

P 3/7

Låneobjektsstatistik 1988

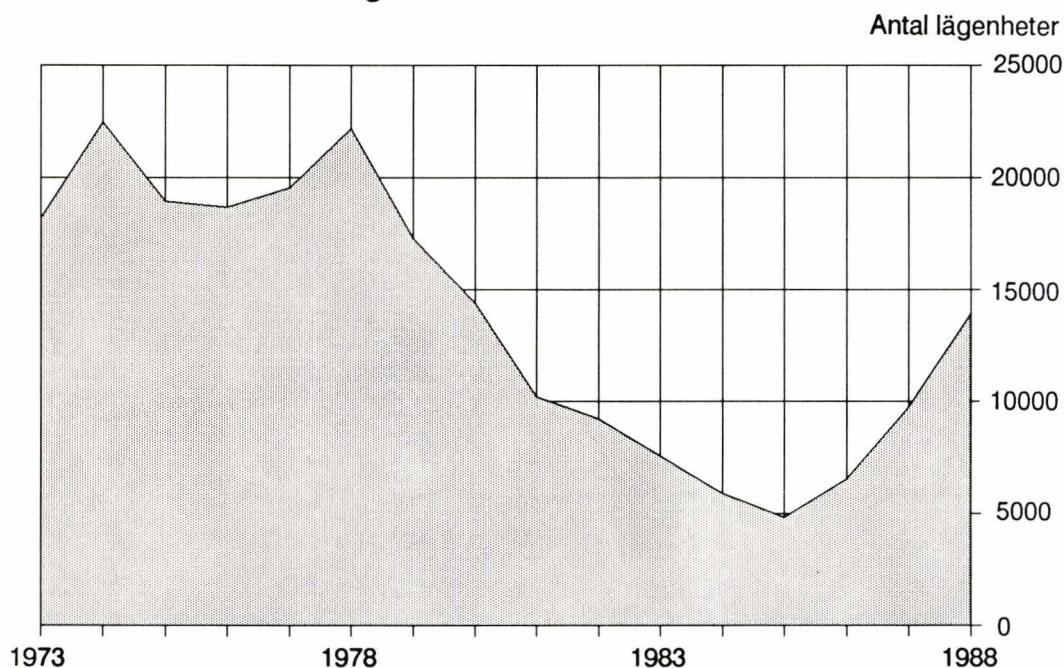
Småhus med beslut om statligt bostadslån 1988

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

89. 06 12.

Biblioteket

Lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut
om statligt bostadslån åren 1973-1988



Statistik om boende, byggande och bebyggelse

Publicering av statistik

Resultaten av SCBs statistikframställning publiceras till övervägande delen i serien Sveriges officiella statistik (SOS). Information om SCBs utgivning ges i flera publikationer. Publikationen "Statistik 89" omfattar all planerad utgivning under 1989 och innehåller även prisuppgifter. Katalogen "Färska fakta och sorterade siffror. Statistikkatalog 1989" och informationsbladet "Siffrer" ger ytterligare information. I "Årets tryck 88" ges en förteckning över 1988 års hela utgivning. Alla dessa skrifter kan kostnadsfritt rekvireras från SCB, Distribution, 701 89 Örebro, 019-17 68 00, varifrån också SCBs publikationer kan köpas.

Statistiska meddelanden

Mestadels sker publiceringen av SCBs statistik i SOS-seriens tidskrift Statistiska meddelanden (SM). Denna tidskrift är indelad i serier för olika ämnesområden: arbetsmarknad, bostäder, industri osv. Det mesta av den statistik som publiceras inom bostadsområdet ges ut i SM serie Bo.

Nybyggnadsstatistik

Statistik över antalet påbörjade och färdigställda nybyggda lägenheter redovisas varje kvartal i SM serie Bo 14. För nybyggda färdigställda lägenheter publiceras också en årsstatistik, i vilken de färdigställda lägenheterna fördelas efter bl a hustyp, lägenhetstyp och upplåtelseform. Den senaste publiceringen av årsstatistiken har skett i SM Bo 20 SM 8901.

För nybyggda statligt belånade lägenheter i flerbostadshus framställs årligen ytterligare statistik. Denna statistik innehåller bl a uppgifter om ytor, byggnadsmaterial och typ av värmeproducerande anläggning. Den senaste publiceringen av denna statistik har skett i SM Bo 22 SM 8803.

Kostnadsstatistik för nybyggnad

Fr o m år 1964 produceras statistik som belyser vad det kostar i kr per m² att bygga småhus respektive flerbostadshus. Statistiken redovisas årligen i SM. Den senaste publiceringen har skett i SM Bo 22 SM 8802.

Kostnadsutvecklingen när det gäller nybyggnad av bostadshus kan också följas med hjälp av olika index, såsom byggnadsprisindex och faktorprisindex. Dessa indexserier redovisas varje kvartal i SM serie P. Därutöver publiceras olika indexserier med anknytning till byggmarknaden löpande varje månad i publikationen Byggindex, som distribueras av SCB/Svensk Byggtjänst.

Moderniseringsstatistik

Sedan 1975 finns moderniseringsstatistik för flerbostadshus. Statistiken gör det möjligt att följa de byggnadsaktiviteter genom vilka det äldre flerbostadshusbeståndet anpassas till nutida krav på standard och lägenhetsfördelning. Resultaten publiceras årligen och kvartalsvis i SM. Den senaste publiceringen av den årliga moderniseringsstatistiken har skett i SM Bo 21 SM 8901. Fr o m 1980 publiceras även rivningsstatistik för flerbostadshus i detta SM.

Ytterligare statistik om bostäder

I SM serie Bo publiceras också statistik om kostnader för ombyggnad av flerbostadshus, statistik från bostads- och hyresundersökningarna och intäkt- och kostnadsundersökningarna, statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus, statistik över bostadshyror i statsbelånade nybyggda flerbostadshus och fastighetstaxeringsstatistik. I SM serie E publiceras bl a energistatistik för flerbostadshus och småhus. Fastighetsprisstatistik inkl fastighetsprisindex redovisas i SM serie P.

Andra publikationer

Resultat från undersökningarna av levnadsförhållandena, som bl a omfattar en boendekomponent redovisas i en serie rapporter i SOS i serien Levnadsförhållanden.

I böcker i SOS-serien och i råtabeller redovisas uppgifter om bostadsbeståndet fördelade efter ett flertal variabler såsom hustyp, lägenhetstyp, kvalitetsgrupp och husets byggnadsperiod. Dessa uppgifter härrör från folk- och bostadsräkningar som sedan 1960 genomförts med femårsintervall.

Samlad och översiktlig redovisning av statistik om boende, byggande och bebyggelse

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok är en årlig publikation på ca 300 sidor som ger en samlad och översiktlig redovisning av statistik om boende, byggande och bebyggelse med källhänvisningar, som möjliggör fördjupade studier. Årsboken innehåller uppgifter om

- bostadsbeståndets sammansättning och utnyttjande
 - nybyggnad, modernisering och avgång av bostadslägenheter
 - värmesystem och energiåtgång i bostadsbeståndet och nyproduktionen
 - investeringar inom byggnadssektorn
 - byggnadsindex, upphandlingsform och prisbestämning
 - byggnads- och produktionskostnader
 - bostadsfinansiering och samhällets stöd till boendet
 - fastighetspriser
 - fastighetsintäkter och -kostnader
 - boendekostnader i bostadsbeståndet och hyror i nyproduktionen
 - befolkningens boendestandard (boendeformer, utrymmesstandard, boendemiljö och tillgång till fritidsbostad).
- Uppgifterna i årsboken avser senast kända uppgifter samt jämförbara uppgifter för tidigare år.

Sammanfattande uppgifter om boende, byggande och bebyggelse ges också i publikationen **Boendet i siffror**, som är i fickformat och omfattar ca 80 sidor. Fakta ges i form av sammanfattande texter, enkla diagram och tablåer.

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 22 SM 8901

Låneobjektsstatistik 1988

Småhus med beslut om statligt bostadslån 1988

One- or two-dwelling buildings with government housing loans granted in 1988

Kort om undersökningen

Totalundersökning. Undersökningen är en totalundersökning av alla hus, som fått preliminärt beslut om statligt bostadslån för nybyggnad av småhus, som ej skall bebos av lånsökanden (den som söker och erhåller preliminärt beslut om statligt bostadslån). Dessa hus utgörs av hus, som senare skall försäljas eller upplåtas med bostadsrätt eller hyresrätt. Eftersom merparten av husen är gruppbyggda används för dessa i denna publikation benämningen "gruppbyggda småhus". För ytterligare uppgifter om statistikens täckning, se Population sid 4.

I tidigare publikationer har uppgifter även redovisats för småhus, som fått beslut om statligt bostadslån för nybyggnad av småhus, som skall bebos av lånsökanden s k styckebyggda småhus. Denna statistik har upphört fr o m år 1988.

Administrativt material. Undersökningsresultaten baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar, som ligger till grund för preliminärt beslut om statligt bostadslån. Kopior av ansökningshandlingarna insänds till SCB från länsbostadsnämnderna.

Statistiken ger svar på frågor om

Statistiken innehåller uppgifter avseende nybyggnad av statligt belånade gruppbyggda småhus. Uppgifterna hänför sig till tidpunkten för preliminärt beslut. Preliminärt beslut meddelas normalt innan bygget påbörjas.

I statistiken redovisas uppgifter om låneobjekt, lägenheter, ytor och rumsenheter. Lägenheterna fördelas bl a efter

- antal bostadsplan
- byggnadsmaterial och konstruktioner
- hustyp
- förekomst av källare
- lånsökande
- lägenhetstyp
- upplåtelseform
- värmeproducerande anläggning.

Innehåll Contents

sid

Kort om undersökningen	1
Huvudresultat	2
Tabellöversikt	3
Fakta om undersökningen	4
Population	
Metod	
Kvalitet	
Variabler	
Summary, survey of tables, list of terms	7
Tabeller Tables	10
Bilagor: Lånehandlingar	23

Publicering

Föregående publicering har skett i SOS Statistiska meddelanden (SM) Bo 22 SM 8801. Utöver det publicerade materialet kan specialbearbetningar beställas mot avgift.

Angående ytterligare uppgifter om specialbearbetningar och tidigare publicering, se omslagets bakre insida.

Sveriges officiella statistik

SCB

Statistiska centralbyrån

Producent SCB, Enheten för bostäder och fastigheter
Förfrågningar Kerstin Karlsson, tfn 08-783 47 86
Anneli Viksten, tfn 08-783 47 59
Serie Bo-Bostäder och byggnader
ISSN 0085-6991
Från trycket 9 juni 1989. SCB-Tryck, Örebro

© 1989 Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm. Ansvarig utgivare Jan Högrelius. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas från SCB, Distribution, 701 89 Örebro, tfn 019-17 68 00

© 1989 Statistics Sweden. Statistical Reports can be obtained from SCB-Distribution, S-701 89 Örebro, Sweden

Huvudresultat

Antalet lägenheter i gruppbyggda småhus år 1988 var 13921 (år 1987:9774). Från år 1987 till år 1988 ökade antalet lägenheter med 42 procent.

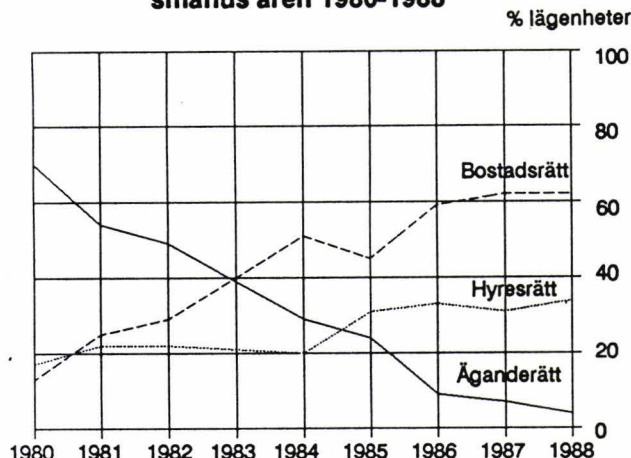
Tomträtt

Andelen lägenheter i gruppbyggda småhus på mark upplåten med tomträtt var år 1988 2 (år 1987:3) procent.

Upplåtelseform

Från år 1987 till år 1988 minskade andelen lägenheter med äganderätt i gruppbyggda småhus från 7 till 4 procent. Samtidigt ökade andelen lägenheter med hyresrätt från 31 till 34 procent, medan andelen lägenheter med bostadsrätt var densamma -62 procent.

Upplåtelseformer i gruppbyggda småhus åren 1980-1988



Lägenhetstyp

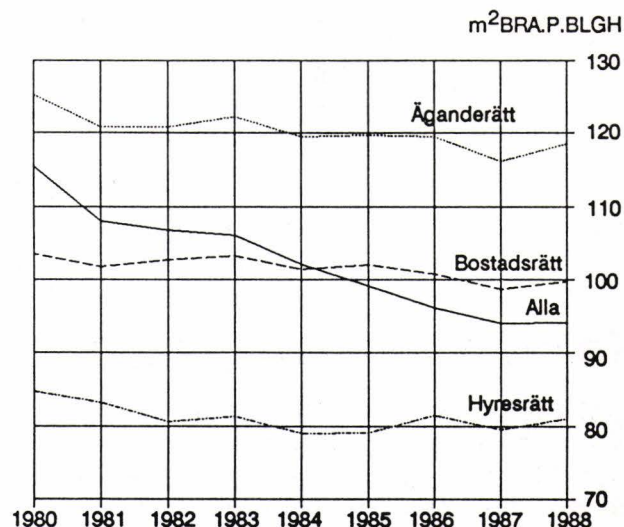
Den vanligaste lägenhetstypen i gruppbyggda småhus är fr o m år 1981 fyrarumslägenheten. Andelen fyrarumslägenheter var 37 procent år 1988. Den näst vanligaste lägenhetstypen år 1988 var trerumslägenheten med 24 procent av antalet lägenheter.

Primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH)

Den genomsnittliga primära bruksarean för bostadslägenheter i gruppbyggda småhus var år 1988 94,1 m² (år 1987:94,0 m²). Arean varierar bl a med upplåtelseform. År 1988 var den genomsnittliga primära bruksarean för bostadslägenheter i lägenheter med äganderätt 118,5 m² (år 1987:116,1 m²), i lägenheter med bostadsrätt 99,7 m² (år 1987:98,7 m²) och i lägenheter med hyresrätt 81,0 m² (år 1987:79,6 m²).

Bland lägenheterna i de gruppbyggda småhusen finns ett antal med mycket stor area, se tabell 8. Dessa stora lägenheter utgörs bl a av s k omsorgslägenheter (en kollektiv boendeform som alternativ till institutionsvård).

Genomsnittlig primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH) i gruppbyggda småhus efter upplåtelseform åren 1980-1988



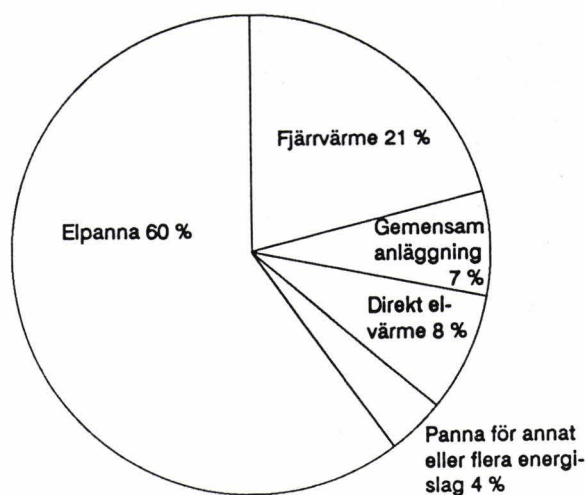
Bad/toalett

I de gruppbyggda småhusen hade år 1988 18 (år 1987:16) procent av trerumslägenheterna badrum och separat toalettrum. Motsvarande andel för fyrarumslägenheterna var 88 (år 1987:87) procent.

Värmeproducerande anläggning

Andelen lägenheter i gruppbyggda småhus anslutna till fjärrvärmeverk ökade från 16 procent år 1987 till 21 procent år 1988. Elpanna förekom år 1988 i 60 (år 1987:57) procent av lägenheterna. Andelen lägenheter med direkt elvärme minskade från år 1987 till år 1988 från 17 till 8 procent.

Värmeproducerande anläggning i gruppbyggda småhus år 1988



Värmeåtervinning - frånluftsvärmepump

Anläggning för värmeåtervinning (avser värmeåtervinning ur frånluft till tilluft och värmeåtervinning ur frånluft till tappvarmvatten) förekom år 1988 i 51 (år 1987:52) procent av lägenheterna i de gruppbyggda småhusen.

Andelen lägenheter med frånluftsvärmepump var 30 procent år 1988. År 1987 var motsvarande andel 32 procent.

Källare

Andelen lägenheter i gruppbyggda småhus som hade källare var år 1988 7 (år 1987:7) procent.

Fasadmaterial

Trä är det vanligaste fasadmaterialet i de gruppbyggda småhusen. År 1988 var trä det dominerande fasadmaterialet (se tabell 12) för 63 (år 1987:64) procent av lägenheterna.

Tabellöversikt

Statistiken innehåller uppgifter avseende nybyggnad av statligt belånade gruppbyggda småhus. Uppgifterna hänför sig till tidpunkten för preliminärt beslut. Preliminärt beslut meddelas normalt innan bygget påbörjas.

Teckenförklaringar

- Intet finns att redovisa
- .. Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges

Låneobjekt

efter

län
storstadsområde/riket i övrigt
låneobjektsstorlek
lånsökande

tabell 2-3
tabell 2-3
tabell 3
tabell 2

Lägenheter

efter

län
storstadsområde/riket i övrigt
region
bad/toalett
bostadsplan (1 plan, 1½ plan, sluttningshus...)

tabell 1, 4, 7, 9-11
tabell 1, 4-7, 9-11
tabell 12, 13
se Huvudresultat sid 2
tabell 10

byggnadssätt (förtillverkat - platsbyggt)
fasadmaterial
hustyp
källare
låneobjektsstorlek

tabell 11
tabell 11
tabell 5
tabell 10
tabell 4

lånsökande
lägenhetstyp
preliminärt beslutsår
takbeläggning
tomträtt

tabell 6
tabell 7
tabell 1
tabell 13
se Huvudresultat sid 2

upplåtelseform
värmeproducerande anläggning
värmepump
värmeåtervinning

tabell 5, 6
tabell 11
se Huvudresultat sid 3
se Huvudresultat sid 3

Rumsenheter

efter

län
storstadsområde/riket i övrigt

tabell 9
tabell 9

Ytor

efter

län
storstadsområde/riket i övrigt
lägenhetstyp

tabell 8-9
tabell 8-9
tabell 8

Fakta om undersökningen

Population

Populationen i denna undersökning utgörs av de objekt, som erhållit preliminärt beslut om statligt bostadslån för nybyggnad av småhus, som ej skall bebos av lånsökanden, i denna rapport benämnda "gruppbyggda småhus".

Kungörelsen om bostadslån trädde i kraft den 1 januari 1963. Enligt bestämmelserna i denna tillämpas vid meddelandet av beslut om bostadslån till småhus skilda förfaringsätt för småhus, som ej skall bebos av lånsökanden respektive småhus, som skall bebos av lånsökanden.

De hus som ej skall bebos av lånsökanden utgörs av hus som senare skall försälgas eller upplåtas med bostadsrätt eller hyresrätt och består till största delen av gruppbyggda hus. De hus som skall bebos av den som ursprungligen söker och erhåller beslut om lån, lånsökanden, utgörs i regel av styckebyggda hus.

För hus som ej skall bebos av lånsökanden meddelas två beslut om bostadslån, nämligen ett preliminärt (före igångsättningen) och ett slutligt (efter färdigställandet). För hus som skall bebos av sökanden meddelas endast ett beslut om bostadslån (före igångsättningen).

Eftersom lån till småhus, som ej skall bebos av lånsökanden i vissa fall kan ges till flerbostadshus kan bland de hus som här benämns gruppbyggda småhus även förekomma flerbostadshus.

År 1988 utgjordes populationen gruppbyggda småhus av 2207 lägenheter i friliggande enbostadshus

439 lägenheter i enbostads, kedjehus

3965 lägenheter i enbostads, parhus

6627 lägenheter i enbostads, radhus

27 lägenheter i friliggande tvåbostadshus

18 lägenheter i tvåbostads, kedjehus

78 lägenheter i tvåbostads, parhus

297 lägenheter i tvåbostads, radhus

84 lägenheter i enbostadshus sammanbyggda med tvåbostadshus (övervägande del enbostadshus)

68 lägenheter i tvåbostadshus sammanbyggda med enbostadshus (övervägande del tvåbostadshus)

111 lägenheter i övriga hus (typ flerbostadshus)

Statistiken för gruppbyggda småhus baseras på en totalundersökning av alla meddelade beslut om lån till småhus, som ej skall bebos av lånsökanden. Antalet beslut under år 1988 var 1107 om sammanlagt 13927 lägenheter. Av dessa bearbetades 1098 beslut om tillsammans 13921 lägenheter. Bortfallet utgörs av 3 beslut om vardera 1 lägenhet för vilka uppgifter lämnats på blanketter avseende styckebyggda småhus, 1 beslut som avser förskola, 1 beslut som avser kvarterslokal, 2 beslut om vardera 1 lägenhet, som tidigare fått beslut som styckebyggda småhus, 1 beslut, som tidigare fått flerbostadshuslån som barnstuga och 1 beslut med 1 lägenhet som avser ombyggnad. 3 objekt har av beräknings-tekniska skäl slagits samman till 1 objekt, varför antalet objekt i redovisningen är 1096.

T o m år 1987 har låneobjektsstatistiken för småhus även omfattat småhus, som skall bebos av lånsökanden s k styckebyggda småhus. Denna statistik har upphört fr o m år 1988.

Av de nybyggnader av småhus, som färdigställts under perioden 1984-1988 har i genomsnitt 51 procent fått ett beslut om statligt bostadslån och drygt 1 procent har byggts utan statliga lån. Resten -47 procent- har erhållit två beslut om statligt bostadslån. Merparten av dessa har fått lån till småhus, som ej skall bebos av lånsökanden, men bland tvåbeslutslånen förekommer även småhus som fått flerbostadshuslån. Som exempel kan nämnas att bland de lägenheter som fick preliminärt beslut om statligt bostadslån för nybyggnad av flerbostadshus år 1987 var 730 lägenheter i småhus.

Metod

Undersökningsresultaten baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar som ligger till grund för preliminärt beslut om statligt bostadslån. Ansökningarna görs på blanketter, som har fastställts av boverket och som tillhandahålls av de kommunala organ, som handhar förmedlingen av sådana lån (förmedlingsorganen). Ansökan skickas till förmedlingsorganet som avger yttrande och skickas ansökan vidare till länsbostadsnämnden, som granskar denna och meddelar beslut. Kopior av ansökningshandlingarna insänds sedan av länsbostadsnämnderna till SCB, se bilagorna 1-6.

Kvalitet

Statistikens kvalitet är i hög grad beroende av det administrativa dataunderlagets kvalitet. SCB erhåller kopior av låneansökningshandlingar med eventuella kompletterande anteckningar från kommun och/eller länsbostadsnämnd. Vid SCB granskas, kodas och kompletteras uppgifterna i primärmaterial. Uppgifterna stansas därefter och maskinella kontroller utförs.

Variabler

Areabegrepp

De areabegrepp som används i denna publikation baseras sig på mätregler och definitioner som fastställts av boverket för låneberäkning av bostadslån.

Enligt Svensk standard (SS 02 10 50) gäller följande definition för bruksarea (BRA): Med bruksarea avses area av nyttjandeenheter och gemensamma delar i en byggnad, begränsade av omslutande väggars insidor.

SS 02 10 50 ger vidare detaljerade regler för mätning av bruksarea. De viktigaste av dessa regler är följande:

- Mått tas från begränsande byggnadsdelar omedelbart ovanför golvsockel eller dylikt.

I bruksarea inräknas bl a:

- inredningsenheter, friliggande ledningar m m,
- utrymmen för trappor, hissar och liknande (kommunika-

tionsutrymmen utgör gemensam bruksarea).

I bruksarea inräknas inte:

- area som upptas av ljusschakt (öppning i bjälklaget), ledningsschakt, pelare eller dylikt med en tvärsnittsarea större än $0,5 \text{ m}^2$. Till schaktets area räknas samtliga väggar som omsluter schaktet, även en sådan vägg som samtidigt utgör begränsning mot ett annat utrymme,
- area som upptas av väggar mellan nyttjandeenheter,
- väggar mot trapphus och andra gemensamma utrymmen samt pelare, kanaler och dylikt som är anslutna till sådana väggar.

Primär bruksarea för bostäder (BRA.P.BO) kallas sådana utrymmen som är avsedda för boende, t ex vardagsrum, sovrum, kök och i samma plan liggande utrymmen för klädförvaring, kommunikation och hygien, om följande villkor uppfylls:

- rummen är så isolerade att de vid behov kan ges avsedd uppvärmning,
- rumshöjden är minst 2,1 m,
- under snedtak gäller att höjden 2,1 m finns på en bredd av minst 0,6 m samt att man räknar fram till ett vertikalplan 0,6 m utanför rumshöjden 1,9 m,
- rumsgolvet utefter minst en fönstervägg ligger i nivå med eller över omgivande mark.

Observera att enligt Svensk byggnorm (SBN 1980, kap 71) skall rumhöjden i nybyggnad vara minst 2,4 m. Under snedtak skall höjden 2,3 m finnas på en bredd av minst 0,6 m.

Begreppet **primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH)** används i vår statistik såsom identiskt med bostadsyta. Såsom bostadsyta räknas (med vissa inskränkningar i vad avser tjockleken av väggarna i lägenheten, inredd och oinredd vind, fönsternisch, väggöppning, läktare och lägenhetsförråd inom lägenhet) endast yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar, som omsluter varje lägenhet.

Sekundär bruksarea (BRA.S) kallas sådana utrymmen som är avsedda för förvaring, garage, service och dylikt under förutsättning att:

- rumshöjden är minst 1,9 m,
- under snedtak gäller att höjden 1,9 m finns på en bredd av minst 0,3 m samt att man räknar fram till ett vertikalplan 0,6 m utanför rumshöjden 1,9 m.

I nybyggnader skall höjden 2,1 m finnas på en bredd av minst 0,3 m för att utrymmet skall få räknas som sekundär bruksarea.

Sekundär bruksarea är i allmänhet följande utrymmestyper:

- källare,
- våning eller sluttningsvåning (undervåning) som inte är primär bruksarea,
- förråd i våning eller på vind,
- fläkt- och hissmaskinrum,
- inredningsbar vind i småhus.

Fr o m den 1 januari 1984 belånas inte all sekundär bruksarea i småhus. Begränsningen avser förrådsvind, vars belåning begränsas till 3 m^2 .

Bostadslägenhet

Med bostadslägenhet (LGH) förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp av sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll.

Bostadsrum

Förutsättningen för att ett utrymme i en lägenhet skall anses som rum (R) är dels att rumsarean uppgår till minst 7 m^2 , dels att det är avskilt med dörr från angränsande utrymmen. Detta gäller alltid för sovrum. I övriga fall skall ett utrymme anses som avskilt också om öppningen mot angränsande utrymmen har vikvägg eller utan svårighet kan försees med dörr eller pardörrar, dels att det har fönster mot det fria.

Som bostadsrum räknas ej kök, badrum, klädkammare och andra utrymmen med en i förhållande till golvytan mera omfattande fast inredning för speciella ändamål, ej heller entréutrymmen (tamburer, hallar eller dylikt) avsedda enbart för förbindelse mellan andra utrymmen och för förvaring av ytterkläder och dylikt.

I Svensk byggnorm (SBN 1980, kap 71) görs skillnad mellan sovrum med hänsyn till storlek och möblerbarhet. Principen är att vardagsrum och rum användbart och möblerat som sovrum för två personer och med en yta på minst 10 m^2 räknas som ett helrum medan sovrum som är användbart endast för en person räknas som ett halvrum. Halvrum redovisas som rum i låneobjektsstatistiken.

Byggnadsmaterial

Statistiken över material och konstruktioner baserar sig på de uppgifter som lämnas i en teknisk beskrivning som medföljer som bilaga till ansökan om statligt bostadslån. Uppgifterna i den tekniska beskrivningen skall granskas av kommunalt bostadsorgan för statligt bostadslån innan blanketten skickas vidare till länsbostadsnämnden i respektive län för meddelande om beslut. Uppgifterna har därför inte granskats av SCB.

Hustyp

Kedjehus utgörs av vart och ett av två eller flera med varandra via garage eller dylikt sammanbyggda enbostadshus. Som radhus räknas vart och ett av flera (fler än två) med varandra direkt sammanbyggda enbostadshus. Med parhus avses vart och ett av två med varandra direkt sammanbyggda enbostadshus. I gruppen "övriga hus" ingår bl a friliggande respektive sammanbyggda tvåbostadshus och enbostadshus sammanbyggda med tvåbostadshus. Som friliggande tvåbostadshus räknas ett friliggande bostadshus med två bostadslägenheter antingen belägna i skilda plan eller bredvid varandra och i det senare fallet med gemensam ingång från det fria.

Kök

Enligt Svensk byggnorm (SBN 1980, kap 71) skall kök (K) med parallellställd inredning ha en minsta bredd av 2,4 m, kök med rak eller vinkelställd inredning en bredd av 2,7 m om matplatsen rymmer 4 personer och 3,2 m om matplatsen rymmer 6 personer eller fler. Kokvrå (KV) skall ha en minsta bredd av 1,9 m. Delmått på godtagen minsta inrednings- och utrustningsmängd för olika lägenhetstyper ges i figur 71:214 (SBN 1980, kap 71). Kokvrå skall enligt bostadsfinansieringsförordningen ha en inredningslängd (utan spis) om minst 2,9 m. Är inredningslängden mindre eller är inredningen inte uppställd i ett avskilt fönsterförsatt utrymme skall lägenheten anses vara försedd med kokskåp.

Låneobjekt

Låneobjekt avser den enhet som meddelats beslut om bostadslån och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat lånebeslut är ett låneobjekt. Uppgifterna om låneobjektens storlek avser således i s k etappbyggen de särskilda etapperna för vilka beslut meddelats separat.

Lånsökande

Lånsökande är den som ansökt om och erhållit preliminärt beslut om statligt bostadslån. Som offentliga lånsökande räknas kommuner, landsting och allmännyttiga bostadsföretag. Med privata lånsökande avses bostadsrättsföreningar, privata personer och företag. Ett allmännyttigt bostadsföretag är ett bolag eller en stiftelse, som arbetar utan enskilt vinstsyfte samt underkastas kommunal kontroll och som av boverket/lånsbostadsnämnd har erkänts som allmännyttigt bostadsföretag.

Regional indelning

Storstadsområden

Stor-Stockholm: Ingående kommuner: Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Salem, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker.

Stor-Göteborg: Ingående kommuner: Ale, Göteborg, Härnäs, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stegningsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö: Ingående kommuner: Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

Riket i övrigt

Kommuner med 75000- inv: Borås, Eskilstuna, Gävle, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Linköping, Norrköping, Sundsvall, Södertälje, Umeå, Uppsala, Västerås och Örebro.

Kommuner med 30000-74999 inv: Alingsås, Borlänge, Enköping, Falkenberg, Falköping, Falun, Gotland, Hudiksvall, Hässleholm, Kalmar, Karlshamn, Karlskoga, Karlskrona, Karlstad, Katrineholm, Kristianstad, Landskrona, Lidköping, Luleå, Mark, Motala, Norrtälje, Nyköping, Nässjö, Piteå, Sandviken, Skellefteå, Skövde, Trollhättan, Uddevalla, Varberg, Vänersborg, Värnamo, Västervik, Växjö, Ängelholm, Örnköldsvik och Östersund.

Länsregioner

Fr o m 1987 års redovisning har regionindelningen anpassats till en indelning med riksområde som bas. Anpassningen innebär att ett län (Östergötland) bytte region.

Östra Mellansverige (Riksområde 1+2): Stockholms, Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län.

Småland med öarna (Riksområde 3): Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län.

Sydsverige (Riksområde 4): Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län.

Västsverige (Riksområde 5): Hallands, Göteborgs o Bohus, Älvsborgs och Skaraborgs län.

Norra Sverige (Riksområde 6+7+8): Värmlands, Kopparbergs, Gävleborgs, Västernorrlands, Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Rumsenhet

Såsom rumsenhet (RE) räknas såväl bostadsrum som kök.

Småhus

Såsom småhus räknas enbostadshus (friliggande och sammanbyggda) och friliggande tvåbostadshus.

Tomträtt

Tomträtt är en för visst ändamål mot årlig avgäld och under obestämd tid upplåten nyttjanderätt av fastigheten.

Ytor

Se areabegrepp.

Summary

This report presents data on collectively built one- or two-dwelling buildings with preliminarily granted government housing loans for new construction.

Information is given on average floor spaces, facing, existen-

ce of cellar, form of tenure, heat-producing plant etc.

The figures are based on a total survey and data are collected from the applications for government housing loan.

Survey of tables

Information is given on new construction of collectively built one- or two-dwelling buildings with preliminarily granted government housing loans.

Explanation of symbols	
-	Magnitude nil
..	Data not available

Loan projects

by

county	table 2-3
metropolitan area/the other parts of the country	table 2-3
size of loan project	table 3
credit applicant	table 2

Dwellings

by

county	table 1, 4, 7, 9-11
metropolitan area/the other parts of the country	table 1, 4-7, 9-11
region	table 12, 13
number of storeys	table 10
method of building (prefabricated - built in situ)	table 11
facing	table 11
type of building	table 5
cellar	table 10
size of loan project	table 4
credit applicant	table 6
size of dwelling	table 7
year of preliminary decision	table 1
roofing	table 13
form of tenure	table 5, 6
heat-producing plant	table 11

Number of rooms

by

county	table 9
metropolitan area/the other parts of the country	table 9

Spaces

by

county	table 8-9
metropolitan area/the other parts of the country	table 8-9
size of dwelling	table 8

List of terms

alla	all	K (kök)	kitchen
allmännyttiga	semi-public	kedjehus	linked building(s)
anläggning	plant	kommun(er)	municipalit/y(ies)
annan, annat	another	KV (kokvrå)	kitchenette
antal	number of	källare	cellar
beslut	decision(s)	landsting	county council
betong	concrete	lgh (lägenhet)	dwelling
bostadslån	housing loan	låneobjekt	loan projects
bostadsrätt	co-operative building	lånsökande	credit applicant(s)
	society dwelling	lägenheter	dwellings
bostadsrättsföreningar	housing co-operatives	lägenhetstyper	sizes of dwellings (according to number of rooms)
BRA.P.BLGH (primär bruksarea för bostadslägenheter)	useful floor space of dwellings	län	county
BRA.S (sekundär bruksarea)	secondary utility floor space	m ²	square metre(s)
brf (bostadsrättsförening)	housing co-operative	material	material(s)
byggnadsrätt	method(s) of building	med	with
		mer	more
		mm	etcetera
delvis	part	norra Sverige	Notern Sweden
direkt	direct-acting	och	and
därav	of which	offentliga	public
		oljepanna	oil furnace
		om	on
efter	by	panna	furnace
el	electric heating	papp	roofing felt
el(ler)	or	parhus	semi-detached building(s)
elpanna	electric heating furnace	plan	storeys
elvärme	electric heating	-planshus	building(s) with ... storey(s)
enbostadshus	one-dwelling building(s)	platsbyggt	built in situ
energislut	types of energy	plåt	sheet-metal
		preliminärt	preliminary
fasadmaterial	facing	privata	private
fasadsten	brick	procentuell fördelning	percentage distribution
fast bränsle	solid fuel	puts	plaster
fjärrvärme	district heating		
flera	various		
friliggande	detached		
för	for		
förtillverkat	prefabricated		
gasbetong	aerated concrete	R (rum)	room(s)
gemensam	common	radhus	row building(s)
gruppbyggda	collectively built	re (rumsenhet(er))	number of rooms (including kitchens)
hel(t)	whole, wholly	region	region
HSB	the National Association of Tenants' Savings and Building Societies	riket	the whole country
		riket i övrigt	the other parts of the country
hus	building(s)	Riksbyggen	the Co-operative Building Organization of the Swedish Trade Unions
hustyp	type of building		
hyresrätt	rented dwelling		
i	in	sluttningshus	hillside building(s)
inv (invånare)	inhabitants	småhus	one- or two-dwelling buildings
jordvärme	ground heat	Småland med öarna	Småland, Öland and Gotland

statligt	government	upplåtelseform(er)	form(s) of tenure
Stor-Göteborg	Gothenburg with suburbs	utan	without
Stor-Malmö	Malmö with suburbs		
storstadsområde(na)	(the) metropolitan area(s)	värmeproducerande	heat-producing
Stor-Stockholm	Stockholm with suburbs	Västsverige	Western Sweden
Sydsverige	Southern Sweden		
		äganderätt	ownership
tabell	table	än	than
takbeläggning	roofing		
takpannor	pantiles	östra Mellansverige	Eastern Central Sweden
trä	wood	övriga	other

TABELL 1 LÄGENHETER I GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN
EFTER LÄN OCH STORSTADSOMRÅDE
DWELLINGS IN COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH PRELIMINARILY
GRANTED GOVERNMENT HOUSING LOAN BY COUNTY AND METROPOLITAN AREA

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT		ANTAL LÄGENHETER MED PRELIMINÄRT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN					
		1983	1984	1985	1986	1987	1988
RIKET		7594	5918	4827	6579	9774	13921
STOCKHOLMS	LÄN	2452	1525	627	735	1611	1733
UPPSALA	"	326	210	164	141	348	841
SÖDERMANLANDS	"	286	72	54	115	212	277
ÖSTERGÖTLANDS	"	298	485	260	304	71	606
JÖNKÖPINGS	"	226	118	125	336	350	599
KRONOBERGS	"	144	164	130	206	358	373
KALMAR	"	89	66	32	193	238	542
GOTLANDS	"	197	137	142	66	63	105
BLEKINGE	"	52	21	36	61	48	256
KRISTIANSTADS	"	189	299	268	419	660	762
MALMÖHUS	"	974	766	1008	968	1227	2141
HALLANDS	"	229	209	313	334	474	994
GÖTEBORGS O BOHUS	"	471	229	249	439	1152	909
ÄLVSBORGS	"	255	174	192	354	756	542
SKARABORGS	"	162	191	184	326	318	662
VÄRMLANDS	"	163	264	105	271	345	406
ÖREBRO	"	64	33	157	66	197	312
VÄSTMANLANDS	"	237	204	155	306	149	502
KOPPARBERGS	"	115	174	140	177	156	575
GÄVLEBORGS	"	108	141	42	166	302	238
VÄSTERNORRLANDS	"	93	25	23	54	46	63
JÄMTLANDS	"	122	95	62	65	156	79
VÄSTERBOTTENS	"	168	141	186	391	364	235
NORRBOTTENS	"	174	175	173	86	173	169
STORSTADSOMRÅDENA		3325	1956	1585	1802	3391	3470
STOR-STOCKHOLM		2228	1319	622	697	1441	1594
STOR-GÖTEBORG		494	308	252	495	1169	890
STOR-MALMÖ		603	329	711	610	781	986
RIKET I ÖVRIGT		4269	3962	3242	4777	6383	10451
KOMMUNER MED							
75000- INV		1411	1336	626	903	1034	2458
30000-74999 "		1483	1052	1082	1474	1955	2855
-29999 "		1375	1574	1534	2400	3394	5138

TABELL 2 LÄNEOBJEKT MED GRUPPBYYGDA SMÅHUS EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT OCH LÄNSÖKANDE
 LOAN PROJECTS WITH COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND CREDIT APPLICANT

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ANTAL LÄNE- OBJEKT	LÄNSÖKANDE				
		OFFENTLIGA		PRIVATA		
		KOMMUN, ALLMÄN- LANDS- NYTTIGA		BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR ÖVRIGA		
		TING		HSB, ANNAN BRF RIKSBYGGEN		
1983	630	38	76	51	65	400
1984	543	49	61	53	74	306
1985	504	55	77	36	94	242
1986	594	35	108	61	153	237
1987	817	34	124	121	202	336
1988	1096	25	183	132	298	458
1988						
STOCKHOLMS LÄN	80	1	11	8	34	26
" "1	15	-	1	1	6	7
UPPSALA " "	31	-	3	4	17	7
SÖDERMANLANDS " "	26	-	7	1	6	12
ÖSTERGÖTLANDS " "	51	2	9	15	8	17
JÖNKÖPINGS " "	65	-	10	4	21	30
KRONOBERGS " "	26	3	6	4	10	3
KALMAR " "	59	2	18	1	15	23
GOTLANDS " "	11	1	1	-	3	6
BLEKINGE " "	19	-	4	4	4	7
KRISTIANSTADS " "	68	1	20	8	14	25
MALMÖHUS " "	153	2	11	32	20	88
" "2	87	1	7	19	14	46
HALLANDS " "	111	-	13	2	16	80
" "3	99	-	10	2	9	78
GÖTEBORGS O BOHUS " "	48	-	13	7	10	18
" "3	29	-	9	5	6	9
ÄLVSBORGS " "	60	-	14	3	14	29
" "3	51	-	12	3	12	24
SKARABORGS " "	66	-	6	7	27	26
VÄRMLANDS " "	37	-	2	6	20	9
ÖREBRO " "	30	3	8	3	8	8
VÄSTMANLANDS " "	28	1	4	2	11	10
KOPPARBERGS " "	51	-	7	7	27	10
GÄVLEBORGS " "	17	-	4	3	8	2
VÄSTERNORRLANDS " "	4	-	1	-	3	-
JÄMTLANDS " "	8	2	1	2	1	2
VÄSTERBOTTENS " "	27	3	7	6	1	10
NORRBOTTENS " "	20	4	3	3	-	10
STORSTADSOMRÅDENA	171	2	23	22	47	77
STOR-STOCKHOLM	65	1	10	7	28	19
STOR-GÖTEBORG	40	-	9	2	13	16
STOR-MALMÖ	66	1	4	13	6	42
RIKET I ÖVRIGT	925	23	160	110	251	381
KOMMUNER MED						
75000- INV	130	3	20	36	21	50
30000-74999 "	263	4	36	28	65	130
-29999 "	532	16	104	46	165	201

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 3 LÄNEOBJEKT MED GRUPPBÄGGDA SMÄHUS EFTER LÄN, STORSTADSOMRÄDE/RIKET I ÖVRIGT ÖCH LÄGENHETSANTAL
 LOAN PROJECTS WITH COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/
 THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND NUMBER OF DWELLINGS

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT		ANTAL LÄNE- OBJEKT	DÄRAV MED LÄGENHETER								
			1	2	3-9	10-19	20-29	30-39	40-49	50-99	100-
1983		630	148	67	181	118	49	24	11	29	3
1984		543	121	84	161	97	35	18	7	14	6
1985		504	100	57	190	89	36	10	12	10	-
1986		594	90	76	198	133	47	25	12	12	1
1987		817	104	106	273	189	71	31	15	26	2
1988		1096	130	131	365	260	98	42	28	39	3
1988											
STOCKHOLMS	LÄN	80	15	4	13	13	16	8	3	7	1
"	"1	15	2	1	8	1	2	1	-	-	-
UPPSALA	"	31	3	-	5	6	6	3	4	4	-
SÖDERMANLANDS	"	26	4	1	12	5	2	-	1	1	-
ÖSTERGÖTLANDS	"	51	7	7	18	5	11	1	1	1	-
JÖNKÖPINGS	"	65	7	7	29	14	5	2	-	1	-
KRONOBERGS	"	26	-	-	12	9	2	2	1	-	-
KALMAR	"	59	3	8	25	19	2	-	1	1	-
GOTLANDS	"	11	1	-	4	5	1	-	-	-	-
BLEKINGE	"	19	2	-	5	10	-	1	1	-	-
KRISTIANSTADS	"	68	2	4	30	21	7	2	2	-	-
MALMÖHUS	"	153	21	32	36	34	10	6	2	10	2
"	"2	87	12	16	21	21	5	5	1	6	-
HALLANDS	"	111	6	24	52	18	4	2	3	2	-
"	"3	99	5	24	48	17	2	2	1	-	-
GÖTEBORGS O BOHUS	"	48	2	7	14	11	4	2	1	7	-
"	"3	29	1	5	9	7	3	-	1	3	-
ÄLVSBOBGS	"	60	14	7	18	14	1	5	1	-	-
"	"3	51	12	6	15	13	-	5	-	-	-
SKARABOBGS	"	66	4	12	24	19	5	-	1	1	-
VÄRMLANDS	"	37	5	4	7	17	1	3	-	-	-
ÖREBRO	"	30	6	-	10	9	4	-	1	-	-
VÄSTMANLANDS	"	28	4	3	9	4	2	1	2	3	-
KOPPARBERGS	"	51	6	3	19	12	8	2	1	-	-
GÄVLEBOBGS	"	17	3	-	7	2	4	-	-	1	-
VÄSTERNORRLANDS	"	4	-	1	-	2	1	-	-	-	-
JÄMTLANDS	"	8	2	2	2	-	1	1	-	-	-
VÄSTERBOTTENS	"	27	7	2	8	8	-	1	1	-	-
NORRBOTTENS	"	20	6	3	6	3	1	-	1	-	-
STORSTADSOMRÄDENA											
STOR-STOCKHOLM		65	13	3	5	12	14	7	3	7	1
STOR-GÖTEBORG		40	4	3	12	6	4	2	3	6	-
STOR-MALMÖ		66	9	16	15	13	5	1	1	4	2
RIKET I ÖVRIGT		925	104	109	333	229	75	32	21	22	-
KOMMUNER MED											
75000- INV		130	17	12	31	24	19	8	4	15	-
30000-74999 "		263	39	31	98	53	15	13	10	4	-
-29999 "		532	48	66	204	152	41	11	7	3	-

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MÄLMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 4 LÄGENHETER I GRUPPBYGDA SMÅHUS EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT OCH LÄNEOBJEKTENS STORLEK (ANTAL LÄGENHETER)
 DWELLINGS IN COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/ THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND SIZE OF THE LOAN PROJECTS (NUMBER OF DWELLINGS)

LÄN		ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % I LÄNEOBJEKT MED LÄGENHETER								
STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT			1	2	3-9	10-19	20-29	30-39	40-49	50-99	100-
1983		7594	2	2	13	21	15	11	6	25	5
1984		5918	2	3	15	23	14	10	5	16	12
1985		4827	2	2	22	25	18	7	11	13	-
1986		6579	1	2	17	27	17	13	8	13	2
1987		9774	1	2	16	26	17	11	7	17	3
1988		13921	1	2	15	25	17	10	9	18	3
1988											
STOCKHOLMS	LÄN	1733	1	0	4	11	23	16	7	28	10
"	"1	139	1	1	29	8	35	26	-	-	-
UPPSALA	"	841	0	-	5	10	18	12	20	35	-
SÖDERMANLANDS	"	277	1	1	21	22	18	-	17	20	-
ÖSTERGÖTLANDS	"	606	1	2	17	11	44	6	8	9	-
JÖNKÖPINGS	"	599	1	2	28	31	18	11	-	9	-
KRONOBERGS	"	373	-	-	20	34	14	21	11	-	-
KALMAR	"	542	1	3	25	44	8	-	8	12	-
GOTLANDS	"	105	1	-	26	54	19	-	-	-	-
BLEKINGE	"	256	1	-	13	54	-	13	19	-	-
KRISTIANSTADS	"	762	0	1	19	39	21	8	11	-	-
MALMÖHUS	"	2141	1	3	10	21	11	10	4	29	13
"	"2	1155	1	3	11	24	10	15	4	32	-
HALLANDS	"	994	1	5	28	24	9	7	13	14	-
"	"3	684	1	7	37	33	6	10	7	-	-
GÖTEBORGS O BOHUS	"	909	0	2	10	18	11	8	5	47	-
"	"3	439	0	2	13	23	17	-	9	36	-
ÄLVSBORGS	"	542	3	3	20	32	4	30	8	-	-
"	"3	432	3	3	19	38	-	38	-	-	-
SKARABORGS	"	662	1	4	23	42	17	-	6	8	-
VÄRMLANDS	"	406	1	2	13	55	6	23	-	-	-
ÖREBRO	"	312	2	-	17	38	28	-	15	-	-
VÄSTMANLANDS	"	502	1	1	10	11	10	6	18	44	-
KOPPARBERGS	"	575	1	1	19	30	32	11	7	-	-
GÄVLEBORGS	"	238	1	-	18	10	43	-	-	27	-
VÄSTERNORRLANDS	"	63	-	3	-	59	38	-	-	-	-
JÄMTLANDS	"	79	3	5	18	-	29	46	-	-	-
VÄSTERBOTTENS	"	235	3	2	16	47	-	14	19	-	-
NORRBOTTENS	"	169	4	4	21	28	17	-	26	-	-
STORSTADSOMRÅDENA											
STOR-STOCKHOLM		1594	1	0	2	11	22	15	8	31	11
STOR-GÖTEBORG		890	0	1	9	10	11	8	15	46	-
STOR-MALMÖ		986	1	3	8	17	11	4	4	24	27
RIKET I ÖVRIGT		10451	1	2	18	30	17	10	9	13	-
KOMMUNER MED											
75000- INV		2458	1	1	7	14	19	11	7	39	-
30000-74999 "		2855	1	2	19	26	13	15	15	9	-
-29999 "		5138	1	3	22	39	18	7	6	3	-

- 1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.
 2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.
 3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 5 LÄGENHETER I GRUPPBYGDA SMÅHUS EFTER STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT,
HUSTYP OCH UPPLÄTELSEFORM
DWELLINGS IN COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS BY
METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY, TYPE OF BUILDING
AND FORM OF TENURE

STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT HUSTYP	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % MED		
		ÄGANDERÄTT	BOSTADSRÄTT	HYRESRÄTT
1988				
RIKET	13921	4	62	34
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	2207	9	79	12
RADHUS, PARHUS	10592	3	58	39
KEDJEHUS	439	12	82	6
ÖVRIGA HUS	683	-	57	43
STORSTADSOMRÅDEN	3470	7	61	32
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	187	29	51	20
RADHUS, PARHUS	2891	7	60	33
KEDJEHUS	65	14	86	-
ÖVRIGA HUS	327	-	70	30
STOR-STOCKHOLM	1594	4	73	23
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	68	25	31	44
RADHUS, PARHUS	1270	4	72	24
KEDJEHUS	6	-	100	-
ÖVRIGA HUS	250	-	91	9
STOR-GÖTEBORG	890	15	41	44
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	51	69	25	6
RADHUS, PARHUS	777	13	45	42
KEDJEHUS	-	-	-	-
ÖVRIGA HUS	62	-	-	100
STOR-MALMÖ	986	6	59	35
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	68	3	90	7
RADHUS, PARHUS	844	5	56	38
KEDJEHUS	59	15	85	-
ÖVRIGA HUS	15	-	-	100
RIKET I ÖVRIGT	10451	3	62	35
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	2020	7	82	11
RADHUS, PARHUS	7701	1	57	41
KEDJEHUS	374	12	81	7
ÖVRIGA HUS	356	-	46	54
KOMMUNER MED 75000- INV	2458	7	67	26
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	344	17	70	13
RADHUS, PARHUS	1878	3	66	31
KEDJEHUS	182	25	70	5
ÖVRIGA HUS	54	-	69	31
KOMMUNER MED 30000-74999 INV	2855	2	61	37
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	523	10	79	11
RADHUS, PARHUS	2130	0	57	43
KEDJEHUS	106	-	100	-
ÖVRIGA HUS	96	-	23	77
KOMMUNER MED -29999 INV	5138	1	61	38
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	1153	3	87	10
RADHUS, PARHUS	3693	1	53	46
KEDJEHUS	86	-	81	19
ÖVRIGA HUS	206	-	51	49

TABELL 6 LÄGENHETER I GRUPPBYGDA SMÅHUS EFTER STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT, LÄNSÖKANDE OCH UPPLÅTELSEFORM
 DWELLINGS IN COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS BY METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF
 THE COUNTRY, CREDIT APPLICANT AND FORM OF TENURE

STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ANTAL LÄGEN- HETER	PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER LÄNSÖKANDE OCH UPPLÅTELSEFORM												
		ALLA LÄNSÖKANDE			OFFENTLIGA				PRIVATA					
		ÄGAN- DE- RÄTT	BO- STADS- RÄTT	HY- RES- RÄTT	KOMMUN, LANDSTING		ALLMÄN- NYTTIGA		BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR				ÖVRIGA	
					ÄGAN- DE- RÄTT	HY- RES- RÄTT	ÄGAN- DE- RÄTT	HY- RES- RÄTT	HSB, RIKSBYGGGEN		ANNAN BRF		ÄGAN- DE- RÄTT	HY- RES- RÄTT
									ÄGANDE- RÄTT	BOSTADS- RÄTT	BOSTADS- RÄTT	HYRES- RÄTT		
1983	7594	39	40	21	0	3	1	13	1	22	17	-	38	5
1984	5918	29	51	20	2	2	3	13	0	29	22	-	23	4
1985	4827	24	45	31	0	5	1	17	1	20	25	-	22	10
1986	6579	9	59	33	0	2	2	21	-	20	39	-	6	10
1987	9774	7	62	31	0	2	0	18	0	30	33	-	6	11
1988	13921	4	62	34	1	1	-	18	-	27	35	1	3	14
1988														
STORSTADSOMRÅDEN	3470	7	61	32	2	0	-	20	-	27	33	4	6	8
STOR-STOCKHOLM	1594	4	73	23	4	-	-	17	-	22	51	-	-	6
STOR-GÖTEBORG	890	15	41	44	-	-	-	40	-	8	33	-	15	4
STOR-MALMÖ	986	6	59	35	-	1	-	7	-	54	5	13	6	14
RIKET I ÖVRIGT	10451	3	62	35	0	1	-	17	-	27	35	-	3	17
KOMMUNER MED														
75000- INV	2458	7	67	26	-	0	-	16	-	40	27	-	7	10
30000-74999 "	2855	2	61	37	0	0	-	15	-	30	31	-	2	22
-29999 "	5138	1	61	38	0	2	-	18	-	19	42	-	1	17

TABELL 7 LÄGENHETER I GRUPPBYGGDA SMÅHUS EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT OCH LÄGENHETSTYP
 DWELLINGS IN COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/
 THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND SIZE OF DWELLING

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I %								
		1+R 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7RK	8+RK
1983	7594	0	1	10	14	40	27	7	0	0
1984	5918	1	1	14	17	39	23	6	0	0
1985	4827	1	1	18	19	33	23	5	0	0
1986	6579	1	1	18	21	34	21	4	0	0
1987	9774	1	1	17	24	36	17	2	0	0
1988	13921	1	1	19	24	37	15	3	0	0
1988										
STOCKHOLMS	LÄN	1733	2	4	19	9	48	16	2	0
"	"1	139	-	-	14	26	44	16	-	-
UPPSALA	"	841	-	1	7	10	34	21	23	3
SÖDERMANLANDS	"	277	1	1	10	26	52	9	0	-
ÖSTERGÖTLANDS	"	606	-	-	14	19	29	35	3	0
JÖNKÖPINGS	"	599	-	1	18	28	33	17	4	-
KRONOBERGS	"	373	-	-	13	27	31	28	0	-
KALMAR	"	542	-	1	42	23	29	5	-	-
GOTLANDS	"	105	4	8	35	35	18	-	-	-
BLEKINGE	"	256	-	2	35	34	25	4	-	-
KRISTIANSTADS	"	762	-	1	23	35	36	6	-	-
MALMÖHUS	"	2141	0	0	18	32	36	13	1	0
"	"2	1155	-	0	17	33	39	8	1	0
HALLANDS	"	994	-	0	22	31	36	10	1	-
"	"3	684	-	0	24	30	34	12	0	-
GÖTEBORGS O BOHUS	"	909	2	1	20	27	30	14	6	-
"	"3	439	3	1	26	33	26	6	5	-
ÄLVSBORGS	"	542	-	1	25	31	34	8	1	-
"	"3	432	-	1	22	31	37	8	0	-
SKARABORGS	"	662	1	-	20	27	43	6	3	-
VÄRMLANDS	"	406	-	-	21	28	42	9	-	-
ÖREBRO	"	312	-	-	29	37	16	14	3	-
VÄSTMANLANDS	"	502	19	0	6	6	27	41	0	-
KOPPARBERGS	"	575	-	1	13	13	63	9	1	-
GÄVLEBORGS	"	238	2	4	18	12	45	16	1	-
VÄSTERNORRRLANDS	"	63	-	-	21	3	10	67	-	-
JÄMTLANDS	"	79	-	-	11	10	54	24	-	-
VÄSTERBOTTENS	"	235	3	2	10	36	37	11	1	-
NORRBOTTENS	"	169	-	-	21	11	54	13	2	-
STORSTADSOMRÅDENA		3470	1	2	19	19	40	16	2	0
STOR-STOCKHOLM		1594	2	5	19	8	48	16	3	0
STOR-GÖTEBORG		890	1	1	18	27	35	14	4	-
STOR-MALMÖ		986	0	-	19	31	31	18	1	-
RIKET I ÖVRIGT		10451	1	1	19	25	36	14	3	0
KOMMUNER MED										
75000- INV		2458	4	0	14	19	29	25	8	1
30000-74999 "		2855	1	1	17	27	42	11	1	-
-29999 "		5138	0	1	23	27	37	11	2	0

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 8 GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHETER (BRA.P.BLGH) I M2 I GRUPPBÄGGDA SMÅHUS EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT OCH LÄGENHETSTYP
AVERAGE USEFUL FLOOR SPACE OF DWELLINGS IN M2 IN COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND SIZE OF DWELLING

LÄN		ALLA LÄGEN- HETS- TYPER	DÄRAV								
STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT			1+R 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7RK	8+RK
1983		106.1	54.5	45.2	62.3	82.9	106.9	126.4	135.5	152.3	204.1
1984		102.1	28.7	45.6	62.7	83.8	107.5	124.5	136.0	158.3	258.4
1985		99.1	37.2	43.0	62.9	83.8	109.6	122.2	134.6	185.1	235.6
1986		96.1	43.1	45.7	62.3	81.0	105.9	121.4	129.4	157.8	248.8
1987		94.0	45.6	44.1	63.2	81.4	105.5	119.1	125.0	154.1	230.2
1988		94.1	33.9	45.4	64.4	81.3	106.3	122.2	131.8	125.2	166.3
1988											
STOCKHOLMS	LÄN	94.6	47.1	44.1	61.4	77.5	105.4	121.5	145.4	156.0	-
"	"1	93.6	-	-	65.5	75.4	100.5	129.5	-	-	-
UPPSALA	"	108.3	-	46.9	60.0	80.4	107.0	121.8	126.4	119.0	-
SÖDERMANLANDS	"	96.4	44.2	60.0	66.9	88.0	104.1	120.4	137.0	-	-
ÖSTERGÖTLANDS	"	103.0	-	-	63.8	82.2	106.6	123.4	132.0	185.0	-
JÖNKÖPINGS	"	96.1	-	54.0	65.3	83.0	107.3	121.0	141.2	-	-
KRONOBERGS	"	96.2	-	-	66.0	80.3	104.0	116.8	151.2	-	-
KALMAR	"	81.5	-	44.3	62.4	78.2	106.6	124.3	-	-	-
GOTLANDS	"	71.3	51.8	45.4	60.5	77.1	96.2	-	-	-	-
BLEKINGE	"	84.1	-	49.5	67.6	81.9	105.7	130.6	-	-	-
KRISTIANSTADS	"	90.6	-	44.1	66.0	85.6	106.8	119.9	-	-	-
MALMÖHUS	"	94.2	48.7	41.7	66.1	83.4	106.4	122.8	128.5	169.0	-
"	"2	93.7	-	41.7	65.7	84.2	106.0	123.3	127.0	169.0	-
HALLANDS	"	91.7	-	44.5	65.5	82.7	106.4	124.0	140.3	-	-
"	"3	92.7	-	44.5	66.6	83.0	108.3	125.4	137.1	-	-
GÖTEBORGS O BOHUS	"	93.1	46.7	44.2	66.3	80.8	107.7	118.8	131.1	-	-
"	"3	89.9	45.8	49.3	67.2	82.1	108.6	123.6	147.3	-	-
ÄLVSBORGS	"	87.7	-	42.6	62.6	78.6	106.1	121.2	143.4	-	-
"	"3	88.6	-	42.6	62.6	77.9	106.3	121.3	143.6	-	-
SKARABORGS	"	91.0	47.1	-	64.9	79.7	103.3	122.1	137.2	-	-
VÄRMLANDS	"	92.0	-	-	65.2	80.7	107.8	117.9	-	-	-
ÖREBRO	"	85.0	-	-	64.1	78.7	101.2	115.3	133.0	-	-
VÄSTMANLANDS	"	93.2	23.3	47.3	64.3	82.2	104.9	123.5	159.9	-	-
KOPPARBERGS	"	100.7	-	46.5	64.3	80.9	107.3	129.9	142.0	-	-
GÄVLEBORGS	"	99.4	45.0	44.9	64.3	78.8	111.7	137.5	146.0	-	-
VÄSTERNORRLANDS	"	107.6	-	-	65.2	74.0	88.0	125.1	-	-	-
JÄMTLANDS	"	107.0	-	-	64.6	84.4	112.5	124.3	-	-	-
VÄSTERBOTTENS	"	86.9	48.4	54.4	64.2	67.3	104.2	121.0	146.9	-	166.3
NORRBOTTENS	"	100.0	-	-	63.3	79.7	113.1	117.0	130.5	-	-
STORSTADSOMRÅDENA		94.1	47.4	43.9	63.2	81.0	105.9	120.7	134.4	156.0	-
STOR-STOCKHOLM		94.6	47.1	44.1	61.1	78.1	105.8	120.8	145.4	156.0	-
STOR-GÖTEBORG		92.4	47.9	42.1	63.3	80.7	105.1	117.8	123.2	-	-
STOR-MALMÖ		94.8	48.7	-	66.4	82.4	107.0	122.6	131.4	-	-
RIKET I ÖVRIGT		94.1	30.1	47.1	64.8	81.4	106.4	122.8	131.2	124.2	166.3
KOMMUNER MED											
75000- INV		99.9	24.5	48.0	65.1	85.6	107.8	123.0	129.6	119.0	166.3
30000-74999 "		93.9	49.0	45.9	64.6	81.3	106.6	124.0	132.8	-	-
-29999 "		91.4	45.2	47.9	64.8	80.2	105.8	121.8	133.8	174.3	-

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 9 ANTAL RUMSENHETER (RE) PER LÄGENHET (LGH), GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHETER (BRA.P.BLGH) PER LÄGENHET OCH PER RUMSENHET SAMT GENOMSNITTLIG SEKUNDÄR BRUKSAREA (BRA.S) I GRUPPBYGGDA SMÅHUS EFTER LÄN OCH STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT

NUMBER OF ROOMS (INCLUDING KITCHENS) PER DWELLING, AVERAGE USEFUL FLOOR SPACE OF DWELLINGS PER DWELLING AND PER ROOM (INCLUDING KITCHENS) AND AVERAGE SECONDARY UTILITY FLOOR SPACE IN COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS BY COUNTY AND METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ANTAL LÄGEN- HETER	RE/LGH	BRA.P. BLGH/ LGH, M2	BRA.P. BLGH/ RE, M2	BRA.S/ LGH, M2 ¹
1983	7594	5.07	106.1	21.0	28.3
1984	5918	4.86	102.1	21.0	26.0
1985	4827	4.71	99.1	21.0	24.0
1986	6579	4.67	96.1	20.6	21.6
1987	9774	4.57	94.0	20.6	22.7
1988	13921	4.52	94.1	20.8	20.6
1988					
STOCKHOLMS LÄN	1733	4.56	94.6	20.7	16.9
" "2	139	4.61	93.6	20.3	25.8
UPPSALA "	841	5.50	108.3	19.7	22.7
SÖDERMANLANDS "	277	4.56	96.4	21.1	22.4
ÖSTERGÖTLANDS "	606	4.96	103.0	20.8	25.5
JÖNKÖPINGS "	599	4.58	96.1	21.0	21.5
KRONOBERGS "	373	4.75	96.2	20.3	20.7
KALMAR "	542	3.94	81.5	20.7	16.9
GOTLANDS "	105	3.60	71.3	19.8	15.4
BLEKINGE "	256	3.94	84.1	21.3	15.1
KRISTIANSTADS "	762	4.24	90.6	21.4	22.0
MALMÖHUS "	2141	4.48	94.2	21.1	19.8
" "3	1155	4.44	93.7	21.1	22.4
HALLANDS "	994	4.35	91.7	21.1	19.4
" "4	684	4.34	92.7	21.4	20.8
GÖTEBORGS O BOHUS "	909	4.49	93.1	20.7	21.9
" "4	439	4.21	89.9	21.3	21.0
ÄLVSBORGS "	542	4.26	87.7	20.6	18.9
" "4	432	4.31	88.6	20.6	19.8
SKARABORGS "	662	4.43	91.0	20.6	17.9
VÄRMLANDS "	406	4.38	92.0	21.0	19.0
ÖREBRO "	312	4.25	85.0	20.0	22.1
VÄSTMANLANDS "	502	4.47	93.2	20.9	28.8
KOPPARBERGS "	575	4.72	100.7	21.3	25.0
GÄVLEBORGS "	238	4.51	99.4	22.0	27.3
VÄSTERNORRLANDS "	63	5.22	107.6	20.6	28.7
JÄMTLANDS "	79	4.91	107.0	21.8	28.3
VÄSTERBOTTENS "	235	4.44	86.9	19.6	14.0
NORRBOTTENS "	169	4.64	100.0	21.5	22.3
STORSTADSOMRÅDEN	3470	4.54	94.1	20.7	17.2
STOR-STOCKHOLM	1594	4.56	94.6	20.8	16.1
STOR-GÖTEBORG	890	4.54	92.4	20.4	19.6
STOR-MALMÖ	986	4.51	94.8	21.0	16.7
RIKET I ÖVRIGT	10451	4.52	94.1	20.8	21.7
KOMMUNER MED					
75000- INV	2458	4.82	99.9	20.7	21.9
30000-74999 "	2855	4.47	93.9	21.0	21.2
-29999 "	5138	4.40	91.4	20.8	22.0

1) FR O M ÅR 1988 REDOVISAS ENDAST BELÄNAD SEKUNDÄR BRUKSAREA, SE AREABEGREPP SID 5.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

4) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 10 LÄGENHETER I GRUPPBYGGDA SMÅHUS EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT, ANTAL VÅNINGAR OCH FÖREKOMST AV KÄLLARE
 DWELLINGS IN COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY, NUMBER OF STOREYS AND EXISTENCE OF CELLAR

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I %											
		ALLA HUS		1-PLANS- HUS		1 1/2-PLANS- HUS		2-PLANS- HUS		SLUTTNINGS- HUS		HUS MED MER ÄN 2 PLAN MM	
		HEL EL DELVIS KÄL- LARE	UTAN KÄL- LARE	HEL EL DELVIS KÄL- LARE	UTAN KÄL- LARE	HEL EL DELVIS KÄL- LARE	UTAN KÄL- LARE	HEL EL DELVIS KÄL- LARE	UTAN KÄL- LARE	HEL EL DELVIS KÄL- LARE	UTAN KÄL- LARE	HEL EL DELVIS KÄL- LARE	UTAN KÄL- LARE
1983	7594	12	88	0	27	0	34	1	27	9	0	1	1
1984	5918	13	86	0	30	1	31	1	25	9	0	4	1
1985	4827	7	92	1	41	0	29	0	22	5	-	1	0
1986	6579	7	93	0	48	0	25	1	19	6	1	0	0
1987	9774	7	93	0	46	0	27	1	19	6	1	0	0
1988	13921	7	93	0	48	0	23	0	21	6	0	0	1
1988													
STOCKHOLMS	LÄN 1733	11	88	0	20	0	19	0	49	11	-	0	-
"	"1 139	25	75	1	45	-	14	-	16	24	-	-	-
UPPSALA	" 841	3	97	-	21	-	44	0	25	3	1	-	5
SÖDERMANLANDS	" 277	10	90	-	38	1	42	-	9	9	1	-	-
ÖSTERGÖTLANDS	" 606	10	90	1	32	-	32	-	27	9	-	-	-
JÖNKÖPINGS	" 599	13	87	0	57	-	12	1	19	12	-	-	1
KRONOBERGS	" 373	-	100	-	80	-	7	-	13	-	-	-	-
KALMAR	" 542	1	99	0	60	-	12	1	27	-	-	-	-
GOTLANDS	" 105	8	92	-	83	8	6	-	4	-	-	-	-
BLEKINGE	" 256	4	93	-	50	-	15	-	28	-	-	7	-
KRISTIANSTADS	" 762	3	97	-	51	0	33	0	6	2	-	0	7
MALMÖHUS	" 2141	3	97	0	46	0	37	0	11	2	-	0	3
"	"2 1155	4	96	0	48	-	36	0	7	3	-	-	5
HALLANDS	" 994	8	92	-	58	4	24	-	11	3	-	-	-
"	"3 684	5	95	-	71	1	18	-	7	4	-	-	-
GÖTEBORGS O BOHUS	" 909	13	87	1	44	-	24	1	17	10	2	1	-
"	"3 439	12	88	1	57	-	19	2	7	8	5	0	-
ÄLVSBOGS	" 542	8	92	1	68	-	8	-	16	7	-	-	-
"	"3 432	7	93	1	69	-	9	-	15	6	-	-	-
SKARABORGS	" 662	5	95	-	72	-	10	0	12	5	-	-	-
VÄRMLANDS	" 406	3	97	-	75	-	12	-	9	3	1	-	-
ÖREBRO	" 312	5	95	0	87	-	8	2	-	3	-	-	-
VÄSTMANLANDS	" 502	5	95	-	63	-	14	-	17	5	-	-	-
KOPPARBERGS	" 575	9	91	0	32	-	20	-	37	9	2	-	-
GÄVLEBORGS	" 238	8	92	-	38	0	20	3	32	5	-	-	2
VÄSTERNORRLANDS	" 63	60	40	-	40	-	-	-	-	60	-	-	-
JÄMTLANDS	" 79	-	100	-	22	-	68	-	10	-	-	-	-
VÄSTERBOTTENS	" 235	-	100	-	59	-	16	-	25	-	-	-	-
NORRBOTTENS	" 169	20	80	-	43	-	1	-	36	20	-	-	-
STORSTADSOMRÅDENA	3470	9	91	0	30	1	27	0	34	7	-	1	-
STOR-STOCKHOLM	1594	10	89	-	18	0	20	0	52	10	-	1	-
STOR-GÖTEBORG	890	14	86	-	35	4	28	-	23	9	-	1	-
STOR-MALMÖ	986	2	98	1	45	1	38	0	16	-	-	0	-
RIKET I ÖVRIGT	10451	6	94	0	53	0	22	0	16	5	0	0	2
KOMMUNER MED													
75000- INV	2458	7	93	0	39	-	31	0	19	7	-	-	4
30000-74999 "	2855	5	95	0	51	1	24	0	17	4	1	-	2
-29999 "	5138	6	93	0	62	0	17	0	14	5	0	0	0

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 11 LÄGENHETER I GRUPPBYGGDA SMÅHUS EFTER LÄN, STORSTADSOmrÅDE/RIKET I ÖVRIGT OCH VÄRMEPRODUCERANDE ANLÄGGNING
 DWELLINGS IN COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND HEAT-PRODUCING PLANT

LÄN STORSTADSOmrÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % EFTER VÄRMEPRODUCERANDE ANLÄGGNING ¹							
		OLJE- PANNA	EL- PANNA ²	PANNA FÖR EL + FAST BRÄNSLE	PANNA FÖR ANNAT EL- LER FLERA ENERGISLAG	DIREKT ELVÄRME	GEMENSAM ANLÄGG- NING	FJÄRR- VÄRME	JORD- VÄRME MM
1983	7594	0	32	0	2	29	4	32	1
1984	5918	-	41	0	0	21	7	30	0
1985	4827	-	48	0	1	30	6	14	0
1986	6579	-	61	0	4	19	7	10	0
1987	9774	-	57	0	3	17	6	16	0
1988	13921	-	60	0	4	8	7	21	0
1988									
STOCKHOLMS	LÄN 1733	-	71	0	0	14	2	12	-
"	113 139	-	64	2	-	25	1	8	-
UPPSALA	" 841	-	42	-	0	-	12	45	-
SÖDERMANLANDS	" 277	-	83	0	-	9	5	3	-
ÖSTERGÖTLANDS	" 606	-	89	0	-	4	6	1	-
JÖNKÖPINGS	" 599	-	87	-	-	11	2	-	-
KRONOBERGS	" 373	-	87	-	-	1	1	11	-
KALMAR	" 542	-	47	-	-	6	14	30	2
GOTLANDS	" 105	-	67	-	-	10	-	24	-
BLEKINGE	" 256	-	38	-	0	16	26	19	-
KRISTIANSTADS	" 762	-	67	-	-	13	9	11	-
MALMÖHUS	" 2141	-	23	-	21	7	5	44	0
"	114 1155	-	30	-	8	8	6	47	1
HALLANDS	" 994	-	64	0	8	6	16	5	-
"	115 684	-	64	-	12	9	7	7	-
GÖTEBORGS O BOHUS	" 909	-	83	-	-	3	7	7	-
"	115 439	-	97	-	-	3	-	-	-
ÄLVSBORGS	" 542	-	70	-	-	10	7	12	-
"	115 432	-	65	-	-	11	9	16	-
SKARABORGS	" 662	-	69	0	-	12	7	12	-
VÄRMLANDS	" 406	-	97	-	-	3	-	-	-
ÖREBRO	" 312	-	41	-	-	12	13	34	-
VÄSTMANLANDS	" 502	-	36	-	-	1	1	62	-
KOPPARBERGS	" 575	-	62	0	-	7	8	22	-
GÄVLEBORGS	" 238	-	32	0	-	3	4	61	-
VÄSTERNORRLANDS	" 63	-	97	-	-	3	-	-	-
JÄMTLANDS	" 79	-	16	-	-	1	8	75	-
VÄSTERBOTTENS	" 235	-	78	-	-	7	9	6	-
NORRBOTTENS	" 169	-	58	1	-	11	4	27	-
STORSTADSOmrÅDENA	3470	-	55	0	10	8	7	19	-
STOR-STOCKHOLM	1594	-	72	-	0	14	2	13	-
STOR-GÖTEBORG	890	-	71	0	-	2	20	8	-
STOR-MALMÖ	986	-	15	-	36	6	4	39	-
RIKET I ÖVRIGT	10451	-	62	0	2	7	7	22	0
KOMMUNER MED									
75000- INV	2458	-	42	0	5	1	4	48	-
30000-74999 "	2855	-	56	0	0	11	9	24	0
-29999 "	5138	-	74	0	1	8	7	9	0

1) FRÄNLUFTSVÄRMEPUMPAR SOM UTNYTTJAR VÄRMEINNEHÅLLET I FRÄNLUFTEN FÖR UPPVÄRMNING AV SÄVÄL TAPPVÄRMVATTEN SOM VÄRME TILL HUSET KAN FÖREKOMMA I KOMBINATION MED HÄR REDOVISAD VÄRMEPRODUCERANDE ANLÄGGNING. FÖR VIDARE INFORMATION OM FÖREKOMSTEN AV FRÄNLUFTSVÄRMEPUMPAR, SE HUVUDRESULTAT SID 3.

2) AVSER SÄVÄL ELPANNA MED VATTENRADIATORER SOM LUFTVÄRMEAGGREGAT.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

4) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

5) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 12 LÄGENHETER I GRUPPBYGGA SMÅHUS EFTER BYGGNADSSÄTT, REGION OCH FASADMATERIAL
 DWELLINGS IN COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS BY METHOD OF BUILDING,
 REGION AND FACING

BYGGNADSSÄTT REGION ²	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % EFTER FASADMATERIAL ¹						
		TRÄ	FASAD- STEN ³	FASAD- STEN + TRÄ ³	PUTS	PUTS + TRÄ	BETONG + GAS- BETONG ⁴	ANNAT MATERIAL
1983	7594	59	23	9	3	0	3	2
1984	5918	59	34	..	3	..	4	0
1985	4827	59	32	..	5	..	3	1
1986	6579	61	34	..	3	..	1	1
1987	9774	64	29	..	5	..	3	0
1988	13921	63	32	..	3	..	2	0
1988								
ÖSTRA MELLANSVERIGE	4271	76	19	..	2	..	3	-
SMÅLAND MED ÖARNA	1619	67	30	..	2	..	-	-
SYDSVERIGE	3159	14	79	..	6	..	0	0
VÄSTSVERIGE	3107	77	19	..	1	..	3	-
NORRA SVERIGE	1765	91	6	..	2	..	1	-
HELT FÖRTILLVERKAT	3568	88	10	..	1	..	2	-
ÖSTRA MELLANSVERIGE	1320	95	3	..	0	..	2	-
SMÅLAND MED ÖARNA	492	96	3	..	1	..	-	-
SYDSVERIGE	440	35	59	..	7	..	-	-
VÄSTSVERIGE	770	94	5	..	-	..	1	-
NORRA SVERIGE	546	97	-	..	-	..	3	-
DELVIS FÖRTILLVERKAT	6929	61	35	..	2	..	1	-
ÖSTRA MELLANSVERIGE	2058	79	19	..	2	..	1	-
SMÅLAND MED ÖARNA	665	63	33	..	4	..	-	-
SYDSVERIGE	1799	11	83	..	6	..	-	-
VÄSTSVERIGE	1593	74	20	..	1	..	5	-
NORRA SVERIGE	814	98	2	..	-	..	-	-
HELT PLATSBYGGT	3424	42	50	..	4	..	4	0
ÖSTRA MELLANSVERIGE	893	43	41	..	5	..	12	-
SMÅLAND MED ÖARNA	462	43	56	..	1	..	-	-
SYDSVERIGE	920	11	82	..	5	..	2	1
VÄSTSVERIGE	744	64	33	..	1	..	2	-
NORRA SVERIGE	405	67	23	..	10	..	0	-

1) FR O M ÅR 1984 REDOVISAS BLANDADE MATERIAL EFTER DET MATERIAL SOM ÄR DOMINERANDE.

2) ANGÅENDE REGIONINDELNINGEN, SE REGIONAL INDELNING SID 6.

3) FASADSTEN OMFATTAR KALKSANDSTEN OCH FASADTEGEL.

4) FÖR ÅREN 1983-1986 REDOVISAS GASBETONG UNDER ANNAT MATERIAL.

TABELL 13 LÄGENHETER I GRUPPBYYGDA SMÅHUS EFTER REGION OCH TAKBELÄGGNING
 DWELLINGS IN COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS BY REGION
 AND ROOFING

REGION ¹	ANTAL LÄGENHETER	DÄRAV I % EFTER TAKBELÄGGNING			
		PAPP	TAK- PANNOR	PLÅT	ANNAN TAK- BELÄGGNING
1983	7594	1	95	3	0
1984	5918	1	95	4	-
1985	4827	0	95	5	-
1986	6579	0	97	3	0
1987	9774	1	95	4	-
1988	13921	0	98	2	0
1988					
ÖSTRA MELLANSVERIGE	4271	-	97	3	-
SMÅLAND MED ÖARNA	1619	-	100	0	-
SYDSVERIGE	3159	1	99	0	0
VÄSTSVERIGE	3107	-	100	0	-
NORRA SVERIGE	1765	-	92	8	-

1) ANGÅENDE REGIONINDELNINGEN, SE REGIONAL INDELNING SID 6.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni är missnöjd med detta beslut kan Ni överklaga det till bostadsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet skall skickas till länsbostadsnämnden och ha inkommit dit inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet. Ni kan också sända telegram eller lämna skrivelsen personligen eller med bud. Länsbostadsnämnden sänder överklagandet vidare till bostadsstyrelsen för prövning, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt. I skrivelsen bör Ni ange varför Ni anser att beslutet är fel och vilken ändring Ni vill ha. Ange också fastighetsbeteckning och kommun samt beslutets lånenummer.

PRELIMINÄRT BESLUT OM BOSTADSLÅN

Säljarbyggda egna hem
(enligt SFS 1986:692, SFS 1986:693 och SFS 1986:694)

Beslutsdag

Lån nr

☐ en-bostadshus

☐ två-bostadshus

01 Kommun/Socken		02 Länsbeteckning		03 Fastighetsbeteckningar				
04 Beviljat bostadslån totalt, kr		05 Information enl 7 § 2 st förordningen om handläggning, förvaltning m m av bostadslån och räntebidrag (BOFAKTA) skall lämnas ☐ Redovisas i samband med slutlig ansökan om bostadslån			06 Tidskoefficient		07 Beslut om kommunal bostadsförmedling gäller. Se baksidan	
Primär bruksarea (BRAP) m² 08 bostäder		09 lokaler		10 Byggnadsföretaget skall påbörjas före den		11 och slutföras senast den		
Hus litt enl an- sökan	An- tal hus	Per hus						Produktions- kostnad inkl moms
		Låneunderlag		Bostadslån		Övre intecknings- gräns		
		med rb	utan rb	med rb	utan rb			
12	13	14	15	16	17	18	19	
Summa		Summa						

Utöver på baksidan tryckta förutsättningar och villkor för lån m m, gäller följande:

Enligt länsbostadsnämndens beslut

Bostn 3 000x7 87,04 Skumens Tryckeri AB 77352 ALLF 129 7 089

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni är missnöjd med detta beslut kan Ni överklaga det till bostadsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet skall skickas till länsbostadsnämnden och ha inkommit dit inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet. Ni kan också sända telegram eller lämna skrivelsen personligen eller med bud. Länsbostadsnämnden sänder överklagandet vidare till bostadsstyrelsen för prövning, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt. I skrivelsen bör Ni ange varför Ni anser att beslutet är fel och vilken ändring Ni vill ha. Ange också fastighetsbeteckning och kommun samt beslutets lånenummer.

PRELIMINÄRT BESLUT OM BOSTADSLÅN, NYBYGGNAD

Bostadsrätts- eller hyreslägenheter
(enl SFS 1986:692 och SFS 1986:694 med däri gjorda ändringar)
Beslutsdag Dnr

☐ Småhus ☐ Flerbostadshus

01 Kommun/Socken		02 Länsbeteckning		03 Fastighetsbeteckning	
04 Beviljat statligt bostadslån, totalt		05 Låneunderlag, totalt (inkl räntetillägg)		06 därav för bostäder (inkl räntetillägg) - 110 % 110-125 %	
08 Pantvärde		09 Som säkerhet för det statliga bostadslånet skall ställas pantbrev mellan och		07 för lokaler 10 Andrahandspanträtt till pantbrev med bättre rätt krävs	
Det statliga bostadslånets fördelning 11 Normal lånedel, totalt		12 därav för bostäder (med räntebidrag) annuitetslån helt rb reducerat rb		13 för lokaler (utan räntebidrag) rak amortering Amorteringstid 14 bostäder 15 lokaler år år	
16 Fördjupad lånedel totalt, annuitetslån		17 därav för bostäder (med räntebidrag) helt rb reducerat rb		18 för lokaler (utan räntebidrag) 19 Amorteringstid år	
Del av låneunderlaget som skall täckas med underliggande kredit (bottenlån) 20 totalt		21 därav för bostäder (med räntebidrag) helt rb reducerat rb		22 Garanterad ränta första året 23 Tidskoefficient vid beslutsdagen %	
24 Avdrag för kap. tomträttsavgäld, totalt		25 därav för bostäder		26 Räntetillägg (ingår i låneunderlaget) 27 Räntetillägg beräknat för mån	
28 Godkänd produktionskostnad		29 Kostnadstidpunkt		Jämförelsepantrvärde vid produktionskostnadsbelåning 30 kr 31 tik (motsvarande kostnadstidpunkt i fält 29)	
32 Antal lägenheter		33 BRA p bostäder, m²		34 BRA p, lokaler 35 därav för barnstugor 36 för skollokaler	
37 Beslut om kommunal bostadsförmedling gäller. Se baksidan		38 I låneunderlaget ingående indexberoende del		39 Slutlig ansökan inlämnas senast	
40 Låntagarkategori ☐ Kommun ☐ landsting ☐ allmännyttigt (jämställt) företag ☐ bostadsrättsförening ☐ annan		41 Information enl 7 § 2 st förordningen om handläggning, förvaltning m m av bostadslån och räntebidrag (BOFAKTA) skall lämnas. Redovisas i samband med slutlig ansökan om bostadslån		42 Vid produktionskostnadsbelåning fastställd fördelning av totalt låneunderlag 43 Engångsavgift för VA 44 Engångsavgifter för el, fjärrvärme 45 Prissatta reservationer	

Ang aviseringsavgift, administrationsavgift, räntetillägg, se baksidan. Utöver de förutsättningar som anges på baksidan gäller följande:

Enligt länsbostadsnämndens beslut



KOSTNADSREDOVISNING

Inkom till kommunen Inkom till lbn Lbns lånenr

Denna blankett skall användas vid ansökan om bostadslån till nybyggnad av flerbostadshus och andra småhus än egnahem samt säljarbyggda egnahem. Den inlämnas i samband med ansökan om bostadslån.
Blanketten inlämnas i 2 exemplar.

☐ Flerbostadshus

☐ Preliminär

☐ Expolateringsområde

☐ Småhus

☐ Slutlig

☐ Saneringsområde

1 Kommun	2 Ortskoefficient	3 Kommundel	4 Länsbeteckning
5 Fastighetsbeteckning/ar		6 Lånsökande/Byggherre	
		7 Huvudentreprenör	
8 Utgör kostnadsredovisningen på sid 2 en del av en större upphandling?		9 Antal lägenheter Om »ja», ange lånenumret för den första ansökan	
☐ Nej ☐ Ja			

UPPHANDLING M M (se bifogad anvisning)

10 TÄVLINGSARRANGÖR ☐ 1 kommun ☐ 2 allmännyttig ☐ 3 kooperativ ☐ 4 enskild	11 LÅNSÖKANDE-KATEGORI ☐ 1 kommun ☐ 2 allmännyttig ☐ 3 kooperativ ☐ 4 enskild	12 UPPLÅTELSEFORM ☐ 1 hyresrätt st lägenheter ☐ 2 bostadsrätt st lägenheter ☐ 3 äganderätt st lägenheter
13 ANBUDSUNDERLAG ☐ 1 program ☐ 2 färdiga ritningar ☐ 3 annat *	14 ANBUDSFÖRFRÅGAN ☐ 1 öppen ☐ 2 inbjuden ☐ 3 förhandling	15 ENTREPRENADFORM/EGEN REGI ☐ 1 total ☐ 5 anbudsupphandling övergående i egen regi ☐ 2 general ☐ 6 förhandlingsupphandling övergående i egen regi ☐ 3 delad ☐ 7 annan * ☐ 4 renodlad egen regi
16 PRODUKTIONSSÄTT ☐ 1 volymelement ☐ 2 ytelement ☐ 3 platsbyggt ☐ 4 annat *	17 ANBUDSSUMMOR 1 högsta anbud kr 2 lägsta anbud kr 3 antaget anbud kr 4 antal anbud st	
18 ERSÄTTNINGSFORM ☐ fast pris ☐ 1 utan indexreglering (t o m år mån) ☐ 2 fast pris med indexreglering ☐ 3 annan *		19 KOSTNADSREGLERING ☐ 1 bostadsstyrelsens tidskoefficient (tik) ☐ 2 entreprenadindex H 84 (reducerat med %) ☐ 3 annan * KOSTNADSLÄGE år mån
* Här anges om möjligt närmare detaljer t ex ev egna materialleveranser		Uppgift om intressegemenskap Föreligger intressegemenskap ¹⁾ Kommunen Länsbostadsnämnden ☐ Ja ☐ Nej ☐ Ja ☐ Nej
		¹⁾ Med intressegemenskap menas sådan ekonomisk gemenskap mellan lånsökanden och den eller de som anlitas för att utföra ny- eller ombyggnader som menligt kan påverka kostnaderna för byggnadsföretagets genomförande

KOSTNADSREDOVISNING

☐ Preliminär

☐ Slutlig

KOSTNADSSLAG		Indexberoende del (markeras med kryss)	Sökanden Kostnad	Justerad kostn	Beviljat Lu
1	TOMT	↓	tik	tik	tik
1.1	Köpeskilling för mark/tomt (utjämningsbel. ingår kr)	—			
1.2	Ränta från förvärv till byggstart mån.	—			
1.3	Engångsavgift för VA (anslutningsavgift)	—			
1.4	Övrig kostnad för VA-anläggningar i mark	—			
1.5	Gatukostnad (avgift till kommunen)	—			
1.6	Övrig kostnad för gator, vägar och övriga trafikplaneringar				
1.7	Övrigt (enligt bilaga)				
1.8	Övriga byggherrekostnader exkl merv.skatt på 1.1—1.7				
1.9	Mervärdesskatt på 1.1—1.8				
SUMMA 1.1 — 1.9		—			
2	GRUNDBEREDNING OCH GROVPLANERING				
2.1	Sprängning				
2.2	Pålning				
2.3	Grundberedning och grovplanering utom 2.1 och 2.2				
2.4	Avgår kontantbidrag till grundber eller nedsättn av köpeskilling f mark	—			
2.5	Övrigt (enligt bilaga)				
2.6	Övriga byggherrekostnader exkl merv.skatt på 2.1—2.5				
2.7	Mervärdesskatt på 2.1—2.6				
SUMMA 2.1 — 2.7		—			
SUMMA 1+2 TOMT OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD		—			
3	FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING				
3.1	Finplanering och tomtutrustning (enligt bilaga)				
3.2	Övrigt (enligt bilaga)				
3.3	Övr byggherrekostnader exkl merv.skatt på 3.1—3.2				
3.4	Mervärdesskatt på 3.1—3.3				
SUMMA 3.1 — 3.4		—			
4	BYGGNAD				
4.1	Byggmästeri				
4.2	Målning				
4.3	VS-installation				
4.4	Ventilation-installation				
4.5	EL-installation				
4.6	Hiss-installation				
4.7	Engångsavgift EL	—			
4.8	Engångsavgift Fjärrvärme	—			
4.9	Övrigt (enligt bilaga)				
4.10	Övriga byggherrekostnader exkl mervärdesskatt på 4.1—4.9				
4.11	Mervärdesskatt på 4.1—4.10				
SUMMA 4.1 — 4.11		—			
5	RESERVATIONER				
5.1	2 %-reservationer prel upptagna	—			
5.2	Övriga reservationer prel upptagna (enligt bilaga)	—			
5.3	Vintermerkostnader prel upptagna	—			
SUMMA PRELIMINÄR PRODUKTIONSKOSTNAD		—			
VARAV INDEXBEROENDE DEL					
6	TILLKOMMANDE/AVGÅENDE KOSTNADER SLUTLIGT				
6.1	Prisförändringar under byggtiden uppräknig med tik	—			
6.2	Projektförändringar under byggtiden (enligt bilaga)	—			
6.3	Differens prissatta reservationer (enligt bilaga)	—			
6.4	Vintermerkostnader differens prel—slutligt	—			
6.5	Myndighetsförändringar (enligt bilaga)	—			
6.6	Övriga kostnadsförändringar under byggtiden (enligt bilaga)	—			
6.7	Avgår ev bidrag (enligt bilaga)	—			
SUMMA SLUTLIG PRODUKTIONSKOSTNAD		—			
Räntetillägg från färdigställande till utbetalningsdagen av det statliga lånet			—	—	
SLUTLIGT GODKÄNT LÅNEUNDERLAG			—	—	

ANVISNING

Det är viktigt att blanketten är fullständigt och riktigt ifyllt.
Sifferuppgifterna skall grundas på anbud och realistiska kalkyler.

Sid 1 UPPHANDLING

- 10 TÄVLINGSARRANGÖR. Tävling avseende t ex detaljplan, hustyper etc.
- 13.1 PROGRAM. Beställaren uttrycker i skrift sina krav och önskemål på projektet. Entreprenören kan påverka utformningen i relativt hög grad. (Vanlig form vid totalentreprenad).
- 13.2 FÄRDIGA RITNINGAR. Projektering färdig. Alla entreprenörer lämnar anbud på samma hus. (General- eller delad entreprenad). Många mellanformer mellan 12.1 och 12.2 kan förekomma. Kommentera gärna nederst på sid 1.
- 14.1 ÖPPEN. Alla som önskar får avge anbud.
- 14.2 INBJUDEN. Endast en begränsad krets entreprenörer inbjuds att avge anbud.
- 14.3 FÖRHANDLING. Förhandling med endast en entreprenör, varvid villkor för arbetet fastställs.
- 15.1 TOTAL. Beställaren svarar för programmet, medan en entreprenör som står i direkt avtalsförhållande till beställaren svarar för projektering och produktion.
- 15.2 GENERAL. Beställaren svarar för programmet och projekteringen medan en entreprenör som står i direkt avtalsförhållande till beställaren svarar för produktionen.
- 15.3 DELAD. Beställaren svarar för program, projektering och samordning, medan två eller flera entreprenörer som var för sig står i direkt avtalsförhållande till beställaren svarar för produktionen.
(De olika formerna 15.1—15.3 förekommer mer eller mindre renodlat och gränserna kan vara flytande. Kommentera gärna nederst på sid 1).
- 15.4 RENODLAD EGEN REGI. Byggherren äger marken och svarar själv för produktionen.
- 15.5 ANBUDSHANDLING ÖVERGÅENDE I EGEN REGI. Kommunen överlåter marken till vinnande entreprenör som söker preliminärt lån och i princip bygger i egen regi.
- 15.6 FÖRHANDLINGSUPPHANDLING ÖVERGÅENDE I EGEN REGI. Kommunen överlåter efter förhandling marken till entreprenören som söker preliminärt lån och i princip bygger i egen regi.
- 16.1 VOLYMELEMENT. Huset sammansätts huvudsakligen av byggelement som består av bjälklagsdel och två eller flera väggdelar som tillsammans omsluter ett utrymme.
- 16.2 YTELEMENT. Huset sammansätts huvudsakligen av byggelement som består av separata bjälklagsdelar, väggdelar, takstolar m m.

Sid 2 KOSTNADSSLAG

- 1.1 KÖPESKILLING FÖR MARKEN/TOMTEN. Här skall även kostnader för fastighetsbildning tas upp. Uppgiften om utjämningsbeloppets storlek fås från kommunen.
- 1.6 GATOR, VÄGAR OCH ÖVRIGA TRAFIKANLÄGGNINGAR. Om gatukostnader ej erläggs till kommunen redovisas här kostnader för matarled, gata, körbar gångväg, öppen parkeringsyta på mark, gång- och cykelväg samt även kantsten och belysningsanordningar som kan hänföras till körbara ytor. Om gatukostnader erläggs till kommunen redovisas här resterande kostnader enligt ovan.
- 2 GRUNDBEREDNING OCH GROVPLANERING. Röjning, schakt, transport av schaktmassor, dränering, återfyllning samt markförstärkningsåtgärder såsom t ex pålning och gjutning av plintar samt ev förstärkning mot angränsande byggnader eller gator.
- 3 FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING. Anordningar på kvartersmark: lordingställande av planterings- och gräsytor, plantering av träd och buskar samt skyddsåtgärder under byggnadstiden av befintlig vegetation. Anläggande av hårdgjorda ytor som ej erfordras för områdets trafikförsörjning. Uppsättning av lek- och övrig utrustning. Kantsten och belysningsanordningar som ej kan hänföras till körbara ytor.
- 4 BYGGMÄSTERI, MÅLNING, VVS, EL, M M. Samtliga poster som ej redovisas under annan rubrik.
- 5 RESERVATIONER som skall regleras slutligt.
- 1.8, 2.6 ÖVRIGA BYGGHERREKOSTNADER. Allmänna byggherrekostnader, ränte- och kreditivkostnader, tomträttsavgäld, konsultkostnader.
Kommunala avgifter såsom byggnadskarta, kontroll m m. Byggherrens egen administration och pantbrevskostnader.
Räntor och kreditivkostnader samt ev tomträttsavgäld under byggnadstiden.
- 1.9, 2.7 MERVÄRDESKATT. Beräknas enligt riksskatteverkets anvisningar.
- 3.4, 4.11



Blanketten inlämnas i 2 ex till kommunen

Inkom till kommunen

Inkom till lbn

PRELIMINÄR ANSÖKAN OM BOSTADSLÅN
SÄLJARBYGGDA EGNAHEM enl SFS 1986:692-694
Lånenummer, SFS, Ändamål

Kommun/Socken	Fastighetsbeteckning
---------------	----------------------

UPPGIFTER OM SÖKANDEN

Sökandens namn	Organisations-/personnummer	Telefon arbetet
Medsökandens namn	Organisations-/personnummer	Telefon arbetet
Sökandens adress		Telefon bostaden

UPPGIFTER OM FASTIGHETEN

Atal lägenheter	Marken innehas med ☐ äganderätt ☐ tomträtt	tomträttsavgäld kr/år	avgäldsrenta %
Byggplatsens gatuadress		Beräknad byggtid	Ber igångsättning
Föregående ägare av marken/fastigheten		Förvärvsdatum	Köpeskilling

SÖKANDENS FÖRBINDELSER OCH UNDERSKRIFT

Jag försäkrar på heder och samvete att de uppgifter om faktiska förhållanden, som lämnats i denna ansökan och därtill bifogade handlingar är sanningsenliga. Ort och datum	Jag ansöker om bostadslån och förbinder mig att som säkerhet för lånet lämna inteckningar/pantbrev eller kommunal borgen
Underskrift och namnförtydligande	Om felaktiga uppgifter har lämnats kan ni bli skyldig att betala tillbaka lån och bidrag som utbetalats. Sådana uppgifter kan också medföra ansvar enligt brottsbalken.

HANDLINGAR SOM SKALL BIFOGAS ANSÖKAN

Följande handlingar skall alltid bifogas i 2 ex:

- Beräkning av låneunderlag och pantvärde (bl 603 och 640)
- Situationsplan med uppgifter om byggnadens plan- och höjdläge, byggnadens huvudmått, våningsantal samt antalet lägenheter, väderstrecksorientering, tomtens disposition, befintlig och tillkommande växtlighet av betydelse
- Huvudritningar. Planer, fasader och sektioner med huvudmått och höjdangivelser. Lägenhetsplanerna skall vara möblerade och ha rumsbeteckningar samt innehålla uppgifter om lägenhets- och rumsareor
- Teknisk beskrivning (bl 48 alt 48 omb) och byggnads- och rumsbeskrivning (i förekommande fall)
- Kostnadsredovisning (bl 691 alt 691 omb)
- Redovisning av anbud, endast nybyggnad
- Finansieringsplan, kalkyl över årskostnader samt beräknade hyresintäkter
- Registreringsbevis, om sökanden är juridisk person
- Servitutavtal (om sådant finns eller erfordras)
- Redovisning av antalet lägenheter som kommer att betjänas av gemensamma utrymmen som omfattas av upplåtelseavtalen för bostäder samt områdesplan för boendeservice
- Kopia av försäljningsavtal
- Intyg om att produktionsgaranti och ansvarsutfästelse söks

Er ansökan kommer att registreras och hanteras med hjälp av ADB. (Administrativ databehandling)

SÖKANDENS SAMMANSTÄLLNING

[illegible]

LÄNSBOSTADSNÄMNDENS SAMMANSTÄLLNING

[illegible]

KOMMUNENS YTTRANDE OCH UPPLYSNINGAR

1. För projektet gäller följande planinstitut	
2. Fastigheten ligger i saneringsområde	☐ Ja ☐ Nej
3. Bygglov har lämnats (8 § NF alt 9 § OF). Kopia bifogas som visar vilka åtgärder bygglovet avser	☐ Ja ☐ Nej
4. Bostäderna uppfyller gällande krav på utrymmes- och utrustningsstandard Eventuella avsteg skall redovisas i separat yttrande (5 § NF alt 7 § OF)	☐ Ja ☐ Nej
5. Arbetet har påbörjats (12 § NF alt 13 § OF)	☐ Ja ☐ Nej
6. Fastigheten har förvärvats från kommunen (10 § NF alt 11 § OF)	☐ Ja ☐ Nej
7. Fastigheten har inte förvärvats från kommunen men bostadslån bör ändå lämnas	☐ Ja ☐ Nej
8. Sökanden har förutsättningar att förvalta huset (13 § NF alt 14 § OF)	☐ Ja ☐ Nej
9. Fastigheten skall anslutas till fjärrvärmeanläggning eller annan kollektiv värmeanläggning (11 § NF alt 12 § OF)	☐ Ja ☐ Nej
10. Det finns ett varaktigt behov av bostäderna och lokalerna (7 § NF)	☐ Ja ☐ Nej
11. Konkurrensvillkoret har iakttagits (15 § NF)	☐ Ja ☐ Nej
12. Upphandlingsformen är lämplig (16 § NF)	☐ Ja ☐ Nej
13. Bofakta skall lämnas (7 § HF)	☐ Ja ☐ Nej
14. De uppgifter som sökanden lämnat är riktiga (enl föreskrifterna till 5 § HF)	☐ Ja ☐ Nej
15. Behovet av besiktnings under byggnadstiden är tillgodosett. Om inte anges behovet av besiktnings i separat yttrande (18 § HF)	☐ Ja ☐ Nej
16. Kommunen tillstyrker ansökan	☐ Ja ☐ Nej
17. Kompletterande upplysningar:	
Kommunens tekniska kontroll utövas genom	Ort och datum
Upplysningar lämnas av (namn och namnförtydligande)	Underskrift och namnförtydligande



Länsbostadsnämnden
Blanketten inlämnas i 2 ex till kommunen

Inkom till kommunen

Inkom till lbn

PRELIMINÄR ANSÖKAN OM BOSTADSLÅN
SMÅHUS, HYRES- ELLER BOSTADSRÄTT enl SFS 1986:692-694 samt
ANSÖKAN OM BIDRAG TILL KONSTNÄRLIG UTSMYCKNING
enl SFS 1987:316
Lånenummer, SFS, Andamål

Ansökan avser		Bidrag till konstnärlig utsmyckning		Projektet avser enbart					
☐ Nybyggnad	☐ Ombyggnad	☐	☐	☐ Tillbyggnad	☐ Soprum	☐ Grundförstärkning	☐ Hissinstallation	☐ Lokaler	☐ Utemiljö
Kommun/socken				Fastighetsbeteckning					

UPPGIFTER OM SÖKANDEN

Sökandens namn		Organisations-/personnummer	Telefon arbetet
Medsökandens namn		Organisations-/personnummer	Telefon arbetet
Sökandens adress			Telefon bostaden
Byggherrekategori			
☐ Kommun/Landsting	☐ Allmännyttigt företag	☐ Kooperativ hyresrätt/Studentbostadsföretag	☐ Bostadsrättsförening med kommunal insyn
		☐ Bostadsrättsförening utan kommunal insyn	☐ Annan

UPPGIFTER OM FASTIGHETEN

Antal lägenheter		☐ Konventionellt taxerad	☐ Schablon-taxerad	☐ Ej skattepliktig
Marken innehas med		tomträttsavgäld		avgäldsrenta
☐ äganderätt	☐ tomträtt			kr/år %
Byggsplatsens gatuadress				Beräknad byggtid Ber igångsättning
Föregående ägare av marken/fastigheten				Förvärvsdatum Köpeskilling

SÖKANDENS FÖRBINDELSER OCH UNDERSKRIFT

Jag försäkrar på heder och samvete att de uppgifter om faktiska förhållanden, som lämnats i denna ansökan och därtill bifogade handlingar är sanningsenliga.	Jag ansöker om bostadslån och bidrag för konstnärlig utsmyckning och förbinder mig
Ort och datum	att som säkerhet för lånet lämna inteckningar/pantbrev eller kommunal borgen
	att iaktaga de villkor för lånet/bidraget som anges i ovanstående förordningar samt förordningen om bidrag till bostadskostnader (SFS 1986:1398) samt bostadsstyrelsens och länsbostadsnämndens föreskrifter.
Underskrift och namnförtydligande	Om felaktiga uppgifter har lämnats kan ni bli skyldig att betala tillbaka lån och bidrag som utbetalats. Sådana uppgifter kan också medföra ansvar enligt brottsbalken.

HANDLINGAR SOM SKALL BIFOGAS ANSÖKAN

Följande handlingar skall alltid bifogas i 2 ex: - Beräkning av låneunderlag och pantvärde (bl 603 och 640) - Situationsplan med uppgifter om byggnadernas plan- och höjdläge, byggnadernas huvudmått samt antalet lägenheter, väderstrecksorientering, tomtens disposition samt befintlig och tillkommande växtlighet av betydelse. Vid gruppbyggda småhus skall till situationsplanen bifogas en särskild markplaneringsritning, som visar markbehandling och växtlighet på tomten - Huvudritningar. Planer, fasader och sektioner med huvudmått och höjdgångivelse, redovisning av byggnadernas utformning och avsedd användning av lokaler och utrymmen. Lägenhetsplanerna skall vara möblerade och ha rums- och lägenhetsbeteckningar samt innehålla uppgifter om rums- och lägenhetsareor - Teknisk beskrivning (bl 48 alt 48 omb) och byggnads- och rumsbeskrivning (i förekommande fall) - Kostnadsredovisning (bl 691 alt 691 omb) - Redovisning av anbud, endast nybyggnad - Finansieringsplan, kalkyl över årskostnader samt beräknade hyresintäkter och uppgift om befintliga lån	- Registreringsbevis, om sökanden är juridisk person - Servitutavtal (om sådant finns eller erfordras) - Redovisning av antalet lägenheter som kommer att betjäna av gemensamma utrymmen som omfattas av upplåtelseavtalen för bostäder samt områdesplan för boendeservice - Intyg om produktionsgaranti och ansvarsutfästelse (gäller nybyggnad av bostadsrättsbostäder) För ombyggnader dessutom i 2 ex: - Situationsplan som visar förhållandet före ombyggnaden. Vid enklare ärenden kan förhållandena före och efter åtgärd redovisas på samma handling - Uppmåtningsritningar över planer, fasader och sektioner. Vid enklare ärenden kan förhållandena före och efter åtgärd redovisas på samma handling - Dokumentation av husets tekniska status och funktion före ombyggnaden. Dokumentation kan göras på bl. 49 - Yttrande från organisation av hyresgäster över ombyggnadens art och omfattning (endast för hus med hyreslägenheter)
---	--

Er ansökan kommer att registreras och hanteras med hjälp av ADB. (Administrativ databehandling)

SAMMANSTÄLLNING AV AREAUPPGIFTER

BRAp	Bostäder *	Lokaler i låneunderlaget	Summa BRAp	m ² 201
	Gemensamma utrymmen			
Fda	m ² %	m ² %	Summa Fda	m ² 202

* Inkl trapphus o dyl

BIDRAG TILL KONSTNÄRLIG UTSMYCKNING enl SFS 1987:316

Bidrag söks med följande belopp för konstnärlig utsmyckning (40 % av skälighetskostnad, dock högst 16:70 kr/BRAp)	Bostäder	Lokaler i låneunderlaget	Summa

SAMMANSTÄLLNING AV BELOPP FRÅN BLANKETT 603 OCH 640

	Bostäder	Lokaler i låneunderlaget	Summa	Länsbostadsnämndens noteringar
301 Belopp för tomt- och grundberedningskostnad (rad 301)				
302 Lägestillägg (rad 104)				
303 Hus med källare (rad 102)				
304 Avgår: Kapitaliserad tomtträtsavgäld (rad 107)	—	—	—	
305 Delsumma, rad 301-304				
306 Räntetillägg (rad 105)				
307 Kontroll och besiktning (rad 338)				
308 Byggnad (rad 337)				
Hus litt Antal hus				
309				
310				
311				
312				
313				
314				
315				
316				
317				
318 Konstnärlig utsmyckning (högst 25 kr/m² BRÄp)				
319 Delsumma, låneunderlag för motsvarande nybyggnad				
320 Ersättning för skyddsrum				
321 Jämförelsepantvärde (rad 305 + 319 + 320)				
322 Avgår: Lån eller bidrag	—	—	—	
323 Summa rad 321 minus 322				
324 Procentuell fördelning	%	%	%	
325 Vid schablonbelåning: Låneunderlag (rad 323)				
326 Varav med räntebidrag rad 108 minus 117 bl 603		+		
327 Utan räntebidrag		▼		
328 Räntetillägg på bidragsberättigad del		—		
329 Summa låneunderlag/pantvärde				
330 Vid PK-belåning: PK från bl 691 fördelad				
331 Räntetillägg från färdigställande				
332 Summa låneunderlag/pantvärde				

KOMMUNENS YTTRANDE OCH UPPLYSNINGAR

1. För projektet gäller följande planinstitut	
2. Fastigheten ligger i saneringsområde	☐ Ja ☐ Nej
3. Bygglov krävs	☐ Ja ☐ Nej
4. Bygglov har lämnats (8 § NF alt 9 § OF) Kopia bifogas som visar vilka åtgärder bygglovet avser	☐ Ja ☐ Nej
5. Bostäderna uppfyller gällande krav på utrymmes- och utrustningsstandard Eventuella avsteg skall redovisas i separat yttrande (5 § NF alt 7 § OF)	☐ Ja ☐ Nej
6. Arbetet har påbörjats (12 § NF alt 13 § OF)	☐ Ja ☐ Nej
7. Fastigheten har förvärvats från kommunen (10 § NF alt 11 § OF)	☐ Ja ☐ Nej
8. Fastigheten har inte förvärvats från kommunen men bostadslån bör ändå lämnas	☐ Ja ☐ Nej
9. Sökanden har förutsättningar att förvalta huset (13 § NF alt 14 § OF)	☐ Ja ☐ Nej
10. Fastigheten skall anslutas till fjärrvärmeanläggning eller annan kollektiv värmeanläggning (11 § NF alt 12 § OF)	☐ Ja ☐ Nej
11. Det finns ett varaktigt behov av bostäderna och lokalerna (7 § NF)	☐ Ja ☐ Nej
12. Konkurrensvillkoret har iakttagits (15 § NF)	☐ Ja ☐ Nej
13. Upphandlingsformen är lämplig (16 § NF)	☐ Ja ☐ Nej
14. Bofakta skall lämnas (7 § HF)	☐ Ja ☐ Nej
15. Lägenheternas standard efter ombyggnaden överstiger normal nybyggnadsstandard (6 § OF)	☐ Ja ☐ Nej
16. Husets kvaliteter tas tillvara i skälig omfattning (6 § OF)	☐ Ja ☐ Nej
17. Planerade energisparåtgärder överensstämmer med kommunens ställningstaganden (6 § OF)	☐ Ja ☐ Nej
18. Kommunen medger att rätten till ersättning vid förlust enl 33 § bostadslånekungörelsen skall upphöra (22 § OF)	☐ Ja ☐ Nej
19. De uppgifter som sökanden lämnat om beräknade hyror eller motsvarande är rimliga (20 § NF alt 17 § OF)	☐ Ja ☐ Nej
20. De uppgifter som sökanden lämnat är riktiga (enl föreskrifterna till 5 § HF)	☐ Ja ☐ Nej
21. Sökandens uppgifter om husets tekniska status och funktion före ombyggnaden överens- stämmer med kommunens bedömning. Om kommunen har en avvikande bedömning skall detta redovisas i separat yttrande (enl föreskrifterna till 5 § HF)	☐ Ja ☐ Nej
22. Behovet av besiktningar under byggnadstiden är tillgodosett Om inte anges behovet av besiktningar i separat yttrande (18 § HF)	☐ Ja ☐ Nej
23. Kommunal borgen lämnas	☐ Ja ☐ Nej
24. Kommunen tillstyrker ansökan	☐ Ja ☐ Nej
25. Kompletterande upplysningar:	
.....	
Kommunens tekniska kontroll utövas genom	Ort och datum
Upplysningar lämnas av (namn och namnförtydligande)	Underskrift och namnförtydligande



BILAGA
LOKALER OCH KOLLEKTIVA
KOMPLEMENT
Flerfamiljshus och vissa småhus
Inkom till kommunen Inkom till lbn

Lbns lånenr
Vid flera låneärenden/etapper första beslutets lånenr
SCB:s objekt nr

Bilaga till
☐ preliminär ☐ slutlig ansökan

Kommun/Socken	Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning
Hus ltt		

Lokalsammanställning

	Koll kompl m² BRA	Lok i LU m² BRA	Lok i PV m² BRA	Lok u PV m² BRA
Klass A 3.000 kr/m² BRA				
1000				
1100				
1200				
1300				
1400				
1500	m² kl A			
1600	Summa kr			
Klass B 2.400 kr/m² BRA				
2000				
2100				
2200				
2300				
2400				
2500	m² kl B			
2600	Summa kr			
Klass C 1.700 kr/m² BRA				
3000				
3100				
3200				
3300				
3400				
3500	m² kl C			
3600	Summa kr			
Klass D 1.000 kr/m² BRA				
4000				
4100				
4200				
4300				
4400				
4500	m² kl D			
4600	Summa kr			
Klass E 300 kr/m² BRA				
5000				
5100				
5200				
5300				
5400				
5500	m² kl E			
5600	Summa kr			
5700	DELSUMMA lokaler och koll kompl			

Bostadsstyrelsen 20000 8710 Nilsens Tr All Bärnhus Allt 129 7 182

Tillägg		Mätenhet	Belopp/ enheter	Koll kompl kr	Lok i LU kr	Lok i PV kr	Lok u PV kr
6000	Kassavalv (Max 20 m²)	m²	1900				
6100	Kylrum	m²	1900				
6200	Skyllfönster	m²	1200				
		Mätenh dm					
6300	Våningshöjd över 3 m	m²	40 × dm				
6400	(max 30 dm)	m²	40 × dm				
6500		m²	40 × dm				
6600	Lastkaj	m²	400				
	Övrigt						
6700		kr					
6800		kr					
6900		kr					
7000		Summa kr					
7100	SUMMA lokaler och koll kompl (till bl 623 rad 4070)						

Tillägg för redovisade och skälighetsprövade kostnader (endast koll komplement och lokaler kl A, B, C och D)				Koll kompl kr	Lok i LU kr	Lok i PV kr	Lok u PV kr
8000	Klimatanläggning:						
8100	Rulltrappa, rullband:						
8200	Sprinklersystem:						
8300	Simbassäng:						
8400	Fast utrustning i storkök						
8500	Kostnadsredovisn lok o koll kompl (till bl 623 rad 4120)						

Bilaga till ansökan om byggnadslov

Ifylls i tillämpliga delar
beroende på byggnadsföretagets art och omfattning

Översiktlig
TEKNISK BESKRIVNING

Datum Hus beteckning

Kommun	Fastighetens officiella beteckning	Församling
--------	------------------------------------	------------

Undergrund

☐ Berg	☐ Morän	☐ Grus/Sand	☐ Silt	☐ Lera	Grundundersökning utförd
					☐ Ja ☐ Nej

Grund

Typ	Grundförstärkning	Annat system
☐ Källare ☐ Krypgrund ☐ Hel platta	☐ Fyllning, packning ☐ Pål-/Plintar	

Stomme och omslutande delar

Vertikala bärande delar	Annat material
☐ Trä ☐ Betong ☐ Stål ☐ Gasbetong ☐ Tegel	
Bärande delar i våningsplan	Annat system
☐ Yttervägg ☐ Innervägg ☐ Pelare	
Bjälklag	Takkonstruktion
☐ Trä ☐ Betong ☐ Gasbetong ☐ Annat material	☐ Takstol ☐ Fackverk ☐ Balk ☐ Uppstolpad
Fasadbeklädnad	Annat material
☐ Trä ☐ Tegel ☐ Kalk-sandsten ☐ Puts ☐ Betong ☐ Plåt	
Takbeläggning	Taklutning, grader
☐ Papp ☐ Tegel ☐ Betong ☐ Plåt	
Fönster	Fönsterarean i förhållande till våningsarean, %
☐ Tvåglas ☐ Treglas ☐ Förseglade rutor (isolerglas)	

Värmeinstallation

Uppvärmning	Annat system	Värmeanläggning	Max panneffekt
☐ Vatten-radiator ☐ Luftvärme ☐ Elradiator		☐ Gemensam anläggning ☐ Anläggning i byggnaden	
Energislag	Annat energislag	Krisbränslelagring	
☐ Olja ☐ Gas ☐ El ☐ Fjärrvärme		☐ Inom byggnaden ☐ Friliggande	

Luftbehandlingsinstallation

☐ Självdrags-ventilation (S)	☐ Fläktstyrd frånluft (F)	☐ Fläktstyrd till- och frånluft (FT)	☐ Värmeåtervinning
			Annat installation
☐ Kyl- eller befuktningsanläggning			

Vatteninstallation

☐ Allmän anläggning	☐ Enskild gemensamhetsanläggning	☐ Egen anläggning
--	---	--

Avloppsinstallation

Spillvatten	Enskild gemensamhetsanläggning	Egen anläggning
☐ Allmän anläggning		
Höjdläge för lägsta avloppsenhet		
+		
Regnvatten		
☐ Allmän regnvattenledning	☐ Mark	

Övrigt

Stomsystem		
☐ Helt förtillverkat ☐ Delvis förtillverkat ☐ Helt platsbyggt		
Skyddsrum	Experimentbyggnad	
☐ Ingår ☐ Ingår ej	☐ Ja ☐ Nej	
Typgodkännandeförfaranden, nr	Byggnadskonstruktion	Installationssystem
Byggnads utformning		

Avvikelser från gällande bestämmelser, andra uppgifter av betydelse för byggnadsnämndens prövning

Personhänvisningar	Ansvarigs namn och telefon
Planer och fasader	
Byggnadskonstruktioner	
VA-installationer	
Värmeinstallationer	
Luftbehandlingsinstallationer	
Annat	

Bilageförteckning

	Beteckning	Antal blad		Beteckning	Antal blad
Situationsplan/ Nybyggnadskarta			Yrkesinspektionens yttrande (arb.-lokal)		
Huvudritningar rörande utformning			Grannars yttrande		

Sökandens underskrift

.....



SMÅHUS (ett hus eller en hustyp)
**BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG
OCH PANTVÄRDE**
Bilaga till låneansökan
(SFS 1986:716)
Lånenummer

Denna blankett är bilaga till
☐ preliminär ansökan ☐ slutlig ansökan

Kommun/SockenFastighet

Hus lrtAntal husOrtskoefficient (ok)Tidskoefficient (tik)ok x tik

Hustyp

☐ Enbostads-hus☐ Tvåbostads-hus☐ Friliggande hus☐ Radhus☐ Kedjehus☐ Parhus

Grupp/klass 1)

☐ 1-plans = ☐ 1 1/2-plans = ☐ 2-plans = ☐ Sluttnings- =

☐ Annat hus, nämligen

☐ Hel källare☐ Delvis källare☐ Ej källare☐ Inredn-bar vind☐ Förråds-vind☐ Ej vind

Sammanställning av låneunderlag och pantvärde

	Låneunderlag Pantvärde Kronor	Kommunen Kronor	Länsbostadsnämnden Kronor
101 Summa från rad 338 sid 3			
102 Hus med källare BYA b × 170 kr/m²			
103 Belopp för tomt- och grundberedningskostnad			
104 Lägestillägg			
105 Räntetillägg rad 102 — 105 % × 0,5			
106 Vintertillägg 2)			
107 Avgår kapitaliserad tomtträtsavgäld			
108 SUMMA LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE			
109 Bostadsanpassningsbidrag			
110 SUMMA			
111 Differens			
112 PRODUKTIONSKOSTNAD			
113 Produktionskostnad/pantvärde (över/underkostnad)	%	%	%
114 Låneunderlag och pantvärde vid produktionskostnadsanpassad beläning			
FRAMRÄKNING AV LÅNEUNDERLAG UTAN RÄNTEBIDRAG			
115 Garage/Carport st × 21000/7500	=		
116 Delsumma från rad 304 sid 3 minus 425000/360000 Hus med källare eller sluttningsvåning/övriga hus	=		
117 Ok × Tik ×	=		
118	=		
119 Låneunderlag utan räntebidrag (rad 117) *	=		
120 Låneunderlag med räntebidrag (rad 114 — rad 119) *	=		

* Avrundas till närmaste 1000-tal kronor
1) Här anges vilken grupp eller klass huset hänförs till via beläningen avseende tomt- och grundberedningskostnad. Uppgift liksom uppgift för rad 104 erhålls av kommunen.
2) Medräknas i sam-band med styreligt beslut.

Kontroll av ytgräns			Länsbostadsnämndens anm	
Primär bruksarea (BRA p) ovan mark	=	m ²	Kommunen ant	Lbn ant
Sekundär bruksarea (BRA s) ovan mark	=	m ²		
Källare (BRA s)	0,5×	m ² =		
Sluttningsvåning (BRA p+BRA s)	0,8×	m ² =		
Summan får i regel vara högst 180 m ² för enfamiljshus			Summa	

Låneunderlag och pantvärde

STOMME MED KOMPLETTERING					Mätenhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden kronor	Kommunen/lbn kronor
Sekundär bruksarea (BRA s):									
Källare med behandlade ytor/källare av enklare slag samt övriga utrymmen med behandlade ytor									
Utförande av enklare slag med golvbeläggning/grus, ej beläggning									
Tillkommer för inredningsbar vind									
Primär bruksarea (BRA p):									
Ej lägenhetsskiljande bjälklag/lägenhetsskiljande									
Yttertak över BRA p. Med/utan inspektionsutrymme									
Yttertak över BRA s. Innertak med värmeisolering/enklare									
Skärmtak på byggnad/stolpar									
Yttervägg vid BRA p									
Yttervägg vid BRA s, källare med behandlade ytor									
Yttervägg vid BRA s, källare av enklare slag samt övrig vägg med k-värde högst 0,47/övrig vägg oisolerad									
Vägg mellan radhus (för varje huslamell)									
Mellan lgh									
Mellan källare och vindar									
Balkong m m. Yta av balkong o dyl (ej terrass)									
Räcke eller skärm vid balkong									
Vägg eller skärm på mark (högst 2100 kr per hus)									
Trappa: Våningstrappa									
Källartrappa, vindstrappa/vindslucka med steg									
Källartrappa utvändig samt för varje steg									
Tilläggsbelopp stomme									
Inrett samvarorum i källare									
Soprumsskåp									
Fönsterdörr från lgh till mark (högst två per lgh)									
Groventré (högst en per lgh)									
Takfönster över uppvärmd yta, takkupa (se anvisning)									
Uttag för motorvärmare med tidsstyrning vid ouppvärmd bilplats									
Lägenhetsbelopp (Se sid 4)									
Lägenhetstyp					BRA p				
I					II				
III					IV				
Lägenhet 1									
Lägenhet 2									
Lägenhet 3									
Tilläggsbelopp inredning									
Frys om minst 100 l i särskild skåpenhet									
Fast duschutrustning i anslutning till bad, toalett, tvättstuga eller dyl (högst en per lgh)									
Golvutrymme för tvättmaskin med anslutning för el och vatten jämte avlopp									
Anordning för tvätt i separat utrymme (se anvisning) ¹⁾									
Anordning för tvätt i kök eller badrum (se anvisning) ¹⁾									
Tvättmaskin, automatisk inklusive centrifug ¹⁾									
Trpt till sid 3									

¹⁾ Tillägg endast om motsvarande kollektiv utrustning saknas

Låneunderlag och pantvärde

	Måtenhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden Kronor	Kommunen/lbn Kronor
Trpt från sid 2					
301 Grundkonstruktion (Belåningsbar byggnadsarea BYA b)					
Hus med källare BYA b	m ²		170		
302 Hus utan källare BYA b	»		110		
303 Separat garage, förråd BYA b	»		100		
304 DELSUMMA					
305 Tillägg för hus med vent kryputrymme alt grundplatta med värmelagring	m ²		110		
306 Yttertak över BRA p. Tillägg för takpannor eller plåt	»		50		
307 Yttervägg vid BRA p. Tillägg för fasadsten, btgelement med specialputs, ädelputs o dyl.	m		300		
308 Kachelklädda väggar i badrum	lgh		2200		
309 Isoleringstillägg vid BRA p (se anvisning) Översta bjälklag (0,20 — k) × 530	m ²				
310 Yttervägg (0,30 — k) × 1060	m				
311 Golvbjälklag faktor × (0,30 — k) × 530	m ²				
312 Fönster med K-värde 1,6 eller bättre	BRAP		40		
VÄRME- OCH VENTILATIONSANLÄGGNING					
313 Kostnadsredovisning, högsta belåning enligt belopp					
314 Varmvattenberedare (endast vid egen anläggning)	st		5500		
315 Värmeproduktion — egen anläggning					
1 Elvärme	»		8000		
2 Fastbränsle-lånedelar: ☐ rökkanal ☐ fliseldning ☐ värmepanna (☐ oljeeldning i särskilda fall)	per lånedel		8000		
3 Solvärme (högst 15000 kr)	Redovisad kostnad				
4 Värmepump (ej frånluftsvärmepump) f=energiparfaktorn (f=1,2) × 25000	»				
317 5 Fjärrvärme, naturgas (högst 38000 kr)	»				
Vid kombination av värmesystem får till belopp för primär värmeproduktion läggas högst två belopp (1—5) varvid tillkommande belopp reduceras med 4000 kr/st	»		—		
319	»				
320	»				
321 Gemensam värmeproducerande anläggning enligt BLP					
Värmedistribution					
322 Luftburen värme/vattenburen värme	»		9000/15000		
Akkumulering					
323 Per 500 l vatten	»		2000		
Värmeåtervinning (endast ett alternativ)					
324 Värmeväxling frånluft/tilluft	»		9500		
325 Frånluftsvärmepump som ger tappvarmvatten	»		9500		
Frånluftsvärmepump som ger tappvarmvatten samt ger och förmedlar värme f=energiparfaktorn (f=1,2) × 17000	»				
326 Ventilation					
327 Fläktanordning för frånluft (högst 7200 kr)	m ² BRAP		60		
328 Engångsavgift för el-energi (högst 6500 kr) ²⁾	hus				
329 Saneringstillägg (se anvisning)					
330					
331					
332 Summa					
Kvaliteter utöver normal standard ²⁾ (max 4 % av rad 331)					
333 Finplanering och tomtutrustning (kostnadsredovisning) fri tomtarea m ² × 80 + Bra p m ² × 90 dock högst 21000 kr per lgh					
334					
335 SUMMA					
336 Ok × Tik × rad 335					
337 Kostnad, kontroll, försäkring m m	hus				
338 Transport till sid 1					

²⁾ Redovisad kostnad för åtgärder skall innan uträkning divideras med Orts- och tidskoefficienten

Kod för lägenhetstyper

Första kodsiffran Kod för helrum	Andra kodsiffran Kod för halvrum	Tredje kodsiffran Kod för köksutrymme	Fjärde kodsiffran Kod för hygienutrymme
Kodsiffran anger antal helrum	Kodsiffran anger antal halvrum	1 kokmöjl saknas 2 kokskåp 3 kokvrå (med fönster) 5 kök	1 toaletterum 2 toaletterum med dusch 3 badrum (med el utan badkar) 4 badrum + sep toaletterum 5 badrum + sep toaletterum m dusch

Bostadslägenhet och utrustning
(utöver vad som inräknas i belopp per m² BRA p)

Lägenhet med kök och kokvrå. Kod enligt ovan	Lägenhetsbelopp kr/st bad	bad + toalett
1053	69900	
1153	76200	
2053	80600	
2153/2154	85000	90200
3053/3054	85500	90700
2253/2254	87100	92300
3154		93500
4054		94000
2354		94300
3254		95500
4154		96800
5054		97200
3354		97600
4254		98800
5154		99300
6054		99700

I de fall andra lägenhetstyper förekommer se BLP (1978:384) med tillämpningsföreskrifter och anvisningar.

I badrum där badkar ersätts med dusch avdrag 1700 kr.

I de fall rumsskiljande vägg saknas — t ex vid öppet samband mellan kök och vardagsrum — reduceras ovan angivna belopp med 1300 kr.

För sådan anpassbarhet som innebär att minst ett rum förberetts för delning får tillägg göras med 900 kr/lgh. Se vidare kommentar till Svensk Byggnorm 1980:1, kap 71:11 K.

Specialbearbetningar

Uppgifter om inredning och utrustning, byggnadsmaterial och konstruktioner och andra uppgifter med t ex fördelningar efter mindre regioner (med kommun som primär enhet), olika ytuppgifter m m kan erhållas genom specialbearbetningar av primärmaterialet. Sådana bearbetningar utförs av SCB mot ersättning. Beställningar av specialbearbetningar kan ske hos enheten för bostäder och fastigheter (A/BF). Se bilagorna 1-6 som visar det insamlade blankettmaterialet för varje lånebeslut.

I stort sett alla uppgifter i ansökningshandlingarna för de gruppbyggda småhusen överförs fr o m år 1968 till dataregister. Registren utnyttjas som underlag för bl a låneobjektsstatistik, låneunderlagsundersökningar och beräkning av byggnadsprisindex.

För styckebyggda småhus har också register lagts upp för åren 1966-1977 och 1979-1987, men i begränsad omfattning, dels vad avser antal objekt (ett urval på 4 procent för åren 1966-1967 och 10 procent för undersökningarna åren 1968-1977 och 1979-1987) och dels vad avser antalet variabler.

Fr o m år 1988 har insamlingen och redovisningen av uppgifter avseende styckebyggda småhus upphört.

Tidigare publicering

Låneobjektsstatistik för småhus med beslut om statligt bostadslån har fr o m 1966 års statistik redovisats i Statistiska meddelanden (Bo 1968:18, Bo 1969:7, Bo 1970:30, Bo 1972:7, Bo 1972:14, Bo 1972:25, Bo 1973:19, Bo 1974:17, Bo 1975:25, Bo 1976:7.3, Bo 1977:6.3, Bo 1978:9.3, Bo 1979:9.3, Bo 1980:12.3, Bo 1981:12.3, Bo 1982:14.1, Bo 1983:13.2, Bo 1984:9.1, Bo 22 SM 8502, Bo 22 SM 8602, Bo 22 SM 8702 och Bo 22 SM 8801).

Före år 1966 har bostadsstyrelsen (numera boverket) utarbetat statistik för småhus för budgetåren 1949/50-1961/62. Resultaten redovisades i stencilform.

Därutöver har en undersökning av material och konstruktioner i gruppbyggda småhus avseende år 1964 utförts av Statens institut för byggnadsforskning. Resultaten finns redovisade i rapport 37/67 från byggforskningen.

Ingångar till SCBs statistik och tjänster

Här presenteras några servicefunktioner inom SCB som du kan använda när du söker statistikuppgifter.

Om du vill ...

* veta mer om all den statistik som finns.

Beställ hos SCB-Distribution, 701 89 Örebro.
Tfn 019-17 68 00

- *“Färska fakta och sorterade siffror”*
(statistikkatalog)

- *Siffertips* (informationsblad med nyheter)

- *SCBs skolkatalog* (läromedelsförteckning)

* ha enstaka uppgifter om något eller diskutera specialbearbetningar av SCBs statistik, statistiska undersökningar eller konsultation i statistikfrågor.

SCBs Upplysningstjänst kan ge dig “de snabba siffrorna” och vid behov lotsa dig till de rätta specialisterna vid SCB. Tfn 08-783 40 00 (Stockholm), 019-17 60 00 (Örebro).

* köpa en publikation.

Beställ direkt från SCB-Distribution, tfn 019-17 68 00 eller besök vår Statistikbutik, Karlavägen 100, Stockholm eller Klostergatan 23, Örebro.

* låna en publikation.

Besök vårt bibliotek, landets största specialbibliotek för statistisk litteratur.

* forska i äldre uppgifter.

Besök vårt arkiv med uppgifter ända från 1700-talet. Adress Karlavägen 100, Stockholm, tfn 08-783 40 00.

* utnyttja SCBs databaser eller veta vad som finns inlagt.

Kontakta SCBs databasenheter, 115 81 Stockholm, tfn 08-783 40 00.