

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 22 SM 9003

~~Prengr~~
~~Bo~~
P3/7 Ref
OK
EJ HEMLAN

Låneobjektsstatistik 1989

Flerbostadshus med preliminärt beslut
om statligt bostadslån 1989



SCB

STATISTISKA CENTRALBYRÅN

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 22 SM 9003

Tidigare publicering: Uppgifterna för närmast föregående år återfinns i Statistiska meddelanden Bo 22 SM 8903.

För småhus med två beslut om bostadslån och med preliminärt beslut under år 1989 redovisas uppgifter i Statistiska meddelanden Bo 22 SM 9001.

I serien Låneobjektsstatistik 1989 ingår också Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1989 som redovisas i Statistiska meddelanden Bo 22 SM 9004.

Innehåll

Contents

Sida/Page

2	Sammanfattning	Summary in Swedish
3	Bakgrund	Background
3	IDLA-projektet	IDLA-project
3	Specialbearbetningar	Special processings
3	Population	Population
3	Definitioner och förklaringar	Definitions and explanation
6	Geografisk indelning	Geographical divisions
6	Summary in English	Summary in English
7	List of terms	List of terms
9	Tabellförteckning	List of tables
10	Teckenförklaring	Explanation of symbols
11	Figurer	Figures
12	Tabeller	Tables
27	Bilagor	Appendices

STATISTISKA **SCB** CENTRALBYRÅN

Producent

SCB, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik

Förfrågningar Serie

Astra Svarans, tfn 08-783 47 54
Bo-Bostäder och byggnader
ISSN 0085-6991

Från trycket

30 november 1990. SCB-Tryck, Örebro. Miljövänligt papper

©1990 Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm. Ansvarig utgivare Jan Högrelius. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas från SCB, Distribution, 701 89 Örebro, tfn, 019-17 68 00

©1990 Statistics Sweden. Statistical Reports can be obtained from SCB-Distribution, S-701 89 Örebro, Sweden

Sammanfattning

Låneobjektsstatistiken baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar (se bilagorna 1–5), som ligger till grund för preliminärt beslut om statligt bostadslån. Resultaten redovisas årsvis i SM (ett för flerbostadshus och ett för småhus).

Låneobjektsstatistiken täcker i stort sett samtliga flerbostadshus som produceras. Observera att redovisningen omfattar alla objekt, för låntypen flerbostadshus, som fått preliminärt beslut om statligt bostadslån till nybyggnad enligt Bostadsfinansieringsförordningen (1978:384). Totala antalet lägenheter som erhöll preliminärt beslut om statligt bostadslån till flerbostadshus avseende nybyggnader år 1989 var 27 965. Låneobjektens genomsnittliga storlek minskade från 27 lägenheter år 1988 till 21 lägenheter år 1989.

Upplåtelseform. Den största gruppen av lånsökande var under år 1989 de allmännyttiga och kommunala bostadsföretagen med 34 procent av lägenheterna i de meddelande besluten. Motsvarande siffror för de kooperativa företagen var 27 procent av lägenheterna och för de enskilda företagen 39 procent.

Andelen lägenheter som uppfördes inom saneringsområden utgjorde 71 procent år 1989 och motsvarande siffror för år 1988 var 74 procent. Bostadsbyggandet på mark som upplåtits med tomträtt ökade från 7 procent av lägenheterna år 1988 till 8 procent år 1989.

Lägenhetstyp. Den vanligaste lägenhetstypen är från och med år 1981 tvårumslägenheten. Andelen tvårumslägenheter var 39 procent år 1989. Trerumslägenheten – som under 60- och 70-talen varit den vanligaste lägenhetstypen (med undantag för år 1978) hade 31 procent år 1989.

Primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH). Den genomsnittliga primära bruksarean för bostadslägenheter för alla lägenhetstyper minskade från 74,7 m² år 1988 till 74,0 m² år 1989. Motsvarande yta för 2 rum och kök var år 1989 64,4 m² (år 1988: 64,7 m²). För lägenheter om 3 rum och kök var ytan år 1989 81,0 m² (år 1988: 81,1 m²).

Värmeproducerande anläggning. Andelen lägenheter i hus anslutna till fjärrvärmeverk var 62 procent år 1989 mot 74 procent år 1988. Värmeproducerande anläggning i byggnaden hade 24 procent av lägenheterna år 1989. Lägenheter upp-

värmda med direkt elvärme hade oförändrad andel 1 procent år 1989. Andelen lägenheter i hus anslutna till en gemensam värmecentral ökade sin andel från 9 procent år 1988 till 14 procent år 1989.

Värmeåtervinning ur frånluft fanns i 77 procent av lägenheterna.

Hustyp. Antalet hus som erhöll statligt bostadslån till nybyggnad för flerbostadshus år 1989 var 4 565 varav 945 hus var utan lägenheter och 3 620 hus hade 27 965 lägenheter inkl 55 servicehus med 904 lägenheter, samt 8 hus med 340 bostads- och servicelägenheter.

Den vanligaste hustypen under år 1989 var lamellhuset som svarade för 30 procent av lägenheterna. Gruppen övriga hus (se tab 7) – 31 procent av alla lägenheter år 1989 – består av:

4 336	lägenheter i övriga ej klassificerade flerbostadshus
1 730	" i sammanbyggda tvåbostadshus
955	" i radhus
587	" i 2-vånings parhus (sammanlagt 4 lgh)
418	" i parhus
264	" i icke bostadshus med ≥ 3 lgh (t ex kontors- hus, affärshus)
190	" i kedjehus
58	" i friliggande enbostadshus
26	" i friliggande tvåbostadshus
22	" i övriga småhus
16	" i enbostadshus sammanbyggda med två- bostadshus
7	" i icke bostadshus med 1–2 lgh
4	" i tvåbostadshus sammanbyggda med en- bostadshus

Byggnadsmaterial. Lägenheter i hus uppförda med betongkonstruktion i stommen utgjorde år 1989 74 procent. Enbart plåt som fasadmateriäl utgick fr o m 1983 års redovisning, då under de senaste åren endast enstaka bostadshus redovisat detta fasadmateriäl. Plåt som fasad redovisas fr o m år 1983 under gruppen annat eller flera materiäl.

De redovisade tabellernas innehåll. (För närmare uppgifter om varje enskild tabells innehåll se tabellförteckning på sid 9).

Lånsökande	tabell 2–4	Primär bruksarea för bostadslägenhet	tabell 9–11
Låneobjekts- storlek	tabell 4–6	Primär bruksarea för bostäder	tabell 10 och 11
Exploatering och sanering	tabell 11	Primär bruksarea för lokaler	tabell 11
Våningsantal	tabell 7	Sekundär bruksarea	tabell 11
Hustyp	tabell 7	Lokalarea	tabell 11
Lägenhetstyp	tabell 8–9	Uppvärmningssätt	tabell 12
Rumsenheter	tabell 10	Byggnads- materiäl	tabell 13–14

Bakgrund

Bostadsstyrelsen har fr o m budgetåret 1954/55 utarbetat statistik över flerbostadshus med preliminärt beslut om statligt lån (tertiärlån t o m 1963, därefter bostadslån). Denna statistik överfördes den 1 januari 1966 till statistiska centralbyrån (SCB), där verksamheten är förlagd till avdelningen för areell statistik, enheten för bostäder och fastigheter (A/BF).

Statens institut för byggnadsforskning (SIB) har för första halvåret 1966 och för hela året 1968 utarbetat statistik över utrustning i flerbostadshus (R 8: 1971). Denna statistik har fr o m 1969 överförts till statistiska centralbyrån.

Låneobjektsstatistik för flerbostadshus har fr o m 1963 års statistik redovisats i Statistiska meddelanden (V 1964:17, V 1965:19, Bo 1966:25, Bo 1967:41, Bo 1968:44, Bo 1969:45, Bo 1971:48, Bo 1972:15, Bo 1972:28, Bo 1973:21, Bo 1974:18, Bo 1975:26, Bo 1976:7.4, Bo 1977:6.4, Bo 1978:9.4, Bo 1979:9.4, Bo 1980:12.4, Bo 1981:12.4, Bo 1982:14.2, Bo 1983:13.1, Bo 1984:9.2, Bo 22 SM 8501, Bo 22 SM 8601, Bo 22 SM 8703, Bo 22 SM 8803 och Bo 22 SM 8903).

För småhus med beslut om statliga bostadslån har årligen gjorts bearbetningar sedan år 1966. Statistiken har redovisats i Statistiska meddelanden (Bo 1968:18, Bo 1969:7, Bo 1970:30, Bo 1972:7, Bo 1972:14, Bo 1972:25, Bo 1973:19, Bo 1974:17, Bo 1975:25, Bo 1976:7.3, Bo 1977:6.3, Bo 1978:9.3, Bo 1979:9.3, Bo 1980:12.3, Bo 1981:12.3, Bo 1982:14.1, Bo 1983:13.2, Bo 1984:9.1, Bo 22 SM 8502, Bo 22 SM 8602, Bo 22 SM 8702, Bo 22 SM 8801 och Bo 22 SM 8901).

IDLA-Projektet

I samarbete med Statens institut för byggnadsforskning (SIB) startades under år 1968 det s k IDLA-projektet (IDLA är en förkortning av integrerad databehandling av låneansökningshandlingar). IDLA innebär att i stort sett alla uppgifter i ansökningshandlingarna för såväl flerbostadshus som gruppbyggda småhus överförs till register på magnetband. Registren utnyttjas som underlag för bl a låneobjektsstatistik, låneunderlagsundersökningar och beräkning av byggnadsprisindexar. Sådana register har lagts upp på material för åren 1968–1989. Avsikten är att också i fortsättningen lägga upp register för varje ny årgång av lånebeslut (låneobjekt). Registren möjliggör datauttag i betydligt större omfattning än vad som kunnat göras på material före år 1968. För de styckebyggda småhusen har också överförts uppgifter – dock i begränsad omfattning dels vad avser antalet objekt (ett urval på 4 procent för åren 1966 och 1967 samt 10 procent för undersökningarna åren 1968–1977 och 1979–1987) och dels vad avser antalet variabler till IDLA-registret. Dataregister för styckebyggda småhus avseende år 1978 har ej lagts upp och fr o m år 1988 har denna statistik upphört.

Specialbearbetningar

Ytterligare uppgifter om inredning och utrustning, material och konstruktioner för flerbostadshus med t ex fördelningar efter mindre regioner (kommun är primär enhet), hustyp, våningsantal och olika typer av area kan erhållas genom specialbearbetningar av primärmaterialet. Sådana bearbetningar utföres av SCB mot ersättning. Beställningar av specialbearbetningar kan ske hos enheten för bostäder och fastigheter (A/BF).

Population

Redovisningen omfattar alla objekt, för låntypen flerbostadshus, som fått preliminärt beslut om statligt bostadslån till nybyggnad. Fr o m år 1974 ingår lägenheter i studentbostadshus i totalredovisningen av lägenheter i flerbostadshus till skillnad mot tidigare då de särredovisats. Fr o m år 1971 ingår även låneobjekt som saknar bostadslägenheter. Sådana låneobjekt var tidigare inte med i låneobjektsstatistiken.

Enligt boverkets månadsstatistik meddelades under år 1989 1 405 beslut med 28 019 lägenheter för flerbostadshus med preliminärt beslut om bostadslån. I föreliggande rapport redovisas 1 377 beslut med 27 965 lägenheter. Skillnaden beror dels på

1. Ett bortfall av
 - a) 13 objekt med 101 lägenheter som avser ombyggnad.
 - b) 2 objekt som av beräkningstekniska orsaker slagits ihop till 1 objekt.
 - c) 3 objekt utan lägenheter på grund av ofullständiga ansökningshandlingar.
 - d) 1 objekt med 73 lägenheter som är överfört till småhusredovisningen.
2. Ett tillskott av 120 lägenheter på grund av att boverket använder annat redovisningssätt för additionslägenheter, grupphem och liknande.

Definitioner och förklaringar

Flerbostadshus: Med begreppet "flerbostadshus" avses i denna redovisning alla hus som fått statligt bostadslån till nybyggnad enligt bostadsfinansieringsförordningens lånetyp flerbostadshus. Lånetypen omfattar såväl bostadshus som lokalhus. Observera att vissa typer av så kallade markbostäder kan ha klassats som småhus byggnadstekniskt men belånats enligt flerbostadshusförordningen och ingår därför i denna redovisning.

Bostadshus: Bostadshus är hus i vilka minst halva bruttoarean ovan mark används till bostäder.

Lokalhus: Lokalhus är hus i vilka mer än halva bruttoarean ovan mark används till annat än bostäder.

Bostadshusen delas upp i småhus och flerbostadshus.

Småhus: Såsom småhus räknas enbostadshus (friliggande och sammanbyggda) och friliggande tvåbostadshus.

Flerbostadshus: Som flerbostadshus räknas bostadshus med minst tre bostadslägenheter.

Lokalhus delas upp i lokalhus med lägenheter och lokalhus utan lägenheter.

Hustyp: Flerbostadshus indelas i följande hustyper: lamellhus, punkthus, loftgångshus, terrasshus och "övriga hus". Med lamellhus avses friliggande hus med två eller flera våningar ovan mark och med minst två trapphus. Punkthus är en fristående byggnad med en samlad byggnadsarea, minst tre våningars höjd och en gemensam centralt belägen trappa för samtliga lägenheter. Med loftgångshus (svalgångshus) menas ett flerbostadshus med ingångar till lägenheterna i de övre våningsplanen från långsträckta balkonger (loft eller svale), anordnade utmed en av byggnadens fasader. Terrasshus är terrassformigt uppförda bostadshus med våningarna så förlagda att det plana yttertakets över en våning kan användas som terrass för den närmast ovanliggande våningen. I gruppen "övriga hus" ingår bl a radhus, sammanbyggda tvåbostadshus och stjärnhus (en byggnad vanligen bestående av tre strålförmiga förlängda flyglar med en gemensam, centralt belägen trappa för samtliga lägenheter).

Bostadslägenhet (lgh): Med bostadslägenhet förstås i allmänhet en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll.

Specialbostad: Bostäder avsedda för flera enskilda hushåll eller personer benämns specialbostäder. I dessa utrymmen som disponeras av de olika hushållen eller personerna inte helt avskilda från varandra. Vanligen består specialbostaden av ett antal för de enskilda hushållen avsedda rum grupperade kring en gemensam korridor (som ej tillhör det egentliga trapphuset) och dessutom av vissa andra gemensamma utrymmen såsom sällskapsrum, kök, tvätt- eller badrum. De vanligaste formerna av specialbostäder är: studentbostäder och bostäder för andra studerande, bostäder för personal vid sjukhus och andra vårdanstalter, temporära åldringsbostäder och ungdomshotell.

Vid beräkningen av antalet bostadslägenheter i specialbostäder bortses från de gemensamma utrymmena, medan varje rum avsett för ett enskilt hushåll eller person räknas som en bostadslägenhet.

Kollektiva boendeformer som alternativ till institutionsvård t ex omsorgslägenheter, grupphem och liknande har i denna publikation redovisats som en lägenhet se under gruppen 6 + RK, tabell 9.

Bostadsrum (R): Förutsättningen för att ett utrymme i en lägenhet skall anges som rum (R) är dels att rumsarean uppgår till minst 7 m², dels att det är avskilt med dörr från angränsande utrymmen. Detta gäller alltid sovrum. I övriga fall skall ett utrymme anses som avskilt också om öppningen mot angränsande utrymmen har vikvägg eller utan svårighet kan förses med dörr eller pardörrar, dels att det har fönster mot det fria.

Som bostadsrum räknas ej kök, badrum, klädkammare och andra utrymmen med en i förhållande till golvytan mera omfattande fast inredning för speciella ändamål, ej heller entréutrymmen (tamburer, hallar eller dylikt) avsedda enbart för förbindelse mellan andra utrymmen och för förvaring av ytterkläder och dylikt.

I Svensk byggnorm (SBN 1980, kap 71) görs skillnad

mellan sovrum med hänsyn till storlek och möblerbarhet. Principen är att vardagsrum och rum användbart och möblerat som sovrum för två personer och med en yta på minst 10 m² räknas som ett helrum medan sovrum som är användbart endast för en person räknas som ett halvrum. Halvrum redovisas som rum i låneobjektsstatistiken.

Kök (K): Enligt Svensk byggnorm (SBN 1980, kap 71) skall kök med parallellställd inredning ha en minsta bredd av 2,4 m, kök med rak eller vinkelställd inredning en bredd av 2,7 m om matplatsen rymmer 4 personer och 3,2 m om matplatsen rymmer 6 personer eller fler. **Kokvrå (KV)** skall ha en minsta bredd av 1,9 m. Delmått på godtagen minsta inrednings- och utrustningsmängd för olika lägenhetstyper ges i figur 71:214 (SBN 1980, kap 71). Kokvrå skall enligt bostadsfinansieringsförfordningen ha en inredningslängd (utan spis) om minst 2,9 m. Är inredningslängden mindre eller är inredningen inte uppställd i ett avskilt fönsterförsatt utrymme skall lägenheten anses vara försedd med **kokskåp (KS)**.

Rumsenhet (Re): Som rumsenhet räknas såväl bostadsrum som kök.

Bostadslägenheterna fördelas på lägenhetstyp efter antalet bostadsrum och förekomsten av kök och kokvrå.

De areabegrepp som används i denna publikation baserar sig på mätregler och definitioner som fastställts av boverket för låneberäkning av bostadslån.

Enligt Svensk standard (SS 021050) gäller följande definition för **bruksarea (BRA)**. "Med bruksarea avses area av nyttjandeenheter och gemensamma delar i en byggnad, begränsade av omslutande väggars insidor". SS 021050 ger vidare detaljerade regler för mätning av bruksarea. De viktigaste av dessa regler är följande:

- Mått tas från begränsande byggnadsdelar omedelbart ovanför golvsöcket eller dylikt.

I bruksarea inräknas bl a:

- inredningsenheter, friliggande ledningar m m
 - utrymmen för trappor, hissar o likn.
- (Kommunikationsutrymmen utgör gemensam bruksarea.)

I bruksarea inräknas inte:

- area som upptas av ljusschakt (öppning i bjälklaget, ledningsschakt, pelare o d med tvärsnittsarea större än 0,5 m². Till schaktets area räknas samtliga väggar som omsluter schaktet, även sådan vägg som samtidigt utgör begränsning mot annat utrymme
- area som upptas av väggar mellan nyttjandeenheter
- väggar mot trapphus och andra gemensamma utrymmen samt pelare, kanaler o d som är anslutna till sådana väggar.

Primär bruksarea för bostäder (BRA.P.BO) kallas sådana utrymmen som är avsedda för boende, t ex vardagsrum, sovrum, kök och i samma plan liggande utrymmen för klädförvaring, kommunikation och hygien, om följande villkor uppfylls:

- rummen är så isolerade att de vid behov kan ges avsedd uppvärmning
- rumshöjden är minst 2,1 m
- under snedtak gäller att höjden 2,1 m finns på en bredd av

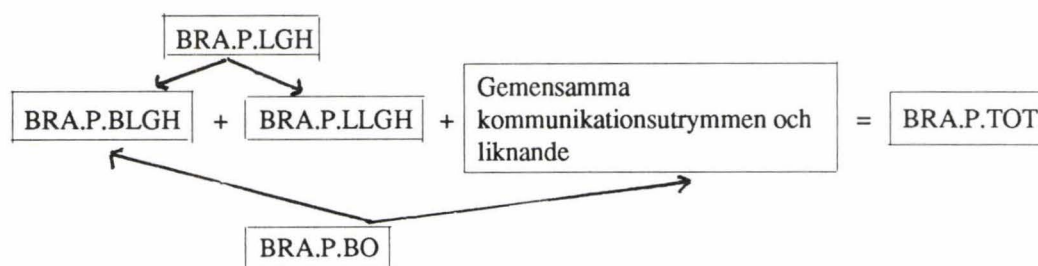
minst 0,6 m samt att man räknar fram till en vertikalplan 0,6 m utanför rumshöjden 1,9 m

- för slutningsvåning gäller att rumsgolvet utefter minst en fönstervägg ligger i nivå med eller över omgivande mark.

Observera att enligt Svensk byggnorm (SBN 1980, kap 71) skall rumshöjden i nybyggnad vara minst 2,4 m. Under snedtak skall höjden 2,3 m finnas på en bredd av minst 0,6 m.

Primär bruksarea för bostadslägenhet (BRA.P.BLGH). Begreppet primär bruksarea för bostadslägenheter används i vår statistik såsom identiskt med bostadsyta. Såsom bostadsyta räknas (med vissa inskränkningar i vad avser tjockleken av väggarna i lägenheten inredd och oinredd vind, fönsternisch, väggöppning, läktare och lägenhetsförråd inom lägenhet) en-

Schematiskt gäller att



Primär bruksarea för lokaler (BRA.P.LOK) är

- utrymmen som ligger i nivå med eller över angränsande gata eller mark
- utrymmen i slutningsvåning (undervåning) som innehåller lokal av klass A, B, C eller D som med hänsyn till utförande och inredning kan utnyttjas som varaktig arbetsplats
- personalrum och toaletter samt förråd som är väsentliga för den verksamhet lokalen är avsedd för

Sekundär bruksarea totalt (BRA.S.TOT) består av sekundär bruksarea för bostäder + sekundär bruksarea för lokaler. Se definitioner nedan.

Sekundär bruksarea för bostäder (BRA.S.BO) kallas sådana utrymmen som är avsedda för förvaring, garage, service o dyl under förutsättning att:

- rumshöjden är minst 1,9 m
- under snedtak gäller att höjden 1,9 finns på en bredd av minst 0,3 m samt att man räknar fram till ett vertikalplan 0,6 m utanför rumshöjden 1,9 m

I nybyggnader skall höjden 2,1 m finnas på en bredd av minst 0,3 m för att utrymmet skall få räknas som sekundär bruksarea.

Sekundär bruksarea är i allmänhet följande utrymmestyper:

- källare
- våning eller slutningsvåning (undervåning) som inte är primär bruksarea
- förråd i våning eller på vind
- fläkt- och hissmaskinrum
- inredningsbar vind i småhus

Sekundär bruksarea för lokaler (BRA.S.LOK) är

- utrymmen i källare eller utrymmen som på annat sätt är olämpliga att utnyttja som arbetsplats

dast yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar, som omsluter varje lägenhet.

Primär bruksarea för lokallägenhet. (BPA.P.LLGH) är primär bruksarea för lokaler + primär bruksarea för kollektiva komplement. Före år 1980 användes för denna area ytbegreppet lokallägenhetsyta.

Med primär bruksarea för lägenhet (BRA.P.LGH) avses primär bruksarea för bostadslägenhet + primär bruksarea för lokallägenhet. Före år 1980 användes för denna area ytbegreppet lägenhetsyta. Skillnaden mellan BRA.P.LGH och den totala primära bruksarean (BRA.P.TOT) utgörs av kommunikationsutrymmen och liknande.

- förråd, lager, garage o d av enklare slag (hänförs till klass E)
- utrymmen som behövs för fastighetens eller anläggningens drift och skötsel t ex hissmaskinrum, fläktrum, städcentral. (För mera detaljerade uppgifter om de ovan angivna areabegreppen se bostadsfinansieringsförordningen 1974:946, §24).

Lånsökande är den som ansökt om och erhållit preliminärt beslut om statligt bostadslån. Som offentliga lånsökande räknas kommuner, landsting och allmännyttiga bostadsföretag. Med privata lånsökande avses bostadsrättsföreningar, privata personer och företag. Ett allmännyttigt bostadsföretag är ett bolag eller en stiftelse, som arbetar utan enskilt vinstsyfte samt underkastas kommunal kontroll och som av boverket/lånsbostadsnämnd har erkänts som allmännyttigt bostadsföretag.

Låneobjekt avser den enhet som meddelats beslut om bostadslån och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat lånebeslut är ett låneobjekt. Uppgifterna om låneobjektens storlek avser således i s k etappbyggen de särskilda etapperna för vilka beslut meddelats separat.

Enligt boverkets anvisningar definieras *exploateringsområde* (Expl) som ett område utan samlad äldre bebyggelse, dvs ett i huvudsak obebyggt område eller område under utbyggnad. Annat område som följaktligen förutsätts ha sammanhängande bebyggelse, med undantag för eventuella enskilda luckor, resttomter – kallas *saneringsområde* (San).

Byggnadsmaterial: Statistiken över material och konstruktioner baserar sig på de uppgifter som lämnas i en översiktlig teknisk beskrivning som medföljer som bilaga till ansökan om statligt bostadslån.

Uppgifterna i den tekniska beskrivningen skall granskas av kommunalt bostadsorgan för statligt bostadslån innan

blanketten skickas vidare till länsbostadsnämnden i respektive län för meddelande om beslut. Uppgifterna har därför inte granskats av SCB.

Geografisk indelning

Storstadsområde

Stor-Stockholm Ingående kommuner: Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Salem, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker.

Stor-Göteborg Ingående kommuner: Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö Ingående kommuner: Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

Riket i övrigt

Kommuner med 75 000 – inv: Borås, Eskilstuna, Gävle, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Karlstad, Linköping, Norrköping, Sundsvall, Södertälje, Umeå, Uppsala, Västerås och Örebro.

Kommuner med 30 000 – 74 999 inv: Alingsås, Borlänge, Enköping, Falkenberg, Falköping, Falun, Gotland, Hudiksvall, Hässleholm, Kalmar, Karlshamn, Karlskoga, Karlskrona, Katrineholm, Kristianstad, Landskrona, Lidköping, Luleå, Mark, Motala, Norrtälje, Nyköping, Nässjö, Piteå, Sandviken, Skellefteå, Skövde, Trollhättan, Uddevalla, Varberg, Vänersborg, Värnamo, Västervik, Växjö, Ängelholm, Örnsköldsvik och Östersund.

Länsregioner

Fr o m 1987 års redovisning har regionindelningen anpassats till en indelning med riksområde som bas. Anpassningen innebär att ett län (Östergötland) byter region.

Östra Mellansverige (Riksområde 1+2): Stockholms, Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län.

Småland med öarna (Riksområde 3): Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län.

Sydsverige (Riksområde 4): Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län.

Västsverige (Riksområde 5): Hallands, Göteborgs och Bohus, Älvsborgs och Skaraborgs län.

Norra Sverige (Riksområde 6+7+8): Värmlands, Kopparbergs, Gävleborgs, Västernorrlands, Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Summary

This report gives data on multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1989. All new construction of multi-dwelling buildings in Sweden are financed by government loans (third mortgage).

List of terms

alla	all	finns	is available
allmännyttiga	semi-public	fjärrvärme	district heating
andra, annan, annat	other	flera	various
anläggning	plant	flerbostadshus	multi-dwelling buildings
antal	number (of)	fr o m	from ... onwards
avse(r)	refer(s)	för	for
		förekommer	existed
beslut	decision(s)	förtillverkad	prefabricated
betong	concrete		
betongpannor	concrete tiles	gas	gas
bostad/bostäder	dwelling(s)	gemensam(ma)	common
bostadslån	government housing loan(s)	gemensam värmecentral	common furnace
bostadsrätt	co-operative building	genomsnittlig(t) (a)	average
	society dwelling	genomsnittsytor	average floor spaces
bostadsrättsförening (brf)	housing co-operative		
BRA.P.BLGH (primär bruksarea för bo- stadslägenheter)	useful floor space of dwellings	hel	whole
BRA.P för bostadslägen- het	useful floor space of dwellings	hela riket	the whole country
BRA.P för bostäder	residential primary utility floor space	hus(et)	building(s)
BRA.P för lokaler + kollektiva komple- ment	non-residential primary utility floor space and space of collective complements	hustyp	type of building(s)
BRA.P.LGH	useful floor space of dwellings and non-residential premises		
BRA.S totalt	total secondary utility floor space	i	in
byggnad(en)	building	ingår	included in
byggnadssätt	method of building	inklusive (inkl)	including
		innehåller	contain
delvis, del	part	invånare (inv)	inhabitants
denna, de	this	inte	not
diagram	chart		
direkt elvärme	direct-acting electric heating	jordvärme	ground heat
dominerande	main		
därav	of them, of which	kan	can
		klass	class
efter	by	kokvrå (kv)	kitchenette
elanslutning	electric connection	kollektiv	collective
eller	or	kommun(er)	municipality(ies)
elpanna	electric heating furnace	kommunal(a)	municipal
elvärme	electric heating	komplement	complement
enbart	only	kooperativ(a)	co-operative housing
endast de	only these	kök (K)	kitchen
energislåg	type of energy		
ett	one	lamellhus	slab building(s)
exklusive (exkl)	excluding	landsting	county council
exploatering (expl)	development	lertegel	pantiles
exploatingsområde	development area	loftgångshus	balcony access block
		lokal(er)	non-residential premises
fall	case	lokalyta (loky)	second quality non-residential floor space
fasad(en)	facade		
fasadmaterial	facing	låneobjekt	loan project(s)
fasadsten	brick	låneunderlag	loan basis
fast bränsle	solid fuel	lånsökande	credit applicant(s)
		lägenhet(er) (lgh)	dwelling(s)
		lägenhetsantal	number of dwellings
		lägenhetstyp(er)	size(s) of dwelling(s) (according to number of rooms)
			county
		län	
		material	material(s)
		med	with

List of terms (cont.)

medeltal	average	separat (sep)	separate
men	but	sid	page
minst	at least	siffror	number
m m	etcetera	småhus	one- or two- dwellings building(s)
norra Sverige	the North of Sweden	som	as
not	note	statliga	government
någon	some	stomkonstruktion	frame construction
objekt	loan project(s)	storsadsområde(na)	metropolitan area(s)
och	and	studentbostadshus	student's hotels
offentliga	public	särskild	separate
olja	oil	södra Sverige	the South of Sweden
oljepanna	oil furnace	tabell	table
om	of, about	takpannor	pantiles
omfattar	include	takbeläggning	roofing
panna	furnace	terrass	terrace
papp	roofing felt	tidigare	earlier
per	per	trä	wood
period	period	träpanel	panel
platsbyggd	built in situ	tvåbostadshus	two-dwelling building(s)
plåt	sheet-metal	under	under
preliminär(a)	preliminary	uppdelning	classification
primär bruksarea för bostadslägenheter	useful floor space of dwellings	uppgift(er)	information
primär bruksarea för bostäder	residential primary utility floor space	utrustningsenheter	units of equipment
primär bruksarea för lokaler	non-residential primary utility floor space	utrustning	equipment
principer	principles	vattenanslutning	water connection
privata	private	vattenburen	water carried
procentuell fördelning	percentage distribution	vissa	certain
procentuellt fördelade		våningar	storeys, floors
punkthus	point block	värme	heat
puts	plaster	värmeproducerande anläggning	heat-producing plant
på	on	värmepump	heat pump
radhus	row building(s)	värmeåtervinning	heat recovery
redovisa	report	västra Sverige	the West of Sweden
region(er)	region(s)	år	year(s)
riket	the whole country	är	are
riket i övrigt	the other parts of the country	östra Sverige	the East of Sweden
riksområde	country area	övriga	other(s)
rum(R)	room(s)		
rumsenhet(er) (Re)	number of rooms including kitchens		
saknas	lacking		
sammanbyggda	connected		
samtliga	all		
sanering (san)	reconstruction		
saneringsområde	reconstruction area		
se	see		
sekundär bruksarea för bostäder	residential secondary utility floor space		
sekundär bruksarea för lokaler	non-residential secondary utility floor space		

Tabellförteckning

List of tables

Sida/ page

- 12 1 Lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån efter län och storstadsområde åren 1984–1989
- 13 2 Låneobjekt efter län, storstadsområde, riket övrigt och lånsökande
- 14 3 Lägenheter efter län, storstadsområde, riket i övrigt och lånsökande
- 15 4 Genomsnittligt lägenhetsantal per låneobjekt för olika lånsökande i storstadsområdena och riket i övrigt
- 16 5 Låneobjekt efter län, storstadsområde, riket i övrigt och lägenhetsantal
- 17 6 Lägenheter efter län, storstadsområde, riket i övrigt och låneobjektens storlek (antal lägenheter)
- 18 7 Lägenheter efter storstadsområde, riket i övrigt, hustyp och antal våningar i huset
- 20 8 Lägenheter efter län, storstadsområde, riket i övrigt och lägenhetstyp
- 21 9 Genomsnittlig primär bruksarea för bostadslägenhet, m², i länen, storstadsområdena, riket i övrigt och olika lägenhetstyper
- 22 10 Antal lägenheter, rumsenheter per lägenhet, genomsnittlig primär bruksarea för bostadslägenhet resp primär bruksarea för bostäder per lägenhet och rumsenhet samt primär bruksarea för bostadslägenhet i förhållande till primär bruksarea för bostäder i länen, storstadsområdena och riket i övrigt
- 23 11 Antal låneobjekt, lägenheter, primär bruksarea för lokaler och bostäder, sekundär bruksarea, primär bruksarea för bostadslägenhet, lokalytor (primär bruksarea och sekundär bruksarea) av klass A, B, C, D och E i kollektiva komplement resp i låneunderlag i storstadsområdena och riket i övrigt samt i exploaterings- resp saneringsområde
- 24 12 Lägenheter efter län, storstadsområde, riket i övrigt, värmeproducerande anläggning och energislag
- 25 13 Lägenheter efter byggnadssätt, region och fasadmateriäl
- 26 14 Lägenheter efter region och takbeläggning

Tables in text

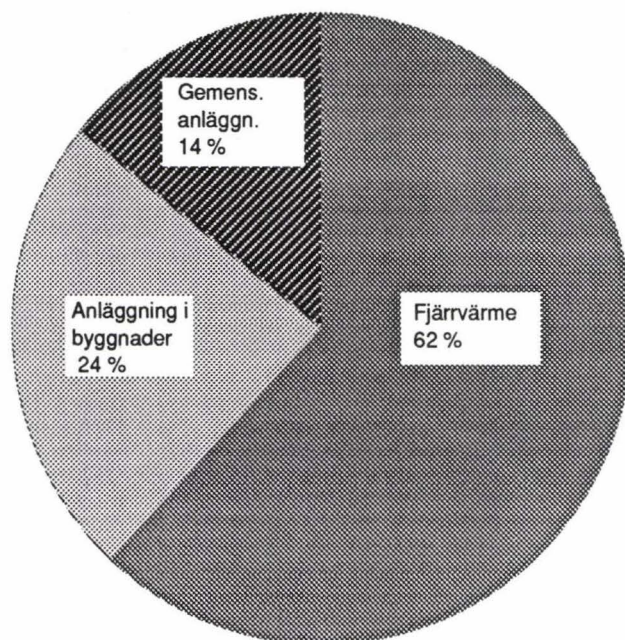
- 1 Dwellings in multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted by county and metropolitan area 1984–1989
- 2 Loan projects by county, metropolitan area, the other parts of the country and credit applicant
- 3 Dwellings by county, metropolitan area, the other parts of the country and credit applicant
- 4 Average number of dwellings per loan project for different credit applicants by metropolitan area and the other parts of the country
- 5 Loan projects by county, metropolitan area, the other parts of the country and number of dwellings
- 6 Dwellings by county, metropolitan area, the other parts of the country and size of the loan projects (number of dwellings)
- 7 Dwellings by metropolitan area, the other parts of the country, type of building and number of storeys in the building
- 8 Dwellings by county, metropolitan area, the other parts of the country and size of dwelling
- 9 Average useful floor space of dwellings in m², in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country for different sizes of dwellings
- 10 Number of dwellings, number of rooms (incl. kitchen) per dwelling, and average useful floor space of dwellings and residential primary utility floor space per dwelling and room and useful floor space of dwellings in relation to residential primary utility floor space in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country
- 11 Number of loan projects, number of dwellings, non-residential primary utility floor space and residential primary utility floor space, secondary utility floor space, useful floor space of dwellings, non-residential floorspace of class A, B, C, D and E in collective complements and in the loan basis in the metropolitan areas and the other parts of the country in development and reconstruction areas
- 12 Dwellings by county, metropolitan area, the other parts of the country, heatproducing plant and type of energy
- 13 Dwellings by method of building, region and facing
- 14 Dwellings by region and roofing

Teckenförklaring

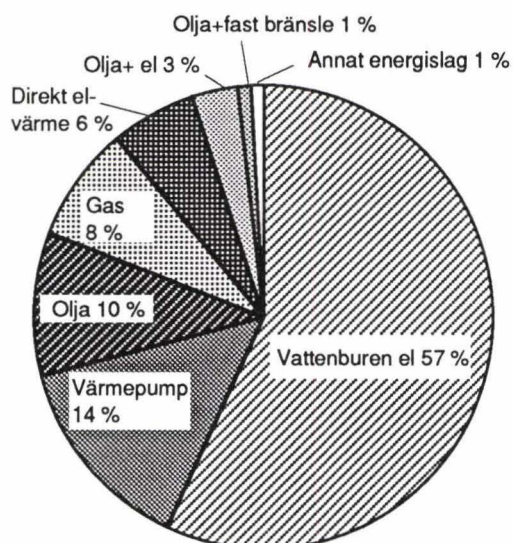
Explanation of symbols

–	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges	Data not available
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

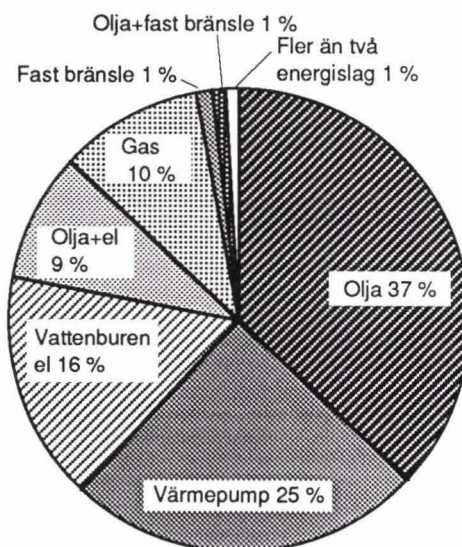
Figur 1 Lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån 1989 efter värmeproducerande anläggning
 Dwelling in loan projects with government housing loan preliminarily granted in 1989 by heat-producing plant



Figur 2 Lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1989 efter energislag i värmeproducerande anläggning i byggnaden
 Dwellings in loan projects with government housing loan preliminarily granted in 1989 by type of energy in heat-producing plant in the building



Figur 3 Lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1989 efter energislag i gemensam värmeproducerande anläggning
 Dwellings in loan projects with government housing loan preliminarily granted in 1989 by type of energy in common furnace



TABELL 1 LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN EFTER LÅN OCH STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT ÅREN 1984-1989
 DWELLINGS IN MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED, BY COUNTY AND METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY 1984-1989

LÅN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ANTAL LÄGENHETER MED PRELIMINÄRT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN					
	1984	1985	1986	1987	1988	1989
RIKET	14213	14647	18005	24624	35789	27965
STOCKHOLMS LÅN	4591	5173	5360	7087	7200	3850
" " 1	444	247	249	486	873	553
UPPSALA	635	579	536	764	2007	793
SÖDERMANLANDS	252	348	232	589	829	795
ÖSTERGÖTLANDS	468	665	702	859	2150	1488
JÖNKÖPINGS	385	335	776	746	1457	1242
KRONOBERGS	113	206	176	623	764	737
KALMAR	233	255	532	360	668	701
GOTLANDS	17	6	44	84	236	237
BLEKINGE	156	86	257	250	363	565
KRISTIANSTADS	391	425	391	542	976	849
MALMÖHUS	1531	1265	1785	1952	2079	2321
" " 2	519	476	652	430	923	707
HALLANDS	270	523	556	776	1157	819
" " 3	251	395	410	540	940	791
GÖTEBORGS O BOHUS	1566	968	1089	2165	3283	1954
" " 3	312	212	185	185	706	572
ÄLVSBORGS	424	501	689	709	1840	1591
" " 3	341	445	597	619	1589	1499
SKARABORGS	331	361	473	513	1374	935
VÄRMLANDS	217	400	514	629	1216	1027
ÖREBRO	362	170	299	368	862	641
VÄSTMANLANDS	239	152	191	224	930	609
KOPPARBERGS	290	249	296	678	1062	1063
GÄVLEBORGS	259	385	562	1045	782	959
VÄSTERNORRLANDS	180	198	355	486	1211	731
JÄMTLANDS	237	172	371	426	495	898
VÄSTERBOTTENS	436	553	867	1354	1271	1789
NORRBOTTENS	630	672	952	1395	1487	1371
STORSTADSOMRÅDENA	6515	6655	7386	10429	10528	6413
STOR-STOCKHOLM	4147	4926	5111	6601	6327	3297
STOCKHOLM	1835	1595	3115	1890	2882	1196
STOR-GÖTEBORG	1356	940	1142	2306	3045	1502
GÖTEBORG	1018	488	508	1303	1690	792
STOR-MALMÖ	1012	789	1133	1522	1156	1614
MALMÖ	334	191	345	964	537	567
RIKET I ÖVRIGT	7698	7992	10619	14195	25261	21552
KOMMUNER MED						
75 000 - INV	2913	2684	3180	3690	7589	5711
30 000 - 74 999	2464	2304	3359	4723	8448	6758
- 29 999	2321	3004	4080	5782	9224	9083

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 2 LÄNEOBJEKT EFTER LÄN, STORSTADSOmrÅDE/RIKET I ÖVRIGT OCH LÄNSÖKANDE
 LOAN PROJECTS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND CREDIT APPLICANT

LÄN		ANTAL LÄNE- OBJEKT	LÄNSÖKANDE				
STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT			OFFENTLIGA		PRIVATA		
			KOMMUN, LANDS- TING	ALLMÄN- NYTTIGA	BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR		ÖVRIGA
					HSB, RIKSBYGGEN	ANNAN BRF	
1984		625	104	202	82	33	204
1985		746	147	204	93	41	261
1986		814	120	253	91	44	306
1987		983	61	257	136	71	458
1988		1397	62	393	180	73	689
1989		1387	62	309	137	44	835
1989							
STOCKHOLMS	LÄN	111	1	27	18	12	53
"	" 1	24	1	4	1	4	14
UPPSALA	"	22	-	4	4	4	10
SÖDERMANLANDS	"	21	-	9	2	3	7
ÖSTERGÖTLANDS	"	80	4	15	29	1	31
JÖNKÖPINGS	"	86	1	8	5	2	70
KRONOBERGS	"	44	2	12	-	1	29
KALMAR	"	62	1	6	2	1	52
GÖTLANDS	"	16	1	7	-	2	6
BLEKINGE	"	31	2	10	4	-	15
KRISTIANSTADS	"	56	1	9	5	1	40
MÄLMÖHUS	"	77	5	18	8	2	44
"	" 2	38	2	5	2	1	28
HALLANDS	"	52	3	8	3	-	38
"	" 3	47	3	7	3	-	34
GÖTEBORGS O BOHUS	"	91	2	18	5	3	63
"	" 3	44	1	11	-	1	31
ÄLVSBORGS	"	104	12	25	4	4	59
"	" 3	99	10	23	4	3	59
SKARABORGS	"	65	2	5	7	-	51
VÄRMLANDS	"	61	4	15	6	-	36
ÖREBRO	"	43	-	11	4	-	28
VÄSTMANLANDS	"	24	1	6	5	1	11
KOPPARBERGS	"	52	1	15	3	2	31
GÄVLEBORGS	"	43	-	14	4	4	21
VÄSTERNORRLANDS	"	63	3	12	2	-	46
JÄMTLANDS	"	39	3	17	2	-	17
VÄSTERBOTTENS	"	72	1	23	7	-	41
NORRBOTTENS	"	72	12	15	8	1	36
STORSTADSOMRÅDENA		183	6	46	28	12	91
STOR-STOCKHOLM		87	-	23	17	8	39
STOCKHOLM		33	-	5	7	1	20
STOR-GÖTEBORG		57	3	10	5	3	36
GÖTEBORG		20	-	3	-	1	16
STOR-MÄLMÖ		39	3	13	6	1	16
MÄLMÖ		12	-	1	2	-	9
RIKET I ÖVRIGT		1204	56	263	109	32	744
KOMMUNER MED							
75 000 -	INV	206	1	39	56	3	107
30 000 - 74 999	"	348	21	75	28	13	211
- 29 999	"	650	34	149	25	16	426

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MÄLMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 3 LÄGENHETER EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT OCH LÄNSÖKANDE
 DWELLINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND CREDIT APPLICANT

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ANTAL LÄGEN- HETER	PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER LÄNSÖKANDE				
		OFFENTLIGA		PRIVATA		
		KOMMUN, ALLMÄN- LANDS- NYTTIGA TING		BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR	ÖVRIGA	
				HSB, RIKSBYGGEN	ANNAN BRF	
1984	14213	3	42	28	9	18
1985	14647	2	42	31	7	18
1986	18005	3	45	25	7	19
1987	24624	2	35	27	8	28
1988	35789	2	39	23	7	29
1989	27965	2	32	22	5	39
1989						
STOCKHOLMS	LÄN 3850	-	27	30	8	35
"	" 553	-	29	11	21	39
UPPSALA	" 793	-	34	33	14	19
SÖDERMANLANDS	" 795	-	50	12	12	25
ÖSTERGÖTLANDS	" 1488	3	16	52	1	27
JÖNKÖPINGS	" 1242	2	14	24	2	58
KRONOBERGS	" 737	4	37	-	13	47
KALMAR	" 701	2	13	14	15	57
GÖTLANDS	" 237	18	46	-	3	33
BLEKINGE	" 565	1	41	18	-	40
KRISTIANSTADS	" 849	1	34	12	1	52
MALMÖHUS	" 2321	2	28	26	4	41
"	" 707	5	16	10	6	62
HALLANDS	" 819	2	42	16	-	41
"	" 791	2	42	17	-	40
GÖTEBORGS O BOHUS	" 1954	1	32	7	12	47
"	" 572	4	37	-	9	50
ÄLVSBORGS	" 1591	9	28	10	5	48
"	" 1499	9	25	11	5	51
SKARABORGS	" 935	2	10	20	-	68
VÄRMLANDS	" 1027	5	47	21	-	27
ÖREBRO	" 641	-	26	31	-	43
VÄSTMANLANDS	" 609	1	18	41	9	31
KOPPARBERGS	" 1063	1	36	11	8	44
GÄVLEBORGS	" 959	-	52	19	6	22
VÄSTERNORRLANDS	" 731	2	33	14	-	51
JÄMTLANDS	" 898	1	59	8	-	33
VÄSTERBOTTENS	" 1789	1	42	23	-	34
NORRBOTTENS	" 1371	4	38	27	4	28
STORSTADSOMRÅDENA	6413	0	30	28	6	36
STOR-STOCKHOLM	3297	-	27	34	5	34
STOCKHOLM	1196	-	19	39	-	42
STOR-GÖTEBORG	1502	1	33	9	13	44
GÖTEBORG	792	-	34	-	19	47
STOR-MALMÖ	1614	1	33	32	3	31
MALMÖ	567	-	7	28	-	66
RIKET I ÖVRIGT	21552	3	33	20	5	40
KOMMUNER MED						
75 000 - INV	5711	0	30	40	2	29
30 000 - 74 999 "	6758	2	35	17	7	39
- 29 999 "	9083	4	33	9	5	49

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 4 GENOMSNITTLIGT LÄGENHETSANTAL PER LÄNEOBJEKT¹ FÖR OLIKA LÄNSÖKANDE I STORSTADSOMRÅDEN/
RIKET I ÖVRIGT
AVERAGE NUMBER OF DWELLINGS PER LOAN PROJECTS FOR DIFFERENT CREDIT APPLICANTS BY METRO-
POLITAN AREA/ THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY

STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	SAMTLIGA LÄNSÖKANDE	LÄNSÖKANDE				
		OFFENTLIGA		PRIVATA		
		KOMMUN, ALLMÄN- LANDS- TING	NYTTIGA	BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR HSB, RIKSBYGGEN	ANNAN BRF	ÖVRIGA
1984	30	16	39	49	42	13
1985	27	10	39	51	27	12
1986	27	17	39	51	29	12
1987	27	15	37	50	28	15
1988	27	14	38	47	34	15
1989	21	11	31	45	34	13
1989						
STORSTADSOMRÅDEN	37	5	46	66	37	26
STOR-STOCKHOLM	41	-	44	69	25	30
STOCKHOLM	37	-	44	67	-	25
STOR-GÖTEBORG	27	5	49	28	64	19
GÖTEBORG	42	-	90	-	150	25
STOR-MALMÖ	45	6	45	87	43	34
MALMÖ	47	-	39	78	-	41
RIKET I ÖVRIGT	19	12	28	40	32	12
KOMMUNER MED						
75 000 -	28	5	45	41	29	16
30 000 - 74 999	20	10	36	41	42	12
- 29 999	14	13	21	36	26	11

1) OMFATTAR ENDAST LÄNEOBJEKT INNEHÄLLANDE LÄGENHETER (SE TABELL 5).

TABELL 5 LÅNEOBJEKT EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT OCH LÄGENHETSANTAL
 LOAN PROJECTS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND NUMBER OF
 DWELLINGS

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ANTAL LÅNE- OBJEKT	DÄRAV MED LÄGENHETER							
		0	1-9	10-19	20-49	50-99	100-149	150-199	200-
1984	625	146	135	111	145	61	25	1	1
1985	746	210	173	132	153	50	23	3	2
1986	814	151	228	139	203	66	16	6	5
1987	983	64	334	219	234	95	24	6	7
1988	1397	59	460	287	404	139	28	12	8
1989	1387	52	564	300	340	103	23	4	1
1989									
STOCKHOLMS LÄN	111	7	15	22	45	16	5	1	-
" " 1	24	1	5	5	11	2	-	-	-
UPPSALA	22	-	6	-	9	6	1	-	-
SÖDERMANLANDS	21	-	5	2	9	3	2	-	-
ÖSTERGÖTLANDS	80	1	28	17	30	4	-	-	-
JÖNKÖPINGS	86	1	42	24	16	2	1	-	-
KRONÖBERGS	44	-	21	16	3	4	-	-	-
KALMAR	62	2	40	15	2	2	1	-	-
GÖTLANDS	16	2	7	1	6	-	-	-	-
BLEKINGE	31	1	10	9	9	2	-	-	-
KRISTIANSTADS	56	-	31	12	10	3	-	-	-
MALMÖHUS	77	4	21	18	20	9	4	1	-
" " 2	38	1	14	12	8	3	-	-	-
HALLANDS	52	-	30	10	8	4	-	-	-
" " 3	47	-	25	10	8	4	-	-	-
GÖTEBORGS O BOHUS	91	2	37	16	27	5	3	1	-
" " 3	44	-	22	12	8	2	-	-	-
ÄLVSBORGS	104	11	38	26	27	2	-	-	-
" " 3	99	11	36	25	25	2	-	-	-
SKARABORGS	65	-	27	24	13	1	-	-	-
VÄRMLANDS	61	3	27	11	14	6	-	-	-
ÖREBRO	43	2	23	10	6	1	1	-	-
VÄSTMANLANDS	24	1	10	1	6	6	-	-	-
KOPPARBERGS	52	-	18	12	19	2	1	-	-
GÄVLEBORGS	43	1	15	10	11	6	-	-	-
VÄSTERNORRLANDS	63	1	47	3	10	2	-	-	-
JÄMTLANDS	39	2	16	12	5	1	1	1	1
VÄSTERBOTTENS	72	1	25	18	17	9	2	-	-
NORRBOTTENS	72	10	25	11	18	7	1	-	-
STORSTADSOMRÅDEN	183	11	39	28	67	23	12	3	-
STOR-STOCKHOLM	87	6	10	17	34	14	5	1	-
STOCKHOLM	33	1	2	9	15	4	1	1	-
STOR-GÖTEBORG	57	2	22	5	21	3	3	1	-
GÖTEBORG	20	1	8	1	5	1	3	1	-
STOR-MALMÖ	39	3	7	6	12	6	4	1	-
MALMÖ	12	-	2	1	5	2	2	-	-
RIKET I ÖVRIGT	1204	41	525	272	273	80	11	1	1
KOMMUNER MED									
75 000 - INV	206	4	62	39	61	34	6	-	-
30 000 - 74 999	348	17	151	66	84	24	4	1	1
- 29 999	650	20	312	167	128	22	1	-	-

- 1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.
 2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.
 3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 6 LÄGENHETER EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT OCH LÄNEOBJEKTENS STORLEK (ANTAL LÄGENHETER)
 DWELLINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND SIZE OF THE
 LOAN PROJECTS (NUMBER OF DWELLINGS)

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % I LÄNEOBJEKT MED LÄGENHETER						
		1-9	10-19	20-49	50-99	100-149	150-199	200-
1984	14213	5	11	32	30	20	1	2
1985	14647	6	12	33	24	18	3	4
1986	18005	7	11	35	25	11	6	7
1987	24624	7	12	29	27	12	4	9
1988	35789	7	11	35	27	9	5	6
1989	27965	11	15	37	24	10	2	1
1989								
STOCKHOLMS	LÄN	3850	2	8	39	29	16	5
"	" 1	553	6	13	58	23	-	-
UPPSALA	"	793	4	-	31	49	16	-
SÖDERMANLANDS	"	795	4	3	43	25	26	-
ÖSTERGÖTLANDS	"	1488	9	16	59	16	-	-
JÖNKÖPINGS	"	1242	17	27	37	10	9	-
KRONOBERGS	"	737	17	29	13	42	-	-
KALMAR	"	701	31	30	8	16	15	-
GÖTLANDS	"	237	11	7	82	-	-	-
BLEKINGE	"	565	12	22	48	18	-	-
KRISTIANSTADS	"	849	22	19	34	25	-	-
MALMÖHUS	"	2321	6	11	27	29	22	6
"	" 2	707	11	25	35	29	-	-
HALLANDS	"	819	20	16	29	35	-	-
"	" 3	791	17	17	30	37	-	-
GÖTEBORGS O BOHUS	"	1954	10	11	38	14	19	8
"	" 3	572	18	26	36	20	-	-
ÄLVSBORGS	"	1591	14	21	55	9	-	-
"	" 3	1499	14	22	54	10	-	-
SKARABORGS	"	935	16	36	42	6	-	-
VÄRMLANDS	"	1027	14	14	39	34	-	-
ÖREBRO	"	641	17	20	29	13	20	-
VÄSTMANLANDS	"	609	10	2	26	62	-	-
KOPPARBERGS	"	1063	12	16	49	13	11	-
GÄVLEBORGS	"	959	10	13	37	40	-	-
VÄSTERNORRLANDS	"	731	33	5	45	17	-	-
JÄMTLANDS	"	898	9	16	13	7	14	18
VÄSTERBOTTENS	"	1789	8	14	28	37	13	23
NORRBOTTENS	"	1371	10	11	41	31	7	-
STORSTADSOMRÅDENA		6413	4	6	34	25	23	8
STOR-STOCKHOLM		3297	2	7	36	30	19	6
STOCKHOLM		1196	1	10	39	23	11	16
STOR-GÖTEBORG		1502	8	5	40	11	25	10
GÖTEBORG		792	7	2	18	7	48	19
STOR-MALMÖ		1614	3	5	23	29	31	9
MALMÖ		567	3	3	23	28	44	-
RIKET I ÖVRIGT		21552	13	17	38	24	6	1
KOMMUNER MED								
75 000 -	INV	5711	5	10	33	40	12	-
30 000 - 74 999	"	6758	12	13	39	23	7	3
- 29 999	"	9083	19	24	40	15	1	-

- 1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.
 2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.
 3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 7 LÄGENHETER EFTER STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT, HUSTYP OCH ANTAL VÅNINGAR I HUSET
 DWELLINGS BY METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY, TYPE OF BUILDING AND NUMBER
 OF STOREYS IN THE BUILDING

STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT HUSTYP	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I HUS MED VÅNINGAR								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9+
1989										
RIKET	27965	1229	10776	4330	4774	3003	2152	519	401	781
LAMELLHUS	8405	131	1730	1095	2069	1176	1280	259	150	515
PUNKTHUS	5285	-	-	1308	1839	1261	519	64	155	139
LOFTGÅNGSHUS	5592	2 2	3403	871	624	414	141	96	41	-
TERRASSHUS	70	-	-	-	28	-	-	42	-	-
ÖVRIGA HUS 1	8613	1096	5643	1056	214	152	212	58	55	127
DÄRAV										
RADHUS	955	187	768	-	-	-	-	-	-	-
SAMMANBYGGDA TVÅBOSTADSHUS	1730	-	1730	-	-	-	-	-	-	-
STORSTADSOMRÅDENA	6413	245	1090	873	988	1110	1071	246	243	547
LAMELLHUS	3192	35	211	187	598	508	848	140	150	515
PUNKTHUS	1296	-	-	328	295	465	136	24	16	32
LOFTGÅNGSHUS	454	-	168	112	67	66	-	-	41	-
TERRASSHUS	70	-	-	-	28	-	-	42	-	-
ÖVRIGA HUS	1401	210	711	246	-	71	87	40	36	-
STOR-STOCKHOLM	3297	3	301	367	694	411	706	193	75	547
LAMELLHUS	1843	-	67	73	462	122	483	87	34	515
PUNKTHUS	898	-	-	277	190	239	136	24	-	32
LOFTGÅNGSHUS	90	-	17	-	14	18	-	-	41	-
TERRASSHUS	70	-	-	-	28	-	-	42	-	-
ÖVRIGA HUS	396	3	217	17	-	32	87	40	-	-
STOCKHOLM	1196	-	-	8	334	231	210	151	34	228
LAMELLHUS	825	-	-	-	257	75	176	87	34	196
PUNKTHUS	296	-	-	5	77	124	34	24	-	32
LOFTGÅNGSHUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TERRASSHUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÖVRIGA HUS	75	-	-	3	-	32	-	40	-	-
STOR-GÖTEBORG	1502	130	421	44	254	339	129	53	132	-
LAMELLHUS	696	35	10	8	136	209	129	53	116	-
PUNKTHUS	183	-	-	-	85	82	-	-	16	-
LOFTGÅNGSHUS	196	-	115	-	33	48	-	-	-	-
TERRASSHUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÖVRIGA HUS	427	95	296	36	-	-	-	-	-	-
GÖTEBORG	792	49	176	-	60	209	129	53	116	-
LAMELLHUS	606	35	4	-	60	209	129	53	116	-
PUNKTHUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOFTGÅNGSHUS	6	-	6	-	-	-	-	-	-	-
TERRASSHUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÖVRIGA HUS	180	14	166	-	-	-	-	-	-	-
STOR-MALMÖ	1614	112	368	462	40	360	236	-	36	-
LAMELLHUS	653	-	134	106	-	177	236	-	-	-
PUNKTHUS	215	-	-	51	20	144	-	-	-	-
LOFTGÅNGSHUS	168	-	36	112	20	-	-	-	-	-
TERRASSHUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÖVRIGA HUS	578	112	198	193	-	39	-	-	36	-
MALMÖ	567	10	13	197	8	183	156	-	-	-
LAMELLHUS	179	-	-	23	-	-	156	-	-	-
PUNKTHUS	203	-	-	51	8	144	-	-	-	-
LOFTGÅNGSHUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TERRASSHUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÖVRIGA HUS	185	10	13	123	-	39	-	-	-	-

1) SE SAMMANFATTNING, SID 2.

2) DESSA LÄGENHETER FINNS I PÅBYGGNADER. ANTALET VÅNINGAR SOM REDOVISAS GÄLLER NYBYGGNADSELEN.

TABELL 7 (FORTS)

STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT HUSTYP	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I HUS MED VÅNINGAR								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9+
RIKET I ÖVRIGT	21552	984	9686	3457	3786	1893	1081	273	158	234
LAMELLHUS	5213	96	1519	908	1471	668	432	119	-	-
PUNKTHUS	3989	-	-	980	1544	796	383	40	139	107
LOFTGÅNGSHUS	5138	2 ²	3235	759	557	348	141	96	-	-
TERRASSHUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÖVRIGA HUS	7212	886	4932	810	214	81	125	18	19	127
KOMMUNER MED										
75 000 - INV	5711	261	1537	492	1542	685	716	190	90	198
LAMELLHUS	1947	52	309	165	866	236	283	36	-	-
PUNKTHUS	1294	-	-	126	385	336	246	40	90	71
LOFTGÅNGSHUS	1019	-	392	24	291	75	141	96	-	-
TERRASSHUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÖVRIGA HUS	1451	209	836	177	-	38	46	18	-	127
30 000 - 74 999 INV	6758	221	2639	1163	1475	825	319	31	49	36
LAMELLHUS	1606	16	454	230	374	352	149	31	-	-
PUNKTHUS	1692	-	-	436	781	279	111	-	49	36
LOFTGÅNGSHUS	1288	2 ²	737	196	167	186	-	-	-	-
TERRASSHUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÖVRIGA HUS	2172	203	1448	301	153	8	59	-	-	-
- 29 999 INV	9083	502	5510	1802	769	383	46	52	19	-
LAMELLHUS	1660	28	756	513	231	80	-	52	-	-
PUNKTHUS	1003	-	-	418	378	181	26	-	-	-
LOFTGÅNGSHUS	2831	-	2106	539	99	87	-	-	-	-
TERRASSHUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÖVRIGA HUS	3589	474	2648	332	61	35	20	-	19	-

TABELL 8 LÄGENHETER EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT OCH LÄGENHETSTYP
DWELLINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND SIZE OF DWELLING

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % MED								
		1R	1RKV	2+R 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
1984	14213	1	2	4	4	43	30	12	3	0
1985	14647	1	0	4	4	40	32	16	3	1
1986	18005	2	0	4	5	40	31	15	4	0
1987	24624	1	0	3	5	41	31	15	3	0
1988	35789	2	2	2	6	39	30	15	3	0
1989	27965	2	1	3	7	39	31	14	3	0
1989										
STOCKHOLMS	LÄN ₁ 3850	0	0	1	9	31	33	21	4	1
"	" 553	-	-	0	11	42	32	12	3	-
UPPSALA	" 793	-	-	4	7	32	26	22	8	0
SÖDERMANLANDS	" 795	-	0	1	10	42	28	18	-	1
ÖSTERGÖTLANDS	" 1488	1	2	1	6	34	26	23	6	1
JÖNKÖPINGS	" 1242	-	-	3	4	39	42	12	1	0
KRONOBERGS	" 737	15	0	2	5	36	29	11	3	-
KALMAR	" 701	-	2	3	1	44	38	10	3	0
GÖTLANDS	" 237	-	-	6	16	33	30	11	4	-
BLEKINGE	" 565	10	1	1	7	44	27	9	1	0
KRISTIANSTADS	" 849	-	1	6	3	48	31	8	3	-
MALMÖHUS	" 2321	1	1	1	5	40	35	14	3	0
"	" 707	1	1	1	6	39	34	15	2	-
HALLANDS	" 819	0	2	1	6	42	37	7	5	-
"	" 791	0	2	1	5	42	37	8	5	-
GÖTEBORGS O BOHUS	" 1954	1	1	1	6	42	28	15	4	1
"	" 572	-	-	3	6	48	29	12	1	0
ÄLVSBORGS	" 1591	1	2	4	5	44	33	10	1	-
"	" 1499	1	1	3	5	44	34	10	1	-
SKARABORGS	" 935	1	-	3	5	48	31	9	3	0
VÄRMLANDS	" 1027	-	1	4	8	49	29	8	0	-
ÖREBRO	" 641	0	-	3	4	40	37	12	2	1
VÄSTMANLANDS	" 609	-	2	-	10	39	33	14	3	-
KOPPARBERGS	" 1063	5	0	3	11	44	28	8	1	-
GÄVLEBORGS	" 959	-	4	1	11	47	26	12	1	0
VÄSTERNORRLANDS	" 731	7	4	2	11	35	27	10	3	0
JÄMTLANDS	" 898	10	10	8	7	31	17	13	4	-
VÄSTERBOTTENS	" 1789	0	1	7	5	38	33	14	2	0
NORRBOTTENS	" 1371	9	0	5	6	39	33	8	1	-
STORSTADSOMRÅDENA	6413	1	0	1	7	34	33	19	4	1
STOR-STOCKHOLM	3297	0	0	1	9	29	33	23	4	1
STOCKHOLM	1196	0	-	0	10	24	33	27	5	1
STOR-GÖTEBORG	1502	2	1	1	6	40	29	16	5	1
GÖTEBORG	792	-	-	1	6	41	25	17	9	1
STOR-MALMÖ	1614	1	0	1	4	40	35	13	4	0
MALMÖ	567	4	-	1	10	40	33	8	5	0
RIKET I ÖVRIGT	21552	2	1	3	7	41	31	12	2	0
KOMMUNER MED										
75 000 -	INV 5711	0	1	3	6	36	31	18	4	1
30 000 - 74 999	" 6758	5	2	3	6	38	30	13	3	0
- 29 999	" 9083	2	1	4	7	45	32	8	1	0

- 1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.
2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.
3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 9 GENOMSnittlig PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHET (BRA.P.BLGH), M2, I LÄNEN, STORSTADSOMRÅDENA/RIKET I ÖVRIGT OCH OLIKA LÄGENHETSTYPER
AVERAGE USEFUL FLOOR SPACE OF DWELLINGS IN M2, IN THE COUNTIES, THE METROPOLITAN AREAS/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY FOR DIFFERENT SIZES OF DWELLINGS

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT		ALLA LÄGEN- HETS- TYPER	DÄRAV I								
			1R	1RKV	2+R 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
1984		71.1	23.2	42.4	54.0	45.7	61.9	78.0	96.9	116.3	147.8
1985		73.8	27.6	38.9	50.3	45.6	62.8	78.8	96.3	118.7	178.1
1986		74.0	23.6	36.9	52.1	46.3	63.5	80.2	99.5	117.0	153.8
1987		74.1	27.1	38.1	50.7	45.8	63.6	79.6	99.6	118.5	144.4
1988		74.7	26.5	30.7	51.3	46.2	64.7	81.1	102.1	120.1	146.1
1989		74.0	26.5	37.6	49.6	46.0	64.4	81.0	103.1	122.1	139.9
1989											
STOCKHOLMS	LÄN	78.6	35.8	38.1	49.5	44.7	63.6	81.3	103.0	122.2	139.8
"	" 1	70.2	-	-	71.0	44.6	60.4	78.1	97.3	113.7	-
UPPSALA	"	79.4	-	-	43.3	41.8	65.1	81.7	101.9	119.3	155.2
SÖDERMANLANDS	"	76.4	-	39.6	43.8	42.9	67.9	82.3	103.5	-	168.5
ÖSTERGÖTLANDS	"	82.0	20.4	42.4	47.1	46.4	65.3	83.7	107.6	125.0	121.1
JÖNKÖPINGS	"	75.6	-	-	50.1	48.5	65.7	81.4	101.1	119.4	218.1
KRONOBERGS	"	68.9	24.6	41.8	48.4	45.3	66.2	81.8	103.3	117.5	-
KALMAR	"	73.1	-	36.0	42.9	44.4	62.9	77.4	104.9	127.6	148.0
GÖTLANDS	"	67.6	-	-	54.8	43.3	60.9	75.5	95.1	108.3	-
BLEKINGE	"	69.4	23.7	36.6	54.3	45.3	66.1	82.5	111.4	131.8	148.5
KRISTIANSTADS	"	73.7	-	53.8	53.1	52.7	66.0	80.4	104.9	117.5	-
MALMÖHUS	"	77.7	39.1	40.3	45.3	47.1	65.5	82.8	105.4	124.7	141.9
"	" 2	76.3	41.3	41.0	45.3	46.4	63.6	83.0	105.9	126.7	-
HALLANDS	"	72.9	42.0	42.0	49.2	46.5	63.7	79.2	98.6	117.4	-
"	" 3	72.8	42.0	42.0	49.2	45.6	63.5	79.0	98.6	117.4	-
GÖTEBORGS O BOHUS	"	77.1	41.9	64.1	46.3	46.8	64.4	80.4	105.8	128.9	160.9
"	" 3	73.4	-	-	45.2	50.0	65.3	80.4	102.3	125.0	140.7
ÄLVSBORGS	"	72.1	34.9	38.9	48.7	46.6	63.7	80.5	105.3	124.6	-
"	" 3	72.6	39.0	38.9	49.2	47.1	63.4	80.6	105.7	124.6	-
SKARABORGS	"	73.0	40.0	-	52.6	48.2	64.3	80.3	101.3	121.1	148.2
VÄRMLANDS	"	68.1	-	41.0	50.1	48.7	61.8	77.6	101.5	145.3	-
ÖREBRO	"	76.9	42.2	-	53.5	46.9	66.5	81.8	99.9	119.3	131.0
VÄSTMANLANDS	"	75.2	-	37.2	-	45.8	64.3	83.9	101.7	126.1	-
KOPPARBERGS	"	69.0	31.9	61.0	49.4	44.9	65.8	81.0	99.3	116.7	-
GÄVLEBORGS	"	70.0	-	26.1	50.3	47.2	61.5	82.5	107.4	120.6	138.0
VÄSTERNORRLANDS	"	67.8	20.9	41.2	46.4	45.3	64.1	80.9	97.7	111.0	159.4
JÄMTLANDS	"	61.3	21.3	31.9	53.4	43.6	60.6	79.6	95.3	110.2	-
VÄSTERBOTTENS	"	74.2	42.6	43.6	50.0	47.5	65.5	80.4	99.7	120.6	136.1
NORRBOTTENS	"	66.7	24.1	48.3	48.7	49.6	63.6	78.6	99.1	136.1	-
STORSTADSOMRÅDENA		79.0	37.9	48.9	47.9	45.3	64.9	81.8	104.4	125.1	145.0
STOR-STOCKHOLM		80.0	35.8	38.1	49.0	44.7	64.3	81.9	103.5	123.1	139.8
STOCKHOLM		82.4	41.3	-	53.0	41.5	64.8	82.7	102.9	121.7	149.5
STOR-GÖTEBORG		77.6	38.2	55.8	47.9	45.7	64.2	80.5	106.6	129.3	163.2
GÖTEBORG		81.6	-	-	51.1	45.4	63.8	82.5	105.9	130.4	163.2
STOR-MALMÖ		78.2	38.7	39.0	45.3	47.5	66.3	82.7	105.2	124.2	141.9
MALMÖ		73.8	38.7	-	51.1	48.8	63.7	83.8	107.6	122.5	131.5
RIKET I ÖVRIGT		72.5	25.1	36.6	49.8	46.2	64.3	80.7	102.5	120.4	135.3
KOMMUNER MED											
75 000 -	INV	77.6	27.4	32.1	49.7	44.8	64.4	82.5	104.2	120.6	131.0
30 000 - 74 999	"	71.3	23.6	34.6	50.1	45.3	64.3	80.5	101.4	118.3	138.4
- 29 999	"	70.3	28.8	42.7	49.7	47.6	64.3	79.7	101.4	124.4	159.2

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 10¹ ANTAL LÄGENHETER, RUMSENHETER PER LÄGENHET, GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHET (BRA.P.BLGH) RESP PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTÄDER (BRA.P.BO) PER LÄGENHET OCH RUMSENHET SAMT PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHET I FÖRHÅLLANDE TILL PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTÄDER I LÄNEN, STORSTADSOMRÅDEN/RIKET I ÖVRIGT
NUMBER OF DWELLINGS, NUMBER OF ROOMS (INCL. KITCHEN) PER DWELLING, AND AVERAGE USEFUL FLOOR SPACE OF DWELLINGS AND RESIDENTIAL PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE PER DWELLING AND ROOM AND USEFUL FLOOR SPACE OF DWELLINGS IN RELATION TO RESIDENTIAL PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE IN THE COUNTIES, THE METROPOLITAN AREAS/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT		ANTAL LÄGEN- HETER	RE/LGH	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. BO/LGH M2	BRA.P. BLGH/RE M2	BRA.P. BO/RE M2	BRA.P. BLGH/ BRA.P. BO	BRA.P. BLGH/ BRA.P. LGH
1984		14213	3.50	71.1	80.0	20.3	22.8	0.89	0.89
1985		14647	3.64	73.8	82.3	20.3	22.6	0.90	0.89
1986		18005	3.59	74.0	83.3	20.6	23.2	0.89	0.91
1987		24624	3.61	74.1	83.0	20.5	23.0	0.89	0.92
1988		35789	3.56	74.7	83.5	21.0	23.4	0.89	0.93
1989		27965	3.53	74.0	81.8	21.0	23.2	0.91	0.92
1989									
STOCKHOLMS	LÄN	3850	3.79	78.6	89.5	20.7	23.6	0.88	0.91
"	" ²	553	3.53	70.2	79.8	19.9	22.6	0.88	0.96
UPPSALA	"	793	3.83	79.4	88.6	20.7	23.1	0.90	0.95
SÖDERMANLANDS	"	795	3.57	76.4	84.4	21.4	23.7	0.91	0.96
ÖSTERGÖTLANDS	"	1488	3.83	82.0	90.2	21.4	23.5	0.91	0.92
JÖNKÖPINGS	"	1242	3.60	75.6	82.6	21.0	22.9	0.92	0.90
KRONBERGS	"	737	3.23	68.9	75.6	21.3	23.4	0.91	0.90
KALMAR	"	701	3.58	73.1	78.5	20.4	21.9	0.93	0.94
GOTLANDS	"	237	3.41	67.6	74.1	19.8	21.7	0.91	0.94
BLEKINGE	"	565	3.19	69.4	76.9	21.7	24.1	0.90	0.86
KRISTIANSTADS	"	849	3.45	73.7	78.7	21.4	22.8	0.94	0.90
MALMÖHUS	"	2321	3.64	77.7	84.3	21.3	23.1	0.92	0.91
"	" ³	707	3.60	76.3	82.0	21.2	22.8	0.93	0.92
HALLANDS	"	819	3.54	72.9	77.3	20.6	21.8	0.94	0.95
"	" ⁴	791	3.55	72.8	77.2	20.5	21.7	0.94	0.97
GÖTEBORGS O BOHUS	"	1954	3.64	77.1	85.5	21.2	23.5	0.90	0.93
"	" ⁴	572	3.48	73.4	78.1	21.1	22.4	0.94	0.92
ÄLVSBORGS	"	1591	3.43	72.1	79.3	21.0	23.1	0.91	0.93
"	" ⁴	1499	3.46	72.6	79.8	21.0	23.1	0.91	0.93
SKARABORGS	"	935	3.49	73.0	78.5	21.0	22.5	0.93	0.90
VÄRMLANDS	"	1027	3.33	68.1	77.9	20.5	23.4	0.88	0.96
ÖREBRO	"	641	3.65	76.9	83.7	21.1	23.0	0.92	0.84
VÄSTMANLANDS	"	609	3.55	75.2	88.0	21.2	24.8	0.85	0.92
KOPPARBERGS	"	1063	3.24	69.0	74.0	21.3	22.8	0.93	0.96
GÄVLEBORGS	"	959	3.34	70.0	78.9	21.0	23.7	0.89	0.87
VÄSTERNORRLANDS	"	731	3.25	67.8	75.2	20.8	23.1	0.90	0.94
JÄMTLANDS	"	898	2.97	61.3	68.7	20.6	23.1	0.89	0.94
VÄSTERBOTTENS	"	1789	3.54	74.2	81.1	21.0	22.9	0.91	0.96
NORRBOTTENS	"	1371	3.22	66.7	73.1	20.7	22.7	0.91	0.96
STORSTADSOMRÅDEN		6413	3.75	79.0	88.7	21.1	23.7	0.89	0.91
STOR-STOCKHOLM		3297	3.83	80.0	91.1	20.9	23.8	0.88	0.90
STOCKHOLM		1196	3.96	82.4	94.7	20.8	23.9	0.87	0.89
STOR-GÖTEBORG		1502	3.65	77.6	87.3	21.3	23.9	0.89	0.93
GÖTEBORG		792	3.84	81.6	93.7	21.2	24.4	0.87	0.97
STOR-MALMÖ		1614	3.66	78.2	85.3	21.4	23.3	0.92	0.90
MALMÖ		567	3.43	73.8	81.7	21.5	23.8	0.90	0.81
RIKET I ÖVRIGT		21552	3.46	72.5	79.7	21.0	23.0	0.91	0.93
KOMMUNER MED									
75 000 -	INV	5711	3.69	77.6	86.8	21.0	23.5	0.89	0.94
30 000 - 74 999	"	6758	3.42	71.3	78.3	20.9	22.9	0.91	0.93
- 29 999	"	9083	3.35	70.3	76.2	21.0	22.7	0.92	0.92

1) REDOVISNINGEN AVSER ENDAST LÄNEOBJEKT SOM INNEHÅLLER LÄGENHETER (SE TABELL 5).

2) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

4) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 11

ANTAL LÄNEOBJEKT, LÄGENHETER, PRIMÄR BRUKSAREA FÖR LOKALER OCH BOSTÄDER, SEKUNDÄR BRUKSAREA, PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHET, LOKALYTOR (PRIMÄR BRUKSAREA OCH SEKUNDÄR BRUKSAREA) AV KLASS A, B, C, D, E I KOLLEKTIVA KOMPLEMENT RESP I LÄNEUNDERLAG I STORSTADSOMRÅDEN/RIKET I ÖVRIGT SAMT I EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE
 NUMBER OF LOAN PROJECTS, NUMBER OF DWELLINGS, NON-RESIDENTIAL PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE AND RESIDENTIAL PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, SECONDARY UTILITY FLOOR SPACE, USEFUL FLOOR SPACE OF DWELLINGS, NON-RESIDENTIAL FLOOR SPACE OF CLASS A, B, C, D, E IN COLLECTIVE COMPLEMENTS AND IN THE LOAN BASIS IN THE METROPOLITAN AREAS/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS

STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT EXPLOATERING/ SANERING	ALLA LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA. P. FÖR LOKALER + KOLL. KOMPL.	BRA. P. FÖR BOSTÄDER	BRA.S. TOTALT	BRA. P. FÖR BOSTADS- LÄGENHET	LOKALER I KOLLEKTIVA KOMPLEMENT, M2 BRA					LOKALER I LÄNEUNDERLAG M2 BRA				
							KLASS					KLASS				
							A	B	C	D	E	A	B	C	D	E
1989																
RIKET	1387	27965	188886	2286511	598861	2069879	543	36002	12117	5228	1179	255	70861	4347	4258	78878
EXPLOATERING	351	8249	35881	662948	156570	619600	-	13858	2231	708	131	-	17869	592	631	2476
SANERING	1036	19716	153005	1623563	442291	1450279	543	22144	9886	4520	1048	255	52992	3755	3627	76402
STORSTADSOMRÅDEN	183	6413	55061	569380	151313	506593	360	8145	5820	816	-	-	18364	2233	570	23616
EXPLOATERING	39	1590	7704	135432	34294	125489	-	4085	397	34	-	-	3155	119	-	1024
SANERING	144	4823	47357	433948	117019	381104	360	4060	5423	782	-	-	15209	2114	570	22592
STOR-STOCKHOLM	87	3297	30159	300628	76281	263713	360	2851	2135	514	-	-	8250	1908	570	15867
EXPLOATERING	4	195	1073	17062	5252	15094	-	770	222	-	-	-	-	81	-	-
SANERING	83	3102	29086	283566	71029	248619	360	2081	1913	514	-	-	8250	1827	570	15867
STOR-GÖTEBORG	57	1502	10697	131133	28284	116596	-	922	517	47	-	-	6102	115	-	-
EXPLOATERING	21	541	3258	44782	9232	42756	-	581	55	-	-	-	2584	38	-	-
SANERING	36	961	7439	86351	19052	73840	-	341	462	47	-	-	3518	77	-	-
STOR-MALMÖ	39	1614	14205	137619	46748	126284	-	4372	3168	255	-	-	4012	210	-	7749
EXPLOATERING	14	854	3373	73588	19810	67639	-	2734	120	34	-	-	571	-	-	1024
SANERING	25	760	10832	64031	26938	58645	-	1638	3048	221	-	-	3441	210	-	6725
RIKET I ÖVRIGT	1204	21552	133825	1717131	447548	1563286	183	27857	6297	4412	1179	255	52497	2114	3688	55262
EXPLOATERING	312	6659	28177	527516	122276	494111	-	9773	1834	674	131	-	14714	473	631	1452
SANERING	892	14893	105648	1189615	325272	1069175	183	18084	4463	3738	1048	255	37783	1641	3057	53810

TABELL 12 LÄGENHETER EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT, VÄRMEPRODUCERANDE ANLÄGGNING OCH ENERGISLAG
DWELLINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY, HEAT-PRODUCING PLANT AND TYPE OF ENERGY

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % EFTER VÄRMEPRODUCERANDE ANLÄGGNING							
		OLJE- PANNA	ELPANNA	ANNAT FLERA SLAG	ELLER ENERGI- TRAL	GEMENSAM VÄRMECEN- TRAL	FJÄRR- VÄRME	DIREKT ELVÄRME	JORDVÄRME MM
1984	14213	1	7		1	10	74	4	2
1985	14647	0	10		0	13	64	9	3
1986	18005	2	9		2	10	69	5	4
1987	24624	2	8		1	9	73	3	4
1988	35789	2	10		2	9	74	1	2
1989	27965	2	15		3	14	62	1	3
1989									
STOCKHOLMS	LÄN	3850	4	6	1	9	79	0	0
"	1	553	-	8	5	16	69	2	-
UPPSALA	"	793	-	3	-	19	78	-	0
SÖDERMANLANDS	"	795	-	17	-	29	54	-	-
ÖSTERGÖTLANDS	"	1488	4	6	1	4	83	1	1
JÖNKÖPINGS	"	1242	5	17	3	22	40	0	12
KRONBERGS	"	737	2	5	2	19	56	-	17
KALMAR	"	701	5	13	-	24	51	1	7
GÖTLANDS	"	237	-	24	-	3	74	-	-
BLEKINGE	"	565	5	25	0	37	31	-	2
KRISTIANSTADS	"	849	2	24	9	12	53	-	0
MALMÖHUS	"	2321	2	1	17	12	67	-	1
"	2	707	5	3	-	18	74	-	-
HALLANDS	"	819	1	10	11	32	38	7	1
"	3	791	1	9	11	32	38	7	1
GÖTEBORGS O BOHUS	"	1954	0	44	0	8	44	1	2
"	3	572	-	58	1	21	16	-	4
ÄLVSBORGS	"	1591	7	26	3	23	27	-	15
"	3	1499	7	25	3	25	25	-	15
SKARABORGS	"	935	7	14	2	41	29	1	7
VÄRMLANDS	"	1027	2	23	2	20	44	5	5
ÖREBRO	"	641	2	14	2	8	71	-	3
VÄSTMANLANDS	"	609	-	9	-	5	86	-	-
KOPPARBERGS	"	1063	4	25	-	9	57	0	4
GÄVLEBORGS	"	959	1	1	6	9	81	-	1
VÄSTERNORRLANDS	"	731	1	14	-	10	67	1	7
JÄMTLANDS	"	898	-	4	0	10	85	-	-
VÄSTERBOTTENS	"	1789	-	17	1	3	76	2	2
NORRBOTTENS	"	1371	-	18	3	3	76	0	-
STORSTADSOMRÅDENA		6413	3	12	6	7	71	0	1
STOR-STOCKHOLM		3297	5	5	-	8	81	-	0
STOCKHOLM		1196	2	-	-	5	92	-	1
STOR-GÖTEBORG		1502	0	39	-	3	56	1	1
GÖTEBORG		792	-	22	-	-	78	-	-
STOR-MALMÖ		1614	-	0	24	9	64	-	2
MALMÖ		567	-	-	16	-	84	-	-
RIKET I ÖVRIGT		21552	2	15	2	16	59	1	4
KOMMUNER MED									
75 000 -	INV	5711	1	3	1	7	87	1	1
30 000 - 74 999	"	6758	2	15	1	12	66	1	4
- 29 999	"	9083	4	23	4	24	37	1	6

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.
2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.
3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 13 LÄGENHETER EFTER BYGGNADSSÄTT, REGION OCH FASADMATERIAL
DWELLINGS BY METHOD OF BUILDING, REGION AND FACING

BYGGNADSSÄTT REGION	ANTAL LÄGEN- HETER	FASADMATERIAL %							
		FASADSTEN ¹ (+ TRÄ)	TRÄ	PUTS	BETONG	FASADSTEN + PLÅT	PUTS+ TRÄ	FASADSTEN + PUTS	ANNAT ELLER FLERA MATERIAL ²
1984	14213	69	9	9	3	2	2	5	1
1985	14647	64	17	5	10	1	2	2	0
1986	18005	57	17	15	5	0	1	4	0
1987	24624	62	16	8	10	2	0	2	0
1988	35789	58	18	12	8	0	0	1	2
1989	27965	54	24	11	8	1	-	1	1
1989 SAMTLIGA									
ÖSTRA MELLANSVERIGE	8176	58	14	13	13	-	-	1	0
SMÅLAND MED ÖARNA	2917	54	26	11	9	-	-	-	-
SYDSVERIGE	3735	71	6	18	3	-	-	1	1
VÄSTSVERIGE	5299	52	30	11	5	-	-	1	2
NORRA SVERIGE	7838	44	40	8	5	3	-	0	1
HELT FÖRTILLVERKAD	3195	11	64	2	21	-	-	-	2
ÖSTRA MELLANSVERIGE	849	5	43	-	53	-	-	-	-
SMÅLAND MED ÖARNA	428	18	68	11	3	-	-	-	-
SYDSVERIGE	217	29	59	-	-	-	-	-	11
VÄSTSVERIGE	591	18	80	-	2	-	-	-	-
NORRA SVERIGE	1110	6	72	1	18	-	-	-	3
DELVIS FÖRTILLVERKAD	3956	37	31	14	16	-	-	-	2
ÖSTRA MELLANSVERIGE	1336	43	19	18	20	-	-	-	-
SMÅLAND MED ÖARNA	373	6	34	15	46	-	-	-	-
SYDSVERIGE	545	84	5	1	10	-	-	-	-
VÄSTSVERIGE	665	11	36	27	14	-	-	-	11
NORRA SVERIGE	1037	34	55	6	6	-	-	-	-
HELT PLATSBYGGD	20814	64	17	13	4	1	-	1	0
ÖSTRA MELLANSVERIGE	5991	69	9	14	6	-	-	2	0
SMÅLAND MED ÖARNA	2116	70	17	10	4	-	-	-	-
SYDSVERIGE	2973	72	2	22	2	-	-	1	-
VÄSTSVERIGE	4043	64	21	10	3	-	-	2	1
NORRA SVERIGE	5691	53	31	9	3	4	-	0	0

1) FASADSTEN ÄR DET DOMINERANDE MATERIALET MEN I VISSA FALL FÖREKOMMER TRÄPANEL SOM KOMPLEMENT.

2) INKL ENBART PLÅT I FASADEN, SE SAMMANFATTNING SID 2.

3) FROM ÅR 1987 HAR REGIONINDELNINGEN ANPASSATS TILL INDELNINGEN I RIKSOMRÅDEN. SE GEOGRAFISK INDELNING SID 6.

TABELL 14 LÄGENHETER EFTER REGION OCH TAKBELÄGGNING
 DWELLINGS BY REGION AND ROOFING

REGION ²	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % EFTER TAKBELÄGGNING			
		TAK- PANNOR ¹	PAPP	PLÅT	ANNAT ELLER FLERA MATERIAL
1984	14213	68	4	28	0
1985	14647	74	1	24	-
1986	18005	70	2	28	-
1987	24624	75	3	22	-
1988	35789	77	2	22	0
1989	27965	80	2	19	0
1989					
ÖSTRA MELLANSVERIGE	8176	79	1	20	0
SMÅLAND MED ÖARNA	2917	87	3	10	-
SYDSVERIGE	3735	87	1	12	0
VÄSTSVERIGE	5299	89	0	10	-
NORRA SVERIGE	7838	68	2	30	0

1) TAKPANNOR OMFATTAR LERTEGEL- OCH BETONGPANNOR.

2) ANGÅENDE REGIONINDELNINGEN SE GEOGRAFISK INDELNING SID 6.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

PRELIMINÄRT BESLUT OM BOSTADSLÅN, NYBYGGNAD

Bostadsrätts- eller hyreslägenheter
(enl SFS 1986:692 och SFS 1986:694 med därin gjorda ändringar)
Beslutsdag Dnr

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni är missnöjd med detta beslut kan Ni överklaga det till bostadsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet skall skickas till länsbostadsnämnden och ha inkommit dit inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

I skrivelsen bör Ni ange varför Ni anser att beslutet är fel och vilken ändring Ni vill ha. Ange också fastighetsbeteckning och kommun samt beslutets lånenummer.

☐ Småhus ☐ Flerbostadshus

01 Kommun/Socken		02 Länsbeteckning		03 Fastighetsbeteckning	
04 Beviljat statligt bostadslån, totalt		05 Låneunderlag, totalt (inkl räntetillägg)		06 därav för bostäder (inkl räntetillägg) - 110 % 110-125 %	
08 Pantvärde		09 Som säkerhet för det statliga bostadslånet skall ställas pantbrev mellan och		07 för lokaler 10 Andrahandspanträtt till pantbrev med bättre rätt krävs	
Det statliga bostadslånets fördelning 11 Normal lånedel, totalt		12 därav för bostäder (med räntebidrag) annuitetslån helt rb reducerat rb		13 för lokaler (utan räntebidrag) rak amortering	
16 Fördjupad lånedel totalt, annuitetslån		17 därav för bostäder (med räntebidrag) helt rb reducerat rb		14 bostäder 15 lokaler Amorteringstid år år	
Del av låneunderlaget som skall täckas med underliggande kredit (bottenlån) 20 totalt		21 därav för bostäder (med räntebidrag) helt rb reducerat rb		19 Amorteringstid år	
24 Avdrag för kap. tomträttsavgäld, totalt		25 därav för bostäder		22 Garanterad ränta första året %	
28 Godkänd produktionskostnad		29 Kostnadstidpunkt		23 Tidskoefficient vid beslutsdagen mån	
32 Antal lägenheter		33 BRA p bostäder, m²		26 Räntetillägg (ingår i låneunderlaget) 30 kr	
37 Beslut om kommunal bostadsförmedling gäller. Se baksidan		38 I låneunderlaget ingående indexberoende del		27 Räntetillägg beräknat för 31 tik (motsvarande kostnadstidpunkt i fält 29)	
40 Låntagarkategori ☐ Kommun ☐ landsting ☐ allmännyttigt (jämsällt) företag ☐ bostadsrättsförening ☐ annan		41 Information enl 7 § 2 st förordningen om handläggning, förvaltning m m av bostadslån och räntebidrag (BOFAKTA) skall lämnas. Redovisas i samband med slutlig ansökan om bostadslån		35 därav för barnstugor 36 för skollokal	
Vid produktionskostnadsbelåning fastställd fördelning av totalt låneunderlag 42 Köpeskilling för marken		43 Engångsavgift för VA		44 Engångsavgifter för el, fjärrvärme	
				45 Prissatta reservationer	

Ang aviseringsavgift, administrationsavgift, räntetillägg, se baksidan. Utöver de förutsättningar som anges på baksidan gäller följande:

Enligt länsbostadsnämndens beslut

Förutsättningarna för slutligt beslut är följande:

- 1 Kommunen skall ha rätt att förmedla bostäderna, om länsbostadsnämnden efter begäran av kommunen har beslutat att bostadslån får lämnas endast om kommunen får förmedla bostäderna. När en bostad skall hyras ut, skall den kommunala bostadsförmedlingen så tidigt som möjligt få uppgift om när bostaden blir ledig för uthyrning.
- 2 Kostnaderna för det färdiga byggnadsföretaget får inte bli högre än den kostnad som anges på omstående sida, med de tillägg som länsbostadsnämnden kan godta på grund av prishöjningar under byggnadstiden eller liknande omständigheter.
- 3 Från de byggnadshandlingar som har godkänts som grund för detta beslut får inte några väsentliga avvikelser göras utan att byggnadsnämnden och länsbostadsnämnden har medgivit detta i förväg. Eventuella avvikelser skall redovisas tydligt i den slutliga ansökningen och där verifieras av förmedlingsorganet.
- 4 De hyror (eller årsavgifter) som redovisas i ansökningen om slutligt beslut får inte vara så höga att det kan bedömas föreligga risk för förlust vid förvaltningen.
- 5 Kostnaderna för det färdiga byggnadsföretaget får inte vara väsentligt högre än pantvärdet.

Villkoren för lån är följande:

Bestämmelserna i 29 § första stycket förordningen om handläggning, förvaltning m m av bostadslån och räntebidrag skall följas. Detta innebär att bostadslånet helt eller delvis kan sägas upp till betalning om

- a villkoren eller föreskrifterna för lånet åsidosätts
- b fastighetens värde minskar genom vanvård eller av någon annan anledning eller om fastigheten används för något annat ändamål än det som förutsattes när lånet beviljades
- c det inte finns betryggande brandförsäkring, d v s fullvärdeförsäkring eller försäkring till ett sådant belopp som länsbostadsnämnden kan godta
- d låntagaren genom oriktiga uppgifter har förorsakat att lån felaktigt har lämnats eller lämnats med för högt belopp och han skäligen hade bort inse detta.

Aviseringsavgift skall betalas i samband med avisering av lånet.

Administrationsavgift för lånet skall betalas av låntagaren samtidigt som lånet aviseras första gången. Beslutet om avgift förfaller om lånet inte betalas ut.

Med **räntetillägg** i fält 26 avses tillägg för de räntekostnader mellan färdigställandet och den av länsbostadsnämnden beräknade tidpunkten för utbetalning av bostadslånet som belöper på låneunderlaget för bostäder.

BOVERKET
Länsbostadsnämnden
Version 1.5
(F o m 1989 01 01)

ANSÖKAN OM BOSTADSLÅN
NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS/SMÅHUS
Hyres- eller bostadsrätt
(SFS 1986: 692-694)
Blankett 691, 620 och 621/ 605 och 606

Sida 1

☐ 1 Preliminär ☐ 2 Slutlig ansökan	Inkom Fo	Inkom Lbn	Lbn:s lånenummer
			Tidigare lånenummer
			SCB:s objekt nr
Kommun	Län	Fastighet	
Lånesökande			
Adress		Telefon	
Postadress		Organisations-/ personnummer	
Ortskoefficient,Ok	Tidskoefficient,Tik	BYAb m2	
Antal flerbostadshus	Antal övriga byggnader	Antal bost.lägenheter	
Byggplatsadress		Byggtid månader	Byggstart
Föregående ägare		Förv.dat	Förv.pris
När marken disponeras med tomträtt: Tomträttsavgäld		Kr	Avg.ränta %
Sökandens kontaktperson		Telefon	

KOSTNADSREDOVISNING Blankett 691
UPPHANDLING M.M.

Nybyggnadsområde	☐	Ange nybyggnadsområde med kodsiffra 1 Exploateringsområde 2 Saneringsområde (Område med samlad äldre bebyggelse.)
Lånsökandekategori	☐	Ange lånsökandekategori med kodsiffra 1 Kommun/landsting 3 Brf med kom. insyn 5 Annan juridisk person 2 Allmännyttig 4 Privatperson 6 Brf utan kom. insyn
Upplåtelseform	☐	Ange lägenheternas upplåtelseform med kodsiffra 1 Hyresrätt Antal lägenheter kategori 1 2 Bostadsrätt 2
Tävlingsarrangör	☐	Ange tävlingsarrangör med kodsiffra 1 Kommun/landsting 2 Annan: _____
Anbudsunderlag	☐	Ange anbudsunderlag med kodsiffra 1 Program 3 Annat _____ 2 Färdiga ritningar
Anbudsförfrågan	☐	Ange anbudsförfrågan med kodsiffra 1 Öppen 3 Förhandling 2 Inbjuden
Produktionssätt	☐	Ange produktionssätt med kodsiffra 1 Volymelement 3 Platsbyggt 2 Ytelement 4 Annat _____
Entreprenadform	☐	Ange entreprenadform med kodsiffra 1 Totalentreprenad 4 Egen regi 2 Generalentreprenad 5 Annan _____ 3 Delad entreprenad HUVUDENTREPRENÖR: _____
Anbudssummor	1 Högsta anbud _____ Kronor Inkomna anbud och gjord upphandling 2 Lägsta anbud _____ Kronor skall även redovisas på särskilda 3 Antaget anbud _____ Kronor bilagor. 4 Antal anbud _____ St	
Kostnadsreglering	☐	Ange kostnadsreglering med kodsiffra 1 Fast pris utan index (t o m år och månad _____) 2 Kostnadsregleras med tidskoefficient (tik) 3 Kostnadsregleras med: _____
Kostnadsläge	Å r	Månad

NYBYGGNADSKOSTNADER

Sida 2

KOSTNADSSLAG		Indexberoende del markeras med 1	Sökandes kostnad	Fo/LBN	Kostnad (tik justerad)
Sökandens kostnadsredovisning är i tik =					
1	Tomtkostnader				
1.1	Köpeskilling för råmark/tomt	---			
1.2	Ränta på köpeskilling från förvärv till byggstart	---			
1.3	Räntesats % Antal mån.				
1.4	Avgifter för trafikanläggningar m.m. och för andra kommunala kostnader.	---			
1.6	Trafikanläggningar utanför kvartersmark #				
1.7	Övriga kostnader # (Enligt bilaga)				
1.8	Byggherrekostnad ## (inkl. moms)				
1.9	SUMMA TOMTKOSTNADER				
2	Exploateringskostnader				
2.1	Bergarbeten				
2.2	Pålning				
2.3	Grovplanering utom 2.1 och 2.2				
2.4	Grundberedning utom 2.1 och 2.2				
2.5	Trafikanläggningar på kvartersmark				
2.6	Finplanering och tomtutrustning (Enligt bilaga)				
2.7	El-anläggningar på kvartersmark				
2.8	Övriga kostnader (Enligt bilaga)				
2.9	Byggherrekostnad ## (inkl. moms)				
2.10	SUMMA EXPLOATERINGSKOSTNADER				
3	V.A.-kostnader				
3.1	Anläggningsavgift (Avgift till kommun)	---			
3.2	VA-anläggning på kvartersmark				
3.3	Övriga kostnader (Enligt bilaga)				
3.4	Byggherrekostnad ## (inkl. moms)				
3.5	SUMMA V.A.-KOSTNADER				
4	Räntekostnad på mark under byggtiden				
4.1	Tomträttsavgäld under byggtiden	---			
4.2	Räntekostnad på marken under byggtiden				
4.3	SUMMA RÄNTEKOSTNADER PÅ MARK				
TOTALSUMMA MARKKOSTNADER		1.9+2.10+3.5+4.3			
5	Byggnad				
5.1	Byggmästeri				
5.2	Målning				
5.3	VS-installation				
5.4	Vent-installation				
5.5	El-installation				
5.6	Hiss-installation				
5.7	Anslutningsavgift El	---			
5.8	Anslutningsavgift fjärrvärme	---			
5.9	Övrigt (Enligt bilaga)				
5.10	Byggherrekostnad ## (inkl. moms)				
5.11	Räntekostnad på byggnad under byggtiden				
TOTALSUMMA BYGGNADSKOSTNADER		5.1 - 5.11			
6	Reservationer (Endast vid prel. ansökan)				
6.1	Tillägg, högst 2 % av 4-8 §§ BLP (Enl. bilaga)				
6.2	Övriga reservationer (Enligt bilaga)				
6.3	SUMMA RESERVATIONER				
PRELIMINÄR PRODUKTIONSKOSTNAD					
DÄRAV INDEXBEROENDE DEL					

Kostnader för åtgärder som ingår i byggherrens åtagande.

Exkl. räntekostnader under byggtiden.

SLUTLIG KOSTNADSREDOVISNING (Kompletering till den preliminära redovisningen ovan.) Sida 3

7	Tiilikommande/avgående kostnader (slutligt).			
	Tik i preliminärt beslut 1,00			
7.1	Prisförändringar under byggtiden (Tik-justering)			
7.2	Projektförändringar under byggtiden (Enligt bilaga)			
7.3	Förändringar p.g.a myndighetsbeslut (Enligt bilaga)			
7.4	Övriga kostnadsförändringar (Enligt bilaga)			
7.5	Avgår: Preliminärt upptagna reservationer enligt rad 6.3 -			
7.6	Avgår: Ersättning för skyddsrumsmarkkostnader -			
	SLUTLIG PRODUKTIONSKOSTNAD			
	Medeltik i slutligt beslut 0,0000			

SPECIFICERING AV VISSA KOSTNADER

8	Saneringskostnader			
8.1	Trång arbetsplats (Enligt bilaga)			
8.2	Förstärkning mot gata och arbetsplats (Enligt bilaga)			
8.3	Speciell utformning (Enligt bilaga)			
8.4	TOTALSUMMA SANERINGSKOSTNADER			
9	Värmeanläggningskostnader			
9.1	TOTALSUMMA VÄRMEANLÄGGNINGSKOSTNADER			
10	Byggherrekostnader			
10.1	Projekt- och bygglösning, övrig byggadministration			
10.2	Kontroll och besiktning inkl. dagkontroll			
10.3	Bygglov, utsättning, lägeskontroll etc			
10.4	Pantbrev o. lagfart			
10.5	SUMMA ALLMÄNNA BYGGHERREKOSTNADER			
10.6	Räntekostnader på mark under byggtiden			
10.7	Räntekostnader på byggnad under byggtiden			
10.8	SUMMA FINANSIELLA KOSTNADER			
10.9				
10.10	SUMMA KONSULTKOSTNADER			
10.11	Mervärdesskatt (låg-moms)			
10.12	Mervärdesskatt (mellan-moms)			
10.13	SUMMA MERVÄRDESSKATT			
	TOTALSUMMA BYGGHERREKOSTNADER			

KONSTNÄRLIG UTSMYCKNING (Kostnaden skall ingå i ovan redovisad produktionskostnad)

Bidrag till konstnärlig utsmyckning i bostadsområden kan sökas enligt förordningen SFS 1987:136. Bidrag lämnas i mån av medel.		Sökandes kostnad	Fo/LBN	Kostnad (tik justerad)
11.1	Kostnad för konstnärlig utsmyckning och gestaltning			
11.2	Beräknat bidrag			

FÖRDELNING AV MARKKOSTNADER PER HUSTYP

Ange antalet hus resp. antalet m2 BRAP för aktuella hus-typer. Fördela markkostnaderna från rad 1.9, 2.10, och 3.5.			Tomt-kostnad	Tomt-kostnad per enhet	Exploa-terings-kostnad	Exploa-terings-kostnad per enhet	VA-kostnad	VA-kostnad per enhet
12.1	HUSTYP	Hus	Kronor	Kronor/hus	Kronor	Kronor/hus	Kronor	Kronor/hus
12.2	1.							
12.3	2. A							
12.4	2. B	BRAP	Kronor	Kr/m2BRAP	Kronor	Kr/m2BRAP	Kronor	Kr/m2BRAP
12.5	2. C							
	SUMMA MARKKOSTNADER			---		---		---

	F.H.=Flerfamiljshus S.M.=Småhus	Bostäder	LU-lokal	PV-lokal	Utom PV	SUMMA
2010	F.H. Summa BRÄp					
2020	F.H. Summa fda					
2030	F.H. fda %					
2040	F.H. Antal lägenheter		---	---	---	---
2050	F.H. Summa BRÄp lägenheter		---	---	---	---
2060	S.M. Summa BRÄp					
2070	S.M. Antal småhus		---	---	---	---

	ORTSKOEFFICIENT (Ok) och TIDSKOEFFICIENT (Tik)				
2080	Ok	X	Tik	=	

2100	MARKBELOPP PER HUSTYP					
	Beloppen skall motsvara skäligen kostnader för en nybyggnad i områden utan samlad äldre bebyggelse. Beloppen får dock inte överstiga gällande maximibelopp.	Tomt-belopp	Exploaterings-belopp	VA-belopp	SUMMA MARK-BELOPP	Belopp för lägestillägg 100%
	HUSTYP					
2110	1. Kronor/hus					
2120	2. A Kronor/hus					
2130	2. B Kr/m2BRÄp					
2140	2. C Kr/m2BRÄp					

2200	BERÄKNING AV TOTALBELOPP FÖR MARK						
		Markbelopp	Bostäder	LU-lokal	PV-lokal	Utom PV	Summa Kr
	HUSTYP	Kronor/hus	Antal hus				
2210	1.			---	---	---	
2220	2. A			---	---	---	
		Kr/m2BRÄp	m2 BRÄp	m2 BRÄp	m2 BRÄp	m2 BRÄp	
2230	2. B						
2240	2. C						
2250	BRAs (I särskilda fall)						
2260	DELSUMMA MARK Kronor						
2270	Helt lägestillägg						
2280	Avgår: _____ % av lägestillägget		-				
2290	Eventuella korrigeringar		+ / -				
2299	TOTALBELOPP MARK						

2300	BERÄKNING AV SANERINGSTILLÄGG OCH FÖRDELNING AV SANERINGSKOSTNADER					
2310	Schablonbelopp för beräkning av	Bostäder	LU-lokal	PV-lokal	Utom PV	Totalt
2320	saneringstillägg: Kr/m2 BRÄp					
2330	Ytor för san.tillägg: BRÄp m2					
2340	BRAs m2					
2350	0 kr/m2*BRÄp*Ok*Tik					
2360	0 kr/m2*BRAs*Ok*Tik					
2370	SUMMA SCHABLONTILLÄGG					
2400	Fördelning av saneringskostnader #					
2410						
2450	SUMMA SANERINGSKOSTNADER					
2460	SANERINGSTILLÄGG					

Fördelas enligt schablonberäknat saneringstillägg.

3000 SAMMANSTÄLLNING FÖR SCHABLONBERÄKNING AV LU/PV

Sida 5

	Bostäder	LU-lokaler	PV-lokaler	Utom PV	Totalt
3010 Totalbelopp för mark rad 2299					
3020 Avgår: Kapitaliserad tomträttsavgäld -					
3030 Eventuella korrigeringar + / -					
3040 Delsumma mark					
3050 Räntetillägg på marken under byggtiden					
3060 Räntesats % Mån					
3100 Schablonbelopp (bl 623/603) Antal hus					
3110 Blankett 623-1					
3120 Blankett 623-2					
3130 Blankett 623-3					
3140 Blankett 623-4					
3150 Blankett 623-5					
3160 Blankett 623-6					
3170 Blankett 623-7					
3200 Engångsavgift för el-energi:					
3210 F.H. Högst 21 kr/m2 fda*ok*tik					
3220 S.M. Högst 6500 kr/hus *ok*tik					
3230 Saneringstillägg rad 2460					
3240 Kvalitet över normal standard. Högst 4 %					
3250 av rad 3110-3230. Kr					
3260 Förhöjt låneunderlag					
3270 Konstnärlig utsmyckning					
3280 Eventuella tillägg/avdrag					
3290 Eventuella korrigeringar + / -					
3300 Delsumma byggnad					
3310 SUMMA SCHABLONBERÄKNAT LU/PV					

3400 BERÄKNING AV PRODUKTIONSKOSTNADSANPASSAT LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE

	Bostäder	LU-lokaler	PV-lokaler	Utom PV	Totalt
3405 Kostnader som skall schablonbelånas (1-4):					
3410 1. Köpeskilling enl. bl 691 rad 1.1					
3420 2. Räntekostnad enl. bl 691 rad 1.2					
3430 3. Kommunala avgifter enl bl 691 rad 1.5					
3440 4. VA-anläggningsavgift enl. bl. 691 rad 3.1					
3450 Skyddsrumsmerkostnad (Vid prel. ansökan)					
3460 Övrig produktionskostnad (PK-belåning)					
3470 Eventuella korrigeringar + / -					
3480 TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD					
3500 Schablonbelåning av kostnaden för:					
3510 Alt. A Total tomtkostnad (Tomtbelopp)			---	---	
3520 Alt. B Köp av mark inkl. räntekostnader			---	---	
3530 Alt. B Kommunala avgifter			---	---	
3540 VA-anläggningsavgift (Del av VA-belopp)			---	---	
3550 Övrig produktionskostnad rad 3460			---	---	
3560 Avgår: Ej belåningsbara kostnader -			---	---	
3570 DELSUMMA LU. Max 125 % av rad 3310			---	---	
3580 Skyddsrumsmerkostnad rad 3450			---	---	
3590 Avgår: Erhållna bidrag etc -			---	---	
3600 DELSUMMA LU. Exkl. räntetillägg			---	---	
3610 Beräkning av räntetillägg					
3620 Räntesats obunden kredit %					
3630 Garant. ränta 0% Antal mån		---	---	---	
3640 SUMMA LÅNEUNDERLAG			---	---	
3650 Pantvärdestillägg för PV-lokaler	---	---		---	
3660 Tillägg för bidrag rad 3590			---	---	
3670 Ej belåningsbar del av lägestillägg	---	---	---	---	
3680 Övriga nyttigheter/gott bostadsläget	---	---	---	---	
3690 PANTVÄRDE	---	---	---	---	

4000 SLUTLIG ANSÖKAN

Sida 6

	Ange datum för när respektive hus påbörjades/färdigställdes.	Schakt sprängning rivning	Egentliga byggnads- arbetenas påbörjande.		Färdigställt till 100%.		Husblankett
			Sökanden	Fo/LBN	Sökanden	Fo/LBN	MEDEL-TIK
4010	Blankett 623-1						
4020	Blankett 623-2						
4030	Blankett 623-3						
4040	Blankett 623-4						
4050	Blankett 623-5						
4060	Blankett 623-6						
4070	Blankett 623-7						
4080	Projektets vägda medel-tik från alla hus.						
4085	Prelminärt beslut lämnat den		Medelfärdigställande				
4090	Projektets medelpåbörjande		Beräknad dag för utbetalning av bostadslånet				

4100 FINANSIERINGSPLAN

		Låneberäkning för bostäder		Låneberäkning för lokaler		Lokaler i PV och pantvärdestillägg		SUMMA
		%	kronor	%	kronor	%	kronor	kronor
4110	Bottenlån							
4120	Bostadslån							
4130	Egen insats							
4140	Summa							
4150	Övrigt kapital (Topplån)							
4160	SUMMA P.K. (inkl räntetillägg)							

4200 UPPDELNING AV BOSTADS- OCH BOTTENLÅN

4210		BOTTENLÅN	(fullt räntebidrag)	0,0%	0
4220	RÄNTEBIDRAGSBEGRÄNSNING.	BOTTENLÅN	(reducerat räntebidrag)	0,0%	0
4230	Mellan 110 % och 125 % av schablon-	BOTTENLÅN	(utan räntebidrag)	0,0%	0
4240	beräkningen utgår räntebidrag med	BOSTADSLÅN	(fullt räntebidrag)	0,0%	0
4250	1/2 SBAB räntan. Över 125% utgår	BOSTADSLÅN	(reducerat räntebidrag)	0,0%	0
4260	inget bostadslån och inget räntebidrag.	BOSTADSLÅN	(utan räntebidrag)	0,0%	0
4270	För småhus gäller även begränsningen	TOTALT LÅNEUNDERLAG		0,0%	0
4280	enligt 39 § NF.				

4300 ÅRSKOSTNADER (Första året)

				Lån	Bostäder Kronor	Lokaler LU Kronor	Lokaler PV Kronor
4310	Kostnader för	Garanterad ränta	%	0,00			
4320	lån inom	Bottenlåneränta	%	Bottenlån	0	0	0
4330	låneunderlaget.	Bostadslåneränta	%	Bostadslån	0	0	
4340		Räntebidragstaket	%				
4350		Eget kapital	%	Egen insats	0	0	
4360		Amortering	Kronor				
4365	Eventuella korrigeringar		Kronor	+ / -			
4370	Räntesats övrigt kapital		%				
4380	Räntekostnad övrigt kapital		Kronor		0	0	0
4390	Amortering övrigt kapital		Kronor				
4400	Tomträttsavgäld		Kronor				
4410	Uthyrningsbar lokalytor BRAs	m2					
4420	Driftskostnader	Bostäder: Kr/m2 BRAP			0		
4430	(Inkl. fastighetsskatt)	Lokaler: Kr/m2 BRAP				0	0
4440		Summa kronor			0	0	0
4450		KRONOR/M2			0	0	0

5000 SÖKANDENS FÖRBINDELSER, UNDERSKRIFT MM Sida 7

5010 Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan med tillhörande bilagor anhåller

5020 jag om bostadslån med _____ 0 kr, eller det högre belopp som länsbostadsnämnden kan bevilja

5030 Som säkerhet för lånet lämnar jag:

5040 ☐ inteckningar/pantbrev mellan _____ 0 kr och _____ 0 kr

5050 ☐ kommunal borgen

5060 Om lånet beviljas förbinder jag mig att iaktta de villkor för lånet som anges i ovan nämnda förordning

5070 samt bostadsstyrelsens och länsbostadsnämndens föreskrifter.

5080 Om låneberäkningen har utförts med STAT-LÅN, skall kontaktperson för databehandlingen anges.

5090 Databehandlingen är utförd av: _____

5100 Telefon: _____ Licensavtal nummer: _____

5110 Jag försäkrar på heder och samvete att de uppgifter om faktiska förhållanden, som lämnats i denna

5120 ansökan med tillhörande bilagor, är sanningsenliga.

5130 Ort och datum	Underskrift och namnförtydligande
5140	
5150 Om felaktiga uppgifter har lämnats kan ni bli skyldig att	
5160 betala tillbaka lån och bidrag som utbetalats. Felaktiga uppgifter	
5170 kan också medföra ansvar enl brottsbalken.	

5200 LÄNSBOSTADSNÄMNDENS NOTERINGAR

5210					
5220					
5230					
5240					
5250		PK/BRAP	Jämförelse produktionskostnad/schablonpantvärde		
5260		Bostäder #	P.K.#	P.V.#	ÖK, UK ÖK, UK/P.V.
5270	1. Markkostnad				
5280	2. Byggnad				
5290	3. TOTAL KOSTNAD				

5300 ANTECKNINGAR # Exkl. skyddsrum

BOVERKET

Länsbostadsnämnden

Version 1.5

BILAGA

LOKALER OCH KOLLEKTIVA KOMPLEMENT

Flerbostadshus och vissa småhus

Blankett 640-1

LBN lånenummer

Bilaga till

Inkom Fo

Inkom Lbn

SCB:s objekt nr

☐ 1 Preliminär ☐ 2 Slutlig ansökan

Kommun

Län

Fastighet

Hus littera

1000 LOKALSAMMANSTÄLLNING

Lokaltyp		Lokalklass	Koll kompl m2 BRA	Lok i LU m2 BRA	Lok i PV m2 BRA	Lok utom PV m2 BRA
1010						
	Fo/LBN					
1020						
	Fo/LBN					
1030						
	Fo/LBN					
1040						
	Fo/LBN					
1050						
	Fo/LBN					
Lokalklass A		3200 Kr/m2.	Godkänt antal m2			
Lokalklass B		2500 Kr/m2.	Godkänt antal m2			
Lokalklass C		1800 Kr/m2.	Godkänt antal m2			
Lokalklass D		1100 Kr/m2.	Godkänt antal m2			
Lokalklass E		350 Kr/m2.	Godkänt antal m2			
1100	Summa kronor					
TILLÄGG FÖR:		Enhet	Kr/enhet	Koll kompl	Lok i LU	Lok i PV
1110	Kassavalv (max 20 m2)	m2	2000			
	Fo/LBN					
1120	Kylrum	m2	2000			
	Fo/LBN					
1130	Skyltfönster	m2	1300			
	Fo/LBN					
	Mätenhet					
	dm					
1140	Våningshöjd > 3,0 m	m2	40 x dm			
	(max 30 dm) Fo/LBN					
1150	Dito	m2	40 x dm			
	Fo/LBN					
	Övrigt enligt bilaga:					
1160		kronor				
	Fo/LBN					
1180	Summa kronor					
1190	Belopp hänförliga till lokaler och koll. kompl.					

1200	TILLÄGG MED REDOVISAD OCH SKÄLIG KOSTNAD FÖR: (Endast kollektiva kompl. o lokaler kl A,B,C och D)		Koll kompl kr	Lok i LU kr	Lok i PV kr	Lok u PV kr
1210	Klimatanläggning:					
	Fo/LBN					
1220	Rulltrappa, rullband:					
	Fo/LBN					
1230	Sprinklersystem:					
	Fo/LBN					
1240	Simbassäng:					
	Fo/LBN					
1250	Fast utrustning i storkök					
	Fo/LBN					
1260	Kostnadsredovisn lokaler o kollektiva kompl.					

Bilaga till ansökan om byggnadslov

(Fyll i tillämpliga delar beroende på byggnadsföretagets art och omfattning)

Översiktlig
TEKNISK BESKRIVNING

Datum Hus beteckning

Kommun	Fastighetens officiella beteckning	Församling
--------	------------------------------------	------------

Undergrund

☐ Berg	☐ Morän	☐ Grus/Sand	☐ Silt	☐ Lera	Grundundersökning utförd
					☐ Ja ☐ Nej

Grund

Typ	Grundförstärkning	Annat system
☐ Källare ☐ Krypgrund ☐ Hel platta	☐ Fyllning, packning ☐ Pölar/Plintar	

Stomme och omslutande delar

Vertikala bärande delar	Annat material
☐ Trä ☐ Betong ☐ Stål ☐ Gasbetong ☐ Tegel	
Bärande delar i våningsplan	Annat system
☐ Yttervägg ☐ Innervägg ☐ Pelare	
Bjälklag	Annat material
☐ Trä ☐ Betong ☐ Gasbetong	Takkonstruktion
	☐ Takstol ☐ Fackverk ☐ Balk ☐ Uppstolpad
Fasadbeklädnad	Annat material
☐ Trä ☐ Tegel ☐ Kalksandsten ☐ Puts ☐ Betong ☐ Plåt	
Takbeläggning	Annat material
☐ Papp ☐ Tegel ☐ Betong ☐ Plåt	Taklutning, grader
Fönster	Fönsterarean i förhållande till våningsarean, %
☐ Tvåglas ☐ Treglas ☐ Förseglade rutor (isolerglas)	

Värmeinstallation

Uppvärmning	Annat system	Värmeanläggning	Max panneffekt
☐ Vatten-radiator ☐ Luftvärme ☐ Elradiator		☐ Gemensam anläggning ☐ Anläggning i byggnaden	
Energislag	Annat energislag	Krisbränslelagring	
☐ Olja ☐ Gas ☐ El ☐ Fjärrvärme		☐ Inom byggnaden ☐ Friliggande	

Luftbehandlingsinstallation

☐ Självdrags-ventilation (S)	☐ Fläktstyrd frånluft (F)	☐ Fläktstyrd till- och frånluft (FT)	☐ Värmeåtervinning
			Annat installation
☐ Kyl- eller befuktningsanläggning			

Vatteninstallation

☐ Allmän anläggning	☐ Enskild gemensamhetsanläggning	☐ Egen anläggning
--	---	--

Avloppsinstallation

Spillvatten	Enskild gemensamhetsanläggning	Egen anläggning
☐ Allmän anläggning		
Höjdläge för lägsta avloppsenhet		
+		
Regnvatten		
☐ Allmän regnvattenledning	☐ Mark	

Övrigt

Stomsystem	Helt platsbyggt	
☐ Helt förtillverkat ☐ Delvis förtillverkat		
Skyddsrum	Experimentbyggande	
☐ Ingår ☐ Ingår ej	☐ Ja ☐ Nej	
Typgodkännandefföranden, nr	Byggnadskonstruktion	Installationssystem
Byggnads utformning		

Avvikelser från gällande bestämmelser, andra uppgifter av betydelse för byggnadsnämndens prövning

Personhänvisningar	Ansvarigs namn och telefon
Planer och fasader	
Byggnadskonstruktioner	
VA-installationer	
Värmeinstallationer	
Luftbehandlingsinstallationer	
Annot	

Bilageförteckning

	Beteckning	Antal blad		Beteckning	Antal blad
Situationsplan/ Nybyggnadskarta			Yrkesinspektionens yttrande (arb.-lokal)		
Huvudritningar rörande utformning			Grannars yttrande		

Sökandens underskrift

.....

2000	Yttertak över BRAs:	Mätenhet	Antal enh	Fo/LBN	Belopp	Totalt
2010	Innertak med värmeisolering	m2			270	
2020	enklare utförande	m2			190	
2030	Skärmtak; på byggnad	m2			190	
2040	på stolpar	m2			280	
2100	Yttervägg vid BRÄp:					
2110	Fasadsten, btg-element, specialputs	m			1 870	
2120	Enklare eller tunnare puts, träpanel	m			1 600	
2130	Värmeisolering vid BRÄp k < 0,30	m			---	
2140	(0,3 - k)*1060*vägglängd	k-värde			1 060	
2150	Fönster K-värde =< 1,6	m2 BRÄp			40	
2200	Yttervägg vid BRAs källare	m			800	
2210	Yttervägg v BRAs övrig k-värde=<0,47	m			630	
2220	vid isolerat utrymme	m			500	
2230	Skiljevägg, brandgavel, dil.fog	m			830	
2240	Gårds- över uppvärmt utrymme	m2			730	
2250	bjälklag över ej uppvärmt utrymme	m2			460	
2260	Golvbjälklag värmeisolering k < 0,30	m2			---	
2270	f= *(0,3 - k)*530*isol. golvyta	k-värde			530	
2300	Trappor, hissar					
2310	Våningshögt trapplopp	st			12 500	
2320	Våningshögt trapplopp i brandsäker trappa	st			17 700	
2330	Vindslucka med steg	st			1 000	
2340	Källartrappa utvändig	st			2 100	
2350	+ antal steg	st			350	
2360	Hiss för högst 6 personer	st			210 000	
2370	- stannplan till d:o	st			16 000	
2380	Större hiss eller möbelhiss	st			220 000	
2390	stannplan till d:o	st			17 000	
2395	Eventuella tillägg	kronor			---	
2400	Värme- o ventilationsanläggning					
2410	1. Elvärme/annat system #	kronor			---	
2420	2. Fastbränsleanläggning Per anlägg	st			110 000	
2421	(Skriv X om anläggningen är i annat hus.)	m2 fda		---	300	
2430	3. Solvärmeanläggning Absorbatorarea	m2			1 700	
2440	4. Oljeeldning/värmepumpantl. Per anlägg	st			75 000	
2441	(Skriv X om anläggningen är i annat hus.)	m2 fda		---	210	
2442	+ Energibesparing med värmepumpantl.	kWh			2	
2450	5. Fjärrvärmeanlägg #	kronor			---	
2460	Reduktion vid mer än ett belopp (1-5)	antal			-100	
2470	Ackumulering per 500 l vatten	st			2 000	
2475	Värmeåtervinning ur frånluft	m2 fda			110	
2480	Ventilation, frånluftsventilerat utrymme	BRA m2			60	
2490	Varmvattenmätning Flödesmätare	lgh			1 100	
2491	Energimätare	lgh			2 500	
2492	Fjärravläsning	lgh			420	
2500	Övrigt					
2510	Sopsug, hela anlägg. Redovisad kostn.##	kronor			---	
2520	Sopsug, endast inre del. Redov. kostn.###	kronor			---	
2530	Bilplats i parkeringsdäck	st			2 100	
2540	Städrum med utslagsback	st			3 500	
2550	Sopsäcksväxlare Med komprimering	st			12 100	
2551	Utan komprimering	st			5 200	
2552	Tillägg per säck	st			1 100	
2560	Takfönster över uppvärmd yta	st			2 000	
2570	Soprumsskåp	st			750	
2580	SUMMA LÅNEUNDERLAG (gemensamma för bostäder och lokaler)					

Max 210 kr/m2 fda. ##Max 100 kr/m2 BRÄp. ###Max 60 kr/m2 BRÄp.

BELOPP HÄNFÖRLIGA TILL BOSTÄDER OCH GEMENSAMMA UTRYMMEN

623-1 Sida 3

	Mätenhet	Antal enh	Fo/LBN	Belopp	Totalt
3000 Balkong mm					
3010 Balkong, altan, loftgång	m2			410	
3020 Räcke el. skärm vid balkong eller loftgång	m			410	
3030 Eventuella tillägg	kronor			---	
3040 Fastighetstvättstuga Minst 3 lgh	st			20 000	
3041 (Skriv X om tvättstugan är i annat hus.)					
3042 Tillägg per lägenhet	lgh		---	2 100	
3050 Inredning och utrustning					
3060 Fönsterdörr till terrass el franskt fönster	st			900	
3070 Porttelefon	lgh			750	
3080 Eventuella tillägg	kronor			---	
3090 Korridorer, förbindelsegångar	m2			1 100	
3095 Gemensamma utrymmen i BRAs	m2			520	
3100 Avvikelser fr utg standard för lgh					
3110 Våningstrappa i lägenhet	st			8 500	
3120 Lgh.förråd i samma plan som lgh	m2			-400	
3130 Extra duschutrustn i badrum el gem utrym.	st			2 500	
3140 Badrum med dusch i stället för badkar	lgh			-1 700	
3150 Badrum som saknar wc	lgh			-1 600	
3160 Badrum som saknar tvättställ	lgh			-1 000	
3170 Kakel i badrum	lgh			2 200	
3180 Toaletterum i gemensamt utrymme	st			5 200	
3190 Anordning för tvätt i kök eller badrum	lgh			3 500	
3200 Anordning för tvätt i separat utrymme	lgh			5 200	
3210 Automatisk tvättmaskin med centrifug	lgh			4 800	
3220 Golvutr för tvättm med ansl för el o va	lgh			1 100	
3230 Förberedelse för delning av rum	lgh			850	
3240 Rumsskiljande vägg saknas	lgh			-1 300	
3250 Frys om minst 100 liter	lgh			2 100	
3260 Kök/kokvrå i gemensam lokal	st			14 000	
3300 Tillägg vid uthyrningsrum					
3310 Kokskåp	st			12 000	
3320 Entrédörr	st			6 000	
3330 Lägenhetsskiljande vägg	m			830	
3340 Extra toalett utan dusch (över krav i SBN)	st			5 200	
3350 Extra toalett med dusch (över krav i SBN)	st			7 700	
3400 SUMMA LÅNEUNDERLAG (bostäder)					

4000 LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING för bostäder

623-1 Sida 4

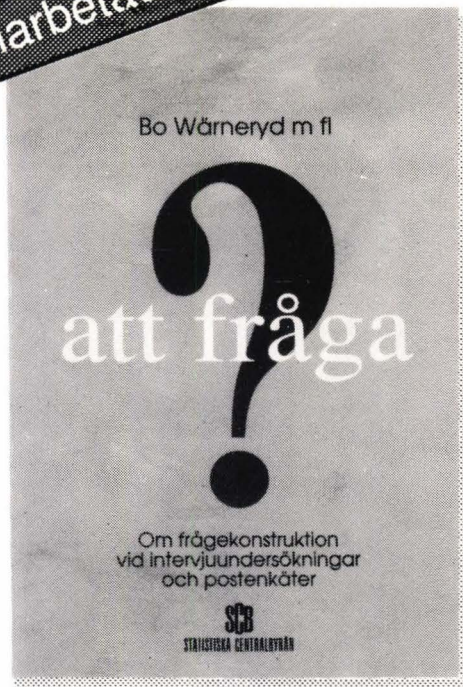
Uthyrningsenhet inräknas i lägenheten. Utrymme för fler lägenheter finns i slutet på blanketten.

Första kodsiffran		Andra kodsiffran		Tredje kodsiffran		Fjärde kodsiffran	
Kod för helrum		Kod för halvrum		Kod för köksutrymmen		Kod för hygienutrymmen	
Kodsiffran anger antal helrum		Kodsiffran anger antal halvrum		1 Kokmöjlighet saknas 2 Kokskåp 3 Kokvrå (med fönster) 5 Kök		1 Toaletttrum 2 Toaletttrum med dusch 3 Badrum (med eller utan badkar) 4 Badrum och sep. toaletttrum 5 Badrum och sep. toaletttrum m dusch	
Lägenhetslittera.	Lägenhetskod.	Antal lägenheter.		BRÄp/lägenhet.		Belopp/lgh	Summa
	Fo/LBN	Fo/LBN		Fo/LBN			
4100							
4101							
4102							
4103							
4104							
4105							
4106							
4107							
4108							
4109							
4110							
4111							
4112							
4113							
4114							
4115							
4120	Delsumma från kompletter lgh-sammanställ			---			
4130	Summa			---			

4200 SAMMANSTÄLLNING AV BELOPP AVSEENDE HUSET

Grundkonstruktion		m2 BYAb	Fo/LBN				
		Kr/m2	m2 BYAb	Bostäder	Lok i LU	Lok i PV	Lok u PV
4210	Hus med källare	340					
	Fo/LBN						
4220	Hus utan källare, med vent kryputr	210					
	Fo/LBN						
4230	Övriga hus	110					
	Fo/LBN						
4240	Separat förråd,garage	100					
	Fo/LBN						
4250	Gemensamma belopp	rad 2580					
	Annan fördelning	Fo/LBN					
4260	Belopp hänförliga till bostäder	rad 3400					
4270	Lägenhetsbelopp bostäder	rad 4130					
4280	Belopp hänförliga..... (bl. 640 rad 1190)						
4300	Vintertillägg	kr/m2					
4310	Projektets storlek m2						
4320	Vinterområde						
4330	Påbörjandedatum						
4340	Vintertillägg bostäder				---	---	---
4350	Vintertillägg lokaler			---			
4360	SUMMA:						
4370	(ok * tik, - 1) * summa						
4380	Anordningar för rörelsehindrade						
4390	Kostnadsredovisning..... (bl. 640 rad 1260)						
	Att införas i sammanställning på ansökan:						
4400	Byggnadsschablon för ett hus						
4410	Byggnadsschablon för alla hus						

Nu i omarbetad upplaga!



Boken som hjälper dig

- att ställa rätt frågor
- att kritiskt granska undersökningsresultat!

att fråga vill öka förståelsen för problemen vid frågekonstruktion. Boken vänder sig både till dig som själv arbetar på området och till dig som är konsument av och vill bedöma undersökningsresultat.

att fråga diskuterar och ger råd om hur man

- "kommer på" lämpliga sätt att fråga
- handskas med tillförlitlighetsproblem
- formulerar frågor och ger dem en lämplig struktur och ordning
- mäter attityder
- hanterar minnesfel i surveyundersökningar
- använder standarder och indelningar
- utformar frågor och anvisningar språkligt och tekniskt
- utprovar och utvärderar frågor och blanketter

att fråga i 1990 års upplaga har:

- ett aktualiserat innehåll
- utvidgade resonemang och exemplifieringar
- presentationer av nya metodstudier
- sakregister

att fråga ges ut av SCB och bygger på verkets egna erfarenheter samt på en omfattande litteraturgenomgång.

Boken omfattar 280 sidor och kostar 195 kr inkl moms, expeditionsavgift och frakt.

Vid beställning av minst 15 ex kostar varje bok 117 kr.

Beställ boken (adress och tel, se nedan)