

~~_____~~
~~_____~~
P 3/7

Låneobjektsstatistik 1988

Flerbostadshus med preliminärt beslut
om statligt bostadslån 1988



Statistiska meddelanden

Beställningsnummer

Bo 22 SM 8903

Tidigare publicering: Uppgifterna för närmast föregående år återfinns i Statistiska meddelanden Bo 22 SM 8803.

För småhus med två beslut om bostadslån och med preliminärt beslut under år 1988 samt för småhus med ett beslut om bostadslån under år 1988 redovisas uppgifter i Statistiska meddelanden Bo 22 SM 8901.

I serien Låneobjektsstatistik 1988 ingår också Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1988 som redovisas i Statistiska meddelanden Bo 22 SM 8902.

INNEHÅLL

Contents

Sida/Page

2	Sammanfattning	Summary in Swedish
3	Bakgrund	Background
3	IDLA-projektet	IDLA-project
4	Specialbearbetningar	Special processings
4	Population	Population
4	Definitioner och förklaringar	Definitions and explanation
8	Geografisk indelning	Geographical divisions
8	Summary in English	Summary in English
9	List of terms	List of terms
10	Tabellförteckning	List of tables
11	Teckenförklaring	Explanation of symbols
12	Figurer	Figures
13	Tabeller	Tables
28	Bilagor	Appendices

Sveriges officiella statistik



Statistiska centralbyrån

Producent

Förfrågningar
Serie

Från trycket

SCB, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik

Astra Svarans, tfn 08-783 47 54
Bo-Bostäder och byggnader
ISSN 0085-6991

10 januari 1990. SCB-Tryck, Örebro. Miljövänligt papper

© 1990 Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm. Ansvarig utgivare Jan Högrelius. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas från SCB, Distribution, 701 89 Örebro, tfn 019-17 68 00

© 1990 Statistics Sweden. Statistical Reports can be obtained from SCB-Distribution, S-701 89 Örebro, Sweden

SAMMANFATTNING

Låneobjektsstatistiken baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar (se bilagorna 1-6), som ligger till grund för preliminärt beslut om statligt bostadslån. Resultaten redovisas årsvis i SM (ett för flerbostadshus och ett för småhus).

Låneobjektsstatistiken täcker i stort sett samtliga flerbostadshus som produceras. Observera att redovisningen omfattar alla objekt, för låntypen flerbostadshus, som fått preliminärt beslut om statligt bostadslån till nybyggnad enligt Bostadsfinansieringsförordningen (1978:384). Totala antalet lägenheter som erhöll preliminärt beslut om statligt bostadslån till flerbostadshus avseende nybyggnader år 1988 var 35 789. Låneobjektens genomsnittliga storlek var år 1988 liksom år 1987 27 lägenheter.

Upplåtelseform. Den största gruppen av lånsökande var under år 1988 de allmännyttiga och kommunala bostadsföretagen med 41 procent av lägenheterna i de meddelade besluten. Motsvarande siffror för de kooperativa företagen var 30 procent av lägenheterna och för de enskilda företagen 29 procent.

Andelen lägenheter som uppfördes inom saneringsområden utgjorde 74 procent år 1988 och motsvarande siffror för år 1987 var 78 procent. Bostadsbyggandet på mark som upplåtits med tomträtt minskade från 10 procent av lägenheterna år 1987 till 7 procent år 1988.

Lägenhetstyp. Den vanligaste lägenhetstypen är från och med år 1981 tvårumslägenheten. Andelen tvårumslägenheter var 39 procent år 1988. Trerumslägenheten - som under 60- och 70-talen varit den vanligaste lägenhetstypen (med undantag för år 1978) hade 30 procent år 1988.

Primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH). Den genomsnittliga primära bruksarean för bostadslägenheter för alla lägenhetstyper ökade från 74,1 m² år 1987 till 74,7 m² år 1988. Motsvarande yta för 2 rum och kök var år 1988 64,7 m² (år 1987: 63,6 m²). För lägenheter om 3 rum och kök var ytan år 1988 81,1 m² (år 1987: 79,6 m²).

Värmeproducerande anläggning. Andelen lägenheter i hus anslutna till fjärrvärmeverk var 74 procent år 1988 mot 73 procent år 1987. Värmeproducerande anläggning i byggnaden hade 17 procent av lägenheterna år 1988. Lägenheter uppvärmda med direkt elvärme minskade sin andel från 3 procent år 1987 till 1 procent år 1988. Andelen lägenheter i hus anslutna till en gemensam värmecentral hade oförändrad andel 9 procent år 1988.

Värmeåtervinning ur frånluft fanns i 82 procent av lägenheterna.

Hustyp. Antalet hus som erhöll statligt bostadslån till nybyggnad för flerbostadshus år 1988 var 4 450 varav 950 hus var utan lägenheter och 3 500 hus hade 35 789 lägenheter inkl 72 servicehus med 977 lägenheter, samt 18 hus med 490 bostads- och servicelägenheter.

Den vanligaste hustypen under år 1988 var lamellhuset som svarade för 37 procent av lägenheterna. Gruppen övriga hus (se tab 7) - 24 procent av alla lägenheter år 1988 - består av:

3 017	lägenheter i övriga ej klassificerade flerbostadshus
2 495	" i sammanbyggda tvåbostadshus
1 115	" i radhus
740	" i stjärnhus
343	" i icke bostadshus med ≥ 3 lgh (t ex kontorshus, affärshus)
304	" i 2-vånings parhus (sammanlagt 4 lgh)
267	" i parhus
137	" i tvåbostadshus sammanbyggda med enbostadshus
76	" i kedjehus
30	" i friliggande enbostadshus
20	" i övriga småhus
20	" i enbostadshus sammanbyggda med tvåbostadshus
19	" i icke bostadshus med 1-2 lgh
18	" i friliggande tvåbostadshus

Byggnadsmaterial. Lägenheter i hus uppförda med betongkonstruktion i stommen utgjorde år 1988 87 procent. Enbart plåt som fasadmateriäl utgick fr o m 1983 års redovisning, då under de senaste åren endast enstaka bostadshus redovisat detta fasadmateriäl. Plåt som fasad redovisas fr o m år 1983 under gruppen annat eller flera materiäl.

De redovisade tabellernas innehåll. (För närmare uppgifter om varje enskild tabells innehåll se tabellförteckningen på sid 10).

Lånsökande	tabell 2-4,	Primär bruksarea för bostadslägenhet	tabell 9-11
Låneobjektsstorlek	tabell 4-6	Primär bruksarea för bostäder	tabell 10 och 11
Exploatering och sanering	tabell 11	Primär bruksarea för lokaler	tabell 11
Våningsantal	tabell 7	Sekundär bruksarea	tabell 11
Hustyp	tabell 7	Lokalarea	tabell 11
Lägenhetstyp	tabell 8-9	Uppvärmningssätt	tabell 12
Rumsenheter	tabell 10	Byggnadsmateriäl	tabell 13-14

BAKGRUND

Bostadsstyrelsen har fr o m budgetåret 1954/55 utarbetat statistik över flerbostadshus med preliminärt beslut om statligt lån (tertiärlån t o m 1963, därefter bostadslån). Denna statistik överfördes den 1 januari 1966 till statistiska centralbyrån (SCB), där verksamheten är förlagd till avdelningen för areell statistik, enheten för bostäder och fastigheter (A/BF).

Statens institut för byggnadsforskning (SIB) har för första halvåret 1966 och för hela året 1968 utarbetat statistik över utrustning i flerbostadshus (R 8: 1971). Denna statistik har fr o m 1969 överförs till statistiska centralbyrån.

Låneobjektsstatistik för flerbostadshus har fr o m 1963 års statistik redovisats i Statistiska meddelanden (V 1964:17, V 1965:19, Bo 1966:25, Bo 1967:41, Bo 1968:44, Bo 1969:45, Bo 1971:48, Bo 1972:15, Bo 1972:28, Bo 1973:21, Bo 1974:18, Bo 1975:26, Bo 1976:7.4, Bo 1977:6.4, Bo 1978:9.4, Bo 1979:9.4, Bo 1980:12.4, Bo 1981:12.4, Bo 1982:14.2, Bo 1983:13.1, Bo 1984:9.2, Bo 22 SM 8501, Bo 22 SM 8601, Bo 22 SM 8703 och Bo 22 SM 8803).

För småhus med beslut om statliga bostadslån har årligen gjorts bearbetningar sedan år 1966. Statistiken har redovisats i Statistiska meddelanden (Bo 1968:18, Bo 1969:7, Bo 1970:30, Bo 1972:7, Bo 1972:14, Bo 1972:25, Bo 1973:19, Bo 1974:17, Bo 1975:25, Bo 1976:7.3, Bo 1977:6.3, Bo 1978:9.3, Bo 1979:9.3, Bo 1980:12.3, Bo 1981:12.3, Bo 1982:14.1, Bo 1983:13.2, Bo 1984:9.1, Bo 22 SM 8502, Bo 22 SM 8602, Bo 22 SM 8702 och Bo 22 SM 8801).

IDLA-PROJEKTET

I samarbete med Statens institut för byggnadsforskning (SIB) startades under år 1968 det s k IDLA-projektet (IDLA är en förkortning av integrerad databehandling av låneansökningshandlingar). IDLA innebär att i stort sett alla uppgifter i ansökningshandlingarna för såväl flerbostadshus som gruppbyggda småhus överförs till register på magnetband. Registren utnyttjas som underlag för bl a låneobjektsstatistik, låneunderlagsundersökningar och beräkning av byggnadsprisindexar. Sådana register har lagts upp på materiäl för åren 1968-1988. Avsikten är att också i fortsättningen lägga upp register för varje ny årgång av lånebeslut (låneobjekt). Registren möjliggör data-

uttag i betydligt större omfattning än vad som kunnat göras på material före år 1968. För de styckebyggda småhusen har också överförts uppgifter - dock i begränsad omfattning dels vad avser antalet objekt (ett urval på 4 procent för åren 1966 och 1967 samt 10 procent för undersökningarna åren 1968-1977 och 1979-1987) och dels vad avser antalet variabler till IDLA-registret. Dataregister för styckebyggda småhus avseende år 1978 har ej lagts upp och fr o m år 1988 har denna statistik upphört.

SPECIALBEARBETNINGAR

Ytterligare uppgifter om inredning och utrustning, material och konstruktioner för flerbostadshus med t ex fördelningar efter mindre regioner (kommun är primär enhet), hustyp, våningsantal och olika typer av area kan erhållas genom specialbearbetningar av primärmaterial. Sådana bearbetningar utföres av SCB mot ersättning. Beställningar av specialbearbetningar kan ske hos enheten för bostäder och fastigheter (A/BF).

POPULATION

Redovisningen omfattar alla objekt, för låntypen flerbostadshus, som fått preliminärt beslut om statligt bostadslån till nybyggnad enligt bostadsfinansieringsförordningen (1978:384). Fr o m år 1974 ingår lägenheter i studentbostadshus i totalredovisningen av lägenheter i flerbostadshus till skillnad mot tidigare då de särredovisats. Fr o m år 1971 ingår även låneobjekt som saknar bostadslägenheter. Sådana låneobjekt var tidigare inte med i låneobjektsstatistiken.

Enligt boverkets månadsstatistik meddelades under år 1988 1 420 beslut med 36 066 lägenheter för flerbostadshus med preliminärt beslut om bostadslån. I föreliggande rapport redovisas 1 397 beslut med 35 789 lägenheter. Skillnaden beror dels på

1. Ett bortfall av

- a) 6 objekt med 64 lägenheter som avser ombyggnad.
- b) 5 objekt med 187 lägenheter som avser ändringsbeslut.
- c) 6 objekt med 3 lägenheter där beslutet är återkallat.
- d) 4 objekt som av beräkningstekniska orsaker slagits ihop till 1 objekt.
- e) 2 objekt med 3 lägenheter på grund av ofullständiga ansökningshandlingar.
- f) 1 objekt med 83 lägenheter som boverket redovisat dubbelt.

2. Ett tillskott av 63 lägenheter på grund av att boverket använder annat redovisningssätt för additionslägenheter, grupphem och liknande.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Flerbostadshus: Med begreppet "flerbostadshus" avses i denna redovisning alla hus som fått statligt bostadslån till nybyggnad enligt bostadsfinansieringsförordningens lånetyp flerbostadshus. Lånetypen omfattar såväl bostadshus som lokalhus. Observera att vissa typer av så kallade markbostäder kan ha klassats som småhus byggnadstekniskt men belånats enligt flerbostadshusförordningen och ingår därför i denna redovisning.

Bostadshus: Bostadshus är hus i vilka minst halva bruttoarean ovan mark används till bostäder.

Lokalhus: Lokalhus är hus i vilka mer än halva bruttoarean ovan mark används till annat än bostäder.

Bostadshusen delas upp i småhus och flerbostadshus.

Småhus: Såsom småhus räknas enbostadshus (friliggande och sammanbyggda) och friliggande tvåbostadshus.

Flerbostadshus: Som flerbostadshus räknas bostadshus med minst tre bostadslägenheter.

Lokalhus delas upp i lokalhus med lägenheter och lokalhus utan lägenheter.

Hustyp: Flerbostadshus indelas i följande hustyper: lamellhus, punkt-hus, loftgångshus, terrasshus och "övriga hus". Med lamellhus avses friliggande hus med två eller flera våningar ovan mark och med minst två trapphus. Punkthus är en fristående byggnad med en samlad byggnadsarea, minst tre våningars höjd och en gemensam centralt belägen trappa för samtliga lägenheter. Med loftgångshus (svalgångshus) menas ett flerbostadshus med ingångar till lägenheterna i de övre våningsplanen från långsträckta balkonger (loft eller svale), anordnade utmed en av byggnadens fasader. Terrasshus är terrassformigt uppförda bostadshus med våningarna så förlagda att det plana yttertakets över en våning kan användas som terrass för den närmast ovanliggande våningen. I gruppen "övriga hus" ingår bl a radhus, sammanbyggda tvåbostadshus och stjärnhus (en byggnad vanligen bestående av tre strålförmiga förlängda flyglar med en gemensam, centralt belägen trappa för samtliga lägenheter).

Bostadslägenhet (lgh): Med bostadslägenhet förstås i allmänhet en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll.

Specialbostad: Bostäder avsedda för flera enskilda hushåll eller personer benämns specialbostäder. I dessa är utrymmen som disponeras av de olika hushållen eller personerna inte helt avskilda från varandra. Vanligen består specialbostaden av ett antal för de enskilda hushållen avsedda rum grupperade kring en gemensam korridor (som ej tillhör det egentliga trapphuset) och dessutom av vissa andra gemensamma utrymmen såsom sällskapsrum, kök, tvätt- eller badrum. De vanligaste formerna av specialbostäder är: studentbostäder och bostäder för andra studerande, bostäder för personal vid sjukhus och andra vårdanstalter, temporära åldringsbostäder och ungdomshotell.

Vid beräkningen av antalet bostadslägenheter i specialbostäder bortses från de gemensamma utrymmena, medan varje rum avsett för ett enskilt hushåll eller person räknas som en bostadslägenhet.

Kollektiva boendeformer som alternativ till institutionsvård t ex omsorgslägenheter, grupphem och liknande har i denna publikation redovisats som en lägenhet se under gruppen 6 + RK, tabell 9.

Bostadsrum (R): Förutsättningen för att ett utrymme i en lägenhet skall anges som rum (R) är dels att rumsarean uppgår till minst 7 m², dels att det är avskilt med dörr från angränsande utrymmen. Detta gäller alltid för sovrum. I övriga fall skall ett utrymme anses som avskilt också om öppningen mot angränsande utrymmen har vikvägg eller utan svårighet kan försees med dörr eller pardörrar, dels att det har fönster mot det fria.

Som bostadsrum räknas ej kök, badrum, klädkammare och andra utrymmen med en i förhållande till golvytan mera omfattande fast inredning för speciella ändamål, ej heller entréutrymmen (tamburer, hallar eller dylikt) avsedda enbart för förbindelse mellan andra utrymmen och för förvaring av ytterkläder och dylikt.

I Svensk byggnorm (SBN 1980, kap 71) görs skillnad mellan sovrum med hänsyn till storlek och möblerbarhet. Principen är att vardagsrum och rum användbart och möblerat som sovrum för två personer och med en yta på minst 10 m² räknas som ett helrum medan sovrum som är användbart endast för en person räknas som ett halvrum. Halvrum redovisas som rum i låneobjektsstatistiken.

Kök (K): Enligt Svensk byggnorm (SBN 1980, kap 71) skall kök med parallellställd inredning ha en minsta bredd av 2,4 m, kök med rak eller vinkelställd inredning en bredd av 2,7 m om matplatsen rymmer 4 personer och 3,2 m om matplatsen rymmer 6 personer eller fler. Kokvrå (KV) skall ha en minsta bredd av 1,9 m. Delmått på godtagen minsta inrednings- och utrustningsmängd för olika lägenhetstyper ges i figur 71:214 (SBN 1980, kap 71). Kokvrå skall enligt bostadsfinansieringsförordningen ha en inredningslängd (utan spis) om minst 2,9 m. Är inredningslängden mindre eller är inredningen inte uppställd i ett avskilt fönsterförsatt utrymme skall lägenheten anses vara försedd med kokskåp (KS).

Rumsenhet (Re): Som rumsenhet räknas såväl bostadsrum som kök.

Bostadslägenheterna fördelas på lägenhetstyp efter antalet bostadsrum och förekomsten av kök och kokvrå.

De areabegrepp som används i denna publikation baserar sig på mätregler och definitioner som fastställts av boverket för låneberäkning av bostadslån.

Enligt Svensk standard (SS 021050) gäller följande definition för bruksarea (BRA). "Med bruksarea avses area av nyttjandeenheter och gemensamma delar i en byggnad, begränsade av omslutande väggars insidor". SS 021050 ger vidare detaljerade regler för mätning av bruksarea. De viktigaste av dessa regler är följande:

- Mått tas från begränsande byggnadsdelar omedelbart ovanför golvsöcket eller dyligt.

I bruksarea inräknas bl a:

- inredningsenheter, friliggande ledningar m m
- utrymmen för trappor, hissar o likn. (Kommunikationsutrymmen utgör gemensam bruksarea.)

I bruksarea inräknas inte:

- area som upptas av ljusschakt (öppning i bjälklaget), ledningschakt, pelare e d med tvärsnittsarea större än $0,5 \text{ m}^2$. Till schaktets area räknas samtliga väggar som omsluter schaktet, även sådan vägg som samtidigt utgör begränsning mot annat utrymme
- area som upptas av väggar mellan nyttjandeenheter
- väggar mot trapphus och andra gemensamma utrymmen samt pelare, kanaler o d som är anslutna till sådana väggar.

Primär bruksarea för bostäder (BRA.P.B0) kallas sådana utrymmen som är avsedda för boende, t ex vardagsrum, sovrum, kök och i samma plan liggande utrymmen för klädförvaring, kommunikation och hygien, om följande villkor uppfylls:

- rummen är så isolerade att de vid behov kan ges avsedd uppvärmning
- rumshöjden är minst 2,1 m
- under snedtak gäller att höjden 2,1 m finns på en bredd av minst 0,6 m samt att man räknar fram till ett vertikalt plan 0,6 m utanför rumshöjden 1,9 m
- för sluttningsvåning gäller att rumsgolvet utefter minst en fönstervägg ligger i nivå med eller över omgivande mark.

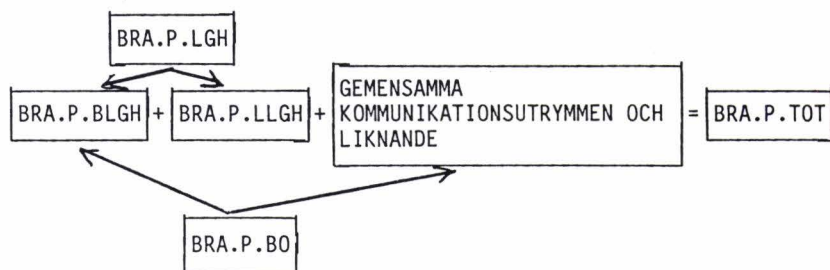
Observera att enligt Svensk byggnorm (SBN 1980, kap 71) skall rumshöjden i nybyggnad vara minst 2,4 m. Under snedtak skall höjden 2,3 m finnas på en bredd av minst 0,6 m.

Primär bruksarea för bostadslägenhet (BRA.P.BLGH). Begreppet primär bruksarea för bostadslägenheter används i vår statistik såsom identiskt med bostadsyta. Såsom bostadsyta räknas (med vissa inskränkningar i vad avser tjockleken av väggarna i lägenheten inredd och oinredd vind, fönsternisch, väggöppning, läktare och lägenhetsförråd inom lägenhet) endast yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar, som omsluter varje lägenhet.

Primär bruksarea för lokallägenhet. (BRA.P.LLGH) är primär bruksarea för lokaler + primär bruksarea för kollektiva komplement. Före år 1980 användes för denna area ytbegreppet lokallägenhetsyta.

Med primär bruksarea för lägenhet (BRA.P.LGH) avses primär bruksarea för bostadslägenhet + primär bruksarea för lokallägenhet. Före år 1980 användes för denna area ytbegreppet lägenhetsyta. Skillnaden mellan BRA.P.LGH och den totala primära bruksarean (BRA.P.TOT) utgörs av kommunikationsutrymmen och liknande.

Schematiskt gäller att



Primär bruksarea för lokaler (BRA.P.LOK) är

- utrymmen som ligger i nivå med eller över angränsande gata eller mark
- utrymmen i sluttningsvåning (undervåning) som innehåller lokal av klass A, B, C eller D som med hänsyn till utförande och inredning kan utnyttjas som varaktig arbetsplats
- personalrum och toaletter samt förråd som är väsentliga för den verksamhet lokalen är avsedd för

Sekundär bruksarea totalt (BRA.S.TOT) består av sekundär bruksarea för bostäder + sekundär bruksarea för lokaler. Se definitioner nedan.

Sekundär bruksarea för bostäder (BRA.S.B0) kallas sådana utrymmen som är avsedda för förvaring, garage, service o dyl under förutsättning att:

- rumshöjden är minst 1,9 m
- under snedtak gäller att höjden 1,9 finns på en bredd av minst 0,3 m samt att man räknar fram till ett vertikalplan 0,6 m utanför rumshöjden 1,9 m

I nybyggnader skall höjden 2,1 m finnas på en bredd av mins 0,3 m för att utrymmet skall få räknas som sekundär bruksarea.

Sekundär bruksarea är i allmänhet följande utrymmestyper:

- källare
- våning eller sluttningsvåning (undervåning) som inte är primär bruksarea
- förråd i våning eller på vind
- fläkt- och hissmaskinrum
- inredningsbar vind i småhus

Sekundär bruksarea för lokaler (BRA.S.LOK) är

- utrymmen i källare eller utrymmen som på annat sätt är olämpliga att utnyttja som arbetsplats
- förråd, lager, garage o d av enklare slag (hänförs till klass E)
- utrymmen som behövs för fastighetens eller anläggningens drift och skötsel t ex hissmaskinrum, fläktrum, städcentral.

(För mera detaljerade uppgifter om de ovan angivna areabegreppen se bostadsfinansieringsförordningen 1974:946, §24).

Lånsökande är den som ansökt om och erhållit preliminärt beslut om statligt bostadslån. Som offentliga lånsökande räknas kommuner, landsting och allmännyttiga bostadsföretag. Med privata lånsökande avses bostadsrättsföreningar, privata personer och företag. Ett allmännyttigt bostadsföretag är ett bolag eller en stiftelse, som arbetar utan enskilt vinstsyfte samt underkastas kommunal kontroll och som av boverket/lånsbostadsnämnd har erkänts som allmännyttigt bostadsföretag.

Låneobjekt avser den enhet som meddelats beslut om bostadslån och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat lånebeslut är ett låneobjekt. Uppgifterna om låneobjektens storlek avser således i s k etappbyggen de särskilda etapperna för vilka beslut meddelats separat.

Enligt boverkets anvisningar definieras exploateringsområde (Expl) som ett område utan samlad äldre bebyggelse, dvs ett i huvudsak obebyggt område eller område under utbyggnad. Annat område som följaktligen förutsätts ha sammanhängande bebyggelse, med undantag för eventuella enstaka luckor, resttomter - kallas saneringsområde (San).

Byggnadsmaterial: Statistiken över material och konstruktioner baserar sig på de uppgifter som lämnas i en översiktlig teknisk beskrivning som medföljer som bilaga till ansökan om statligt bostadslån.

Uppgifterna i den tekniska beskrivningen skall granskas av kommunalt bostadsorgan för statligt bostadslån innan blanketten skickas vidare till lånsbostadsnämnden i respektive län för meddelande om beslut. Uppgifterna har därför inte granskats av SCB.

GEOGRAFISK INDELNING

STORSTADSOMRÅDE

Stor-Stockholm Ingående kommuner: Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Salem, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker.

Stor-Göteborg Ingående kommuner: Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö Ingående kommuner: Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

RIKET I ÖVRIGT

Kommuner med 75 000 - inv: Borås, Eskilstuna, Gävle, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Linköping, Norrköping, Sundsvall, Södertälje, Umeå, Uppsala, Västerås och Örebro

Kommuner med 30 000 - 74 999 inv: Alingsås, Borlänge, Enköping, Falkenberg, Falköping, Falun, Gotland, Hudiksvall, Hässleholm, Kalmar, Karlshamn, Karlskoga, Karlskrona, Karlstad, Katrineholm, Kristianstad, Landskrona, Lidköping, Luleå, Mark, Motala, Norrtälje, Nyköping, Nässjö, Piteå, Sandviken, Skellefteå, Skövde, Trollhättan, Uddevalla, Varberg, Vänersborg, Värnamo, Västervik, Växjö, Ängelholm, Örnsköldsvik och Östersund.

LÄNSREGIONER

Fr o m 1987 års redovisning har regionindelningen anpassats till en indelning med riksområde som bas. Anpassningen innebär att ett län (Östergötland) byter region.

Östra Mellansverige (Riksområde 1+2): Stockholms, Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län.

Småland med öarna (Riksområde 3): Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län.

Sydsverige (Riksområde 4): Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län.

Västsverige (Riksområde 5): Hallands, Göteborgs och Bohus, Älvsborgs och Skaraborgs län.

Norra Sverige (Riksområde 6+7+8): Värmlands, Kopparbergs, Gävleborgs, Västernorrlands, Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län.

SUMMARY

This report gives data on multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1988. All new construction of multi-dwelling buildings in Sweden are financed by government loans (third mortgage).

LIST OF TERMS

alla	all	hel	whole
allmännyttiga	semi-public	hela riket	the whole country
andra, annan, annat	other	hus(et)	building(s)
anläggning	plant	hustyp	type of building(s)
antal	number (of)		
avse(r)	refer(s)	i	in
		ingår	included in
beslut	decision(s)	inklusive (inkl)	including
betong	concrete	innehåller	contain
betongpannor	concrete tiles	invånare (inv)	inhabitants
bostad/bostäder	dwelling(s)	inte	not
bostadslån	government housing loan(s)		
bostadsrätt	co-operative building society dwelling housing co-operative	jordvärme	ground heat
bostadsrättsförening (brf)		kan	can
BRA.P.BLGH (primär bruks- area för bostadslägenheter)	useful floor space of dwellings	klass	class
BRA.P för bostadslägenhet	useful floor space of dwellings	kokvrå (kv)	kitchenette
BRA.P för bostäder	residential primary utility floor space	kollektiv	collective
BRA.P för lokaler + kollektiva komplement	non-residential primary utility floor space and space of collective complements	kommun(er)	municipality(ies)
		kommunal(a)	municipal
		komplement	complement
		kooperativ(a)	co-operative housing
		kök (K)	kitchen
BRA.P.LGH	useful floor space of dwellings and non-residential premises	lamellhus	slab building(s)
BRA.S totalt	total secondary utility floor space	landsting	county council
byggnad(en)	building	lertegel	pantiles
byggnadssätt	method of building	loftgångshus	balcony access block
		lokal(er)	non-residential premises
		lokalyta (loky)	second quality non-residential floor space
delvis, del	part	låneobjekt	loan project(s)
denna, de	this	låneunderlag	loan basis
diagram	chart	lånsökande	credit applicant(s)
direkt elvärme	direct-acting electric heating	lägenhet(er) (lgh)	dwelling(s)
		lägenhetsantal	number of dwellings
		lägenhetstyp(er)	size(s) of dwelling(s) (according to number of rooms)
dominerande	main	län	county
därav	of them, of which	material	material(s)
		med	with
efter	by	medeltal	average
elanslutning	electric connection	men	but
eller	or	minst	at least
elpanna	electric heating furnace	m m	etcetera
elvärme	electric heating		
enbart	only	norra Sverige	the North of Sweden
endast de	only these	not	note
energislåg	type of energy	någon	some
ett	one		
exklusive (exkl)	excluding	objekt	loan project(s)
exploatering (expl)	development	och	and
exploatingsområde	development area	offentliga	public
		olja	oil
		oljepanna	oil furnace
		om	of, about
		omfattar	include
fall	case		
fasad(en)	facade	panna	furnace
fasadmaterial	facing	papp	roofing felt
fasadsten	brick	per	per
fast bränsle	solid fuel	period	period
finns	is available	platsbyggd	built in situ
fjärrvärme	district heating	plåt	sheet-metal
flera	various	preliminär (a)	preliminary
flerbostadshus	multi-dwelling buildings	primär bruksarea för bostadslägenheter	useful floor space of dwellings
fr o m	from... onwards	primär bruksarea för bostäder	residential primary utility floor space
för	for	primär bruksarea för lokaler	non-residential primary utility floor space
förekommer	existed	principer	principles
förtillverkad	prefabricated	privata	private
gas	gas		
gemensam(ma)	common		
gemensam värmecentral	common furnace		
genomsnittlig(t) (a)	average		
genomsnittsytor	average floor spaces		

LIST OF TERMS (forts)

procentuell fördelning, procentuellt fördelade	percentage distribution	tabell	table
punkthus	point block	takpannor	pantiles
puts	plaster	takbeläggning	roofing
på	on	terrass	terrace
radhus	row building(s)	tidigare	earlier
redovisa	report	trä	wood
region(er)	region(s)	träpanel	panel
riket	the whole country	tvåbostadshus	two-dwelling (building(s))
riket i övrigt	the other parts of the country	under	under
riksområde	country area	uppdelning	classification
rum(R)	room(s)	uppgift(er)	information
rumshet(er) (Re)	number of rooms including kitchens	utrustningsenheter	units of equipment
		utrustning	equipment
saknas	lacking	vattenanslutning	water connection
sammanbyggda	connected	vattenburen	water carried
samtliga	all	vissa	certain
sanering (san)	reconstruction	våningar	storeys, floors
saneringsområde	reconstruction area	värme	heat
se	see	värmeproducerande an- läggning	heat-producing plant
sekundär bruksarea för bostäder	residential secondary utility floor space	värmepump	heat pump
sekundär bruksarea för lokaler	non-residential secondary utility floor space	värmeåtervinning	heat recovery
separat (sep)	separate	västra Sverige	the West of Sweden
sid	page	år	year(s)
siffror	number	är	are
småhus	one- or two- dwellings building(s)	östra Sverige	the East of Sweden
som	as	övriga	other(s)
statliga	government		
stomkonstruktion	frame construction		
storstadsområde(na)	metropolitan area(s)		
studentbostadshus	student's hotels		
särskild	separate		
södra Sverige	the South of Sweden		

TABELLFÖRTECKNING

List of tables

Sida/ Page	Texttabeller	Tables in text
13	1 Lägenheter i flerbostadshus med prelimi- närt beslut om statligt bostadslån efter län och storstadsområde åren 1983-1988	1 Dwellings in multi-dwelling buildings with government housing loans prelimi- narily granted by county and metropolitan area 1983-1988
14	2 Låneobjekt efter län, storstadsområde, riket i övrigt och lånsökande	2 Loan projects by county, metropolitan area, the other parts of the country and credit applicant
15	3 Lägenheter efter län, storstadsområde, riket i övrigt och lånsökande	3 Dwellings by county, metropolitan area, the other parts of the country and credit applicant
16	4 Genomsnittligt lägenhetsantal per låne- objekt för olika lånsökande i storstadsom- rådena och riket i övrigt	4 Average number of dwellings per loan project for different credit applicants by metropolitan area and the other parts of the country
17	5 Låneobjekt efter län, storstadsområde, riket i övrigt och lägenhetsantal	5 Loan projects by county, metropolitan area, the other parts of the country and number of dwellings

TABELLFÖRTECKNING (forts)

List of tables

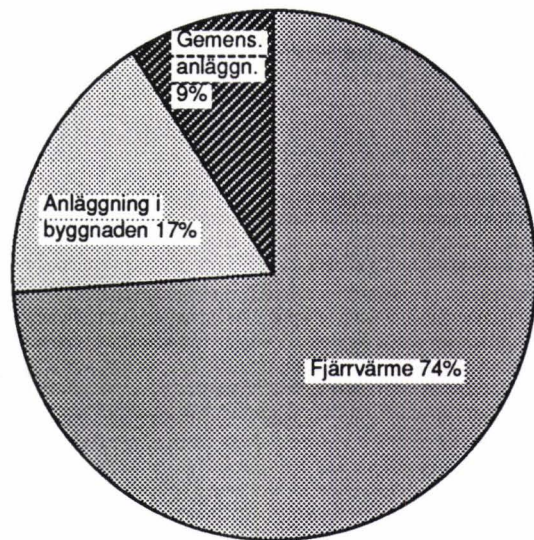
Sida/ Page	Texttabeller	Tables in text
18	6 Lägenheter efter län, storstadsområde, riket i övrigt och låneobjektens storlek (antal lägenheter)	6 Dwellings by county, metropolitan area, the other parts of the country and size of the loan projects (number of dwellings)
19	7 Lägenheter efter storstadsområde, riket i övrigt, hustyp och antal våningar i huset	7 Dwellings by metropolitan area, the other parts of the country, type of building and number of storeys in the building
21	8 Lägenheter efter län, storstadsområde, riket i övrigt och lägenhetstyp	8 Dwellings by county, metropolitan area, the other parts of the country and size of dwelling
22	9 Genomsnittlig primär bruksarea för bostadslägenhet, m ² , i länen, storstadsområdena, riket i övrigt och olika lägenhetstyper	9 Average useful floor space of dwellings in m ² , in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country for different sizes of dwellings
23	10 Antal lägenheter, rumsenheter per lägenhet, genomsnittlig primär bruksarea för bostadslägenhet resp primär bruksarea för bostäder per lägenhet och rumsenhet samt primär bruksarea för bostadslägenhet i förhållande till primär bruksarea för bostäder i länen, storstadsområdena och riket i övrigt	10 Number of dwellings, number of rooms (incl kitchen) per dwelling, and average useful floor space of dwellings and residential primary utility floor space per dwelling and room and useful floor space of dwellings in relation to residential primary utility floor space in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country
24	11 Antal låneobjekt, lägenheter, primär bruksarea för lokaler och bostäder, sekundär bruksarea, primär bruksarea för bostadslägenhet, lokalytor (primär bruksarea och sekundär bruksarea) av klass A, B, C, D och E i kollektiva komplement resp i låneunderlag i storstadsområdena och riket i övrigt samt i exploaterings- resp saneringsområde	11 Number of loan projects, number of dwellings, non-residential primary utility floor space and residential primary utility floor space, secondary utility floor space, useful floor space of dwellings, non-residential floorspace of class A, B, C, D and E in collective complements and in the loan basis in the metropolitan areas and the other parts of the country in development and reconstruction areas
25	12 Lägenheter efter län, storstadsområde, riket i övrigt, värmeproducerande anläggning och energislag	12 Dwellings by county, metropolitan area, the other parts of the country, heatproducing plant and type of energy
26	13 Lägenheter efter byggnadssätt, stomkonstruktion och fasadmateriäl	13 Dwellings by method of building, frame construction and facing
27	14 Lägenheter efter storstadsområde, riket i övrigt, region och taktäckning	14 Dwellings by metropolitan area, the other parts of the country, region and roofing

TECKENFÖRKLARING

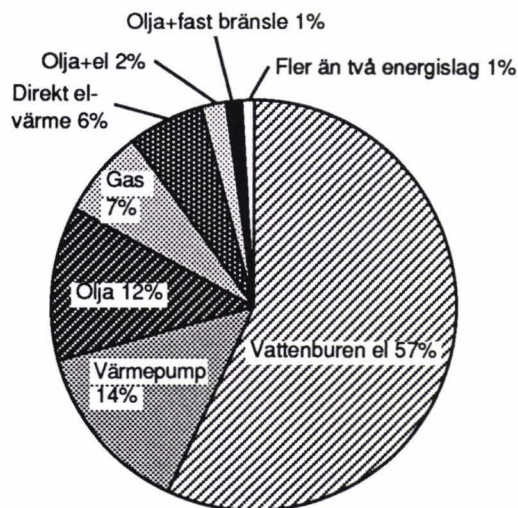
Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges	Data not available
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

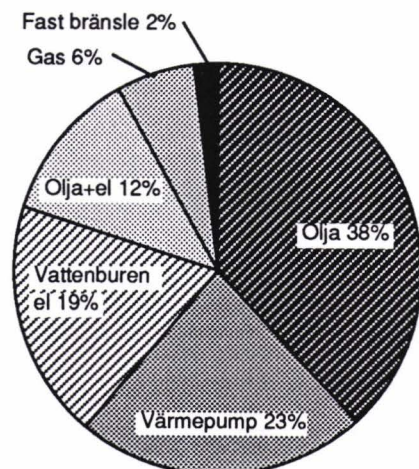
Figur 1 Lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån 1988 efter värmeproducerande anläggning
Dwellings in loan projects with government housing loan preliminarily granted in 1988 by heat-producing plant



Figur 2 Lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1988 efter energislag i värmeproducerande anläggning i byggnaden
Dwellings in loan projects with government housing loan preliminarily granted in 1988 by type of energy in heat-producing plant in the building



Figur 3 Lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1988 efter energislag i gemensam värmeproducerande anläggning
Dwellings in loan projects with government housing loan preliminarily granted in 1988 by type of energy in common furnace



TABELL 1 LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN EFTER LÅN OCH STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT ÅREN 1983-1988
 DWELLINGS IN MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED, BY COUNTY AND METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY 1983-1988

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ANTAL LÄGENHETER MED PRELIMINÄRT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN					
	1983	1984	1985	1986	1987	1988
RIKET	19257	14213	14647	18005	24624	35789
STOCKHOLMS LÄN 1	7100	4591	5173	5360	7087	7200
"	444	444	247	249	486	873
UPPSALA	1064	635	579	536	764	2007
SÖDERMANLANDS	517	252	348	232	589	829
ÖSTERGÖTLANDS	651	468	665	702	859	2150
JÖNKÖPINGS	321	385	335	776	746	1547
KRONOBERGS	97	113	206	176	623	764
KALMAR	296	233	255	532	360	668
GÖTLANDS	-	17	6	44	84	236
BLEKINGE	176	156	86	257	250	363
KRISTIANSTADS	314	391	425	391	542	976
MALMÖHUS 2	1316	1531	1265	1785	1952	2079
"	573	519	476	652	430	923
HALLANDS 3	1044	270	523	556	776	1157
"	837	251	395	410	540	940
GÖTEBORGS O BOHUS 3	1387	1566	968	1089	2165	3283
"	119	312	212	185	185	706
ÄLVSBORGS 3	385	424	501	689	709	1840
"	385	341	445	597	619	1589
SKARABORGS	386	331	361	473	513	1374
VÄRMLANDS	299	217	400	514	629	1216
ÖREBRO	634	362	170	299	368	862
VÄSTMANLANDS	378	239	152	191	224	930
KOPPARBERGS	206	290	249	296	678	1062
GÄVLEBORGS	430	259	385	562	1045	782
VÄSTERNORRLANDS	388	180	198	355	486	1211
JÄMTLANDS	580	237	172	371	426	495
VÄSTERBOTTENS	816	436	553	867	1354	1271
NORRBOTTENS	472	630	672	952	1395	1487
STORSTADSOMRÅDENA	8874	6515	6655	7386	10429	10528
STOR-STOCKHOLM	6656	4147	4926	5111	6601	6327
STOCKHOLM	3190	1835	1595	3115	1890	2882
STOR-GÖTEBORG	1475	1356	940	1142	2306	3045
GÖTEBORG	792	1018	488	508	1303	1690
STOR-MALMÖ	743	1012	789	1133	1522	1156
MALMÖ	253	334	191	345	964	537
RIKET I ÖVRIGT	10383	7698	7992	10619	14195	25261
KOMMUNER MED						
75 000 - INV	4986	2913	2684	3180	3690	7589
30 000 - 74 999 "	2616	2464	2304	3359	4723	8448
- 29 999 "	2781	2321	3004	4080	5782	9224

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 2 LÄNEOBJEKT EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT OCH LÄNSÖKANDE
LOAN PROJECTS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND CREDIT APPLICANT

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ANTAL LÄNE- OBJEKT	LÄNSÖKANDE				
		OFFENTLIGA		PRIVATA		
		KOMMUN, ALLMÄN- LANDS- TING	NYTTIGA	BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR	ÖVRIGA	
				HSB, RIKSBYGGEN	ANNAN BRF	
1983	711	112	252	87	39	221
1984	625	104	202	82	33	204
1985	746	147	204	93	41	261
1986	814	120	253	91	44	306
1987	983	61	257	136	71	458
1988	1397	62	393	180	73	689
1988						
STOCKHOLMS LÄN 1	160	12	76	18	18	36
"	25	3	9	3	6	4
UPPSALA	25	-	4	7	9	5
SÖDERMANLANDS	28	-	5	6	1	16
ÖSTERGÖTLANDS	71	1	33	16	1	20
JÖNKÖPINGS	99	-	17	10	5	67
KRONOBERGS	42	2	12	1	-	27
KALMAR	40	1	9	5	1	24
GOTLANDS	11	1	1	-	-	9
BLEKINGE	27	-	3	3	-	21
KRISTIANSTADS	47	1	7	6	-	33
MALMÖHUS 2	80	6	12	12	3	47
"	41	-	6	4	1	30
HALLANDS 3	55	3	15	5	-	32
"	45	3	14	4	-	24
GÖTEBORGS O BOHUS 3	98	2	34	12	9	41
"	33	-	11	3	-	19
ÄLVSBORGS 3	113	7	32	8	6	60
"	102	7	27	6	6	56
SKARABORGS	82	-	10	15	1	56
VÄRMLANDS	50	1	10	9	2	28
ÖREBRO	51	2	9	9	2	29
VÄSTMANLANDS	27	-	8	9	1	9
KOPPARBERGS	46	4	15	4	8	15
GÄVLEBORGS	37	2	15	2	2	16
VÄSTERNORRLANDS	69	1	17	8	1	42
JÄMTLANDS	30	4	9	3	1	13
VÄSTERBOTTENS	50	5	20	6	1	18
NORRBOTTENS	59	7	20	6	1	25
STORSTADSOMRÅDENA	260	17	102	35	23	83
STOR-STOCKHOLM	135	9	67	15	12	32
STOCKHOLM	60	-	39	4	6	11
STOR-GÖTEBORG	86	2	29	12	9	34
GÖTEBORG	39	2	11	7	7	12
STOR-MALMÖ	39	6	6	8	2	17
MALMÖ	20	5	1	5	1	8
RIKET I ÖVRIGT	1137	45	291	145	50	606
KOMMUNER MED						
75 000 - INV	212	2	68	52	11	79
30 000 - 74 999	382	16	88	48	18	212
- 29 999	543	27	135	45	21	315

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 3 LÄGENHETER EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT OCH LÄNSÖKANDE
DWELLINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND CREDIT APPLICANT

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ANTAL LÄGEN- HETER	PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER LÄNSÖKANDE				
		OFFENTLIGA		PRIVATA		ÖVRIGA
		KOMMUN, ALLMÄN- LANDS- TING	NYTTIGA	BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR HSB, RIKSBYGGEN	ANNAN BRF	
1983	19257	4	42	25	10	19
1984	14213	3	42	28	9	18
1985	14647	2	42	31	7	18
1986	18005	3	45	25	7	19
1987	24624	2	35	27	8	28
1988	35789	2	39	23	7	29
1988						
STOCKHOLMS LÄN 1	7200	3	53	18	10	16
" "	873	-	39	20	28	14
UPPSALA	2007	-	20	30	27	22
SÖDERMANLANDS	829	-	12	27	1	60
ÖSTERGÖTLANDS	2150	1	58	26	1	14
JÖNKÖPINGS	1547	-	26	20	17	37
KRONBERGS	764	4	39	4	-	53
KALMAR	668	-	44	25	1	30
GÖTLANDS	236	13	26	-	-	61
BLEKINGE	363	-	13	21	-	66
KRISTIANSTADS	976	1	17	29	-	52
MALMÖHUS	2079	1	17	29	5	48
" 2	923	-	20	22	3	55
HALLANDS	1157	1	45	18	-	36
" 3	940	2	48	16	-	35
GÖTEBORGS O BOHUS 3	3283	-	46	24	8	22
" "	706	-	44	23	-	32
ÄLVSBORGS 3	1840	5	29	16	8	42
" "	1589	6	28	12	10	44
SKARABORGS	1374	-	25	25	1	48
VÄRMLANDS	1216	0	50	27	4	18
ÖREBRO	862	2	28	43	6	22
VÄSTMANLANDS	930	-	44	29	3	24
KOPPARBERGS	1062	3	45	20	15	16
GÄVLEBORGS	782	-	50	16	3	31
VÄSTERNORRLANDS	1211	1	29	39	1	29
JÄMTLANDS	495	2	25	19	5	49
VÄSTERBOTTENS	1271	2	51	26	0	21
NORRBOTTENS	1487	6	42	24	1	28
STORSTADSOMRÅDENA	10528	2	48	22	8	21
STOR-STOCKHOLM	6327	3	55	18	8	16
STOCKHOLM	2882	-	67	5	7	21
STOR-GÖTEBORG	3045	-	45	25	9	21
GÖTEBORG	1690	-	46	25	10	19
STOR-MALMÖ	1156	2	14	35	6	42
MALMÖ	537	5	-	34	8	53
RIKET I ÖVRIGT	25261	2	36	24	6	32
KOMMUNER MED						
75 000 - INV	7589	0	40	32	8	20
30 000 - 74 999 "	8448	1	33	23	7	36
- 29 999 "	9224	3	34	18	5	40

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 4 GENOMSNITTLIGT LÄGENHETSANTAL PER LÄNEOBJEKT¹FÖR OLIKA LÄNSÖKANDE I STORSTADSOMRÅDEN/
RIKET I ÖVRIGT
AVERAGE NUMBER OF DWELLINGS PER LOAN PROJECTS FOR DIFFERENT CREDIT APPLICANTS BY METRO-
POLITAN AREA/ THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY

STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	SAMTLIGA LÄNSÖKANDE	LÄNSÖKANDE				
		OFFENTLIGA		PRIVATA		ÖVRIGA
		KOMMUN, ALLMÄN- LANDS- TING	NYTTIGA	BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR	ANNAN BRF	
				HSB, RIKSBYGGEN		
1983	37	18	46	56	53	21
1984	30	16	39	49	42	13
1985	27	10	39	51	27	12
1986	27	17	39	51	29	12
1987	27	15	37	50	28	15
1988	27	14	38	47	34	15
1988						
STORSTADSOMRÅDEN	44	19	55	67	35	28
STOR-STOCKHOLM	52	28	59	80	40	36
STOCKHOLM	55	-	62	37	36	54
STOR-GÖTEBORG	38	-	49	63	29	20
GÖTEBORG	47	-	71	60	25	29
STOR-MALMÖ	32	5	33	51	36	31
MALMÖ	30	5	-	37	43	41
RIKET I ÖVRIGT	23	13	32	43	34	14
KOMMUNER MED						
75 000 -	36	6	46	50	52	19
30 000 - 74 999	23	15	34	40	34	14
- 29 999	18	13	24	37	24	12

1) OMFATTAR ENDAST LÄNEOBJEKT INNEHÅLLANDE LÄGENHETER (SE TABELL 5).

TABELL 5 LÄNEOBJEKT EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT OCH LÄGENHETSANTAL
LOAN PROJECTS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND NUMBER OF
DWELLINGS

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ANTAL LÄNE- OBJEKT	DÄRAV MED LÄGENHETER							
		0	1-9	10-19	20-49	50-99	100-149	150-199	200-
1983	711	197	113	111	161	85	31	10	3
1984	625	146	135	111	145	61	25	1	1
1985	746	210	173	132	153	50	23	3	2
1986	814	151	228	139	203	66	16	6	5
1987	983	64	334	219	234	95	24	6	7
1988	1397	59	460	287	404	139	28	12	8
1988									
STOCKHOLMS LÄN 1	160	19	23	19	51	29	12	4	3
"	25	5	2	1	10	5	2	-	-
UPPSALA	25	-	1	1	8	8	2	3	2
SÖDERMANLANDS	28	-	10	5	7	5	1	-	-
ÖSTERGÖTLANDS	71	2	17	9	27	15	1	-	-
JÖNKÖPINGS	99	-	52	21	22	4	-	-	-
KRONBERGS	42	-	14	14	11	3	-	-	-
KALMAR	40	1	19	7	12	1	-	-	-
GÖTLANDS	11	-	4	2	4	1	-	-	-
BLEKINGE	27	-	9	12	6	-	-	-	-
KRISTIANSTADS	47	-	13	14	18	1	1	-	-
MÄLMÖHUS 2	80	3	21	20	23	13	-	-	-
"	41	-	10	14	12	5	-	-	-
HALLANDS 3	55	1	20	13	14	7	-	-	-
"	45	1	16	10	13	5	-	-	-
GÖTEBORGS O BOHUS 3	98	5	25	11	37	13	6	-	1
"	33	-	12	8	11	-	2	-	-
ÄLVSBORGS 3	113	7	41	29	31	5	-	-	-
"	102	7	35	29	28	3	-	-	-
SKARABORGS	82	1	36	21	21	3	-	-	-
VÄRMLANDS	50	2	22	9	11	4	-	2	-
ÖREBRO	51	4	21	9	12	5	-	-	-
VÄSTMANLANDS	27	1	4	1	17	2	1	1	-
KOPPARBERGS	46	4	12	11	14	4	1	-	-
GÄVLEBORGS	37	2	18	5	5	7	-	-	-
VÄSTERNORRLANDS	69	1	36	19	9	2	1	-	1
JÄMTLANDS	30	2	10	9	8	1	-	-	-
VÄSTERBOTTENS	50	2	18	12	12	3	2	-	1
NORRBOTTENS	59	2	14	14	24	3	-	2	-
STORSTADSOMRÅDENA	260	22	55	30	82	49	14	4	4
STOR-STOCKHOLM	135	14	21	18	41	24	10	4	3
STOCKHOLM	60	8	9	9	11	13	7	2	1
STOR-GÖTEBORG	86	5	23	6	30	17	4	-	1
GÖTEBORG	39	3	7	1	17	8	2	-	1
STOR-MÄLMÖ	39	3	11	6	11	8	-	-	-
MÄLMÖ	20	2	7	4	3	4	-	-	-
RIKET I ÖVRIGT	1137	37	405	257	322	90	14	8	4
KOMMUNER MED									
75 000 - INV	212	4	52	39	65	37	8	4	3
30 000 - 74 999 "	382	17	127	90	109	32	3	4	-
- 29 999 "	543	16	226	128	148	21	3	-	1

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MÄLMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 6 LÄGENHETER EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT OCH LÄNEOBJEKTENS STORLEK (ANTAL LÄGENHETER)
DWELLINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND SIZE OF THE
LOAN PROJECTS (NUMBER OF DWELLINGS)

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % I LÄNEOBJEKT MED LÄGENHETER						
		1-9	10-19	20-49	50-99	100-149	150-199	200-
1983	19257	3	8	26	31	20	8	3
1984	14213	5	11	32	30	20	1	2
1985	14647	6	12	33	24	18	3	4
1986	18005	7	11	35	25	11	6	7
1987	24624	7	12	29	27	12	4	9
1988	35789	7	11	35	27	9	5	6
1988								
STOCKHOLMS	LÄN ¹	7200	2	4	23	29	19	15
"	"	873	1	1	34	39	25	-
UPPSALA	"	2007	0	1	14	25	14	22
SÖDERMANLANDS	"	829	7	9	27	44	12	-
ÖSTERGÖTLANDS	"	2150	4	6	39	46	5	-
JÖNKÖPINGS	"	1547	18	20	43	20	-	-
KRONÖBERGS	"	764	9	23	43	25	-	-
KALMAR	"	668	14	15	64	7	-	-
GÖTLANDS	"	236	8	9	56	26	-	-
BLEKINGE	"	363	13	42	45	-	-	-
KRISTIANSTADS	"	976	9	18	56	6	10	-
MALMÖHUS	" ²	2079	6	13	35	46	-	-
"	"	923	7	20	38	35	-	-
HALLANDS	" ³	1157	10	15	36	38	-	-
"	"	940	10	14	42	33	-	-
GÖTEBORGS O BOHUS	" ³	3283	5	4	37	27	20	8
"	"	706	10	14	47	-	29	-
ÄLVSBORGS	" ³	1840	12	21	52	16	-	-
"	"	1589	12	24	54	10	-	-
SKARABORGS	"	1374	15	23	46	17	-	-
VÄRMLANDS	"	1216	10	10	25	28	-	27
ÖREBRO	"	862	13	13	42	32	-	-
VÄSTMANLANDS	"	930	1	2	49	19	12	18
KOPPARBERGS	"	1062	5	13	40	30	11	-
GÄVLEBORGS	"	782	13	10	20	57	-	-
VÄSTERNORRLANDS	"	1211	15	22	22	10	9	-
JÄMTLANDS	"	495	11	24	51	14	-	22
VÄSTERBOTTENS	"	1271	9	14	24	17	17	-
NORRBOTTENS	"	1487	5	12	49	13	-	18
STORSTADSOMRÅDENA								
STOR-STOCKHOLM		10528	3	4	25	33	15	6
STOCKHOLM		6327	2	5	21	27	19	10
STOR-GÖTEBORG		2882	2	5	13	33	29	10
GÖTEBORG		3045	4	3	32	38	14	-
STOR-MALMÖ		1690	2	1	33	35	13	-
MALMÖ		1156	6	8	32	54	-	-
RIKET I ÖVRIGT		537	7	12	25	57	-	-
KOMMUNER MED		25261	9	14	39	24	6	5
75 000 -	INV	7589	3	7	26	33	12	9
30 000 - 74 999	"	8448	8	15	41	25	4	8
- 29 999	"	9224	14	18	46	15	3	-

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 7 LÄGENHETER EFTER STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT, HUSTYP OCH ANTAL VÅNINGAR I HUSET
 DWELLINGS BY METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY, TYPE OF BUILDING AND NUMBER
 OF STOREYS IN THE BUILDING

STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT HUSTYP	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I HUS MED VÅNINGAR								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9+
1988										
RIKET	35789	962	10799	5154	6606	4891	2921	2074	808	1574
LAMELLHUS	13184	80 ²	1979	1998	2543	2440	1493	1284	410	957
PUNKTHUS	7535	10 ²	-	1466	2772	1549	974	369	331	64
LOFTGÅNGSHUS	5644	27 ²	2949	1083	891	481	181	32	-	-
TERRASSHUS	825	-	21	109	139	156	150	250	-	-
ÖVRIGA HUS ¹	8601	845	5850	498	261	265	123	139	67	553
DÄRAV										
RADHUS	1115	228	887	-	-	-	-	-	-	-
SAMMANBYGGDA										
TVÅBOSTADSHUS	2495	-	2495	-	-	-	-	-	-	-
STORSTADSOMRÅDENA	10528	200 ²	1272	1220	1131	2001	1205	1535	675	1289
LAMELLHUS	5386	43	158	560	618	1149	785	1067	334	672
PUNKTHUS	1894	-	-	215	382	602	199	158	274	64
LOFTGÅNGSHUS	438	-	179	167	-	47	45	-	-	-
TERRASSHUS	527	-	-	95	40	92	129	171	-	-
ÖVRIGA HUS	2283	157	935	183	91	111	47	139	67	553
STOR-STOCKHOLM	6327	48 ²	225	692	608	1229	900	974	559	1092
LAMELLHUS	3379	43 ²	52	269	358	687	552	697	246	475
PUNKTHUS	1378	-	-	189	177	522	127	53	246	64
LOFTGÅNGSHUS	169	-	42	82	-	-	45	-	-	-
TERRASSHUS	365	-	-	25	40	-	129	171	-	-
ÖVRIGA HUS	1036	5	131	127	33	20	47	53	67	553
STOCKHOLM	2882	13 ²	59	59	169	502	665	723	444	248
LAMELLHUS	2238	13 ²	12	26	143	336	535	697	228	248
PUNKTHUS	500	-	-	7	-	166	85	26	216	-
LOFTGÅNGSHUS	66	-	-	21	-	-	45	-	-	-
TERRASSHUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÖVRIGA HUS	78	-	47	5	26	-	-	-	-	-
STOR-GÖTEBORG	3045	120	685	427	427	342	256	475	116	197
LAMELLHUS	1631	-	90	258	224	171	233	370	88	197
PUNKTHUS	339	-	-	6	145	32	23	105	28	-
LOFTGÅNGSHUS	186	-	71	68	-	47	-	-	-	-
TERRASSHUS	162	-	-	70	-	92	-	-	-	-
ÖVRIGA HUS	727	120	524	25	58	-	-	-	-	-
GÖTEBORG	1690	18	61	318	313	54	196	475	58	197
LAMELLHUS	1335	-	44	220	224	54	196	370	30	197
PUNKTHUS	164	-	-	-	31	-	-	105	28	-
LOFTGÅNGSHUS	18	-	-	18	-	-	-	-	-	-
TERRASSHUS	70	-	-	70	-	-	-	-	-	-
ÖVRIGA HUS	103	18	17	10	58	-	-	-	-	-
STOR-MALMÖ	1156	32	362	101	96	430	49	86	-	-
LAMELLHUS	376	-	16	33	36	291	-	-	-	-
PUNKTHUS	177	-	-	20	60	48	49	-	-	-
LOFTGÅNGSHUS	83	-	66	17	-	-	-	-	-	-
TERRASSHUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÖVRIGA HUS	520	32	280	31	-	91	-	86	-	-
MALMÖ	537	18	42	35	60	279	17	86	-	-
LAMELLHUS	236	-	-	4	16	216	-	-	-	-
PUNKTHUS	81	-	-	20	44	-	17	-	-	-
LOFTGÅNGSHUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TERRASSHUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÖVRIGA HUS	220	18	42	11	-	63	-	86	-	-

1) SE SAMMANFATTNING, SID 2.

2) DESSA LÄGENHETER FINNS I PÅBYGGNADER. ANTALET VÅNINGAR SOM REDOVISAS GÄLLER NYBYGGNADSELEN.

TABELL 7 (FORTS)

STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT HUSTYP	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I HUS MED VÅNINGAR								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9+
RIKET I ÖVRIGT	25261	762 ²	9527	3934	5475	2890	1716	539	133	285
LAMELLHUS	7798	37 ²	1821	1438	1925	1291	708	217	76	285
PUNKTHUS	5641	10 ²	-	1251	2390	947	775	211	57	-
LOFTGÅNGSHUS	5206	27	2770	916	891	434	136	32	-	-
TERRASSHUS	298	-	21	14	99	64	21	79	-	-
ÖVRIGA HUS	6318	688	4915	315	170	154	76	-	-	-
KOMMUNER MED										
75 000 - INV	7589	86 ²	1652	840	2355	1207	1007	374	68	-
LAMELLHUS	3115	4 ²	413	325	1205	541	406	183	38	-
PUNKTHUS	2337	6 ²	-	263	842	523	482	191	30	-
LOFTGÅNGSHUS	962	19 ²	214	219	272	143	95	-	-	-
TERRASSHUS	16	-	16	-	-	-	-	-	-	-
ÖVRIGA HUS	1159	57	1009	33	36	-	24	-	-	-
30 000 - 74 999 INV	8448	334 ²	3470	1537	1288	894	686	131	27	81
LAMELLHUS	2311	33	533	699	317	346	302	-	-	81
PUNKTHUS	1688	-	-	552	593	226	270	20	27	-
LOFTGÅNGSHUS	1588	-	899	181	278	157	41	32	-	-
TERRASSHUS	154	-	-	14	17	23	21	79	-	-
ÖVRIGA HUS	2707	301	2038	91	83	142	52	-	-	-
- 29 999 INV	9224	342	4405	1557	1832	789	23	34	38	204
LAMELLHUS	2372	- ²	875	414	403	404	-	34	38	204
PUNKTHUS	1616	4 ²	-	436	955	198	23	-	-	-
LOFTGÅNGSHUS	2656	8 ²	1657	516	341	134	-	-	-	-
TERRASSHUS	128	-	5	-	82	41	-	-	-	-
ÖVRIGA HUS	2452	330	1868	191	51	12	-	-	-	-

TABELL 8 LÄGENHETER EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT OCH LÄGENHETSTYP
DWELLINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND SIZE OF DWELLING

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % MED								
		1R	1RKV	2+R 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
1983	19257	1	1	4	5	40	30	16	3	0
1984	14213	1	2	4	4	43	30	12	3	0
1985	14647	1	0	4	4	40	32	16	3	1
1986	18005	2	0	4	5	40	31	15	4	0
1987	24624	1	0	3	5	41	31	15	3	0
1988	35789	2	2	2	6	39	30	15	3	0
1988										
STOCKHOLMS	LÄN ₁ 7200	1	0	1	9	37	28	19	4	1
"	873	-	-	1	12	35	30	19	3	1
UPPSALA	" 2007	0	0	1	3	37	25	25	8	0
SÖDERMANLANDS	" 829	-	-	2	3	36	36	21	2	0
ÖSTERGÖTLANDS	" 2150	1	20	2	3	28	24	18	4	0
JÖNKÖPINGS	" 1547	0	1	1	6	41	35	13	3	0
KRONOBERGS	" 764	2	-	1	8	41	36	11	2	0
KALMAR	" 668	-	-	1	3	51	29	16	-	0
GÖTLANDS	" 236	-	-	-	-	54	34	9	3	-
BLEKINGE	" 363	-	-	1	8	40	36	13	2	0
KRISTIANSTADS	" 976	0	-	-	2	45	42	10	0	-
MALMÖHUS	" ² 2079	0	0	1	4	37	39	14	4	0
"	923	-	1	1	4	39	37	15	3	1
HALLANDS	" ³ 1157	-	0	2	5	46	31	11	4	-
"	940	-	1	2	5	47	31	10	5	-
GÖTEBORGS O BOHUS	" ³ 3283	3	1	5	4	38	30	16	3	1
"	706	-	-	3	3	39	35	16	3	0
ÄLVSBORGS	" ³ 1840	1	1	2	6	40	35	12	4	0
"	1589	1	1	2	6	40	36	12	3	0
SKARABORGS	" 1374	1	0	7	2	45	28	14	3	0
VÄRMLANDS	" 1216	-	-	5	7	48	32	5	3	-
ÖREBRO	" 862	0	-	4	4	46	33	10	3	0
VÄSTMANLANDS	" 930	-	1	4	9	37	25	18	6	0
KOPPARBERGS	" 1062	8	-	2	9	38	27	13	2	0
GÄVLEBORGS	" 782	-	1	-	8	54	26	11	0	-
VÄSTERNORRLANDS	" 1211	1	1	2	11	41	25	17	2	-
JÄMTLANDS	" 495	0	8	11	15	36	20	10	1	-
VÄSTERBOTTENS	" 1271	2	1	4	12	39	27	10	4	1
NORRBOTTENS	" 1487	17	1	2	6	40	26	7	0	-
STORSTADSOMRÅDENA	10528	1	0	2	7	37	30	18	4	1
STOR-STOCKHOLM	6327	1	0	1	8	37	28	20	4	1
STOCKHOLM	2882	1	-	1	8	35	28	22	5	2
STOR-GÖTEBORG	3045	3	1	5	4	39	29	15	3	1
GÖTEBORG	1690	4	1	6	2	36	31	18	3	0
STOR-MALMÖ	1156	1	-	1	4	36	40	13	5	0
MALMÖ	537	1	-	3	4	30	42	12	9	0
RIKET I ÖVRIGT	25261	2	2	2	6	40	30	14	3	0
KOMMUNER MED										
75 000 - INV	7589	0	6	2	6	36	26	18	5	0
30 000 - 74 999 "	8448	4	1	2	5	39	33	13	3	0
- 29 999 "	9224	1	1	3	7	46	30	11	2	0

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 9 GENOMSnittlig PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHET (BRA.P.BLGH), M2, I LÄNEN, STORSTADSOMRÅDEN/
RIKET I ÖVRIGT OCH OLIKA LÄGENHETSTYPER
AVERAGE USEFUL FLOOR SPACE OF DWELLINGS IN M2, IN THE COUNTIES, THE METROPOLITAN AREAS/THE OTHER
PARTS OF THE COUNTRY FOR DIFFERENT SIZES OF DWELLINGS

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ALLA LÄGEN- HETS- TYPER	DÄRAV I								
		1R	1RKV	2+R 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
1983		72.6	28.5	33.6	53.4	46.1	62.4	78.4	96.1	113.4
1984		71.1	23.2	42.4	54.0	45.7	61.9	78.0	96.9	116.3
1985		73.8	27.6	38.9	50.3	45.6	62.8	78.8	96.3	118.7
1986		74.0	23.6	36.9	52.1	46.3	63.5	80.2	99.5	117.0
1987		74.1	27.1	38.1	50.7	45.8	63.6	79.6	99.6	118.5
1988		74.7	26.5	30.7	51.3	46.2	64.7	81.1	102.1	120.1
1988										
STOCKHOLMS	LÄN ¹	76.8	29.2	35.4	51.3	43.9	63.8	81.0	101.8	120.0
"	"	76.4	-	-	44.7	45.7	64.0	80.4	101.1	116.8
UPPSALA	"	81.4	24.3	23.6	46.9	44.1	64.2	81.0	100.5	122.5
SÖDERMANLANDS	"	78.8	-	-	45.8	46.6	64.9	80.8	102.2	115.0
ÖSTERGÖTLANDS	"	70.1	29.2	27.1	52.0	46.8	66.0	83.3	103.3	117.0
JÖNKÖPINGS	"	75.6	39.3	47.4	47.2	46.5	64.7	80.0	101.9	127.3
KRONOBERGS	"	74.0	41.1	-	43.7	46.5	65.7	81.1	98.5	113.1
KALMAR	"	73.5	-	-	45.0	43.6	61.1	78.7	108.9	-
GÖTLANDS	"	70.9	-	-	-	-	61.9	74.5	98.3	112.1
BLEKINGE	"	78.2	-	-	51.8	59.7	67.0	81.9	107.8	122.8
KRISTIANSTADS	"	76.9	31.0	-	-	46.7	66.2	83.3	104.4	119.6
MALMÖHUS	"	79.3	39.9	39.1	49.7	50.6	65.6	83.0	103.7	118.6
"	" ²	78.1	-	39.1	55.3	50.4	65.0	82.1	101.8	117.0
HALLANDS	"	76.0	-	38.1	49.6	45.4	65.8	81.6	105.5	122.3
"	" ³	75.5	-	38.1	45.6	45.1	65.3	81.4	104.5	122.6
GÖTEBORGS O BOHUS	"	75.8	30.2	40.1	50.4	47.6	66.1	81.4	103.2	119.5
"	" ³	78.1	-	-	47.2	49.8	66.1	81.5	102.6	118.2
ÄLVSBERGS	"	76.5	41.2	48.0	47.5	49.2	64.1	82.9	107.1	120.1
"	" ³	76.4	41.2	48.0	48.9	49.4	64.3	83.0	106.3	124.6
SKARABORGS	"	74.1	34.2	50.5	53.4	49.5	64.9	80.3	99.6	124.8
VÄRMLANDS	"	73.0	-	-	52.1	46.8	68.1	79.5	106.0	115.8
ÖREBRO	"	72.7	20.5	-	51.3	48.9	64.8	79.7	94.0	108.6
VÄSTMANLANDS	"	75.7	-	42.2	56.9	45.4	64.3	79.9	100.3	117.3
KOPPARBERGS	"	69.6	20.8	-	55.7	47.9	62.9	81.5	102.1	126.1
GÄVLEBORGS	"	70.0	-	36.7	-	46.3	63.5	79.5	99.8	132.9
VÄSTERNORRLANDS	"	72.8	25.2	34.2	55.1	49.8	63.6	81.3	98.7	123.4
JÄMTLANDS	"	64.1	38.6	29.2	52.9	44.4	63.0	83.3	94.5	112.3
VÄSTERBOTTENS	"	71.4	23.9	41.6	52.7	45.3	63.7	79.5	101.1	122.6
NORRBOTTENS	"	61.7	24.2	46.6	48.1	45.1	64.6	76.5	99.0	124.8
STORSTADSOMRÅDEN		76.9	30.4	39.6	50.9	44.6	64.7	81.6	102.8	119.6
STOR-STOCKHOLM		76.9	29.2	35.4	52.3	43.5	63.8	81.0	101.9	120.4
STOCKHOLM		79.2	38.3	-	59.2	40.5	64.8	81.0	101.8	120.8
STOR-GÖTEBORG		75.6	30.2	40.1	50.7	47.3	66.1	81.6	104.2	117.9
GÖTEBORG		75.9	33.5	40.4	51.6	46.9	65.3	82.4	102.3	121.4
STOR-MALMÖ		80.3	39.9	-	47.1	50.7	66.2	83.7	105.6	119.2
MALMÖ		81.1	39.0	-	47.1	46.2	66.2	82.8	105.1	119.4
RIKET I ÖVRIGT		73.8	25.1	30.1	51.4	47.0	64.7	80.8	101.7	120.4
KOMMUNER MED										
75 000 -	INV	75.9	29.3	27.6	48.8	45.8	65.0	81.9	102.6	120.7
30 000 - 74 999	"	73.6	24.3	35.8	49.6	48.0	65.6	81.0	101.4	120.0
- 29 999	"	72.1	30.9	42.5	53.9	47.1	63.8	79.9	100.8	120.1

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 10¹ ANTAL LÄGENHETER, RUMSENHETER PER LÄGENHET, GENOMSnittlig PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHET (BRA.P.BLGH) RESP PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTÄDER (BRA.P.BO) PER LÄGENHET OCH RUMSENHET SAMT PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHET I FÖRHÅLLANDE TILL PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTÄDER I LÄNEN, STORSTADSOMRÅDEN/RIKET I ÖVRIGT
NUMBER OF DWELLINGS, NUMBER OF ROOMS (INCL. KITCHEN) PER DWELLING, AND AVERAGE USEFUL FLOOR SPACE OF DWELLINGS AND RESIDENTIAL PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE PER DWELLING AND ROOM AND USEFUL FLOOR SPACE OF DWELLINGS IN RELATION TO RESIDENTIAL PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE IN THE COUNTIES, THE METROPOLITAN AREAS/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT		ANTAL LÄGEN- HETER	RE/LGH	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. BO/LGH M2	BRA.P. BLGH/RE M2	BRA.P. BO/RE M2	BRA.P. BLGH/ BRA.P. BO	BRA.P. BLGH/ BRA.P. LGH
1983		19257	3.59	72.6	81.5	20.2	22.7	0.89	0.90
1984		14213	3.50	71.1	80.0	20.3	22.8	0.89	0.89
1985		14647	3.64	73.8	82.3	20.3	22.6	0.90	0.89
1986		18005	3.59	74.0	83.3	20.6	23.2	0.89	0.91
1987		24624	3.61	74.1	83.0	20.5	23.0	0.89	0.92
1988		35789	3.56	74.7	83.5	21.0	23.4	0.89	0.93
1988									
STOCKHOLMS	LÄN ²	7200	3.71	76.8	88.8	20.7	23.9	0.86	0.92
"	"	873	3.69	76.4	86.5	20.7	23.4	0.88	0.95
UPPSALA	"	2007	3.95	81.4	90.6	20.6	22.9	0.90	0.96
SÖDERMANLANDS	"	829	3.80	78.8	86.6	20.7	22.8	0.91	0.92
ÖSTERGÖTLANDS	"	2150	3.26	70.1	81.2	21.5	24.9	0.86	0.94
JÖNKÖPINGS	"	1547	3.62	75.6	82.2	20.9	22.7	0.92	0.95
KRONÖBERGS	"	764	3.54	74.0	81.4	20.9	23.0	0.91	0.91
KALMAR	"	668	3.58	73.5	79.3	20.5	22.1	0.93	0.95
GÖTLANDS	"	236	3.61	70.9	78.7	19.7	21.8	0.90	0.99
BLEKINGE	"	363	3.60	78.2	84.0	21.7	23.3	0.93	0.91
KRISTIANSTADS	"	976	3.60	76.9	83.1	21.3	23.0	0.93	0.94
MALMÖHUS	" ³	2079	3.75	79.3	86.1	21.2	23.0	0.92	0.94
"	"	923	3.72	78.1	85.0	21.0	22.8	0.92	0.91
HALLANDS	" ⁴	1157	3.58	76.0	82.0	21.3	22.9	0.93	0.96
"	"	940	3.58	75.5	82.1	21.1	22.9	0.92	0.96
GÖTEBORGS O BOHUS	" ⁴	3283	3.57	75.8	85.7	21.2	24.0	0.89	0.92
"	"	706	3.71	78.1	84.3	21.0	22.7	0.93	0.88
ÄLVSBORGS	" ⁴	1840	3.60	76.5	83.0	21.3	23.1	0.92	0.93
"	"	1589	3.58	76.4	83.3	21.4	23.3	0.92	0.92
SKARABORGS	"	1374	3.52	74.1	82.9	21.1	23.6	0.89	0.90
VÄRMLANDS	"	1216	3.40	73.0	77.1	21.5	22.7	0.95	0.95
ÖREBRO	"	862	3.53	72.7	81.2	20.6	23.0	0.89	0.95
VÄSTMANLANDS	"	930	3.65	75.7	85.7	20.8	23.5	0.88	0.96
KOPPARBERGS	"	1062	3.33	69.6	78.2	20.9	23.5	0.89	0.93
GÄVLEBORGS	"	782	3.38	70.0	77.8	20.7	23.0	0.90	0.85
VÄSTERNORRLANDS	"	1211	3.48	72.8	84.3	20.9	24.2	0.86	0.96
JÄMTLANDS	"	495	3.01	64.1	69.9	21.3	23.2	0.92	0.92
VÄSTERBOTTENS	"	1271	3.42	71.4	79.1	20.9	23.1	0.90	0.97
NORRBOTTENS	"	1487	2.96	61.7	68.0	20.8	23.0	0.91	0.88
STORSTADSOMRÅDEN		10528	3.67	76.9	87.8	20.9	23.9	0.88	0.92
STOR-STOCKHOLM		6327	3.71	76.9	89.2	20.7	24.0	0.86	0.91
STOCKHOLM		2882	3.82	79.2	92.6	20.7	24.2	0.86	0.90
STOR-GÖTEBORG		3045	3.55	75.6	85.3	21.3	24.0	0.89	0.93
GÖTEBORG		1690	3.56	75.9	88.0	21.3	24.7	0.86	0.92
STOR-MALMÖ		1156	3.76	80.3	87.1	21.3	23.1	0.92	0.96
MALMÖ		537	3.85	81.1	89.8	21.1	23.3	0.90	0.95
RIKET I ÖVRIGT		25261	3.52	73.8	81.7	21.0	23.2	0.90	0.93
KOMMUNER MED									
75 000 -	INV	7589	3.60	75.9	85.5	21.1	23.7	0.89	0.95
30 000 - 74 999	"	8448	3.50	73.6	80.9	21.0	23.1	0.91	0.92
- 29 999	"	9224	3.46	72.1	79.2	20.8	22.9	0.91	0.93

1) REDOVISNINGEN AVSER ENDAST LÄNEOBJEKT SOM INNEHÅLLER LÄGENHETER (SE TABELL 5).

2) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

4) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 11

ANTAL LÄNEOBJEKT, LÄGENHETER, PRIMÄR BRUKSAREA FÖR LOKALER OCH BOSTÄDER, SEKUNDÄR BRUKSAREA, PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHET, LOKALYTOR (PRIMÄR BRUKSAREA OCH SEKUNDÄR BRUKSAREA) AV KLAS A, B, C, D, E I KOLLEKTIVA KOMPLEMENT RESP I LÄNEUNDERLAG I STORSTADSOMRÅDEN/RIKET I ÖVRIGT SAMT I EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE
NUMBER OF LOAN PROJECTS, NUMBER OF DWELLINGS, NON-RESIDENTIAL PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE AND RESIDENTIAL PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, SECONDARY UTILITY FLOOR SPACE, USEFUL FLOOR SPACE OF DWELLINGS, NON-RESIDENTIAL FLOOR SPACE OF CLASS A, B, C, D, E IN COLLECTIVE COMPLEMENTS AND IN THE LOAN BASIS IN THE METROPOLITAN AREAS/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS

STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT EXPLOATERING/ SANERING	ALLA LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. FÖR LOKALER + KOLL. KOMPL.	BRA.P. FÖR BOSTÄDER	BRA.S. TOTALT	BRA.P. FÖR BOSTADS- LÄGENHET	LOKALER I KOLLEKTIVA KOMPLEMENT, M2 BRA					LOKALER I LÄNEUNDERLAG M2 BRA				
							KLASS					KLASS				
							A	B	C	D	E	A	B	C	D	E
1988																
RIKET	1397	35789	222125	3024288	788641	2672717	565	35173	13669	5917	4639	-	79309	7559	2598	111850
EXPLOATERING	329	9209	33733	768515	177347	705958	-	12320	3185	1675	3109	-	15228	812	370	11147
SANERING	1068	26580	188392	2255773	611294	1966759	565	22853	10484	4242	1530	-	64081	6747	2228	100703
STORSTADSOMRÅDEN	260	10528	77112	961088	235684	809524	565	9851	4278	957	520	-	34490	2306	569	38212
EXPLOATERING	45	1835	7705	157261	37563	145095	-	2951	557	136	-	-	3419	90	127	2773
SANERING	215	8693	69407	803827	198121	664429	565	6900	3721	821	520	-	31071	2216	442	35439
STOR-STOCKHOLM	135	6327	53368	564471	134726	486423	565	3913	3215	565	466	-	25052	1946	391	22999
EXPLOATERING	11	689	3941	60455	17657	53459	-	742	321	50	-	-	2779	90	72	2773
SANERING	124	5638	49427	504016	117069	432964	565	3171	2894	515	466	-	22273	1856	319	20226
STOR-GÖTEBORG	86	3045	18315	259848	71407	230277	-	4709	882	217	54	-	7601	337	134	9516
EXPLOATERING	22	692	2451	57231	10881	54313	-	1211	202	-	-	-	440	-	55	-
SANERING	64	2353	15864	202617	60526	175964	-	3498	680	217	54	-	7161	337	79	9516
STOR-MALMÖ	39	1156	5429	136769	29551	92824	-	1229	181	175	-	-	1837	23	44	5697
EXPLOATERING	12	454	1313	39575	9025	37323	-	998	34	86	-	-	200	-	-	-
SANERING	27	702	4116	97194	20526	55501	-	231	147	89	-	-	1637	23	44	5697
RIKET I ÖVRIGT	1137	25261	145013	2063200	552957	1863193	-	25322	9391	4960	4119	-	44819	5253	2029	73638
EXPLOATERING	284	7374	26028	611254	139784	560863	-	9369	2628	1539	3109	-	11809	722	243	8374
SANERING	853	17887	118985	1451946	413173	1302330	-	15953	6763	3421	1010	-	33010	4531	1786	65264

TABELL 12 LÄGENHETER EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT, VÄRMEPRODUCERANDE ANLÄGGNING OCH ENERGISLAG
 DWELLINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY, HEAT-PRODUCING PLANT AND TYPE OF ENERGY

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % EFTER VÄRMEPRODUCERANDE ANLÄGGNING							
		OLJE- PANNA	ELPANNA	ANNAT FLERA SLAG	ELLER ENERGI-	GEMENSAM VÄRMECEN- TRAL	FJÄRR- VÄRME	DIREKT ELVÄRME	JORDVÄRME MM
1983	19257	1	8		0	9	75	6	0
1984	14213	1	7		1	10	74	4	2
1985	14647	0	10		0	13	64	9	4
1986	18005	2	9		2	10	69	5	3
1987	24624	2	8		1	9	73	3	4
1988	35789	2	10		2	9	74	1	2
1988									
STOCKHOLMS	LÄN 7200	1	3		0	10	86	0	0
"	" 1 873	-	14		1	11	74	-	-
UPPSALA	" 2007	-	2		-	4	93	-	-
SÖDERMANLANDS	" 829	8	7		1	14	68	-	1
ÖSTERGÖTLANDS	" 2150	1	4		-	5	88	0	1
JÖNKÖPINGS	" 1547	2	23		1	14	56	1	4
KRONBERGS	" 764	6	5		4	21	54	1	10
KALMAR	" 668	5	10		-	7	66	2	10
GÖTLANDS	" 236	-	37		-	-	61	2	-
BLEKINGE	" 363	9	13		10	-	46	3	18
KRISTIANSTADS	" 976	3	12		11	13	52	4	5
MALMÖHUS	" 2079	1	4		8	9	78	-	1
"	" 2 923	1	10		2	16	71	-	1
HALLANDS	" 1157	3	7		12	6	62	5	5
"	" 3 940	4	7		15	7	56	6	5
GÖTEBORGS O BOHUS	" 3 3283	-	17		2	3	76	0	2
"	" 706	-	53		10	10	19	-	7
ÄLVSBORGS	" 1840	4	19		2	15	54	1	6
"	" 3 1589	5	19		2	17	49	1	7
SKARABORGS	" 1374	8	14		1	12	56	2	8
VÄRMLANDS	" 1216	-	20		-	6	69	2	4
ÖREBRO	" 862	2	18		0	6	73	-	2
VÄSTMANLANDS	" 930	-	0		-	-	100	-	-
KOPPARBERGS	" 1062	-	11		0	15	63	5	6
GÄVLEBORGS	" 782	1	4		-	12	81	-	2
VÄSTERNORRLANDS	" 1211	5	18		1	8	66	3	-
JÄMTLANDS	" 495	-	26		-	7	66	1	-
VÄSTERBOTTENS	" 1271	3	6		0	13	73	3	1
NORRBOTTENS	" 1487	2	12		-	4	80	2	-
STORSTADSOMRÅDEN	10528	1	3		1	7	88	0	0
STOR-STOCKHOLM	6327	1	2		0	10	87	0	0
STOCKHOLM	2882	2	1		0	7	90	-	0
STOR-GÖTEBORG	3045	0	8		-	1	91	0	0
GÖTEBORG	1690	-	1		-	-	99	-	-
STOR-MALMÖ	1156	1	-		13	2	83	-	1
MALMÖ	537	-	-		1	-	99	-	-
RIKET I ÖVRIGT	25261	3	13		2	9	68	2	3
KOMMUNER MED									
75 000 - INV	7589	1	3		0	2	93	1	1
30 000 - 74 999	8448	2	12		3	9	71	1	2
- 29 999	9224	5	21		3	16	46	2	6

- 1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.
 2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.
 3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 13 LÄGENHETER EFTER BYGGNADSSÄTT, REGION OCH FASADMATERIAL
DWELLINGS BY METHOD OF BUILDING, REGION AND FACING

BYGGNADSSÄTT REGION ³	ANTAL LÄGEN- HETER	FASADMATERIAL %							
		FASADSTEN ¹ (+ TRÄ)	TRÄ	PUTS	BETONG	FASADSTEN + PLÅT	PUTS+ TRÄ	FASADSTEN + PUTS	ANNAT ELLER FLERA MATERIAL ²
1983	19257	71	10	7	4	2	1	1	4
1984	14213	69	9	9	3	2	2	5	1
1985	14647	64	17	5	10	1	2	2	0
1986	18005	57	17	15	5	0	1	4	0
1987	24624	62	16	8	10	2	0	2	0
1988	35789	58	18	12	8	0	0	1	2
1988 SAMTLIGA									
ÖSTRA MELLANSVERIGE	13978	59	7	16	15	-	-	1	4
SMÅLAND MED ÖARNA	3215	56	21	17	2	-	-	4	-
SYDSVERIGE	3418	78	7	10	3	-	0	1	-
VÄSTSVERIGE	7654	57	25	10	4	1	0	1	2
NORRA SVERIGE	7524	49	37	6	5	-	-	2	2
HELT FÖRTILLVERKAD	2432	11	65	2	20	-	1	1	-
ÖSTRA MELLANSVERIGE	704	-	37	1	62	-	-	-	-
SMÅLAND MED ÖARNA	390	23	69	-	-	-	-	8	-
SYDSVERIGE	203	38	57	5	-	-	-	-	-
VÄSTSVERIGE	269	22	71	-	-	-	7	-	-
NORRA SVERIGE	866	5	88	3	5	-	-	-	-
DELVIS FÖRTILLVERKAD	5003	39	23	21	17	-	-	-	0
ÖSTRA MELLANSVERIGE	2282	26	10	35	28	-	-	-	-
SMÅLAND MED ÖARNA	410	44	19	24	14	-	-	-	-
SYDSVERIGE	870	88	-	5	7	-	-	-	-
VÄSTSVERIGE	744	30	53	5	11	-	-	-	1
NORRA SVERIGE	697	25	64	9	1	-	-	-	-
HELT PLATSBYGGD	28354	65	14	11	5	0	0	2	3
ÖSTRA MELLANSVERIGE	10992	69	4	12	9	-	-	1	5
SMÅLAND MED ÖARNA	2415	64	14	19	0	-	-	3	-
SYDSVERIGE	2345	78	5	12	3	-	1	2	-
VÄSTSVERIGE	6641	61	20	11	3	1	-	1	3
NORRA SVERIGE	5961	58	27	6	5	-	-	2	2

1) FASADSTEN ÄR DET DOMINERANDE MATERIALET MEN I VISSA FALL FÖREKOMMER TRÄPANEL SOM KOMPLEMENT.

2) INKL ENBART PLÅT I FASADEN, SE SAMMANFATTNING SID 3.

3) FROM ÅR 1987 HAR REGIONINDELNINGEN ANPASSATS TILL INDELNINGEN I RIKSOMRÅDEN. SE GEOGRAFISK INDELNING SID 8.

TABELL 14 LÄGENHETER EFTER REGION OCH TAKBELÄGGNING
DWELLINGS BY REGION AND ROOFING

REGION ²	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % EFTER TAKBELÄGGNING			
		TAK- PANNOR ¹	PAPP	PLÅT	ANNAT ELLER FLERA MATERIAL
1983	19257	66	7	26	0
1984	14213	68	4	28	0
1985	14647	74	1	24	-
1986	18005	70	2	28	-
1987	24624	75	3	22	-
1988	35789	77	2	22	0
1988					
ÖSTRA MELLANSVERIGE	13978	73	1	26	-
SMÅLAND MED ÖARNA	3215	88	4	8	-
SYDSVERIGE	3418	91	5	4	-
VÄSTSVERIGE	7654	72	1	27	0
NORRA SVERIGE	7524	75	2	23	-

1) TAKPANNOR OMFATTAR LERTEGEL- OCH BETONGPANNOR.

2) ANGÅENDE REGIONINDELNINGEN SE GEOGRAFISK INDELNING SID 8.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

PRELIMINÄRT BESLUT OM BOSTADSLÅN, NYBYGGNAD
Bostadsrätts- eller hyreslägenheter
(enl SFS 1986:692 och SFS 1986:694 med därin gjorda ändringar)
Beslutsdag Dnr

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni är missnöjd med detta beslut kan Ni överklaga det till bostadsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet skall skickas till länsbostadsnämnden och ha inkommit dit inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

I skrivelsen bör Ni ange varför Ni anser att beslutet är fel och vilken ändring Ni vill ha. Ange också fastighetsbeteckning och kommun samt beslutets lånenummer.

☐ Småhus ☐ Flerbostadshus

01 Kommun/Socken		02 Länsbeteckning	03 Fastighetsbeteckning	
04 Beviljat statligt bostadslån, totalt	05 Låneunderlag, totalt (inkl räntetillägg)		06 därav för bostäder (inkl räntetillägg) - 110 % 110-125 %	07 för lokaler
08 Pantvärde	09 Som säkerhet för det statliga bostadslånet skall ställas pantbrev mellan och		10 Andrahandspanträtt till pantbrev med bättre rätt krävs ☐	
Det statliga bostadslånets fördelning 11 Normal lånedel, totalt		12 därav för bostäder (med räntebidrag) annuitetslån helt rb reducerat rb	13 för lokaler (utan räntebidrag) rak amortering	Amorteringstid 14 bostäder 15 lokaler år år
16 Fördjupad lånedel totalt, annuitetslån		17 därav för bostäder (med räntebidrag) helt rb reducerat rb	18 för lokaler (utan räntebidrag)	19 Amorteringstid år
Del av låneunderlaget som skall täckas med underliggande kredit (bottenlån) 20 totalt		21 därav för bostäder (med räntebidrag) helt rb reducerat rb	22 Garanterad ränta första året %	23 Tidskoefficient vid beslutsdagen
24 Avdrag för kap. tomträttsavgäld, totalt		25 därav för bostäder	26 Räntetillägg (ingår i låneunderlaget)	27 Räntetillägg beräknat för mån
28 Godkänd produktionskostnad		29 Kostnadstidpunkt	Jämförelsepantvärde vid produktionskostnadsbelåning 30 kr	31 tik (motsvarande kostnadstidpunkt i fält 29)
32 Antal lägenheter		33 BRA p bostäder, m²	34 BRA p, lokaler	35 därav för barnstugor 36 för skollokalerna
37 Beslut om kommunal bostadsförmedling gäller. Se baksidan ☐		38 I låneunderlaget ingående indexberoende del		39 Slutlig ansökan inlämnas senast
40 Låntagarkategori ☐ Kommun ☐ landsting ☐ allmännyttigt (jämställt) företag ☐ bostadsrätts- förening ☐ annan		41 Information enl 7 § 2 st förordningen om handläggning, förvaltning m m av bostadslån och räntebidrag (BOFAKTA) skall lämnas. Redovisas i samband med slutlig ansökan om bostadslån		
Vid produktionskostnadsbelåning fastställd fördelning av totalt låneunderlag 42 Köpeskilling för marken		43 Engångsavgift för VA	44 Engångsavgifter för el, fjärrvärme	45 Prissatta reservationer

Ang aviseringsavgift, administrationsavgift, räntetillägg, se baksidan. Utöver de förutsättningar som anges på baksidan gäller följande:

Enligt länsbostadsnämndens beslut

Bostadsstyrelsen 5 000x7 86.12 Skumans Tryckeri AB 76649 ALLF 129 6 145

Förutsättningarna för slutligt beslut är följande:

- 1 Kommunen skall ha rätt att förmedla bostäderna, om länsbostadsnämnden efter begäran av kommunen har beslutat att bostadslån får lämnas endast om kommunen får förmedla bostäderna. När en bostad skall hyras ut, skall den kommunala bostadsförmedlingen så tidigt som möjligt få uppgift om när bostaden blir ledig för uthyrning.
- 2 Kostnaderna för det färdiga byggnadsföretaget får inte bli högre än den kostnad som anges på omstående sida, med de tillägg som länsbostadsnämnden kan godta på grund av prishöjningar under byggnadstiden eller liknande omständigheter.
- 3 Från de byggnadshandlingar som har godkänts som grund för detta beslut får inte några väsentliga avvikelser göras utan att byggnadsnämnden och länsbostadsnämnden har medgivit detta i förväg. Eventuella avvikelser skall redovisas tydligt i den slutliga ansökningen och där verifieras av förmedlingsorganet.
- 4 De hyror (eller årsavgifter) som redovisas i ansökningen om slutligt beslut får inte vara så höga att det kan bedömas föreligga risk för förlust vid förvaltningen.
- 5 Kostnaderna för det färdiga byggnadsföretaget får inte vara väsentligt högre än pantvärdet.

Villkoren för lån är följande:

Bestämmelserna i 29 § första stycket förordningen om handläggning, förvaltning m m av bostadslån och räntebidrag skall följas. Detta innebär att bostadslånet helt eller delvis kan sägas upp till betalning om

- a villkoren eller föreskrifterna för lånet åsidosätts
- b fastighetens värde minskar genom vanvård eller av någon annan anledning eller om fastigheten används för något annat ändamål än det som förutsattes när lånet beviljades
- c det inte finns betryggande brandförsäkring, d v s fullvärdeförsäkring eller försäkring till ett sådant belopp som länsbostadsnämnden kan godta
- d låntagaren genom oriktiga uppgifter har förorsakat att lån felaktigt har lämnats eller lämnats med för högt belopp och han skäligen hade bort inse detta.

Aviseringsavgift skall betalas i samband med avisering av lånet.

Administrationsavgift för lånet skall betalas av låntagaren samtidigt som lånet aviseras första gången. Beslutet om avgift förfaller om lånet inte betalas ut.

Med **räntetillägg** i fält 26 avses tillägg för de räntekostnader mellan färdigställandet och den av länsbostadsnämnden beräknade tidpunkten för utbetalning av bostadslånet som belöper på låneunderlaget för bostäder.



KOSTNADSREDOVISNING

Inkom till kommunen Inkom till lbn Lbns lånenr

Denna blankett skall användas vid ansökan om bostadslån till nybyggnad av flerbostadshus och andra småhus än egnahem samt säljarbyggda egnahem. Den inlämnas i samband med ansökan om bostadslån.
Blanketten inlämnas i 2 exemplar.

- ☐ Flerbostadshus
- ☐ Preliminär
- ☐ Exploteringsområde
- ☐ Småhus
- ☐ Slutlig
- ☐ Saneringsområde

1 Kommun	2 Ortskoefficient	3 Kommundel	4 Lansbeteckning
5 Fastighetsbeteckning/or		6 Länsökande/Byggherre	
		7 Huvudentreprenör	
8 Utgör kostnadsredovisningen på sid 2 en del av en större upphandling?		9 Antal lägenheter Om »ja«, ange lånenumret för den första ansökan	
☐ Nej ☐ Ja			

UPPHANDLING M M (se bifogad anvisning)

10 TÄVLINGSARRANGÖR ☐ 1 kommun ☐ 2 allmännyttig ☐ 3 kooperativ ☐ 4 enskild	11 LÄNSÖKANDE-KATEGORI ☐ 1 kommun ☐ 2 allmännyttig ☐ 3 kooperativ ☐ 4 enskild	12 UPPLÅTELSEFORM ☐ 1 hyresrätt st lägenheter ☐ 2 bostadsrätt st lägenheter ☐ 3 äganderätt st lägenheter
13 ANBUDSUNDERLAG ☐ 1 program ☐ 2 färdiga ritningar ☐ 3 annat *	14 ANBUDSFÖRFRÅGAN ☐ 1 öppen ☐ 2 inbjuden ☐ 3 förhandling	15 ENTREPRENADFORM/EGEN REGI ☐ 1 total ☐ 2 general ☐ 3 delad ☐ 4 renodlad egen regi ☐ 5 anbudsupphandling övergående i egen regi ☐ 6 förhandlingsupphandling övergående i egen regi ☐ 7 annan *
16 PRODUKTIONSSÄTT ☐ 1 volymelement ☐ 2 ytelement ☐ 3 platsbyggt ☐ 4 annat *	17 ANBUDSSUMMOR 1 högsta anbud kr 2 lägsta anbud kr 3 antaget anbud kr 4 antal anbud st	
18 ERSÄTTNINGSFORM ☐ 1 fast pris utan indexreglering (t o m år mån) ☐ 2 fast pris med indexreglering ☐ 3 annan *		19 KOSTNADSREGLERING ☐ 1 bostadsstyrelsens tidskoefficient (tik) ☐ 2 entreprenadindex H 84 (reducerat med %) ☐ 3 annan * KOSTNADSLÄGE år mån
* Här anges om möjligt närmare detaljer t ex ev egna materialleveranser		Uppgift om intressegemenskap Föreligger intressegemenskap ¹⁾ Kommunen Länshostadsnämnden ☐ Ja ☐ Nej ☐ Ja ☐ Nej
		¹⁾ Med intressegemenskap menas sådan ekonomisk gemenskap mellan länsökanden och den eller de som anlitats för att utföra ny- eller ombyggnader som menligt kan påverka kostnaderna för byggnadsföretagets genomförande

2

KOSTNADSREDOVISNING

☐ Preliminär ☐ Slutlig

KOSTNADSSLAG		Indexberoende del (markeras med kryss)	Sökanden Kostnad	Justerad kostn	Beviljat Lu
1	TOMT	↓	tik	tik	tik
1.1	Köpeskilling för mark/tomt (utjämningsbel. ingår kr)	—			
1.2	Ränta från förvärv till byggstart mån.	—			
1.3	Engångsavgift för VA (anslutningsavgift)	—			
1.4	Övrig kostnad för VA-anläggningar i mark				
1.5	Gatukostnad (avgift till kommunen)	—			
1.6	Övrig kostnad för gator, vägar och övriga trafikanläggningar				
1.7	Övrigt (enligt bilaga)				
1.8	Övriga byggherrekostnader exkl merv.skatt på 1.1—1.7				
1.9	Mervärdeskatt på 1.1—1.8				
SUMMA 1.1 — 1.9		—			
2	GRUNDBEREDNING OCH GROVPLANERING				
2.1	Sprängning				
2.2	Pålning				
2.3	Grundberedning och grovplanering utom 2.1 och 2.2				
2.4	Avgår kontantbidrag till grundber eller nedsåtn av köpeskilling f mark	—			
2.5	Övrigt (enligt bilaga)				
2.6	Övriga byggherrekostnader exkl merv.skatt på 2.1—2.5				
2.7	Mervärdeskatt på 2.1—2.6				
SUMMA 2.1 — 2.7		—			
SUMMA 1+2 TOMT OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD		—			
3	FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING				
3.1	Finplanering och tomtutrustning (enligt bilaga)				
3.2	Övrigt (enligt bilaga)				
3.3	Övr byggherrekostnader exkl merv.skatt på 3.1—3.2				
3.4	Mervärdeskatt på 3.1—3.3				
SUMMA 3.1 — 3.4		—			
4	BYGGNAD				
4.1	Byggmästeri				
4.2	Målning				
4.3	VS-installation				
4.4	Ventilation-installation				
4.5	EL-installation				
4.6	Hiss-installation				
4.7	Engångsavgift EL	—			
4.8	Engångsavgift Fjärrvärme	—			
4.9	Övrigt (enligt bilaga)				
4.10	Övriga byggherrekostnader exkl mervärdeskatt på 4.1—4.9				
4.11	Mervärdeskatt på 4.1—4.10				
SUMMA 4.1 — 4.11		—			
5	RESERVATIONER				
5.1	2 %-reservationer prel upptagna	—			
5.2	Övriga reservationer prel upptagna (enligt bilaga)	—			
5.3	Vintermerkostnader prel upptagna	—			
SUMMA PRELIMINÄR PRODUKTIONSKOSTNAD		—			
VARAV INDEXBEROENDE DEL					
6	TILLKOMMANDE/AVGÅENDE KOSTNADER SLUTLIGT				
6.1	Prisförändringar under byggtiden uppräknig med tik	—			
6.2	Projektförändringar under byggtiden (enligt bilaga)	—			
6.3	Differens prissatta reservationer (enligt bilaga)	—			
6.4	Vintermerkostnader differens prel—slutligt	—			
6.5	Myndighetsförändringar (enligt bilaga)	—			
6.6	Övriga kostnadsförändringar under byggtiden (enligt bilaga)	—			
6.7	Avgår ev bidrag (enligt bilaga)	—			
SUMMA SLUTLIG PRODUKTIONSKOSTNAD		—			
Räntetillägg från färdigställande till utbetalningsdagen av det statliga lånet			—	—	
SLUTLIGT GODKÄNT LÅNEUNDERLAG			—	—	

ANVISNING

Det är viktigt att blanketten är fullständigt och riktigt ifyllt.
Sifferuppgifterna skall gründas på anbud och realistiska kalkyler.

Sid 1 UPPHANDLING

- 10 TÄVLINGSARRANGÖR. Tävling avseende t ex detaljplan, hustyper etc.
- 13.1 PROGRAM. Beställaren uttrycker i skrift sina krav och önskemål på projektet. Entreprenören kan påverka utformningen i relativt hög grad. (Vanlig form vid totalentreprenad).
- 13.2 FÄRDIGA RITNINGAR. Projektering färdig. Alla entreprenörer lämnar anbud på samma hus. (General- eller delad entreprenad). Många mellanformer mellan 12.1 och 12.2 kan förekomma. Kommentera gärna nederst på sid 1.
- 14.1 ÖPPEN. Alla som önskar får avge anbud.
- 14.2 INBJUDEN. Endast en begränsad krets entreprenörer inbjuds att avge anbud.
- 14.3 FÖRHANDLING. Förhandling med endast en entreprenör, varvid villkor för arbetet fastställs.
- 15.1 TOTAL. Beställaren svarar för programmet, medan en entreprenör som står i direkt avtalsförhållande till beställaren svarar för projektering och produktion.
- 15.2 GENERAL. Beställaren svarar för programmet och projekteringen medan en entreprenör som står i direkt avtalsförhållande till beställaren svarar för produktionen.
- 15.3 DELAD. Beställaren svarar för program, projektering och samordning, medan två eller flera entreprenörer som var för sig står i direkt avtalsförhållande till beställaren svarar för produktionen.
(De olika formerna 15.1—15.3 förekommer mer eller mindre renodlat och gränserna kan vara flytande. Kommentera gärna nederst på sid 1).
- 15.4 RENODLAT EGEN REGI. Byggherren äger marken och svarar själv för produktionen.
- 15.5 ANBUDSHANDLING ÖVERGÅENDE I EGEN REGI. Kommunen överlåter marken till vinnande entreprenör som söker preliminärt lån och i princip bygger i egen regi.
- 15.6 FÖRHANDLINGSUPPHANDLING ÖVERGÅENDE I EGEN REGI. Kommunen överlåter efter förhandling marken till entreprenören som söker preliminärt lån och i princip bygger i egen regi.
- 16.1 VOLYMELEMENT. Huset sammansätts huvudsakligen av byggelement som består av bjälklagsdel och två eller flera väggdelar som tillsammans omsluter ett utrymme.
- 16.2 YTELEMENT. Huset sammansätts huvudsakligen av byggelement som består av separata bjälklagsdelar, väggdelar, takstolar m m.

Sid 2 KOSTNADSSLAG

- 1.1 KÖPESKILLING FÖR MARKEN/TOMTEN. Här skall även kostnader för fastighetsbildning tas upp. Uppgiften om utjämningsbeloppets storlek fås från kommunen.
- 1.6 GATOR, VÄGAR OCH ÖVRIGA TRAFIKANLÄGGNINGAR. Om gatukostnader ej erläggs till kommunen redovisas här kostnader för matarled, gata, körbar gångväg, öppen parkeringsyta på mark, gång- och cykelväg samt även kantsten och belysningsanordningar som kan hänföras till körbara ytor. Om gatukostnader erläggs till kommunen redovisas här resterande kostnader enligt ovan.
- 2 GRUNDBEREDNING OCH GROVPLANERING. Röjning, schakt, transport av schaktmassor, dränering, återfyllning samt markförstärkningsåtgärder såsom t ex pålning och gjutning av plintar samt ev förstärkning mot angränsande byggnader eller gator.
- 3 FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING. Anordningar på kvartersmark: lordningställande av planterings- och gräsytor, plantering av träd och buskar samt skyddsåtgärder under byggnadstiden av befintlig vegetation. Anläggande av hårdgjorda ytor som ej erfordras för områdets trafikförsörjning. Uppsättning av lek- och övrig utrustning. Kantsten och belysningsanordningar som ej kan hänföras till körbara ytor.
- 4 BYGGMÄSTERI, MÅLNING, VVS, EL, M M. Samtliga poster som ej redovisas under annan rubrik.
- 5 RESERVATIONER som skall regleras slutligt.
- 1.8, 2.6 ÖVRIGA BYGGHERREKOSTNADER. Allmänna byggherrekostnader, ränte- och kreditivkostnader, tomträttsavgäld, konsultkostnader.
- 3.3, 4.10 Kommunala avgifter såsom byggnadskarta, kontroll m m. Byggherrens egen administration och pantbrevskostnader.
Räntor och kreditivkostnader samt ev tomträttsavgäld under byggnadstiden.
- 1.9, 2.7 MERVÄRDESKATT. Beräknas enligt riksskatteverkets anvisningar.
- 3.4, 4.11



Blanketten inlämnas i 2 ex till kommunen

Inkom till kommunen

Inkom till lbn

PRELIMINÄR ANSÖKAN OM BOSTADSLÅN

FLERBOSTADSHUS enl SFS 1986:692-694 samt

ANSÖKAN OM BIDRAG TILL KONSTNÄRLIG UTSMYCKNING enl SFS 1987:316

Lånenummer, SFS, Ändamål

Ansökan avser		Bidrag till konstnärlig utsmyckning		Projektet avser enbart		Grundförstärkning		Hissinstallation		Lokaler		Utemiljö	
☐ Nybyggnad	☐ Ombyggnad	☐	☐	☐ Tillbyggnad	☐ Soprum	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Kommun/socken				Fastighetsbeteckning									

UPPGIFTER OM SÖKANDEN

Sökandens namn		Organisations-/personnummer		Telefon arbetet	
Medsökandens namn		Organisations-/personnummer		Telefon arbetet	
Sökandens adress				Telefon bostaden	
Byggherrekategori					
☐ Kommun/Landsting	☐ Allmännyttigt företag	☐ Kooperativ hyresrätt/Studentbostadsföretag	☐ Bostadsrättsförening med kommunal insyn	☐ Bostadsrättsförening utan kommunal insyn	☐ Annan

UPPGIFTER OM FASTIGHETEN

Antal lägenheter		☐ Konventionellt taxerad		☐ Schablontaxerad		☐ Ej skattepliktig	
Marken innehas med		tomträttsavgäld		avgäldsrenta			
☐ äganderätt	☐ tomträtt			kr/år		%	
Byggplatsens gatuadress				Beräkn byggtid		Ber igångsättning	
Föregående ägare av marken/fastigheten				Förvärvsdatum		Köpeskilling	

SÖKANDENS FÖRBINDELSER OCH UNDERSKRIFT

Jag försäkrar på heder och samvete att de uppgifter om faktiska förhållanden som lämnats i denna ansökan och därtill bifogade handlingar är sanningsenliga. Ort och datum		Jag ansöker om bostadslån och bidrag för konstnärlig utsmyckning och förbinder mig att som säkerhet för lånet lämna inteckningar/pantbrev eller kommunal borgen att iaktta de villkor för lånet/bidraget som angetts i ovanstående förordningar samt förordningen om bidrag till bostadskostnader (SFS 1986:1398) samt bostadsstyrelsens och länsbostadsnämndens föreskrifter.	
Underskrift och namnförtydligande		Om felaktiga uppgifter har lämnats kan ni bli skyldig att betala tillbaka lån och bidrag som utbetalats. Sådana uppgifter kan också medföra ansvar enligt brottsbalken.	

HANDLINGAR SOM SKALL BIFOGAS ANSÖKAN

Följande handlingar skall alltid bifogas i 2 ex:

- Beräkning av låneunderlag och pantvärde (bl 623 och 640)
- Situationsplan med uppgifter om byggnadernas plan- och höjdläge, byggnadernas huvudmått samt antalet lägenheter, väderstrecksorientering, tomtens disposition samt befintlig och tillkommande växtlighet av betydelse. Vid gruppbyggda småhus skall till situationsplanen bifogas en särskild markplaneringsritning, som visar markbehandling och växtlighet på tomt
- Huvudritningar. Planer, fasader och sektioner med huvudmått och höjddangivelser, redovisning av byggnadernas utformning och avsedd användning av lokaler och utrymmen. Lägenhetsplanerna skall vara möblerade och ha rums- och lägenhetsbeteckningar samt innehålla uppgifter om rums- och lägenhetsareor
- Teknisk beskrivning (bl 48 alt 48 omb) och byggnads- och rumsbeskrivning (i förekommande fall)
- Kostnadsredovisning (bl 691 alt 691 omb)
- Redovisning av anbud, endast nybyggnad
- Finansieringsplan, kalkyl över årskostnader samt beräknade hyresintäkter och uppgift om befintliga lån

- Registreringsbevis, om sökanden är juridisk person
- Servitutavtal (om sådant finns eller erfordras)
- Redovisning av antalet lägenheter som kommer att betjäna av gemensamma utrymmen som omfattas av upplåtelseavtalen för bostäder samt områdesplan för boendeservice
- Intyg om produktionsgaranti och ansvarsutfästelse (gäller nybyggnad av bostadsrättshus)

För ombyggnader dessutom i 2 ex:

- Situationsplan som visar förhållandet före ombyggnaden. Vid enklare ärenden kan förhållandena före och efter åtgärd redovisas på samma handling
- Uppmåtningsritningar över planer, fasader och sektioner. Vid enklare ärenden kan förhållandena före och efter åtgärd redovisas på samma handling
- Dokumentation av husets tekniska status och funktion före ombyggnaden. Dokumentationen kan göras på bl. 49
- Yttrande från organisation av hyresgäster över ombyggnadens art och omfattning (endast för hus med hyreslägenheter)

Er ansökan kommer att registreras och hanteras med hjälp av ADB. (Administrativ databehandling)

SAMMANSTÄLLNING AV AREAUPPGIFTER

BRA p	Bostäder*	Lokaler i låneunderlaget		Lokaler i pantvärdet		Lokaler utom pantvärdet		Summa BRA p	201
	m²								
	Gemensamma utrymmen								
	m²	m²		m²		m²		m²	
Fda	m² %	m² %		m² %		m² %		Summa Fda	202
								m²	

* Inkl trapphus o dyl

ORTSKOEFFICIENT (OK) OCH TIDSKOEFFICIENT (TIK)

OK	×	TIK	=	203
----	---	-----	---	-----

BELOPP FÖR TOMT- OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD

Grupp 2									
Klass	m² BRA p			Kr/m² BRA p	Summa				Summa
	Bostäder	Lokaler i låneunderl	Lokaler i pantvärdet		Bostäder	Lokaler i låneunderlaget	Lokaler i pantvärdet	Lokaler utom pantvärdet	
B									204
C									205
D									206
Summa (förs till rad 302)									207

Vid brist på utrymme i tabellen utförs beräkningarna separat

BELOPP FÖR HUS MED KÄLLARE

Källarhus mindre än tre våningar	Bostäder	Lokaler i låneunderlaget	Lokaler i pantvärdet	Lokaler utom pantvärdet	Summa
Hus med källare BYA b × 170 kr/m² (summorna förs till rad 304)					F

208

BELOPP FÖR FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING M M

Tomtarea m²	Mängd	Bostäder	Lokaler i låneunderlaget	Lokaler i pantvärdet	Lokaler utom pantvärdet	Summa
Fri tomtarea m²						F
Högst 80 kr/m² fri tomtarea + högst 90 kr/m² BRA p (max 21 000 kr/lgh)						
Belopp för uttag för motorvärmare 600 kr/st						
Summa × ok × tik (förs till rad 308)						

209

210

211

BELOPP FÖR SANERINGSTILLÄGG OCH REDOVISNING AV SANERINGSKOSTNADER

	Bostäder	Lokaler i låneunderlaget	Lokaler i pantvärdet	Lokaler utom pantvärdet	Summa
Trång arbetsplats					F
Förstärkning mot angränsande hus					
Särskild utformning av hus med hänsyn till bebyggelsemiljön					
Summa saneringskostnader					
Saneringstillägg kr/m² BRA p × ok × tik (Summorna förs till rad 320)					

212

213

214

215

216

SAMMANSTÄLLNING

	Bostäder	Lokaler i låneunderlaget	Lokaler i pantvärdet samt pant- värdetillägg	Lokaler utom pantvärdet (motsv pant- värdet)	Summa	Länsbostads- nämndens noteringar
301						
302	Belopp för tomt- och grundberedningskostnad från rad 207					
303	Lägestillägg kr/m² BRA p					
304	Hus med källare rad 208					
305	Avgår: Kapitaliserad tomrättsavgäld	—	—	—	—	
306	Delsumma, rad 302-305					
307	Räntetillägg rad 302, 303, 304 % X mån X 1/12					
308	Finplanering och tomtutrustning från rad 211					
	Byggnader (fr bl 623 rad 4130): Hus litt Antal hus					
309						
310						
311						
312						
313						
314						
315						
316						
317						
318						
319	Engångsavgift för el-energi (högst 21 kr/m² fda X ok X tik)					
320	Saneringstillägg från rad 216					
321	Kvaliteter utöver normalstandard (max 4 % av raderna 309-320)					
322	Konstnärlig utsmyckning (högst 25 kr/m² BRA p)					
323	Delsumma: Låneunderlag för motsv. nybyggnad (rad 307-322)					
324	Ersättning för skyddsrum					
325	Jämförelsepantvärde (rad 306, 323, 324)					
326	Avgår: Lån el bidrag etc	—	—	—	—	
327	Summa rad 325 minus 326					
328	Procentuell fördelning	%	%	%	%	100 %
329	Summa låneunderlag (rad 327) Vid PK-bel: Pk fr Bl 691, fördelad		()	()	*	
330	Räntetillägg från färdigställande	—	—	—		
331	Låneunderlag inkl räntetillägg		—	—		
332	Pantvärdestillägg rad 329	—	—	—		
333	Övriga nyttigheter					
334	Pantvärde					
335	Överkostn vid PK-bel, rad 329/325					

* Summa låneunderlag för bostäder och låneunderlagslokaler

BIDRAG TILL KONSTNÄRLIG UTSMYCKNING enl SFS 1987:316

Bidrag söks med följande belopp för konstnärlig utsmyckning (40 % av skälig kostnad, dock högst 16:70 kr/BRAp)	Bostäder	Lokaler i låneunderlaget	Summa

KOMMUNENS YTTRANDE OCH UPPLYSNINGAR

1. För projektet gäller följande planinstitut	
2. Fastigheten ligger i saneringsområde	☐ Ja ☐ Nej
3. Bygglov krävs	☐ Ja ☐ Nej
4. Bygglov har lämnats (8 § NF alt 9 § OF) Kopia bifogas som visar vilka åtgärder bygglovet avser	☐ Ja ☐ Nej
5. Bostäderna uppfyller gällande krav på utrymmes- och utrustningsstandard Eventuella avsteg skall redovisas i separat yttrande (5 § NF alt 7 § OF)	☐ Ja ☐ Nej
6. Arbetet har påbörjats (12 § NF alt 13 § OF)	☐ Ja ☐ Nej
7. Fastigheten har förvärvats från kommunen (10 § NF alt 11 § OF)	☐ Ja ☐ Nej
8. Fastigheten har inte förvärvats från kommunen men bostadslån bör ändå lämnas	☐ Ja ☐ Nej
9. Sökanden har förutsättningar att förvalta huset (13 § NF alt 14 § OF)	☐ Ja ☐ Nej
10. Fastigheten skall anslutas till fjärrvärmeanläggning eller annan kollektiv värmeanläggning (11 § NF alt 12 § OF)	☐ Ja ☐ Nej
11. Det finns ett varaktigt behov av bostäderna och lokalerna (7 § NF)	☐ Ja ☐ Nej
12. Konkurrensvillkoret har iakttagits (15 § NF)	☐ Ja ☐ Nej
13. Upphandlingsformen är lämplig (16 § NF)	☐ Ja ☐ Nej
14. Bofakta skall lämnas (7 § HF)	☐ Ja ☐ Nej
15. Lägenheternas standard efter ombyggnaden överstiger normal nybyggnadsstandard (6 § OF)	☐ Ja ☐ Nej
16. Husets kvaliteter tas tillvara i skälig omfattning (6 § OF)	☐ Ja ☐ Nej
17. Planerade energisparåtgärder överensstämmer med kommunens ställningstaganden (6 § OF)	☐ Ja ☐ Nej
18. Kommunen medger att rätten till ersättning vid förlust enl 33 § bostadslånekungörelsen skall upphöra (22 § OF)	☐ Ja ☐ Nej
19. De uppgifter som sökanden lämnat om beräknade hyror eller motsvarande är rimliga (20 § NF alt 17 § OF)	☐ Ja ☐ Nej
20. De uppgifter som sökanden lämnat är riktiga (enl föreskrifterna till 5 § HF)	☐ Ja ☐ Nej
21. Sökandens uppgifter om husets tekniska status och funktion före ombyggnaden överens- stämmer med kommunens bedömning. Om kommunen har en avvikande bedömning skall detta redovisas i separat yttrande (enl föreskrifterna till 5 § HF)	☐ Ja ☐ Nej
22. Behovet av besiktningar under byggnadstiden är tillgodosett Om inte anges behovet av besiktningar i separat yttrande (18 § HF)	☐ Ja ☐ Nej
23. Kommunal borgen lämnas	☐ Ja ☐ Nej
24. Kommunen tillstyrker ansökan	☐ Ja ☐ Nej
25. Kompletterande upplysningar:	
.....	
Kommunens tekniska kontroll utövas genom	Ort och datum
Upplysningar lämnas av (namn och namnförtydligande)	Underskrift och namnförtydligande

Bilaga till

☐ preliminär ☐ slutlig ansökan

Kommun/Socken

Fastighetsbeteckning

Hus litt

Lokalsammanställning

		Koll kompl m² BRA	Lok i LU m² BRA	Lok i PV m² BRA	Lok u PV m² BRA
Klass A 3.200 kr/m² BRA					
1000					
1100					
1200					
1300					
1400					
1500	m² kl A				
1600	Summa kr				
Klass B 2.500 kr/m² BRA					
2000					
2100					
2200					
2300					
2400					
2500	m² kl B				
2600	Summa kr				
Klass C 1.800 kr/m² BRA					
3000					
3100					
3200					
3300					
3400					
3500	m² kl C				
3600	Summa kr				
Klass D 1.100 kr/m² BRA					
4000					
4100					
4200					
4300					
4400					
4500	m² kl D				
4600	Summa kr				
Klass E 350 kr/m² BRA					
5000					
5100					
5200					
5300					
5400					
5500	m² kl E				
5600	Summa				kr
5700	DELSUMMA lokaler och koll kompl				

Bostadsverket 15000 BB 05 Nilsson T AB Bldnum ALU 129 8 081

Tillägg		Mätenhet	Belopp/ enheter	Koll kompl kr	Lok i LU kr	Lok i PV kr	Lok u PV kr
6000	Kassavalv (Max 20 m²)	m²	2000				
6100	Kylrum	m²	2000				
6200	Skyltfönster	m²	1300				
		Mätenh dm					
6300	Våningshöjd över 3 m	m²	40×dm				
6400	(max 30 dm)	m²	40×dm				
6500		m²	40×dm				
6600	Lastkaj	m²	450				
	Övrigt						
6700		kr					
6800		kr					
6900		kr					
7000		Summa kr					
7100	SUMMA lokaler och koll kompl (till bl 623 rad 4070)						

Tillägg för redovisade och skälighetsprövade kostnader (endast koll komplement och lokaler kl A, B, C och D)				Koll kompl kr	Lok i LU kr	Lok i PV kr	Lok u PV kr
8000	Klimatanläggning:						
8100	Rulltrappa, rullband:						
8200	Sprinklersystem:						
8300	Simbassäng:						
8400	Fast utrustning i storkök						
8500	Kostnadsredovisn lok o koll kompl (till bl 623 rad 4120)						

Bilaga till ansökan om byggnadslov
Ifylls i tillämpliga delar
beroende på byggnadsföretagets art och omfattning

Översiktlig
TEKNISK BESKRIVNING

Datum Hus beteckning

Kommun	Fastighetens officiella beteckning	Församling
--------	------------------------------------	------------

Undergrund

☐ Berg	☐ Morän	☐ Grus/Sand	☐ Silt	☐ Lera	Grundundersökning utförd
					☐ Ja ☐ Nej

Grund

Typ	Grundförstärkning	Annat system
☐ Källare ☐ Krypgrund ☐ Hel platta	☐ Fyllning, packning ☐ Pål-/Plintar	

Stomme och omslutande delar

Vertikala bärande delar	Annat material	
☐ Trä ☐ Betong ☐ Stål ☐ Gasbetong ☐ Tegel		
Bärande delar i våningsplan	Annat system	
☐ Yttervägg ☐ Innervägg ☐ Pelare		
Bjälklag	Annat material	Takkonstruktion
☐ Trä ☐ Betong ☐ Gasbetong		☐ Takstol ☐ Fackverk ☐ Balk ☐ Uppstolpad
Fasadbeklädnad	Annat material	
☐ Trä ☐ Tegel ☐ Kalk-sandsten ☐ Puts ☐ Betong ☐ Plåt		
Takbeläggning	Annat material	Taklutning, grader
☐ Papp ☐ Tegel ☐ Betong ☐ Plåt		
Fönster	Fönsterarean i förhållande till våningsarean, %	
☐ Tvåglas ☐ Treglas ☐ Förseglade rutor (isolerglas)		

Värmeinstallation

Uppvärmning	Annat system	Värmeanläggning	Max panneffekt
☐ Vatten-radiator ☐ Luftvärme ☐ Elradiator		☐ Gemensam anläggning ☐ Anläggning i byggnaden	
Energislåg	Annat energislåg	Krisbränslelagring inom byggnaden	Friliggande
☐ Olja ☐ Gas ☐ El ☐ Fjärrvärme		☐	☐

Luftbehandlingsinstallation

☐ Självdrags-ventilation (S)	☐ Fläktstyrd frånluft (F)	☐ Fläktstyrd till- och frånluft (FT)	☐ Värmeåtervinning
☐ Kyl- eller befuktningsanläggning			Annan installation

Vatteninstallation

☐ Allmän anläggning	☐ Enskild gemensamhetsanläggning	☐ Egen anläggning
--	---	--

Avloppsinstallation

Spillvatten
☐ Allmän anläggning ☐ Enskild gemensamhetsanläggning ☐ Egen anläggning
Höjdläge för lägsta avloppsenhet
+
Regnvatten
☐ Allmän regnvattenledning ☐ Mark

Övrigt

Stomsystem		
☐ Helt förtillverkat ☐ Delvis förtillverkat ☐ Helt platsbyggt		
Skyddsrum		
☐ Ingår ☐ Ingår ej ☐ Ja ☐ Nej		
Typgodkännandefförändran, nr	Byggnadskonstruktion	Installationssystem
Byggnads utformning		
Avvikelser från gällande bestämmelser, andra uppgifter av betydelse för byggnadsnämndens prövning		

Personhänvisningar	Ansvarigs namn och telefon
Planer och fasader	
Byggnadskonstruktioner	
VA-installationer	
Värmeinstallationer	
Luftbehandlingsinstallationer	
Annat	

Bilageförteckning

	Beteckning	Antal blad		Beteckning	Antal blad
Situationsplan/ Nybyggnadskarta			Yrkesinspektionens yttrande (arb.-lokal)		
Huvudritningar rörande utformning.....			Grannars yttrande		

Sökandens underskrift

.....



Flerbostadshus
BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG
ett hus eller en hustyp
(SFS 1986:716)
Lånenummer

Denna blankett är bilaga till
☐ preliminär ansökan ☐ slutlig ansökan

Kommun/Socken

Fastighet

Länsökande

Adress

Postadress

Telefon

BYA b

Ortskoefficient, OK

Tidskoefficient, TIK

Hus littera

Antal bostadslägenheter

Antal trapphus

Antal våningar

Antal hus

Hus med bostäder

1 ordinära bostäder

2 gruppbo

3 tvättstuga, gem utr

4 lokaler

Hus utan bostäder

1 förskola, fritidshem

2 större fritidslokaler

3 garage

Husutformning

1 ordinär utformning

2 terrassutformning

Hustyp

1 enplanshus

2 lamellhus

3 loftgångshus

4 punkthus

Ange funktion, hustyp och husutformning med kodsiffror. Om huset omfattar flera funktioner, hustyper eller uformningar ange flera siffror

4 social eller kommersiell service (butiker, läkarmottagning e d)

5 panncentral

6 annat

5 sammanbyggda tvåbostadshus med utvändiga trappor

6 dito, med invändiga trappor

7 annan typ

UPPMÄTNING AV AREOR

Bost inkl koll kompl

Lokaler i LU

lokaler i PV

Lokaler utom PV

Summa

1010 BRÄp bostäder och lokaler kl A---D

1020 BRAs bostäder och lokaler kl A---D

1030 1/2 av BRAs för lokaler kl E

1040 fördelningsarea (fda) m²

1041 fördelningsarea %

1050 1/2 av BRAs för lokaler kl E

1060 Övrig BRAs (ouppv ovent utr, ex vindar, fril mark-förråd, parkeringsdäck, inglasningar m m)

1070 Summa BRÄ i huset (vintertillägg)

BELOPP GEMENSAMMA FÖR BOSTÄDER OCH LOKALER

Sekundär bruksarea BRAs		Mätenhet	Antal enh	Kommunen/LBN	Belopp	Totalt
1081	Källare med behandlade ytor	m²			590	
1082	Andra utrymmen med behandlade ytor	m²			430	
1091	Utf. av enklare slag med golvbeläggning	m²			320	
1092	utan golvbeläggning	m²			210	
1100	Primär bruksarea BRÄp	m²			990	
Yttertak över BRÄp:						
1111	Takpannor, plåt med inspektionsutrymme	m²			520	
1112	utan inspektionsutrymme	m²			470	
1121	Papp, annat mtrl med inspektionsutrymme	m²			470	
1122	utan inspektionsutrymme	m²			420	
1130	Värmeisolering över BRÄp med k < 0,20 =	m²				
1131	(0,2 - k) • 530 • BRÄp	(0,2 - k) m²			530	
DELSUMMA					Transport	

Bostadsverket 20000 88.03 Nilssons Träb Bjarne ALF 129 8 047

BI 623
utg 6

					Transport	
		Mätenhet	Antal enheter	Kommunen/LBN	Belopp	Totalt
Yttertak över BRAs						
1141	Innertak med värmeisolering	m ²			270	
1142	enklare utförande	m ²			190	
1151	Skärmtak på byggnad	m ²			190	
1152	på stolpar	m ²			280	
Yttervägg vid BRAp						
1160	fasadsten, btg-element m specialputs	m			1.870	
1170	enklare och tunnare puts, träpanel	m			1.600	
1180	Värmeisolering vid BRAp k < 0,30 =	m				
1181	(0,3-k) · 1060 · väggglägd	(0,3-k) m			1.060	
1190	Fönster med k-värde ≤ 1,6	m ² BRA p			40	
1200		kr				
2010	Yttervägg vid BRAs källare	m			800	
2021	Yttervägg v BRAs övrig k-värde = < 0,47	m			630	
2022	oisolerat utrymme	m			500	
2030	Skiljevägg, brandgavel, dil fog	m			830	
2041	Gårdsbjälklag över uppvärmt utrymme	m ²			730	
2042	över ej uppvärmt utrymme	m ²			460	
2050	Golvbjälklag värmeisolering k < 0,30	m ²				
2051	f = (0,3-k) · 530 · isolerad golvyta	f · (0,3-k) m ²			530	
Trappor, hissar						
2070	Våningshögt trapplopp	st			12.500	
2080	Våningshögt trapplopp i brandsäker trappa	st			17.700	
2090	Vindslucka med steg	st			1.000	
2101	Källartrappa utvändig	st			2.100	
2102	+ antal steg	st			350	
2110	Hiss för högst 6 personer	st			210.000	
2120	stannplan till dito	st			16.000	
2130	Större hiss eller möbelhiss	st			220.000	
2140	stannplan till dito	st			17.000	
2150		kr				
Värme- och ventilationsanläggning						
2160	Elvärme/annat system (max 210 kr/m ² fda)	kr				
2170	Fastbränsleanläggning per anläggning	st			110.000	
2171	+ max 300 kr/m ² fda	m ² fda			300	
2180	Solvärmeanläggning absorberarearea	m ²			1.700	
2190	Oljeeldning/värmepump per anläggning	st			75.000	
2191	+ max 210 kr/m ² fda	m ² fda			210	
2192	+ energibesparing m värmepump	kWh			2	
2200	Fjärrvärmeanläggning (max 210 kr/m ² fda)	kr				
2210	Akkumulering per 500 l vatten	st			2.000	
2220	Värmeåtervinning ur frånluft	m ² fda			110	
2230	Ventilation, frånluftsventilerat utrymme	m ² BRA			60	
2240	Varmvattenmätning flödesmätare	lgh			1.100	
2241	energimätare	lgh			2.500	
2242	fjärravläsning	lgh			420	
Övrigt						
2290	Sopsuganl m äganderätt till hela anl (max 100 kr/m ² BRAp)	kr				
2300	Sopsuganl m äganderätt till Inre del (max 60 kr/m ² BRAp)	kr				
2310	Bilplats i parkeringsdäck	st			2.100	
2320	Städrum med utslagsback	st			3.500	
2340	Sopsäcksväxlare med komprimering	st			12.100	
2341	utan komprimering	st			5.200	
2350	D:o tillägg per säck	st			1.100	
2360	Takfönster över uppvärmd yta	st			2.000	
2370	SUMMA LÅNEUNDERLAG (gemensamma för bostäder och lokaler)					

BELOPP HÄNFÖRLIGA TILL BOSTÄDER

	Balkong m m	Mätenhet	Antal enheter	Kommunen/LBN	Belopp	Totalt
3010	Balkong, altan, loftgång	m²			410	
3020	Räcke el. skärm vid balkong eller loftgång	m			410	
3030		kr				
3040	Fastighetstvättstuga för fler än 2 lgh	st			20.000	
3050	tillägg per lgh	lgh			2.100	
	Inredning och utrustning					
3060	Fönsterdörr till terrass eller franskt fönster	st			900	
3070	Porttelefon	lgh			750	
3080		kr				
3090	Korridorer, förbindelsegångar	m²			1.100	
3100	Gemensamma utrymmen i BRA s	m²			520	
	Avvikelser fr utg standard för lgh					
3110	Våningstrappa i lägenhet	st			8.500	
3120	Lghförråd i samma plan som lgh	m²			— 400	
3130	Extra duschr i lgh, tvättstuga el gem utr	lgh			2.500	
3140	Badrum med dusch i stället för badkar	lgh			— 1.700	
3150	Badrum som saknar wc	lgh			— 1.600	
3160	Badrum som saknar tvättställ	lgh			— 1.000	
3170	Kakel i badrum	lgh			2.200	
3180	Toaletterum i gemensam lokal eller tvättstuga	st			5.200	
3190	Anordning för tvätt i kök eller badrum	lgh			3.500	
3200	Anordning för tvätt i separat utrymme	lgh			5.200	
3210	Automatisk tvättmaskin med centrifug	lgh			4.800	
3220	Golvutr för tvättm med ansl för el o va	lgh			1.100	
3230	Förberedelse för delning av rum	lgh			850	
3240	Rumsskiljande vägg saknas	lgh			— 1.300	
3250	Frys om minst 100 liter	lgh			2.100	
3260	Kök/kokvrå i gemensam lokal	st			14.000	
	Tillägg för uthyrningsrum					
3270	Kokskåp	st			12.000	
3280	Entrédörr	st			600	
3290	Lägenhetsskiljande vägg	m			830	
3300	Extra toalett utan dusch (utöver krav i SBN)	st			5.200	
3310	Extra toalett med dusch (utöver krav i SBN)	st			7.700	
3320	SUMMA LÅNEUNDERLAG (bostäder)					

LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING för bostäder Kod för lägenhetstyper

Första kodsiffran Kod för helrum		Andra kodsiffran Kod för halvrum		Tredje kodsiffran Kod för köksutrymme		Fjärde kodsiffran Kod för hygienutrymme	
Kodsiffran anger antal helrum		Kodsiffran anger antal halvrum		1 kokmöjl saknas 2 kokskåp 3 kokvrå (med fönster) 5 kök		1 toaletttrum 2 toaletttrum med dusch 3 badrum (med el utan badkar) 4 badrum + sep toaletttrum 5 badrum + sep toaletttrum m dusch	
Lägenhetstyp	Kod	Antal lgh	BRÄp/lgh	BRÄpXant lgh	Belopp/lgh	Summa	
3240							
3250							
3260							
3270							
3280							
3290							
3300							
3310							
3320							
3321							
3322							
3323							
3324							
3325							
3326							
3327							
3330	Summa						
3350	Summa lägenhetsbelopp						

SAMMANSTÄLLNING AV BELOPP AVSEENDE HUSET

Grundkonstruktion		m² BYAb						
			m² BYAb	Bostäder	Lok i LU	Lok i PV	Lok u PV	Summa
4010	Hus med källare	170 kr/m²						F
4021	Hus utan källare med vent kryptutrymme	210 kr/m²						F
4022	Övriga hus	110 kr/m²						F
4030	Separat förråd, garage	100 kr/m²						F
4040	Gemensamma belopp (från denna blankett)							(2370) F
4050	Belopp hänförliga till bostäder							(3320) F
4060	Lägenhetsbelopp bostäder							(3350) F
4070	Belopp hänf till lokaler o kollektiva kompl (bl 640)							
4080	Vintertillägg	Område	Mätenhet					
4081			kr/m²					
4082	Vintertillägg bost							
4083	Vintertillägg lok							
4090	SUMMA:							
4100	ok • tik — 1 • summa							
4110	Anordn för rörelsehindrade (kostnadsredovisning)		kr					
4120	Kostnadsredovisning från bl 640							
4130	Att införas i sammanställning på ansökan: Summa LU avseende ett hus							
4140	Summa LU avseende alla hus							



Kurs i statistik om boende, byggande och fastigheter

6-7 februari 1990

Anmälningstiden går ut den 19 januari.

Ring eller skriv – för närmare information – till:

Roger Pettersson tel 08 – 783 47 81

Gustav Rosberg tel 08 – 783 47 64

Adress: SCB
A/BF
115 81 Stockholm