

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 31 SM 8901

~~Bo~~
P 3/7

Bostads- och hyresundersökningen 1988

Lägenhetsdata för hyreslägenheter

Preliminära uppgifter

Survey of housing and rents 1988
Data concerning rented dwellings
Preliminary results



Sveriges officiella statistik



Statistiska centralbyrån

Producent

Statistiska centralbyrån, Enheten för
bostads- och fastighetsstatistik

Förfrågningar

Lennart Forssén, Bjarni Bjarnason
tfn 019 - 17 65 65 resp 019 - 17 65 57

Serie

Bo - Bostäder o byggnader ISSN 0085-6991

Från trycket

30 mars 1989. SCB-Tryck, Örebro

© 1988 Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm. Ansvarig
utgivare Jan Högrelius. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas
från SCB, Distribution, 701 89 Örebro, tfn 019-17 68 00

© 1988 Statistics Sweden. Statistical Reports can be obtained
from SCB-Distribution, S-701 89 Örebro, Sweden

Kort om undersökningen

Syfte. Den nu föreliggande delen av bostads- och hyresundersökningen 1988 ger dels information om hyror och förändringar i dessa dels en beskrivning av sammansättningen av hyresrättslägenhetsbeståndet.

Urvalsundersökning. Undersökningen baseras på ett riksfattande urval av lägenheter färdigställda t o m utgången av 1987. Urvalet omfattar sammanlagt 12 790 hyreslägenheter.

Postenkät. Undersökningen grundas på data insamlade genom en postenkät till fastighetsägare med förfrågan om de utvalda lägenheternas egenskaper, hyror m m.

Publicering. Rapporten innehåller preliminära lägenhetsdata. Mer detaljerade tabeller med bland annat viss regional redovisning kommer att finnas i den slutliga rapporten som beräknas vara klar i juli 1989.

Ytterligare 2 rapporter från 1987 års undersökning beräknas publiceras i september 1989. Dessa rapporter kommer att innehålla hushållsdata för hyres- och bostadsrättslägenheter samt lägenhets- och hushållsdata för ägda enbostadshus.

Bakgrund

Från 1969 genomför SCB årliga bostads- och hyresundersökningar (BHU). Omfattningen av undersökningarna har planerats variera mellan olika år.

Ungefär vart fjärde år har undersökningen omfattat ett urval av rikets hela bostadsbestånd. Redovisningen har avsett såväl lägenhets- som hushållsdata insamlade genom enkäter till fastighetsägare och hushåll.

Mellanliggande år har undersökningen begränsats till ett urval av hyreslägenheter med lägenhetsdata inhämtade från fastighetsägare.

1969, 1973, 1978, 1982, 1985 och 1987 års undersökningar omfattar uppgifter om bostadsrätts- och hyresrättslägenheter samt hushåll boende i dessa lägenheter.

1978, 1982, 1985 och 1987 års undersökningar omfattar även lägenhets- och hushållsdata för ägda enbostadshus.

En fristående undersökning av ägda enbostadshus (benämnd småhusundersökningen 1972) gjordes 1972 på uppdrag av bostadsskattekommittén och boendeutredningen. Undersökningarna under övriga år mellan 1969 och 1988 omfattar enbart lägenhetsdata för hyreslägenheter.

Utvidgade undersökningar av samma omfattning och med samma innehåll som 1982 och 1985 planeras i fortsättningen ske vart annat år (1987, 1989, 1991 etc). Mellanliggande år kommer undersökningen att omfatta dels lägenhetsdata för hyreslägenheter, dels en begränsad redovisning av kapitalutgifter för ägda enbostadshus.

Innehåll	sidan
Huvudresultat	4-5
Teknisk beskrivning	6-9
Population	
Metod	
Kvalitet	
Variabler	
Summary	9
List of terms	9
Tabellförteckning	10
Tabeller	11-19
Enkätformulär	21

Statistiken ger svar på frågor om

Hyror

I rapporten finns uppgifter om

- genomsnittliga årshyror i kronor under kalenderåret 1988.
- genomsnittliga månadshyror i januari 1989.
- förändringar i hyror mellan januari 1988 och januari 1989.

Uppgifterna redovisas

- per m² bostadsyta
- per lägenhet

Hyror redovisas genomgående inklusive alla obligatoriska tillägg såsom bränsle, varmvatten och i förekommande fall egna utgifter för bränsle och varmvatten.

Hyreslägenhetsbeståndets storlek och sammansättning

Undersökningen redovisar antal hyresrättslägenheter fördelade efter

- ålder (färdigställandeperiod)
- lägenhetstyp (antal rum och kök)
- ägarkategori

Lägenhetsytor

Hyreslägenheternas genomsnittliga yta i m² redovisas efter färdigställandeperiod, ägarkategori och lägenhetstyp.

Huvudresultat

Hyresnivåer

Lägenheternas hyresnivå sammanhänger bl a med lägenheternas ålder, storlek samt var i riket de är belägna.

Hyrorna är i allmänhet lägst för lägenheter från 1940-talet. Genomsnittshyran i hela riket för hyreslägenheter om tre rum och kök uppgår under 1988 till 27 100 kronor i lägenheter färdigställda 1940 och tidigare, 23 600 kronor i hyreslägenheter färdigställda 1941–1950, 25 700 kronor i hyreslägenheter färdigställda 1961–1970 och 32 600 kronor i hyreslägenheter färdigställda 1981–1987.

En hyreslägenhet om ett rum och kök färdigställd 1981–1987 betingar en årshyra på 19 700 kronor Motsvarande årshyra för hyreslägenheter om två rum och kök, tre rum och kök samt fyra rum och kök är 26 200 kronor, 32 600 kronor respektive 38 500 kronor.

Genomsnittliga årshyror (trerumslägenheter)

Per lägenhet

Riket	1987	1988
Allmännyttiga	24 200	25 700
Privata	24 500	26 400

Allmännyttiga	1987	1988
Färdigställda		
-1940	24 800	27 500
1941 -1950	21 300	23 100
1951 -1960	21 400	22 700
1961 -1970	24 000	25 500
1971 -1975	24 700	26 000
1976 -1980	27 000	28 200
1981 -	30 000	32 000

Per m² bostadsyta

Riket	1987	1988
Allmännyttiga	315	335
Privata	310	334

Allmännyttiga	1987	1988
Färdigställda		
-1940	327	362
1941 -1950	294	317
1951 -1960	303	320
1961 -1970	309	327
1971 -1975	317	335
1976 -1980	338	354
1981 -	375	407

Hyresförändringar

Förändringar i hyresnivån har studerats genom jämförelse av hyresbeloppen vid två måttillfällen – januari 1988 och januari 1989. Hyresnivåförändringar har ej studerats för lägenheter som ändrat lägenhetstyp under 1988 eller som genomgått genomgripande förändringar under 1988 som föranlett hyreshöjningar med mer än 25 procent. Hyresförändringarna har mätts på likartat sätt sedan undersökningen påbörjades 1969. Hyresförändringsskattningarna avser att belysa hyresförändringen för under mätperioden kvalitets- och storleksmässigt jämförbara lägenheter. För hela riket gäller att hyran stigit med i genomsnitt 6,8 procent mellan januari 1988 och januari 1989.

Genomsnittliga januarihyror (trerumslägenheter)

Per lägenhet

Riket	1988	1989
Allmännyttiga	2 120	2 270
Privata	2 140	2 310

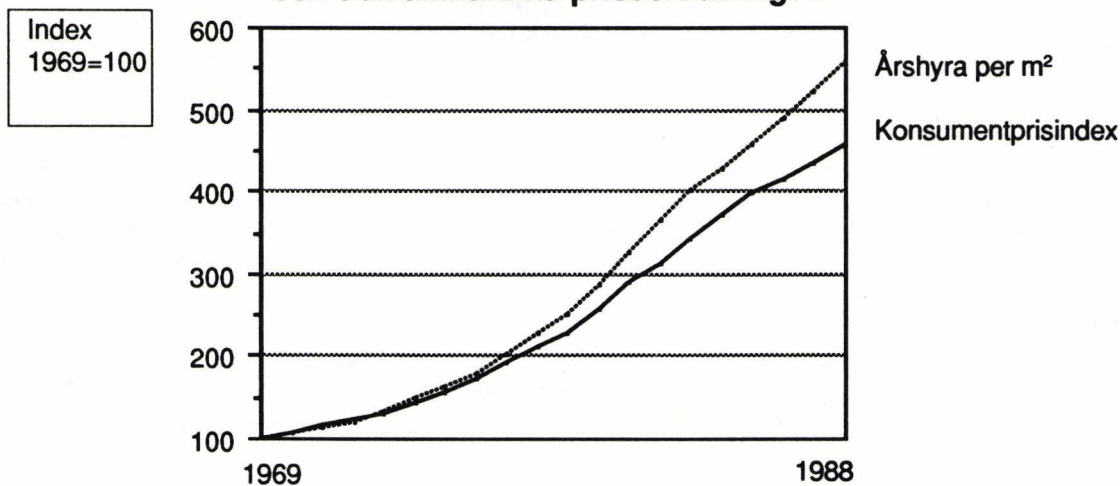
Allmännyttiga	1988	1989
Lägenhetstyp		
1 rum och kök	1 200	1 290
2 rum och kök	1 710	1 840
3 rum och kök	2 120	2 270
4 rum och kök	2 650	2 830
5+ rum och kök	3 220	3 430
Övriga	1 100	1 180

Per m² bostadsyta

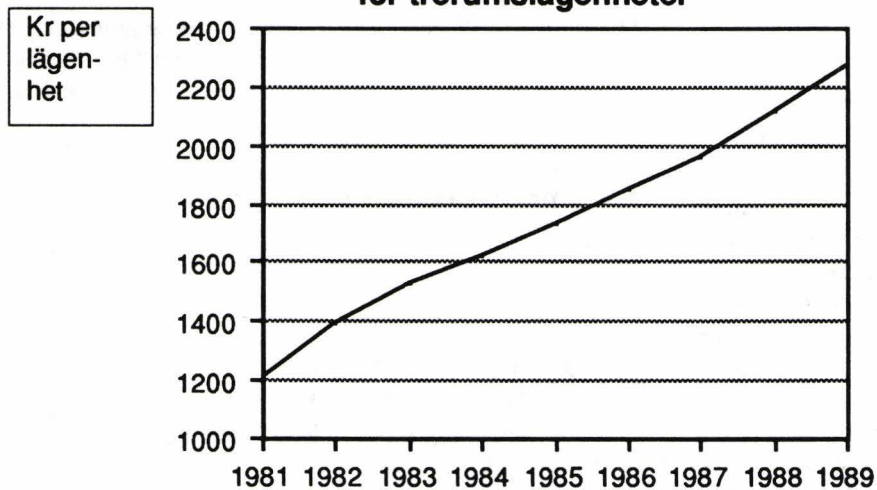
Riket	1988	1989
Allmännyttiga	331	355
Privata	325	351

Allmännyttiga	1988	1989
Lägenhetstyp		
1 rum och kök	347	371
2 rum och kök	341	366
3 rum och kök	331	355
4 rum och kök	335	357
5+ rum och kök	328	349
Övriga	359	385

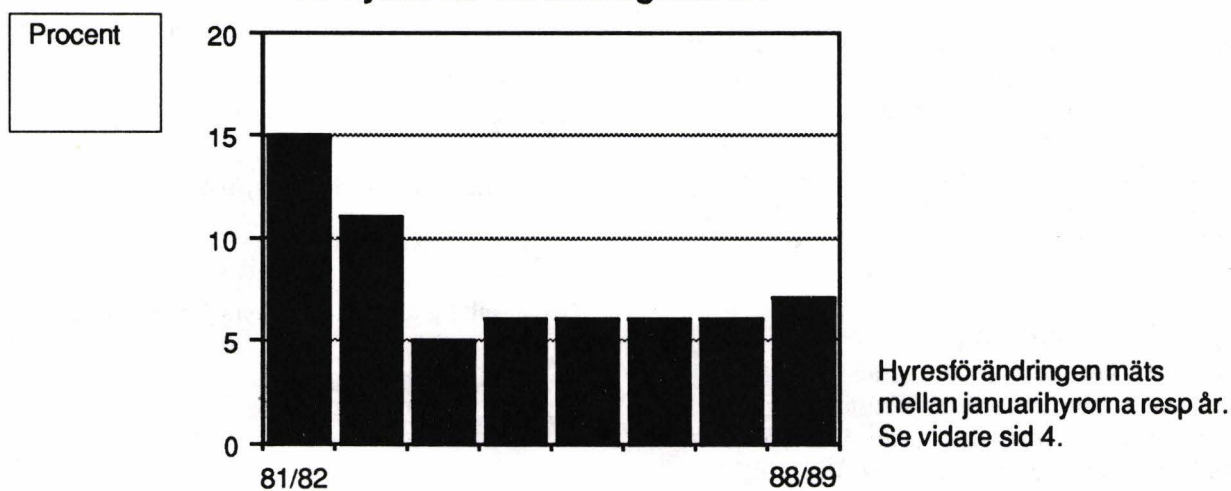
Hyrorna och den allmänna prisutvecklingen



Genomsnittliga januarihyror för trerumslägenheter



Årliga förändringar av hyran för trerumslägenheter



Teknisk beskrivning

Population

Populationen av lägenheter utgörs av

- alla hyresrättslägenheter som medräknats i folk- och bostadsräkningen 1985
- nybyggda lägenheter under 1986-1987 som ingår i SCBs bostadsbyggnadsstatistik, med undantag av rivna eller på grund av förestående rivning utrymda lägenheter, studentbostäder, ålderdomshem, servicebostäder, lägenheter som används till annat än bostadsändamål samt helt eller delvis möblerade lägenheter och hyresfritt upplåtna lägenheter.

Bostadsräkningen 1985 omfattar alla för privata hushåll avsedda permanenta bostäder, såväl bebodda som obebodda, med undantag av kollektiva bostäder, lägenheter som uteslutande används som kontor, lager, verkstad m.m.

I bostadsbyggnadsstatistiken ingår samtliga nybyggda hus med minst en för varaktigt bruk avsedd bostadslägenhet. Med bostadslägenhet förstås en bostad som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Metod

Urval

Urvalet till årets undersökning har dragits i tre omgångar. Såsom urvalsram har använts material från 1985 års folk- och bostadsräkning (FoB 85) samt för lägenheter färdigställda 1986-1987 bostadsbyggnadsstatistikens primärmaterial. Totalt har dragits 20 895 hyres- och bostadsrättslägenheter. I samband med 1987 års undersökning klassades en del av dessa lägenheter som övertäckning och har permanent uteslutits ur undersökningen (se sid 7). Eftersom 1988 års undersökning enbart omfattar hyreslägenheter har även alla bostadsrättslägenheter enligt 1987 års undersökning uteslutits inför årets undersökning (se sid 7). Det totala urvalet av hyreslägenheter inför 1988 års undersökning utgörs därför av 12 790 lägenheter.

Vid urvalsdragningarna stratifieras urvalet efter variablerna upplåtelseform, region, färdigställandeperiod och lägenhetstyp. Fullständig urvalsplan kommer att redovisas i den slutliga rapporten.

Vid bearbetningen av lägenheterna i 1988 års undersökning har för framtagningen av denna rapport 281 st av totalt 11 030 inkomna blankettsvar uteslutits beroende på logiska felaktigheter i enkätsvaren. Tabellredovisningen i denna rapport grundar sig på uppgifter för 10 203 hyreslägenheter. Beskrivning av de 546 godkända enkätsvaren som klassats som övertäckning (ingår ej i det som skall undersökas) beskrivs uppvägt på sid 7 under punkt 7.

Insamling och granskning

Uppgiftsinsamlingen genomförs med stöd av Kungl Maj:ts kungörelse av den 25 februari 1966 om statistiska uppgifter från rörelseidkare och ägare till flerfamiljshus (SFS 1966:37). Uppgifterna inhämtas genom postenkät (bilaga 1) till fastighetsägarna. Första förfrågan utsändes i mitten av december 1988

och har uppföljts med skriftliga påminnelser.

Inkomna blanketter dataregistreras direkt och varje blankett klassas antingen manuellt eller maskinellt som godkänd eller icke godkänd för maskinell granskning och bearbetning.

Godkända blanketter genomgår sedan ett maskinellt granskningsprogram där uppgifternas rimlighet och inbördes förenlighet kontrolleras. Vid såväl den manuella som maskinella granskningen av erhållna enkätsvar görs jämförelser med de uppgifter för samma lägenheter som erhållits i samband med föregående års undersökning. I samband med den manuella rättningen av de manuellt/maskinellt registrerade "felen" tas i tveksamma fall telefon- eller brevkontakt med fastighetsägarna för att kontrollera och rätta bristfälliga uppgifter.

Icke godkända blanketter granskas och åtgärdas manuellt innan förnyad dataregistrering och klassning på "godkänd" eller "icke godkänd" görs.

Skattningsmetodik

Spridning belyses genom redovisning av fördelning av lägenheter efter hyra per lägenhet respektive per m² lägenhetsyta. Spridningstabeller redovisas enbart i den slutliga rapporten.

Vissa undersökningsparametrar

X_i = hyra för viss lägenhet

Y_i = bostadsyta för viss lägenhet

N_i = antal lägenheter i viss redovisningsgrupp

Genomsnittlig hyra per lägenhet

$$\frac{1}{N} \sum X_i$$

Genomsnittlig hyra per m² bostadsyta

$$\frac{1}{N} \sum \frac{X_i}{Y_i}$$

Genomsnittlig förändring av hyra per lägenhet

$$\frac{1}{N} \sum (X_{i1989} - X_{i1988})$$

Genomsnittlig förändring av hyra per m² bostadsyta

$$\frac{1}{N} \sum \frac{(X_{i1989} - X_{i1988})}{Y_i}$$

Jämförelse av antal lägenheter i BHU mot Folk- och bostadsräkningen 1985 (FoB 85) och bostadsbyggnadsstatistiken för 1986-1987

Den totala populationen av hyres- och bostadsrättslägenheter i BHU den 31 december 1987 beskrivs nedan enligt FoB 85, BHU och bostadsbyggnadsstatistiken.

1°	Samtliga lägenheter redovisade i FoB 85	3 864 458
	Utrymda på grund av förestående rivning	-1 019
	Lägenheter på jordbruksfastigheter	-229 145
	Dispositionsform ägare på annan fastighet	-1 372 165
	Övriga uteslutna lägenheter ur FoB 85	-7 959
	Kvar = urvalsramen från FoB 85	2 254 172
	(Av dessa hade 534 046 dispositionsform = bostadsrätt)	
2°	Nyproduktion av hyreslägenheter 1986-1987 som ingår i BHUs urvalsram	24 796
	Nyproduktion av bostadsrättslägenheter 1986-1987 som ingår i BHUs urvalsram	17 913
3°	Samtliga lägenheter i urvalsramen enligt ovan (1°+2°)	2 296 881
4°	Antal lägenheter som redovisas i denna rapport (tabell 1)	1 472 000
5°	Permanent uteslutna hyreslägenheter inför årets undersökning enligt nedan	
	<i>Skäl för uteslutning</i>	
	Småhus bebodda av ägaren	95 500
	Möblerade lägenheter	15 500
	Rivna lägenheter	4 500
	Lägenheter som används till annat än bostadsändamål	9 000
	Lägenheter i kollektivbostäder	5 500
	Lägenheter som ej kunnat identifieras	2 000
	Lägenheter med "strimlade lån", andelslägenheter, samt lägenheter bebodda av ägaren till flerbostadshuset eller av nära anhörig till honom/henne	12 500
	Övrigt	8 000
	Totalt	152 000
6°	Uteslutna bostadsrättslägenheter inför årets undersökning	616 000
7°	Uteslutna lägenheter i samband med årets undersökning enligt nedan	
	<i>Skäl för uteslutning</i>	
	Rivna lägenheter	3 000
	Utrymda för förestående rivning	2 500
	På grund av reparation utrymda lägenheter	18 500
	Lägenheter som används till annat än bostadsändamål	3 500
	Lägenheter med "strimlade lån", andelslägenheter, samt lägenheter bebodda av ägaren till flerbostadshuset eller av nära anhörig till honom/henne	2 500
	Bostadsrättslägenheter	9 000
	Övrigt	18 000
	Totalt	57 000

Kvalitet

Resultatens tillförlitlighet får bedömas utifrån olika typer av fel som kan förekomma i undersökningen. Felen kan grovt indelas i tre typer, nämligen fel på grund av bortfall, mätfel och slumpfel.

I antaltabeller redovisade uppgifter avser till totalnivå uppräknade antal i respektive redovisningsgrupp. På grund av avrundningar stämmer inte alltid summor av rader och kolumner med angivna marginalsummor. Se även under rubriken slumpfel angående avrundning av tabellvärden.

Av totalt 11 030 inkomna (86 procent av utsända urvalet) och besvarade enkätblanketter har 10 749 (84 procent av utsända urvalet) accepterats vid maskinell granskning. 10 203 har accepterats för tabellframställning (80 procent av utsända urvalet) och 546 (4 procent av utsända urvalet) har klassats som övertäckning (det som ej skall ingå i undersökningen). Övertäckningen finns närmare beskriven på föregående sida under punkt 7.

Cirka 8 500 av de 10 749 (79 procent) godkända enkätsvar har varit föremål för viss manuell och maskinell granskning och rättning.

Bortfall

Bortfallsfel, dvs fel som beror på att mätvärden saknas för vissa enheter, kan ha en snedvridande effekt på resultaten. Bortfallet utgörs dels av objektsbortfall, t ex helt obesvarade blanketter, dels av partiellt bortfall, då vissa frågor i blanketten inte besvarats.

Allt bortfall i denna rapport är objektsbortfall beroende antingen på att svar ännu ej inkommit eller att inkommet blankettsvar innehåller logiska felaktigheter som av tidsskäl ännu ej hunnit åtgärdas. Objektsbortfallet enligt denna definition är 2 041 lägenheter eller 16 procent av utsända urvalet.

Om resultaten från tidigare års undersökningar även kan appliceras på årets undersökning så skulle (med den reducerade redovisningen som gjorts i denna rapport) tabellvärdena i allmänhet inte avvika med mer än 2-3 procent från de värden som kommer att publiceras i slutrapporten. Av resultaten från de senaste årens undersökningar finns även anledning anta att precisionen i angivna tabellvärden är något sämre för lägenheter färdigställda före 1941.

Mätfel

Mätfel kan definieras som skillnaden mellan det observerade värdet för undersökningsenheten och enhetens sanna värde. Eftersom BHU är en panelundersökning (i stort sett samma urval varje år) föreligger goda möjligheter att reducera effekten av de fel som kan finnas i erhållna enkätuppgifter eller som kan uppstå vid bearbetningen av materialet.

Genom att möjlighet finns att jämföra erhållna enkätsvar med uppgifter som erhållits i samband med tidigare års undersökningar kan bl a observeras om uppgiftslämnarna beräknat hyrorna på samma sätt som tidigare eller om några fel gjorts vid behandlingen av uppgifter antingen i årets eller tidigare års undersökningar.

Slumpfel

Föreliggande undersökning baseras på ett urval. Därför överensstämmer de i tabellerna redovisade skattningarna inte med de värden som skulle ha erhållits om undersökningen hade omfattat hela populationen. Då undersökningen genomförts på basis av ett stratifierat urval med slumpmässigt urval i varje stratum kan slumpfel för de olika skattningarna beräknas.

Slumpfel har dock inte beräknats i denna rapport beroende på det stora bortfallet. Osäkerheten i angivna tabellvärden har istället markerats genom att tabellvärdena i tabellerna 1-2, 4, 10-11, 13 har avrundats enligt nedan.

Värde		Avrundat till
–	10	Ingen avrundning
11 –	4 999	Närmaste 10-tal
5 000 –	49 999	Närmaste 100-tal
50 000 –		Närmaste 1 000-tal

Variabler

De olika frågornas utformning i blanketten framgår av bilaga 1.

Hyra

I hyran inkluderas alla obligatoriska tillägg såsom bränsle, varmvatten och i förekommande fall egna utgifter för bränsle och varmvatten.

Hyra för garage, bilplats eller annan lokal, som ej används för bostadsändamål, ingår ej i hyran.

Utgifter för hushållsström inkluderas ej i hyran. I lägenheter där hyresgästen själv bekostat uppvärmningen används schablonbelopp för bränsleutgiften. För de lägenheter där utgiften för hushållsström ej kan särskiljas från angivna hyresbelopp har avdrag gjorts med schablonbegrepp för denna utgift.

Eventuella rabatter (t ex kvarboenderabatter, inflyttningsrabatter och rabatter på grund av uppskjutet lägenhetsunderhåll) har avdragits från de hyresbelopp som redovisas.

Mätperioden har varit kalenderåret 1988 samt vid beräkning av förändring i hyra januari 1988 och januari 1989.

Uppgifter om överlåtelsepriser, ränteutgifter för lån till överlåtelsepriset m m för bostadsrättslägenheter kommer att redovisas i en rapport i september 1989.

Färdigställandeår

– 1940
1941 – 1950
1961 – 1970
1971 – 1975
1976 – 1980
1981 – 1987

Lägenhetstyp

1 rum och kök, 2 rum och kök, 3 rum och kök, 4 rum och kök, 5 eller fler rum och kök (5 + rum och kök), övriga lägenheter (t ex 1 rum, 1 kök, 1 rum med kokvrå, 2 rum m m).

Med **rum** avses ett bostadsutrymme om minst 6 m² försett med fönster. Som rum räknas inte kök, badrum, klädkammare o d.

Med **kök** avses ett utrymme om minst 6 m² försett med fönster och inrett huvudsakligen för matlagning.

Med **kokvrå** avses dels ett matlagningsutrymme mindre än 6 m², men dock så stort att en person kan vistas däri, dels ett matlagningsutrymme större än 6 m² men utan fönster. Kokvrå i förening med matvrå räknas som kök om den sammanlagda ytan är minst 6 m² och ettdera utrymmet har fönster.

Ägarkategori

Allmännyttiga bostadsföretag

Privata

Enskilda fysiska eller juridiska personer

Övriga

Stat, landsting, kommuner, bostadsföreningar, bostadsrättsföreningar).

Summary

This part of the survey of housing and rents in 1988 is based on a national sample of rented dwellings completed before the end of 1987. The sample covered 12 790 dwellings. The survey was carried out at the turn of the year 1988/89 as a mail survey of the property owners, requesting information about e.g. the quality, rent etc. of the selected dwellings.

Similar surveys have been made each year since 1969 and have been presented in Statistical Reports, series Bo. The surveys in 1969, 1973, 1978, 1985 and in 1987 include co-operative building society dwellings and information about the households living in the selected dwellings. The surveys in 1978, 1982, 1985 and in 1987 also contain information about owner-occupied one-dwelling houses. The non-response rate in this preliminary report is 16 per cent.

The data in this publication refer – if not otherwise indicated by the table heads – to the conditions during the calendar year 1988. In regard to the tables giving the number of dwellings, the figures represent estimates of the total numbers in the respective groups. The estimates of rents include heating costs.

In order to facilitate the reading, the presentation system and the numbering of the tables are summarized below.

List of terms

allmännyttiga (bostadsföretag)	semi-public bodies, i.e. nonprofit housing organizations supervised by the local authority
antal avgift	number of fee
bilaga bostadsrättsförening bostadsrättslägenhet	appendix housing co-operatives co-operative building society dwelling
eller	or
färdigställandeår	year of completion
genomsnittlig	average
hyra hyreslägenhet	rent rented dwelling
kr	Swedish crowns (Sw. kr.)
lägenheter lägenhetstyp	dwellings size of dwelling (according to number of rooms)
lägenhetsyta	useful floor space
m ²	square metre
per privata rum och kök	per private room(s) and kitchen
samtliga	all
tabell	table
uppräknig	estimation
årlig(t) årsavgift årshyra årsnivå	annual annual fee annual rent annual level
ägarkategori	type of ownership
övriga	other (remainder)

Tabellinnehåll

Antal lägenheter (byggda t o m 1987)	Tabell 1
Genomsnittlig årshyra per lägenhet. Kr. 1988.	Tabell 2
Genomsnittlig årshyra per m² lägenhetsyta. Kr. 1988.	Tabell 3
Genomsnittlig januarihyra 1989 per lägenhet. Kr.	Tabell 4
Genomsnittlig januarihyra 1989 per m² lägenhetsyta. Kr.	Tabell 5
Genomsnittlig förändring i hyra per lägenhet mellan januari 1988 och januari 1989. Kr.	Tabell 6
Genomsnittlig förändring i hyra per lägenhet mellan januari 1988 och januari 1989. Procent.	Tabell 7
Genomsnittlig förändring i hyra per m² lägenhetsyta mellan januari 1988 och januari 1989. Kr.	Tabell 8
Genomsnittlig yta per lägenhet 1988. m².	Tabell 9

Contents

Number of dwellings	Table 1
Average annual rent per dwelling in 1988. Sw. Kr.	Table 2
Average annual rent per square metre of useful floor space in 1988. Sw. Kr.	Table 3
Average rent per dwelling in January, 1989. Sw. Kr.	Table 4
Average annual rent in January 1989 per square metre of useful floor space Sw. Kr.	Table 5
Average change in rent per dwelling between January 1988 and January 1989. Sw. Kr.	Table 6
Average change in rent per dwelling between January 1988 and January 1989. Per cent.	Table 7
Average change in annual rent per square metre of useful floor space between January 1988 and January 1989. Sw. Kr.	Table 8
Average useful floor space per dwelling in 1988. m².	Table 9

TABELL 1 ANTAL LÄGENHETER EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP 1988
Number of dwellings by type of ownership year of completion and size of dwelling in 1988

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	5400	14700	7700	3210	800	3140	34900
1941-1950	5400	28100	12700	1770	220	4270	52000
1951-1960	15800	72000	44900	10400	2630	21600	167000
1961-1970	31100	87000	107000	31700	8300	25300	290000
1971-1975	16300	54000	59000	13800	1190	16400	160000
1976-1980	3440	18400	18000	7900	1610	3450	53000
1981-1987	3510	28100	18700	11200	2310	3070	67000
1981-1985	2260	16700	10700	7200	1670	2360	41000
SAMTLIGA	81000	302000	268000	80000	17100	77000	825000
PRIVATA							
-1940	50000	78000	42300	15900	9700	16700	213000
1941-1950	15200	48200	23400	5300	1580	6000	100000
1951-1960	7000	27000	26800	10200	3740	9300	84000
1961-1970	9400	28100	43900	14900	4370	11100	112000
1971-1975	3000	10400	6200	2330	470	4340	26800
1976-1980	670	2290	2690	1130	480	750	8000
1981-1987	1090	8100	6900	2930	590	360	20000
1981-1985	470	4310	4180	1910	390	270	11500
SAMTLIGA	87000	202000	152000	53000	20900	48500	563000
ÖVRIGA	17500	28800	19800	5800	2910	9500	84000
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	60000	98000	54000	21500	12200	21100	267000
1941-1950	23500	79000	39500	8100	2200	11800	164000
1951-1960	25800	106000	76000	21400	6800	33900	270000
1961-1970	44400	120000	156000	47500	12900	38000	419000
1971-1975	21200	67000	66000	16500	1720	21900	195000
1976-1980	4940	22300	21200	9300	2160	4580	64000
1981-1987	5700	39600	26100	14200	2940	3820	92000
1981-1985	3440	23200	15000	9200	2080	2960	56000
SAMTLIGA	185000	533000	440000	138000	40900	135000	1472000

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 2 GENOMSNITTLIG ÅRSHYRA PER LÄGENHET EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP 1988. Kr

Average annual rent per dwelling by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1988. Sw. Kr

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP							SAMTLIGA
	1 RUM 0 KÖK	2 RUM 0 KÖK	3 RUM 0 KÖK	4 RUM 0 KÖK	5+RUM 0 KÖK	ÖVRIGA		
HELA RIKET								
ALLMÄNNYTTIGA								
-1940	13900	19600	27500	34600	46000	16400	22100	
1941-1950	13000	18200	23100	28500	35600	8900	18500	
1951-1960	13600	19000	22700	28200	34300	10600	19200	
1961-1970	14300	20900	25500	31500	37800	13700	22900	
1971-1975	15500	21600	26000	30900	38400	14600	22800	
1976-1980	16900	23300	28200	34300	41500	17400	26400	
1981-1987	20200	26100	32000	37900	44300	23300	29900	
1981-1985	19700	25400	31300	37400	43700	22300	29300	
SAMTLIGA	14700	20900	25700	32200	38900	13400	22600	
PRIVATA								
-1940	14400	20800	27400	33800	46400	10400	21900	
1941-1950	13200	19000	24400	29400	36400	9800	19700	
1951-1960	13900	19200	24300	29200	39000	11000	21600	
1961-1970	14000	20800	26500	32100	39700	13500	24000	
1971-1975	15800	21700	25400	31800	40700	15200	22100	
1976-1980	16300	24200	30700	37200	44100	17500	28100	
1981-1987	19700	27100	34600	40600	44100	20400	31700	
1981-1985	18400	26400	34000	40200	44300	20700	31600	
SAMTLIGA	14300	20500	26400	32400	42600	11800	22300	
ÖVRIGA	12500	17300	22700	26800	34200	11500	18200	
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER								
-1940	14200	20300	27100	33000	44700	11300	21700	
1941-1950	12800	18600	23600	29000	34900	9200	19000	
1951-1960	13500	18900	23100	28600	36800	10900	19800	
1961-1970	14200	20500	25700	31600	38400	13500	23000	
1971-1975	15400	21600	26000	31000	39100	14500	22600	
1976-1980	16600	23300	28500	34500	41900	17200	26300	
1981-1987	19700	26200	32600	38500	44200	22600	29900	
1981-1985	19200	25500	32000	38000	43800	21900	29400	
SAMTLIGA	14300	20500	25800	32000	40500	12700	22200	

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 3 GENOMSnittlig ÅRSHYRA PER KVM LÄGENHETSYTA EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIG-STÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP 1988. KR

Average annual rent per square metre of useful floor space by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1988. Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP							SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA		
HELA RIKET								
ALLMÄNNYTTIGA								
-1940	348	347	362	339	315	391	353	
1941-1950	332	327	317	310	301	337	325	
1951-1960	339	331	320	318	305	353	331	
1961-1970	344	335	327	328	321	356	334	
1971-1975	353	346	335	333	329	367	344	
1976-1980	386	367	354	350	353	384	362	
1981-1987	452	421	407	389	381	464	414	
1981-1985	442	409	391	380	374	454	402	
SAMTLIGA	351	346	335	338	330	363	344	
PRIVATA								
-1940	362	344	329	315	283	348	341	
1941-1950	347	345	336	313	292	345	340	
1951-1960	347	332	322	315	317	341	328	
1961-1970	351	343	331	326	322	365	338	
1971-1975	372	347	331	337	320	398	353	
1976-1980	386	390	368	366	363	363	375	
1981-1987	443	420	423	402	353	424	418	
1981-1985	406	412	417	404	352	412	410	
SAMTLIGA	359	346	334	325	303	355	342	
ÖVRIGA	322	307	293	262	242	351	306	
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER								
-1940	356	340	329	311	277	353	337	
1941-1950	336	337	323	303	281	336	331	
1951-1960	338	329	318	315	310	352	328	
1961-1970	345	334	328	326	321	358	333	
1971-1975	356	346	335	333	326	372	345	
1976-1980	385	369	355	351	353	379	363	
1981-1987	441	420	410	392	374	457	414	
1981-1985	429	409	398	385	368	447	404	
SAMTLIGA	352	344	333	330	310	360	341	

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 4 GENOMSNITTLIG HYRA PER LÄGENHET I JANUARI 1989 EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIG – STÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP KR
Average rent per dwelling in January 1989 by type of ownership, year of completion and size of dwelling Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP							SAMTLIGA
	1 RUM 0 KÖK	2 RUM 0 KÖK	3 RUM 0 KÖK	4 RUM 0 KÖK	5+RUM 0 KÖK	ÖVRIGA		
HELA RIKET								
ALLMÄNNYTTIGA								
-1940	1220	1740	2420	3090	4090	1460	1970	
1941-1950	1160	1600	2040	2510	3160	790	1630	
1951-1960	1180	1670	2010	2490	3050	930	1690	
1961-1970	1270	1830	2240	2770	3330	1200	2010	
1971-1975	1370	1900	2300	2730	3410	1300	2010	
1976-1980	1480	2050	2480	3000	3630	1530	2320	
1981-1987	1770	2280	2790	3310	3870	2030	2610	
1981-1985	1730	2220	2730	3260	3810	1960	2560	
SAMTLIGA	1290	1840	2270	2830	3430	1180	1990	
PRIVATA								
-1940	1270	1820	2390	2970	4070	930	1920	
1941-1950	1160	1680	2130	2570	3190	860	1720	
1951-1960	1220	1680	2140	2540	3390	960	1890	
1961-1970	1240	1820	2310	2820	3470	1180	2100	
1971-1975	1390	1890	2230	2780	3550	1330	1930	
1976-1980	1410	2090	2690	3250	3790	1550	2450	
1981-1987	1730	2350	3000	3520	3860	1790	2750	
1981-1985	1650	2300	2960	3510	3880	1810	2750	
SAMTLIGA	1250	1790	2310	2830	3730	1030	1950	
ÖVRIGA	1080	1490	1970	2360	3000	990	1570	
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER								
-1940	1250	1770	2370	2900	3930	1010	1900	
1941-1950	1130	1640	2070	2540	3060	810	1670	
1951-1960	1170	1660	2040	2510	3230	950	1740	
1961-1970	1250	1800	2250	2780	3370	1190	2010	
1971-1975	1360	1900	2300	2730	3450	1280	1990	
1976-1980	1450	2040	2510	3030	3660	1510	2310	
1981-1987	1720	2280	2840	3350	3860	1970	2610	
1981-1985	1680	2220	2790	3310	3820	1920	2560	
SAMTLIGA	1250	1800	2270	2810	3550	1120	1950	

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 5 GENOMSNITTLIG HYRA PER KVM LÄGENHETSYTA I JANUARI 1989 EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP. KR.

Average rent in January 1989 per square metre of useful floor space by type of ownership, year of completion and size of dwelling Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP							SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA		
HELA RIKET								
ALLMÄNNYTTIGA								
-1940	369	370	383	362	337	420	376	
1941-1950	355	347	337	329	320	359	346	
1951-1960	355	351	340	337	326	375	350	
1961-1970	364	354	345	345	340	374	352	
1971-1975	374	365	355	353	351	390	364	
1976-1980	405	387	373	368	371	407	382	
1981-1987	476	442	426	408	399	485	434	
1981-1985	464	428	410	398	391	479	422	
SAMTLIGA	371	366	355	357	349	385	363	
PRIVATA								
-1940	381	361	345	332	299	371	358	
1941-1950	364	365	352	328	307	363	359	
1951-1960	367	351	340	328	331	360	346	
1961-1970	370	359	346	343	338	383	354	
1971-1975	392	362	348	353	334	419	370	
1976-1980	400	404	386	384	374	386	391	
1981-1987	468	438	440	420	371	445	436	
1981-1985	440	430	436	425	372	433	430	
SAMTLIGA	378	364	351	341	318	376	360	
ÖVRIGA	333	319	304	276	253	365	318	
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER								
-1940	375	357	346	328	292	378	355	
1941-1950	355	357	340	318	295	355	350	
1951-1960	354	348	337	331	327	372	347	
1961-1970	364	351	344	344	339	376	351	
1971-1975	376	364	355	353	346	394	365	
1976-1980	403	388	375	369	370	401	383	
1981-1987	464	440	429	411	393	476	434	
1981-1985	452	428	417	404	386	470	423	
SAMTLIGA	370	362	351	347	327	380	359	

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 6 FÖRÄNDRING I HYRA PER LÄGENHET MELLAN JANUARI 1988 OCH JANUARI 1989

EFTER ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP. KR.

Change in rent per dwelling between January 1988 and January 1989 by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	103	120	157	225	301	104	138
1941-1950	94	112	140	173	197	52	115
1951-1960	74	107	139	162	219	61	111
1961-1970	80	115	134	170	209	74	124
1971-1975	88	125	152	178	224	88	133
1976-1980	84	131	154	175	212	102	143
1981-1987	102	122	150	182	203	113	141
1981-1985	97	117	147	178	195	113	138
SAMTLIGA	84	117	142	175	215	76	126
PRIVATA							
-1940	84	116	146	184	272	78	123
1941-1950	72	114	130	166	202	57	112
1951-1960	85	104	142	153	222	64	122
1961-1970	67	115	146	196	241	72	135
1971-1975	90	108	129	163	216	81	113
1976-1980	81	113	156	193	196	101	140
1981-1987	82	122	138	172	223	99	135
1981-1985	97	129	135	186	239	102	142
SAMTLIGA	80	114	142	178	247	72	124
ÖVRIGA	48	77	101	165	184	46	83
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	83	114	146	186	261	80	123
1941-1950	76	113	133	171	186	54	112
1951-1960	72	103	135	156	220	60	111
1961-1970	74	112	136	180	221	73	125
1971-1975	86	121	149	176	222	84	128
1976-1980	82	128	153	177	205	99	140
1981-1987	92	122	146	180	207	106	138
1981-1985	93	121	144	179	203	106	137
SAMTLIGA	79	113	140	176	229	73	122

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 7 FÖRÄNDRING I HYRA PER LÄGENHET MELLAN JANUARI 1988 OCH JANUARI 1989
EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP. PROCENT
Change in rent per dwelling between January 1988 and January 1989 by type of ownership,
year of completion and size of dwelling. Per cent.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP							SAMTLIGA
	1 RUM 0 KÖK	2 RUM 0 KÖK	3 RUM 0 KÖK	4 RUM 0 KÖK	5+RUM 0 KÖK	ÖVRIGA		
HELA RIKET								
ALLMÄNNYTTIGA								
-1940	9.1	7.4	6.9	8.2	8.0	8.0	7.7	
1941-1950	9.2	7.6	7.4	7.6	6.8	7.3	7.7	
1951-1960	6.9	6.9	7.5	7.1	7.8	7.1	7.1	
1961-1970	6.9	6.8	6.4	6.6	6.7	6.8	6.7	
1971-1975	6.9	7.1	7.2	7.1	7.1	7.4	7.1	
1976-1980	6.1	7.2	6.8	6.3	6.3	7.5	6.8	
1981-1987	6.2	5.7	5.8	5.8	5.6	5.8	5.8	
1981-1985	6.0	5.6	5.8	5.8	5.4	6.1	5.7	
SAMTLIGA	7.1	6.9	6.8	6.7	6.8	7.1	6.9	
PRIVATA								
-1940	7.2	7.1	6.7	6.6	7.1	9.3	7.2	
1941-1950	6.7	7.4	6.8	7.1	6.8	7.1	7.1	
1951-1960	7.5	6.8	7.4	6.4	7.1	7.3	7.1	
1961-1970	5.8	6.8	6.7	7.5	7.5	6.5	6.8	
1971-1975	6.8	6.0	6.3	6.3	6.3	6.7	6.3	
1976-1980	6.2	5.7	6.2	6.2	5.2	6.8	6.1	
1981-1987	5.2	5.7	4.9	5.2	6.2	6.0	5.3	
1981-1985	6.6	6.2	4.9	5.6	6.7	6.1	5.6	
SAMTLIGA	6.9	6.9	6.7	6.8	7.1	7.7	6.9	
ÖVRIGA	4.7	5.3	5.4	7.5	6.6	5.1	5.4	
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER								
-1940	7.2	7.0	6.7	6.8	7.1	8.8	7.1	
1941-1950	7.3	7.5	7.0	7.4	6.5	7.3	7.3	
1951-1960	6.7	6.7	7.2	6.7	7.4	6.9	6.9	
1961-1970	6.4	6.7	6.5	7.0	7.0	6.6	6.6	
1971-1975	6.7	6.8	7.1	7.0	6.9	7.2	7.0	
1976-1980	6.0	7.0	6.7	6.3	5.9	7.2	6.7	
1981-1987	5.7	5.8	5.5	5.7	5.7	5.6	5.7	
1981-1985	5.9	5.9	5.6	5.7	5.7	5.8	5.8	
SAMTLIGA	6.8	6.8	6.7	6.8	6.9	7.2	6.8	

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 8 FÖRÄNDRING I HYRA PER KVM LÄGENHETSYTA MELLAN JANUARI 1988 OCH JANUARI 1989 EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP. KR.

Change in rent between January 1988 and January 1989 per square metre of useful floor space by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	31.3	26.1	24.8	26.7	25.5	31.3	27.1
1941-1950	28.9	24.1	23.1	22.7	20.1	24.1	24.3
1951-1960	22.4	22.1	23.3	21.9	23.2	24.4	22.7
1961-1970	23.3	22.3	20.6	21.2	21.3	23.2	21.7
1971-1975	23.8	23.7	23.4	23.0	23.0	26.7	23.8
1976-1980	22.9	24.8	23.2	21.5	21.6	27.0	23.7
1981-1987	27.6	23.7	22.9	22.4	20.9	26.2	23.5
1981-1985	26.1	22.7	22.1	21.7	19.9	27.1	22.7
SAMTLIGA	24.3	23.2	22.2	22.1	21.9	24.9	23.0
PRIVATA							
-1940	25.1	23.2	21.1	20.5	19.9	29.1	23.4
1941-1950	22.6	25.1	22.0	21.1	19.2	24.3	23.6
1951-1960	25.1	22.0	22.7	19.9	21.8	24.6	22.5
1961-1970	20.4	22.7	21.9	23.9	23.4	23.2	22.5
1971-1975	25.2	20.7	20.3	20.8	19.7	26.5	22.0
1976-1980	23.5	21.7	22.5	22.7	19.3	24.3	22.3
1981-1987	22.1	22.8	20.4	20.4	21.7	24.9	21.6
1981-1985	26.5	24.3	20.0	22.4	23.2	24.8	22.5
SAMTLIGA	24.2	23.3	21.7	21.5	20.9	26.0	23.0
ÖVRIGA	14.6	16.6	15.6	18.4	15.6	17.2	16.1
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	24.8	23.1	21.4	20.9	19.4	28.5	23.2
1941-1950	23.5	24.6	22.2	21.1	17.9	23.9	23.6
1951-1960	21.8	21.6	22.2	20.7	22.3	23.5	22.0
1961-1970	21.8	21.9	20.8	22.2	22.1	23.0	21.6
1971-1975	23.6	23.1	23.0	22.7	22.1	26.3	23.4
1976-1980	22.7	24.3	23.1	21.6	20.7	26.1	23.4
1981-1987	24.9	23.7	22.1	22.0	21.0	24.9	23.0
1981-1985	25.2	23.5	21.6	21.8	20.5	25.5	22.8
SAMTLIGA	23.3	22.8	21.8	21.7	21.0	24.8	22.6

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 9 GENOMSnittlig YTA PER LÄGENHET EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR
OCH LÄGENHETSTYP 1988. Kv^m

Average useful floor space per dwelling by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1988. Square metre.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP							SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA		
HELA RIKET								
ALLMÄNNYTTIGA								
-1940	40	57	76	103	146	41	63	
1941-1950	39	56	73	92	119	27	57	
1951-1960	40	57	71	89	113	30	59	
1961-1970	42	62	78	96	118	39	69	
1971-1975	44	63	78	93	117	40	67	
1976-1980	44	64	80	98	118	46	73	
1981-1987	45	62	79	98	117	50	73	
1981-1985	45	62	80	98	117	49	74	
SAMTLIGA	42	60	77	95	118	37	66	
PRIVATA								
-1940	40	60	84	108	165	31	66	
1941-1950	38	55	73	95	125	29	58	
1951-1960	40	58	75	93	123	32	66	
1961-1970	40	61	80	99	123	37	72	
1971-1975	43	63	77	94	127	39	64	
1976-1980	43	62	84	102	123	49	76	
1981-1987	45	65	82	101	126	48	77	
1981-1985	45	64	82	100	127	50	78	
SAMTLIGA	40	59	79	100	143	33	66	
ÖVRIGA	39	56	78	105	149	32	62	
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER								
-1940	40	60	83	107	164	32	66	
1941-1950	38	55	73	97	125	28	58	
1951-1960	40	57	73	91	119	31	61	
1961-1970	41	61	79	97	120	38	69	
1971-1975	43	63	78	93	120	39	66	
1976-1980	43	63	80	98	119	46	73	
1981-1987	45	62	80	98	119	50	73	
1981-1985	45	62	81	99	119	49	74	
SAMTLIGA	41	60	78	97	133	35	66	

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

BOSTADS- OCH
HYRESUNDERSÖKNINGEN 1988

Blanketten ifylls i 2 ex, varav 1 ex insänds till
statistiska centralbyrån i bifogade portofria svarskuvert

BHU-88 Ä

Om ovanstående namn eller adressuppgift är felaktig – ange rätt uppgift
nedan

Namn
(9)

Utdelningsadress
(49)

Postnr och postanstalt
(89)

Är Ni inte längre ägare/förvaltare till den fastighet där
nedan angivna lägenhet är belägen, anges om möjligt namn
och adress för nye ägaren/förvaltaren ovan. **Ange även
hyror/avgifter/rabatter** i frågorna 7 – 9 för den tid Ni för-
valtat fastigheten. Återsänd därefter blanketten till SCB.

**Uppgifter skall på denna blankett lämnas för den lägenhet
som anges enligt nedan.**

Denna lägenhet bebos enligt tillgänglig uppgift av

(114)

(134)

(174)

(214)

De på denna blankett angivna uppgifterna är sekretesskyddade
enligt 9 kap 4 § sekretesslagen (SFS 1980:100).

Om skyldighet att lämna uppgifter stadgas i Kungl Maj:ts kun-
görelse den 25 februari 1966 (SFS 1966:37).

§ 7. Ägare till flerfamiljshus är skyldig att lämna sådana uppgifter
om fastighetens ekonomiska förhållanden under de två senast
förflutna kalenderåren eller del av denna tid som fordras för
statistik över fastigheter.

§ 11. Till böter högst 500 kronor dömes den som

1. underlåter att fullgöra sin uppgiftsskyldighet eller att vidare-
befordra mottagen uppgift till statistiska centralbyrån när
sådan skyldighet åvilar honom eller
2. uppsåtligt eller av oaktsamhet lämnar oriktig uppgift om ej
gämingen är belagd med straff i brottsbalken. Allmänt åtal för
brott som avses i första stycket får väckas endast efter an-
mälan av statistiska centralbyrån.

Gällande föreskrifter om undersökningen återfinns i SCB:s för-
fattningsamling (SCB-FS 1988:12).

Om ingen eller felaktig lägenhetsbeteck-
ning angivits här, ange om möjligt en
korrekt sådan på nedan angiven plats

Lägenhetsbeteckning

(114)

Markera svaren genom att sätta kryss (x) i lämplig ruta eller
genom att skriva svaret på därför avsedd rad.

**1 Hyr eller har angiven person kontrakt
på den utvalda lägenheten?**

(239)

☐ **1 Ja**

☐ **2 Nej, ingen person bor i lägenheten**

☐ **3 Nej, annan person, nämligen**

Fullständigt namn

2 Besvaras endast om ingen person - enligt fråga 1 - bor i lägenheten
Varför bor ingen i lägenheten?

(240)

- ☐ 1 Lägenheten är ledig (för uthyrning) → Fortsätt med fråga 5
- ☐ 2 Lägenheten är riven
- ☐ 3 förestående rivning
Lägenheten är utrymd på grund av
- ☐ 4 reparation eller ombyggnad
Lägenheten är utrymd på grund av
- ☐ 5 läkarpraktik eller dylikt
Lägenheten används för annat än bostadsändamål (t ex som kontor, lager,)
- ☐ 6 Annan anledning, ange vilken → Fortsätt därefter med fråga 5
- Sänd in blanketten utan att fylla i resten

3 Vilken upplåtelseform har lägenheten?

(241)

- ☐ 1 Lägenheten hyrs genom hyreskontrakt med husägaren
- ☐ 2 Bostadsrättslägenhet (någon i hushållet har erlagt insats till bostads- eller bostadsrättsförening)
- ☐ 3 Ägarlägenhet (bebos av ägare/andelsägare till huset)
- ☐ 4 Lägenheten hyrs genom avtal med annan än husägaren (t ex lägenheten uthyrs i andra hand)
- ☐ 5 Annan upplåtelseform (t ex hyresfritt upplåten lägenhet), ange vilken ↓
- Sänd in blanketten utan att fylla i resten

4 Hyrs lägenheten ut möblerad eller omöblerad?

(242)

- ☐ 1 Helt omöblerad
- ☐ 2 Helt eller delvis möblerad → Sänd in blanketten utan att fylla i resten

5 Överensstämmer den på första sidan angivna lägenhetstypen med den verkliga?

(243)

- ☐ 3 Ja
- ☐ 4 Nej

Om Nej, ange lägenhetstyp
Välj ett alternativ!

(244)

Som rum räknas utrymme om minst 6 m² med fönster

Som kök räknas ett utrymme om minst 6 m² med fönster och inrett huvudsakligen för matlagning

- ☐ 111 Ett rum och kök
- ☐ 212 Två rum och kök
- ☐ 313 Tre rum och kök
- ☐ 414 Fyra rum och kök
- ☐ 515 Fem rum och kök
- ☐ Annan storlek, ange vilken rum kök kokvrå
..... kokskåp

244

6 Har lägenheten under 1988 undergått ombyggnad eller genomgripande förändring (t ex ändrat rumsantal, indragning av centralvärme, vattenledning, avlopp, wc, bad, dusch, total upprustning av kök m m)?

(247)

- ☐ 1 Ja
- ☐ 2 Nej

Om Ja, ange typ av förändring (t ex ändrat rumsantal, total upprustning av kök etc)

248

7 Hur stor var den **totala** hyran för lägenheten under 1988?

Räkna med bränsle (om centralvärme)

Räkna om möjligt ej med hyra för annan lokal än lägenheten (t ex garage eller bilplats).

Eventuella bostadsbidrag skall inte dras från hyran.

Det är viktigt att hyra för alla månader eller kvartal anges.

Om månadshyra		Om kvartalshyra	
	Belopp, kronor (249)		Belopp, kronor (254)
Januari 1988		1:a kvartalet 1988	
Februari 1988			
Mars 1988			
April 1988		2:a kvartalet 1988	
Maj 1988			
Juni 1988			
Juli 1988		3:e kvartalet 1988	
Augusti 1988			
September 1988			
Oktober 1988		4:e kvartalet 1988	
November 1988			
December 1988	 (259)		 (259)
Summa			
249	254	259	

8 Hur stor är/var motsvarande (se fråga 7) **totala hyran** för **januari 1989** eller **1:a kvartalet 1989**.

Räkna med bränsle (om centralvärme).

Räkna om möjligt ej med hyra för annan lokal än lägenheten (t ex garage eller bilplats).

Eventuella bostadsbidrag skall inte dras från hyran

Om månadshyra		Om kvartalshyra	
	Belopp, kronor (265)		Belopp, kronor (270)
Januari 1989		1:a kvartalet 1989	
265	270		

9 Har **under 1988** utgått rabatter¹ för angiven lägenhet som **ej avräknats** från angivna hyror i fråga 7?

(275) ☐ 1 Ja → (276) kronor under 1988

☐ 2 Nej

1) T ex kvarboenderabatter, inflytningsrabatter och rabatter på grund av uppskjutet lägenhetsunderhåll.

10 Ingår kostnad för bränsle i de belopp Ni angivit i frågorna 7 och 8?

(281) ☐ 1 Ja

☐ 2 Nej

11 Ingår kostnad för hushållsström i de belopp Ni angivit i frågorna 7 och 8?

(282) ☐ 3 Ja

☐ 4 Nej

12 Ingår kostnad för garage- eller bilplats i de belopp Ni angivit i frågorna 7 och 8?

(283) ☐ 1 Ja, uppvärmd garageplats

☐ 2 Ja, kallgarageplats

☐ 3 Ja, bilplats med tak och/eller motorvärmare

☐ 4 Ja, öppen plats utan motorvärmare

☐ 5 Nej, kostnad för bilplats ingår inte i de redovisade beloppen

← Blanketterna avskiljs här

13 Vem är ägare till fastigheten?

(284)

☐ 1 Enskild **fysisk** person (privatperson)

☐ 2 Enskild **juridisk** person (t ex bolag eller dödsbo)

☐ 3 Allmännyttigt bostadsföretag (bolag eller stiftelse som av bostadsstyrelsen eller länsbostadsnämnd erkänts som dylikt företag)

☐ 4 Staten, landsting, kommun

☐ 5 Bostadsrättsförening ansluten till HSB eller Riksbyggen

☐ 6 Annan bostadsrättsförening

☐ 7 Bostadsförening

☐ 8 Annan, ange vilken

● Fråga 14 besvaras om uppgift om lägenhetsyta ej angivits nedan.
Uppgiften ändras om den är felaktig.

14 Hur stor är den totala lägenhetsytan i m² ? ☐ Lägenhetsyta (garderober, skåp, toaletter, hall etc skall inräknas)

m² (kvadratmeter)

285

Eventuella övriga upplysningar

Var vänlig kontrollera att svar lämnats på **samtliga de frågor Ni skall besvara** innan Ni skickar in blanketten!

Statistiska centralbyrån tackar för Er värdefulla medverkan i denna undersökning!

Ityles av SCB

288

291

296

301

306

← Blanketterna avskiljs här

Kontaktperson/uppgiftslämnare

Ort och datum

Namn (TEXTA)

Telefon dagtid (riktnr och abonnentnr)