

SM Bo31

~~_____~~
P3/7-BV
1989/4



iska meddelanden

98-11-25

SCB:s bibliotek
Box 24 300
S-104 51 STOCKHOLM



Beställningsnummer
Bo 31 SM 8904



~~_____~~
~~_____~~
P 3/7

Bostads- och hyresundersökningen 1987

Del 3: Lägenhets- och hushållsdata för småhus

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

89. 11. -03

Biblioteket

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 31 SM 8904

Bostads- och hyresundersökningen 1987

Del 3: Lägenhets- och hushållsdata för småhus

Survey of housing and rents 1987

Part 3: Data concerning one- dwelling houses

Innehåll

Contents

Sida/Page

3	Några resultat	Results
6	Tabellinnehåll, sv	Contents of tables in Swedish
6	Teckenförklaring	Explanation of symbols
7	Teknisk beskrivning	Technical report
	Undersökningspopulation	Population
	Metod	Method
	Kvalitet	Quality
	Undersökningsvariabler	Definitions and explanations
13	Svensk-engelsk ordlista	List of terms
14	Engelsk sammanfattning	Summary in English
14	Tabellförteckning, eng	Contents of tables in English
15	Tabeller	Tables
61	Bilagor	Appendices
62	Regional indelning	Regional distribution
63	Enkätblankett	Survey form
67	Tabellnyckel (svensk)	Table key in Swedish
69	Tabellnyckel (engelsk)	Table key in English
71	Underhålls- om- och tillbyggnadsutgifter	Maintenance, conversion and extension fees
74	Disponibel inkomst	Disposable income
76	Amortering/avskrivning	Amortization/writing off

Sveriges officiella statistik



Statistiska centralbyrån

Producent SCB, Enheten för bostads- och fastighets-
statistik
Förfrågningar Lennart Forssén, tfn 019-17 65 65
Mats Larsson, tfn 019-17 62 43
Helén Lindberg, tfn 019-17 69 68
Serie Bo-Bostäder och byggnader
ISSN 0085-6991
Från trycket 1 november 1989. SCB-Tryck, Örebro. Miljövänligt papper

© 1989 Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm. Ansvarig
utgivare Jan Högrelius. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas
från SCB, Distribution, 701 89 Örebro, tfn 019-17 68 00

© 1989 Statistics Sweden. Statistical Reports can be obtained
from SCB-Distribution, S-701 89 Örebro, Sweden

Bostads- och hyresundersökningarna

Fr o m 1969 genomför SCB årliga bostads- och hyresundersökningar (BHU). Omfattningen av undersökningarna har varierat mellan olika år.

Ungefär vart fjärde år har undersökningen omfattat ett urval av rikets hela bostadsbestånd och redovisningen avsett såväl lägenhets- som hushållsdata insamlade genom enkäter till fastighetsägare och hushåll. Mellanliggande år har undersökningen begränsats till ett urval av hyreslägenheter med redovisning av lägenhetsdata inhämtade från fastighetsägare.

1969, 1973, 1978, 1982, 1985 och 1987 års undersökningar omfattar uppgifter om bostadsrätts- och hyresrättslägenheter samt hushåll boende i dessa lägenheter.

1978, 1982, 1985 och 1987 års undersökningar omfattar även lägenhets- och hushållsdata för ägda enbostadshus.

Undersökningarna 1970-1972, 1974-1977, 1979-1981, 1983-1984, 1986 omfattade enbart lägenhetsdata för hyreslägenheter.

En fristående undersökning av ägda enbostadshus (benämnd småhusundersökningen 1972) har tidigare gjorts på uppdrag av bostadsskattekommittén och boendeutredningen. Undersökningarna under övriga år mellan 1969 och 1986 omfattar enbart lägenhetsdata för hyreslägenheter.

Utvidgade undersökningar av samma omfattning och med samma innehåll som 1987 kommer i fortsättningen att ske vart annat år (1987, 1989, 1991 etc). Mellanliggande år planeras undersökningen att omfatta dels lägenhetsdata för hyreslägenheter, dels en begränsad redovisning av kapitalutgifter för ägda enbostadshus.

Kort om undersökningen

Syfte. Föreliggande del av undersökningen avser att för ägda småhus belysa hushållens boendeförhållanden, sammansättning, inkomster och bostadsutgifter i kombination med lägenhetsdata.

Urvalsundersökning. Föreliggande del av undersökningen baseras på ett riksomfattande urval av ägda enbostadshus färdigställda t o m utgången av 1986. Urvalet omfattar sammanlagt 5 500 lägenheter/hus.

Postenkät, register- och deklarationsuppgifter. Undersökningen baseras dels på uppgifter inhämtade genom en postenkät till hushåll boende i ovan nämnda lägenheter, dels på inkomstuppgifter som inhämtats från av SCB för statistiska bearbetningar framställda register, där taxerade inkomsttagare i hela riket noterats med uppgift om inkomst, slutlig skatt, bostadsbidrag m m under inkomståret 1987. Uppgifter om bl a taxeringsvärden och tomtarealer erhålls från fastighetstaxeringsregistret. Huslånens och huslåneräntornas fördelning på olika lånetyper är exempel på uppgifter som inhämtas från hushållens självdeklarationer.

Publicering. I del 1 av 1987 års undersökning (SM Bo 31 SM 8802) har tidigare redovisats uppgifter om hyror/avgifter och förändringar i dessa samt om sammansättningen av hyres- och bostadsrättslägenhetsbestånden i olika avseenden.

Del 2 av 1987 års undersökning, belyser hushållens boendeförhållanden, sammansättning och inkomst i kombination med hyres- och lägenhetsdata för hushåll, som bor i hyres- och bostadsrättslägenheter.

Föreliggande publikation, del 3, redovisar lägenhets- och hushållsdata för ägda enbostadshus. Förutom de tabeller som redovisas i detta SM framställs även råtabeller med mer detaljerat innehåll eller med viss regional redovisning.

Statistiken ger svar på frågor om t ex

- Hushållens sammansättning och utrymmesstandarden i ägda småhus
- Hushållens bostadsutgifter och skatteeffekter
- Disponibel inkomst, sammanräknad inkomst och konsumtionsutrymme för olika typer av hushåll
- Hushållens egna underhålls- och reparationsåtgärder
- Hushållens ombyggnadsutgifter
- Huslånens och huslåneräntornas fördelning på olika lånetyper

Några resultat

Hushållstyper

Hushållstypsfördelningen har i stort varit oförändrad i ägda småhus sedan 1978 vilket framgår av vidstående tablå. I de ägda småhusen bor framförallt barnfamiljer bestående av makar med barn. Tvåpersonshushåll är också relativt frekventa medan enpersonshushåll utgör mindre än 10 procent av hushållen. Endast ett fåtal ensamstående med barn är bosatta i ägda småhus.

Utrymmesstandard

Utrymmesstandarden är hög i ägda småhus och har förbättrats sedan 1978 vilket framgår av vidstående tablå.

Boendeutgifter och inkomster

Betydande skillnader finns vad gäller t ex boendeutgifter och inkomster mellan olika geografiska områden. Eftersom undersökningen grundar sig på urval är emellertid möjligheterna begränsade när det gäller att kunna redovisa sådana skillnader i traditionella tabeller. En viss uppfattning om de skillnader som kan föreligga mellan olika områden kan man dock få genom att studera de i tablåerna på nästa sida redovisade genomsnittliga variabelvärdena för 1987.

Spridningen i boendeutgifter i ägda småhus är mycket stor, vilket belyses i vidstående diagram. Betydande spridning i boendeutgifter finns även i hyresrätt och bostadsrätt men är där betydligt mindre speciellt i hyresrätten, vilket framgår av rapport nr 2 av 1987 års BHU.

Orsakerna till den extremt stora spridningen i boendeutgifterna i ägda småhus beror dels på en större spridning i utrymmesstandard, dels på att i de ägda småhusen finns ingen motsvarighet till den hyresutjämning som förekommer i hyresrätten. Lägesfaktorn t ex som endast marginellt påverkar hyrorna i hyresrätt, slår igenom fullt ut i ägda småhus vilket medför höga boendeutgifter i attraktiva lägen och leder till låga boendeutgifter i glesbygd och mindre attraktiva lägen.

Procentuell fördelning av hushåll i ägda småhus

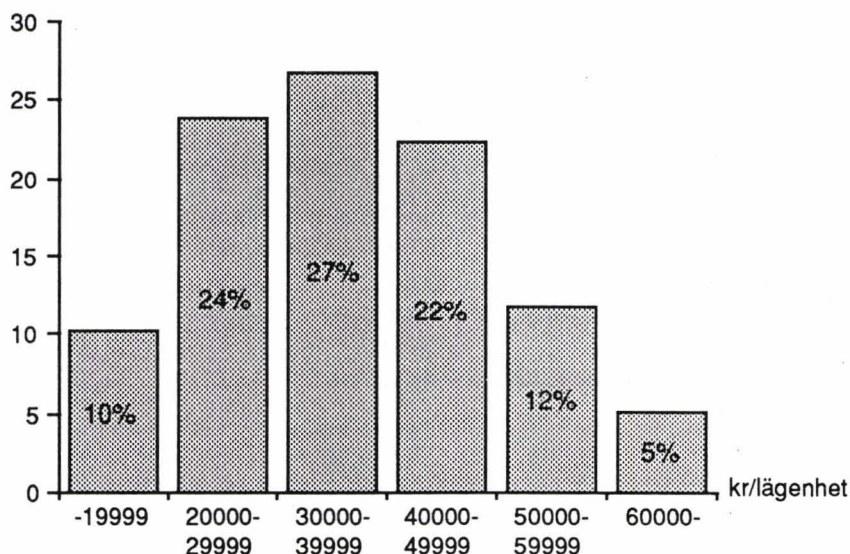
Hushållstyp	Undersökningsår			
	1978	1982	1985	1987
Enpersonshushåll	9	8	9	9
Endast makar	28	26	28	33
Makar med barn 0-17 år	43	42	38	36
Ensamstående med barn 0-17 år	1	1	1	2
Övriga makar	15	16	19	17
Övriga hushåll	4	6	5	3

Olika mått på utrymmesstandard

Undersökningsår	Antal rumsheter per 100 boende	Genomsnittlig bostadsyta per person	Procentuell andel trångbodda hushåll enligt norm 2	Procentuell andel trångbodda hushåll enligt norm 3
1978	175	44	1	—
1982	179	45	1	—
1985	183	47	—	6
1987	188	49	—	5

Hushåll efter nettoutgiftens storlek i ägda småhus 1987 (hushållstypen makar med 3+ barn 0-17 år)

Procentuell fördelning



Makar med 1 barn 0–17 år i ägt småhus 1987

Variabel	Region				Hela riket
	A	B	C	D	
Bostadsutgift	62 600	61 600	55 500	48 600	52 300
Nettoutgift	47 500	46 900	42 300	37 800	40 300
Sammanräknad inkomst	298 000	246 000	251 000	221 000	237 000
Disponibel inkomst	183 000	161 000	163 000	151 000	157 000
Konsumtionsutrymme	135 000	114 000	121 000	113 000	117 000
Skuldbelopp	360 000	374 000	317 000	165 000	287 000
Amortering	5 530	4 940	5 090	4 500	4 750
Ränteutgift	40 300	39 900	34 200	27 500	31 000
Skatteeffekt + räntebidrag	17 900	19 200	16 300	13 600	14 900
Bostadsyta, m ²	126	127	127	127	127

Makar med 2 barn 0–17 år i ägt småhus 1987

Variabel	Region				Hela riket
	A	B	C	D	
Bostadsutgift	65 100	62 700	54 200	47 600	52 300
Nettoutgift	49 200	47 300	41 700	36 300	39 900
Sammanräknad inkomst	295 000	259 000	247 000	223 000	240 000
Disponibel inkomst	189 000	177 000	168 000	158 000	166 000
Konsumtionsutrymme	139 000	130 000	126 000	122 000	126 000
Skuldbelopp	388 000	406 000	328 000	283 000	315 000
Amortering	5 740	5 120	4 810	4 840	4 980
Ränteutgift	43 000	41 300	32 900	28 500	32 300
Skatteeffekt + räntebidrag	19 600	20 200	16 500	15 100	16 300
Bostadsyta, m ²	136	132	135	133	134

Makar med 3+ barn 0–17 år i ägt småhus 1987

Variabel	Region				Hela riket
	A	B	C	D	
Bostadsutgift	65 700	63 200	55 600	47 500	51 700
Nettoutgift	49 100	48 000	41 000	32 400	36 600
Sammanräknad inkomst	283 000	296 000	257 000	196 000	222 000
Disponibel inkomst	196 000	194 000	182 000	157 000	168 000
Konsumtionsutrymme	147 000	146 000	141 000	124 000	131 000
Skuldbelopp	389 000	366 000	337 000	292 000	314 000
Amortering	5 430	5 610	6 250	5 050	5 330
Ränteutgift	41 200	39 600	33 500	29 000	31 700
Skatteeffekt + räntebidrag	18 900	17 100	16 700	15 300	16 000
Bostadsyta, m ²	140	143	141	133	136

Nettoutgiftens sammansättning för ägda småhus 1987 framgår av nedanstående tablå

Variabel	Färdigställandeår					Samtliga
	-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1986	
Ränteutgift (räntebidrag ingår)	15 800	15 400	20 800	32 600	55 800	24 700
Amortering	3 720	3 460	4 320	4 130	4 680	4 000
Bränsleutgift	6 780	7 030	7 120	6 840	5 780	6 820
Utgifter för avgifter	2 970	3 190	3 560	3 520	3 230	3 290
Utgifter för reparation och underhåll	5 080	5 240	5 320	4 720	1 410	4 770
Summa:	34 300	34 400	41 100	51 800	70 900	43 600
Avgår:						
Räntebidrag	390	66	46	1 660	20 200	2 120
Skatteeffekt	4 970	4 450	6 370	11 200	13 300	7 680
Bostadsbidrag	1 110	460	600	670	1 030	810
Summa (= Nettoutgift)	27 900	29 400	34 100	38 200	36 500	33 000

Skuld och ränteutgifter fördelade på lånetyper för ägda småhus 1987

Färdig- ställandeår	Räntor (inkl ränte- bidrag)	Skuld	Procentuell fördelning av räntorna				Procentuell fördelning av skulderna			
			Botten- lån	Stats- lån	Bank- lån	Övriga lån	Botten- lån	Stats- lån	Bank- lån	Övriga lån
-1950	15 700	130 000	59	4	34	3	60	5	32	3
1951-1960	15 300	124 000	63	2	32	3	61	3	33	3
1961-1970	20 600	173 000	70	4	23	3	71	4	22	3
1971-1980	32 300	284 000	75	9	14	2	75	10	13	1
1981-1986	55 400	496 000	68	21	10	1	68	24	8	1
Samtliga	24 500	211 000	69	9	20	2	69	10	19	2

I denna tablå och i SM-tabellerna 12-13 ingår ej tomträttsavgäld i redovisade ränteutgifter.

Av de båda tablåerna ovan framgår bl a att de statliga lånen endast utgör 10 procent av de totala skulderna. De statliga lånen och räntebidragen spelar emellertid trots detta en viktig roll genom att kraftigt reducera nettoutgifterna för hushåll i nyproducerade småhus.

Jämförelser av boendekostnader i småhus kontra flerbostadshus

Boendekostnaden för boende i hyreslägenheter kan definieras i stort sett som

den hyra den boende betalar. Då det gäller bostäder med bostadsrätt och äganderätt, kompliceras bilden av bl a den egna insatsen och den ibland ojämnt fördelade förmögenhetsförändring som sker. Definitionen av boendekostnaden för småhus är omtvistad och det finns ett flertal olika modeller, där förutom bostadsutgifterna även ränta på eget kapital, avskrivningar och förmögenhetsförändring ingår. Det bör därför påpekas att amorteringar i 1987 års undersökning har inräknats i bostadsutgiften. Några försök att beräkna ränta på eget kapital eller att mäta förmögenhetsförändringar har ej

gjorts. (Se även bilaga 6 angående amorteringar/avskrivningar). Vissa av de byggstenar, t ex taxeringsvärden, amorteringar och skuldsummor, som behövs till eventuella kostnadmodeller redovisas emellertid.

Tabellinnehåll

Tabell

Antal hus/hushåll	1-13, 16-17, 19-26, 35-38
Procentuella fördelningar	3-11, 21, 25-26
Trångboddhet/utrymmesstandard	14, 35-38
Taxeringsvärden	15, 35-36
Kapitalskulder, ränteutgifter m m	12-13, 16-17, 39 ¹
Skatteeffekt	19, 35-36
Fastighetsskatt	18, 39
Amortering	16-17, 21
Bostadsutgift	16-17, 27-28, 35-39 ¹
Nettoutgift	29-30, 35-38
Sammanräknad inkomst	31-32, 38
Disponibel inkomst	33-34, 38
Underhållsutgifter	16-17, 39 ¹
Om- och tillbyggnadsutgifter	20
Bränsleutgifter och avgifter	16-17, 39 ¹

1) Tabell 39 innehåller även uppgifter för undersökningsåren 1978, 1982 och 1985.

En mer detaljerad beskrivning av de olika tabellernas innehåll återfinns i bilaga 3.

Förutom de tabeller som redovisas i detta SM framställs även råtabeller med mer detaljerat innehåll.

Teckenförklaring

Explanation of symbols

–	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
•	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of the unit employed
0,0	Mindre än 0,05 av enheten	Magnitude less than half of the unit employed
*	Skattningen baseras på mindre än 10 urvalsenheter	Estimate based on less than 10 sample units

Tabellförteckning

List of tables

Se tabellnyckel i bilaga 3.

Note the table key in Appendix 4.

Teknisk beskrivning

Undersökningspopulation

Populationen omfattar enbostadshus taxerade som annan fastighet, färdigställda t o m 1986, dvs jordbruksfastigheter, tvåbostadshus och fritidshus ingår ej.

Från ovanstående population undantas dessutom följande kategorier:

1. Hus som ej stadigvarande bebos av ägaren.
2. Hus ägda av juridisk person eller av flera fysiska personer, makar eller samtaxerade undantagna.
3. Hus som ingår till en del i ägarens rörelse.
4. Hus överlåtna under 1987.

Metod

Urval

Småhusundersökningen grundar sig på ett urval av fastigheter från 1987 års fastighetstaxeringsregister. Uppgifterna i registret avser förhållandena under 1986. Med hjälp av information i registret har hus tillhörande småhusundersökningens bruttopopulation dragits.

Av landets ca 1 800 000 lägenheter i en- och tvåbostadshus ingår ca 1 330 000 i småhusundersökningens bruttopopulation. De småhus som undantagits redan vid urvalsdragningen är bl a småhus med juridisk person som ägare, tvåbostadshus och bostäder på jordbruksfastighet.

Vid urvalsdragningen stratifierades materialet enligt följande stratifieringsgrunder.

Stratifieringsgrunder

1. Region

A = Stor-Stockholm

B = Stor-Göteborg

C = Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare

D = Övriga kommuner

2. Storleksklass, baserad på bostadsytan (6 st)

3. Åldersklass (5 st)

Urvalet drogs med obundet slumpmässigt urval inom varje stratum. Urvalsstorleken fastställdes utifrån önskemål om precision för viktiga estimat i redovisningscellerna. Totalt omfattade urvalet 5 500 fastigheter, inklusive övertäckning.

Under bearbetningen uteslöts fastigheter som ej bedömdes tillhöra undersökningspopulationen. Utgallringen har gällt fastigheter tillhörande någon av nedanstående kategorier.

Skäl för uteslutning	Antal i urvalet	Antal uppvägt
Ägarbyte under 1987	218	66 754
Huset ingår i ägarens rörelse	66	15 561
Ägaren bodde ej i huset 1987	103	35 436
Huset ägs av flera fysiska personer gemensamt (ej makar)	54	15 671
Juridisk ägare	3	1 029
Fritidshus, tvåbostadshus, flebostadshus eller jordbruksfastighet	70	16 139
Obebyggd tomt, huset ej klart, huset rivet, nerbrunnet e d	7	1 905
Övrigt	40	15 842
Totalt	561	168 337

Av ursprungliga 5 500 utvalda enbostadshus återstod efter sistnämnda utgallring 4 939 (nettourval). Motsvarande uppräknade siffror är 1 329 961 respektive 1 161 624. Övertäckningen uppgick således till 168 337 småhus.

Datainsamling

Huvuddelen av uppgifterna har inhämtats genom en postenkät till fastighetsägaren (se bilaga 2). Första förfrågan utsändes i februari 1988 och uppföljdes av två påminnelser. Slutligen genomfördes en bortfallsuppföljning genom SCBs intervjuarenhet.

Uppgifterna om bl a intäkt av fastigheten, skuldbelopp, räntor, räntebidrag, tomträttsavgäld samt extra avdrag inhämtades, efter regringens tillstånd, från självdeklarationer avseende inkomståret 1987.

Från SCBs taxeringsband avseende inkomståret 1987 erhöles uppgifter rörande bl a sammanräknad inkomst.

Bostadsbidragsuppgifter inhämtades också från SCB-register och från fastighetstaxeringsregistret erhöles bl a uppgifter om tomtyta och taxeringsvärde..

Granskning

Efter manuell granskning utfördes i vissa fall telefonkompletteringar med uppgiftslämnaren. Beträffande uppgifterna från inkomstdeklarationerna kodades dessa på särskilda stansunderlag.

Efter granskning och komplettering överfördes uppgifterna till magnetband, varefter materialet kontrollerades maskinellt med avseende på uppgifternas fullständighet, rimlighet och inbördes förenlighet.

Kvalitet

Resultatens tillförlitlighet får bedömas utifrån olika typer av fel som kan förekomma i undersökningen. Felen kan grovt indelas i tre typer, nämligen fel p g a bortfall, mätfel och slumpfel.

Bortfall

Bortfallsfel, dvs fel som beror på att mätvärden saknas för vissa enheter, kan ha en snedvridande effekt på resultaten. Bortfallet utgörs dels av objektsbortfall, t ex helt obesvarade blanketter, dels av partiellt bortfall, då vissa frågor i blanketten inte besvarats.

Mätfel

Mätfel kan definieras som skillnaden mellan det observerade värdet för undersökningsenheten och enhetens sanna värde.

Någon mätfelstudie för att kartlägga mätfelens omfattning och storlek, har ej gjorts. Beträffande de uppgifter som insamlats genom postenkät torde vissa frågor ha varit svårare än andra att besvara för uppgiftslämnaren. Det har t ex i en del fall varit svårt att särskilja underhåll och förbättringar.

Slumpfel

På grund av att föreliggande undersökning baseras på ett urval, överensstämmer de i tabellerna redovisade skattningarna inte med de värden som skulle erhållits om undersökningen omfattat hela populationen. Då undersökningen genomförts på basis av ett stratifierat urval med slumpmässigt urval i varje stratum kan slumpfel för de olika skattningarna beräknas.

Slumpfel, som beräknats enligt grunderna för stratifierat urval, redovisas i form av medelfel i tabellerna 1, 18, 35-36. För övriga tabeller har medelfel ej beräknats.

Slumpfelets storlek kan anges genom ett konfidensintervall, som anger gränser innanför vilka populationsvärdet ligger med viss känd sannolikhet. Ett 95-procents konfidensintervall kan beräknas som skattningen ± 2 gånger medelfelet för skattningen. Sannolikheten att intervallet omsluter populationsvärdet är således 95 procent. Om intervallet i stället beräknas som skattningen $\pm$ medelfelet vilket gjorts i denna undersökning är sannolikheten ungefär 68 procent att intervallet omsluter populationsvärdet.

För att inte ge sken av för stor precision i tabellsiffrorna har värdena i de flesta av tabellerna avrundats enligt nedan.

Värde	Avrundat till
- 99	Ingen avrundning
100 - 9 999	Närmaste 10-tal
10 000 - 99 999	Närmaste 100-tal
100 000 -	Närmaste 1 000-tal

Beträffande samtliga tabeller gäller att skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med*

Bortfallsslag	Antal	Procent av nettourvalet	
1 Objektsbortfall			
a. Enkätdelen	944	19,1	(18,5) ¹
b. Deklarationsdelen	8	0,2	(0,1) ¹
Totalt	952	19,3	(18,6) ¹
2 Partiellt bortfall			
a. Bränsle	96	1,9	
b. Försäkring	157	3,2	
c. Vatten och avlopp	185	3,8	
d. Renhållning	159	3,2	
e. Sotning	104	2,1	
f. Vägunderhåll o d	52	1,1	
g. Underhåll och reparation	17	0,3	
h. Om- och tillbyggnad	17	0,3	
i. Amortering	191	1,9	

1) Inom parentes anges objektsbortfallet med hänsyn till uppvägningsförfarandet.

Vid tabellframställningen har objektsbortfallet kompenserats med ändrade uppräkningsfaktorer och det partiella bortfallet har ersatts med genomsnittssiffror, grundade på de enheter för vilka man erhållit mätvärden.

Undersökningsvariabler

Nedan lämnas en översikt av de i detta SM redovisade variablerna.

Utseendet av blanketten till hushållen framgår av bilaga 2.

Amorteringar/avskrivningar

Med amorteringar på lån till bostaden avses här amorteringar enligt lånevillkoren. Observera att amorteringar, om ej annat anges, ingår i redovisade bostadsutgifter och nettoutgifter för ägda småhus i 1987 års undersökning. Amorteringar/avskrivningar ingår även i de hyror/avgifter och nettoutgifter för hyreslägenheter och bostadsrätter som redovisas i del 2 av 1987 års undersökning. I övrigt hänvisas till bilaga 7.

Avgifter

Avgifter för vatten och avlopp, renhållning, sotning, villaförsäkring och avgift till samfällighet od.

Bostadsbidrag

Med bostadsbidrag avses summan av erhållet statligt bostadsbidrag, statskommunalt bostadsbidrag, kommunalt icke statsbidragsberättigat bidrag samt kommunalt bostadstillägg till folkpensionärer. För hushåll bestående av makar (med eller utan barn) har i förekommande fall hushållets bostadsbidrag beräknats som summan av makarnas bostadsbidrag.

Med makar avses såväl gifta sammanboende som icke gifta sammanboende.

Bostadsföreståndare (BF)

Som bostadsföreståndare i ett hushåll betraktas den av de boende som på grund av äganderätt förfogar över huset i dess helhet. För makar gäller att mannen redovisas som bostadsföreståndare.

Bostadsutgift

Summan av räntor, amorteringar, driftsutgifter samt utgifter för underhåll och reparation. I tidigare års undersökningar har ej amorteringar medräknats i bostadsutgiften beroende på att uppgifter om amorteringar då ej insamlades eller därför att kvaliteten på uppgiften ej var tillfredsställande.

Bostadsyta

Som bostadsyta räknas ytan av alla för bostadsändamål avsedda rum (inkl garderober) jämte kök, badrum och hallar ovan mark. Yta av källare, oinredd vind, garage, pannrum och tvättstuga medräknas ej.

Disponibel inkomst

Definition av disponibel inkomst i 1985 års undersökning skiljer sig i huvudsak på 3 punkter från nedanstående definition. Tillägg har gjorts för extra avdrag under inkomst av kapital (1 600 kr) om inkomst av kapital förekommer. Tillägg har även gjorts för mottaget underhållsbidrag⁴ och avdrag har

Disponibel inkomst har definierats på följande sätt:

Delposternas storlek i miljoners kr för inkomståret 1987¹

Sammanräknad inkomst (inkl sjöinkomst)	632 215
+ Barnbidrag	10 079
+ Skattefri del av livränta	436
+ AGS-ersättning	1 691
+ Sjukpenning, skattefri	25
+ Frivillig pension, skattefri	1
+ Handikappersättning	541
+ Bidragsförskott, mottaget belopp	2 476
+ Studiebidrag och återbetalningspliktiga studiemedel	4 158
+ Traktamente m m vid utbildning	—
+ Dagpenning och uttryckningsbidrag för värnpliktiga	599
+ Socialbidrag	3 754
+ Resekostnadsavdrag	8 801
+ Övriga deklarerade kostnadsavdrag under inkomst av tjänst förutom ökade levnadsomkostnader	10 593
+ Extra avdrag under inkomst av kapital (1 600 kr) om inkomst av kapital > 0	—
+ Mottaget underhållsbidrag (schablon)	1 200 ³
- Slutlig skatt	-221 042
- Bidragsförskott, givet belopp	-795
- Givet underhållsbidrag (schablon)	-1 200 ³
- Återbetalt belopp av återbetalningspliktiga studiemedel	-1 511
- Skatteeffekt på grund av bostadsinnehav (delpostens storlek har ej kvantifierats på nationell nivå)	—
- Nettointäkt av fastigheten (fiktiv intäkt, har ej kvantifierats på nationell nivå)	—

gjorts för givet underhållsbidrag¹.

I SCBs totalräknade inkomststatistik och i urvalsundersökningen Hushållens inkomster ingår bostadsbidrag i begreppet disponibel inkomst. I BHU reduceras däremot hushållens bostadsutgift med erhållna bostadsbidrag. Bostadsbidragen uppgick under 1987 till 7 083 miljoner kronor för samtliga upplåtelseformer².

Definitionen ovan skiljer sig mot t ex SCBs totalräknade inkomststatistik även genom att BHU behandlar skatteeffekt på grund av bostadsinnehav som bostadsstöd. I BHU ingår således räntebidrag, skatteeffekt och bostadsbidrag som minusposter vid definitionen av hushållets nettoutgift. Variabeln skatteeffekt ingår som en minuspost även i disponibel inkomst eftersom den redan ingår i variabeln slutlig skatt. Se vidare under variabeln Skatteeffekt sid 11.

Ett utförligare resonemang om disponibel inkomst och boendegifter finns att läsa i bilaga 6.

Fotnoter

- 1) De olika inkomstslagets storlek anges för samtliga inkomsttagare i Sverige under 1987. Det vill säga även inkomster för de som har andra upplåtelseformer än ägda småhus ingår i dessa siffror.
- 2) Uppgiften avser samtliga utbetalda bostadsbidrag under 1987. Det vill säga även bidrag för de som har andra upplåtelseformer än ägda småhus ingår i dessa siffror.
- 3) Uppskattat med hjälp av urvalsundersökningen "Hushållens inkomster 1987".
- 4) Schablonbelopp för olika hushållstyper av mottaget och givet underhållsbidrag som ligger utanför bidragsförsäkringssystemet.

Driftsutgift (exkl underhåll)

Utgifter för bränsle och avgifter (exklusive hushållsström).

Fastighetsskatt

Statlig fastighetsskatt, som infördes 1985, uppgår till 1,4 procent av 1/3 av taxeringsvärdet för schablonbeskattad enfamiljsfastighet. Den ingår i beloppet för statlig skatt vid beräkning av disponibel inkomst.

Färdigställandeperiod

Avser den period under vilken huset ursprungligen färdigställs.

Hushållstyp

Nedanstående hushållstyper redovisas. I flertalet tabeller förkommer en reducerad gruppering av hushållen. Bf står för bostadsföreståndaren.

Enpersonshushåll Bf -64 år

Enpersonshushåll Bf 65- år

Endast makar Bf -64 år

Endast makar Bf 65- år

Makar med 1 barn 0-17 år (inga andra personer i hushållet)

Makar med 2 barn 0-17 år (inga andra personer i hushållet)

Makar med 3+ barn 0-17 år (inga andra personer i hushållet)

Ensamstående med barn 0-17 år (inga andra personer i hushållet)

Övriga med barn 0-17 år

Därav med makar

Övriga hushåll Bf -64 år

Därav med makar

Övriga hushåll Bf 65- år

Därav med makar

Med makar avses såväl gifta sammanboende som icke gifta sammanboende. Till övriga hushåll räknas hushåll utan barn 0-17 år där det förutom Bf och eventuell sambo till Bf finns ytterligare minst en person som är 18 år och äldre.

Som tidigare nämnts baseras undersökningsresultaten på ett urval. För att möjliggöra jämförelser med totalräknad statistik har en särskild bearbetning gjorts av folk- och bostadsräkningen 1985. För småhus på annan fastighet bebodda av ägaren jämförs hushållstypsfördelning i BHU 87, BHU 85 och FoB 85 nedan. Jämförelsen visar en tämligen god överensstämmelse.

Hushållstyper i BHU och FoB85

	BHU 87	BHU 85	FoB 85
Enpersonshushåll Bf -64 år	4,2 %	4,0 %	6,2 %
Enpersonshushåll Bf 65- år	5,1	5,2	6,7
Endast makar Bf -64 år	18,8	16,0	17,0
Endast makar Bf 65- år	13,8	12,0	11,5
Makar med 1 barn 0-17 år	10,4	10,4	10,1
Makar med 2 barn 0-17 år	18,3	19,0	18,0
Makar med 3+ barn 0-17 år	7,6	8,4	6,7
Ensamstående med barn 0-17 år	1,5	1,5	1,8
Övriga med barn	8,3	9,5	8,7
Resterande hushåll	12,0	14,0	13,3
	100	100	100

Intäkt av fastigheten

Intäkten tas upp till viss procent av taxeringsvärdet enligt följande schablon:

- 2 procent av den del av taxeringsvärdet som ej överstiger 450 000 kr
- 4 procent av den del som överstiger 450 000 men ej 600 000 kr
- 6 procent av den del som överstiger 600 000 men ej 750 000 kr
- 8 procent av den del som överstiger 750 000 kr

Konsumtionsenhet

Kategori	Antal konsumtionsenheter
1 vuxen	= 1.0
2 vuxna	= 1.65
3+ vuxna	= 1.65 + 0.6 x (antal vuxna - 2)
Barn 0–15 år	= 0.57
Barn 16–17 år	= 0.62

Konsumtionsutrymme

Med konsumtionsutrymme avses differensen mellan hushållets disponibla inkomst och hushållets nettoutgift.

Makar

Som makar betraktas i denna undersökning såväl gifta sammanboende som sammanboende icke gifta.

Nettoutgift

Bostadsutgift korrigerad med hänsyn till skatteeffekt samt minskad med bostadsbidrag.

Om- och tillbyggnadsutgift

Med om- och tillbyggnad avses ändring som ökar byggnadens användbarhet, t ex utökning av bostadsytan, inredning av vind, källare e d, installation av värme, olika energibesparande åtgärder såsom tilläggsisolering. (Se även bilaga 5.) Observera att de om- och tillbyggnadsutgifter som redovisas i denna rapport ej inkluderar småhus som överlåtits eller stått utrymda under 1987. *De utgifter som redovisas är därför en underskattning av de totala utgifterna i ägda småhus under 1987.*

Regional indelning

Region A: Stor-Stockholm

Region B: Stor-Göteborg

Region C: Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare

Region D: Övriga kommuner

I bilaga 1 redovisas de kommuner som ingår i regionerna A, B och C. Redovisningen avser indelningen 1 januari 1988.

Rumsenhet (RE)

Som rumsenhet räknas såväl rum som kök.

Räntebidrag

Räntebidrag är en subvention av ränteutgifterna för nybyggda eller nyrenoverade bostäder som avtrappas med tiden.

För en nybyggd eller nyrenoverad bostad betalar staten skillnaden mellan marknadsräntan och en fastställd så kallad garanterad ränta. Från början är garantiräntan låg för att därefter trappas upp till dess den når marknadsräntans nivå.

Ränteutgift (inkl tomträttsavgäld)

Räntor för skuld på fastigheten enligt självdeklarationen, avseende inkomståret 1987. I förekommande fall inräknas även tomträttsavgäld, medan räntebidrag har frånräknats.

Observera att i tabellerna 12–13 redovisade ränteutgifter avser total ränta där räntebidrag ingår. Observera även att om man lägger räntebidraget till de räntor som normalt redovisas i denna rapport får man ett värde som är något högre än i tabellerna 12–13 redovisade räntor. För hela riket 24 700 i stället för 24 500. Mellanskillnaden beror på att tomträttsavgäld ej ingår i de ränteutgifter som redovisas i SM-tabellerna 12–13.

Sammanräknad inkomst

Summan av inkomsterna av tjänst, kapital, annan fastighet än jordbruksfastighet, tillfällig förvärvsverksamhet, jordbruksfastighet och rörelse samt sjiöinkomst.

För hushåll bestående av makar har hushållets inkomst beräknats som summan av makarnas inkomster (se def av makar). För övriga hushåll har enbart bostadsföreståndarens inkomst inhämtats.

Skatteeffekt

Minskning eller ökning av ägarens inkomstskatt på grund av bostadinnehavet. Skatteeffekten är således positiv om ägarens inkomstskatt minskar (fastigheten ger underskott), men negativ om inkomstskatten ökar (fastigheten ger överskott).

År 1985 infördes fastighetsskatten som också ingår i beräkningen i skatteeffekt.

Ett förhållande som bör påpekas i detta sammanhang gäller utpräglade småhuskommuner. Om större delen av hushållen i kommunen har underskottsavdrag på grund av småhusinnehavet måste kommunen kompensera skattebortfallet genom att höja kommunalskatten eller olika avgifter. De småhusboende får alltså själva betala detta. Som framgår ovan under disponibel inkomst medräknas också hela beloppet för deklarerade resekostnadsavdrag och övriga deklarerade avdrag i disponibel inkomst i denna undersökning. För dessa poster har ingen skatteeffekt beräknats.

För att ge möjlighet till beräkningar där denna skatteeffekt beaktas har schablonmässigt framräknats justeringstal för olika hushållstyper. Av nedanstående tablå kan utläsas med vilka belopp disponibel inkomst och konsumtionsutrymme bör justeras om hänsyn tas till denna skatteeffekt.

Schablonmässigt har skatteeffekten beräknats till femtio procent av resekostnadsavdrag och övriga kostnadsavdrag under inkomst av tjänst förutom avdrag för ökade levnadsomkostnader.

**Justeringsstal för olika hushållstyper
i ägda småhus för disponibel inkomst
och konsumtionsutrymme.**

Hushållstyp	Justeringsstal
Enpersonshushåll Bf -64 år	-2 230
Enpersonshushåll Bf 65- år	-100
Endast makar Bf -64 år	-3 730
Endast makar Bf 65- år	-550
Makar med 1 barn 0-17 år	-4 330
Makar med 2 barn 0-17 år	-4 780
Makar med 3+ barn 0-17 år	-4 710
Ensamstående med barn 0-17 år	-2 520
Övriga med barn 0-17 år	-4 260
därav med makar	-4 420
Övriga hushåll Bf -64 år	-3 690
därav med makar	-3 890
Övriga hushåll Bf 65- år	-690
därav med makar	-1 020
Samtliga hushåll	-3 330

Skuldbelopp

Det skuldbelopp som enligt självdeklarationen var nerlagt i fastigheten 1987-12-31.

Trångboddhet enligt norm 2

Ett hushåll räknas som trångbott om antalet boende i lägenheten överstiger två per bostadsrum, kök och ett rum oräknade. Enpersonshushåll räknas dock aldrig som trångbodda.

Trångboddhet enligt norm 3

Ett hushåll med gifter/sammanboende räknas som trångbott om antalet boende överstiger en per rum, köket oräknat. Hushåll utan gifter/sammanboende räknas som trångbott om antalet boende överstiger en per rum, kök och ett rum oräknat. Enpersonshushåll i högst ett rum och kök räknas som trångbodda.

Underhåll och reparation

Med underhålls- och reparationsarbete avses arbete som bevarar byggnaden i dess ursprungliga skick t ex ommålning, omtäpsetering, reparation av värmepanna, utbyte av spis, kylskåp m m. Underhåll av trädgård, uthus od medräknas ej.

List of terms

amortering	amortization payment	markvärde	value of land
antal	number of	nettoutgift	net housing expenditures
avgift	charge	okänd	unknown
badrum	bathroom	ombyggnad	conversion
barn	child(ren)	per	per
bilaga	appendix	procent	per cent
boende	resident	procentuell fördelning	percentage distribution
bostadsföreståndare (BF)	head of household	radhus	terraced house(s)
bostadsbidrag	housing allowance	region	region
bostadsutgift	housing expenditures	reparationer	repairs
bostadsyta	useful floor space	riket	the whole country
bränsleutgift	expenditure for heating fuel	rum och kök (RK)	room(s) and kitchen
byggnadsperiod	period of construction	rumsenheter (RE)	dwelling units, i.e.
byggnadsvärde	value of buildings		number of rooms including kitchen
disponibel inkomst	disposable income	ränta	interest expenditure
driftsutgift	operating expenditures	sammanräknad inkomst	total income of the resident(s)
efter	by	samtliga	total
endast	only	skatteeffekt	tax effect
enpersonshushåll	single person household	summa	total
exklusive	excluding	tabell	table
fastighetsskatt	real estate tax	taxeringsvärde	assessed value
friliggande	detached	tillbyggnad	extension
färdigställandeår	year of completion	tomtyta	site area
förekomst av	existence of	totalt	total
genomsnittlig	average	trångboddhet	overcrowding
hela riket	the whole country	underhåll	maintenance
hus	one-dwelling house	uppgift saknas	data not available
hushåll	household	uppräknat	blown up
hushållstyp	type of household	urval	sample
hustyp	type of building	utgift	expenditure
inklusive	included	vuxen	adult
intäkt av fastigheten	yield of the estate	år	year
kapitalskuld	debts on the estate	övriga	other (remainder)
kedjehus	linked house(s)		
kommun	municipality		
konsumtionsenhet	consuming unit		
konsumtionsutrymme	average disposable income minus net housing expenditures		
kr	Swedish crowns (Sw.Kr)		
kvadratmeter (kvm)	square metre		
lägenhetstyp	size of dwelling (number of rooms)		
m m	etc		
m ²	square metre		
makar	spouses		
mannen	husband		

Summary

The survey of one-dwelling houses in 1987 is based on a national sample of detached or terraced houses completed before the end of 1986. The survey does not cover houses owned by juridical persons or jointly by natural persons (excluding spouses), houses transferred during 1987, houses on agricultural real estate, two-dwelling houses or houses for seasonal and secondary use. The sample covers a total of 5 500 houses.

This report is mainly based on data collected through a mail survey of the households living in the abovementioned houses (See Appendix 2). Information about income, tax returns etc during the income year 1987 has been obtained from forms and magnetic tapes produced by the SCB for

statistical purposes. Data have also been collected from tax register of real estates. The non-response rate in this report is 19 percent.

The data published in this report regarding the variables housing expenditures, total income, interest paid etc all refer to the conditions during the calendar year 1987. The variables age of head of household, overcrowding, debts on the estate etc refer to conditions on December 31st 1987. In regard to the tables giving the number of houses or households the figures represent estimates of the total numbers in the respective groups.

In order to facilitate the reading, the presentation system and the numbering of the tables are summarized below. A more detailed guide to the tables is found in Appendix 4.

Contents of table

Table number

Number of houses/households	1-13, 16-17, 19-26, 35-38
Percentage distribution	3-11, 21, 25-26
Overcrowding, useful floor space and number of dwelling units per resident	14, 35-38
Assessed value	15, 35-36
Debts on the estate, interest expenditures etc	12-13, 16-17, 39 ¹
Tax effect	19, 35-36
Real estate tax	18, 39 ¹
Amortization payment	16-17, 21
Housing expenditures	16-17, 27-28, 35-39 ¹
Net housing expenditures	29-30, 35-38
Total income	31-32, 38
Disposable income	33-34, 38
Repair and maintenance expenditures	16-17, 39 ¹
Conversion and extension expenditures	20
Charges and expenditures for heating fuel	16-17, 39 ¹

1) Table 39 also contains figures from the surveys in 1978, 1982 and 1985.

Tabell 1 **Antal hus efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp 1987**
Number of houses by region, year of completion and size of dwelling in 1987

Region Färdigställandeår	Lägenhetstyp				
	-3 rok	4 rok	5 rok	6+ rok	Samtliga
Region A + B + C					
-1950	34934± 2246	29807± 2418	25157± 2313	24765± 1940	114663± 2469
1951-1960	7598± 1049	16868± 1451	11202± 1322	6756± 830	42423± 1407
1961-1970	6723± 1111	35948± 2429	33244± 2446	18999± 1615	94914± 2080
1971-1980	6218± 1139	31338± 2512	56547± 3319	37897± 2781	132000± 2495
1981-1986	1209± 297	9964± 809	12161± 891	8799± 851	32132± 862
Samtliga	56681± 2937	123925± 4478	138310± 4872	97216± 3842	416132± 3267
Region D					
-1950	92711± 6349	88433± 6528	50545± 5360	40725± 4135	272413± 6498
1951-1960	21753± 2027	27949± 2530	20020± 2215	5717± 1165	75440± 2268
1961-1970	14997± 2441	59634± 4071	35246± 3640	13900± 1857	123777± 3449
1971-1980	10531± 2030	73450± 4968	79765± 5729	57845± 4591	221590± 4709
1981-1986	4592± 718	18625± 1457	19180± 1437	9876± 1353	52273± 1548
Samtliga	144584± 7322	268091± 9423	204756± 8970	128062± 6575	745492± 7680
Hela riket					
-1950	127645± 6734	118240± 6962	75701± 5838	65490± 4568	387076± 6952
1951-1960	29351± 2283	44817± 2917	31222± 2579	12473± 1431	117863± 2669
1961-1970	21720± 2682	95582± 4741	68490± 4386	32899± 2461	218690± 4028
1971-1980	16749± 2328	104787± 5567	136312± 6621	95742± 5367	353590± 5329
1981-1986	5801± 777	28589± 1667	31341± 1691	18675± 1598	84405± 1772
Samtliga	201266± 7889	392015± 10432	343066± 10208	225277± 7615	1161624± 8346

Värdet till höger om ± anger ett 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls ett 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Tabell 2 **Antal hus efter region, hustyp, färdigställandeår och bostadsyta 1987**
Number of houses by region, type of building, year of completion and useful floor space in 1987

Region Hustyp Färdigställandeår	Bostadsyta kvm							samtliga
	-	86	101	121	141	161	201	
	85	100	120	140	160	200	-	
Region A + B + C								
Friliggande								
-1950	24900	22900	20000	16700	10800	10200	5630	111000
1951-1960	5580	5630	7920	5100	2630	1430	1040	29300
1961-1970	3120	9280	14300	15400	6160	5750	2320	56300
1971-1980	1260	2100	11800	20300	17100	16500	2310	71500
1981-1986	410	1130	5170	6240	5910	3630	580	23100
Samtliga	35300	41100	59200	63700	42600	37500	11900	291000
Rad- och kedjehus								
-1950	-	2240*	480*	510*	-	280*	47*	3550
1951-1960	2070	3970	3950	2180	830*	-	92*	13100
1961-1970	850*	4850	12600	14300	3870	1850	340*	38600
1971-1980	1360	4200	18000	24500	8070	4370	-	60500
1981-1986	37*	820*	2600	4170	1220	210*	-	9070
Samtliga	4320	16100	37600	45600	14000	6710	480*	125000
Samtliga								
-1950	24900	25200	20500	17200	10800	10400	5670	115000
1951-1960	7650	9600	11900	7280	3450	1430	1140	42400
1961-1970	3970	14100	26800	29700	10000	7600	2660	94900
1971-1980	2630	6300	29900	44800	25200	20900	2310	132000
1981-1986	450	1950	7760	10400	7130	3840	580	32100
Samtliga	39600	57200	96800	109000	56600	44200	12400	416000
Region D								
Friliggande								
-1950	77400	42900	61800	34500	29500	11400	11800	269000
1951-1960	21800	16700	14300	11100	3350	1560	1190	70000
1961-1970	10500	25000	36800	22000	8160	3720	1260	107000
1971-1980	3390	10800	57300	34800	37000	30300	4380	178000
1981-1986	1000	3230	14400	14300	9570	4340	82*	46900
Samtliga	114000	98700	185000	117000	87600	51300	18700	672000
Rad- och kedjehus								
-1950	760*	760*	250*	1210*	-	-	200*	3180*
1951-1960	2060*	780*	2570*	-	-	46*	-	5460
1961-1970	1480*	5440	4180*	3720*	1300*	130*	36*	16300
1971-1980	2040*	2080*	11800	14700	11300	1850*	-	43700
1981-1986	-	440*	1750	2140	1020*	-	-	5340
Samtliga	6340	9510	20500	21700	13600	2030*	240*	74000
Samtliga								
-1950	78100	43700	62100	35700	29500	11400	11900	272000
1951-1960	23800	17500	16900	11100	3350	1600	1190	75400
1961-1970	12000	30500	40900	25700	9460	3840	1300	124000
1971-1980	5430	12900	69100	49400	48200	32100	4380	222000
1981-1986	1000	3670	16100	16500	10600	4340	82*	52300
Samtliga	120000	108000	205000	138000	101000	53300	18900	745000

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 2 (forts)

Region Hustyp Färdigställandeår	Bostadsyta kvm							samtliga
	-	86	101	121	141	161	201	
	85	100	120	140	160	200	-	

Hela riket

Friliggande

-1950	102000	65800	81800	51200	40300	21500	17400	380000
1951-1960	27400	22300	22300	16200	5980	2990	2230	99300
1961-1970	13700	34300	51000	37400	14300	9460	3580	164000
1971-1980	4650	12900	69100	55100	54100	46800	6690	249000
1981-1986	1410	4360	19600	20600	15500	7970	660	70000
Samtliga	149000	140000	244000	180000	130000	88800	30500	963000

Rad- och kedjehus

-1950	760*	3000	720*	1720*	-	280*	240*	6730
1951-1960	4130	4750	6520	2180	830*	46*	92*	18500
1961-1970	2330	10300	16800	18000	5170	1980	380*	54900
1971-1980	3400	6280	29800	39200	19300	6220	-	104000
1981-1986	37*	1260	4350	6310	2250	210*	-	14400
Samtliga	10700	25600	58200	67300	27600	8740	710*	199000

Samtliga

-1950	103000	68800	82600	52900	40300	21800	17600	387000
1951-1960	31500	27100	28800	18300	6800	3040	2320	118000
1961-1970	16000	44600	67800	55400	19500	11400	3960	219000
1971-1980	8050	19200	99000	94200	73400	53100	6690	354000
1981-1986	1440	5620	23900	26900	17700	8180	660	84400
Samtliga	160000	165000	302000	248000	158000	97500	31300	1162000

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 3 Procentuell fördelning av hus efter region, bostadsyta och lägenhetstyp 1987
Percentage distribution of houses by region, useful floor space and size of dwelling in 1987

Region Bostadsyta kvm	Antal hus	Lägenhetstyp			
		-3 rok	4 rok	5 rok	6+ rok
Region A + B + C					
- 85	39600	80	18	2*	0*
86-100	57200	30	57	12	1*
101-120	96800	6	53	37	3
121-140	109000	1*	24	56	19
141-160	56600	1*	9	41	49
161-200	44200	0*	4	22	73
201-	12400	-	1*	6*	93
Samtliga	416000	14	30	33	23
Region D					
- 85	120000	76	21	3*	-
86-100	108000	29	58	12	0*
101-120	205000	9	62	26	3
121-140	138000	1*	29	53	17
141-160	101000	1*	11	42	45
161-200	53300	1*	3*	30	67
201-	18900	-	6*	10	84
Samtliga	745000	19	36	27	17
Hela riket					
- 85	160000	77	20	3	0*
86-100	165000	29	58	12	1*
101-120	302000	8	59	30	3
121-140	248000	1*	27	54	18
141-160	158000	1*	11	42	47
161-200	97500	1*	3	26	70
201-	31300	-	4*	8	88
Samtliga	1162000	17	34	30	19

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 4 Procentuell fördelning av hus efter region, hustyp, färdigställandeår och tomtyta 1987
Percentage distribution of houses by region, type of building, year of completion and site area in 1987

Region Hustyp Färdigställandeår	Antal hus	Tomtyta kvm							Uppgift saknas
		-	400	600	800	1000	2000	3000	
		399	599	799	999	1999	2999	-	
Region A + B + C									
Friliggande									
-1950	111000	1*	9	15	16	38	8	13	-
1951-1960	29300	0*	7	17	18	48	5	6	-
1961-1970	56300	1*	7	20	37	29	3	4	-
1971-1980	71500	7	10	22	28	27	3	2*	0*
1981-1986	23100	4	8	24	29	23	7	6	-
Samtliga	291000	3	8	18	24	34	6	7	0*
Rad- och kedjehus									
-1950	3550	59	41*	-	-	-	-	-	-
1951-1960	13100	66	30	3*	1*	-	-	-	-
1961-1970	38600	68	22	7	2*	1*	-	-	-
1971-1980	60500	77	19	2*	1*	-	-	-	-
1981-1986	9070	84	13	1*	2*	-	-	-	-
Samtliga	125000	73	21	4	2*	0*	-	-	-
Samtliga									
-1950	115000	3	10	14	15	37	8	13	-
1951-1960	42400	21	14	13	13	33	3	4	-
1961-1970	94900	28	13	14	23	18	2	2	-
1971-1980	132000	39	14	13	16	15	2	1*	0*
1981-1986	32100	26	9	18	21	17	5	4	-
Samtliga	416000	24	12	14	17	24	4	5	0*
Region D									
Friliggande									
-1950	269000	2*	3	6	11	41	12	24	1*
1951-1960	70000	0*	2*	12	23	52	5	6	0*
1961-1970	107000	1*	3*	18	34	39	2	2	-
1971-1980	178000	2*	3	20	27	40	3	4	0*
1981-1986	46900	1*	5	19	24	34	12	6	0*
Samtliga	672000	2	3	13	21	41	7	12	1*
Rad- och kedjehus									
-1950	3180*	32*	47*	21*	-	-	-	-	-
1951-1960	5460	38*	48*	14*	-	-	-	-	-
1961-1970	16300	42	28	20*	6*	4*	-	-	-
1971-1980	43700	51	38	10*	-	-	-	-	-
1981-1986	5340	79	21*	-	-	-	-	-	-
Samtliga	74000	49	36	13	1*	1*	-	-	-
Samtliga									
-1950	272000	2*	3	6	11	41	12	24	1*
1951-1960	75400	3*	5	12	21	48	4	6	0*
1961-1970	124000	6	6	19	31	34	2	2	-
1971-1980	222000	12	10	18	22	32	3	3	0*
1981-1986	52300	9	6	17	21	30	11	5	0*
Samtliga	745000	6	6	13	19	37	7	11	1*

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 4 (forts)

Region Hustyp Färdigställandeår	Antal hus	Tomtyta kvm							Uppgift saknas
		-	400	600	800	1000	2000	3000	
		399	599	799	999	1999	2999	-	
Hela riket									
Friliggande									
-1950	380000	2	5	8	12	40	11	21	1*
1951-1960	99300	0*	3	13	21	51	5	6	0*
1961-1970	164000	1*	4	19	35	36	3	3	-
1971-1980	249000	4	5	21	28	36	3	3	0*
1981-1986	70000	2	6	21	25	30	10	6	0*
Samtliga	963000	2	5	15	22	39	7	11	0
Rad- och kedjehus									
-1950	6730	46	44*	10*	-	-	-	-	-
1951-1960	18500	58	35	6*	1*	-	-	-	-
1961-1970	54900	60	24	11	4*	2*	-	-	-
1971-1980	104000	66	27	6	1*	-	-	-	-
1981-1986	14400	82	16	1*	2*	-	-	-	-
Samtliga	199000	64	27	7	2	0*	-	-	-
Samtliga									
-1950	387000	2	5	8	12	40	11	20	1*
1951-1960	118000	9	8	12	18	43	4	5	0*
1961-1970	219000	16	9	17	27	27	2	2	-
1971-1980	354000	22	12	16	20	25	2	2	0*
1981-1986	84400	16	7	17	21	25	8	5	0*
Samtliga	1162000	13	8	13	19	32	6	9	0

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 5 Procentuell fördelning av hus efter lägenhetstyp, färdigställandeår och bostadsutgift 1987
Percentage distribution of houses by size of dwelling, year of completion and housing expenditures in 1987

Lägenhetstyp Färdigställandeår	Antal hus	Bostadsutgift kr (inkl amortering)				
		20000	34000	50000	60000	
		19999	33999	49999	59999	
-3 rok						
-1950	128000	57	23	12	3	5
1951-1960	29400	52	22	17	3*	6
1961-1970	21700	32	27	20	11	10
1971-1980	16700	15	42	27	8*	7*
1981-1986	5800	6*	18	56	12*	9*
Samtliga	201000	49	25	16	4	6
4 rok						
-1950	118000	37	27	18	7	11
1951-1960	44800	29	30	22	10	9
1961-1970	95600	18	39	19	9	15
1971-1980	105000	1*	22	39	17	20
1981-1986	28600	1*	8	60	17	15
Samtliga	392000	19	28	28	11	14
5 rok						
-1950	75700	19	27	25	9	19
1951-1960	31200	20	33	29	5*	13
1961-1970	68500	8	30	35	9	17
1971-1980	136000	1*	11	44	22	22
1981-1986	31300	1*	5	47	25	22
Samtliga	343000	8	20	37	16	19
6+ rok						
-1950	65500	11	19	21	14	35
1951-1960	12500	16	12	27	13	31
1961-1970	32900	4*	23	26	15	32
1971-1980	95700	0*	8	34	22	36
1981-1986	18700	0*	2*	40	27	32
Samtliga	225000	5	13	29	18	34
Samtliga						
-1950	387000	36	24	18	7	14
1951-1960	118000	31	27	23	7	12
1961-1970	219000	14	33	25	10	18
1971-1980	354000	1	15	39	20	24
1981-1986	84400	1*	6	51	22	21
Samtliga	1162000	18	22	29	13	18

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 6 Procentuell fördelning av hus efter färdigställandeår och driftsutgift 1987.
Percentage distribution of houses by year of completion and operating expenditure in 1987.

Färdigställandeår	Antal hus	Driftsutgift kr							
			5000	7000	9000	11000	13000	15000	17000
		-	-	-	-	-	-	-	-
		4999	6999	8999	10999	12999	14999	16999	
Hela riket									
-1950	387000	9	12	23	26	13	8	4	5
1951-1960	118000	2	10	26	26	18	10	3	4
1961-1970	219000	2	5	18	31	26	11	4	3
1971-1980	354000	2	6	23	31	22	12	3	1
1981-1986	84400	6	15	34	24	13	5	2	1
Samtliga	1162000	5	9	23	28	18	10	3	3

Tabell 7 Procentuell fördelning av hus efter färdigställandeår och utgift för underhåll och reparation 1987
Percentage distribution of houses by year of completion and expenditure for maintenance and repair in 1987

Färdigställandeår	Antal hus	Utgift för underhåll och reparation kr							
		0	1	1000	2000	3000	4000	6000	8000
		-	-	-	-	-	-	-	-
		999	1999	2999	3999	5999	7999		
Hela riket									
-1950	387000	33	10	9	9	7	10	7	16
1951-1960	118000	27	8	11	10	8	10	8	18
1961-1970	219000	24	11	12	7	9	12	7	18
1971-1980	354000	20	12	13	8	9	13	9	16
1981-1986	84400	48	19	10	8	5	5	2	3
Samtliga	1162000	28	11	11	8	8	11	7	15

Tabell 8 Procentuell fördelning av hus efter färdigställandeår och skuldbelopp 1987.
Percentage distribution of houses by year of completion and debt on the estate in 1987.

Färdigställandeår	Antal hus	Skuldbelopp (1000-tals kr)							
		0	1	50	100	150	250	350	450
		-	-	-	-	-	-	-	-
			49	99	149	249	349	449	
Hela riket									
-1950	387000	21	20	12	10	19	10	5	3
1951-1960	118000	9	32	13	11	18	9	3	3
1961-1970	219000	2	12	17	20	25	13	6	4
1971-1980	354000	1	0*	2	12	25	33	19	8
1981-1986	84400	0*	0*	0*	0*	2	5	31	62
Samtliga	1162000	9	12	9	12	21	17	11	9

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 9

Procentuell fördelning av hus efter lägenhetstyp, färdigställandeår och ränteutgift 1987
Percentage distribution of houses by size of dwelling, year of completion and interest expenditure in 1987

Lägenhetstyp Färdigställandeår	Antal hus	Ränteutgift kr								
			2000	8000	14000	20000	26000	32000	40000	50000
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1999	7999	13999	19999	25999	31999	39999	49999	
-3 rok										
-1950	128000	47	23	10	6	7	2*	2*	2*	1*
1951-1960	29400	41	27	11	4*	4*	9	3*	2*	0*
1961-1970	21700	20	22	15*	13	10*	3*	8*	6*	3*
1971-1980	16700	13	6*	21	26	7*	13*	3*	6*	5*
1981-1986	5800	2*	-	7*	-	30	27	23	10*	1*
Samtliga	201000	39	21	11	8	8	5	3	3	2
4 rok										
-1950	118000	29	18	12	12	7	8	7	4	2
1951-1960	44800	24	22	11	14	5*	8	8	3	4
1961-1970	95600	3*	25	20	19	9	7	9	3	5
1971-1980	105000	0*	-	11	18	20	19	15	11	6
1981-1986	28600	-	-	1*	2*	15	37	24	14	6
Samtliga	392000	12	14	13	15	11	13	11	7	5
5 rok										
-1950	75700	13	12	13	13	13	15	8	8	4
1951-1960	31200	16	19	17	11	12	7	10	4*	4*
1961-1970	68500	1*	15	20	16	16	11	7	7	6
1971-1980	136000	0*	1*	6	11	19	24	19	14	7
1981-1986	31300	0*	1*	0*	1*	6	30	33	18	11
Samtliga	343000	5	8	11	12	15	18	14	11	6
6+ rok										
-1950	65500	10	8	10	15	9	16	6	13	13
1951-1960	12500	5*	15	11	12	8	12	14	5	18
1961-1970	32900	2*	7	15	16	11	11	13	11	14
1971-1980	95700	0*	-	3*	7	11	27	20	17	13
1981-1986	18700	0*	-	-	0*	8	21	35	18	18
Samtliga	225000	4	4	7	11	10	20	16	14	14
Samtliga										
-1950	387000	29	17	11	11	9	9	5	6	4
1951-1960	118000	24	22	13	10	7	8	8	3	5
1961-1970	219000	4	19	19	17	12	8	9	6	7
1971-1980	354000	1	1*	7	13	17	23	17	13	8
1981-1986	84400	0*	0*	1*	1	11	30	30	16	10
Samtliga	1162000	13	12	11	12	12	14	12	9	6

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 10 Procentuell fördelning av hus efter lägenhetstyp, förvärvsår och ränteutgift 1987
Percentage distribution of houses by size of dwelling, year of acquisition and interest expenditure in 1987

Lägenhetstyp Förvärvsår	Antal hus	Ränteutgift kr								
			2000	8000	14000	20000	26000	32000	40000	50000
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1999	7999	13999	19999	25999	31999	39999	49999	
-3 rok										
-1974	118000	58	24	9	5	1*	1*	1*	-	-
1975-1979	30300	15	29	22	9	18	6*	0*	2*	0*
1980-1984	30700	9*	12*	14	11	18	13	11	9	5*
1985-1986	21200	10*	12*	5*	20*	15	10*	10	10	8*
Okänt	1010*	100*	-	-	-	-	-	-	-	-
Samtliga	201000	39	21	11	8	8	5	3	3	2
4 rok										
-1974	189000	24	25	17	17	8	4	3	2	1*
1975-1979	72900	3*	6	13	19	19	16	15	4	4*
1980-1984	88800	2*	1*	8	11	15	25	22	10	6
1985-1986	39700	1*	4*	4*	2*	6*	19	20	26	18
Okänt	1620*	-	-	24*	-	23*	47*	6*	-	-
Samtliga	392000	12	14	13	15	11	13	11	7	5
5 rok										
-1974	143000	11	17	20	17	14	10	6	3	2
1975-1979	90600	-	2*	7	12	22	26	15	12	5
1980-1984	75300	0*	2*	3*	5*	11	28	28	13	10
1985-1986	33600	-	1*	-	4*	11*	12	18	32	22
Okänt	210*	-	-	-	-	100*	-	-	-	-
Samtliga	343000	5	8	11	12	15	18	14	11	6
6+ rok										
-1974	83500	9	10	13	17	15	19	6	6	5
1975-1979	65200	1*	1*	6*	9	9	26	22	13	13
1980-1984	50800	1*	1*	-	6*	7	19	20	24	22
1985-1986	24400	1*	-	4*	3*	2*	12	20	28	29
Okänt	1460*	-	-	-	6*	37*	-	53*	3*	1*
Samtliga	225000	4	4	7	11	10	20	16	14	14
Samtliga										
-1974	534000	26	20	15	14	9	7	4	2	2
1975-1979	259000	3	6	10	13	17	21	15	9	6
1980-1984	246000	2	3	6	8	12	23	22	14	10
1985-1986	119000	2*	4*	3	6	8	14	18	25	19
Okänt	4300	24*	-	9*	2*	26*	18*	20*	1*	0*
Samtliga	1162000	13	12	11	12	12	14	12	9	6

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 11 **Procentuell fördelning av hus efter bostadsyta, färdigställandeår och skatteeffekt 1987**
Percentage distribution of houses by useful floor space, year of completion and tax effect in 1987

Färdigställandeår	Antal hus	Skatteeffekt kr									
		-1499	+1	+3000	+6000	+9000	+12000	+15000	+18000	+21000	
		-1500	0	+2999	+5999	+8999	+11999	+14999	+17999	+20999	-
Hela riket											
-1950	387000	16	23	12	12	11	9	6	4	3	4
1951-1960	118000	23	18	13	12	8	7	8	4	2	4
1961-1970	219000	8	12	22	17	11	10	7	5	3	6
1971-1980	354000	1	1*	5	14	18	22	15	11	6	7
1981-1986	84400	0*	0*	1*	4	11	32	25	11	6	9
Samtliga	1162000	9	12	11	13	13	14	10	7	4	6

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 12 **Antal hus, räntebidrag, skuld- och räntebelopp fördelat på lånetyp, färdigställandeår och bostadsyta 1987.**
Number of houses, interest allowances, debt and interest by form of borrowing, by year of completion and useful floor space in 1987.

Bostadsyta Färdigställandeår	Antal hus	Total ränta	Ränte- bidrag	Total skuld	Procentuell fördelning av räntorna				Procentuell fördelning av skulderna			
					Ränta botten- lån	Ränta stats- lån	Ränta bank- lån	Ränta övriga rån	Skuld botten- lån	Skuld stats- lån	Skuld bank- lån	Skuld övriga lån
Hela riket												
- 85												
-1940	68900	5730	120	49700	46	4	47	4	48	5	45	2
1941-1950	34200	8690	64	71800	47	2	48	3	48	3	48	0
1951-1960	31500	8630	10	69800	49	5	42	4	46	5	43	6
1961-1970	16000	11600	-	95800	63	5	30	3	63	5	29	3
1971-1980	8050	13700	150	119000	68	4	28	0	69	4	26	0
1981-1986	1440	38200	12500	340000	62	17	20	0	62	19	20	-
Samtliga	160000	8210	190	69100	52	4	41	3	52	5	40	2
86-100												
-1940	49400	12900	60	106000	48	3	46	3	52	3	42	3
1941-1950	19400	12400	-	99400	66	2	33	0	66	2	32	0
1951-1960	27100	12200	14	98300	59	4	36	2	58	5	36	2
1961-1970	44600	15600	25	126000	66	5	27	3	69	5	22	3
1971-1980	19200	24400	890	211000	80	8	11	1	81	9	9	1
1981-1986	5620	47500	18500	418000	66	27	7	0	65	30	5	0
Samtliga	165000	16000	760	132000	63	7	28	2	65	8	25	2
101-120												
-1940	60800	16600	400	133000	54	5	41	1	54	6	39	1
1941-1950	21700	16900	180	145000	62	4	34	0	63	5	31	1
1951-1960	28800	17100	14	138000	67	1	31	1	65	1	33	1
1961-1970	67800	18700	10	162000	67	4	26	4	68	4	24	4
1971-1980	99000	29300	1420	257000	74	10	16	0	73	11	15	0
1981-1986	23900	53500	20300	478000	70	22	7	0	69	25	6	0
Samtliga	302000	24200	2170	209000	68	9	22	1	68	11	20	1
121-140												
-1940	41400	19600	980	163000	61	7	29	3	61	7	29	3
1941-1950	11500	20400	1210	170000	63	4	30	3	62	6	29	3
1951-1960	18300	22000	230	177000	65	2	30	2	63	3	32	2
1961-1970	55400	22600	16	189000	75	4	19	3	75	4	19	2
1971-1980	94200	32600	2330	289000	73	11	15	1	73	12	14	1
1981-1986	26900	57500	22100	514000	66	22	11	1	67	25	7	1
Samtliga	248000	29500	3530	256000	70	11	18	2	70	12	16	2

Anmärkning: Tomträttsavgäld ingår ej i variabeln total ränta.

Tabell 12 (forts)

Bostadsyta Färdigställandeår	Antal hus	Total ränta	Ränte- bidrag	Total skuld	Procentuell fördelning av räntorna				Procentuell fördelning av skulderna			
					Ränta botten- lån	Ränta stats- lån	Ränta bank- lån	Ränta övriga rån	Skuld botten- lån	Skuld stats- lån	Skuld bank- lån	Skuld övriga lån
141-160												
-1940	33100	20000	430	162000	59	5	29	7	58	6	30	7
1941-1950	7180	20700	1020	178000	68	4	26	2	69	4	24	2
1951-1960	6800	21200	280	171000	59	1	31	8	58	1	33	8
1961-1970	19500	29900	220	243000	69	3	22	5	71	3	20	5
1971-1980	73400	35200	1500	307000	75	9	13	3	76	10	12	2
1981-1986	17700	55500	18500	495000	68	19	11	1	68	22	9	1
Samtliga	158000	32300	2950	278000	71	9	17	3	71	11	15	3
161-200												
-1940	17900	29700	1340	247000	67	4	21	8	71	6	16	8
1941-1950	3850	26500	-	250000	79	2	18	0	76	2	22	0
1951-1960	3040	29000	170	245000	76	3	19	2	78	3	17	2
1961-1970	11400	33300	250	284000	70	2	27	1	69	2	28	1
1971-1980	53100	37600	1660	333000	78	7	13	2	78	8	11	2
1981-1986	8180	62300	20200	566000	65	20	14	1	66	21	11	1
Samtliga	97500	37000	2880	325000	74	8	16	3	75	9	14	2
201-												
-1940	16800	36000	520	299000	69	2	23	6	67	3	23	7
1941-1950	870*	43200*	-	383000*	59*	1*	23*	17*	64*	1*	22*	13*
1951-1960	2320	30200	20	259000	73	0	22	5	74	0	21	4
1961-1970	3960	36600	48	320000	79	1	19	0	80	1	18	0
1971-1980	6690	45200	1410	381000	75	6	13	6	74	7	13	6
1981-1986	660	58400	10000	505000	80	8	8	3	79	10	8	3
Samtliga	31300	38300	800	323000	72	3	20	6	71	4	19	6
Samtliga												
-1940	288000	16100	430	133000	58	4	34	4	59	5	32	4
1941-1950	98700	14500	280	122000	61	3	34	2	62	4	33	1
1951-1960	118000	15300	66	124000	63	2	32	3	61	3	33	3
1961-1970	219000	20600	46	173000	70	4	23	3	71	4	22	3
1971-1980	354000	32300	1660	284000	75	9	14	2	75	10	13	1
1981-1986	84400	55400	20200	496000	68	21	10	1	68	24	8	1
Samtliga	1162000	24500	2120	211000	69	9	20	2	69	10	19	2

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Anmärkning: Tomträttsavgäld ingår ej i variabeln total ränta.

Tabell 13

Antal hus, räntebidrag, skuld- och räntebelopp fördelat på lånetyp, förvärvsår och bostadsyta 1987.
Number of houses, interest allowances, debt and interest by form of borrowing, by year of acquisition and useful floor space in 1987.

Bostadsyta Färdigställandeår	Antal hus	Total ränta	Ränte- bidrag	Total skuld	Procentuell fördelning av räntorna				Procentuell fördelning av skulderna			
					Ränta botten- lån	Ränta stats- lån	Ränta bank- lån	Ränta övriga rån	Skuld botten- lån	Skuld stats- lån	Skuld bank- lån	Skuld övriga lån
Hela riket												
- 85												
-1974	106000	3560	7	30400	41	4	52	2	42	5	51	2
1975-1979	21300	11200	240	96400	47	4	46	2	51	5	42	2
1980-1984	19000	19100	980	158000	58	5	36	1	55	6	37	2
1985-1986	13300	25300	410	211000	61	4	30	6	64	3	30	3
Okänt	760*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Samtliga	160000	8210	190	69100	52	4	41	3	52	5	40	2
86-100												
-1974	94400	8960	39	75400	59	5	33	3	64	5	28	3
1975-1979	23300	15900	240	134000	61	6	32	0	62	7	30	0
1980-1984	29800	29100	3040	240000	66	10	21	2	67	12	19	3
1985-1986	17200	32000	1420	256000	66	3	30	0	68	4	28	1
Okänt	730*	11800*	2230*	101000*	38*	12*	50*	-	39*	14*	47*	-
Samtliga	165000	16000	760	132000	63	7	28	2	65	8	25	2
101-120												
-1974	135000	13200	67	115000	63	5	31	1	63	5	31	1
1975-1979	66500	24700	780	220000	72	10	16	1	73	12	15	1
1980-1984	66200	37400	6630	320000	68	13	18	1	68	15	17	1
1985-1986	32800	42000	4720	348000	69	8	22	1	70	9	19	2
Okänt	1340*	25200*	500*	206000*	65*	17*	18*	0*	67*	20*	12*	-
Samtliga	302000	24200	2170	209000	68	9	22	1	68	11	20	1
121-140												
-1974	105000	17300	200	150000	75	4	19	2	74	5	20	2
1975-1979	60400	29900	1680	261000	70	12	16	2	69	14	16	1
1980-1984	58300	42400	9570	370000	70	14	14	2	69	16	13	2
1985-1986	23700	50400	7920	426000	63	12	24	1	67	13	19	1
Okänt	760*	44900*	7420*	403000*	77*	12*	12*	-	74*	16*	11*	-
Samtliga	248000	29500	3530	256000	70	11	18	2	70	12	16	2

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Anmärkning: Tomträttsavgäld ingår ej i variabeln total ränta.

Tabell 13 (forts)

Bostadsyta Färdigställandeår	Antal hus	Total ränta	Ränte- bidrag	Total skuld	Procentuell fördelning av räntorna				Procentuell fördelning av skulderna			
					Ränta botten- lån	Ränta stats- lån	Ränta bank- lån	Ränta övriga rån	Skuld botten- lån	Skuld stats- lån	Skuld bank- lån	Skuld övriga lån
141-160												
-1974	53400	19400	230	160000	74	4	18	4	75	4	18	3
1975-1979	49300	33000	1040	282000	68	9	18	4	69	11	17	3
1980-1984	38500	43900	8490	394000	70	13	14	3	70	14	12	3
1985-1986	16500	45200	4570	375000	71	10	18	1	72	12	15	1
Okänt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Samtliga	158000	32300	2950	278000	71	9	17	3	71	11	15	3
161-200												
-1974	30600	22800	110	200000	74	3	19	4	73	3	20	4
1975-1979	29900	38200	1380	339000	76	8	13	3	76	9	12	3
1980-1984	24900	46600	7340	409000	71	12	16	1	73	14	13	1
1985-1986	11500	51900	4650	445000	72	6	19	3	77	7	13	3
Okänt	680*	23400*	180*	231000*	77*	8*	13*	1*	76*	10*	13*	1*
Samtliga	97500	37000	2880	325000	74	8	16	3	75	9	14	2
201-												
-1974	10200	28800	20	242000	78	1	17	4	78	2	16	4
1975-1979	8170	41800	1230	349000	69	5	21	5	68	6	22	4
1980-1984	8840	45900	1470	384000	72	2	18	8	71	4	18	6
1985-1986	4020	38400	460	337000	68	2	25	5	66	2	23	9
Okänt	17*	58800*	-	516000*	92*	-	8*	-	92*	-	8*	-
Samtliga	31300	38300	800	323000	72	3	20	6	71	4	19	6
Samtliga												
-1974	534000	12800	95	110000	68	4	26	3	68	4	25	2
1975-1979	259000	27700	1030	241000	70	10	18	2	70	11	17	2
1980-1984	246000	38400	6640	333000	69	12	17	2	69	14	15	2
1985-1986	119000	41600	4220	348000	67	8	23	2	70	9	20	2
Okänt	4300	21800	1880	192000	69	13	18	0	69	16	15	0
Samtliga	1162000	24500	2120	211000	69	9	20	2	69	10	19	2

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Anmärkning: Tomträttsavgäld ingår ej i variabeln total ränta.

Tabell 14 **Genomsnittlig bostadsyta per hus efter region, lägenhetstyp och färdigställandeår**
1987. m²
Average useful floor space per house by region, size of dwelling and year of completion
in 1987. Square metres

Region Färdigställandeår	Lägenhetstyp					
	-2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6+ rok	Samtliga
Region A + B + C						
-1940	78	86	109	130	184	126
1941-1950	79*	78	102	130	152	106
1951-1960	60*	84	103	123	160	114
1961-1970	74*	96	114	127	165	127
1971-1980	62*	97	118	135	164	137
1981-1986	66*	99	117	136	160	135
Samtliga	74	86	112	131	167	127
Region D						
-1940	72	87	111	129	183	117
1941-1950	69*	83	98	126	162	104
1951-1960	63*	81	104	120	145	105
1961-1970	67*	87	106	125	156	115
1971-1980	62	97	114	141	162	135
1981-1986	76*	101	119	135	156	130
Samtliga	70	87	110	132	166	120
Hela riket						
-1940	73	87	110	130	183	119
1941-1950	71	81	99	127	157	104
1951-1960	62	82	104	121	153	108
1961-1970	69	90	109	126	161	120
1971-1980	62	97	115	138	163	136
1981-1986	73	101	118	136	158	132
Samtliga	71	86	110	132	166	123

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 15 **Genomsnittligt totalt taxeringsvärde, byggnadsvärde och markvärde per hus efter bostadsyta och färdigställandeår 1987. 1000-tals kr**
Average total assessed value, value of building and value of land per house by useful floor space and year of completion in 1987. 1000's of Sw. Kr.

Bostadsyta Färdigställandeår	Taxeringsvärde (1000-tals kr)		
	Totalt	Byggnadsvärde	Markvärde
Hela riket			
- 85			
-1950	131	80	51
1951-1960	166	116	50
1961-1970	179	132	47
1971-1980	158	118	40
1981-1986	195	152	44
Samtliga	145	95	50
86-100			
-1950	166	105	61
1951-1960	205	145	60
1961-1970	221	166	55
1971-1980	226	178	48
1981-1986	222	175	46
Samtliga	196	139	57
101-120			
-1950	172	119	53
1951-1960	225	162	64
1961-1970	255	193	62
1971-1980	258	207	50
1981-1986	273	218	55
Samtliga	232	176	55
121-140			
-1950	210	143	68
1951-1960	244	179	65
1961-1970	302	227	76
1971-1980	288	230	58
1981-1986	302	244	58
Samtliga	273	208	65
141-160			
-1950	215	156	59
1951-1960	287	214	73
1961-1970	330	250	80
1971-1980	303	243	60
1981-1986	332	266	66
Samtliga	286	223	63
161-200			
-1950	271	189	82
1951-1960	348	259	88
1961-1970	382	292	90
1971-1980	345	277	68
1981-1986	369	296	73
Samtliga	335	260	75
201-			
-1950	301	215	86
1951-1960	318	235	83
1961-1970	461	347	115
1971-1980	392	317	75
1981-1986	457	351	106
Samtliga	345	258	88
Samtliga			
-1950	181	122	60
1951-1960	216	155	61
1961-1970	271	204	67
1971-1980	287	230	57
1981-1986	301	241	59
Samtliga	243	182	60

Tabell 16 **Genomsnittlig kapitalskuld, ränteutgift m m per hus efter region, bostadsyta och färdigställandeår 1987. Kr**
Average debts on the estate, interest expenditures etc. per house by region, useful floor space and year of completion in 1987. Sw. Kr.

Region Bostadsyta Färdigställandeår	Antal hus	Kapital- skuld	Ränte- utgift	Amort- ering	Bränsle	Avgifter	Under- håll	Bostads utgift inkl. amort- ering
Region A + B + C								
- 85								
-1950	24900	94900	11700	3110	6840	2980	5750	30400
1951-1960	7650	122000	15500	2810	6380	3280	4700	32600
1961-1970	3970	154000	19900	4380	6400	2890	4000	37500
1971-1980	2630	169000	18500	3660	5700	2950	1810	32600
1981-1986	450	309000	29500	7100	5840	3060	2160	47600
Samtliga	39600	113000	13900	3260	6620	3030	5070	31900
86-100								
-1950	25200	136000	17000	4000	7080	2720	4130	34900
1951-1960	9600	138000	17600	4460	6310	3220	5400	37000
1961-1970	14100	156000	19800	3760	7080	3440	5670	39700
1971-1980	6300	221000	25800	3690	6350	3650	4070	43600
1981-1986	1950	452000	32900	3550	5860	3280	1890	47400
Samtliga	57200	161000	19300	3970	6830	3100	4640	37800
101-120								
-1950	20500	194000	22300	5150	7120	3040	4900	42500
1951-1960	11900	164000	20400	3250	7220	3360	7220	41400
1961-1970	26800	205000	24400	4970	6490	3510	5980	45400
1971-1980	29900	280000	31100	3940	6740	3820	4620	50300
1981-1986	7760	542000	38100	5190	5030	3200	1970	53500
Samtliga	96800	248000	26600	4500	6670	3460	5160	46400
121-140								
-1950	17200	218000	25200	4410	7650	3240	4070	44600
1951-1960	7280	251000	30900	5900	7870	3630	6430	54800
1961-1970	29700	214000	26100	4860	7060	3890	6400	48300
1971-1980	44800	322000	34700	4370	6230	3850	5790	55000
1981-1986	10400	531000	36800	4260	5280	3690	1420	51400
Samtliga	109000	291000	30800	4600	6700	3740	5310	51200
141-160								
-1950	10800	224000	25300	4960	7020	3550	6540	47300
1951-1960	3450	224000	28600	4740	8570	3550	7610	53100
1961-1970	10000	277000	34700	5020	8070	4000	6110	57900
1971-1980	25200	336000	38200	4470	7120	3890	6500	60200
1981-1986	7130	569000	44400	5450	5910	3580	1420	60700
Samtliga	56600	327000	35300	4800	7200	3780	5860	56900
161-200								
-1950	10400	277000	31900	5990	9470	3980	8430	59800
1951-1960	1430	355000	41700	5380	10100	4170	9400	70700
1961-1970	7600	328000	38500	6020	8850	3810	7800	65000
1971-1980	20900	378000	42100	4680	7590	3820	4310	62500
1981-1986	3840	650000	49400	6070	5990	3760	1200	66400
Samtliga	44200	368000	39700	5360	8190	3860	5780	62900
201-								
-1950	5670	346000	41400	6290	10600	4250	6840	69400
1951-1960	1140	401000	46400	4860	11400	3770	13300	79700
1961-1970	2660	345000	39000	5320	9660	4740	7890	66600
1971-1980	2310	433000	50900	5980	8490	4160	10400	80000
1981-1986	580	509000	51300	3860	7670	4450	1540	68800
Samtliga	12400	374000	43600	5780	9930	4310	8070	71700
Samtliga								
-1950	115000	181000	21400	4460	7500	3180	5360	41900
1951-1960	42400	183000	22800	4140	7300	3410	6480	44100
1961-1970	94900	220000	26700	4830	7200	3700	6190	48600
1971-1980	132000	318000	35300	4320	6760	3820	5340	55500
1981-1986	32100	548000	40200	4950	5530	3540	1570	55800
Samtliga	416000	262000	28600	4510	7030	3560	5370	49000

Tabell 16 (forts)

Region Bostadsyta Färdigställandeår	Antal hus	Kapital- skuld	Ränte- utgift	Amort- ering	Bränsle	Avgifter	Under- håll	Bostads utgift inkl. amort- ering
Region D								
- 85								
-1950	78100	45000	5020	2100	5870	2590	3820	19400
1951-1960	23800	53200	6510	2560	6550	2780	3830	22200
1961-1970	12000	76500	9000	2870	5820	3010	4740	25400
1971-1980	5430	95000	11300	2160	5060	2180	3970	24700
1981-1986	1000	353000	24100	2420	5820	2740	69	35100
Samtliga	120000	54500	6160	2270	5960	2650	3890	20900
86-100								
-1950	43700	86000	10400	3370	5830	2810	4130	26500
1951-1960	17500	76200	9610	3170	6790	2970	4520	27100
1961-1970	30500	111000	13700	3410	6950	3380	4040	31500
1971-1980	12900	207000	22800	3160	6600	3280	2290	38100
1981-1986	3670	401000	27600	3870	5560	2500	1080	40600
Samtliga	108000	117000	13300	3340	6380	3040	3840	29900
101-120								
-1950	62100	117000	14500	4150	6590	2880	3090	31200
1951-1960	16900	119000	15100	3340	7060	3440	3800	32700
1961-1970	40900	134000	15200	3190	6830	3420	4480	33100
1971-1980	69100	247000	26900	3460	7160	3390	4580	45500
1981-1986	16100	447000	31300	3940	5960	3040	1480	45700
Samtliga	205000	190000	20200	3640	6820	3220	3800	37700
121-140								
-1950	35700	139000	15700	3900	7100	3110	4720	34500
1951-1960	11100	129000	16000	2850	7110	3100	6690	35700
1961-1970	25700	160000	19100	4830	7660	3700	4630	39900
1971-1980	49400	260000	26800	4500	6940	3270	4580	46100
1981-1986	16500	503000	35300	4140	5760	3110	1010	49300
Samtliga	138000	229000	22600	4230	6990	3270	4370	41500
141-160								
-1950	29500	143000	17600	3590	6640	3250	7200	38300
1951-1960	3350	117000	13300	4070	7180	3240	4100	31900
1961-1970	9460	206000	24400	5810	7590	3550	5380	46700
1971-1980	48200	291000	31500	4430	6780	3280	4110	50200
1981-1986	10600	446000	32400	6010	6050	3160	1790	49400
Samtliga	101000	250000	26300	4470	6750	3280	4890	45700
161-200								
-1950	11400	221000	24600	3010	7200	2800	9370	47000
1951-1960	1600	146000	17400	4590	7240	3320	8000	40500
1961-1970	3840	195000	22300	8320	8470	3770	8950	51800
1971-1980	32100	304000	32200	4450	6870	3540	4860	51900
1981-1986	4340	492000	36300	5240	6550	3030	1140	52200
Samtliga	53300	289000	29800	4490	7040	3350	5910	50600
201-								
-1950	11900	283000	33300	6640	9300	3510	16400	69100
1951-1960	1190	124000	14800	5970	8890	4120	6770	40500
1961-1970	1300	271000	31700	5460	9110	4120	5420	55800
1971-1980	4380	354000	40100	4510	6000	3930	3340	57900
1981-1986	82*	479000*	44100*	9620*	9220*	3530*	3170*	69600*
Samtliga	18900	289000	33600	6040	8500	3690	11900	63800
Samtliga								
-1950	272000	109000	12900	3400	6480	2880	4970	30600
1951-1960	75400	90300	11200	3080	6880	3070	4550	28800
1961-1970	124000	137000	16200	3940	7070	3450	4640	35300
1971-1980	222000	264000	28300	4020	6880	3340	4350	46900
1981-1986	52300	463000	32800	4510	5940	3040	1320	47600
Samtliga	745000	183000	19200	3720	6700	3140	4430	37200

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 16 (forts)

Region Bostadsyta Färdigställandeår	Antal hus	Kapital- skuld	Ränte- utgift	Amort- ering	Bränsle	Avgifter	Under- håll	Bostads utgift inkl. amort- ering
Hela riket								
- 85								
-1950	103000	57000	6630	2340	6100	2680	4280	22000
1951-1960	31500	69800	8690	2620	6510	2900	4040	24800
1961-1970	16000	95800	11700	3240	5970	2980	4550	28400
1971-1980	8050	119000	13700	2650	5270	2430	3270	27300
1981-1986	1440	340000	25700	3880	5830	2840	720	39000
Samtliga	160000	69100	8070	2520	6120	2740	4180	23600
86-100								
-1950	68800	104000	12800	3600	6290	2780	4130	29600
1951-1960	27100	98300	12400	3620	6620	3060	4830	30600
1961-1970	44600	126000	15600	3520	6990	3390	4560	34100
1971-1980	19200	211000	23800	3340	6520	3400	5070	39900
1981-1986	5620	418000	29400	3760	5660	2770	1360	43000
Samtliga	165000	132000	15300	3560	6540	3060	4120	32600
101-120								
-1950	82600	136000	16400	4400	6720	2920	3540	34000
1951-1960	28800	138000	17300	3300	7120	3400	5210	36300
1961-1970	67800	162000	18800	3900	6700	3460	5070	38000
1971-1980	99000	257000	28200	3600	7040	3520	4590	46900
1981-1986	23900	478000	33500	4350	5660	3090	1640	48300
Samtliga	302000	209000	22200	3920	6770	3300	4240	40500
121-140								
-1950	52900	165000	18800	4060	7280	3150	4510	37800
1951-1960	18300	177000	21900	4060	7410	3310	6590	43300
1961-1970	55400	189000	22800	4850	7340	3800	5580	44400
1971-1980	94200	289000	30600	4440	6600	3540	5150	50300
1981-1986	26900	514000	35900	4190	5580	3330	1170	50100
Samtliga	248000	256000	26300	4400	6860	3480	4780	45800
141-160								
-1950	40300	165000	19600	3960	6740	3330	7020	40700
1951-1960	6800	171000	21100	4410	7880	3400	5880	42700
1961-1970	19500	243000	29700	5400	7840	3780	5750	52500
1971-1980	73400	307000	33800	4450	6900	3490	4930	53600
1981-1986	17700	495000	37200	5780	5990	3330	1640	54000
Samtliga	158000	278000	29500	4590	6910	3460	5240	49700
161-200								
-1950	21800	248000	28100	4440	8290	3370	8920	53100
1951-1960	3040	245000	28800	4960	8600	3720	8660	54800
1961-1970	11400	284000	33100	6790	8720	3800	8190	60600
1971-1980	53100	333000	36100	4540	7150	3650	4650	56100
1981-1986	8180	566000	42400	5630	6290	3370	1160	58900
Samtliga	97500	325000	34300	4890	7560	3580	5850	56200
201-								
-1950	17600	303000	35900	6530	9710	3750	13300	69200
1951-1960	2320	259000	30200	5420	10100	3950	9940	59700
1961-1970	3960	320000	36600	5360	9480	4540	7080	63100
1971-1980	6690	381000	43800	5020	6860	4010	5770	65500
1981-1986	660	505000	50400	4570	7860	4340	1740	68900
Samtliga	31300	323000	37600	5930	9060	3930	10400	66900
Samtliga								
-1950	387000	130000	15400	3720	6780	2970	5080	33900
1951-1960	118000	124000	15400	3460	7030	3190	5240	34300
1961-1970	219000	173000	20700	4320	7120	3560	5320	41000
1971-1980	354000	284000	30900	4130	6840	3520	4720	50100
1981-1986	84400	496000	35600	4680	5780	3230	1410	50700
Samtliga	1162000	211000	22600	4000	6820	3290	4770	41400

Tabell 17

Genomsnittlig kapitalskuld, ränteutgift m m per hus efter region och totalt taxeringsvärde 1987. Kr

Average debts on the estate, interest expenditures etc. per house by region and total assessed value in 1987. Sw. Kr.

Region Taxeringsvärde (1000-tals kr.)	Antal hus	Kapital- skuld	Ränte- utgift	Amort- ering	Bränsle	Avgifter	Under- håll	Bostads utgift inkl. amort- ering
Region A + B + C								
-149	18000	72800	8790	2590	5350	2240	3010	22000
150-199	31600	140000	16300	3640	6590	3030	5330	34900
200-249	59200	195000	21900	4110	6720	3250	5370	41400
250-299	88700	221000	25000	4360	6830	3630	5500	45300
300-349	91100	283000	30000	4730	6910	3710	5610	51000
350-399	61500	342000	36400	4820	7320	3790	5330	57600
400-	66100	383000	41500	5380	8110	3900	5540	64400
Samtliga	416000	262000	28600	4510	7030	3560	5370	49000
Region D								
-149	196000	76200	8810	2860	6080	2680	4470	24900
150-199	144000	125000	14200	3350	6500	3080	4360	31500
200-249	180000	214000	22500	4310	6830	3340	4790	41800
250-299	130000	259000	26400	4040	7030	3310	4150	44900
300-349	63700	307000	30500	4550	7290	3560	4370	50300
350-399	21700	348000	34400	4110	7790	3480	3820	53600
400-	10200	363000	38200	4810	8730	3740	3650	59100
Samtliga	745000	183000	19200	3720	6700	3140	4430	37200
Hela riket								
-149	214000	75900	8800	2840	6020	2650	4340	24700
150-199	175000	128000	14500	3400	6520	3070	4540	32100
200-249	240000	210000	22400	4260	6800	3320	4930	41700
250-299	218000	244000	25800	4170	6950	3440	4700	45100
300-349	155000	293000	30200	4660	7070	3650	5100	50700
350-399	83200	343000	35800	4640	7440	3700	4940	56600
400-	76200	380000	41100	5300	8190	3880	5280	63700
Samtliga	1162000	211000	22600	4000	6820	3290	4770	41400

Tabell 18 **Genomsnittligt fastighetsskatt per hus efter region, lägenhetstyp och färdigställandeår 1987. Kr**
Average real estate tax per house by region, size of dwelling and year of completion in 1987. Sw. Kr.

Region Färdigställandeår	Lägenhetstyp									
	-3 rok		4 rok		5 rok		6+ rok		Samtliga	
Region A + B + C										
-1950	962±	28	1126±	33	1323±	46	1541±	47	1209±	17
1951-1960	1095±	38	1231±	29	1418±	41	1668±	47	1326±	18
1961-1970	1202±	66	1356±	22	1510±	29	1838±	52	1495±	16
1971-1980	1172±	71	1480±	32	1515±	21	1801±	32	1573±	14
1981-1986	1282±	94	1518±	30	1717±	30	1875±	39	1682±	18
Samtliga	1038±	22	1328±	15	1489±	15	1739±	21	1438±	8
Region D										
-1950	533±	19	661±	21	815±	39	974±	50	693±	14
1951-1960	700±	25	799±	24	943±	27	1061±	51	829±	14
1961-1970	889±	53	1029±	24	1153±	29	1380±	37	1087±	16
1971-1980	867±	63	1105±	24	1232±	24	1308±	27	1192±	14
1981-1986	940±	53	1167±	23	1274±	23	1374±	39	1226±	15
Samtliga	632±	17	914±	14	1091±	17	1204±	23	958±	8
Hela riket										
-1950	650±	17	778±	20	984±	34	1188±	41	846±	11
1951-1960	802±	23	962±	22	1113±	28	1390±	50	1008±	12
1961-1970	986±	44	1152±	18	1326±	24	1644±	36	1264±	12
1971-1980	980±	48	1217±	21	1349±	17	1503±	24	1334±	10
1981-1986	1012±	49	1290±	20	1446±	21	1610±	34	1399±	12
Samtliga	746±	15	1045±	12	1251±	13	1435±	18	1130±	6

Värdet till höger om ± anger ett 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls ett 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Tabell 19 **Genomsnittlig skatteeffekt per hus efter region, bostadsyta och färdigställeår 1987. Kr**
Average tax effect per house by region, useful floor space and year of completion in 1987. Sw. Kr.

Bostadsyta Färdigställandeår	Antal hus	Skatte- effekt kr.	Skatteeffekt<0		Skatteeffekt>0	
			Antal hus	Per hus kr.	Antal hus	Per hus kr.
Hela riket						
- 85						
-1950	103000	1420	67700	-1290	35300	6630
1951-1960	31500	1850	18500	-1540	13000	6700
1961-1970	16000	3260	7160	-1260	8830	6930
1971-1980	8050	4290	2060	-1540	5990	6300
1981-1986	1440	9970	110*	-1920*	1340	10900
Samtliga	160000	1910	95600	-1340	64400	6740
86-100						
-1950	68800	3840	29300	-1520	39500	7820
1951-1960	27100	3260	12600	-1750	14500	7620
1961-1970	44600	4610	10400	-1460	34200	6450
1971-1980	19200	8310	510*	-2720*	18700	8610
1981-1986	5620	11100	-	-	5620	11100
Samtliga	165000	4720	52900	-1570	113000	7670
101-120						
-1950	82600	5460	22900	-1740	59700	8210
1951-1960	28800	5360	9900	-1890	18900	9160
1961-1970	67800	5600	11500	-1730	56300	7100
1971-1980	99000	10300	330*	-2880*	98600	10300
1981-1986	23900	12600	-	-	23900	12600
Samtliga	302000	7630	44600	-1780	257000	9260
121-140						
-1950	52900	6390	14700	-1820	38200	9540
1951-1960	18300	7180	4700	-1970	13600	10300
1961-1970	55400	7040	9820	-1590	45600	8900
1971-1980	94200	11100	1240*	-850*	93000	11200
1981-1986	26900	13500	300*	-1900*	26600	13600
Samtliga	248000	9140	30700	-1730	217000	10700
141-160						
-1950	40300	6620	8970	-2360	31300	9180
1951-1960	6800	6420	1920	-1560	4880	9560
1961-1970	19500	9970	2070*	-2450*	17400	11400
1971-1980	73400	12500	-	-	73400	12500
1981-1986	17700	13700	100*	-25600*	17600	13900
Samtliga	158000	10600	13100	-2430	145000	11700
161-200						
-1950	21800	9900	4730	-2560	17100	13400
1951-1960	3040	8310	740	-3750	2300	12200
1961-1970	11400	11100	1250*	-2230*	10200	12700
1971-1980	53100	12800	570*	-4550*	52500	13000
1981-1986	8180	15300	-	-	8180	15300
Samtliga	97500	12000	7280	-2780	90200	13200
201-						
-1950	17600	13700	1710	-1900	15900	15400
1951-1960	2320	10100	320*	-2880*	2010	12100
1961-1970	3960	11200	400*	-6880*	3560	13300
1971-1980	6690	15600	130*	-6400*	6560	16000
1981-1986	660	16300	18*	-17800*	640	17200
Samtliga	31300	13600	2580	-3130	28700	15100
Samtliga						
-1950	387000	4970	150000	-1570	237000	9100
1951-1960	118000	4450	48700	-1750	69100	8820
1961-1970	219000	6370	42600	-1650	176000	8310
1971-1980	354000	11200	4840	-2060	349000	11400
1981-1986	84400	13300	530*	-6940*	83900	13400
Samtliga	1162000	7680	247000	-1640	915000	10200

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 20 **Antal hus, genomsnittlig om- och tillbyggnadsutgift fördelat efter färdigställandeår 1987.**
Number of houses, average conversion and extension expenditure by year of completion in 1987.

Färdigställandeår	Samtliga		Därav med utgift för om- och tillbyggnad						
	Antal hus	Utgift för om- och tillbyggnad	Samtliga		Antal med utgift				
			Antal hus	Utgift för om- och tillbyggnad	1	5000	10000	20000	50000
					-	-	-	-	-
					4999	9999	19999	49999	
Samtliga									
-1940	288000	6290	61700	29400	17800	14100	10300	12100	7370
1941-1950	98700	5550	20700	26500	6840	2960*	3950*	5600	1330*
1951-1960	118000	3950	18800	24700	6500	4340	3490	3030	1470
1961-1970	219000	3010	37100	17700	15600	4970	5130	8770	2640
1971-1980	354000	2440	67800	12700	29500	15900	9890	11200	1290*
1981-1986	84400	3630	17200	17800	6210	2960	4280	2400	1360
Samtliga	1162000	4010	223000	20800	82400	45200	37000	43100	15500

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 21 **Antal hus och procentuell andel hus efter amortering, färdigställandeår och region 1987.**
Number of houses and percentage distribution of houses by amortization, year of completion and region in 1987.

Bostadsyta Färdigställandeår	Antal hus	Skuld- fria	Amortering				
			0	1	4000	8000	12000
				-	-	-	-
				3999	7999	11999	
Region A + B + C							
-1940	80400	14	5	36	25	13	9
1941-1950	34300	8	7	42	31	8	3*
1951-1960	42400	5	11	42	28	9	6
1961-1970	94900	1*	3	44	34	13	4
1971-1980	132000	1*	1*	52	32	10	5
1981-1986	32100	0*	2*	54	28	11	5
Samtliga	416000	4	4	45	30	11	5
Region D							
-1940	208000	26	4	37	22	8	5
1941-1950	64500	18	10	43	19	8*	3*
1951-1960	75400	12	5	53	24	4	4
1961-1970	124000	3	2*	59	25	8	4
1971-1980	222000	1*	0*	60	25	9	5
1981-1986	52300	0*	2	57	29	8	4
Samtliga	745000	11	3	51	24	8	4
Samtliga							
-1940	288000	23	4	37	23	9	6
1941-1950	98700	15	9	43	23	8	3*
1951-1960	118000	9	7	49	26	6	5
1961-1970	219000	2	2	52	29	10	4
1971-1980	354000	1	0*	57	28	9	5
1981-1986	84400	0*	2	56	29	9	4
Samtliga	1162000	9	3	49	26	9	5

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Observera att ett hushåll kan vara skuldfritt men ändå kan ha erlagt amorteringar.
 Detta uppstår då lånen avslutas och sista amorteringen erläggs under undersökningsåret.

Tabell 22 Antal hushåll efter region, hushållstyp och färdigställandeår 1987
Number of households by region, type of household and year of completion in 1987

Region Hushållstyp	Färdigställandeår					Samtliga
	-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1986	
Region A + B + C						
Enpersonshushåll						
Bf -64 år	6880	1420	2050	4210	670*	15200
Bf 65- år	9960	2200	1400*	950*	10*	14500
Endast makar						
Bf -64 år	18900	10500	23200	23400	4110	80100
Bf 65- år	21700	9860	9760	4270	420*	46000
Makar med barn (alla barn 0-17 år)						
1 barn	10300	3700	6730	16200	5850	42700
2 barn	14900	4440	14700	36800	12900	83700
3+ barn	8420	1530	4110	11700	4060	29800
Övriga hushåll						
Med makar	16200	7270	25800	28000	3510	80900
Utan makar	7370	1550	7130	6480	640*	23200
Samtliga hushåll	115000	42400	94900	132000	32100	416000
Region D						
Enpersonshushåll						
Bf -64 år	14300	3610	5080	9460	1330	33800
Bf 65- år	33100	6360	4040	1460*	-	45000
Endast makar						
Bf -64 år	39000	18000	41300	33500	6590	138000
Bf 65- år	63600	23900	16100	7710	2730	114000
Makar med barn (alla barn 0-17 år)						
1 barn	27400	5560	13500	24500	7020	78000
2 barn	34100	5020	7860	62400	19000	128000
3+ barn	19200	1900*	4360	24800	8560	58900
Övriga hushåll						
Med makar	28500	8870	27800	49500	5200	120000
Utan makar	13100	2280*	3740	8250	1800	29200
Samtliga hushåll	272000	75400	124000	222000	52300	745000
Hela riket						
Enpersonshushåll						
Bf -64 år	21200	5030	7130	13700	2000	49000
Bf 65- år	43100	8560	5440	2400	10*	59500
Endast makar						
Bf -64 år	57900	28400	64600	56900	10700	218000
Bf 65- år	85300	33700	25900	12000	3150	160000
Makar med barn (alla barn 0-17 år)						
1 barn	37600	9260	20200	40700	12900	121000
2 barn	49000	9460	22500	99200	31900	212000
3+ barn	27700	3420	8470	36500	12600	88700
Övriga hushåll						
Med makar	44800	16100	53700	77500	8710	201000
Utan makar	20500	3820	10900	14700	2440	52300
Samtliga hushåll	387000	118000	219000	354000	84400	1162000

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 23 Antal hushåll efter region, hushållstyp och lägenhetstyp 1987
Number of households by region, type of household and size of dwelling in 1987

Region Hushållstyp	Lägenhetstyp				
	-3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Samtliga
Region A + B + C					
Enpersonshushåll					
Bf -64 år	5670	3710	4320	1530*	15200
Bf 65- år	8370	4660	1070*	410*	14500
Endast makar					
Bf -64 år	10500	31600	24100	14000	80100
Bf 65- år	13500	15300	10700	6600	46000
Makar med barn (alla barn 0-17 år)					
1 barn	4680	13400	17200	7460	42700
2 barn	4320	20000	34900	24400	83700
3+ barn	960*	6780	11200	10900	29800
Övriga hushåll					
Med makar	4760	21400	27000	27700	80900
Utan makar	3940	7120	7810	4300	23200
Samtliga hushåll	56700	124000	138000	97200	416000
Region D					
Enpersonshushåll					
Bf -64 år	13400	13400	4670	2330*	33800
Bf 65- år	24600	13700	4770	1910*	45000
Endast makar					
Bf -64 år	28100	53600	39300	17400	138000
Bf 65- år	46400	41100	18400	8030	114000
Makar med barn (alla barn 0-17 år)					
1 barn	8190	29000	23200	17500	78000
2 barn	7210	42500	47000	31700	128000
3+ barn	4480*	15000	22100	17300	58900
Övriga hushåll					
Med makar	6500	47400	39100	26900	120000
Utan makar	5640	12400	6130	4980	29200
Samtliga hushåll	145000	268000	205000	128000	745000
Hela riket					
Enpersonshushåll					
Bf -64 år	19100	17100	9000	3860	49000
Bf 65- år	33000	18300	5840	2320*	59500
Endast makar					
Bf -64 år	38600	85200	63400	31300	218000
Bf 65- år	59900	56400	29100	14600	160000
Makar med barn (alla barn 0-17 år)					
1 barn	12900	42400	40400	25000	121000
2 barn	11500	62500	82000	56000	212000
3+ barn	5440	21800	33300	28200	88700
Övriga hushåll					
Med makar	11300	68800	66000	54700	201000
Utan makar	9580	19500	13900	9280	52300
Samtliga hushåll	201000	392000	343000	225000	1162000

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 24 **Antal hushåll efter hushållstyp och bostadsyta 1987**
Number of households by type of household and useful floor space in 1987

Hushållstyp	Bostadsyta kvm							Samtliga
	-	86	101	121	141	161	201	
	85	100	120	140	160	200	-	
Hela riket								
Enpersonshushåll								
Bf -64 år	15100	9230	12100	8200	1740*	1760	910*	49000
Bf 65- år	30700	10800	8650	6820	920*	1340*	340*	59500
Endast makar								
Bf -64 år	29700	33000	62600	46100	30000	11800	5170	218000
Bf 65- år	50000	34100	36800	20100	12400	4350	2040	160000
Makar med barn (alla barn 0-17 år)								
1 barn	8900	16900	33800	27800	19500	11300	2510	121000
2 barn	7370	18200	54300	60400	37800	29800	4320	212000
3+ barn	2640*	10700	25900	18400	16300	9590	5560	89100
Övriga hushåll								
Med makar	9710	24600	52700	47300	33600	23600	9290	201000
Utan makar	5930	7970	15200	12600	5530	4000	1120*	52300
Samtliga hushåll	160000	165000	302000	248000	158000	97500	31300	1162000

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 25 **Procentuell fördelning av hushåll efter hushållstyp och bostadsutgift 1987**
Percentage distribution of households by type of household and housing expenditures in 1987

Hushållstyp	Antal hus	Bostadsutgift kr. (inkl. amortering)							
		-	16000	24000	30000	40000	50000	60000	70000
		15999	23999	29999	39999	49999	59999	69999	-
Hela riket									
Enpersonshushåll									
Bf -64 år	49000	16	11	18	23	18	9	4*	1*
Bf 65- år	59500	61	22	9	4*	4*	0*	-	0*
Endast makar									
Bf -64 år	218000	8	12	13	22	19	11	6	9
Bf 65- år	160000	43	25	11	9	7	2	2	1
Makar med barn (alla barn 0-17 år)									
1 barn	121000	1*	5	7	15	23	18	13	18
2 barn	212000	1*	2	6	18	22	20	13	17
3+ barn	89100	1*	4*	6	15	24	22	14	14
Övriga hushåll									
Med makar	201000	5	9	11	22	20	12	7	13
Utan makar	52300	6	14	16	22	19	13	3*	6
Samtliga hushåll	1162000	13	11	10	17	18	13	8	10

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 26 **Procentuell fördelning av hushåll efter hushållstyp och nettoutgift 1987**
Percentage distribution of households by type of household and net housing expenditures in 1987

Hushållstyp	Antal hus	Nettoutgift kr.							
		-	11000	18000	25000	31000	37000	42000	47000
		10999	17999	24999	30999	36999	41999	46999	-
Hela riket									
Enpersonshushåll									
Bf -64 år	49000	9	8	31	17	17	6	6	6
Bf 65- år	59500	50	25	16	5	2*	1*	-	1*
Endast makar									
Bf -64 år	218000	1*	8	19	20	19	10	7	15
Bf 65- år	160000	14	35	25	10	7	2	3	3
Makar med barn (alla barn 0-17 år)									
1 barn	121000	1*	4	6	18	21	12	11	27
2 barn	212000	0*	2	8	18	18	17	10	27
3+ barn	89100	2*	5	15	15	15	17	10	21
Övriga hushåll									
Med makar	201000	2	6	13	18	18	16	7	20
Utan makar	52300	5*	13	26	19	19	8	1*	10
Samtliga hushåll	1162000	6	11	16	17	16	11	7	17

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 27

Genomsnittlig bostadsutgift per hushåll efter region, hushållstyp och färdigställandeår 1987. Kr
Average housing expenditures per household by region, type of household and year of completion in 1987. Sw. Kr.

Region Hushållstyp	Färdigställandeår					Samtliga
	-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1986	
Region A + B + C						
Enpersonshushåll						
Bf -64 år	34700	32000	49900	44100	51000*	39800
Bf 65- år	14900	24700	24400*	31500*	58200*	18400
Endast makar						
Bf -64 år	50200	40100	46200	51400	56000	48400
Bf 65- år	21900	28300	25700	35400	45100*	25500
Makar med barn (alla barn 0-17 år)						
1 barn	59100	63800	64000	57000	56000	59100
2 barn	57100	66300	61900	60600	54900	59600
3+ barn	55000	62900	63300	62800	59400	60200
Övriga hushåll						
Med makar	50300	53500	47300	56000	55800	51800
Utan makar	34000	36600	46500	47500	58700*	42500
Samtliga hushåll	41900	44100	48600	55500	55800	49000
Region D						
Enpersonshushåll						
Bf -64 år	25700	33100	28400	35800	42400	30400
Bf 65- år	12900	17000	21100	20000*	-	14500
Endast makar						
Bf -64 år	33800	31300	34600	43800	44400	36700
Bf 65- år	16700	20100	26000	38500	42400	20800
Makar med barn (alla barn 0-17 år)						
1 barn	48600	45400	42700	52600	48600	48600
2 barn	45300	45100	49600	48700	47900	47600
3+ barn	40700	46200*	53100	51200	49300	47500
Övriga hushåll						
Med makar	38000	31800	34400	46300	51600	40700
Utan makar	31100	23600*	35800	43900	44700	35600
Samtliga hushåll	30600	28800	35300	46900	47600	37200
Hela riket						
Enpersonshushåll						
Bf -64 år	28600	32800	34600	38400	45300	33300
Bf 65- år	13400	19000	22000	24600	58200*	15400
Endast makar						
Bf -64 år	39200	34500	38800	47000	48900	41000
Bf 65- år	18000	22500	25900	37400	42800	22200
Makar med barn (alla barn 0-17 år)						
1 barn	51500	52700	49800	54300	52000	52300
2 barn	48900	55000	57600	53100	50700	52300
3+ barn	45000	53600	58000	54900	52600	51700
Övriga hushåll						
Med makar	42400	41600	40600	49800	53300	45200
Utan makar	32200	28900	42800	45500	48400	38600
Samtliga hushåll	33900	34300	41000	50100	50700	41400

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

**Tabell 28 Genomsnittlig bostadsutgift per hushåll efter region, hushållstyp och lägenhetstyp
1987. Kr**
*Average housing expenditures per household by region, type of household and size of dwelling
in 1987. Sw. Kr.*

Region Hushållstyp	Lägenhetstyp				
	-3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Samtliga
Region A + B + C					
Enpersonshushåll					
Bf -64 år	31500	38400	50900	43200*	39800
Bf 65- år	15000	21400	28600*	27400*	18400
Endast makar					
Bf -64 år	43400	46800	48800	54900	48400
Bf 65- år	17600	24500	29300	38000	25500
Makar med barn (alla barn 0-17 år)					
1 barn	55900	59600	61300	55000	59100
2 barn	55000	54300	58700	66100	59600
3+ barn	83400*	50000	56800	68100	60200
Övriga hushåll					
Med makar	35000	48100	49700	59700	51800
Utan makar	32400	43000	41100	53400	42500
Samtliga hushåll	33000	45600	51600	59000	49000
Region D					
Enpersonshushåll					
Bf -64 år	26100	31500	32600	44400*	30400
Bf 65- år	12000	17700	16000	18800*	14500
Endast makar					
Bf -64 år	32000	36100	36200	46900	36700
Bf 65- år	16400	19700	31300	27800	20800
Makar med barn (alla barn 0-17 år)					
1 barn	42300	45700	48200	56900	48600
2 barn	39200	43700	48900	52900	47600
3+ barn	28900*	47000	46000	54500	47500
Övriga hushåll					
Med makar	22600	36600	41000	51900	40700
Utan makar	27700	33300	40100	44800	35600
Samtliga hushåll	23300	35200	41600	50100	37200
Hela riket					
Enpersonshushåll					
Bf -64 år	27700	33000	41400	43900	33300
Bf 65- år	12800	18700	18300	20300*	15400
Endast makar					
Bf -64 år	35100	40100	41000	50500	41000
Bf 65- år	16700	21000	30600	32400	22200
Makar med barn (alla barn 0-17 år)					
1 barn	47200	50100	53800	56300	52300
2 barn	45100	47100	53100	58600	52300
3+ barn	38500	47900	49600	59700	51700
Övriga hushåll					
Med makar	27800	40200	44500	55900	45200
Utan makar	29600	36800	40600	48800	38600
Samtliga hushåll	26000	38500	45600	53900	41400

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 29

Genomsnittlig nettoutgift per hushåll efter region, hushållstyp och färdigställandeår 1987. Kr

Average net housing expenditures per household by region, type of household and year of completion in 1987. Sw. Kr.

Region Hushållstyp	Färdigställandeår					Samtliga
	-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1986	
Region A + B + C						
Enpersonshushåll						
Bf -64 år	29000	28400	41600	34600	39000*	32600
Bf 65- år	12800	23200	20100*	28200*	57300*	16100
Endast makar						
Bf -64 år	41000	33200	38900	40200	40100	39100
Bf 65- år	22000	27000	24600	29300	32800*	24400
Makar med barn (alla barn 0-17 år)						
1 barn	46500	49500	47700	43000	41400	44900
2 barn	43700	50400	47500	46200	40500	45400
3+ barn	42600	44400	48100	46800	41400	44900
Övriga hushåll						
Med makar	40700	44800	39800	43400	42500	41800
Utan makar	28600	31700	36100	34400	40100*	33100
Samtliga hushåll	34400	36600	39600	42600	40800	38900
Region D						
Enpersonshushåll						
Bf -64 år	22200	29500	25300	27700	30600	25300
Bf 65- år	10900	15900	13300	11000*	-	11800
Endast makar						
Bf -64 år	28800	27500	30700	34600	32600	30800
Bf 65- år	16300	19700	23600	31500	32200	19400
Makar med barn (alla barn 0-17 år)						
1 barn	38100	36500	34800	40400	34900	37800
2 barn	35100	35200	38600	37200	34800	36300
3+ barn	29200	32900*	37200	34600	30800	32400
Övriga hushåll						
Med makar	31900	27800	30100	36700	37600	33400
Utan makar	23000	20000*	25100	28200	30400	25000
Samtliga hushåll	25100	25300	29800	35600	33800	29700
Hela riket						
Enpersonshushåll						
Bf -64 år	24400	29200	30000	29800	33400	27600
Bf 65- år	11300	17700	15000	17800	57300*	12900
Endast makar						
Bf -64 år	32800	29600	33600	36900	35500	33800
Bf 65- år	17700	21900	24000	30700	32300	20900
Makar med barn (alla barn 0-17 år)						
1 barn	40400	41700	39100	41400	37900	40300
2 barn	37700	42400	44400	40600	37100	39900
3+ barn	33300	38000	42500	38500	34200	36600
Övriga hushåll						
Med makar	35100	35400	34800	39100	39600	36800
Utan makar	25000	24800	32300	30900	33000	28600
Samtliga hushåll	27900	29400	34100	38200	36500	33000

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 30 **Genomsnittlig nettoutgift per hushåll efter region, hushållstyp och lägenhetstyp 1987. Kr**
Average net housing expenditures per household by region, type of household and size of dwelling in 1987. Sw. Kr.

Region Hushållstyp	Lägenhetstyp				
	-3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Samtliga
Region A + B + C					
Enpersonshushåll					
Bf -64 år	26400	33500	39000	36000*	32600
Bf 65- år	12100	20200	26100*	25900*	16100
Endast makar					
Bf -64 år	36000	38100	39200	43500	39100
Bf 65- år	18300	23700	27400	33600	24400
Makar med barn (alla barn 0-17 år)					
1 barn	43100	44900	46300	42800	44900
2 barn	43200	40900	44800	50200	45400
3+ barn	62600*	36800	42200	51300	44900
Övriga hushåll					
Med makar	31200	39300	39500	47700	41800
Utan makar	25200	33200	33300	39600	33100
Samtliga hushåll	27700	36600	40500	46200	38900
Region D					
Enpersonshushåll					
Bf -64 år	22100	26300	27100	34300*	25300
Bf 65- år	10500	13100	13900	14200*	11800
Endast makar					
Bf -64 år	27400	30300	30700	37900	30800
Bf 65- år	15600	18600	27500	27200	19400
Makar med barn (alla barn 0-17 år)					
1 barn	34900	35600	36800	44200	37800
2 barn	28900	33300	37300	40600	36300
3+ barn	23500*	32000	29900	38300	32400
Övriga hushåll					
Med makar	20200	30400	33400	41900	33400
Utan makar	25400	21100	27700	30800	25000
Samtliga hushåll	20200	28200	32500	38900	29700
Hela riket					
Enpersonshushåll					
Bf -64 år	23400	27800	32800	35000	27600
Bf 65- år	10900	14900	16100	16200*	12900
Endast makar					
Bf -64 år	29700	33200	33900	40400	33800
Bf 65- år	16200	20000	27500	30100	20900
Makar med barn (alla barn 0-17 år)					
1 barn	37900	38500	40900	43800	40300
2 barn	34200	35700	40500	44800	39900
3+ barn	30400	33500	34100	43300	36600
Övriga hushåll					
Med makar	24800	33100	35900	44800	36800
Utan makar	25300	25500	30800	34900	28600
Samtliga hushåll	22300	30800	35700	42100	33000

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 31 **Genomsnittlig sammanräknad inkomst per hushåll efter region, hushållstyp och färdigställandeår 1987. Kr**
Average total income per household by region, type of household and year of completion in 1987. Sw. Kr.

Region Hushållstyp	Färdigställandeår					Samtliga
	-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1986	
Region A + B + C						
Enpersonshushåll						
Bf -64 år	130000	183000	205000	173000	155000*	158000
Bf 65- år	72500	106000	121000*	134000*	378000*	86500
Endast makar						
Bf -64 år	270000	270000	277000	291000	272000	278000
Bf 65- år	171000	196000	220000	209000	193000*	190000
Makar med barn (alla barn 0-17 år)						
1 barn	245000	257000	276000	280000	263000	266000
2 barn	252000	282000	278000	268000	256000	266000
3+ barn	249000	448000	309000	262000	254000	273000
Övriga hushåll						
Med makar	298000	262000	293000	302000	255000	293000
Utan makar	114000	141000	195000	145000	183000*	151000
Samtliga hushåll	213000	242000	267000	268000	254000	249000
Region D						
Enpersonshushåll						
Bf -64 år	120000	115000	144000	142000	144000	130000
Bf 65- år	71300	86000	61300	78700*	-	72700
Endast makar						
Bf -64 år	199000	206000	244000	242000	234000	226000
Bf 65- år	136000	154000	177000	169000	173000	149000
Makar med barn (alla barn 0-17 år)						
1 barn	205000	224000	231000	232000	228000	221000
2 barn	204000	199000	224000	237000	217000	223000
3+ barn	174000	179000*	219000	209000	199000	196000
Övriga hushåll						
Med makar	218000	206000	239000	244000	236000	233000
Utan makar	103000	108000*	121000	116000	135000	111000
Samtliga hushåll	161000	172000	217000	224000	212000	194000
Hela riket						
Enpersonshushåll						
Bf -64 år	123000	134000	162000	152000	148000	139000
Bf 65- år	71500	91100	76700	101000	378000*	76100
Endast makar						
Bf -64 år	222000	230000	256000	262000	248000	245000
Bf 65- år	145000	166000	193000	183000	175000	161000
Makar med barn (alla barn 0-17 år)						
1 barn	216000	237000	246000	251000	244000	237000
2 barn	218000	238000	259000	249000	232000	240000
3+ barn	197000	299000	263000	226000	217000	222000
Övriga hushåll						
Med makar	247000	232000	265000	265000	244000	257000
Utan makar	107000	121000	170000	129000	148000	129000
Samtliga hushåll	177000	197000	239000	240000	228000	214000

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 32 **Genomsnittlig sammanräknad inkomst per hushåll efter region, hushållstyp och lägenhetstyp 1987. Kr**
Average total income per household by region, type of household and size of dwelling in 1987. Sw. Kr.

Region Hushållstyp	Lägenhetstyp				
	-3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Samtliga
Region A + B + C					
Enpersonshushåll					
Bf -64 år	137000	153000	184000	172000*	158000
Bf 65- år	72900	98900	136000*	94600*	86500
Endast makar					
Bf -64 år	228000	261000	289000	335000	278000
Bf 65- år	144000	174000	210000	290000	190000
Makar med barn (alla barn 0-17 år)					
1 barn	203000	265000	271000	298000	266000
2 barn	218000	240000	263000	299000	266000
3+ barn	263000*	200000	265000	328000	273000
Övriga hushåll					
Med makar	202000	247000	298000	339000	293000
Utan makar	134000	125000	172000	173000	151000
Samtliga hushåll	165000	224000	263000	310000	249000
Region D					
Enpersonshushåll					
Bf -64 år	120000	131000	135000	176000*	130000
Bf 65- år	67800	77400	77400	91100*	72700
Endast makar					
Bf -64 år	189000	222000	238000	267000	226000
Bf 65- år	125000	143000	200000	201000	149000
Makar med barn (alla barn 0-17 år)					
1 barn	203000	209000	229000	242000	221000
2 barn	188000	208000	230000	241000	223000
3+ barn	172000*	179000	183000	233000	196000
Övriga hushåll					
Med makar	179000	220000	234000	270000	233000
Utan makar	94500	97900	116000	159000	111000
Samtliga hushåll	137000	186000	215000	240000	194000
Hela riket					
Enpersonshushåll					
Bf -64 år	125000	136000	158000	174000	139000
Bf 65- år	69100	82800	88200	91700*	76100
Endast makar					
Bf -64 år	199000	236000	258000	298000	245000
Bf 65- år	129000	151000	204000	241000	161000
Makar med barn (alla barn 0-17 år)					
1 barn	203000	226000	247000	259000	237000
2 barn	199000	218000	244000	266000	240000
3+ barn	188000	185000	211000	270000	222000
Övriga hushåll					
Med makar	189000	228000	260000	305000	257000
Utan makar	111000	108000	147000	166000	129000
Samtliga hushåll	145000	198000	235000	270000	214000

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 33 **Genomsnittlig disponibel inkomst per hushåll efter region, hushållstyp och färdigställandeår 1987. Kr**
Average disposable income per household by region, type of household and year of completion in 1987. Sw. Kr.

Region Hushållstyp	Färdigställandeår					Samtliga
	-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1986	
Region A + B + C						
Enpersonshushåll						
Bf -64 år	83300	100000	92600	92600	83600*	88700
Bf 65- år	51600	63900	68800*	59500*	66700*	55600
Endast makar						
Bf -64 år	167000	167000	168000	178000	170000	170000
Bf 65- år	114000	127000	130000	130000	123000*	122000
Makar med barn (alla barn 0-17 år)						
1 barn	159000	167000	173000	174000	173000	170000
2 barn	169000	184000	182000	179000	173000	177000
3+ barn	182000	239000	191000	187000	191000	189000
Övriga hushåll						
Med makar	176000	165000	176000	182000	179000	177000
Utan makar	78200	88800	107000	98900	102000*	94200
Samtliga hushåll	138000	151000	162000	170000	172000	158000
Region D						
Enpersonshushåll						
Bf -64 år	78400	76300	83700	84900	86900	81100
Bf 65- år	51700	58500	45100	49300*	-	52000
Endast makar						
Bf -64 år	138000	137000	152000	157000	156000	148000
Bf 65- år	95300	104000	115000	115000	113000	102000
Makar med barn (alla barn 0-17 år)						
1 barn	143000	155000	153000	156000	155000	151000
2 barn	150000	145000	153000	165000	156000	158000
3+ barn	152000	142000*	169000	159000	159000	157000
Övriga hushåll						
Med makar	146000	142000	152000	160000	156000	153000
Utan makar	83700	81000*	83200	91000	91000	86000
Samtliga hushåll	116000	118000	140000	152000	150000	133000
Hela riket						
Enpersonshushåll						
Bf -64 år	79900	83100	86200	87300	85800	83500
Bf 65- år	51700	59900	51200	53300	66700*	52900
Endast makar						
Bf -64 år	148000	148000	158000	165000	161000	156000
Bf 65- år	99900	111000	121000	120000	114000	107000
Makar med barn (alla barn 0-17 år)						
1 barn	148000	159000	159000	163000	163000	157000
2 barn	156000	163000	172000	170000	163000	166000
3+ barn	161000	185000	179000	168000	169000	168000
Övriga hushåll						
Med makar	157000	153000	164000	168000	165000	163000
Utan makar	81700	84100	98800	94500	93900	89600
Samtliga hushåll	122000	130000	149000	159000	158000	142000

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 34 **Genomsnittlig disponibel inkomst per hushåll efter region, hushållstyp och lägenhetstyp 1987. Kr**
Average disposable income per household by region, type of household and size of dwelling in 1987. Sw. Kr.

Region Hushållstyp	Lägenhetstyp				
	-3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Samtliga
Region A + B + C					
Enpersonshushåll					
Bf -64 år	83800	82900	99700	89700*	88700
Bf 65- år	50100	60700	77600*	54200*	55600
Endast makar					
Bf -64 år	154000	164000	172000	195000	170000
Bf 65- år	101000	115000	130000	163000	122000
Makar med barn (alla barn 0-17 år)					
1 barn	145000	168000	173000	181000	170000
2 barn	161000	165000	176000	191000	177000
3+ barn	187000*	158000	187000	211000	189000
Övriga hushåll					
Med makar	138000	157000	182000	196000	177000
Utan makar	79800	87500	101000	106000	94200
Samtliga hushåll	113000	146000	166000	186000	158000
Region D					
Enpersonshushåll					
Bf -64 år	79300	80000	80200	99800*	81100
Bf 65- år	50000	55300	52300	53200*	52000
Endast makar					
Bf -64 år	131000	146000	154000	164000	148000
Bf 65- år	90600	100000	124000	124000	102000
Makar med barn (alla barn 0-17 år)					
1 barn	146000	145000	151000	163000	151000
2 barn	133000	153000	161000	168000	158000
3+ barn	150000*	144000	148000	180000	157000
Övriga hushåll					
Med makar	123000	149000	152000	171000	153000
Utan makar	73500	80100	89200	111000	86000
Samtliga hushåll	98300	129000	145000	161000	133000
Hela riket					
Enpersonshushåll					
Bf -64 år	80600	80600	89600	95800	83500
Bf 65- år	50000	56700	56900	53400*	52900
Endast makar					
Bf -64 år	137000	153000	161000	178000	156000
Bf 65- år	93100	104000	126000	142000	107000
Makar med barn (alla barn 0-17 år)					
1 barn	145000	152000	160000	168000	157000
2 barn	143000	157000	167000	178000	166000
3+ barn	157000	148000	161000	192000	168000
Övriga hushåll					
Med makar	129000	151000	164000	184000	163000
Utan makar	76100	82800	95700	109000	89600
Samtliga hushåll	102000	135000	154000	172000	142000

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 35

Genomsnittlig bostadsutgift, nettoutgift m m efter hushållstyp och sammanräknad inkomst 1987. Kr

Average housing expenditures, net housing expenditures etc. by type of household and total income in 1987. Sw. Kr.

Hushållstyp Sammanräknad inkomst	Antal hus- håll	Bostads- utgift/ hushåll	Netto- utgift/ hushåll	Skatte- effekt/ hushåll	Taxvärde 1000-tals kronor	Amort- ering/ hushåll	Rums- enheter per 100 boende
Hela riket							
Enpersonshushåll bf -64 år							
- 99999	10500	27073± 3386	24201± 3388	1770± 596	168± 19	3821± 1333	447± 18
100000-129999	15200	32141± 2372	26551± 1760	5441± 931	183± 16	3180± 435	486± 15
130000-159999	11700	33610± 3285	27154± 2422	6456± 1036	189± 18	2806± 418	469± 18
160000-	11700	40240± 3377	32393± 2252	7847± 1284	268± 19	4771± 678	547± 25
Samtliga	49000	33330± 1575	27579± 1234	5468± 536	201± 10	3606± 383	488± 10
Enpersonshushåll bf 65- år							
- 49999	21000	13790± 1498	7796± 1240	-1031± 183	149± 12	768± 185	425± 17
50000- 79999	17200	14110± 1293	12542± 1169	-793± 209	140± 11	1182± 317	432± 19
80000- 99999	9880	16515± 2852	17399± 2771	-885± 230	148± 17	1128± 321	415± 26
100000-	11400	19566± 2284	18746± 1759	820± 690	195± 20	1512± 346	498± 20
Samtliga	59500	15440± 913	12861± 860	-583± 171	155± 7	1090± 141	439± 10
Endast makar bf -64 år							
-139999	15600	35268± 3395	30195± 3311	4054± 783	176± 13	3584± 550	241± 10
140000-179999	29900	34371± 2280	30365± 1715	3950± 732	206± 10	3676± 584	260± 6
180000-219999	48700	33321± 1425	28408± 992	4913± 574	221± 7	3049± 296	269± 5
220000-259999	55900	39955± 1548	32712± 1084	7244± 573	247± 7	4058± 313	258± 4
260000-299999	27500	50473± 2241	40508± 1734	9965± 761	280± 9	5850± 612	285± 6
300000-	40800	51997± 2248	41307± 1618	10690± 739	330± 8	4977± 396	305± 5
Samtliga	218000	40950± 853	33838± 637	7031± 292	250± 4	4144± 179	272± 2
Endast makar bf 65- år							
- 99999	21800	15534± 1205	12350± 1332	-886± 144	147± 10	1105± 282	214± 7
100000-119999	28700	16324± 1105	16567± 970	-774± 242	175± 10	1745± 392	231± 6
120000-139999	28200	16346± 1340	16665± 1046	-318± 436	159± 8	906± 173	226± 7
140000-179999	38900	23569± 1770	23129± 1432	391± 509	204± 9	2097± 306	254± 6
180000-219999	20200	31392± 1861	28281± 1451	3111± 607	247± 11	3063± 346	264± 6
220000-	22200	32943± 2036	29444± 1522	3499± 688	287± 12	2908± 415	307± 9
Samtliga	160000	22184± 739	20865± 618	656± 212	200± 5	1922± 141	248± 3
Makar med barn 0-17 år							
-139999	31200	40930± 2599	27015± 2040	7182± 757	193± 10	4395± 429	126± 4
140000-179999	57100	48181± 1622	35655± 1285	10442± 509	222± 7	5181± 313	139± 4
180000-219999	117000	49976± 1105	38222± 872	11342± 333	229± 5	5109± 263	145± 2
220000-259999	98700	50747± 1027	38675± 747	12013± 380	265± 5	4390± 229	154± 2
260000-299999	53900	55972± 1551	42770± 1106	13174± 591	296± 7	4972± 342	162± 3
300000-	63700	64481± 1477	48752± 1054	15717± 534	341± 6	5823± 269	163± 2
Samtliga	421000	52204± 585	39325± 452	11965± 198	259± 3	4988± 121	149± 1
Makar med 1 barn 0-17 år							
-179999	20600	47449± 4265	37056± 3319	9323± 1218	212± 13	4304± 459	183± 7
180000-219999	36000	51063± 2327	39718± 1938	11326± 589	218± 8	4664± 493	183± 4
220000-259999	30000	49709± 2054	37973± 1404	11700± 815	240± 9	4426± 407	192± 4
260000-299999	18100	55285± 2810	43058± 2101	12188± 904	283± 14	5490± 663	204± 5
300000-	16000	62893± 3150	47321± 2127	15572± 1177	336± 10	5303± 486	202± 5
Samtliga	121000	52309± 1285	40337± 985	11768± 402	248± 5	4752± 229	191± 2
Makar med 2 barn 0-17 år							
-179999	37300	45530± 1835	34622± 1484	9124± 578	219± 9	4914± 413	141± 3
180000-219999	58700	49865± 1472	38158± 1136	11564± 451	232± 7	5151± 356	143± 2
220000-259999	53300	49944± 1301	38200± 1018	11742± 448	272± 7	4197± 321	150± 2
260000-299999	27800	55654± 2136	42256± 1459	13370± 853	299± 9	4728± 425	150± 2
300000-	35000	64749± 2060	49017± 1486	15719± 732	340± 8	6161± 395	162± 2
Samtliga	212000	52339± 783	39877± 593	12103± 267	266± 4	4981± 172	148± 1
Makar med 3+ barn 0-17 år							
-179999	30400	44492± 1881	27115± 1363	9473± 667	201± 11	5297± 430	110± 2
180000-219999	22000	48497± 2080	35948± 1408	10777± 863	240± 12	5727± 615	114± 3
220000-259999	15500	55512± 2609	41665± 1711	13548± 1003	287± 12	4987± 523	120± 3
260000-299999	8040	58620± 3601	43902± 2696	14718± 1543	314± 21	4645± 885	137± 8
300000-	12700	65739± 2625	49819± 1982	15893± 956	349± 10	5545± 489	136± 3
Samtliga	88700	51739± 1177	36627± 924	11904± 443	257± 7	5326± 257	119± 2

Tabell 35 (forts)

Hushållstyp Sammanräknad inkomst	Antal hus- håll	Bostads- utgift/ hushåll	Netto- utgift/ hushåll	Skatte- effekt/ hushåll	Taxvärde 1000-tals kronor	Amort- ering/ hushåll	Rums- enheter per 100 boende
Ensamstående med barn 0-17 år							
-119999	8980	40942± 2363	24638± 1836	8430± 1027	220± 18	3195± 472	193± 10
120000-	9010	43075± 3407	29871± 3041	9548± 1141	239± 22	3404± 505	226± 16
Samtliga	18000	42010± 2040	27259± 1729	8990± 754	229± 14	3300± 345	209± 10
Övriga med barn 0-17 år							
-139999	8670	42337± 3764	27087± 2949	6795± 1080	211± 21	4651± 676	129± 7
140000-179999	10900	43895± 3689	35682± 3155	7439± 1020	248± 16	4625± 1029	139± 4
180000-219999	18900	44153± 2105	34715± 1517	9123± 826	245± 11	4489± 573	131± 4
220000-259999	18600	48318± 2343	38611± 1764	9666± 776	273± 12	4644± 588	139± 4
260000-	39300	58349± 2773	46326± 2453	12023± 829	314± 9	5190± 398	144± 3
Samtliga	96300	50553± 1475	39625± 1279	10010± 445	276± 6	4835± 263	138± 2
Därav med makar							
-179999	14600	41178± 3338	32597± 2914	6406± 901	230± 16	4684± 858	128± 4
180000-219999	18300	43191± 2023	33988± 1451	8878± 822	240± 10	4458± 590	129± 4
220000-259999	17900	47612± 2308	38090± 1745	9479± 777	272± 12	4584± 600	138± 4
260000-	38700	58510± 2809	46472± 2485	12039± 840	313± 9	5199± 403	143± 3
Samtliga	89500	50379± 1567	39986± 1339	9964± 472	277± 6	4840± 281	137± 2
Övriga hushåll bf -64 år							
-139999	16500	31995± 1710	27234± 1494	3858± 680	187± 13	4001± 494	215± 9
140000-179999	14500	32758± 2117	27920± 1435	4839± 852	247± 14	3994± 654	201± 9
180000-219999	27400	37544± 1886	32014± 1500	5527± 616	242± 8	3881± 521	176± 7
220000-259999	17300	42704± 2302	34509± 1578	8195± 927	266± 14	4168± 528	181± 6
280000-	41200	53111± 2015	42358± 1389	10752± 770	325± 9	5188± 367	189± 4
Samtliga	117000	42416± 1082	34846± 776	7442± 399	268± 6	4415± 224	189± 3
Därav med makar							
-179999	14100	30891± 2234	26766± 1515	3760± 789	219± 15	3772± 511	183± 8
180000-219999	25700	37522± 1951	32232± 1544	5287± 636	241± 8	3959± 549	171± 6
220000-259999	16900	42296± 2330	34256± 1596	8040± 942	261± 14	4135± 539	179± 6
260000-	40000	52525± 2025	42104± 1405	10421± 767	324± 9	5214± 376	188± 4
Samtliga	96700	43600± 1232	35875± 873	7671± 446	276± 6	4482± 248	181± 3
Övriga hushåll bf 65- år							
-139999	13000	16754± 1929	16770± 1765	-882± 392	169± 15	1778± 537	180± 12
140000-	8860	33039± 3679	31323± 3115	1716± 1045	296± 22	2968± 644	188± 8
Samtliga	21900	23344± 2036	22659± 1786	169± 496	220± 15	2259± 415	183± 7
Därav med makar							
-139999	6670	13509± 2287	13449± 2083	-883± 321	141± 19	1546± 897	146± 10
140000-	7880	32502± 4044	30980± 3449	1522± 1116	287± 23	2702± 656	184± 8
Samtliga	14600	23795± 2789	22944± 2455	419± 641	220± 19	2172± 545	166± 7
Samtliga hushåll							
- 49999	28700	17107± 1640	11485± 1555	-634± 204	163± 11	1412± 277	350± 19
50000- 59999	7530	23169± 4701	18129± 4750	475± 822	154± 17	4344± 1837	229± 41
60000- 69999	17500	18201± 2289	13465± 2015	333± 422	147± 13	1225± 317	236± 17
70000- 79999	18400	18507± 2018	14981± 1243	60± 601	156± 12	1640± 389	237± 25
80000- 99999	38800	23079± 1483	19031± 1082	1385± 436	160± 8	1888± 205	228± 13
100000-119999	78500	26437± 1352	21849± 929	2890± 441	182± 6	3025± 278	209± 8
120000-129999	38700	29151± 2251	24265± 1822	3196± 601	180± 8	2167± 252	206± 11
130000-139999	34000	29686± 2122	24204± 1455	3696± 651	185± 9	3115± 330	207± 13
140000-159999	71300	34934± 1663	28704± 1259	5111± 535	206± 7	3116± 267	215± 8
160000-179999	100400	38556± 1242	31362± 876	6501± 436	227± 6	4325± 282	177± 5
180000-219999	240400	42586± 766	34050± 566	8310± 263	232± 3	4292± 171	172± 3
220000-259999	205300	45421± 778	35875± 543	9514± 296	260± 4	4168± 159	178± 3
260000-299999	121300	51897± 1218	41094± 1008	10790± 403	290± 5	4869± 235	181± 3
300000-	160800	59038± 1048	45866± 739	13167± 377	342± 4	5520± 191	192± 3
Samtliga	1162000	41447± 375	32971± 287	7676± 125	243± 1	4001± 73	188± 1

Värdet till höger om ± anger ett 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls ett 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Tabell 36

Genomsnittlig bostadsutgift, nettoutgift m m efter hushållstyp och disponibel inkomst 1987. Kr

Average housing expenditures, net housing expenditures etc. by type of household and disposable income in 1987. Sw. Kr.

Hushållstyp Disponibel inkomst	Antal hus- håll	Bostads- utgift/ hushåll	Netto- utgift/ hushåll	Skatte- effekt/ hushåll	Taxvärde 1000-tals kronor	Amort- ering/ hushåll	Rums- enheter per 100 boende
Hela riket							
Enpersonshushåll bf -64 år							
- 79999	21000	29628± 2168	25293± 1940	3675± 632	184± 15	3622± 714	471± 14
80000- 99999	18400	35718± 2423	28852± 1802	6866± 854	209± 14	3270± 429	496± 15
100000-	9600	36841± 4323	30137± 3007	6704± 1536	225± 26	4220± 819	509± 29
Samtliga	49000	33330± 1575	27579± 1234	5468± 536	201± 10	3606± 383	488± 10
Enpersonshushåll bf 65- år							
- 39999	18700	13478± 1640	7383± 1310	-945± 201	143± 13	828± 206	422± 19
40000- 59999	25500	15599± 1350	14182± 1343	-797± 164	155± 10	1097± 233	427± 16
60000-	15300	17578± 1904	17365± 1512	214± 542	170± 15	1398± 299	481± 19
Samtliga	59500	15440± 913	12861± 860	-583± 171	155± 7	1090± 141	439± 10
Endast makar bf -64 år							
-199999	35600	33359± 2131	29705± 1891	3207± 545	201± 9	3034± 332	258± 7
120000-139999	47300	35596± 1458	30005± 1009	5555± 595	220± 8	3711± 435	262± 5
140000-149999	25400	38827± 2401	32352± 1691	6474± 849	242± 12	3785± 351	267± 6
150000-159999	22600	39935± 2022	32901± 1285	7034± 897	268± 9	4171± 490	265± 6
160000-169999	22900	42018± 2591	34281± 1976	7737± 804	243± 10	5111± 645	263± 5
170000-179999	17200	42581± 3453	34233± 2551	8348± 1034	253± 13	3857± 623	270± 9
180000-	47400	52518± 2139	41659± 1548	10859± 721	316± 9	5228± 417	301± 5
Samtliga	218000	40950± 853	33838± 637	7031± 292	250± 4	4144± 179	272± 2
Endast makar bf 65- år							
- 89999	58500	16103± 786	15031± 780	-701± 160	162± 7	1317± 225	226± 4
90000- 99999	21100	19891± 2206	19574± 1505	290± 838	189± 12	1844± 336	233± 7
100000-109999	24300	22489± 2290	22290± 2000	150± 474	185± 11	1589± 351	246± 9
110000-119999	15200	24495± 2444	23726± 1965	728± 734	219± 13	2075± 445	262± 8
120000-129999	11200	22917± 1780	21870± 1380	1039± 525	226± 17	2568± 429	268± 15
130000-139999	8290	29463± 2125	26436± 1369	3027± 967	242± 15	3134± 624	277± 10
140000-	21400	35829± 2190	31708± 1665	4121± 738	286± 12	3115± 436	295± 7
Samtliga	160000	22184± 739	20865± 618	656± 212	200± 5	1922± 141	248± 3
Makar med barn 0-17 år							
-119999	36400	42680± 2419	30595± 1961	7915± 719	210± 10	4135± 348	140± 4
120000-129999	25300	49040± 2664	35091± 2371	10614± 796	222± 8	5013± 457	142± 6
130000-139999	40000	49020± 1801	36444± 1478	11241± 605	219± 8	5551± 569	148± 4
140000-149999	49700	49204± 1829	37734± 1440	11024± 518	231± 8	5155± 326	146± 3
150000-159999	62100	48887± 1352	37108± 988	11442± 470	237± 6	4591± 301	150± 3
160000-169999	53900	50883± 1515	39187± 1142	11397± 540	256± 7	4774± 379	145± 4
170000-179999	40900	55481± 1788	42038± 1251	13178± 642	278± 8	5155± 301	156± 4
180000-189999	31500	54945± 1728	41268± 1235	13231± 623	302± 10	4691± 413	152± 3
190000-199999	24900	55765± 1964	42305± 1312	13258± 797	293± 8	5080± 489	153± 4
200000-	56800	64025± 1653	48443± 1220	15466± 582	337± 7	5621± 292	158± 3
Samtliga	421000	52204± 585	39325± 452	11965± 198	259± 3	4988± 121	149± 1
Makar med 1 barn 0-17 år							
-139999	35900	48489± 2819	37493± 2229	10443± 816	214± 8	4558± 488	182± 4
140000-149999	14700	52145± 4547	41448± 3701	10548± 1037	224± 15	4900± 623	181± 6
150000-159999	19400	49930± 2358	37906± 1692	11988± 891	234± 11	4236± 431	188± 4
160000-169999	14300	52567± 2951	41195± 2171	11277± 1148	262± 11	5298± 848	200± 7
170000-179999	11200	54344± 3933	41398± 2811	12942± 1213	261± 20	4904± 517	200± 8
180000-189999	6700	54480± 3199	41813± 2531	12603± 1246	307± 26	4982± 805	199± 9
190000-	18600	60111± 3012	45670± 2072	14441± 1090	306± 11	4953± 516	201± 5
Samtliga	121000	52309± 1285	40337± 985	11768± 402	248± 5	4752± 229	191± 2

Tabell 36 (forts)

Hushållstyp Disponibel inkomst	Antal hus- håll	Bostads- utgift/ hushåll	Netto- utgift/ hushåll	Skatte- effekt/ hushåll	Taxvärde 1000-tals kronor	Amort- ering/ hushåll	Rums- enheter per 100 boende
Makar med 2 barn 0-17 år							
-139999	43700	46046± 1752	35035± 1460	9421± 554	223± 8	5114± 464	140± 3
140000-149999	27700	48989± 2080	37328± 1527	11661± 681	234± 12	5391± 440	145± 3
150000-159999	29900	49188± 1929	37431± 1493	11664± 587	243± 9	4353± 410	147± 3
160000-169999	27900	51566± 1990	39463± 1578	12006± 622	259± 9	4361± 492	147± 3
170000-179999	22600	55452± 2466	42290± 1728	13141± 932	283± 8	4979± 410	153± 3
180000-189999	19800	55062± 2352	41802± 1593	13259± 874	304± 12	4490± 490	149± 3
190000-	40500	61198± 1847	46640± 1331	14538± 663	330± 8	5688± 372	160± 2
Samtliga	212000	52339± 783	39877± 593	12103± 267	266± 4	4981± 172	148± 1
Makar med 3+ barn 0-17 år							
-149999	29400	45034± 1677	27704± 1344	9848± 660	214± 11	5005± 412	112± 2
150000-159999	12800	46601± 3134	35140± 2033	10096± 1191	227± 14	5687± 870	119± 4
160000-169999	11800	47225± 3330	36104± 2264	10097± 1314	240± 21	5116± 761	106± 5
170000-179999	7120	57356± 2360	42237± 1472	13661± 1077	285± 16	6106± 722	125± 8
180000-189999	4970	55105± 3746	38405± 2961	13966± 819	286± 24	5104± 1333	126± 4
190000-	22600	63200± 2209	47186± 1737	15534± 811	325± 12	5453± 438	131± 3
Samtliga	88700	51739± 1177	36627± 924	11904± 443	257± 7	5326± 257	119± 2
Ensamstående med barn 0-17 år							
-109999	12200	40437± 2288	25525± 1652	8644± 892	225± 16	3283± 430	217± 14
110000-	5830	45286± 4332	30870± 4251	9710± 1465	238± 27	3335± 579	195± 11
Samtliga	18000	42010± 2040	27259± 1729	8990± 754	229± 14	3300± 345	209± 10
Övriga med barn 0-17 år							
-129999	19200	43193± 2700	31720± 2375	7380± 763	244± 14	4443± 637	136± 4
130000-159999	24900	44718± 1945	35087± 1343	9310± 847	252± 10	4627± 541	136± 3
160000-179999	23400	48141± 2231	38560± 1622	9503± 735	268± 10	5126± 560	135± 4
180000-	28900	62438± 3381	49662± 3117	12776± 948	324± 11	5038± 412	145± 3
Samtliga	96300	50553± 1475	39625± 1279	10010± 445	276± 6	4835± 263	138± 2
Därav med makar							
-129999	13300	39417± 3378	31102± 2982	6163± 892	238± 16	4429± 907	126± 4
130000-159999	24700	44580± 1956	34996± 1350	9260± 852	251± 10	4594± 545	135± 3
160000-179999	22900	47577± 2205	38165± 1604	9332± 733	267± 10	5062± 567	134± 4
180000-	28600	62691± 3398	49854± 3134	12837± 954	324± 11	5066± 415	145± 3
Samtliga	89500	50379± 1567	39986± 1339	9964± 472	277± 6	4840± 281	137± 2
Övriga hushåll bf -64 år							
- 99999	22000	33413± 1684	28266± 1362	4469± 657	212± 12	4155± 495	228± 8
100000-129999	18500	34308± 1997	28909± 1357	5399± 826	237± 12	3313± 398	186± 7
130000-159999	34300	39302± 1635	32787± 1235	6512± 601	251± 9	4204± 472	172± 5
160000-179999	14400	47550± 2815	38796± 1954	8754± 1187	284± 10	4744± 547	181± 5
180000-	27700	56157± 2650	44523± 1829	11634± 967	345± 11	5448± 472	194± 5
Samtliga	117000	42416± 1082	34846± 776	7442± 399	268± 6	4415± 224	189± 3
Därav med makar							
-129999	21500	33090± 2004	28408± 1360	4443± 767	224± 11	3511± 377	182± 6
130000-159999	34100	39296± 1645	32817± 1243	6476± 603	251± 9	4212± 475	171± 5
160000-179999	14200	46670± 2713	38281± 1909	8389± 1151	282± 10	4665± 549	180± 5
180000-	27000	55800± 2687	44425± 1861	11375± 971	345± 11	5501± 483	193± 5
Samtliga	96700	43600± 1232	35875± 873	7671± 446	276± 6	4482± 248	181± 3

Tabell 36 (forts)

Hushållstyp Disponibel inkomst	Antal hus- håll	Bostads- utgift/ hushåll	Netto- utgift/ hushåll	Skatte- effekt/ hushåll	Taxvärde 1000-tals kronor	Amort- ering/ hushåll	Rums- enheter per 100 boende
Övriga hushåll bf 65- år							
- 89999	12000	16935± 1986	16971± 1850	-973± 396	178± 18	1417± 353	182± 13
90000-	9860	31175± 3585	29609± 3028	1566± 966	272± 21	3289± 767	185± 7
Samtliga	21900	23344± 2036	22659± 1786	169± 496	220± 15	2259± 415	183± 7
Därav med makar							
- 89999	5270	12110± 1944	12066± 1847	-1151± 171	135± 22	615± 265	137± 9
90000-	9290	30423± 3706	29113± 3156	1310± 973	268± 22	3055± 776	183± 7
Samtliga	14600	23795± 2789	22944± 2455	419± 641	220± 19	2172± 545	166± 7
Samtliga hushåll							
- 39999	25700	17745± 1924	12629± 1855	-526± 229	162± 13	1976± 618	350± 21
40000- 59999	36400	19533± 1587	17273± 1454	13± 286	162± 9	1546± 269	332± 24
60000- 79999	75400	22200± 1003	18952± 837	1419± 327	176± 6	2410± 248	253± 10
80000- 89999	59700	25482± 1575	22297± 1264	2432± 459	185± 7	2110± 202	231± 9
90000- 99999	58600	30982± 1696	25097± 1213	4091± 567	205± 8	2968± 261	221± 9
100000-109999	61300	29019± 1434	24426± 1102	3259± 447	196± 7	2963± 296	220± 9
110000-119999	56200	36025± 1765	29897± 1313	4894± 565	220± 8	3051± 264	203± 8
120000-129999	71300	39059± 1453	30993± 1126	6692± 486	231± 6	3874± 260	181± 6
130000-139999	96200	41801± 1201	33170± 878	7992± 452	225± 5	4614± 331	180± 4
140000-149999	106000	43226± 1193	34530± 882	8458± 397	240± 6	4288± 221	172± 4
150000-159999	113000	45429± 1002	35486± 697	9724± 391	249± 5	4473± 242	169± 3
160000-169999	99100	48362± 1149	38081± 852	10101± 405	259± 5	4789± 274	166± 4
170000-179999	79000	50106± 1450	39148± 1030	10820± 494	272± 6	4800± 263	169± 4
180000-189999	56200	51275± 1514	39893± 1083	11132± 580	302± 8	4514± 299	170± 4
190000-199999	45100	54821± 1668	42584± 1186	12126± 611	304± 7	5429± 396	176± 5
200000-219999	56000	56262± 1654	43247± 1191	12911± 584	316± 7	5163± 316	178± 5
220000-	66500	66034± 1996	51414± 1657	14608± 641	359± 7	5784± 308	185± 4
Samtliga	1162000	41447± 375	32971± 287	7676± 125	243± 1	4001± 73	188± 1

Värdet till höger om ± anger ett 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls ett 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Tabell 37 **Genomsnittlig bostadsutgift, nettoutgift m m efter region och disponibel inkomst 1987. Kr**
Average housing expenditures, net housing expenditures etc. by region and disposable income
in 1987. Sw. kr.

Hushållstyp Disponibel inkomst	Antal hus- håll	Bostads- utgift; Kr	Hushål- lets netto- utgift; Kr	Bostads- bidrag per hus- håll med bidrag; Kr	Bostads- utgifts- procent (def 1)	Konsum- tions- utrymme per kon- sumtions- enhet; Kr	Konsum- tions- utrymme per person; Kr	Rumsen- heter per 100 boende
Hela riket								
Enpersonshushåll bf -64 år								
- 79999	21000	29600	25300	7910*	41	37400	37400	471
80000- 99999	18400	35700	28900	-	32	61300	61300	496
100000-	9590	36800	30100	-	25	88900	88900	509
Samtliga	49000	33300	27600	7910*	33	56500	56500	488
Enpersonshushåll bf 65- år								
- 39999	18700	13500	7380	9460	20	29400	29400	422
40000- 59999	25500	15600	14200	7900	28	36100	36100	427
60000-	15300	17600	17400	-	23	59600	59600	481
Samtliga	59500	15400	12900	8940	24	40000	40000	439
Endast makar bf -64 år								
-199999	35600	33400	29700	4870*	30	42900	35400	258
120000-139999	47300	35600	30000	15000*	23	61900	51100	262
140000-149999	25400	38800	32400	60*	22	68500	56500	267
150000-159999	22600	39900	32900	-	21	73800	60900	265
160000-169999	22900	42000	34300	-	21	79200	65300	263
170000-179999	17200	42600	34200	-	20	84500	69700	270
180000-	47400	52500	41700	-	19	105000	86500	301
Samtliga	218000	41000	33800	4740*	22	73700	60800	272
Endast makar bf 65- år								
- 89999	58500	16100	15000	6150	19	38300	31600	226
90000- 99999	21100	19900	19600	2880*	21	45500	37500	233
100000-109999	24300	22500	22300	6850*	21	50100	41300	246
110000-119999	15200	24500	23700	1790*	21	55100	45400	262
120000-129999	11200	22900	21900	620*	18	62100	51200	268
130000-139999	8290	29500	26400	-	20	65400	53900	277
140000-	21400	35800	31700	-	18	88700	73200	295
Samtliga	160000	22200	20900	6000	19	52500	43300	248
Makar med barn 0-17 år								
-119999	36400	42700	30600	8830	31	24900	17400	140
120000-129999	25300	49000	35100	9020	28	32500	22700	142
130000-139999	40000	49000	36400	9250	27	36500	25800	148
140000-149999	49700	49200	37700	5610	26	39500	27800	146
150000-159999	62100	48900	37100	4710	24	43000	30300	150
160000-169999	53900	50900	39200	4270	24	44700	31300	145
170000-179999	40900	55500	42000	8550*	24	48000	33700	156
180000-189999	31500	54900	41300	10900*	22	51300	36000	152
190000-199999	24900	55800	42300	8240*	22	54200	37900	153
200000-	56800	64000	48400	5410*	21	63900	44500	158
Samtliga	421000	52200	39300	7890	24	44700	31400	149
Makar med 1 barn 0-17 år								
-139999	35900	48500	37500	5900	31	37600	28000	182
140000-149999	14700	52100	41400	10500*	29	46200	34300	181
150000-159999	19400	49900	37900	2280*	24	52500	39000	188
160000-169999	14300	52600	41200	4060*	25	55100	41100	200
170000-179999	11200	54300	41400	330*	24	59500	44300	200
180000-189999	6700	54500	41800	4540*	23	64100	47900	199
190000-	18600	60100	45700	-	21	76000	56500	201
Samtliga	121000	52300	40300	5520	26	52500	39100	191

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 37 (forts)

Hushållstyp Disponibel inkomst	Antal hus- håll	Bostads- utgift; Kr	Hushål- lets netto- utgift; Kr	Bostads- bidrag per hus- håll med bidrag; Kr	Bostads- utgifts- procent (def 1)	Konsum- tions- utrymme per kon- sumtions- enhet; Kr	Konsum- tions- utrymme per person; Kr	Rumsen- heter per 100 boende
Makar med 2 barn 0-17 år								
-139999	43700	46000	35000	5440	29	30500	21400	140
140000-149999	27700	49000	37300	-	26	38500	26900	145
150000-159999	29900	49200	37400	2270*	24	42300	29600	147
160000-169999	27900	51600	39500	2000*	24	44500	31200	147
170000-179999	22600	55500	42300	4080*	24	47300	33100	153
180000-189999	19800	55100	41800	-	23	51200	35800	149
190000-	40500	61200	46600	5260*	21	62500	43800	160
Samtliga	212000	52300	39900	4880	24	44900	31400	148
Makar med 3+ barn 0-17 år								
-149999	29400	45000	27700	11000	22	27600	18500	112
150000-159999	12800	46600	35100	6020	23	35100	23700	119
160000-169999	11800	47200	36100	5770*	22	36800	24700	106
170000-179999	7120	57400	42200	10200*	24	38400	25800	125
180000-189999	4970	55100	38400	11400*	21	40900	27300	126
190000-	22600	63200	47200	6450*	21	51200	34300	131
Samtliga	88700	51700	36600	9860	22	37600	25200	119
Ensamstående med barn 0-17 år								
-109999	12200	40400	25500	9790	27	36600	27500	217
110000-	5830	45300	30900	8080*	25	43500	31400	195
Samtliga	18000	42000	27300	9270	26	39100	28900	209
Övriga med barn 0-17 år								
-129999	19200	43200	31700	9430	30	24100	16900	136
130000-159999	24900	44700	35100	2990*	24	36300	25400	136
160000-179999	23400	48100	38600	10000*	23	43100	30200	135
180000-	28900	62400	49700	-	22	55900	38900	145
Samtliga	96300	50600	39600	7900	24	41500	29000	138
Därav med makar								
-129999	13300	39400	31100	5790	29	24300	16900	126
130000-159999	24700	44600	35000	2990*	24	36200	25300	135
160000-179999	22900	47600	38200	10000*	22	43400	30400	134
180000-	28600	62700	49900	-	22	55900	38900	145
Samtliga	89500	50400	40000	4920	23	42500	29700	137
Övriga hushåll bf -64 år								
- 99999	22000	33400	28300	6440*	36	27000	21200	228
100000-129999	18500	34300	28900	-	24	39500	29500	186
130000-159999	34300	39300	32800	4250*	23	46300	34000	172
160000-179999	14400	47600	38800	-	23	54900	40600	181
180000-	27700	56200	44500	-	20	72100	53300	194
Samtliga	117000	42400	34800	6420*	23	49700	37100	189
Därav med makar								
-129999	21500	33100	28400	8660*	25	35500	26400	182
130000-159999	34100	39300	32800	4250*	23	46200	34000	171
160000-179999	14200	46700	38300	-	23	54900	40600	180
180000-	27000	55800	44400	-	20	71800	52900	193
Samtliga	96700	43600	35900	8500*	22	52300	38600	181

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 37 (forts)

Hushållstyp Disponibel inkomst	Antal hus- håll	Bostads- utgift; Kr	Hushål- lets netto- utgift; Kr	Bostads- bidrag per hus- håll med bidrag; Kr	Bostads- utgifts- procent (def 1)	Konsum- tions- utrymme per kon- sumtions- enhet; Kr	Konsum- tions- utrymme per person; Kr	Rumsen- heter per 100 boende
Övriga hushåll bf 65- år								
- 89999	12000	16900	17000	3780*	29	20500	15800	182
90000-	9860	31200	29600	-	22	46500	34800	185
Samtliga	21900	23300	22700	3780*	24	32900	25000	183
Därav med makar								
- 89999	5270	12100	12100	3780*	16	26100	19300	137
90000-	9290	30400	29100	-	21	46700	34800	183
Samtliga	14600	23800	22900	3780*	20	39100	29100	166
Samtliga hushåll								
- 39999	25700	17700	12600	9290	37	20600	19100	350
40000- 59999	36400	19500	17300	8640	35	27000	24500	332
60000- 79999	75400	22200	19000	6810	27	33700	28000	253
80000- 89999	59700	25500	22300	5280	26	37200	29900	231
90000- 99999	58600	31000	25100	11100	26	38200	29900	221
100000-109999	61300	29000	24400	7150	23	43600	34000	220
110000-119999	56200	36000	29900	7800	26	41200	31200	203
120000-129999	71300	39100	31000	9060	25	41700	30900	181
130000-139999	96200	41800	33200	8690	25	45100	33400	180
140000-149999	106000	43200	34500	4480	24	46500	34000	172
150000-159999	113000	45400	35500	4670	23	48600	35200	169
160000-169999	99100	48400	38100	4530	23	50900	36800	166
170000-179999	79000	50100	39100	8550*	22	53700	38700	169
180000-189999	56200	51300	39900	10900*	22	57700	41600	170
190000-199999	45100	54800	42600	8240*	22	60700	43700	176
200000-219999	56000	56300	43200	6270*	21	66000	47600	178
220000-	66500	66000	51400	2680*	20	80300	57600	185
Samtliga	1162000	41400	33000	7690	23	49600	36900	188

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 38 **Genomsnittlig bostadsutgift, nettoutgift m m efter förekomst av bostadsbidrag och hushållstyp 1987. Kr**
Average housing expenditures, net housing expenditures etc. by existence of housing allowances and type of household in 1987. Sw. Kr.

Bostadsbidrag Hushållstyp	Antal hushåll	Bostads- utgift	Netto- utgift	Bostads- bidrag per hushåll	Trång- bodda norm 3	Rumsen- heter per 100 boende	Samman- räknad inkomst	Dispo- nibel inkomst
Hela riket								
Hushåll utan Bostadsbidrag								
0 barn 0-17 år								
Bf -64 år	377000	40600	33600	.	3410	249	233000	146000
Bf 65- år	199000	21600	21100	.	1950*	263	154000	101000
1 barn 0-17 år	185000	51300	40300	.	4690	174	251000	163000
2 barn 0-17 år	217000	52900	40600	.	15500	147	248000	169000
3+ barn 0-17 år	62300	54300	41900	.	18300	123	254000	182000
Samtliga	1040000	42300	34300	.	43900	192	225000	147000
Hushåll med Bostadsbidrag								
0 barn 0-17 år								
Bf -64 år	7840	30200	20400	5970	-	256	104000	83700
Bf 65- år	42600	16200	9680	7320	250*	287	63000	54700
1 barn 0-17 år	12000	46800	32400	6250	390*	179	134000	102000
2 barn 0-17 år	28100	43800	28400	6970	3760*	143	136000	114000
3+ barn 0-17 år	31500	46900	26500	9830	14800	112	155000	138000
Samtliga	122000	34400	21200	7690	19200	161	113000	96400
Hushåll oavsett Bostadsbidrag								
0 barn 0-17 år								
Bf -64 år	384000	40400	33300	120	3410	249	230000	144000
Bf 65- år	241000	20600	19000	1290	2200*	267	138000	92600
1 barn 0-17 år	197000	51000	39800	380	5080	174	244000	160000
2 barn 0-17 år	245000	51900	39200	800	19300	146	235000	163000
3+ barn 0-17 år	93800	51800	36700	3300	33100	120	221000	167000
Samtliga	1162000	41400	33000	810	63100	189	214000	142000

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 39 **Genomsnittlig kapitalskuld, ränteutgift m m per hus efter färdigställandeår. Uppgifter för undersökningsåren 1978, 1982, 1985 och 1987. Kr**
Average debts on the estate, interest expenditures etc. per house by year of completion. Figures from the surveys of 1978, 1982, 1985 och 1987. Sw. Kr.

Färdigställandeår Undersökningsår	Skuld- belopp	Ränte- utgift	Fastig- hets- skatt	Bränsle	Avgifter	Under- håll	Amort- ering	Bostads utgift exkl. amort- ering
-1950								
Småhus 1978	51000	4920	.	2820	1340	2460	-	11900
Småhus 1982	80000	10400	.	6020	1970	2590	-	21600
Småhus 1985	108000	14600	300	7220	2510	3420	-	27700
Småhus 1987	130000	15400	850	6780	2970	5090	3720	30200
1951-1960								
Småhus 1978	56000	5430	.	2810	1470	2890	-	13100
Småhus 1982	81000	11000	.	6030	2080	2970	-	22900
Småhus 1985	93000	13100	360	7540	2670	3510	-	26800
Småhus 1987	124000	15400	1010	7030	3190	5250	3460	30800
1961-1970								
Småhus 1978	115000	10000	.	2870	1700	2970	-	18300
Småhus 1982	141000	17400	.	6200	2490	2960	-	30100
Småhus 1985	153000	19700	440	7380	2960	4120	-	34200
Småhus 1987	173000	20700	1260	7130	3560	5320	4330	36700
1971-1980								
Småhus 1982	252000	24500	.	5030	2360	1660	-	34600
Småhus 1985	258000	29100	480	6590	3000	3330	-	42000
Småhus 1987	284000	30900	1330	6840	3520	4720	4130	46000

Anmärkning: Amortering ingår ej i bostadsutgiften i denna tabell

Bilagor

Bilaga 1	Regional indelning
Bilaga 2	Blanketten
Bilaga 3	Tabellnyckel, svensk
Bilaga 4	Tabellnyckel, engelsk
Bilaga 5	Underhålls-, om- och till- byggnadsutgifter
Bilaga 6	Disponibel inkomst
Bilaga 7	Amortering/avskrivning

Regionindelning

Kommuner tillhörande bostads- och hyresundersökningens region A-C enligt kommunal indelning den 1 januari 1988 och efter folkmängd den 31 december 1987.

Region A

Stor-Stockholm

Botkyrka
Danderyd
Ekerö
Haninge
Huddinge
Järfälla
Lidingö
Nacka
Salem
Sigtuna
Sollentuna
Solna
Stockholm
Sundbyberg
Tyresö
Täby
Upplands-Bro
Upplands-Väsby
Vallentuna
Vaxholm
Värmdö
Österåker

Region B

Stor-Göteborg

Ale
Göteborg
Härryda
Kungsbacka
Kungälv
Lerum
Mölnadal
Partille
Stenungsund
Tjörn
Öckerö

Region C

Övriga komuner med mer än 75 000 invånare

Borås
Eskilstuna
Gävle
Halmstad
Helsingborg
Jönköping
Linköping
Lund
Malmö
Norrköping
Sundsvall
Södertälje
Umeå
Uppsala
Västerås
Örebro

Här lämnade uppgifter är sekretesskyddade enligt 9 kap 4 § sekretesslagen (SFS 1980:100)
Kol 1-7

SMÅHUSUNDERSÖKNINGEN
1987

Undersökningens namn
↓

Ert exemplar

A/BF 520
Småhus

Undersökningen avser huset på den fastighet som på etiketten angivits med fastighetsbeteckning.

1 Ägde Du det ovan angivna huset under <i>hela</i> 1987?	(8)
	☐ 1 Ja, ensam eller tillsammans med make/maka/sammanboende eller tillsammans med barn under 18 år
	☐ 2 Ja, tillsammans med annan (andra) person(er)
	☐ 3 Nej, ägde <i>inte</i> huset under någon del av 1987
	☐ 4 Nej, ägde huset enbart under del av 1987
	Husägarens namn
Om svaret är Nej, ange om möjligt namnet på nuvarande ägare →	
2 Var Du bosatt i detta hus under 1987? (Om Du var bortrest, men normalt bor i huset, svara Ja)	(9)
	☐ 5 Ja
	☐ 6 Nej, annan (andra) person(er) var bosatt(a) i huset
	☐ 7 Nej, huset stod tomt

Om Du *inte* ägde eller bodde i huset under 1987 tackar statistiska centralbyrån för Din medverkan och ber att Du så snart som möjligt sänder tillbaka blanketten i bifogat kuvert utan att fylla i de frågor som följer nedan.

Om Du *ägde och bodde i huset under 1987*, ber vi Dig besvara nedanstående frågor. Svaret markerar Du med kryss i lämplig ruta eller genom att skriva svaret på prickad rad. Är Du tveksam om hur Du skall svara på en fråga, skriv ett utförligt svar i anslutning till frågan eller på sista sidan under "Anmärkningar".

3 Vilken typ av hus är det?	(10)
	☐ 1 Friliggande enfamiljshus
	☐ 2 Rad- eller kedjehus
	☐ 3 Tvåfamiljshus (huset innehåller <i>två</i> skilda lägenheter och bebos stadigvarande av två familjer)
	☐ 4 Flerbostadshus (fler än två bostadslägenheter i huset)
	☐ 5 Fritidshus
	☐ 6 Annan typ av hus, ange vilken
Sänd in blanketten utan att fylla i resten!	
4 Är huset kombinerat med t ex affär, verkstad eller annan rörelse av sådan omfattning, att del av huskostnaderna bokförs i rörelsen?	(11)
	☐ 7 Ja
	☐ 8 Nej

SCB A/BF 520, 12 1987 20 000 ex



5

Hur stor är den totala bostadsytan i kvadratmeter räknad?

Som bostadsyta räknas ytan av alla för bostadsändamål avsedda rum (inkl garderober) jämte kök, badrum och hallar *ovan mark*.

Yta av garage, källare, oinredd vind, pannrum och tvättstuga skall *inte* medräknas.

(12)

Bostadsyta

m²

6

Hur stort är huset räknat i antal rum och kök/kokvrå?

Som rum räknas ett utrymme om minst 6 kvadratmeter med fönster.

Som rum räknas *inte* kök, kokvrå, badrum, klädkammare, tvättstuga, pannrum, garage eller gillestuga i källaren, *inte* heller utrymme mindre än 6 kvadratmeter eller utrymme utan fönster (t ex förstuga).

(15)

☐ 021

Två rum och kök/kokvrå

☐ 031

Tre rum och kök/kokvrå

☐ 041

Fyra rum och kök/kokvrå

☐ 051

Fem rum och kök/kokvrå

☐ 061

Sex rum och kök/kokvrå

☐ 071

Sju rum och kök/kokvrå

☐ 222

Annan storlek, ange vilken

7

Hur många personer var bosatta i huset den 31 december 1987?

Räkna samtliga personer som normalt bor i huset, även tillfälligt bortresta samt inneboende.

(18)

Antal personer

8

Var någon av de som var bosatta i huset under 21 år den 31 december 1987?

(20)

☐ 7

Ja

☐ 8

Nej

(21)

Ange antal födda

1967–1969

(22)

1970–1971

(23)

1972–1987

9

Under vilken tidsperiod är huset ursprungligen byggt (färdigställt)?

(24)

☐ 01

1940 eller tidigare

☐ 02

1941–1950

☐ 03

1951–1960

☐ 04

1961–1970

☐ 05

1971–1975

☐ 06

1976–1980

☐ 07

1981–1983

☐ 08

1984

☐ 09

1985

☐ 10

1986

☐ 11

1987

10

Vilket år förvärvade Du huset?

(26)

År

Anm

11 Hur stora utgifter har Du haft under 1987 för om- och tillbyggnad av huset? ■ Med om- eller tillbyggnad avses ändring som ökar byggnadens användbarhet, t ex utökning av bostadsytan, inredning av vind, källare e d, installation av värme, olika energibesparande åtgärder såsom tilläggsisolering. OBS Underhålls- och reparationsarbete redovisas i fråga 12. ■ Ange utgiftens storlek och egen eller annan persons oavlönade arbetstid. Ungefärliga belopp/tidsangivelser är tillräckliga.	(28) Utgiftens storlek ☐ 1 Inga utgifter ☐ 2 Högst 4 999 kr ☐ 3 5 000– 9 999 kr ☐ 4 10 000–19 999 kr ☐ 5 20 000–29 999 kr ☐ 6 30 000–49 999 kr ☐ 7 50 000–69 999 kr ☐ 8 70 000 kr eller däröver, (30) v g ange beloppets storlek kr	(29) Oavlönat arbete ☐ 1 Ingen tid ☐ 2 Högst 40 timmar ☐ 3 41–80 timmar ☐ 4 81–120 timmar ☐ 5 Mer än 120 timmar
12 Hur stora utgifter har Du haft under 1987 för underhåll, reparationer eller utbyte av något som varit förslitet? ■ Räkna <i>inte</i> med underhåll av trädgård, uthus e d. Med underhålls- och reparationsarbete avses arbete som bevarar byggnaden i dess ursprungliga skick, t ex ommålning, tapetsering, lagning av väggar, tak eller golv, reparation av värmepanna, utbyte av spis, kylskåp, tvättmaskin m m. ■ Ange utgiftens storlek och egen eller annan persons oavlönade arbetstid. Ungefärliga belopp/tidsangivelser är tillräckliga.	(33) Utgiftens storlek ☐ 1 Inga utgifter ☐ 2 Högst 999 kr ☐ 3 1 000–1 999 kr ☐ 4 2 000–2 999 kr ☐ 5 3 000–3 999 kr ☐ 6 4 000–5 999 kr ☐ 7 6 000–7 999 kr ☐ 8 8 000 kr eller däröver, (35) v g ange beloppets storlek kr	(34) Oavlönat arbete ☐ 1 Ingen tid ☐ 2 Högst 10 timmar ☐ 3 11–40 timmar ☐ 4 41–80 timmar ☐ 5 Mer än 80 timmar
13 Fanns det lån på fastigheten 1987?	(38) ☐ 1 Ja ☐ 2 Nej → Om Nej, gå direkt vidare till fråga 15	
14 Hur stora amorteringar har gjorts på fastighetens lån under 1987?	(39) – Enligt lånevillkoren kr (44) – Utöver lånevillkoren + kr (50) Totalt kr	
15 Hur stora utgifter har Du haft för uppvärmning av huset inkl varmvatten under 1987? ■ Om Du har använt elström vid uppvärmning, ange vid fråga 16 om hushållsström ingår i bränsleutgiften.	(56) kr	
16 Ingår hushållsström i bränsleutgiften i fråga 15?	(61) ☐ 1 Ja ☐ 2 Nej	

(62)

17 Vilket uppvärmningssätt eller bränsle har huvudsakligen använts under 1987?

☐ 1

El (vattenburen)

☐ 2

El (direktverkande)

☐ 3

Olja

☐ 4

Ved

☐ 5

Flis/Spån

☐ 6

Kommunalt fjärrvärmeverk

☐ 7

Annan panncentral

☐ 8

Annat, ange vad

18 Vilka övriga utgifter har Du haft för huset under 1987?

■ Om t ex utgifterna för vatten och sophämtning inte kan särskiljas, redovisa totalsumman och anteckna detta nedan.

■ Markera för *varje* utgiftspost ett kryss i Ja- eller Nej-rutan.

— Villaförsäkring (om hemförsäkring *inte* ingår, markera med kryss längst ut till höger på raden)

(63)

☐ 1

Ja →

kr

☐ 2

Nej

(68)

(69)

— Vatten och avlopp

(68)

☐ 1

Ja →

kr

☐ 2

Nej

(73)

(74)

— Sophämtning och annan renhållning

(73)

☐ 1

Ja →

kr

☐ 2

Nej

(78)

(79)

— Sotning

(78)

☐ 1

Ja →

kr

☐ 2

Nej

(83)

(84)

— Vägunderhåll, avgifter till gemensamhetsanläggningar (samfällighetsavgifter) o d

(83)

☐ 1

Ja →

kr

☐ 2

Nej

Om Du har haft ytterligare utgifter för huset under 1987, var vänlig och anteckna dessa här nedan.

kr

kr

kr

■ OBS

Utgifter för räntor, lånebelopp, fastighetsskatt och tomträttsavgäld inhämtas av statistiska centralbyrån direkt från skattemyndigheterna.

(88)

Anmärkningar

Underskrift

Ort och datum

Uppgiftslämnarens namn (V G TEXTA)

Telefon (riktnr och abonnentnr)

Var vänlig och gör en *sista kontroll* av att det finns ikryssade svar eller svar på de prickade linjerna på *samtliga* för Dig aktuella frågor – innan Du skickar in blanketten!

Statistiska centralbyrån tackar för Din värdefulla medverkan i denna undersökning!

93

95

100

Småhusundersökningen 1987: Tabellnyckel

Indelning	Tabellnummer																				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Region	x	x	x	x												x	x	x			x
Lägenhetstyp	x		x		x				x	x				x				x			
Färdigställandeår	x	x		x	x	x	x	x	x		x	x		x	x	x		x	x	x	x
Hushållstyp																					
Förvärvsår										x			x								
Bostadsyta		x	x									x	x		x	x			x		
Hustyp		x		x										x							
Tomtyta				x																	
Taxeringsvärde																	x				
Bostadsutgift					x																
Driftsutgift						x															
Utgift för underhåll							x														
Skuldbelopp								x													
Amortering																					x
Ränteutgift									x	x											
Skatteeffekt											x										
Nettoutgift																					
Sammanräknad inkomst																					
Disponibel inkomst																					
Bostadsbidrag																					
Om- och tillbyggnadsutgift																			x		
Undersökningsår																					
Tabellinnehåll	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Antal hus (hushåll)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x		x	x	x
Procentuell fördelning			x	x	x	x	x	x	x	x	x										x
Bostadsyta														x							
Taxeringsvärde															x						
Skuldbelopp												x	x			x	x				
Ränteutgift												x	x			x	x				
Bränsleutgift																x	x				
Avgifter																x	x				
Utgift för underhåll																x	x				
Bostadsutgift																x	x				
Bostadsutgift exkl amort																					
Bostadsutgiftsprocent																					
Skatteeffekt																			x		
Nettoutgift																					
Sammanräknad inkomst																					
Disponibel inkomst																					
Antal rumsenh / 100 boende																					
Bostadsbidrag																					
Trångboddhet																					
Lånetyper												x	x								
Räntebidrag												x	x								
Amortering																x	x				
Fastighetsskatt																		x			
Om- och tillbyggnadsutgift																				x	
Konsumtionsutrymme																					
Medelfel	x																	x			

Småhusundersökningen 1987: Tabellnyckel

Indelning	Tabellnummer																	
	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
Region	x	x				x	x	x	x	x	x	x	x					
Lägenhetstyp		x					x		x		x		x					
Färdigställandeår	x					x		x		x		x						x
Hushållstyp	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Förvärvsår																		
Bostadsyta			x															
Hustyp																		
Tomtyta																		
Taxeringsvärde																		
Bostadsutgift				x														
Driftsutgift																		
Utgift för underhåll																		
Skuldbelopp																		
Amortering																		
Ränteutgift																		
Skatteeffekt																		
Nettoutgift					x													
Sammanräknad inkomst														x				
Disponibel inkomst															x	x		
Bostadsbidrag																	x	
Om- och tillbyggnadsutgift																		
Undersökningsår																		x
Tabellinnehåll	Tabellnummer																	
	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
Antal hus (hushåll)	x	x	x	x	x									x	x	x	x	
Procentuell fördelning				x	x													
Bostadsyta																		
Taxeringsvärde														x	x			
Skuldbelopp																		x
Ränteutgift																		x
Bränsleutgift																		x
Avgifter																		x
Utgift för underhåll																		x
Bostadsutgift						x	x							x	x	x	x	
Bostadsutgift exkl amort																		x
Bostadsutgiftsprocent																x		
Skatteeffekt														x	x			
Nettoutgift								x	x					x	x	x	x	
Sammanräknad inkomst										x	x							x
Disponibel inkomst												x	x					x
Antal rumsenh / 100 boende														x	x	x	x	
Bostadsbidrag																x	x	
Trångboddhet																	x	
Lånetyper																		
Räntebidrag																		
Amortering														x	x			x
Fastighetsskatt																		x
Om- och tillbyggnadsutgift																		
Konsumtionsutrymme																x		
Medelfel														x	x			

Survey of one-dwelling houses 1987: Table key

Distribution of	Table number																	
	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
Region	x	x				x	x	x	x	x	x	x	x					
Size of dwelling		x					x		x		x		x					
Year of completion	x					x		x		x		x						x
Type of household	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Year of acquisition																		
Useful floor space			x															
Type of building																		
Site area																		
Assessed value																		
Housing expenditures				x														
Operating expenditures																		
Repair expenditures																		
Debt on the estate																		
Amortization																		
Interest expenditures																		
Tax effect																		
Net housing expenditures					x													
Total income														x				
Disposable income															x	x		
Housing allowances																	x	
Conversion and extension expenditures																		
Year of survey																		x
Presentation of	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
Number of houses (households)	x	x	x	x	x									x	x	x	x	
Percentage distribution				x	x													
Useful floor space																		
Assessed value														x	x			
Debt on the estate																		x
Interest expenditure																		x
Expenditures for heating																		x
Charges																		x
Repair expenditures																		x
Housing expenditures						x	x							x	x	x	x	
Housing expenditures excl amort.																		x
Housing expenditure in percent of disposable income																x		
Tax effect														x	x			
Net housing expenditures								x	x					x	x	x	x	
Total income										x	x							x
Disposable income												x	x					x
Nr of dwelling units/100 residents														x	x	x	x	
Housing allowances																x	x	
Overcrowding																	x	
Form of borrowing																		
Interest allowances																		
Amortization														x	x			x
Real estate tax																		x
Conversion and extension expenditures																		
Average disposable income minus net housing expenditures																x		
Standard error														x	x			

Underhålls-, om- och tillbyggnadsutgifter

Definitioner

Med underhåll och reparation avses åtgärder som bevarar en bostad/byggnad i dess ursprungliga skick, t ex ommålning, omtapetsering, reparation av värmeanläggning, utbyte av spis, kylskåp m m. Underhåll av trädgård, uthus o dyl medräknas ej för ägda småhus.

Med om- och tillbyggnad avses ändring som ökar en bostads/byggnads användbarhet, t ex utökning av bostadsytan, inredning av vind, källare o dyl, installation av utrustning som tidigare saknats (wc, bad/dusch, tvättmaskin, frysskåp, diskmaskin etc), olika energibesparande åtgärder såsom tilläggsisolering m m.

Underhållsutgifter

Underhållsutgifterna per m² bostadsyta i olika upplåtelseformer¹ i 1987 års priser för åren 1978, 1982, 1985 och 1987 framgår av vidstående tablå. I angivna siffror inkluderas även utgifter som hushållen själva haft i hyresrätt och bostadsrätt. Material från Intäkts- och kostnadsundersökningen (bl a Bo 32 SM 8801) har förutom material ur Bostads- och hyresundersökningen använts för dessa uppskattningar.

Om- och tillbyggnadsutgifter

När det gäller om- och tillbyggnad av bostadsbeståndet saknas tyvärr heltäckande statistik som på ett tillfredsställande sätt kan belysa om- och tillbyggnadsutgifterna. För 1987 kan dock om- och tillbyggnadsutgifterna uppskattas enligt nedan. I angivna siffror inkluderas även utgifter som hushållen själva haft i hyresrätt och bostadsrätt.

Avgränsningsproblem

När man vill studera underhålls-, om- och tillbyggnadsutgiften i bostadsbeståndet måste man beakta ett flertal faktorer. Många gånger utförs t ex samtidigt såväl underhållsåtgärder som förbättringsåtgärder vilket gör att det ibland kan vara svårt att avgränsa vad som kan anses vara underhåll och vad som bör klassas som om- och tillbyggnad. Särskilt utgifterna för om- och tillbyggnad varierar kraftigt över tiden beroende på t ex varierande lånemöjligheter, konjunkturförändringar, tillgång på arbetskraft m m.

Underhållsutgift per m² bostadsyta i 1987 års priser

	1978	1982	1985	1987
Privata hyreshus utan lokaler	77 ¹	69	52	75
Allmännyttiga bostadsföretag	59	70	70	78
Bostadsrättsföreningar	41	44	41	51
Ägda småhus	39	27	30	39

1) Detta värde inkluderar privata hyreshus med lokaler.

Om- och tillbyggnadsutgifter per m² bostadsyta 1987

Privata hyreshus utan lokaler	187
Allmännyttiga bostadsföretag	85
Bostadsrättsföreningar utan lokaler	56
Ägda småhus	35 ¹

1) Inkluderar ej om- och tillbyggnadsutgifter för ägda småhus som överlåtits eller som varit utrymda under 1987.

I flerbostadshusen är det möjligt att i skattehänseende fördela avdragen för underhållsutgifter på upp till tre år. Delar av flerbostadshusbeståndet innehåller lokaler och det är ibland svårt att särskilja såväl underhålls- som om- och tillbyggnadsutgifter för lokaler och bostäder. I småhusen framförallt görs betydande egna arbetsinsatser för såväl underhåll som om- och tillbyggnad vilket vanligen ej tar sig uttryck i ekonomiska utgifter som kan mätas på ett entydigt sätt. Mindre brister och fel i småhusen åtgärdas normalt löpande. Det vill säga mindre fel behöver då ofta inte bli så stora att ombyggnad krävs. I flerbostadshusen kan det däremot ibland förekomma eftersatt löpande underhåll eftersom det kan vara svårt att alltid ta ut på lång sikt behövliga hyror. Man väljer därför ibland att i stället åtgärda eftersatt underhåll i samband med om- eller tillbyggnad eftersom det är lättare att få förmånliga lån för om- och tillbyggnad än för underhåll.

Listan på faktorer man bör beakta när man studerar utgifter för underhåll, om- och tillbyggnad kan göras betydligt längre speciellt när det gäller att belysa utgifter för om- och tillbyggnad. Det är därför ofta nödvändigt att göra jämförelser över en lång tidsperiod för att man inte skall riskera att dra felaktiga slutsatser av tillfälliga utgiftsvariationer.

Ofta underskattar man utgifterna för om- och tillbyggnad framförallt i de ägda småhusen. Som bekant förekommer ofta i tider av stigande fastighetspriser en diskussion om i vad mån småhusägarna lånar till övrig konsumtion med sina hus som säkerhet. Med hjälp av information från 1978, 1982, 1985 och 1987 års BHU har jämförelser gjorts mellan 1978 och 1982, mellan 1982 och 1985 samt mellan 1985 och 1987, vad gäller ombyggnadsutgifter och skuldförändringar för icke försålda småhus under respektive period. Dessa siffror redovisas nedan.

Småhusägarnas upplåning till "övrig konsumtion" under perioden 1978–1982

Färdig- ställandeår	Skuld 1982	Om- och tillbyggnations- utgift 1978–1982 ¹	Skuld 1978	"Lån till övrig konsumtion" (kol I – kol II – kol III)	
				i 1982 års priser	i 1987 års priser
–1950	62 233	15 684	50 834	-4 285	-5 882
1951–1960	60 736	5 192	56 205	-661	-907
1961–1970	125 096	9 972	115 467	-343	-471
1971–1977	203 830	6 984	198 056	-1 210	-1 661
Samtliga	116 625	10 596	108 714	-2 685	-3 686

1) = 4 x om- och tillbyggnationsutgift 1982.

Småhusägarnas upplåning till "övrig konsumtion" under perioden 1982–1985

Färdig- ställandeår	Skuld 1985	Om- och tillbyggnations- utgift 1982–1985 ²	Skuld 1982	"Lån till övrig konsumtion" (kol I – kol II – kol III)	
				i 1985 års priser	i 1987 års priser
–1950	96 388	11 683	80 107	+4 598	+4 996
1951–1960	76 153	8 132	80 526	-12 505	-13 587
1961–1970	138 892	7 194	141 263	-9 565	-10 393
1971–1981	258 969	4 756	261 611	-7 398	-8 038
Samtliga	160 324	7 877	156 985	-4 538	-4 931

2) = 3 x om- och tillbyggnationsutgift 1985.

Småhusägarnas upplåning till "övrig konsumtion" under perioden 1985–1987

Färdig- ställandeår	Skuld 1987	Om- och tillbyggnations- utgift 1985–1987 ³	Skuld 1985	"Lån till övrig konsumtion" (kol I – kol II – kol III)	
				i 1987 års priser	
–1950	114 099	8 545	108 317	-2 762	
1951–1960	109 652	7 848	93 329	+8 475	
1961–1970	163 653	6 054	152 553	+5 046	
1971–1984	308 377	4 782	293 286	+10 309	
Samtliga	195 383	6 589	186 131	+2 662	

3) = 2 x om- och tillbyggnationsutgift 1987.

Jämförelserna i tablåerna på föregående sida har gjorts för icke försålda småhus under respektive mätperiod. Nybyggda småhus under respektive period har även uteslutits. Det bör även uppmärksammas att ett mindre antal småhus som under respektive mätår (1978, 1982, 1985 och 1987) varit helt utrymda på grund av omfattande ombyggnad ej ingår i BHU. *De om- och tillbyggnadsutgifter som redovisas för ägda småhus i BHU är därför alltid något underskattade.*

Jämförelseperioden 1978–1982

Av första tabblån framgår att om- och tillbyggnadsinvesteringarna i de ägda småhusen överstiger skuldökningen för perioden 1978–1982. Det vill säga, till och med i nominella termer har den genomsnittliga småhusägaren ej upptagit lån för "övrig konsumtion" mellan 1978 och 1982.

Jämförelseperioden 1982–1985

Även för andra jämförelseperioden framgår att den genomsnittliga småhusägaren ej upptagit lån för övrig kon-

sumtion. För småhus färdigställda 1950 och tidigare bör dock uppmärksammas att skuldökningen överstiger utgifterna för om- och tillbyggnad. En bidragande orsak till detta kan möjligen vara de relativt fördelaktiga energisparlån man kunde få i början av denna period.

Jämförelseperioden 1985–1987

Tredje tabblån visar på en viss skuldökning som ej motsvaras av utgifter för om- och tillbyggnad. Orsakerna till detta torde vara de goda lånemöjligheterna som förelåg under slutet av denna period.

Slutsats

Slutsatsen som kan dras av ovanstående jämförelser för hela perioden 1978–1987 är att den genomsnittliga småhusägaren ej har upptagit lån för övrig konsumtion under perioden 1978–1987 utan skuldökningen som föreligger motsvaras av om- och tillbyggnadsinvesteringar i de ägda småhusen. Vad man av BHU kan se så finansierar småhusägarna normalt såväl underhålls- som ombyggnadsutgifter med egna medel. I de fall man lånar pengar så sker det vanligen några år

senare (t ex 1987 och 1988) när lånemöjligheterna så tillåter. De då lånade pengarna kan då gå till annan konsumtion än bostadskonsumtion men motsvarande eller mer har man tidigare investerat i bostäderna under ett antal år. De resonemang som ofta syns i allmänna debatten om småhusägarnas lån till övrig konsumtion tyder på att man ofta inte har klart för sig den ovan beskrivna tidsförskjutningen vad gäller användningen av småhusägarnas upptagna lån under perioder med gynnsamma lånemöjligheter.

Disponibla inkomster och boendegifter

Många av de begrepp och variabler som belyser hushållens boende, är knutna till hushållens inkomster. Exempel på detta är bostadsbidrag, konsumtionsutrymme och skatteeffekt¹. Eftersom inkomsten i sig i många fall är en förklarande variabel är det väsentligt att beskrivningen av hushållens inkomster och boendegifter görs på ett konsekvent sätt. Valet av inkomstbegrepp är inte oberoende av boendegiftsbegrepp och vice versa. Detta gäller även om enbart boendegifter eller enbart inkomstuppgifter redovisas.

De två inkomstbegrepp som vanligtvis används i inkomst- och boendeundersökningar är *sammanräknad*² resp *disponibel* inkomst.

Sammanräknad inkomst

Sammanräknad inkomst är ett begrepp hämtat från taxeringslagstiftningen och inhämtas från självdeklarationerna.

Disponibel inkomst

Definitionen av disponibel inkomst utgår oftast från sammanräknad inkomst och skall, efter justeringar för bl a skatter och transfereringar, spegla olika individers och hushålls disponibla medel på ett jämförbart sätt. Definitionen av disponibel inkomst i denna undersökning återfinns i texten på sidan 13. Vissa problem vid definitionen av disponibel inkomst, som har direkt beröring med bostadsstöds utformning, berörs i denna bilaga.

Stödformerna till olika upplåtelseformer

I Sverige finns i huvudsak tre olika upplåtelseformer för bostäder: Hyresrätt, bostadsrätt och äganderätt i småhus.

Stödformerna till boendet varierar mellan upplåtelseformerna, men målet är att samhällets stöd skall vara lika stort i resp upplåtelseform. Vid i övrigt lika förhållanden skall stödet per m² bostadsyta vara ungefär lika oavsett upplåtelseform.

Stödet utgår väsentligen i fyra former om man bortser från den låga byggmomsen: räntebidrag³, skatteeffekt, bostadsbidrag och kommunala subventioner till framförallt hyreslägenheter i allmännyttiga bostadsföretag. Skatteeffekten intar

en särställning genom att den ibland betraktas som ett bostadsstöd, ibland som ett inkomststöd. I vissa sammanhang ses den enbart som en följd av skattesystemet. Skatteeffekten fungerar dock oftast som ett stöd till boendet och statsmakterna tillämpar detta synsätt vid utformningen av de olika stödformerna. Räntebidragen till hyres- och bostadsrättslägenheter är av den anledningen fördelaktigare än för ägda småhus.

Bostadsbidragen är ett hushållsanknutet stöd som till stor del beror på hushålllets inkomstförhållanden. Stödet är någorlunda jämnt fördelat mellan upplåtelseformerna om hänsyn tas till inkomstförhållanden och hushållstypsfördelning.

I hyresrätt och bostadsrätt utgör räntebidraget den största stödformen medan skatteeffekt på grund av bostadsinnehav utgör den största stödformen för ägda småhus.

Genom det i Sverige tillämpade systemet med bruksvärdeshyror finns det inget absolut samband mellan de hyror som hushållen betalar i hyresrätt och de faktiska kostnaderna i resp hyresfastighet. Det är därför inte möjligt att i hyreshusen behandla räntebidraget som en inkomstförstärkning till hushållen annat än genom schablonmässigt förfarande. Dessutom skulle man genom att redovisa bruttohyror före reduktion med räntebidragssstödet röra sig med ett boendegiftsbegrepp som inte känns igen.

Räntebidragssstödet reducerar dock de hyror bostadsföretagen behöver ta ut för sina bostäder. Genom att redovisa hyror

enligt nämnda hyresbegrepp behandlas alltså i realiteten en stor del av stödet till hyresrätt och bostadsrätt som ett stöd till boendet. Något inkonsekvent behandlas ofta skatteeffekt (främst för småhusboende) och bostadsbidrag som inkomststöd vid definition av disponibel inkomst.

Nedanstående tabell belyser hur de olika stödformerna till boendet vanligtvis behandlas i inkomst- och boendestatistik.

Fotnoter

1) Skatteeffekt = sänkning eller höjning av hushållets skatt på grund av bostadsinnehav.

2) Sammanräknad inkomst = summan av inkomsterna av tjänst, kapital, annan fastighet än jordbruksfastighet, tillfällig förvärvssamhet, jordbruksfastighet och rörelse samt sjöinkomst.

3) Räntebidrag = stöd till ränteutgifter för bostadslägenheter som betalas ut direkt till bottenlåneinstitutet. Räntebidragen reducerar de hyror/avgifter som bostadsföretagen måste ta ut av sina hyresgäster. Räntebidragen reducerar även småhusägarnas ränteutgifter.

Stödformer till boendet

	Räntebidrag	Skatteeffekt	Kommunala och övriga statliga subventioner	Bostadsbidrag
Hyresrätt	Bostadsstöd	Bostadsstöd ¹	Bostadsstöd	Inkomststöd
Bostadsrätt	Bostadsstöd	Inkomststöd	Bostadsstöd	Inkomststöd
Äganderätt	Bostadsstöd	Inkomststöd	Bostadsstöd	Inkomststöd

1) För landets cirka 30 000 enskilda ägare av hyreshus bör skatteeffekten av hyreshus behandlas som en pluspost i disponibel inkomst eftersom de kan jämföras med övriga rörelseidkare. För hyresgästerna i enskilt ägda hyreshus fungerar denna skatteeffekt indirekt som ett bostadsstöd och hyrorna kan därigenom reduceras till samma nivå som i allmännyttiga bostäder.

Eftersom de olika stödformerna till boendet skiljer sig för de olika upplåtelseformerna har detta lett till en del anmärkningsvärda konsekvenser i inkomst- och boendestatistik.

Nedan följer två enkla exempel som visar på några effekter vid statistikredovisning av olika sätt att behandla samhällets stöd till boendet. *I exemplen antas att skatteeffekt på grund av bostadsinnehav behandlas som inkomststöd.*

Exempel 1:

Antag att två identiska småhus upplåtes med bostadsrätt respektive äganderätt. Antag vidare att bostadsrättsinnehavarens och småhusägarens kontantinsatser, bruttoräntor och övriga utgifter är lika stora.

Trots att båda har lika stora boendeutgifter (netto) och lika stora bostadssubventioner och sammanräknade inkomster, redovisas för personen med äganderätt en disponibel inkomst som är 36 procent större än för bostadsrättsinnehavaren.

Om man redovisar disponibel inkomst på ovan angivet sätt måste man redovisa att de som bor med äganderätt har 20 000 kr högre boendeutgift. Det vill säga man får varken ett inkomstbegrepp eller ett boendeutgiftsbegrepp som är jämförbart mellan de olika upplåtelseformerna.

Definitionen av disponibel inkomst bör inte vara beroende av vilken form man väljer för utbetalning av olika bostadsstöd.

För att en korrekt analys av boendedata och inkomstdata skall vara möjlig bör alla former av stöd till boendet behandlas på ett likformigt sätt. Skatteeffekten för de småhusboende är lika litet tillgänglig för annan konsumtion än boendet som räntebidraget är för hyresgästen och bostadsrättsinnehavaren.

I ovanstående exempel bör sålunda båda upplåtelseformerna redovisa: Netto-boendeutgift = 35 000 kr, som skall betalas med en disponibel inkomst = 55 000 kr. Skatteeffekten skall således *inte* ingå i den disponibla inkomsten. *Observera att de i exempel 1 beskrivna förhållandena gäller även om identiskt lika lägenheter med hyresrätt resp äganderätt skulle jämförts i stället.*

Exempel 2:

Förändring sker av räntan på topplån. Av räntorna antas 10 000 kr motsvaras av räntor på kortfristiga lån (så kallade topp-lån) som direkt påverkas vid förändringar i ränteläget.

När boendeutgifterna enligt exemplet stiger och den tillgängliga inkomsten egentligen sjunker redovisas att de småhusboende fått ökade disponibla inkom-

Exempel 1	Bostadsrätt	Äganderätt
Bruttoränta	50 000	50 000
Räntebidrag	30 000	10 000
Skatteeffekt (SKEF)	–	20 000
Nettoränta (korr för SKEF)	20 000	20 000
Övriga utgifter	15 000	15 000
Nettoboendeutgift	35 000	35 000
Sammanräknad inkomst	100 000	100 000
Skatt (exkl skatteeffekt)	–45 000	–45 000
Skatteeffekt	–	+20 000
Disponibel inkomst	55 000	75 000

ster. När boendeutgifterna sjunker och den tillgängliga inkomsten stiger redovisas däremot att de småhusboende fått det sämre.

Exemplen ovan är illustrationer till vissa effekter av att behandla stödet till boendet på olika sätt. Det måste emellertid påpekas att detta bör beaktas inte endast när disponibel inkomst redovisas *tillsammans* med boendeutgifter. Om enbart disponibel inkomst redovisas för t ex skilda socioekonomiska grupper får inte eventuella skillnader i inkomst vara en effekt av att stödet till boendet utgår på olika sätt.

Boendet är en viktig bakgrundsvariabel vid beskrivning av exempelvis olika hushållstyper. Något förenklat kan sägas att yngre hushåll bor i hyresrätt, i medelåldern bor man som barnfamilj i äganderätt medan man på äldre dar bor i hyresrätt eller bostadsrätt. En redovisning av disponibel inkomst efter hushållsmed-

lemnarnas ålder kan därför kraftigt påverkas av valet av inkomstdefinition.

Sammanfattningsvis kan sägas:

- Skatteeffekten behandlas av statsmakterna som ett bostadsstöd, vilket framkommer bl a vid utformningen av räntebidrag till de olika upplåtelseformerna.

- Det är väsentligt att de begrepp (t ex disponibel inkomst) som används i inkomst- och boendeundersökningar skapas på ett *konsistent* sätt så att rättvisande jämförelser av både inkomster och utgifter kan göras för olika grupper av boende.

I bostads- och hyresundersökningen behandlas räntebidrag, skatteeffekt av boendet, kommunala subventioner och bostadsbidrag som ett bostadsstöd, ej som en inkomstförstärkning.

Exempel 2	Före förändring	Fördubbling av utlåningsräntan för topplån	Halvering av utlåningsräntan för topplån
Bruttoränta	50 000	60 000	45 000
Räntebidrag	10 000	10 000	10 000
Skatteeffekt (SKEF)	20 000	25 000	17 500
Nettoränta (korr för SKEF)	20 000	25 000	17 500
Övriga utgifter	15 000	15 000	15 000
Nettoboendeutgift	35 000	40 000	32 500
Sammanräknad inkomst	100 000	100 000	100 000
Skatt (exkl skatteeffekt)	–45 000	–45 000	–45 000
Skatteeffekt	+20 000	+25 000	+17 500
Disponibel inkomst	75 000	80 000	72 500

Amorteringar/avskrivningar

Bostadsrättslägenheter

Amorteringar och avskrivningar på föreningens lån ingår som en kostnadspost i föreningens redovisning och påverkar följaktligen de avgifter som hushållen betalar till föreningen. Amorteringar/avskrivningar som föreningen gör kan därför även sägas ingå som en delkomponent i hushållens nettoutgift för boendet.

Amorteringarna/avskrivningarna 1987¹ i procent av föreningarnas skulder låg på 1,1 % per år i bostadsrättslägenhetsbeståndet. För bostadsrätter ligger en del av lånen till bostaden på hushållen. Beaktas även hushållens gjorda amorteringar blir amorteringarna/avskrivningarna i bostadsrättslägenhetsbeståndet cirka 1,4 % per år. Även de av hushållen direkt gjorda amorteringarna ingår som en delkomponent i definitionen av hushållens nettoutgift för boendet i bostadsrättslägenhetsbeståndet.

Uppgifter om amorteringar som hushållen gjort på egna lån för inköp eller upprustning av bostaden insamlades även i 1985 års undersökning men ingick då ej i definitionen av hushållens nettoutgift för boendet. 1985 redovisade cirka 14 % av bostadsrätts-hushållen att de haft utgifter för amorteringar på personliga lån till bostaden och att de i genomsnitt hade haft cirka 3 500 kr i amorteringar.

Hyreslägenheter ("allmännyttan")

Amorteringar bokförs ofta som avskrivningar och ingår som en kostnadspost i företagets redovisning. Amorteringar/avskrivningar ingår därigenom i bostadsföretagets kostnader och påverkar alltså även hushållens hyror. Amorteringar/avskrivningar kan följaktligen även sägas ingå som en delkomponent i hushållens nettoutgift för boendet.

Amorteringarna/avskrivningarna 1987¹ låg på 1,5 % av skulderna per år i det allmännyttigt ägda hyreslägenhetsbeståndet.

Hyreslägenheter ("enskilda + övriga")

Genom det i Sverige tillämpade systemet med bruksvärdeshyror finns det inget absolut samband mellan de hyror som hushållen betalar i hyresrätt och de faktiska kostnaderna i olika hyresfastigheter. Vid hyressättning i det enskilda hyreshusbeståndet fastställs dock normalt hyran utifrån hyran i likvärdiga allmännyttiga bostäder. Dessa företag skall drivas utan vinstintresse.

Under förutsättning att samhällets stöd till boendet och effektiviteten vad avser t ex fastighetsförvaltningen är någorlunda jämförbar kan vi därför även här säga att amorteringar/avskrivningar ingår som en delpost i hushållens nettoutgift för boendet.

Amorteringarna/avskrivningarna 1987¹ låg på 1,4 % av skulderna per år i det privatägda hyreshusbeståndet som saknar lokaler.

Ägda småhus

Även för ägda småhus som redovisas i rapport nr 3 (Bo 31 SM 8904) ingår amorteringar i definitionen av hushållens bostadsutgifter och nettoutgifter. 1987 var hushållens genomsnittliga skulder på lån till bostaden 211 000 kr och den genomsnittli-

ga årliga amorteringen låg på 4 000 kr vilket motsvarar cirka 1,9 % av skulderna (53-årig livslängd på husen).

Amorteringar/avskrivningar - en omdiskuterad variabel

Amorteringar/avskrivningar är särskilt för bostadsrätter och ägda småhus en omdiskuterad variabel. Variabeln är givetvis en utgift som påverkar hushållens likvida situation och följaktligen bör variabeln ingå i en definition av ett utgiftsbegrepp.

Ett skäl till att variabeln är så omdiskuterad är att i ekonomiskt överhettade regioner stiger ofta småhuspriserna snabbare än vad som motsvarar normal inflationsutveckling på i småhuset gjorda investeringar i samband med småhusförvärvet och senare gjorda om- eller tillbyggnader av huset. I dessa fall skulle det därför kunna vara rimligt att betrakta amorteringarna som ett sparande. I områden med långsammare prisutveckling än vad som motsvarar normal inflationsutveckling på i småhusen gjorda investeringar kan däremot amorteringarna inte betraktas som ett sparande och bör alltså ses enbart som en utgift som bör ingå i ett boendeutgiftsbegrepp. Olika definitioner av ett boendeutgiftsbegrepp för olika delar av bostadsmarknader och olika geografiska regioner allt efter hur konjunkturen eller ett områdes arbetsmarknad och ekonomi utvecklar sig kan dock inte vara rimligt om man vill kunna göra jämförelser över tiden och mellan olika grupper/regioners boendeutgifter.

De som vill se amorteringarna på personliga bostadslån som ett sparande inser ofta inte att flertalet boende (även boende i hyreshus) gör inflationsvinster eller uppnår andra ekonomiska fördelar på grund av sitt boende. Detta kan enklast förklaras genom några exempel. Låt oss anta att 1 miljon kronor lånats för något ändamål. Om en inflationsekonomi som Sveriges får verka på detta lån under en tid så blir följden att det blir lättare att betala räntor och amorteringar på detta lån. Det spelar då ingen roll om lånet gäller en hyresbostad, en bostadsrätt, ett ägt småhus eller något annat. De ovan beskrivna inflationsvinsterna tillgodogör sig alla boende. I hyresrätten garanteras detta genom den i Sverige tillämpande bruksvärdeshyressättningen enligt vilken hyrorna bestäms utifrån hyrorna i allmännyttigt ägda bostäder. De allmännyttiga bostadsföretagen får ej drivas med vinstintresse. Gör ett bostadsbolag inflationsvinster på bostadslånen kommer sådana vinster alltså direkt de boende till del.

Varje bostad kan sägas ha ett pris. Betalningsviljan när det gäller förvärvspris och boendeutgifter är ett uttryck för detta. När det gäller hyreslägenheter är det inte lagligt att sälja sin bostad varför betalningsviljan normalt ej direkt uttrycks i ett förvärvspris. Givetvis förekommer det att betydande summor olagligt kan betalas i samband med förvärv av en hyresrätt i t ex ett område med bostadsbrist. I de fall hyresrätten i bristområden åsätts ett värde sker detta dock vanligen indirekt genom att hyresrättens värde beaktas vid t ex olika former av bytesaffärer. En bostadsrätt, ett fritidshus eller ett ägt småhus kan t ex erhållas till ett lägre pris om man innehar en hyresrätt med förmånligt läge. Alla som bor i hyresrätten med centrala eller fördelaktiga lägen tillgodogör sig emellertid bostadens värde på annat sätt nämligen genom att de kan bo med i stort sett samma hyror som de hyresgäster som bor i ytterområden el-

ler områden med ofördelaktiga lägen. Det i Sverige tillämpade bruksvärdeshyressättningssystemet tar nämligen endast i begränsad utsträckning hänsyn till en bostads läge.

Inflationsvinster på bostadslånen och ekonomiska fördelar på grund av förändringar i bostadens värde tillgodogör sig de boende i alla upplåtelseformerna men på något olika sätt. De enda skillnaderna mellan upplåtelseformerna är i stort sett att inflationsvinsterna är jämnare fördelade i hyreshusbeståndet än i bostadsrätt och ägda småhus och att de boende i hyresrätt normalt ej kan råka ut för ekonomiska förluster på sitt boende.

En del vill se amorteringarna i hyreshusen enbart som en avskrivning medan de betraktar amorteringar i ägda småhus som ett sparande. Detta betraktelsesätt innebär emellertid att man säger att ett hyreshus åldras och förslits medan motsvarande ej skulle gälla för ägda småhus.

Ett annat skäl till att man ofta vill se amorteringarna på personliga bostadslån som ett sparande kan vara att man tror att amorteringarna är betydligt större i ägda småhus än i flerbostadshus. Det vill säga amorteringarna i småhusen skulle vara så pass stora att de inte motsvarar normal avskrivning/amortering i flerbostadshusen. Det skulle därför föreligga ett visst mått av sparande genom höga amorteringar som ej motsvaras av normal förslitning av husen. Amorteringarna i % av bostadslånen i ägda småhus 1987 har visat sig vara endast cirka 30 % högre än i hyresrätt och bostadsrätt. Amorteringarna/avskrivningarna 1987¹ i procent av de totala bostadslånen framgår nedan:

Privata hyreshus utan lokaler	1,4 % (71 årig avskrivning)
Allmännyttiga hyreshus	1,5 % (67 årig avskrivning)
Bostadsrätter	1,4 % (71 årig avskrivning)
Ägda småhus	1,9 % (53 årig avskrivning)

Med anledning bland annat av det ovan sagda har vi därför valt att låta amorteringar även på personliga lån till bostaden ingå i våra definitioner av bostadsutgift och nettoutgift. Variabeln amortering särredovisas dock i vissa tabeller så att möjlighet finns för t ex egna alternativa boendekostnadsberäkningar.

1) Enligt 1987 års Intäkts- och kostnadsundersökning (Bo 32 SM 8801) och Bostads- och hyresundersökningen 1987.

- ◎ Du har väl inte glömt att läsa bilagorna om disponibel inkomst, amortering/avskrivning och underhålls-, om- och tillbyggnadsutgifter?
- ◎ Skaffa även del 2 (Bo 31 SM 8903). Den är en riktig "guldgruva" för dig som är intresserad av inkomster, boendeutgifter och boendeförhållanden för hushåll i hyres- och bostadsrättslägenheter. 