

Från trycket 17 december 1986
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Kristina Halldin, tfn 019 - 14 03 20 - 1866
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-tryck, Örebro 1986

Outhyrda lägenheter i statsbelånade flerbostadshus färdigställda under första halvåret 1986

UNLET DWELLINGS IN MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS COMPLETED DURING THE FIRST HALF OF 1986

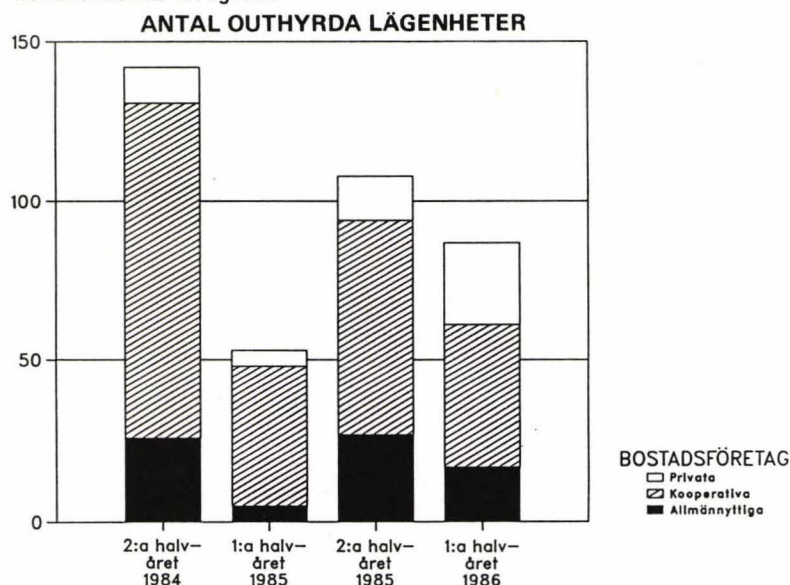
Uppgifter om andra halvåret 1985 har lämnats i Statistiska meddelanden Bo 33 SM 8601.

SAMMANFATTNING

Undersökningen omfattar lägenheter i statsbelånade flerbostadshus som färdigställts under första halvåret 1986. Svårigheten att hyra ut lägenheter omedelbart efter färdigställandet belyses med uppgifter om antalet lägenheter som var outhyrda en, två och tre månader efter det att de blivit inflyttningsfärdiga.

Första halvåret 1986 färdigställdes 6 455 lägenheter i statsbelånade flerbostadshus. Av dessa var 1,3 procent (87 lägenheter) outhyrda tre månader efter färdigställandet. Andra halvåret 1985 var 1,3 procent (108 lägenheter) outhyrda tre månader efter färdigställandet.

Antal outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet fördelade efter byggherrekategori framgår för de fyra senaste halvåren av nedanstående diagram.



Andelen outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet var högst i gruppen Övriga kommuner, 2,6 procent (andra halvåret 1985: 4,2 procent).

Bland de olika lägenhetstyperna var 4 rum och kök svårast att hyra ut, 1,6 procent.

Den högsta andelen outhyrda lägenheter fanns hos de kooperativa bostadsföretagen. Där var 1,9 procent outhyrda tre månader efter färdigställandet (andra halvåret 1985: 1,9 procent). Motsvarande siffror för allmännyttiga bostadsföretag samt privata byggherrar var 0,7 procent (0,9 procent) respektive 1,5 procent (0,9 procent).

Andelen outhyrda lägenheter varierade starkt mellan länen. Den högsta andelen förekom i Kopparberg län.

Antal färdigställda lägenheter samt outhyrda lägenheter för åren 1973-1985 framgår av diagram 1 (sid 12). Diagram 2 och 3 (sid 13) visar antal färdigställda lägenheter samt andel outhyrda lägenheter efter byggherrekategori för åren 1973-1985.

BAKGRUND OCH SYFTE

Uppgifter om outhyrda lägenheter i nyproducerade statsbelånade flerbostadshus har insamlats av bostadsstyrelsen under åren 1967-1969. Redovisning har skett i bostadsstyrelsens publikation Statistik/Utredningar/Information (SUI). Statistiken har fr o m 1970 överförs till statistiska centralbyrån (SCB), där den handhas av enheten för bostads- och fastighetsstatistik.

Syftet med dessa undersökningar är att belysa i vilken utsträckning nyproducerade lägenheter inte kunnat hyras ut inom viss tid efter färdigställandet med fördelning på regioner, lägenhetstyper och byggherrekategorier.

SCB utför även en årlig undersökning av antalet outhyrda lägenheter i hela beståndet av flerbostadshus. Denna undersökning omfattar alla allmännyttiga bostadsföretag samt ett urval av fastigheter med flerbostadshus ägda av andra ägarkategorier än allmännyttiga bostadsföretag. Uppgifter om outhyrda bostadslägenheter i flerbostadshus den 1 mars 1986 finns redovisade i statistiska meddelanden Bo 34 SM 8601. Fr o m hösten 1981 undersöker SCB dessutom antalet outhyrda lägenheter den 1 september i allmännyttiga bostadsföretag. Denna statistik ersätter den undersökning av antalet outhyrda lägenheter 1 september i statsbelånade flerbostadshus, färdigställda år 1967 eller senare, som Bostadsstyrelsen utfört under perioden 1972--1980. Resultaten avseende den 1 september 1986 redovisas i statistiska meddelanden Bo 35 SM 8601. Där framgår bl a att av samtliga 814 700 allmännyttiga bostadslägenheter i flerbostadshus var 1,6 procent lediga till uthyrning 1 september.

UNDERSÖKNINGSPOPULATION

Populationen utgörs av bostadslägenheter i flerbostadshus, som ingår i projekt med beslut om statliga bostadslån, och som färdigställts första halvåret 1986. Bostadslägenheterna skall vara tillgängliga på öppna marknaden. Specialbostäder såsom studentbostäder, personalbostäder och möblerade lägenheter samt servicelägenheter har utesluts.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Tid för färdigställandet. Ett nybyggt hus anses ha blivit färdigställt den månad, då minst tre fjärdedelar av lägenheterna i huset har kunnat tas i bruk. Antalet outhyrda lägenheter anges dock med utgångspunkt från den tidpunkt då lägenheten faktiskt blev färdig.

Med flerbostadshus avses bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter och även s k sammanbyggda tvåbostadshus.

Med bostadslägenhet förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Lägenheter med kokskåp eller kokvrå, lägenheter utan kök, kokvrå eller kokskåp samt lägenheter med 1 rum och kök utgör gruppen "högst 1 rum och kök".

Uthyrningsrum redovisas tillsammans med huvudlägenheten.

Materialet är indelat i tre grupper efter byggherrekategori: allmännyttig, kooperativ och privat. Med byggherre förstås myndighet, företag, organisation eller enskild person, för vars räkning ett byggnadsarbete utförs.

Med allmännyttig byggherre avses bolag, förening eller stiftelse, som av bostadsmyndigheterna erkänts såsom allmännyttigt. Till denna grupp har vid redovisningen även hänförts kommuner och landsting.

Som kooperativ byggherre betecknas bostadsrättsförening och annan bostadsförening som bildats i syfte att upplåta bostäder till sina medlemmar.

Till privata byggherrar hänförs övriga byggherrar dvs privata företag, organisationer m fl.

Uppgifterna redovisas efter fem regioner enligt kommunindelningen den 1 januari 1986: Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på kommuner med mer än 75 000 invånare och kommuner med 75 000 eller färre invånare, och dessutom efter län.

De olika regionernas omfattning redovisas i bilaga 1.

På grund av avrundningar stämmer inte alltid summor av rader och kolumner med marginalsummor.

INSAMLING

Uppgifterna har inhämtats direkt från byggherrarna på särskilda blanketter. I fråga om Riksbyggens bostadsrättsföreningar sändes materialet till de olika distriktskontoren. HSBs Riksförbund har medverkat vid utsändning och insamling av materialet från de till förbundet anslutna bostadsrättsföreningarna.

Bortfallet utgjordes av 7 blanketter med 74 lägenheter.

Vid bearbetning av inkomna enkätsvar för 6 972 lägenheter har 517 lägenheter uteslutits.

<u>Skäl för uteslutning</u>	<u>Antal lägenheter</u>
Servicehus, handikapplägenheter	506
Lokaler	8
Inackorderingshem	3

SUMMARY

This report contains data on multi-dwelling buildings financed with government housing loans completed during the first half of 1986 and shows the extent to which it has not been possible to let dwellings immediately after the completion by region, size of dwelling, type of investor and county.

6 455 dwellings in multi-dwelling buildings were completed during the first half of 1986. 87 (1,5 per cent) of these were unlet three months after completion.

LIST OF TERMS

allmännyttiga (företag)	semi-public bodies, i.e. non-profit housing or- ganizations supervised by local authorities	lägenheter lägenhetstyp	dwellings size of dwelling (accor- ding to number of rooms)
andel antal	per cent number	län	county
byggherrekategori	type of investor	mer än månader	more than months
efter eller flera	after, by or more	outhyrda	unlet
flerbostadshus färdigställandeår färdigställandet färdigställda fördelning	multi-dwelling buildings year of completion completion completed distribution	privata (företag) procentuell	private bodies, private persons percentage
halvåret hela riket högst	the half year the whole country maximum	region rum	region room
invånare	inhabitant(s)	region rum	total with government housing loans
kommuner kooperativa (företag) kök	municipalities housing co-operatives kitchen	samtliga statsbelånade	other (remainder)
		övriga	

Tabell 1 ANTAL LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER FÖRSTA HALVÅRET 1986 EFTER BYGGHERREKATEGORI OCH REGION
Number of dwellings in multi-dwelling buildings completed during the first half of 1986 by type of investor and region

BYGGHERREKATEGORI	STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INVÅNARE	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET
ALLMÄNNYTTIG	766	141	129	672	728	2436
KOOPERATIV	834	114	122	640	606	2316
PRIVAT	265	151	78	261	948	1703
SAMTLIGA	1865	406	329	1573	2282	6455
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER BYGGHERREKATEGORI						
ALLMÄNNYTTIG	41	35	39	43	32	38
KOOPERATIV	45	28	37	41	27	36
PRIVAT	14	37	24	17	42	26
SAMTLIGA	100	100	100	100	100	100
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER REGION						
	29	6	5	24	35	100

Tabell 2 ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER TRE MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDET I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER FÖRSTA HALVÅRET 1986 EFTER BYGGHERREKATEGORI OCH REGION
Number of unlet dwellings three months after completion in multi-dwelling buildings completed during the first half of 1986 by type of investor and region

BYGGHERREKATEGORI	STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INVÅNARE	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET
ALLMÄNNYTTIG	0	0	0	9	8	17
KOOPERATIV	0	0	0	6	38	44
PRIVAT	0	0	0	13	13	26
SAMTLIGA	0	0	0	28	59	87
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER BYGGHERREKATEGORI						
ALLMÄNNYTTIG	-	-	-	32	14	20
KOOPERATIV	-	-	-	21	64	51
PRIVAT	-	-	-	46	22	30
SAMTLIGA	-	-	-	100	100	100
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER REGION						
	-	-	-	32	68	100

Tabell 3 ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER FÖRSTA HALVÅRET 1986 EFTER LÄGENHETSTYP, REGION OCH BYGGHERREKATEGORI
Number of unlet dwellings in multi-dwelling buildings completed during the first half of 1986 by size of dwelling, region and type of investor

LÄGENHETSTYP	ANTAL MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDET	STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INVÄNARE	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET	DÄRAV I		
								ALLMÄNNYTTIGA FÖRETAG	KOOPERATIVA FÖRETAG	PRIVATA FÖRETAG
HÖGST 1 RUM OCH KÖK	1	0	0	0	3	18	21	10	4	7
	2	0	0	0	1	8	9	3	4	2
	3	0	0	0	1	6	7	3	2	2
2 RUM OCH KÖK	1	0	0	0	35	49	84	19	37	28
	2	0	0	0	23	31	54	7	28	19
	3	0	0	0	10	25	35	5	16	14
3 RUM OCH KÖK	1	3	0	0	27	40	70	13	29	28
	2	1	0	0	18	28	47	5	27	15
	3	0	0	0	10	22	32	2	20	10
4 RUM OCH KÖK	1	0	0	0	12	6	18	11	7	0
	2	0	0	0	10	6	16	10	6	0
	3	0	0	0	7	6	13	7	6	0
5 ELLER FLERA RUM OCH KÖK	1	2	0	0	0	0	2	0	0	2
	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SAMTLIGA LÄGENHETER	1	5	0	0	77	113	195	53	77	65
	2	1	0	0	52	73	126	25	65	36
	3	0	0	0	28	59	87	17	44	26

Tabell 4 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER FÖRSTA HALVÅRET 1986 EFTER LÄGENHETSTYP, REGION OCH BYGGHERREKATEGORI. PROCENT
Per cent of unlet dwellings in multi-dwelling buildings completed during the first half of 1986 by size of dwelling, region and type of investor

LÄGENHETSTYP	ANTAL MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDET	STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INVÅNARE	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET	DÄRAV I		
								ALLMÄN- NYTTIGA FÖRETAG	KOOPERATIVA FÖRETAG	PRIVATA FÖRETAG
HÖGST 1 RUM OCH KÖK	1	-	-	-	3.0	6.8	3.9	3.5	4.7	4.4
	2	-	-	-	1.0	3.0	1.7	1.0	4.7	1.3
	3	-	-	-	1.0	2.3	1.3	1.0	2.4	1.3
2 RUM OCH KÖK	1	-	-	-	5.3	4.5	3.1	1.8	4.2	3.5
	2	-	-	-	3.5	2.8	2.0	0.7	3.1	2.4
	3	-	-	-	1.5	2.3	1.3	0.5	1.8	1.8
3 RUM OCH KÖK	1	0.5	-	-	4.8	5.6	3.2	1.9	3.1	4.9
	2	0.2	-	-	3.2	3.9	2.2	0.7	2.9	2.6
	3	-	-	-	1.8	3.1	1.5	0.3	2.2	1.8
4 RUM OCH KÖK	1	-	-	-	5.5	3.4	2.2	3.2	2.0	-
	2	-	-	-	4.6	3.4	1.9	2.9	1.7	-
	3	-	-	-	3.2	3.4	1.6	2.1	1.7	-
5 ELLER FLERA RUM OCH KÖK	1	3.0	-	-	-	-	1.2	-	-	6.7
	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SAMTLIGA LÄGENHETER	1	0.3	-	-	4.9	5.0	3.0	2.2	3.3	3.8
	2	0.1	-	-	3.3	3.2	2.0	1.0	2.8	2.1
	3	-	-	-	1.8	2.6	1.3	0.7	1.9	1.5

Tabell 5 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH REGION. PROCENT
Per cent of unlet dwellings in new multi-dwelling buildings by year of completion and region

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	ANTAL MÅNADER EFTER FÄRDIG- STÄLLAN- DET	STOR- STOCK- HOLM	STOR- GÖTE- BORG	STOR- MALMÖ	KOMMU- NER MED MER ÄN 75000 INVÅNARE	ÖVRIGA KOMMU- NER	HELA RIKET	ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLER- BOSTADSHUS HELA RIKET
1977 1:A HALVÅRET	1	0.2	4.2	12.7	0.0	13.4	7.3	518
	2	0.2	2.8	8.8	0.0	10.8	5.7	408
	3	0.0	1.7	6.3	0.0	9.0	4.6	325
2:A HALVÅRET	1	0.0	2.5	0.0	0.5	12.2	6.6	345
	2	0.0	1.6	0.0	0.2	10.2	5.5	285
	3	0.0	0.9	0.0	0.1	9.5	5.0	262
1978 1:A HALVÅRET	1	0.0	0.0	3.4	10.0	17.6	11.6	709
	2	0.0	0.0	3.4	8.4	14.6	9.6	569
	3	0.0	0.0	0.9	7.2	12.2	8.0	491
2:A HALVÅRET	1	1.2	17.6	4.8	7.8	20.3	13.9	934
	2	0.1	15.4	4.5	6.2	16.9	11.4	769
	3	0.0	14.1	3.7	5.3	14.4	9.8	658
1979 1:A HALVÅRET	1	0.3	10.3	21.5	9.8	17.9	12.5	834
	2	0.1	7.7	14.2	8.5	13.6	9.5	634
	3	0.0	5.3	11.9	7.4	10.0	7.3	486
2:A HALVÅRET	1	0.1	12.0	4.0	11.5	19.6	12.8	836
	2	0.1	9.8	2.8	8.7	17.7	11.0	718
	3	0.0	8.9	2.2	6.8	16.0	9.6	628
1980 1:A HALVÅRET	1	0.5	6.4	12.4	13.1	21.4	12.8	834
	2	0.1	5.5	2.7	9.7	18.2	10.0	651
	3	0.0	4.4	1.1	7.6	15.8	8.4	543
2:A HALVÅRET	1	0.4	10.4	5.7	10.3	25.8	16.2	1161
	2	0.0	7.9	4.3	7.0	22.3	13.3	958
	3	0.0	4.8	2.1	5.2	19.2	11.0	790
1981 1:A HALVÅRET	1	0.4	0.0	4.0	13.9	25.7	14.9	1074
	2	0.1	0.0	2.2	11.4	20.5	11.9	857
	3	0.0	0.0	2.2	8.7	17.5	9.8	708
2:A HALVÅRET	1	0.1	2.7	23.2	13.3	25.9	15.8	1318
	2	0.1	1.9	20.9	10.4	22.1	13.2	1100
	3	0.1	1.3	18.3	8.5	19.2	11.3	941
1982 1:A HALVÅRET	1	0.4	15.1	33.6	13.9	25.6	18.2	1280
	2	0.1	9.4	30.5	11.2	21.9	15.1	1063
	3	0.1	6.0	27.0	9.1	19.2	12.9	903
2:A HALVÅRET	1	0.4	6.2	20.0	17.3	22.4	14.8	1311
	2	0.2	3.3	17.5	12.8	17.9	11.5	1022
	3	0.2	1.5	14.5	10.8	14.6	9.4	835
1983 1:A HALVÅRET	1	0.4	3.6	20.6	15.6	19.7	11.9	1033
	2	0.3	2.3	17.1	12.0	16.4	9.6	831
	3	0.3	1.6	14.3	9.2	13.3	7.7	667
2:A HALVÅRET	1	4.9	3.1	25.4	12.1	18.2	12.5	1121
	2	0.9	2.2	19.2	9.4	13.5	8.6	774
	3	0.6	0.9	15.3	8.0	11.4	7.1	638
1984 1:A HALVÅRET	1	0.0	1.9	4.0	10.9	12.4	7.2	480
	2	0.0	0.7	2.6	8.3	9.5	5.4	360
	3	0.0	0.3	2.0	6.9	7.7	4.4	292
2:A HALVÅRET	1	0.0	0.0	6.2	6.5	8.1	4.6	356
	2	0.0	0.0	2.3	3.9	6.1	3.0	234
	3	0.0	0.0	0.7	1.9	4.3	1.8	142
1985 1:A HALVÅRET	1	0.4	0.0	0.8	4.2	2.6	1.6	114
	2	0.3	0.0	0.5	2.4	1.2	0.9	65
	3	0.3	0.0	0.5	1.9	1.1	0.8	53
2:A HALVÅRET	1	0.9	2.1	0.0	1.8	8.6	2.9	236
	2	0.4	1.9	0.0	1.5	6.0	2.1	165
	3	0.3	1.3	0.0	0.7	4.2	1.3	108
1986 1:A HALVÅRET	1	0.3	0.0	0.0	4.9	5.0	3.0	195
	2	0.1	0.0	0.0	3.3	3.2	2.0	126
	3	0.0	0.0	0.0	1.8	2.6	1.3	87

Tabell 6 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS TRE MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDET EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR, BYGGHERREKATEGORI OCH REGION. PROCENT
Per cent of unlet dwellings in new multi-dwelling buildings three months after completion by year of completion, type of investor and region

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	BYGGHERRE- KATEGORI	STOR- STOCK- HOLM	STOR- GÖTE- BORG	STOR- MALMÖ	KOMMU- NER MED MER ÄN 75000 INVÄNARE	ÖVRIGA KOMMU- NER	HELA RIKET	ANTAL FÄRDIG- STÄLLDA LÄGEN- HETER I NYBYGG- DA FLERBOSTADS- HUS HELA RIKET
1977 1:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	1.3	19.2	0.0	5.9	4.2	3561
	KOOPERATIV	0.0	7.0	0.0	0.0	17.0	6.9	2316
	PRIVAT	0.0	0.0	0.0	0.0	7.1	1.1	1239
2:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	2.4	0.0	0.0	8.9	5.9	2979
	KOOPERATIV	0.0	0.0	0.0	0.2	12.5	4.6	1866
	PRIVAT	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9	0.3	359
1978 1:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	0.0	0.0	16.4	7.8	7.8	3194
	KOOPERATIV	0.0	0.0	0.0	2.8	27.7	12.0	1909
	PRIVAT	0.0	0.0	2.4	0.0	6.2	1.1	1007
2:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	32.7	0.0	1.4	10.4	9.0	3572
	KOOPERATIV	0.0	2.2	9.6	10.0	27.7	13.7	2364
	PRIVAT	0.0	0.0	0.0	0.0	5.8	1.6	793
1979 1:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	12.7	2.0	0.0	8.6	5.6	4252
	KOOPERATIV	0.0	0.0	4.2	29.1	25.9	13.0	1454
	PRIVAT	0.0	0.0	19.3	0.8	0.4	6.2	973
2:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	18.6	1.0	0.1	9.4	6.1	2335
	KOOPERATIV	0.0	0.0	1.2	15.1	31.8	15.6	2559
	PRIVAT	0.0	0.0	3.5	3.3	7.2	4.1	627
1980 1:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	34.1	2.2	0.2	11.4	6.8	3355
	KOOPERATIV	0.0	0.0	0.0	14.6	31.3	12.7	2437
	PRIVAT	0.0	0.0	0.0	1.0	2.0	0.6	705
2:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	13.2	0.0	3.0	12.7	8.5	3959
	KOOPERATIV	0.0	2.0	0.0	6.6	34.9	15.5	2790
	PRIVAT	0.0	0.0	4.5	8.1	3.8	5.3	430
1981 1:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	0.0	0.0	4.9	14.8	7.8	4450
	KOOPERATIV	0.0	0.0	0.0	14.5	24.9	15.1	2191
	PRIVAT	0.0	0.0	7.8	4.2	11.6	5.4	589
2:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	0.0	0.0	7.3	16.6	10.0	4473
	KOOPERATIV	0.2	2.8	19.0	9.3	28.6	13.4	2906
	PRIVAT	0.0	1.1	27.1	11.4	5.4	10.6	970
1982 1:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.1	8.4	0.0	7.6	16.5	10.1	3945
	KOOPERATIV	0.0	1.2	37.8	12.1	27.4	18.8	2440
	PRIVAT	0.0	3.7	21.4	6.2	2.8	7.1	632
2:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.3	4.8	0.0	10.5	11.0	7.4	5173
	KOOPERATIV	0.0	0.5	19.4	13.1	22.9	15.1	2793
	PRIVAT	0.0	0.0	10.7	3.3	3.5	3.3	915
1983 1:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.1	3.4	3.1	7.8	7.0	4.4	3773
	KOOPERATIV	0.7	0.0	12.5	9.6	24.8	10.4	3732
	PRIVAT	0.0	0.0	25.8	12.5	2.0	9.6	1163
2:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	0.4	0.6	3.8	6.9	3.2	3687
	KOOPERATIV	1.4	0.0	19.6	12.2	17.9	11.3	3865
	PRIVAT	0.3	6.5	23.3	2.2	4.1	6.0	1402
1984 1:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	0.3	0.0	5.2	1.3	1.6	2831
	KOOPERATIV	0.0	0.0	3.5	8.6	16.7	7.9	3061
	PRIVAT	0.0	1.4	0.0	2.2	0.0	0.5	817
2:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	0.0	0.0	2.6	0.4	0.8	3147
	KOOPERATIV	0.0	0.0	0.0	2.0	10.4	3.4	3095
	PRIVAT	0.0	0.0	1.6	0.2	1.1	0.7	1484
1985 1:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	0.0	0.0	0.4	0.4	0.2	2831
	KOOPERATIV	0.7	0.0	0.0	4.3	2.2	1.5	2942
	PRIVAT	0.0	0.0	0.9	0.0	0.9	0.4	1245
2:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.4	0.0	0.0	0.2	4.2	0.9	2943
	KOOPERATIV	0.4	2.7	0.0	0.2	6.3	1.9	3535
	PRIVAT	0.0	0.0	0.0	3.5	0.8	0.9	1555
1986 1:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	0.0	0.0	1.3	1.1	0.7	2436
	KOOPERATIV	0.0	0.0	0.0	0.9	6.4	1.9	2316
	PRIVAT	0.0	0.0	0.0	5.0	1.4	1.5	1703

Tabell 7 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP.
 PROCENT
 Per cent of unlet dwellings in new multi-dwelling buildings by year of completion and size of dwelling

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	ANTAL MÅNADER EFTER FÄRDIG- STÄLLAN- DET	HÖGST 1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	5 ELLER FLERA RK	SÄMMLIGA LÄGEN- HETER	ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLER- BOSTADSHUS HELA RIKET
1977 1:A HALVÅRET	1	13.1	7.8	5.5	4.4	0.7	7.3	518
	2	10.1	6.5	4.3	3.0	0.7	5.7	408
	3	7.9	5.6	3.3	1.8	0.0	4.6	325
2:A HALVÅRET	1	3.8	7.4	8.1	4.2	7.5	6.6	345
	2	3.8	6.3	6.6	2.8	6.3	5.5	285
	3	3.7	6.1	5.7	2.7	3.7	5.0	262
1978 1:A HALVÅRET	1	12.2	13.5	11.9	6.3	7.3	11.6	709
	2	10.4	11.4	9.7	4.7	7.3	9.6	589
	3	8.6	9.8	8.0	3.4	6.1	8.0	491
2:A HALVÅRET	1	11.7	16.3	14.9	8.4	11.5	13.9	934
	2	8.8	13.7	12.4	6.5	10.7	11.4	769
	3	7.1	11.7	10.8	5.4	9.2	9.8	658
1979 1:A HALVÅRET	1	9.2	13.0	14.1	10.9	5.9	12.5	834
	2	8.1	9.1	10.9	8.3	4.3	9.5	634
	3	6.3	6.8	8.6	6.1	3.8	7.3	486
2:A HALVÅRET	1	12.9	16.5	12.6	7.6	7.8	12.8	836
	2	10.5	14.6	10.7	6.2	7.3	11.0	718
	3	9.7	12.7	9.4	5.3	5.3	9.6	628
1980 1:A HALVÅRET	1	8.6	15.1	14.3	7.3	15.2	12.8	834
	2	7.0	12.1	11.2	4.9	12.8	10.0	651
	3	6.3	10.0	9.5	3.8	11.3	8.4	543
2:A HALVÅRET	1	8.5	16.4	18.5	16.0	7.1	16.2	1161
	2	7.0	14.0	15.1	12.5	5.7	13.3	958
	3	6.0	12.1	12.2	9.7	4.9	11.0	790
1981 1:A HALVÅRET	1	11.1	15.2	18.1	11.3	11.5	14.9	1074
	2	8.4	11.7	14.5	9.1	11.2	11.9	857
	3	7.8	9.6	12.2	6.7	9.8	9.8	708
2:A HALVÅRET	1	8.6	15.8	16.1	18.1	13.1	15.8	1318
	2	6.2	12.5	13.9	15.8	10.6	13.2	1100
	3	5.2	10.2	12.3	13.6	9.3	11.3	941
1982 1:A HALVÅRET	1	6.6	15.5	21.7	18.6	28.1	18.2	1280
	2	5.3	12.6	17.9	16.0	24.2	15.1	1063
	3	4.6	10.7	15.0	13.5	22.8	12.9	903
2:A HALVÅRET	1	12.6	13.1	16.2	16.6	11.9	14.8	1311
	2	8.9	10.0	12.5	13.7	9.6	11.5	1022
	3	7.9	8.2	9.9	11.5	8.8	9.4	835
1983 1:A HALVÅRET	1	9.4	9.8	15.3	9.5	16.2	11.9	1033
	2	7.6	7.5	12.1	8.6	13.5	9.6	831
	3	5.5	5.9	9.8	7.1	10.9	7.7	667
2:A HALVÅRET	1	9.9	10.5	14.3	14.5	16.2	12.5	1121
	2	3.9	7.4	9.5	11.5	12.7	8.6	774
	3	2.9	6.1	7.5	10.1	10.1	7.1	638
1984 1:A HALVÅRET	1	6.5	5.0	7.2	11.5	13.1	7.2	480
	2	4.7	3.8	5.0	8.9	11.7	5.4	360
	3	4.1	3.2	3.8	7.5	9.8	4.4	292
2:A HALVÅRET	1	3.6	4.4	4.0	7.6	1.3	4.6	356
	2	2.4	3.0	2.4	5.1	0.7	3.0	234
	3	1.3	1.6	1.8	3.4	0.0	1.8	142
1985 1:A HALVÅRET	1	3.5	1.5	1.8	0.8	0.5	1.6	114
	2	2.8	0.7	1.1	0.2	0.5	0.9	65
	3	2.5	0.6	0.8	0.2	0.5	0.8	53
2:A HALVÅRET	1	2.1	2.4	3.2	3.9	4.7	2.9	236
	2	1.7	1.5	2.1	3.4	3.3	2.1	165
	3	1.1	0.8	1.4	2.5	2.3	1.3	108
1986 1:A HALVÅRET	1	3.9	3.1	3.2	2.2	1.2	3.0	195
	2	1.7	2.0	2.2	1.9	0.0	2.0	126
	3	1.3	1.3	1.5	1.6	0.0	1.3	87

Tabell 8 ANTAL LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER FÖRSTA HALV-
ÅRET 1986 SAMT ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER EFTER LÄN. PROCENT
Number of dwellings in multi-dwelling buildings completed during
the first half of 1986 and per cent of unlet dwellings by county

LÄN	ANTAL FÄRDIG- STÄLLDA LÄGEN- HETER	ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER		
		ANTAL MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDET		
		1	2	3
STOCKHOLMS LÄN	2004	1.1	0.6	0.4
UPPSALA LÄN	359	-	-	-
SÖDERMANLANDS LÄN	251	2.4	0.4	0.4
ÖSTERGÖTLANDS LÄN	183	10.4	7.7	2.2
JÖNKÖPINGS LÄN	217	5.1	3.7	0.9
KRONOBERGS LÄN	57	-	-	-
KALMAR LÄN	97	6.2	6.2	5.2
GOTLANDS LÄN	6	-	-	-
BLEKINGE LÄN	105	-	-	-
KRISTIANSTADS LÄN	59	10.2	8.5	8.5
MALMÖHUS LÄN	588	1.5	0.9	0.2
HALLANDS LÄN	208	11.5	5.3	4.8
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN	395	-	-	-
ÄLVSBORGS LÄN	176	2.8	1.7	1.1
SKARABORGS LÄN	112	3.6	-	0.9
VÄRMLANDS LÄN	223	6.7	6.7	4.9
ÖREBRO LÄN	354	0.8	0.8	0.8
VÄSTMANLANDS LÄN	89	7.9	6.7	3.4
KOPPARBERGS LÄN	210	14.8	12.9	11.0
GÄVLEBORGS LÄN	72	-	-	-
VÄSTERNORRLANDS LÄN	76	-	-	-
JÄMTLANDS LÄN	105	7.6	4.8	3.8
VÄSTERBOTTENS LÄN	252	-	0.4	-
NORRBOTTENS LÄN	257	7.4	1.2	1.2

Diagram 1 Antal färdigställda lägenheter i flerbostadshus samt antal outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet
år 1973–1985

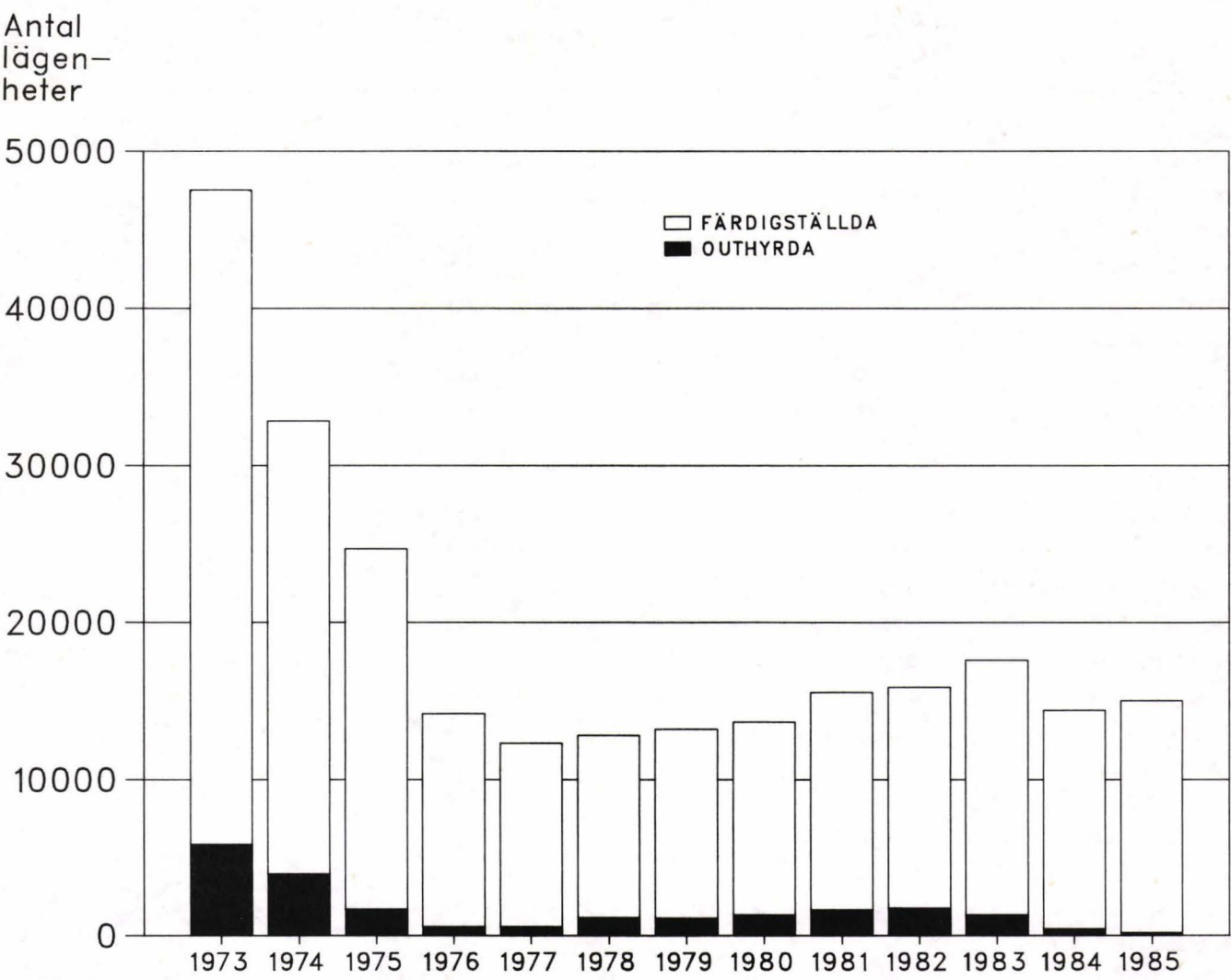
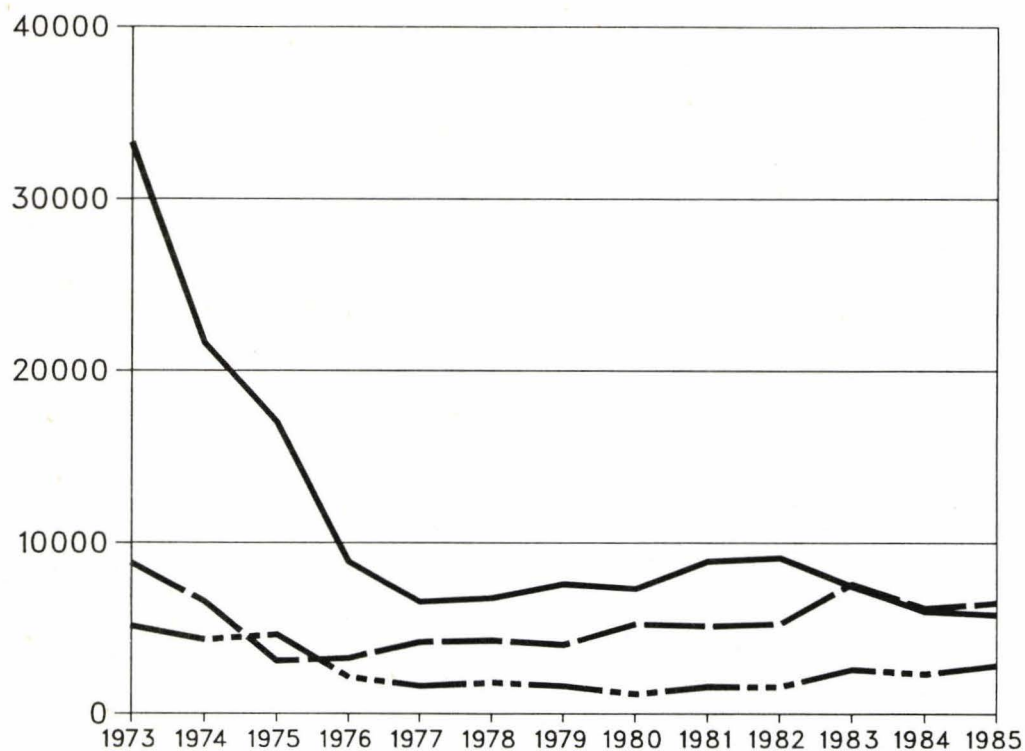


Diagram 2 Antal färdigställda lägenheter efter byggherrekategori åren 1973–1985

Antal



BOSTADSFÖRETAG

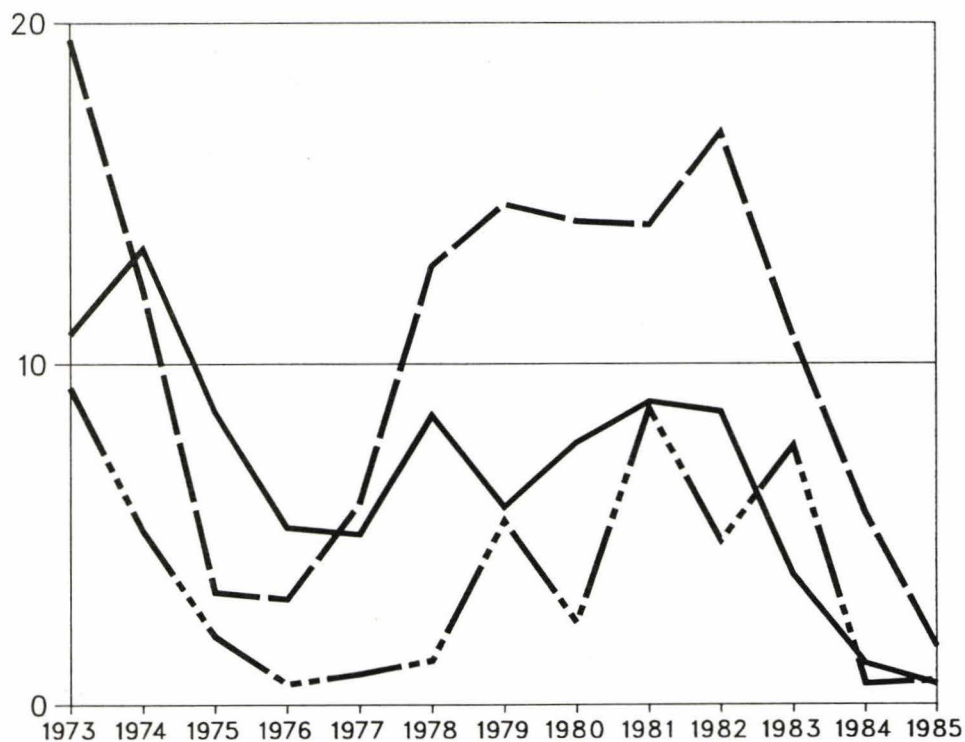
Allmännyttiga

Kooperativa

Privata

Diagram 3 Andel outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet efter byggherrekategori åren 1973–1985

Procent



BOSTADSFÖRETAG

Allmännyttiga

Kooperativa

Privata

REGIONAL INDELNINGStor-Stockholm

Stockholm

Norra förortskommunerna

Danderyd
Ekerö
Järfälla
Lidingö
Sigtuna
Sollentuna
Solna
Sundbyberg
Täby
Upplands-Bro
Upplands-Väsby
Vallentuna
Vaxholm
Österåker

Kommuner (utanför
storstadsområdena)
med mer än 75 000
invånare

Borås
Eskilstuna
Gävle
Halmstad
Helsingborg
Jönköping
Linköping
Norrköping
Sundsvall
Södertälje
Umeå
Uppsala
Västerås
Örebro

Södra förortskommunerna

Botkyrka
Haninge
Huddinge
Nacka
Salem
Tyresö
Värmdö

Stor-Göteborg

Göteborg

Övriga Stor-Göteborg

Ale
Härryda
Kungsbacka
Kungälv
Lerum
Mölnådal
Partille
Stenungsund
Tjörn
Öckerö

Stor-Malmö

Malmö

Övriga Stor-Malmö

Burlöv
Kävlinge
Lomma
Lund
Staffanstorps
Svedala
Trelleborg
Vellinge

Siffror för Dig som söker både aktualitet och mångfald

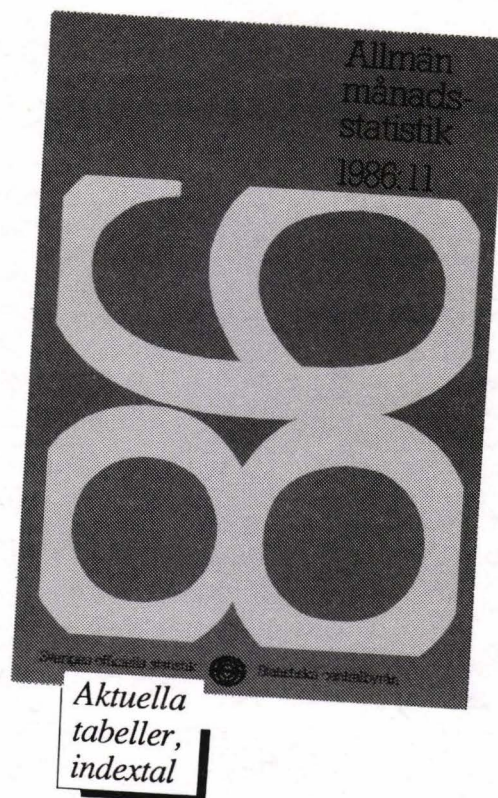
Är du intresserad av aktuell månadsstatistik och indextal från olika samhällsområden? Vill Du kunna studera den månatliga utvecklingen av t ex konsumentprisindex? Eller arbetskostnads- och löneindex? Kanske undrar Du om utvecklingen av miss-handelsbrotten visar någon likhet med motsvarande uppgifter för omhändertagande av berusade personer? Läs då:

Allmän månadsstatistik

Tidsskriften innehåller månadsdata för de senaste två åren samt årsdata för fem år tillbaka. Tabellerna avser 14 olika samhällsområden. Några internationella tabeller ingår också. Områdena är:

- * Befolkning
- * Jordbruk och fiske
- * Industri, byggverksamhet
- * Energi
- * Inrikeshandel
- * Utrikeshandel
- * Transport och kommunikationer

Allmän månadsstatistik utkommer i mitten av varje månad. Du kan prenumerera för 350:-/år. Då får Du 11 nr och ett dubbelnummer. Tillsammans med årets första bok



- * Arbetsmarknad
- * Priser
- * Penning- och kreditväsen
- * Försäkringar
- * Företagen: investeringar och underhåll
- * Offentliga finanser
- * Rättsväsen

kommer ett supplement på ca 50 sidor med sakregister, källor, teknisk information m m. Lösnummerpriset är 50:-

Beställ genom SCB-Distributionen,
701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20



SCBs publikationer kan köpas från SCB, **Distributionen**, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. De kan också köpas i bokhandeln eller i »**Statistikbutiken**«, Karlavägen 100, Stockholm. Katalogen »Publikationer från SCB 1986« ger en överblick över publiceringen. »Årets tryck« visar allt som kommit ut under året och publiceringsplanen »Statistik 86« ger en detaljerad vägledning över kommande publicering. Nyhetsbladet »Siffertips« ger nyheter under året. Dessa kan fås gratis från SCB. SCBs **upplysningstjänst** tfn 08-783 40 00 eller tfn 019-14 03 20 kan också ge ytterligare hjälp.