

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 33 SM 8801

Sverige

Bo

P 3/7

Outhyrda lägenheter i stadsbelånade flerbostadshus färdigställda under andra halvåret 1987

Unlet dwellings in multi-dwelling buildings with government housing loans completed during the second half of 1987

Uppgifter om första halvåret 1987 har lämnats i Statistiska meddelanden Bo 33 SM 8702.

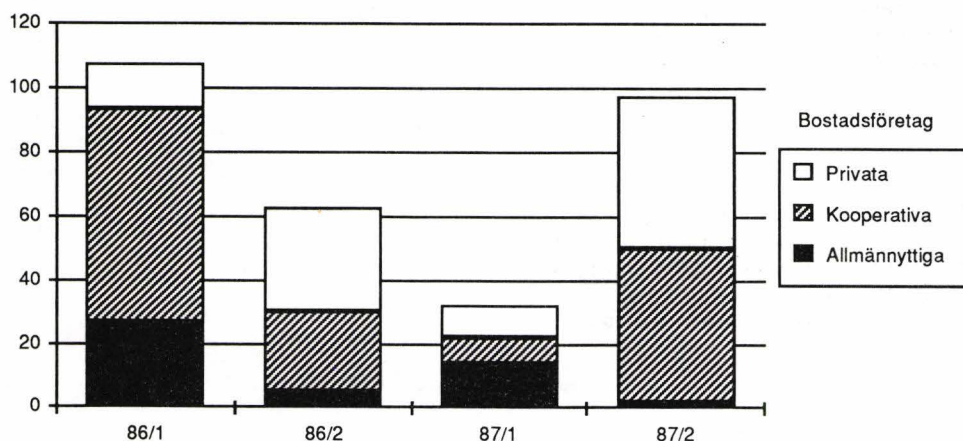
SAMMANFATTNING

Undersökningen omfattar lägenheter i statsbelånade flerbostadshus som färdigställts under andra halvåret 1987. Svårigheten att hyra ut lägenheter omedelbart efter färdigställandet belyses med uppgifter om antalet lägenheter som var outhyrda en, två och tre månader efter det att de blivit inflyttningsfärdiga.

Andra halvåret 1987 färdigställdes 8 094 lägenheter i statsbelånade flerbostadshus. Av dessa var 1,2 procent (98 lägenheter) outhyrda tre månader efter färdigställandet. Första halvåret 1987 var 0,6 procent (32 lägenheter) outhyrda tre månader efter färdigställandet.

Antal outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet fördelade efter byggherrekategori framgår för de fyra senaste halvåren av nedanstående diagram.

ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER



Sveriges officiella statistik

SCB

Statistiska centralbyrån

Producent SCB, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Kristina Halldin, tfn 019-17 68 66
Serie Bo-Bostäder och byggnader
ISSN 0085-6991
Från trycket 5 augusti 1988. SCB-Tryck, Örebro

© 1988 Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm. Ansvarig utgivare Jan Högrelius. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas från SCB, Distribution, 701 89 Örebro, tfn 019-17 68 00

© 1988 Statistics Sweden. Statistical Reports can be obtained from SCB-Distribution, S-701 89 Örebro, Sweden

Andelen outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet var högst i gruppen Övriga kommuner, 2,2 procent (första halvåret 1987: 1,5 procent).

Bland de olika lägenhetstyperna var högst 1 rum och kök svårast att hyra ut 1,5 procent.

Den högsta andelen outhyrda lägenheter fanns hos de kooperativa bostadsföretagen. Där var 1,7 procent outhyrda tre månader efter färdigställandet (första halvåret 1987: 0,4 procent. Motsvarande siffror för allmännyttiga bostadsföretag samt privata byggherrar var 1,3 procent (0,4 procent) respektive 0,1 procent (1,5 procent).

Andelen outhyrda lägenheter varierade starkt mellan länen. Den högsta andelen förekom i Skaraborgs län.

Antal färdigställda lägenheter samt outhyrda lägenheter för åren 1974-1987 framgår av diagram 1 (sid 12). Diagram 2 och 3 (sid 13) visar antal färdigställda lägenheter samt andel outhyrda lägenheter efter byggherrekategori för åren 1974-1987.

BAKGRUND OCH SYFTE

Uppgifter om outhyrda lägenheter i nyproducerade statsbelånade flerbostadshus har insamlats av bostadsstyrelsen under åren 1967-1969. Redovisning har skett i bostadsstyrelsens publikation Statistik/Utredningar/Information (SUI). Statistiken har fr o m 1970 överförs till statistiska centralbyrån (SCB), där den handhas av enheten för bostads- och fastighetsstatistik.

Syftet med dessa undersökningar är att belysa i vilken utsträckning nyproducerade lägenheter inte kunnat hyras ut inom viss tid efter färdigställandet med fördelning på regioner, lägenhetstyper och byggherrekategorier.

SCB utför även en årlig undersökning av antalet outhyrda lägenheter i hela beståndet av flerbostadshus. Denna undersökning omfattar alla allmännyttiga bostadsföretag samt ett urval av fastigheter med flerbostadshus ägda av andra ägarkategorier än allmännyttiga bostadsföretag. Uppgifter om outhyrda bostadslägenheter i flerbostadshus den 1 mars 1987 finns redovisade i statistiska meddelanden Bo 34 SM 8801. Där framgår bl a att av samtliga 820 500 allmännyttiga bostadslägenheter i flerbostadshus var 0,5 procent lediga till uthyrning 1 mars. Fr o m hösten 1981 undersöker SCB dessutom antalet outhyrda lägenheter den 1 september i allmännyttiga bostadsföretag. Denna statistik ersätter den undersökning av antalet outhyrda lägenheter 1 september i statsbelånade flerbostadshus, färdigställda år 1967 eller senare, som Bostadsstyrelsen utfört under perioden 1972--1980. Resultaten avseende den 1 september 1987 redovisas i statistiska meddelanden Bo 35 SM 8701.

UNDERSÖKNINGSPOPULATION

Populationen utgörs av bostadslägenheter i flerbostadshus, som ingår i projekt med beslut om statliga bostadslån, och som färdigställts andra halvåret 1987. Bostadslägenheterna skall vara tillgängliga på öppna marknaden. Specialbostäder såsom studentbostäder, personalbostäder och möblerade lägenheter samt servicelägenheter har utesluts.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Tid för färdigställandet. Ett nybyggt hus anses ha blivit färdigställt den månad, då minst tre fjärdedelar av lägenheterna i huset har kunnat tas i bruk. Antalet outhyrda lägenheter anges dock med utgångspunkt från den tidpunkt då lägenheten faktiskt blev färdig.

Med flerbostadshus avses bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter och även s k sammanbyggda tvåbostadshus.

Med bostadslägenhet förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Lägenheter med kokskåp eller kokvrå, lägenheter utan kök, kokvrå eller kokskåp samt lägenheter med 1 rum och kök utgör gruppen "högst 1 rum och kök".

Uthyrningsrum redovisas tillsammans med huvudlägenheten.

Materialet är indelat i tre grupper efter byggherrekategori: allmännyttig, kooperativ och privat. Med byggherre förstås myndighet, företag, organisation eller enskild person, för vars räkning ett byggnadsarbete utförs.

Med allmännyttig byggherre avses bolag, förening eller stiftelse, som av bostadsmyndigheterna erkänts såsom allmännyttigt. Till denna grupp har vid redovisningen även hänförts kommuner och landsting.

Som kooperativ byggherre betecknas bostadsrättsförening och annan bostadsförening som bildats i syfte att upplåta bostäder till sina medlemmar.

Till privata byggherrar hänförs övriga byggherrar dvs privata företag, organisationer m fl.

Uppgifterna redovisas efter fem regioner enligt kommunindelningen den 1 januari 1987: Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på kommuner med mer än 75 000 invånare och kommuner med 75 000 eller färre invånare, och dessutom efter län.

De olika regionernas omfattning redovisas i bilaga 1.

På grund av avrundningar stämmer inte alltid summor av rader och kolumner med marginalsummor.

INSAMLING

Uppgifterna har inhämtats direkt från byggherrarna på särskilda blanketter. I fråga om Riksbyggens bostadsrättsföreningar sändes materialet till de olika distriktskontoren. HSBs Riksförbund har medverkat vid utsändning och insamling av materialet från de till förbundet anslutna bostadsrättsföreningarna.

Bortfallet utgjordes av 36 blanketter med 370 lägenheter.

Vid bearbetning av inkomna enkätsvar för 8 639 lägenheter har 545 lägenheter uteslutits.

<u>Skäl för uteslutning</u>	<u>Antal lägenheter</u>
Servicelägenheter	241
Studentbostäder	233
Kollektivhus	63
Lokaler	4
Daghem	4

SUMMARY

This report contains data on multi-dwelling buildings financed with government housing loans completed during the second half of 1987 and shows the extent to which it has not been possible to let dwellings immediately after the completion by region, size of dwelling, type of investor and county.

8 094 dwellings in multi-dwelling buildings were completed during the second half of 1987. 98 (1,2 per cent) of these were unlet three months after completion.

LIST OF TERMS

allmännyttiga (företag)	semi-public bodies, i.e. non-profit housing organizations supervised by local authorities	lägenheter lägenhetstyp	dwellings size of dwelling (according to number of rooms)
andel	per cent	län	county
antal	number	mer än månader	more than months
byggherrekategori	type of investor	outhyrda	unlet
efter eller flera	after, by or more	privata (företag)	private bodies, private persons
flerbostadshus färdigställandeår färdigställandet färdigställda fördelning	multi-dwelling buildings year of completion completion completed distribution	procentuell	percentage
halvåret hela riket högst	the half year the whole country maximum	region rum	region room
invånare	inhabitant(s)	region	total with government housing loans
kommuner kooperativa (företag) kök	municipalities housing co-operatives kitchen	samtliga statsbelånade	other (remainder)
		övriga	

Tabell 1 ANTAL LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ANDRA HALVÅRET 1987 EFTER BYGGHERREKATEGORI OCH REGION
Number of dwellings in multi-dwelling buildings completed during the second half of 1987 by type of investor and region

BYGGHERREKATEGORI	STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INVÅNARE	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET
ALLMÄNNYTTIG	1749	43	95	370	1460	3717
KOOPERATIV	556	150	259	749	1126	2840
PRIVAT	126	77	34	195	1105	1537
SAMTLIGA	2431	270	388	1314	3691	8094
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER BYGGHERREKATEGORI						
ALLMÄNNYTTIG	72	16	24	28	40	46
KOOPERATIV	23	56	67	57	31	35
PRIVAT	5	29	9	15	30	19
SAMTLIGA	100	100	100	100	100	100
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER REGION						
	30	3	5	16	46	100

Tabell 2 ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER TRE MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDET I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ANDRA HALVÅRET 1987 EFTER BYGGHERREKATEGORI OCH REGION
Number of unlet dwellings three months after completion in multi-dwelling buildings completed during the second half of 1987 by type of investor and region

BYGGHERREKATEGORI	STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INVÅNARE	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET
ALLMÄNNYTTIG	0	0	0	0	48	48
KOOPERATIV	0	0	0	15	33	48
PRIVAT	0	0	0	0	2	2
SAMTLIGA	0	0	0	15	83	98
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER BYGGHERREKATEGORI						
ALLMÄNNYTTIG	0	0	0	0	58	49
KOOPERATIV	0	0	0	100	40	49
PRIVAT	0	0	0	0	2	2
SAMTLIGA	0	0	0	100	100	100
PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER REGION						
	0	0	0	15	85	100

Tabell 3 ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ANDRA HALVÅRET 1987 EFTER LÄGENHETS TYP, REGION OCH BYGGHERREKATEGORI
Number of unlet dwellings in multi-dwelling buildings completed during the second half of 1987 by size of dwelling, region and type of investor

LÄGENHETSTYP	ANTAL MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDET	STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INVÅNARE	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET	DÄRAV I		
								ALLMÄN- NYTTIGA FÖRETAG	KOOPERATI- VITA FÖRETAG	PRIVATA FÖRETAG
HÖGST 1 RUM OCH KÖK	1	0	0	0	3	16	19	5	12	2
	2	0	0	0	0	11	11	1	10	0
	3	0	0	0	0	11	11	1	10	0
2 RUM OCH KÖK	1	0	0	0	7	75	82	54	26	2
	2	0	0	0	5	60	65	46	19	0
	3	0	0	0	4	39	43	27	16	0
3 RUM OCH KÖK	1	2	0	0	10	52	64	38	20	6
	2	0	0	0	9	38	47	27	17	3
	3	0	0	0	8	29	37	19	16	2
4 RUM OCH KÖK	1	1	0	1	3	13	18	5	12	1
	2	0	0	0	3	8	11	2	9	0
	3	0	0	0	3	3	6	0	6	0
5 ELLER FLERA RUM OCH KÖK	1	0	0	0	1	1	2	1	0	1
	2	0	0	0	0	1	1	1	0	0
	3	0	0	0	0	1	1	1	0	0
SAMTLIGA LÄGENHETER	1	3	0	1	24	157	185	103	70	12
	2	0	0	0	17	118	135	77	55	3
	3	0	0	0	15	83	98	48	48	2

Tabell 4 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ANDRA HALVÅRET 1987 EFTER LÄGENHETSTYP, REGION OCH BYGGHERREKATEGORI. PROCENT
Per cent of unlet dwellings in multi-dwelling buildings completed during the second half of 1987 by size of dwelling, region and type of investor

LÄGENHETSTYP	ANTAL MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDET	STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED MER ÄN 75000 INVÅNARE	ÖVRIGA KOMMUNER	HELA RIKET	DÄRAV I		
								ALLMÄN- NYTTIGA FÖRETAG	KOOPERATIVA FÖRETAG	PRIVATA FÖRETAG
HÖGST 1 RUM OCH KÖK	1	0.0	0.0	0.0	3.5	3.5	2.6	1.2	7.4	1.4
	2	0.0	0.0	0.0	0.0	2.4	1.5	0.2	6.1	0.0
	3	0.0	0.0	0.0	0.0	2.4	1.5	0.2	6.1	0.0
2 RUM OCH KÖK	1	0.0	0.0	0.0	1.2	4.5	2.5	3.3	2.5	0.3
	2	0.0	0.0	0.0	0.9	3.6	2.0	2.8	1.8	0.0
	3	0.0	0.0	0.0	0.7	2.3	1.3	1.7	1.5	0.0
3 RUM OCH KÖK	1	0.2	0.0	0.0	2.3	4.4	2.3	3.5	1.8	1.0
	2	0.0	0.0	0.0	2.0	3.2	1.7	2.5	1.5	0.5
	3	0.0	0.0	0.0	1.8	2.4	1.3	1.7	1.4	0.3
4 RUM OCH KÖK	1	0.2	0.0	1.4	1.6	4.2	1.8	1.1	3.0	0.7
	2	0.0	0.0	0.0	1.6	2.6	1.1	0.4	2.2	0.0
	3	0.0	0.0	0.0	1.6	1.0	0.6	0.0	1.5	0.0
5 ELLER FLERA RUM OCH KÖK	1	0.0	0.0	0.0	2.4	1.6	1.0	1.2	0.0	4.3
	2	0.0	0.0	0.0	0.0	1.6	0.5	1.2	0.0	0.0
	3	0.0	0.0	0.0	0.0	1.6	0.5	1.2	0.0	0.0
SAMTLIGA LÄGENHETER	1	0.1	0.0	0.3	1.8	4.3	2.3	2.8	2.5	0.8
	2	0.0	0.0	0.0	1.3	3.2	1.7	2.1	1.9	0.2
	3	0.0	0.0	0.0	1.1	2.2	1.2	1.3	1.7	0.1

Tabell 5 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH REGION. PROCENT
Per cent of unlet dwellings in new multi-dwelling buildings by year of completion and region

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	ANTAL MÅNADER EFTER FÄRDIG- STÄLLAN- DET	STOR- STOCK- HOLM	STOR- GÖTE- BORG	STOR- MALMÖ	KOMMU- NER MED MER ÄN 75000 INVÄNARE	ÖVRIGA KOMMU- NER	HELA RIKET	ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLER- BOSTADSHUS HELA RIKET
1978 1:A HALVÅRET	1	0.0	0.0	3.4	10.0	17.6	11.6	709
	2	0.0	0.0	3.4	8.4	14.6	9.6	589
	3	0.0	0.0	0.9	7.2	12.2	8.0	491
2:A HALVÅRET	1	1.2	17.6	4.8	7.8	20.3	13.9	934
	2	0.1	15.4	4.5	6.2	16.9	11.4	769
	3	0.0	14.1	3.7	5.3	14.4	9.8	658
1979 1:A HALVÅRET	1	0.3	10.3	21.5	9.8	17.9	12.5	834
	2	0.1	7.7	14.2	8.5	13.6	9.5	634
	3	0.0	5.3	11.9	7.4	10.0	7.3	486
2:A HALVÅRET	1	0.1	12.0	4.0	11.5	19.6	12.8	836
	2	0.1	9.8	2.8	8.7	17.7	11.0	718
	3	0.0	8.9	2.2	6.8	16.0	9.6	628
1980 1:A HALVÅRET	1	0.5	6.4	12.4	13.1	21.4	12.8	834
	2	0.1	5.5	2.7	9.7	18.2	10.0	651
	3	0.0	4.4	1.1	7.6	15.8	8.4	543
2:A HALVÅRET	1	0.4	10.4	5.7	10.3	25.8	16.2	1161
	2	0.0	7.9	4.3	7.0	22.3	13.3	958
	3	0.0	4.8	2.1	5.2	19.2	11.0	790
1981 1:A HALVÅRET	1	0.4	0.0	4.0	13.9	25.7	14.9	1074
	2	0.1	0.0	2.2	11.4	20.5	11.9	857
	3	0.0	0.0	2.2	8.7	17.5	9.8	708
2:A HALVÅRET	1	0.1	2.7	23.2	13.3	25.9	15.8	1318
	2	0.1	1.9	20.9	10.4	22.1	13.2	1100
	3	0.1	1.3	18.3	8.5	19.2	11.3	941
1982 1:A HALVÅRET	1	0.4	15.1	33.6	13.9	25.6	18.2	1280
	2	0.1	9.4	30.5	11.2	21.9	15.1	1063
	3	0.1	6.0	27.0	9.1	19.2	12.9	903
2:A HALVÅRET	1	0.4	6.2	20.0	17.3	22.4	14.8	1311
	2	0.2	3.3	17.5	12.8	17.9	11.5	1022
	3	0.2	1.5	14.5	10.8	14.6	9.4	835
1983 1:A HALVÅRET	1	0.4	3.6	20.6	15.6	19.7	11.9	1033
	2	0.3	2.3	17.1	12.0	16.4	9.6	831
	3	0.3	1.6	14.3	9.2	13.3	7.7	667
2:A HALVÅRET	1	4.9	3.1	25.4	12.1	18.2	12.5	1121
	2	0.9	2.2	19.2	9.4	13.5	8.6	774
	3	0.6	0.9	15.3	8.0	11.4	7.1	638
1984 1:A HALVÅRET	1	0.0	1.9	4.0	10.9	12.4	7.2	480
	2	0.0	0.7	2.6	8.3	9.5	5.4	360
	3	0.0	0.3	2.0	6.9	7.7	4.4	292
2:A HALVÅRET	1	0.0	0.0	6.2	6.5	8.1	4.6	356
	2	0.0	0.0	2.3	3.9	6.1	3.0	234
	3	0.0	0.0	0.7	1.9	4.3	1.8	142
1985 1:A HALVÅRET	1	0.4	0.0	0.8	4.2	2.6	1.6	114
	2	0.3	0.0	0.5	2.4	1.2	0.9	65
	3	0.3	0.0	0.5	1.9	1.1	0.8	53
2:A HALVÅRET	1	0.9	2.1	0.0	1.8	8.6	2.9	236
	2	0.4	1.9	0.0	1.5	6.0	2.1	165
	3	0.3	1.3	0.0	0.7	4.2	1.3	108
1986 1:A HALVÅRET	1	0.3	0.0	0.0	4.9	5.0	3.0	195
	2	0.1	0.0	0.0	3.3	3.2	2.0	126
	3	0.0	0.0	0.0	1.8	2.6	1.3	87
2:A HALVÅRET	1	0.5	0.3	0.5	2.4	4.3	2.2	147
	2	0.3	0.3	0.0	1.2	2.8	1.4	91
	3	0.0	0.3	0.0	0.8	2.1	1.0	63
1987 1:A HALVÅRET	1	0.0	0.5	1.2	2.4	3.5	1.9	99
	2	0.0	0.3	0.3	1.0	2.4	1.2	59
	3	0.0	0.0	0.0	0.4	1.5	0.6	32
2:A HALVÅRET	1	0.1	0.0	0.3	1.8	4.3	2.3	185
	2	0.0	0.0	0.0	1.3	3.2	1.7	135
	3	0.0	0.0	0.0	1.1	2.2	1.2	98

Tabell 6 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS TRE MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDET EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR, BYGGHERREKATEGORI OCH REGION. PROCENT
Per cent of unlet dwellings in new multi-dwelling buildings three months after completion by year of completion, type of investor and region

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	BYGGHERRE- KATEGORI	STOR- STOCK- HOLM	STOR- GÖTE- BORG	STOR- MALMÖ	KOMMU- NER MED MER ÄN 75000 INVÅNARE	ÖVRIGA KOMMU- NER	HELA RIKET	ANTAL FÄRDIG- STÄLLDA LÄGEN- HETER I NYBYGG- DA FLERBOSTADS- HUS HELA RIKET
1978 1:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	0.0	0.0	16.4	7.8	7.8	3194
	KOOPERATIV	0.0	0.0	0.0	2.8	27.7	12.0	1909
	PRIVAT	0.0	0.0	2.4	0.0	6.2	1.1	1007
2:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	32.7	0.0	1.4	10.4	9.0	3572
	KOOPERATIV	0.0	2.2	9.6	10.0	27.7	13.7	2364
	PRIVAT	0.0	0.0	0.0	0.0	5.8	1.6	793
1979 1:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	12.7	2.0	0.0	8.6	5.6	4252
	KOOPERATIV	0.0	0.0	4.2	29.1	25.9	13.0	1454
	PRIVAT	0.0	0.0	19.3	0.8	0.4	6.2	973
2:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	18.6	1.0	0.1	9.4	6.1	2335
	KOOPERATIV	0.0	0.0	1.2	15.1	31.8	15.6	2559
	PRIVAT	0.0	0.0	3.5	3.3	7.2	4.1	627
1980 1:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	34.1	2.2	0.2	11.4	6.8	3355
	KOOPERATIV	0.0	0.0	0.0	14.6	31.3	12.7	2437
	PRIVAT	0.0	0.0	0.0	1.0	2.0	0.6	705
2:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	13.2	0.0	3.0	12.7	8.5	3959
	KOOPERATIV	0.0	2.0	0.0	6.6	34.9	15.5	2790
	PRIVAT	0.0	0.0	4.5	8.1	3.8	5.3	430
1981 1:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	0.0	0.0	4.9	14.8	7.8	4450
	KOOPERATIV	0.0	0.0	0.0	14.5	24.9	15.1	2191
	PRIVAT	0.0	0.0	7.8	4.2	11.6	5.4	589
2:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	0.0	0.0	7.3	16.6	10.0	4473
	KOOPERATIV	0.2	2.8	19.0	9.3	28.6	13.4	2906
	PRIVAT	0.0	1.1	27.1	11.4	5.4	10.6	970
1982 1:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.1	8.4	0.0	7.6	16.5	10.1	3945
	KOOPERATIV	0.0	1.2	37.8	12.1	27.4	18.8	2440
	PRIVAT	0.0	3.7	21.4	6.2	2.8	7.1	632
2:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.3	4.8	0.0	10.5	11.0	7.4	5173
	KOOPERATIV	0.0	0.5	19.4	13.1	22.9	15.1	2793
	PRIVAT	0.0	0.0	10.7	3.3	3.5	3.3	915
1983 1:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.1	3.4	3.1	7.8	7.0	4.4	3773
	KOOPERATIV	0.7	0.0	12.5	9.6	24.8	10.4	3732
	PRIVAT	0.0	0.0	25.8	12.5	2.0	9.6	1163
2:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	0.4	0.6	3.8	6.9	3.2	3687
	KOOPERATIV	1.4	0.0	19.6	12.2	17.9	11.3	3865
	PRIVAT	0.3	6.5	23.3	2.2	4.1	6.0	1402
1984 1:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	0.3	0.0	5.2	1.3	1.6	2831
	KOOPERATIV	0.0	0.0	3.5	8.6	16.7	7.9	3061
	PRIVAT	0.0	1.4	0.0	2.2	0.0	0.5	817
2:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	0.0	0.0	2.6	0.4	0.8	3147
	KOOPERATIV	0.0	0.0	0.0	2.0	10.4	3.4	3095
	PRIVAT	0.0	0.0	1.6	0.2	1.1	0.7	1484
1985 1:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	0.0	0.0	0.4	0.4	0.2	2831
	KOOPERATIV	0.7	0.0	0.0	4.3	2.2	1.5	2942
	PRIVAT	0.0	0.0	0.9	0.0	0.9	0.4	1245
2:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.4	0.0	0.0	0.2	4.2	0.9	2943
	KOOPERATIV	0.4	2.7	0.0	0.2	6.3	1.9	3535
	PRIVAT	0.0	0.0	0.0	3.5	0.8	0.9	1555
1986 1:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	0.0	0.0	1.3	1.1	0.7	2436
	KOOPERATIV	0.0	0.0	0.0	0.9	6.4	1.9	2316
	PRIVAT	0.0	0.0	0.0	5.0	1.4	1.5	1703
2:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	1.0	0.0	0.3	0.3	0.2	2917
	KOOPERATIV	0.0	0.0	0.0	1.4	2.4	1.0	2407
	PRIVAT	0.0	0.0	0.0	0.0	3.8	2.7	1236
1987 1:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	0.0	0.0	0.0	1.1	0.4	2345
	KOOPERATIV	0.0	0.0	0.0	0.6	0.9	0.4	1834
	PRIVAT	0.0	0.0	0.0	0.4	2.8	1.5	915
2:A HALVÅRET	ALLMÄNNYTTIG	0.0	0.0	0.0	0.0	3.3	1.3	3717
	KOOPERATIV	0.0	0.0	0.0	2.0	2.9	1.7	2840
	PRIVAT	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.1	1537

Tabell 7 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP.
 PROCENT
 Per cent of unlet dwellings in new multi-dwelling buildings by year of completion and size of dwelling

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	ANTAL MÅNADER EFTER FÄRDIG- STÄLLAN- DET	HÖGST 1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	5 ELLER FLERA RK	SAMTLIGA LÄGEN- HETER	ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER I NYBYGGDA FLER- BOSTADSHUS HELA RIKET
1978 1:A HALVÅRET	1	12.2	13.5	11.9	6.3	7.3	11.6	709
	2	10.4	11.4	9.7	4.7	7.3	9.6	589
	3	8.6	9.8	8.0	3.4	6.1	8.0	491
2:A HALVÅRET	1	11.7	16.3	14.9	8.4	11.5	13.9	934
	2	8.8	13.7	12.4	6.5	10.7	11.4	769
	3	7.1	11.7	10.8	5.4	9.2	9.8	658
1979 1:A HALVÅRET	1	9.2	13.0	14.1	10.9	5.9	12.5	834
	2	8.1	9.1	10.9	8.3	4.3	9.5	634
	3	6.3	6.8	8.6	6.1	3.8	7.3	486
2:A HALVÅRET	1	12.9	16.5	12.6	7.6	7.8	12.8	836
	2	10.5	14.6	10.7	6.2	7.3	11.0	718
	3	9.7	12.7	9.4	5.3	5.3	9.6	628
1980 1:A HALVÅRET	1	8.6	15.1	14.3	7.3	15.2	12.8	834
	2	7.0	12.1	11.2	4.9	12.8	10.0	651
	3	6.3	10.0	9.5	3.8	11.3	8.4	543
2:A HALVÅRET	1	8.5	16.4	18.5	16.0	7.1	16.2	1161
	2	7.0	14.0	15.1	12.5	5.7	13.3	958
	3	6.0	12.1	12.2	9.7	4.9	11.0	790
1981 1:A HALVÅRET	1	11.1	15.2	18.1	11.3	11.5	14.9	1074
	2	8.4	11.7	14.5	9.1	11.2	11.9	857
	3	7.8	9.6	12.2	6.7	9.8	9.8	708
2:A HALVÅRET	1	8.6	15.8	16.1	18.1	13.1	15.8	1318
	2	6.2	12.5	13.9	15.8	10.6	13.2	1100
	3	5.2	10.2	12.3	13.6	9.3	11.3	941
1982 1:A HALVÅRET	1	6.6	15.5	21.7	18.6	28.1	18.2	1280
	2	5.3	12.6	17.9	16.0	24.2	15.1	1063
	3	4.6	10.7	15.0	13.5	22.8	12.9	903
2:A HALVÅRET	1	12.6	13.1	16.2	16.6	11.9	14.8	1311
	2	8.9	10.0	12.5	13.7	9.6	11.5	1022
	3	7.9	8.2	9.9	11.5	8.8	9.4	835
1983 1:A HALVÅRET	1	9.4	9.8	15.3	9.5	16.2	11.9	1033
	2	7.6	7.5	12.1	8.6	13.5	9.6	831
	3	5.5	5.9	9.8	7.1	10.9	7.7	667
2:A HALVÅRET	1	9.9	10.5	14.3	14.5	16.2	12.5	1121
	2	3.9	7.4	9.5	11.5	12.7	8.6	774
	3	2.9	6.1	7.5	10.1	10.1	7.1	638
1984 1:A HALVÅRET	1	6.5	5.0	7.2	11.5	13.1	7.2	480
	2	4.7	3.8	5.0	8.9	11.7	5.4	360
	3	4.1	3.2	3.8	7.5	9.8	4.4	292
2:A HALVÅRET	1	3.6	4.4	4.0	7.6	1.3	4.6	356
	2	2.4	3.0	2.4	5.1	0.7	3.0	234
	3	1.3	1.6	1.8	3.4	0.0	1.8	142
1985 1:A HALVÅRET	1	3.5	1.5	1.8	0.8	0.5	1.6	114
	2	2.8	0.7	1.1	0.2	0.5	0.9	65
	3	2.5	0.6	0.8	0.2	0.5	0.8	53
2:A HALVÅRET	1	2.1	2.4	3.2	3.9	4.7	2.9	236
	2	1.7	1.5	2.1	3.4	3.3	2.1	165
	3	1.1	0.8	1.4	2.5	2.3	1.3	108
1986 1:A HALVÅRET	1	3.9	3.1	3.2	2.2	1.2	3.0	195
	2	1.7	2.0	2.2	1.9	0.0	2.0	126
	3	1.3	1.3	1.5	1.6	0.0	1.3	87
2:A HALVÅRET	1	2.5	1.7	2.5	2.7	3.6	2.2	147
	2	1.5	1.2	1.6	1.1	3.1	1.4	91
	3	1.0	0.7	1.1	0.7	3.1	1.0	63
1987 1:A HALVÅRET	1	1.4	1.8	2.1	2.9	0.0	1.9	99
	2	0.3	1.1	1.3	1.9	0.0	0.8	59
	3	0.0	0.5	0.8	1.0	0.0	0.4	32
2:A HALVÅRET	1	2.6	2.5	2.3	1.8	1.0	2.3	185
	2	1.5	2.0	1.7	1.1	0.5	1.7	135
	3	1.5	1.3	1.3	0.6	0.5	1.2	98

Tabell 8 ANTAL LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ANDRA HALV-
ÅRET 1987 SAMT ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER EFTER LÄN. PROCENT
Number of dwellings in multi-dwelling buildings completed during
the second half of 1987 and per cent of unlet dwellings by county

LÄN	ANTAL FÄRDIG- STÄLLDA LÄGEN- HETER	ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER		
		ANTAL MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLENDET		
		1	2	3
STOCKHOLMS LÄN	2476	0.1	-	-
UPPSALA LÄN	176	-	-	-
SÖDERMANLANDS LÄN	235	4.3	4.3	4.7
ÖSTERGÖTLANDS LÄN	417	1.4	1.2	1.0
JÖNKÖPINGS LÄN	264	6.1	3.8	2.3
KRONOBERGS LÄN	47	-	-	-
KALMAR LÄN	305	2.6	2.3	1.3
GOTLANDS LÄN	6	-	-	-
BLEKINGE LÄN	90	1.1	-	-
KRISTIANSTADS LÄN	149	2.0	2.0	2.0
MALMÖHUS LÄN	752	0.1	-	-
HALLANDS LÄN	392	0.3	0.3	-
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN	274	-	-	-
ÄLVSBORGS LÄN	385	7.0	4.9	4.9
SKARABORGS LÄN	144	5.6	5.6	5.6
VÄRMLANDS LÄN	211	0.9	0.5	0.5
ÖREBRO LÄN	121	0.8	-	-
VÄSTMANLANDS LÄN	120	2.5	-	-
KOPPARBERGS LÄN	115	-	-	-
GÄVLEBORGS LÄN	172	0.6	0.6	0.6
VÄSTERNORRLANDS LÄN	169	-	-	-
JÄMTLANDS LÄN	185	-	-	-
VÄSTERBOTTENS LÄN	376	0.5	-	-
NORRBOTTENS LÄN	513	17.9	13.6	8.0

Diagram 1 Antal färdigställda lägenheter i flerbostadshus samt antal outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet åren 1974-1987

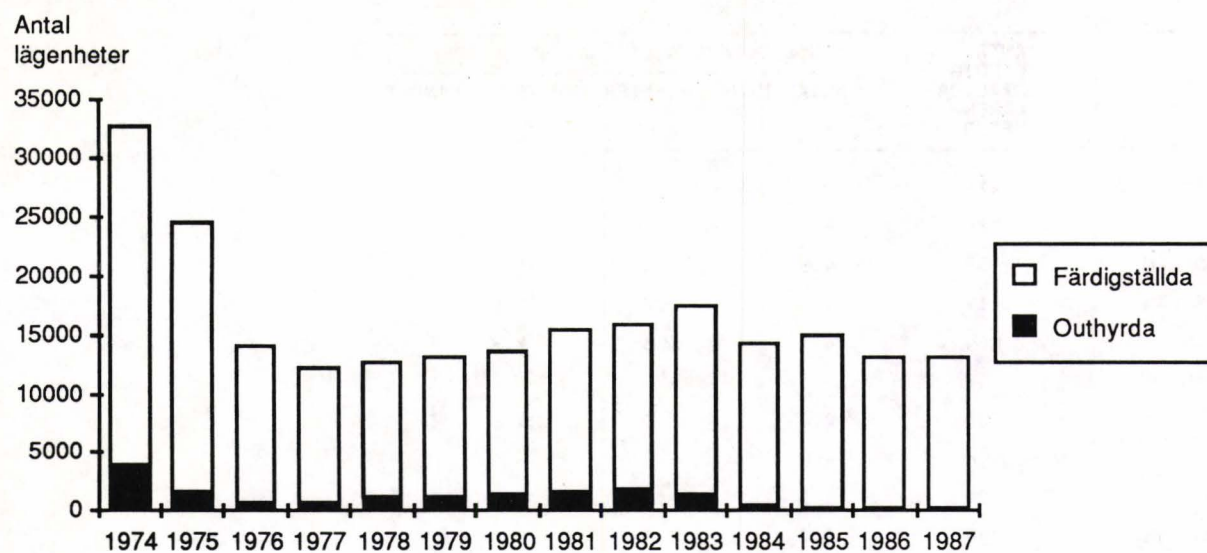


Diagram 2 Antal färdigställda lägenheter efter byggherrekategori åren 1974-1987

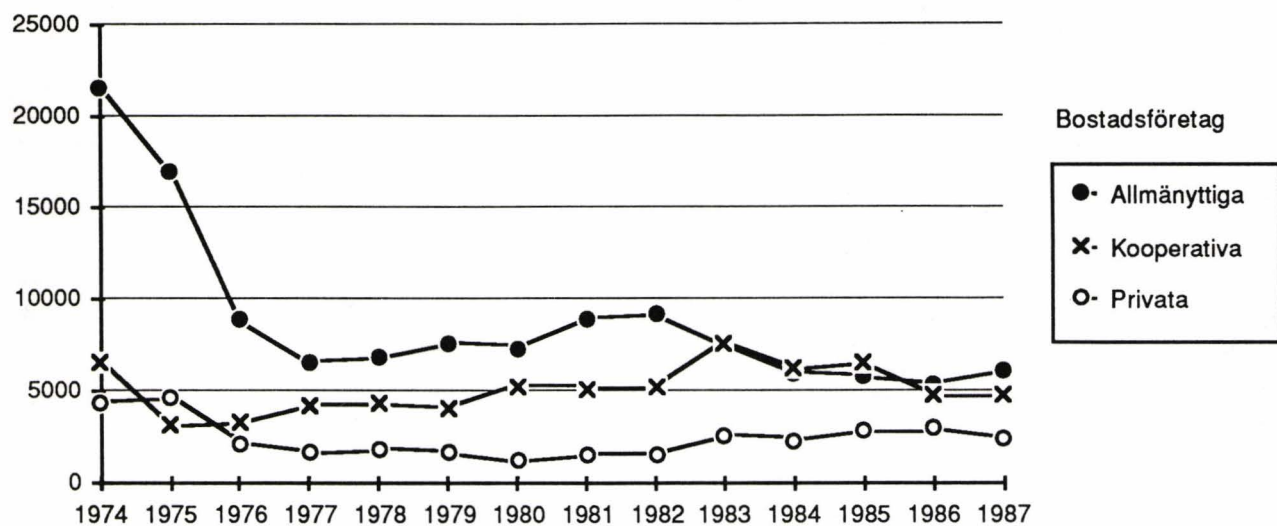
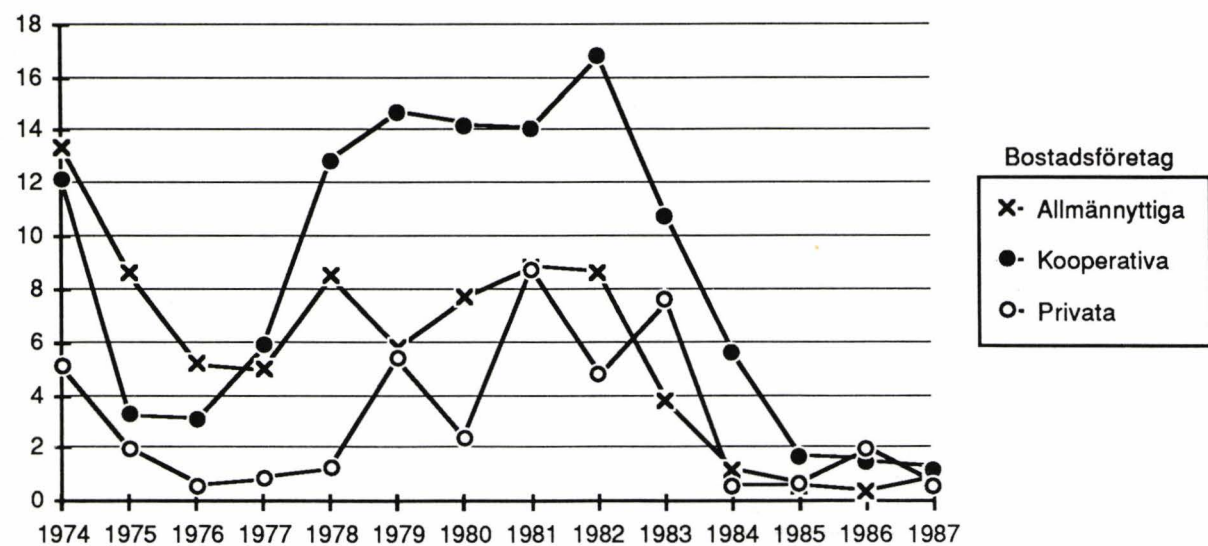


Diagram 3 Andel outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet efter byggherrekategori åren 1974-1987

Procent



REGIONAL INDELNINGStor-Stockholm

Stockholm

Norra förortskommunerna

Danderyd
Ekerö
Järfälla
Lidingö
Sigtuna
Sollentuna
Solna
Sundbyberg
Täby
Upplands-Bro
Upplands-Väsby
Vallentuna
Vaxholm
Österåker

Södra förortskommunerna

Botkyrka
Haninge
Huddinge
Nacka
Salem
Tyresö
Värmdö

Stor-Göteborg

Göteborg

Övriga Stor-Göteborg

Alf
Härryda
Kungsbacka
Kungälv
Lerum
Mölndal
Partille
Stenungsund
Tjörn
Öckerö

Stor-Malmö

Malmö

Övriga Stor-Malmö

Burlöv
Kävlinge
Lomma
Lund
Staffanstorps
Svedala
Trelleborg
Vellinge

Kommuner (utanför
storstadsområdena)
med mer än 75 000
invånare

Borås
Eskilstuna
Gävle
Halmstad
Helsingborg
Jönköping
Linköping
Norrköping
Sundsvall
Södertälje
Umeå
Uppsala
Västerås
Örebro

i Allmän månadsstatistik får Du hela det svenska samhället i aktuellt siffersammandrag!

Skriver Du kontrakt, behöver Du följa löneutvecklingen ... och därför är beroende av aktuella indextal från olika samhällsområden? Behöver Du följa den månatliga utvecklingen av konsumentprisindex, arbetskostnads- och löneindex? Eller undrar Du kanske över hur guldpriset utvecklar sig, hur stor inflationen blir i år? *Prenumerera då på Allmän månadsstatistik och håll Dig regelbundet informerad!*

Täcker många områden

Månadsdata för de senaste två åren samt årsdata för fem år tillbaka. Tabellerna avser 14 olika samhällsområden. Uppgifter om internationella förhållanden ingår också.

Områdena är:

- * Befolkning
- * Jordbruk och fiske
- * Industri, byggverksamhet
- * Energi
- * Inrikeshandel
- * Utrikeshandel
- * Transport och kommunikationer

Utkommer i mitten av varje månad. Tolv nummer per år (varav ett dubbelnr). Supplement med bl a sakregister, källor och teknisk information utges tillsammans med årets första nummer av Allmän månadsstatistik.



- * Arbetsmarknad
- * Priser
- * Penning- och kreditväsen
- * Försäkringar
- * Företagen: investeringar och underhåll
- * Offentliga finanser
- * Rättsväsen

Pris 1988 prenumeration 350 kr
(inkl supplement)

Enstaka nummer: 60 kr.

Supplement enbart: 35 kr.

Gör Din beställning

genom SCB-Distribution

701 89 ÖREBRO, telefon 019-17 68 00.