

Från trycket 3 juli 1986
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Jack Hansson, tfn 019 - 14 03 20 - 1557
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1986

Bostadshyror m m i statsbelånade flerbostadshus färdigställda under år 1985

RENTS/FEES ETC IN MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS COMPLETED DURING 1985

Uppgifter om år 1984 har lämnats i Statistiska meddelanden Bo 30 SM 8501.

SAMMANFATTNING

Undersökningen omfattar 15 051 bostadslägenheter i statsbelånade flerbostadshus som färdigställdes under år 1985. Årshyrorna och årsavgifterna för bostadsrättslägenheterna anges inklusive bränsle men exklusive hyra för avgiftsbelagda bilplatser. Årsavgifterna inkluderar inte ränta på egen insats.

Den genomsnittliga årshyran för hyreslägenheter om tre rum och kök var 29 840 kr. För bostadsrättslägenheter om tre rum och kök var den genomsnittliga årsavgiften 27 350 kr och den genomsnittliga egna insatsen 38 720 kr.

I Stor-Stockholm fick man i genomsnitt betala 32 080 kr om året för en hyreslägenhet om tre rum och kök, i Stor-Göteborg 33 360 kr, i Stor-Malmö 27 950 kr, i kommuner med mer än 75 000 invånare 27 050 kr samt i övriga kommuner 27 050 kr. Motsvarande uppgifter för bostadsrättslägenheter var 27 210 kr, 30 260 kr, 26 120 kr, 27 540 kr samt 25 570 kr.

Den genomsnittliga insatsen för bostadsrättslägenheter om tre rum och kök var i Stor-Stockholm 42 700 kr, i Stor-Göteborg 66 790 kr, i Stor-Malmö 34 360 kr, i kommuner med mer än 75 000 invånare 27 530 kr och i övriga kommuner 27 620 kr.

Årshyrorna/årsavgifterna per m² i saneringsområden låg i allmänhet högre än i exploateringsområden. För en lägenhet om tre rum och kök belägen i saneringsområde var siffrorna för de olika byggherrekategorierna: allmännyttiga 384 kr/m², kooperativa 353 kr/m² och privata 390 kr/m². Motsvarande siffror för en lägenhet om tre rum och kök belägen i exploateringsområde var 371 kr/m², 338 kr/m² samt 410 kr/m².

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

86. -04

Biblioteket



BAKGRUND OCH SYFTE

Uppgifter om bostadshyror i nyproducerade statsbelånade flerbostadshus har insamlats av bostadsstyrelsen under åren 1967--1969. Redovisning har skett i bostadsstyrelsens publikation Statistik/Utredningar/Information (SUI). Statistiken har fr o m 1970 överförs till statistiska centralbyrån (SCB), där den handhas av enheten för bostads- och fastighetsstatistik.

Undersökningens syfte är att ge allmän information om hyror/avgifter, ytor och insatsbelopp i nyproducerade lägenheter fördelade efter region, lägenhetstyp och byggherrekategori.

UNDERSÖKNINGSPOPULATION

Populationen utgörs av bostadslägenheter i flerbostadshus, som ingår i projekt med beslut om statliga bostadslån och som färdigställt under år 1985. Bostadslägenheterna skall vara upplåtna på öppna marknaden. Specialbostäder såsom studentbostäder, personalbostäder och möblerade lägenheter samt servicelägenheter har uteslutits.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Tid för färdigställandet. Ett nybyggt hus anses ha blivit färdigställt den månad, då minst tre fjärdedelar av lägenheterna i huset har kunnat tas i bruk.

Med flerbostadshus avses bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter och även s k sammanbyggda tvåbostadshus.

Med bostadslägenhet förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder. Uthyrningsrum redovisas tillsammans med huvudlägenheten.

Gruppen övriga lägenhetstyper omfattar lägenheter om 1, 2, 3 och flera rum med eller utan kokskåp samt 2, 3 och flera rum med kokvrå. För denna grupp liksom för lägenheter om 6 eller flera rum och kök redovisas inga separata uppgifter om hyror/avgifter, egna insatser eller bostadslägenhetsytor.

De redovisade hyrorna samt avgifterna för bostadsrättslägenheterna är till största delen preliminära. De anges inklusive kostnader för bränsle men exklusive hyra för avgiftsbelagda bilplatser. Beträffande de kooperativa företagen bör uppmärksammas, att de redovisade årsavgifterna inte representerar de verkliga kostnaderna för bostadsrättsinnehavarna. Till årsavgiften bör - för att få en med hyran jämförbar uppgift - läggas en beräknad ränta på den erlagda insatsen. Vidare bör beaktas att i årsavgiften ingår en amortering som delvis kan anses som ett sparande. Under de första åren är amorteringen dock i regel obetydlig.

Såsom bostadslägenhetsyta räknas yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar som omsluter varje lägenhet.

Materialet är indelat i tre grupper efter byggherrekategori: allmännyttiga, kooperativa och privata. Med byggherre förstås myndighet, företag, organisation eller enskild person, för vars räkning ett byggnadsarbete utförs.

Med allmännyttigt bostadsföretag avses bolag, förening eller stiftelse, som av bostadsmyndigheterna erkänts såsom allmännyttigt. Till denna grupp har vid redovisningen även hänförts kommuner och landsting.

Som kooperativ byggherre betecknas bostadsrättsförening och annan bostadsförening som bildats i syfte att upplåta bostäder till sina medlemmar.

Till privata byggherrar hänförs övriga byggherrar dvs privata företag, organisationer m fl.

Saneringsområde respektive exploateringsområde anges i enlighet med bostadsstyrelsens anvisningar till § 16 bostadsfinansieringsförordningen (Kk 1974:946).

Med saneringsområde avses område med en sammanhängande eller i vart fall så samlad bebyggelse att endast enstaka luckor - resttomter - förekommer därinom. Exploateringsområde är ett i huvudsak obebyggt område.

Uppgifterna för 1985 redovisas efter fem regioner enligt kommunindelingen den 1 januari 1985 Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på kommuner med mer än 75 000 invånare och kommuner med 75 000 eller färre invånare.

De olika regionernas omfattning redovisas i bilaga 1.

På grund av avrundningar stämmer inte alltid summor av rader och kolumner med marginalsummor.

INSAMLING

Uppgifterna har inhämtats direkt från byggherrarna på särskilda blanketter. I fråga om Riksbyggens bostadsrättsföreningar sändes materialet till de olika distriktskontoren. HSBs Riksförbund har medverkat vid utsändning och insamling av materialet från de till förbundet anslutna bostadsrättsföreningarna.

Bortfallet utgjordes av tio blanketter med 75 lägenheter.

SUMMARY

Information about the level of rents in new multi-dwelling buildings financed with government housing loans is provided by periodic surveys. This report contains data on multi-dwelling buildings completed during 1985 and shows the level of rents/fees, useful floor space and deposits, by region, size of dwelling and type of investor.

LIST OF TERMS

allmännyttiga (företag)	semi-public bodies, i.e. non-profit housing organizations supervised by local authorities	lägenhet(er) lägenhetstyp	dwelling(s) size of dwelling (according to number of rooms)
antal avgift(er)	number fee(s)	lägenhetsyta	useful floor space
byggherrekategori	type of investor	kvm mer än	square metre more than
eller flera exploateringsområde	or more development area	område	area
flerbostadshus färdigställda fördelning	multi-dwelling buildings completed distribution	privata (företag) procentuell	private bodies, private persons percentage
genomsnittliga	average	rum och kök (rk) rum och kokvrå (rkv)	room(s) and kitchen room(s) and kitchenette
hela riket hyra	the whole country rent	samtliga saneringsområde statsbelånade	total reconstruction area government housing loans
insatser invånare	deposits inhabitant(s)	års-	annual
kr kommuner kooperativa (företag)	Swedish kronor municipalities housing co-operatives	övriga	other (remainder)

TABELLFÖRTECKNING

Sida	Tabell
5	1 Antal lägenheter i flerbostadshus färdigställda under år 1985 efter byggherrekategori och region
5	2 Antal lägenheter i flerbostadshus färdigställda under år 1985 efter byggherrekategori och lägenhetstyp
6	3 Antal lägenheter i flerbostadshus färdigställda under år 1985 efter region och lägenhetstyp
6	4 Antal lägenheter i flerbostadshus färdigställda under år 1985 inom exploaterings- och saneringsområden efter region och byggherrekategori
7	5 Genomsnittliga årshyror/årsavgifter m m för lägenheter i flerbostadshus färdigställda under år 1985 efter region, lägenhetstyp och byggherrekategori
10	6 Genomsnittliga årshyror/årsavgifter m m för lägenheter i flerbostadshus färdigställda under år 1985 inom exploaterings- och saneringsområden efter lägenhetstyp och byggherrekategori
11	7 Genomsnittliga årshyror/årsavgifter per m ² lägenhetsyta samt insatser för två och tre rum och kök i flerbostadshus färdigställda under år 1985 inom exploaterings- och saneringsområden efter region och byggherrekategori
12	8 Procentuell fördelning av lägenheter om två och tre rum och kök i flerbostadshus färdigställda under år 1985 efter region, byggherrekategori och årshyra/årsavgift per lägenhet
14	9 Procentuell fördelning av lägenheter om två och tre rum och kök i flerbostadshus färdigställda under år 1985 efter region, byggherrekategori och årshyra/årsavgift per m ² lägenhetsyta
16	10 Procentuell fördelning av lägenheter i flerbostadshus färdigställda under år 1985 efter lägenhetstyp, lägenhetsyta, region och byggherrekategori
18	11 Procentuell fördelning av lägenheter om två och tre rum och kök i flerbostadshus färdigställda under år 1985 efter byggherrekategori, lägenhetsyta och årshyra/årsavgift per lägenhet
21	12 Antal lägenheter i nybyggda flerbostadshus efter färdigställandeår, byggherrekategori och lägenhetstyp. Uppgifter för åren 1980-1985
22	13 Genomsnittliga årshyror/årsavgifter m m för lägenheter i nybyggda flerbostadshus efter lägenhetstyp, färdigställandeår och byggherrekategori. Uppgifter för åren 1980-1985

Tabell 1 ANTAL LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ÅR 1985 EFTER BYGGHERREKATEGORI OCH REGION
Number of dwellings in multi-dwelling buildings completed during 1985 by type of investor and region

BYGGHERREKATEGORI	STOR- STOCKHOLM	STOR- GÖTEBORG	STOR- MALMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INVÅNARE	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET
ALLMÄNNYTTIG	2782	312	321	1357	1002	5774
KOOPERATIV	2199	963	372	1725	1218	6477
PRIVAT	817	333	261	539	850	2800
SAMTLIGA	5798	1608	954	3621	3070	15051
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER BYGGHERREKATEGORI						
ALLMÄNNYTTIG	48	19	34	37	33	38
KOOPERATIV	38	60	39	48	40	43
PRIVAT	14	21	27	15	28	19
SAMTLIGA	100	100	100	100	100	100
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER REGION	39	11	6	24	20	100

Tabell 2 ANTAL LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ÅR 1985 EFTER BYGGHERREKATEGORI OCH LÄGENHETSTYP
Number of dwellings in multi-dwelling buildings completed during 1985 by type of investor and size of dwelling

BYGGHERREKATEGORI	IRKV	1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	5 ELLER FLERA RK	ÖVRIGA LÄGENHETS- TYPER	SAMTLIGA
ALLMÄNNYTTIG	73	241	2560	1610	843	163	284	5774
KOOPERATIV	65	221	2392	2246	1284	161	108	6477
PRIVAT	15	138	1056	1061	411	82	37	2800
SAMTLIGA	153	600	6008	4917	2538	406	429	15051
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER LÄGENHETSTYP								
ALLMÄNNYTTIG	1	4	44	28	15	3	5	100
KOOPERATIV	1	3	37	35	20	2	2	100
PRIVAT	1	5	38	38	15	3	1	100
SAMTLIGA	1	4	40	33	17	3	3	100
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER BYGGHERREKATEGORI								
ALLMÄNNYTTIG	48	40	43	33	33	40	66	38
KOOPERATIV	42	37	40	46	51	40	25	43
PRIVAT	10	23	18	22	16	20	9	19
SAMTLIGA	100	100	100	100	100	100	100	100

Tabell 3 ANTAL LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ÅR 1985 EFTER REGION OCH LÄGENHETSTYP
Number of dwellings in multi-dwelling buildings completed during 1985 by region and size of dwelling

REGION	1 RKV	1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	5 ELLER FLERA RK	ÖVRIGA LÄGENHETS- TYPER	SAMTLIGA
STOR-STOCKHOLM	80	126	2184	1845	1160	194	209	5798
STOR-GÖTEBORG	-	98	484	592	355	46	33	1608
STOR-MALMÖ	5	12	340	326	222	47	2	954
KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INV	26	193	1498	1196	517	62	129	3621
ÖVRIGA KOMMUNER	42	171	1502	958	284	57	56	3070
HELA RIKET	153	600	6008	4917	2538	406	429	15051
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER LÄGENHETSTYP								
STOR-STOCKHOLM	1	2	38	32	20	3	4	100
STOR-GÖTEBORG	-	6	30	37	22	3	2	100
STOR-MALMÖ	1	1	36	34	23	5	0	100
KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INV	1	5	41	33	14	2	4	100
ÖVRIGA KOMMUNER	1	6	49	31	9	2	2	100
HELA RIKET	1	4	40	33	17	3	3	100

Tabell 4 ANTAL LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ÅR 1985 INOM EXPLOATERINGS- OCH SANE-
RINGSOMRÅDEN EFTER REGION OCH BYGGHERREKATEGORI
Number of dwellings in multi-dwelling buildings completed during 1985 in development and re-
construction areas by region and type of investor

REGION	EXPLOATERINGSOMRÅDE				SANERINGSOMRÅDE			
	ALLMÄN- NYTTIG	KOOPERA- TIV	PRIVAT	SAMTLIGA	ALLMÄN- NYTTIG	KOOPERA- TIV	PRIVAT	SAMTLIGA
STOR-STOCKHOLM	2157	1579	612	4348	625	620	205	1450
STOR-GÖTEBORG	60	331	217	608	252	632	116	1000
STOR-MALMÖ	136	154	23	313	185	218	238	641
KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INV	1001	700	109	1810	356	1025	430	1811
ÖVRIGA KOMMUNER	632	563	208	1403	370	655	642	1667
HELA RIKET	3986	3327	1169	8482	1788	3150	1631	6569
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER BYGGHERREKATEGORI								
STOR-STOCKHOLM	50	36	14	100	43	43	14	100
STOR-GÖTEBORG	10	54	36	100	25	63	12	100
STOR-MALMÖ	43	49	7	100	29	34	37	100
KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INV	55	39	6	100	20	57	24	100
ÖVRIGA KOMMUNER	45	40	15	100	22	39	39	100
HELA RIKET	47	39	14	100	27	48	25	100

Tabell 5 GENOMSNIITTLIGA ÅRSHYROR/ÅRSAVGIFTER M M FÖR LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER
ÅR 1985 EFTER REGION, LÄGENHETSTYP OCH BYGGHERREKATEGORI
Average annual rents/fees etc for dwellings in multi-dwelling buildings completed during
1985 by region, size of dwelling and type of investor

REGION LÄGENHETSTYP	BYGGHERRE- KATEGORI	ANTAL LÄGEN- HETER	YTA PER LÄGENHET KVM	ÅRSHYRA/ÅRSAVGIFT		INSATS PER LÄGENHET, KR
				PER KVM, KR	PER LÄGENHET KR	
STOR-STOCKHOLM						
1 RUM OCH KÖKVRÅ	ALLMÄNNYTTIG	58	41	485	20097	-
	KOOPERATIV	21	43	378	16058	20199
	PRIVAT	1	37	516	19074	-
1 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	77	44	407	17704	-
	KOOPERATIV	38	42	384	16188	28156
	PRIVAT	11	43	495	21235	-
2 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	1153	60	418	25024	-
	KOOPERATIV	812	61	377	23076	33901
	PRIVAT	219	64	468	29937	-
3 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	751	76	402	30508	-
	KOOPERATIV	716	76	359	27209	42698
	PRIVAT	378	80	440	35202	-
4 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	487	93	385	35990	-
	KOOPERATIV	496	94	354	33206	50483
	PRIVAT	177	96	427	40911	-
5 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	80	107	386	41138	-
	KOOPERATIV	75	121	334	40375	48635
	PRIVAT	18	119	416	49338	-
STOR-GÖTEBORG						
1 RUM OCH KÖKVRÅ	ALLMÄNNYTTIG	-	-	-	-	-
	KOOPERATIV	-	-	-	-	-
	PRIVAT	-	-	-	-	-
1 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	26	48	438	20977	-
	KOOPERATIV	34	52	458	23601	62951
	PRIVAT	38	50	455	22665	-
2 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	120	64	438	27786	-
	KOOPERATIV	287	65	387	25061	43283
	PRIVAT	77	62	433	26704	-
3 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	87	79	438	34810	-
	KOOPERATIV	338	82	369	30257	66792
	PRIVAT	167	78	417	32606	-
4 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	53	101	417	41911	-
	KOOPERATIV	280	105	338	35482	79405
	PRIVAT	22	107	405	43354	-
5 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	10	122	399	48690	-
	KOOPERATIV	21	113	361	40788	65628
	PRIVAT	10	113	410	46225	-

Tabell 5 (forts)

REGION LÄGENHETSTYP	BYGGHERRE- KATEGORI	ANTAL LÄGEN- HETER	YTA PER LÄGENHET KVM	ÄRSHYRA/ÄRSAVGIFT		INSATS PER LÄGENHET, KR
				PER KVM, KR	PER LÄGENHET KR	
STOR-MALMÖ						
1 RUM OCH KÖKVRÅ	ALLMÄNNYTTIG	-	-	-	-	-
	KOOPERATIV	1	31	328	10180	34600
	PRIVAT	4	35	405	14070	-
1 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	2	33	422	14130	-
	KOOPERATIV	1	50	392	19576	18989
	PRIVAT	9	49	355	17301	-
2 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	129	61	346	21269	-
	KOOPERATIV	104	65	334	21798	33860
	PRIVAT	107	64	365	23514	-
3 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	110	80	336	26808	-
	KOOPERATIV	139	80	326	26119	34364
	PRIVAT	77	82	361	29575	-
4 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	63	98	320	31192	-
	KOOPERATIV	117	99	317	31188	37464
	PRIVAT	42	98	359	35087	-
5 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	12	116	322	37368	-
	KOOPERATIV	10	107	321	34202	49886
	PRIVAT	20	111	343	37980	-
KOMMUNER MED MER ÄN 75 000 INV						
1 RUM OCH KÖKVRÅ	ALLMÄNNYTTIG	4	31	490	15057	-
	KOOPERATIV	19	42	475	19962	23759
	PRIVAT	3	37	358	13115	-
1 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	52	42	392	16417	-
	KOOPERATIV	114	51	373	18978	12738
	PRIVAT	27	45	405	18208	-
2 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	577	61	366	22334	-
	KOOPERATIV	684	65	363	23635	23212
	PRIVAT	237	63	382	24073	-
3 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	428	75	348	26017	-
	KOOPERATIV	592	81	341	27540	27531
	PRIVAT	176	79	374	29557	-
4 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	189	93	339	31574	-
	KOOPERATIV	244	98	344	33534	33287
	PRIVAT	84	96	366	35171	-
5 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	29	97	328	31772	-
	KOOPERATIV	23	116	319	37043	37931
	PRIVAT	7	129	340	43897	-

Tabell 5 (forts)

REGION LÄGENHETSTYP	BYGGHERRE- KATEGORI	ANTAL LÄGEN- HETER	YTA PER LÄGENHET KVM	ÅRSHYRA/ÅRSAVGIFT		INSATS PER LÄGENHET, KR
				PER KVM, KR	PER LÄGENHET KR	
ÖVRIGA KOMMUNER						
1 RUM OCH KÖKVRÅ	ALLMÄNNYTTIG	11	45	376	17009	-
	KOOPERATIV	24	45	315	14215	12202
	PRIVAT	7	39	365	14340	-
1 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	84	45	362	16305	-
	KOOPERATIV	34	45	394	17867	19564
	PRIVAT	53	46	365	16740	-
2 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	581	62	347	21347	-
	KOOPERATIV	505	65	332	21459	21699
	PRIVAT	416	63	359	22673	-
3 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	234	77	332	25513	-
	KOOPERATIV	461	80	320	25570	27618
	PRIVAT	263	79	359	28414	-
4 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	51	92	321	29684	-
	KOOPERATIV	147	97	318	30823	30210
	PRIVAT	86	103	348	35744	-
5 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	21	109	321	34885	-
	KOOPERATIV	23	122	295	35824	31332
	PRIVAT	10	119	353	41881	-
HELA RIKET						
1 RUM OCH KÖKVRÅ	ALLMÄNNYTTIG	73	41	467	19356	-
	KOOPERATIV	65	43	380	16428	18508
	PRIVAT	15	37	383	14339	-
1 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	241	44	391	17262	-
	KOOPERATIV	221	49	392	19041	24193
	PRIVAT	138	47	407	19054	-
2 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	2560	61	387	23523	-
	KOOPERATIV	2392	64	363	23077	29392
	PRIVAT	1056	63	393	24873	-
3 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	1610	76	375	28568	-
	KOOPERATIV	2246	79	346	27351	38715
	PRIVAT	1061	80	400	31766	-
4 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	843	94	368	34632	-
	KOOPERATIV	1284	98	341	33308	50015
	PRIVAT	411	98	389	38192	-
5 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	152	107	362	38686	-
	KOOPERATIV	152	118	329	38833	46827
	PRIVAT	65	116	375	43631	-

Tabell 6 GENOMSnittliga ÅRSHYROR/ÅRSavgifter m m för lägenheter i flerbostadshus färdigställda under år 1985 inom exploaterings- och saneringsområden efter lägenhetstyp och byggherrekategori
Average annual rents/fees etc for dwellings in multi-dwelling buildings completed during 1985 in development and reconstruction areas by size of dwelling and type of investor

OMRÅDE LÄGENHETSTYP	BYGGHERRE- KATEGORI	ANTAL LÄGEN- HETER	YTA PER LÄGENHET KVM	ÅRSHYRA/ÅRSAVGIFT		INSATS PER LÄGENHET, KR
				PER KVM, KR	PER LÄGENHET KR	
EXPLOATERINGSOMRÅDE						
1 RUM OCH KOKVRÅ	ALLMÄNNYTTIG	62	41	474	19663	-
	KOOPERATIV	20	44	312	13652	12062
	PRIVAT	3	37	367	13565	-
1 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	146	44	367	16254	-
	KOOPERATIV	104	50	376	18739	12850
	PRIVAT	48	47	423	19929	-
2 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	1762	60	381	23054	-
	KOOPERATIV	1158	63	361	22812	29886
	PRIVAT	402	64	405	25893	-
3 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	1120	75	371	27920	-
	KOOPERATIV	1127	78	338	26280	38292
	PRIVAT	500	80	410	32849	-
4 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	567	93	367	34054	-
	KOOPERATIV	771	97	330	31913	48117
	PRIVAT	187	97	411	39818	-
5 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	93	104	359	37168	-
	KOOPERATIV	88	118	325	38325	53498
	PRIVAT	7	119	394	47011	-
SANERINGSOMRÅDE						
1 RUM OCH KOKVRÅ	ALLMÄNNYTTIG	11	41	427	17621	-
	KOOPERATIV	45	43	411	17662	21374
	PRIVAT	12	38	388	14532	-
1 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	95	44	430	18811	-
	KOOPERATIV	117	48	406	19310	34275
	PRIVAT	90	47	399	18587	-
2 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	798	62	399	24559	-
	KOOPERATIV	1234	64	364	23326	28929
	PRIVAT	654	63	385	24246	-
3 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	490	78	384	30048	-
	KOOPERATIV	1119	81	353	28430	39141
	PRIVAT	561	79	390	30801	-
4 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	276	96	371	35819	-
	KOOPERATIV	513	99	357	35404	52867
	PRIVAT	224	99	371	36835	-
5 RUM OCH KÖK	ALLMÄNNYTTIG	59	112	367	41079	-
	KOOPERATIV	64	119	333	39532	37654
	PRIVAT	58	116	372	43223	-

Tabell 7 GENOMSnittliga ÅRSHYROR/ÅRSavgifter per kvm lägenhetsyta och insatser för två och tre rum och kök i flerbostadshus färdigställda under år 1985 inom exploaterings- och sanerings-områden efter region och byggherrekategori

Average annual rents/fees per square metre of useful floor space and average deposits for dwellings with two and three rooms and kitchen in multi-dwelling buildings completed during 1985 in development and reconstruction areas by region and type of investor

LÄGENHETSTYP REGION	ALLMÄNNYTTIG		KOOPERATIV			PRIVAT	
	ANTAL LÄGEN- HETER	ÅRSHYRA PER KVM KR	ANTAL LÄGEN- HETER	ÅRSavgIFT PER KVM KR	INSATS PER LÄGEN- HET, KR	ANTAL LÄGEN- HETER	ÅRSHYRA PER KVM KR
2 RUM OCH KÖK							
STOR-STOCKHOLM							
EXPLOATERING	865	414	599	378	38099	168	464
SANERING	288	429	213	372	22094	51	480
STOR-GÖTEBORG							
EXPLOATERING	27	354	70	408	23603	56	421
SANERING	93	461	217	380	49631	21	466
STOR-MALMÖ							
EXPLOATERING	70	337	20	326	20003	13	334
SANERING	59	358	84	336	37159	94	369
KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INV							
EXPLOATERING	442	364	259	347	19714	57	348
SANERING	135	372	425	373	25344	180	393
ÖVRIGA KOMMUNER							
EXPLOATERING	358	337	210	320	22039	108	340
SANERING	223	362	295	341	21457	308	365
HELA RIKET							
EXPLOATERING	1762	381	1158	361	29886	402	405
SANERING	798	399	1234	364	28929	654	385
3 RUM OCH KÖK							
STOR-STOCKHOLM							
EXPLOATERING	599	403	551	356	47617	288	437
SANERING	152	398	165	369	26269	90	450
STOR-GÖTEBORG							
EXPLOATERING	4	368	89	361	53410	106	412
SANERING	83	442	249	372	71575	61	427
STOR-MALMÖ							
EXPLOATERING	39	322	60	312	19271	3	340
SANERING	71	343	79	335	45827	74	361
KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INV							
EXPLOATERING	322	340	211	322	23502	41	337
SANERING	106	372	381	351	29762	135	386
ÖVRIGA KOMMUNER							
EXPLOATERING	156	322	216	308	28008	62	338
SANERING	78	351	245	330	27274	201	366
HELA RIKET							
EXPLOATERING	1120	371	1127	338	38292	500	410
SANERING	490	384	1119	353	39141	561	390

Tabell 8 PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETER OM TVÅ OCH TRE RUM OCH KÖK I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ÅR 1985 EFTER REGION, BYGGHERREKATEGORI OCH ÅRSHYRA/ÅRSAVGIFT PER LÄGENHET
Percentage distribution of dwellings with two and three rooms and kitchen in multi-dwelling buildings completed during 1985 by region, type of investor and average annual rent/fee per dwelling

LÄGENHETSTYP REGION BYGGHERREKATEGORI	ANTAL LÄGEN- HETER	ÅRSHYRA/ÅRSAVGIFT PER LÄGENHET, KR							
		- 20000	20001- 22000	22001- 24000	24001- 26000	26001- 28000	28001- 30000	30001-	SAMTLIGA
2 RUM OCH KÖK									
STOR-STOCKHOLM									
ALLMÄNNYTTIG	1153	4	9	19	26	32	7	3	100
KOOPERATIV	812	18	32	6	24	13	3	4	100
PRIVAT	219	-	-	-	-	11	50	39	100
STOR-GÖTEBORG									
ALLMÄNNYTTIG	120	7	-	13	10	13	10	47	100
KOOPERATIV	287	1	34	-	19	11	35	-	100
PRIVAT	77	-	-	-	47	29	25	-	100
STOR-MALMÖ									
ALLMÄNNYTTIG	129	-	67	31	2	-	-	-	100
KOOPERATIV	104	11	59	19	12	-	-	-	100
PRIVAT	107	3	23	30	34	10	-	-	100
KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INV									
ALLMÄNNYTTIG	577	24	22	22	20	6	6	-	100
KOOPERATIV	684	4	24	48	13	2	1	9	100
PRIVAT	237	6	4	33	32	23	1	-	100
ÖVRIGA KOMMUNER									
ALLMÄNNYTTIG	581	39	24	19	13	3	1	-	100
KOOPERATIV	505	21	43	25	7	5	-	-	100
PRIVAT	416	7	34	34	13	12	-	-	100
HELA RIKET									
ALLMÄNNYTTIG	2560	17	18	20	20	17	5	4	100
KOOPERATIV	2392	13	34	21	16	7	6	4	100
PRIVAT	1056	5	17	24	19	15	13	8	100

Tabell 8 (forts)

LÄGENHETSTYP REGION BYGGHERREKATEGORI	ANTAL LÄGEN- HETER	ÅRSHYRA/ÅRSAVGIFT PER LÄGENHET, KR									
		- 22000	22001- 24000	24001- 26000	26001- 28000	28001- 30000	30001- 32000	32001- 34000	34001- 36000	36001- 38000	SAMTLIGA
3 RUM OCH KÖK											
STOR-STOCKHOLM											
ALLMÄNNYTTIG	751	-	1	2	17	20	27	28	3	2	100
KOOPERATIV	716	4	12	34	13	13	14	4	1	5	100
PRIVAT	378	-	-	-	-	-	-	41	26	32	100
STOR-GÖTEBORG											
ALLMÄNNYTTIG	87	-	-	-	1	22	-	9	5	63	100
KOOPERATIV	338	1	-	35	2	11	3	22	7	20	100
PRIVAT	167	-	-	-	-	17	48	12	1	22	100
STOR-MALMÖ											
ALLMÄNNYTTIG	110	-	18	17	5	55	4	-	-	-	100
KOOPERATIV	139	9	26	9	6	50	-	-	-	-	100
PRIVAT	77	-	1	5	13	65	-	-	16	-	100
KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INV											
ALLMÄNNYTTIG	428	25	9	21	8	5	26	6	-	-	100
KOOPERATIV	592	7	1	20	33	26	9	1	-	2	100
PRIVAT	176	1	-	18	7	36	23	5	5	4	100
ÖVRIGA KOMMUNER											
ALLMÄNNYTTIG	234	8	41	10	13	13	13	2	-	-	100
KOOPERATIV	461	4	26	32	25	5	2	6	-	-	100
PRIVAT	263	-	3	11	40	18	17	10	-	1	100
HELA RIKET											
ALLMÄNNYTTIG	1610	8	10	9	13	18	22	15	1	4	100
KOOPERATIV	2246	5	11	29	19	17	8	6	1	5	100
PRIVAT	1061	0	1	6	12	18	16	20	12	16	100

Tabell 9 PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETER OM TVÅ OCH TRE RUM OCH KÖK I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ÅR 1985
 EFTER REGION, BYGGHERREKATEGORI OCH ÅRSHYRA/ÅRSAVGIFT PER KVM LÄGENHETSUTA
 Percentage distribution of dwellings with two and three rooms and kitchen in multi-dwelling buildings completed
 during 1985 by region, type of investor and average annual rent/fee per square metre of useful floor space

LÄGENHETSTYP REGION BYGGHERREKATEGORI	ANTAL LÄGEN- HETER	ÅRSHYRA/ÅRSAVGIFT PER KVM LÄGENHETSUTA, KR									
		- 300	301- 320	321- 340	341- 360	361- 380	381- 400	401- 420	421- 440	441-	SAMTLIGA
2 RUM OCH KÖK											
STOR-STOCKHOLM											
ALLMÄNNYTTIG	1153	-	-	4	-	15	7	19	26	29	100
KOOPERATIV	812	1	0	10	38	6	13	11	16	5	100
PRIVAT	219	-	-	-	-	-	-	-	5	95	100
STOR-GÖTEBORG											
ALLMÄNNYTTIG	120	-	-	7	13	-	10	2	-	67	100
KOOPERATIV	287	-	1	32	-	-	23	25	5	14	100
PRIVAT	77	-	-	-	-	-	-	23	52	25	100
STOR-MALMÖ											
ALLMÄNNYTTIG	129	-	11	40	33	17	-	-	-	-	100
KOOPERATIV	104	8	9	47	26	11	-	-	-	-	100
PRIVAT	107	1	7	10	-	71	-	10	-	-	100
KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INV											
ALLMÄNNYTTIG	577	1	10	22	15	19	15	5	9	5	100
KOOPERATIV	684	3	-	31	25	25	3	3	1	9	100
PRIVAT	237	-	-	18	2	27	15	32	3	3	100
ÖVRIGA KOMMUNER											
ALLMÄNNYTTIG	581	8	22	15	22	15	15	4	-	-	100
KOOPERATIV	505	29	18	16	13	14	4	7	-	1	100
PRIVAT	416	3	4	29	21	22	6	6	8	1	100
HELA RIKET											
ALLMÄNNYTTIG	2560	2	8	12	10	16	10	11	14	18	100
KOOPERATIV	2392	8	4	22	24	12	9	9	6	6	100
PRIVAT	1056	1	2	16	9	22	6	12	9	23	100

Tabell 9 (forts)

LÄGENHETSTYP REGION BYGGHERREKATEGORI	ANTAL LÄGEN- HETER	ÅRSHYRA/ÅRSAVGIFT PER KVM LÄGENHETSYTA, KR									
		- 300	301- 320	321- 340	341- 360	361- 380	381- 400	401- 420	421- 440	441-	SAMTLIGA
3 RUM OCH KÖK											

STOR-STOCKHOLM											
ALLMÄNNYTTIG	751	-	1	2	1	15	27	28	27	0	100
KOOPERATIV	716	5	2	39	12	2	24	11	6	-	100
PRIVAT	378	-	-	-	-	-	-	-	69	31	100
STOR-GÖTEBORG											
ALLMÄNNYTTIG	87	-	-	-	-	16	7	-	9	68	100
KOOPERATIV	338	10	26	-	11	9	19	5	-	20	100
PRIVAT	167	-	-	-	-	-	37	29	7	27	100
STOR-MALMÖ											
ALLMÄNNYTTIG	110	-	10	55	35	-	-	-	-	-	100
KOOPERATIV	139	17	22	32	25	4	-	-	-	-	100
PRIVAT	77	6	-	4	45	29	16	-	-	-	100
KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INV											
ALLMÄNNYTTIG	428	14	15	20	24	9	4	6	9	-	100
KOOPERATIV	592	12	9	31	27	6	11	3	-	2	100
PRIVAT	176	-	9	10	-	23	50	7	-	-	100
ÖVRIGA KOMMUNER											
ALLMÄNNYTTIG	234	9	30	28	9	14	7	2	-	-	100
KOOPERATIV	461	40	13	19	11	9	5	3	-	-	100
PRIVAT	263	3	9	21	13	33	10	11	-	-	100
HELA RIKET											
ALLMÄNNYTTIG	1610	5	9	14	10	12	15	15	16	4	100
KOOPERATIV	2246	16	11	26	16	6	14	6	2	4	100
PRIVAT	1061	1	4	7	7	14	18	8	26	15	100

Tabell 10 PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ÅR 1985 EFTER LÄGENHETSTYP, LÄGENHETSYTA, REGION OCH BYGGHERREKATEGORI
Percentage distribution of dwellings in multi-dwelling buildings completed during 1985 by size of dwelling, useful floor space, region and type of investor

LÄGENHETSTYP LÄGENHETSYTA, KVM	REGION						BYGGHERREKATEGORI		
	STOR- STOCKHOLM	STOR- GÖTEBORG	STOR- MALMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INV	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET	ALLMÄN- NYTTIG	KOOPERATIV	PRIVAT
1 RUM OCH KOKVRÅ									
- 25	-	-	-	4	-	1	1	-	-
26 - 30	14	-	-	4	10	10	15	5	13
31 - 35	5	-	40	15	-	7	10	3	7
36 - 40	5	-	60	-	10	7	3	3	47
41 - 45	26	-	-	77	2	27	4	55	20
46 -	50	-	-	-	79	48	67	34	13
SAMTLIGA	100	-	100	100	100	100	100	100	100
ANTAL LÄGENHETER	80	-	5	26	42	153	73	65	15
1 RUM OCH KÖK									
- 35	3	-	17	5	4	4	9	-	1
36 - 40	29	-	-	6	15	12	14	13	8
41 - 45	40	20	33	22	36	30	42	11	38
46 - 50	17	14	33	28	24	22	17	29	20
51 - 55	11	58	-	38	16	29	15	47	23
56 -	-	7	17	1	5	3	2	0	9
SAMTLIGA	100	100	100	100	100	100	100	100	100
ANTAL LÄGENHETER	126	98	12	193	171	600	241	221	138
2 RUM OCH KÖK									
- 55	15	1	8	7	4	9	14	6	3
56 - 60	37	10	14	23	21	26	37	18	20
61 - 65	32	66	48	27	50	39	34	40	49
66 - 70	12	19	29	36	20	22	11	31	26
71 - 75	3	2	1	6	3	3	4	4	2
76 -	2	1	-	-	1	1	1	2	1
SAMTLIGA	100	100	100	100	100	100	100	100	100
ANTAL LÄGENHETER	2184	484	340	1498	1502	6008	2560	2392	1056

Tabell 10 (forts)

LÄGENHETSTYP LÄGENHETSYTA, KVM	REGION						BYGGHERREKATEGORI		
	STOR- STOCKHOLM	STOR- GÖTEBORG	STOR- MALMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INV	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET	ALLMÄN- NYTTIG	KOOPERATIV	PRIVAT
3 RUM OCH KÖK									
- 75	43	3	18	29	27	30	47	27	11
76 - 80	40	42	26	39	36	38	32	32	61
81 - 85	13	51	36	16	23	22	14	28	21
86 - 90	2	0	15	13	11	7	5	9	7
91 -	2	4	5	2	3	3	2	4	2
SAMTLIGA	100	100	100	100	100	100	100	100	100
ANTAL LÄGENHETER	1845	592	326	1196	958	4917	1610	2246	1061
4 RUM OCH KÖK									
- 90	31	-	20	34	25	26	29	26	17
91 - 95	38	14	13	16	22	26	37	16	35
96 - 100	16	10	16	19	24	17	15	16	22
101-105	12	47	47	15	7	20	9	29	13
106-110	0	10	1	7	10	4	3	5	2
111-115	1	15	-	6	7	5	4	4	9
116-	1	4	2	3	5	2	2	2	3
SAMTLIGA	100	100	100	100	100	100	100	100	100
ANTAL LÄGENHETER	1160	355	222	517	284	2538	843	1284	411
5 RUM OCH KÖK									
- 110	40	46	64	51	33	44	64	24	46
111-115	14	20	2	25	22	17	14	17	22
116-120	20	5	24	7	13	16	15	18	11
121-125	6	-	-	2	9	5	3	7	5
126-130	13	20	7	7	6	11	5	20	5
131-135	2	-	-	2	15	4	-	8	2
136-	3	10	2	7	2	4	-	5	11
SAMTLIGA	100	100	100	100	100	100	100	100	100
ANTAL LÄGENHETER	173	41	42	59	54	369	152	152	65

Tabell 11 PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETER OM TVÅ OCH TRE RUM OCH KÖK I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER
 ÅR 1985 EFTER BYGGHERREKATEGORI, LÄGENHETSYTA OCH ÅRSHYRA/ÅRSAVGIFT PER LÄGENHET
 Percentage distribution of dwellings with two and three rooms and kitchen in multi-dwelling buildings
 completed during 1985 by type of investor, useful floor space and average annual rent/fee per dwelling

BYGGHERREKATEGORI LÄGENHETSTYP LÄGENHETSYTA, KVM	ANTAL LÄGEN- HETER	ÅRSHYRA/ÅRSAVGIFT PER LÄGENHET, KR							
		- 20000	20001- 22000	22001- 24000	24001- 26000	26001- 28000	28001- 30000	30001- 32000	SAMTLIGA
ALLMÄNNYTTIG									
2 RUM OCH KÖK									
- 55	359	42	20	29	9	-	-	-	100
56 - 60	935	16	25	18	19	22	-	-	100
61 - 65	864	14	14	19	20	21	8	4	100
66 - 70	284	-	8	27	42	11	7	6	100
71 - 75	95	4	6	-	-	13	55	22	100
76 -	23	-	-	-	-	-	-	100	100
SAMTLIGA	2560	17	18	20	20	17	5	4	100
EXPLOATERING	1762	21	20	18	19	17	5	1	100
SANERING	798	7	13	25	21	17	7	10	100
3 RUM OCH KÖK									
- 75	760	11	4	18	14	18	19	16	100
76 - 80	513	-	2	3	9	8	9	69	100
81 - 85	224	-	-	2	-	7	36	55	100
86 - 90	81	-	-	-	2	9	17	72	100
91 -	32	-	-	-	-	-	-	100	100
SAMTLIGA	1610	5	2	10	9	13	18	43	100
EXPLOATERING	1120	7	3	13	10	15	6	45	100
SANERING	490	1	-	3	7	8	45	37	100

Tabell 11 (forts)

BYGGHERREKATEGORI LÄGENHETSTYP LÄGENHETSYTA, KVM	ANTAL LÄGEN- HETER	ÅRSHYRA/ÅRSAVGIFT PER LÄGENHET, KR							
		- 20000	20001- 22000	22001- 24000	24001- 26000	26001- 28000	28001- 30000	30001-	SAMTLIGA
KOOPERATIV									

2 RUM OCH KÖK									

- 55	139	53	4	30	13	-	-	-	100
56 - 60	438	23	64	3	5	5	-	-	100
61 - 65	952	5	41	16	24	10	4	-	100
66 - 70	736	11	17	34	13	4	12	8	100
71 - 75	84	-	-	52	20	23	5	-	100
76 -	43	-	-	28	-	-	-	72	100
SAMTLIGA	2392	13	34	21	16	7	6	4	100
EXPLOATERING	1158	19	30	20	15	7	7	3	100
SANERING	1234	7	37	23	17	7	4	5	100
3 RUM OCH KÖK									

- 75	599	-	8	18	48	9	17	1	100
76 - 80	727	-	6	11	14	32	18	18	100
81 - 85	639	-	-	8	34	17	8	33	100
86 - 90	196	-	7	3	20	13	39	19	100
91 -	85	-	-	-	-	5	18	78	100
SAMTLIGA	2246	-	5	11	29	19	17	20	100
EXPLOATERING	1127	-	7	19	33	18	6	17	100
SANERING	1119	-	2	3	25	19	27	24	100

BYGGHERREKATEGORI LÄGENHETSTYP LÄGENHETSÅTA, KVM	ANTAL LÄGEN- HETER	ÅRSHYRA/ÅRSAVGIFT PER LÄGENHET, KR							SAMTLIGA
		- 18000	18001- 20000	20001- 22000	22001- 24000	24001- 26000	26001- 28000	28001-	
PRIVAT									

2 RUM OCH KÖK									

- 55	30	10	60	30	-	-	-	-	100
56 - 60	206	11	23	12	35	12	7	-	100
61 - 65	513	4	17	32	9	16	15	7	100
66 - 70	277	-	8	17	27	16	14	17	100
71 - 75	24	-	8	29	33	17	-	13	100
76 -	6	-	-	-	-	100	-	-	100
SAMTLIGA	1056	5	17	24	19	15	13	8	100
EXPLOATERING	402	7	19	12	13	5	25	18	100
SANERING	654	3	15	31	23	21	5	2	100
3 RUM OCH KÖK									

- 75	113	-	2	5	9	48	29	7	100
76 - 80	642	-	-	0	5	7	19	69	100
81 - 85	219	-	-	0	9	10	16	65	100
86 - 90	69	-	-	-	6	9	-	86	100
91 -	18	-	-	-	-	6	6	89	100
SAMTLIGA	1061	-	0	1	6	12	18	63	100
EXPLOATERING	500	-	-	0	8	7	5	80	100
SANERING	561	-	0	1	5	16	29	48	100

Tabell 12 ANTAL LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR, BYGGHERREKATEGORI OCH LÄGENHETSTYP. UPPGIFTER FÖR ÅREN 1980-1985
Number of dwellings in new multi-dwelling buildings by year of completion, type of investor and size of dwelling. Figures from 1980-1985

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR BYGGHERREKATEGORI	1RKV	1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	5 ELLER FLERA RK	ÖVRIGA LÄGENHETS- TYPER	SAMTLIGA
1980								
ALLMÄNNYTTIG	62	430	2671	2596	1182	198	175	7314
KOOPERATIV	35	67	1524	2044	1141	330	86	5227
PRIVAT	23	41	336	435	225	37	38	1135
SAMTLIGA	120	538	4531	5075	2548	565	299	13676
1981								
ALLMÄNNYTTIG	27	418	3362	3055	1495	295	271	8923
KOOPERATIV	9	68	1401	1955	1125	430	109	5097
PRIVAT	26	61	427	572	344	69	60	1559
SAMTLIGA	62	547	5190	5582	2964	794	440	15579
1982								
ALLMÄNNYTTIG	42	337	3843	2868	1587	295	146	9118
KOOPERATIV	3	58	1543	1998	1254	292	85	5233
PRIVAT	13	50	587	500	304	52	41	1547
SAMTLIGA	58	445	5366	5366	3145	639	272	15898
1983								
ALLMÄNNYTTIG	74	310	3272	2223	1285	154	142	7460
KOOPERATIV	54	143	2483	2894	1528	308	187	7597
PRIVAT	25	99	953	1063	378	32	15	2565
SAMTLIGA	153	552	6708	6180	3191	494	344	17622
1984								
ALLMÄNNYTTIG	98	326	2526	1720	910	121	277	5978
KOOPERATIV	44	101	2388	2265	1054	222	82	6156
PRIVAT	29	124	1112	693	258	24	61	2301
SAMTLIGA	171	551	6026	4678	2222	367	420	14435
1985								
ALLMÄNNYTTIG	73	241	2560	1610	843	163	284	5774
KOOPERATIV	65	221	2392	2246	1284	161	108	6477
PRIVAT	15	138	1056	1061	411	82	37	2800
SAMTLIGA	153	600	6008	4917	2538	406	429	15051

Tabell 13 GENOMSnittliga ÅRSHYROR/ÅRSavgifter M M FÖR LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER LÄGENHETSTYP, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH BYGGHERREKATEGORI. UPPGIFTER FÖR ÅREN 1980-1985
Average annual rents/fees etc for dwellings in new multi-dwelling buildings by size of dwelling, year of completion and type of investor. Figures from 1980-1985

LÄGENHETSTYP FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	BYGGHERRE- KATEGORI	YTA PER LÄGENHET KVM	ÅRSHYRA/ÅRSavgIFT		INSATS PER LÄGENHET, KR
			PER KVM, KR	PER LÄGENHET KR	
1 RUM OCH KOKVRÅ					
1980	ALLMÄNNYTTIG	36	266	9455	-
	KOOPERATIV	38	297	11396	17289
	PRIVAT	35	267	9339	-
1981	ALLMÄNNYTTIG	34	296	10062	-
	KOOPERATIV	44	296	13011	12998
	PRIVAT	37	301	11285	-
1982	ALLMÄNNYTTIG	37	320	11941	-
	KOOPERATIV	35	307	10660	14932
	PRIVAT	36	374	13493	-
1983	ALLMÄNNYTTIG	34	353	11887	-
	KOOPERATIV	39	371	14505	20089
	PRIVAT	43	387	16493	-
1984	ALLMÄNNYTTIG	42	416	17568	-
	KOOPERATIV	38	353	13559	20543
	PRIVAT	38	362	13894	-
1985	ALLMÄNNYTTIG	41	467	19356	-
	KOOPERATIV	43	380	16428	18508
	PRIVAT	37	383	14339	-
1 RUM OCH KÖK					
1980	ALLMÄNNYTTIG	45	266	11857	-
	KOOPERATIV	47	260	12169	24453
	PRIVAT	44	292	12801	-
1981	ALLMÄNNYTTIG	47	285	13354	-
	KOOPERATIV	47	267	12630	16349
	PRIVAT	47	298	13983	-
1982	ALLMÄNNYTTIG	46	315	14610	-
	KOOPERATIV	47	290	13670	12508
	PRIVAT	44	322	14020	-
1983	ALLMÄNNYTTIG	45	370	16724	-
	KOOPERATIV	44	349	15480	17612
	PRIVAT	49	339	16630	-
1984	ALLMÄNNYTTIG	45	369	16516	-
	KOOPERATIV	45	361	16279	18338
	PRIVAT	46	376	17126	-
1985	ALLMÄNNYTTIG	44	391	17262	-
	KOOPERATIV	49	392	19041	24193
	PRIVAT	47	407	19054	-
2 RUM OCH KÖK					
1980	ALLMÄNNYTTIG	65	249	16094	-
	KOOPERATIV	66	229	15147	22923
	PRIVAT	63	279	17498	-
1981	ALLMÄNNYTTIG	65	276	17797	-
	KOOPERATIV	67	261	17625	19286
	PRIVAT	67	298	19878	-
1982	ALLMÄNNYTTIG	64	309	19907	-
	KOOPERATIV	69	283	19564	20325
	PRIVAT	65	338	21776	-
1983	ALLMÄNNYTTIG	63	333	20975	-
	KOOPERATIV	65	308	20045	21610
	PRIVAT	63	349	22162	-
1984	ALLMÄNNYTTIG	61	354	21581	-
	KOOPERATIV	63	331	20964	24785
	PRIVAT	63	362	22725	-
1985	ALLMÄNNYTTIG	61	387	23523	-
	KOOPERATIV	64	363	23077	29392
	PRIVAT	63	393	24873	-

Tabell 13 (forts)

LÄGENHETSTYP FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	BYGGHERRE- KATEGORI	YTA PER LÄGENHET KVM	ÅRSHYRA/ÅRSAVGIFT		INSATS PER LÄGENHET, KR
			PER KVM, KR	PER LÄGENHET KR	
3 RUM OCH KÖK					
1980	ALLMÄNNYTTIG	81	240	19464	-
	KOOPERATIV	83	218	18068	29133
	PRIVAT	81	264	21509	-
1981	ALLMÄNNYTTIG	81	266	21420	-
	KOOPERATIV	84	248	20892	21930
	PRIVAT	84	302	25195	-
1982	ALLMÄNNYTTIG	80	299	23873	-
	KOOPERATIV	85	270	22827	22726
	PRIVAT	83	329	27256	-
1983	ALLMÄNNYTTIG	79	318	25276	-
	KOOPERATIV	82	299	24427	27512
	PRIVAT	80	346	27789	-
1984	ALLMÄNNYTTIG	76	345	26309	-
	KOOPERATIV	79	310	24520	29773
	PRIVAT	79	360	28616	-
1985	ALLMÄNNYTTIG	76	375	28568	-
	KOOPERATIV	79	346	27351	38715
	PRIVAT	80	400	31766	-
4 RUM OCH KÖK					
1980	ALLMÄNNYTTIG	98	237	23248	-
	KOOPERATIV	102	216	22027	39745
	PRIVAT	107	247	26283	-
1981	ALLMÄNNYTTIG	98	261	25649	-
	KOOPERATIV	103	251	25957	31171
	PRIVAT	106	288	30540	-
1982	ALLMÄNNYTTIG	97	300	29244	-
	KOOPERATIV	104	274	28579	30420
	PRIVAT	103	329	33945	-
1983	ALLMÄNNYTTIG	96	319	30734	-
	KOOPERATIV	101	301	30229	38551
	PRIVAT	101	334	33721	-
1984	ALLMÄNNYTTIG	93	347	32222	-
	KOOPERATIV	97	305	29517	34694
	PRIVAT	99	349	34464	-
1985	ALLMÄNNYTTIG	94	368	34632	-
	KOOPERATIV	98	341	33308	50015
	PRIVAT	98	389	38192	-
5 RUM OCH KÖK					
1980	ALLMÄNNYTTIG	118	230	27252	-
	KOOPERATIV	122	205	25001	51764
	PRIVAT	123	256	31518	-
1981	ALLMÄNNYTTIG	116	257	29734	-
	KOOPERATIV	123	233	28633	33470
	PRIVAT	126	270	33891	-
1982	ALLMÄNNYTTIG	116	305	35290	-
	KOOPERATIV	126	262	32864	34541
	PRIVAT	121	322	38973	-
1983	ALLMÄNNYTTIG	116	313	36275	-
	KOOPERATIV	119	296	35308	43937
	PRIVAT	119	323	38453	-
1984	ALLMÄNNYTTIG	109	354	38604	-
	KOOPERATIV	119	314	37374	51631
	PRIVAT	117	314	36778	-
1985	ALLMÄNNYTTIG	107	362	38686	-
	KOOPERATIV	118	329	38833	46827
	PRIVAT	116	375	43631	-

REGIONAL INDELNINGStor-Stockholm

Stockholm

Norra förortskommunerna

Danderyd
Ekerö
Järfälla
Lidingö
Sigtuna
Sollentuna
Solna
Sundbyberg
Täby
Upplands-Bro
Upplands Väsby
Vallentuna
Vaxholm
Österåker

Södra förortskommunerna

Botkyrka
Haninge
Huddinge
Nacka
Salem
Tyresö
Värmdö

Stor-Göteborg

Göteborg

Övriga Stor-Göteborg

Alf
Härryda
Kungsbacka
Kungälv
Lerum
Mölndal
Partille
Stenungsund
Tjörn
Öckerö

Stor-Malmö

Malmö

Övriga Stor-Malmö

Burlöv
Kävlinge
Lomma
Lund
Staffanstorp
Svedala
Trelleborg
Vellinge

Kommuner (utanför storstadsområdena) med mer än 75 000 invånare

Borås
Eskilstuna
Gävle
Halmstad
Helsingborg
Jönköping
Linköping

Norrköping
Sundsvall
Södertälje
Umeå
Uppsala
Västerås
Örebro

