

SM Bo31

P3/7

1986/1

2000-01-25

SCB:s bibliotek
Box 24 300
S-104 51 STOCKHOLM



0000068496

Serie
Tryck

SCB - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
SCB-Tryck, Örebro 1986

BYRÅN, Enheten för bostads- och
lf Höggvist, tfn 019 - 14 03 20 -

P3
7
Bo 31 SM 8601

Bostads- och hyresundersökningen 1985

Lägenhetsdata för hyres- och bostadsrättslägenheter Preliminära uppgifter

SURVEY OF HOUSING AND RENTS 1985

Data concerning rented and co-operative building society dwellings
Preliminary results

INNEHÅLL

Contents

Sida/Page

1	Sammanfattning	Summary in Swedish
3	Bakgrund	Background
3	Definitioner och förklaringar	Definitions and explanations
5	Urval	Sample design
5	Insamling och granskning	Collection and checking
6	Redovisning	Presentation of results
9	List of terms	List of terms
9	Summary in English	Summary in English
11	Tabeller	Tables
23	Bilaga	Appendix

SAMMANFATTNING

Denna rapport innehåller preliminära lägenhetsdata för hyres- och bostadsrättslägenheter från bostads- och hyresundersökningen (BHU) 1985. Mer detaljerade tabeller med bland annat viss regional redovisning kommer att finnas med i den slutliga rapporten som beräknas vara klar i juli 1986.

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

86. 03 19

Bibliotek

© 1986 Statistiska centralbyrån. Ansvarig utgivare Jan Höggqvist. Statistiska Meddelanden (SM) kan köpas från Statistiska centralbyrån, Distributionen, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20.

© 1986 Statistics Sweden. Statistical Reports can be obtained from Statistics Sweden, Distribution Section, S-701 89 Örebro, Sweden.



Sveriges officiella statistik
Statistiska centralbyrån

Ytterligare 2 rapporter från 1985 års undersökning beräknas publiceras i juni 1987. Dessa rapporter kommer att innehålla hushållsdata för hyres- och bostadsrättslägenheter samt lägenhets- och hushållsdata för ägda enbostadshus. En sammanfattande översiktsrapport med viss resultatanalys kommer eventuellt även att publiceras i slutet av 1987.

Bostads- och hyresundersökningen 1985 baseras på ett riksomfattande urval av lägenheter färdigställda t o m utgången av 1984. Urvalet omfattar sammanlagt 24 336 lägenheter varav cirka 5 500 lägenheter i ägda småhus, cirka 5 500 bostadsrättslägenheter och cirka 13 300 hyreslägenheter. Undersökningen av hyreslägenheter och bostadsrättslägenheter grundas på data insamlade genom en postenkät till fastighetsägare med förfrågan om de utvalda lägenheternas egenskaper, hyror/avgifter m m. Liknande undersökningar har tidigare gjorts avseende åren 1969-1984. Undersökningarna 1969, 1973, 1978, 1982 och 1985 omfattar både hyres- och bostadsrättslägenheter och de i lägenheterna boende hushållen. 1978, 1982 och 1985 års undersökningar omfattar dessutom ägda enbostadshus på annan fastighet än jordbruksfastighet.

I föreliggande SM publicerade data belyser - vad gäller hyror och avgifter - förhållanden under kalenderåret 1985 samt förändringar i hyror och avgifter mellan januari 1985 och januari 1986. Hyror och avgifter redovisas genomgående inklusive alla obligatoriska tillägg såsom bränsle, varmvatten och i förekommande fall egna utgifter för bränsle och varmvatten.

Av totalt 16 226 inkomna (86 procent av utsända urvalet) och besvarade enkätblanketter har 15 730 (84 procent av utsända urvalet) accepterats vid maskinell granskning. 15 292 har accepterats för tabellframställning (81 procent av utsända urvalet) och 438 (2 procent av utsända urvalet) har klassats som övertäckning (det som ej skall ingå i undersökningen). Övertäckningen finns närmare beskriven på sid 7 under punkt 6. Av de 15 292 godkända för tabellframställning är 10 952 hyreslägenheter och 4 340 bostadsrättslägenheter. Cirka 11 000 av de 15 730 (cirka 70 procent) godkända enkätsvaren har varit föremål för viss manuell och maskinell granskning och rättning.

Lägenheternas hyresnivå/avgiftsnivå sammanhänger bl a med lägenheternas ålder, storlek samt var i riket de är belägna.

Hyrorna/avgifterna är i allmänhet lägst för lägenheter från 1940-talet. Genomsnittshyran i hela riket för hyreslägenheter om tre rum och kök uppgår under 1985 till 20 600 kronor (14 800)¹ i lägenheter färdigställda 1940 och tidigare, 18 600 kronor (13 700) i hyreslägenheter färdigställda 1941-1950, 22 400 kronor (18 900) i hyreslägenheter färdigställda 1966-1970 och 27 300 kronor (24 300) i hyreslägenheter färdigställda 1981-1984.

En hyreslägenhet om ett rum och kök färdigställd 1981-1984 betingar en årshyra på 17 100 kronor (15 100). Motsvarande årshyra för hyreslägenheter om två rum och kök, tre rum och kök samt fyra rum och kök är 22 400 kronor (21 000) 27 300 kronor (24 300) respektive 33 500 kronor (29 900).

Förändringar i hyres-/avgiftsnivån har studerats genom jämförelse av hyres-/avgiftsbeloppen vid två mättillfällen - januari 1985 och januari 1986. Hyres-/avgiftsnivåförändringar har ej studerats för lägenheter som ändrat lägenhetstyp under 1985 eller som genomgått genomgripande förändringar under 1985 som föranlett hyres-/avgiftshöjningar med mer än 30 procent. För hela riket gäller att hyran stigit med i genomsnitt 5,9 procent (5,7) mellan dessa mättillfällen.

För att underlätta orienteringen i tabellmaterialet lämnas nedan en översikt beträffande redovisningssystematiken och tabellnumreringen.

1) Siffrorna inom parentes avser bostadsrättslägenheter.

Tabellinnehåll	Hyreslägenheter	Bostadsrättslägenheter
Antal lägenheter	Tabell 1	Tabell 10
Genomsnittlig årshyra/årsavgift per lägenhet. Kr	Tabell 2	Tabell 11
Genomsnittlig årshyra/årsavgift per m ² lägenhetsyta. Kr	Tabell 3	Tabell 12
Genomsnittlig januarihyra/januariavgift 1986 per lägenhet. Kr	Tabell 4	Tabell 13
Genomsnittlig januarihyra/januariavgift 1986 per m ² lägenhetsyta. Kr	Tabell 5	Tabell 14
Genomsnittlig förändring i hyra/avgift per lägenhet mellan januari 1985 och januari 1986. Kr	Tabell 6	Tabell 15
Genomsnittlig förändring i hyra/avgift per lägenhet mellan januari 1985 och januari 1986. Procent	Tabell 7	Tabell 16
Genomsnittlig förändring i hyra/avgift per m ² lägenhetsyta mellan januari 1985 och januari 1986. Kr	Tabell 8	Tabell 17
Genomsnittlig yta per lägenhet 1985. m ²	Tabell 9	Tabell 18

BAKGRUND

Fr o m 1969 genomför SCB årliga bostads- och hyresundersökningar (BHU). Omfattningen av undersökningarna har planerats variera mellan olika år. Ungefär vart fjärde år har undersökningen omfattat ett urval av rikets hela bostadsbestånd och redovisningen avsett såväl lägenhets- som hushållsdata insamlade genom enkäter till fastighetsägare och hushåll. Mellanliggande år har undersökningen begränsats till ett urval av hyreslägenheter med redovisning av lägenhetsdata inhämtade från fastighetsägare.

1969, 1973, 1978, 1982 och 1985 års undersökningar omfattar uppgifter om bostadsrätts- och hyresrättslägenheter samt hushåll boende i dessa lägenheter. 1978, 1982 och 1985 års undersökningar omfattar även lägenhets- och hushållsdata för ägda enbostadshus. En fristående undersökning av ägda enbostadshus (benämnd småhusundersökningen 1972) har tidigare gjorts på uppdrag av bostadsskattekommittén och boendeutredningen. Undersökningarna under övriga år mellan 1969 och 1985 omfattar enbart lägenhetsdata för hyreslägenheter.

Utvidgade undersökningar av samma omfattning och med samma innehåll som 1978 och 1982 planeras i fortsättningen ske vart annat år (1985, 1987, 1989 etc). Mellanliggande år kommer undersökningen att omfatta dels lägenhetsdata för hyreslägenheter, dels en begränsad redovisning av kapitalutgifter för ägda enbostadshus

Syftet med den nu föreliggande delen av bostads- och hyresundersökningen 1985 är dels att ge information om hyror/avgifter och förändringar i dessa, dels att belysa sammansättningen av hyres- och bostadsrättslägenhetsbestånden.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

UNDERSÖKNINGSPOPULATION

Populationen av lägenheter utgörs av alla hyres- och bostadsrättslägenheter som medräknats i folk- och bostadsräkningen 1980 samt nybyggda lägenheter under 1981-1984 som ingår i SCBs bostadsbyggnadsstatistik, med undantag av rivna eller på grund av förestående rivning utrymda lägenheter, studentbostäder, ålderdomshem, servicebostäder, lägenheter som används till annat än bostadsändamål samt helt eller delvis möblerade lägenheter och hyresfritt upplåtna lägenheter.

Bostadsräkningen 1980 omfattar alla för privata hushåll avsedda permanenta bostäder, såväl bebodda som obebodda, med undantag av kollektiva bostäder, lägenheter som uteslutande används som kontor, lager, verkstad m m.

I bostadsbyggnadsstatistiken ingår samtliga nybyggda hus med minst en för varaktigt bruk avsedd bostadslägenhet. Med bostadslägenhet förstås en bostad som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

UNDERSÖKNINGSVARIABLER

Nedan lämnas en översikt av de i detta SM redovisade variablerna. De olika frågornas utformning i blanketten framgår av bilaga 1.

Hyra/avgift

I hyran/avgiften inkluderas alla obligatoriska tillägg såsom bränsle, varmvatten och i förekommande fall egna utgifter för bränsle och varmvatten. Hyra för garage, bilplats eller annan lokal, som ej används för bostadsändamål, ingår ej i hyran/avgiften. Utgifter för hushållsström inkluderas ej i hyran/avgiften. I lägenheter där hyresgästen själv bekostat uppvärmningen används schablonbelopp för bränsleutgiften. För de lägenheter där utgiften för hushållsström ej kan särskiljas från angivna hyres-/avgiftsbelopp har avdrag gjorts med schablonbelopp för denna utgift.

Mätperioden har varit kalenderåret 1985 samt vid beräkning av förändring i hyra/avgift januari 1985 och januari 1986.

Uppgifter om överlåtelsepriser, ränteutgifter för lån till överlåtelsepriset m m för bostadsrättslägenheter kommer att redovisas i en rapport i juni 1987.

Färdigställandeår

- 1940
1941 - 1950
1951 - 1960
1961 - 1965
1966 - 1970
1971 - 1975
1976 - 1980
1981 - 1984

Lägenhetstyp

1 rum och kök, 2 rum och kök, 3 rum och kök, 4 rum och kök, 5 eller fler rum och kök (5 + rum och kök), övriga lägenheter (t ex 1 rum, 1 kök, 1 rum med kokvrå, 2 rum m m).

Med rum avses ett bostadsutrymme om minst 6 m² försett med fönster. Som rum räknas inte kök, badrum, klädkammare o d.

Med kök avses ett utrymme om minst 6 m² försett med fönster och inrett huvudsakligen för matlagning. Med kokvrå avses dels ett matlagningsutrymme mindre än 6 m², men dock så stort att en person kan vistas däri, dels ett matlagningsutrymme större än 6 m² men utan fönster. Kokvrå i förening med matvrå räknas som kök om den sammanlagda ytan är minst 6 m² och ettdera utrymmet har fönster.

Ägarkategori

Hyreslägenheter	Allmännyttiga bostadsföretag
	Enskilda fysiska eller juridiska personer
	Övriga (stat, landsting, kommuner, bostadsföreningar, bostadsrättsföreningar).
Bostadsrättslägenheter	Någon redovisning på ägarkategori har ej gjorts i denna rapport

VISSA UNDERSÖKNINGSPARAMETRAR

Beteckningar:

X_i = hyra/avgift för viss lägenhet

Y_i = lägenhetsyta för viss lägenhet

N = antal lägenheter i viss redovisningsgrupp

Genomsnittlig hyra/avgift per lägenhet $\frac{1}{N} \sum X_i$

Genomsnittlig hyra/avgift per m^2 lägenhetsyta $\frac{1}{N} \sum \frac{X_i}{Y_i}$

Genomsnittlig förändring av hyran/avgiften per lägenhet

$\frac{1}{N} \sum (X_i - X_i')$
 N 1986 1985

Genomsnittlig förändring av hyran/avgiften per m^2 lägenhetsyta

$\frac{1}{N} \sum \frac{X_i - X_i'}{Y_i}$
 N 1986 1985

Ovanstående sammanställning avser centralmått. Spridning belyses genom redovisning av fördelning av lägenheter efter hyra/avgift per lägenhet respektive per m^2 lägenhetsyta. Spridningstabeller redovisas enbart i den slutliga rapporten.

URVAL

Urvalet till årets undersökning har dragits i flera omgångar. Såsom urvalsram har använts material från 1980 års folk- och bostadsräkning (FoB 80) samt för lägenheter färdigställda 1981-1984 bostadsbyggnadsstatistikens primärmaterial. Från urvalsramarna har inför 1985 års undersökning dragits ett stratifierat urval med obundet slumpmässigt urval i varje stratum omfattande totalt 21 678 hyres- och bostadsrättslägenheter.

Vid urvaldragningen stratifierades urvalet efter variablerna upplåtelseform, region, färdigställandeperiod och lägenhetstyp. Fullständig urvalsplan kommer att redovisas i den slutliga rapporten.

I samband med 1982-1984 års undersökningar har 2 842 lägenheter uteslutits för gott ur undersökningen. Skälen till uteslutningarna framgår av beskrivning på sid 7. Det totala urvalet av hyres- och bostadsrättslägenheter inför 1985 års undersökning utgjordes följaktligen av 18 836 lägenheter (21 678 - 2 842).

Vid bearbetningen av dessa lägenheter i 1985 års undersökning har för framtagningen av denna rapport 1 121 st av totalt 16 226 inkomna blankettsvar uteslutits beroende på logiska felaktigheter i enkätsvaren. Tabellredovisningen i denna rapport grundar sig på uppgifter för 15 292 lägenheter (10 952 hyreslägenheter och 4 340 bostadsrättslägenheter). Beskrivning av de 438 godkända enkätsvaren som klassats som övertäckning (ingår ej i det som skall undersökas) beskrivs uppvägt på sid 7 under punkt 6.

Tabellerna 4-8, 13-17 där bl a hyres/avgiftsförändringar redovisas omfattar ej lägenheter som fått ändrad lägenhetstyp under 1985. Lägenheter som under 1985 genomgått genomgripande förändringar som föranlett hyreshöjningar på mer än 30 procent ingår ej heller i dessa tabeller. Värdena i tabellerna 4-8, 13-17 grundar sig på uppgifter för 10 886 hyreslägenheter och 4 329 bostadsrättslägenheter.

INSAMLING OCH GRANSKNING

Uppgiftsinsamlingen genomförs med stöd av Kungl Maj:ts kungörelse av den 25 februari 1966 om statistiska uppgifter från rörelseidkare och ägare till flerfamiljshus (SFS 1966:37).

Uppgifterna inhämtas genom postenkät (bilaga 1) till fastighetsägarna. Första förfrågan utsändes i mitten av december 1985 och har uppföljts med skriftliga påminnelser.

Inkomna blanketter dataregistreras direkt och varje blankett klassas antingen manuellt eller maskinellt som godkänd eller icke godkänd för maskinell granskning och bearbetning. Godkända blanketter genomgår sedan ett maskinellt granskningsprogram där uppgifternas rimlighet och inbördes förenlighet kontrolleras. Vid såväl den manuelle som maskinella granskningen av erhållna enkätsvar görs jämförelser med de uppgifter för samma lägenheter som erhållits i samband med 1980 års Folk- och bostadsundersökning och i samband med 1982, 1983 och 1984 års undersökningar. I samband med den manuelle rättningen av de manuellt/maskinellt registrerade "felen" tas i tveksamma fall telefon- eller brevkontakt med fastighetsägarna för att kontrollera och rätta bristfälliga uppgifter.

Icke godkända blanketter granskas och åtgärdas manuellt innan förnyad dataregistrering och klassning på "godkänd" eller "icke godkänd" görs.

REDOVISNING

I sammanfattningen lämnas en översiktlig framställning av redovisningsgrunderna m m.

De i tabellerna redovisade uppgifterna avser - där ej annat framgår av tabellrubriken - förhållandena under kalenderåret 1985. Beträffande tabeller som visar förändringen i hyror/avgifter mellan januari 1985 och januari 1986 gäller att dessa baserats på uppgifter om lägenheter för vilka hyror/avgifter noterats såväl för januari 1985 som för januari 1986 och för vilka lägenhetstyp är oförändrad. I antals-tabeller redovisade uppgifter avser till totalnivå uppräknade antal i respektive redovisningsgrupp. På grund av avrundningar stämmer inte alltid summor av rader och kolumner med angivna marginalsummor. Det bör observeras att i hyror/avgifter genomgående inkluderas utgifter för värme, trappstädning o d.

Se även sid 8 under rubriken slumpfel angående avrundning av tabellvärden.

JÄMFÖRELSE AV ANTAL LÄGENHETER I BHU MOT FOLK- OCH BOSTADSRÄKNINGEN
1980 (FoB 80) OCH BOSTADSBYGGNADSTATISTIKEN FÖR 1981-1984

Den totala populationen av hyres- och bostadsrättslägenheter 31 december 1984 beskrivs nedan enligt FoB 80, BHU och bostadsbyggnadsstatistiken.

0		
1	Samtliga lägenheter redovisade i FoB 80	3 672 775
	Utrymda på grund av förestående rivning	-3 263
	Används till annat än bostadsändamål	-2 033
	Dispositionsform ägare	-1 446 750
	Övriga uteslutna lägenheter ur FoB 80	-155
	Kvar = urvalsramen från FoB 80	2 220 574
	(Av dessa hade 472 533 dispositionsform=bostadsrätt)	
0		
2	Nyproduktion av hyreslägenheter 1981-1984 som ingår i BHU:s urvalsram	57 834
	Nyproduktion av bostadsrättslägenheter 1981-1984 som ingår i BHU:s urvalsram	38 741
0		
3	Samtliga lägenheter i urvalsramen enligt ovan	
	(1 + 2)	2 317 149
0		
4	Antal lägenheter som redovisas i denna rapport (tabell 1+10)	2 012 000
0		
5	Uteslutna lägenheter i samband med undersökningarna 1982-1984.	

Skäl för uteslutning

Lägenheter på jordbruksfastigheter	49 000
Möblerade lägenheter	35 000
Rivna lägenheter	15 000
Lägenheter som används till annat än bostadsändamål	24 000
Lägenheter i kollektivbostäder	8 000
Lägenheter som ej kunnat identifieras	8 000
Lägenheter med "strimlade lån", andelslägenheter samt lägenheter bebodda av ägaren till huset eller av nära anhörig till honom/henne	69 000
Lägenheter med subventionerade hyror	16 000
Övrigt	12 000
Totalt	236 536

0	
6	Uteslutna lägenheter i samband med årets undersökning enligt nedan

Skäl för uteslutning

Möblerade lägenheter	3 500
Rivna lägenheter	6 500
På grund av reparation utrymda lägenheter	32 000
Lägenheter som används till annat än bostadsändamål	3 500
Lägenheter i kollektivbostäder	500
Lägenheter som ej kunnat identifieras	2 000
Lägenheter med "strimlade lån", andelslägenheter, samt lägenheter bebodda av ägaren till huset eller av nära anhörig till honom/henne	6 500
Övrigt	14 000
Totalt	68 500

UNDERSÖKNINGSRESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

Resultatens tillförlitlighet får bedömas utifrån olika typer av fel som kan förekomma i undersökningen. Felen kan grovt indelas i tre typer, nämligen fel på grund av bortfall, mätfel och slumpfel.

Bortfall

Bortfallsfel, dvs fel som beror på att mätvärden saknas för vissa enheter, kan ha en snedvridande effekt på resultaten. Bortfallet utgörs dels av objektsbortfall, t ex helt obesvarade blanketter, dels av partiellt bortfall, då vissa frågor i blanketten inte besvarats.

Allt bortfall i denna rapport är objektsbortfall beroende antingen på att svar ännu ej inkommit eller att inkommet blankettsvar innehåller logiska felaktigheter som av tidsskäl ännu ej hunnit åtgärdas. Objektsbortfallet enligt denna definition är 3 106 lägenheter eller 16 procent av utsända urvalet.

Om resultaten från tidigare års undersökningar även kan appliceras på årets undersökning så skulle (med den reducerade redovisningen som gjorts i denna rapport) tabellvärdena i allmänhet inte avvika med mer än 2-3 procent från de värden som kommer att publiceras i slutrapporten. Av resultaten från de senaste årens undersökningar finns även anledning anta att precisionen i angivna tabellvärden är något sämre för lägenheter färdigställda före 1941.

Mätfel

Mätfel kan definieras som skillnaden mellan det observerade värdet för undersökningsenheten och enhetens sanna värde.

Eftersom BHU är en panelundersökning (i stort sett samma urval varje år) föreligger goda möjligheter att reducera effekten av de fel som kan finnas i erhållna enkätuppgifter eller som kan uppstå vid bearbetningen av materialet. Genom att möjlighet finns att jämföra erhållna enkätsvar med uppgifter som erhållits i samband med tidigare års undersökningar kan bl a observeras om uppgiftslämnarna beräknat hyrorna/avgifterna på samma sätt som tidigare eller om några fel gjorts vid behandlingen av uppgifter antingen i årets eller tidigare års undersökningar.

Slumpfel

Föreliggande undersökning baseras på ett urval. Därför överensstämmer de i tabellerna redovisade skattningarna inte med de värden som skulle ha erhållits om undersökningen hade omfattat hela populationen. Då undersökningen genomförts på basis av ett stratifierat urval med slumpmässigt urval i varje stratum kan slumpfel för de olika skattningarna beräknas.

Slumpfel har dock inte beräknats i denna rapport beroende på det stora bortfallet. Osäkerheten i angivna tabellvärden har istället markerats genom att tabellvärdena i tabellerna 1-2, 4, 10-11, 13 har avrundats enligt nedan.

<u>Värde</u>	<u>Avrundat till</u>
- 10	Ingen avrundning
11 - 4 999	Närmaste 10-tal
5 000 - 49 999	Närmaste 100-tal
50 000 -	Närmaste 1 000-tal

LIST OF TERMS

allmännyttiga (bostads- företag)	semi-public bodies, i.e. nonprofit housing organizations super- vised by the local authority	m ² per procent	square metre per per cent
antal avgift	number of fee	rum och kök samtliga	room(s) and kitchen all
bilaga bostadsrättsförening bostadsrättslägenhet	appendix housing co-operatives co-operative building society dwelling	tabell uppräknig	table estimation
eller enskilda	or private	årlig(t) årsavgift årshyra årsnivå	annual annual fee annual rent annual level
färdigställandeår	year of completion	ägarkategori	type of ownership
genomsnittlig	average	övriga	other (remainder)
hyra hyreslägenhet	rent rented dwelling		
kr	Swedish crowns (Sw. kr.)		
lägenheter lägenhetstyp	dwellings size of dwelling (accor- ding to number of rooms)		
lägenhetsyta	useful floor space		

SUMMARY

This part of the survey of housing and rents in 1985 is based on a national sample of rented dwellings and co-operative building society dwellings completed before the end of 1984. The sample covered 18 836 dwellings. The survey was carried out at the turn of the year 1985/86 as a mail survey of the property owners, requesting information about e.g. the quality, rent/fee etc of the selected dwellings. Similar surveys have been made each year since 1969 and have been presented in Statistical Reports, series Bo. The surveys in 1969, 1973, 1978 and in 1985 include co-operative building society dwellings and information about the households living in the selected dwellings. The surveys in 1978, 1982 and in 1985 also contain information about owner-occupied one-dwelling houses. The non-response rate in this preliminary report is 16 per cent.

The data in this publication refer - if not otherwise indicated by the table heads - to the conditions during the calendar year 1985. In regard to the tables giving the number of dwellings, the figures represent estimates of the total numbers in the respective groups. The estimates of rents/fees include heating costs.

In order to facilitate the reading, the presentation system and the numbering of the tables are summarized below.

Contents	Table number
Number of dwellings	Table 1, 10
Average annual rent/fee per dwelling in 1985. Sw.Kr	Table 2, 11
Average annual rent/fee per square metre of useful floor space in 1985. Sw.Kr	Table 3, 12
Average rent/fee per dwelling in January, 1986. Sw.Kr.	Table 4, 13
Average annual rent/fee in January 1986 per square metre of useful floor space Sw.Kr.	Table 5, 14
Average change in rent/fee per dwelling between January 1985 and January 1986. Sw.Kr.	Table 6, 15
Average change in rent/fee per dwelling between January 1985 and January 1986. Per cent	Table 7, 16
Average change in annual rent/fee per square metre of useful floor space between January 1985 and January 1986 Sw.Kr.	Table 8, 17
Average useful floor space per dwelling in 1985. m ²	Table 9, 18

TABELL 1 ANTAL LÄGENHETER EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP 1985

Number of dwellings by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1985

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP							SAMTLIGA
	1 RUM 0 KÖK	2 RUM 0 KÖK	3 RUM 0 KÖK	4 RUM 0 KÖK	5+RUM 0 KÖK	ÖVRIGA		
HELA RIKET								
ALLMÄNNYTTIGA								
-1940	7200	14700	6800	2340	1210	3350	35600	
1941-1950	7800	31000	14200	2070	350	4090	59000	
1951-1960	16600	71000	51000	10700	2640	21500	174000	
1961-1965	13900	40300	51000	13000	2390	11300	132000	
1966-1970	17500	47400	72000	21100	3930	12600	174000	
1971-1975	15900	48600	59000	13500	1450	18600	157000	
1976-1980	3480	17300	18400	7600	2160	3270	52000	
1981-1984	1790	15400	11700	6900	1580	1440	38800	
SAMTLIGA	84000	286000	284000	77000	15700	76000	823000	
ENSKILDA								
-1940	50000	73000	44800	19100	11600	20100	219000	
1941-1950	15100	45300	23300	6000	1790	5200	97000	
1951-1960	7500	24200	21800	10200	4500	8700	77000	
1961-1965	3890	14600	18500	7700	2470	5200	52000	
1966-1970	4660	15800	22200	7100	2240	5800	58000	
1971-1975	2890	12300	7700	2720	670	4300	30600	
1976-1980	630	3320	2320	1700	320	390	8700	
1981-1984	290	3410	3230	1890	270	210	9300	
SAMTLIGA	85000	192000	144000	56000	23800	49900	551000	
ÖVRIGA	19300	26500	9500	5400	3670	9900	74000	
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER								
-1940	62000	97000	56000	23900	15100	25200	279000	
1941-1950	25400	80000	38700	8900	2670	11800	168000	
1951-1960	27900	101000	75000	22000	7800	32300	265000	
1961-1965	19900	57000	70000	20800	4970	17700	191000	
1966-1970	25100	65000	95000	28700	6200	18700	238000	
1971-1975	20600	63000	67000	16400	2150	24700	194000	
1976-1980	4770	22100	20900	9300	2500	3760	63000	
1981-1984	2520	20200	15100	8900	1910	1740	50000	
SAMTLIGA	188000	505000	437000	139000	43200	136000	1449000	

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 2 GENOMSNITTLIG ÅRSHYRA PER LÄGENHET EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP 1985. KR

Average annual rent per dwelling by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1985. Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	11900	15900	20500	30400	39100	10100	17100
1941-1950	10700	14600	18400	23600	25900	7900	14900
1951-1960	11300	15500	19100	23700	29800	8800	16100
1961-1965	11600	16800	20800	25100	31200	10200	18300
1966-1970	12500	18200	22400	27000	32300	12000	20300
1971-1975	12900	18200	21900	26000	31100	12300	19200
1976-1980	14200	20200	24200	29300	34900	15600	22800
1981-1984	17700	22300	26700	32800	37800	19900	25900
SAMTLIGA	12100	17200	21500	26800	32900	10900	18800
ENSKILDA							
-1940	11300	15700	21000	25900	36100	9200	17200
1941-1950	11300	15000	18800	23300	29500	8500	15800
1951-1960	10900	15400	19500	24200	31100	9000	17500
1961-1965	11300	16600	20300	26300	32600	9400	19000
1966-1970	12200	18200	22300	25900	34300	11500	20200
1971-1975	12600	18600	22100	27000	32200	12500	19100
1976-1980	14000	20000	25700	30600	37200	13600	23500
1981-1984	17500	23800	29000	35900	42300	19700	28300
SAMTLIGA	11400	16200	20800	25900	34100	9700	17900
ÖVRIGA	10300	14800	18400	22400	29900	8300	14500
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	11200	15700	20600	25900	35800	9200	17100
1941-1950	11000	14800	18600	23300	27500	8000	15300
1951-1960	10800	15400	19200	23900	30400	8700	16300
1961-1965	11400	16600	20600	25600	31800	9900	18300
1966-1970	12300	18100	22400	26700	33000	11800	20100
1971-1975	12800	18200	21900	26100	31600	12200	19000
1976-1980	14100	20000	24300	29500	35200	15300	22700
1981-1984	17100	22400	27300	33500	38100	19600	26100
SAMTLIGA	11600	16700	21200	26300	33300	10300	18200

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 3 GENOMSnittlig ÅRSHYRA PER KVM LÄGENHETSYTA EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP 1985. KR

Average annual rent pr square metre of useful floor space by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1985. Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	302	282	279	297	284	304	288
1941-1950	274	269	261	264	249	273	268
1951-1960	281	275	270	270	265	294	276
1961-1965	285	282	273	271	274	297	279
1966-1970	291	283	278	277	279	300	282
1971-1975	304	290	280	281	276	313	290
1976-1980	329	316	308	301	333	338	314
1981-1984	388	353	338	335	327	410	348
SAMTLIGA	294	286	280	284	288	303	286
ENSKILDA							
-1940	290	266	255	244	220	286	267
1941-1950	286	275	263	243	242	287	272
1951-1960	268	274	257	260	249	289	267
1961-1965	284	285	268	270	263	298	277
1966-1970	298	282	278	267	276	308	282
1971-1975	303	290	283	272	267	312	290
1976-1980	332	312	320	299	289	330	313
1981-1984	378	365	363	340	335	374	359
SAMTLIGA	289	276	267	259	240	293	274
ÖVRIGA	254	257	227	221	205	261	248
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	287	267	254	244	222	288	266
1941-1950	279	271	261	248	230	272	268
1951-1960	273	274	265	263	253	289	272
1961-1965	281	280	271	271	267	295	277
1966-1970	290	282	277	274	278	302	282
1971-1975	303	290	281	278	273	311	289
1976-1980	329	316	309	300	327	337	314
1981-1984	379	354	343	336	325	402	349
SAMTLIGA	287	281	274	271	255	297	279

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 4 GENOMSNITTLIG HYRA PER LÄGENHET I JANUARI 1986 EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP KR

Average rent per dwelling in January 1986 by type of ownership, year of completion and size of dwelling Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	1040	1390	1790	2650	3340	870	1500
1941-1950	940	1290	1610	2080	2270	700	1310
1951-1960	990	1370	1680	2080	2610	780	1410
1961-1965	1020	1480	1830	2210	2740	900	1610
1966-1970	1100	1590	1970	2370	2840	1060	1780
1971-1975	1130	1600	1920	2290	2740	1080	1680
1976-1980	1240	1770	2110	2560	2970	1360	1990
1981-1984	1520	1920	2310	2830	3240	1700	2230
SAMTLIGA	1070	1510	1880	2350	2860	960	1650
ENSKILDA							
-1940	970	1370	1820	2210	3120	790	1480
1941-1950	980	1310	1630	2020	2540	730	1370
1951-1960	950	1350	1690	2100	2700	790	1520
1961-1965	980	1440	1750	2270	2820	820	1640
1966-1970	1060	1570	1930	2230	2950	990	1740
1971-1975	1080	1590	1900	2350	2780	1070	1640
1976-1980	1220	1690	2190	2640	3240	1170	2010
1981-1984	1540	2050	2460	3060	3600	1680	2420
SAMTLIGA	990	1410	1800	2230	2950	840	1540
ÖVRIGA	890	1280	1590	1950	2590	710	1260
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	970	1360	1800	2210	3090	800	1470
1941-1950	960	1290	1620	2020	2370	690	1330
1951-1960	950	1360	1680	2080	2650	770	1430
1961-1965	1000	1450	1810	2230	2770	870	1600
1966-1970	1080	1580	1960	2330	2880	1030	1760
1971-1975	1120	1590	1920	2290	2770	1070	1660
1976-1980	1230	1740	2120	2580	3010	1340	1970
1981-1984	1480	1930	2350	2880	3260	1670	2240
SAMTLIGA	1010	1460	1850	2290	2880	900	1590

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 5 GENOMSNITTLIG HYRA PER KVM LÄGENHETSyta I JANUARI 1986 EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP. KR.

Average rent in January 1986 per square metre of useful floor space by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	316	298	292	312	291	314	303
1941-1950	289	284	274	279	263	290	282
1951-1960	297	291	286	284	279	310	292
1961-1965	303	299	288	287	288	315	295
1966-1970	308	298	293	291	295	318	298
1971-1975	320	306	295	297	292	330	305
1976-1980	344	331	323	316	308	355	327
1981-1984	400	365	350	347	336	421	360
SAMTLIGA	310	302	295	298	296	320	301
ENSKILDA							
-1940	300	277	266	249	229	297	277
1941-1950	297	288	273	252	250	299	283
1951-1960	280	287	267	271	259	303	279
1961-1965	295	296	277	279	272	310	287
1966-1970	309	293	289	276	285	320	293
1971-1975	312	297	292	284	277	322	299
1976-1980	347	317	326	310	302	342	321
1981-1984	398	377	370	348	341	384	369
SAMTLIGA	299	287	277	268	250	305	284
ÖVRIGA	265	268	235	231	214	270	258
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	297	278	266	251	231	299	277
1941-1950	291	285	272	258	238	284	280
1951-1960	286	288	279	275	265	305	286
1961-1965	297	295	285	284	279	311	291
1966-1970	305	296	292	287	292	318	296
1971-1975	318	304	295	294	287	326	304
1976-1980	344	329	323	315	307	353	327
1981-1984	391	366	355	347	334	412	361
SAMTLIGA	300	294	288	283	263	311	293

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 6 FÖRÄNDRING I HYRA PER LÄGENHET MELLAN JANUARI 1985 OCH JANUARI 1986 EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP. KR.

Change in rent per dwelling between january 1985 and january 1986 by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM 0 KÖK	2 RUM 0 KÖK	3 RUM 0 KÖK	4 RUM 0 KÖK	5+RUM 0 KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	47	81	87	136	92	30	74
1941-1950	56	71	95	112	126	43	75
1951-1960	59	79	102	112	143	47	83
1961-1965	64	92	105	132	161	55	96
1966-1970	64	90	118	131	163	66	104
1971-1975	59	93	107	125	155	59	94
1976-1980	66	96	112	141	157	66	107
1981-1984	58	73	98	106	110	45	86
SAMTLIGA	60	85	107	126	146	54	92
ENSKILDA							
-1940	45	71	100	101	169	38	76
1941-1950	51	73	89	104	106	36	74
1951-1960	50	80	77	108	153	49	81
1961-1965	60	71	93	112	154	50	86
1966-1970	65	92	98	108	135	57	92
1971-1975	49	78	103	139	139	47	84
1976-1980	71	67	90	123	191	56	88
1981-1984	80	90	65	76	115	55	78
SAMTLIGA	49	75	93	107	155	44	79
ÖVRIGA	47	72	95	112	165	34	71
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	45	72	98	104	163	37	76
1941-1950	53	74	91	105	104	37	74
1951-1960	53	79	94	109	152	48	81
1961-1965	61	85	102	125	162	51	92
1966-1970	65	89	113	124	153	63	100
1971-1975	56	89	106	133	150	54	91
1976-1980	65	90	110	138	162	66	103
1981-1984	60	78	91	100	110	45	85
SAMTLIGA	54	81	102	118	153	49	86

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 7 FÖRÄNDRING I HYRA PER LÄGENHET MELLAN JANUARI 1985 OCH JANUARI 1986 EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP. PROCENT

Change in rent per dwelling between January 1985 and January 1986 by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Per cent.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM 0 KÖK	2 RUM 0 KÖK	3 RUM 0 KÖK	4 RUM 0 KÖK	5+RUM 0 KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	5.0	6.3	5.4	5.6	3.1	4.0	5.5
1941-1950	6.4	5.9	6.4	5.8	6.1	6.8	6.2
1951-1960	6.3	6.2	6.5	5.8	5.8	6.5	6.3
1961-1965	6.7	6.7	6.1	6.4	6.5	6.7	6.4
1966-1970	6.3	6.0	6.4	5.9	6.2	6.6	6.2
1971-1975	5.6	6.2	6.0	5.8	6.0	5.9	6.0
1976-1980	5.6	5.8	5.7	5.9	5.7	5.3	5.7
1981-1984	4.1	4.1	4.5	4.0	3.6	3.0	4.1
SAMTLIGA	6.1	6.1	6.1	5.8	5.6	6.2	6.1
ENSKILDA							
-1940	4.9	5.7	6.2	5.3	6.4	5.2	5.6
1941-1950	5.6	6.1	6.1	5.5	4.5	5.4	5.9
1951-1960	5.4	6.4	4.7	5.4	6.2	6.6	5.7
1961-1965	6.4	5.1	5.6	5.3	6.0	6.3	5.6
1966-1970	6.6	6.4	5.4	5.0	4.9	6.3	5.8
1971-1975	4.6	5.1	5.7	6.4	5.3	4.7	5.3
1976-1980	6.2	4.0	4.3	4.9	7.6	5.2	4.6
1981-1984	5.5	4.7	2.7	2.7	3.4	4.0	3.6
SAMTLIGA	5.2	5.8	5.6	5.3	6.0	5.7	5.6
ÖVRIGA	5.7	6.3	7.0	6.7	7.4	5.3	6.2
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	5.0	5.8	6.2	5.4	6.3	5.1	5.6
1941-1950	5.9	6.3	6.3	5.6	4.8	5.8	6.1
1951-1960	5.9	6.3	6.0	5.6	6.2	6.6	6.1
1961-1965	6.4	6.2	6.0	6.0	6.5	6.3	6.1
1966-1970	6.4	6.0	6.2	5.7	5.7	6.5	6.1
1971-1975	5.4	6.0	5.9	6.4	5.8	5.4	5.8
1976-1980	5.6	5.5	5.5	5.7	6.0	5.4	5.5
1981-1984	4.4	4.3	4.1	3.7	3.6	3.0	4.1
SAMTLIGA	5.6	6.0	6.0	5.6	6.0	5.9	5.9

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 8 FÖRÄNDRING I HYRA PER KVM LÄGENHETSYTA MELLAN JANUARI 1985 OCH JANUARI 1986 EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP. KR.

Change in rent between January 1985 and January 1986 per square metre of useful floor space by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM 0 KÖK	2 RUM 0 KÖK	3 RUM 0 KÖK	4 RUM 0 KÖK	5+RUM 0 KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	14.7	17.2	14.6	16.2	7.6	11.8	15.2
1941-1950	17.4	15.7	16.4	15.0	14.9	18.5	16.2
1951-1960	17.4	16.8	17.3	15.5	15.3	18.6	17.2
1961-1965	18.8	18.6	16.5	17.0	17.1	19.6	17.7
1966-1970	18.0	16.9	17.4	16.2	17.0	19.7	17.3
1971-1975	16.9	17.9	16.5	16.2	16.4	17.8	17.1
1976-1980	18.3	18.0	17.2	17.5	16.3	17.5	17.6
1981-1984	15.2	14.0	14.8	13.0	11.3	11.8	13.9
SAMTLIGA	17.4	17.1	16.8	16.0	15.2	18.3	17.0
ENSKILDA							
-1940	13.6	14.2	14.8	11.5	12.7	14.4	13.9
1941-1950	15.4	16.3	15.0	13.1	10.5	14.9	15.5
1951-1960	14.8	16.9	11.9	13.8	14.3	18.4	14.9
1961-1965	17.7	14.5	14.6	13.9	14.9	18.1	15.1
1966-1970	19.0	17.2	14.8	13.3	13.0	18.8	16.0
1971-1975	14.3	14.7	15.7	16.7	14.0	14.4	15.0
1976-1980	20.3	12.5	13.7	14.3	17.4	17.0	14.1
1981-1984	21.3	16.6	9.7	8.8	10.7	13.9	12.5
SAMTLIGA	14.6	15.4	14.3	12.9	13.2	16.1	14.7
ÖVRIGA	14.0	15.1	14.4	13.2	13.5	12.8	14.2
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	13.6	14.5	14.7	11.8	12.2	13.9	14.0
1941-1950	16.1	16.5	15.5	13.4	10.7	15.4	15.8
1951-1960	16.0	16.8	15.7	14.5	15.0	18.6	16.4
1961-1965	17.9	17.2	16.0	15.9	16.5	18.4	16.8
1966-1970	18.3	16.7	16.8	15.4	15.6	19.4	16.9
1971-1975	16.2	17.1	16.3	17.0	15.6	16.6	16.6
1976-1980	18.3	17.0	16.8	16.9	16.5	17.8	17.1
1981-1984	16.1	14.8	13.7	12.1	11.2	11.8	13.8
SAMTLIGA	15.8	16.3	15.9	14.7	13.9	17.1	16.0

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 9 GENOMSnittlig YTA PER LÄGENHET EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP 1985. Kv

Average useful floor space per dwelling by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1985. Square metre.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM 0 KÖK	2 RUM 0 KÖK	3 RUM 0 KÖK	4 RUM 0 KÖK	5+RUM 0 KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	39	56	73	103	141	33	60
1941-1950	39	54	71	89	104	29	56
1951-1960	40	56	71	88	113	30	59
1961-1965	41	59	77	92	114	35	66
1966-1970	43	64	81	98	116	40	72
1971-1975	43	63	78	93	113	40	67
1976-1980	43	64	79	97	108	46	73
1981-1984	46	63	79	98	116	48	75
SAMTLIGA	41	60	77	94	115	36	66
ENSKILDA							
-1940	39	59	82	107	170	33	67
1941-1950	40	55	72	98	123	30	59
1951-1960	41	56	76	93	128	31	67
1961-1965	40	59	76	97	125	32	70
1966-1970	41	65	80	97	126	38	72
1971-1975	41	65	78	100	121	40	67
1976-1980	42	64	82	103	130	41	76
1981-1984	47	65	80	107	127	54	80
SAMTLIGA	40	59	78	101	147	34	67
ÖVRIGA	41	58	81	102	150	32	60
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	39	59	81	107	167	33	67
1941-1950	40	54	72	95	120	30	58
1951-1960	40	56	73	91	122	30	61
1961-1965	41	59	77	94	120	34	67
1966-1970	43	64	81	97	119	39	72
1971-1975	42	63	78	94	116	40	66
1976-1980	43	64	79	98	111	46	73
1981-1984	45	63	80	100	118	49	75
SAMTLIGA	40	59	77	97	136	35	66

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 10 ANTAL LÄGENHETER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP 1985

Number of dwellings by year of completion and size of dwelling in 1985

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
-1940	15900	15100	5900	2400	2250	8100	49600
1941-1950	13100	36600	15500	2570	710	2430	71000
1951-1960	12400	64000	41200	14100	3680	9400	144000
1961-1965	8300	26800	34300	14500	2880	5700	93000
1966-1970	7100	23500	40500	14400	2830	3650	92000
1971-1975	3300	14700	19900	5200	600	3920	47600
1976-1980	960	6700	11500	7100	2370	1700	30300
1981-1984	350	8400	11300	10100	5300	670	36100
SAMTLIGA	61000	195000	180000	70000	20600	35600	563000

TABELL 11 GENOMSnittlig ÅRSavgift per lägenhet efter färdigställandeår och lägenhetstyp 1985. KR

Average annual fee per dwelling by year of completion and size of dwelling in 1985 Sw. Kr.

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
-1940	8900	11100	14800	19900	23200	8300	11400
1941-1950	9200	11200	13700	17500	21900	6600	11600
1951-1960	8400	12000	14700	17700	20500	6900	12900
1961-1965	9800	13500	16200	20000	22400	8200	15100
1966-1970	11000	14600	18900	22700	26100	10100	17700
1971-1975	11400	15700	18400	21700	27400	10600	16900
1976-1980	14000	16600	20400	25200	28400	13000	20700
1981-1984	15100	21000	24300	29900	33600	18800	26300
SAMTLIGA	9500	13100	17200	22100	26400	8700	15400

TABELL 12 GENOMSnittlig ÅRSavgift per kvm lägenhetsyta efter färdigställandeår och lägenhetstyp 1985 KR

Average annual fee pr square metre of useful floor space by year of completion and size of dwelling in 1985 Sw. Kr.

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
-1940	228	207	198	188	149	226	212
1941-1950	232	213	193	193	187	236	212
1951-1960	221	213	204	197	182	236	211
1961-1965	243	224	216	212	199	253	222
1966-1970	248	229	231	232	227	257	233
1971-1975	261	252	234	231	243	265	244
1976-1980	298	255	253	245	231	275	253
1981-1984	331	314	297	286	269	354	295
SAMTLIGA	235	225	224	227	217	246	227

TABELL 13 GENOMSNITTLIG AVGIFT PER LÄGENHET I JANUARI 1986 EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP KR
Average fee per dwelling in January 1986 by year of completion and size of dwelling Sw Kr.

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
-1940	780	960	1280	1730	1970	720	980
1941-1950	810	970	1180	1530	1880	580	1000
1951-1960	730	1030	1270	1530	1770	590	1110
1961-1965	870	1190	1420	1740	1940	720	1330
1966-1970	970	1280	1650	1950	2270	890	1540
1971-1975	990	1360	1590	1870	2350	930	1460
1976-1980	1200	1410	1730	2130	2400	1100	1750
1981-1984	1280	1770	2050	2530	2820	1620	2220
SAMTLIGA	830	1140	1490	1900	2250	750	1330

TABELL 14 GENOMSNITTLIG AVGIFT PER KVM LÄGENHETSYTA I JANUARI 1986 EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP. KR.

Average fee in January 1986 per square metre of useful floor space by year of completion and size of dwelling in 1985. Sw. Kr.

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
-1940	240	214	207	196	152	236	221
1941-1950	244	221	200	202	193	250	221
1951-1960	230	221	212	205	188	245	218
1961-1965	256	237	227	222	207	266	234
1966-1970	261	241	242	239	236	271	244
1971-1975	271	261	243	239	251	278	253
1976-1980	307	261	258	249	234	280	257
1981-1984	337	318	301	290	271	365	299
SAMTLIGA	247	234	232	234	222	257	236

TABELL 15 FÖRÄNDRING I AVGIFT PER LÄGENHET MELLAN JANUARI 1985 OCH JANUARI 1986 EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP. KR.

Change in fee per dwelling between January 1985 and January 1986 by year of completion and size of dwelling in 1985. Sw. Kr.

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
-1940	52	51	53	81	51	39	51
1941-1950	54	45	58	89	90	41	52
1951-1960	49	51	79	75	94	33	61
1961-1965	62	86	90	103	87	42	85
1966-1970	59	80	97	80	129	60	87
1971-1975	56	62	75	85	103	53	69
1976-1980	40	41	33	43	46	20	38
1981-1984	25	30	39	45	40	92	40
SAMTLIGA	54	58	77	76	74	42	65

TABELL 16 FÖRÄNDRING I AVGIFT PER LÄGENHET MELLAN JANUARI 1985 OCH JANUARI 1986 EFTER FÄRDIGSTÄLLANDE-
ÅR OCH LÄGENHETSTYP. PROCENTChange in fee per dwelling between January 1985 and January 1986 by year of completion
and size of dwelling in 1985. Sw. Kr.

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
-1940	9.0	6.0	5.7	4.9	3.8	5.9	6.8
1941-1950	7.7	5.1	5.2	6.7	4.7	7.1	5.7
1951-1960	7.4	5.4	6.7	5.7	5.7	6.1	6.0
1961-1965	7.6	7.8	6.8	6.5	4.9	6.3	7.0
1966-1970	6.5	6.6	6.4	4.3	6.0	7.1	6.2
1971-1975	6.2	4.6	5.2	4.8	4.4	6.1	5.1
1976-1980	3.4	3.1	2.0	2.1	2.1	2.0	2.3
1981-1984	2.0	1.8	2.0	1.9	1.5	6.1	1.9
SAMTLIGA	7.6	5.6	5.7	4.6	3.8	6.1	5.7

TABELL 17 FÖRÄNDRING I AVGIFT PER KVM LÄGENHETSYTA MELLAN JANUARI 1985 OCH JANUARI 1986 EFTER
FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP. KR.Change in fee between January 1985 and January 1986 per square metre of useful floor space
by year of completion and size of dwelling in 1985. Sw. Kr.

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
-1940	16.6	11.7	9.2	9.0	3.7	12.7	12.7
1941-1950	16.2	10.3	10.1	12.1	9.2	16.6	11.6
1951-1960	14.8	11.0	13.3	10.5	10.1	13.7	12.1
1961-1965	17.9	17.1	14.5	13.0	9.4	15.5	15.3
1966-1970	16.1	14.9	14.4	9.9	13.4	17.7	14.0
1971-1975	15.4	11.9	11.5	10.8	11.0	15.5	12.1
1976-1980	10.0	7.6	5.0	4.9	4.5	5.2	5.7
1981-1984	6.4	5.5	5.7	5.2	3.9	20.4	5.5
SAMTLIGA	16.1	11.9	12.2	9.6	7.5	14.3	12.2

TABELL 18 GENOMSNIITTLIG YTA PER LÄGENHET EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP 1985. Kvm

Average useful floor space per dwelling by year of completion and size of
dwelling in 1985. Square metre.

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
-1940	39	54	76	106	161	37	57
1941-1950	40	53	71	91	117	28	56
1951-1960	38	56	72	90	113	30	62
1961-1965	41	60	75	95	113	33	69
1966-1970	45	64	82	98	115	40	76
1971-1975	44	63	78	94	114	40	70
1976-1980	47	65	81	103	123	48	83
1981-1984	46	67	82	106	126	54	91
SAMTLIGA	40	58	77	97	123	35	68

BOSTADS- OCH
HYRESUNDERSÖKNINGEN 1985

Blanketten ifylls i 2 ex, varav 1 ex insänds till
statistiska centralbyrån i bifogade portofria svarskuvert

BHU -85 Ä

Om ovanstående namn eller adressuppgift är felaktig
- ange rätt uppgift nedan

Namn
(9)

Utdelningsadress
(43)

Postnr och postanstalt
(70)

Är Ni inte längre ägare/förvaltare till den fastighet där
nedan angivna lägenhet är belägen, anges om möjligt namn
och adress för nye ägaren/förvaltaren ovan. Ange även
hyror/avgifter i frågorna 7 och 8 för den tid Ni förvaltat
fastigheten. Återsänd därefter blanketten till SCB.

Uppgifter skall på denna blankett lämnas för den lägenhet
som anges enligt nedan.

Denna lägenhet bebos enligt tillgänglig uppgift av

(90)

(102)

(136)

(163)

De på denna blankett angivna uppgifterna är sekretesskyddade enligt
9 kap 4 § sekretesslagen (SFS 1980:100).

Om skyldighet att lämna uppgifter stadgas i Kungl Maj:ts kun-
görelse den 25 februari 1966 (SFS 1966:37).

"§ 7. Ägare till flerfamiljshus är skyldig att lämna sådana upp-
gifter om fastighetens ekonomiska förhållanden under de två
senast förflutna kalenderåren eller del av denna tid som fordras
för statistik över fastigheter.

§ 11. Den som underlåter att fullgöra sin uppgiftsskyldighet eller
uppsåttligen eller av oaktsamhet lämnar oriktig uppgift dömes,
om ej för gärningen är stadgat straff i brottsbalken, till böter,
högst femhundra kronor. Allmänt åtal får väckas endast efter
anmälan av statistiska centralbyrån."

Om ingen eller felaktig lägenhetsbeteck-
ning angivits här, ange om möjligt en
korrekt sådan på nedan angiven plats

Lägenhetsbeteckning

(90)

Markera svaren genom att sätta kryss (X) i lämplig ruta eller
genom att skriva svaret på därför avsedd rad.

1 Bor angiven person kvar i den utvalda
lägenheten?

(179)

☐ 1 Ja

☐ 2 Nej, ingen person bor i lägenheten

☐ 3 Nej, annan person, nämligen

Fullständigt namn



2 Besvaras endast om ingen person - enligt fråga 1 - bor i lägenheten
Varför bor ingen i lägenheten?

(180)

- ☐ 1 Lägenheten är **ledig** (för uthyrning) → Fortsätt med fråga 5
- ☐ 2 Lägenheten är **riven**
- ☐ 3 Lägenheten är **utrymd på grund av förestående rivning**
- ☐ 4 Lägenheten är **utrymd på grund av reparation eller ombyggnad**
- ☐ 5 Lägenheten **används för annat än bostadsändamål** (t ex som kontor, lager, läkarpraktik eller dylikt) → Sänd in blanketten utan att fylla i resten
- ☐ 6 Annan anledning, ange vilken ↓ → Fortsätt därefter med fråga 5

3 Vilken upplåtelseform har lägenheten?

(181)

- ☐ 1 **Lägenheten hyrs** genom hyreskontrakt med husägaren
Bostadsrättslägenhet (någon i hushållet har erlagt insats till bostads- eller bostadsrättsförening)
- ☐ 2 **Ägarlägenhet** (bebos av ägare/andelsägare till huset) → Sänd in blanketten utan att fylla i resten
- ☐ 3 Lägenheten hyrs genom annat avtal med husägaren än hyreskontrakt
- ☐ 4 Lägenheten hyrs genom avtal med annan än husägaren (t ex lägenheten uthyrs i andra hand)
- ☐ 5 Lägenheten hyrs som tjänstebostad (t ex åt vicevärd, maskinist, portvakt eller annan av husägaren/föreningen anställd person)
- ☐ 6 Annan upplåtelseform (t ex hyresfritt upplåten lägenhet), ange vilken ↓

4 Hyrs lägenheten ut möblerad eller omöblerad?

(182)

- ☐ 1 Helt **omöblerad**
- ☐ 2 Helt eller delvis **möblerad** → Sänd in blanketten utan att fylla i resten

5 Överensstämmer den på första sidan angivna lägenhetstypen med den verkliga?

(183)

- ☐ 3 Ja
- ☐ 4 Nej

Om Nej, ange lägenhetstyp
Välj **ett** alternativ!

(184)

☐ 111 Ett rum och kök

Som rum räknas utrymme om minst 6 m² med fönster

☐ 212 Två rum och kök

☐ 313 Tre rum och kök

Som kök räknas ett utrymme om minst 6 m² med fönster och inrett huvudsakligen för matlagning

☐ 414 Fyra rum och kök

☐ 515 Fem rum och kök

☐ Annan storlek, ange vilken _____ rum _____ kök _____ kokvrå
_____ kokskåp

184

6 Har lägenheten under 1985 undergått ombyggnad eller genomgripande förändring (t ex ändrat rumsantal, in- dragning av centralvärme, vattenledning, avlopp, wc, bad, dusch, total upprustning av kök m m)?

(187)

- ☐ 1 Ja
- ☐ 2 Nej

Om Ja, ange typ av förändring (t ex ändrat rumsantal, installation av hiss, målning, tapetsering etc)

188

7

Hur stor var den **totala** hyran/årsavgiften för lägenheten under 1985?

Räkna med bränsle (om centralvärme)

Räkna om möjligt ej med hyra/avgift för annan lokal än lägenheten (t ex garage eller bilplats).

Eventuella bostadsbidrag skall inte dras från hyran/avgiften.

Det är viktigt att hyra/avgift för alla månader eller kvartal anges.

Om månadshyra/månadsavgift		Om kvartalshyra/kvartalsavgift	
	Belopp, kronor (189)		Belopp, kronor (193)
Januari 1985		1:a kvartalet 1985	
Februari 1985			
Mars 1985			
April 1985			
Maj 1985		2:a kvartalet 1985	
Juni 1985			
Juli 1985			
Augusti 1985			
September 1985		3:e kvartalet 1985	
Oktober 1985			
November 1985			
December 1985			
Summa	(198)	4:e kvartalet 1985	(198)
189		193	198

8

Hur stor är/var motsvarande (se fråga 7) **totala** hyra/avgift för **januari 1986** eller **1:a kvartalet 1986**.

Räkna med bränsle (om centralvärme).

Räkna om möjligt ej med hyra/avgift för annan lokal än lägenheten (t ex garage eller bilplats).

Eventuella bostadsbidrag skall inte dras från hyran/avgiften.

Om månadshyra/månadsavgift		Om kvartalshyra/kvartalsavgift	
	Belopp, kronor (204)		Belopp, kronor (208)
Januari 1986		1:a kvartalet 1986	
204		208	

9

Ingår kostnad för bränsle i de belopp Ni angivit i frågorna 7 och 8?

(213)

☐

1 Ja

☐

2 Nej

10

Ingår kostnad för hushållsström i de belopp Ni angivit i frågorna 7 och 8?

(214)

☐

3 Ja

☐

4 Nej

11

Ingår kostnad för garage- eller bilplats i de belopp Ni angivit i frågorna 7 och 8?

(215)

☐

1 Ja, garageplats

☐

2 Ja, bilplats med tak och/eller motorvärmare

☐

3 Ja, öppen plats utan motorvärmare☐

← Blanketterna avskiljs här

12 Vem är ägare till fastigheten?

(216)

- ☐ 1 Enskild **fysisk** person (privatperson)
- ☐ 2 Enskild **juridisk** person (t ex bolag eller dödsbo)
- ☐ 3 Allmännyttigt bostadsföretag (bolag eller stiftelse som av bostadsstyrelsen eller länsbostadsnämnd erkänts som dylikt företag)
- ☐ 4 Staten, landsting, kommun
- ☐ 5 Bostadsrättsförening ansluten till HSB eller Riksbyggen
- ☐ 6 Annan bostadsrättsförening
- ☐ 7 Bostadsförening
- ☐ 8 Annan, ange vilken



● **Fråga 13 besvaras om uppgift om lägenhetsyta ej angivits nedan.**
Uppgiften ändras om den är felaktig.

13 Hur stor är den totala lägenhetsytan i m²? Lägenhetsyta
 (garderober, skåp, toaletter, hall etc
 skall inräknas)

.....m² (kvadratmeter)

217

● **Fråga 14 besvaras enbart för bostadsrättslägenheter.**

14 Överstiger bostadsrättens värde
 enligt kommunalskattelagen
 50 000 kr för beskattningsåret
 1985?

(220)

- ☐ 7 Ja
- ☐ 8 Nej

Ange bostadsrättens totala värde → (221)
Belopp kr

Eventuella övriga upplysningar

Kontaktperson/uppgiftslämnare

Ort och datum

Namn (TEXTA)

Telefon (riktnr och abonnentnr)

Var vänlig kontrollera att svar lämnats på **samtliga de frågor**
Ni skall besvara innan Ni skickar in blanketten!

Statistiska centralbyrån tackar för Er värdefulla medverkan
 i denna undersökning!

Ifylles av SCB

227

231

236

241

246

← Blanketterna avskiljs här



Mer uppgifter om bostäder och byggande finns i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok, som utkommer årligen.

Årsboken ger en samlad redovisning i text, tabeller och diagram av bostads-, byggnads- och fastighetsstatistik, med senaste kända data och jämförbara uppgifter för tidigare år.

I årsboken ingår uppgifter om:

- Bostadsbeståndet
- Nybyggnad och modernisering av lägenheter
- Uppvärmning – energi
- Investeringar inom byggnadssektorn
- Byggnadskostnader
- Bostadsfinansiering
- Fastighetspriser
- Fastighetsintäkter och -kostnader
- Boendekostnader
- Befolkningens boendestandard
- Internationell statistik



Boken kan köpas genom SCB – distributionen, tfn 019/14 03 20 (SCB – distributionen, 701 89 Örebro) eller i SCB – butiken, Karlavägen 100, Stockholm. Cirkapris 90 kr inkl moms.



SCBs publikationer kan köpas från SCB, **Distributionen**, 701 89 Örebro, tfn 019–14 03 20. De kan också köpas i bokhandeln eller i »**Statistikbutiken**«, Karlavägen 100, Stockholm. Katalogen »Publikationer från SCB 1986« ger en överblick över publiceringen. »Årets tryck« visar allt som kommit ut under året och publiceringsplanen »Statistik 86« ger en detaljerad vägledning över kommande publicering. Nyhetsbladet »Sifertips« ger nyheter under året. Dessa kan fås gratis från SCB. SCBs **upplysningstjänst** tfn 08–783 40 00 eller tfn 019–14 03 20 kan också ge ytterligare hjälp.