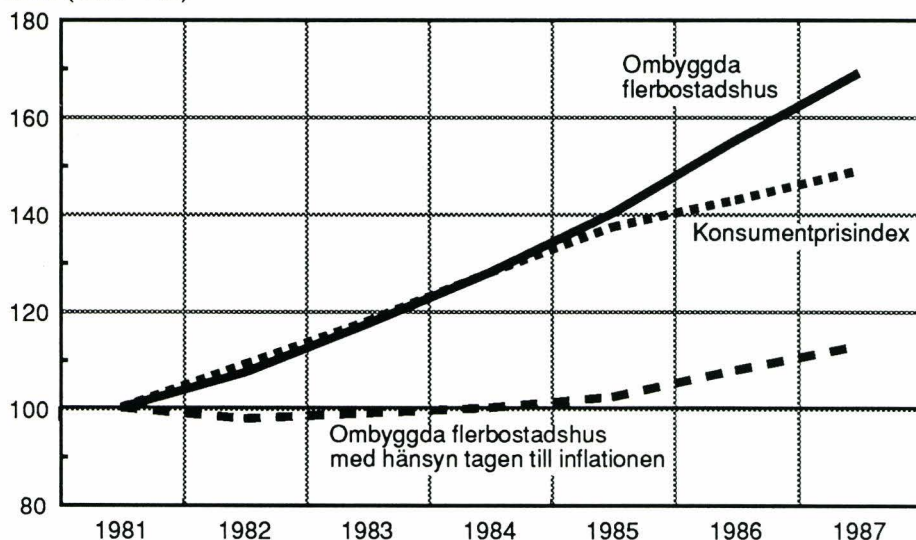


Låneobjektsstatistik

Ombyggnadskostnader för flerbostadshus
med slutligt beslut om statligt bostadslån 1987

Prisförändringar för ombyggda flerbostadshus färdigställda 1981-1987.

Index (1981=100)



STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

88. 10-17

Biblioteket

Nytt: Redovisningen har utökats med uppgifter
om kostnader för hus med olika ombygg-
nadsåtgärder för åren 1981-1987!

Statistik om boende, byggande och bebyggelse

Årlig publiceringsplan

Resultaten av SCBs statistikframställning publiceras till övervägande delen i serien Sveriges officiella statistik (SOS). SCB ger årligen ut en publiceringsplan för SOS. Publiceringsplanen för 1988 (STATISTIK 88) omfattar all planerad utgivning under 1988 och innehåller även prisuppgifter. STATISTIK 88 kan kostnadsfritt rekvireras från SCB Distribution, 701 89 Örebro, 019-17 68 00. SCBs publikationer kan mot ersättning rekvireras från SCB Distribution.

Statistiska meddelanden

Mestadels sker publiceringen av SCBs statistik i SOS-seriens tidskrift Statistiska meddelanden (SM). Denna tidskrift är indelad i serier för olika ämnesområden: arbetsmarknad, bostäder, industri osv. Det mesta av den statistik som publiceras inom bostadsområdet ges ut i SM serie Bo.

Kostnadsstatistik för nybyggnad

Från år 1964 produceras statistik som belyser vad det kostar i kr per m² att bygga småhus respektive flerbostadshus. Statistiken redovisas årligen i SM. Den senaste publiceringen har skett i SM Bo 22 SM 8802.

Kostnadsutvecklingen när det gäller nybyggnad av bostadshus kan också följas med hjälp av olika index, såsom byggnadsprisindex och faktorprisindex. Dessa indexserier redovisas varje kvartal i SM serie P. Därutöver publiceras olika indexserier med anknytning till byggmarknaden löpande varje månad i publikationen Byggindex, som distribueras av SCB/Svensk Byggtjänst.

Moderniseringsstatistik

Sedan 1975 finns moderniseringsstatistik för flerbostadshus. Statistiken gör det möjligt att följa de byggnadsaktiviteter genom vilka det äldre flerbostadshusbeståndet anpassas till nutida krav på standard och lägenhetsfördelning. Resultaten publiceras årligen och kvartalsvis i SM. Den senaste publiceringen av den årliga moderniseringsstatistiken har skett i SM Bo 21 SM 8801. Från 1980 publiceras även **rivningsstatistik** för flerbostadshus i detta SM.

Nybyggnadsstatistik

Statistik över antalet påbörjade och färdigställda nybyggda lägenheter redovisas varje kvartal i SM serie Bo 14. För nybyggda färdigställda lägenheter publiceras också en årsstatistik, i vilken de färdigställda lägenheterna fördelas efter bl a hustyp, lägenhetstyp och upplåtelseform. Den senaste publiceringen av årsstatistiken har skett i SM Bo 20 SM 8801.

För nybyggda statligt belånade lägenheter framställs ytterligare statistik. Denna statistik, som bl a innehåller uppgifter om ytor, byggnadsmaterial, typ av värmeproducerande anläggning och förekomst av värmepumpar redovisas i två separata SM, dels ett för småhus och dels ett för flerbostadshus. Den senaste publiceringen har skett i SM Bo 22 SM 8801 respektive SM Bo 22 SM 8803.

Ytterligare statistik om bostäder

I SM serie Bo publiceras också statistik från **bostads- och hyresundersökningarna**, **intäkts- och kostnadsundersökningarna**, statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus, statistik över bostadshyror i statsbelånade nybyggda flerbostadshus och fastighetstaxeringsstatistik. I SM serie E publiceras bl a energistatistik för flerbostadshus och småhus. Fastighetsprisstatistik inkl fastighetsprisindex redovisas i SM serie P.

Andra publikationer

Resultat från **undersökningarna av levnadsförhållandena**, som bl a omfattar en boendekomponent redovisas i en serie rapporter i SOS i serien Levnadsförhållanden.

I böcker i SOS-serien och i råtabeller redovisas uppgifter om bostadsbeståndet fördelade efter ett flertal variabler såsom hustyp, lägenhetstyp, kvalitetsgrupp och husets byggnadsperiod. Dessa uppgifter härrör från **folk- och bostadsräkningar** som sedan 1960 genomförts med femårsintervall.

Samlad och översiktlig redovisning av statistik om boende, byggande och bebyggelse

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok är en årlig publikation på ca 300 sidor som ger en samlad och översiktlig redovisning av statistik om boende, byggande och bebyggelse med källhänvisningar, som möjliggör fördjupade studier. Årsboken innehåller uppgifter om

- bostadsbeståndets sammansättning och utnyttjande
 - nybyggnad, modernisering och avgång av bostadslägenheter
 - värmesystem och energiåtgång i bostadsbeståndet och nyproduktionen
 - investeringar inom byggnadssektorn
 - byggnadsindex, upphandlingsform och prisbestämning
 - byggnads- och produktionskostnader
 - bostadsfinansiering och samhällets stöd till boendet
 - fastighetspriser
 - fastighetsintäkter och -kostnader
 - boendekostnader i bostadsbeståndet och hyror i nyproduktionen
 - befolkningens boendestandard (boendeformer, utrymmesstandard, boendemiljö och tillgång till fritidsbostad).
- Uppgifterna i årsboken avser senast kända uppgifter samt jämförbara uppgifter för tidigare år.

Sammanfattande uppgifter om boende, byggande och bebyggelse ges också i publikationen **Boendet i siffror**, som är i fickformat och omfattar ca 80 sidor. Fakta ges i form av sammanfattande texter, enkla diagram och tablåer.

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 22 SM 8804

Låneobjektsstatistik

Ombyggnadskostnader för flerbostadshus
med slutligt beslut om statligt bostadslån 1987

Reconstruction costs of multi-dwelling buildings with
government housing loans finally granted in 1987

Kort om undersökningen

Totalundersökning. Ombyggnadskostnadsstatistiken är en totalundersökning av de flerbostadshus med statligt bostadslån för ombyggnad, där alla bostadslägenheter berörs av åtgärder, som medför en avsevärd standardhöjning.

Administrativt material. Undersökningsresultaten baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar, som ligger till grund för slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad. Kopior av ansökningshandlingarna insänds till SCB från länsbostadsnämnderna.

Statistiken ger svar på frågor om Kostnader för hus med olika ombyggnadsåtgärder

I statistiken redovisas bl a genomsnittliga ombyggnadskostnader i kr per m² för hus med olika ombyggnadsåtgärder.

Ombyggnadsverksamhetens storlek och kostnader

Statistiken visar vidare antalet lägenheter i flerbostadshus, som byggs om med statliga bostadslån samt genomsnittliga ytor och kostnader för dessa fördelat efter

- färdigställandeår (det år då ombyggnadsarbetena blev färdigställda)
- storstadsområde/länsregion
- husens ursprungliga byggnadsår
- kvalitetsgrupp före ombyggnad (modern, halvmodern, omodern)
- lånsökande
- upphandlingsform (egen regi - entreprenad).

Innehåll Contents	sid
Kort om undersökningen	1
Huvudresultat	2
Kostnader för hus med olika ombyggnadsåtgärder	2
Ombyggnadsverksamhetens storlek och kostnader	4
Tabellöversikt	5
Fakta om undersökningen	6
Population	
Insamling	
Kvalitet	
Variabler	
Summary, survey of tables, list of terms	9
Tabeller Tables	11
Bilagor: Lånehandlingar	20

Publicering

Föregående publicering har skett i SOS Statistiska meddelanden (SM) Bo 22 SM 8705. Utöver det publicerade materialet kan specialbearbetningar beställas mot avgift.

Ändrad och utökad redovisning

För att göra statistiken mera användbar har tabellredovisningen lagts om fr o m detta SM. I stället för att som tidigare redovisa kostnaderna för varje slutligt beslutsår, slås nu resultaten för flera slutliga beslutsår samman och redovisningen sker efter det år då ombyggnadsarbetena blev färdigställda. Redovisningen har vidare fr o m årets SM utökats med uppgifter om kostnader för hus med uppdelning efter olika ombyggnadsåtgärder, se sid 2.

Angående felaktigheter i tidigare redovisat material samt kommentar till omslagsbilden, se omslagets bakre insida.

Sveriges officiella statistik

SCB

Statistiska centralbyrån

Producent SCB, Enheten för bostäder och fastigheter
Förfrågningar Kerstin Karlsson, tfn 08-783 47 86
Serie Bo-Bostäder och byggnader
ISSN 0085-6991
Från trycket 18 oktober 1988. SCB-Tryck, Örebro

© 1988 Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm. Ansvarig utgivare Jan Högrelius. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas från SCB, Distribution, 701 89 Örebro, tfn 019-17 68 00

© 1988 Statistics Sweden. Statistical Reports can be obtained from SCB-Distribution, S-701 89 Örebro, Sweden

Huvudresultat

Kostnader för hus med olika ombyggnadsåtgärder

Utförligare bearbetningar av statistik över kostnader för olika ombyggnadsåtgärder utöver den nedan redovisade kan beställas av Catarina Elffors, A/BF, Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm (tel 08-783 47 98).

Prisutvecklingen för nyproducerade bostäder kan följas med hjälp av byggnadsprisindex och faktorprisindex. Motsvarande möjlighet att följa kostnadsutvecklingen för ombyggnad av bostäder finns inte. Ett flertal olika beräkningar som de nedan redovisade får därför tjäna som substitut för ett sammanfattande mått på kostnadsutvecklingen för ombyggnad.

Ombyggnad och modernisering omfattar ett flertal olika

åtgärder. Mängden och omfattningen av åtgärder nödvändiggör en gruppering och begränsning till några få huvudåtgärder. I första hand har följande åtgärder studerats

- Bostadstekniska åtgärder

- **VA-arbeten:** Mer eller mindre omfattande arbeten på vatten och/eller avloppsnät.
- **CV-arbeten:** Reparation och installation av centralvärme och/eller centralt varmvatten.

- Byggnadstekniska åtgärder

- **Grund och/eller stomme:** Förstärkningsarbeten på grund och/eller stomme.
- **Fasad och/eller tak:** Mer eller mindre omfattande reparation av fasad och/eller tak.

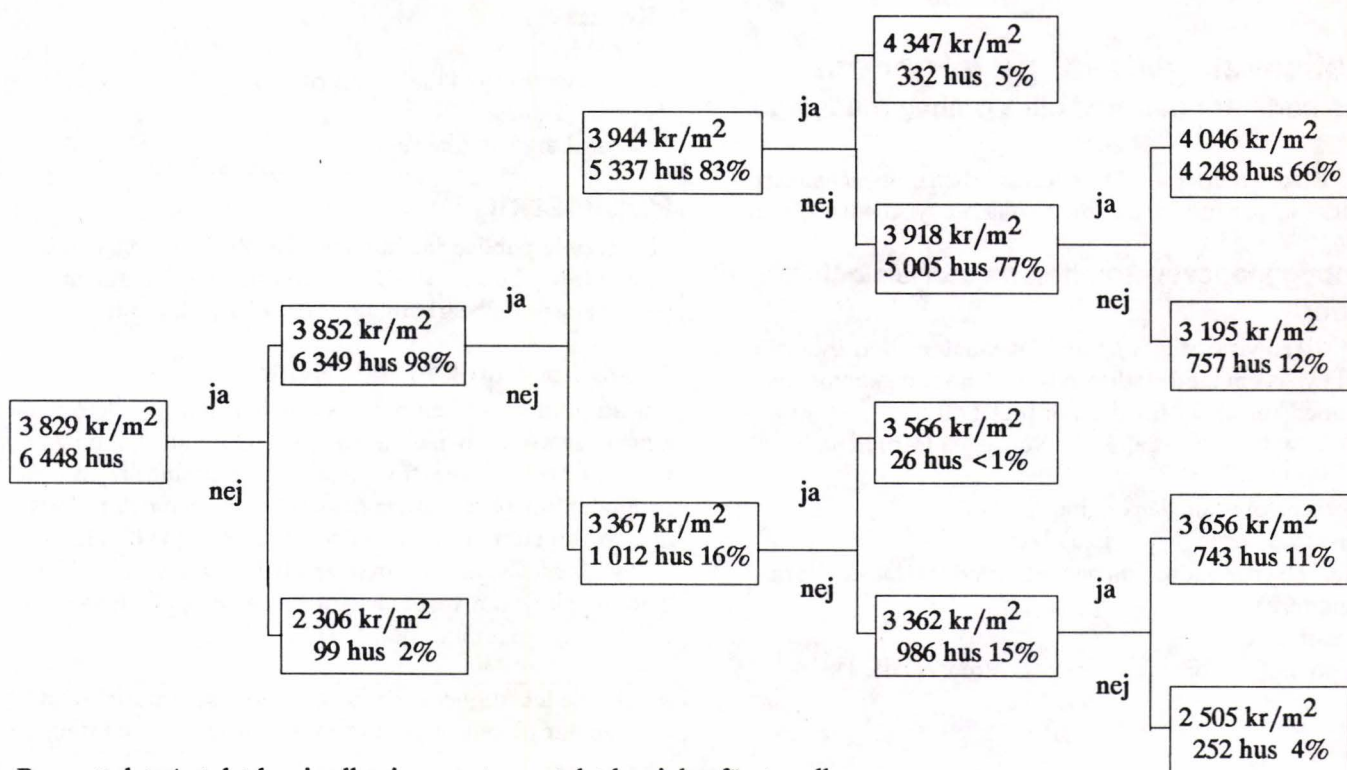
Totala ombyggnadskostnader per m² primär bruksarea för hus med olika ombyggnadsåtgärder. Kostnaderna är omräknade till 1986 års priser med hjälp av faktorprisindex inklusive löneglidning och mervärdeskatt. Hus färdigställda 1981-1987.

VA-åtgärder

CV-åtgärder

Grund- och/eller
stomåtgärder

Fasad- och/eller
takåtgärder



Procenttalet: Antalet hus i cellen i procent av antalet hus i den första cellen.

Totala ombyggnadskostnader per m² primär bruksarea för hus med olika ombyggnadsåtgärder fördelat efter färdigställandeår. Löpande priser.

År	VA-arbeten men ej grund- eller stomarbeten						Ej CV-arbeten		
	CV-arbeten						Fasad- och/eller tak-		
	Fasad- och/eller tak-			Ej fasad- eller tak-			arbeten		
	Kr/m ²	Antal	% ¹	Kr/m ²	Antal	% ¹	Kr/m ²	Antal	% ¹
		hus			hus			hus	
1981	2 653	95	51	2 157	40	22	2 402	19	10
1982	2 914	418	49	2 224	142	17	2 640	123	14
1983	3 125	660	61	2 453	147	14	3 003	144	13
1984	3 570	642	65	2 786	122	12	3 281	123	13
1985	3 794	898	68	3 121	131	10	3 410	159	12
1986	4 209	1 008	74	3 535	110	8	3 724	129	9
1987 ²	4 464	524	79	3 627	62	9	3 978	37	6

1) Antalet hus i procent av antalet hus som ingår i beräkningarna för respektive år.

2) Om man jämför med tidigare års beräkningar kan skattningarna av den genomsnittliga kostnaden per m² för 1987 komma att ligga något högre när allt material inkommit.

Population

Dataunderlaget, som ligger till grund för de gjorda bearbetningarna, bygger på en matchning av registren för ombyggnadskostnadsstatistiken med register för moderniseringsstatistik, i vilka olika moderniseringsåtgärder finns lagrade. Det matchade materialet omfattar totalt 8 255 hus. Av dessa är det endast 6 448 som bildar underlag för de här gjorda bearbetningarna.

Antal hus i bearbetningarna fördelade efter färdigställandeår.

År	Antal hus
1981 ¹	186
1982	849
1983	1 077
1984	982
1985	1 312
1986	1 370
1987 ²	664

1) Större delen av materialet har uteslutits p g a annat ytbegrepp.

2) Endast en del av materialet finns tillgängligt.

Populationen är begränsad till de flerbostadshus för vilkas ombyggnad man erhållit statligt bostadslån. Med ombyggnad avses sådana ombyggnadsåtgärder att berörda hus och lägenheter erhåller en avsevärd standardhöjning. Arbetena skall beröra samtliga lägenheter i huset. Endast arbeten påbörjade tidigast 1979 och avslutade under perioden 1981-1987 samt med slutligt beslut 1981-1987 ingår i bearbetningarna. Projekt med mer än ett hus har uteslutits liksom projekt som, på grund av en komplicerad beslutsgång, fått preliminärt beslut om lån efter färdigställandet. Ytterligare begränsningar av populationen har gjorts på grund av att ytorna inte beräknats efter samma regler i hela grundmaterialet. Endast projekt för vilka den redovisade arean avser "bruksarea" har medtagits.

Kvalitet

Vilket värde har skattningarna av kostnaderna? Är skattningarna tillförlitliga? Vi är i hög grad beroende av dataunderlagets kvalitet. Blanketterna måste vara ifyllda på ett enhetligt sätt. Behandlingen av uppgifterna bör heller inte skilja sig mellan länsbostadsnämnderna.

Någon gradering av åtgärdernas egentliga omfattning eller svårighetsgrad går vanligen inte att utläsa av blanketterna. I några fall kan man dock skilja på om mer eller mindre omfattande arbeten utförts eller om arbetena avser utbyte eller installation. I bearbetningarna behandlas, i brist på bättre alternativ, åtgärder av samma slag som lika svåra dvs lika kostnadskrävande.

Förenklingen av ombyggnadsverksamheten till de 4-5 huvudåtgärderna som ligger till grund för de gjorda skattningarna och valet av kostnadsbegrepp medför att skattningarna blir osäkra. I varje vald kombination av åtgärder ligger eventuella övriga åtgärder, åtgärdernas varierande svårighetsgrad samt eventuella felaktigheter vid val av kostnadsbegrepp som ett osäkert "brus". Skattningarna är således inte helt tillförlitliga. Att "blåsa upp" skattningen av kostnaden per m² primär bruksarea är inte tillrådligt.

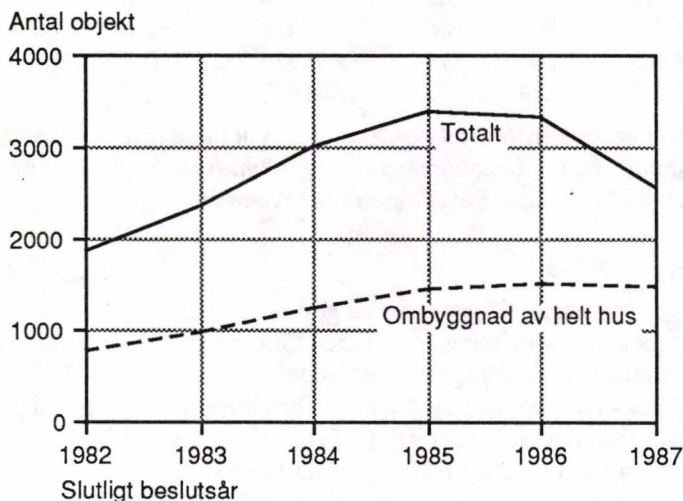
I de utförligare bearbetningarna, som finns redovisade i en PM ingår även medelfelsberäkningar.

Ombyggnadsverksamhetens storlek och kostnader

Ombyggnads- och förbättringsarbeten kan vara av mer eller mindre omfattande slag. I detta SM redovisas endast uppgifter om sådana ombyggnader av flerbostadshus, där ombyggnadsverksamheten berör alla bostadslägenheter och där ombyggnaden medför en avsevärd standardhöjning (ombyggnad av helt hus). Bland dessa objekt är det de med statlig

belåning som ingår i statistiken. Under den senaste femårsperioden har ca 99 procent av alla avslutade ombyggnader av flerbostadshus (helt hus) skett med statlig belåning. Statistiken baseras på objekt som fått slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad av flerbostadshus.

Vidstående figur visar antalet objekt, som fått slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad av flerbostadshus, totalt respektive för ombyggnad av helt hus. Antalet objekt både totalt och vad avser ombyggnad av helt hus ökade från år 1982 till år 1985. Från år 1985 till år 1987 minskade därefter antalet objekt totalt, medan antalet objekt med ombyggnad av helt hus var ungefär detsamma 1987 som 1985.



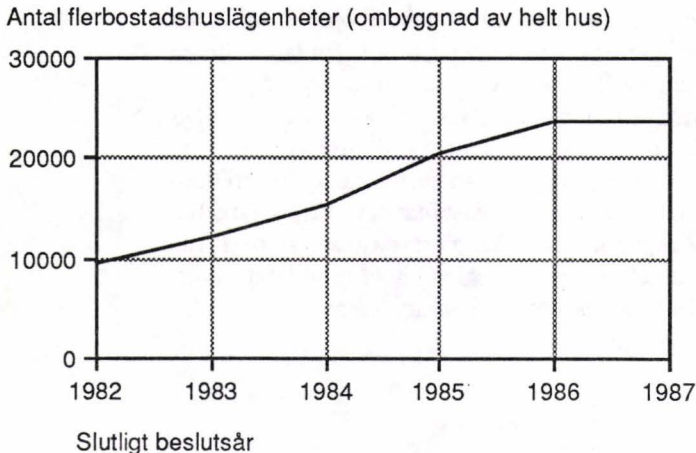
Tabellen till höger belyser att ett objekt med slutligt beslut ett visst år kan vara färdigställt samma år, året innan eller ännu tidigare.

Antal flerbostadshusobjekt¹ (ombyggnad av helt hus) efter slutligt beslutsår och färdigställandeår

Slutligt beslutsår	Färdigställandeår					
	1982	1983	1984	1985	1986	1987
1982	341	-	-	-	-	-
1983	530	357	-	-	-	-
1984	93	754	348	-	-	-
1985	15	71	659	692	-	-
1986	-	2	37	678	773	-
1987	-	-	5	30	681	737

1) Inkluderar objekt för vilka den redovisade arean avser våningsyta.

Som framgår av vidstående figur har antalet flerbostadshuslägenheter som fått slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad av helt hus ökat från år 1982 till år 1987 från ca 9400 lägenheter till ca 23600 lägenheter.



Av de undersökta ombyggnadsobjekten med slutligt beslut år 1987 svarade storstadsområdena för 21 (år 1986:25) procent med 32 (år 1986:38) procent av de ombyggda lägenheterna.

Den genomsnittliga bostadslägenhetsytan efter ombyggnad var i hela riket 64,9 (år 1986:64,8) m², i storstadsområdena 65,5 (år 1986:65,2) m² och i riket i övrigt 64,7 (år 1986:64,5) m². I Stor-Stockholm uppgick bostadslägenhetsytan i genomsnitt till 63,3 (år 1986:63,1) m² per lägenhet, medan den i Stor-Göteborg och i Stor-Malmö uppgick till 62,9 (år

1986:63,9) m² respektive 75,4 (år 1986:77,1) m².

Den genomsnittliga totala ombyggnadskostnaden i storstadsområdena uppgick till 4580 kr per m² total primär bruksarea. Motsvarande kostnad för riket i övrigt uppgick till 4105 kr. Riksgenomsnittet var 4259 kr per m² total primär bruksarea. Bland storstadsområdena hade Stor-Stockholm den högsta kostnaden per m² total primär bruksarea - 4919 kr. I Stor-Göteborg uppgick ombyggnadskostnaden till 4493 kr per m² total primär bruksarea och i Stor-Malmö var motsvarande kostnad 4144 kr.

Tabellöversikt

Statistiken innehåller uppgifter avseende ombyggnad av statligt belånade flerbostadshus, där alla bostadslägenheter berörs av åtgärder, som medför en avsevärd standardhöjning.

Teckenförklaringar

- Intet finns att redovisa

Låneobjekt och lägenheter
efter
län
storstadsområde/länsregion
färdigställandeår

För objekt med slutligt beslut år 1987: tabell 1

Låneobjekt, lägenheter, ytor och kostnader
efter
storstadsområde/länsregion
byggnadsår
kvalitetsgrupp före ombyggnad
lånsökande
upphandlingsform

För objekt med slutligt beslut år 1987: tabell 2

För objekt med slutligt beslut t o m år 1987
färdigställda år 1982: tabell 4
färdigställda år 1983: tabell 5
färdigställda år 1984: tabell 6
färdigställda år 1985: tabell 7
färdigställda år 1986: tabell 8
färdigställda år 1987: tabell 9

Kostnader
efter
storstadsområde/länsregion
byggnadsår
kvalitetsgrupp före ombyggnad
lånsökande
upphandlingsform

För objekt med slutligt beslut t o m år 1987, färdigställda
år 1982, 1983, 1984, 1985, 1986 respektive 1987: tabell 3

Fakta om undersökningen

Population

Rampopulationen för denna undersökning utgörs av de objekt som erhållit slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad av flerbostadshus.

Bostadslån för ombyggnad och förbättring beviljas för ett flertal åtgärder under olika förutsättningar och villkor, varav följande kan nämnas:

- 1 ombyggnad av helt hus (alla bostadslägenheter berörs av åtgärder, som medför en avsevärd standardhöjning)
 - 2 ombyggnad av del av hus (alla bostadslägenheter berörs inte av ombyggnadsåtgärder)
 - 3 ombyggnad av lokal(er) till bostadslägenhet(er)
 - 4 ombyggnad av bostadslägenhet(er) till lokal(er)
 - 5 enbart ändrad lägenhetsindelning
 - 6 inredning av vind (till bostadslägenhet)
 - 7 ombyggnad av bostadslägenheter, lokaler och dylikt till specialbostäder
 - 8 tillbyggnad
 - 9 lån till upprustning av kulturhus
 - 10 lån till hissinstallation
 - 11 lån för standardhöjande åtgärder
 - 12 lån för underhåll
 - 13 lån för reparationsåtgärder (här inräknas bl a åtgärder för att minska radonhalten)
 - 14 lån för energisparåtgärder
 - 15 lån för förbättrad sophantering
 - 16 lån för grundförstärkningsåtgärder
 - 17 lån för bostadsanpassningsåtgärder
 - 18 lån för förbättring av boendemiljön
- (För närmare information om de olika belåningsbara åtgärderna se bostadsfinansieringsförordningen 1974:946.)

Statistiken över ombyggnadskostnader för flerbostadshus är en totalundersökning av enbart de flerbostadshus där alla bostadslägenheter berörs av åtgärder, som medför en avsevärd standardhöjning (punkt 1 ovan). Antingen skall alla lägenheterna i huset byta kvalitetsgrupp eller annars, om lägenheterna är moderna redan före ombyggnaden, skall rör utbytas samt kök och bad/toalett beröras i princip i alla lägenheterna.

Som tidigare nämnts baserar sig undersökningen på de objekt som fått slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad av flerbostadshus.

Ansökan om slutligt beslut skall, för ett byggnadsföretag, som fått preliminärt beslut (preliminärt beslut meddelas normalt före påbörjandet), göras när byggnadsarbetena är färdigställda. Ett objekt som fått slutligt beslut ett visst år kan vara färdigställt samma år, året innan eller ännu tidigare.

Eftersom merparten av alla ombyggnader av flerbostadshus (helt hus) sker med statlig belåning täcker kostnadsstatistiken så gott som alla sådana ombyggnader. Av de ombyggnader av flerbostadshus (helt hus), som färdigställts under den senaste femårsperioden, har i genomsnitt endast 1 procent skett utan statlig belåning.

Insamling

Undersökningsresultaten baseras på uppgifter i de ansök-

ningshandlingar som ligger till grund för slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad av flerbostadshus. Ansökningarna görs på blanketter, som har fastställts av bostadsstyrelsen och som tillhandahålls av de kommunala organ, som handhar förmedlingen av sådana lån (förmedlingsorganen). Ansökan skickas till förmedlingsorganet som avger yttrande och skickar ansökan vidare till länsbostadsnämnden, som granskar denna och meddelar beslut. Kopior av ansökningshandlingarna insänds sedan av länsbostadsnämnderna till SCB, se bilagorna 1-3.

Kvalitet

Statistikens kvalitet är i hög grad beroende av det administrativa dataunderlagets kvalitet. SCB erhåller kopior av låneansökningshandlingar med eventuella kompletterande anteckningar från kommun och/eller länsbostadsnämnd. Vid SCB granskas, koder och kompletteras uppgifterna i primärmaterial. Uppgifterna stansas därefter och maskinella kontroller utförs.

Kvaliteten på de kostnadsuppgifter som redovisas i detta SM kan variera, vilket framgår av den studie som bostadsstyrelsen utfört.

Bostadsstyrelsen fick genom riksdagsbeslut, för några år sedan, medel för att kontrollera kostnader för ombyggnad av flerbostadshus. Syftet med kontrollen har varit att utröna i vad mån lånsökanden i ansökan om bostadslån uppgivit en högre kostnad än vad som är motiverat med hänsyn till ombyggnadskostnaden, dels att ge underlag för bedömning av skäligheten av uppgivna kostnader i den löpande ärendehantering.

Kostnadskontrollen inleddes budgetåret 1983/84 och har främst avsett 1983 års slutliga låneärenden.

En sammanfattande rapport av granskningsarbetet redovisades i slutet av juni 1988. Av rapporten framgår att bostadsstyrelsens kostnadsgrupp i många projekt funnit stora skillnader mellan vad lånsökanden uppgett i den slutliga låneansökan och vad deras räkenskaper visar. För de drygt 700 undersökta objekten var den genomsnittliga kostnaden i kr per m² total primär bruksarea 2545 kr enligt låneansökan, 2451 kr enligt lånebeslut och 2174 kr enligt bostadsstyrelsens kostnadsgranskning.

Under den tid kostnadskontrollen genomförts har såväl förordningar som bostadsstyrelsens egna föreskrifter ändrats, till vissa delar initierade av erfarenheter från kontrollen. Genom de regeländringar, som genomförts och genom den uppmärksamhet som den av bostadsstyrelsen genomförda kontrollen rönt i de kretsar som berörs, torde låneansökningshandlingarna härnäst komma att spegla de verkliga kostnaderna på ett helt annat sätt än tidigare.

Variabler

Areabegrepp

De areabegrepp som används i denna publikation baseras sig på mätregler och definitioner som fastställts av bostadsstyrelsen för låneberäkning av bostadslån.

Enligt Svensk standard (SS 02 10 50) gäller följande definition för bruksarea (BRA): Med bruksarea avses area av nyttjandeenheter och gemensamma delar i en byggnad, begränsade av omslutande väggars insidor.

SS 02 10 50 ger vidare detaljerade regler för mätning av bruksarea. De viktigaste av dessa regler är följande: - Mått tas från begränsande byggnadsdelar omedelbart ovanför golvsockel eller dylikt.

I bruksarea inräknas bl a:

- inredningsenheter, friliggande ledningar m m,
- utrymme för trappor, hissar och liknande (Kommunikationsutrymmen utgör gemensam bruksarea).

I bruksarea inräknas inte:

- area som upptas av ljusschakt (öppning i bjälklaget), ledningsschakt, pelare eller dylikt med en tvärsnittsarea större än 0,5 m². Till schaktets area räknas samtliga väggar som omsluter schaktet, även en sådan vägg som samtidigt utgör begränsning mot ett annat utrymme,
- area som upptas av väggar mellan nyttjandeenheter,
- väggar mot trapphus och andra gemensamma utrymmen samt pelare, kanaler och dylikt som är anslutna till sådana väggar.

Primär bruksarea för bostäder (BRA.P.BO) kallas sådana utrymmen som är avsedda för boende, t ex vardagsrum, sovrum, kök och i samma plan liggande utrymmen för klädförvaring, kommunikation (även gemensamma kommunikationsutrymmen) och hygien, om följande villkor uppfylls:

- rummen är så isolerade att de vid behov kan ges avsedd uppvärmning,
- rumshöjden är minst 2,1 m,
- under snedtak gäller att höjden 2,1 m finns på en bredd av minst 0,6 m samt att man räknar fram till ett vertikalkalplan 0,6 m utanför rumshöjden 1,9 m,
- rumsgolvet utefter minst en fönstervägg ligger i nivå med eller över omgivande mark.

Primär bruksarea, total (BRA.P.TOT) avser primär bruksarea för bostäder, primär bruksarea för lokaler i låneunderlaget och primär bruksarea för lokaler i pantvärdet.

Begreppet **primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH)** används i vår statistik såsom identiskt med bostadslägenhetsyta. Såsom bostadslägenhetsyta räknas (med vissa inskränkningar i vad avser tjockleken av väggarna i lägenheten, inredd och oinredd vind, trappa eller hiss, rörstockar och pelare, fönsternisch, väggöppning, läktare och lägenhetsförråd inom lägenhet) endast yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar som omsluter varje lägenhet.

Bostadslägenhet

Med bostadslägenhet (lgh) förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna

utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll.

Byggnadsår

Med byggnadsår avses det år då huset ursprungligen blev färdigställt.

Flerbostadshus

Som flerbostadshus räknas ett bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter.

Färdigställandeår

Det år då ombyggnadsarbetena är färdigställda benämns färdigställandeår. I tidigare publicering har som färdigställandeår räknats det år då minst 3/4 av lägenheterna i huset är inflyttningsfärdiga efter ombyggnadsarbetena.

Kvalitetsgrupp

Lägenheterna fördelas efter kvalitetsgrupp före ombyggnad enligt samma normer som i folk- och bostadsräkningarna. Enligt dessa normer har en **modern** lägenhet anordningar för vatten och avlopp, centralvärme, eget wc och eget bad- eller duschrum. Som **halvmodern** räknas en lägenhet som har anordningar för vatten och avlopp, centralvärme och eget wc men saknar eget bad- eller duschrum. En **omodern** lägenhet är en lägenhet som ej klassificerats som modern eller halvmodern.

Ett objekt som har bostadslägenheter inom en eller flera kvalitetsgrupper har placerats i den kvalitetsgrupp som minst 3/4 av bostadslägenheterna tillhörde före ombyggnad. I de fall där detta inte varit möjligt har objektet betecknats som oklassificerat.

Låneobjekt

Låneobjekt avser den enhet som meddelats beslut om bostadslån och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat lånebeslut är ett låneobjekt.

Låneunderlag

Låneunderlaget för ett objekt skall motsvara den ombyggnadskostnad som är skälig. Låneunderlaget får dock inte överstiga det låneunderlag som skulle ha beräknats för en motsvarande nybyggnad eller det beräknade värdet av huset i ombyggt skick. Under vissa förutsättningar kan kostnader för mark ingå i låneunderlaget.

(För närmare uppgifter om beräkning av låneunderlag och pantvärde för ombyggnad av flerbostadshus se bostadsfinansieringsförordningen 1974:946.)

Lånsökande

Som **offentliga** lånsökande räknas kommuner, landsting och allmännyttiga bostadsföretag. Med **privata** lånsökande avses bostadsrättsföreningar, privata personer och företag.

Enligt bestämmelserna i bostadsfinansieringsförordningen varierar bostadslånets övre lånegräns i förhållande till låneunderlaget beroende på lånsökande. Under förutsättning att den underliggande krediten utgör 70 procent av låneunderlaget (denna gräns kan i vissa fall förskjutas nedåt

genom fördjupning av bostadslånet), beviljas lån med 30 procent av låneunderlaget till kommuner, landstingskommuner, allmännyttiga bostadsföretag och vissa landstingskommunala bostadsföretag. Lån med 29 procent av låneunderlaget utgår till bostadsrättsföreningar utan enskilt vinstintresse. Bostadsrättsföreningar utan kommunalt inflytande och övriga privata beviljas bostadslån med 22 procent av låneunderlaget. De allmännyttiga och kommunala bostadsföretagen är underkastade kontroll av kommunen och bedriver sin verksamhet utan vinstsyfte.

Ombyggnad

Med ombyggnad avses här byggnadsåtgärder varigenom berörda hus och lägenheter erhåller en avsevärd standardhöjning. Antingen skall alla lägenheterna i huset byta kvalitetsgrupp eller annars, om lägenheterna är moderna redan före ombyggnaden, skall rör utbytas samt kök och bad/toalett beröras i princip i alla lägenheterna.

Ombyggnadskostnad

Ombyggnadskostnaden är den totala kostnaden för ombyggnadsverksamheten. Den kostnad som redovisas är baserad på den av lånsökanden redovisade kostnaden, se bilaga 2.

Kostnadsbestämningen för ett objekt som erhåller slutligt beslut sker vid tidpunkten för objektets färdigställande.

Kostnader som är hänförliga till fastighetens förvaltning, t ex drift- och räntekostnader, får ingå i ombyggnadskostnaden i den mån de hänför sig till tiden mellan påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena och färdigställandet. Drift- och räntekostnader som hänför sig till tiden före påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena får ingå i ombyggnadskostnaden om det är skäligt bl a med hänsyn till behov av och möjligheter att evakuera hyresgäster. I kostnaden får även ingå extrakostnader som är hänförliga till att hyresgästerna bor kvar i fastigheten under ombyggnadstiden liksom kostnad för flyttning av hyresgästs bohag och telefon samt, i förekommande fall, den högre hyreskostnad för ersättningslägenhet som betalas av låntagaren.

I de fall eget kapital används i stället för sedvanlig finansiering genom byggnadskreditiv anses kapitalkostnaden i denna del motsvara en räntekostnad beräknad enligt vissa fastlagda principer. Räntekostnader för befintliga lån får beaktas till en viss nivå.

Hyrer som inflyter till fastighetsägaren under ombyggnadstiden skall avräknas. Detsamma gäller hyrer som inflyter för annan tid för vilken kostnader inräknas enligt ovan. Uteblivna hyresintäkter får aldrig ingå i ombyggnadskostnaden.

Från beräknade interna kostnader skall rabatter, bonus, krediteringar etc frånräknas.

Den 1 januari 1986 trädde nya föreskrifter i kraft vad beträffar beräkningen av de räntekostnader som får ingå i ombyggnadskostnaden. Enligt tidigare regler skulle räntan beräknas fram till den tidpunkt då ombyggnadsarbetena var färdigställda till 75 procent. De nya reglerna innebär att räntan normalt räknas fram till den tidpunkt då förmedlingsorganet utför slutbesiktning. De nya bestämmelserna skall

tillämpas i de fall ansökan om preliminärt beslut kommit in till förmedlingsorganet efter den 1 januari 1986.

Pantvärde

Pantvärde är ett uttryck för fastighetens värde som säkerhet för lämnade lån. Det statliga bostadslånets förmånsrättsläge bestäms med utgångspunkt från pantvärdet.

Länsbostadsnämnden fastställer pantvärdet för en ombyggnad av ett flerbostadshus utifrån det pantvärde som skulle ha fastställts för en motsvarande nybyggnad, dock lägst till ett belopp som motsvarar låneunderlaget (då markkostnader ingår i låneunderlaget) eller det belopp som motsvarar låneunderlaget och den del av underliggande kredit för vilken räntebidrag utgår (då markkostnader inte ingår i låneunderlaget).

Regional indelning

Storstadsområden

Stor-Stockholm: Ingående kommuner: Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Salem, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker.

Stor-Göteborg: Ingående kommuner: Ale, Göteborg, Härnryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stegningsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö: Ingående kommuner: Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

Länsregioner

Länsregion I: Västernorrlands, Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Länsregion II: Stockholms (exkl kommuner inom Stor-Stockholm), Uppsala, Södermanlands och Östergötlands län samt Hallands, Göteborgs och Bohus län och Älvsborgs län (exkl kommuner inom Stor-Göteborg) samt Skaraborgs, Värmlands, Örebro, Västmanlands, Kopparbergs och Gävleborgs län.

Länsregion III: Jönköpings, Kronobergs, Kalmar, Gotlands, Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län (exkl kommuner inom Stor-Malmö).

Upphandlingsform

Fördelningen efter upphandlingsform har gjorts med hänsyn till byggmästeriarbetena. Då lånsökanden står för byggmästeriarbetena, anses objektet ha blivit utfört i egen regi. Som egen regi räknas i denna statistik också de fall där intressegemenskap anses föreligga mellan lånsökande och entreprenör (byggmästeri).

Ytor

Se areabegrepp.

Summary

This report presents data on multi-dwelling buildings with finally granted government housing loans for reconstruction.

Information is given on average floor spaces and average reconstruction costs for projects where all dwellings are

subject to reconstruction measures, which imply a rise in the standard.

The figures are based on a total survey and data are collected from the applications for government housing loan.

Survey of tables

Information is given on reconstruction of multi-dwelling buildings with government housing loans, where all dwellings are subject to reconstruction measures, which imply a rise in the standard.

Explanation of symbols

- Magnitude nil

Loan projects and dwellings

by

county

metropolitan area/county region

year of completion

For projects with final decision in 1987: table 1

Loan projects, dwellings, spaces and costs

by

metropolitan area/county region

year of construction

quality of the dwellings before reconstruction

credit applicant

purchasing form

For projects with final decision in 1987: table 2

For projects with final decision up to and including 1987

completed in 1982: table 4

completed in 1983: table 5

completed in 1984: table 6

completed in 1985: table 7

completed in 1986: table 8

completed in 1987: table 9

Costs

by

metropolitan area/county region

year of construction

quality of the dwellings before reconstruction

credit applicant

purchasing form

For projects with final decision up to and including 1987, completed in 1982, 1983, 1984, 1985, 1986 and 1987: table 3

List of terms

antal	number of	efter	by
beslut	decision	egen regi	own-account
bostadsrättsföreningar	housing co-operatives	entreprenad	contract by tender
BRA.P.BLGH (primär bruksarea för bostads- lägenheter)	useful floor space of dwellings	färdigställandeår	year of completion
BRA.P.BO (primär bruks- area för bostäder)	residential primary utility floor space	färdigställda	completed
BRA.P.TOT (total primär bruksarea)	total primary utility floor space	generalentreprenad	general contract by tender
byggnadsår	year of construction	halvmodern	semi-modern
delad entreprenad	distributed contract by tender	i	in
där alla bostadslägenheter berörs av åtgärder, som medför en avsevärd standardhöjning	where all dwellings are subject to reconstruction measures, which imply a rise in the standard	kr (kronor)	Swedish kronor (Sw. kr)
		kvalitetsgrupp före om- byggnad	quality of the dwellings before reconstruction
		lgh (lägenhet)	dwelling

List of terms (cont)

låneobjekt	loan project(s)	privata	private
lånsökande	credit applicant(s)	redovisningen omfattar	the data only include
lägenheter	dwellings	endast	
län	county	riket	the whole country
länsregion(erna)	(the) county region(s)		
m ²	square metre(s)	slutligt	final
med	with	Stor-Göteborg	Gothenburg with suburbs
modern	modern	Stor-Malmö	Malmö with suburbs
		storstadsområde(na)	(the) metropolitan area(s)
objekt	projects	Stor-Stockholm	Stockholm with suburbs
offentliga	public		
oklassificerad	not classified	tabell	table
okänd	unknown	t o m	up to and including
ombyggnadskostnad	reconstruction cost	totalentreprenad	total contract by tender
ommodern	not modern standard	totalt	total
populationen begränsas	the population is limited	upphandlingsform	purchasing form
till objekt med slutligt	to projects with finally		
beslut om statligt bo-	granted government	år 198.	in 198.
stadslån för ombyggnad	housing loans for re-	övriga	others
	construction		

TABELL 1 ANTAL LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER EFTER OMBYGGNAD I FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1987 EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/LÄNSREGION OCH FÄRDIGSTÄLLANDEÅR
NUMBER OF LOAN PROJECTS AND NUMBER OF DWELLINGS AFTER RECONSTRUCTION IN MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR RECONSTRUCTION FINALLY GRANTED IN 1987 BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/COUNTY REGION AND YEAR OF COMPLETION

REDOVISNINGEN OMFATTAR ENDAST OBJEKT DÄR ALLA BOSTADSLÄGENHETER BERÖRS AV ÅTGÄRDER, SOM MEDFÖR EN AVSEVÄRD STANDARDHÖJNING

LÄN STORSTADSOMRÅDE/LÄNSREGION		ANTAL LÄNEOBJEKT				ANTAL LÄGENHETER			
		TOTALT	FÄRDIGSTÄLLANDEÅR			TOTALT	FÄRDIGSTÄLLANDEÅR		
			<=1985	1986	1987		<=1985	1986	1987
OBJEKT MED SLUTLIGT BESLUT ÅR 1987									
RIKET		1452	35	681	736	23613	958	12104	10551
STOCKHOLMS	LÄN	135	11	100	24	3345	197	2473	675
UPPSALA	"	17	-	8	9	421	-	213	208
SÖDERMANLANDS	"	65	1	46	18	655	15	474	166
ÖSTERGÖTLANDS	"	86	1	28	57	1170	3	481	686
JÖNKÖPINGS	"	94	-	38	56	756	-	423	333
KRONOBERGS	"	21	-	6	15	152	-	34	118
KALMAR	"	46	1	19	26	642	18	238	386
GOTLANDS	"	1	-	-	1	4	-	-	4
BLEKINGE	"	31	-	11	20	518	-	184	334
KRISTIANSTADS	"	29	2	10	17	459	39	179	241
MALMÖHUS	"	154	1	67	86	2650	15	1317	1318
HALLANDS	"	38	-	25	13	464	-	378	86
GÖTEBORGS O BOHUS	"	138	5	78	55	3442	308	1869	1265
ÄLVSBORGS	"	110	1	45	64	1029	28	427	574
SKARABORGS	"	84	1	31	52	1119	10	408	701
VÄRMLANDS	"	62	2	28	32	1331	40	450	841
ÖREBRO	"	51	-	28	23	648	-	423	225
VÄSTMANLANDS	"	56	6	20	30	1803	155	963	685
KOPPARBERGS	"	51	1	21	29	584	30	253	301
GÄVLEBORGS	"	57	1	27	29	1110	97	481	532
VÄSTERNORRLANDS	"	44	-	14	30	522	-	139	383
JÄMTLANDS	"	12	-	7	5	133	-	95	38
VÄSTERBOTTENS	"	48	-	20	28	405	-	159	246
NORRBOTTENS	"	22	1	4	17	251	3	43	205
STORSTADSOMRÅDENA		312	11	194	107	7531	439	4781	2311
STOR-STOCKHOLM		124	6	98	20	2936	131	2326	479
STOR-GÖTEBORG		122	5	68	49	3138	308	1680	1150
STOR-MALMÖ		66	-	28	38	1457	-	775	682
LÄNSREGIONERNA		1140	24	487	629	16082	519	7323	8240
LÄNSREGION I		126	1	45	80	1311	3	436	872
LÄNSREGION II		704	19	319	366	11047	444	5287	5316
LÄNSREGION III		310	4	123	183	3724	72	1600	2052

1) Y+Z+AC+BD LÄN.

2) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

3) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 2 LÄNEOBJEKT, LÄGENHETER, YTOR OCH KOSTNADER FÖR FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1987 EFTER STORSTADSOMRÅDE/LÄNSREGION, BYGGNADSÅR, KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD, LÄNSÖKANDE OCH UPPHANDLINGSFORM
 LOAN PROJECTS, DWELLINGS, FLOOR SPACES AND COSTS FOR MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR RECONSTRUCTION FINALLY GRANTED IN 1987 BY METROPOLITAN AREA/COUNTY REGION, YEAR OF CONSTRUCTION, QUALITY OF THE DWELLINGS BEFORE RECONSTRUCTION, CREDIT APPLICANT AND PURCHASING FORM

REDOVISNINGEN OMFATTAR ENDAST OBJEKT DÄR ALLA BOSTADSLÄGENHETER BERÖRS AV ÅTGÄRDER, SOM MEDFÖR EN AVSEVÄRD STANDARDHÖJNING

STORSTADSOMRÅDE/LÄNSREGION BYGGNADSÅR KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD LÄNSÖKANDE UPPHANDLINGSFORM	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. TOT/ LGH M2	BRA.P. BO/ LGH M2	BRA.P. BLGH/ LGH M2	OMBYGGNADSKOSTNAD I KR/M2		
						BRA.P. TOT	BRA.P. BO	BRA.P. BLGH
OBJEKT MED SLUTLIGT BESLUT ÅR 1987								
RIKET	1452	23613	77.3	73.4	64.9	4259	4485	5069
STORSTADSOMRÅDEN	312	7531	78.5	74.6	65.5	4580	4818	5489
STOR-STOCKHOLM	124	2936	76.9	72.5	63.3	4919	5218	5980
STOR-GÖTEBORG	122	3138	75.5	71.8	62.9	4493	4724	5387
STOR-MALMÖ	66	1457	88.1	84.9	75.4	4144	4302	4843
LÄNSREGIONERNA	1140	16082	76.7	72.8	64.7	4105	4326	4869
LÄNSREGION I	126	1311	76.5	72.3	63.2	4339	4587	5250
LÄNSREGION II	704	11047	75.0	71.3	63.5	4056	4264	4786
LÄNSREGION III	310	3724	81.9	77.3	68.5	4162	4408	4972
BYGGNADSÅR								
-1900	109	1093	96.5	88.3	78.4	4732	5168	5825
1901-1920	172	1984	99.4	90.3	80.2	4436	4884	5497
1921-1930	130	1939	83.6	77.3	68.4	4544	4919	5555
1931-1940	327	4206	75.5	72.1	64.3	4381	4586	5144
1941-1950	526	8412	69.9	67.5	60.6	4293	4448	4951
1951-1960	156	4599	71.3	68.8	60.9	3804	3939	4457
1961-	32	1380	91.6	86.7	69.3	3940	4161	5207
KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD								
MODERN	946	17648	76.4	72.6	64.7	4106	4321	4851
HALVMODERN	218	3092	76.0	72.6	61.5	4830	5056	5972
OMODERN	74	663	89.4	83.0	71.8	4980	5361	6200
OKLASSIFICERAD	214	2210	82.0	77.4	69.5	4421	4685	5221
LÄNSÖKANDE								
OFFENTLIGA	237	6403	74.6	71.4	61.2	4237	4425	5165
PRIVATA								
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR	136	4335	72.1	69.6	61.9	4097	4240	4766
ÖVRIGA	1079	12875	80.4	75.6	67.8	4318	4590	5119
UPPHANDLINGSFORM								
EGEN REGI	389	5302	77.5	73.5	65.4	4411	4651	5226
ENTREPRENAD	1063	18311	77.2	73.3	64.8	4215	4437	5022
TOTALENTREPRENAD	526	10689	75.8	71.9	64.1	4229	4459	5004
GENERALENTREPRENAD	268	4372	79.9	76.4	66.2	4257	4455	5136
DELAD ENTREPRENAD	213	2274	81.0	76.0	67.2	4178	4449	5032
OKÄND ENTREPRENAD	56	976	71.8	69.4	60.7	3937	4074	4659

1) Y+Z+AC+BD LÄN.

2) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

3) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 3 KOSTNADER FÖR OMBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER STORSTADSOMRÅDE/LÄNSREGION, BYGGNADSÅR, KVALITETS-GRUPP FÖRE OMBYGGNAD, LÄNSÖKANDE, UPPHANDLINGSFORM OCH FÄRDIGSTÄLLANDEÅR
COSTS FOR RECONSTRUCTED MULTI-DWELLING BUILDINGS BY METROPOLITAN AREA/COUNTY REGION, YEAR OF CONSTRUCTION, QUALITY OF THE DWELLINGS BEFORE RECONSTRUCTION, CREDIT APPLICANT, PURCHASING FORM, AND YEAR OF COMPLETION

POPULATIONEN BEGRÄNSAS TILL OBJEKT MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD TILL OCH MED ÅR 1987, DÄR ALLA BOSTADSLÄGENHETER BERÖRS AV ÅTGÄRDER, SOM MEDFÖR EN AVSEVÄRD STANDARDHÖJNING

STORSTADSOMRÅDE/LÄNSREGION	OMBYGGNADSKOSTNAD I KR/M2 BRA.P.TOT EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR					
BYGGNADSÅR						
KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD	1982	1983	1984	1985	1986	1987
LÄNSÖKANDE						
UPPHANDLINGSFORM						
RIKET	2746	3024	3343	3651	3970	4387
STORSTADSOMRÅDENA	3068	3367	3779	4010	4359	4774
STOR-STOCKHOLM	3790	3991	4060	4450	4766	5179
STOR-GÖTEBORG	2635	2971	3387	3817	4105	4908
STOR-MALMÖ	2976	3039	3489	3469	4086	4342
LÄNSREGIONERNA	2534	2787	3055	3434	3764	4275
LÄNSREGION I	2087	2531	3036	3491	3675	4563
LÄNSREGION II	2561	2889	3121	3428	3824	4193
LÄNSREGION III	2557	2645	2936	3431	3658	4357
BYGGNADSÅR						
-1900	3103	3454	3777	4080	4294	4743
1901-1920	3005	3298	3833	4040	4230	4369
1921-1930	2548	2914	3272	3535	4292	4881
1931-1940	2700	2985	3445	3738	4228	4347
1941-1950	2526	2675	3034	3538	4020	4366
1951-1960	2604	3061	2834	3158	3336	4146
1961-	1988	2225	2442	2966	3443	4378
KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD						
MODERN	2473	2741	3010	3463	3817	4269
HALVMODERN	2838	3152	3733	4076	4447	5125
OMODERN	3539	3824	4138	4325	4754	4936
OKLASSIFICERAD	2609	3141	3528	3786	4144	4389
LÄNSÖKANDE						
OFFENTLIGA	2843	3051	3248	3581	3825	4586
PRIVATA						
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR	3218	3478	3404	3694	3847	4156
ÖVRIGA	2650	2961	3362	3662	4067	4393
UPPHANDLINGSFORM						
EGEN REGI	2485	3031	3443	3742	4171	4376
ENTREPRENAD	2860	3021	3298	3610	3909	4391
TOTALENTREPRENAD	2876	3253	3373	3606	3980	4400
GENERALENTREPRENAD	3127	3057	3299	3605	3936	4486
DELAD ENTREPRENAD	2679	2743	2979	3530	3653	4422
OKÄND ENTREPRENAD	2561	3017	3586	3829	3861	3943

- 1) EXKL 75 OBJEKT FÖR VILKA AREAN I ANSÖKNINGSHANDLINGARNA ÄR BERÄKNAD ENLIGT DET GAMLA AREABEGREPPET VÄNINGSYTA.
- 2) YTTRELLIGARE OBJEKT TILLKOMMER I SAMBAND MED ATT MATERIAL MED SLUTLIGT BESLUT EFTER ÅR 1987 BLIR TILLGÄNGLIGT. TILLKOMMANDE OBJEKT KOMMER ATT MEDRÄKNAS I SENARE ÅRSREDOVISNINGAR.
- 3) ERFARENHETSMÄSSIGT OMFATTAR DENNA REDOVISNING 98,5-99,8 PROCENT AV OBJEKTEN.
- 4) ERFARENHETSMÄSSIGT OMFATTAR DENNA REDOVISNING 90-95 PROCENT AV OBJEKTEN.
- 5) ERFARENHETSMÄSSIGT OMFATTAR DENNA REDOVISNING ENDAST 30-35 PROCENT AV OBJEKTEN. OM MAN JÄMFÖR MED TIDIGARE ÅR KAN KOSTNADEN KOMMA ATT LIGGA NÅGOT HÖGRE ÄN NÄR ALLT MATERIAL INKOMMIT.
- 6) Y+Z+AC+BD LÄN.
- 7) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.
- 8) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 4 LÄNEOBJEKT, LÄGENHETER, YTOR OCH KOSTNADER FÖR OMBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER STORSTADSOMRÅDE/LÄNSREGION, BYGGNADSÅR, KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD, LÄNSÖKANDE OCH UPPHANDLINGSFORM. OBJEKT FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1982.
LOAN PROJECTS, DWELLINGS, FLOOR SPACES AND COSTS FOR RECONSTRUCTED MULTI-DWELLING BUILDINGS BY METROPOLITAN AREA/COUNTY REGION, YEAR OF CONSTRUCTION, QUALITY OF THE DWELLINGS BEFORE RECONSTRUCTION, CREDIT APPLICANT AND PURCHASING FORM. PROJECTS COMPLETED IN 1982.

POPULATIONEN BEGRÄNSAS TILL OBJEKT MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD TILL OCH MED ÅR 1987, DÄR ALLA BOSTADSLÄGENHETER BERÖRS AV ÅTGÄRDER, SOM MEDFÖR EN AVSEVÄRD STANDARDHÖJNING

STORSTADSOMRÅDE/LÄNSREGION BYGGNADSÅR KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD LÄNSÖKANDE UPPHANDLINGSFORM	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. TOT/ LGH M2	BRA.P. BO/ LGH M2	BRA.P. BLGH/ LGH M2	OMBYGGNADSKOSTNAD I KR/M2 ----- BRA.P. BRA.P. BRA.P. TOT BO BLGH		

OBJEKT FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1982 -----								
RIKET	904	10673	81.6	77.1	68.2	2746	2906	3286
STORSTADSOMRÅDEN	232	3911	88.2	81.4	71.4	3068	3326	3793
STOR-STOCKHOLM	62	1195	91.4	82.5	71.9	3790	4201	4822
STOR-GÖTEBORG	126	2057	81.8	76.0	67.2	2635	2837	3206
STOR-MALMÖ	44	659	102.7	96.4	83.5	2976	3171	3664
LÄNSREGIONERNA	672	6762	77.8	74.7	66.4	2534	2641	2971
LÄNSREGION I	52	391	72.3	70.5	63.4	2087	2138	2379
LÄNSREGION II	432	4629	76.6	73.8	65.3	2561	2661	3005
LÄNSREGION III	188	1742	82.2	78.0	69.9	2557	2694	3006
BYGGNADSÅR								
-1900	123	1120	103.0	91.6	81.0	3103	3488	3947
1901-1920	184	2228	96.8	89.7	78.9	3005	3245	3687
1921-1930	101	1061	84.8	79.6	70.3	2548	2713	3072
1931-1940	243	2883	73.9	70.4	62.7	2700	2834	3182
1941-1950	211	2384	69.4	67.8	60.9	2526	2585	2881
1951-1960	37	514	65.8	65.8	54.4	2604	2604	3147
1961-	5	483	78.2	78.2	68.1	1988	1988	2284
KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD								
MODERN	308	4186	81.3	77.1	68.8	2473	2610	2923
HALVMODERN	310	3550	75.7	72.2	63.2	2838	2976	3397
OMODERN	122	1241	90.1	83.0	72.2	3539	3841	4418
OKLASSIFICERAD	164	1696	88.6	83.3	74.2	2609	2773	3115
LÄNSÖKANDE								
OFFENTLIGA	192	3057	74.1	71.2	62.3	2843	2958	3379
PRIVATA								
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR	37	742	93.3	89.7	77.7	3218	3349	3867
ÖVRIGA	675	6874	83.7	78.4	69.8	2650	2830	3180
UPPHANDLINGSFORM								
EGEN REGI	335	3285	80.8	76.7	68.4	2485	2618	2934
ENTREPRENAD	569	7388	82.0	77.3	68.1	2860	3033	3444
TOTALENTREPRENAD	145	1950	83.9	77.7	68.2	2876	3105	3536
GENERALENTREPRENAD	150	2349	84.9	79.1	69.3	3127	3357	3830
DELAD ENTREPRENAD	171	1857	75.3	73.0	65.1	2679	2763	3099
OKÄND ENTREPRENAD	103	1232	83.7	79.9	70.1	2561	2683	3057

- 1) EXKL 75 OBJEKT FÖR VILKA AREAN I ANSÖKNINGSHANDLINGARNA ÄR BERÄKNAD ENLIGT DET GAMLA AREABEGREPPET VÄNINGSYTA.
2) Y+Z+AC+BD LÄN.
3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.
4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 5 LÄNEOBJEKT, LÄGENHETER, YTOR OCH KOSTNADER FÖR OMBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER STORSTADSOMRÅDE/LÄNSREGION, BYGGNADSÅR, KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD, LÄNSÖKANDE OCH UPPHANDLINGSFORM. OBJEKT FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1983.
LOAN PROJECTS, DWELLINGS, FLOOR SPACES AND COSTS FOR RECONSTRUCTED MULTI-DWELLING BUILDINGS BY METROPOLITAN AREA/COUNTY REGION, YEAR OF CONSTRUCTION, QUALITY OF THE DWELLINGS BEFORE RECONSTRUCTION, CREDIT APPLICANT AND PURCHASING FORM. PROJECTS COMPLETED IN 1983.

POPULATIONEN BEGRÄNSAS TILL OBJEKT MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD TILL OCH MED ÅR 1987, DÄR ALLA BOSTADSLÄGENHETER BERÖRS AV ÅTGÄRDER, SOM MEDFÖR EN AVSEVÄRD STANDARDHÖJNING

STORSTADSOMRÅDE/LÄNSREGION BYGGNADSÅR KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD LÄNSÖKANDE UPPHANDLINGSFORM	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. TOT/ LGH M2	BRA.P. BO/ LGH M2	BRA.P. BLGH/ LGH M2	OMBYGGNADSKOSTNAD I KR/M2 ----- BRA.P. BRA.P. BRA.P. TOT BO BLGH		
OBJEKT FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1983 -----								
RIKET	1171	14423	80.9	76.2	67.5	3024	3213	3627
STORSTADSOMRÅDEN	308	5513	86.5	79.6	69.9	3367	3660	4165
STOR-STOCKHOLM	105	1995	90.0	80.5	70.2	3991	4459	5117
STOR-GÖTEBORG	134	2557	81.5	75.5	66.7	2971	3205	3632
STOR-MALMÖ	69	961	92.6	88.4	78.2	3039	3185	3601
LÄNSREGIONERNA	863	8910	77.5	74.1	65.9	2787	2915	3274
LÄNSREGION I	64	483	68.0	66.0	58.9	2531	2606	2918
LÄNSREGION II	539	5434	76.6	73.5	65.4	2889	3012	3383
LÄNSREGION III	260	2993	80.5	76.3	68.0	2645	2789	3132
BYGGNADSÅR								
-1900	133	1351	106.0	94.1	83.3	3454	3888	4392
1901-1920	215	2713	98.3	88.6	77.7	3298	3659	4174
1921-1930	113	1289	82.4	77.7	69.0	2914	3089	3479
1931-1940	336	3906	75.2	72.4	64.6	2985	3103	3477
1941-1950	317	4295	68.6	66.8	60.0	2675	2744	3057
1951-1960	53	683	72.1	70.4	57.8	3061	3137	3817
1961-	4	186	72.1	69.6	60.7	2225	2305	2645
KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD								
MODERN	492	6909	79.0	74.9	66.9	2741	2890	3235
HALVMODERN	334	3623	77.9	74.0	65.5	3152	3318	3748
OMODERN	104	1343	85.7	80.2	68.7	3824	4086	4775
OKLASSIFICERAD	241	2548	88.0	80.6	71.1	3141	3428	3883
LÄNSÖKANDE								
OFFENTLIGA	164	2912	76.0	72.8	63.4	3051	3186	3658
PRIVATA								
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR	51	1266	82.1	77.0	67.5	3478	3709	4227
ÖVRIGA	956	10245	82.2	77.0	68.6	2961	3158	3546
UPPHANDLINGSFORM								
EGEN REGI	449	4996	80.0	75.3	67.0	3031	3220	3616
ENTREPRENAD	722	9427	81.4	76.6	67.7	3021	3209	3633
TOTALENTREPRENAD	166	2683	83.0	77.4	68.1	3253	3488	3963
GENERALENTREPRENAD	184	2679	83.4	77.1	67.8	3057	3309	3759
DELAD ENTREPRENAD	253	2769	77.8	74.7	66.9	2743	2858	3188
OKÄND ENTREPRENAD	119	1296	81.6	78.2	68.0	3017	3148	3623

1) Y+Z+AC+BD LÄN.

2) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

3) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 6 LÄNEOBJEKT, LÄGENHETER, YTOR OCH KOSTNADER FÖR OMBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER STORSTADSOMRÅDE/LÄNSREGION, BYGGNADSÅR, KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD, LÄNSÖKANDE OCH UPPHANDLINGSFORM. OBJEKT FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1984.

LOAN PROJECTS, DWELLINGS, FLOOR SPACES AND COSTS FOR RECONSTRUCTED MULTI-DWELLING BUILDINGS BY METROPOLITAN AREA/COUNTY REGION, YEAR OF CONSTRUCTION, QUALITY OF THE DWELLINGS BEFORE RECONSTRUCTION, CREDIT APPLICANT AND PURCHASING FORM. PROJECTS COMPLETED IN 1984.

POPULATIONEN BEGRÄNSAS TILL OBJEKT MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD TILL OCH MED ÅR 1987, DÄR ALLA BOSTADSLÄGENHETER BERÖRS AV ÅTGÄRDER, SOM MEDFÖR EN AVSEVÄRD STANDARDHÖJNING

STORSTADSOMRÅDE/LÄNSREGION	ANTAL	ANTAL	BRA.P.	BRA.P.	BRA.P.	OMBYGGNADSKOSTNAD I KR/M2		
BYGGNADSÅR	LÄNE-	LÄGEN-	TOT/	BO/	BLGH/	-----		
KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD	OBJEKT	HETER	LGH	LGH	LGH	BRA.P.	BRA.P.	BRA.P.
LÄNSÖKANDE			M2	M2	M2	TOT	BO	BLGH
UPPHANDLINGSFORM								

OBJEKT FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1984								

RIKET	1049	14959	78.4	73.8	64.8	3343	3551	4043
STORSTADSOMRÅDEN	249	5704	81.7	75.8	65.9	3779	4075	4686
STOR-STOCKHOLM	114	3198	81.4	74.6	63.8	4060	4429	5178
STOR-GÖTEBORG	89	1722	78.2	72.6	64.7	3387	3651	4097
STOR-MALMÖ	46	784	91.1	87.8	77.3	3489	3620	4110
LÄNSREGIONERNA	800	9255	76.3	72.5	64.1	3055	3213	3636
LÄNSREGION I	59	537	69.2	66.7	56.0	3036	3149	3753
LÄNSREGION II	494	5600	77.5	73.5	65.0	3121	3290	3719
LÄNSREGION III	247	3118	75.4	71.8	63.8	2936	3082	3466
BYGGNADSÅR								
-1900	100	1009	103.6	91.8	80.6	3777	4263	4855
1901-1920	162	2098	99.4	89.1	78.0	3833	4276	4884
1921-1930	112	1584	78.0	73.1	63.4	3272	3491	4027
1931-1940	285	4015	73.8	70.7	62.8	3445	3595	4048
1941-1950	326	4921	69.0	66.9	59.7	3034	3129	3511
1951-1960	55	835	76.9	71.9	59.5	2834	3028	3664
1961-	9	497	71.1	69.9	57.0	2442	2487	3049
KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD								
MODERN	503	8148	77.1	72.8	64.7	3010	3189	3585
HALVMODERN	255	3443	75.8	72.4	62.4	3733	3909	4539
OMODERN	88	1075	83.6	77.5	63.7	4138	4466	5428
OKLASSIFICERAD	203	2293	84.2	77.6	69.1	3528	3827	4296
LÄNSÖKANDE								
OFFENTLIGA	142	3349	73.7	70.9	59.3	3248	3375	4032
PRIVATA								
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR	65	1742	73.6	71.1	62.7	3404	3526	4000
ÖVRIGA	842	9868	80.8	75.2	67.0	3362	3611	4054
UPPHANDLINGSFORM								
EGEN REGI	395	4662	78.1	73.5	65.3	3443	3659	4118
ENTREPRENAD	654	10297	78.5	73.9	64.6	3298	3502	4009
TOTALENTREPRENAD	211	3918	78.9	74.6	65.6	3373	3569	4058
GENERALENTREPRENAD	187	3067	77.5	73.1	63.2	3299	3498	4049
DELAD ENTREPRENAD	178	2150	75.9	71.8	63.2	2979	3146	3578
OKÄND ENTREPRENAD	78	1162	84.5	77.6	67.4	3586	3906	4493

1) Y+Z+AC+BD LÄN.

2) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

3) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 7 LÄNEOBJEKT, LÄGENHETER, YTOR OCH KOSTNADER FÖR OMBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER STORSTADSOMRÅDE/LÄNSREGION, BYGGNADSÅR, KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD, LÄNSÖKANDE OCH UPPHANDLINGSFORM. OBJEKT FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1985.
LOAN PROJECTS, DWELLINGS, FLOOR SPACES AND COSTS FOR RECONSTRUCTED MULTI-DWELLING BUILDINGS BY METROPOLITAN AREA/COUNTY REGION, YEAR OF CONSTRUCTION, QUALITY OF THE DWELLINGS BEFORE RECONSTRUCTION, CREDIT APPLICANT AND PURCHASING FORM. PROJECTS COMPLETED IN 1985.

POPULATIONEN BEGRÄNSAS TILL OBJEKT MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD TILL OCH MED ÅR 1987, DÄR ALLA BOSTADSLÄGENHETER BERÖRS AV ÅTGÄRDER, SOM MEDFÖR EN AVSEVÄRD STANDARDHÖJNING

STORSTADSOMRÅDE/LÄNSREGION BYGGNADSÅR KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD LÄNSÖKANDE UPPHANDLINGSFORM	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. TOT/ LGH M2	BRA.P. BO/ LGH M2	BRA.P. BLGH/ LGH M2	OMBYGGNADSKOSTNAD I KR/M2 ----- BRA.P. BRA.P. BRA.P. TOT BO BLGH		
OBJEKT FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1985 -----								
RIKET	1398	20824	76.9	72.1	64.2	3651	3889	4373
STORSTADSOMRÅDENA	307	7797	77.2	72.1	63.6	4010	4296	4867
STOR-STOCKHOLM	112	2897	78.6	72.6	63.7	4450	4815	5489
STOR-GÖTEBORG	149	4023	73.2	69.1	61.4	3817	4041	4551
STOR-MALMÖ	46	877	91.3	84.0	73.6	3469	3772	4302
LÄNSREGIONERNA	1091	13027	76.6	72.2	64.5	3434	3646	4081
LÄNSREGION I	107	1041	79.2	73.6	65.1	3491	3755	4245
LÄNSREGION II	677	8460	76.4	71.5	63.9	3428	3661	4096
LÄNSREGION III	307	3526	76.5	73.4	65.7	3431	3578	3998
BYGGNADSÅR								
-1900	126	1301	101.3	90.2	79.7	4080	4584	5184
1901-1920	201	2462	100.4	87.7	77.3	4040	4624	5245
1921-1930	152	2174	77.0	72.6	64.7	3535	3750	4202
1931-1940	338	4428	73.1	69.4	61.9	3738	3937	4414
1941-1950	475	8026	68.7	66.2	59.5	3538	3669	4087
1951-1960	93	1689	70.7	67.7	59.1	3158	3300	3781
1961-	13	744	80.2	78.0	67.3	2966	3053	3538
KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD								
MODERN	794	13732	75.0	70.9	63.5	3463	3663	4088
HALVMODERN	253	3314	75.4	70.8	61.4	4076	4342	5009
OMODERN	85	935	85.3	77.6	67.9	4325	4754	5437
OKLASSIFICERAD	266	2843	84.7	77.9	69.2	3786	4120	4633
LÄNSÖKANDE								
OFFENTLIGA	182	4406	74.7	71.5	62.5	3581	3738	4282
PRIVATA								
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR	107	3727	66.7	64.4	57.4	3694	3826	4291
ÖVRIGA	1109	12691	80.6	74.6	66.7	3662	3955	4423
UPPHANDLINGSFORM								
EGEN REGI	487	6502	76.1	71.2	63.6	3742	3999	4479
ENTREPRENAD	911	14322	77.2	72.6	64.4	3610	3840	4325
TOTALENTREPRENAD	387	7428	73.0	69.3	62.0	3606	3799	4247
GENERALENTREPRENAD	226	3633	81.0	75.4	66.4	3605	3871	4397
DELAD ENTREPRENAD	223	2309	81.3	75.9	67.1	3530	3781	4275
OKÄND ENTREPRENAD	75	952	85.8	79.2	69.5	3829	4145	4723

- 1) YTTERLIGARE OBJEKT KAN TILLKOMMA I SAMBAND MED ATT MATERIAL MED SLUTLIGT BESLUT EFTER ÅR 1987 BLIR GÅNGLIGT. TILLKOMMANDE OBJEKT KOMMER ATT MEDRÄKNAS I SENARE ÅRSREDOVISNINGAR. ERFARENHETSMÄSSIGT OMFATTAR DENNA REDOVISNING 98,5-99,8 PROCENT AV OBJEKTEN.
- 2) Y+Z+AC+BD LÄN.
- 3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.
- 4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 8 LÄNEOBJEKT, LÄGENHETER, YTOR OCH KOSTNADER FÖR OMBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER STORSTADSOMRÅDE/ LÄNSREGION, BYGGNADSÅR, KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD, LÄNSÖKANDE OCH UPPHANDLINGSFORM. OBJEKT FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1986.

LOAN PROJECTS, DWELLINGS, FLOOR SPACES AND COSTS FOR RECONSTRUCTED MULTI-DWELLING BUILDINGS BY METROPOLITAN AREA/COUNTY REGION, YEAR OF CONSTRUCTION, QUALITY OF THE DWELLINGS BEFORE RECONSTRUCTION, CREDIT APPLICANT AND PURCHASING FORM. PROJECTS COMPLETED IN 1986.

POPULATIONEN BEGRÄNSAS TILL OBJEKT MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD TILL OCH MED ÅR 1987, DÄR ALLA BOSTADSLÄGENHETER BERÖRS AV ÅTGÄRDER, SOM MEDFÖR EN AVSEVÄRD STANDARDHÖJNING

STORSTADSOMRÅDE/LÄNSREGION BYGGNADSÅR KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD LÄNSÖKANDE UPPHANDLINGSFORM	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. TOT/ LGH M2	BRA.P. BO/ LGH M2	BRA.P. BLGH/ LGH M2	OMBYGGNADSKOSTNAD I KR/M2 ----- BRA.P. BRA.P. BRA.P. TOT BO BLGH		

OBJEKT FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1986 -----								
RIKET	1454	23252	78.2	74.0	65.5	3970	4197	4739
STORSTADSOMRÅDENA	332	7903	79.8	75.3	66.1	4359	4620	5262
STOR-STOCKHOLM	133	3219	76.1	71.7	63.0	4766	5064	5764
STOR-GÖTEBORG	144	3492	79.3	74.9	65.6	4105	4348	4964
STOR-MALMÖ	55	1192	91.1	86.2	76.1	4086	4317	4891
LÄNSREGIONERNA	1122	15349	77.4	73.3	65.2	3764	3973	4467
LÄNSREGION I	117	1545	75.2	73.0	64.7	3675	3784	4271
LÄNSREGION II	694	9682	76.7	72.5	64.5	3824	4045	4547
LÄNSREGION III	311	4122	80.0	75.4	67.2	3658	3879	4357
BYGGNADSÅR								
-1900	103	1095	100.3	88.4	78.6	4294	4876	5478
1901-1920	205	2489	101.7	91.5	81.3	4230	4702	5291
1921-1930	128	1908	80.6	75.2	66.1	4292	4600	5238
1931-1940	367	4527	75.4	71.7	64.0	4228	4447	4985
1941-1950	486	7354	69.9	67.2	60.4	4020	4184	4655
1951-1960	123	3950	70.1	67.8	60.2	3336	3445	3884
1961-	42	1929	87.9	86.0	71.3	3443	3519	4240
KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD								
MODERN	919	16897	77.2	73.2	65.2	3817	4026	4518
HALVMODERN	209	2895	75.2	72.1	61.9	4447	4636	5401
OMODERN	89	830	88.3	82.0	68.5	4754	5118	6130
OKLASSIFICERAD	237	2630	84.6	78.4	70.3	4144	4474	4989
LÄNSÖKANDE								
OFFENTLIGA	214	6281	73.1	70.6	60.8	3825	3963	4598
PRIVATA								
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR	128	3826	78.2	74.8	66.1	3847	4018	4547
ÖVRIGA	1112	13145	80.7	75.4	67.6	4067	4353	4855
UPPHANDLINGSFORM								
EGEN REGI	427	5362	78.4	74.1	65.9	4171	4415	4964
ENTREPRENAD	1027	17890	78.1	74.0	65.4	3909	4131	4671
TOTALENTREPRENAD	491	9488	77.7	73.0	65.1	3980	4235	4751
GENERALENTREPRENAD	260	4870	78.6	75.5	65.6	3936	4097	4715
DELAD ENTREPRENAD	233	2925	80.1	75.3	66.8	3653	3887	4381
OKÄND ENTREPRENAD	43	607	72.3	69.8	62.0	3861	3999	4505

1) YTTRELLIGARE OBJEKT TILLKOMMER I SAMBAND MED ATT MATERIAL MED SLUTLIGT BESLUT EFTER ÅR 1987 BLIR TILLGÄNGLIGT. TILLKOMMANDE OBJEKT KOMMER ATT MEDRÄKNAS I SENARE ÅRSREDOVISNINGAR. ERFARENHETSMÄSSIGT OMFATTAR DENNA REDOVISNING 90-95 PROCENT AV OBJEKTEN.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 9 LÄNEOBJEKT, LÄGENHETER, YTOR OCH KOSTNADER FÖR OMBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER STORSTADSOmrÅDE/LÄNSREGION, BYGGNADSÅR, KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD, LÄNSÖKANDE OCH UPPHANDLINGSFORM. OBJEKT FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1987.
LOAN PROJECTS, DWELLINGS, FLOOR SPACES AND COSTS FOR RECONSTRUCTED MULTI-DWELLING BUILDINGS BY METROPOLITAN AREA/COUNTY REGION, YEAR OF CONSTRUCTION, QUALITY OF THE DWELLINGS BEFORE RECONSTRUCTION, CREDIT APPLICANT AND PURCHASING FORM. PROJECTS COMPLETED IN 1987.

POPULATIONEN BEGRÄNSAS TILL OBJEKT MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1987, DÄR ALLA BOSTADSLÄGENHETER BERÖRS AV ÅTGÄRDER, SOM MEDFÖR EN AVSEVÄRD STANDARDHÖJNING

STORSTADSOmrÅDE/LÄNSREGION BYGGNADSÅR KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD LÄNSÖKANDE UPPHANDLINGSFORM	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. TOT/ LGH M2	BRA.P. BO/ LGH M2	BRA.P. BLGH/ LGH M2	OMBYGGNADSKOSTNAD I KR/M2		
						BRA.P. TOT	BRA.P. BO	BRA.P. BLGH
OBJEKT FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1987								
RIKET	736	10551	77.5	73.8	65.4	4387	4607	5199
STORSTADSOmrÅDEN	107	2311	79.7	75.7	66.8	4774	5030	5692
STOR-STOCKHOLM	20	479	81.2	73.8	63.8	5179	5700	6588
STOR-GÖTEBORG	49	1150	72.1	69.6	61.5	4908	5079	5749
STOR-MALMÖ	38	682	91.6	87.1	77.9	4342	4564	5102
LÄNSREGIONERNA	629	8240	76.8	73.2	64.9	4275	4484	5057
LÄNSREGION I	80	872	76.5	72.6	63.2	4563	4802	5516
LÄNSREGION II	366	5316	75.6	72.0	64.0	4193	4397	4952
LÄNSREGION III	183	2052	80.2	76.5	68.1	4357	4567	5131
BYGGNADSÅR								
-1900	51	479	101.0	91.6	81.1	4743	5230	5906
1901-1920	81	736	94.6	86.1	76.3	4369	4798	5415
1921-1930	64	739	87.9	80.3	72.0	4881	5342	5953
1931-1940	158	1689	77.8	74.5	66.7	4347	4542	5069
1941-1950	284	4219	70.2	68.1	61.2	4366	4502	5006
1951-1960	85	2125	70.6	68.8	60.6	4146	4257	4829
1961-	13	564	100.5	93.1	73.5	4378	4723	5981
KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD								
MODERN	495	8199	76.6	73.1	65.3	4269	4472	5008
HALVMODERN	101	1079	79.2	74.4	60.7	5125	5458	6693
OMODERN	26	208	92.7	86.2	76.9	4936	5303	5948
OKLASSIFICERAD	114	1065	79.3	75.6	68.3	4389	4604	5101
LÄNSÖKANDE								
OFFENTLIGA	83	2110	76.7	72.5	60.8	4586	4853	5779
PRIVATA								
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR	69	2228	68.4	67.3	60.1	4156	4223	4730
ÖVRIGA	584	6213	81.0	76.5	68.8	4393	4648	5172
UPPHANDLINGSFORM								
EGEN REGI	193	2612	78.6	74.6	66.6	4376	4610	5162
ENTREPRENAD	543	7939	77.1	73.5	64.9	4391	4605	5212
TOTALENTREPRENAD	257	4491	75.5	72.1	64.2	4400	4610	5181
GENERALENTREPRENAD	128	1732	80.4	76.7	67.3	4486	4704	5362
DELAD ENTREPRENAD	123	1122	80.8	75.9	66.9	4422	4705	5337
OKÄND ENTREPRENAD	35	594	71.9	69.9	60.2	3943	4055	4710

- 1) ERFARENHETSMÄSSIGT KAN KOSTNADEN KOMMA ATT LIGGA NÅGOT HÖGRE NÄR ALLT MATERIAL INKOMMIT.
- 2) YTERLIGARE OBJEKT TILLKOMMER I SAMBAND MED ATT MATERIAL MED SLUTLIGT BESLUT EFTER ÅR 1987 BLIR TILLGÄNGLIGT. TILLKOMMANDE OBJEKT KOMMER ATT MEDRÄKNAS I SENARE ÅRSREDOVISNINGAR. ERFARENHETSMÄSSIGT OMFATTAR DENNA REDOVISNING ENDAST 30-35 PROCENT AV OBJEKTEN.
- 3) Y+Z+AC+BD LÄN.
- 4) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.
- 5) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni är missnöjd med detta beslut kan Ni överklaga det till bostadsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet skall skickas till länsbostadsnämnden och ha inkommit dit inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet. Ni kan också sända telegram eller lämna skrivelsen personligen eller med bud. Länsbostadsnämnden sänder överklagandet vidare till bostadsstyrelsen för prövning, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt. I skrivelsen bör Ni ange varför Ni anser att beslutet är fel och vilken ändring Ni vill ha. Ange också fastighetsbeteckning och kommun samt beslutets lånenummer.

SLUTLIGT BESLUT OM BOSTADSLÅN, OMBYGGNAD

Bostadsrätts- eller hyreslägenheter
(enl SFS 1986:693 och SFS 1986:694 med däri gjorda ändringar)
Beslutsdag Dnr

☐ Småhus ☐ Flerbostadshus ☐ Endast för förbättrad avfallshantering

01 Kommun/Socken		02 Länsbeteckning		03 Fastighetsbeteckning	
04 Beviljat statligt bostadslån, totalt		05 Låneunderlag, totalt (inkl räntetillägg)		06 därav för bostäder	
				07 för lokaler	
08 Pantvärde		09 Som säkerhet för det statliga bostadslånet skall ställas pantbrev mellan		10 Andrahandspanträtt till pantbrev med bättre rätt krävs	
				☐	
Det statliga bostadslånets fördelning		12 därav för bostäder (med räntebidrag)		13 för lokaler (utan räntebidrag)	
11 Normal lånedel, totalt (annuitetslån)				Amorteringstid 14 bostäder 15 lokaler	
				år år	
16 Fördjupad lånedel totalt, annuitetslån		17 därav för bostäder med räntebidrag		18 utan räntebidrag (lokaler)	
				19 amorteringstid år	
Del av låneunderlaget som skall täckas med underliggande kredit (bottenlån)		22 Garanterad ränta första året		23 Tidskoefficient	
20 totalt		21 därav för bostäder med räntebidrag		24 Antal lägenheter	
				25 Åtgärder för minskande av radondotterhalten ingår i låneunderlaget	
				☐	
Godkänd ombyggnadskostnad för belåningsbara åtgärder		27 därav för bostäder		28 för belåningsbara lokaler	
26 totalt				29 Räntetillägg (ingår i låneunderlaget)	
30 Räntetillägg beräknat from - tom		31 Del av det totala låneunderlaget som avser kostnader för mark (ingångsvärdet)		32 totalt	
				33 därav för bostäder	
34 Låntagarkategori		allmännyttigt (jämsköpt) företag		bostadsrättsförening annan	
☐ kommun ☐ landsting					
36 Beslut om kommunal bostadsförmedling gäller. Se baksidan		37 Lokaltyp		38 Ärendet handlagt samtidigt med lån/bidrag nr	
☐					

Angående räntesats, räntebidrag, administrationsavgift m m se baksidan. Utöver de förutsättningar som anges på baksidan gäller följande:

Enligt länsbostadsnämndens beslut



Länshostadsnämnden

Denna blankett bifogas i 2 ex ansökan om bostadslån för ombyggnad.

SAMMANSTÄLLNING AV OMBYGGNADSKOSTNADER

Inkom till kommunen

Inkom till lbn

Lbns l��nenr
SCB:s objekt nr

SCB:s objekt nr.

☐ Småhus ☐ Flerbostadshus ☐ Preliminär ☐ Slutlig				
Kommun/Kommundel	Länsbeteckning Fastighetsbeteckning			
Länsökande	Telefon dagtid Kontaktperson Telefon dagtid			
Projektet avser	Före ombyggnad	Antal bost hus Litt Antal lokaler m² BRA p m² fda	Antal lgh m² BRA p m² fda	Antal övriga byggnader
	Efter ombyggnad	Antal bost hus Litt Antal lokaler m² BRA p m² fda	Antal lgh m² BRA p m² fda	Antal övriga byggnader

REDOVISNING I KOSTNADSLÄGE	Kostnadstidpunkt (år, månad) *
----------------------------	--------------------------------

TOTAL-/GENERALENTREPRENAD

Anbudsinfordran		Antal anbud:	
☐ Inbjuden	☐ Öppen	☐ Förhandling	
Entreprenadform		Prisbestämning	
☐ Totalentreprenör ☐ Generalentreprenör		☐ Fast pris utan index-reglering ☐ Kostnads-regleras med index ☐ Annan	
Uppgift om intressegemenskap Föreligger intressegemenskap ¹⁾			
Kommunen		Länsbostadsnämnden	
☐ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei

¹⁾ Med intressegemenskap menas sådan ekonomisk gemenskap mellan lånsökanden och den eller de som anlitats för att utföra ny- eller ombyggnader som menligt kan påverka kostnaderna för byggnadsföretagets genomförande.

EGEN REGI		DELAD ENTREPRENAD	
ENTREPRENÖR	NAMN	Antal anbud	PRISBESTÄMMNING
Byggmästeri			☐ Fast pris utan indexreglering ☐ Kostnadsregleras med index ☐ Annan
VS-installation			☐ " ☐ " ☐ "
Ventilation			☐ " ☐ " ☐ "
El			☐ " ☐ " ☐ "
Hissar			☐ " ☐ " ☐ "
Målning			☐ " ☐ " ☐ "
Mark och växtlighet			☐ " ☐ " ☐ "
			☐ " ☐ " ☐ "

* Anges endast vid preliminär ansökan och avser samtliga kostnader.

OBSERVERA!

Godkänd kostnad regleras från preliminärt till slutligt beslut med bostadsstyrelsens tidskoefficient om ej fast pris utan indexreglering är avtalat.

Väsentlig ändring av ombyggnadsprogrammet skall godkännas av länsbostadsnämnden.

Vid slutligt ansökan om lån redovisas de verkliga utgifterna med vissa skäliga tillägg, se föreskrifterna till 13 § BLP. Den slutligt godkända kostnaden kan normalt inte vara högre än den preliminärt godkända reglerad med tidskoefficienten och kostnaden för godkända projektförändringar samt av myndighet krävda förändringar. Kostnaden för godkända projektförändringar och av myndighet krävda förändringar bör redovisas separat. Den preliminärt godkända kostnaden kan även sänkas.

KOSTNADSSLAG		Total kostnad i tusental kronor		Lbn anm		
		verifierbar	bedömd			
201	A	A1	Byggplatsomkostnader			
202	ENTRE- PRENAD- KOST- NAD	A2	A2.1 Mätbara poster enligt bilaga			
203			A2.2 Övrigt inbyggt material			
204			Material, bygg summa (A2.1—2)			
205		A3	A3.1 Kollektivanställda, tim			
206			A3.2 Arbetsledning, tim			
207			A3.3 Eget arbete, tim			
208			Löner, bygg summa (A3.1—3)			
209			Byggmästeri summa (A1—A3)			
210		A4	A4.1 Värme och sanitet			
211			A4.2 Ventilation			
212		A4.3 El				
213		A4.4 Hissar				
214		A4.5 Målning				
215		A4.6 Mark och växtlighet				
216		A4.7 Övrigt enl. bilaga				
217		A4.8				
218		Under-/sidoentreprenörer summa (A4.1—8)				
219		A5	Entreprenadsamordning m m			
220		A6	Reservation max 5 % av antagna anbud			
221			Entreprenadkostnad summa (A1— A6)			
222			TOTAL ENTREPRENADKOSTNAD			
223	B	B1	VA			
224	ANSLUT- NINGS- AVGIFTER	B2	El			
225		B3	Gator			
226		B4	Fjärrvärme			
227			Anslutningsavgifter summa (B1—B4)			
228			TOTAL ANSLUTNINGSavgift			
229	C	C1	C1.1 Projekt- och byggleddning			
230	BYGG- HERRE- KOST- NAD		C1.2 Kontroll och besiktning			
231			inkl dagkontroll ☐ ja ☐ nej			
232			C1.3 Byggnadslov			
233			C1.4 Pantbrev			
234			C1.5 Övrig byggadministration			
235			Allmän byggherrekostnad summa (C1.1—5)			
236		C2	C2.1 Utredningar			
237			C2.2 Projektering, bygg			
238			C2.3 » VVS			
239			C2.4 » el			
240		C2.5 » övrigt				
241		C2.6 Ritningskopior				
242		Konsultkostnad summa (C2.1—6)				
243			Summa C1—C2 (transport till sid 3)			

KOSTNADSSLAG		Total kostnad i tusental kronor		Lbn anm
		verifierbar	bedömd	
301	Transport Summa C1-- C2			
302	BYGG- HERRE- KOST- NAD (forts)	C3 Driftkostnader		
303		C4 Evakueringskostnader		
304		C5 Avgår: Hyresintäkter	---	---
		C6 C6.1 Ränta på befintligt lån		
305		(..... % av kr i mån)		
		C6.2 Tomträttsavgäld under ombyggnadstiden		
306		C6.3 Ränta på kreditiv och kreditivbelopp		
		(..... kr)		
307		(..... % beräknad enl lyftplan *)		
		C6.4 Kreditivavgift		
308		(..... % av kr i mån)		
309		Finansiella kostnader summa (C6.1--4)		
310		C7 Övrigt		
311		C8 C8.1 Mervärdeskatt, entreprenader		
312		C8.2 Mervärdeskatt, övrigt		
313		Mervärdeskatt summa (C8.1-- 2)		
314		Byggherrekostnad summa (C1--C8)		
315		TOTAL BYGGHERREKOSTNAD		
316		TOTAL OMBYGGNADSKOSTNAD (SUMMA A--C)		
317				
318	FÖRDEL- NING AV OMBYGG- NADS- KOST- NADEN	Bostäder		
319		LU-lokaler		
320		PV-lokaler m m		

* Om lyftplan saknas anges hur beräkning gjorts

UNDERTECKNAS VID PRELIMINÄR ANSÖKAN

321	Ort och datum	Underskrift av låntagaren
-----	---------------	---------------------------

UNDERTECKNAS VID SLUTLIG ANSÖKAN

Jag försäkrar på heder och samvete att de uppgifter om faktiska förhållanden som lämnats i denna sammanställning och därtill bifogade handlingar är sanningsenliga

322	Ort och datum	Underskrift av låntagaren
-----	---------------	---------------------------

LÄNSBOSTADSNÄMNDENS NOTERINGAR

	Bostäder	Lu-lokaler	Pv-lokaler
323	Av sökanden uppgiven total ombyggnadskostnad:		
	Avgår:		
324	Kostnad för ombyggnad av pv-lokaler		
325	Kostnad för ej belåningsbart underhåll		
326	Övrig ej belåningsbar kostnad		
327	Kostnad utöver lu för motsvarande nybyggnad		
328	Godkänd ombyggnadskostnad		
	Avgår:		
329	Bidrag:		
330	Låneunderlag exkl ev ingångsvärde och räntetillägg		

UPPLYSNINGAR

A Entreprenadkostnad (summa A1—A6)	Kostnad för entreprenad eller motsvarande vid egen regi. Redovisas exkl moms.
A1 Byggplatsomkostnad/Eableringskostnad	Gatu- och trottoarhyra. Bodar, el, va, maskiner, uppvärmning som inte redovisas under C3. Förbrukningsmaterial, skyddsutrustning, renhållning m m.
A2 Material, bygg	Uppdelas när underlaget så medger lämpligen i poster t ex köksinredning, fönster etc, som redovisas i bilaga samt övrigt inbyggt material.
A3 Löner, bygg	Löner, inkl sociala avgifter till kollektivanställda och arbetsledning redovisas här. För eget arbete se föreskrifterna till 13 § BLP. Eget arbete i övrigt redovisas med antal timmar och timkostnad under resp rubrik.
A4 Under/sidoentreprenader	Ange om konsultkostnad ingår i entreprenadsumman. Om utrymmet är för litet, redovisa i bilaga.
A5 Entreprenadsamordning m m	Vid total- och generalentreprenad ingår kostnad för entreprenadsamordning m m i anbudet. Vid delad entreprenad upptas här låntagarens kostnad för samordning av de olika entreprenaderna. Vid egen regi upptas även de kostnader låntagaren har för centraladministration för denna del av ombyggnaden. (Kostnader för byggherreadministration tas upp under C1).
A6 Reservationer	Budgeterad kostnad för projektförändringar under byggnadstiden max 5 % av antagna anbud. Endast vid preliminär ansökan.
B Anslutningsavgifter (summa B1—B4)	Avgifter för va, el, gator, fjärrvärme etc.
C Byggherrekostnader (summa C1—C8)	Låntagarens utgifter för objektet utöver entreprenadkostnad och anslutningsavgifter. Byggherrens uteblivna intäkter får inte ingå i redovisningen. Även kostnader för projektet för tid före byggstart får ingå dock normalt inte kostnader som är hänförliga till fastighetens förvaltning. Se vidare föreskrifterna till 13 § BLP.
C1 Allmän byggherrekostnad	Låntagarens centraladministration inkl kostnad för hyresgästsamråd, försäljningskostnader etc, projekt och byggledning, kontroll (ange särskilt om dagkontroll ingår), kostnad för bygglov och pantbrev.
C2 Konsultkostnader	Kostnader för utredningar, projektering och ritningskopior redovisas här oavsett om de utförs av låntagarens egen personal eller konsulter.
C3 Driftskostnader	Kostnad för uppvärmning, brandförsäkring e dyl under byggnadstiden som betalas av byggherren.
C4 Evakueringskostnad	Kostnad för avflyttning och återflyttning av bohag och telefon. Hyresmerkostnad som betalas av låntagaren för ersättningslägenhet. Intrångersättning till hyresgäst i skälighets omfattning.
C5 Avgår hyresintäkter	Hyresintäkter under ombyggnadstiden skall avräknas. När projektet belastas med kostnader för drift- och ränta på befintliga lån för annan tid än ombyggnadstiden avräknas hyresintäkter under samma tid.
C6 Finansiella kostnader	Räntekostnader för lån och ev tomträttsavgäld för huset eller avskiljbar del av huset till färdigställandet. Kreditavgifter och kreditinstituts besiktningkostnad. Se vidare föreskrifterna till 13 § BLP.
C7 Övrigt	Specificeras i bilagor.
C8 Mervärdesskatt	Beräknas enligt riksskatteverkets regler.
Fördelning av total ombyggnadskostnad	Lånsökanden skall fördela ombyggnadskostnaden på bostäder, låneunderlagslokaler och pantvärdeslokaler m m.



FLERBOSTADSHUS
SLUTLIG ANSÖKAN OM BOSTADSLÅN
enl SFS 1986:692-694

Blanketten inlämnas i 2 ex till kommunen

Inkom till kommunen Inkom till lbn SCB:s objekt nr Lånenummer

Vid flera ärenden/etapper första beslutets lånenummer

Kommun/Församling		Fastighetsbeteckning	
Ansökan avser		Projektet avser enbart	
☐ Nybyggnad	☐ Ombyggnad	☐ Tillbyggnad	☐ Soprum
☐ Grundförstärkning	☐ Hissinstallation	☐ Lokaler	☐ Utemiljö

UPPGIFTER OM SÖKANDEN M M

Lånsökande	Organisations-/personnummer	Telefon arbetet
	Organisations-/personnummer	Telefon arbetet
Lånsökandens adress		
Byggherrekategori		
☐ Kommun	☐ Landsting	☐ Allmännyttigt (jämfäställt) företag
☐ Bostadsrättsförening	☐ Annan	

UPPGIFTER OM FASTIGHETEN

Byggplatsens gatuadress		Beräknad byggtid	Beräknad igångsättning
Förvägande ägare av marken/fastigheten		Förvägdatum	Köpeskilling
Marken disponeras med		avgäldsrenta	tomträttsavgäld
☐ äganderätt	☐ tomträtt	%	kr/år
		Antal lägenheter	

SÖKANDENS FÖRBINDELSER, UNDERSKRIFT M M

Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan med tillhörande bilagor anholder jag om bostadslån med kr, eller det högre belopp som länsbostadsnämnden kan medge.

Som säkerhet för lånet lämnar jag ☐ inteckningar/pantbrev mellan kr och kr
☐ kommunal borgen

Om lånet beviljas förbinder jag mig att iaktta de villkor för lånet som anges i ovan nämnda förordningar och förordningen om bidrag till bostadskostnader (SFS 1986:1398) samt bostadsstyrelsens och länsbostadsnämndens föreskrifter.

Jag försäkrar på heder och samvete att de uppgifter om faktiska förhållanden som lämnats i denna ansökan med tillhörande bilagor är sanningsenliga.

Ort och datum	Underskrift och namnfortydligande
Om felaktiga uppgifter har lämnats kan ni bli skyldig att betala tillbaka lån och bidrag som utbetalats. Sådana uppgifter kan också medföra ansvar enligt brottsbalken.	

HANDLINGAR SOM SKALL BIFOGAS ANSÖKAN

Följande handlingar skall alltid bifogas i 2 ex:

- Beräkning av låneunderlag och pantvärde (bl 623 och 640), om det skett projektförändringar jämfört med preliminär ansökan
- Situationsplan, planer, fasader och sektioner upprättade enligt SBN 11:43 och 11:461 som visar av projektförändringar
- Teknisk beskrivning (bl 48 alt 48 omb) samt byggnads- och rumsbeskrivning (i förekommande fall) som visar av projektförändringar
- Kostnadsredovisning (bl 691 alt 691 omb)
- Handlingar som styrker de förutsättningar för slutligt beslut som länsbostadsnämnden föreskrivit i det preliminära beslutet

Er ansökan kommer att registreras och hanteras med hjälp av ADB. (Administrativ databehandling)

UPPGIFTER OM PÅBÖRJANDE OCH FÄRDIGSTÄLLANDE

Påbörjande av:	Hus litt	Antal	Hus litt	Antal	Hus litt	Antal
	Sökanden	Kommunen	Sökanden	Kommunen	Sökanden	Kommunen
Schakt, sprängning och rivning						
Egentliga byggnadsarbeten						
Färdigställande						

SAMMANSTÄLLNING AV AREAUPPGIFTER

BRA p	Bostäder*	m²	Lokaler i låneunderlaget	Lokaler i pantvärdet	Lokaler utom pantvärdet	Summa BRA p
	Gemensamma utrymmen	m²	m²	m²	m²	m²
Fda		m² %	m² %	m² %	m² %	Summa Fda m²

* Inkl trapphus o dyl

ORTSKOEFFICIENT (OK) OCH TIDSKOEFFICIENT (TIK)

OK	×	TIK	=
----	---	-----	---

BELOPP FÖR TOMT- OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD

Grupp 2								
Klass	m² BRA p			Kr/m² BRA p	Summa			
	Bostäder	Lokaler i låneunderl	Lokaler i pantvärdet		Bostäder	Lokaler i låneunderlaget	Lokaler i pantvärdet	Lokaler utom pantvärdet
B								
C								
D								
Summa (förs till rad 302)								

Vid brist på utrymme i tabellen utförs beräkningarna separat

BELOPP FÖR HUS MED KÄLLARE

Källarhus mindre än tre våningar	Bostäder	Lokaler i låneunderlaget	Lokaler i pantvärdet	Lokaler utom pantvärdet	Summa
Hus med källare BYA b × 150 kr/m² (summorna förs till rad 304)					F

BELOPP FÖR FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING M M

Tomtare	m²	Mängd	Bostäder	Lokaler i låneunderlaget	Lokaler i pantvärdet	Lokaler utom pantvärdet	Summa
Fri tomtare	m²						F
Högst 70 kr/m² fri tomtare + högst 80 kr/m² BRA p (max 20000 kr/lgh)							
Belopp för uttag för motorvärmare 550 kr/st							
Summa × ok × tik (förs till rad 308)							

BELOPP FÖR SANERINGSTILLÄGG OCH REDOVISNING AV SANERINGSKOSTNADER

	Bostäder	Lokaler i låneunderlaget	Lokaler i pantvärdet	Lokaler utom pantvärdet	Summa
Trång arbetsplats					F
Förstärkning mot angränsande hus					
Särskild utformning av hus med hänsyn till bebyggelsemiljön					
Summa saneringskostnader					
Saneringstillägg kr/m² BRA p × ok × tik (Summorna förs till rad 320)					

SAMMANSTÄLLNING

	Bostäder	Lokaler i låneunderlaget	Lokaler i pantvärdet samt pant- värdetillägg	Lokaler utom pantvärdet (motsv pant- värdet)	Summa	Länsbostads- nämndens noteringar
301						
302	Belopp för tomt- och grundberedningskostnad från rad 207					
303	Lägestillägg kr/m² BRA p					
304	Hus med källare rad 208					
305	Avgår: Kapitaliserad tomrättsavgäld	—	—	—	—	
306	Delsumma, rad 302-305					
307	Räntetillägg rad 302, 303, 304					
308	% X mån X 1/12 Finplanering och tomtutrustning från rad 211					
309	Byggnader (fr bl 623 rad 413): Hus litt Antal hus					
310						
311						
312						
313						
314						
315						
316						
317						
318						
319	Engångsavgift för el-energi (högst 20 kr/m² fda X ok X tik)					
320	Saneringstillägg från rad 216					
321	Kvaliteter utöver normalstandard (max 4 % av raderna 309-320)					
322	Konstnärlig utsmyckning högst 25 kr/m² BRA p)					
323	Delsumma: Låneunderlag för motsv. nybyggnad (rad 307-322)					
324	Ersättning för skyddsrum					
325	Jämförelsepantvärde (rad 306, 323, 324)					
326	Avgår: Lån el bidrag etc	—	—	—	—	
327	Summa rad 325 minus 326					
328	Procentuell fördelning	%	%	%	%	100 %
329	Summa låneunderlag (rad 327) Vid PK-bel:Pk fr Bl 691, fördelad		()	()	*	
330	Räntetillägg från färdigställande					
331	Låneunderlag inkl räntetillägg					
332	Pantvärdestillägg rad 329					
333	Övriga nyttigheter					
334	Pantvärde					
335	Överkostn vid PK-bel, rad 329/325					

* Summa låneunderlag för bostäder och låneunderlagslokaler

KOMMUNENS YTTRANDE OCH UPPLYSNINGAR

1. Slutbesiktning är utförd den	(16 § HF). Intyg från besiktningen bifogas
2. Sökanden har fullgjort föreskriven skyldighet om förmedlingsrätt till bostäderna (14 § NF alt 15 § OF)	☐ Ja ☐ Nej
3. Information om Bofakta har lämnats (7 § HF)	☐ Ja ☐ Nej
4. Byggnadsprojektet är utfört på ett godtagbart sätt (Föreskrifterna till 5 § HF) Om utförandet inte är godtagbart lämnas kommentarer nedan eller i separat yttrande	☐ Ja ☐ Nej
5. Byggnadsprojektet har utförts i enlighet med preliminärt beslut (Föreskrifterna till 5 § HF) Eventuella avvikelser redovisas nedan eller i separat yttrande	☐ Ja ☐ Nej
6. Kommunen tillstyrker ansökan	☐ Ja ☐ Nej
7. Kompletterande upplysningar:	
Uppllysningar lämnas av (namn och namnförtydligande) Ort och datum Underskrift och namnförtydligande	

Felaktigheter i tidigare redovisat material

I de SM som publicerats avseende ombyggnadskostnader för flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån 1980-1985 föreligger felaktigheter i klassificeringen efter variabeln kvalitetsgrupp före ombyggnad.

Felaktigheterna medför att antalet omoderna objekt underskattats, medan övriga kvalitetsgrupper överskattats.

Redovisningen för flerbostadshus med slutligt beslut 1986 berörs ej av felaktigheterna.

För att göra ombyggnadskostnadsstatistiken mera användbar har tabellredovisningen lagts om från detta SM. I stället

för att som tidigare redovisa kostnaderna för varje slutligt beslutsår slås nu resultaten för flera slutliga beslutsår samman och redovisningen sker efter det år då ombyggnadsarbetena blev färdigställda. Ett objekt som fått slutligt beslut ett visst år kan vara färdigställt samma år, året innan eller ännu tidigare.

Det i detta SM redovisade materialet omfattar alla färdigställandeår tillbaka till år 1982. Indelningen efter kvalitetsgrupp har korrigerats.

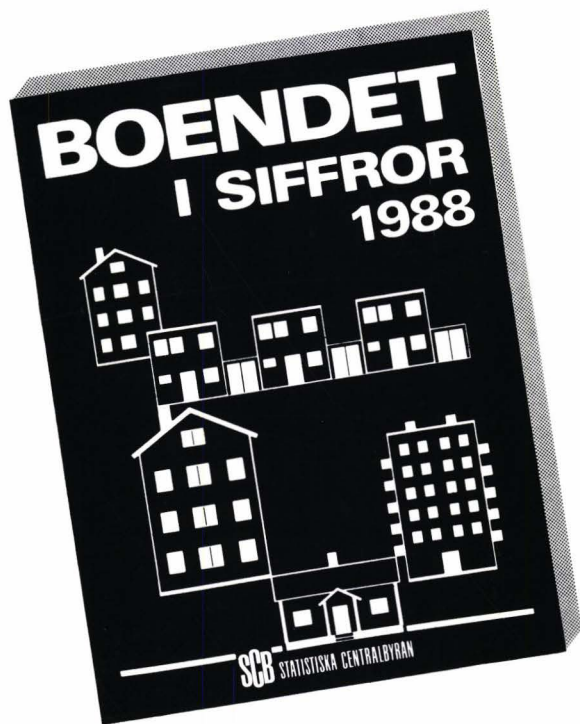
Kommentar till omslagsbilden

Skattningen av kostnadsförändringen för ombyggda flerbostadshus (index ombyggda flerbostadshus) på omslagsbilden, är beräknad på samma dataunderlag som används i avsnittet Kostnader för hus med olika ombyggnadsåtgärder. Dataunderlaget indelas i klasser (strata) efter kombination av ombyggnadsåtgärder och regional spridning.

Kostnadsförändringen mellan två på varandra följande år beräknas som kvoten mellan vägda medelvärden av genomsnittliga kostnader per m^2 primär bruksarea i respektive strata. Som vikter används det första årets fördelning av antalet hus. Genom att multiplicera årliga skattningar av förändringar med varandra får man den kedjeindex som återfinns på omslagsbilden.

Boken som visar

hur vi bor och bygger!



Vill Du ha de senaste uppgifterna om boende och byggande, men även utvecklingen under de senaste åren, då är pocketboken "Boendet i siffror 1988" en bra källa. Du får uppgifterna genom sammanfattande texter, enkla diagram och tablåer. En bok som är bra att ha till hands så snart boendet i Sverige diskuteras!

"Boendet i siffror 1988" ger fakta om

- hur vi bor, priser på bostäder och vad det kostar att bo i olika bostadsformer
- hur nyproduktionen av bostäder ser ut och vad det kostar att bygga
- energiförbrukningen i bostäder
- förvaltningskostnaderna för bostäder

Boken omfattar 80 sidor och kostar 25:-. Den kan beställas från SCB-Distribution, 701 89 Örebro, 019/17 68 00 eller köpas direkt i vår Statistikbutik på Karlavägen 100, Stockholm.

Så här köper Du SCBs publikationer

Våra publikationer beställer Du enklast från SCB. Du kan också köpa dem i vår butik på Karlavägen 100 i Stockholm. De kan också beställas i bokhandeln.

Beställningsadress
SCB-Distribution
701 89 Örebro

Beställningstelefon
019-17 68 00
Måndag-fredag kl 09.00-15.00

Generella beställningsvillkor
Leverans av publikationer i lager sker vanligtvis inom tre arbetsdagar från det beställningen inkommit till SCB. Vid förhandsbeställning gäller att leverans sker så snart boken kommit till SCB-Distribution. Faktura bifogas eller sänds separat.

Beställning

Moms ingår i angivna priser

Boendet i siffror 1988
Pris 25:-
Beställningsnummer Bo 02

Härmed beställer jagexemplar

Namn/Företag

Utdelningsadress

Postnummer

Ortnamn

Referens/ beställare

Telefon (riktnr och abonnentnr)

SCB STATISTISKA CENTRALBYRÅN