

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 22 SM 8802

Sverige
Bo
P 3/7

Låneobjektsstatistik 1987

Pantvärden och produktionskostnader i
flerbostadshus och gruppbyggda småhus med
preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1987
Definitiva uppgifter

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN
88. 09 06
Biblioteket

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer

Bo 22 SM 8802

Tidigare
publicering

Uppgifter för närmast föregående år finns i
Statistiska meddelanden Bo 22 SM 8704
Publicering före år 1975, se sid 15

LÄNEOBJEKTSSTATISTIK 1987

Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1987
Definitiva uppgifter

STATISTICS OF GOVERNMENT HOUSING LOAN PROJECTS 1987

Mortgage values and production costs of multi-dwelling buildings and collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1987
Final data

INNEHÅLL Contents

Sida/Page

2	Sammanfattning	Summary in Swedish
2	Resultat	Results
7	Bakgrund och det huvudsakliga syftet med statistiken	Background and the use of the statistics
7	IDLA-projektet	IDLA-project
8	Specialbearbetningar	Special processings
8	Population	Population
8	Mätmetod	Measurement method
9	Beräkningsprinciper	Calculation principles
10	Definitioner och förklaringar	Definitions and explanations
13	Geografisk indelning	Geographical divisions
14	Teckenförklaring	Explanation of symbols
15	Tidigare undersökningar	Previous surveys
16	Figurer	Figures
32	Tabellförteckning	List of tables
38	Tabeller	Tables

Sveriges officiella statistik



Statistiska centralbyrån

Producent SCB, Enheten för bostäder och fastigheter
Förfrågningar Avdelningsdirektör Gustav Rosberg, tfn 08-783 47 64
Serie Bo-Bostäder och byggnader
ISSN 0085-6991
Från trycket 1 september 1988. SCB-Tryck, Örebro

© 1988 Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm. Ansvarig utgivare Jan Högrelius. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas från SCB, Distribution, 701 89 Örebro, tfn 019-17 68 00

© 1988 Statistics Sweden. Statistical Reports can be obtained from SCB-Distribution, S-701 89 Örebro, Sweden

SAMMANFATTNING

Låneobjektsstatistiken för år 1987 omfattar alla under år 1987 meddelade preliminära beslut om statligt bostadslån till flerbostadshus och gruppbyggda småhus, vart tionde beslut om statligt bostadslån till styckebyggda småhus samt flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån till ombyggnad (endast ombyggnadskostnader).

I detta meddelande redovisas resultat om produktionskostnader och pantvärden i flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Undersökningen är en totalundersökning (med undantag för vissa objekt med stor andel lokaler m m se POPULATION, sid 8) som baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar, som ligger till grund för preliminärt beslut om statligt bostadslån.

Ansökningshandlingarna granskas vid länsbostadsnämnderna som efter meddelat beslut om statligt lån sänder in kopior av handlingarna och beslutet till SCB. Uppgifterna i de nämnda ansökningshandlingarna granskas och kodas. I vissa fall sker komplettering av uppgifter genom telefonsamtal med länsbostadsnämnd, kommunalt förmedlingsorgan eller byggherre. Efter dataregistrering granskas uppgifterna maskinellt i ett omfattande kontrollprogram.

Resultaten från 1974 års till 1980 års undersökning har redovisats i skilda SM för flerbostadshus resp gruppbyggda småhus. Resultat före år 1974 har redovisats i PM från inrikes - resp bostadsdepartementet. Förteckning över utgivna PM finns på sid 15.

RESULTAT

Meddelade preliminära beslut om statligt bostadslån omfattade under år 1987 enligt bostadsstyrelsens månadsstatistik ca 42 600 (år 1986: ca 31 900) lägenheter. Lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut svarade för 57 (år 1986:56) procent av lägenheterna i de meddelade besluten. Småhus som ej skall bebos av lånsökanden (gruppbyggda småhus) svarade för 23 (år 1986:21) procent, medan småhus som skall bebos av lånsökanden (styckebyggda småhus) svarade för 20 (år 1986:23) procent. Sålunda uppgick den sammanlagda andelen lägenheter i småhus med (preliminärt) beslut om statligt bostadslån under år 1987 till 43 (år 1986:44) procent av det totala antalet lägenheter i meddelade beslut. År 1970 - då antalet lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån uppnådde rekordsiffran 93 000 lägenheter - utgjorde andelen lägenheter i flerbostadshus 75 procent, i gruppbyggda småhus 15 procent och i styckebyggda småhus 11 procent.

Totala antalet lägenheter i flerbostadshus, som erhöll preliminärt beslut om statligt bostadslån till nybyggnader år 1987 enligt SCBs IDLA-register (se IDLA-projektet sid 7) var 24 624 varav 21 788 lägenheter ingår i denna undersökning (se tabell 1A). I undersökningen ingår bl a ej lägenheter i sk kategorihus (se POPULATION sid 8). Av de 9 774 lägenheter i gruppbyggda småhus, som erhöll preliminärt beslut om statligt bostadslån till nybyggnader år 1987 ingår 8 806 lägenheter i denna undersökning (se tabell 1B).

Kvartalsvis fördelning av lägenheter i meddelade preliminära beslut

En förskjutning av antalet lägenheter i meddelade preliminära beslut mot det andra halvåret har som regel varit fallet för såväl flerbostadshus som gruppbyggda småhus. Särskilt det fjärde kvartalet har oftast haft en stor andel lägenheter i meddelade preliminära beslut. Under de senaste åren har tendensen inte varit lika markant som tidigare. För flerbostadshus var andelen lägenheter i meddelade preliminära beslut under fjärde kvartalet 1987 37 procent. För gruppbyggda småhus var motsvarande andel 34 procent.

Storstadsområden - länsregioner

Riket har i låneunderlagsundersökningarna indelats i sex geografiska områden, vilka utgörs av de tre storstadsområdena och tre länsregioner (se GEOGRAFISK INDELNING sid 13). Länsregion II - som i stort sett omfattar Mellansverige exkl storstadsområdena Stor-Stockholm och

Stor-Göteborg - svarade under år 1987 för 29 (år 1986:29) procent av lägenheterna i flerbostadshus och 34 (år 1986:38) procent av lägenheterna i gruppbyggda småhus. De tre storstadsområdena Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö svarade under år 1987 för 29 (år 1986:31), 10 (år 1986:7) resp 7 (år 1986:7) procent av lägenheterna i flerbostadshus och 16 (år 1986:11), 13 (år 1986:8) resp 8 (år 1986:10) procent av lägenheterna i gruppbyggda småhus.

Exploatering - sanering

Fr o m år 1964 (då den första låneunderlagsundersökningen genomfördes) t o m år 1980 har den största andelen lägenheter i meddelade preliminära beslut till nybyggnad av flerbostadshus legat inom exploateringsområde. Under år 1968 var andelen lägenheter i exploateringsområde 85 procent och andelen låg på en nivå över 80 procent fram till och med år 1972 då andelen började att sjunka kraftigt.

År 1981 är det första året som saneringsområdena svarar för den största andelen med 54 procent av lägenheterna. Andelen lägenheter i saneringsområden ökade under år 1982 till 61 procent men sjönk till 57 procent under år 1983 för att åter öka under år 1984 till 72 procent. År 1985 sjönk andelen till 61 procent men steg åter under åren 1986 och 1987 så att andelen uppgick till 67 resp 78 procent. Andelen lägenheter i exploateringsområde utgjorde 22 procent år 1987.

Lånsökande

De allmännyttiga och kooperativa företagen svarade under år 1987 för lika stora andelar lägenheter av bostadsproduktionen i flerbostadshus - 37 procent. Detta innebär en minskning för de allmännyttiga företagen med nio procentenheter från år 1986 men samma andel för de kooperativa företagen under år 1987 som under år 1986. De enskilda företagen ökade sin andel - från 17 procent år 1986 till 26 procent år 1987 - lika mycket som de allmännyttiga företagen minskade sin andel.

För de gruppbyggda småhusen med preliminärt beslut under år 1987 svarade de kooperativa företagen för nästan två tredjedelar eller 63 (1986:62) procent av den totala produktionen av småhus. Allmännyttiga och enskilda företag svarade för 19 (1986:22) resp 18 (1986:16) procent av lägenheterna (se MÄTMETOD sid 8).

Upplåtelseformer

De gruppbyggda småhusen har tidigare till största delen uppförts för försäljning (äganderätt). Men andelen lägenheter i gruppbyggda småhus upplåtna med äganderätt har minskat kraftigt under de senaste åren. År 1980 var andelen 70 procent och motsvarande andel år 1981 minskade till 54 procent, 49 procent år 1982, 38 procent år 1983, 29 procent 1984, 25 procent år 1985 och till endast 9 resp 7 procent år 1986 och år 1987. Andelen lägenheter i gruppbyggda småhus upplåtna med bostadsrätt har å andra sidan ökat kraftigt under 80-talet. Sålunda uppgick andelen lägenheter med bostadsrätt till 30 procent år 1982, 41 procent år 1983, 53 procent år 1984, 46 procent år 1985 och till 62 resp 63 procent år 1986 och år 1987.

Primär bruksarea

Den genomsnittliga primära bruksarean för bostadslägenheter (BRA.P. BLGH) per lägenhet (se DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR sid 10) var år 1987 för flerbostadshus 75,2 (år 1986:75,9) m² och för gruppbyggda småhus 94,9 (år 1986:97,0) m². För lägenheter i flerbostadshus var den genomsnittliga primära bruksarean för bostadslägenheter 75,1 m² inom exploateringsområde resp 75,2 m² inom saneringsområde år 1987.

Den totala primära bruksarean (BRA.P.TOT) (se DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR sid 10) per lägenhet i flerbostadshus var år 1987 87,7 (år 1986:89,4) m², medan den primära bruksarean för lägenheter (BRA.P. LGH) (se DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR sid 10) var 78,9 (år 1986:80,4) m² per lägenhet år 1987. Skillnaden mellan den totala primära bruksarean (BRA.P.TOT) och den primära bruksarean för lägenheter (BRA.P.LGH) utgörs av kommunikationsutrymmen och liknande. År 1987 upptog kommunikationsutrymmena en area per lägenhet i flerbostadshus av 8,8 m² mot 9,0 m² år 1986. Kommunikationsutrymmena har ökat kraftigt under 80-talet. År 1980 utgjorde ytorna för dessa utrymmen 4,8 m² per lägenhet.

Produktionskostnad per m² och per lägenhet

Flerbostadshus: Produktionskostnaden per m² primär bruksarea för lägenheter (BRA.P.LGH, som helt motsvaras av det "gamla" ytbegreppet lägenhetsyta) (se DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR sid 10) uppgick för flerbostadshus år 1987 till 7 943 (år 1986:6 990) kr. Motsvarande kostnad inom exploateringsområde var 7 304 (år 1986:6 573) kr och inom saneringsområde 8 123 (år 1986:7 196) kr. Inom exploateringsområde byggde man billigast i Länsregion III med 6 274 kr per m² BRA.P.LGH och dyrast i Stor-Stockholm med 8 646 kr per m² BRA.P.LGH. Stor-Göteborg och Stor-Stockholm svarade för de högsta produktionskostnaderna inom saneringsområden med 8 977 kr resp 8 940 kr per m² BRA.P.LGH och länsregion III för den lägsta med 7 166 kr, per m² BRA.P.LGH.

Den totala produktionskostnaden per lägenhet i flerbostadshus inkl lokaler var år 1987 626 400 (år 1986:561 600) kr. För lägenheter i flerbostadshus exkl lokaler var den totala produktionskostnaden år 1987 597 100 (år 1986:530 300) kr. Produktionskostnaden exkl lokaler har beräknats som den totala produktionskostnaden per m² primär bruksarea för lägenheter (BRA.P.LGH) x m² primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH) per lägenhet. Beräkningen bygger på antagandet att byggnadskostnaden är lika stor för såväl bostäder som lokaler i kr per m² primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH) resp kr per m² primär bruksarea för lokallägenheter (BRA.P.LLGH). Inom exploateringsområde var den totala produktionskostnaden inkl lokaler 566 100 kr och exkl lokaler 548 800 kr per lägenhet år 1987. Motsvarande kostnader inom saneringsområde var 643 700 kr resp 610 700 kr per lägenhet.

Gruppbyggda småhus. Den totala produktionskostnaden per m² primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH) uppgick år 1987 till 6 904 (år 1986:6 107) kr för gruppbyggda småhus. Räknat per lägenhet uppgick produktionskostnaden år 1987 till 655 200 (år 1986:592 600) kr.

Flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Uppgifter om byggnads- och produktionskostnader i både flerbostadshus och gruppbyggda småhus efter hustyp och upplåtelseform redovisades första gången för år 1981. För de i tabell 12 redovisade kombinationerna av hustyper och upplåtelseformer uppgick den totala produktionskostnaden per m² primär bruksarea (BRA.P.LGH) till 7 603 kr. Produktionskostnaden per m² BRA.P.LGH varierade från 5 552 kr för gruppen par-, rad- eller kedjehus med äganderätt till 8 288 kr för flerbostadshus med 3 eller flera våningar och hyres- eller bostadsrätt.

Kostnaden för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten

Flerbostadshus. För 718 låneobjekt med tillsammans 21 673 (sex låneobjekt med 115 lgh saknas) lägenheter har den totala produktionskostnaden för lägenheter i flerbostadshus kunnat fördelas på tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten.

Under år 1987 var beloppet för tomt och grundberedning för flerbostadshus per m² total primär bruksarea (BRA.P.TOT) i genomsnitt 1 039 kr för hela riket. Beloppet varierade från 796 kr i länsregion III till 1 267 kr i Stor-Göteborg. Den genomsnittliga kostnaden för finplanering och tomtutrustning, som varierade från 147 kr i Stor-Malmö till 248 kr i länsregion I, var i genomsnitt för flerbostadshus i hela riket år 1987 221 kr per m² BRA.P.TOT. Byggnadsarbetenas genomsnittliga kostnad för flerbostadshus i hela riket år 1987 var 5 879 kr per m² BRA.P.TOT. Billigast byggde man i länsregion III, där kostnaden för byggnadsarbeten uppgick till 5 435 kr per m² BRA.P.TOT och dyrast i Stor-Stockholm, där motsvarande kostnad uppgick till 5 392 kr per m² BRA.P.TOT.

Gruppbyggda småhus. För gruppbyggda småhus har den totala produktionskostnaden kunnat fördelas på kostnadsslagen tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten för 686 låneobjekt med tillsammans 8 769 lägenheter. För 9 låneobjekt med tillsammans 37 lägenheter har kostnaderna ej kunnat fördelas. Bortfallet uppgår till 1,2 procent av objekten och 0,4 procent av lägenheterna.

Beloppet för tomt och grundberedning var för gruppbyggda småhus genomsnittligt för hela riket år 1987 1 491 kr per m² total primär bruksarea (BRA.P.TOT) och varierade från 1 152 kr per m² BRA.P.TOT i länsregion III till 2 020 kr per m² BRA.P.TOT i Stor-Stockholm. För finplanering och tomtutrustning var genomsnittskostnaden per m² BRA.P.TOT för gruppbyggda småhus i hela riket år 1987 269 kr. Stor-Malmö uppvisade den lägsta kostnaden med 213 kr och Stor-Stockholm den högsta med 327 kr. Byggnadsarbetenas genomsnittliga kostnad för gruppbyggda småhus i hela riket år 1987 var 5 077 kr per m² BRA.P.TOT. Billigast byggde man i Stor-Malmö där kostnaden för byggnadsarbeten uppgick till 4 549 kr per m² BRA.P.TOT och dyrast i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg där motsvarande kostnad uppgick till 5 624 resp 5 519 kr per m² BRA.P.TOT.

Över- resp underkostnader

Flerbostadshus. Den genomsnittliga överkostnaden för den totala produktionskostnaden (relationen produktionskostnad/pantvärde) för flerbostadshus låg under åren 1968-1974 på en nivå mellan 1 och 4 procent. Åren 1975-1979 låg överkostnaden mellan 4 och ca 8 procent. Därefter har den genomsnittliga överkostnaden legat på en nivå kring 10 procent fram till år 1985 då den uppgick till 12,0 procent och under år 1986 till 14,5 procent. Under år 1987 ökade överkostnaden mycket kraftigt och uppgick till 23,3 procent.

Andelen lägenheter i flerbostadshus med överkostnader för byggnadskostnaden (relationen byggnadskostnad/pantvärde) på mer än 15 procent, som ökade från en andel av 2 procent år 1972 till 36 procent år 1980 sjönk under åren 1981-1984 till en nivå kring drygt 30 procent och uppgick år 1985 till 37 procent och ökade kraftigt under år 1986 till 60 procent. Under år 1987 uppgick andelen lägenheter med överkostnader på mer än 15 procent till 88 procent varav 55 procentenheterna avsåg överkostnader på mer än 25 procent. Andelen lägenheter i objekt med underkostnader för byggnadskostnaden som under åren 1972-1977 uppgick till 1/3 och därefter sjönk, uppgick år 1984 till 13 procent men endast till 3 resp 1 procent under år 1985 och år 1986 och under år 1987 uppgick andelen inte ens till en procent.

Gruppbyggda småhus. För gruppbyggda småhus ökade den genomsnittliga överkostnaden för den totala produktionskostnaden, successivt från år 1974 - då den var 3,4 procent - fram till år 1980, då den var 8,5 procent. Den ökande trenden bröts under år 1981, då den genomsnittliga överkostnaden sjönk till 4,9 procent men ökade åter under år 1982 till 5,6 procent och under år 1983 till 6,9 procent. År 1984 var överkostnaden 5,6 procent, år 1985 6,5 procent och fortsatte att öka kraftigt under år 1986 till 9,8 procent. Under år 1987 steg överkostnaden till rekordnivån 15,9 procent.

Andelen lägenheter i objekt med överkostnader för byggnadskostnaden på 10 procent eller mera i gruppbyggda småhus, som från år 1975 till år 1980 visat en ökande tendens, sjönk under år 1981. Sålunda sjönk andelen lägenheter i objekt med överkostnader på 10-15 procent från 22 procent år 1980 till 15 procent år 1981 men ökade åter under år 1982 till 26 procent. Under år 1983 sjönk andelen lägenheter med överkostnader på 10-15 procent till 21 procent och till 14 procent under år 1984. Under år 1985 var andelen 17 procent och ökade under år 1986 till 39 procent men sjönk åter under år 1987 till 19 procent. Andelen lägenheter i objekt med överkostnader på mer än 15 procent gick ner till 10 procent år 1981 och var 12 procent år 1982 efter att ha ökat från 2 procent år 1975 till 19 procent år 1980. År 1983 var andelen lägenheter återigen 19 procent men sjönk under år 1984 till 10 procent för att åter öka under åren 1985 och 1986 till 14 resp 26 procent. Under år 1987 ökade andelen till 71 procent. Under perioden 1973-1977 var andelen lägenheter med underkostnader för byggnadskostnaden i gruppbyggda småhus ca 1/3. Denna andel sjönk därefter och utgjorde endast 10 procent år 1980. Under år 1981 bröts den nedåtgående trenden. Andelen lägenheter med underkostnader ökade under år 1981 och år 1982 till 21 procent och var 20 procent under år 1983. Under åren 1984 och 1985 sjönk andelen till 16 procent och till endast 2 procent under åren 1986 och 1987.

Produktionskostnadsanpassad belåning

För den större delen av låneobjekten i denna undersökning meddelas sedan den 1 juli 1980 beslut om statligt bostadslån där pantvärdet är beräknat efter s k produktionskostnadsanpassad belåning (pk-belåning). Vid pk-belåning utgörs sålunda det meddelade pantvärdet i be-

slutet av den redovisade produktionskostnaden med smärre justeringar i vissa fall. En förutsättning för att pk-belåning skall tillämpas är att objektet upphandlas i anbudskonkurrens (vissa undantagsregler gäller ibland för bl a objekt upphandlade genom förhandling och objekt som skall genomföras i egen regi).

I denna undersökning baserar sig alla sifferuppgifter om över - resp underkostnader på byggherrarnas redovisade produktionskostnader i förhållande till ett beräknat jämförelseparantvärde på basis av schablonvärden. Byggherrarnas lämnade kostnadsuppgifter - utan justeringar för låneberäkningen - utgör sålunda underlaget för de produktionskostnader som ingår i beräkningarna för dessa undersökningar.

Byggherrekostnader

På grund av det f n höga kostnadsläget i bostadsbyggandet har vi låtit göra en bearbetning av de redovisade byggherrekostnaderna som fördelats på de tre kostnadsslagen administration och konsulttjänster, räntor och kreditiv resp mervärdesskatt (moms).

Bearbetningen som gjorts för åren 1984-1987 visar bl a att ju fler lägenheter som låneobjektet innehåller ju högre är andelen byggherrekostnader av den redovisade byggnadskostnaden. Sålunda uppgick byggherrekostnaderna i gruppbyggda småhus år 1987 till 20,2 procent för objekt med 1-2 lägenheter och ökade sedan med antal lägenheter i objekten. I objekt med mer än 20 lägenheter var andelen byggherrekostnader 27,0 procent. För flerbostadshus utgjorde byggherrekostnaderna 21,7 procent för objekt med 3-9 lägenheter och 27,0 procent för objekt med mer än 50 lägenheter. Tendensen är densamma för åren 1984-1986 för såväl gruppbyggda småhus som flerbostadshus.

Som framgår av sammanställningen nedan är andelen moms i stort sett densamma i alla storleksklasser medan för de två övriga kostnadsslagen (administration och konsulter samt räntor och kreditiv) ökar dessa kostnader med objektens storlek. En ökning av kostnaderna för räntor och kreditiv - vid en ökning av objektens storlek - kan förklaras av den i regel längre byggnadstiden. Någon sådan förklaringsfaktor finns däremot inte för kostnaderna för administration och konsulter.

Antal lägenheter i objektet	Byggherrekostnader i procent av den redovisade byggnadskostnaden			
	Totalt	därav		
	%	administration och konsulter %	räntor och kreditiv %	mervärdesskatt (moms) %
<u>Gruppbyggda småhus</u>				
1 - 2	20,2	5,3	4,0	10,9
3 - 9	22,7	7,2	4,6	10,9
10 - 19	24,9	9,1	5,1	10,8
20 -	27,0	9,8	6,4	10,8
<u>Flerbostadshus</u>				
3 - 9	21,7	6,5	4,5	10,6
10 - 19	23,0	7,3	5,3	10,4
20 - 49	25,2	8,8	6,2	10,3
50 -	27,0	9,3	7,7	10,1

Ett annat resultat av bearbetningen visar att byggnadskostnaden per m² primär bruksarea också ökar med objektens storlek för såväl gruppbyggda småhus som flerbostadshus.

För gruppbyggda småhus ökade kvadratmeterpriset från 4 811 kr för objekt med 1-2 lägenheter (lgh), 5 209 kr för 3-9 lgh, 5 384 kr för 10-19 lgh till 5 602 kr för objekt med mer än 20 lgh.

För flerbostadshus var kvadratmeterpriset 5 778 kr i objekt med 3-9 lgh, 6 208 kr för 10-19 lgh, 6 567 kr för 20-49 lgh och 7 068 kr för objekt med mer än 50 lgh.

BAKGRUND OCH DET HUVUDSAKLIGA SYFTET MED STATISTIKEN

Under år 1964 tillsatte chefen för dåvarande inrikesdepartementet en arbetsgrupp (som tog sig namnet låneunderlagsgruppen) "med uppgift att inom inrikesdepartementet biträda med utredning rörande förhållandet mellan låneunderlag för bostadslån samt däremot svarande produktionskostnader". Utredningarna skulle ge ett underlag för omprövning av gällande låneunderlagskoefficient - fr o m år 1968 benämnd tidskoefficient - som reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek i tiden. Tidskoefficienten fungerar sålunda som en index som skall reglera låneunderlaget och pantvärdet i takt med byggnadskostnadsutvecklingen. F n fastställs tidskoefficienten på grundval av SCBs faktorprisindex för gruppbygge av småhus exkl löneglidning och efter avdrag för en beräknad rationalisering motsvarande 0,2 procentenheter per månad. För att anpassa beräkningarna av låneunderlag och pantvärde till kostnadsskillnader mellan olika regioner, främst i fråga om frakter och löner, fastställer Bostadsstyrelsen s k ortskoefficienter på basis av bl a föreliggande statistik. Koefficienterna fastställs för viss tid, högst två år, och koefficienten 1,00 skall avse medelnivån för byggnadskostnader i landet.

Gruppen har genomfört undersökningar av produktionskostnader och pantvärden (s k låneunderlagsundersökningar) för flerbostadshus och gruppbyggda småhus sedan år 1964. Från år 1966 till år 1974 anlätade låneunderlagsgruppen SCB som utförde undersökningarna som ett statistiktjänstuppdrag. Inrikes- resp bostadsdepartementet har redovisat undersökningarna i PM t o m resultaten för år 1973 (se sid 14). Undersökningarna överfördes fr o m budgetåret 1974/75 - som löpande statistik med anslag över statsbudgeten - till SCB, där verksamheten är förlagd till avdelningen för areell statistik, enheten för bostäder och fastigheter (A/BF).

Vid utgången av budgetåret 1977/78 upphörde låneunderlagsgruppen och uppgifterna överfördes då till ett nybildat råd för belånings- och värderingsfrågor inom Bostadsstyrelsen. Rådet är representerat av ledamöter från Statistiska centralbyrån, Statens pris- och kartellnämnd, Statens institut för byggnadsforskning, Statens planverk, Kommunförbundet, Hyresgästernas riksförbund, Svenska byggnadsentreprenörföreningen, Sveriges trähusfabrikers riksförbund, Sveriges allmännyttiga bostadsaktiebolag, Svenska riksbyggen, HSBs riksförbund, Industriförbundet, Sveriges villaägareförbund och Sveriges fastighetsägareförbund.

Rådet lämnar bl a förslag till årsredovisning för Statistiska meddelanden och anlitar SCB för kvartalsvis redovisning av preliminära resultat från undersökningarna och andra specialbearbetningar som rådet finner angelägna för sin verksamhet.

Statistiken används - förutom av bostadsdepartementet och bostadsstyrelsen samt övriga myndigheter och organisationer som är representerade i Rådet- av kommuner, byggherrar, entreprenörer, konsulter, banker, försäkringsbolag, utredningar, kommittéer och massmedia för beslutsfattande, marknadsbedömningar, utredning och förklaring av prisutvecklingen, reglering av tvister m m.

IDLA-PROJEKTET

I samarbete med Statens institut för byggnadsforskning startades under år 1968 det s k IDLA-projektet (IDLA är en förkortning av integrerad databehandling av låneansökningshandlingar). Fr o m år 1969 övertog SCB ansvaret för IDLA-projektet. IDLA innebär att i stort sett alla uppgifter i ansökningshandlingarna för såväl flerbostadshus som gruppbyggda småhus överförs till register på magnetband. Registren utnyttjas som underlag för bl a låneobjektsstatistik inkl låneunderlagsundersökningarna och beräkning av byggnadsprisindex. Sådana register har lagts upp på material för åren 1968-1987. I begränsad omfattning uppläggs också register för styckebyggda småhus (fr o m år 1986 i samarbete med bostadsstyrelsen) och ombyggnad av flerbostadshus. Kostnadsuppgifter saknas emellertid för styckebyggda småhus.

SPECIALBEARBETNINGAR

Ytterligare uppgifter från låneobjektsstatistiken - för att mera ingående belysa de redovisade resultaten - såsom andra geografiska indelningar, uppdelning efter hustyp, våningsantal och förekomst av källare kan erhållas genom specialbearbetningar av primärmaterial. Sådana bearbetningar utförs av SCB mot ersättning. Kontakta A/BF - avdelningen för areell statistik, enheten för bostäder och fastigheter.

POPULATION

Statistiken omfattar nybyggnader av flerbostadshus och småhus (gruppbyggda) med preliminärt beslut (såväl preliminärt som slutligt beslut meddelas) om statligt bostadslån under år 1987. Småhus med ett beslut (s k styckebyggda småhus) ingår sålunda inte i denna statistik. För dessa småhus finns inga motsvarande uppgifter.

Begreppet "flerbostadshus" används för att beteckna såväl flerbostadshus (hus som inte är småhus; småhus är den sammanfattade benämningen på en- och tvåbostadshus, friliggande eller sammanbyggda till radhus eller kedjehus) som specialhus och lokalhus. I specialhus och lokalhus utgörs mer än hälften av den totala primära bruksarean (BRA.P. TOT.) av specialbostäder resp lokaler för andra än bostadsändamål. Dessa hus har i denna undersökning klassats som s k kategorihus.

I statistiken ingår ej gruppen "kategorihus" till vilken schablonmässigt hänförts

- 1 låneobjekt i vilka den genomsnittliga primära bruksarean för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH) är mindre än 45 m².
- 2 låneobjekt i vilka den primära bruksarean för bostäder (BRA.P.BOST) utgör mindre än hälften av den totala primära bruksarean (BRA.P.TOT.).
- 3 låneobjekt i vilka den primära och sekundära bruksarean för lokaler (BRA.P.LOK resp BRA.S.LOK) tillsammans utgör mer än hälften av den primära bruksarean för bostäder (BRA.P.BOST).

I statistiken ingår ej heller objekt enligt följande kriterier

- 4 låneobjekt utan bostadslägenheter.
- 5 låneobjekt med enbart studentbostäder.
- 6 Tomt- och grundberedningsbelopp saknas.
- 7 Objekt med blandad finansiering som lån till nybyggnad och ombyggnad.
- 8 Objekt med mindre än tre lägenheter i flerbostadshus.

I populationen för gruppbyggda småhus ingår ej objekt med specialbostäder för handikappade, alkoholister m fl.

Till gruppbyggda småhus hänfördes före år 1973 inte låneobjekt med en resp två lägenheter i beslutet samt låneobjekt med en genomsnittlig bostadsyta mindre än 70 m².

MÄTMETOD

Uppgifter om kostnader som ligger till grund för denna statistik (de s k låneunderlagsundersökningarna) avser kostnadsläget vid tidpunkten för preliminärt beslut. De av byggherren redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnaderna är i de flesta fall och till största delen baserade på anbud men i vissa fall endast på byggherrens beräkningar. Redovisade anbudsbaseade kostnader är justerade med den av bostadsstyrelsen fastställda tidskoefficienten från anbuds månaden - eller den månad som länsbostadsnämnden hänfört kostnaderna till i det preliminära beslutet - till månaden för det meddelade preliminära beslutet.

För alla låneobjekt avseende småhus för försäljning (7 procent av alla statligt belånade gruppbyggda småhus år 1987) gäller att länsbostadsnämnden fastställer ett preliminärt eller i vissa fall ett slutligt högsta försäljningspris. Detta pris har i undersökningen ansetts utgöra produktionskostnad för försäljningshusen.

Kostnaderna ökar som regel mellan preliminärt (före igångsättningen) och slutligt (efter färdigställandet) lånebeslut. För kompensation av kostnadsökningar under byggnadstiden får byggherren som regel räkna upp den godkända produktionskostnaden med hjälp av bostadsstyrelsens tidskoefficient. Låneunderlag och pantvärde justeras sedan år 1974 i det slutliga beslutet med ett medelvärde av de tidskoefficienter som gällt under byggnadstiden med undantag för de objekt som fått s k produktionskostnadsanpassad belåning.

I undersökningen redovisas låneobjekten efter tre olika kategorier av lånsökande (byggherrekategorier), nämligen allmännyttiga företag inkl kommuner och kommunala företag, kooperativa företag - till största delen av HSB och Riksbyggen uppförda hus - samt enskilda företag. Denna uppdelning på olika lånsökande baserar sig på uppgiften om byggherre i det preliminära lånebeslutet. Som framgår av tabellerna för gruppbyggda småhus redovisade efter lånsökande har enskilda företag under år 1987 svarat för 41 procent av det totala antalet låneobjekt (18 procent av lägenheterna). Flera av dessa företag som redovisas som enskilda är emellertid från början att anse som kommunala eller allmännyttiga företag eftersom kommunerna i allt större omfattning utlyser tävlingar som omfattar både projektering och byggande på totalentreprenad av ett byggnadsområde. Vinnaren av en sådan tävling övertar då i regel byggherrefunktionen och upprättar låneansökningshandlingarna samt förmedlar försäljningen av husen på vissa villkor som vid upphandlingen av totalentreprenaden reglerats av kommunen eller ett allmännyttigt företag. Dessa objekt ingår då i statistiken som enskilda företag vilka bygger i egen regi. Redovisade uppgifter för enskilda företag är således inte helt relevanta för denna redovisningsgrupp.

Med Egenregi avses enligt bostadsfinansieringsförordningen endast lån för sådan nybyggnad som skall utföras av ägaren till marken eller tomträttshavaren. Den egna byggverksamheten skall då minst motsvara den traditionella byggnadsentreprenaden. I föreliggande statistik (se tab 14A och 14B) redovisas också vissa objekt under egen regi som upphandlats genom anbud och förhandling men där entreprenaden övergår till s k egen regi. Som egen regi räknas i denna statistik också objekt där intressegemenskap anses föreligga mellan byggherre (lånsökande) och entreprenör (byggmästeri).

Vid produktionskostnadsanpassad belåning (avser hyres- och bostadsrättslägenheter som upphandlats i konkurrens) utgörs produktionskostnaden i undersökningen - som i alla övriga objekt - av sökandens redovisade kostnader för projektet. Sålunda har i denna undersökning ingen hänsyn tagits till de reduceringar - som länsbostadsnämnden i vissa fall gör - av redovisade belopp för att fastställa en godkänd produktionskostnad för belåning (det meddelade pantvärdet i beslutet). Produktionskostnadsanpassad belåning trädde i princip i kraft den 1 juli 1980. Övergångsbestämmelser gäller emellertid från tid till annan för vissa upphandlingar och inflyttningstider för projektet.

Vid beräkning av pantvärden i de redovisade tabellerna har inte några avdrag gjorts för kapitaliserad tomträttsavgäld eller utgående bidrag som skulle minska pantvärdet. Pantvärdena har justerats med gällande tidskoefficienter vid det preliminära beslutet.

Detta pantvärde, det s k jämförelsevärde, som beräknas på basis av gällande schabloner enligt § 24 i bostadsfinansieringsförordningen utgör det värde som ingår i undersökningen vid jämförelser med redovisade produktionskostnader.

BERÄKNINGSPRINCIPER

De av byggherren redovisade kostnaderna ingående i den totala produktionskostnaden har i beräkningarna sammanställts på byggnadskostnad och kostnader för tomt och grundberedning. I de låneobjekt det varit möjligt har byggnadskostnaden därefter fördelats på kostnader för byggnadsarbeten samt finplanering och tomtutrustning.

I kostnaderna för byggnadsarbeten ingår kostnader för byggmästeri inkl målnings- och tapeter, de i panncentral eller anslutningsavgift för fjärrvärme, ventilation-, VS-, el- och hissinstallation, sopsuganläggning, engångsavgift för el och övriga icke specificerade kostnader.

Byggnadskostnaden och kostnaderna för grundberedning och grovplanering (sålunda ej hela beloppet för tomt och grundberedning) har uppräknats med bostadsstyrelsens tidskoefficient - med undantag för objekt där byggmästeriärbetena upphandlats till fast pris utan indexreglering (ibland kallat fixt pris) - från dagen för byggmästerianbudet, eller den dag som länsbostadsnämnden hänfört kostnaderna till, till dagen för preliminärt beslut (mättidpunkt) om bostadslån. När byggmästeriärbetena har upphandlats till fasta priser utan indexreglering har byggnadskostnaden reducerats med 3 procent, som bedömts utgöra det genomsnittliga prispåslaget från preliminärt beslut (mättidpunkten) till husens färdigställande vid denna form av upphandling. Ett fixt pris innehåller nämligen oftast ett belopp för förväntad indexutveckling under byggnadstiden.

Mervärdeskatten ingår i kostnaderna för finplanering och tomtutrustning, grundberedning och grovplanering samt byggnadsarbeten.

Konsultkostnader ingår i kostnaderna för grundberedning och grovplanering, finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten.

Allmänna byggherrekostnader samt ränte- och kreditivkostnader ingår i kostnaderna för tomt och grundberedning (inkl grovplanering), finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten.

Pantvärden. Se MÄTMETOD, sid 8.

Ytor/Areor. Fr o m år 1980 används nya mätregler i låneobjekt där ansökan om lån inkommit till förmedlingsorganet efter den 1 januari 1980. Detta innebär att areorna i dessa låneobjekt beräknats enligt de nya mätreglerna för primär och sekundär bruksarea (se DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR sid 10). Låneobjekt, där ansökan om lån inkommit till förmedlingsorganet före utgången av 1979 eller, för det fall att sökanden begärt fortsatt tillämpning av äldre regler, före den 1 april 1980, har i låneansökan beräknats enligt tidigare mätregler för våningsyta, biutrymmesyta etc. För att kunna redovisa alla låneobjekt med beslut under år 1980 efter samma areabegrepp har de "gamla" ytor-na räknats under schablonmässigt. Beräkningen av bostadslägenhetsyta resp bostadsyta enligt de tidigare mätreglerna överensstämmer med de nya mätreglerna för beräkning av primär bruksarea för bostadslägenheter. Sålunda är ytor som tidigare redovisades under beteckningen bostadslägenhetsyta (bly) resp bostadsyta (boy) helt jämförbara med areor som nu redovisas under beteckningen primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH). Likaledes är ytor som tidigare redovisades under beteckningen lägenhetsyta (ly) helt jämförbara med areor som nu redovisas under beteckningen primär bruksarea för lägenheter (BRA.P.LGH).

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Med låneobjekt avses den enhet som meddelats beslut om bostadslån och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat lånebeslut är ett låneobjekt.

Småhus är den sammanfattande benämningen på en- och tvåbostadshus, friliggande eller sammanbyggda till radhus eller kedjehus.

Angående flerbostadshus, se POPULATION, sid 8.

Med bostadslägenhet (lgh) förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll. Från sistnämnda regel undantas dock uthyrningsrum (se definitioner nedan). Med uthyrningsrum avses bostadsrum med egen ingång från trapphus eller från det fria, försett med erforderliga sekundärutrymmen (toalett, tambur och ev koksåp) samt förbindelse eller möjlighet att på

enkelt sätt ordna förbindelse med intilliggande lägenhet. Avsikten är att rummet skall kunna utnyttjas antingen som del av den bostadslägenhet med vilken det har förbindelse eller som självständig bostad. Uthyrningsrum redovisas inte som självständig bostadslägenhet utan anses som del av den lägenhet med vilken förbindelse finns eller kan anordnas.

I det följande beskrivs de nya bruksareabegrepp, som används i låneansökan för de ärenden för vilka byggnadslov söktes efter 1979. De "gamla" ytbegreppen våningsyta, lägenhetsyta m fl används i låneansökan för de ärenden för vilka byggnadslov söktes före 1980.

Med bruksarea (BRA) avses area av nyttjandeenheter och gemensamma delar i en byggnad, begränsade av omslutande väggars insidor.

I bruksarea inräknas bl a:

- inredningsenheter, friliggande ledningar m m
- utrymmen för trappor, hissar o liknande (kommunikationsutrymmen utgör gemensam bruksarea)

i bruksarea inräknas inte:

- area som upptas av ljusschakt (öppning i bjälklaget), ledningschakt, pelare o d med en tvärsnittarea större än 0,5 m². Till schaktets area räknas samtliga väggar som omsluter schaktet, även en sådan vägg som samtidigt utgör begränsning mot annat utrymme
- area som upptas av väggar mellan nyttjandeenheter
- väggar mot trapphus och andra gemensamma utrymmen samt pelare, kanaler o d som är anslutna till sådana väggar.

Primär bruksarea för bostäder (BRA.P.BOST) kallas sådana utrymmen som är avsedda för boende, t ex vardagsrum, sovrum, kök och i samma plan liggande utrymmen för klädförvaring, kommunikation och hygien, om följande villkor uppfylls:

- rummen är så isolerade att de vid behov kan ges avsedd uppvärmning
- rumshöjden är minst 2,1 m
- under snedtak gäller att höjden 2,1 m finns på en bredd av minst 0,6 m samt att man räknar fram till ett vertikallinje 0,6 m utanför rumshöjden 1,9 m
- rumsgolvet utefter minst en fönstervägg ligger i nivå med eller över omgivande mark.

Enligt Svensk byggnorm skall rumshöjden i nybyggnad vara minst 2,4 m. Under snedtak skall höjden 2,3 m finnas på en bredd av minst 0,6 m.

Primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH) motsvarar helt det "gamla" ytbegreppet bostadslägenhetsyta (bly) för flerbostadshus resp bostadsyta (boy) för småhus. Se förklaring för detta ytbegrepp.

Primär bruksarea för lokaler (BRA.P.LOK) är

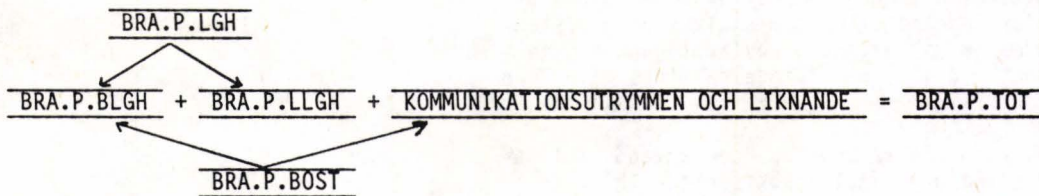
- utrymmen som ligger i nivå med eller över angränsande gata eller mark
- lokal av klass A,B,C eller D¹ i undervåning och som med hänsyn till utförande och inredning kan utnyttjas som varaktig arbetsplats.
- personalrum och toaletter samt förråd som är väsentliga för den verksamhet lokalen är avsedd för.

Primär bruksarea för lokallägenheter (BRA.P.LLGH) motsvarar helt det "gamla" ytbegreppet lokallägenhetsyta. Se förklaring för detta ytbegrepp.

Primär bruksarea för lägenheter (BRA.P.LGH) är summan av primär bruksarea för bostadslägenheter och primär bruksarea för lokallägenheter. BRA.P.LGH motsvarar helt det "gamla" ytbegreppet lägenhetsyta. Skillnaden mellan BRA.P.LGH och den totala primära bruksarean (BRA.P.TOT) utgörs av kommunikationsutrymmen och liknande.

¹) Värde mässigt indelas lokaler i fem klasser (A-E).

Schematiskt gäller att



Sekundär bruksarea för bostäder (BRA.S.BOST) kallas sådana utrymmen som är avsedda för förvaring, garage, service o d under förutsättning att:

- rumshöjden är minst 1,9 m
- under snedtak gäller att höjden 1,9 finns på en bredd av minst 0,3 m samt att man räknar fram till ett vertikalplan 0,6 m utanför rumshöjden 1,9 m.

I nybyggnader skall höjden 2,1 m finnas på en bredd av minst 0,3 m för att utrymmet skall få räknas som sekundär bruksarea.

Sekundär bruksarea är i allmänhet följande utrymmestyper:

- källare
- våning eller sluttningsvåning (undervåning) som inte är primär bruksarea
- förråd i våning eller på vind
- fläkt- och hissmaskinrum
- inredningsbar vind i småhus

Sekundär bruksarea i lokal (BRA.S.LOK) är

- utrymmen i källare eller utrymmen som på annat sätt är olämpliga att utnyttja som arbetsplats
- förråd, lager, garage o d av enklare slag (hänförs till klass E)
- utrymmen som behövs för fastighetens eller anläggningens drift och skötsel t ex hissmaskinrum, fläktrum, städcentral.

Fördelningsarea (fda) är ett beräkningsmässigt begrepp. Fördelningsarean är summan av primär bruksarea (BRAp), sekundär bruksarea (BRAs) för lokaler i klass A-D¹, halva BRAs för lokaler i klass E¹.

Fördelningen av lånsökande (byggherre eller företagsform) har gjorts med hänsyn till bestämmelserna i bostadsfinansieringsförordningen, enligt vilka bostadslånens övre lånegräns i förhållande till pantvärdet varierar med företagsform. Den övre lånegränsen för kommunala och allmännyttiga företag (A) uppgår till 100 %, för kooperativa (K) till 99 och för enskilda (E) till 92 eller i vissa fall 95 % av pantvärdet. För enskild person utgör den övre lånegränsen 95 %, om bostadslånet avser småhus som skall bebos av låntagaren (försäljningshus eller hus med äganderätt bland de gruppbyggda småhusen). De allmännyttiga och kommunala bostadsföretagen är underkastade kontroll av kommunen och bedriver sin verksamhet utan vinstsyfte. Det senare gäller även sådana kooperativa företag, som godkänts för lånegräns upp till 99 % av pantvärdet.

Enligt bostadsstyrelsens anvisningar definieras exploateringsområde (expl) som ett område utan samlad äldre bebyggelse, dvs ett i huvudsak obebyggt område eller område under utbyggnad. Annat område -som följaktligen förutsätts ha sammanhängande bebyggelse, med undantag för eventuella enstaka luckor, resttomter - kallas saneringsområde (san).

Produktionskostnad (pk): Produktionskostnaden avser den totala kostnaden och baseras på byggherrens redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnader för preliminärt beslut. Denna kostnad är i de flesta fall och till största delen baserad på anbud.

1) Värdemässigt indelas lokaler i fem klasser (A-E).

Byggnadskostnad (bk): Byggnadskostnaden utgörs av produktionskostnaden exkl kostnader för tomt och grundberedning.

Tomt och grundberedning: I redovisade kostnader för tomt och grundberedning ingår köpeskilling för marken inklusive eventuellt utjämningsbelopp (belopp avsett för att utjämna kostnader för grundberedning beroende på olika markförhållanden i kommunen), kostnader för fastighetsbildning, engångsavgift för vatten- och avloppsanslutning, kostnader för vatten- och avloppsanläggningar i mark, övriga kostnader för gator, vägar och övriga trafikanläggningar, icke saneringsmogen bebyggelse (rivning av äldre hus), evakueringskostnader vid sanering, grundberedning och grovplanering. Eventuellt kontantbidrag till grundberedning har frånräknats. Har marken upplåtits med tomträtt har till kostnaderna för tomt och grundberedning även lagts beloppet för den kapitaliserade tomträttsavgälden.

Pantvärde (pv): Pantvärdet är ett uttryck för fastighetens värde som säkerhet för lämnade lån. Det statliga bostadslånets förmånsrättsläge bestäms med utgångspunkt från pantvärdet som också används såsom underlag för prövning av uppgiven produktionskostnad.

Beräkningarna av låneunderlag (det beräknade värde som bestämmer det statliga bostadslånets storlek som varierar från 22 till 30 procent av låneunderlaget beroende på lånsökande) och pantvärde sker i princip med användande av fastställda schablonbelopp (enhetsvärden) utarbetade av bostadsstyrelsen (se anvisningarna till bostadsfinansieringsförordningen).

Beräkningsmetoden av pantvärdet är uppbyggd av:

Kommunvis fastställda belopp för tomt och grundberedning.
Belopp för finplanering och tomtutrustning.
Belopp för parametrar avseende byggnaden, såsom byggnadsarea, primär och sekundär bruksarea, våningsyttervägg, yttertak, lägenhetstyp, balkong, fläkt, kylutrustning, tvättmaskin, värmeproducerande anläggning etc.

Orts- (ok) och tidskoefficient (tik) reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek. Ortskoefficientens funktion är att anpassa beräkningarna av låneunderlag och pantvärde till mellan olika regioner förekommande skillnader i kostnadsnivå; tidskoefficienten är avsedd att anpassa dem till de förändringar i kostnadsnivå som skett sedan schablonbeloppen fastställdes.

I princip justeras alla belopp med ok och tik med undantag av beloppen för tomt och grundberedning (inkl tillägg för hus/husdel med källare), kontroll och besiktning, "andra åtgärder som sänker driftskostnaden", engångsavgift till elkraft och belysning samt läges-, ränte- och saneringstillägg.

GEOGRAFISK INDELNING

STORSTADSOMRÅDEN

Stor-Stockholm: Ingående kommuner: Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Hänge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm och Värmdö.

Stor-Göteborg: Ingående kommuner: Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö: Ingående kommuner: Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

LÄNSREGIONER

Länsregion I: Västernorrlands, Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Länsregion II: Stockholms (exkl kommuner i Stor-Stockholm), Uppsala, Södermanlands, Östergötlands län samt Hallands, Göteborgs och Bohus län och Älvsborgs län (exkl kommuner i Stor-Göteborg), Skaraborgs, Värmlands, Örebro, Västmanlands, Kopparbergs och Gävleborgs län.

Länsregion III: Jönköpings, Kronobergs, Kalmar, Gotlands, Blekinge,
Kristianstads och Malmöhus län (exkl kommuner i Stor-Malmö).

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges	Data not available
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

TIDIGARE UNDERSÖKNINGAR

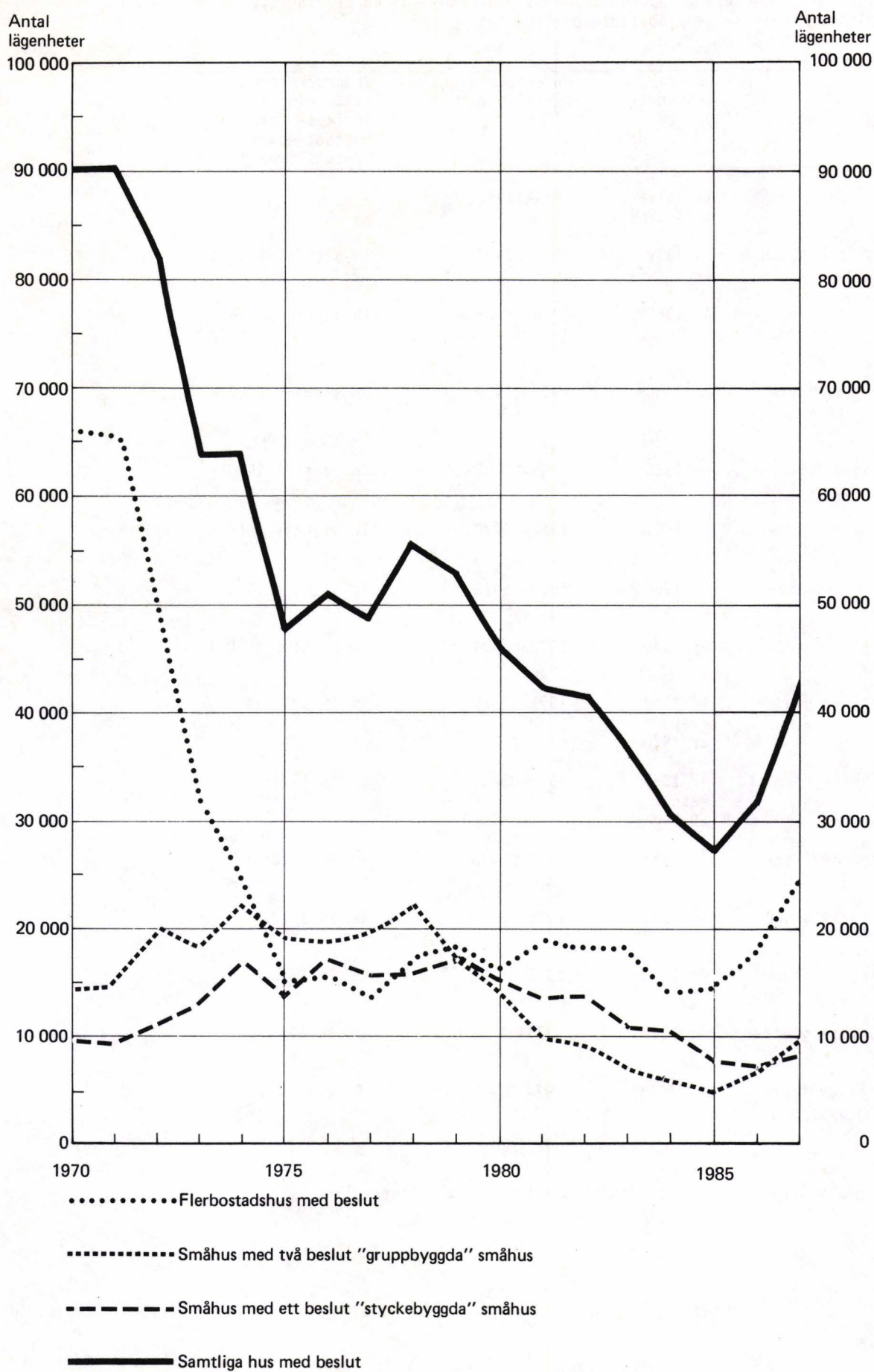
Tidigare undersökningar redovisade i PM angående pantvärde (låneunderlag) och produktionskostnader för flerfamiljshus resp gruppbyggda småhus utarbetade av en arbetsgrupp (låneunderlagsgruppen) inom inrikes- resp bostadsdepartementet:

Undersökningens omfattning	Undersökningsperiod	Undersökningens sluttidpunkt	Undersökningens beteckning i inrikes- resp bostadsdepartementets promemorior
Urval av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	1a halv- året 1964	1964-11-13	---
Urval av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	2a halv- året 1964	1965-07-07	In stencil 1965:5
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1965 ¹	1966-08-08	In stencil 1966:4
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1966 ²	1967-11-30	In stencil 1967:4
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1966	1968-06-05	In stencil 1968:4
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1967	1968-06-20	In stencil 1968:5
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1968	1969-11-13	In stencil 1969:4
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1968	1970-02-04	In stencil 1970:1
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1969 resp år 1970	1971-10-29	Ds In 1971:14
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1969 resp 1970	1972-03-08	Ds In 1972:4
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1971	1972-05-26	Ds In 1972:11
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1971	1972-06-16	Ds In 1972:12
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1972	1973-04-25	Ds In 1973:5
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1972	1973-04-25	Ds In 1973:6
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1973	1974-05-06	Ds B 1974:3

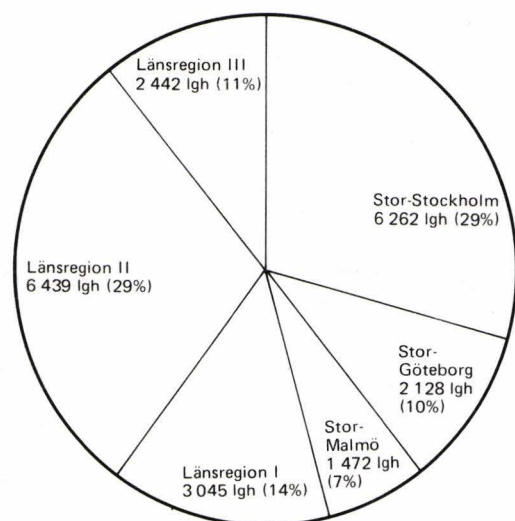
1) För gruppbyggda småhus redovisas endast uppgifter för 1a halvåret 1965

2) "- 1966

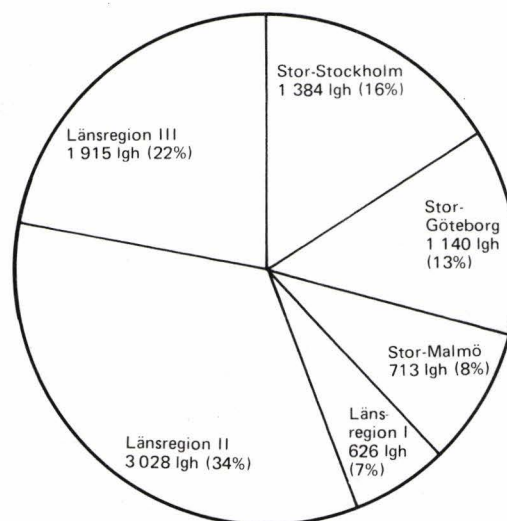
Figur 1 Lägenheter i flerbostadshus , gruppbyggda och styckebyggda småhus med preliminärt beslut åren 1970–1987



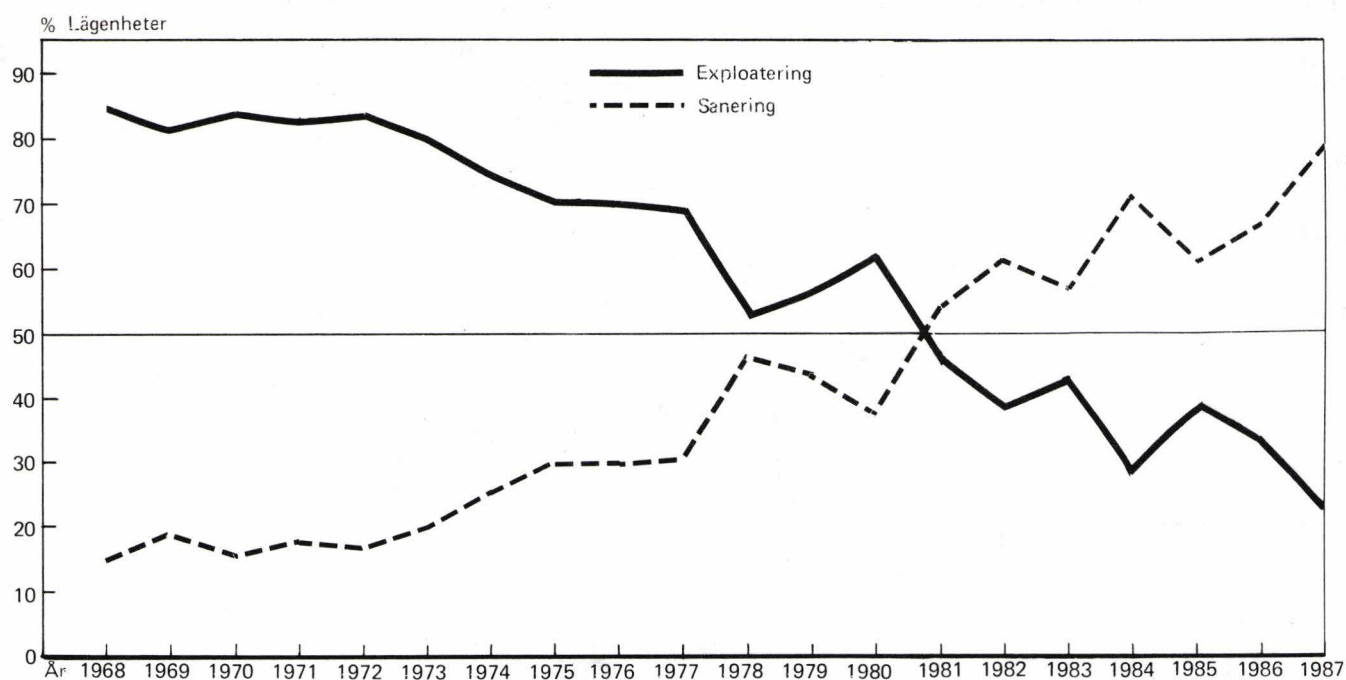
Figur 2 A Redovisade lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1987 fördelat på storstadsområdena och olika länsregioner



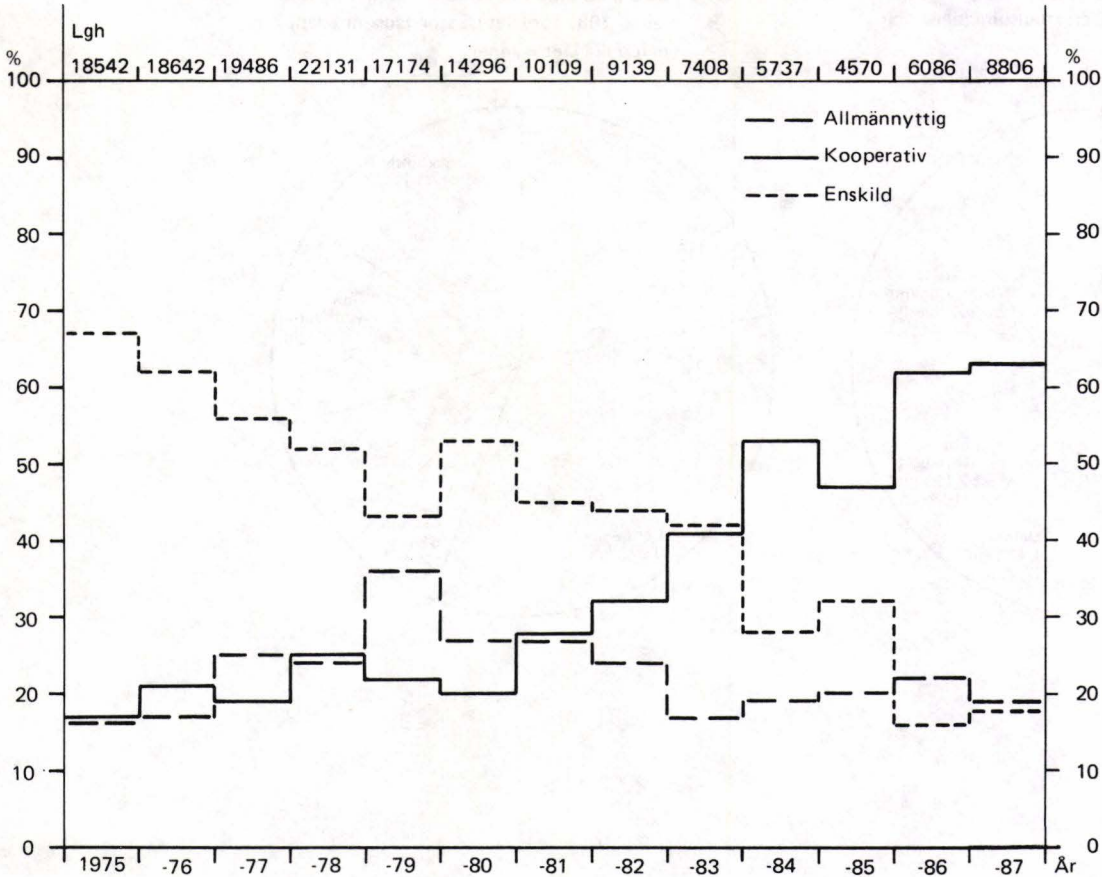
Figur 2 B Redovisade lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1987 fördelat på storstadsområdena och olika länsregioner



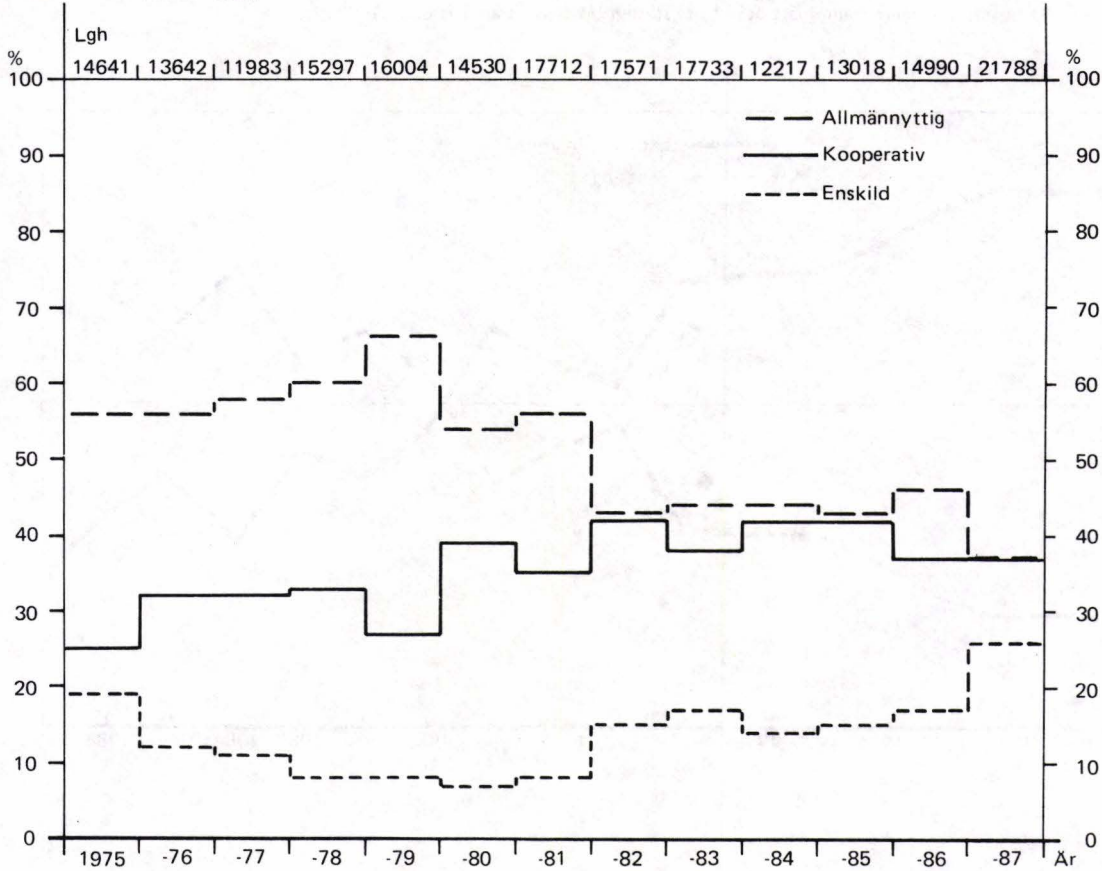
Figur 3 Redovisade lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån åren 1968 – 1987 efter exploatering/sanering



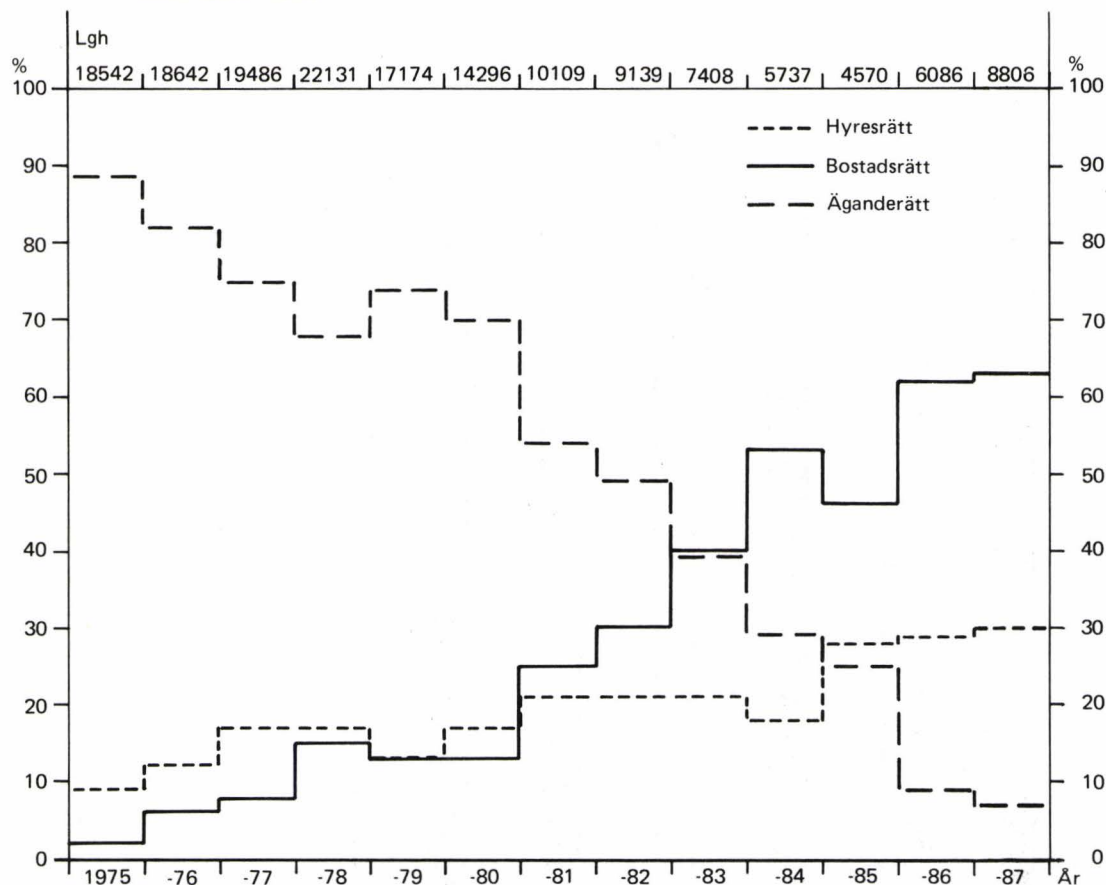
Figur 4 A Lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut efter länsökande åren 1975–1987



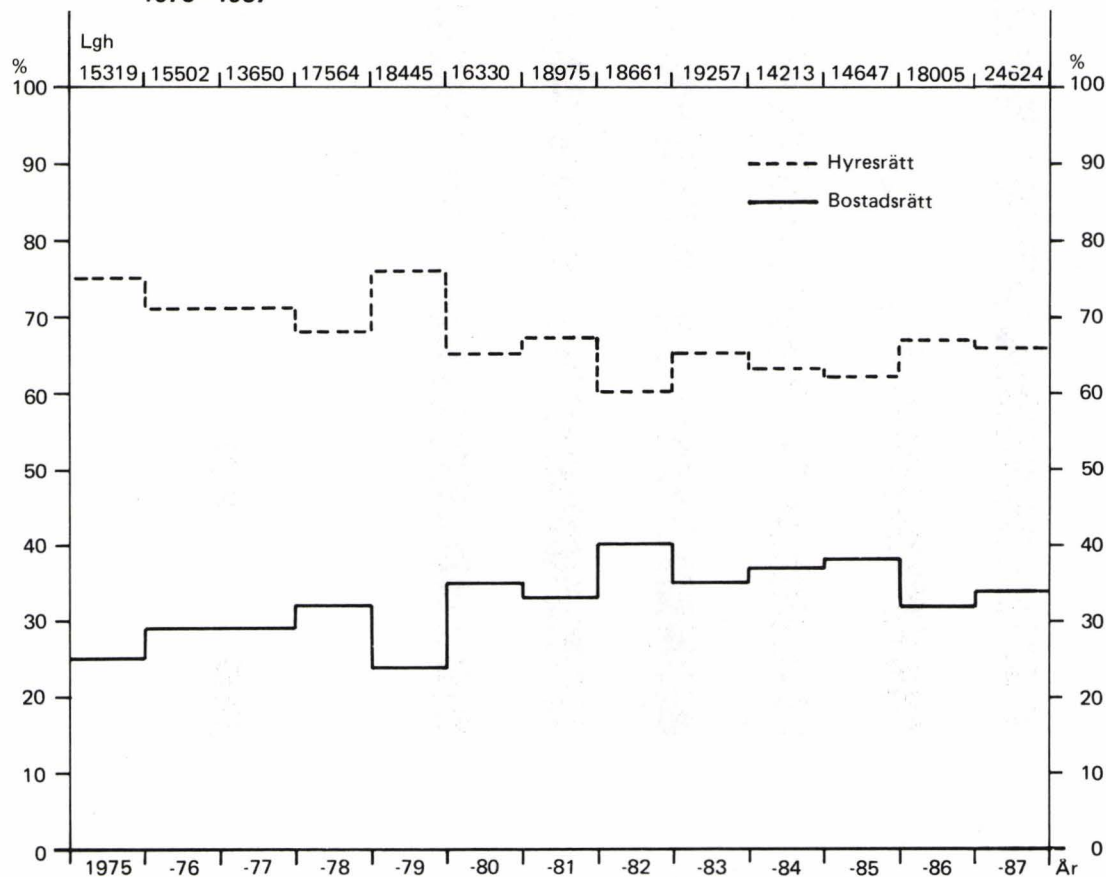
Figur 4 B Lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut efter länsökande åren 1975–1987



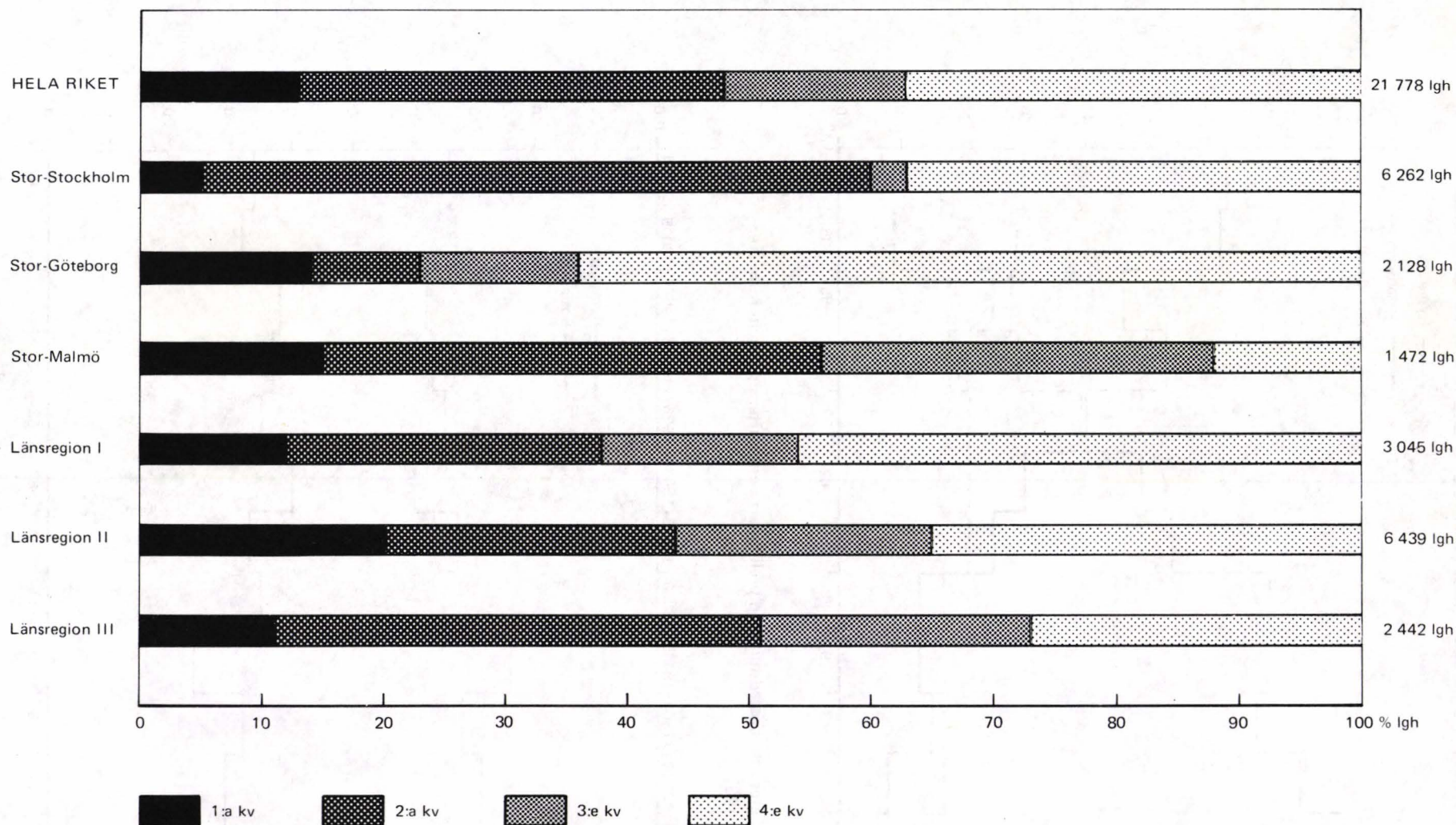
Figur 5 A Lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut efter upplåtelseform åren 1975–1987



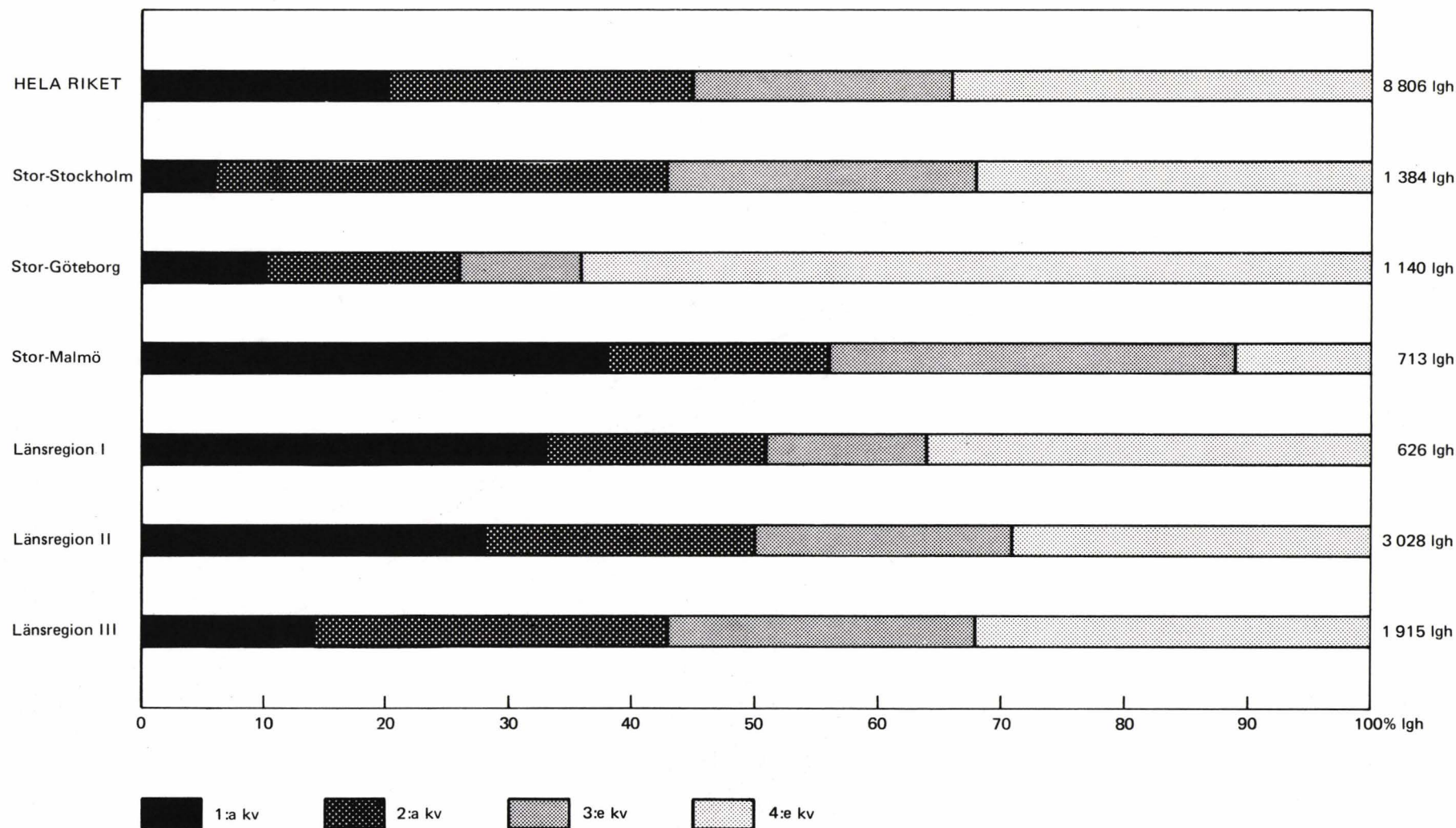
Figur 5 B Lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut efter upplåtelseform åren 1975–1987



Figur 6 A Procentuell fördelning av redovisade lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut per kvartal år 1987
för hela riket, storstadsområdena och de olika länsregionerna

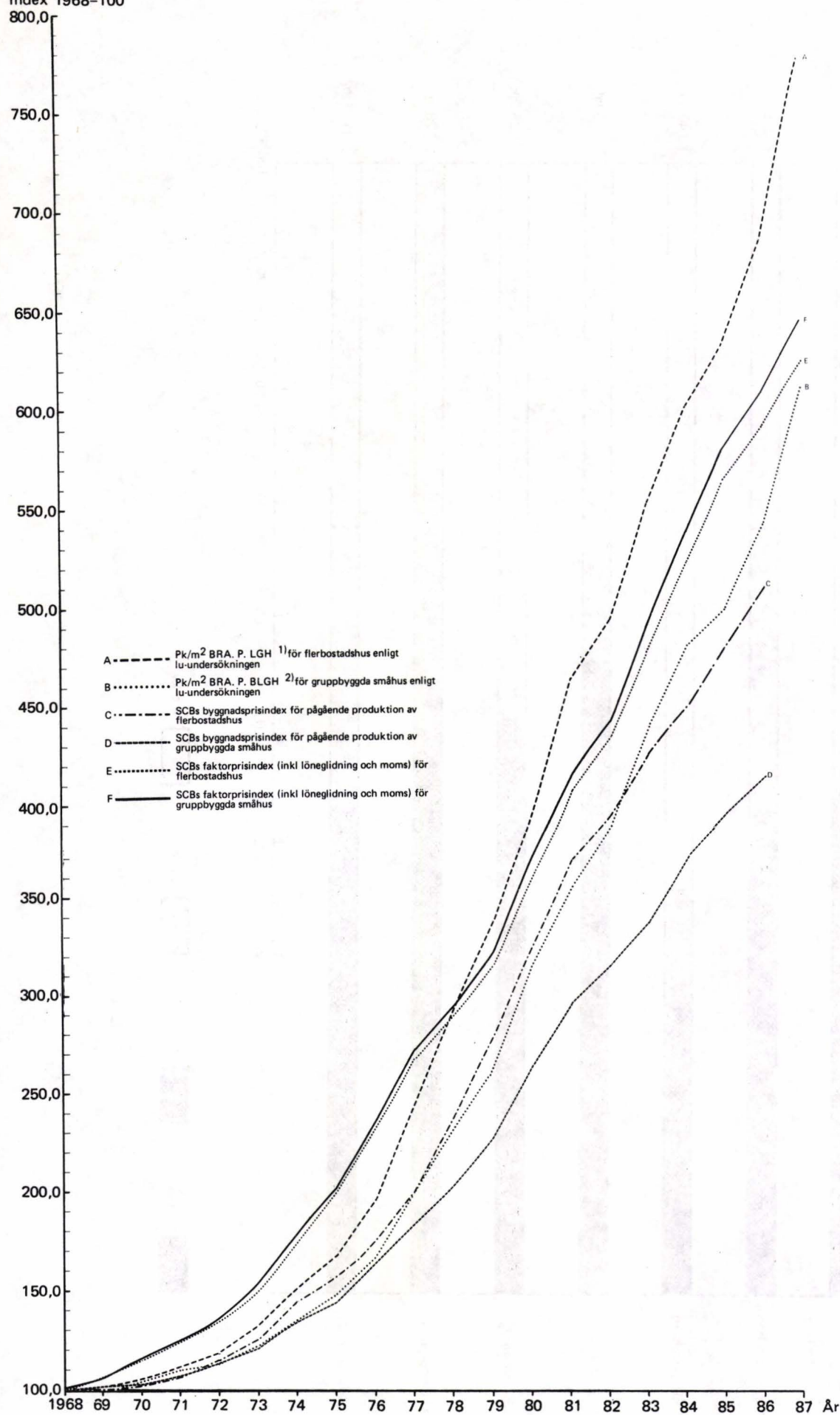


Figur 6 B Procentuell fördelning av redovisade lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut per kvartal 1987 för hela riket, storstadsområdena och de olika länsregionerna

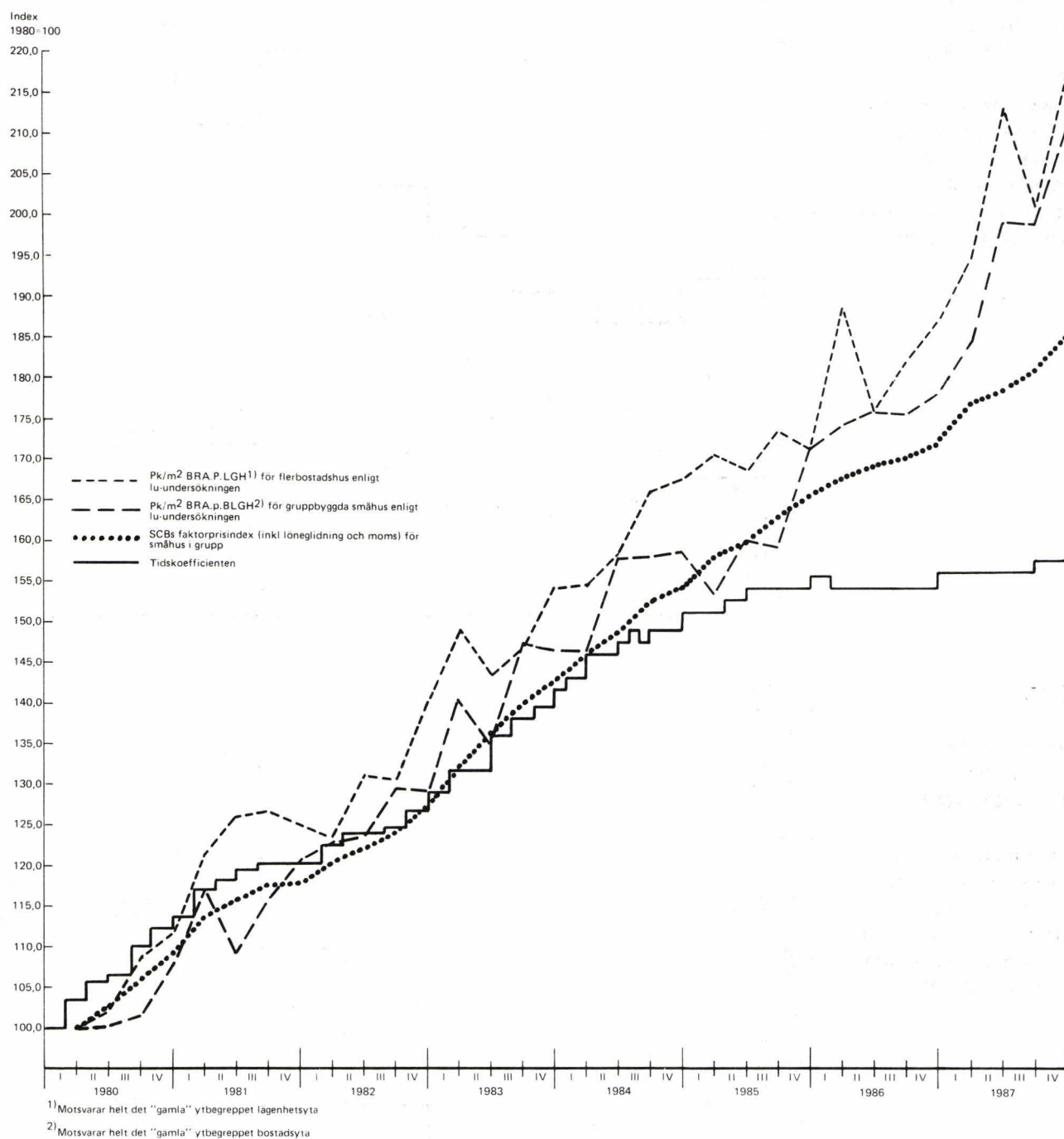


Figur 7 Byggnadskostnadsutvecklingen 1968 – 1987 enligt olika indexserier

Index 1968=100

¹⁾ Motsvarar helt det "gamla" ytbegreppet lägenhetsyta²⁾ Motsvarar helt det "gamla" ytbegreppet bostadsyta

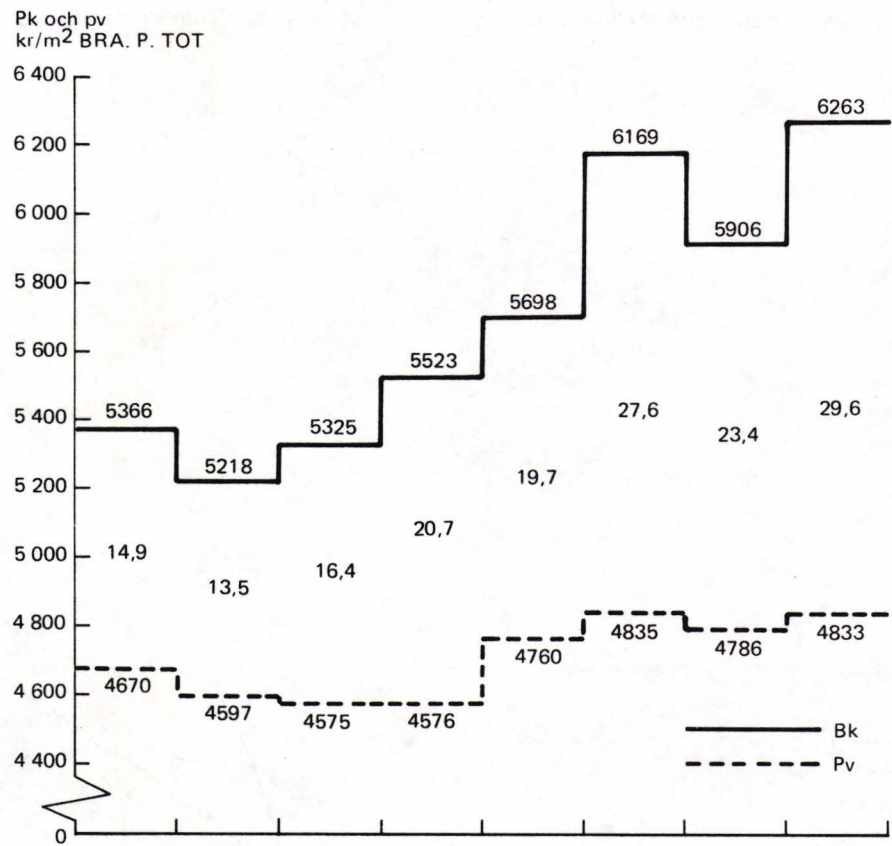
Figur 8 Byggnadskostnadsutvecklingen från första kvartalet 1980 till fjärde kvartalet 1987 enligt olika indexserier



Figur 9 A:1

Flerbostadshus med
preliminärt beslut
kvartalsvis 1986–1987

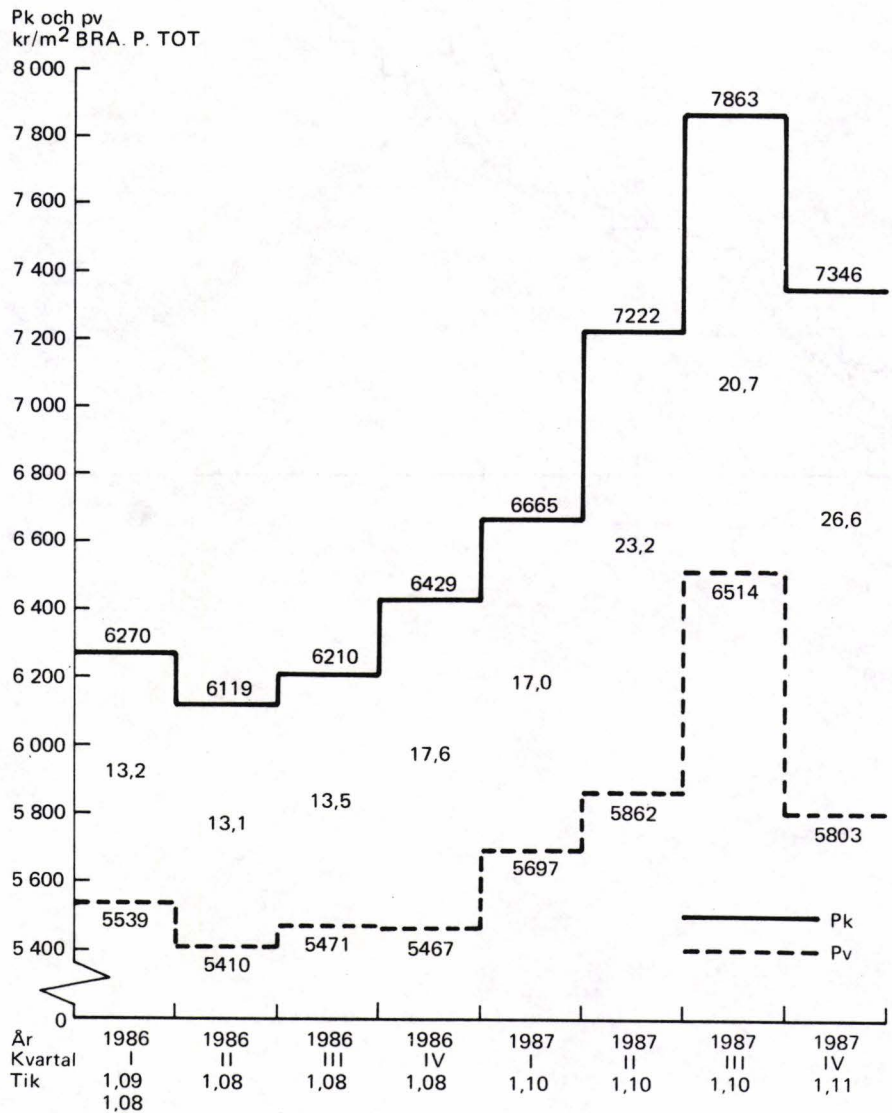
Byggnadskostnaden (bk) och
pantvärdet (pv) per m² total
primär bruksarea (BRA. P.
TOT) samt överkostnaden i
procent (byggnadskostnaden i
förhållande till pantvärdet)



Figur 9 A:2

Flerbostadshus med
preliminärt beslut
kvartalsvis 1986–1987

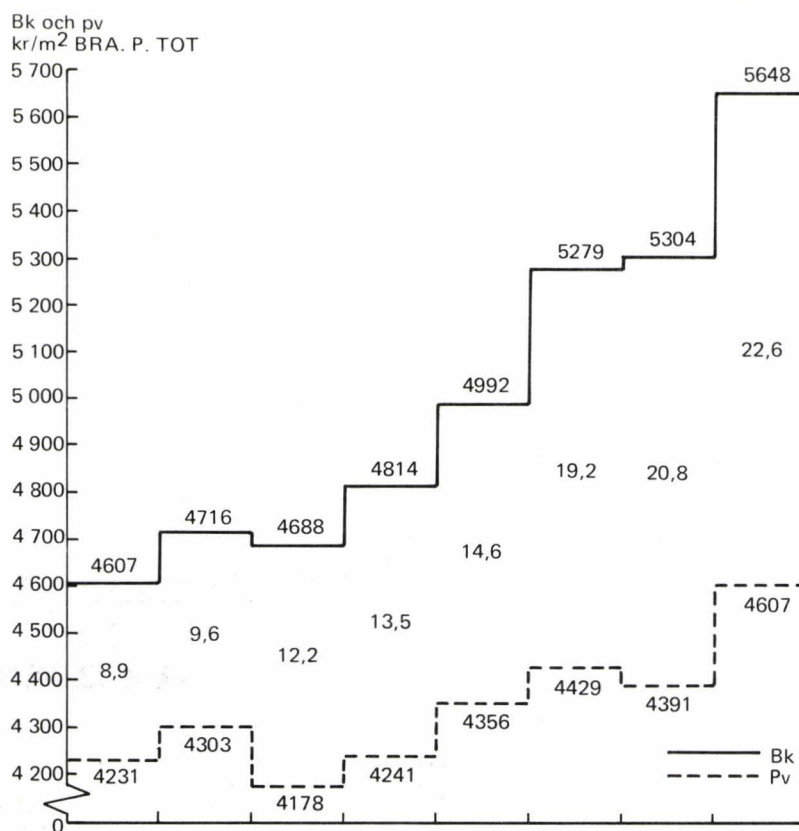
Produktionskostnaden (pk)
och motsvarande pantvärde
(pv) per m² total bruksarea
(BRA. P. TOT) samt överkost-
naden i procent (produktions-
kostnaden i förhållande till
pantvärdet)



Figur 9 B:1

Gruppbyggda småhus med
preliminärt beslut kvartalsvis
1986–1987

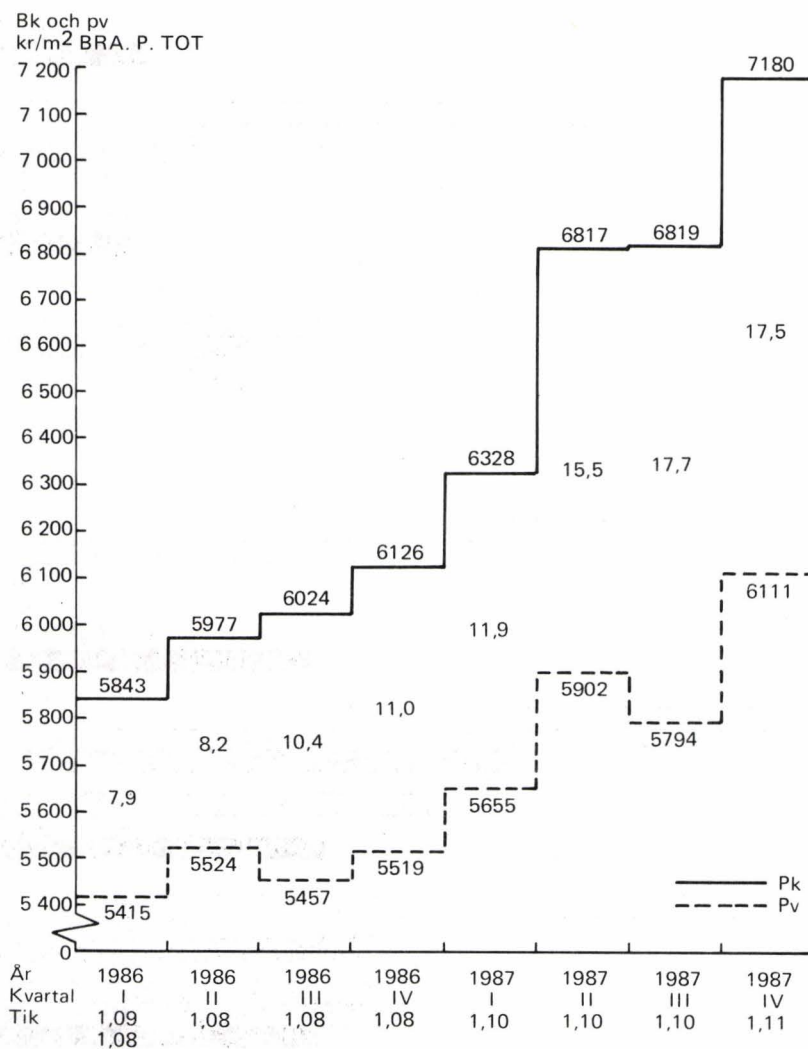
Byggnadskostnaden (bk) och
motsvarande pantvärde (pv)
per m² total primär bruksarea
(BRA. P. TOT) samt överkost-
naden i procent (byggnads-
kostnaden i förhållande till
pantvärdet)



Figur 9 B:2

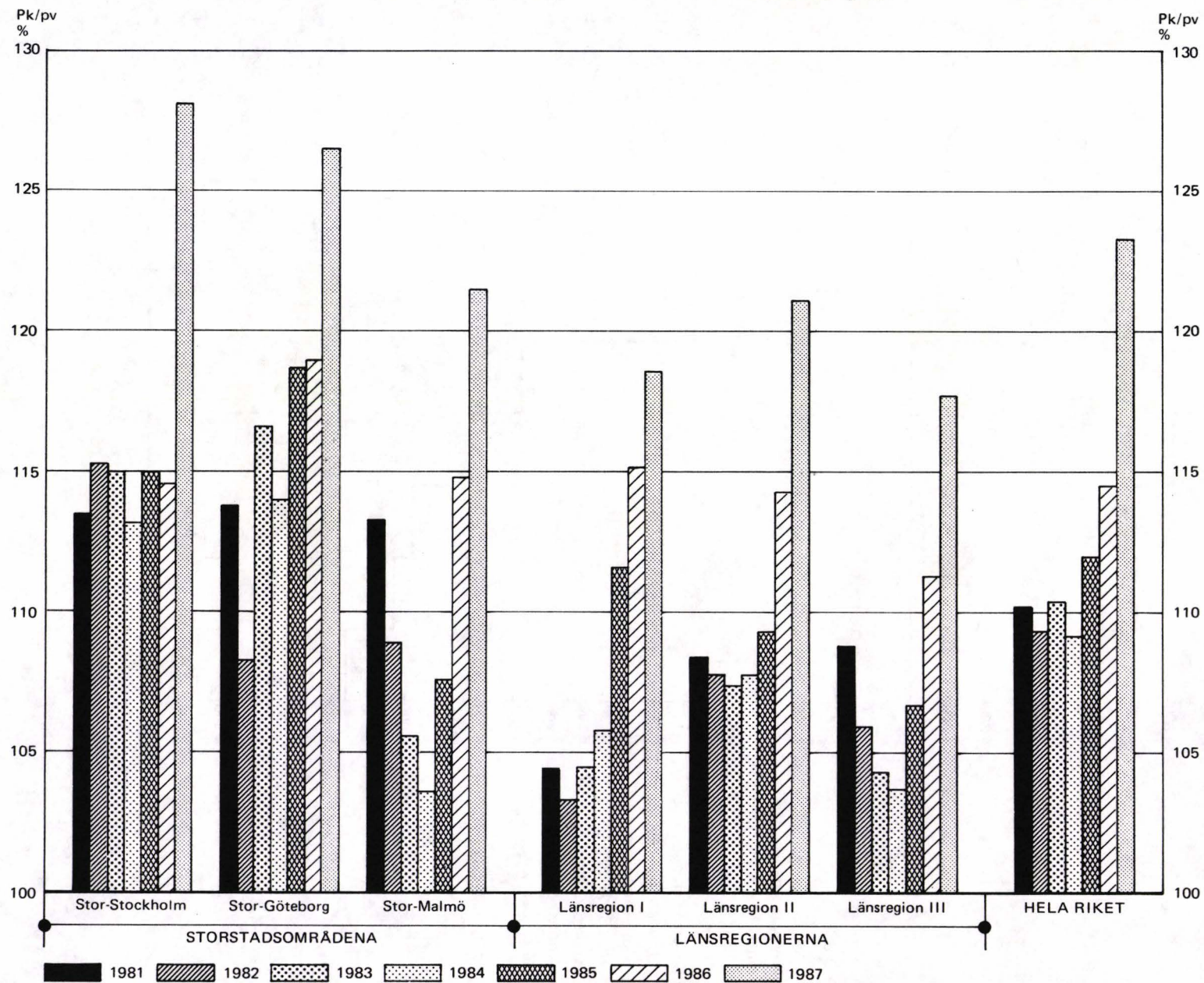
Gruppbyggda småhus med
preliminärt beslut kvartalsvis
1986–1987

Produktionskostnaden (pk)
och motsvarande pantvärde
(pv) per m² total primär
bruksarea (BRA. P. TOT)
samt överkostnaden i procent
(produktionskostnaden i för-
hållande till pantvärdet)

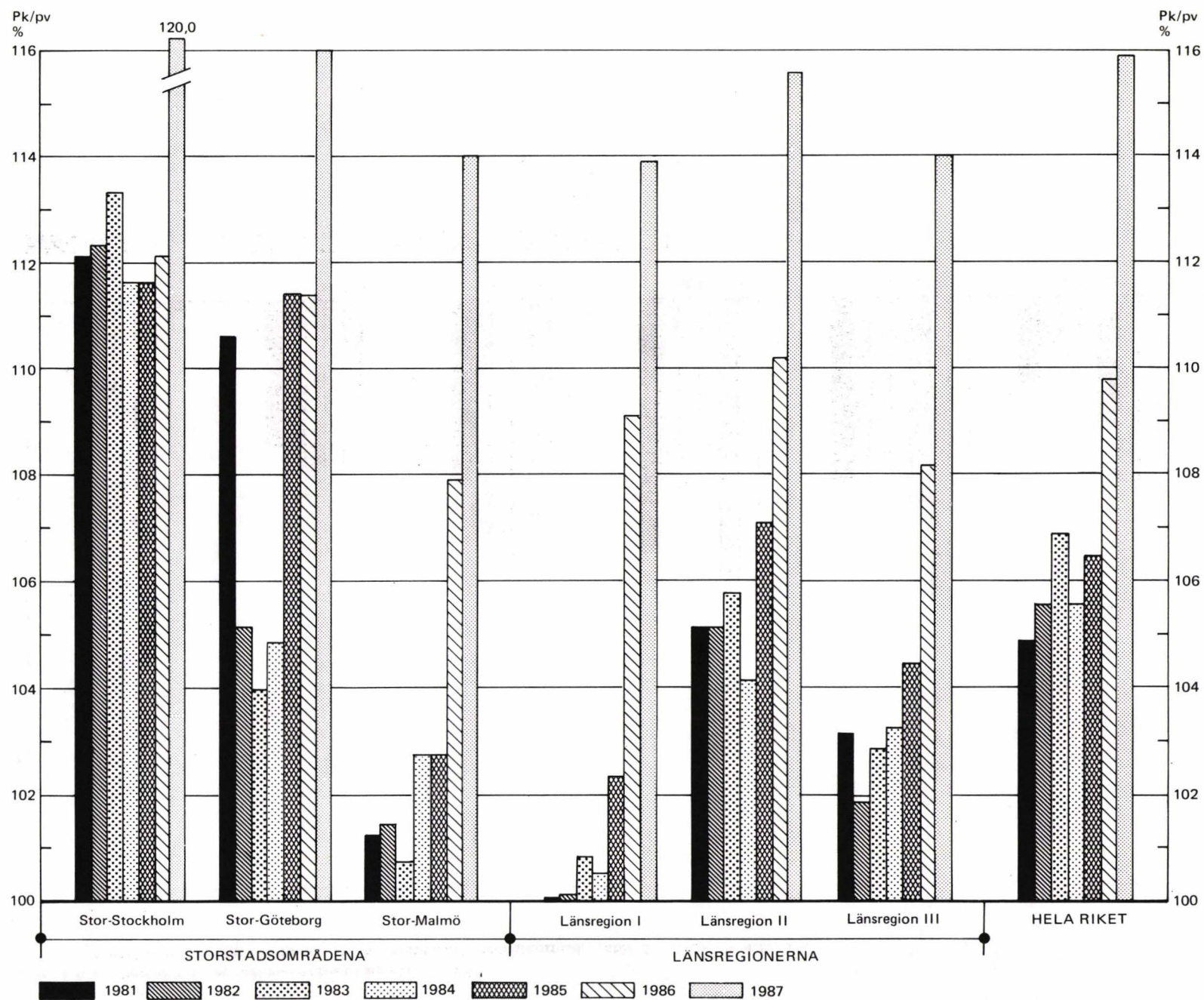


Figur 10 A Flerbostadshus med preliminärt beslut åren 1981–1987

Relationen produktionskostnad/pantvärde (pk/pv) inom storstadsområdena och olika länsregioner

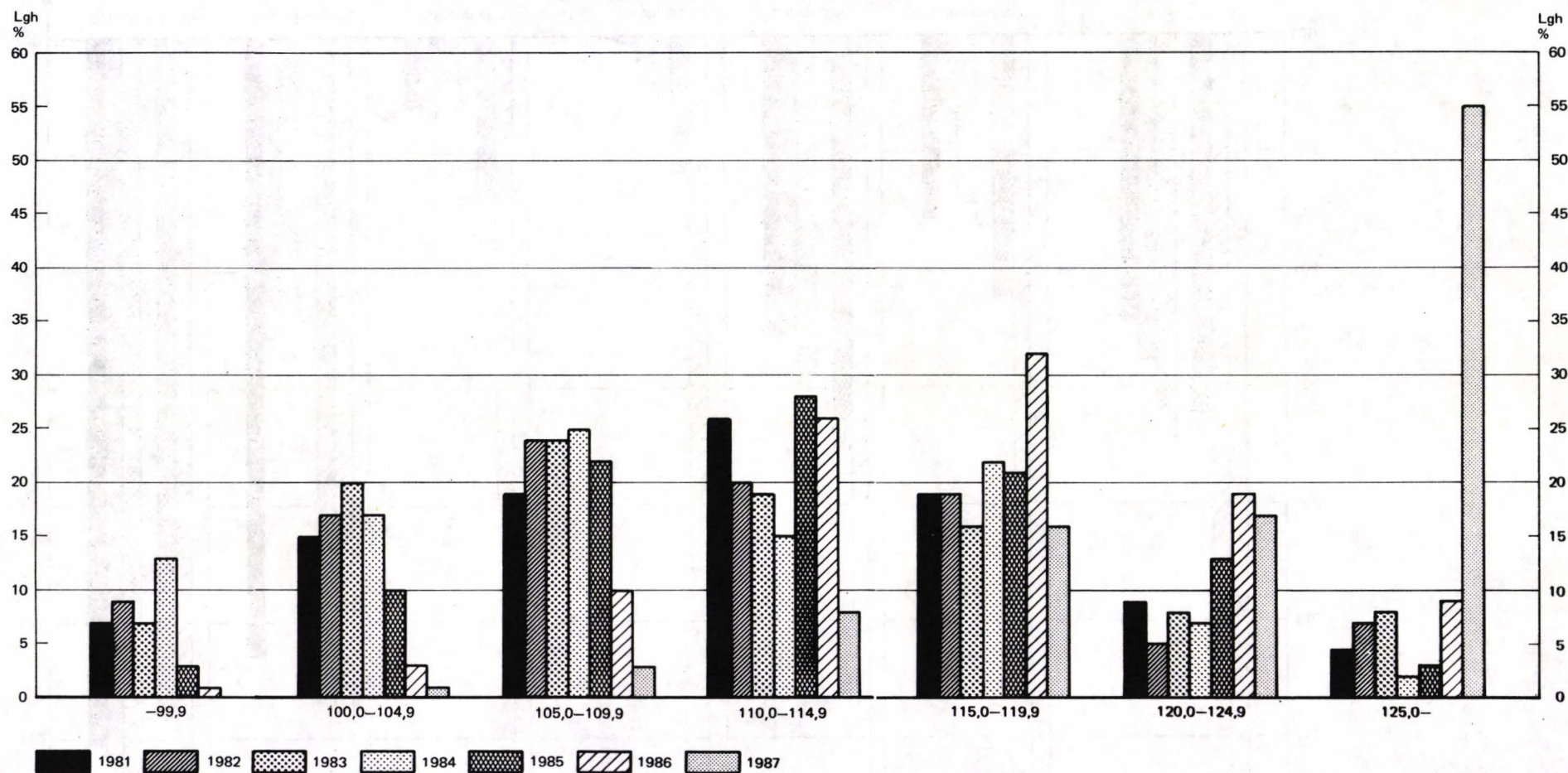


Figur 10 B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut åren 1981–1987
Relationen produktionskostnad/pantvärde (pk/pv) inom storstadsområdena och olika länsregioner



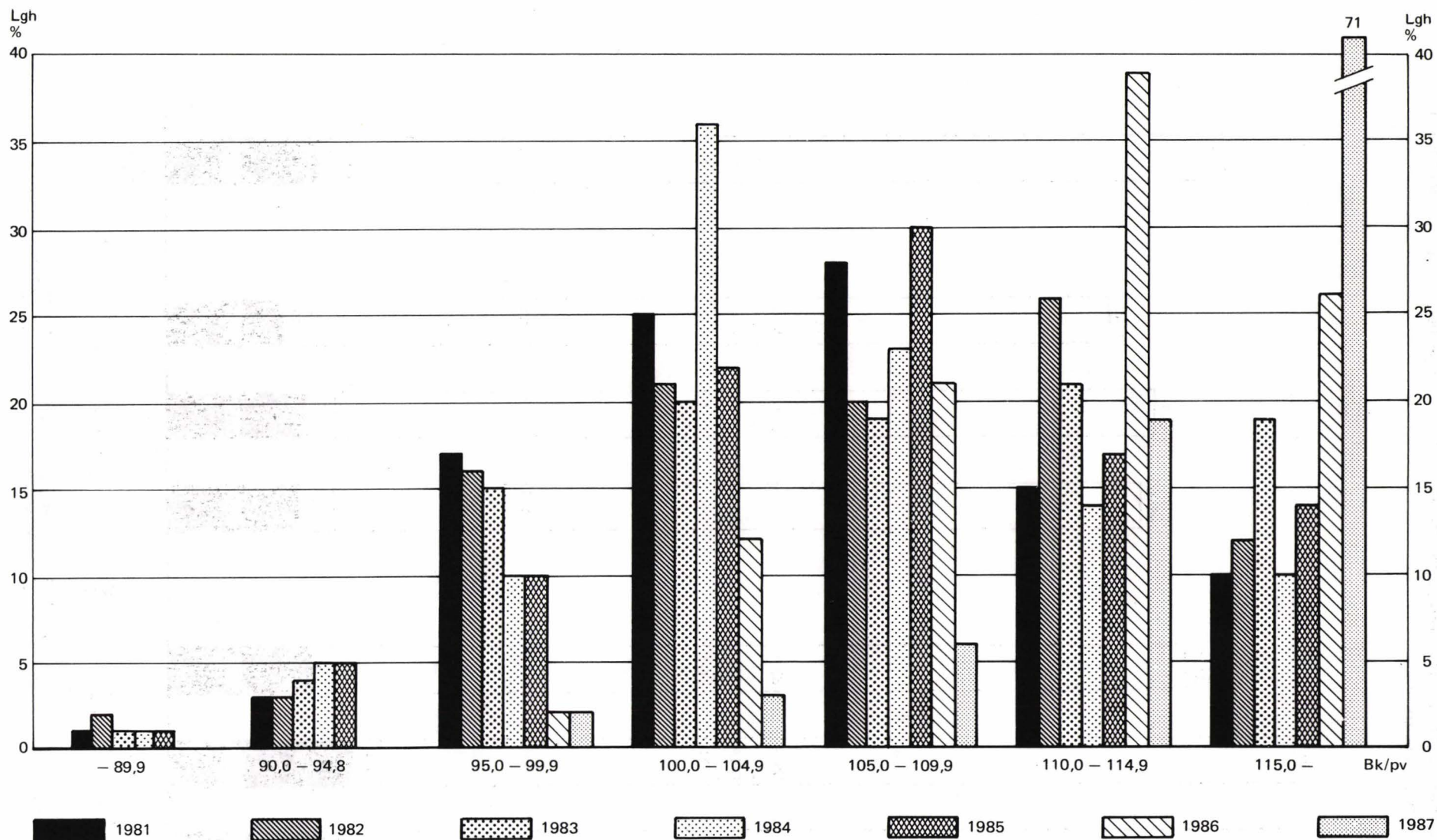
Figur 11 A Flerbostadshus med preliminärt beslut åren 1981–1987

Lägenheterna procentuellt fördelade efter relationen byggnadskostnad/pantvärde (bk/pv) för hela riket



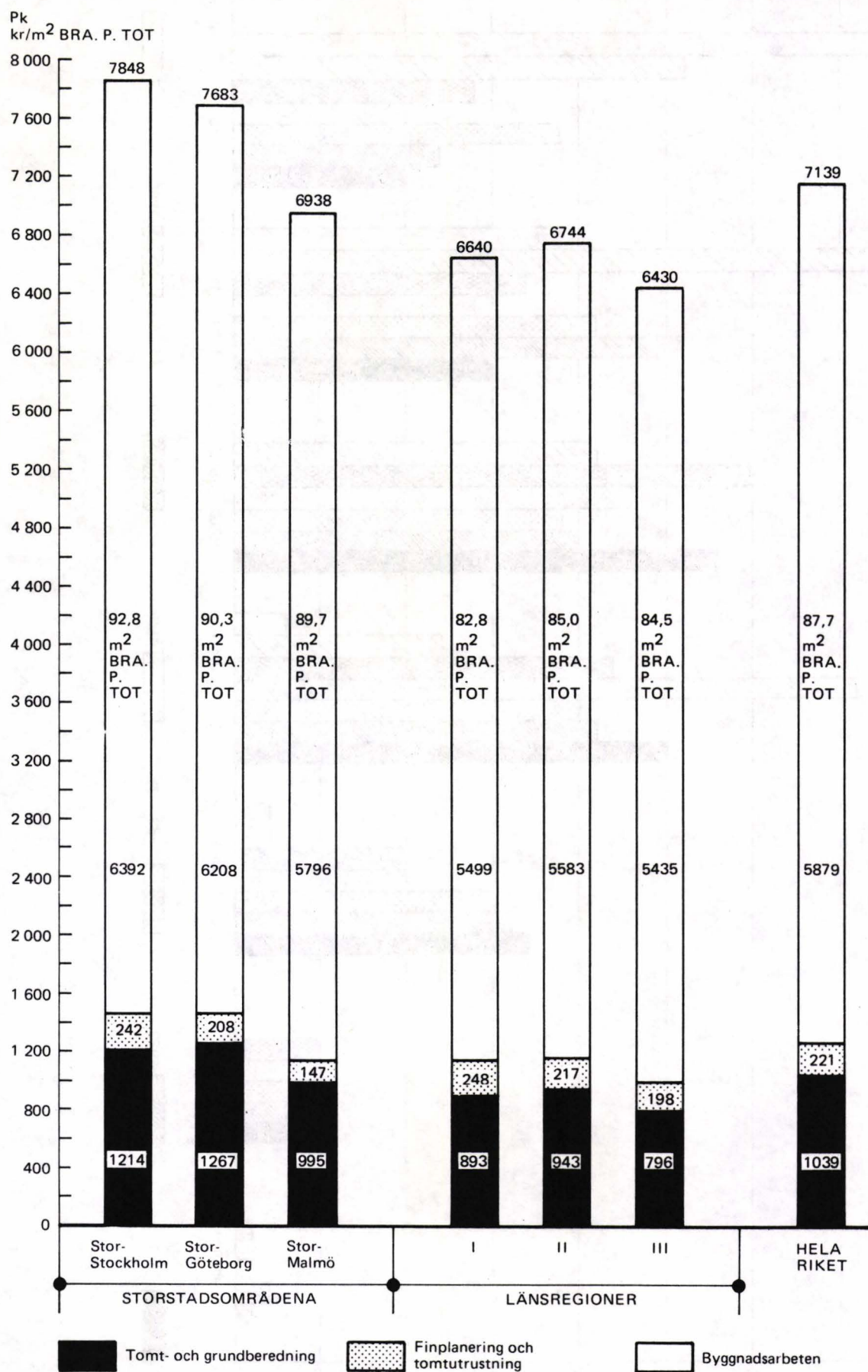
Figur 11 B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut åren 1981–1987

Lägenheterna fördelade i procent efter relationen byggnadskostnad/pantvärde (bk/pv)



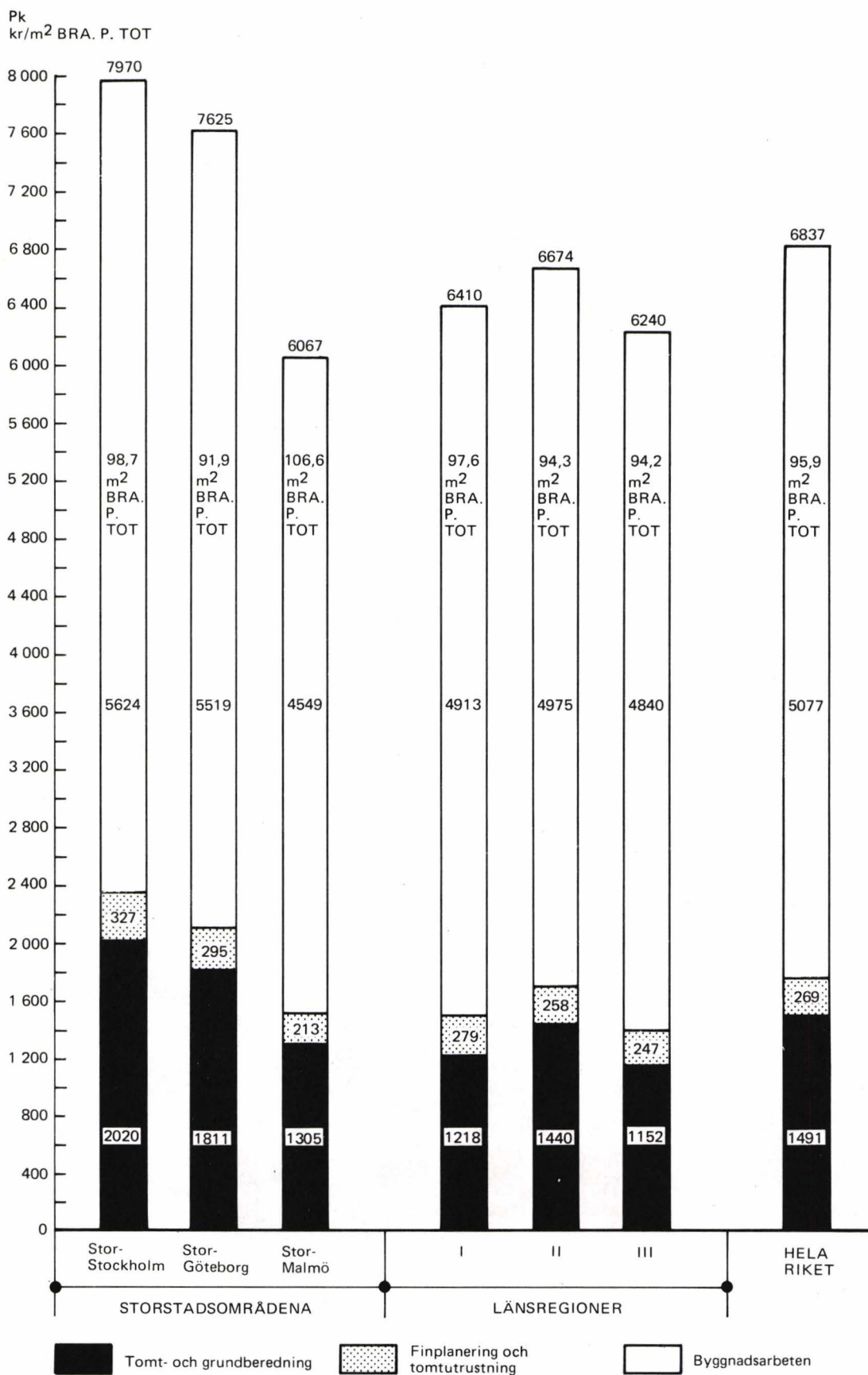
Figur 12 A Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1987

Produktionskostnaden (pk) per m² total primär bruksarea (BRA. P. TOT) fördelad på kostnader-
na för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning och byggnadsarbeten samt den
genomsnittliga totala primära bruksarean (BRA. P. TOT) per lägenhet, m², inom storstadsområ-
dena och olika länsregioner



Figur 12 B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1987

Produktionskostnaden (pk) per m² total primär bruksarea (BRA. P. TOT) fördelad på kostnaderna för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning och byggnadsarbeten samt den genomsnittliga totala primära bruksarean (BRA. P. TOT) per lägenhet, m², inom storstadsområdena och olika länsregioner



TABELLFÖRTECKNING

List of tables

Sida/Page

38	1A Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1987. Låneobjekt och lägenheter totalt resp i denna undersökning efter län, storstadsområde och länsregion	1A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1987. Loan projects and dwellings totally and in this survey by county, metropolitan area and county region
39	1B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1987. Låneobjekt och lägenheter totalt resp i denna undersökning efter län, storstadsområde och länsregion	1B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1987. Loan projects and dwellings totally and in this survey by county, metropolitan area and county region
40	2 Flerbostadshus med preliminärt beslut åren 1978--1987. Genomsnittlig primär bruksarea för bostadslägenheter, byggnadskostnad och total produktionskostnad för samtliga låneobjekt samt för låneobjekt inom exploaterings- resp saneringsområde	2 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted 1978--1987. Average useful floor space of dwellings, building costs and production costs for all loan projects and for projects in development and reconstruction areas respectively
41	3A Flerbostadshus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1981-1987. Låneobjekt och lägenheter samt självvägda medeltal för byggnadskostnaden resp totala produktionskostnaden för samtliga låneobjekt samt för låneobjekt inom exploaterings- resp saneringsområde	3A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted, quarterly during 1981-1987. Loan projects and dwellings and self-weighted means for building costs and total production costs respectively for all loan projects and for development and reconstruction project respectively
43	3B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1979--1987. Låneobjekt och lägenheter samt medeltal för byggnadskostnaden resp totala produktionskostnaden	3B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted, quarterly during 1979--1987. Loan projects and dwellings, and means for building costs and total production costs respectively
44	4A Flerbostadshus med preliminärt beslut åren 1978--1987. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea, byggnadskostnad och produktionskostnad i storstadsområdena och olika länsregioner	4A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted 1978--1987. Loan projects and dwellings, and average primary utility floor space, building costs and production costs in metropolitan areas and county regions
46	4B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut åren 1978--1987. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig preliminär bruksarea, byggnadskostnad och total produktionskostnad i storstadsområdena och olika länsregioner	4B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted 1978--1987. Loan projects and dwellings, and average primary utility floor space, building costs and total production costs in metropolitan areas and county regions

TABELLFÖRTECKNING (forts)
List of tables (cont.)

Sida/Page

- | | | |
|----|---|--|
| 48 | 5A Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1987. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea, byggnadskostnad och total produktionskostnad för olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde i storstadsområdena och olika länsregioner | 5A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1987. Loan projects and dwellings, and average primary utility floor space, building costs and total production costs for various credit applicants in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions |
| 50 | 5B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1987. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea, byggnadskostnad och total produktionskostnad för olika lånsökande i storstadsområdena och olika länsregioner | 5B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1987. Loan projects and dwellings, and average primary utility floor space, building costs and total production costs for various credit applicants in metropolitan areas and county regions |
| 51 | 6A Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1987. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea, byggnadskostnad och total produktionskostnad inom exploaterings- resp saneringsområde i länen | 6A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1987. Loan projects and dwellings, and average primary utility floor space, building costs and total production costs in development and reconstruction areas, by county |
| 54 | 6B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1987. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea, byggnadskostnad och total produktionskostnad i länen | 6B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1987. Loan projects and dwellings and average primary utility floor space, building costs and total production costs, by county |
| 55 | 7A Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1987. Låneobjekt och lägenheter samt procentuell fördelning av lägenheterna efter relationen byggnadskostnad/pantvärde för olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde i storstadsområdena och olika länsregioner | 7A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1987. Loan projects and dwellings, and percentage distribution of the dwellings by the ratio building cost/mortgage value for different credit applicants in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions |
| 57 | 7B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1987. Låneobjekt och lägenheter samt procentuell fördelning av lägenheterna efter relationen byggnadskostnad/pantvärde för olika lånsökande i storstadsområdena och olika länsregioner | 7B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1987. Loan projects and dwellings, and percentage distribution of the dwellings by the ratio building cost/mortgage value for various credit applicants in metropolitan areas and county regions |

TABELLFÖRTECKNING (forts)
List of tables (cont.)

Sida/Page

- | | | |
|----|---|---|
| 58 | 8A Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1987. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea och genomsnittliga kostnader för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten och den totala produktionskostnaden för olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde i storstadsområdena och olika länsregioner | 8A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1987. Loan projects and dwellings, and average primary utility floor space and average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs for various credit applicants in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions |
| 60 | 8B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1987. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea och genomsnittliga kostnader för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten och den totala produktionskostnaden för olika lånsökande i storstadsområdena och olika länsregioner | 8B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1987. Loan projects and dwellings and average primary utility floor space and average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs for various credit applicants in metropolitan areas and county regions |
| 61 | 9A Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1987. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea och genomsnittliga kostnader för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten och den totala produktionskostnaden inom exploaterings- resp saneringsområde i länen | 9A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1987. Loan projects and dwellings, and average primary utility floor space and average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs in development and reconstruction areas, by county |
| 64 | 9B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1987. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea och genomsnittliga kostnader för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten och den totala produktionskostnaden i länen | 9B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1987. Loan projects and dwellings and average primary utility floor space and average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs, by county |
| 65 | 10 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1987. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea, byggnadskostnad och total produktionskostnad för olika upplåtelseformer i storstadsområdena och olika länsregioner | 10 Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1987. Loan projects and dwellings, and average primary utility floor space, building costs and total production costs for various forms of tenure in metropolitan areas and county regions |

TABELLFÖRTECKNING (forts)
List of tables (cont.)

Sida/Page

- | | | |
|----|--|---|
| 66 | 11 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1987. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea och genomsnittliga kostnader för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten och den totala produktionskostnaden för olika upplåtelseformer i storstadsområdena och olika länsregioner | 11 Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1987. Loan projects and dwellings, and average primary utility floor space and average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs for various forms of tenure in metropolitan areas and county regions |
| 67 | 12 Flerbostadshus och gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1987. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea, byggnads-kostnad och total produktions-kostnad för olika upplåtelse-former och hustyper i storstadsområdena och olika läns-regioner | 12 Multi-dwelling buildings and collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1987. Loan projects and dwellings, and average primary utility floor space, building costs and total production costs for various forms of tenure and types of buildings in metro-politan areas and county re-gions |
| 69 | 13 Flerbostadshus och gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1987. Låneobjekt och lägenheter samt procentuell fördelning av lägenheterna efter relationen byggnadskostnad/pantvärde för olika upp-låtelseformer och hustyper i storstadsområdena och olika länsregioner | 13 Multi-dwelling buildings and collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1987. Loan projects and dwellings, and percentage distribution of the dwellings by the ratio building cost/mortgage value for various forms of tenure and types of buildings in metropolitan areas and county regions |
| 71 | 14A Flerbostadshus med preli-minärt beslut. Lägenheter efter upphandlingsform åren 1978--1987 samt efter upphandlingsform och olika lånsökande inom exploaterings-resp sane-ringsområde år 1987 | 14A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by purchasing form 1978--1987 and by purchasing form and credit applicant in development and reconstruction areas in 1987 |
| 72 | 14B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut. Lägenheter efter upphandlingsform åren 1978--1987 samt efter upphandlingsform och olika lånsökande år 1987 | 14B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans pre-liminarily granted. Dwellings by purchasing form 1978--1987 and by purchasing form and credit applicant in 1987 |
| 73 | 15A Flerbostadshus med preli-minärt beslut. Lägenheter efter entreprenadform åren 1978--1987 samt efter entre-prenadform och olika lånsökan-de inom exploaterings-resp saneringsområde år 1987 | 15A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by type of contract 1978--1987 and by type of contract and credit applicant in development and reconstruc-tion areas in 1987 |

TABELLFÖRTECKNING (forts)
List of tables (cont.)

Sida/Page

74	15B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut. Lägenheter efter entreprenadform åren 1978--1987 samt efter entreprenadform och olika lånsökande år 1987	15B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by type of contract 1978--1987 and by type of contract and credit applicant in 1987
75	16A Flerbostadshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter anbudsinfordran åren 1978--1987 samt efter anbudsinfordran och olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde år 1987	16A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by invitation of tenders 1978--1987 and by invitation of tenders and credit applicant in development and reconstruction areas in 1987
76	16B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut. Lägenheter efter anbudsinfordran åren 1978--1987 samt efter anbudsinfordran och olika lånsökande år 1987	16B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by invitation of tenders 1978--1987 and by invitation of tenders and credit applicant in 1987
77	17A Flerbostadshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter prisbestämning åren 1978--1987 samt efter prisbestämning och olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde år 1987	17A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by costing 1978--1987 and by costing and credit applicant in development and reconstruction areas in 1987
78	17B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut. Lägenheter efter prisbestämning åren 1978--1987 samt efter prisbestämning och olika lånsökande år 1987	17B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government loans preliminarily granted. Dwellings by costing 1978--1987 and by costing and credit applicant in 1987
79	18A Flerbostadshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter produktionssätt åren 1981-1987 samt efter produktionssätt och olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde år 1987	18A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by method of building 1981-1987 and by method of building and credit applicant in development and reconstruction areas in 1987
80	18B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut. Lägenheter efter produktionssätt åren 1981-1987 samt efter produktionssätt olika lånsökande år 1987	18B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by method of building 1981-1987 and by method of building and credit applicant in 1987
81	19 Barnstugor och förskolor med preliminärt beslut åren 1978--1987. Låneobjekt och genomsnittlig primär bruksarea resp fördelningsarea per objekt samt byggnadskostnad resp total produktionskostnad i storstadsområdena och olika länsregioner	19 Day nurseries and nursery schools with government housing loans preliminarily granted 1978--1987. Loan projects and average primary utility floor space and distribution floor space per project and building and total production cost in metropolitan areas and county regions

TABELLFÖRTECKNING (forts)
List of tables (cont.)

Sida/Page

83	20 Barnstugor och förskolor med preliminärt beslut åren 1978--1987. Låneobjekten procentuellt fördelade efter relationen byggnadskostnad/-pantvärde i storstadsområdena och olika länsregioner	20 Day nurseries and nursery scholls with government housing loans preliminarily granted 1978--1987. Percentage distribution of the loan projects by the ratio building cost/mortgage value in metropolitan areas and county regions
----	--	--

TABELL 1A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1987. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER TOTALT RESP I DENNA
UNDERSÖKNING EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE OCH LÄNSREGION
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1987. LOAN PRO-
JECTS AND DWELLINGS TOTALLY AND IN THIS SURVEY BY COUNTY, METROPOLITAN AREA AND COUNTY REGION

LÄN STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION		MEDDELADE PRE- LIMINÄRA BESLUT		FLERBOSTADSHUS I UNDERSÖKN		BARNSTUGOR I UNDERSÖKN	KATEGORIHUS M M ¹		BORT- FALL	
		ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER		ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER
HELA RIKET		983	24624	724	21788	12	144	1747	103	1089
STOCKHOLMS	LÄN 2	142	7087	101	6716	1	33	236	7	135
"	"	15	486	13	454	-	1	30	1	2
UPPSALA	"	21	764	17	609	-	4	155	-	-
SÖDERMANLANDS	"	19	589	13	425	1	3	104	2	60
ÖSTERGÖTLANDS	"	38	859	28	785	-	5	62	5	12
JÖNKÖPINGS	"	67	746	50	626	-	5	42	12	78
KRONOBERGS	"	29	623	22	442	-	5	162	2	19
KALMAR	"	29	360	15	240	-	6	20	8	100
GOTLANDS	"	4	84	3	80	-	-	-	1	4
BLEKINGE	"	19	250	16	239	-	3	11	-	-
KRISTIANSTADS	"	34	542	30	421	-	3	108	1	13
MALMÖHUS	" 3	59	1952	49	1866	-	5	44	5	42
"	"	26	430	20	394	-	3	20	3	16
HALLANDS	" 4	49	776	40	741	-	4	11	5	24
"	"	37	540	30	510	-	4	11	3	19
GÖTEBORGS O BOHUS	" 4	77	2165	52	1952	8	13	163	4	50
"	"	19	185	13	131	-	4	36	2	18
ÄLVSBORGS	" 4	46	709	23	545	1	16	114	6	50
"	"	41	619	20	469	1	14	100	6	50
SKARABORGS	"	43	513	37	453	-	4	34	2	26
VÄRMLANDS	"	34	629	26	549	-	5	58	3	22
ÖREBRO	"	23	368	19	322	-	2	13	2	33
VÄSTMANLANDS	"	18	224	11	181	-	2	-	5	43
KOPPARBERGS	"	33	678	24	590	-	8	86	1	2
GÄVLEBORGS	"	36	1045	25	961	1	5	39	5	45
VÄSTERNORRLANDS	"	39	486	30	423	-	3	2	6	61
JÄMTLANDS	"	21	426	13	390	-	4	18	4	18
VÄSTERBOTTENS	"	53	1354	39	1158	-	1	-	13	196
NORRBOTTENS	"	50	1395	41	1074	-	5	265	4	56
STOR-STOCKHOLM		127	6601	88	6262	1	32	206	6	133
STOR-GÖTEBORG		75	2306	52	2128	8	11	141	4	37
STOR-MALMÖ		33	1522	29	1472	-	2	24	2	26
LÄNSREGION I 5		163	3661	123	3045	-	13	285	27	331
LÄNSREGION II 6		377	7499	276	6439	3	61	728	37	332
LÄNSREGION III 7		208	3035	156	2442	-	25	363	27	230

1) I GRUPPEN 'KATEGORIHUS' INGÅR HUS MED SPECIALLÄGENHETER, SERVICEHUS, KOLLEKTIVHUS, BYGGNADER MED GEMEN-
SAMHETSLOKALER, BYGGNADER MED AFFÄRSLOKALER OCH KONTORSLOKALER, PARKERINGSHUS M M. SE POPULATION SID 8.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

4) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

5) Y+Z+AC+BD LÄN.

6) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT
R+S+T+U+W+X LÄN.

7) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 1B GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1987. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER TOTALT RESP I DENNA UNDERSÖKNING EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE OCH LÄNSREGION
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1987. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS TOTALLY AND IN THIS SURVEY BY COUNTY, METROPOLITAN AREA AND COUNTY REGION

LÄN STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION	MEDDELADE PRE- LIMINÄRA BESLUT		REDOVISADE I DENNA UNDERSÖKNING		BORT- FALL	ANTAL LÄGEN- HETER
	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	ANTAL LÄNE- OBJEKT	
HELA RIKET	817	9774	694	8806	123	968
STOCKHOLMS	LÄN ¹	79	1611	61	1524	87
"	"	19	170	14	140	30
UPPSALA	"	21	348	18	345	3
SÖDERMANLANDS	"	15	212	14	210	2
ÖSTERGÖTLANDS	"	15	71	10	66	5
JÖNKÖPINGS	"	46	350	43	342	8
KRONÖBERGS	"	26	358	21	331	27
KALMAR	"	31	238	19	171	67
GÖTLANDS	"	6	63	4	55	8
BLEKINGE	"	9	48	6	42	6
KRISTIANSTADS	"	61	660	55	588	72
MALMÖHUS	"	114	1227	109	1099	128
"	" ²	61	446	58	386	60
HALLANDS	"	59	474	54	437	37
"	" ³	54	426	51	404	22
GÖTEBORGS O BOHUS	"	49	1152	48	1082	70
"	" ³	19	257	18	187	70
ÄLVSBORGS	"	58	756	51	710	46
"	" ³	41	530	36	498	32
SKARABORGS	"	50	318	36	219	99
VÄRMLANDS	"	24	345	20	336	9
ÖREBRO	"	15	197	11	157	40
VÄSTMANLANDS	"	19	149	17	139	10
KOPPARBERGS	"	23	156	18	150	6
GÄVLEBORGS	"	15	302	11	177	125
VÄSTERNORRLANDS	"	4	46	2	39	7
JÄMTLANDS	"	17	156	17	156	-
VÄSTERBOTTENS	"	43	364	34	261	103
NORRBOTTENS	"	18	173	15	170	3
STOR-STOCKHOLM		60	1441	47	1384	57
STOR-GÖTEBORG		52	1169	48	1140	29
STOR-MALMÖ		53	781	51	713	68
LÄNSREGION I ⁴		82	739	68	626	113
LÄNSREGION II ⁵		330	3481	274	3028	453
LÄNSREGION III ⁶		240	2163	206	1915	248

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

4) Y+Z+AC+BD LÄN.

5) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

6) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 2 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅREN 1978--1987. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR SAMTLIGA LÄNEOBJEKT SAMT FÖR LÄNEOBJEKT INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED 1978--1987. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, BUILDING COSTS AND PRODUCTION COSTS FOR ALL LOAN PROJECTS AND FOR PROJECTS IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS RESPECTIVELY

EXPLOATERING/ SANERING	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2 ¹	BRA.P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD ²			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
					KR/M2 BRA.P. LGH ³	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH ⁴	KR/M2 BRA.P. LGH ³	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH ⁵
SAMTLIGA										
1978	297	15297	77.2	..	2538	..	195900	3042	..	234800
1979	285	16004	78.3	..	2899	..	227000	3473	..	271900
1980	287	14530	81.5	90.9	3429	3247	279500	4060	3844	330900
1981	347	17712	78.3	90.3	3997	3682	313000	4736	4363	370800
1982	403	17622	75.7	89.8	4236	3863	320900	5043	4598	381900
1983	417	17733	73.6	87.8	4747	4276	349300	5635	5077	414700
1984	361	12217	72.1	86.1	5214	4683	375900	6162	5535	444300
1985	397	13018	74.0	86.8	5491	4968	406400	6458	5842	477900
1986	481	14991	75.9	89.4	5990	5383	454400	6990	6282	530300
1987	724	21788	75.2	87.7	6788	6103	510264	7943	7142	597103
EXPLOATERING										
1978	156	8164	79.4	..	2369	..	188100	2799	..	222200
1979	151	8994	79.5	..	2685	..	213500	3214	..	255500
1980	163	9047	83.3	90.6	3239	3114	269800	3844	3695	320200
1981	146	8198	81.1	88.9	3519	3335	285400	4211	3991	341500
1982	134	6887	80.1	89.6	3877	3626	310500	4616	4318	369700
1983	140	7653	75.8	88.3	4584	4194	347500	5394	4934	408800
1984	86	3486	74.0	85.3	4807	4414	355700	5698	5233	421700
1985	112	5088	74.9	84.9	5230	4795	391800	6150	5638	460700
1986	128	4966	77.3	86.4	5546	5146	428700	6573	6098	508100
1987	127	4853	75.1	84.6	6206	5686	466309	7304	6692	548800
SANERING										
1978	141	7133	74.6	..	2733	..	203900	3322	..	247800
1979	134	7010	76.7	..	3168	..	243000	3800	..	291500
1980	124	5483	78.4	91.5	3753	3465	294200	4428	4088	347200
1981	201	9514	76.0	91.5	4419	3973	335800	5200	4675	395200
1982	269	10735	72.9	89.9	4476	4014	326500	5327	4777	383600
1983	277	10080	71.9	87.4	4875	4339	350600	5826	5186	419000
1984	275	8731	71.3	86.4	5379	4789	383800	6351	5654	453100
1985	285	7930	73.4	88.0	5656	5075	415300	6652	5969	488400
1986	353	10025	75.1	90.9	6208	5495	466600	7196	6369	540800
1987	597	16935	75.2	88.6	6951	6217	522602	8123	7265	610661

- 1) DEN PRIMÄRA BRUKSAREAN FÖR BOSTADSLÄGENHETER (BRA.P.BLGH) MOTSVARAR HELT DEN AREA SOM FÖRE 1980 REDO-VISADES UNDER BETECKNINGEN BOSTADSLÄGENHETSYTA (BLY).
- 2) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.
- 3) DEN PRIMÄRA BRUKSAREAN FÖR LÄGENHETER (BRA.P.LGH) MOTSVARAR HELT DEN AREA SOM FÖRE 1980 REDOVISADES UNDER BETECKNINGEN LÄGENHETSYTA (LY).
- 4) AVSER BYGGNADSKOSTNADEN PER LÄGENHET EXKL LOKALER. DENNA KOSTNAD HAR BERÄKNATS SOM BYGGNADSKOSTNADEN PER M2 PRIMÄR BRUKSAREA FÖR LÄGENHETER (BRA.P.LGH) X M2 PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHETER (BRA.P.BLGH, SE NOT 1). BERÄKNINGEN BYGGER PÅ ANTAGANDET ATT BYGGNADSKOSTNADEN FÖR BOSTADSLÄGENHETER OCH LOKALLÄGENHETER ÄR LIKA STOR MÄTT I KR/M2 BRA.P.BLGH RESP KR/M2 BRA.P.LLGH (PRIMÄR BRUKSAREA FÖR LOKALLÄGENHETER 'LOKALLÄGENHETSYTA'). BRA.P.BLGH + BRA.P.LLGH = BRA.P.LGH. SE ÄVEN RESULTAT SID 2.
- 5) AVSER DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN PER LÄGENHET EXKL LOKALER. DENNA KOSTNAD HAR BERÄKNATS SOM DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN PER M2 PRIMÄR BRUKSAREA FÖR LÄGENHETER (BRA.P.LGH, SE NOT 3) X M2 PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHETER (BRA.P.BLGH, SE NOT 1). SAMMA ANTAGANDE GÄLLER SOM I NOT 4.

TABELL 3A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT KVARTALSVIS ÅREN 1981--1987. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT SJÄLVVÄGDA MEDEL TILL FÖR BYGGNADSKOSTNADEN RESP TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN FÖR SAMTLIGA LÄNEOBJEKT SAMT FÖR LÄNEOBJEKT INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED, QUARTERLY DURING 1981--1987. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS AND SELF-WEIGHTED MEANS FOR BUILDING COSTS AND TOTAL PRODUCTION COSTS RESPECTIVELY FOR ALL LOAN PROJECTS AND FOR DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION PROJECTS RESPECTIVELY

EXPLOATERING/ SANERING KVARTAL	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA. P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD ¹			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
				KR/M2 BRA. P. LGH ²	KR/M2 BRA. P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA. P. LGH ²	KR/M2 BRA. P. TOT	PK/PV %
SAMTLIGA									
1981:I	31	1868	89.9	3822	3521	114.2	4581	4221	112.3
1981:II	74	4266	93.0	4078	3768	113.4	4761	4398	110.9
1981:III	99	4768	89.2	4096	3769	112.4	4795	4413	110.5
1981:IV	143	6810	89.6	3924	3611	109.9	4722	4345	108.9
1982:I	54	2110	91.1	3915	3636	108.5	4670	4336	108.5
1982:II	110	5550	90.7	4189	3820	111.6	4949	4514	109.5
1982:III	87	3294	89.5	4071	3770	111.0	4931	4567	109.6
1982:IV	152	6668	88.8	4471	4020	111.2	5305	4770	109.2
1983:I	68	3512	86.8	4694	4179	111.0	5631	5012	110.5
1983:II	92	4216	89.5	4641	4234	113.5	5422	4947	110.5
1983:III	94	3502	85.6	4694	4252	111.3	5546	5024	110.3
1983:IV	163	6503	88.4	4873	4367	110.9	5828	5223	110.5
1984:I	60	2227	84.9	4840	4306	105.2	5850	5205	106.6
1984:II	70	2490	86.5	5090	4544	109.2	5991	5348	108.9
1984:III	81	2777	87.6	5324	4869	113.4	6273	5736	112.1
1984:IV	150	4723	85.5	5386	4822	109.9	6330	5667	108.7
1985:I	83	3659	87.7	5442	4930	113.1	6455	5849	112.7
1985:II	86	3451	86.6	5416	4883	113.2	6372	5746	111.6
1985:III	86	2247	84.6	5624	5062	112.3	6561	5905	111.6
1985:IV	142	3661	87.5	5532	5029	112.2	6479	5889	111.9
1986:I	106	4674	91.5	6108	5366	114.9	7138	6270	113.2
1986:II	93	1804	83.6	5674	5218	113.5	6655	6119	113.1
1986:III	113	4125	90.4	5901	5325	116.4	6881	6210	113.5
1986:IV	169	4388	88.6	6072	5523	120.7	7068	6429	117.6
1987:I	108	2867	86.9	6296	5698	119.7	7365	6665	117.0
1987:II	199	7500	89.1	6870	6169	127.6	8043	7222	123.2
1987:III	154	3297	86.7	6527	5906	123.4	7585	6863	120.7
1987:IV	263	8124	87.1	6992	6263	129.6	8201	7346	126.6
EXPLOATERING									
1981:I	12	895	87.9	3280	3182	110.3	3988	3870	109.9
1981:II	35	2191	92.1	3499	3336	109.4	4154	3960	108.2
1981:III	36	1774	85.3	3549	3402	108.5	4191	4017	108.7
1981:IV	63	3338	89.0	3583	3341	107.8	4324	4031	107.4
1982:I	15	697	89.6	3473	3326	105.7	4270	4089	108.0
1982:II	52	3325	92.1	4033	3732	113.0	4751	4396	110.6
1982:III	25	1187	89.5	3682	3521	109.1	4392	4199	106.5
1982:IV	42	1678	84.8	3875	3610	105.4	4656	4338	104.8
1983:I	26	1536	85.8	4075	3791	107.7	4885	4545	108.1
1983:II	28	1648	92.9	4692	4331	118.5	5323	4913	112.7
1983:III	31	1653	85.7	4617	4302	113.5	5456	5084	111.9
1983:IV	55	2816	88.5	4777	4261	112.8	5682	5068	112.4
1984:I	16	574	84.5	4292	3908	98.3	5400	4917	104.9
1984:II	18	868	85.9	5095	4541	113.5	5857	5220	111.1
1984:III	18	881	86.0	4990	4712	115.4	5867	5540	112.5
1984:IV	34	1163	84.7	4703	4339	106.9	5595	5162	107.0
1985:I	27	1821	86.7	5299	4805	115.4	6279	5693	114.4
1985:II	27	1590	82.9	5192	4740	114.9	6061	5533	112.4
1985:III	24	657	80.6	5309	4817	111.4	6120	5552	110.6
1985:IV	34	1020	87.6	5121	4845	112.0	6075	5748	111.5
1986:I	28	1193	85.7	5714	5127	113.0	6779	6083	113.5
1986:II	30	510	77.1	5140	4855	111.0	6029	5694	110.7
1986:III	25	1393	88.8	5358	4974	116.5	6317	5864	113.3
1986:IV	45	1870	87.5	5685	5357	123.3	6773	6382	118.5
1987:I	23	863	86.0	5768	5345	119.9	6787	6290	117.4
1987:II	32	1801	88.0	6505	5952	130.3	7737	7080	125.0
1987:III	30	626	76.3	5868	5591	121.3	6820	6498	119.1
1987:IV	42	1563	83.4	6226	5592	125.0	7260	6521	123.0

TABELL 3A (FORTS)

EXPLOATERING/ SANERING KVARTAL	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD ¹			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
				KR/M2 BRA.P. LGH2	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. LGH2	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
SANERING									
1981:I	19	973	91.8	4349	3820	117.1	5158	4530	114.1
1981:II	39	2075	93.8	4720	4216	116.8	5432	4852	113.4
1981:III	63	2994	91.5	4417	3972	114.3	5152	4632	111.3
1981:IV	80	3472	90.1	4256	3867	111.7	5111	4643	110.2
1982:I	39	1413	91.9	4138	3784	109.8	4871	4455	108.8
1982:II	58	2225	88.5	4440	3957	109.6	5270	4697	107.9
1982:III	62	2107	89.5	4300	3910	112.1	5250	4774	111.2
1982:IV	110	4990	90.1	4669	4149	112.9	5521	4907	110.5
1983:I	42	1976	87.5	5206	4474	113.2	6246	5368	112.0
1983:II	64	2568	87.3	4605	4168	110.1	5492	4970	109.1
1983:III	63	1849	85.6	4766	4207	109.3	5631	4971	108.8
1983:IV	108	3687	88.3	4945	4449	109.5	5938	5342	109.1
1984:I	44	1653	85.1	5035	4444	107.4	6010	5304	107.2
1984:II	52	1622	86.7	5087	4545	107.1	6062	5416	107.9
1984:III	63	1896	88.4	5482	4940	112.6	6465	5825	112.0
1984:IV	116	3560	85.7	5615	4977	110.7	6577	5830	109.2
1985:I	56	1838	88.6	5579	5052	111.1	6626	6000	111.1
1985:II	59	1861	89.7	5597	4997	111.9	6624	5914	111.1
1985:III	62	1590	86.3	5747	5157	112.6	6733	6041	112.0
1985:IV	108	2641	87.4	5700	5100	112.3	6644	5944	112.0
1986:I	78	3481	93.5	6236	5441	115.5	7254	6329	113.2
1986:II	63	1294	86.2	5870	5346	114.3	6884	6269	113.9
1986:III	88	2732	91.2	6183	5500	116.3	7173	6382	113.5
1986:IV	124	2518	89.4	6371	5643	119.0	7297	6463	116.9
1987:I	85	2004	87.2	6529	5847	119.6	7620	6824	116.9
1987:II	167	5699	89.4	6986	6237	126.9	8140	7266	122.7
1987:III	124	2671	89.2	6668	5969	123.7	7748	6936	121.0
1987:IV	221	6561	88.0	7165	6414	130.5	8414	7532	127.3

1) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

2) DEN PRIMÄRA BRUKSAREAN FÖR LÄGENHETER (BRA.P.LGH) MOTSVARAR HELT DEN AREA SOM FÖRE 1980 REDOVISADES UNDER BETECKNINGEN LÄGENHETSYTA (LY).

TABELL 3B GRUPPBYYGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT KVARTALSVIS ÅREN 1979--1987. LÄNEOBJEKT OCH LÄGEN-
HETER SAMT MEDELTA FÖR BYGGNADSKOSTNADEN RESP TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY
GRANTED, QUARTERLY DURING 1979--1987. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND MEANS FOR BUILDING COSTS
AND TOTAL PRODUCTION COSTS RESPECTIVELY

KVARTAL	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD ¹			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
				KR/M2 BRA.P. BLGH ²	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. BLGH ²	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
1979:I	115	1896	..	2148	..	106.7	2754	..	106.9
1979:II	190	4113	..	2287	..	105.4	2915	..	105.3
1979:III	244	4607	..	2346	..	107.1	2981	..	106.9
1979:IV	304	6558	..	2439	..	108.7	3126	..	108.2
1980:I	120	1822	113.6	2748	2718	111.7	3459	3421	110.2
1980:II	180	2988	121.5	2696	2682	110.0	3463	3444	109.9
1980:III	173	3350	118.0	2745	2718	107.7	3515	3481	107.1
1980:IV	334	6136	113.6	2910	2887	108.0	3742	3712	108.1
1981:I	132	1771	113.2	3126	3085	108.2	4051	3998	108.4
1981:II	148	1711	110.3	2983	2960	104.6	3783	3753	103.3
1981:III	167	2409	110.5	3120	3103	104.2	4009	3987	104.7
1981:IV	260	4218	106.4	3231	3192	105.5	4174	4124	104.2
1982:I	123	1528	114.6	3270	3233	110.5	4254	4206	108.4
1982:II	160	2157	108.8	3260	3227	105.9	4281	4237	104.5
1982:III	153	2669	104.1	3432	3387	106.0	4489	4430	105.1
1982:IV	222	2785	106.8	3383	3345	106.2	4470	4419	105.5
1983:I	116	1556	106.7	3688	3661	109.1	4872	4836	108.1
1983:II	153	1398	108.3	3531	3510	105.6	4671	4643	105.4
1983:III	137	2167	106.5	3862	3816	107.5	5104	5044	107.8
1983:IV	190	2287	105.5	3915	3885	107.7	5068	5029	106.2
1984:I	92	775	112.9	3855	3824	104.1	5068	5027	105.3
1984:II	106	1446	105.4	4238	4193	108.6	5462	5405	107.0
1984:III	102	1063	104.1	4227	4172	105.7	5477	5406	106.6
1984:IV	188	2453	100.1	4273	4213	104.4	5503	5425	104.4
1985:I	83	749	101.3	4232	4205	106.4	5312	5277	105.9
1985:II	109	1224	101.0	4321	4259	105.8	5549	5469	105.8
1985:III	102	1097	105.4	4263	4251	106.6	5518	5502	107.0
1985:IV	138	1500	96.8	4585	4544	107.5	5940	5887	107.0
1986:I	76	867	98.0	4757	4607	108.9	6033	5843	107.9
1986:II	121	1502	92.7	4807	4716	109.6	6092	5977	108.2
1986:III	128	1565	101.8	4729	4688	112.2	6077	6024	110.4
1986:IV	174	2152	100.0	4847	4814	113.5	6168	6126	111.0
1987:I	147	1782	98.2	5027	4992	114.6	6372	6328	111.9
1987:II	178	2176	98.3	5330	5279	119.2	6882	6817	115.5
1987:III	150	1891	96.3	5350	5304	120.8	6878	6819	117.7
1987:IV	219	2957	92.5	5727	5648	122.6	7281	7180	117.5

1) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

2) DEN PRIMÄRA BRUKSAREAN FÖR BOSTADSLÄGENHETER (BRA.P.BLGH) MOTSVARAR HELT DEN AREA SOM FÖRE 1980 REDO-
VISADES UNDER BETECKNINGEN BOSTADSYTA (BOY).

TABELL 4A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅREN 1978--1987. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD I STORSTADS-OMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
 MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED 1978--1987. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, BUILDING COSTS AND TOTAL PRODUCTION COSTS IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M21	BRA.P. LGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD ³			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
						KR/M2 BRA.P. LGH 2	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. LGH 2	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
HELA RIKET											
1978	297	15297	77.2	..	..	2538	..	108.6	3042	..	107.1
1979	285	16004	78.3	..	..	2899	..	110.0	3473	..	108.3
1980	287	14530	81.5	86.1	90.9	3429	3247	112.1	4060	3844	110.5
1981	347	17712	78.3	83.2	90.3	3997	3682	111.9	4736	4363	110.2
1982	403	17622	75.7	81.9	89.8	4236	3863	111.0	5043	4598	109.3
1983	417	17733	73.6	79.1	87.8	4747	4276	111.6	5635	5077	110.4
1984	361	12217	72.1	77.3	86.1	5214	4683	109.7	6162	5535	109.2
1985	397	13018	74.0	78.5	86.8	5491	4968	112.7	6453	5842	112.0
1986	481	14991	75.9	80.3	89.4	5990	5383	116.8	6990	6282	114.5
1987	724	21788	75.2	78.9	87.7	6788	6103	126.7	7943	7142	123.3
STOR-STOCKHOLM											
1978	42	3247	83.4	..	..	2759	..	109.9	3310	..	107.0
1979	38	2780	79.6	..	..	3288	..	115.2	3886	..	110.1
1980	33	2842	85.3	91.4	98.3	3738	3473	117.7	4355	4045	113.0
1981	50	4582	78.5	86.4	95.6	4579	4137	117.5	5324	4810	113.5
1982	58	4447	74.6	81.7	91.7	4780	4261	119.6	5545	4943	115.3
1983	89	6329	74.6	81.3	91.2	5082	4531	118.3	5954	5308	115.0
1984	65	3533	72.5	79.7	89.8	5664	5024	116.5	6597	5852	113.2
1985	81	4774	74.3	78.9	88.3	5752	5135	117.4	6792	6063	115.0
1986	71	4640	78.1	84.5	97.1	6528	5684	119.0	7570	6591	114.6
1987	88	6262	77.1	81.8	92.8	7540	6641	133.6	8917	7854	128.1
STOR-GÖTEBORG											
1978	18	1324	78.5	..	..	2575	..	106.6	3249	..	108.8
1979	18	1118	78.3	..	..	2922	..	106.0	3730	..	107.6
1980	13	1046	84.2	90.2	96.0	3628	3408	112.4	4578	4300	113.1
1981	17	979	83.5	86.7	92.9	4053	3780	112.7	5090	4747	113.8
1982	27	1519	77.8	84.8	92.9	4406	4023	107.7	5577	5092	108.3
1983	32	1420	76.1	80.0	88.4	5174	4680	114.7	6512	5890	116.6
1984	21	1279	73.6	77.7	88.4	5599	4919	111.0	6926	6085	114.0
1985	18	880	73.4	79.0	87.3	5826	5272	115.7	7150	6470	118.7
1986	25	976	78.2	82.8	89.8	6299	5813	118.0	7554	6971	119.0
1987	52	2128	78.5	81.8	90.3	7085	6416	128.0	8484	7683	126.5
STOR-MALMÖ											
1978	10	650	83.4	..	..	2174	..	104.0	2629	..	101.7
1979	12	631	83.3	..	..	3006	..	112.7	3702	..	112.8
1980	15	1151	94.5	98.3	102.3	3156	3034	116.4	3791	3644	116.3
1981	18	964	89.3	94.6	102.2	3853	3566	115.2	4530	4192	113.3
1982	24	1029	79.8	84.2	90.8	3960	3673	109.0	4637	4301	108.9
1983	12	706	79.8	83.7	91.4	4170	3817	105.7	4999	4576	105.6
1984	21	907	80.4	82.5	90.6	4549	4143	104.0	5367	4887	103.6
1985	19	706	76.9	83.9	92.2	5302	4825	108.4	6263	5700	107.6
1986	25	1104	82.6	84.1	88.1	5246	5009	116.3	6269	5986	114.8
1987	29	1472	78.2	81.4	89.7	6552	5943	125.0	7649	6938	121.5

TABELL 4A (FORTS)

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA. P. BLGH/ LGH M2 ¹	BRA. P. LGH/ LGH M2	BRA. P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD ³			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
						KR/M2 BRA. P. LGH ²	KR/M2 BRA. P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA. P. LGH ²	KR/M2 BRA. P. TOT	PK/PV %
LÄNSREGION I ⁴											
1978	45	2287	74.0	..	..	2424	..	107.0	2845	..	105.9
1979	55	3068	72.5	..	..	2837	..	106.6	3330	..	105.8
1980	48	2018	75.2	78.8	82.4	3445	3294	108.7	3886	3717	107.4
1981	43	1871	71.3	76.1	83.1	3913	3583	104.3	4526	4145	104.4
1982	42	1312	71.1	74.5	83.6	4191	3736	104.3	4870	4342	103.3
1983	47	1835	70.7	74.5	80.7	4437	4098	104.4	5179	4783	104.5
1984	45	1109	67.6	70.8	80.4	5294	4664	104.7	6084	5360	105.8
1985	54	1442	70.5	74.0	83.0	5606	4999	111.1	6412	5718	111.6
1986	80	2139	71.5	74.2	83.4	5986	5327	116.2	6854	6100	115.2
1987	123	3045	70.5	73.8	82.8	6452	5748	120.8	7454	6640	118.6
LÄNSREGION II ⁵											
1978	121	5451	74.4	..	..	2584	..	109.8	3084	..	108.5
1979	108	6224	80.8	..	..	2797	..	109.3	3371	..	108.2
1980	125	5408	78.6	83.4	87.6	3324	3164	109.5	3967	3777	108.5
1981	153	6558	78.1	81.6	87.9	3762	3494	109.9	4522	4200	108.4
1982	181	6855	75.6	81.2	88.2	4019	3700	109.0	4805	4424	107.8
1983	169	5840	72.6	78.1	86.5	4539	4100	107.8	5408	4884	107.4
1984	137	3721	70.8	75.6	82.8	4973	4537	107.7	5930	5410	107.8
1985	157	3865	74.3	78.2	84.7	5178	4780	109.6	6079	5612	109.3
1986	171	4261	74.3	78.1	85.9	5647	5135	115.8	6649	6047	114.3
1987	276	6439	74.6	77.5	85.0	6360	5800	123.9	7394	6743	121.1
LÄNSREGION III ⁶											
1978	61	2338	75.4	..	..	2275	..	107.7	2701	..	105.7
1979	54	2183	76.3	..	..	2709	..	110.2	3198	..	107.7
1980	53	2065	80.8	84.2	88.9	3298	3122	110.8	3914	3705	109.3
1981	66	2758	77.8	81.3	87.1	3622	3380	108.9	4294	4007	108.8
1982	71	2460	77.6	85.1	91.8	3903	3619	106.4	4723	4380	105.9
1983	68	1603	71.2	76.0	84.8	4333	3885	104.2	5144	4612	104.3
1984	72	1618	71.6	77.3	84.7	4769	4351	103.7	5608	5117	103.7
1985	68	1351	74.8	80.1	88.3	5234	4747	107.1	6059	5495	106.7
1986	109	1841	73.6	78.5	85.6	5617	5152	113.0	6487	5950	111.3
1987	156	2442	73.0	77.2	84.3	6157	5635	120.8	7025	6430	117.7

- 1) DEN PRIMÄRA BRUKSAREAN FÖR BOSTADSLÄGENHETER (BRA.P.BLGH) MOTSVARAR HELT DEN AREA SOM FÖRE 1980 REDOVISADES UNDER BETECKNINGEN BOSTADSLÄGENHETSYTA (BLY). SAMBANDET MELLAN OLIKA AREOR SE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR SID 10.
- 2) DEN PRIMÄRA BRUKSAREAN FÖR LÄGENHETER (BRA.P.LGH) MOTSVARAR HELT DEN AREA SOM FÖRE 1980 REDOVISADES UNDER BETECKNINGEN LÄGENHETSYTA (LY). SAMBANDET MELLAN OLIKA AREOR SE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR SID 10.
- 3) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.
- 4) Y+Z+AC+BD LÄN.
- 5) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.
- 6) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 4B GRUPPBÄGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅREN 1978--1987. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD I STORSTADS-OMRÅDEN OCH OLIGA LÄNSREGIONER
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED 1978--1987. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, BUILDING COSTS AND TOTAL PRODUCTION COSTS IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2 ¹	BRA.P. TOT/ LGH M2 ²	BYGGNADSKOSTNAD ³				TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD			
					KR/M2. BRA.P. BLGH ¹	KR/M2 BRA.P. TOT ²	KR/LGH	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. BLGH ¹	KR/M2 BRA.P. TOT ²	KR/LGH	PK/PV %
HELA RIKET												
1978	984	22131	116.8	132.4	2053	..	239800	105.1	2654	..	310000	105.8
1979	853	17174	118.0	134.3	2346	..	276800	107.3	2996	..	353500	107.0
1980	807	14296	115.4	116.3	2804	2781	323600	108.8	3592	3562	414500	108.5
1981	707	10109	108.2	109.3	3143	3112	340100	105.5	4045	4005	437700	104.9
1982	658	9139	106.6	107.8	3348	3309	356700	106.8	4392	4341	468000	105.6
1983	596	7408	105.7	106.6	3778	3746	399200	107.5	4961	4919	524200	106.9
1984	488	5737	102.6	103.9	4194	4143	430500	105.7	5423	5358	556700	105.6
1985	432	4570	99.9	100.7	4375	4338	436900	106.7	5625	5577	561800	106.5
1986	499	6086	97.0	98.4	4794	4728	465100	111.6	6107	6024	592600	109.8
1987	694	8806	94.9	95.9	5399	5344	512411	119.7	6904	6834	655191	115.9
STOR-STOCKHOLM												
1978	42	2454	115.5	130.7	2251	..	260000	103.8	3046	..	351800	106.9
1979	21	999	125.1	142.4	2394	..	299500	106.6	3223	..	403200	109.8
1980	31	1833	115.6	115.7	2972	2969	343600	110.6	3944	3941	455900	112.4
1981	25	1220	111.0	112.2	3457	3419	383700	111.7	4671	4619	518500	112.1
1982	47	1873	109.9	110.5	3667	3646	402800	114.4	5039	5011	553600	112.3
1983	71	2228	103.6	104.8	4265	4219	442000	115.8	5830	5768	604200	113.3
1984	61	1309	100.5	102.2	4558	4482	457900	111.7	6260	6155	628900	111.6
1985	35	621	105.2	105.7	4833	4812	508600	113.0	6617	6588	696300	111.6
1986	28	668	102.1	102.6	4958	4933	506200	112.3	6818	6783	696100	112.1
1987	47	1384	98.0	98.7	5993	5951	587227	126.0	8027	7970	786558	120.0
STOR-GÖTEBORG												
1978	34	1839	118.9	134.1	2175	..	258600	110.1	2883	..	342800	111.5
1979	22	973	115.7	133.1	2492	..	288300	109.9	3377	..	390700	111.4
1980	18	927	126.1	126.7	2833	2819	357200	112.7	3824	3805	482200	116.9
1981	19	416	108.7	109.6	3331	3302	362100	107.3	4495	4456	488600	110.6
1982	26	853	96.2	97.8	3442	3384	331100	103.7	4615	4537	443900	105.2
1983	15	441	109.8	110.8	3638	3604	399200	102.4	4811	4766	528000	104.0
1984	11	308	113.8	115.0	3995	3951	454500	102.6	5290	5231	601700	104.9
1985	17	241	103.1	104.4	4642	4587	478700	111.7	6059	5987	624800	111.4
1986	25	493	97.8	99.2	4994	4922	488200	110.7	6597	6502	644900	111.4
1987	48	1140	90.2	91.9	5922	5814	534251	119.6	7766	7625	700673	116.0
STOR-MALMÖ												
1978	36	1030	121.4	139.2	1907	..	231500	101.0	2500	..	303500	101.2
1979	23	571	126.8	143.2	2040	..	258700	102.7	2683	..	340200	103.9
1980	32	913	116.6	117.4	2665	2647	310700	105.9	3430	3407	399900	105.6
1981	37	1174	108.3	109.5	3014	2979	326400	101.5	3888	3843	421100	101.3
1982	40	786	112.9	114.8	3042	2991	343500	102.0	3950	3884	446000	101.5
1983	45	603	125.0	125.2	3206	3202	400900	99.9	4132	4126	516700	100.8
1984	30	329	113.9	114.9	3774	3742	430000	102.7	4815	4774	548600	102.8
1985	40	710	107.8	108.3	4038	4018	435200	103.5	5099	5074	549600	102.8
1985	31	605	105.6	107.2	4476	4408	472400	109.2	5622	5537	593400	107.9
1987	51	713	105.9	106.6	4791	4762	507484	116.0	6104	6067	646499	114.0

TABELL 4B (FORTS)

STORSTADSOmrÅDE LÄNSREGION	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2 ¹	BRA.P. TOT/ LGH M2 ²	BYGGNADSKOSTNAD ³				TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD			
					KR/M2. BRA.P. BLGH ¹	KR/M2 BRA.P. TOT ²	KR/LGH	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. BLGH ¹	KR/M2 BRA.P. TOT ²	KR/LGH	PK/PV %
LÄNSREGION I ⁴												
1978	168	2147	117.2	132.0	2105	..	246700	102.3	2615	..	306500	102.6
1979	135	1679	119.4	134.5	2410	..	287800	104.2	2986	..	356500	104.5
1980	115	1357	116.3	116.7	2920	2908	339600	106.6	3554	3541	413300	104.8
1981	102	1226	110.8	111.2	3132	3120	347000	102.1	3816	3800	422800	100.1
1982	104	761	106.0	106.7	3302	3280	349900	101.7	4136	4109	438300	100.2
1983	85	544	105.0	105.1	3592	3589	377100	100.0	4517	4513	474200	100.9
1984	69	395	100.3	100.7	4040	4027	405300	100.1	5006	4990	502200	100.6
1985	51	365	92.5	94.5	4358	4265	403200	101.7	5441	5326	503500	102.4
1986	50	510	95.7	96.5	4859	4821	465100	111.7	6061	6014	580200	109.1
1987	68	626	97.5	97.7	5196	5187	506497	117.0	6413	6402	625118	113.9
LÄNSREGION II ⁵												
1978	421	10653	116.9	132.4	2013	..	235300	106.3	2604	..	304400	106.5
1979	389	9073	117.1	133.5	2369	..	277400	108.7	3025	..	354200	107.9
1980	340	6072	116.6	117.7	2764	2738	322300	108.6	3566	3532	415800	108.4
1981	301	4040	107.2	108.4	3138	3104	336400	105.8	4051	4007	434300	105.2
1982	301	3508	106.7	108.2	3317	3271	354000	106.7	4288	4229	457700	105.2
1983	251	2339	106.1	106.8	3626	3603	384700	106.4	4701	4671	498600	105.8
1984	198	2165	104.7	105.8	4135	4092	432700	105.1	5280	5225	552600	104.2
1985	181	1655	100.0	100.8	4295	4261	429700	106.7	5529	5485	553100	107.1
1986	218	2282	97.6	99.4	4812	4725	469800	112.8	6084	5974	594000	110.2
1987	274	3028	93.2	94.3	5294	5232	493565	119.7	6750	6671	629377	115.6
LÄNSREGION III ⁶												
1978	283	4008	115.0	130.8	1991	..	229000	103.5	2503	..	287800	103.4
1979	263	3879	116.8	133.0	2263	..	264300	105.7	2826	..	330100	104.6
1980	271	3194	109.0	110.5	2765	2727	301400	108.6	3419	3373	372700	105.9
1981	223	2033	106.7	107.9	3000	2968	320100	105.1	3785	3744	403900	103.2
1982	140	1358	104.7	105.9	3130	3095	327700	103.5	4021	3976	421000	101.9
1983	129	1253	98.1	99.7	3660	3602	359100	103.3	4627	4553	453900	102.9
1984	119	1231	96.4	97.7	4146	4087	399500	103.4	5141	5068	495400	103.3
1985	108	978	92.4	93.3	4408	4365	407300	104.9	5479	5426	506300	104.5
1986	147	1528	90.7	91.8	4737	4682	429800	110.5	5865	5796	532100	108.2
1987	206	1915	93.1	94.1	5141	5089	478905	117.2	6303	6239	587056	114.0

- 1) DEN PRIMÄRA BRUKSAREAN FÖR BOSTADSLÄGENHETER (BRA.P.BLGH) MOTSVARAR HELT DEN AREA SOM FÖRE 1980 REDO-VISADES UNDER BETECKNINGEN BOSTADSYTA (BOY).
- 2) FÖR ÅREN 1978-1979 AVSER UPPGIFTERNA VÄNINGSYTA (VY) PER LÄGENHET. UPPGIFTERNA FÖR ÅREN 1978-1979 ÄR SÄLEDES INTE JÄMFÖRBARA MED UPPGIFTERNA FÖR ÅREN 1980-1987. ANGÅENDE SKILLNADEN MELLAN BRA.P.TOT OCH VY SE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR SID 10.
- 3) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.
- 4) Y+Z+AC+BD LÄN.
- 5) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.
- 6) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 5A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1987. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR OLIKA LÄNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE I STORSTADSOmrÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED 1987. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, BUILDING COSTS AND TOTAL PRODUCTION COSTS FOR VARIOUS CREDIT APPLICANTS IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS, IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOmrÅDE LÄNSREGION EXPLOATERING/ SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ M2	BRA.P. LGH/ M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD ¹			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
						KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
HELA RIKET	724	21788	75.2	78.9	87.7	6788	6103	126.7	7943	7142	123.3
EXPLOATERING	127	4853	75.1	77.6	84.6	6206	5686	125.7	7304	6692	122.3
ALLMÄNNYTTIGA	51	2199	72.1	74.5	81.2	6193	5682	123.4	7167	6576	120.6
KOOPERATIVA	36	1634	79.8	82.3	89.5	6017	5535	126.4	7159	6586	123.0
ENSKILDA	40	1020	74.3	76.6	84.4	6559	5951	129.5	7841	7114	124.6
SANERING	597	16935	75.2	79.2	88.6	6951	6217	127.0	8123	7265	123.6
ALLMÄNNYTTIGA	156	5792	72.1	77.0	87.8	7125	6246	125.2	8264	7244	122.1
KOOPERATIVA	152	6524	79.0	82.7	92.2	7062	6335	130.1	8370	7510	126.6
ENSKILDA	289	4619	73.6	77.2	84.6	6568	5998	124.5	7572	6915	120.7
STOR-STOCKHOLM	88	6262	77.1	81.8	92.8	7540	6641	133.6	8917	7854	128.1
EXPLOATERING	7	1166	76.3	79.7	89.8	7226	6413	136.0	8646	7673	129.1
ALLMÄNNYTTIGA	2	285	79.4	82.7	91.6	6676	6029	130.7	8039	7260	128.4
KOOPERATIVA	4	304	76.3	80.8	90.8	7100	6316	131.0	8507	7567	125.6
ENSKILDA	1	577	74.7	77.7	88.5	7585	6663	141.4	9041	7942	131.4
SANERING	81	5096	77.3	82.2	93.5	7610	6691	133.1	8977	7893	127.9
ALLMÄNNYTTIGA	26	1941	75.4	79.3	90.4	7277	6389	128.3	8508	7470	123.9
KOOPERATIVA	36	2554	78.5	83.4	95.0	7689	6748	135.5	9179	8055	131.3
ENSKILDA	19	601	78.2	86.7	97.4	8266	7360	137.2	9538	8493	126.3
STOR-GÖTEBORG	52	2128	78.5	81.8	90.3	7085	6416	128.0	8484	7683	126.5
EXPLOATERING	18	580	80.0	81.4	88.2	5944	5488	118.9	7258	6701	119.2
ALLMÄNNYTTIGA	4	173	81.4	82.5	83.1	5630	5594	119.5	7113	7067	119.2
KOOPERATIVA	6	203	83.8	85.7	98.9	6746	5844	126.1	7908	6850	123.4
ENSKILDA	8	204	75.2	76.2	81.8	5335	4968	109.5	6665	6206	114.0
SANERING	34	1548	77.9	82.0	91.1	7509	6753	131.0	8940	8039	128.9
ALLMÄNNYTTIGA	17	904	73.8	78.9	88.9	7727	6859	129.9	9118	8094	128.0
KOOPERATIVA	8	487	85.0	88.1	95.5	7357	6789	134.2	8869	8184	131.5
ENSKILDA	9	157	79.6	80.4	90.7	6800	6033	126.6	8173	7252	125.0
STOR-MALMÖ	29	1472	78.2	81.4	89.7	6552	5943	125.0	7649	6938	121.5
EXPLOATERING	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ALLMÄNNYTTIGA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KOOPERATIVA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ENSKILDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SANERING	29	1472	78.2	81.4	89.7	6552	5943	125.0	7649	6938	121.5
ALLMÄNNYTTIGA	4	224	74.3	79.7	88.5	6630	5966	130.8	7802	7019	128.7
KOOPERATIVA	9	467	82.8	84.4	93.9	6595	5926	125.6	7706	6924	121.6
ENSKILDA	16	781	76.5	80.1	87.5	6502	5947	123.0	7569	6923	119.5

TABELL 5A (FORTS)

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION EXPLOATERING/ SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. LGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD ¹			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
						KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
LÄNSREGION I ²	123	3045	70.5	73.8	82.8	6452	5748	120.8	7454	6640	118.6
EXPLOATERING	34	1132	73.1	76.0	84.5	6230	5606	120.7	7196	6474	118.7
ALLMÄNNYTTIGA	16	664	69.4	73.1	84.1	6723	5840	120.2	7586	6590	117.8
KOOPERATIVA	8	415	79.0	81.2	86.2	5688	5360	122.8	6832	6438	121.0
ENSKILDA	10	53	73.0	73.0	76.6	4774	4550	109.9	5468	5212	111.2
SANERING	89	1913	68.9	72.4	81.8	6590	5834	120.8	7615	6742	118.6
ALLMÄNNYTTIGA	32	880	67.8	72.2	83.6	6828	5896	120.9	7843	6773	117.8
KOOPERATIVA	14	412	74.4	77.1	85.9	6430	5768	121.5	7620	6836	121.0
ENSKILDA	43	621	66.9	69.6	76.5	6360	5789	120.2	7277	6623	118.0
LÄNSREGION II ³	276	6439	74.6	77.5	85.0	6360	5800	123.9	7394	6743	121.1
EXPLOATERING	53	1605	73.7	75.0	79.4	5704	5384	124.4	6618	6247	121.0
ALLMÄNNYTTIGA	23	946	69.8	71.2	75.2	5879	5561	124.9	6703	6341	120.9
KOOPERATIVA	15	542	80.7	81.6	87.2	5547	5191	126.0	6614	6189	122.7
ENSKILDA	15	117	73.0	74.7	77.1	5152	4996	113.2	5986	5805	113.2
SANERING	223	4834	74.9	78.4	86.9	6568	5926	123.7	7640	6894	121.1
ALLMÄNNYTTIGA	50	1290	70.1	74.8	85.7	6812	5946	119.7	7818	6824	117.5
KOOPERATIVA	68	2133	79.2	82.5	90.3	6622	6048	126.4	7808	7132	123.2
ENSKILDA	105	1411	72.7	75.5	82.8	6258	5707	123.2	7203	6569	121.2
LÄNSREGION III ⁴	156	2442	73.0	77.2	84.3	6157	5635	120.8	7025	6430	117.7
EXPLOATERING	15	370	76.2	80.6	85.9	5397	5063	122.1	6274	5885	119.1
ALLMÄNNYTTIGA	6	131	73.5	76.7	83.8	5411	4955	118.4	6290	5760	116.6
KOOPERATIVA	3	170	80.0	86.3	91.4	5512	5200	127.6	6412	6049	123.4
ENSKILDA	6	69	72.3	73.8	76.1	5039	4881	114.2	5847	5664	111.9
SANERING	141	2072	72.4	76.6	84.1	6300	5740	120.6	7166	6529	117.5
ALLMÄNNYTTIGA	27	553	69.0	77.0	88.3	6931	6043	122.0	7786	6788	119.0
KOOPERATIVA	17	471	74.4	77.3	85.2	6224	5645	120.5	7144	6479	117.1
ENSKILDA	97	1048	73.2	76.1	81.3	5997	5611	119.8	6844	6404	116.9

1) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 5B GRUPPBYGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1987. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR OLIKA LÄNSÖKANDE I STORSTADS- OMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1987. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, BUILDING COSTS AND TOTAL PRODUCTION COSTS FOR VARIOUS CREDIT APPLICANTS IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD ¹			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
					KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/LGH	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/LGH	PK/PV %
HELA RIKET	694	8806	94.9	95.9	5399	512411	119.7	6904	655191	115.9
ALLMÄNNYTTIGA	114	1683	77.4	79.3	5866	453888	120.0	7426	574629	114.5
KOOPERATIVA	294	5560	99.2	100.1	5422	538060	120.8	6988	693461	117.1
ENSKILDA	286	1563	98.4	98.9	4923	484187	115.4	6159	605801	112.7
STOR-STOCKHOLM	47	1384	98.0	98.7	5993	587227	126.0	8027	786558	120.0
ALLMÄNNYTTIGA	4	216	74.0	75.9	6493	480569	122.8	8694	643444	118.5
KOOPERATIVA	38	1121	101.8	102.3	5946	605307	126.9	7947	809077	120.4
ENSKILDA	5	47	117.2	118.0	5515	646170	119.2	7742	907170	118.3
STOR-GÖTEBORG	48	1140	90.2	91.9	5922	534251	119.6	7766	700673	116.0
ALLMÄNNYTTIGA	13	342	80.4	81.6	6199	498418	122.7	8126	653409	115.7
KOOPERATIVA	17	616	92.4	94.2	5947	549589	120.0	7864	726760	117.6
ENSKILDA	18	182	101.2	103.5	5430	549670	113.6	6927	701192	111.4
STOR-MALMÖ	51	713	105.9	106.6	4791	507484	116.0	6104	646499	114.0
ALLMÄNNYTTIGA	5	118	87.4	88.4	5369	469331	119.4	6837	597568	116.8
KOOPERATIVA	16	311	104.0	105.0	5023	522637	120.2	6419	667929	116.8
ENSKILDA	30	284	115.7	115.8	4382	506743	110.3	5563	643363	109.9
LÄNSREGION I ²	68	626	97.5	97.7	5196	506497	117.0	6413	625118	113.9
ALLMÄNNYTTIGA	31	206	86.4	86.6	5400	466699	117.4	6572	568053	112.3
KOOPERATIVA	17	320	106.1	106.2	5118	542856	117.6	6401	678994	115.9
ENSKILDA	20	100	92.8	92.9	5089	472130	114.1	6147	570270	110.3
LÄNSREGION II ³	274	3028	93.2	94.3	5294	493565	119.7	6750	629377	115.6
ALLMÄNNYTTIGA	34	416	72.2	75.0	5958	430233	120.6	7508	542163	113.9
KOOPERATIVA	120	1990	97.3	98.3	5275	513549	119.7	6800	662020	116.1
ENSKILDA	120	622	94.1	94.6	5014	471989	119.4	6196	583273	114.8
LÄNSREGION III ⁴	206	1915	93.1	94.1	5141	478905	117.2	6303	587056	114.0
ALLMÄNNYTTIGA	27	385	74.3	77.0	5566	413332	116.8	6701	497605	111.8
KOOPERATIVA	86	1202	100.4	101.0	5108	512730	118.1	6286	631081	115.2
ENSKILDA	93	328	88.8	89.0	4865	431918	113.9	5977	530716	111.5

1) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 6A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1987. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE I LÄNEN
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1987. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, BUILDING COSTS AND TOTAL PRODUCTION COSTS IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS, BY COUNTY

LÄN EXPLOATERING/ SANERING	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA. P. BLGH/ LGH M2	BRA. P. LGH/ LGH M2	BRA. P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD ¹			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
						KR/M2 BRA. P. LGH	KR/M2. BRA. P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA. P. LGH	KR/M2. BRA. P. TOT	PK/PV %
HELA RIKET	724	21788	75.2	78.9	87.7	6788	6103	126.7	7943	7142	123.3
EXPLOATERING	127	4853	75.1	77.6	84.6	6206	5686	125.7	7304	6692	122.3
SANERING	597	16935	75.2	79.2	88.6	6951	6217	127.0	8123	7265	123.6
STOCKHOLMS	LÄN	101	6716	77.1	81.6	7491	6619	133.4	8852	7822	128.0
EXPLOATERING	9	1274	76.6	79.9	89.2	7117	6375	135.3	8496	7611	128.6
SANERING	92	5442	77.2	82.0	93.0	7576	6674	133.0	8933	7869	127.9
STOCKHOLMS	" ²	13	454	77.1	79.0	6790	6294	129.8	7922	7343	126.4
EXPLOATERING	2	108	80.4	82.1	82.7	5966	5926	126.8	6926	6879	122.2
SANERING	11	346	76.1	78.1	86.1	7061	6405	130.7	8249	7482	127.6
UPPSALA	"	17	609	74.4	77.1	6524	5878	128.0	7792	7021	124.3
EXPLOATERING	6	205	66.6	67.0	73.1	5664	5193	127.0	6651	6097	124.6
SANERING	11	404	78.3	82.3	91.9	6879	6155	128.3	8264	7394	124.2
SÖDERMANLANDS	"	13	425	76.3	79.2	6129	5421	117.9	7222	6387	115.7
EXPLOATERING	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SANERING	13	425	76.3	79.2	89.5	6129	5421	117.9	7222	6387	115.7
ÖSTERGÖTLANDS	"	28	785	84.7	87.5	6462	5963	128.4	7614	7026	124.4
EXPLOATERING	5	225	87.4	89.1	96.9	5930	5450	128.3	7123	6547	123.7
SANERING	23	560	83.6	86.8	93.9	6681	6176	128.5	7816	7225	124.6
JÖNKÖPINGS	"	50	626	73.4	76.8	5826	5387	118.8	6658	6156	114.8
EXPLOATERING	6	81	73.2	74.9	77.9	5205	5003	115.2	6044	5810	113.2
SANERING	44	545	73.4	77.0	83.8	5916	5440	119.3	6747	6204	115.0
KRONOBERGS	"	22	442	70.5	76.5	6367	5531	120.2	7255	6302	116.5
EXPLOATERING	5	147	76.8	77.3	82.9	4911	4581	113.8	5737	5352	112.1
SANERING	17	295	67.4	76.1	90.6	7104	5964	122.6	8024	6736	118.2
KALMAR	"	15	240	70.8	72.4	5706	5335	117.4	6639	6207	116.1
EXPLOATERING	1	26	74.1	76.2	76.3	4442	4433	116.9	5206	5195	114.0
SANERING	14	214	70.4	72.0	77.6	5869	5442	117.5	6824	6328	116.3
GOTLANDS	"	3	80	67.3	73.8	7782	7150	149.5	8764	8052	137.5
EXPLOATERING	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SANERING	3	80	67.3	73.8	80.3	7782	7150	149.5	8764	8052	137.5
BLEKINGE	"	16	239	70.2	73.7	6789	6157	123.1	7705	6988	121.4
EXPLOATERING	2	28	57.2	71.1	73.3	6206	6019	117.0	7246	7027	114.6
SANERING	14	211	71.9	74.0	82.3	6864	6174	123.9	7764	6983	122.3

TABELL 6A (FORTS)

LÄN EXPLOATERING/ SANERING	LÄN	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. LGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD ¹			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
							KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2. BRA.P TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
KRISTIANSTADS EXPLOATERING SANERING	LÄN	30	421	73.1	74.9	79.4	5895	5564	115.4	6681	6306	115.0
		30	421	73.1	74.9	79.4	5895	5564	115.4	6681	6306	115.0
MALMÖHUS EXPLOATERING SANERING	"	49	1866	78.3	82.5	90.7	6491	5905	124.8	7544	6863	121.3
		1	88	84.7	95.5	105.0	6228	5662	140.5	7188	6536	134.8
		48	1778	78.0	81.9	90.0	6506	5919	124.1	7564	6882	120.7
MALMÖHUS EXPLOATERING SANERING	" 3	20	394	78.9	86.8	94.4	6279	5771	124.3	7175	6596	120.6
		1	88	84.7	95.5	105.0	6228	5662	140.5	7188	6536	134.8
		19	306	77.2	84.3	91.4	6295	5808	119.9	7171	6615	116.6
HALLANDS EXPLOATERING SANERING	"	40	741	79.2	79.9	85.6	5468	5104	115.9	6475	6045	115.4
		14	440	81.2	81.7	86.1	5128	4870	116.6	6151	5842	117.0
		26	301	76.3	77.3	85.0	5992	5450	115.0	6976	6345	113.3
HALLANDS EXPLOATERING SANERING	" 4	30	510	81.0	81.4	86.7	5439	5108	118.4	6308	5924	116.0
		8	255	84.7	84.8	88.1	5045	4857	123.2	5871	5652	119.9
		22	255	77.4	78.1	85.3	5867	5367	114.3	6782	6205	112.6
GÖTEBORGS O BOHUS EXPLOATERING SANERING	"	52	1952	78.7	82.5	91.3	7241	6537	129.4	8635	7795	127.4
		16	417	81.3	82.7	90.0	6164	5666	123.0	7415	6816	121.0
		36	1535	78.0	82.4	91.7	7534	6769	131.0	8967	8057	128.9
GÖTEBORGS O BOHUS EXPLOATERING SANERING	" 4	13	131	70.4	74.9	80.6	6496	6036	123.6	7630	7090	120.4
		5	58	68.8	68.8	71.7	5563	5338	123.7	6348	6091	119.4
		8	73	71.6	79.8	87.8	7135	6489	123.6	8508	7738	120.9
ÄLVSBORGS EXPLOATERING SANERING	"	23	545	72.5	76.8	83.9	6392	5846	128.6	7362	6733	123.3
		5	166	74.1	75.8	76.6	5622	5564	127.4	6741	6671	121.3
		18	379	71.8	77.2	87.2	6723	5954	129.0	7629	6756	124.1
ÄLVSBORGS EXPLOATERING SANERING	" 4	20	469	73.1	78.0	86.3	6386	5776	128.3	7312	6612	122.9
		4	130	76.3	78.5	79.5	5469	5399	126.9	6542	6459	119.8
		16	339	71.8	77.8	88.8	6741	5905	128.8	7609	6665	124.0
SKARABORGS EXPLOATERING SANERING	"	37	453	72.0	74.1	78.5	5726	5401	116.7	6488	6119	115.5
		9	134	68.7	70.1	72.0	5377	5234	115.8	6082	5920	114.6
		28	319	73.5	75.7	81.3	5862	5463	117.1	6646	6193	115.9
VÄRMLANDS EXPLOATERING SANERING	"	26	549	69.3	72.3	79.7	6393	5793	124.4	7379	6687	123.9
		2	30	67.2	67.2	68.2	5533	5447	122.1	6106	6011	118.6
		24	519	69.4	72.5	80.4	6439	5810	124.5	7447	6720	124.1

TABELL 6A (FORTS)

LÄN EXPLOATERING/ SANERING		ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ M2	BRA.P. LGH/ M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD ¹			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
							KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2. BRA.P TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
ÖREBRO EXPLOATERING SANERING	LÄN	19	322	73.7	75.9	83.0	6264	5731	119.7	7173	6562	116.8
		1	4	78.0	78.0	82.3	5987	5678	114.6	6644	6301	112.8
		18	318	73.6	75.9	83.0	6267	5731	119.8	7180	6565	116.9
VÄSTMANLANDS EXPLOATERING SANERING	"	11	181	73.7	75.5	85.3	5703	5051	113.9	6708	5941	113.9
		11	181	73.7	75.5	85.3	5703	5051	113.9	6708	5941	113.9
KOPPARBERGS EXPLOATERING SANERING	"	24	590	69.9	71.9	77.4	6658	6187	132.5	7527	6995	130.0
		4	215	58.4	59.6	66.7	6976	6234	134.3	7769	6942	130.8
		20	375	76.5	79.0	83.5	6521	6166	131.7	7423	7019	129.7
GÄVLEBORGS EXPLOATERING SANERING	"	25	961	70.0	75.4	85.1	6805	6026	119.1	7933	7025	116.8
		7	241	69.4	71.8	76.4	5586	5248	114.2	6388	6001	112.5
		18	720	70.1	76.6	88.0	7187	6252	120.3	8418	7323	117.9
VÄSTERNORRLANDS EXPLOATERING SANERING	"	30	423	70.2	74.8	84.3	7210	6400	127.5	8175	7256	122.9
		30	423	70.2	74.8	84.3	7210	6400	127.5	8175	7256	122.9
JÄMTLANDS EXPLOATERING SANERING	"	13	390	74.0	76.2	89.4	6705	5716	119.8	7674	6542	118.3
		5	261	75.1	77.7	92.9	6665	5579	120.9	7464	6249	117.3
		8	129	71.7	73.1	82.4	6793	6028	117.6	8127	7211	120.3
VÄSTERBOTTENS EXPLOATERING SANERING	"	39	1158	71.4	73.7	80.6	6052	5528	120.5	7116	6501	118.3
		17	640	73.9	76.6	82.0	5944	5549	120.9	7044	6576	119.2
		22	518	68.4	70.1	78.9	6197	5502	119.8	7213	6404	117.0
NORRBOTTENS EXPLOATERING SANERING	"	41	1074	68.3	72.5	82.1	6487	5729	118.6	7448	6578	117.3
		12	231	68.7	72.7	82.0	6541	5797	119.9	7314	6482	118.9
		29	843	68.2	72.5	82.2	6472	5710	118.3	7485	6604	116.9

1) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

4) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 6B GRUPPBYGGA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1987. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKS-
AREA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD I LÄNEN
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED
IN 1987. LOAN PROJEKTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, BUILDING COSTS AND TOTAL
PRODUCTION COSTS, BY COUNTY

LÄN		ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD ¹			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
						KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/LGH	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/LGH	PK/PV %
HELA RIKET		694	8806	94.9	95.9	5399	512411	119.7	6904	655191	115.9
STOCKHOLMS	LÄN ²	61	1524	97.2	97.9	5977	581211	126.0	7983	776251	119.9
"	"	14	140	89.8	90.3	5810	521743	125.6	7510	674357	118.9
UPPSALA	"	18	345	108.0	110.1	5179	559272	118.3	6681	721438	114.0
SÖDERMANLANDS	"	14	210	80.5	86.1	5774	464590	116.5	7332	590010	112.6
ÖSTERGÖTLANDS	"	10	66	97.8	97.8	5244	512909	121.7	6614	646848	116.4
JÖNKÖPINGS	"	43	342	88.3	89.5	5110	451070	115.0	6331	558889	110.4
KRONOBERGS	"	21	331	93.8	95.7	4872	456970	112.5	6005	563323	110.4
KALMAR	"	19	171	84.9	84.9	5328	452304	119.4	6324	536801	113.7
GÖTLANDS	"	4	55	94.3	95.3	6007	566309	134.0	6959	656091	125.3
BLEKINGE	"	6	42	95.0	95.1	4968	472167	120.3	5983	568643	118.2
KRISTIANSTADS	"	55	588	93.2	94.1	5296	493388	119.5	6463	602031	116.1
MALMÖHUS	" ³	109	1099	103.9	104.5	4860	504988	115.9	6146	638591	114.3
"	"	58	386	100.2	100.6	4995	500378	115.7	6229	623982	114.9
HALLANDS	" ⁴	54	437	88.1	88.5	5030	443204	116.6	6199	546240	113.2
"	"	51	404	88.5	88.9	5027	444960	116.9	6193	548153	113.3
GÖTEBORGS O BOHUS	" ⁴	48	1082	91.4	93.1	5846	534087	119.7	7670	700735	116.4
"	"	18	187	86.0	87.1	5638	484711	122.2	7423	638150	117.3
ÄLVSBORGS	" ⁴	51	710	90.5	91.1	5600	506576	125.1	7321	662183	118.7
"	"	36	498	94.2	94.7	5369	505582	126.2	6984	657624	120.2
SKARABORGS	"	36	219	91.2	91.5	4951	451735	114.7	5950	542817	111.8
VÄRMLANDS	"	20	336	92.3	92.9	5282	487619	117.9	6735	621664	116.1
ÖREBRO	"	11	157	93.7	94.1	5334	499745	116.8	6859	642624	113.2
VÄSTMANLANDS	"	17	139	96.0	96.2	5144	493871	118.3	6477	621842	112.8
KOPPARBERGS	"	18	150	98.6	98.9	5103	503287	121.0	6535	644553	118.6
GÄVLEBORGS	"	11	177	93.6	95.7	5405	505938	118.8	6990	654254	115.3
VÄSTERNORRLANDS	"	2	39	98.2	98.0	5684	558026	125.2	6569	644974	119.8
JÄMTLANDS	"	17	156	97.8	98.1	5432	531192	115.6	6801	665064	115.2
VÄSTERBOTTENS	"	34	261	98.3	98.3	5234	514437	122.5	6478	636693	114.7
NORRBOTTENS	"	15	170	95.8	96.1	4800	459824	108.1	5910	566135	110.0

1) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

4) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 7A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1987. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETERNA EFTER RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD /PANTVÄRDE FÖR OLIKA LÄNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE I STORSTADS- OMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1987. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND PERCENTAGE DISTRIBUTION OF THE DWELLINGS BY THE RATIO BUILDING COST/MORTGAGE VALUE FOR DIFFERENT CREDIT APPLICANTS IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS, IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION EXPLOATERING/SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % INOM NEDANSTÄENDE KLASSER ANGIVANDE RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD ¹ /PANTVÄRDE								
			-89,9	90,0- 94,9	95,0- 99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0- 119,9	120,0- 124,9	125,0-
HELA RIKET	724	21788	0	0	0	1	3	8	16	17	55
EXPLOATERING	127	4853	-	-	0	1	4	5	20	17	52
ALLMÄNNYTTIGA	51	2199	-	-	-	-	1	6	28	23	42
KOOPERATIVA	36	1634	-	-	-	-	3	-	17	16	63
ENSKILDA	40	1020	-	-	1	6	12	10	9	4	58
SANERING	597	16935	0	0	0	1	2	9	14	17	56
ALLMÄNNYTTIGA	156	5792	-	-	-	1	2	9	22	18	48
KOOPERATIVA	152	6524	-	-	-	0	1	6	7	17	69
ENSKILDA	289	4619	0	0	0	4	5	13	15	15	48
STOR-STOCKHOLM	88	6262	-	-	-	-	-	2	8	7	82
EXPLOATERING	7	1166	-	-	-	-	-	-	-	-	100
ALLMÄNNYTTIGA	2	285	-	-	-	-	-	-	-	-	100
KOOPERATIVA	4	304	-	-	-	-	-	-	-	-	100
ENSKILDA	1	577	-	-	-	-	-	-	-	-	100
SANERING	81	5096	-	-	-	-	-	2	10	9	78
ALLMÄNNYTTIGA	26	1941	-	-	-	-	-	-	25	15	60
KOOPERATIVA	36	2554	-	-	-	-	-	5	1	6	88
ENSKILDA	19	601	-	-	-	-	-	-	1	3	95
STOR-GÖTEBORG	52	2128	-	-	-	2	5	3	10	16	64
EXPLOATERING	18	580	-	-	-	7	14	11	29	8	31
ALLMÄNNYTTIGA	4	173	-	-	-	-	-	-	79	-	21
KOOPERATIVA	6	203	-	-	-	-	-	-	12	24	64
ENSKILDA	8	204	-	-	-	21	40	30	4	-	5
SANERING	34	1548	-	-	-	-	2	0	3	19	76
ALLMÄNNYTTIGA	17	904	-	-	-	-	-	-	2	28	69
KOOPERATIVA	8	487	-	-	-	-	5	-	-	-	95
ENSKILDA	9	157	-	-	-	-	-	3	13	25	59
STOR-MALMÖ	29	1472	-	-	-	2	1	5	9	21	62
EXPLOATERING	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ALLMÄNNYTTIGA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KOOPERATIVA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ENSKILDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SANERING	29	1472	-	-	-	2	1	5	9	21	62
ALLMÄNNYTTIGA	4	224	-	-	-	-	-	-	22	-	78
KOOPERATIVA	9	467	-	-	-	-	-	-	4	48	48
ENSKILDA	16	781	-	-	-	4	2	9	9	11	65

TABELL 7A (FORTS)

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION EXPLOATERING/SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % INOM NEDANSTÄENDE KLASSER ANGIVANDE RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD ¹ /PANTVÄRDE								
			-89,9	90,0- 94,9	95,0- 99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0- 119,9	120,0- 124,9	125,0-
LÄNSREGION I ²	123	3045	-	0	0	1	5	12	26	24	31
EXPLOATERING	34	1132	-	-	0	-	2	4	39	38	17
ALLMÄNNYTTIGA	16	664	-	-	-	-	-	5	41	53	2
KOOPERATIVA	8	415	-	-	-	-	-	-	38	19	43
ENSKILDA	10	53	-	-	8	-	51	19	23	-	-
SANERING	89	1913	-	0	0	1	7	17	18	16	40
ALLMÄNNYTTIGA	32	880	-	-	-	-	7	26	13	11	43
KOOPERATIVA	14	412	-	-	-	-	4	4	37	30	25
ENSKILDA	43	621	-	1	1	4	7	14	14	15	45
LÄNSREGION II ³	276	6439	0	-	0	1	2	12	18	17	49
EXPLOATERING	53	1605	-	-	1	1	0	8	18	15	58
ALLMÄNNYTTIGA	23	946	-	-	-	-	-	11	19	7	63
KOOPERATIVA	15	542	-	-	-	-	-	-	14	25	61
ENSKILDA	15	117	-	-	9	17	5	14	26	28	-
SANERING	223	4834	0	-	-	1	3	13	19	17	46
ALLMÄNNYTTIGA	50	1290	-	-	-	-	3	21	35	16	26
KOOPERATIVA	68	2133	-	-	-	-	2	8	9	18	63
ENSKILDA	105	1411	0	-	-	4	5	15	19	17	40
LÄNSREGION III ⁴	156	2442	0	-	0	5	8	14	22	29	22
EXPLOATERING	15	370	-	-	-	-	25	3	23	25	24
ALLMÄNNYTTIGA	6	131	-	-	-	-	18	-	18	64	-
KOOPERATIVA	3	170	-	-	-	-	33	-	15	-	52
ENSKILDA	6	69	-	-	-	-	19	17	52	12	-
SANERING	141	2072	0	-	0	6	6	16	22	29	21
ALLMÄNNYTTIGA	27	553	-	-	-	6	2	5	29	32	25
KOOPERATIVA	17	471	-	-	-	5	1	19	8	42	24
ENSKILDA	97	1048	1	-	0	6	9	20	24	22	18

1) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 7B GRUPPBYYGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1987. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETERNA EFTER RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE FÖR OLIKA LÄNSÖKANDE I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1987. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND PERCENTAGE DISTRIBUTION OF THE DWELLINGS BY THE RATIO BUILDING COST/MORTGAGE VALUE FOR VARIOUS CREDIT APPLICANTS IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % INOM NEDANSTÄENDE KLASSER ANGIVANDE RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD ¹ /PANTVÄRDE								
			-89,9	90,0- 94,9	95,0- 99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0- 119,9	120,0- 124,9	125,0-
HELA RIKET	694	8806	-	0	2	3	6	19	24	21	26
ALLMÄNNYTTIGA	114	1683	-	0	2	2	7	15	24	25	25
KOOPERATIVA	294	5560	-	-	0	1	5	19	23	23	29
ENSKILDA	286	1563	-	0	7	7	8	24	28	13	13
STOR-STOCKHOLM	47	1384	-	-	-	-	1	4	21	23	52
ALLMÄNNYTTIGA	4	216	-	-	-	-	-	-	17	83	-
KOOPERATIVA	38	1121	-	-	-	-	1	4	19	12	64
ENSKILDA	5	47	-	-	-	-	-	4	94	-	2
STOR-GÖTEBORG	48	1140	-	0	-	0	10	24	11	18	36
ALLMÄNNYTTIGA	13	342	-	-	-	-	-	9	27	20	44
KOOPERATIVA	17	616	-	-	-	-	19	19	-	21	41
ENSKILDA	18	182	-	1	-	1	1	71	16	5	5
STOR-MALMÖ	51	713	-	-	13	2	1	18	34	12	19
ALLMÄNNYTTIGA	5	118	-	-	-	-	-	14	67	-	19
KOOPERATIVA	16	311	-	-	-	-	-	18	32	18	32
ENSKILDA	30	284	-	-	32	6	2	21	23	11	4
LÄNSREGION I ²	68	626	-	1	3	17	14	11	9	12	32
ALLMÄNNYTTIGA	31	206	-	2	4	15	16	17	5	14	26
KOOPERATIVA	17	320	-	-	3	17	9	10	14	5	41
ENSKILDA	20	100	-	4	-	22	23	2	3	29	17
LÄNSREGION II ³	274	3028	-	-	1	1	2	21	30	27	18
ALLMÄNNYTTIGA	34	416	-	-	-	-	2	27	22	17	32
KOOPERATIVA	120	1990	-	-	-	-	0	22	32	33	14
ENSKILDA	120	622	-	-	3	5	6	18	27	16	24
LÄNSREGION III ⁴	206	1915	-	-	1	3	11	25	27	20	13
ALLMÄNNYTTIGA	27	385	-	-	6	3	19	14	23	20	16
KOOPERATIVA	86	1202	-	-	-	1	7	29	25	23	14
ENSKILDA	93	328	-	-	1	12	15	22	38	9	3

1) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 8A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1987. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA OCH GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING, BYGGNADSARBETEN OCH DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN FÖR OLIKA LÄNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1987. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE AND AVERAGE COSTS FOR SITE AND GROUND PREPARATIONS, DETAILED PLANNING AND SITE PROVISIONS, CONSTRUCTION WORK AND THE TOTAL PRODUCTION COSTS FOR VARIOUS CREDIT APPLICANTS IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS, IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION EXPLOATERING/ SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄNE- OBJEKT ¹	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	TOMT OCH GRUND- BEREDNING		FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING		BYGGNADS- ARBETEN		TOTAL PRODUK- TIONSKOSTNAD	
					KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
HELA RIKET	718	21673	75.2	87.7	1039	106.5	221	116.7	5879	127.1	7139	123.3
EXPLOATERING	127	4853	75.1	84.6	1006	106.2	280	118.0	5406	126.2	6692	122.3
ALLMÄNNYTTIGA	51	2199	72.1	81.2	894	105.6	280	113.6	5402	123.9	6576	120.6
KOOPERATIVA	36	1634	79.8	89.5	1051	108.0	261	122.8	5274	126.6	6586	123.0
ENSKILDA	40	1020	74.3	84.4	1163	104.3	311	119.9	5640	130.1	7114	124.6
SANERING	591	16820	75.2	88.6	1048	106.5	205	116.2	6009	127.3	7262	123.5
ALLMÄNNYTTIGA	154	5719	72.1	87.7	997	105.4	221	116.9	6011	125.4	7230	121.9
KOOPERATIVA	152	6524	79.0	92.2	1174	110.7	212	116.8	6123	130.6	7510	126.6
ENSKILDA	285	4577	73.6	84.6	919	100.5	172	114.0	5829	124.9	6920	120.7
STOR-STOCKHOLM	87	6193	77.2	92.8	1214	104.4	242	117.3	6392	134.3	7848	128.1
EXPLOATERING	7	1166	76.3	89.8	1260	102.7	288	125.4	6125	136.5	7673	129.1
ALLMÄNNYTTIGA	2	285	79.4	91.6	1231	117.8	212	118.6	5817	131.2	7260	128.4
KOOPERATIVA	4	304	76.3	90.8	1252	103.9	253	130.1	6063	131.0	7567	125.6
ENSKILDA	1	577	74.7	88.5	1279	96.0	347	125.9	6316	142.3	7942	131.4
SANERING	80	5027	77.4	93.5	1204	104.8	231	115.3	6451	133.8	7887	127.8
ALLMÄNNYTTIGA	25	1872	75.6	90.2	1080	101.5	255	117.1	6099	128.6	7434	123.4
KOOPERATIVA	36	2554	78.5	95.0	1307	113.0	237	114.8	6511	136.4	8055	131.3
ENSKILDA	19	601	78.2	97.4	1132	83.5	139	109.7	7222	137.8	8493	126.3
STOR-GÖTEBORG	52	2128	78.5	90.3	1267	119.2	208	120.1	6208	128.3	7683	126.5
EXPLOATERING	18	580	80.0	88.2	1213	120.8	262	113.6	5226	119.1	6701	119.2
ALLMÄNNYTTIGA	4	173	81.4	83.1	1474	118.4	292	110.8	5302	120.0	7067	119.2
KOOPERATIVA	6	203	83.8	98.9	1007	110.1	251	114.1	5592	126.7	6850	123.4
ENSKILDA	8	204	75.2	81.8	1238	136.8	248	115.9	4720	109.1	6206	114.0
SANERING	34	1548	77.9	91.1	1286	118.7	188	123.7	6564	131.2	8039	128.9
ALLMÄNNYTTIGA	17	904	73.8	88.9	1235	118.1	166	130.1	6693	129.9	8094	128.0
KOOPERATIVA	8	487	85.0	95.5	1396	119.8	222	117.5	6566	134.9	8184	131.5
ENSKILDA	9	157	79.6	90.7	1218	117.9	200	119.3	5833	126.8	7252	125.0
STOR-MALMÖ	29	1472	78.2	89.7	995	104.2	147	117.0	5796	125.2	6938	121.5
EXPLOATERING	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ALLMÄNNYTTIGA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KOOPERATIVA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ENSKILDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SANERING	29	1472	78.2	89.7	995	104.2	147	117.0	5796	125.2	6938	121.5
ALLMÄNNYTTIGA	4	224	74.3	88.5	1054	117.9	243	122.5	5722	131.2	7019	128.7
KOOPERATIVA	9	467	82.8	93.9	998	102.2	131	116.2	5795	125.9	6924	121.6
ENSKILDA	16	781	76.5	87.5	976	101.8	129	114.7	5818	123.2	6923	119.5

TABELL 8A (FORTS)

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION EXPLOATERING/ SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄNE- OBJEKT ¹	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	TOMT OCH GRUND- BEREDNING		FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING		BYGGNADS- ARBETEN		TOTAL PRODUK- TIONSKOSTNAD	
					KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
LÄNSREGION I ²	123	3045	70.5	82.8	893	106.5	248	121.5	5499	120.7	6640	118.6
EXPLOATERING	34	1132	73.1	84.5	869	107.1	310	125.2	5296	120.5	6474	118.7
ALLMÄNNYTTIGA	16	664	69.4	84.1	750	101.7	329	129.1	5511	119.7	6590	117.8
KOOPERATIVA	8	415	79.0	86.2	1078	112.8	289	121.6	5071	122.8	6438	121.0
ENSKILDA	10	53	73.0	76.6	662	120.9	241	100.2	4309	110.6	5212	111.2
SANERING	89	1913	68.9	81.8	907	106.1	211	118.3	5624	120.9	6742	118.6
ALLMÄNNYTTIGA	32	880	67.8	83.6	877	100.7	205	112.8	5691	121.2	6773	117.8
KOOPERATIVA	14	412	74.4	85.9	1068	118.4	207	114.0	5560	121.8	6836	121.0
ENSKILDA	43	621	66.9	76.5	834	104.9	221	131.1	5568	119.8	6623	118.0
LÄNSREGION II ³	273	6420	74.5	85.0	943	106.6	217	114.0	5583	124.3	6744	121.1
EXPLOATERING	53	1605	73.7	79.4	863	103.2	266	109.5	5118	125.3	6247	121.0
ALLMÄNNYTTIGA	23	946	69.8	75.2	779	98.4	270	101.5	5291	126.3	6341	120.9
KOOPERATIVA	15	542	80.7	87.2	998	107.9	257	126.6	4934	125.9	6189	122.7
ENSKILDA	15	117	73.0	77.1	808	113.4	272	104.7	4724	113.7	5805	113.2
SANERING	220	4815	74.8	86.8	968	107.5	203	116.0	5725	124.0	6896	121.2
ALLMÄNNYTTIGA	49	1286	69.9	85.6	877	104.7	222	114.2	5724	119.8	6822	117.4
KOOPERATIVA	68	2133	79.2	90.3	1084	107.7	204	121.0	5844	126.6	7132	123.2
ENSKILDA	103	1396	72.6	82.7	862	110.0	182	109.4	5529	123.8	6573	121.4
LÄNSREGION III ⁴	154	2415	73.0	84.5	796	100.1	198	112.0	5435	121.1	6430	117.7
EXPLOATERING	15	370	76.2	85.9	823	103.5	245	112.8	4817	122.6	5885	119.1
ALLMÄNNYTTIGA	6	131	73.5	83.8	805	106.6	240	112.6	4715	118.7	5760	116.6
KOOPERATIVA	3	170	80.0	91.4	849	102.7	233	114.4	4967	128.3	6049	123.4
ENSKILDA	6	69	72.3	76.1	783	99.8	292	109.6	4589	114.5	5664	111.9
SANERING	139	2045	72.4	84.2	791	99.5	190	111.8	5549	120.9	6530	117.5
ALLMÄNNYTTIGA	27	553	69.0	88.3	745	99.3	209	111.1	5834	122.4	6788	119.0
KOOPERATIVA	17	471	74.4	85.2	834	98.3	179	113.5	5466	120.7	6479	117.1
ENSKILDA	95	1021	73.3	81.6	798	100.1	183	111.6	5423	120.0	6404	116.8

1) ENDAST LÄNEOBJEKT FÖR VILKA PRODUKTIONSKOSTNADEN KUNNAT FÖRDELAS PÅ TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING SAMT BYGGNADSARBETEN.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 8B GRUPPBYGGA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1987. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA OCH GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING, BYGGNADSARBETEN OCH DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN FÖR OLIKA LÄNSÖKANDE I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1987. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE AND AVERAGE COSTS FOR SITE AND GROUND PREPARATIONS, DETAILED PLANNING AND SITE PROVISIONS, CONSTRUCTION WORK AND THE TOTAL PRODUCTION COSTS FOR VARIOUS CREDIT APPLICANTS IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄNE- OBJEKT ¹	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	TOMT OCH GRUND- BEREDNING		FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING		BYGGNADS- ARBETEN		TOTAL PRODUK- TIONSKOSTNAD	
					KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
HELA RIKET	686	8769	94.9	95.9	1491	103.9	269	118.1	5077	119.9	6837	115.9
ALLMÄNNYTTIGA	112	1681	77.3	79.2	1524	97.7	324	117.8	5405	120.2	7253	114.5
KOOPERATIVA	293	5548	99.3	100.1	1554	105.8	266	120.2	5111	120.9	6930	117.1
ENSKILDA	281	1540	98.3	98.8	1233	102.6	233	110.8	4667	115.7	6133	112.6
STOR-STOCKHOLM	47	1384	98.0	98.7	2020	105.3	327	140.8	5624	125.3	7970	120.0
ALLMÄNNYTTIGA	4	216	74.0	75.9	2145	107.2	368	136.2	5961	122.1	8474	118.5
KOOPERATIVA	38	1121	101.8	102.3	1993	104.5	325	142.7	5594	126.1	7912	120.4
ENSKILDA	5	47	117.2	118.0	2212	116.3	236	116.1	5241	119.3	7689	118.3
STOR-GÖTEBORG	48	1140	90.2	91.9	1811	105.9	295	113.1	5519	120.0	7625	116.0
ALLMÄNNYTTIGA	13	342	80.4	81.6	1899	98.0	339	116.5	5769	123.1	8007	115.7
KOOPERATIVA	17	616	92.4	94.2	1881	110.7	277	109.7	5557	120.5	7715	117.6
ENSKILDA	18	182	101.2	103.5	1465	104.3	282	117.8	5031	113.3	6777	111.4
STOR-MALMÖ	51	713	105.9	106.6	1305	107.2	213	107.1	4549	116.4	6067	114.0
ALLMÄNNYTTIGA	5	118	87.4	88.4	1450	108.1	251	103.6	5055	120.3	6756	116.8
KOOPERATIVA	16	311	104.0	105.0	1383	105.9	226	110.8	4750	120.7	6359	116.8
ENSKILDA	30	284	115.7	115.8	1180	108.4	189	104.6	4188	110.6	5558	109.9
LÄNSREGION I ²	65	622	97.4	97.6	1218	102.6	279	120.5	4913	116.9	6410	114.0
ALLMÄNNYTTIGA	30	205	86.3	86.4	1172	93.3	331	127.0	5069	117.0	6572	112.3
KOOPERATIVA	17	320	106.1	106.2	1281	109.5	259	121.7	4851	117.4	6391	115.9
ENSKILDA	18	97	92.3	92.4	1066	95.8	253	103.1	4840	115.0	6158	110.7
LÄNSREGION II ³	272	3022	93.2	94.3	1440	102.8	258	115.5	4975	119.9	6674	115.6
ALLMÄNNYTTIGA	33	415	72.1	74.9	1494	94.1	329	112.8	5414	121.0	7237	113.9
KOOPERATIVA	120	1990	97.3	98.3	1510	105.4	255	116.9	4970	119.8	6735	116.1
ENSKILDA	119	617	94.0	94.5	1175	98.6	232	112.4	4761	119.8	6168	114.8
LÄNSREGION III ⁴	203	1888	93.2	94.2	1152	101.6	247	111.1	4840	117.5	6240	114.0
ALLMÄNNYTTIGA	27	385	74.3	77.0	1095	92.4	300	113.4	5070	117.0	6466	111.8
KOOPERATIVA	85	1190	100.7	101.3	1174	104.1	234	110.5	4835	118.4	6243	115.1
ENSKILDA	91	313	88.2	88.4	1119	101.3	248	110.3	4617	114.1	5984	111.3

1) ENDAST LÄNEOBJEKT FÖR VILKA PRODUKTIONSKOSTNADEN KUNNAT FÖRDELAS PÅ TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING SAMT BYGGNADSARBETEN.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 9A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1987. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA OCH GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING, BYGGNADSRARBETEN OCH DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE I LÄNEN
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1987. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE AND AVERAGE COSTS FOR SITE AND GROUND PREPARATIONS, DETAILED PLANNING AND SITE PROVISIONS, CONSTRUCTION WORK AND THE TOTAL PRODUCTION COSTS IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS, BY COUNTY

LÄN EXPLOATERING/ SANERING		ANTAL LÄNE- OBJEKT ¹	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	TOMT OCH GRUND- BEREDNING		FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING		BYGGNADS- ARBETEN		TOTAL PRODUK- TIONSKOSTNAD	
						KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
HELA RIKET		718	21673	75.2	87.7	1039	106.5	221	116.7	5879	127.1	7139	123.3
EXPLOATERING		127	4853	75.1	84.6	1006	106.2	280	118.0	5406	126.2	6692	122.3
SANERING		591	16820	75.2	88.6	1048	106.5	205	116.2	6009	127.3	7262	123.5
STOCKHOLMS	LÄN	100	6647	77.2	92.3	1204	104.6	241	117.5	6371	134.0	7816	128.0
EXPLOATERING		9	1274	76.6	89.2	1236	102.5	287	122.2	6088	136.0	7611	128.6
SANERING		91	5373	77.3	93.0	1196	105.2	230	116.2	6436	133.6	7863	127.8
STOCKHOLMS	" 2	13	454	77.1	85.3	1049	109.0	230	119.9	6064	130.2	7343	126.4
EXPLOATERING		2	108	80.4	82.7	954	99.8	276	92.9	5650	129.1	6879	122.2
SANERING		11	346	76.1	86.1	1077	111.8	217	134.8	6188	130.5	7482	127.6
UPPSALA	"	17	609	74.4	85.6	1143	108.1	226	114.5	5652	128.6	7021	124.3
EXPLOATERING		6	205	66.6	73.1	905	112.4	284	123.3	4909	127.2	6097	124.6
SANERING		11	404	78.3	91.9	1239	107.0	203	110.1	5952	129.0	7394	124.2
SÖDERMANLANDS	"	13	425	76.3	89.5	966	104.6	173	118.5	5248	117.9	6387	115.7
EXPLOATERING		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SANERING		13	425	76.3	89.5	966	104.6	173	118.5	5248	117.9	6387	115.7
ÖSTERGÖTLANDS	"	28	785	84.7	94.8	1063	105.6	213	121.6	5750	128.7	7026	124.4
EXPLOATERING		5	225	87.4	96.9	1097	105.3	243	117.4	5207	128.8	6547	123.7
SANERING		23	560	83.6	93.9	1049	105.7	200	123.8	5976	128.7	7225	124.6
JÖNKÖPINGS	"	49	615	73.2	82.8	775	93.7	212	110.9	5164	119.0	6151	114.8
EXPLOATERING		6	81	73.2	77.9	807	101.9	277	101.9	4726	116.1	5810	113.2
SANERING		43	534	73.2	83.6	771	92.6	203	112.8	5226	119.4	6200	115.0
KRONOBERGS	"	22	442	70.5	88.0	772	95.4	196	108.1	5335	120.7	6302	116.5
EXPLOATERING		5	147	76.8	82.9	771	102.9	256	115.5	4325	113.7	5352	112.1
SANERING		17	295	67.4	90.6	772	92.4	169	103.6	5795	123.3	6736	118.2
KALMAR	"	15	240	70.8	77.5	873	108.9	224	108.9	5110	117.8	6207	116.1
EXPLOATERING		1	26	74.1	76.3	762	99.8	311	143.2	4122	115.3	5195	114.0
SANERING		14	214	70.4	77.6	886	109.9	214	104.6	5228	118.0	6328	116.3
GOTLANDS	"	2	64	69.8	86.0	930	81.0	130	101.7	7269	155.5	8329	140.0
EXPLOATERING		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SANERING		2	64	69.8	86.0	930	81.0	130	101.7	7269	155.5	8329	140.0
BLEKINGE	"	16	239	70.2	81.3	831	110.1	216	123.9	5941	123.1	6988	121.4
EXPLOATERING		2	28	57.2	73.3	1009	102.3	275	105.4	5743	117.6	7027	114.6
SANERING		14	211	71.9	82.3	809	111.3	209	127.4	5965	123.8	6983	122.3

TABELL 9A (FORTS)

LÄN EXPLOATERING/ SANERING		ANTAL LÄNE- OBJEKT ¹	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	TOMT OCH GRUND- BEREDNING		FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING		BYGGNADS- ARBETEN		TOTAL PRODUK- TIONSKOSTNAD	
						KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
KRISTIANSTADS EXPLOATERING SANERING	LÄN	30	421	73.1	79.4	742	112.4	193	110.6	5371	115.6	6306	115.0
		30	421	73.1	79.4	742	112.4	193	110.6	5371	115.6	6306	115.0
MALMÖHUS EXPLOATERING SANERING	"	49	1866	78.3	90.7	958	103.3	153	116.9	5752	125.1	6863	121.3
		1	88	84.7	105.0	873	106.4	189	114.3	5473	141.7	6536	134.8
		48	1778	78.0	90.0	962	103.2	151	117.1	5769	124.3	6882	120.7
MALMÖHUS EXPLOATERING SANERING	" 3	20	394	78.9	94.4	824	99.7	174	116.6	5598	124.6	6596	120.6
		1	88	84.7	105.0	873	106.4	189	114.3	5473	141.7	6536	134.8
		19	306	77.2	91.4	808	97.5	169	117.5	5639	119.9	6615	116.6
HALLANDS EXPLOATERING SANERING	"	37	722	78.9	85.2	943	113.8	228	123.0	4861	115.4	6031	115.5
		14	440	81.2	86.1	972	119.2	252	126.0	4619	116.1	5842	117.0
		23	282	75.3	83.9	897	105.6	190	117.1	5247	114.5	6334	113.2
HALLANDS EXPLOATERING SANERING	" 4	27	491	80.6	86.2	813	103.8	222	127.8	4864	117.9	5899	116.1
		8	255	84.7	88.1	795	103.1	254	132.6	4603	122.8	5652	119.9
		19	236	76.3	84.1	834	104.6	184	120.9	5160	113.4	6178	112.3
GÖTEBORGS O BOHUS EXPLOATERING SANERING	"	52	1952	78.7	91.3	1258	117.6	203	119.9	6334	129.8	7795	127.4
		16	417	81.3	90.0	1149	112.2	265	110.5	5401	123.6	6816	121.0
		36	1535	78.0	91.7	1287	118.9	186	124.0	6583	131.2	8057	128.9
GÖTEBORGS O BOHUS EXPLOATERING SANERING	" 4	13	131	70.4	80.6	1053	104.5	241	113.1	5795	124.1	7090	120.4
		5	58	68.8	71.7	753	95.7	267	99.6	5071	125.3	6091	119.4
		8	73	71.6	87.8	1248	108.3	225	126.3	6265	123.5	7738	120.9
ÄLVSBOGGS EXPLOATERING SANERING	"	23	545	72.5	83.9	887	97.1	206	115.9	5640	129.1	6733	123.3
		5	166	74.1	76.6	1107	97.8	302	113.1	5262	128.4	6671	121.3
		18	379	71.8	87.2	802	96.7	169	117.9	5785	129.4	6756	124.1
ÄLVSBOGGS EXPLOATERING SANERING	" 4	20	469	73.1	86.3	837	95.3	191	113.2	5585	128.9	6612	122.9
		4	130	76.3	79.5	1059	93.4	301	112.9	5098	127.8	6459	119.8
		16	339	71.8	88.8	760	96.2	153	113.3	5752	129.2	6665	124.0
SKARABORGS EXPLOATERING SANERING	"	37	453	72.0	78.5	719	107.1	234	106.3	5166	117.3	6119	115.5
		9	134	68.7	72.0	686	105.9	288	103.9	4947	116.6	5920	114.6
		28	319	73.5	81.3	731	107.5	215	107.5	5248	117.5	6193	115.9
VÄRMLANDS EXPLOATERING SANERING	"	26	549	69.3	79.7	894	120.2	205	127.3	5589	124.3	6687	123.9
		2	30	67.2	68.2	564	92.5	317	101.7	5130	123.7	6011	118.6
		24	519	69.4	80.4	910	121.3	199	129.9	5611	124.4	6720	124.1

TABELL 9A (FORTS)

LÄN EXPLOATERING/ SANERING		ANTAL LÄNE- OBJEKT ¹	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	TOMT OCH GRUND- BEREDNING		FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING		BYGGNADS- ARBETEN		TOTAL PRODUK- TIONSKOSTNAD	
						KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
ÖREBRO EXPLOATERING SANERING	LÄN	19	322	73.7	83.0	832	100.1	198	102.2	5532	120.5	6562	116.8
		1	4	78.0	82.3	623	99.0	274	101.1	5404	115.4	6301	112.8
		18	318	73.6	83.0	834	100.1	197	102.2	5534	120.5	6565	116.9
VÄSTMANLANDS EXPLOATERING SANERING	"	11	181	73.7	85.3	890	113.9	240	109.1	4811	114.1	5941	113.9
		11	181	73.7	85.3	890	113.9	240	109.1	4811	114.1	5941	113.9
KOPPARBERGS EXPLOATERING SANERING	"	24	590	69.9	77.4	808	113.7	239	113.3	5949	133.4	6995	130.0
		4	215	58.4	66.7	709	106.5	223	92.9	6011	136.5	6942	130.8
		20	375	76.5	83.5	853	116.6	246	124.7	5920	132.0	7019	129.7
GÄVLEBORGS EXPLOATERING SANERING	"	25	961	70.0	85.1	999	104.8	229	102.4	5797	119.9	7025	116.8
		7	241	69.4	76.4	753	101.8	282	98.4	4965	115.3	6001	112.5
		18	720	70.1	88.0	1071	105.4	213	104.1	6039	121.0	7323	117.9
VÄSTERNORRLANDS EXPLOATERING SANERING	"	30	423	70.2	84.3	857	96.8	206	108.8	6194	128.2	7256	122.9
		30	423	70.2	84.3	857	96.8	206	108.8	6194	128.2	7256	122.9
JÄMTLANDS EXPLOATERING SANERING	"	13	390	74.0	89.4	826	108.7	289	139.8	5427	118.9	6542	118.3
		5	261	75.1	92.9	669	94.1	320	143.8	5259	119.7	6249	117.3
		8	129	71.7	82.4	1184	136.0	219	127.9	5809	117.3	7211	120.3
VÄSTERBOTTENS EXPLOATERING SANERING	"	39	1158	71.4	80.6	972	107.2	277	119.9	5252	120.5	6501	118.3
		17	640	73.9	82.0	1027	110.8	307	120.0	5242	121.0	6576	119.2
		22	518	68.4	78.9	902	102.4	238	119.6	5264	119.9	6404	117.0
NORRBOTTENS EXPLOATERING SANERING	"	41	1074	68.3	82.1	849	109.1	219	120.7	5509	118.6	6578	117.3
		12	231	68.7	82.0	685	111.1	305	118.8	5492	120.0	6482	118.9
		29	843	68.2	82.2	894	108.7	196	121.5	5514	118.2	6604	116.9

1) ENDAST LÄNEOBJEKT FÖR VILKA PRODUKTIONSKOSTNADEN KUNNAT FÖRDELAS PÅ TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING SAMT BYGGNADSARBETEN.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

4) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 9B GRUPPBYGGA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1987. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA OCH GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING, BYGGNADSARBETEN OCH DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN I LÄNEN
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1987. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE AND AVERAGE COSTS FOR SITE AND GROUND PREPARATIONS, DETAILED PLANNING AND SITE PROVISIONS, CONSTRUCTION WORK AND THE TOTAL PRODUCTION COSTS, BY COUNTY

LÄN		ANTAL LÄNE- OBJEKT ¹	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	TOMT OCH GRUND- BEREDNING		FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING		BYGGNADS- ARBETEN		TOTAL PRODUK- TIONSKOSTNAD	
						KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
HELA RIKET		686	8769	94.9	95.9	1491	103.9	269	118.1	5077	119.9	6837	115.9
STOCKHOLMS	LÄN ²	61	1524	97.2	97.9	1992	104.9	322	140.0	5614	125.3	7928	119.9
"	"	14	140	89.8	90.3	1690	100.4	268	129.7	5509	125.4	7466	118.9
UPPSALA	"	18	345	108.0	110.1	1473	101.4	241	124.2	4839	118.0	6553	114.0
SÖDERMANLANDS	"	13	205	79.6	85.4	1464	99.6	288	107.1	5137	117.1	6889	112.4
ÖSTERGÖTLANDS	"	10	66	97.8	97.8	1369	99.7	242	113.6	5003	122.1	6614	116.4
JÖNKÖPINGS	"	43	342	88.3	89.5	1205	94.7	248	108.6	4794	115.4	6248	110.4
KRONBERGS	"	21	331	93.8	95.7	1111	102.4	232	108.1	4543	112.7	5887	110.4
KALMAR	"	17	145	84.9	84.9	997	86.9	246	99.7	5078	121.2	6321	113.2
GÖTALANDS	"	4	55	94.3	95.3	942	88.8	273	119.5	5667	134.8	6881	125.3
BLEKINGE	"	6	42	95.0	95.1	1014	108.6	240	119.3	4724	120.4	5978	118.2
KRISTIANSTADS	"	54	587	93.0	94.0	1156	102.6	251	110.9	4996	120.0	6404	116.1
MALMÖHUS	" ³	109	1099	103.9	104.5	1279	108.6	226	111.0	4608	116.1	6113	114.3
"	"	58	386	100.2	100.6	1229	111.7	251	118.0	4723	115.6	6203	114.9
HALLANDS	" ⁴	54	437	88.1	88.5	1165	100.8	249	104.9	4762	117.2	6176	113.2
"	"	51	404	88.5	88.9	1161	100.0	246	105.1	4761	117.6	6168	113.3
GÖTEBORGS O BOHUS	" ⁴	48	1082	91.4	93.1	1789	107.2	285	112.4	5449	120.1	7524	116.4
"	"	18	187	86.0	87.1	1761	103.9	280	111.3	5285	122.9	7326	117.3
ÄLVSBORGS	" ⁴	51	710	90.5	91.1	1708	101.7	283	118.9	5277	125.4	7268	118.7
"	"	36	498	94.2	94.7	1606	103.7	264	119.9	5074	126.6	6944	120.2
SKARABORGS	"	36	219	91.2	91.5	995	99.4	249	115.8	4687	114.7	5932	111.8
VÄRMLANDS	"	20	336	92.3	92.9	1444	109.7	237	101.6	5014	118.8	6695	116.1
ÖREBRO	"	11	157	93.7	94.1	1519	102.3	256	111.5	5057	117.0	6832	113.2
VÄSTMANLANDS	"	17	139	96.0	96.2	1331	95.9	266	130.0	4871	117.7	6467	112.8
KOPPARBERGS	"	17	149	98.6	98.8	1429	111.1	259	120.0	4833	121.0	6520	118.7
GÄVLEBORGS	"	11	177	93.6	95.7	1550	104.6	296	131.1	4993	118.2	6839	115.3
VÄSTERNORRLANDS	"	2	39	98.2	98.0	887	93.9	291	128.3	5401	125.0	6580	119.8
JÄMTLANDS	"	17	156	97.8	98.1	1364	113.3	264	107.1	5150	116.1	6778	115.2
VÄSTERBOTTENS	"	33	260	98.4	98.4	1245	90.7	301	136.4	4931	121.7	6477	114.7
NORRBOTTENS	"	13	167	95.3	95.6	1112	119.6	256	108.4	4541	108.3	5909	110.2

1) ENDAST LÄNEOBJEKT FÖR VILKA PRODUKTIONSKOSTNADEN KUNNAT FÖRDELAS PÅ TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING SAMT BYGGNADSARBETEN.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

4) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 10 GRUPPBYGGA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1987. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR OLIKA UPPLÄTELSEFORMER I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1987. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, BUILDING COSTS AND TOTAL PRODUCTION COSTS FOR VARIOUS FORMS OF TENURE IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPLÄTELSEFORM	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA. P. BLGH/ LGH M2	BRA. P. TOT/ LGH M2	BYGGNADSKOSTNAD ¹			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD		
					KR/M2 BRA. P. BLGH	KR/LGH	PK/PV %	KR/M2 BRA. P. BLGH	KR/LGH	PK/PV %
HELA RIKET	694	8806	94.9	95.9	5399	512411	119.7	6904	655191	115.9
HYRESRÄTT	345	2618	80.6	82.1	5559	448092	118.7	6952	560358	113.9
BOSTADSRÄTT	293	5538	99.2	100.0	5418	537440	120.8	6981	692442	117.1
ÄGANDERÄTT	56	650	115.9	116.2	4815	558222	115.1	6208	719766	113.1
STOR-STOCKHOLM	47	1384	98.0	98.7	5993	587227	126.0	8027	786558	120.0
HYRESRÄTT	8	221	75.6	77.5	6409	484566	122.8	8595	649801	118.7
BOSTADSRÄTT	37	1099	101.6	102.1	5938	603527	126.7	7933	806258	120.3
ÄGANDERÄTT	2	64	112.6	113.3	5877	661828	123.5	8174	920500	119.1
STOR-GÖTEBORG	48	1140	90.2	91.9	5922	534251	119.6	7766	700673	116.0
HYRESRÄTT	27	381	79.8	81.7	6214	495992	120.9	8136	649365	114.8
BOSTADSRÄTT	17	616	92.4	94.2	5947	549589	120.0	7864	726760	117.6
ÄGANDERÄTT	4	143	108.5	109.3	5255	570112	115.3	6682	725000	112.7
STOR-MALMÖ	51	713	105.9	106.6	4791	507484	116.0	6104	646499	114.0
HYRESRÄTT	27	185	91.9	92.7	5190	476973	118.7	6536	600665	116.4
BOSTADSRÄTT	16	311	104.0	105.0	5023	522637	120.2	6419	667929	116.8
ÄGANDERÄTT	8	217	120.5	120.5	4246	511779	108.4	5433	654862	108.4
LÄNSREGION I ²	68	626	97.5	97.7	5196	506497	117.0	6413	625118	113.9
HYRESRÄTT	41	246	85.4	85.6	5394	460850	117.8	6524	557354	112.1
BOSTADSRÄTT	17	320	106.1	106.2	5118	542856	117.6	6401	678994	115.9
ÄGANDERÄTT	10	60	101.1	101.1	4943	499733	111.3	6089	615617	110.0
LÄNSREGION II ³	274	3028	93.2	94.3	5294	493565	119.7	6750	629377	115.6
HYRESRÄTT	137	899	79.6	81.2	5441	432814	119.2	6720	534561	113.6
BOSTADSRÄTT	120	1990	97.3	98.3	5275	513549	119.7	6800	662020	116.1
ÄGANDERÄTT	17	139	122.9	122.9	4887	600388	122.9	6311	775295	118.5
LÄNSREGION III ⁴	206	1915	93.1	94.1	5141	478905	117.2	6303	587056	114.0
HYRESRÄTT	105	686	79.3	80.9	5266	417398	115.6	6386	506122	111.6
BOSTADSRÄTT	86	1202	100.4	101.0	5108	512730	118.1	6286	631081	115.2
ÄGANDERÄTT	15	27	123.7	123.7	4333	535815	111.9	5527	683444	112.6

1) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 11 GRUPPBYGGA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1987. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA OCH GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING, BYGGNADSARBETEN OCH DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN FÖR OLIKA UPPLÄTELSEFORMER I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1987. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE AND AVERAGE COSTS FOR SITE AND GROUND PREPARATIONS, DETAILED PLANNING AND SITE PROVISIONS, CONSTRUCTION WORK AND THE TOTAL PRODUCTION COSTS FOR VARIOUS FORMS OF TENURE IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPLÄTELSEFORM	ANTAL LÄNE- OBJEKT ¹	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	TOMT OCH GRUND- BEREDNING		FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING		BYGGNADS- ARBETEN		TOTAL PRODUK- TIONSKOSTNAD	
					KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %
HELA RIKET	686	8769	94.9	95.9	1491	103.9	269	118.1	5077	119.9	6837	115.9
HYRESRÄTT	342	2602	80.5	82.0	1371	97.8	296	114.7	5168	119.0	6835	113.9
BOSTADSRÄTT	292	5526	99.3	100.1	1551	105.8	265	120.0	5107	120.8	6923	117.1
ÄGANDERÄTT	52	641	115.9	116.2	1394	106.9	218	115.9	4592	115.1	6205	113.2
STOR-STOCKHOLM	47	1384	98.0	98.7	2020	105.3	327	140.8	5624	125.3	7970	120.0
HYRESRÄTT	8	221	75.6	77.5	2133	108.0	359	135.0	5896	122.1	8387	118.7
BOSTADSRÄTT	37	1099	101.6	102.1	1986	104.6	324	142.2	5587	126.0	7897	120.3
ÄGANDERÄTT	2	64	112.6	113.3	2282	109.0	288	136.2	5551	122.9	8121	119.1
STOR-GÖTEBORG	48	1140	90.2	91.9	1811	105.9	295	113.1	5519	120.0	7625	116.0
HYRESRÄTT	27	381	79.8	81.7	1878	98.7	351	118.3	5723	121.0	7952	114.8
BOSTADSRÄTT	17	616	92.4	94.2	1881	110.7	277	109.7	5557	120.5	7715	117.6
ÄGANDERÄTT	4	143	108.5	109.3	1418	103.9	246	113.3	4972	115.4	6636	112.7
STOR-MALMÖ	51	713	105.9	106.6	1305	107.2	213	107.1	4549	116.4	6067	114.0
HYRESRÄTT	27	185	91.9	92.7	1334	108.2	234	104.9	4910	119.5	6478	116.4
BOSTADSRÄTT	16	311	104.0	105.0	1383	105.9	226	110.8	4750	120.7	6359	116.8
ÄGANDERÄTT	8	217	120.5	120.5	1187	108.4	185	103.8	4061	108.6	5433	108.4
LÄNSREGION I ²	65	622	97.4	97.6	1218	102.6	279	120.5	4913	116.9	6410	114.0
HYRESRÄTT	40	245	85.5	85.7	1128	91.3	318	120.9	5063	117.5	6509	112.1
BOSTADSRÄTT	17	320	106.1	106.2	1281	109.5	259	121.7	4851	117.4	6391	115.9
ÄGANDERÄTT	8	57	99.9	100.0	1166	105.8	257	112.6	4732	111.8	6155	110.6
LÄNSREGION II ³	272	3022	93.2	94.3	1440	102.8	258	115.5	4975	119.9	6674	115.6
HYRESRÄTT	137	899	79.6	81.2	1254	94.8	279	110.2	5053	119.7	6586	113.6
BOSTADSRÄTT	120	1990	97.3	98.3	1510	105.4	255	116.9	4970	119.8	6735	116.1
ÄGANDERÄTT	15	133	123.2	123.2	1431	105.2	207	129.3	4696	122.9	6334	118.6
LÄNSREGION III ⁴	203	1888	93.2	94.2	1152	101.6	247	111.1	4840	117.5	6240	114.0
HYRESRÄTT	103	671	78.8	80.4	1101	95.4	281	111.6	4895	115.9	6277	111.5
BOSTADSRÄTT	85	1190	100.7	101.3	1174	104.1	234	110.5	4835	118.4	6243	115.1
ÄGANDERÄTT	15	27	123.7	123.7	1194	115.6	180	123.2	4153	111.4	5527	112.6

1) ENDAST LÄNEOBJEKT FÖR VILKA PRODUKTIONSKOSTNADEN KUNNAT FÖRDELAS PÅ TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING SAMT BYGGNADSARBETEN.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 12 FLERBOSTADSHUS OCH GRUPPBÄGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1987. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR OLIKA UPPLÄTTELSEFORMER OCH HUSTYPER I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
MULTI-DWELLING BUILDINGS AND COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1987. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, BUILDING COSTS AND TOTAL PRODUCTION COSTS FOR VARIOUS FORMS OF TENURE AND TYPES OF BUILDINGS IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPLÄTTELSEFORM HUSTYP EXPLOATERING/SANERING	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ M2	BRA.P. LGH/ M2	BYGGNADS- KOSTNAD ¹		TOTAL PRODUK- TIONSKOSTNAD	
					KR/M2 BRA.P. LGH	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. LGH	PK/PV %
HELA RIKET	1418	30594	80.8	83.5	6334	124.7	7603	121.0
ÄGANDERÄTT	56	650	115.9	115.9	4815	115.1	6208	113.1
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	28	91	121.6	121.6	4705	115.1	6009	113.5
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	15	235	120.6	120.6	4343	110.2	5552	109.7
ÖVRIGA	13	324	111.0	111.0	5221	118.5	6786	115.4
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	1362	29944	80.1	82.8	6380	124.9	7646	121.2
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÄNINGAR	1032	14618	84.9	86.0	5686	121.3	7021	117.9
HUS MED 3 ELLER FLERA VÄNINGAR	330	15326	75.5	79.7	7094	128.1	8288	124.3
EXPLOATERING	30	2664	75.1	75.9	6719	128.6	7857	124.3
SANERING	300	12662	76.0	80.5	7168	128.0	8374	124.3
STOR-STOCKHOLM	135	7646	80.9	84.7	7216	132.2	8731	126.5
ÄGANDERÄTT	2	64	112.6	112.6	5877	123.5	8174	119.1
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	-	-	-	-	-	-	-	-
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	-	-	-	-	-	-	-	-
ÖVRIGA	2	64	112.6	112.6	5877	123.5	8174	119.1
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	133	7582	80.6	84.5	7231	132.3	8737	126.6
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÄNINGAR	65	1765	90.5	91.4	6298	127.3	8214	121.2
HUS MED 3 ELLER FLERA VÄNINGAR	68	5817	77.6	82.4	7545	133.8	8913	128.3
EXPLOATERING	7	1166	76.3	79.7	7226	136.0	8646	129.1
SANERING	61	4651	77.9	83.0	7622	133.3	8978	128.2
STOR-GÖTEBORG	100	3268	82.6	84.7	6653	125.1	8217	122.6
ÄGANDERÄTT	4	143	108.5	108.5	5255	115.3	6682	112.7
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	-	-	-	-	-	-	-	-
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	-	-	-	-	-	-	-	-
ÖVRIGA	4	143	108.5	108.5	5255	115.3	6682	112.7
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	96	3125	81.4	83.7	6736	125.6	8308	123.1
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÄNINGAR	65	1669	85.6	85.9	6056	122.7	7790	119.1
HUS MED 3 ELLER FLERA VÄNINGAR	31	1456	76.6	81.0	7563	128.6	8938	127.7
EXPLOATERING	7	264	75.7	77.3	6430	119.1	7539	119.7
SANERING	24	1192	76.8	81.9	7800	130.3	9231	129.1
STOR-MALMÖ	80	2185	87.2	89.4	5871	122.0	7051	118.9
ÄGANDERÄTT	8	217	120.5	120.5	4246	108.4	5433	108.4
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	1	1	168.0	168.0	4649	146.3	5780	134.9
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	5	182	120.0	120.0	4271	108.0	5460	107.8
ÖVRIGA	2	34	122.2	122.2	4094	108.8	5275	110.8
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	72	1968	83.6	86.0	6122	123.7	7302	120.2
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÄNINGAR	50	744	91.7	93.2	5473	123.0	6810	120.3
HUS MED 3 ELLER FLERA VÄNINGAR	22	1224	78.6	81.5	6574	124.1	7644	120.2
EXPLOATERING	-	-	-	-	-	-	-	-
SANERING	22	1224	78.6	81.5	6574	124.1	7644	120.2

TABELL 12 (FORTS)

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPLÄTTELSEFORM HUSTYP EXPLOATERING/SANERING	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. LGH/ LGH M2	BYGGNADS- KOSTNAD ¹		TOTAL PRODUK- TIONSKOSTNAD	
					KR/M2 BRA.P. LGH	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. LGH	PK/PV %
LÄNSREGION I ²	191	3671	75.1	77.8	6184	120.1	7232	117.7
ÄGANDERÄTT	10	60	101.1	101.1	4943	111.3	6089	110.0
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	6	23	107.7	107.7	4900	105.1	6267	109.5
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	1	2	139.0	139.0	4270	120.6	4881	107.7
ÖVRIGA	3	35	94.6	94.6	5032	115.5	6058	110.5
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	181	3611	74.6	77.4	6211	120.2	7257	117.9
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÅNINGAR	134	1786	80.6	81.5	5616	118.6	6711	116.9
HUS MED 3 ELLER FLERA VÅNINGAR	47	1825	68.9	73.4	6857	121.7	7849	118.8
EXPLOATERING	5	542	72.4	76.4	6720	121.7	7614	118.6
SANERING	42	1283	67.4	72.2	6919	121.7	7955	118.9
LÄNSREGION II ³	550	9467	80.5	82.6	5975	122.5	7162	119.2
ÄGANDERÄTT	17	139	122.9	122.9	4887	122.9	6311	118.5
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	10	55	126.4	126.4	4687	119.3	5996	115.2
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	5	36	121.1	121.1	4754	120.1	6113	117.2
ÖVRIGA	2	48	120.2	120.2	5228	129.2	6839	123.2
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	533	9328	79.9	82.0	5999	122.5	7181	119.2
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÅNINGAR	414	5389	83.9	84.9	5584	121.1	6846	117.6
HUS MED 3 ELLER FLERA VÅNINGAR	119	3939	74.4	77.9	6619	124.3	7679	121.4
EXPLOATERING	9	620	66.1	67.5	5946	124.2	6758	121.2
SANERING	110	3319	75.9	79.8	6725	124.3	7825	121.5
LÄNSREGION III ⁴	362	4357	81.8	84.2	5663	119.2	6674	116.0
ÄGANDERÄTT	15	27	123.7	123.7	4333	111.9	5527	112.6
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	11	12	122.6	122.6	4467	112.4	5663	110.5
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	4	15	124.5	124.5	4227	111.4	5419	114.4
ÖVRIGA	-	-	-	-	-	-	-	-
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	347	4330	81.6	84.0	5675	119.2	6684	116.0
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÅNINGAR	304	3265	84.0	85.5	5400	118.0	6436	115.1
HUS MED 3 ELLER FLERA VÅNINGAR	43	1065	74.0	79.1	6586	122.6	7505	118.6
EXPLOATERING	2	72	78.8	78.8	5135	120.1	5949	118.3
SANERING	41	993	73.7	79.2	6691	122.8	7617	118.6

1) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 13 FLERBOSTADSHUS OCH GRUPPBYYGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1987. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETERNA EFTER RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE FÖR OLIKA UPPLÅTELSEFORMER OCH HUSTYPER I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
MULTI-DWELLING BUILDINGS AND COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1987. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND PERCENTAGE DISTRIBUTION OF THE DWELLINGS BY THE RATIO BUILDING COST/MORTGAGE VALUE FOR VARIOUS FORMS OF TENURE AND TYPES OF BUILDINGS IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPLÄTELSEFORM HUSTYP EXPLOATERING/SANERING	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % INOM NEDANSTÄENDE KLASSER ANGIVANDE RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD ¹ /PANTVÄRDE									
			90,0- -89,9	95,0- 94,9	100,0- 99,9	105,0- 104,9	110,0- 109,9	115,0- 114,9	120,0- 119,9	125,0- 124,9		
HELA RIKET	1418	30594	0	0	1	2	4	11	18	18	47	
ÄGANDERÄTT	56	650	-	-	14	7	4	26	26	6	17	
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	28	91	-	-	-	31	2	34	7	3	23	
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	15	235	-	-	38	-	4	15	32	9	3	
ÖVRIGA	13	324	-	-	-	5	5	32	26	6	25	
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	1362	29944	0	0	0	2	4	11	18	18	47	
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÅNINGAR	1032	14618	0	0	1	2	6	15	24	21	31	
HUS MED 3 ELLER FLERA VÅNINGAR	330	15326	0	-	0	1	1	7	12	16	63	
EXPLOATERING	30	2664	-	-	-	2	2	5	11	13	68	
SANERING	300	12662	0	-	0	0	1	7	13	16	62	
STOR-STOCKHOLM	135	7646	-	-	-	-	0	2	11	10	77	
ÄGANDERÄTT	2	64	-	-	-	-	-	-	66	-	34	
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ÖVRIGA	2	64	-	-	-	-	-	-	66	-	34	
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	133	7582	-	-	-	-	0	2	10	10	77	
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÅNINGAR	65	1765	-	-	-	-	1	3	18	22	57	
HUS MED 3 ELLER FLERA VÅNINGAR	68	5817	-	-	-	-	-	2	8	7	83	
EXPLOATERING	7	1166	-	-	-	-	-	-	-	-	100	
SANERING	61	4651	-	-	-	-	-	2	10	9	79	
STOR-GÖTEBORG	100	3268	-	0	-	1	7	10	10	17	54	
ÄGANDERÄTT	4	143	-	-	-	-	-	62	17	-	21	
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ÖVRIGA	4	143	-	-	-	-	-	62	17	-	21	
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	96	3125	-	0	-	1	7	8	10	18	56	
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÅNINGAR	65	1669	-	0	-	0	11	12	17	18	42	
HUS MED 3 ELLER FLERA VÅNINGAR	31	1456	-	-	-	3	3	3	1	18	72	
EXPLOATERING	7	264	-	-	-	16	16	19	-	-	49	
SANERING	24	1192	-	-	-	-	-	-	2	21	77	
STOR-MALMÖ	80	2185	-	-	4	2	1	9	18	18	48	
ÄGANDERÄTT	8	217	-	-	41	8	-	22	20	8	0	
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	100	
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	5	182	-	-	49	-	-	17	24	10	-	
ÖVRIGA	2	34	-	-	-	50	-	50	-	-	-	
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	72	1968	-	-	0	1	1	8	17	19	53	
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÅNINGAR	50	744	-	-	0	2	1	11	32	9	45	
HUS MED 3 ELLER FLERA VÅNINGAR	22	1224	-	-	-	1	1	6	8	25	58	
EXPLOATERING	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
SANERING	22	1224	-	-	-	1	1	6	8	25	58	

TABELL 13 (FORTS)

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION UPPLÄTELSEFORM HUSTYP EXPLOATERING/SANERING	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % INOM NEDANSTÅENDE KLASSER ANGIVANDE RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD ¹ /PANTVÄRDE									
			90,0- -89,9	95,0- 94,9	100,0- 99,9	105,0- 104,9	110,0- 109,9	115,0- 114,9	120,0- 119,9	125,0- 124,9		
LÄNSREGION I ²	191	3671	-	0	1	4	7	12	23	22	31	
ÄGANDERÄTT	10	60	-	-	-	33	28	3	-	35	-	
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	6	23	-	-	-	87	-	9	-	4	-	
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	1	2	-	-	-	-	-	-	-	100	-	
ÖVRIGA	3	35	-	-	-	-	49	-	-	51	-	
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	181	3611	-	0	1	3	6	12	24	22	32	
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÅNINGAR	134	1786	-	1	1	6	9	12	24	20	26	
HUS MED 3 ELLER FLERA VÅNINGAR	47	1825	-	-	0	-	3	12	24	24	37	
EXPLOATERING	5	542	-	-	-	-	-	-	33	44	23	
SANERING	42	1283	-	-	0	-	4	17	19	15	43	
LÄNSREGION II ³	550	9467	0	-	0	1	2	15	22	20	39	
ÄGANDERÄTT	17	139	-	-	-	5	1	18	35	1	40	
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	10	55	-	-	-	13	2	38	9	2	36	
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	5	36	-	-	-	-	-	11	72	-	17	
ÖVRIGA	2	48	-	-	-	-	-	-	38	-	63	
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	533	9328	0	-	0	1	2	15	22	20	39	
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÅNINGAR	414	5389	0	-	1	1	3	18	25	23	30	
HUS MED 3 ELLER FLERA VÅNINGAR	119	3939	-	-	-	1	1	11	18	16	53	
EXPLOATERING	9	620	-	-	-	-	-	14	13	12	62	
SANERING	110	3319	-	-	-	1	1	11	19	17	51	
LÄNSREGION III ⁴	362	4357	0	-	1	4	10	19	24	25	18	
ÄGANDERÄTT	15	27	-	-	-	4	37	30	26	4	-	
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	11	12	-	-	-	8	8	67	8	8	-	
PAR-, RAD- ELLER KEDJEHUS	4	15	-	-	-	-	60	-	40	-	-	
ÖVRIGA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
BOSTADS- ELLER HYRESRÄTT	347	4330	0	-	1	4	9	19	24	25	18	
HUS MED MINDRE ÄN 3 VÅNINGAR	304	3265	-	-	1	5	11	21	27	21	15	
HUS MED 3 ELLER FLERA VÅNINGAR	43	1065	1	-	-	2	5	12	16	38	27	
EXPLOATERING	2	72	-	-	-	-	-	-	33	67	-	
SANERING	41	993	1	-	-	2	5	13	15	36	29	

2) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

3) Y+Z+AC+BD LÄN.

4) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

5) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 14A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER UPPHANDLINGSFORM
 ÅREN 1978--1987 SAMT EFTER UPPHANDLINGSFORM OCH OLIKA LÄNSÖKANDE INOM
 EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE ÅR 1987
 MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY
 GRANTED. DWELLINGS BY PURCHASING FORM 1978--1987 AND BY PURCHASING FORM
 AND CREDIT APPLICANT IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS IN 1987

EXPLOATERING/ SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄGEN- HETER	UPPHANDLINGSFORM		
		EGEN REGI ¹	ENTREPRENAD	ANNAN
1978	15297	1825	13472	..
1979	16004	1897	14107	..
1980	14530	423	13655	452
1981	17719	896	16726	97
1982	17622	2673	14896	53
1983	17733	2499	15125	109
1984	12217	1094	11096	27
1985	13018	1402	11616	-
1986	14991	3020	11912	59
1987	21788	4088	17700	-
1987 EXPLOATERING	4853	380	4473	-
ALLMÄNNYTTIGA	2199	6	2193	-
KOOPERATIVA	1634	227	1407	-
ENSKILDA	1020	147	873	-
SANERING	16935	3708	13227	-
ALLMÄNNYTTIGA	5792	115	5677	-
KOOPERATIVA	6524	1718	4806	-
ENSKILDA	4619	1875	2744	-
PROCENTUELL FÖRDELNING				
1978	15297	12	88	..
1979	16004	12	88	..
1980	14530	3	94	3
1981	17719	5	94	1
1982	17622	15	85	0
1983	17733	14	85	1
1984	12217	9	91	0
1985	13018	11	89	-
1986	14991	20	79	0
1987	21788	19	81	-
1987 EXPLOATERING	4853	8	92	-
ALLMÄNNYTTIGA	2199	0	100	-
KOOPERATIVA	1634	14	86	-
ENSKILDA	1020	14	86	-
SANERING	16935	22	78	-
ALLMÄNNYTTIGA	5792	2	98	-
KOOPERATIVA	6524	26	74	-
ENSKILDA	4619	41	59	-

1) I EGEN REGI INGÅR OBJEKT MED ANBUDSUPPHANDLING RESP FÖRHANDLINGSUPPHANDLING ÖVER-
 GÅENDE TILL EGEN REGI SAMT OBJEKT DÄR INTRESSEGEMENSKAP ANSES FÖRELIGGA MELLAN
 LÄNSÖKANDE OCH ENTREPRENÖR (BYGGMÄSTERI). SE MÄTMETOD SID 8.

TABELL 14B GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER UPPHANDLINGSFORM
 ÅREN 1978--1987 SAMT EFTER UPPHANDLINGSFORM OCH OLIKA LÄNSÖKANDE ÅR 1987
 COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING
 LOANS PRELIMINARILY GRANTED. DWELLINGS BY PURCHASING FORM 1978--1987 AND BY
 PURCHASING FORM AND CREDIT APPLICANT IN 1987

LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄGEN- HETER	UPPHANDLINGSFORM		
		EGEN REGI ¹	ENTREPRENAD	ANNAN
1978	22131	6497	15634	..
1979	17174	4103	13071	..
1980	14296	3974	10148	174
1981	10109	2454	7632	23
1982	9139	2811	6297	31
1983	7408	2261	5073	74
1984	5737	2440	3297	-
1985	4570	1881	2689	-
1986	6086	2937	3149	-
1987	8806	3492	5314	-
1987 ALLMÄNNYTTIGA	1683	2	1681	-
KOOPERATIVA	5560	2642	2918	-
ENSKILDA	1563	848	715	-
PROCENTUELL FÖRDELNING				
1978	22131	29	71	..
1979	17174	24	76	..
1980	14296	28	71	1
1981	10109	24	75	0
1982	9139	31	69	0
1983	7408	31	68	1
1984	5737	43	57	-
1985	4570	41	59	-
1986	6086	48	52	-
1987	8806	40	60	-
1987 ALLMÄNNYTTIGA	1683	0	100	-
KOOPERATIVA	5560	48	52	-
ENSKILDA	1563	54	46	-

1) I EGEN REGI INGÅR OBJEKT MED ANBUDSUPPHANDLING RESP FÖRHANDLINGSUPPHANDLING ÖVERGÅENDE
 TILL EGEN REGI SAMT OBJEKT DÄR INTRESSEGEMENSKAP ANSES FÖRELIGGA MELLAN LÄNSÖKANDE OCH
 ENTREPRENÖR (BYGGMÄSTERI). SE MÄTMETOD SID 8.

TABELL 15A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER ENTREPRENADFORM ÅREN 1978--1987 SAMT EFTER ENTREPRENADFORM OCH OLIKA LÄNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE ÅR 1987
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED. DWELLINGS BY TYPE OF CONTRACT 1978--1987 AND BY TYPE OF CONTRACT AND CREDIT APPLICANT IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS IN 1987

EXPLOATERING/ SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄGEN- HETER	ENTREPRENADFORM		
		TOTAL- ENTRE- PRENAD	GENERAL- ENTRE- PRENAD	DELAD ENTRE- PRENAD
1978	13472	4395	5309	3768
1979	14107	3493	6836	3778
1980	13655	3236	7459	2960
1981	16726	5361	8164	3201
1982	14896	6411	6925	1560
1983	15125	7627	6034	1464
1984	11096	5724	4440	932
1985	11616	6682	4392	542
1986	11912	6824	4179	909
1987	17700	11202	4885	1613
1987				
EXPLOATERING	4473	3144	954	375
ALLMÄNNYTTIGA	2193	1413	503	277
KOOPERATIVA	1407	1127	280	-
ENSKILDA	873	604	171	98
SANERING	13227	8058	3931	1238
ALLMÄNNYTTIGA	5677	2818	2190	669
KOOPERATIVA	4806	3898	809	99
ENSKILDA	2744	1342	932	470
PROCENTUELL FÖRDELNING				
1978	13472	33	39	28
1979	14107	25	48	27
1980	13655	24	55	22
1981	16726	32	49	19
1982	14896	43	46	10
1983	15125	50	40	10
1984	11096	52	40	8
1985	11616	58	38	5
1986	11912	57	35	8
1987	17700	63	28	9
1987				
EXPLOATERING	4473	70	21	8
ALLMÄNNYTTIGA	2193	64	23	13
KOOPERATIVA	1407	80	20	-
ENSKILDA	873	69	20	11
SANERING	13227	61	30	9
ALLMÄNNYTTIGA	5677	50	39	12
KOOPERATIVA	4806	81	17	2
ENSKILDA	2744	49	34	17

TABELL 15B GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER ENTREPRENADFORM ÅREN 1978--1987
 SAMT EFTER ENTREPRENADFORM OCH OLIKA LÄNSÖKANDE ÅR 1987
 COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY
 GRANTED. DWELLINGS BY TYPE OF CONTRACT 1978--1987 AND BY TYPE OF CONTRACT AND CREDIT APPLICANT
 IN 1987

LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄGEN- HETER	ENTREPRENADFORM		
		TOTAL- ENTRE- PRENAD	GENERAL- ENTRE- PRENAD	DELAD ENTRE- PRENAD
1978	15634	7303	5109	3222
1979	13071	7155	3779	2137
1980	10148	5027	3578	1543
1981	7632	4315	2604	713
1982	6297	4300	1334	663
1983	5073	3811	835	427
1984	3297	1977	983	337
1985	2689	1789	634	266
1986	3149	2221	666	262
1987	5314	4110	710	494
1987				
ALLMÄNNYTTIGA	1681	1218	251	212
KOOPERATIVA	2918	2521	347	50
ENSKILDA	715	371	112	232
PROCENTUELL FÖRDELNING				
1978	15634	47	33	21
1979	13071	55	29	16
1980	10148	50	35	15
1981	7632	57	34	9
1982	6297	68	21	11
1983	5073	75	16	8
1984	3297	60	30	10
1985	2689	67	24	10
1986	3149	71	21	8
1987	5314	77	13	9
1987				
ALLMÄNNYTTIGA	1681	72	15	13
KOOPERATIVA	2918	86	12	2
ENSKILDA	715	52	16	32

TABELL 16A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER ANBUDSINFORDRAN ÅREN 1978--1987 SAMT EFTER ANBUDSINFORDRAN OCH OLIKA LÄNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE ÅR 1987
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED. DWELLINGS BY INVITATION OF TENDERS 1978--1987 AND BY INVITATION OF TENDERS AND CREDIT APPLICANT IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS IN 1987

EXPLOATERING/ SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄGEN- HETER	ANBUDSINFORDRAN			
		ÖPPEN ANBUDS- RÄKNING	INBJUDEN ANBUDS- RÄKNING	FÖRHAND- LINGS- REPRENAD	ANNAT UPPHAND- LINGSSÄTT
1978	13472	4931	5325	3004	212
1979	14107	4937	6572	2443	155
1980	13655	3165	8715	1775	..
1981	16726	4955	9394	2377	..
1982	14896	3877	6699	4320	..
1983	15125	3586	7255	4284	..
1984	11096	2327	4629	4140	..
1985	11243	3596	4659	2988	..
1986	11912	3309	5642	2961	..
1987	17700	4488	6312	6900	..
1987 EXPLOATERING	4473	1106	1505	1862	..
ALLMÄNNYTTIGA	2193	857	860	476	..
KOOPERATIVA	1407	228	541	638	..
ENSKILDA	873	21	104	748	..
SANERING	13227	3382	4807	5038	..
ALLMÄNNYTTIGA	5677	2545	1733	1399	..
KOOPERATIVA	4806	479	1891	2436	..
ENSKILDA	2744	353	1183	1203	..
PROCENTUELL FÖRDELNING					
1978	13472	37	40	22	2
1979	14107	35	47	17	1
1980	13655	23	64	13	..
1981	16726	30	56	14	..
1982	14896	26	45	29	..
1983	15125	24	48	28	..
1984	11096	21	42	37	..
1985	11243	32	41	27	..
1986	11912	28	47	25	..
1987	17700	25	36	39	..
1987 EXPLOATERING	4473	25	34	42	..
ALLMÄNNYTTIGA	2193	39	39	22	..
KOOPERATIVA	1407	16	38	45	..
ENSKILDA	873	2	12	86	..
SANERING	13227	26	36	38	..
ALLMÄNNYTTIGA	5677	45	31	25	..
KOOPERATIVA	4806	10	39	51	..
ENSKILDA	2744	13	43	44	..

TABELL 16B GRUPPBÄGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER ANBUDSINFORDRAN ÅREN 1978--1987
 SAMT EFTER ANBUDSINFORDRAN OCH OLKA LÄNSÖKANDE ÅR 1987
 COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY
 GRANTED. DWELLINGS BY INVITATION OF TENDERS 1978--1987 AND BY INVITATION OF TENDERS AND CREDIT
 APPLICANT IN 1987

LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄGEN- HETER	ANBUDSINFORDRAN			
		ÖPPEN ANBUDS- RÄKNING	INBJUDEN ANBUDS- RÄKNING	FÖRHAND- LINGS- REPRENAD	ANNAT UPPHAND- LINGSSÄTT
1978	15611	5655	6840	3077	39
1979	13071	4992	6209	1801	69
1980	10148	4424	4266	1458	..
1981	7632	2528	4068	1036	..
1982	6297	2041	1631	2625	..
1983	5073	1065	1353	2655	..
1984	3297	613	1154	1530	..
1985	2689	600	977	1112	..
1986	3149	706	1135	1308	..
1987	5314	629	1861	2824	..
1987 ALLMÄNNYTTIGA	1681	428	687	566	..
KOOPERATIVA	2918	183	805	1930	..
ENSKILDA	715	18	369	328	..
PROCENTUELL FÖRDELNING					
1978	15611	36	44	20	0
1979	13071	38	48	14	1
1980	10148	44	42	14	..
1981	7632	33	53	14	..
1982	6297	32	26	42	..
1983	5073	21	27	52	..
1984	3297	19	35	46	..
1985	2689	22	36	41	..
1986	3149	22	36	42	..
1987	5314	12	35	53	..
1987 ALLMÄNNYTTIGA	1681	25	41	34	..
KOOPERATIVA	2918	6	28	66	..
ENSKILDA	715	3	52	46	..

TABELL 17A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER PRISBESTÄMNING ÅREN 1978--1987 SAMT EFTER PRISBESTÄMNING OCH OLIKA LÄNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE ÅR 1987
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED. DWELLINGS BY COSTING 1978--1987 AND BY COSTING AND CREDIT APPLICANT IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS IN 1987

EXPLOATERING/ SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄGEN- HETER	PRISBESTÄMNING		LÖPANDE RÄKNING ¹		ANNAN PRISBE- STÄMNING
		FAST PRIS				
		UTAN KOST- NADSREG- LERING	MED KOST- NADSREG- LERING	UTAN KOST- NADSTAK	MED KOST- NADSTAK	
1978	13472	623	12763	36	50	-
1979	14107	151	13944	-	12	-
1980	13655	46	13364	..	..	245
1981	16726	18	16689	..	..	19
1982	14896	258	14631	..	..	7
1983	15125	244	14492	..	..	389
1984	11096	1002	10037	..	..	57
1985	11616	1011	10576	..	..	29
1986	11912	291	11542	..	..	79
1987	17700	1288	16212	..	..	200
1987						
EXPLOATERING	4473	152	4321	..	..	-
ALLMÄNNYTTIGA	2193	128	2065	..	..	-
KOOPERATIVA	1407	-	1407	..	..	-
ENSKILDA	873	24	849	..	..	-
SANERING	13227	1136	11891	..	..	200
ALLMÄNNYTTIGA	5677	551	4931	..	..	195
KOOPERATIVA	4806	379	4427	..	..	-
ENSKILDA	2744	206	2533	..	..	5
PROCENTUELL FÖRDELNING						
1978	13472	5	95	0	0	-
1979	14107	1	99	-	0	-
1980	13655	0	98	..	..	2
1981	16726	0	100	..	..	0
1982	14896	2	98	..	..	0
1983	15125	2	96	..	..	3
1984	11096	9	90	..	..	1
1985	11616	9	91	..	..	0
1986	11912	2	97	..	..	1
1987	17700	7	92	..	..	1
1987						
EXPLOATERING	4473	3	97	..	..	-
ALLMÄNNYTTIGA	2193	6	94	..	..	-
KOOPERATIVA	1407	-	100	..	..	-
ENSKILDA	873	3	97	..	..	-
SANERING	13227	9	90	..	..	2
ALLMÄNNYTTIGA	5677	10	87	..	..	3
KOOPERATIVA	4806	8	92	..	..	-
ENSKILDA	2744	8	92	..	..	0

1) FR O M ÅR 1980 REDOVISAS 'LÖPANDE RÄKNING' UNDER 'ANNAN PRISBESTÄMNING'.

TABELL 17B GRUPPBÄGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER PRISBESTÄMMNING ÅREN 1978--1987 SAMT EFTER PRISBESTÄMMNING OCH OLKA LÄNSÖKANDE ÅR 1987
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED. DWELLINGS BY COSTING 1978--1987 AND BY COSTING AND CREDIT APPLICANT IN 1987

LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄGEN- HETER	PRISBESTÄMMNING		LÖPANDE RÄKNING ¹		ANNAN PRISBE- STÄMMNING
		FAST PRIS				
		UTAN KOST- NADSREG- LERING	MED KOST- NADSREG- LERING	UTAN KOST- NADSTAK	MED KOST- NADSTAK	
1978	15703	160	15539	4	-	-
1979	13089	94	12824	148	2	21
1980	10148	127	10008	..	..	13
1981	7632	109	7523	..	..	-
1982	6297	142	6140	..	..	15
1983	5073	199	4765	..	..	109
1984	3297	207	3085	..	..	5
1985	2689	388	2288	..	..	13
1986	3149	470	2661	..	..	18
1987	5314	467	4800	..	..	47
1987						
ALLMÄNNYTTIGA	1681	210	1465	..	..	6
KOOPERATIVA	2918	86	2802	..	..	30
ENSKILDA	715	171	533	..	..	11
PROCENTUELL FÖRDELNING						
1978	15703	1	99	0	-	-
1979	13089	1	98	1	0	0
1980	10148	1	99	..	..	0
1981	7632	1	99	..	..	-
1982	6297	2	98	..	..	0
1983	5073	4	94	..	..	2
1984	3297	6	94	..	..	0
1985	2689	14	85	..	..	0
1986	3149	15	85	..	..	1
1987	5314	9	90	..	..	1
1987						
ALLMÄNNYTTIGA	1681	12	87	..	..	0
KOOPERATIVA	2918	3	96	..	..	1
ENSKILDA	715	24	75	..	..	2

1) FR O M ÅR 1980 REDOVISAS 'LÖPANDE RÄKNING' UNDER 'ANNAN PRISBESTÄMMNING'.

TABELL 18A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER PRODUKTIONSSÄTT ÅREN 1981--1987 SAMT EFTER PRODUKTIONSSÄTT OCH OLIKA LÄNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE ÅR 1987
 MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED. DWELLINGS BY METHOD OF BUILDING 1981--1987 AND BY METHOD OF BUILDING AND CREDIT APPLICANT IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS IN 1987

EXPLOATERING/ SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄGEN- HETER	PRODUKTIONSSÄTT			
		VOLYM- ELEMENT	YT- ELEMENT	PLATS- BYGGT	ANNAT
1981	17719	383	970	16354	12
1982	17622	301	971	16300	50
1983	17733	56	1196	16432	49
1984	12217	264	1063	10890	-
1985	13018	889	1854	10275	-
1986	14988	619	993	13376	-
1987	21788	1173	2238	18353	24
1987					
EXPLOATERING	4853	894	604	3355	-
ALLMÄNNYTTIGA	2199	16	196	1987	-
KOOPERATIVA	1634	282	279	1073	-
ENSKILDA	1020	596	129	295	-
SANERING	16935	279	1634	14998	24
ALLMÄNNYTTIGA	5792	23	680	5089	-
KOOPERATIVA	6524	159	342	6023	-
ENSKILDA	4619	97	612	3886	24
PROCENTUELL FÖRDELNING					
1981	17719	2	5	92	0
1982	17622	2	6	92	0
1983	17733	0	7	93	0
1984	12217	2	9	89	-
1985	13018	7	14	79	-
1986	14988	4	7	89	-
1987	21788	5	10	84	0
1987					
EXPLOATERING	4853	18	12	69	-
ALLMÄNNYTTIGA	2199	1	9	90	-
KOOPERATIVA	1634	17	17	66	-
ENSKILDA	1020	58	13	29	-
SANERING	16935	2	10	89	0
ALLMÄNNYTTIGA	5792	0	12	88	-
KOOPERATIVA	6524	2	5	92	-
ENSKILDA	4619	2	13	84	1

TABELL 18B GRUPPBYGGA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER PRODUKTIONSSÄTT ÅREN 1981--1987
 SAMT EFTER PRODUKTIONSSÄTT OCH OLIKA LÄNSÖKANDE ÅR 1987
 COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY
 GRANTED. DWELLINGS BY METHOD OF BUILDING 1981--1987 AND BY METHOD OF BUILDING AND CREDIT
 APPLICANT IN 1987

LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄGEN- HETER	PRODUKTIONSSÄTT			
		VOLYM- ELEMENT	YT- ELEMENT	PLATS- BYGGT	ANNAT
1981	10109	509	3413	6079	108
1982	9139	463	3566	5094	16
1983	7408	423	1905	5075	5
1984	5737	403	2168	3133	33
1985	4570	244	1635	2688	3
1986	6086	332	2129	3624	1
1987	8806	701	3160	4934	11
1987					
ALLMÄNNYTTIGA	1683	91	368	1224	-
KOOPERATIVA	5560	507	1992	3050	11
ENSKILDA	1563	103	800	660	-
PROCENTUELL FÖRDELNING					
1981	10109	5	34	60	1
1982	9139	5	39	56	0
1983	7408	6	26	69	0
1984	5737	7	38	55	1
1985	4570	5	36	59	0
1986	6086	5	35	60	0
1987	8806	8	36	56	0
1987					
ALLMÄNNYTTIGA	1683	5	22	73	-
KOOPERATIVA	5560	9	36	55	0
ENSKILDA	1563	7	51	42	-

TABELL 19 BARNSTUGOR OCH FÖRSKOLOR MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅREN 1978--1987. LÄNEOBJEKT OCH GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA RESP FÖRDELNINGSAREA PER OBJEKT SAMT BYGGNADSKOSTNAD RESP TOTAL PRODUKTIONS-KOSTNAD I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
 DAY NURSERIES AND NURSERY SCHOOLS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED 1978--1987. LOAN PROJECTS AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE AND DISTRIBUTION FLOOR SPACE PER PROJECT AND BUILDING AND TOTAL PRODUCTION COSTS IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION	ANTAL LÄNE- OBJEKT	BRA. P. TOT/ OBJEKT M2 1	FDA/ OBJEKT M2	BYGGNADSKOSTNAD ²		TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD	
				KR/M2 BRA. P. TOT 3	PK/PV %	KR/M2 BRA. P. TOT 3	PK/PV %

HELA RIKET							
1978	295	651	..	2982	99.2	3481	101.8
1979	317	615	..	3453	106.5	3983	107.7
1980	304	503	..	4684	103.5	5407	106.5
1981	196	454	461	4671	91.5	5442	96.1
1982	93	424	434	4885	90.5	5779	95.0
1983	90	411	422	5340	92.6	6393	97.7
1984	54	367	374	5792	98.6	6758	102.3
1985	75	412	423	5856	99.2	6922	104.2
1986	34	317	325	6214	100.5	7498	108.1
1987	12	461	476	7443	106.6	9028	111.5

STOR-STOCKHOLM							
1978	110	696	..	3147	98.7	3749	101.7
1979	110	701	..	3625	107.4	4227	108.0
1980	90	569	..	5104	107.6	5978	110.6
1981	40	504	515	5211	94.2	6354	101.6
1982	29	654	667	5293	93.3	6318	97.3
1983	45	489	507	5567	95.5	6734	100.1
1984	2	279	279	7674	125.4	8710	125.3
1985	18	442	454	6386	102.0	7813	108.7
1986	1	740	781	8851	134.4	9805	126.9
1987	1	754	754	8859	130.5	9672	123.5

STOR-GÖTEBORG							
1978	12	786	..	2699	89.1	3268	91.6
1979	15	769	..	2954	94.8	3513	94.1
1980	16	579	..	4652	106.4	5396	105.8
1981	10	541	555	4534	88.5	5163	88.9
1982	5	561	563	4610	88.4	5338	87.3
1983	3	421	459	5739	90.1	6798	93.1
1984	3	846	909	6347	100.0	7317	99.6
1985	4	469	495	6540	101.7	7693	102.5
1986	9	406	433	6390	98.9	8007	107.7
1987	8	472	493	7252	101.4	9030	107.9

STOR-MALMÖ							
1978	3	503	..	3089	110.6	3492	111.6
1979	9	660	..	3643	110.0	4090	108.8
1980	18	612	..	4707	104.8	5276	107.3
1981	9	634	640	5065	94.3	5594	96.4
1982	1	622	622	5309	96.7	6084	102.3
1983	1	856	856	5048	82.7	6114	91.4
1984	2	567	567	6507	101.2	7086	101.1
1985	1	146	146	6848	102.1	6938	101.3
1986	-	-	-	-	-	-	-
1987	-	-	-	-	-	-	-

TABELL 19 (FORTS)

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION	ANTAL LÄNE- OBJEKT	BRA.P. TOT/ OBJEKT M2	FDA/ OBJEKT M2	BYGGNADSKOSTNAD ²		TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD	
				KR/M2 BRA.P. TOT ³	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. TOT ³	PK/PV %
LÄNSREGION I ⁴							
1978	48	466	..	2926	97.1	3379	101.4
1979	40	604	..	3337	105.2	3820	108.8
1980	47	339	..	4414	99.7	4908	101.6
1981	49	268	276	4549	92.0	5230	97.5
1982	19	271	275	4265	88.7	4907	93.3
1983	15	227	228	4820	87.3	5755	95.6
1984	13	304	304	6004	97.8	7075	104.9
1985	19	436	445	5863	99.8	6908	107.3
1986	12	291	291	5864	100.1	6707	105.3
1987	-	-	-	-	-	-	-
LÄNSREGION II ⁵							
1978	95	731	..	2898	101.2	3326	103.1
1979	106	547	..	3344	106.1	3855	108.0
1980	89	527	..	4457	100.8	5179	104.4
1981	62	486	488	4489	90.1	5216	94.5
1982	25	317	335	4522	84.8	5397	91.6
1983	20	327	328	4980	90.6	5826	94.8
1984	22	333	337	5625	99.1	6635	102.4
1985	21	406	410	5378	97.1	6259	99.9
1986	11	235	236	5699	93.0	7206	106.1
1987	3	335	338	7095	109.8	8538	117.4
LÄNSREGION III ⁶							
1978	27	470	..	2743	102.2	3045	103.8
1979	37	497	..	3479	111.6	3832	112.3
1980	44	419	..	4332	99.4	4918	103.5
1981	26	556	565	4306	89.9	4875	92.1
1982	14	286	288	4592	90.3	5358	96.5
1983	6	482	489	4953	84.8	5739	90.3
1984	12	360	369	5124	92.8	6010	98.5
1985	12	344	367	5495	94.5	6254	98.1
1986	1	298	298	6087	101.9	7315	108.0
1987	-	-	-	-	-	-	-

1) FÖR ÅREN 1978-1979 AVSER UPPGIFTERNA VÄNINGSYTA (VY) PER OBJEKT. UPPGIFTERNA FÖR ÅREN 1978-1979 ÄR SÅLEDES INTE JÄMFÖRBARA MED UPPGIFTERNA FÖR ÅREN 1980-1987. ANGÄENDE SKILLNADEN MELLAN BRA.P.TOT OCH VY SE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR SID 10.

2) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

3) FÖR ÅREN 1978-1979 AVSER UPPGIFTERNA KR/M2 VÄNINGSYTA (VY). UPPGIFTERNA FÖR ÅREN 1978-1979 ÄR SÅLEDES INTE JÄMFÖRBARA MED UPPGIFTERNA FÖR ÅREN 1980-1987. ANGÄENDE SKILLNADEN MELLAN BRA.P.TOT OCH VY SE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR SID 10.

4) Y+Z+AC+BD LÄN.

5) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

6) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 20 (FORTS)

STORSTADSOMRÅDE LÄNSREGION	ANTAL LÄNE- OBJEKT	DÄRAV I % INOM NEDANSTÄENDE KLASSER					ANGIVNA RELATIONEN	BYGGNADSKOSTNAD ¹ /PANTVÄRDE		
		-89,9	90,0- 94,9	95,0- 99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0- 119,9	120,0- 124,9	125,0-
LÄNSREGION I ²										
1978	48	33	21	19	10	10	4	-	-	2
1979	40	28	13	23	-	10	3	3	10	13
1980	47	40	9	15	11	6	6	6	4	2
1981	49	45	20	12	14	4	-	-	2	2
1982	19	42	42	5	11	-	-	-	-	-
1983	15	80	13	-	-	-	7	-	-	-
1984	13	69	-	15	8	-	-	-	8	-
1985	19	26	16	16	11	26	5	-	-	-
1986	12	8	33	17	25	-	17	-	-	-
1987	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LÄNSREGION II ³										
1978	95	20	16	15	24	7	6	3	4	4
1979	106	8	4	12	21	25	5	8	6	12
1980	89	18	12	18	11	18	11	2	4	4
1981	62	47	18	10	15	6	3	2	-	-
1982	25	84	8	-	4	-	-	4	-	-
1983	20	40	30	15	5	10	-	-	-	-
1984	22	23	5	36	9	23	-	5	-	-
1985	21	14	19	33	19	14	-	-	-	-
1986	11	27	36	-	18	-	9	9	-	-
1987	3	-	-	-	33	33	-	-	33	-
LÄNSREGION III ⁴										
1978	27	4	4	44	7	19	4	7	-	11
1979	37	8	5	11	3	16	14	5	11	27
1980	44	36	11	11	7	7	11	5	2	9
1981	26	46	15	4	-	8	8	12	8	-
1982	14	57	7	14	21	-	-	-	-	-
1983	6	83	17	-	-	-	-	-	-	-
1984	12	33	33	17	8	-	8	-	-	-
1985	12	25	17	25	25	8	-	-	-	-
1986	1	-	-	-	100	-	-	-	-	-
1987	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1) TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD EXKL KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

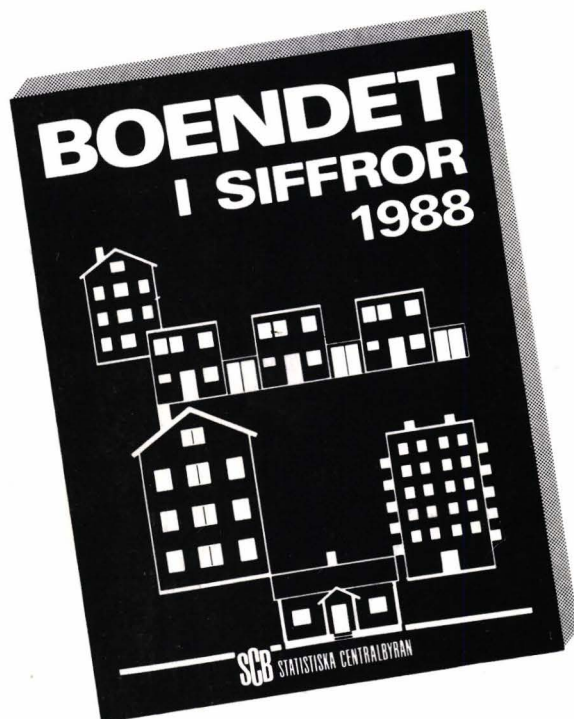
3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

Boken som visar

hur vi bor

S/BI-S



Vill Du ha de senaste uppgifterna om boende och byggande, men även utvecklingen under de senaste åren, då är pocketboken "Boendet i siffror 1988" en bra källa. Du får uppgifterna genom sammanfattande texter, enkla diagram och tablåer. En bok som är bra att ha till hands så snart boendet i Sverige diskuteras!

"Boendet i siffror 1988" ger fakta om

- hur vi bor, priser på bostäder och vad det kostar att bo i olika bostadsformer
- hur nyproduktionen av bostäder ser ut och vad det kostar att bygga
- energiförbrukningen i bostäder
- förvaltningskostnaderna för bostäder

Boken omfattar 80 sidor och kostar 25:-. Den kan beställas från SCB-Distribution, 701 89 Örebro, 019/17 68 00 eller köpas direkt i vår Statistikbutik på Karlavägen 100, Stockholm.

Så här köper Du SCBs publikationer

Våra publikationer beställer Du enklast från SCB. Du kan också köpa dem i vår butik på Karlavägen 100 i Stockholm. De kan också beställas i bokhandeln.

Beställningsadress
SCB-Distribution
701 89 Örebro

Beställningstelefon
019-17 68 00
Måndag-fredag kl 09.00-15.00

Generella beställningsvillkor
Leverans av publikationer i lager sker vanligtvis inom tre arbetsdagar från det beställningen inkommit till SCB. Vid förhandsbeställning gäller att leverans sker så snart boken kommit till SCB-Distribution. Faktura bifogas eller sänds separat.

SCB STATISTISKA CENTRALBYRÅN

Beställning

Moms ingår i angivna priser

Boendet i siffror 1988
Pris 25:-
Beställningsnummer Bo 02

Härmed beställer jagexemplar

Namn/Företag

Utdelningsadress

Postnummer

Ortnamn

Referens/ beställare

Telefon (riktnr och abonnentnr)