

Från trycket 1 juli 1986
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Jack Hansson, tfn 019 - 14 03 20 - 1557
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1986

Outhyrda lägenheter i statsbelånade flerbostadshus färdigställda under andra halvåret 1985

UNLET DWELLINGS IN MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS COMPLETED DURING THE SECOND HALF OF 1985

Uppgifter om första halvåret 1985 har lämnats i Statistiska meddelanden Bo 33 SM 8502.

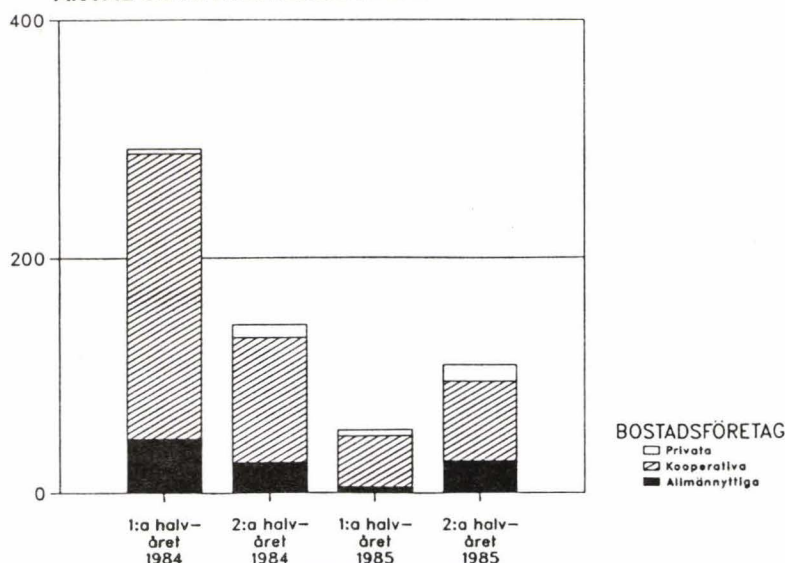
SAMMANFATTNING

Undersökningen omfattar lägenheter i statsbelånade flerbostadshus som färdigställts under andra halvåret 1985. Svårigheten att hyra ut lägenheter omedelbart efter färdigställandet belyses med uppgifter om antalet lägenheter som var outhyrda en, två och tre månader efter det att de blivit inflyttningsfärdiga.

Andra halvåret 1985 färdigställdes 8 033 lägenheter i statsbelånade flerbostadshus. Av dessa var 1,3 procent (108 lägenheter) outhyrda tre månader efter färdigställandet. Detta är en ökning jämfört med första halvåret 1985 då 0,8 procent (53 lägenheter) var outhyrda tre månader efter färdigställandet.

Antal outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet fördelade efter byggherrekategori framgår för de fyra senaste halvåren av nedanstående diagram.

ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER



STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

86. -04

Biblioteket



Andelen outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet var högst i gruppen Övriga kommuner, 4,2 procent (första halvåret 1985: 1,1 procent).

Bland de olika lägenhetstyperna var 4 rum och kök svårast att hyra ut, 2,5 procent.

Den högsta andelen outhyrda lägenheter fanns hos de kooperativa bostadsföretagen. Där var 1,9 procent outhyrda tre månader efter färdigställandet (första halvåret 1985: 1,5 procent). Motsvarande siffror för allmännyttiga bostadsföretag samt privata byggherrar var 0,9 procent (0,2 procent) respektive 0,9 procent (0,4 procent).

Andelen outhyrda lägenheter varierade starkt mellan länen. Den högsta andelen förekom i Kalmar län.

Antal färdigställda lägenheter samt outhyrda lägenheter för åren 1973-1985 framgår av diagram 1 (sid 12). Diagram 2 och 3 (sid 13) visar antal färdigställda lägenheter samt andel outhyrda lägenheter efter byggherrekategori för åren 1973-1985.

BAKGRUND OCH SYFTE

Uppgifter om outhyrda lägenheter i nyproducerade statsbelånade flerbostadshus har insamlats av bostadsstyrelsen under åren 1967-1969. Redovisning har skett i bostadsstyrelsens publikation Statistik/Utredningar/Information (SUI). Statistiken har fr o m 1970 överförs till statistiska centralbyrån (SCB), där den handhas av enheten för bostads- och fastighetsstatistik.

Syftet med dessa undersökningar är att belysa i vilken utsträckning nyproducerade lägenheter inte kunnat hyras ut inom viss tid efter färdigställandet med fördelning på regioner, lägenhetstyper och byggherrekategorier.

SCB utför även en årlig undersökning av antalet outhyrda lägenheter i hela beståndet av flerbostadshus. Denna undersökning omfattar alla allmännyttiga bostadsföretag samt ett urval av fastigheter med flerbostadshus ägda av andra ägarkategorier än allmännyttiga bostadsföretag. Uppgifter om outhyrda bostadslägenheter i flerbostadshus den 1 mars 1986 finns redovisade i statistiska meddelanden Bo 34 SM 8601. Där framgår bl a att av samtliga 811 600 allmännyttiga bostadslägenheter i flerbostadshus var 1,8 procent lediga till uthyrning 1 mars. Fr o m hösten 1981 undersöker SCB dessutom antalet outhyrda lägenheter den 1 september i allmännyttiga bostadsföretag. Denna statistik ersätter den undersökning av antalet outhyrda lägenheter 1 september i statsbelånade flerbostadshus, färdigställda år 1967 eller senare, som Bostadsstyrelsen utfört under perioden 1972--1980. Resultaten avseende den 1 september 1985 redovisas i statistiska meddelanden Bo 35 SM 8501.

UNDERSÖKNINGSPOPULATION

Populationen utgörs av bostadslägenheter i flerbostadshus, som ingår i projekt med beslut om statliga bostadslån, och som färdigställts andra halvåret 1985. Bostadslägenheterna skall vara tillgängliga på öppna marknaden. Specialbostäder såsom studentbostäder, personalbostäder och möblerade lägenheter samt servicelägenheter har utesluts.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Tid för färdigställandet. Ett nybyggt hus anses ha blivit färdigställt den månad, då minst tre fjärdedelar av lägenheterna i huset har kunnat tas i bruk. Antalet outhyrda lägenheter anges dock med utgångspunkt från den tidpunkt då lägenheten faktiskt blev färdig.

Med flerbostadshus avses bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter och även s k sammanbyggda tvåbostadshus.

Med bostadslägenhet förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Lägenheter med kokskåp eller kokvrå, lägenheter utan kök, kokvrå eller kokskåp samt lägenheter med 1 rum och kök utgör gruppen "högst 1 rum och kök".

Uthyrningsrum redovisas tillsammans med huvudlägenheten.

Materialet är indelat i tre grupper efter byggherrekategori: allmännyttig, kooperativ och privat. Med byggherre förstås myndighet, företag, organisation eller enskild person, för vars räkning ett byggnadsarbete utförs.

Med allmännyttig byggherre avses bolag, förening eller stiftelse, som av bostadsmyndigheterna erkänts såsom allmännyttigt. Till denna grupp har vid redovisningen även hänförts kommuner och landsting.

Som kooperativ byggherre betecknas bostadsrättsförening och annan bostadsförening som bildats i syfte att upplåta bostäder till sina medlemmar.

Till privata byggherrar hänförs övriga byggherrar dvs privata företag, organisationer m fl.

Uppgifterna redovisas efter fem regioner enligt kommunindelningen den 1 januari 1985: Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på kommuner med mer än 75 000 invånare och kommuner med 75 000 eller färre invånare, och dessutom efter län.

De olika regionernas omfattning redovisas i bilaga 1.

På grund av avrundningar stämmer inte alltid summor av rader och kolumner med marginalsummor.

INSAMLING

Uppgifterna har inhämtats direkt från byggherrarna på särskilda blanketter. I fråga om Riksbyggens bostadsrättsföreningar sändes materialet till de olika distriktskontoren. HSBs Riksförbund har medverkat vid utsändning och insamling av materialet från de till förbundet anslutna bostadsrättsföreningarna.

Bortfallet utgjordes av sex blanketter med 44 lägenheter.

Vid bearbetning av inkomna enkätsvar för 8 893 lägenheter har 860 lägenheter uteslutits.

Skäl för uteslutning	Antal lägenheter
Servicehus, handikapplägenheter	627
Elevbostäder	120
Bostadshotell	36
Kollektivhus	26
Personalbostäder	24
Landsting, barnomsorg	22
Radhus	5

SUMMARY

This report contains data on multi-dwelling buildings financed with government housing loans completed during the second half of 1985 and shows the extent to which it has not been possible to let dwellings immediately after the completion by region, size of dwelling, type of investor and county.

8 033 dwellings in multi-dwelling buildings were completed during the second half of 1985. 108 (1,3 per cent) of these were unlet three months after completion.

LIST OF TERMS

allmännyttiga (företag)	semi-public bodies, i.e. non-profit housing organizations supervised by local authorities	lägenheter lägenhetstyp	dwellings size of dwelling (according to number of rooms)
andel antal	per cent number	län	county
byggherrekategori	type of investor	mer än månader	more than months
efter eller flera	after, by or more	outhyrda	unlet
flerbostadshus färdigställandeår färdigställandet färdigställda fördelning	multi-dwelling buildings year of completion completion completed distribution	privata (företag) procentuell	private bodies, private persons percentage
halvåret hela riket högst	the half year the whole country maximum	region rum	region room
invånare	inhabitant(s)	region rum	total with government housing loans
kommuner kooperativa (företag) kök	municipalities housing co-operatives kitchen	samtliga statsbelånade	other (remainder)
		övriga	

Tabell 1 ANTAL LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ANDRA HALVÅRET 1985 EFTER BYGG-
HERREKATEGORI OCH REGION
Number of dwellings in multi-dwelling buildings completed during the second half of 1985
by type of investor and region

BYGGHERREKATEGORI	STOR- STOCKHOLM	STOR- GÖTEBORG	STOR- MALMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INVÅNARE	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET
ALLMÄNNYTTIG	1427	97	283	632	504	2943
KOOPERATIV	1129	256	229	1070	851	3535
PRIVAT	543	170	44	284	514	1555
SAMTLIGA	3099	523	556	1986	1869	8033
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER BYGGHERREKATEGORI						
ALLMÄNNYTTIG	46	19	51	32	27	37
KOOPERATIV	36	49	41	54	46	44
PRIVAT	18	33	8	14	28	19
SAMTLIGA	100	100	100	100	100	100
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER REGION	39	7	7	25	23	100

Tabell 2 ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER TRE MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDET I FLERBOSTADSHUS FÄRDIG-
STÄLLDA UNDER ANDRA HALVÅRET 1985 EFTER BYGGHERREKATEGORI OCH REGION
Number of unlet dwellings three months after completion in multi-dwelling buildings
completed during the second half of 1985 by type of investor and region

BYGGHERREKATEGORI	STOR- STOCKHOLM	STOR- GÖTEBORG	STOR- MALMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INVÅNARE	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET
ALLMÄNNYTTIG	5	0	0	1	21	27
KOOPERATIV	4	7	0	2	54	67
PRIVAT	0	0	0	10	4	14
SAMTLIGA	9	7	0	13	79	108
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER BYGGHERREKATEGORI						
ALLMÄNNYTTIG	56	-	-	8	27	25
KOOPERATIV	44	100	-	15	68	62
PRIVAT	-	-	-	77	5	13
SAMTLIGA	100	100	-	100	100	100
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER REGION	8	6	-	12	73	100

Tabell 3 ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ANDRA HALVÅRET 1985 EFTER LÄGENHETSTYP, REGION OCH BYGGHERREKATEGORI
Number of unlet dwellings in multi-dwelling buildings completed during the second half of 1985 by size of dwelling, region and type of investor

LÄGENHETSTYP	ANTAL MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDET	STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INVÄNARE	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET	DÄRAV I		
								ALLMÄN- NYTTIGA FÖRETAG	KOOPERATI- VITA FÖRETAG	PRIVATA FÖRETAG
HÖGST 1 RUM OCH KÖK	1	2	0	0	0	9	11	10	0	1
	2	2	0	0	0	7	9	8	0	1
	3	1	0	0	0	5	6	6	0	0
2 RUM OCH KÖK	1	10	1	0	23	44	78	28	26	24
	2	2	1	0	18	27	48	13	19	16
	3	2	0	0	8	17	27	7	12	8
3 RUM OCH KÖK	1	6	0	0	11	70	87	19	53	15
	2	1	0	0	10	46	57	11	37	9
	3	0	0	0	5	32	37	10	24	3
4 RUM OCH KÖK	1	9	9	0	1	31	50	5	32	13
	2	7	8	0	1	28	44	5	31	8
	3	6	7	0	0	20	33	3	29	1
5 ELLER FLERA RUM OCH KÖK	1	2	1	0	0	7	10	1	5	4
	2	1	1	0	0	5	7	1	3	3
	3	0	0	0	0	5	5	1	2	2
SAMTLIGA LÄGENHETER	1	29	11	0	35	161	236	63	116	57
	2	13	10	0	29	113	165	38	90	37
	3	9	7	0	13	79	108	27	67	14

Tabell 4 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ANDRA HALVÅRET 1985 EFTER LÄGENHETSTYP, REGION OCH BYGGHERREKATEGORI. PROCENT
Per cent of unlet dwellings in multi-dwelling buildings completed during the second half of 1985 by size of dwelling, region and type of investor

LÄGENHETSTYP	ANTAL MÄN- DER EFTER FÄRDIG- STÄLLET	STOR- STOCKHOLM	STOR- GÖTEBORG	STOR- MALMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INVÄNARE	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET	DÄRAV I		
								ALLMÄN- NYTTIGA FÖRETAG	KOOPERA- TIVA FÖRETAG	PRIVATA FÖRETAG
HÖGST 1 RUM OCH KÖK	1	1.1	-	-	-	6.2	2.1	3.7	-	1.0
	2	1.1	-	-	-	4.8	1.7	3.0	-	1.0
	3	0.6	-	-	-	3.4	1.1	2.2	-	-
2 RUM OCH KÖK	1	0.9	0.6	-	2.5	5.0	2.4	2.2	1.8	4.2
	2	0.2	0.6	-	2.0	3.1	1.5	1.0	1.3	2.8
	3	0.2	-	-	0.9	1.9	0.8	0.5	0.8	1.4
3 RUM OCH KÖK	1	0.6	-	-	1.7	11.0	3.2	2.2	4.2	2.5
	2	0.1	-	-	1.6	7.3	2.1	1.3	2.9	1.5
	3	-	-	-	0.8	5.0	1.4	1.2	1.9	0.5
4 RUM OCH KÖK	1	1.4	10.5	-	0.4	17.2	3.9	1.1	5.2	5.9
	2	1.1	9.3	-	0.4	15.6	3.4	1.1	5.1	3.7
	3	0.9	8.1	-	-	11.1	2.5	0.6	4.8	0.5
5 ELLER FLERA RUM OCH KÖK	1	2.0	5.6	-	-	20.6	4.7	1.3	5.7	8.3
	2	1.0	5.6	-	-	14.7	3.3	1.3	3.4	6.3
	3	-	-	-	-	14.7	2.3	1.3	2.3	4.2
SAMTLIGA LÄGENHETER	1	0.9	2.1	-	1.8	8.6	2.9	2.1	3.3	3.7
	2	0.4	1.9	-	1.5	6.0	2.1	1.3	2.5	2.4
	3	0.3	1.3	-	0.7	4.2	1.3	0.9	1.9	0.9

Tabell 5 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH REGION. PROCENT
Per cent of unlet dwellings in new multi-dwelling buildings by year of completion and region

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	ANTAL MÅNADER EFTER FÄRDIG- STÄLLAN- DET	STOR- STOCK- HOLM	STOR- GÖTE- BORG	STOR- MALMÖ	KOMMU- NER MED MER ÄN 75000 INVÄNARE	ÖVRIGA KOMMU- NER	HELA RIKET	ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLER- BOSTADSHUS HELA RIKET
1976 1:A HALVÅRET	1	12.9	9.3	4.7	2.5	3.3	6.4	504
	2	11.1	4.6	4.0	2.1	2.4	5.0	391
	3	9.8	3.4	3.2	1.4	1.6	4.0	317
2:A HALVÅRET	1	0.0	2.6	13.9	0.5	11.1	6.6	416
	2	0.0	1.9	9.7	0.1	7.9	4.7	295
	3	0.0	1.9	6.4	0.0	7.0	4.1	257
1977 1:A HALVÅRET	1	0.2	4.2	12.7	0.0	13.4	7.3	518
	2	0.2	2.8	8.8	0.0	10.8	5.7	408
	3	0.0	1.7	6.3	0.0	9.0	4.6	325
2:A HALVÅRET	1	0.0	2.5	0.0	0.5	12.2	6.6	345
	2	0.0	1.6	0.0	0.2	10.2	5.5	285
	3	0.0	0.9	0.0	0.1	9.5	5.0	262
1978 1:A HALVÅRET	1	0.0	0.0	3.4	10.0	17.6	11.6	709
	2	0.0	0.0	3.4	8.4	14.6	9.6	589
	3	0.0	0.0	0.9	7.2	12.2	8.0	491
2:A HALVÅRET	1	1.2	17.6	4.8	7.8	20.3	13.9	934
	2	0.1	15.4	4.5	6.2	16.9	11.4	769
	3	0.0	14.1	3.7	5.3	14.4	9.8	658
1979 1:A HALVÅRET	1	0.3	10.3	21.5	9.8	17.9	12.5	834
	2	0.1	7.7	14.2	8.5	13.6	9.5	634
	3	0.0	5.3	11.9	7.4	10.0	7.3	486
2:A HALVÅRET	1	0.1	12.0	4.0	11.5	19.6	12.8	836
	2	0.1	9.8	2.8	8.7	17.7	11.0	718
	3	0.0	8.9	2.2	6.8	16.0	9.6	628
1980 1:A HALVÅRET	1	0.5	6.4	12.4	13.1	21.4	12.8	834
	2	0.1	5.5	2.7	9.7	18.2	10.0	651
	3	0.0	4.4	1.1	7.6	15.8	8.4	543
2:A HALVÅRET	1	0.4	10.4	5.7	10.3	25.8	16.2	1161
	2	0.0	7.9	4.3	7.0	22.3	13.3	958
	3	0.0	4.8	2.1	5.2	19.2	11.0	790
1981 1:A HALVÅRET	1	0.4	0.0	4.0	13.9	25.7	14.9	1074
	2	0.1	0.0	2.2	11.4	20.5	11.9	857
	3	0.0	0.0	2.2	8.7	17.5	9.8	708
2:A HALVÅRET	1	0.1	2.7	23.2	13.3	25.9	15.8	1318
	2	0.1	1.9	20.9	10.4	22.1	13.2	1100
	3	0.1	1.3	18.3	8.5	19.2	11.3	941
1982 1:A HALVÅRET	1	0.4	15.1	33.6	13.9	25.6	18.2	1280
	2	0.1	9.4	30.5	11.2	21.9	15.1	1063
	3	0.1	6.0	27.0	9.1	19.2	12.9	903
2:A HALVÅRET	1	0.4	6.2	20.0	17.3	22.4	14.8	1311
	2	0.2	3.3	17.5	12.8	17.9	11.5	1022
	3	0.2	1.5	14.5	10.8	14.6	9.4	835
1983 1:A HALVÅRET	1	0.4	3.6	20.6	15.6	19.7	11.9	1033
	2	0.3	2.3	17.1	12.0	16.4	9.6	831
	3	0.3	1.6	14.3	9.2	13.3	7.7	667
2:A HALVÅRET	1	4.9	3.1	25.4	12.1	18.2	12.5	1121
	2	0.9	2.2	19.2	9.4	13.5	8.6	774
	3	0.6	0.9	15.3	8.0	11.4	7.1	638
1984 1:A HALVÅRET	1	0.0	1.9	4.0	10.9	12.4	7.2	480
	2	0.0	0.7	2.6	8.3	9.5	5.4	360
	3	0.0	0.3	2.0	6.9	7.7	4.4	292
2:A HALVÅRET	1	0.0	0.0	6.2	6.5	8.1	4.6	356
	2	0.0	0.0	2.3	3.9	6.1	3.0	234
	3	0.0	0.0	0.7	1.9	4.3	1.8	142
1985 1:A HALVÅRET	1	0.4	0.0	0.8	4.2	2.6	1.6	114
	2	0.3	0.0	0.5	2.4	1.2	0.9	65
	3	0.3	0.0	0.5	1.9	1.1	0.8	53
2:A HALVÅRET	1	0.9	2.1	0.0	1.8	8.6	2.9	236
	2	0.4	1.9	0.0	1.5	6.0	2.1	165
	3	0.3	1.3	0.0	0.7	4.2	1.3	108

Tabell 6 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS TRE MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDET EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR, BYGGHERREKATEGORI OCH REGION. PROCENT
Per cent of unlet dwellings in new multi-dwelling buildings three months after completion by year of completion, type of investor and region

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	BYGGHERRE- KATEGORI	STOR- STOCK- HOLM	STOR- GÖTE- BORG	STOR- MALMÖ	KOMMU- NER MED MER ÄN 75000 INVÅNARE	ÖVRIGA KOMMU- NER	HELA RIKET	ANTAL FÄRDIG- STÄLLDA LÄGEN- HETER I NYBYGG- DA FLERBOSTADS- HUS HELA RIKET
1976 1:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	13.8	9.8	27.1	0.4	1.9	5.5	5149
	KOOPERATIV	1.6	0.0	0.0	3.5	0.0	1.5	1503
	PRIVAT	0.0	1.5	1.0	0.0	0.6	0.8	1239
2:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	3.7	16.7	0.0	7.0	4.8	3722
	KOOPERATIV	0.0	0.0	0.0	0.0	8.6	4.4	1736
	PRIVAT	0.0	0.0	3.8	0.0	0.0	0.2	868
1977 1:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	1.3	19.2	0.0	5.9	4.2	3561
	KOOPERATIV	0.0	7.0	0.0	0.0	17.0	6.9	2316
	PRIVAT	0.0	0.0	0.0	0.0	7.1	1.1	1239
2:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	2.4	0.0	0.0	8.9	5.9	2979
	KOOPERATIV	0.0	0.0	0.0	0.2	12.5	4.6	1866
	PRIVAT	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9	0.3	359
1978 1:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	0.0	0.0	16.4	7.8	7.8	3194
	KOOPERATIV	0.0	0.0	0.0	2.8	27.7	12.0	1909
	PRIVAT	0.0	0.0	2.4	0.0	6.2	1.1	1007
2:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	32.7	0.0	1.4	10.4	9.0	3572
	KOOPERATIV	0.0	2.2	9.6	10.0	27.7	13.7	2364
	PRIVAT	0.0	0.0	0.0	0.0	5.8	1.6	793
1979 1:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	12.7	2.0	0.0	8.6	5.6	4252
	KOOPERATIV	0.0	0.0	4.2	29.1	25.9	13.0	1454
	PRIVAT	0.0	0.0	19.3	0.8	0.4	6.2	973
2:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	18.6	1.0	0.1	9.4	6.1	2335
	KOOPERATIV	0.0	0.0	1.2	15.1	31.8	15.6	2559
	PRIVAT	0.0	0.0	3.5	3.3	7.2	4.1	627
1980 1:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	34.1	2.2	0.2	11.4	6.8	3355
	KOOPERATIV	0.0	0.0	0.0	14.6	31.3	12.7	2437
	PRIVAT	0.0	0.0	0.0	1.0	2.0	0.6	705
2:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	13.2	0.0	3.0	12.7	8.5	3959
	KOOPERATIV	0.0	2.0	0.0	6.6	34.9	15.5	2790
	PRIVAT	0.0	0.0	4.5	8.1	3.8	5.3	430
1981 1:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	0.0	0.0	4.9	14.8	7.8	4450
	KOOPERATIV	0.0	0.0	0.0	14.5	24.9	15.1	2191
	PRIVAT	0.0	-	7.8	4.2	11.6	5.4	589
2:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	0.0	0.0	7.3	16.6	10.0	4473
	KOOPERATIV	0.2	2.8	19.0	9.3	28.6	13.4	2906
	PRIVAT	0.0	1.1	27.1	11.4	5.4	10.6	970
1982 1:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.1	8.4	0.0	7.6	16.5	10.1	3945
	KOOPERATIV	0.0	1.2	37.8	12.1	27.4	18.8	2440
	PRIVAT	0.0	3.7	21.4	6.2	2.8	7.1	632
2:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.3	4.8	0.0	10.5	11.0	7.4	5173
	KOOPERATIV	0.0	0.5	19.4	13.1	22.9	15.1	2793
	PRIVAT	0.0	0.0	10.7	3.3	3.5	3.3	915
1983 1:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.1	3.4	3.1	7.8	7.0	4.4	3773
	KOOPERATIV	0.7	0.0	12.5	9.6	24.8	10.4	3732
	PRIVAT	0.0	0.0	25.8	12.5	2.0	9.6	1163
2:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	0.4	0.6	3.8	6.9	3.2	3687
	KOOPERATIV	1.4	0.0	19.6	12.2	17.9	11.3	3865
	PRIVAT	0.3	6.5	23.3	2.2	4.1	6.0	1402
1984 1:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	0.3	0.0	5.2	1.3	1.6	2831
	KOOPERATIV	0.0	0.0	3.5	8.6	16.7	7.9	3061
	PRIVAT	0.0	1.4	0.0	2.2	0.0	0.5	817
2:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	0.0	0.0	2.6	0.4	0.8	3147
	KOOPERATIV	0.0	0.0	0.0	2.0	10.4	3.4	3095
	PRIVAT	0.0	0.0	1.6	0.2	1.1	0.7	1484
1985 1:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	0.0	0.0	0.4	0.4	0.2	2831
	KOOPERATIV	0.7	0.0	0.0	4.3	2.2	1.5	2942
	PRIVAT	0.0	0.0	0.9	0.0	0.9	0.4	1245
2:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.4	0.0	0.0	0.2	4.2	0.9	2943
	KOOPERATIV	0.4	2.7	0.0	0.2	6.3	1.9	3535
	PRIVAT	0.0	0.0	0.0	3.5	0.8	0.9	1555

Tabell 7 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP.
PROCENT
Per cent of unlet dwellings in new multi-dwelling buildings by year of completion and size of dwelling

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	ANTAL MÅNADER EFTER FÄRDIG- STÄLLAN- DET	HÖGST 1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	5 ELLER FLERA RK	SAMTLIGA LÄGEN- HETER	ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLER- BOSTADSHUS HELA RIKET
1976 1:A HALVÅRET	1	6.9	7.4	4.9	7.3	5.6	6.4	504
	2	5.0	6.0	3.6	6.4	1.9	5.0	391
	3	3.8	4.9	3.1	5.3	0.9	4.0	317
2:A HALVÅRET	1	8.8	7.3	6.2	3.1	0.0	6.6	416
	2	6.5	4.5	4.8	1.9	0.0	4.7	295
	3	5.7	4.0	4.1	1.9	0.0	4.1	257
1977 1:A HALVÅRET	1	13.1	7.8	5.5	4.4	0.7	7.3	518
	2	10.1	6.5	4.3	3.0	0.7	5.7	408
	3	7.9	5.6	3.3	1.8	0.0	4.6	325
2:A HALVÅRET	1	3.8	7.4	8.1	4.2	7.5	6.6	345
	2	3.8	6.3	6.6	2.8	6.3	5.5	285
	3	3.7	6.1	5.7	2.7	3.7	5.0	262
1978 1:A HALVÅRET	1	12.2	13.5	11.9	6.3	7.3	11.6	709
	2	10.4	11.4	9.7	4.7	7.3	9.6	589
	3	8.6	9.8	8.0	3.4	6.1	8.0	491
2:A HALVÅRET	1	11.7	16.3	14.9	8.4	11.5	13.9	934
	2	8.8	13.7	12.4	6.5	10.7	11.4	769
	3	7.1	11.7	10.8	5.4	9.2	9.8	658
1979 1:A HALVÅRET	1	9.2	13.0	14.1	10.9	5.9	12.5	834
	2	8.1	9.1	10.9	8.3	4.3	9.5	634
	3	6.3	6.8	8.6	6.1	3.8	7.3	486
2:A HALVÅRET	1	12.9	16.5	12.6	7.6	7.8	12.8	836
	2	10.5	14.6	10.7	6.2	7.3	11.0	718
	3	9.7	12.7	9.4	5.3	5.3	9.6	628
1980 1:A HALVÅRET	1	8.6	15.1	14.3	7.3	15.2	12.8	834
	2	7.0	12.1	11.2	4.9	12.8	10.0	651
	3	6.3	10.0	9.5	3.8	11.3	8.4	543
2:A HALVÅRET	1	8.5	16.4	18.5	16.0	7.1	16.2	1161
	2	7.0	14.0	15.1	12.5	5.7	13.3	958
	3	6.0	12.1	12.2	9.7	4.9	11.0	790
1981 1:A HALVÅRET	1	11.1	15.2	18.1	11.3	11.5	14.9	1074
	2	8.4	11.7	14.5	9.1	11.2	11.9	857
	3	7.8	9.6	12.2	6.7	9.8	9.8	708
2:A HALVÅRET	1	8.6	15.8	16.1	18.1	13.1	15.8	1318
	2	6.2	12.5	13.9	15.8	10.6	13.2	1100
	3	5.2	10.2	12.3	13.6	9.3	11.3	941
1982 1:A HALVÅRET	1	6.6	15.5	21.7	18.6	28.1	18.2	1280
	2	5.3	12.6	17.9	16.0	24.2	15.1	1063
	3	4.6	10.7	15.0	13.5	22.8	12.9	903
2:A HALVÅRET	1	12.6	13.1	16.2	16.6	11.9	14.8	1311
	2	8.9	10.0	12.5	13.7	9.6	11.5	1022
	3	7.9	8.2	9.9	11.5	8.8	9.4	835
1983 1:A HALVÅRET	1	9.4	9.8	15.3	9.5	16.2	11.9	1033
	2	7.6	7.5	12.1	8.6	13.5	9.6	831
	3	5.5	5.9	9.8	7.1	10.9	7.7	667
2:A HALVÅRET	1	9.9	10.5	14.3	14.5	16.2	12.5	1121
	2	3.9	7.4	9.5	11.5	12.7	8.6	774
	3	2.9	6.1	7.5	10.1	10.1	7.1	638
1984 1:A HALVÅRET	1	6.5	5.0	7.2	11.5	13.1	7.2	480
	2	4.7	3.8	5.0	8.9	11.7	5.4	360
	3	4.1	3.2	3.8	7.5	9.8	4.4	292
2:A HALVÅRET	1	3.6	4.4	4.0	7.6	1.3	4.6	356
	2	2.4	3.0	2.4	5.1	0.7	3.0	234
	3	1.3	1.6	1.8	3.4	-	1.8	142
1985 1:A HALVÅRET	1	3.5	1.5	1.8	0.8	0.5	1.6	114
	2	2.8	0.7	1.1	0.2	0.5	0.9	65
	3	2.5	0.6	0.8	0.2	0.5	0.8	53
2:A HALVÅRET	1	2.1	2.4	3.2	3.9	4.7	2.9	236
	2	1.7	1.5	2.1	3.4	3.3	2.1	165
	3	1.1	0.8	1.4	2.5	2.3	1.3	108

Tabell 8 ANTAL LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ANDRA HALV-
ÅRET 1985 SAMT ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER EFTER LÄN. PROCENT
Number of dwellings in multi-dwelling buildings completed during
the second half of 1985 and per cent of unlet dwellings by county

LÄN	ANTAL FÄRDIG- STÄLLDA LÄGEN- HETER	ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER		
		ANTAL MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDET		
		1	2	3
STOCKHOLMS LÄN	3184	0.9	0.4	0.3
UPPSALA LÄN	651	-	-	-
SÖDERMANLANDS LÄN	201	2.0	1.0	0.5
ÖSTERGÖTLANDS LÄN	290	3.4	4.1	1.0
JÖNKÖPINGS LÄN	196	13.3	4.1	2.6
KRONOBERGS LÄN	101	-	-	-
KALMAR LÄN	106	19.8	19.8	15.1
GOTLANDS LÄN	28	-	-	-
BLEKINGE LÄN	78	1.3	-	-
KRISTIANSTADS LÄN	123	11.4	8.9	7.3
MALMÖHUS LÄN	733	1.5	0.8	0.1
HALLANDS LÄN	158	-	-	-
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN	673	6.7	5.3	4.0
ÄLVSBORGS LÄN	86	12.8	9.3	4.7
SKARABORGS LÄN	153	9.8	7.8	5.2
VÄRMLANDS LÄN	47	-	-	-
ÖREBRO LÄN	110	6.4	6.4	6.4
VÄSTMANLANDS LÄN	193	9.3	7.8	4.7
KOPPARBERGS LÄN	93	5.4	3.2	3.2
GÄVLEBORGS LÄN	91	-	-	-
VÄSTERNORRLANDS LÄN	40	15.0	12.5	7.5
JÄMTLANDS LÄN	94	-	-	-
VÄSTERBOTTENS LÄN	292	1.4	-	-
NORRBOTTENS LÄN	312	2.9	1.9	1.0

Diagram 1 Antal färdigställda lägenheter i flerbostadshus samt antal outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet åren 1973–1985

Antal
lägen-
heter

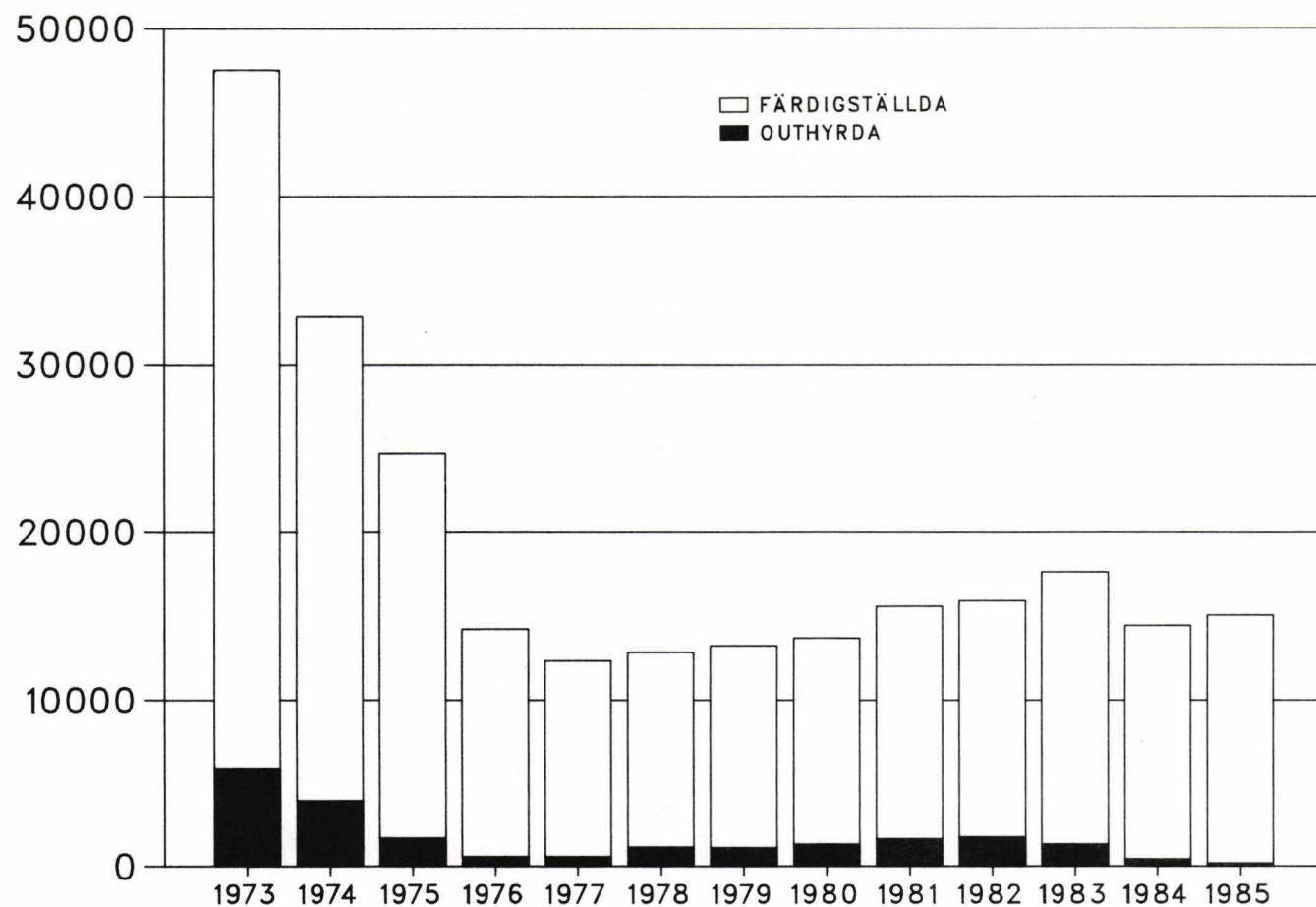


Diagram 2 Antal färdigställda lägenheter efter byggherrekategori åren 1973–1985

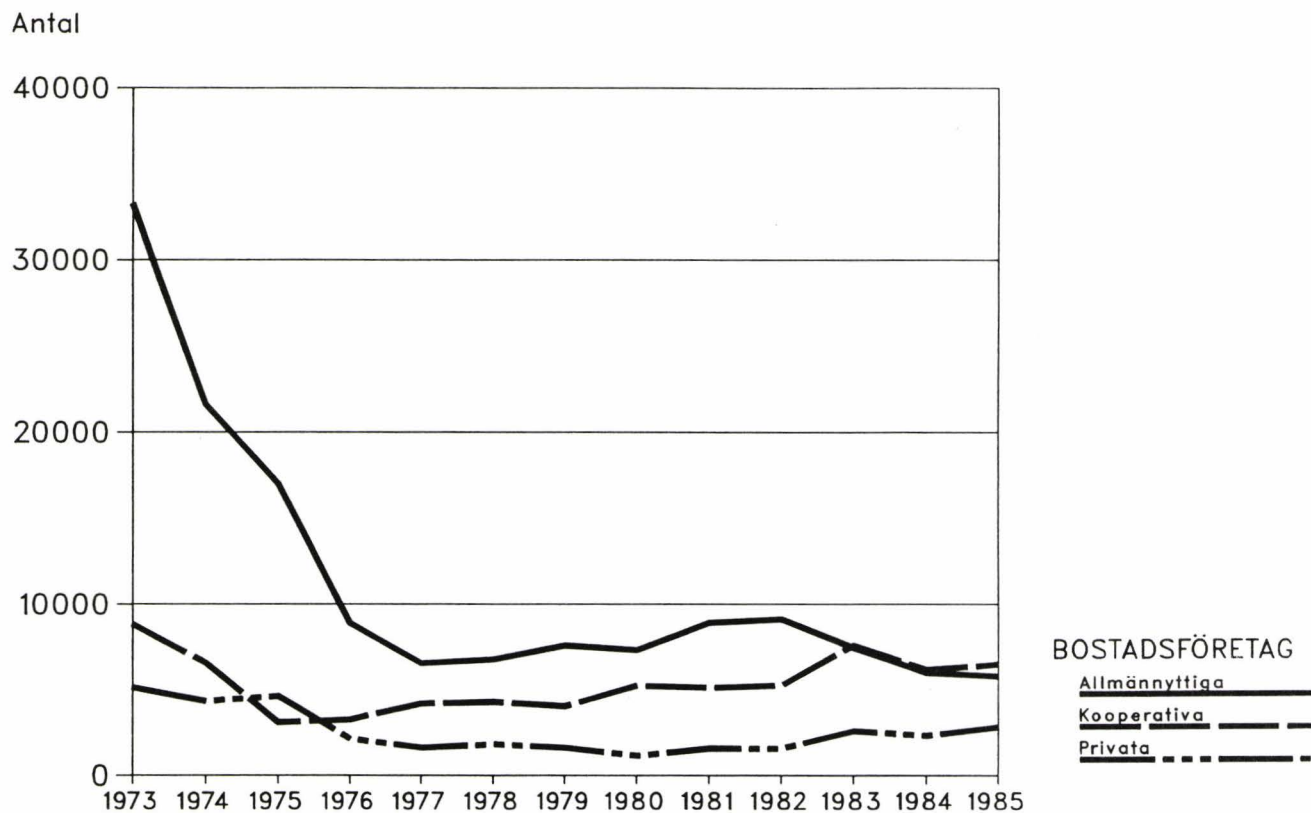
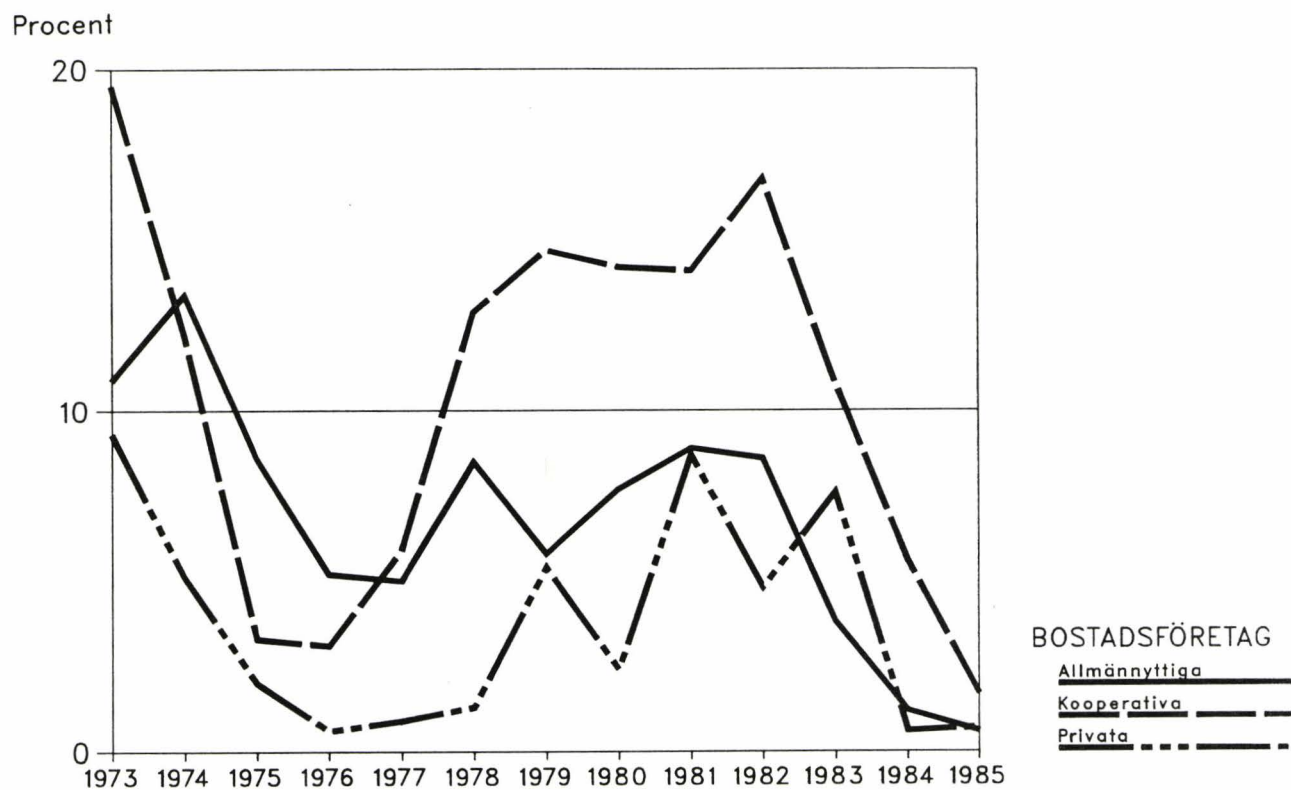


Diagram 3 Andel outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet efter byggherrekategori åren 1973–1985



REGIONAL INDELNINGStor-Stockholm

Stockholm

Norra förortskommunerna

Danderyd
Ekerö
Järfälla
Lidingö
Sigtuna
Sollentuna
Solna
Sundbyberg
Täby
Upplands-Bro
Upplands-Väsby
Vallentuna
Vaxholm
Österåker

Kommuner (utanför
storstadsområdena)
med mer än 75 000
invånare

Borås
Eskilstuna
Gävle
Halmstad
Helsingborg
Jönköping
Linköping
Norrköping
Sundsvall
Södertälje
Umeå
Uppsala
Västerås
Örebro

Södra förortskommunerna

Botkyrka
Haninge
Huddinge
Nacka
Salem
Tyresö
Värmdö

Stor-Göteborg

Göteborg

Övriga Stor-Göteborg

Ale
Härryda
Kungsbacka
Kungälv
Lerum
Mölnådal
Partille
Stenungsund
Tjörn
Öckerö

Stor-Malmö

Malmö

Övriga Stor-Malmö

Burlov
Kävlinge
Lomma
Lund
Staffanstorps
Svedala
Trelleborg
Vellinge

Mer uppgifter om bostäder och byggande finns i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok, som utkommer årligen.

Årsboken ger en samlad redovisning i text, tabeller och diagram av bostads-, byggnads- och fastighetsstatistik, med senaste kända data och jämförbara uppgifter för tidigare år.

I årsboken ingår uppgifter om:

- Bostadsbeståndet
- Nybyggnad och modernisering av lägenheter
- Uppvärmning – energi
- Investeringar inom byggnadssektorn
- Byggnadskostnader
- Bostadsfinansiering
- Fastighetspriser
- Fastighetsintäkter och -kostnader
- Boendekostnader
- Befolkningens boendestandard
- Internationell statistik



Boken kan köpas genom SCB – distributionen, tfn 019/14 03 20 (SCB – distributionen, 701 89 Örebro) eller i SCB – butiken, Karlavägen 100, Stockholm. Cirkapris 90 kr inkl moms.



SCBs publikationer kan köpas från SCB, **Distributionen**, 701 89 Örebro, tfn 019–14 03 20. De kan också köpas i bokhandeln eller i »**Statistikbutiken**«, Karlavägen 100, Stockholm. Katalogen »Publikationer från SCB 1986« ger en överblick över publiceringen. »Årets tryck« visar allt som kommit ut under året och publiceringsplanen »Statistik 86« ger en detaljerad vägledning över kommande publicering. Nyhetsbladet »Siffrer« ger nyheter under året. Dessa kan fås gratis från SCB. SCBs **upplysningstjänst** tfn 08–783 40 00 eller tfn 019–14 03 20 kan också ge ytterligare hjälp.