.5
1981:IV	143	6810	89.6	3924	3611	109.9	4722	4345	108.9
1982:I	54	2110	91.1	3915	3636	108.5	4670	4336	108.5
1982:II	110	5550	90.7	4189	3820	111.6	4949	4514	109.5
1982:III	87	3294	89.5	4071	3770	111.0	4931	4567	109.6
1982:IV	152	6668	88.8	4471	4020	111.2	5305	4770	109.2
1983:I	68	3512	86.8	4694	4179	111.0	5631	5012	110.5
1983:II	92	4216	89.5	4641	4234	113.5	5422	4947	110.5
1983:III	94	3502	85.6	4694	4252	111.3	5546	5024	110.3
1983:IV	163	6503	88.4	4873	4367	110.9	5828	5223	110.5
1984:I	60	2227	84.9	4840	4306	105.2	5850	5205	106.6
1984:II	70	2490	86.5	5090	4544	109.2	5991	5348	108.9
1984:III	81	2777	87.6	5324	4869	113.4	6273	5736	112.1
1984:IV	150	4723	85.5	5386	4822	109.9	6330	5667	108.7
1985:I	83	3659	87.7	5442	4930	113.1	6455	5849	112.7
1985:II	86	3451	86.6	5416	4883	113.2	6372	5746	111.6
1985:III	86	2247	84.6	5624	5062	112.3	6561	5905	111.6
1985:IV	142	3661	87.5	5532	5029	112.2	6479	5889	111.9
EXPLOATERING									
1979:I	32	1483	..	2468	..	109.4	3006	..	106.7
1979:II	36	1727	..	2649	..	109.1	3087	..	106.7
1979:III	27	1795	..	2580	..	102.3	3083	..	103.2
1979:IV	56	3978	..	2827	..	109.8	3403	..	108.6
1980:I	14	828	82.6	3130	2987	112.6	3622	3457	110.1
1980:II	36	2193	93.3	3089	2997	113.1	3618	3510	110.3
1980:III	40	2235	87.1	3363	3194	111.8	3970	3770	109.7
1980:IV	73	3791	93.0	3280	3161	111.0	3950	3807	110.5
1981:I	12	895	87.9	3280	3182	110.3	3988	3870	109.9
1981:II	35	2191	92.1	3499	3336	109.4	4154	3960	108.2
1981:III	36	1774	85.3	3549	3402	108.5	4191	4017	108.7
1981:IV	63	3338	89.0	3583	3341	107.8	4324	4031	107.4
1982:I	15	697	89.6	3473	3326	105.7	4270	4089	108.0
1982:II	52	3325	92.1	4033	3732	113.0	4751	4396	110.6
1982:III	25	1187	89.5	3682	3521	109.1	4392	4199	106.5
1982:IV	42	1678	84.8	3875	3610	105.4	4656	4338	104.8
1983:I	26	1536	85.8	4075	3791	107.7	4885	4545	108.1
1983:II	28	1648	92.9	4692	4331	118.5	5323	4913	112.7
1983:III	31	1653	85.7	4617	4302	113.5	5456	5084	111.9
1983:IV	55	2816	88.5	4777	4261	112.8	5682	5068	112.4
1984:I	16	574	84.5	4292	3908	98.3	5400	4917	104.9
1984:II	18	868	85.9	5095	4541	113.5	5857	5220	111.1
1984:III	18	881	86.0	4990	4712	115.4	5867	5540	112.5
1984:IV	34	1163	84.7	4703	4339	106.9	5595	5162	107.0
1985:I	27	1821	86.7	5299	4805	115.4	6279	5693	114.4
1985:II	27	1590	82.9	5192	4740	114.9	6061	5533	112.4
1985:III	24	657	80.6	5309	4817	111.4	6120	5552	110.6
1985:IV	34	1020	87.6	5121	4845	112.0	6075	5748	111.5

TABELL 3A (FORTS)

EXPLOATERING/ SANERING KVARTAL	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA. P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD 1			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
				KR/M2 BRA. P. LGH 2	KR/M2 BRA. P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA. P. LGH 2	KR/M2 BRA. P. TOT	PK/PV %
SANERING									
1979:I	24	1194	..	3218	..	119.3	3768	..	114.0
1979:II	42	2422	..	3137	..	114.1	3697	..	110.0
1979:III	26	1580	..	2960	..	107.3	3644	..	107.6
1979:IV	40	1786	..	3358	..	109.3	4100	..	108.8
1980:I	9	342	77.8	3545	3209	113.3	4202	3804	111.2
1980:II	35	1668	95.0	3548	3334	114.4	4196	3944	111.3
1980:III	30	1497	87.2	3716	3428	110.9	4319	3983	108.7
1980:IV	50	1976	94.1	3990	3638	112.2	4741	4324	111.8
1981:I	19	973	91.8	4349	3820	117.1	5158	4530	114.1
1981:II	39	2075	93.8	4720	4216	116.8	5432	4852	113.4
1981:III	63	2994	91.5	4417	3972	114.3	5152	4632	111.3
1981:IV	80	3472	90.1	4256	3867	111.7	5111	4643	110.2
1982:I	39	1413	91.9	4138	3784	109.8	4871	4455	108.8
1982:II	58	2225	88.5	4440	3957	109.6	5270	4697	107.9
1982:III	62	2107	89.5	4300	3910	112.1	5250	4774	111.2
1982:IV	110	4990	90.1	4669	4149	112.9	5521	4907	110.5
1983:I	42	1976	87.5	5206	4474	113.2	6246	5368	112.0
1983:II	64	2568	87.3	4605	4168	110.1	5492	4970	109.1
1983:III	63	1849	85.6	4766	4207	109.3	5631	4971	108.8
1983:IV	108	3687	88.3	4945	4449	109.5	5938	5342	109.1
1984:I	44	1653	85.1	5035	4444	107.4	6010	5304	107.2
1984:II	52	1622	86.7	5087	4545	107.1	6062	5416	107.9
1984:III	63	1896	88.4	5482	4940	112.6	6465	5825	112.0
1984:IV	116	3560	85.7	5615	4977	110.7	6577	5830	109.2
1985:I	56	1838	88.6	5579	5052	111.1	6626	6000	111.1
1985:II	59	1861	89.7	5597	4997	111.9	6624	5914	111.1
1985:III	62	1590	86.3	5747	5157	112.6	6733	6041	112.0
1985:IV	108	2641	87.4	5700	5100	112.3	6644	5944	112.0

1) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

2) DEN PRIMÄRA BRUKSAREAN FÖR LÄGENHETER (BRA.P.LGH) MOTSVARAR HELT DEN AREA SOM FÖRE 1980 REDOVISADES UNDER BETECKNINGEN LÄGENHETSYTA (LY).

TABELL 3B GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT KVARTALSVIS ÅREN 1979--1985. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT MEDEL TAL FÖR BYGGNADSKOSTNADEN RESP TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED, QUARTERLY DURING 1979--1985. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND MEANS FOR BUILDING COSTS AND TOTAL PRODUCTION COSTS RESPECTIVELY

KVARTAL	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD ¹			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
				KR/M2 BRA.P. BLGH ²	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. BLGH ²	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
1979:I	115	1896	..	2148	..	106.7	2754	..	106.9
1979:II	190	4113	..	2287	..	105.4	2915	..	105.3
1979:III	244	4607	..	2346	..	107.1	2981	..	106.9
1979:IV	304	6558	..	2439	..	108.7	3126	..	108.2
1980:I	120	1822	113.6	2748	2718	111.7	3459	3421	110.2
1980:II	180	2988	121.5	2696	2682	110.0	3463	3444	109.9
1980:III	173	3350	118.0	2745	2718	107.7	3515	3481	107.1
1980:IV	334	6136	113.6	2910	2887	108.0	3742	3712	108.1
1981:I	132	1771	113.2	3126	3085	108.2	4051	3998	108.4
1981:II	148	1711	110.3	2983	2960	104.6	3783	3753	103.3
1981:III	167	2409	110.5	3120	3103	104.2	4009	3987	104.7
1981:IV	260	4218	106.4	3231	3192	105.5	4174	4124	104.2
1982:I	123	1528	114.6	3270	3233	110.5	4254	4206	108.4
1982:II	160	2157	108.8	3260	3227	105.9	4281	4237	104.5
1982:III	153	2669	104.1	3432	3387	106.0	4489	4430	105.1
1982:IV	222	2785	106.8	3383	3345	106.2	4470	4419	105.5
1983:I	116	1556	106.7	3688	3661	109.1	4872	4836	108.1
1983:II	153	1398	108.3	3531	3510	105.6	4671	4643	105.4
1983:III	137	2167	106.5	3862	3816	107.5	5104	5044	107.8
1983:IV	190	2287	105.5	3915	3885	107.7	5068	5029	106.2
1984:I	92	775	112.9	3855	3824	104.1	5068	5027	105.3
1984:II	106	1446	105.4	4238	4193	108.6	5462	5405	107.0
1984:III	102	1063	104.1	4227	4172	105.7	5477	5406	106.6
1984:IV	188	2453	100.1	4273	4213	104.4	5503	5425	104.4
1985:I	83	749	101.3	4232	4205	106.4	5312	5277	105.9
1985:II	109	1224	101.0	4321	4259	105.8	5549	5469	105.8
1985:III	102	1097	105.4	4263	4251	106.6	5518	5502	107.0
1985:IV	138	1500	96.8	4585	4544	107.5	5940	5887	107.0

1) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

2) DEN PRIMÄRA BRUKSAREAN FÖR BOSTADSLÄGENHETER (BRA.P.BLGH) MOTSVARAR HELT DEN AREA SOM FÖRE 1980 REDOVISADES UNDER BETECKNINGEN BOSTADSYTA (BOY).

TABELL 4A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅREN 1976--1985. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD I STORSTADS-OMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED 1976--1985. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, BUILDING COSTS AND TOTAL PRODUCTION COSTS IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA. P. BLGH/ LGH ¹ M2	BRA. P. LGH/ LGH ² M2	BRA. P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD ³			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
						KR/M2 BRA. P. LGH ²	KR/M2 BRA. P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA. P. LGH ²	KR/M2 BRA. P. TOT	PK/PV %
HELA RIKET											
1976	232	13642	71.3	..	..	1687	..	106.0	2019	..	106.5
1977	204	11983	74.9	..	..	2108	..	104.2	2512	..	105.1
1978	297	15297	77.2	..	..	2538	..	108.6	3042	..	107.1
1979	285	16004	78.3	..	..	2899	..	110.0	3473	..	108.3
1980	287	14530	81.5	86.1	90.9	3429	3247	112.1	4060	3844	110.5
1981	347	17712	78.3	83.2	90.3	3997	3682	111.9	4736	4363	110.2
1982	403	17622	75.7	81.9	89.8	4236	3863	111.0	5043	4598	109.3
1983	417	17733	73.6	79.1	87.8	4747	4276	111.6	5635	5077	110.4
1984	361	12217	72.1	77.3	86.1	5214	4683	109.7	6162	5535	109.2
1985	397	13018	74.0	78.5	86.8	5491	4968	112.7	6458	5842	112.0
STOR-STOCKHOLM											
1976	43	2164	73.1	..	..	1780	..	101.6	2208	..	104.0
1977	26	2675	78.7	..	..	2246	..	101.6	2705	..	104.0
1978	42	3247	83.4	..	..	2759	..	109.9	3310	..	107.0
1979	38	2780	79.6	..	..	3288	..	115.2	3886	..	110.1
1980	33	2842	85.3	91.4	98.3	3738	3473	117.7	4355	4045	113.0
1981	50	4582	78.5	86.4	95.6	4579	4137	117.5	5324	4810	113.5
1982	58	4447	74.6	81.7	91.7	4780	4261	119.6	5545	4943	115.3
1983	89	6329	74.6	81.3	91.2	5082	4531	118.3	5954	5308	115.0
1984	65	3583	72.5	79.7	89.8	5664	5024	116.5	6597	5852	113.2
1985	81	4774	74.3	78.9	88.3	5752	5135	117.4	6792	6063	115.0
STOR-GÖTEBORG											
1976	12	992	69.1	..	..	1691	..	102.5	2159	..	107.2
1977	9	549	76.6	..	..	2140	..	103.5	2651	..	107.5
1978	18	1324	78.5	..	..	2575	..	106.6	3249	..	108.8
1979	18	1118	78.3	..	..	2922	..	106.0	3730	..	107.6
1980	13	1046	84.2	90.2	96.0	3628	3408	112.4	4578	4300	113.1
1981	17	979	83.5	86.7	92.9	4053	3780	112.7	5090	4747	113.8
1982	27	1519	77.8	84.8	92.9	4406	4023	107.7	5577	5092	108.3
1983	32	1420	76.1	80.0	88.4	5174	4680	114.7	6512	5890	116.6
1984	21	1279	73.6	77.7	88.4	5599	4919	111.0	6926	6085	114.0
1985	18	880	73.4	79.0	87.3	5826	5272	115.7	7150	6470	118.7
STOR-MALMÖ											
1976	8	487	73.8	..	..	1512	..	103.4	1878	..	103.3
1977	11	909	82.8	..	..	2093	..	109.7	2565	..	110.0
1978	10	650	83.4	..	..	2174	..	104.0	2629	..	101.7
1979	12	631	83.3	..	..	3006	..	112.7	3702	..	112.8
1980	15	1151	94.5	98.3	102.3	3156	3034	116.4	3791	3644	116.3
1981	18	964	89.3	94.6	102.2	3853	3566	115.2	4530	4192	113.3
1982	24	1029	79.8	84.2	90.8	3960	3673	109.0	4637	4301	108.9
1983	12	706	79.8	83.7	91.4	4170	3817	105.7	4999	4576	105.6
1984	21	907	80.4	82.5	90.6	4549	4143	104.0	5367	4887	103.6
1985	19	706	76.9	83.9	92.2	5302	4825	108.4	6263	5700	107.6

TABELL 4A (FORTS)

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2 ¹	BRA.P. LGH/ LGH M2 ²	BRA.P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD ³			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
						KR/M2 BRA.P. LGH ²	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. LGH ²	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
LÄNSREGION I ⁴											
1976	50	3581	68.5	..	..	1808	..	106.6	2106	..	106.9
1977	51	2701	71.2	..	..	2126	..	104.1	2471	..	104.3
1978	45	2287	74.0	..	..	2424	..	107.0	2845	..	105.9
1979	55	3068	72.5	..	..	2837	..	106.6	3330	..	105.8
1980	48	2018	75.2	78.8	82.4	3445	3294	108.7	3886	3717	107.4
1981	43	1871	71.3	76.1	83.1	3913	3583	104.3	4526	4145	104.4
1982	42	1312	71.1	74.5	83.6	4191	3736	104.3	4870	4342	103.3
1983	47	1835	70.7	74.5	80.7	4437	4098	104.4	5179	4783	104.5
1984	45	1109	67.6	70.8	80.4	5294	4664	104.7	6084	5360	105.8
1985	54	1442	70.5	74.0	83.0	5606	4999	111.1	6412	5718	111.6
LÄNSREGION II ⁵											
1976	88	4844	72.6	..	..	1620	..	108.4	1918	..	107.8
1977	73	3503	73.4	..	..	2014	..	103.3	2397	..	103.9
1978	121	5451	74.4	..	..	2584	..	109.8	3084	..	108.5
1979	108	6224	80.8	..	..	2797	..	109.3	3371	..	108.2
1980	125	5408	78.6	83.4	87.6	3324	3164	109.5	3967	3777	108.5
1981	153	6558	78.1	81.6	87.9	3762	3494	109.9	4522	4200	108.4
1982	181	6855	75.6	81.2	88.2	4019	3700	109.0	4805	4424	107.8
1983	169	5840	72.6	78.1	86.5	4539	4100	107.8	5408	4884	107.4
1984	137	3721	70.8	75.6	82.8	4973	4537	107.7	5930	5410	107.8
1985	157	3865	74.3	78.2	84.7	5178	4780	109.6	6079	5612	109.3
LÄNSREGION III ⁶											
1976	31	1574	71.8	..	..	1551	..	108.1	1836	..	106.4
1977	34	1646	73.0	..	..	2033	..	108.5	2398	..	107.4
1978	61	2338	75.4	..	..	2275	..	107.7	2701	..	105.7
1979	54	2183	76.3	..	..	2709	..	110.2	3198	..	107.7
1980	53	2065	80.8	84.2	88.9	3298	3122	110.8	3914	3705	109.3
1981	66	2758	77.8	81.3	87.1	3622	3380	108.9	4294	4007	108.8
1982	71	2460	77.6	85.1	91.8	3903	3619	106.4	4723	4380	105.9
1983	68	1603	71.2	76.0	84.8	4333	3885	104.2	5144	4612	104.3
1984	72	1618	71.6	77.3	84.7	4769	4351	103.7	5608	5117	103.7
1985	68	1351	74.8	80.1	88.3	5234	4747	107.1	6059	5495	106.7

1) DEN PRIMÄRA BRUKSAREAN FÖR BOSTADSLÄGENHETER (BRA.P.BLGH) MOTSVARAR HELT DEN AREA SOM FÖRE 1980 REDOVISADES UNDER BETECKNINGEN BOSTADSLÄGENHETSyta (BLY). SAMBANDET MELLAN OLIKA AREOR SE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR SID 10.

2) DEN PRIMÄRA BRUKSAREAN FÖR LÄGENHETER (BRA.P.LGH) MOTSVARAR HELT DEN AREA SOM FÖRE 1980 REDOVISADES UNDER BETECKNINGEN LÄGENHETSyta (LY). SAMBANDET MELLAN OLIKA AREOR SE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR SID 10.

3) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

4) Y+Z+AC+BD LÄN.

5) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

6) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 4B GRUPPBYGGA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅREN 1976--1985. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD I STORSTADS-OMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED 1976--1985. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, BUILDING COSTS AND TOTAL PRODUCTION COSTS IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P.		BYGGNADSKOSTNAD ³				TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD				
			BLGH/ LGH M2 ¹	TOT/ LGH M2 ²	KR/M2. BRA.P. BLGH ¹	KR/M2 BRA.P. TOT ²	KR/LGH %	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. BLGH ¹	KR/M2 BRA.P. TOT ²	KR/LGH %	PK/PV %	
HELA RIKET													
1976	825	18642	118.9	133.3	1462	..	173800	103.2	1899	..	225800	104.0	
1977	841	19486	117.1	131.8	1783	..	208800	103.5	2291	..	268300	105.1	
1978	984	22131	116.8	132.4	2053	..	239800	105.1	2654	..	310000	105.8	
1979	853	17174	118.0	134.3	2346	..	276800	107.3	2996	..	353500	107.0	
1980	807	14296	115.4	116.3	2804	2781	323600	108.8	3592	3562	414500	108.5	
1981	707	10109	108.2	109.3	3143	3112	340100	105.5	4045	4005	437700	104.9	
1982	658	9139	106.6	107.8	3348	3309	356700	106.8	4392	4341	468000	105.6	
1983	596	7408	105.7	106.6	3778	3746	399200	107.5	4961	4919	524200	106.9	
1984	488	5737	102.6	103.9	4194	4143	430500	105.7	5423	5358	556700	105.6	
1985	432	4570	99.9	100.7	4375	4338	436948	106.7	5625	5577	561818	106.5	
STOR-STOCKHOLM													
1976	44	2549	113.5	128.9	1554	..	176400	101.2	2173	..	246600	103.6	
1977	39	1994	114.8	129.9	1889	..	216900	99.4	2596	..	298000	103.5	
1978	42	2454	115.5	130.7	2251	..	260000	103.8	3046	..	351800	106.9	
1979	21	999	125.1	142.4	2394	..	299500	106.6	3223	..	403200	109.8	
1980	31	1833	115.6	115.7	2972	2969	343600	110.6	3944	3941	455900	112.4	
1981	25	1220	111.0	112.2	3457	3419	383700	111.7	4671	4619	518500	112.1	
1982	47	1873	109.9	110.5	3667	3646	402800	114.4	5039	5011	553600	112.3	
1983	71	2228	103.6	104.8	4265	4219	442000	115.8	5830	5768	604200	113.3	
1984	61	1309	100.5	102.2	4558	4482	457900	111.7	6260	6155	628900	111.6	
1985	35	621	105.2	105.7	4833	4812	508591	113.0	6617	6588	696309	111.6	
STOR-GÖTEBORG													
1976	19	798	121.9	134.0	1482	..	180700	106.0	1965	..	239500	108.9	
1977	24	1055	120.8	134.4	1786	..	215700	106.1	2400	..	289900	110.5	
1978	34	1839	118.9	134.1	2175	..	258600	110.1	2883	..	342800	111.5	
1979	22	973	115.7	133.1	2492	..	288300	109.9	3377	..	390700	111.4	
1980	18	927	126.1	126.7	2833	2819	357200	112.7	3824	3805	482200	116.9	
1981	19	416	108.7	109.6	3331	3302	362100	107.3	4495	4456	488600	110.6	
1982	26	853	96.2	97.8	3442	3384	331100	103.7	4615	4537	443900	105.2	
1983	15	441	109.8	110.8	3638	3604	399200	102.4	4811	4766	528000	104.0	
1984	11	308	113.8	115.0	3995	3951	454500	102.6	5290	5231	601700	104.9	
1985	17	241	103.1	104.4	4642	4587	478656	111.7	6059	5987	624751	111.4	
STOR-MALMÖ													
1976	35	1512	116.9	131.2	1380	..	161300	99.6	1839	..	215000	99.6	
1977	32	909	119.8	136.6	1629	..	195200	98.6	2175	..	260600	100.7	
1978	36	1030	121.4	139.2	1907	..	231500	101.0	2500	..	303500	101.2	
1979	23	571	126.8	143.2	2040	..	258700	102.7	2683	..	340200	103.9	
1980	32	913	116.6	117.4	2665	2647	310700	105.9	3430	3407	399900	105.6	
1981	37	1174	108.3	109.5	3014	2979	326400	101.5	3888	3843	421100	101.3	
1982	40	786	112.9	114.8	3042	2991	343500	102.0	3950	3884	446000	101.5	
1983	45	603	125.0	125.2	3206	3202	400900	99.9	4132	4126	516700	100.8	
1984	30	329	113.9	114.9	3774	3742	430000	102.7	4815	4774	548600	102.8	
1985	40	710	107.8	108.3	4038	4018	435180	103.5	5099	5074	549607	102.8	

TABELL 4B (FORTS)

STORSTADSOmråde LÄNSREGION	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2 ¹	BRA.P. TOT/ LGH M2 ²	BYGGNADSKOSTNAD ³				TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD			
					KR/M2. BRA.P. BLGH ¹	KR/M2 BRA.P. TOT ²	KR/LGH	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. BLGH ¹	KR/M2 BRA.P. TOT ²	KR/LGH	PK/PV %
LÄNSREGION I ⁴												
1976	152	2838	121.5	135.7	1531	..	186000	101.9	1919	..	233200	102.5
1977	140	2515	113.7	127.4	1868	..	212400	101.5	2313	..	263000	102.6
1978	168	2147	117.2	132.0	2105	..	246700	102.3	2615	..	306500	102.6
1979	135	1679	119.4	134.5	2410	..	287800	104.2	2986	..	356500	104.5
1980	115	1357	116.3	116.7	2920	2908	339600	106.6	3554	3541	413300	104.8
1981	102	1226	110.8	111.2	3132	3120	347000	102.1	3816	3800	422800	100.1
1982	104	761	106.0	106.7	3302	3280	349900	101.7	4136	4109	438300	100.2
1983	85	544	105.0	105.1	3592	3589	377100	100.0	4517	4513	474200	100.9
1984	69	395	100.3	100.7	4040	4027	405300	100.1	5006	4990	502200	100.6
1985	51	365	92.5	94.5	4358	4265	403249	101.7	5441	5326	503477	102.4
LÄNSREGION II ⁵												
1976	355	7726	121.4	135.9	1422	..	172600	104.1	1829	..	222000	104.9
1977	361	9519	118.3	133.2	1764	..	208700	105.5	2250	..	266200	106.3
1978	421	10653	116.9	132.4	2013	..	235300	106.3	2604	..	304400	106.5
1979	389	9073	117.1	133.5	2369	..	277400	108.7	3025	..	354200	107.9
1980	340	6072	116.6	117.7	2764	2738	322300	108.6	3566	3532	415800	108.4
1981	301	4040	107.2	108.4	3138	3104	336400	105.8	4051	4007	434300	105.2
1982	301	3508	106.7	108.2	3317	3271	354000	106.7	4288	4229	457700	105.2
1983	251	2339	106.1	106.8	3626	3603	384700	106.4	4701	4671	498600	105.8
1984	198	2165	104.7	105.8	4135	4092	432700	105.1	5280	5225	552600	104.2
1985	181	1655	100.0	100.8	4295	4261	429720	106.7	5529	5485	553129	107.1
LÄNSREGION III ⁶												
1976	220	3219	115.2	129.3	1462	..	168400	105.0	1855	..	213700	104.6
1977	245	3494	115.8	130.3	1756	..	203300	102.9	2216	..	256600	103.8
1978	283	4008	115.0	130.8	1991	..	229000	103.5	2503	..	287800	103.4
1979	263	3879	116.8	133.0	2263	..	264300	105.7	2826	..	330100	104.6
1980	271	3194	109.0	110.5	2765	2727	301400	108.6	3419	3373	372700	105.9
1981	223	2033	106.7	107.9	3000	2968	320100	105.1	3785	3744	403900	103.2
1982	140	1358	104.7	105.9	3130	3095	327700	103.5	4021	3976	421000	101.9
1983	129	1253	98.1	99.7	3660	3602	359100	103.3	4627	4553	453900	102.9
1984	119	1231	96.4	97.7	4146	4087	399500	103.4	5141	5068	495400	103.3
1985	108	978	92.4	93.3	4408	4365	407272	104.9	5479	5426	506253	104.5

- 1) DEN PRIMÄRA BRUKSAREAN FÖR BOSTADSLÄGENHETER (BRA.P.BLGH) MOTSVARAR HELT DEN AREA SOM FÖRE 1980 REDO-VISADES UNDER BETECKNINGEN BOSTADSYTA (BOY).
- 2) FÖR ÅREN 1976-1979 AVSER UPPGIFTERNA VÄNINGSYTA (VY) PER LÄGENHET. UPPGIFTERNA FÖR ÅREN 1976-1979 ÄR SÄLEDES INTE JÄMFÖRBARA MED UPPGIFTERNA FÖR ÅREN 1980-1985, ANGÄENDE SKILLNADEN MELLAN BRA.P.TOT OCH VY SE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR SID 10.
- 3) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.
- 4) Y+Z+AC+BD LÄN.
- 5) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.
- 6) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 5A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1985. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR OLIKA LÄNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED 1985. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, BUILDING COSTS AND TOTAL PRODUCTION COSTS FOR VARIOUS CREDIT APPLICANTS IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS, IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION EXPLOATERING/ SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. LGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD ¹			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
						KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
HELA RIKET	397	13018	74.0	78.5	86.8	5491	4968	112.7	6458	5842	112.0
EXPLOATERING	112	5088	74.9	77.9	84.9	5230	4795	114.0	6150	5638	112.7
ALLMÄNNYTTIGA	56	2888	73.2	76.4	84.5	5371	4859	116.1	6244	5648	113.5
KOOPERATIVA	32	1808	77.9	81.0	86.8	5130	4787	112.5	6126	5717	112.3
ENSKILDA	24	392	73.4	74.1	79.7	4663	4336	105.6	5559	5169	108.2
SANERING	285	7930	73.4	79.0	88.0	5656	5075	112.0	6652	5969	111.6
ALLMÄNNYTTIGA	73	2686	71.0	78.5	88.7	5904	5230	112.5	6933	6141	112.0
KOOPERATIVA	91	3668	75.5	80.1	89.4	5671	5081	113.1	6709	6011	112.9
ENSKILDA	121	1576	72.9	77.1	83.7	5191	4781	108.3	6028	5552	107.4
STOR-STOCKHOLM	81	4774	74.3	78.9	88.3	5752	5135	117.4	6792	6063	115.0
EXPLOATERING	31	2547	74.6	77.5	86.0	5495	4951	118.0	6453	5813	115.2
ALLMÄNNYTTIGA	24	1910	74.5	77.7	86.5	5495	4934	118.7	6410	5756	115.3
KOOPERATIVA	7	637	75.0	76.9	84.5	5496	5002	115.9	6581	5989	114.7
ENSKILDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SANERING	50	2227	73.8	80.4	91.0	6035	5334	116.7	7165	6333	114.9
ALLMÄNNYTTIGA	18	780	69.3	79.1	89.8	6046	5322	115.0	7228	6362	114.5
KOOPERATIVA	25	1310	75.8	80.5	91.2	6049	5342	117.8	7153	6316	115.1
ENSKILDA	7	137	81.3	86.8	95.5	5852	5323	115.4	6957	6328	114.2
STOR-GÖTEBORG	18	880	73.4	79.0	87.3	5826	5272	115.7	7150	6470	118.7
EXPLOATERING	5	317	74.0	76.8	82.2	5035	4707	109.5	6225	5819	113.5
ALLMÄNNYTTIGA	2	57	72.1	83.1	90.6	5825	5342	119.9	6891	6320	120.4
KOOPERATIVA	1	42	85.3	87.2	87.8	4969	4935	109.4	6502	6458	117.3
ENSKILDA	2	218	72.4	73.1	78.9	4816	4467	106.2	5964	5531	110.4
SANERING	13	563	73.0	80.2	90.1	6253	5562	118.7	7649	6804	121.2
ALLMÄNNYTTIGA	5	229	70.7	73.8	83.3	6715	5955	126.0	8039	7129	126.8
KOOPERATIVA	5	277	75.7	86.2	94.8	5980	5440	115.2	7477	6802	119.8
ENSKILDA	3	57	69.2	76.1	94.9	5957	4774	109.5	7075	5670	107.0
STOR-MALMÖ	19	706	76.9	83.9	92.2	5302	4825	108.4	6263	5700	107.6
EXPLOATERING	5	327	75.5	80.1	87.3	5113	4693	107.9	6127	5623	107.3
ALLMÄNNYTTIGA	2	170	71.3	72.3	81.3	4799	4264	105.5	5806	5159	104.4
KOOPERATIVA	2	135	79.5	89.4	95.4	5610	5259	110.7	6678	6260	110.1
ENSKILDA	1	22	83.7	83.7	83.7	3955	3955	102.0	4647	4647	105.6
SANERING	14	379	78.1	87.2	96.5	5451	4927	108.7	6372	5760	107.8
ALLMÄNNYTTIGA	7	151	75.9	93.6	105.0	5852	5216	110.0	6712	5982	108.2
KOOPERATIVA	2	160	77.4	78.5	86.7	5121	4638	106.8	6159	5578	107.2
ENSKILDA	5	68	84.7	93.5	100.5	5210	4845	109.2	6037	5614	108.1

TABELL 5A (FORTS)

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION EXPLOATERING/ SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ M2	BRA.P. LGH/ M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD ¹			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
						KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
LÄNSREGION I ²	54	1442	70.5	74.0	83.0	5606	4999	111.1	6412	5718	111.6
EXPLOATERING	19	531	72.7	75.9	83.5	5275	4791	112.2	6058	5503	112.2
ALLMÄNNYTTIGA	8	240	70.4	72.4	79.1	5143	4711	112.9	5814	5325	111.9
KOOPERATIVA	5	266	75.0	79.6	88.3	5398	4865	111.8	6298	5676	112.7
ENSKILDA	6	25	69.7	69.7	75.8	5095	4684	110.6	5589	5138	109.0
SANERING	35	911	69.3	73.0	82.7	5807	5121	110.5	6627	5844	111.3
ALLMÄNNYTTIGA	9	252	65.1	69.6	81.2	5918	5075	108.6	6917	5931	110.5
KOOPERATIVA	13	524	71.7	75.2	85.3	5876	5175	111.9	6647	5854	112.9
ENSKILDA	13	135	67.9	70.7	75.5	5319	4979	108.4	6010	5625	106.2
LÄNSREGION II ³	157	3865	74.3	78.2	84.7	5178	4780	109.6	6079	5612	109.3
EXPLOATERING	41	1091	75.8	78.2	82.4	4796	4549	110.1	5613	5324	109.7
ALLMÄNNYTTIGA	18	440	69.0	73.0	79.1	5200	4797	110.2	5891	5434	108.6
KOOPERATIVA	13	568	80.8	82.3	85.5	4607	4433	110.6	5543	5334	110.9
ENSKILDA	10	83	78.1	78.1	79.3	4159	4098	105.4	4740	4671	105.6
SANERING	116	2774	73.7	78.2	85.6	5328	4867	109.4	6263	5721	109.2
ALLMÄNNYTTIGA	24	885	73.2	79.2	87.1	5536	5032	110.0	6473	5884	109.2
KOOPERATIVA	34	1122	75.3	78.9	86.9	5309	4818	109.4	6330	5745	110.4
ENSKILDA	58	767	72.1	76.0	81.9	5109	4742	108.6	5907	5482	107.2
LÄNSREGION III ⁴	68	1351	74.8	80.1	88.3	5234	4747	107.1	6059	5495	106.7
EXPLOATERING	11	275	78.6	82.1	87.5	4815	4517	108.1	5642	5293	108.2
ALLMÄNNYTTIGA	2	71	80.5	81.2	83.0	4661	4557	109.4	5616	5491	111.8
KOOPERATIVA	4	160	81.0	86.2	90.3	4812	4592	109.2	5636	5379	108.1
ENSKILDA	5	44	67.0	68.9	84.7	5119	4162	101.9	5717	4648	102.8
SANERING	57	1076	73.8	79.6	88.5	5344	4805	106.9	6169	5546	106.3
ALLMÄNNYTTIGA	10	389	71.4	78.8	91.6	6031	5185	108.7	6894	5926	107.4
KOOPERATIVA	12	275	80.5	86.8	94.4	4985	4583	107.1	5773	5308	106.1
ENSKILDA	35	412	71.7	75.6	81.7	4943	4573	104.5	5760	5329	105.1

1) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 5B GRUPPBYGGA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1985. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR OLIKA LÄNSÖKANDE I STORSTADS-OMRÅDEN OCH OLIGA LÄNSREGIONER
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1985. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, BUILDING COSTS AND TOTAL PRODUCTION COSTS FOR VARIOUS CREDIT APPLICANTS IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD ¹			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
					KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/LGH	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/LGH	PK/PV %
HELA RIKET	432	4570	99.9	100.7	4375	436948	106.7	5625	561818	106.5
ALLMÄNNYTTIGA	90	926	76.0	77.7	4877	370737	107.4	6084	462459	106.0
KOOPERATIVA	127	2164	102.2	103.0	4487	458451	108.3	5799	592524	108.1
ENSKILDA	215	1480	111.4	111.9	4011	446936	103.9	5197	579086	104.5
STOR-STOCKHOLM	35	621	105.2	105.7	4833	508591	113.0	6617	696309	111.6
ALLMÄNNYTTIGA	1	30	76.4	76.4	5270	402633	110.7	7681	586800	111.2
KOOPERATIVA	17	434	103.7	104.3	4967	514922	113.6	6739	698613	111.7
ENSKILDA	17	157	115.0	115.0	4445	511338	111.8	6179	710866	111.2
STOR-GÖTEBORG	17	241	103.1	104.4	4642	478656	111.7	6059	624751	111.4
ALLMÄNNYTTIGA	3	56	109.4	111.4	4970	544000	117.5	6478	708964	113.9
KOOPERATIVA	6	140	98.4	99.7	4706	462943	111.4	6078	597921	111.5
ENSKILDA	8	45	109.9	110.0	4059	446222	104.6	5489	603422	107.8
STOR-MALMÖ	40	710	107.8	108.3	4038	435180	103.5	5099	549607	102.8
ALLMÄNNYTTIGA	6	170	88.4	89.5	4550	402335	104.4	5615	496459	103.4
KOOPERATIVA	4	139	109.0	109.0	4016	437763	103.7	5069	552540	102.3
ENSKILDA	30	401	115.6	116.0	3879	448209	103.1	4942	571122	102.7
LÄNSREGION I ²	51	365	92.5	94.5	4358	403249	101.7	5441	503477	102.4
ALLMÄNNYTTIGA	20	78	63.3	68.6	5337	337615	101.2	6480	409897	101.4
KOOPERATIVA	6	196	100.7	102.3	4258	428770	104.0	5311	534903	104.4
ENSKILDA	25	91	100.0	100.0	4044	404538	97.2	5158	516000	98.8
LÄNSREGION II ³	181	1655	100.0	100.8	4295	429720	106.7	5529	553129	107.1
ALLMÄNNYTTIGA	36	328	72.1	73.8	4944	356680	109.6	6233	449686	107.6
KOOPERATIVA	58	776	103.2	103.7	4341	448019	107.8	5600	578023	108.4
ENSKILDA	87	551	112.2	113.0	3989	447428	103.9	5167	579648	105.2
LÄNSREGION III ⁴	108	978	92.4	93.3	4408	407272	104.9	5479	506253	104.5
ALLMÄNNYTTIGA	24	264	69.5	70.6	4854	337261	105.3	5837	405545	103.9
KOOPERATIVA	36	479	98.9	100.0	4460	441019	106.2	5598	553497	105.9
ENSKILDA	48	235	104.9	105.1	3976	417136	101.8	4986	523089	102.0

1) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 6A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1985. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE I LÄNEN
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1985. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, BUILDING COSTS AND TOTAL PRODUCTION COSTS IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS, BY COUNTY

LÄN EXPLOATERING/ SANERING	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. LGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD 1			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
						KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2. BRA.P TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
HELA RIKET	397	13018	74.0	78.5	86.8	5491	4968	112.7	6458	5842	112.0
EXPLOATERING	112	5088	74.9	77.9	84.9	5230	4795	114.0	6150	5638	112.7
SANERING	285	7930	73.4	79.0	88.0	5656	5075	112.0	6652	5969	111.6
STOCKHOLMS	LÄN	94	4976	74.1	78.7	5733	5125	117.3	6774	6055	115.0
EXPLOATERING	35	2637	74.4	77.2	85.7	5482	4943	117.9	6443	5810	115.1
SANERING	59	2339	73.8	80.3	90.7	6005	5318	116.6	7133	6317	114.8
STOCKHOLMS	" 2	13	202	70.6	74.6	5260	4869	114.4	6331	5862	114.3
EXPLOATERING	4	90	68.5	70.0	75.4	5065	4703	115.1	6137	5699	114.6
SANERING	9	112	72.2	78.3	84.7	5400	4988	114.0	6471	5978	114.1
UPPSALA	"	11	552	79.9	83.9	5273	4833	112.4	6436	5899	112.0
EXPLOATERING	2	213	87.1	89.0	94.4	4782	4508	112.3	5916	5577	112.2
SANERING	9	339	75.4	80.6	89.7	5615	5048	112.5	6797	6112	111.9
SÖDERMANLANDS	"	13	346	69.7	72.3	5163	4708	105.4	5967	5441	105.1
EXPLOATERING	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SANERING	13	346	69.7	72.3	79.3	5163	4708	105.4	5967	5441	105.1
ÖSTERGÖTLANDS	"	12	600	79.6	85.3	5520	4962	108.3	6546	5885	107.9
EXPLOATERING	1	8	75.0	75.0	75.0	4010	4010	103.4	4642	4642	107.4
SANERING	11	592	79.7	85.4	95.1	5538	4973	108.3	6569	5898	107.9
JÖNKÖPINGS	"	18	258	73.7	75.7	4619	4201	103.2	5415	4925	103.0
EXPLOATERING	2	26	69.3	72.5	94.8	5359	4098	104.6	6027	4609	104.4
SANERING	16	232	74.1	76.1	82.0	4540	4215	103.0	5349	4966	102.8
KRONBERGS	"	8	168	77.4	81.7	4643	4302	102.6	5522	5115	102.6
EXPLOATERING	1	62	84.5	84.7	87.3	4064	3944	102.4	4840	4697	103.2
SANERING	7	106	73.3	79.9	88.6	5003	4508	102.7	5944	5356	102.2
KALMAR	"	12	136	64.6	65.3	5023	4739	107.0	5622	5304	107.5
EXPLOATERING	6	54	64.2	64.2	67.2	4663	4451	102.9	5254	5015	104.1
SANERING	6	82	64.9	66.0	70.5	5253	4920	109.6	5858	5486	109.5
GOTLANDS	"	1	6	66.2	66.2	4156	4156	96.8	5327	5327	110.8
EXPLOATERING	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SANERING	1	6	66.2	66.2	66.2	4156	4156	96.8	5327	5327	110.8
BLEKINGE	"	4	48	85.0	86.7	4591	4278	101.1	5269	4910	103.0
EXPLOATERING	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SANERING	4	48	85.0	86.7	93.1	4591	4278	101.1	5269	4910	103.0

TABELL 6A (FORTS)

LÄN EXPLOATERING/ SANERING		ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. LGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD ¹			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
							KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2. BRA.P TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
KRISTIANSTADS EXPLOATERING SANERING	LÄN	15 1 14	391 59 332	73.0 82.9 71.3	83.3 83.7 83.2	92.1 85.7 93.2	5756 4754 5936	5204 4641 5296	107.2 110.6 106.7	6607 5770 6757	5973 5633 6029	106.9 113.0 106.0
MALMÖHUS EXPLOATERING SANERING	"	29 6 23	1050 401 649	77.6 77.1 78.0	84.0 82.9 84.7	93.2 89.9 95.2	5371 5163 5496	4842 4760 4889	109.7 109.1 110.0	6305 6150 6399	5684 5671 5692	108.6 108.1 108.9
MALMÖHUS EXPLOATERING SANERING	" 3	10 1 9	344 74 270	79.1 84.2 77.7	84.2 95.1 81.2	95.2 101.4 93.5	5512 5346 5565	4875 5016 4834	112.3 113.7 111.9	6390 6238 6439	5652 5853 5593	110.6 111.2 110.5
HALLANDS EXPLOATERING SANERING	"	22 11 11	491 287 204	73.5 73.3 73.9	78.1 77.7 78.7	84.4 84.7 84.0	4912 5059 4707	4546 4641 4411	107.9 108.0 107.7	5729 5927 5454	5302 5437 5111	107.2 108.0 106.1
HALLANDS EXPLOATERING SANERING	" 4	19 9 10	363 183 180	74.5 73.2 75.8	79.9 80.2 79.7	86.1 88.2 84.0	4889 5252 4518	4537 4773 4286	109.0 111.0 106.9	5600 6002 5189	5198 5455 4923	107.2 108.8 105.4
GÖTEBORGS O BOHUS EXPLOATERING SANERING	"	22 7 15	864 281 583	74.1 75.4 73.5	79.8 79.8 79.8	87.5 84.5 88.9	5775 4990 6153	5270 4717 5523	116.4 110.8 118.7	7051 6146 7468	6435 5810 6721	119.0 114.2 121.0
GÖTEBORGS O BOHUS EXPLOATERING SANERING	" 4	10 4 6	158 68 90	76.1 78.7 74.1	79.6 84.2 76.1	81.4 86.2 77.8	4718 4395 4987	4614 4293 4883	109.1 104.7 112.6	5625 5325 5875	5501 5202 5752	109.7 106.3 112.4
ÄLVSBORGS EXPLOATERING SANERING	"	28 7 21	404 93 311	69.5 65.2 70.7	75.8 65.2 78.9	81.1 66.3 85.5	5384 4746 5541	5031 4666 5116	111.0 110.0 111.2	6260 5515 6443	5849 5422 5948	111.0 109.9 111.2
ÄLVSBORGS EXPLOATERING SANERING	" 4	25 7 18	358 93 265	68.7 65.2 70.0	75.0 65.2 78.5	80.6 66.3 85.7	5416 4746 5611	5039 4666 5141	111.0 110.0 111.2	6241 5515 6453	5807 5422 5912	110.4 109.9 110.6
SKARABORGS EXPLOATERING SANERING	"	14 3 11	287 59 228	72.1 69.4 72.8	75.5 69.4 77.1	80.3 69.5 83.0	4939 4553 5029	4647 4540 4670	108.5 106.5 108.9	5672 5101 5804	5337 5087 5391	109.6 106.6 110.3
VÄRMLANDS EXPLOATERING SANERING	"	10 5 5	325 225 100	80.8 83.9 73.9	82.2 85.5 74.6	85.0 86.4 81.8	4402 4156 5035	4256 4114 4595	107.6 108.2 106.4	5149 4791 6069	4979 4743 5539	108.6 108.5 108.9

TABELL 6A (FORTS)

LÄN EXPLOATERING/ SANERING		ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA. P. BLGH/ LGH M2	BRA. P. LGH/ LGH M2	BRA. P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD ¹			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
							KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2. BRA.P TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
ÖREBRO EXPLOATERING SANERING	LÄN	5	123	72.6	72.7	81.4	4965	4437	104.4	5880	5253	105.8
		5	123	72.6	72.7	81.4	4965	4437	104.4	5880	5253	105.8
VÄSTMANLANDS EXPLOATERING SANERING	"	7	131	76.4	77.0	85.5	5388	4851	110.0	6393	5756	109.6
		7	131	76.4	77.0	85.5	5388	4851	110.0	6393	5756	109.6
KOPPARBERGS EXPLOATERING SANERING	"	9	188	69.0	73.8	77.7	5681	5391	115.8	6268	5948	115.7
		4	80	71.8	72.1	74.2	5763	5598	112.9	6257	6078	113.8
		5	108	66.9	75.0	80.3	5623	5250	118.1	6275	5859	117.2
GÄVLEBORGS EXPLOATERING SANERING	"	9	232	62.7	64.3	72.3	5434	4833	108.3	6316	5618	106.6
		2	72	54.3	54.3	66.9	5492	4454	104.4	6189	5020	100.2
		7	160	66.5	68.8	74.8	5414	4986	109.8	6362	5859	108.9
VÄSTERNORRLANDS EXPLOATERING SANERING	"	10	190	62.8	66.4	78.4	6717	5689	117.4	7551	6395	117.4
		1	13	54.0	54.0	77.2	8140	5697	113.4	9142	6399	113.8
		9	177	63.4	67.3	78.5	6634	5689	117.7	7457	6395	117.7
JÄMTLANDS EXPLOATERING SANERING	"	6	167	73.0	77.2	87.5	5702	5033	114.4	6553	5784	113.3
		5	157	72.0	76.5	86.8	5715	5039	114.8	6555	5780	113.6
		1	10	88.8	88.8	99.1	5524	4950	109.1	6523	5845	109.0
VÄSTERBOTTENS EXPLOATERING SANERING	"	20	513	73.1	78.1	87.0	5409	4858	109.6	6347	5700	110.3
		9	271	75.7	78.8	86.2	5090	4653	111.8	5913	5405	112.3
		11	242	70.2	77.4	88.0	5773	5082	107.5	6843	6023	108.5
NORRBOTTENS EXPLOATERING SANERING	"	18	572	70.1	72.0	79.7	5428	4901	109.3	6083	5492	110.3
		4	90	67.3	69.3	71.0	4739	4625	107.9	5254	5127	108.7
		14	482	70.6	72.5	81.3	5551	4946	109.5	6231	5552	110.6

1) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

4) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 6B GRUPPBYGGA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1985. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKS-
AREA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD I LÄNEN
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED
IN 1985. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, BUILDING COSTS AND TOTAL
PRODUCTION COSTS, BY COUNTY

LÄN		ANTAL LÅNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD ¹			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
						KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/LGH	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/LGH	PK/PV %
HELA RIKET		432	4570	99.9	100.7	4375	436948	106.7	5625	561818	106.5
STOCKHOLMS	LÄN ²	38	626	105.0	105.5	4834	507577	113.0	6616	694618	111.6
''	''	3	5	76.6	79.6	4982	381600	114.1	6326	484600	111.1
UPPSALA	''	13	163	108.7	109.0	4323	469982	107.1	5749	624975	104.9
SÖDERMANLANDS	''	9	54	103.4	103.4	4316	446278	104.7	5396	557870	104.0
ÖSTERGÖTLANDS	''	15	244	113.1	113.6	3923	443811	102.7	5143	581783	106.9
JÖNKÖPINGS	''	18	118	88.8	88.9	4662	413814	109.0	6010	533381	106.3
KRONOBERGS	''	10	128	100.5	102.5	4001	402242	99.2	4903	493023	100.0
KALMAR	''	14	24	120.8	120.8	4118	497208	106.2	5176	625000	105.4
GÖTLANDS	''	4	136	76.6	78.8	5361	410610	112.1	6283	481250	110.3
BLEKINGE	''	4	36	85.8	86.0	4237	363361	111.9	4952	424667	104.3
KRISTIANSTADS	''	29	247	84.4	85.0	4565	385498	104.7	5685	480036	105.3
MALMÖHUS	'' ³	69	999	106.4	106.9	4054	431329	103.1	5128	545529	102.7
''	''	29	289	103.0	103.6	4097	421869	102.1	5201	535509	102.7
HALLANDS	'' ⁴	33	281	108.5	109.3	4130	447961	107.4	5325	577594	107.7
''	''	28	230	110.6	111.2	4054	448270	108.0	5178	572557	107.2
GÖTEBORGS O BOHUS	'' ⁴	14	247	103.4	104.2	4656	481429	113.9	6071	627692	112.5
''	''	5	76	93.4	93.5	4675	436882	115.0	6197	579118	112.8
ÄLVSBORGS	'' ⁴	20	165	92.6	92.8	4294	397648	108.7	5531	512182	108.7
''	''	17	146	95.3	95.5	4220	402336	108.1	5431	517726	108.9
SKARABORGS	''	28	182	88.3	88.3	4376	386440	106.2	5292	467368	105.3
VÄRMLANDS	''	5	77	85.9	85.9	4451	382545	104.8	5791	497727	104.5
ÖREBRO	''	14	143	81.3	82.1	4566	371385	108.4	5846	475497	107.8
VÄSTMANLANDS	''	15	153	113.2	113.7	4284	485052	105.1	5703	645706	105.8
KÖPPARBERGS	''	25	140	93.2	98.3	4820	449000	109.0	5956	554800	112.2
GÄVLEBORGS	''	4	42	74.7	75.8	4866	363524	104.8	6348	474262	104.4
VÄSTERNORRLANDS	''	4	18	87.1	87.1	4576	398611	107.1	5575	485611	106.7
JÄMTLANDS	''	8	43	89.4	89.4	4563	407767	97.2	5798	518209	97.8
VÄSTERBOTTENS	''	22	149	91.3	92.6	4513	412181	107.0	5682	519000	104.1
NORRBOTTENS	''	17	155	95.2	98.7	4138	393948	97.6	5111	486542	101.6

1) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

4) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 7A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1985. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETERNA EFTER RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD /PANTVÄRDE FÖR OLIKA LÄNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE I STORSTADS- OMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1985. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND PERCENTAGE DISTRIBUTION OF THE DWELLINGS BY THE RATIO BUILDING COST/MORTGAGE VALUE FOR DIFFERENT CREDIT APPLICANTS IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS, IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION EXPLOATERING/SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % INOM NEDANSTÄENDE KLASSER ANGIVANDE RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD ¹ /PANTVÄRDE								
			-89,9	90,0- 94,9	95,0- 99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0- 119,9	120,0- 124,9	125,0-
HELA RIKET	397	13018	0	0	3	10	22	28	21	13	3
EXPLOATERING	112	5088	-	0	1	8	15	32	28	15	0
ALLMÄNNYTTIGA	56	2888	-	0	-	4	11	27	30	27	1
KOOPERATIVA	32	1808	-	-	-	9	15	46	31	-	-
ENSKILDA	24	392	-	-	8	36	48	5	1	1	-
SANERING	285	7930	0	1	5	11	27	25	16	12	4
ALLMÄNNYTTIGA	73	2686	-	-	3	13	19	34	15	6	10
KOOPERATIVA	91	3668	-	-	4	7	32	17	20	21	0
ENSKILDA	121	1576	1	3	10	19	29	27	6	2	3
STOR-STOCKHOLM	81	4774	-	-	-	-	5	26	37	31	1
EXPLOATERING	31	2547	-	-	-	-	-	22	49	29	-
ALLMÄNNYTTIGA	24	1910	-	-	-	-	-	16	45	38	-
KOOPERATIVA	7	637	-	-	-	-	-	38	62	-	-
ENSKILDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SANERING	50	2227	-	-	-	-	11	30	22	34	2
ALLMÄNNYTTIGA	18	780	-	-	-	-	-	73	9	11	6
KOOPERATIVA	25	1310	-	-	-	-	19	3	29	50	-
ENSKILDA	7	137	-	-	-	-	-	50	36	15	-
STOR-GÖTEBORG	18	880	-	-	-	10	30	7	28	5	20
EXPLOATERING	5	317	-	-	-	27	60	-	-	13	-
ALLMÄNNYTTIGA	2	57	-	-	-	-	30	-	-	70	-
KOOPERATIVA	1	42	-	-	-	-	100	-	-	-	-
ENSKILDA	2	218	-	-	-	40	60	-	-	-	-
SANERING	13	563	-	-	-	-	13	12	44	-	31
ALLMÄNNYTTIGA	5	229	-	-	-	-	-	5	18	-	77
KOOPERATIVA	5	277	-	-	-	-	14	11	75	-	-
ENSKILDA	3	57	-	-	-	-	58	42	-	-	-
STOR-MALMÖ	19	706	-	-	1	28	47	21	1	-	3
EXPLOATERING	5	327	-	-	-	8	82	10	-	-	-
ALLMÄNNYTTIGA	2	170	-	-	-	2	98	-	-	-	-
KOOPERATIVA	2	135	-	-	-	-	75	25	-	-	-
ENSKILDA	1	22	-	-	-	100	-	-	-	-	-
SANERING	14	379	-	-	1	45	17	30	1	-	6
ALLMÄNNYTTIGA	7	151	-	-	-	45	21	16	3	-	15
KOOPERATIVA	2	160	-	-	-	65	-	35	-	-	-
ENSKILDA	5	68	-	-	6	-	46	49	-	-	-

TABELL 7A (FORTS)

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION EXPLOATERING/SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % INOM NEDANSTÅENDE KLASSER ANGIVANDE RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD ¹ /PANTVÄRDE								
			-89,9	90,0- 94,9	95,0- 99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0- 119,9	120,0- 124,9	125,0-
LÄNSREGION I ²	54	1442	-	0	8	5	30	31	17	8	1
EXPLOATERING	19	531	-	1	-	6	19	45	29	1	-
ALLMÄNNYTTIGA	8	240	-	1	-	-	15	79	5	-	-
KOOPERATIVA	5	266	-	-	-	9	21	18	52	-	-
ENSKILDA	6	25	-	-	-	24	44	-	16	16	-
SANERING	35	911	-	-	12	4	36	24	9	12	2
ALLMÄNNYTTIGA	9	252	-	-	29	5	37	2	8	12	8
KOOPERATIVA	13	524	-	-	2	5	39	31	9	15	-
ENSKILDA	13	135	-	-	24	-	25	39	13	-	-
LÄNSREGION II ³	157	3865	0	0	3	15	34	33	10	1	2
EXPLOATERING	41	1091	-	-	1	16	18	60	3	-	1
ALLMÄNNYTTIGA	18	440	-	-	-	22	24	51	-	-	3
KOOPERATIVA	13	568	-	-	-	12	10	73	6	-	-
ENSKILDA	10	83	-	-	19	17	40	24	-	-	-
SANERING	116	2774	0	0	4	15	41	23	12	2	2
ALLMÄNNYTTIGA	24	885	-	-	-	19	31	20	30	-	-
KOOPERATIVA	34	1122	-	-	6	6	52	27	5	4	2
ENSKILDA	58	767	1	1	6	24	37	20	3	2	6
LÄNSREGION III ⁴	68	1351	-	3	12	26	23	29	4	2	-
EXPLOATERING	11	275	-	-	6	32	9	53	-	-	-
ALLMÄNNYTTIGA	2	71	-	-	-	17	-	83	-	-	-
KOOPERATIVA	4	160	-	-	-	39	7	54	-	-	-
ENSKILDA	5	44	-	-	36	32	32	-	-	-	-
SANERING	57	1076	-	4	13	25	27	23	5	3	-
ALLMÄNNYTTIGA	10	389	-	-	4	23	32	33	-	8	-
KOOPERATIVA	12	275	-	-	20	20	30	9	20	-	-
ENSKILDA	35	412	-	9	17	30	20	24	-	-	-

1) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 7B GRUPPBYGGA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1985. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETERNA EFTER RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE FÖR OLIKA LÄNSÖKANDE I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1985. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND PERCENTAGE DISTRIBUTION OF THE DWELLINGS BY THE RATIO BUILDING COST/MORTGAGE VALUE FOR VARIOUS CREDIT APPLICANTS IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % INOM NEDANSTÄENDE KLASSER ANGIVANDE RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD ¹ /PANTVÄRDE								
			-89,9	90,0- 94,9	95,0- 99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0- 119,9	120,0- 124,9	125,0-
HELA RIKET	432	4570	1	5	10	22	30	17	13	1	0
ALLMÄNNYTTIGA	90	926	1	7	8	15	36	20	11	2	0
KOOPERATIVA	127	2164	-	-	10	23	28	21	17	1	0
ENSKILDA	215	1480	4	10	12	26	29	11	8	0	0
STOR-STOCKHOLM	35	621	0	-	0	0	24	26	48	-	-
ALLMÄNNYTTIGA	1	30	-	-	-	-	-	100	-	-	-
KOOPERATIVA	17	434	-	-	-	-	24	27	49	-	-
ENSKILDA	17	157	1	-	1	2	31	10	55	-	-
STOR-GÖTEBORG	17	241	-	-	6	14	15	22	41	2	-
ALLMÄNNYTTIGA	3	56	-	-	-	-	-	21	79	-	-
KOOPERATIVA	6	140	-	-	-	18	14	29	39	-	-
ENSKILDA	8	45	-	-	31	20	38	2	-	9	-
STOR-MALMÖ	40	710	4	18	0	31	38	9	0	-	-
ALLMÄNNYTTIGA	6	170	-	27	-	-	73	-	-	-	-
KOOPERATIVA	4	139	-	-	-	100	-	-	-	-	-
ENSKILDA	30	401	6	20	0	21	36	16	0	-	-
LÄNSREGION I ²	51	365	6	8	29	25	24	-	1	7	1
ALLMÄNNYTTIGA	20	78	13	1	28	27	23	-	3	-	5
KOOPERATIVA	6	196	-	-	38	22	28	-	-	12	-
ENSKILDA	25	91	12	33	12	29	14	-	-	-	-
LÄNSREGION II ³	181	1655	1	1	8	26	33	24	5	2	1
ALLMÄNNYTTIGA	36	328	-	4	-	15	34	32	9	6	-
KOOPERATIVA	58	776	-	-	5	21	38	31	3	1	1
ENSKILDA	87	551	3	1	16	39	25	10	5	0	0
LÄNSREGION III ⁴	108	978	-	4	21	23	29	12	10	0	-
ALLMÄNNYTTIGA	24	264	-	4	19	26	30	13	9	-	-
KOOPERATIVA	36	479	-	-	20	24	28	13	15	-	-
ENSKILDA	48	235	-	13	26	19	33	8	0	0	-

1) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 8A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1985. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA OCH GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING, BYGGNADSARBETEN OCH DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN FÖR OLIKA LÄNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1985. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE AND AVERAGE COSTS FOR SITE AND GROUND PREPARATIONS, DETAILED PLANNING AND SITE PROVISIONS, CONSTRUCTION WORK AND THE TOTAL PRODUCTION COSTS FOR VARIOUS CREDIT APPLICANTS IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS, IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION EXPLOATERING/ SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄNE- OBJEKT ¹	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M ²	BRA.P. TOT/ LGH M ²	TOMT OCH GRUND- BEREDNING		FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING		BYGGNADS- ARBETEN		TOTAL PRODUK- TIONSKOSTNAD	
					KR/M ² BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M ² BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M ² BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M ² BRA.P. TOT	PK/PV %
HELA RIKET	394	12944	73.9	86.7	875	108.3	188	109.8	4777	112.9	5840	112.1
EXPLOATERING	112	5088	74.9	84.9	843	105.9	219	106.1	4575	114.4	5638	112.7
ALLMÄNNYTTIGA	56	2888	73.2	84.5	789	100.0	201	104.0	4657	116.7	5648	113.5
KOOPERATIVA	32	1808	77.9	86.8	929	111.6	244	107.7	4543	112.8	5717	112.3
ENSKILDA	24	392	73.4	79.7	833	124.7	239	113.1	4097	105.1	5169	108.2
SANERING	282	7856	73.3	87.9	895	109.7	169	113.0	4903	112.0	5967	111.7
ALLMÄNNYTTIGA	72	2620	70.7	88.6	914	110.6	189	116.3	5038	112.5	6141	112.3
KOOPERATIVA	91	3668	75.5	89.4	930	111.9	163	113.8	4918	113.0	6011	112.9
ENSKILDA	119	1568	72.6	83.3	773	102.2	147	104.3	4626	108.4	5547	107.3
STOR-STOCKHOLM	81	4774	74.3	88.3	928	103.5	176	107.7	4959	117.7	6063	115.0
EXPLOATERING	31	2547	74.6	86.0	863	101.1	187	106.7	4764	118.5	5813	115.2
ALLMÄNNYTTIGA	24	1910	74.5	86.5	822	98.4	172	104.7	4762	119.3	5756	115.3
KOOPERATIVA	7	637	75.0	84.5	987	108.7	230	111.4	4772	116.2	5989	114.7
ENSKILDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SANERING	50	2227	73.8	91.0	999	106.0	164	109.1	5170	117.0	6333	114.9
ALLMÄNNYTTIGA	18	780	69.3	89.8	1040	111.8	192	107.4	5130	115.4	6362	114.5
KOOPERATIVA	25	1310	75.8	91.2	975	102.3	153	112.6	5188	118.0	6316	115.1
ENSKILDA	7	137	81.3	95.5	1005	108.4	110	87.0	5213	116.2	6328	114.2
STOR-GÖTEBORG	18	880	73.4	87.3	1198	133.8	192	114.8	5080	115.8	6470	118.7
EXPLOATERING	5	317	74.0	82.2	1112	134.2	269	114.9	4437	109.2	5819	113.5
ALLMÄNNYTTIGA	2	57	72.1	90.6	978	123.4	276	100.9	5066	121.2	6320	120.4
KOOPERATIVA	1	42	85.3	87.8	1522	153.2	239	96.2	4696	110.1	6458	117.3
ENSKILDA	2	218	72.4	78.9	1065	132.3	274	124.7	4193	105.1	5531	110.4
SANERING	13	563	73.0	90.1	1242	133.6	152	114.7	5410	118.8	6804	121.2
ALLMÄNNYTTIGA	5	229	70.7	83.3	1174	131.4	140	114.5	5815	126.3	7129	126.8
KOOPERATIVA	5	277	75.7	94.8	1362	142.8	163	112.7	5276	115.3	6802	119.8
ENSKILDA	3	57	69.2	94.9	896	95.4	140	128.6	4633	109.0	5670	107.0
STOR-MALMÖ	19	706	76.9	92.2	875	103.5	185	110.3	4639	108.3	5700	107.6
EXPLOATERING	5	327	75.5	87.3	930	104.1	237	101.8	4456	108.2	5623	107.3
ALLMÄNNYTTIGA	2	170	71.3	81.3	895	99.5	255	98.9	4009	106.0	5159	104.4
KOOPERATIVA	2	135	79.5	95.4	1001	106.7	215	102.0	5043	111.2	6260	110.1
ENSKILDA	1	22	83.7	83.7	692	131.7	251	129.1	3705	100.6	4647	105.6
SANERING	14	379	78.1	96.5	833	102.9	145	123.5	4782	108.3	5760	107.8
ALLMÄNNYTTIGA	7	151	75.9	105.0	766	97.4	166	129.1	5051	109.5	5982	108.2
KOOPERATIVA	2	160	77.4	86.7	940	109.1	128	127.5	4510	106.3	5578	107.2
ENSKILDA	5	68	84.7	100.5	769	101.8	132	104.2	4713	109.3	5614	108.1

TABELL 8A (FORTS)

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION EXPLOATERING/ SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄNE- OBJEKT ¹	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	TOMT OCH GRUND- BEREDNING		FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING		BYGGNADS- ARBETEN		TOTAL PRODUK- TIONSKOSTNAD	
					KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
LÄNSREGION I ²	54	1442	70.5	83.0	719	115.4	230	112.5	4769	111.0	5718	111.6
EXPLOATERING	19	531	72.7	83.5	712	112.4	262	105.8	4530	112.6	5503	112.2
ALLMÄNNYTTIGA	8	240	70.4	79.1	614	105.2	279	104.9	4431	113.4	5325	111.9
KOOPERATIVA	5	266	75.0	88.3	811	118.3	254	106.3	4611	112.2	5676	112.7
ENSKILDA	6	25	69.7	75.8	454	94.5	177	111.3	4507	110.6	5138	109.0
SANERING	35	911	69.3	82.7	723	117.2	211	117.9	4910	110.2	5844	111.3
ALLMÄNNYTTIGA	9	252	65.1	81.2	856	123.3	222	112.2	4853	108.4	5931	110.5
KOOPERATIVA	13	524	71.7	85.3	679	120.9	209	120.7	4966	111.5	5854	112.9
ENSKILDA	13	135	67.9	75.5	647	92.0	201	118.8	4778	108.0	5625	106.2
LÄNSREGION II ³	156	3861	74.3	84.6	832	107.9	191	111.1	4584	109.5	5608	109.3
EXPLOATERING	41	1091	75.8	82.4	775	107.4	256	106.1	4293	110.3	5324	109.7
ALLMÄNNYTTIGA	18	440	69.0	79.1	637	98.2	258	104.6	4539	110.5	5434	108.6
KOOPERATIVA	13	568	80.8	85.5	901	112.8	263	107.6	4170	110.8	5334	110.9
ENSKILDA	10	83	78.1	79.3	573	106.7	191	101.6	3907	105.6	4671	105.6
SANERING	115	2770	73.7	85.5	854	108.1	167	114.3	4694	109.2	5715	109.2
ALLMÄNNYTTIGA	24	885	73.2	87.1	852	104.6	197	125.5	4836	109.5	5884	109.2
KOOPERATIVA	34	1122	75.3	86.9	927	116.1	151	108.8	4667	109.4	5745	110.4
ENSKILDA	57	763	71.8	81.4	742	99.5	154	107.6	4562	108.4	5459	107.1
LÄNSREGION III ⁴	66	1281	74.2	88.0	747	106.3	181	106.6	4538	107.1	5466	107.0
EXPLOATERING	11	275	78.6	87.5	776	108.7	231	99.0	4286	108.7	5293	108.2
ALLMÄNNYTTIGA	2	71	80.5	83.0	934	125.6	238	99.9	4319	109.9	5491	111.8
KOOPERATIVA	4	160	81.0	90.3	787	101.8	239	105.2	4353	109.4	5379	108.1
ENSKILDA	5	44	67.0	84.7	486	111.0	188	75.8	3975	103.6	4648	102.8
SANERING	55	1006	73.0	88.1	739	105.7	167	109.7	4606	106.7	5513	106.7
ALLMÄNNYTTIGA	9	323	69.0	91.7	728	106.9	184	115.6	4968	108.7	5880	108.7
KOOPERATIVA	12	275	80.5	94.4	725	100.4	187	118.9	4396	106.7	5308	106.1
ENSKILDA	34	408	71.1	81.0	760	108.9	137	95.9	4448	104.8	5345	105.1

1) ENDAST LÄNEOBJEKT FÖR VILKA PRODUKTIONSKOSTNADEN KUNNAT FÖRDELAS PÅ TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING SAMT BYGGNADSARBETEN.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 8B GRUPPBYGGA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1985. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA OCH GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING, BYGGNADSARBETEN OCH DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN FÖR OLIKA LÄNSÖKANDE I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1985. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE AND AVERAGE COSTS FOR SITE AND GROUND PREPARATIONS, DETAILED PLANNING AND SITE PROVISIONS, CONSTRUCTION WORK AND THE TOTAL PRODUCTION COSTS FOR VARIOUS CREDIT APPLICANTS IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄNE- OBJEKT ¹	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	TOMT OCH GRUND- BEREDNING		FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING		BYGGNADS- ARBETEN		TOTAL PRODUK- TIONSKOSTNAD	
					KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
HELA RIKET	420	4553	99.8	100.7	1240	106.1	226	110.1	4114	106.5	5579	106.5
ALLMÄNNYTTIGA	90	926	76.0	77.7	1180	100.9	303	112.6	4468	107.0	5952	106.0
KOOPERATIVA	127	2164	102.2	103.0	1302	107.3	224	109.4	4229	108.3	5755	108.1
ENSKILDA	203	1463	111.4	111.9	1181	106.7	194	109.7	3801	103.6	5176	104.5
STOR-STOCKHOLM	35	621	105.2	105.7	1776	107.9	232	110.2	4580	113.2	6588	111.6
ALLMÄNNYTTIGA	1	30	76.4	76.4	2411	112.4	447	152.1	4823	108.0	7681	111.2
KOOPERATIVA	17	434	103.7	104.3	1761	106.8	232	108.3	4703	113.9	6696	111.7
ENSKILDA	17	157	115.0	115.0	1734	109.8	205	107.5	4240	112.0	6179	111.2
STOR-GÖTEBORG	17	241	103.1	104.4	1400	110.7	238	113.7	4349	111.6	5987	111.4
ALLMÄNNYTTIGA	3	56	109.4	111.4	1480	103.6	247	122.9	4634	117.2	6361	113.9
KOOPERATIVA	6	140	98.4	99.7	1354	111.7	246	111.4	4397	111.4	5997	111.5
ENSKILDA	8	45	109.9	110.0	1429	118.3	206	108.7	3851	104.4	5486	107.8
STOR-MALMÖ	40	710	107.8	108.3	1056	100.2	204	109.4	3813	103.2	5074	102.8
ALLMÄNNYTTIGA	6	170	88.4	89.5	1051	99.3	257	109.4	4237	104.1	5545	103.4
KOOPERATIVA	4	139	109.0	109.0	1053	97.5	206	107.4	3810	103.5	5069	102.3
ENSKILDA	30	401	115.6	116.0	1059	101.5	187	110.2	3676	102.7	4922	102.7
LÄNSREGION I ²	45	359	92.2	94.2	1062	105.2	286	120.5	3988	100.7	5336	102.5
ALLMÄNNYTTIGA	20	78	63.3	68.6	1054	102.0	369	96.6	4553	101.6	5976	101.4
KOOPERATIVA	6	196	100.7	102.3	1037	105.8	260	122.3	3930	103.0	5228	104.4
ENSKILDA	19	85	99.2	99.2	1126	105.9	295	144.6	3766	94.6	5187	98.9
LÄNSREGION II ³	177	1649	100.0	100.8	1223	108.7	216	108.7	4045	106.6	5484	107.1
ALLMÄNNYTTIGA	36	328	72.1	73.8	1260	100.8	313	115.2	4520	109.2	6093	107.6
KOOPERATIVA	58	776	103.2	103.7	1254	110.6	216	107.7	4106	107.8	5576	108.4
ENSKILDA	83	545	112.3	113.1	1168	109.7	179	106.2	3778	103.8	5125	105.2
LÄNSREGION III ⁴	106	973	92.2	93.1	1060	102.7	231	107.7	4139	104.7	5430	104.5
ALLMÄNNYTTIGA	24	264	69.5	70.6	967	97.5	311	110.2	4466	105.0	5744	103.9
KOOPERATIVA	36	479	98.9	100.0	1124	104.5	213	107.4	4195	106.2	5533	105.9
ENSKILDA	46	230	104.4	104.6	1004	102.9	202	105.6	3773	101.5	4980	102.0

1) ENDAST LÄNEOBJEKT FÖR VILKA PRODUKTIONSKOSTNADEN KUNNAT FÖRDELAS PÅ TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING SAMT BYGGNADSARBETEN.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 9A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1985. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA OCH GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING, BYGGNADSARBETEN OCH DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE I LÄNEN
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1985. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE AND AVERAGE COSTS FOR SITE AND GROUND PREPARATIONS, DETAILED PLANNING AND SITE PROVISIONS, CONSTRUCTION WORK AND THE TOTAL PRODUCTION COSTS IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS, BY COUNTY

LÄN EXPLOATERING/ SANERING	ANTAL LÄNE- OBJEKT ¹	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	TOMT OCH GRUND- BEREDNING		FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING		BYGGNADS- ARBETEN		TOTAL PRODUK- TIONSKOSTNAD	
					KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
HELA RIKET	394	12944	73.9	86.7	875	108.3	188	109.8	4777	112.9	5840	112.1
EXPLOATERING	112	5088	74.9	84.9	843	105.9	219	106.1	4575	114.4	5638	112.7
SANERING	282	7856	73.3	87.9	895	109.7	169	113.0	4903	112.0	5967	111.7
STOCKHOLMS	LÄN	93	4972	74.1	931	104.0	179	107.8	4943	117.6	6053	115.0
EXPLOATERING	35	2637	74.4	85.7	867	101.4	190	106.7	4753	118.4	5810	115.1
SANERING	58	2335	73.7	90.5	1000	106.5	167	109.1	5146	116.8	6313	114.8
STOCKHOLMS	" 2	12	198	69.4	1012	116.1	268	108.7	4507	114.0	5787	114.1
EXPLOATERING	4	90	68.5	75.4	996	112.3	309	107.5	4395	115.6	5699	114.6
SANERING	8	108	70.1	81.3	1025	119.1	237	109.9	4594	112.9	5855	113.8
UPPSALA	"	11	552	79.9	1066	110.2	206	120.1	4627	112.1	5899	112.0
EXPLOATERING	2	213	87.1	94.4	1070	112.2	249	109.9	4259	112.4	5577	112.2
SANERING	9	339	75.4	89.7	1063	109.0	177	131.4	4871	112.0	6112	111.9
SÖDERMANLANDS	"	13	346	69.7	732	102.8	140	102.6	4568	105.5	5441	105.1
EXPLOATERING	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SANERING	13	346	69.7	79.3	732	102.8	140	102.6	4568	105.5	5441	105.1
ÖSTERGÖTLANDS	"	12	600	79.6	923	106.1	164	123.4	4798	107.8	5885	107.9
EXPLOATERING	1	8	75.0	75.0	632	141.9	215	100.0	3795	103.6	4642	107.4
SANERING	11	592	79.7	95.1	926	105.9	163	123.8	4809	107.9	5898	107.9
JÖNKÖPINGS	"	18	258	73.7	724	102.1	187	105.2	4014	103.1	4925	103.0
EXPLOATERING	2	26	69.3	94.8	510	102.8	190	101.7	3908	104.7	4609	104.4
SANERING	16	232	74.1	82.0	751	102.0	187	105.6	4028	102.9	4966	102.8
KRONOBERGS	"	8	168	77.4	813	102.4	132	102.1	4170	102.6	5115	102.6
EXPLOATERING	1	62	84.5	87.3	753	107.7	218	103.1	3726	102.4	4697	103.2
SANERING	7	106	73.3	88.6	848	99.8	82	100.5	4426	102.7	5356	102.2
KALMAR	"	11	132	62.8	571	112.7	210	83.5	4583	108.9	5364	108.0
EXPLOATERING	6	54	64.2	67.2	564	114.5	249	79.7	4202	104.7	5015	104.1
SANERING	5	78	61.8	66.3	575	111.4	183	87.6	4851	111.6	5610	110.6
GOTLANDS	"	1	6	66.2	1171	227.9	108	100.0	4048	96.7	5327	110.8
EXPLOATERING	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SANERING	1	6	66.2	66.2	1171	227.9	108	100.0	4048	96.7	5327	110.8
BLEKINGE	"	4	48	85.0	632	117.4	118	77.3	4160	102.0	4910	103.0
EXPLOATERING	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SANERING	4	48	85.0	93.1	632	117.4	118	77.3	4160	102.0	4910	103.0

TABELL 9A (FORTS)

LÄN EXPLOATERING/ SANERING		ANTAL LÄNE- OBJEKT ¹	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	TOMT OCH GRUND- BEREDNING		FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING		BYGGNADS- ARBETEN		TOTAL PRODUK- TIONSKOSTNAD	
						KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
KRISTIANSTADS EXPLOATERING SANERING	LÄN	14	325	71.1	92.3	761	114.4	190	108.2	4986	107.0	5937	107.9
		1	59	82.9	85.7	992	126.2	244	99.8	4397	111.3	5633	113.0
		13	266	68.4	93.7	714	111.5	178	110.8	5106	106.3	5999	107.0
MALMÖHUS EXPLOATERING SANERING	"	29	1050	77.6	93.2	842	102.8	188	113.9	4654	109.5	5684	108.6
		6	401	77.1	89.9	911	102.9	236	103.1	4524	109.5	5671	108.1
		23	649	78.0	95.2	803	102.7	159	125.3	4730	109.5	5692	108.9
MALMÖHUS EXPLOATERING SANERING	" 3	10	344	79.1	95.2	777	101.2	192	121.4	4683	112.0	5652	110.6
		1	74	84.2	101.4	837	98.0	235	103.3	4781	114.0	5853	111.2
		9	270	77.7	93.5	759	102.3	180	127.4	4654	111.3	5593	110.5
HALLANDS EXPLOATERING SANERING	"	22	491	73.5	84.4	757	103.3	208	101.8	4338	103.2	5302	107.2
		11	287	73.3	84.7	797	107.6	241	104.9	4400	108.2	5437	108.0
		11	204	73.9	84.0	700	97.1	160	95.7	4250	108.2	5111	106.1
HALLANDS EXPLOATERING SANERING	" 4	19	363	74.5	86.1	660	96.0	197	100.8	4341	109.4	5198	107.2
		9	183	73.2	88.2	682	95.5	223	104.5	4550	111.3	5455	108.8
		10	180	75.8	84.0	637	96.5	168	96.0	4118	107.3	4923	105.4
GÖTEBORGS O BOHUS EXPLOATERING SANERING	"	22	864	74.1	87.5	1165	132.2	188	113.3	5082	116.5	6435	119.0
		7	281	75.4	84.5	1092	131.2	264	115.0	4453	110.6	5810	114.2
		15	583	73.5	88.9	1198	132.6	154	112.0	5370	118.9	6721	121.0
GÖTEBORGS O BOHUS EXPLOATERING SANERING	" 4	10	158	76.1	81.4	887	112.6	228	105.4	4386	109.3	5501	109.7
		4	68	78.7	86.2	908	114.3	256	101.6	4037	104.9	5202	106.3
		6	90	74.1	77.8	870	111.1	204	109.7	4679	112.8	5752	112.4
ÄLVSBORGS EXPLOATERING SANERING	"	28	404	69.5	81.1	818	110.9	201	121.8	4830	110.6	5849	111.0
		7	93	65.2	66.3	756	109.3	298	113.3	4369	109.7	5422	109.9
		21	311	70.7	85.5	833	111.3	178	125.4	4937	110.7	5948	111.2
ÄLVSBORGS EXPLOATERING SANERING	" 4	25	358	68.7	80.6	768	107.0	194	119.0	4846	110.7	5807	110.4
		7	93	65.2	66.3	756	109.3	298	113.3	4369	109.7	5422	109.9
		18	265	70.0	85.7	771	106.4	165	122.0	4975	110.9	5912	110.6
SKARABORGS EXPLOATERING SANERING	"	14	287	72.1	80.3	690	118.2	183	106.3	4464	108.6	5337	109.6
		3	59	69.4	69.5	547	107.3	259	104.4	4282	106.7	5087	106.6
		11	228	72.8	83.0	720	120.2	167	106.9	4503	108.9	5391	110.3
VÄRMLANDS EXPLOATERING SANERING	"	10	325	80.8	85.0	722	115.0	220	104.6	4037	107.8	4979	108.6
		5	225	83.9	86.4	629	110.7	246	104.0	3868	108.5	4743	108.5
		5	100	73.9	81.8	943	122.7	157	107.1	4438	106.4	5539	108.9

TABELL 9A (FORTS)

LÄN EXPLOATERING/ SANERING		ANTAL LÄNE- OBJEKT ¹	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	TOMT OCH GRUND- BEREDNING		FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING		BYGGNADS- ARBETEN		TOTAL PRODUK- TIONSKOSTNAD	
						KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
ÖREBRO EXPLOATERING SANERING	LÄN	5	123	72.6	81.4	817	114.1	140	103.9	4296	104.4	5253	105.8
		5	123	72.6	81.4	817	114.1	140	103.9	4296	104.4	5253	105.8
VÄSTMANLANDS EXPLOATERING SANERING	"	7	131	76.4	85.5	905	107.5	170	101.8	4681	110.4	5756	109.6
		7	131	76.4	85.5	905	107.5	170	101.8	4681	110.4	5756	109.6
KOPPARBERGS EXPLOATERING SANERING	"	9	188	69.0	77.7	557	114.8	220	110.7	5171	116.1	5948	115.7
		4	80	71.8	74.2	480	125.6	268	98.5	5330	113.7	6078	113.8
		5	108	66.9	80.3	609	109.7	188	126.1	5062	117.9	5859	117.2
GÄVLEBORGS EXPLOATERING SANERING	"	9	232	62.7	72.3	785	96.8	194	110.6	4639	108.2	5618	106.6
		2	72	54.3	66.9	566	76.3	291	109.4	4163	104.1	5020	100.2
		7	160	66.5	74.8	873	104.1	155	111.5	4831	109.8	5859	108.9
VÄSTERNORRLANDS EXPLOATERING SANERING	"	10	190	62.8	78.4	706	117.6	242	139.5	5448	116.6	6395	117.4
		1	13	54.0	77.2	702	116.7	409	113.3	5288	113.4	6399	113.8
		9	177	63.4	78.5	706	117.7	229	143.8	5459	116.8	6395	117.7
JÄMTLANDS EXPLOATERING SANERING	"	6	167	73.0	87.5	751	106.4	231	104.3	4802	114.9	5784	113.3
		5	157	72.0	86.8	741	106.2	240	104.9	4799	115.3	5780	113.6
		1	10	88.8	99.1	895	108.3	103	87.2	4847	109.7	5845	109.0
VÄSTERBOTTENS EXPLOATERING SANERING	"	20	513	73.1	87.0	842	114.5	212	106.5	4646	109.8	5700	110.3
		9	271	75.7	86.2	752	115.2	252	106.5	4401	112.1	5405	112.3
		11	242	70.2	88.0	941	113.9	167	106.5	4915	107.5	6023	108.5
NORRBOTTENS EXPLOATERING SANERING	"	18	572	70.1	79.7	591	119.9	244	113.5	4657	109.1	5492	110.3
		4	90	67.3	71.0	502	116.7	318	103.9	4307	108.2	5127	108.7
		14	482	70.6	81.3	606	120.3	232	115.8	4714	109.2	5552	110.6

1) ENDAST LÄNEOBJEKT FÖR VILKA PRODUKTIONSKOSTNADEN KUNNAT FÖRDELAS PÅ TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING SAMT BYGGNADSARBETEN.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

4) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 9B GRUPPBYGGA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1985. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA OCH GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING, BYGGNADSARBETEN OCH DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN I LÄNEN
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1985. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE AND AVERAGE COSTS FOR SITE AND GROUND PREPARATIONS, DETAILED PLANNING AND SITE PROVISIONS, CONSTRUCTION WORK AND THE TOTAL PRODUCTION COSTS, BY COUNTY

LÄN		ANTAL LÄNE- OBJEKT ¹	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	TOMT OCH GRUND- BEREDNING		FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING		BYGGNADS- ARBETEN		TOTAL PRODUK- TIONSKOSTNAD	
						KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
HELA RIKET		420	4553	99.8	100.7	1240	106.1	226	110.1	4114	106.5	5579	106.5
STOCKHOLMS	LÄN ₂	38	626	105.0	105.5	1773	107.8	233	110.4	4579	113.2	6585	111.6
"	"	3	5	76.6	79.6	1294	101.2	352	142.9	4442	112.3	6088	111.1
UPPSALA	"	12	160	108.9	109.3	1418	98.9	197	107.5	4108	107.1	5723	104.9
SÖDERMANLANDS	"	9	54	103.4	103.4	1079	101.1	165	91.7	4152	105.3	5396	104.0
ÖSTERGÖTLANDS	"	15	244	113.1	113.6	1214	123.0	195	113.1	3711	102.2	5120	106.9
JÖNKÖPINGS	"	16	113	87.1	87.2	1358	97.1	239	113.1	4475	109.2	6073	106.3
KRONBERGS	"	10	128	100.5	102.5	886	103.7	191	101.8	3735	99.0	4812	100.0
KALMAR	"	14	24	120.8	120.8	1058	102.2	187	113.9	3931	105.9	5176	105.4
GÖTALANDS	"	4	136	76.6	78.8	896	100.9	332	123.9	4877	111.4	6105	110.3
BLEKINGE	"	4	36	85.8	86.0	713	74.6	167	78.2	4058	113.9	4938	104.3
KRISTIANSTADS	"	29	247	84.4	85.0	1112	107.8	248	104.2	4286	104.8	5646	105.3
MALMÖHUS	"	69	999	106.4	106.9	1068	101.4	205	108.5	3828	102.8	5101	102.7
"	"	29	289	103.0	103.6	1097	104.6	208	106.2	3865	101.9	5170	102.7
HALLANDS	"	33	281	108.5	109.3	1186	108.4	197	106.4	3900	107.5	5282	107.7
"	"	28	230	110.6	111.2	1118	104.5	192	106.7	3839	108.1	5149	107.2
GÖTEBORGS O BOHUS	"	14	247	103.4	104.2	1403	108.1	250	119.4	4369	113.6	6023	112.5
"	"	5	76	93.4	93.5	1521	106.5	278	123.7	4395	114.5	6195	112.8
ÄLVSBORGS	"	20	165	92.6	92.8	1234	108.8	227	116.1	4059	108.3	5520	108.7
"	"	17	146	95.3	95.5	1208	111.9	220	118.7	3991	107.6	5419	108.9
SKARABORGS	"	28	182	88.3	88.3	916	101.5	234	99.7	4141	106.5	5291	105.3
VÄRMLANDS	"	5	77	85.9	85.9	1340	103.7	247	101.9	4204	105.0	5791	104.5
ÖREBRO	"	14	143	81.3	82.1	1267	105.6	270	107.5	4251	108.5	5788	107.8
VÄSTMANLANDS	"	15	153	113.2	113.7	1413	107.9	190	102.3	4076	105.2	5678	105.8
KOPPARBERGS	"	22	137	92.9	98.2	1074	129.3	238	115.9	4339	108.7	5652	112.4
GÄVLEBORGS	"	4	42	74.7	75.8	1461	103.3	307	116.2	4489	104.1	6256	104.4
VÄSTERNORRLANDS	"	4	18	87.1	87.1	999	104.8	284	112.9	4291	106.8	5575	106.7
JÄMTLANDS	"	7	42	89.7	89.7	1240	99.9	434	170.8	4139	93.1	5813	97.9
VÄSTERBOTTENS	"	21	148	91.1	92.3	1155	94.2	277	121.6	4183	106.2	5614	104.1
NORRBOTTENS	"	13	151	94.7	98.3	938	123.8	258	107.0	3738	97.0	4934	101.7

1) ENDAST LÄNEOBJEKT FÖR VILKA PRODUKTIONSKOSTNADEN KUNNAT FÖRDELAS PÅ TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING SAMT BYGGNADSARBETEN.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

4) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 10 GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1985. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR OLIKA UPPLÄTELSEFORMER I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1985. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, BUILDING COSTS AND TOTAL PRODUCTION COSTS FOR VARIOUS FORMS OF TENURE IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPLÄTELSEFORM	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD ¹			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
					KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/LGH	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/LGH	PK/PV %
HELA RIKET	432	4570	99.9	100.7	4375	436948	106.7	5625	561818	106.5

HYRESRÄTT	177	1300	79.0	80.5	4662	368416	106.7	5785	457165	105.1
BOSTADSRÄTT	125	2121	101.8	102.6	4501	458387	108.4	5813	592035	108.0
ÄGANDERÄTT	130	1149	119.8	120.1	3964	474912	103.7	5212	624444	105.1
STOR-STOCKHOLM	35	621	105.2	105.7	4833	508591	113.0	6617	696309	111.6

HYRESRÄTT	10	50	87.5	87.5	4801	420140	111.3	6753	591020	110.8
BOSTADSRÄTT	17	434	103.7	104.3	4967	514922	113.6	6739	698613	111.7
ÄGANDERÄTT	8	137	116.6	116.6	4466	520818	111.7	6237	727438	111.4
STOR-GÖTEBORG	17	241	103.1	104.4	4642	478656	111.7	6059	624751	111.4

HYRESRÄTT	5	23	75.7	75.8	4894	370478	113.2	6297	476652	106.9
BOSTADSRÄTT	6	140	98.4	99.7	4706	462943	111.4	6078	597921	111.5
ÄGANDERÄTT	6	78	119.7	121.1	4502	538756	111.7	5987	716577	112.3
STOR-MALMÖ	40	710	107.8	108.3	4038	435180	103.5	5099	549607	102.8

HYRESRÄTT	16	260	91.4	92.6	4421	404231	105.9	5537	506296	104.6
BOSTADSRÄTT	4	139	109.0	109.0	4016	437763	103.7	5069	552540	102.3
ÄGANDERÄTT	20	311	120.9	121.1	3804	459900	101.7	4835	584505	101.7
LÄNSREGION I ²	51	365	92.5	94.5	4358	403249	101.7	5441	503477	102.4

HYRESRÄTT	28	106	69.6	73.5	4906	341311	101.9	5974	415660	101.5
BOSTADSRÄTT	6	196	100.7	102.3	4258	428770	104.0	5311	534903	104.4
ÄGANDERÄTT	17	63	105.7	105.7	4048	428063	95.0	5234	553460	97.8
LÄNSREGION II ³	181	1655	100.0	100.8	4295	429720	106.7	5529	553129	107.1

HYRESRÄTT	76	483	77.7	79.3	4703	365207	108.7	5849	454201	106.2
BOSTADSRÄTT	56	733	102.3	102.8	4371	447224	107.8	5628	575757	108.3
ÄGANDERÄTT	49	439	120.9	121.3	3900	471474	103.4	5164	624191	106.2
LÄNSREGION III ⁴	108	978	92.4	93.3	4408	407272	104.9	5479	506253	104.5

HYRESRÄTT	42	378	74.0	74.9	4711	348516	105.0	5676	419907	104.0
BOSTADSRÄTT	36	479	98.9	100.0	4460	441019	106.2	5598	553497	105.9
ÄGANDERÄTT	30	121	124.2	124.2	3680	457231	99.7	4740	588967	100.4

1) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 11 GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1985. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA OCH GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING, BYGGNADSARBETEN OCH DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN FÖR OLIKA UPPLÄTELSEFORMER I STORSTADSOMRÅDENA OCH OLIKA LÄNSREGIONER
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1985. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE AND AVERAGE COSTS FOR SITE AND GROUND PREPARATIONS, DETAILED PLANNING AND SITE PROVISIONS, CONSTRUCTION WORK AND THE TOTAL PRODUCTION COSTS FOR VARIOUS FORMS OF TENURE IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPLÄTELSEFORM	ANTAL LÄNE- OBJEKT ¹	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	TOMT OCH GRUND- BEREDNING		FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING		BYGGNADS- ARBETEN		TOTAL PRODUK- TIONSKOSTNAD	
					KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
HELA RIKET	420	4553	99.8	100.7	1240	106.1	226	110.1	4114	106.5	5579	106.5
HYRESRÄTT	175	1298	79.0	80.5	1103	99.1	273	108.7	4307	106.6	5683	105.1
BOSTADSRÄTT	125	2121	101.8	102.6	1302	107.0	224	109.4	4241	108.3	5768	108.0
ÄGANDERÄTT	120	1134	119.9	120.2	1246	109.9	191	113.1	3762	103.3	5198	105.1
STOR-STOCKHOLM	35	621	105.2	105.7	1776	107.9	232	110.2	4580	113.2	6588	111.6
HYRESRÄTT	10	50	87.5	87.5	1952	109.3	321	131.0	4480	110.2	6753	110.8
BOSTADSRÄTT	17	434	103.7	104.3	1761	106.8	232	108.3	4703	113.9	6696	111.7
ÄGANDERÄTT	8	137	116.6	116.6	1772	110.4	208	109.1	4253	111.9	6237	111.4
STOR-GÖTEBORG	17	241	103.1	104.4	1400	110.7	238	113.7	4349	111.6	5987	111.4
HYRESRÄTT	5	23	75.7	75.8	1400	89.6	264	97.9	4622	114.2	6286	106.9
BOSTADSRÄTT	6	140	98.4	99.7	1354	111.7	246	111.4	4397	111.4	5997	111.5
ÄGANDERÄTT	6	78	119.7	121.1	1468	114.0	223	122.0	4226	111.3	5916	112.3
STOR-MALMÖ	40	710	107.8	108.3	1056	100.2	204	109.4	3813	103.2	5074	102.8
HYRESRÄTT	16	260	91.4	92.6	1102	99.6	237	106.3	4128	105.9	5467	104.6
BOSTADSRÄTT	4	139	109.0	109.0	1053	97.5	206	107.4	3810	103.5	5069	102.3
ÄGANDERÄTT	20	311	120.9	121.1	1029	101.9	183	113.1	3613	101.1	4825	101.7
LÄNSREGION I ²	45	359	92.2	94.2	1062	105.2	286	120.5	3988	100.7	5336	102.5
HYRESRÄTT	27	105	69.5	73.5	1011	99.9	321	98.3	4328	102.2	5661	101.6
BOSTADSRÄTT	6	196	100.7	102.3	1037	105.8	260	122.3	3930	103.0	5228	104.4
ÄGANDERÄTT	12	58	104.6	104.6	1208	109.6	327	159.6	3745	91.4	5280	97.7
LÄNSREGION II ³	177	1649	100.0	100.8	1223	108.7	216	108.7	4045	106.6	5484	107.1
HYRESRÄTT	75	482	77.6	79.3	1122	97.2	269	111.2	4338	108.5	5729	106.2
BOSTADSRÄTT	56	733	102.3	102.8	1250	109.8	217	107.8	4134	107.8	5601	108.3
ÄGANDERÄTT	46	434	121.1	121.5	1257	116.0	176	107.7	3706	103.2	5139	106.2
LÄNSREGION III ⁴	106	973	92.2	93.1	1060	102.7	231	107.7	4139	104.7	5430	104.5
HYRESRÄTT	42	378	74.0	74.9	953	99.4	289	108.3	4365	104.8	5608	104.0
BOSTADSRÄTT	36	479	98.9	100.0	1124	104.5	213	107.4	4195	106.2	5533	105.9
ÄGANDERÄTT	28	116	124.1	124.1	1056	102.5	173	107.1	3505	99.2	4735	100.2

1) ENDAST LÄNEOBJEKT FÖR VILKA PRODUKTIONSKOSTNADEN KUNNAT FÖRDELAS PÅ TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING SAMT BYGGNADSARBETEN.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 12 FLERBOSTADSHUS OCH GRUPPBYGGADE SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1985. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR OLIKA UPPLÄTTELSEFORMER OCH HUSTYPER I STORSTADSOMRÅDENA OCH OLIKA LÄNSREGIONER
MULTI-DWELLING BUILDINGS AND COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1985. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, BUILDING COSTS AND TOTAL PRODUCTION COSTS FOR VARIOUS FORMS OF TENURE AND TYPES OF BUILDINGS IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPLÄTTELSEFORM HUSTYP EXPLOATERING/SANERING	ANTAL LÅNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. LGH/ LGH M2	BYGGNADS- KOSTNAD ±		TOTAL PRODUK- TIONSKOSTNAD	
					KR/M2 BRA.P. LGH	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. LGH	PK/PV %
HELA RIKET	829	17588	80.7	84.1	5147	111.1	6201	110.4
ÄGANDERÄTT	130	1149	119.8	119.8	3964	103.7	5212	105.1
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	72	321	119.6	119.6	3906	102.5	5059	103.2
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	26	112	118.7	118.7	3909	102.9	5032	104.0
ÖVRIGA	32	716	120.1	120.1	3998	104.3	5307	106.1
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	699	16439	78.0	81.6	5268	111.7	6302	110.9
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÅNINGAR	508	8189	81.9	83.6	4821	109.3	5884	108.9
HUS MED 3 ELLER FLERA VÅNINGAR	191	8250	74.1	79.6	5734	113.9	6738	112.7
EXPLOATERING	29	2314	73.3	76.6	5553	117.6	6459	115.0
SANERING	162	5936	74.4	80.8	5801	112.6	6842	112.0
STOR-STOCKHOLM	116	5395	77.8	81.9	5616	116.8	6766	114.5
ÄGANDERÄTT	8	137	116.6	116.6	4466	111.7	6237	111.4
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	1	1	113.0	113.0	5212	119.0	6832	114.9
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	1	6	136.7	136.7	4113	114.8	5446	111.5
ÖVRIGA	6	130	115.7	115.7	4479	111.5	6276	111.3
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	108	5258	76.8	81.0	5659	116.9	6786	114.6
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÅNINGAR	47	1372	84.4	86.7	5159	114.0	6554	112.6
HUS MED 3 ELLER FLERA VÅNINGAR	61	3886	74.1	79.0	5853	118.0	6876	115.4
EXPLOATERING	19	1869	73.6	76.4	5604	119.3	6505	116.0
SANERING	42	2017	74.7	81.3	6069	117.0	7198	114.9
STOR-GÖTEBORG	35	1121	79.7	84.1	5514	114.8	6863	116.9
ÄGANDERÄTT	6	78	119.7	119.7	4502	111.7	5987	112.3
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	2	28	122.1	122.1	4520	112.7	6311	113.6
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	1	2	109.5	109.5	3475	96.7	4653	106.8
ÖVRIGA	3	48	118.7	118.7	4530	111.7	5845	111.7
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	29	1043	76.8	81.5	5626	115.1	6959	117.4
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÅNINGAR	19	468	83.2	84.9	4842	110.7	6122	112.0
HUS MED 3 ELLER FLERA VÅNINGAR	10	575	71.5	78.7	6314	118.3	7694	121.5
EXPLOATERING	2	127	70.0	74.9	5400	109.2	6561	113.1
SANERING	8	448	72.0	79.8	6558	120.4	7996	123.5
STOR-MALMÖ	59	1416	92.4	95.9	4589	105.9	5607	105.1
ÄGANDERÄTT	20	311	120.9	120.9	3804	101.7	4835	101.7
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	8	76	122.4	122.4	3758	100.9	4774	101.1
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	3	15	132.1	132.1	3723	106.9	4682	107.0
ÖVRIGA	9	220	119.6	119.6	3827	101.5	4868	101.5
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	39	1105	84.4	88.8	4890	107.2	5903	106.2
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÅNINGAR	29	764	86.5	89.0	4704	107.2	5747	106.0
HUS MED 3 ELLER FLERA VÅNINGAR	10	341	79.6	88.4	5310	107.3	6255	106.4
EXPLOATERING	1	34	79.3	114.3	6234	112.4	7133	110.1
SANERING	9	307	79.6	85.6	5173	106.4	6125	105.8

TABELL 12 (FORTS)

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPLÄTELSEFORM HUSTYP EXPLOATERING/SANERING	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. LGH/ LGH M2	BYGGNADS- KOSTNAD 1		TOTAL PRODUK- TIONSKOSTNAD	
					KR/M2 BRA.P. LGH	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. LGH	PK/PV %
LÄNSREGION I 2	105	1807	75.0	77.8	5306	109.1	6179	109.5
ÄGANDERÄTT	17	63	105.7	105.7	4048	95.0	5234	97.8
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	14	53	106.6	106.6	4016	93.3	5221	96.5
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	3	10	101.3	101.3	4226	105.2	5308	105.4
ÖVRIGA	-	-	-	-	-	-	-	-
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	88	1744	73.9	76.8	5369	109.7	6226	110.1
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÅNINGAR	67	1035	75.8	77.8	5059	108.5	5916	108.7
HUS MED 3 ELLER FLERA VÅNINGAR	21	709	71.1	75.2	5837	111.4	6695	112.0
EXPLOATERING	3	185	71.8	75.4	5300	111.8	6132	112.2
SANERING	18	524	70.9	75.1	6027	111.3	6894	111.9
LÄNSREGION II 3	338	5520	82.0	84.7	4866	108.7	5884	108.6
ÄGANDERÄTT	49	439	120.9	120.9	3900	103.4	5164	106.2
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	27	117	122.0	122.0	3820	105.4	4972	105.3
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	11	49	112.0	112.0	4019	102.8	5165	103.7
ÖVRIGA	11	273	122.0	122.0	3916	102.7	5246	107.0
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	289	5081	78.7	81.6	4989	109.2	5977	108.9
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÅNINGAR	228	3041	81.8	83.0	4689	109.4	5689	109.0
HUS MED 3 ELLER FLERA VÅNINGAR	61	2040	74.0	79.5	5456	109.0	6425	108.6
EXPLOATERING	3	91	73.8	73.8	4874	111.1	5696	106.8
SANERING	58	1949	74.0	79.8	5481	109.0	6457	108.7
LÄNSREGION III 4	176	2329	82.2	85.3	4858	106.2	5795	105.7
ÄGANDERÄTT	30	121	124.2	124.2	3680	99.7	4740	100.4
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	20	46	122.6	122.6	3860	101.9	4796	101.4
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	7	30	125.7	125.7	3740	98.5	4879	101.0
ÖVRIGA	3	45	124.9	124.9	3459	98.3	4591	98.9
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	146	2208	79.9	83.1	4954	106.6	5882	106.1
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÅNINGAR	118	1509	81.5	82.4	4666	105.8	5617	105.6
HUS MED 3 ELLER FLERA VÅNINGAR	28	699	76.5	84.6	5561	107.9	6439	107.0
EXPLOATERING	1	8	54.5	54.5	4683	100.8	5108	98.9
SANERING	27	691	76.7	85.0	5567	108.0	6449	107.1

1) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 13 FLERBOSTADSHUS OCH GRUPPBYGGA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1985. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETERNA EFTER RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE FÖR OLIKA UPPLÄTTELSEFORMER OCH HUSTYPER I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
MULTI-DWELLING BUILDINGS AND COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1985. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND PERCENTAGE DISTRIBUTION OF THE DWELLINGS BY THE RATIO BUILDING COST/MORTGAGE VALUE FOR VARIOUS FORMS OF TENURE AND TYPES OF BUILDINGS IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPLÄTTELSEFORM HUSTYP EXPLOATERING/SANERING	ANTAL LÅNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % INOM NEDANSTÅENDE KLASSER ANGIVANDE RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD ¹ /PANTVÄRDE									
			-89,9	90,0- 94,9	95,0- 99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0- 119,9	120,0- 124,9	125,0-	
HELA RIKET	829	17588	0	2	5	13	24	25	19	10	2	
ÄGANDERÄTT	130	1149	5	12	12	26	30	3	11	0	0	
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	72	321	4	24	6	30	22	7	7	0	0	
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	26	112	-	9	28	23	25	12	4	-	-	
ÖVRIGA	32	716	6	8	12	25	34	0	15	-	-	
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	699	16439	0	1	4	12	24	26	19	11	2	
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÅNINGAR	508	8189	0	1	7	14	30	31	13	3	1	
HUS MED 3 ELLER FLERA VÅNINGAR	191	8250	0	0	2	10	18	22	26	19	3	
EXPLOATERING	29	2314	-	-	-	4	3	15	48	30	-	
SANERING	162	5936	0	0	3	12	23	25	17	15	4	
STOR-STOCKHOLM	116	5395	0	-	0	0	7	26	38	28	1	
ÄGANDERÄTT	8	137	1	-	-	-	36	4	58	-	-	
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	1	1	-	-	-	-	-	-	100	-	-	
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	1	6	-	-	-	-	-	100	-	-	-	
ÖVRIGA	6	130	2	-	-	-	38	-	61	-	-	
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	108	5258	-	-	0	0	7	26	38	28	1	
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÅNINGAR	47	1372	-	-	0	0	7	56	30	6	-	
HUS MED 3 ELLER FLERA VÅNINGAR	61	3886	-	-	-	-	7	16	40	36	1	
EXPLOATERING	19	1869	-	-	-	-	-	5	59	36	-	
SANERING	42	2017	-	-	-	-	13	26	23	37	2	
STOR-GÖTEBORG	35	1121	-	-	1	11	27	11	31	4	16	
ÄGANDERÄTT	6	78	-	-	18	12	14	-	56	-	-	
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	2	28	-	-	-	32	-	-	68	-	-	
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	1	2	-	-	100	-	-	-	-	-	-	
ÖVRIGA	3	48	-	-	25	-	23	-	52	-	-	
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	29	1043	-	-	-	11	28	12	29	4	17	
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÅNINGAR	19	468	-	-	-	5	54	26	14	1	-	
HUS MED 3 ELLER FLERA VÅNINGAR	10	575	-	-	-	15	6	-	41	7	31	
EXPLOATERING	2	127	-	-	-	69	-	-	-	31	-	
SANERING	8	448	-	-	-	-	7	-	53	-	40	
STOR-MALMÖ	59	1416	2	9	0	30	42	15	0	-	2	
ÄGANDERÄTT	20	311	8	26	0	19	45	2	-	-	-	
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	8	76	-	34	1	34	30	-	-	-	-	
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	3	15	-	-	-	27	40	33	-	-	-	
ÖVRIGA	9	220	12	25	-	13	50	-	-	-	-	
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	39	1105	-	4	0	33	41	19	1	-	2	
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÅNINGAR	29	764	-	6	1	25	56	9	1	-	3	
HUS MED 3 ELLER FLERA VÅNINGAR	10	341	-	-	-	50	9	40	-	-	-	
EXPLOATERING	1	34	-	-	-	-	-	100	-	-	-	
SANERING	9	307	-	-	-	56	10	34	-	-	-	

TABELL 13 (FORTS)

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPLÄTELSEFORM HUSTYP EXPLOATERING/SANERING	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % INOM NEDANSTÅENDE KLASSER ANGIVANDE RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD1/PANTVÄRDE									
			90,0- -89,9	95,0- 94,9	100,0- 99,9	105,0- 104,9	110,0- 109,9	115,0- 114,9	120,0- 119,9	125,0- 124,9		
LÄNSREGION I ²	105	1807	1	2	12	9	29	25	13	8	1	
ÄGANDERÄTT	17	63	17	46	14	13	10	-	-	-	-	
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	14	53	21	55	17	4	4	-	-	-	-	
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	3	10	-	-	-	60	40	-	-	-	-	
ÖVRIGA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	88	1744	1	0	12	8	29	26	14	8	1	
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÅNINGAR	67	1035	1	0	13	11	35	17	17	6	0	
HUS MED 3 ELLER FLERA VÅNINGAR	21	709	-	-	10	5	22	40	9	11	3	
EXPLOATERING	3	185	-	-	-	-	30	70	-	-	-	
SANERING	18	524	-	-	14	7	19	29	13	15	4	
LÄNSREGION II ³	338	5520	0	0	5	18	34	31	8	2	2	
ÄGANDERÄTT	49	439	3	-	17	46	29	4	1	-	0	
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	27	117	2	-	6	44	36	11	-	-	1	
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	11	49	-	-	35	29	29	-	8	-	-	
ÖVRIGA	11	273	4	-	18	49	27	1	-	-	-	
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	289	5081	0	0	4	16	34	33	9	2	2	
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÅNINGAR	228	3041	0	1	2	16	31	37	7	2	2	
HUS MED 3 ELLER FLERA VÅNINGAR	61	2040	0	-	5	16	38	26	12	1	1	
EXPLOATERING	3	91	-	-	-	-	12	88	-	-	-	
SANERING	58	1949	0	-	6	16	40	23	12	1	1	
LÄNSREGION III ⁴	176	2329	-	3	16	25	26	22	7	1	-	
ÄGANDERÄTT	30	121	-	26	31	22	8	11	1	1	-	
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	20	46	-	46	4	15	7	24	2	2	-	
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	7	30	-	33	40	7	13	7	-	-	-	
ÖVRIGA	3	45	-	-	53	40	7	-	-	-	-	
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	146	2208	-	2	15	25	27	23	7	1	-	
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÅNINGAR	118	1509	-	2	21	23	26	18	10	-	-	
HUS MED 3 ELLER FLERA VÅNINGAR	28	699	-	2	0	31	29	33	-	5	-	
EXPLOATERING	1	8	-	-	-	100	-	-	-	-	-	
SANERING	27	691	-	2	0	30	29	34	-	5	-	

2) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

3) Y+Z+AC+BD LÄN.

4) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

5) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 14A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER UPPHANDLINGSFORM
 ÅREN 1976--1985 SAMT EFTER UPPHANDLINGSFORM OCH OLIKA LÄNSÖKANDE INOM
 EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE ÅR 1985
 MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY
 GRANTED. DWELLINGS BY PURCHASING FORM 1976--1985 AND BY PURCHASING FORM
 AND CREDIT APPLICANT IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS IN 1985

EXPLOATERING/ SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄGEN- HETER	UPPHANDLINGSFORM		
		EGEN REGI ¹	ENTREPRENAD	ANNAN
1976	13642	1949	11693	..
1977	11983	1466	10517	..
1978	15297	1825	13472	..
1979	16004	1897	14107	..
1980	14530	423	13655	452
1981	17719	896	16726	97
1982	17622	2673	14896	53
1983	17733	2499	15125	109
1984	12217	1094	11096	27
1985	13018	1402	11616	-
1985				
EXPLOATERING	5088	323	4765	-
ALLMÄNNYTTIGA	2888	138	2750	-
KOOPERATIVA	1808	60	1748	-
ENSKILDA	392	125	267	-
SANERING	7930	1079	6851	-
ALLMÄNNYTTIGA	2686	59	2627	-
KOOPERATIVA	3668	209	3459	-
ENSKILDA	1576	811	765	-
PROCENTUELL FÖRDELNING				
1976	13642	14	86	..
1977	11983	12	88	..
1978	15297	12	88	..
1979	16004	12	88	..
1980	14530	3	94	3
1981	17719	5	94	1
1982	17622	15	85	0
1983	17733	14	85	1
1984	12217	9	91	0
1985	13018	11	89	-
1985				
EXPLOATERING	5088	6	94	-
ALLMÄNNYTTIGA	2888	5	95	-
KOOPERATIVA	1808	3	97	-
ENSKILDA	392	32	68	-
SANERING	7930	14	86	-
ALLMÄNNYTTIGA	2686	2	98	-
KOOPERATIVA	3668	6	94	-
ENSKILDA	1576	51	49	-

1) I EGEN REGI INGÅR OBJEKT MED ANBUDSUPPHANDLING RESP FÖRHANDLINGSUPPHANDLING ÖVER-
 GÅENDE TILL EGEN REGI SAMT OBJEKT DÄR INTRESSEGEMENSKAP ANSES FÖRELIGGA MELLAN
 LÄNSÖKANDE OCH ENTREPRENÖR (BYGGMÄSTERI). SE MÄTMETOD, SID 8.

TABELL 14B GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER UPPHANDLINGSFORM
 ÅREN 1978--1985 SAMT EFTER UPPHANDLINGSFORM OCH OLIKA LÄNSÖKANDE ÅR 1985
 COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING
 LOANS PRELIMINARILY GRANTED. DWELLINGS BY PURCHASING FORM 1978--1985 AND BY
 PURCHASING FORM AND CREDIT APPLICANT IN 1985

LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄGEN- HETER	UPPHANDLINGSFORM		
		EGEN REGI ¹	ENTREPRENAD	ANNAN
1978	22131	6497	15634	..
1979	17174	4103	13071	..
1980	14296	3974	10148	174
1981	10109	2454	7632	23
1982	9139	2811	6297	31
1983	7408	2261	5073	74
1984	5737	2440	3297	-
1985	4570	1881	2689	-
1985				
ALLMÄNNYTTIGA	926	12	914	-
KOOPERATIVA	2164	809	1355	-
ENSKILDA	1480	1060	420	-
PROCENTUELL FÖRDELNING				
1978	22131	29	71	..
1979	17174	24	76	..
1980	14296	28	71	1
1981	10109	24	75	0
1982	9139	31	69	0
1983	7408	31	68	1
1984	5737	43	57	-
1985	4570	41	59	-
1985				
ALLMÄNNYTTIGA	926	1	99	-
KOOPERATIVA	2164	37	63	-
ENSKILDA	1480	72	28	-

1) I EGEN REGI INGÅR OBJEKT MED ANBUDSUPPHANDLING RESP FÖRHANDLINGSUPPHANDLING ÖVERGÅENDE
 TILL EGEN REGI SAMT OBJEKT DÅR INTRESSEGEMENSKAP ANSES FÖRELIGGA MELLAN LÄNSÖKANDE OCH
 ENTREPRENÖR (BYGGMÄSTERI). SE MÄTMETOD, SID 8.

TABELL 15A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER ENTREPRENADFORM ÅREN 1976--1985 SAMT EFTER ENTREPRENADFORM OCH OLIKA LÄNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE ÅR 1985
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED. DWELLINGS BY TYPE OF CONTRACT 1976--1985 AND BY TYPE OF CONTRACT AND CREDIT APPLICANT IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS IN 1985

EXPLOATERING/ SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄGEN- HETER	ENTREPRENADFORM		
		TOTAL- ENTRE- PRENAD	GENERAL- ENTRE- PRENAD	DELAD ENTRE- PRENAD
1976	11693	4320	3591	3782
1977	10517	4007	4116	2394
1978	13472	4395	5309	3768
1979	14107	3493	6836	3778
1980	13655	3236	7459	2960
1981	16726	5361	8164	3201
1982	14896	6411	6925	1560
1983	15125	7627	6034	1464
1984	11096	5724	4440	932
1985	11616	6682	4392	542
1985				
EXPLOATERING	4765	2271	2330	164
ALLMÄNNYTTIGA	2750	1206	1441	103
KOOPERATIVA	1748	998	750	-
ENSKILDA	267	67	139	61
SANERING	6851	4411	2062	378
ALLMÄNNYTTIGA	2627	1404	987	236
KOOPERATIVA	3459	2564	879	16
ENSKILDA	765	443	196	126
PROCENTUELL FÖRDELNING				
1976	11693	37	31	32
1977	10517	38	39	23
1978	13472	33	39	28
1979	14107	25	48	27
1980	13655	24	55	22
1981	16726	32	49	19
1982	14896	43	46	10
1983	15125	50	40	10
1984	11096	52	40	8
1985	11616	58	38	5
1985				
EXPLOATERING	4765	48	49	3
ALLMÄNNYTTIGA	2750	44	52	4
KOOPERATIVA	1748	57	43	-
ENSKILDA	267	25	52	23
SANERING	6851	64	30	6
ALLMÄNNYTTIGA	2627	53	38	9
KOOPERATIVA	3459	74	25	0
ENSKILDA	765	58	26	16

TABELL 15B GRUPPBYGGA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER ENTREPRENADFORM ÅREN 1978--1985
 SAMT EFTER ENTREPRENADFORM OCH OLIKA LÄNSÖKANDE ÅR 1985
 COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY
 GRANTED. DWELLINGS BY TYPE OF CONTRACT 1978--1985 AND BY TYPE OF CONTRACT AND CREDIT APPLICANT
 IN 1985

LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄGEN- HETER	ENTREPRENADFORM		
		TOTAL- ENTRE- PRENAD	GENERAL- ENTRE- PRENAD	DELAD ENTRE- PRENAD
1978	15634	7303	5109	3222
1979	13071	7155	3779	2137
1980	10148	5027	3578	1543
1981	7632	4315	2604	713
1982	6297	4300	1334	663
1983	5073	3811	835	427
1984	3297	1977	983	337
1985	2689	1789	634	266
1985				
ALLMÄNNYTTIGA	914	629	203	82
KOOPERATIVA	1355	900	325	130
ENSKILDA	420	260	106	54
PROCENTUELL FÖRDELNING				
1978	15634	47	33	21
1979	13071	55	29	16
1980	10148	50	35	15
1981	7632	57	34	9
1982	6297	68	21	11
1983	5073	75	16	8
1984	3297	60	30	10
1985	2689	67	24	10
1985				
ALLMÄNNYTTIGA	914	69	22	9
KOOPERATIVA	1355	66	24	10
ENSKILDA	420	62	25	13

TABELL 16A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER ANBUDSINFORDRAN ÅREN 1976--1985 SAMT EFTER ANBUDSINFORDRAN OCH OLIKA LÄNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE ÅR 1985
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED. DWELLINGS BY INVITATION OF TENDERS 1976--1985 AND BY INVITATION OF TENDERS AND CREDIT APPLICANT IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS IN 1985

EXPLOATERING/ SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄGEN- HETER	ANBUDSINFORDRAN			
		ÖPPEN ANBUDS- RÄKNING	INBJUDEN ANBUDS- RÄKNING	FÖRHAND- LINGSSENT- REPRENAD	ANNAT UPPHAND- LINGSSÄTT
1976	11693	3365	4852	3440	36
1977	10517	4033	3932	2472	80
1978	13472	4931	5325	3004	212
1979	14107	4937	6572	2443	155
1980	13655	3165	8715	1775	..
1981	16726	4955	9394	2377	..
1982	14896	3877	6699	4320	..
1983	15125	3586	7255	4284	..
1984	11096	2327	4629	4140	..
1985	11243	3596	4659	2988	..
1985					
EXPLOATERING	4428	1516	1987	925	..
ALLMÄNNYTTIGA	2413	1250	914	249	..
KOOPERATIVA	1748	244	1031	473	..
ENSKILDA	267	22	42	203	..
SANERING	6815	2080	2672	2063	..
ALLMÄNNYTTIGA	2627	1666	556	405	..
KOOPERATIVA	3459	355	1688	1416	..
ENSKILDA	729	59	428	242	..
PROCENTUELL FÖRDELNING					
1976	11693	29	41	29	0
1977	10517	38	37	24	1
1978	13472	37	40	22	2
1979	14107	35	47	17	1
1980	13655	23	64	13	..
1981	16726	30	56	14	..
1982	14896	26	45	29	..
1983	15125	24	48	28	..
1984	11096	21	42	37	..
1985	11243	32	41	27	..
1985					
EXPLOATERING	4428	34	45	21	..
ALLMÄNNYTTIGA	2413	52	38	10	..
KOOPERATIVA	1748	14	59	27	..
ENSKILDA	267	8	16	76	..
SANERING	6815	31	39	30	..
ALLMÄNNYTTIGA	2627	63	21	15	..
KOOPERATIVA	3459	10	49	41	..
ENSKILDA	729	8	59	33	..

TABELL 16B GRUPPBÄGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER ANBUDSINFORDRAN ÅREN 1978--1985
 SAMT EFTER ANBUDSINFORDRAN OCH OLIKA LÄNSÖKANDE ÅR 1985
 COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY
 GRANTED. DWELLINGS BY INVITATION OF TENDERS 1978--1985 AND BY INVITATION OF TENDERS AND CREDIT
 APPLICANT IN 1985

LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄGEN- HETER	ANBUDSINFORDRAN			
		ÖPPEN ANBUDS- RÄKNING	INBJUDEN ANBUDS- RÄKNING	FÖRHAND- LINGSSENT- REPRENAD	ANNAT UPPHAND- LINGSSÄTT
1978	15611	5655	6840	3077	39
1979	13071	4992	6209	1801	69
1980	10148	4424	4266	1458	..
1981	7632	2528	4068	1036	..
1982	6297	2041	1631	2625	..
1983	5073	1065	1353	2655	..
1984	3297	613	1154	1530	..
1985	2689	600	977	1112	..
1985					
ALLMÄNNYTTIGA	914	362	373	179	..
KOOPERATIVA	1355	95	520	740	..
ENSKILDA	420	143	84	193	..
PROCENTUELL FÖRDELNING					
1978	15611	36	44	20	0
1979	13071	38	48	14	1
1980	10148	44	42	14	..
1981	7632	33	53	14	..
1982	6297	32	26	42	..
1983	5073	21	27	52	..
1984	3297	19	35	46	..
1985	2689	22	36	41	..
1985					
ALLMÄNNYTTIGA	914	40	41	20	..
KOOPERATIVA	1355	7	38	55	..
ENSKILDA	420	34	20	46	..

TABELL 17A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER PRISBESTÄMNING ÅREN 1976--1985 SAMT EFTER PRISBESTÄMNING OCH OLIKA LÄNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE ÅR 1985
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED. DWELLINGS BY COSTING 1976--1985 AND BY COSTING AND CREDIT APPLICANT IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS IN 1985

EXPLOATERING/ SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄGEN- HETER	PRISBESTÄMNING				ANNAN PRISBE- STÄMNING
		FAST PRIS		LÖPANDE RÄKNING		
		UTAN KOST- NADSREG- LERING	MED KOST- NADSREG- LERING	UTAN KOST- NADSTAK	MED KOST- NADSTAK	
1976	11693	26	11415	-	216	36
1977	10517	168	10207	50	92	-
1978	13472	623	12763	36	50	-
1979	14107	151	13944	-	12	-
1980	13655	46	13364	..	..	245
1981	16726	18	16689	..	..	19
1982	14896	258	14631	..	..	7
1983	15125	244	14492	..	..	389
1984	11096	1002	10037	..	..	57
1985	11616	1011	10576	..	..	29
1985						
EXPLOATERING	4765	453	4312	..	..	-
ALLMÄNNYTTIGA	2750	230	2520	..	..	-
KOOPERATIVA	1748	213	1535	..	..	-
ENSKILDA	267	10	257	..	..	-
SANERING	6851	558	6264	..	..	29
ALLMÄNNYTTIGA	2627	359	2268	..	..	-
KOOPERATIVA	3459	173	3286	..	..	-
ENSKILDA	765	26	710	..	..	29
PROCENTUELL FÖRDELNING						
1976	11693	0	98	-	2	0
1977	10517	2	97	0	1	-
1978	13472	5	95	0	0	-
1979	14107	1	99	-	0	-
1980	13655	0	98	..	..	2
1981	16726	0	100	..	..	0
1982	14896	2	98	..	..	0
1983	15125	2	96	..	..	3
1984	11096	9	90	..	..	1
1985	11616	9	91	..	..	0
1985						
EXPLOATERING	4765	10	90	..	..	-
ALLMÄNNYTTIGA	2750	8	92	..	..	-
KOOPERATIVA	1748	12	88	..	..	-
ENSKILDA	267	4	96	..	..	-
SANERING	6851	8	91	..	..	0
ALLMÄNNYTTIGA	2627	14	86	..	..	-
KOOPERATIVA	3459	5	95	..	..	-
ENSKILDA	765	3	93	..	..	4

1) FR O M ÅR 1980 REDOVISAS 'LÖPANDE RÄKNING' UNDER 'ANNAN PRISBESTÄMNING'.

TABELL 17B GRUPPBÄGGDA SMÄHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER PRISBESTÄMNING ÅREN 1978--1985 SAMT EFTER PRISBESTÄMNING OCH OLKA LÄNSÖKANDE ÅR 1985
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED. DWELLINGS BY COSTING 1978--1985 AND BY COSTING AND CREDIT APPLICANT IN 1985

LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄGEN- HETER	PRISBESTÄMNING				
		FAST PRIS		LÖPANDE RÄKNING		ANNAN PRISBE- STÄMNING
		UTAN KOST- NADSREG- LERING	MED KOST- NADSREG- LERING	UTAN KOST- NADSTAK	MED KOST- NADSTAK	
1978	15703	160	15539	4	-	-
1979	13089	94	12824	148	2	21
1980	10148	127	10008	..	..	13
1981	7632	109	7523	..	..	-
1982	6297	142	6140	..	..	15
1983	5073	199	4765	..	..	109
1984	3297	207	3085	..	..	5
1985	2689	388	2288	..	..	13
1985 ALLMÄNNYTTIGA	914	102	812	..	..	-
KOOPERATIVA	1355	111	1244	..	..	-
ENSKILDA	420	175	232	..	..	13
PROCENTUELL FÖRDELNING						
1978	15703	1	99	0	-	-
1979	13089	1	98	1	0	0
1980	10148	1	99	..	..	0
1981	7632	1	99	..	..	-
1982	6297	2	98	..	..	0
1983	5073	4	94	..	..	2
1984	3297	6	94	..	..	0
1985	2689	14	85	..	..	0
1985 ALLMÄNNYTTIGA	914	11	89	..	..	-
KOOPERATIVA	1355	8	92	..	..	-
ENSKILDA	420	42	55	..	..	3

1) FR O M ÅR 1980 REDOVISAS 'LÖPANDE RÄKNING' UNDER 'ANNAN PRISBESTÄMNING'.

TABELL 18A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER PRODUKTIONSSÄTT ÅREN 1981--1985 SAMT EFTER PRODUKTIONSSÄTT OCH OLIKA LÄNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE ÅR 1985
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED. DWELLINGS BY METHOD OF BUILDING 1981--1985 AND BY METHOD OF BUILDING AND CREDIT APPLICANT IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS IN 1985

EXPLOATERING/ SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄGEN- HETER	PRODUKTIONSSÄTT			
		VOLYM- ELEMENT	YT- ELEMENT	PLATS- BYGGT	ANNAT
1981	17719	383	970	16354	12
1982	17622	301	971	16300	50
1983	17733	56	1196	16432	49
1984	12217	264	1063	10890	-
1985	13018	889	1854	10275	-
1985					
EXPLOATERING	5088	89	834	4165	-
ALLMÄNNYTTIGA	2888	42	405	2441	-
KOOPERATIVA	1808	47	339	1422	-
ENSKILDA	392	-	90	302	-
SANERING	7930	800	1020	6110	-
ALLMÄNNYTTIGA	2686	11	528	2147	-
KOOPERATIVA	3668	758	201	2709	-
ENSKILDA	1576	31	291	1254	-
PROCENTUELL FÖRDELNING					
1981	17719	2	5	92	0
1982	17622	2	6	92	0
1983	17733	0	7	93	0
1984	12217	2	9	89	-
1985	13018	7	14	79	-
1985					
EXPLOATERING	5088	2	16	82	-
ALLMÄNNYTTIGA	2888	1	14	85	-
KOOPERATIVA	1808	3	19	79	-
ENSKILDA	392	-	23	77	-
SANERING	7930	10	13	77	-
ALLMÄNNYTTIGA	2686	0	20	80	-
KOOPERATIVA	3668	21	5	74	-
ENSKILDA	1576	2	18	80	-

TABELL 18B GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER PRODUKTIONSSÄTT ÅREN 1981--1985
 SAMT EFTER PRODUKTIONSSÄTT OCH OLIKA LÄNSÖKANDE ÅR 1985
 COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY
 GRANTED. DWELLINGS BY METHOD OF BUILDING 1981--1985 AND BY METHOD OF BUILDING AND CREDIT
 APPLICANT IN 1985

LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄGEN- HETER	PRODUKTIONSSÄTT			
		VOLYM- ELEMENT	YT- ELEMENT	PLATS- BYGGT	ANNAT
1981	10109	509	3413	6079	108
1982	9139	463	3566	5094	16
1983	7408	423	1905	5075	5
1984	5737	403	2168	3133	33
1985	4570	244	1635	2688	3
1985					
ALLMÄNNYTTIGA	926	48	170	708	-
KOOPERATIVA	2164	131	806	1227	-
ENSKILDA	1480	65	659	753	3
PROCENTUELL FÖRDELNING					
1981	10109	5	34	60	1
1982	9139	5	39	56	0
1983	7408	6	26	69	0
1984	5737	7	38	55	1
1985	4570	5	36	59	0
1985					
ALLMÄNNYTTIGA	926	5	18	76	-
KOOPERATIVA	2164	6	37	57	-
ENSKILDA	1480	4	45	51	0

TABELL 19 BARNSTUGOR OCH FÖRSKOLOR MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅREN 1976--1985. LÅNEOBJEKT OCH GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA RESP FÖRDELNINGSAREA PER OBJEKT SAMT BYGGNADSKOSTNAD RESP TOTAL PRODUKTIONS-KOSTNAD I STORSTADSOMRÅDENA OCH OLIKA LÄNSREGIONER
 DAY NURSERIES AND NURSERY SCHOOLS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED 1976--1985. LOAN PROJECTS AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE AND DISTRIBUTION FLOOR SPACE PER PROJECT AND BUILDING AND TOTAL PRODUCTION COSTS IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION	ANTAL LÅNE- OBJEKT	BRA.P. TOT/ OBJEKT M2 1	FDA/ OBJEKT M2	BYGGNADSKOSTNAD 2		TOTAL KR/M2 BRA.P. TOT	PRODUKTIONSKOSTNAD KR/M2 BRA.P. TOT
				KR/M2 BRA.P. TOT 3	PK/PV %		

HELA RIKET							
1976	327	773	..	2201	98.5	2577	102.0
1977	346	678	..	2553	96.3	2942	99.9
1978	295	651	..	2982	99.2	3481	101.8
1979	317	615	..	3453	106.5	3983	107.7
1980	304	503	..	4684	103.5	5407	106.5
1981	196	454	461	4671	91.5	5442	96.1
1982	93	424	434	4885	90.5	5779	95.0
1983	90	411	422	5340	92.6	6393	97.7
1984	54	367	374	5792	98.6	6758	102.3
1985	75	412	423	5856	99.2	6922	104.2

STOR-STOCKHOLM							
1976	44	917	..	2232	93.1	2797	98.7
1977	98	652	..	2651	92.6	3192	97.0
1978	110	696	..	3147	98.7	3749	101.7
1979	110	701	..	3625	107.4	4227	108.0
1980	90	569	..	5104	107.6	5978	110.6
1981	40	504	515	5211	94.2	6354	101.6
1982	29	654	667	5293	93.3	6318	97.3
1983	45	489	507	5567	95.5	6734	100.1
1984	2	279	279	7674	125.4	8710	125.3
1985	18	442	454	6386	102.0	7813	108.7

STOR-GÖTEBORG							
1976	51	762	..	2066	88.4	2561	92.9
1977	18	751	..	2633	91.3	3027	94.6
1978	12	786	..	2699	89.1	3268	91.6
1979	15	769	..	2954	94.8	3513	94.1
1980	16	579	..	4652	106.4	5396	105.8
1981	10	541	555	4534	88.5	5163	88.9
1982	5	561	563	4610	88.4	5338	87.3
1983	3	421	459	5739	90.1	6798	93.1
1984	3	846	909	6347	100.0	7317	99.6
1985	4	469	495	6540	101.7	7693	102.5

STOR-MALMÖ							
1976	33	942	..	2119	99.0	2446	102.1
1977	19	850	..	2348	95.4	2705	99.6
1978	3	503	..	3089	110.6	3492	111.6
1979	9	660	..	3643	110.0	4090	103.8
1980	18	612	..	4707	104.8	5276	107.3
1981	9	634	640	5065	94.3	5594	96.4
1982	1	622	622	5309	96.7	6034	102.3
1983	1	856	856	5048	82.7	6114	91.4
1984	2	567	567	6507	101.2	7086	101.1
1985	1	146	146	6048	102.1	6938	101.3

TABELL 19 (FORTS)

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION	ANTAL LÄNE- OBJEKT	BRA.P. TOT/ OBJEKT M2 ¹	FDA/ OBJEKT M2	BYGGNADSKOSTNAD ²		TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD	
				KR/M2 BRA.P. TOT ³	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
LÄNSREGION I ⁴							
1976	32	620	..	2349	101.5	2630	104.4
1977	34	653	..	2908	101.9	3225	104.6
1978	48	466	..	2926	97.1	3379	101.4
1979	40	604	..	3337	105.2	3820	108.8
1980	47	339	..	4414	99.7	4908	101.6
1981	49	268	276	4549	92.0	5230	97.5
1982	19	271	275	4265	88.7	4907	93.3
1983	15	227	228	4820	87.3	5755	95.6
1984	13	304	304	6004	97.8	7075	104.9
1985	19	436	445	5863	99.8	6908	107.3
LÄNSREGION II ⁵							
1976	112	711	..	2210	103.8	2508	106.0
1977	121	681	..	2513	99.3	2844	102.4
1978	95	731	..	2898	101.2	3326	103.1
1979	106	547	..	3344	106.1	3855	108.0
1980	89	527	..	4457	100.8	5179	104.4
1981	62	486	488	4489	90.1	5216	94.5
1982	25	317	335	4522	84.8	5397	91.6
1983	20	327	328	4980	90.6	5826	94.8
1984	22	333	337	5625	99.1	6635	102.4
1985	21	406	410	5378	97.1	6259	99.9
LÄNSREGION III ⁶							
1976	55	779	..	2272	102.2	2583	106.5
1977	56	651	..	2318	95.6	2624	99.7
1978	27	470	..	2743	102.2	3045	103.8
1979	37	497	..	3479	111.6	3832	112.3
1980	44	419	..	4332	99.4	4918	103.5
1981	26	556	565	4306	89.9	4875	92.1
1982	14	286	288	4592	90.3	5358	96.5
1983	6	482	489	4953	84.8	5739	90.3
1984	12	360	369	5124	92.8	6010	98.5
1985	12	344	367	5495	94.5	6254	98.1

1) FÖR ÅREN 1976-1979 AVSER UPPGIFTERNA VÄNINGSYTA (VY) PER OBJEKT. UPPGIFTERNA FÖR ÅREN 1976-1979 ÄR SÅLEDES INTE JÄMFÖRBARA MED UPPGIFTERNA FÖR ÅREN 1980-1985, ANGÄENDE SKILLNADEN MELLAN BRA.P.TOT OCH VY SE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR SID 10.

2) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

3) FÖR ÅREN 1976-1979 AVSER UPPGIFTERNA KR/M2 VÄNINGSYTA (VY). UPPGIFTERNA FÖR ÅREN 1976-1979 ÄR SÅLEDES INTE JÄMFÖRBARA MED UPPGIFTERNA FÖR ÅREN 1980-1985. ANGÄENDE SKILLNADEN MELLAN BRA.P.TOT OCH VY SE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR SID 10.

4) Y+Z+AC+BD LÄN.

5) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

6) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 20 BARNSTUGOR OCH FÖRSKOLOR MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅREN 1976--1985. LÅNEOBJEKTEN PROCENTUELLT FÖRDELADE EFTER RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
 DAY NURSERIES AND NURSERY SCHOOLS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED 1976--1985. PERCENTAGE DISTRIBUTION OF THE LOAN PROJECTS BY THE RATIO BUILDING COST/MORTGAGE VALUE IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION	ANTAL LÅNE- OBJEKT	DÄRAV I % INOM NEDANSTÅENDE KLASSER ANGIVNA RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD ¹ /PANTVÄRDE								
		-89,9	90,0- 94,9	95,0- 99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0- 119,9	120,0- 124,9	125,0-
HELA RIKET										
1976	327	29	9	19	12	10	7	6	4	3
1977	346	32	15	13	16	10	7	2	1	6
1978	295	22	22	18	15	11	5	2	2	4
1979	317	9	8	12	14	22	12	8	5	10
1980	304	19	9	14	14	15	12	5	5	8
1981	196	47	15	11	11	7	5	2	2	1
1982	93	57	18	8	12	2	2	1	-	-
1983	90	49	17	16	6	4	4	2	2	-
1984	54	35	9	24	9	13	2	2	2	4
1985	75	19	15	21	17	17	11	-	-	-
STOR-STOCKHOLM										
1976	44	43	5	16	9	11	5	9	2	-
1977	98	42	14	12	12	13	5	1	-	-
1978	110	19	33	16	11	12	5	-	2	2
1979	110	-	9	8	15	29	22	12	2	3
1980	90	2	4	13	19	22	12	9	8	9
1981	40	50	8	8	10	13	13	-	-	-
1982	29	45	17	10	17	7	3	-	-	-
1983	45	38	9	24	9	4	7	4	4	-
1984	2	-	-	-	-	-	-	-	-	100
1985	18	17	6	6	17	22	33	-	-	-
STOR-GÖTEBORG										
1976	51	69	12	14	-	2	2	2	-	-
1977	18	50	17	22	6	-	6	-	-	-
1978	12	67	17	-	17	-	-	-	-	-
1979	15	33	27	7	20	13	-	-	-	-
1980	16	6	6	6	19	19	13	6	6	19
1981	10	70	-	20	10	-	-	-	-	-
1982	5	60	20	-	-	-	20	-	-	-
1983	3	33	67	-	-	-	-	-	-	-
1984	3	33	-	-	33	33	-	-	-	-
1985	4	-	25	50	-	-	25	-	-	-
STOR-MALMÖ										
1976	33	21	3	21	30	21	-	3	-	-
1977	19	37	5	26	16	-	16	-	-	-
1978	3	-	33	-	-	33	-	-	-	33
1979	9	-	-	33	11	11	22	-	11	11
1980	18	28	11	6	22	6	22	-	-	6
1981	9	22	22	44	11	-	-	-	-	-
1982	1	-	-	100	-	-	-	-	-	-
1983	1	100	-	-	-	-	-	-	-	-
1984	2	-	-	50	-	50	-	-	-	-
1985	1	-	-	-	100	-	-	-	-	-

TABELL 20 (FORTS)

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION	ANTAL LÄNE- OBJEKT	DÄRAV I % INOM NEDANSTÅENDE KLASSER ANGIVNA RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD ¹ /PANTVÄRDE								
		-89,9	90,0- 94,9	95,0- 99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0- 119,9	120,0- 124,9	125,0-
LÄNSREGION I ²										
1976	32	3	6	38	22	6	6	9	9	-
1977	34	15	18	18	21	12	9	-	3	6
1978	48	33	21	19	10	10	4	-	-	2
1979	40	28	13	23	-	10	3	3	10	13
1980	47	40	9	15	11	6	6	6	4	2
1981	49	45	20	12	14	4	-	-	2	2
1982	19	42	42	5	11	-	-	-	-	-
1983	15	80	13	-	-	-	7	-	-	-
1984	13	69	-	15	8	-	-	-	8	-
1985	19	26	16	16	11	26	5	-	-	-
LÄNSREGION II ³										
1976	112	20	13	13	13	12	11	6	7	8
1977	121	24	14	8	22	7	8	4	2	10
1978	95	20	16	15	24	7	6	3	4	4
1979	106	8	4	12	21	25	5	8	6	12
1980	89	18	12	18	11	18	11	2	4	4
1981	62	47	18	10	15	6	3	2	-	-
1982	25	84	8	-	4	-	-	4	-	-
1983	20	40	30	15	5	10	-	-	-	-
1984	22	23	5	36	9	23	-	5	-	-
1985	21	14	19	33	19	14	-	-	-	-
LÄNSREGION III ⁴										
1976	55	22	9	27	7	7	9	9	4	6
1977	56	34	18	14	7	16	4	-	2	5
1978	27	4	4	44	7	19	4	7	-	11
1979	37	8	5	11	3	16	14	5	11	27
1980	44	36	11	11	7	7	11	5	2	9
1981	26	46	15	4	-	8	8	12	8	-
1982	14	57	7	14	21	-	-	-	-	-
1983	6	83	17	-	-	-	-	-	-	-
1984	12	33	33	17	8	-	8	-	-	-
1985	12	25	17	25	25	8	-	-	-	-

1) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

Vad kostar det att bygga om?

Sedan år 1980 finns en statistik med uppgifter om kostnader vid ombyggnad av flerbostadshus. Det finns emellertid ej några uppgifter i denna statistik om kostnader för olika åtgärder. Vi har uppmärksammat detta problem och tror oss ha funnit ett sätt att, visserligen mycket grovt, uppskatta kostnaden för några kombinationer av ombyggnadsåtgärder. Skattningarna har utförts genom bearbetningar av uppgifter i ombyggnadsstatistiken. Hur dessa skattningar utförts och vilka överväganden som ligger bakom beräkningarna redovisas i

Skattningar av kostnader för några ombyggnadsåtgärder

Färdigställda ombyggda flerbostadshus 1979–84

Referent: Catarina Elffors SCB, A/BF 1986–04–28.

PM:et kan du beställa per telefon direkt av författaren (08–783 47 98) eller av Marianne Myhrman (08–783 47 68). Skattningar av kostnaden för några kombinationer av ombyggnadsåtgärder kommer att redovisas i Statistiska Meddelanden (SM), Låneobjektsstatistik: Ombyggnadskostnader för flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån.

G-90799-B022SM8603-001-K-H

BIBLIOTEKET

S/BI-S



SCBs publikationer kan köpas från SCB, **Distributionen**, 701 89 Örebro, tfn 019–14 03 20. De kan också köpas i bokhandeln eller i »Statistikbutiken«, Karlavägen 100, Stockholm. Katalogen »Publikationer från SCB 1986« ger en överblick över publiceringen. »Årets tryck« visar allt som kommit ut under året och publiceringsplanen »Statistik 86« ger en detaljerad vägledning över kommande publicering. Nyhetsbladet »Siffrtips« ger nyheter under året. Dessa kan fås gratis från SCB. SCBs **upplysningstjänst** tfn 08–783 40 00 eller tfn 019–14 03 20 kan också ge ytterligare hjälp.