

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 31 SM 9001


P 3/7

Bostads- och hyresundersökningen 1989

Lägenhetsdata för hyres- och bostadsrättslägenheter
Preliminära uppgifter

Survey of housing and rents 1989
Data concerning rented and co-operative building society dwellings
Preliminary results



STATISTISKA **SCB** CENTRALBYRÅN

Producent

Statistiska centralbyrån, Enheten för
bostads- och fastighetsstatistik

Förfrågningar

Lennart Forssén, Marie Andersson
tfn 019 – 17 65 65 resp 019 – 17 67 84

Serie

Bo – Bostäder o byggnader ISSN 0085-6991

Från trycket

28 mars 1990. SCB-Tryck, Örebro. Miljövänligt papper

© 1990 Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm. Ansvarig
utgivare Jan Högrelius. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas
från SCB, Distribution, 701 89 Örebro, tfn 019-17 68 00

© 1990 Statistics Sweden. Statistical Reports can be obtained
from SCB-Distribution, S-701 89 Örebro, Sweden

SVERIGES OFFICIELLA STATISTIK

Kort om undersökningen

Syfte. Den nu föreliggande delen av bostads- och hyresundersökningen 1989 ger dels information om hyror/avgifter och förändringar i dessa dels en beskrivning av sammansättning- en av hyres- och bostadsrättslägenhetsbestånden.

Urvalsundersökning. Undersökningen baseras på ett riksomfattande urval av lägenheter färdigställda t o m utgången av 1988. Urvalet omfattar sammanlagt 19 019 hyres- och bostadsrättslägenheter.

Postenkät. Undersökningen grundas på data insamlade genom en postenkät till fastighetsägare med förfrågan om de utvalda lägenheternas egenskaper, hyror/avgifter m m.

Publicering. Rapporten innehåller preliminära lägenhetsdata. Mer detaljerade tabeller med bland annat viss regional redovisning kommer att finnas i den slutliga rapporten som beräknas vara klar i juli 1990.

Ytterligare 2 rapporter från 1989 års undersökning beräknas publiceras i september 1991. Dessa rapporter kommer att innehålla hushållsdata för hyres- och bostadsrättslägenheter samt lägenhets- och hushållsdata för ägda enbostadshus.

Bakgrund

Fr o m 1969 genomför SCB årliga bostads- och hyresundersökningar (BHU). Omfattningen av undersökningarna har planerats variera mellan olika år.

Ungefär vart fjärde år har undersökningen omfattat ett urval av rikets hela bostadsbestånd. Redovisningen har avsett såväl lägenhets- som hushållsdata insamlade genom enkäter till fastighetsägare och hushåll.

Mellanliggande år har undersökningen begränsats till ett urval av hyreslägenheter med lägenhetsdata inhämtade från fastighetsägare.

1969, 1973, 1978, 1982, 1985, 1987 och 1989 års undersökningar omfattar uppgifter om bostadsrätts- och hyresrättslägenheter samt hushåll boende i dessa lägenheter.

1978, 1982, 1985, 1987 och 1989 års undersökningar omfattar även lägenhets- och hushållsdata för ägda enbostadshus.

En fristående undersökning av ägda enbostadshus (benämnd småhusundersökningen 1972) gjordes 1972 på uppdrag av bostadsskattekommittén och boendeutredningen. Undersökningarna under övriga år mellan 1969 och 1989 omfattar enbart lägenhetsdata för hyreslägenheter.

Utvidgade undersökningar av samma omfattning och med samma innehåll som 1987 planeras i fortsättningen ske vart annat år (1989, 1991, 1993 etc). Mellanliggande år planeras för närvarande undersökningen att omfatta enbart lägenhetsdata för hyreslägenheter.

Innehåll	sidan
Huvudresultat	4-7
Teknisk beskrivning	8-11
Population	
Metod	
Kvalitet	
Variabler	
Summary	11
List of terms	11
Tabellförteckning	12
Tabeller	13-24
Enkätformulär	25

Statistiken ger svar på frågor om

Hyror

I rapporten finns uppgifter om

- genomsnittliga årshyror/årsavgifter i kronor under kalenderåret 1989.
- genomsnittliga månadshyror/månadsavgifter i januari 1990.
- förändringar i hyror/avgifter mellan januari 1989 och januari 1990.

Uppgifterna redovisas

- per m² bostadsyta
- per lägenhet

Hyror/avgifter redovisas genomgående inklusive alla obligatoriska tillägg såsom bränsle, varmvatten och i förekommande fall egna utgifter för bränsle och varmvatten.

Hyres- och bostadsrättslägenhetsbeståndens storlek och sammansättning

Undersökningen redovisar antal hyres- och bostadsrättslägenheter fördelade efter

- ålder (färdigställandeperiod)
- lägenhetstyp (antal rum och kök)
- ägarkategori

Lägenhetsytor

Lägenheternas genomsnittliga yta i m² redovisas efter färdigställandeperiod, ägarkategori och lägenhetstyp.

Huvudresultat

Hyresnivåer

Lägenheternas hyresnivå/avgiftsnivå sammanhänger bl a med lägenheternas ålder, storlek samt var i riket de är belägna.

Hyrona är i allmänhet lägst för lägenheter från 1940-talet.

Genomsnittshyran i hela riket för hyreslägenheter om tre rum och kök uppgår under 1989 till 28 400 kronor (18 400)¹ i lägenheter färdigställda 1940 och tidigare, 25 500 kronor (17 500) i hyreslägenheter färdigställda 1941–1950, 27 700 kronor (22 700) i hyreslägenheter färdigställda 1961–1970 och

35 100 kronor (30 400) i hyreslägenheter färdigställda 1981–1988.

En hyreslägenhet om ett rum och kök färdigställd 1981–1988 betingar en årshyra på 21 200 kronor (20 300). Motsvarande årshyra för hyreslägenheter om två rum och kök, tre rum och kök samt fyra rum och kök är 28 100 kronor (25 100), 35 100 kronor (30 400) respektive 41 300 kronor (35 600).

¹ Siffrorna inom parantes avser bostadsrättslägenheter

HYRESRÄTTSLÄGENHETER

Genomsnittliga årshyror (trerumslägenheter)

Per lägenhet

Riket	1987	1989
Allmännyttiga	24 200	27 800
Privata	24 500	28 400

Allmännyttiga	1987	1989
Färdigställda		
-1940	24 800	28 800
1941 -1950	21 300	25 600
1951 -1960	21 400	24 900
1961 -1970	24 000	27 300
1971 -1975	24 700	27 900
1976 -1980	27 000	30 100
1981 -	30 000	34 500

Per m² bostadsyta

Riket	1987	1989
Allmännyttiga	315	361
Privata	310	359

Allmännyttiga	1987	1989
Färdigställda		
-1940	327	382
1941 -1950	294	350
1951 -1960	303	350
1961 -1970	309	350
1971 -1975	317	358
1976 -1980	338	378
1981 -	375	439

Genomsnittliga januarihyror (trerumslägenheter)

Per lägenhet

Riket	1988	1990
Allmännyttiga	2 120	2 480
Privata	2 140	2 540

Allmännyttiga	1988	1990
Lägenhetstyp		
1 rum och kök	1 200	1 410
2 rum och kök	1 710	2 010
3 rum och kök	2 120	2 480
4 rum och kök	2 650	3 090
5+ rum och kök	3 220	3 730
Övriga	1 100	1 290

Per m² bostadsyta

Riket	1988	1990
Allmännyttiga	331	388
Privata	325	386

Allmännyttiga	1988	1990
Lägenhetstyp		
1 rum och kök	347	403
2 rum och kök	341	400
3 rum och kök	331	388
4 rum och kök	335	390
5+ rum och kök	328	382
Övriga	359	423

Hyresförändringar

Förändringar i hyres-/avgiftsnivån har studerats genom jämförelse av hyres-/avgiftsbeloppen vid två mättillfällen – januari 1989 och januari 1990. Hyres-/avgiftsnivåförändringar har ej studerats för lägenheter som ändrat lägenhetstyp under 1989 eller som genomgått genomgripande förändringar under 1989 som föranlett hyres-/avgiftshöjningar med mer än 25 procent. Hyres-/avgiftsförändringarna har mätts på likartat sätt

sedan undersökningen påbörjades 1969. Förändrings-skattningarna avser att belysa hyres-/avgiftsförändringen för under mätperioden kvalitets- och storleksmässigt jämförbara lägenheter. För hela riket gäller att hyran stigit med i genomsnitt 9,1 procent (6,3)¹ mellan januari 1989 och januari 1990.

¹ Siffrorna inom parantes avser bostadsrättslägenheter

BOSTADSRÄTTSLÄGENHETER

Genomsnittliga årsavgifter (trerumslägenheter)

Per lägenhet

	1987	1989
Bostadsrätter	19 400	22 200

Bostadsrätter	1987	1989
Färdigställda		
-1940	17 400	18 400
1941 -1950	16 400	17 500
1951 -1960	16 200	17 900
1961 -1970	19 700	22 700
1971 -1975	20 300	23 900
1976 -1980	21 300	23 900
1981 -	27 100	30 400

Per m² bostadsyta

	1987	1989
Bostadsrätter	251	287

Bostadsrätter	1987	1989
Färdigställda		
-1940	205	229
1941 -1950	229	243
1951 -1960	224	250
1961 -1970	250	289
1971 -1975	259	307
1976 -1980	268	292
1981 -	331	371

Genomsnittliga januariavgifter (trerumslägenheter)

Per lägenhet

	1988	1990
Bostadsrätter	1 680	1 950

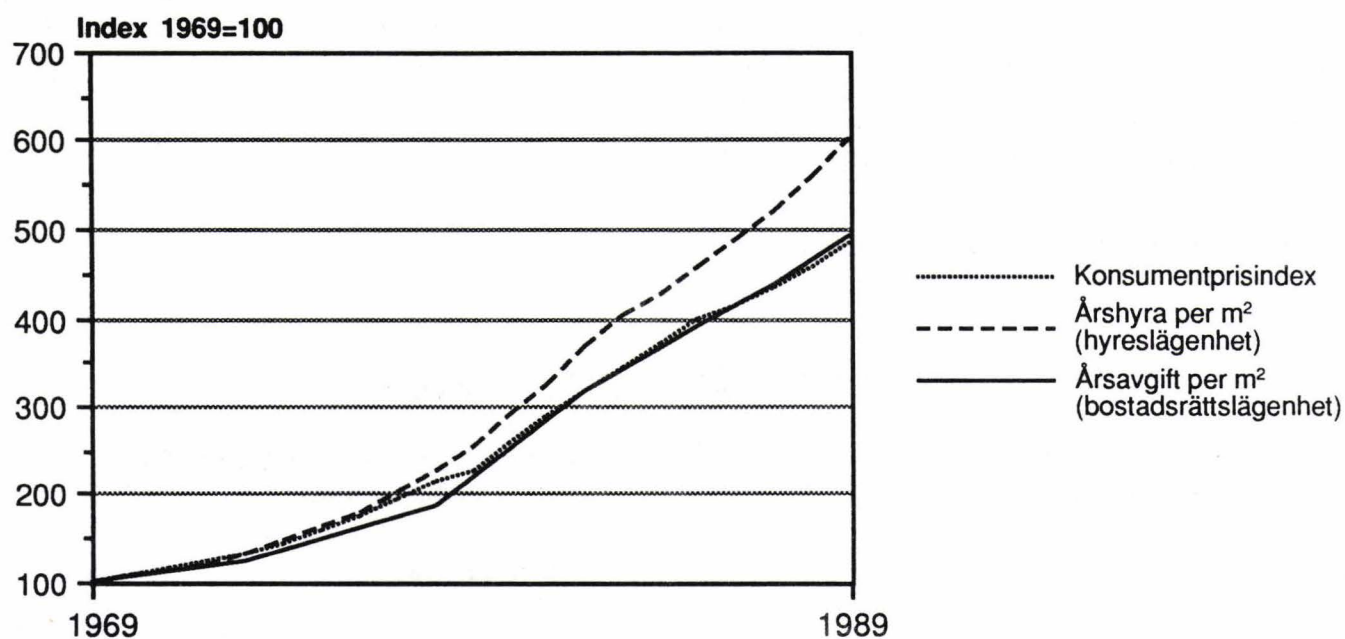
Bostadsrätter	1988	1990
Färdigställda		
-1940	1 490	1 590
1941 -1950	1 410	1 510
1951 -1960	1 380	1 560
1961 -1970	1 720	2 000
1971 -1975	1 760	2 100
1976 -1980	1 840	2 100
1981 -	2 320	2 660

Per m² bostadsyta

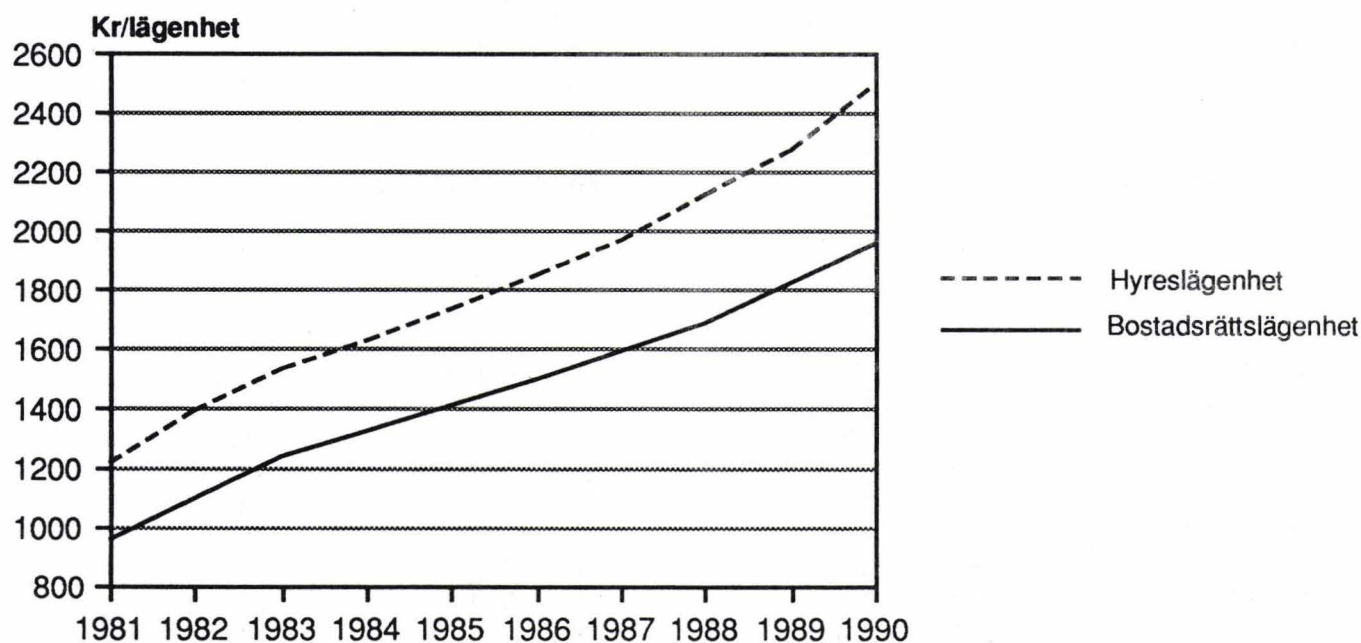
	1988	1990
Bostadsrätter	260	301

Bostadsrätter	1988	1990
Färdigställda		
-1940	212	239
1941 -1950	237	251
1951 -1960	230	260
1961 -1970	262	306
1971 -1975	270	323
1976 -1980	277	309
1981 -	340	389

Hyrorna/avgifterna och den allmänna prisutvecklingen

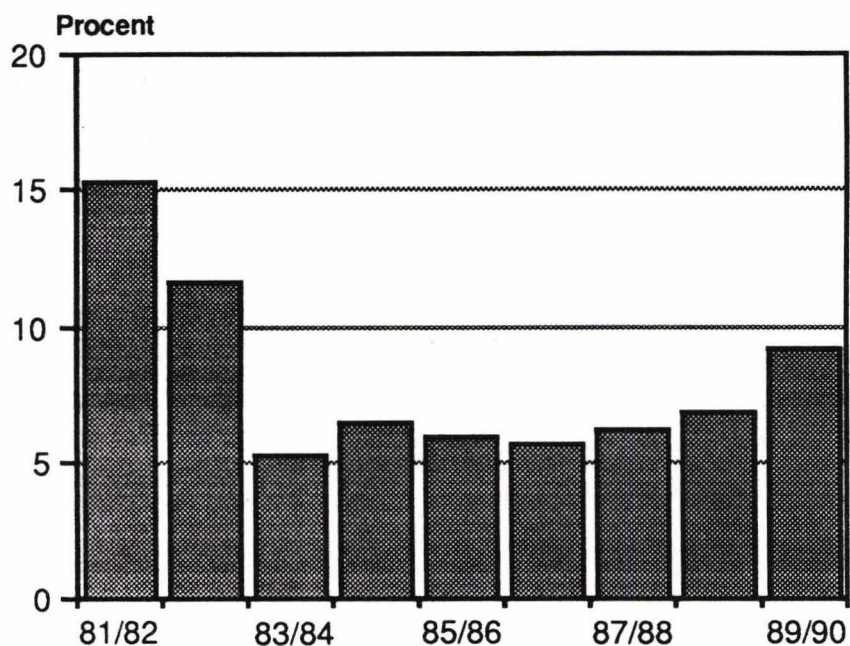


Genomsnittliga januarihyror/januariavgifter för trerumslägenheter



HYRESLÄGENHETER

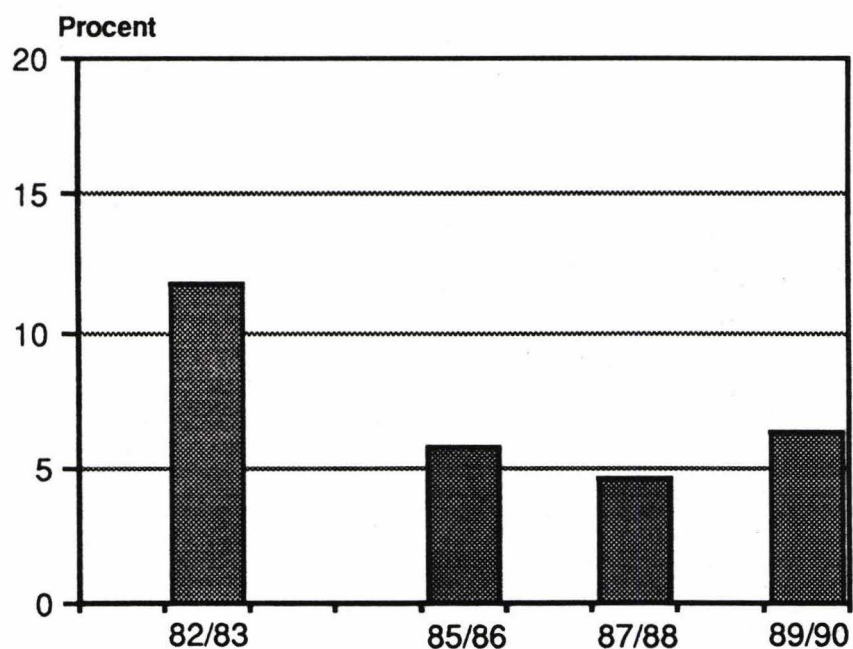
Årliga förändringar
av hyran för trerumslägenheter



Hyresförändringen mäts
mellan januarihyrorna resp år.
Se vidare sid 5.

BOSTADSRÄTTSLÄGENHETER

Årliga förändringar
av avgiften för trerumslägenheter



Avgiftsförändringen mäts
mellan januariavgifterna resp år.
Se vidare sid 5.

Teknisk beskrivning

Population

Populationen av lägenheter utgörs av

- alla hyresrättslägenheter och bostadsrättslägenheter som medräknats i folk- och bostadsräkningen 1985.
- nybyggda lägenheter under 1986-1988 som ingår i SCBs bostadsbyggnadsstatistik, med undantag av rivna eller på grund av förestående rivning utrymda lägenheter, studentbostäder, ålderdomshem, servicebostäder, lägenheter som används till annat än bostadsändamål samt helt eller delvis möblerade lägenheter och hyresfritt upplåtna lägenheter.

Bostadsräkningen 1985 omfattar alla för privata hushåll avsedda permanenta bostäder, såväl bebodda som obebodda, med undantag av kollektiva bostäder, lägenheter som uteslutande används som kontor, lager, verkstad m m.

I bostadsbyggnadsstatistiken ingår samtliga nybyggda hus med minst en för varaktigt bruk avsedd bostadslägenhet. Med bostadslägenhet förstås en bostad som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Metod

Urval

Urvalet till årets undersökning har dragits i flera omgångar. Såsom urvalsram har använts material från 1985 års folk- och bostadsräkning (FoB 85) samt för lägenheter färdigställda 1986-1988 bostadsbyggnadsstatistikens primärmaterial. Totalt har dragits 21 542 hyres- och bostadsrättslägenheter. I samband med 1987 och 1988 års undersökningar klassades en del av dessa lägenheter som övertäckning och har permanent utesluts ur undersökningen (se sid 9). Det totala urvalet av hyres- och bostadsrättslägenheter inför 1989 års undersökning utgörs därför av 19 019 lägenheter.

Vid urvalsdragningarna stratifieras urvalet efter variablerna upplåtelseform, region, färdigställandeperiod och lägenhetstyp. Fullständig urvalsplan kommer att redovisas i den slutliga rapporten.

Vid bearbetningen av lägenheterna i 1989 års undersökning har för framtagningen av denna rapport 299 st av totalt 16 459 inkomna blankettsvar utesluts beroende på logiska felaktigheter i enkätsvaren. Tabellredovisningen i denna rapport grundar sig på uppgifter för 10 657 hyreslägenheter och 5 046 bostadsrättslägenheter. Beskrivning av de 457 godkända enkätsvaren som klassats som övertäckning (ingår ej i det som skall undersökas) beskrivs uppvägt på sid 9 under punkt 6.

Insamling och granskning

Uppgiftsinsamlingen genomförs med stöd av Kungl Maj:ts kungörelse av den 25 februari 1966 om statistiska uppgifter från rörelseidkare och ägare till flerfamiljshus (SFS 1966:37). Uppgifterna inhämtas genom postenkät (bilaga 1) till fastighetsägarna. Första förfrågan utsändes i mitten av december 1989 och har uppföljts med skriftliga påminnelser.

Inkomna blanketter dataregistreras direkt och varje blankett klassas antingen manuellt eller maskinellt som godkänd eller icke godkänd för maskinell granskning och bearbetning.

Godkända blanketter genomgår sedan ett maskinellt granskningsprogram där uppgifternas rimlighet och inbördes förenlighet kontrolleras. Vid såväl den manuella som maskinella granskningen av erhållna enkätsvar görs jämförelser med de uppgifter för samma lägenheter som erhållits i samband med föregående års undersökning. I samband med den manuella rättningen av de manuellt/maskinellt registrerade "felen" tas i tveksamma fall telefon- eller brevkontakt med fastighetsägarna för att kontrollera och rätta bristfälliga uppgifter.

Icke godkända blanketter granskas och åtgärdas manuellt innan förnyad dataregistrering och klassning på "godkänd" eller "icke godkänd" görs.

Skattningsmetodik

Spridning belyses genom redovisning av fördelning av lägenheter efter hyra/avgift per lägenhet respektive per m² lägenhetsyta. Spridningstabeller redovisas enbart i den slutliga rapporten.

Vissa undersökningsparametrar

X_i = hyra/avgift för viss lägenhet
 Y_i = bostadsyta för viss lägenhet
 N_i = antal lägenheter i viss redovisningsgrupp

Genomsnittlig hyra/avgift per lägenhet

$$\frac{1}{N} \sum X_i$$

Genomsnittlig hyra/avgift per m² bostadsyta

$$\frac{1}{N} \sum \frac{X_i}{Y_i}$$

Genomsnittlig förändring av hyra/avgift per lägenhet

$$\frac{1}{N} \sum (X_{i1990} - X_{i1989})$$

Genomsnittlig förändring av hyra/avgift per m² bostadsyta

$$\frac{1}{N} \sum \frac{(X_{i1990} - X_{i1989})}{Y_i}$$

Jämförelse av antal lägenheter i BHU mot Folk- och bostadsräkningen 1985 (FoB 85) och bostadsbyggnadsstatistiken för 1986-1988

Den totala populationen av hyres- och bostadsrättslägenheter i BHU den 31 december 1988 beskrivs nedan enligt FoB 85, BHU och bostadsbyggnadsstatistiken.

1°	Samtliga lägenheter redovisade i FoB 85	3 864 458
	Utrymda på grund av förestående rivning	-1 019
	Lägenheter på jordbruksfastigheter	-229 145
	Dispositionsform ägare på annan fastighet	-1 372 165
	Övriga uteslutna lägenheter ur FoB 85	-7 959
	Kvar = urvalsramen från FoB 85	2 254 172
	(Av dessa hade 534 046 dispositionsform = bostadsrätt)	
2°	Nyproduktion av hyreslägenheter 1986-1988 som ingår i BHUs urvalsram	43 022
	Nyproduktion av bostadsrättslägenheter 1986-1988 som ingår i BHUs urvalsram	30 702
3°	Samtliga lägenheter i urvalsramen enligt ovan (1°+2°)	2 327 896
4°	Antal lägenheter som redovisas i denna rapport (tabell 1+10)	2 109 000
5°	Permanent uteslutna lägenheter i samband med 1987 och 1988 års undersökningar enligt nedan	
	<i>Skäl för uteslutning</i>	
	Småhus bebodda av ägaren	95 500
	Möblerade lägenheter	17 500
	Rivna lägenheter	7 500
	Lägenheter som används till annat än bostadsändamål	12 500
	Lägenheter i kollektivbostäder	5 500
	Lägenheter som ej kunnat identifieras	2 500
	Lägenheter med "strimlade lån", andelslägenheter, samt lägenheter bebodda av ägaren till flerbostadshuset eller av nära anhörig till honom/henne	12 000
	Övrigt	15 500
	Totalt	168 500
6°	Uteslutna lägenheter i samband med årets undersökning enligt nedan	
	<i>Skäl för uteslutning</i>	
	Rivna lägenheter	3 000
	På grund av reparation utrymda lägenheter	14 000
	Lägenheter som används till annat än bostadsändamål	4 000
	Lägenheter med "strimlade lån", andelslägenheter, samt lägenheter bebodda av ägaren till flerbostadshuset eller av nära anhörig till honom/henne	5 000
	Övrigt	24 500
	Totalt	50 500

Kvalitet

Resultatens tillförlitlighet får bedömas utifrån olika typer av fel som kan förekomma i undersökningen. Felen kan grovt indelas i tre typer, nämligen fel på grund av bortfall, mätfel och slumpfel.

I antaltabeller redovisade uppgifter avser till totalnivå uppräknade antal i respektive redovisningsgrupp. På grund av avrundningar stämmer inte alltid summor av rader och kolumner med angivna marginalsummor. Se även under rubriken slumpfel angående avrundning av tabellvärden.

Av totalt 16 457 inkomna (87 procent av utsända urvalet) och besvarade enkätblanketter har 16 160 (85 procent av utsända urvalet) accepterats vid maskinell granskning. 15 703 har accepterats för tabellframställning (83 procent av utsända urvalet) och 457 (2 procent av utsända urvalet) har klassats som övertäckning (det som ej skall ingå i undersökningen). Övertäckningen finns närmare beskriven på föregående sida under punkt 6.

Cirka 12 500 av de 16 160 (77 procent) godkända enkätsvar har varit föremål för viss manuell och maskinell granskning och rättning.

Bortfall

Bortfallsfel, dvs fel som beror på att mätvärden saknas för vissa enheter, kan ha en snedvridande effekt på resultaten. Bortfallet utgörs dels av objektsbortfall, t ex helt obesvarade blanketter, dels av partiellt bortfall, då vissa frågor i blanketten inte besvarats.

Allt bortfall i denna rapport är objektsbortfall beroende antingen på att svar ännu ej inkommit eller att inkommet blankettsvar innehåller logiska felaktigheter som av tidsskäl ännu ej hunnit åtgärdas. Objektsbortfallet enligt denna definition är 2 859 lägenheter eller 15 procent av utsända urvalet.

Om resultaten från tidigare års undersökningar även kan appliceras på årets undersökning så skulle (med den reducerade redovisningen som gjorts i denna rapport) tabellvärdena i allmänhet inte avvika med mer än 2-3 procent från de värden som kommer att publiceras i slutrapporten. Av resultaten från de senaste årens undersökningar finns även anledning anta att precisionen i angivna tabellvärden är något sämre för lägenheter färdigställda före 1941.

Mätfel

Mätfel kan definieras som skillnaden mellan det observerade värdet för undersökningsenheten och enhetens sanna värde. Eftersom BHU är en panelundersökning (i stort sett samma urval varje år) föreligger goda möjligheter att reducera effekten av de fel som kan finnas i erhållna enkätuppgifter eller som kan uppstå vid bearbetningen av materialet.

Genom att möjlighet finns att jämföra erhållna enkätsvar med uppgifter som erhållits i samband med tidigare års undersökningar kan bl a observeras om uppgiftslämnarna beräknat hyrorna på samma sätt som tidigare eller om några fel gjorts vid behandlingen av uppgifter antingen i årets eller tidigare års undersökningar.

Slumpfel

Föreliggande undersökning baseras på ett urval. Därför överensstämmer de i tabellerna redovisade skattningarna inte med de värden som skulle ha erhållits om undersökningen hade omfattat hela populationen. Då undersökningen genomförts på basis av ett stratifierat urval med slumpmässigt urval i varje stratum kan slumpfel för de olika skattningarna beräknas.

Slumpfel har dock inte beräknats i denna rapport beroende på det stora bortfallet. Osäkerheten i angivna tabellvärden har istället markerats genom att tabellvärdena i tabellerna 1-2, 4, 10-11, 13 har avrundats enligt nedan.

Värde	Avrundat till
– 10	Ingen avrundning
11 – 4 999	Närmaste 10-tal
5 000 – 49 999	Närmaste 100-tal
50 000 –	Närmaste 1 000-tal

Variabler

De olika frågornas utformning i blanketten framgår av bilaga 1.

Hyra/avgift

I hyran/avgiften inkluderas alla obligatoriska tillägg såsom bränsle, varmvatten och i förekommande fall egna utgifter för bränsle och varmvatten.

Hyra för garage, bilplats eller annan lokal, som ej används för bostadsändamål, ingår ej i hyran/avgiften.

Utgifter för hushållsström inkluderas ej i hyran/avgiften. I lägenheter där de boende själva bekostat uppvärmningen används schablonbelopp för bränsleutgiften. För de lägenheter där utgiften för hushållsström ej kan särskiljas från angivna hyres-/avgiftsbelopp har avdrag gjorts med schablonbegrepp för denna utgift.

Eventuella rabatter (t ex kvarboenderabatter, inflyttningsrabatter och rabatter på grund av uppskjutet lägenhetsunderhåll) har avdragits från de hyres-/avgiftsbelopp som redovisas.

Mätperioden har varit kalenderåret 1989 samt vid beräkning av förändring i hyra/avgift januari 1989 och januari 1990.

Uppgifter om överlåtelsepriser, ränteutgifter för lån till överlåtelsepriset m m för bostadsrättslägenheter kommer att redovisas i en rapport i september 1991.

Färdigställandeår

– 1940
1941 – 1950
1961 – 1970
1971 – 1975
1976 – 1980
1981 – 1988

Lägenhetstyp

1 rum och kök, 2 rum och kök, 3 rum och kök, 4 rum och kök, 5 eller fler rum och kök (5 + rum och kök), övriga lägenheter

(t ex 1 rum, 1 kök, 1 rum med kokvrå, 2 rum m m).

Med **rum** avses ett bostadsutrymme om minst 6 m² försett med fönster. Som rum räknas inte kök, badrum, klädkammare o d.

Med **kök** avses ett utrymme om minst 6 m² försett med fönster och inrett huvudsakligen för matlagning.

Med **kokvrå** avses dels ett matlagningsutrymme mindre än 6 m², men dock så stort att en person kan vistas däri, dels ett matlagningsutrymme större än 6 m² men utan fönster. Kokvrå i förening med matvrå räknas som kök om den sammanlagda ytan är minst 6 m² och ettdera utrymmet har fönster.

Ägarkategori

Hyreslägenheter:

Allmännyttiga bostadsföretag

Privata

Enskilda fysiska eller juridiska personer

Övriga

Stat, landsting, kommuner, bostadsföreningar, bostadsrättsföreningar).

Bostadsrättslägenheter:

Någon redovisning på ägarkategori har ej gjorts i denna rapport.

Summary

This part of the survey of housing and rents in 1989 is based on a national sample of rented dwellings and co-operative building society dwellings completed before the end of 1988. The sample covered 19 019 dwellings. The survey was carried out at the turn of the year 1989/90 as a mail survey of the property owners, requesting information about e.g. the quality, rent/fee etc. of the selected dwellings.

Similar surveys have been made each year since 1969 and have been presented in Statistical Reports, series Bo. The surveys in 1969, 1973, 1978, 1985, 1987 and in 1989 include co-operative building society dwellings and information about the households living in the selected dwellings. The surveys in 1978, 1982, 1985, 1987 and in 1989 also contain information about owner-occupied one-dwelling houses. The non-response rate in this preliminary report is 15 per cent.

The data in this publication refer – if not otherwise indicated by the table heads – to the conditions during the calendar year 1989. In regard to the tables giving the number of dwellings, the figures represent estimates of the total numbers in the respective groups. The estimates of rents include heating costs.

In order to facilitate the reading, the presentation system and the numbering of the tables are summarized below.

List of terms

allmännyttiga (bostadsföretag)	semi-public bodies, i.e. nonprofit housing organizations supervised by the local authority
antal avgift	number of fee
bilaga bostadsrättsförening bostadsrättslägenhet	appendix housing co-operatives co-operative building society dwelling
eller	or
färdigställandeår	year of completion
genomsnittlig	average
hyra hyreslägenhet	rent rented dwelling
kr	Swedish crowns (Sw. kr.)
lägenheter lägenhetstyp	dwellings size of dwelling (according to number of rooms)
lägenhetsyta	useful floor space
m ²	square metre
per privata rum och kök	per private room(s) and kitchen
samtliga	all
tabell	table
uppräknig	estimation
årlig(t) årsavgift årshyra årsnivå	annual annual fee annual rent annual level
ägarkategori	type of ownership
övriga	other (remainder)

Tabellinnehåll

Antal lägenheter (byggda t o m 1988)	Tabell 1, 10
Genomsnittlig årshyra/årsavgift per lägenhet. Kr. 1989.	Tabell 2, 11
Genomsnittlig årshyra/årsavgift per m ² lägenhetsyta. Kr. 1989.	Tabell 3, 12
Genomsnittlig januarihyra/januariavgift 1990 per lägenhet. Kr.	Tabell 4, 13
Genomsnittlig januarihyra/januariavgift 1990 per m ² lägenhetsyta. Kr.	Tabell 5, 14
Genomsnittlig förändring i hyra/avgift per lägenhet mellan januari 1989 och januari 1990. Kr.	Tabell 6, 15
Genomsnittlig förändring i hyra/avgift per lägenhet mellan januari 1989 och januari 1990. Procent.	Tabell 7, 16
Genomsnittlig förändring i hyra/avgift per m ² lägenhetsyta mellan januari 1989 och januari 1990. Kr.	Tabell 8, 17
Genomsnittlig yta per lägenhet 1989. m ² .	Tabell 9, 18

Contents

Number of dwellings (completed before 1989)	Table 1, 10
Average annual rent/fee per dwelling in 1989. Sw. Kr.	Table 2, 11
Average annual rent/fee per square metre of useful floor space in 1989. Sw. Kr.	Table 3, 12
Average rent/fee per dwelling in January, 1990. Sw. Kr.	Table 4, 13
Average annual rent/fee in January 1990 per square metre of useful floor space Sw. Kr.	Table 5, 14
Average change in rent/fee per dwelling between January 1989 and January 1990. Sw. Kr.	Table 6, 15
Average change in rent/fee per dwelling between January 1989 and January 1990. Per cent.	Table 7, 16
Average change in annual rent/fee per square metre of useful floor space between January 1989 and January 1990. Sw. Kr.	Table 8, 17
Average useful floor space per dwelling in 1989. m ² .	Table 9, 18

TABELL 1 ANTAL LÄGENHETER EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP 1989
Number of dwellings by type of ownership year of completion and size of dwelling in 1989

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	6900	15500	7800	3330	770	3330	37700
1941-1950	5800	27500	12000	1910	220	4230	52000
1951-1960	15400	72000	46500	9900	2890	20800	167000
1961-1970	30800	88000	109000	30600	8200	25600	292000
1971-1975	15800	54000	58000	14200	1200	17000	160000
1976-1980	3510	17800	18000	7700	1490	3460	52000
1981-1988	4310	31700	22000	12500	2590	3270	76000
1981-1985	2260	16300	10500	7200	1620	2380	40200
SAMTLIGA	83000	306000	274000	80000	17300	78000	837000
PRIVATA							
-1940	47700	78000	44900	17100	9600	16200	214000
1941-1950	17700	48900	22700	6400	1540	6200	103000
1951-1960	7000	31800	26900	10100	3670	9200	89000
1961-1970	9200	27700	42200	15300	4380	11300	110000
1971-1975	3420	11300	7300	2560	470	4510	29700
1976-1980	750	2260	2690	1160	470	790	8100
1981-1988	1330	11400	9000	3700	790	550	26800
1981-1985	430	4170	4030	1690	330	420	11100
SAMTLIGA	87000	211000	156000	56000	20900	48700	580000
ÖVRIGA	15600	22500	15800	5500	3080	7600	70000
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	58000	99000	56000	22500	11900	20300	269000
1941-1950	25600	78000	37600	9000	2100	11200	163000
1951-1960	24300	108000	77000	20700	7000	32700	270000
1961-1970	44500	118000	155000	47200	13000	38200	416000
1971-1975	20800	67000	67000	17100	1730	22700	196000
1976-1980	5000	21800	20800	9100	2060	4640	63000
1981-1988	6700	48000	32100	16500	3580	4300	111000
1981-1985	3350	23500	14900	9200	2140	3170	56000
SAMTLIGA	185000	540000	445000	142000	41400	134000	1488000

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 2 GENOMSNIITTLIG ÅRSHYRA PER LÄGENHET EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP 1989. Kr

Average annual rent per dwelling by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1989. Sw. Kr

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM 0 KÖK	2 RUM 0 KÖK	3 RUM 0 KÖK	4 RUM 0 KÖK	5+RUM 0 KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	14000	21300	28800	38000	49000	11600	22700
1941-1950	14000	19700	25600	30800	37700	10300	20100
1951-1960	14500	20300	24900	29800	37500	11300	20800
1961-1970	15300	22200	27300	33300	40100	14800	24400
1971-1975	16300	23200	27900	33400	41500	15800	24500
1976-1980	18100	24700	30100	36300	44000	18400	28000
1981-1988	21600	28200	34500	40700	48300	23900	32200
1981-1985	20800	27000	33100	39600	46700	23900	31100
SAMTLIGA	15600	22400	27800	34500	41700	14200	24300
PRIVATA							
-1940	15400	22000	29000	37800	50000	11800	23700
1941-1950	14300	20800	26100	31500	38900	10900	21200
1951-1960	14100	20300	25800	31800	40900	11500	22700
1961-1970	15100	22100	28900	33900	43300	13500	25800
1971-1975	17200	23900	27800	35300	42100	17500	24400
1976-1980	17100	25700	32400	39100	45100	19800	29600
1981-1988	21800	28800	36800	43700	49100	20900	33600
1981-1985	19900	27800	35600	43000	47600	21000	33000
SAMTLIGA	15200	22000	28400	35200	45900	12800	24100
ÖVRIGA	13500	18700	23200	29200	37000	13400	19600
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	15100	21500	28400	36900	48500	11800	23300
1941-1950	14000	20300	25500	31100	37400	10600	20700
1951-1960	14200	20100	25100	30700	39200	11600	21300
1961-1970	15100	22100	27700	33400	41000	14300	24600
1971-1975	16300	23200	27900	33600	41800	16000	24300
1976-1980	17700	24600	30400	36600	44000	18300	27800
1981-1988	21200	28100	35100	41300	48200	23200	32100
1981-1985	20300	26900	33800	40000	46600	23200	31000
SAMTLIGA	15300	22100	27800	34600	43500	13600	24000

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 3 GENOMSNITTLIG ÅRSHYRA PER KVM LÄGENHETSYTA EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIG -
STÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP 1989. KR

Average annual rent per square metre of useful floor space by type of ownership, year of
completion and size of dwelling in 1989. Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	350	374	382	376	328	365	369
1941-1950	357	355	350	337	320	371	355
1951-1960	361	355	350	339	338	378	356
1961-1970	365	358	350	348	343	381	356
1971-1975	378	370	358	360	356	398	368
1976-1980	410	387	378	371	374	410	384
1981-1988	479	452	439	420	412	497	445
1981-1985	464	433	414	405	399	479	426
SAMTLIGA	373	371	361	363	355	389	369
PRIVATA							
-1940	390	367	351	345	308	384	366
1941-1950	376	376	357	335	307	379	368
1951-1960	355	358	345	343	339	364	352
1961-1970	371	365	357	346	347	389	361
1971-1975	405	375	358	363	333	431	381
1976-1980	409	419	392	392	369	390	400
1981-1988	494	453	452	430	394	436	449
1981-1985	444	435	440	428	378	418	434
SAMTLIGA	385	373	359	351	327	386	369
ÖVRIGA	344	334	290	282	267	385	325
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	381	364	348	342	302	379	361
1941-1950	367	367	348	329	298	374	360
1951-1960	357	354	345	340	335	377	353
1961-1970	365	358	351	346	343	382	356
1971-1975	381	370	358	359	350	404	370
1976-1980	409	389	380	373	370	404	386
1981-1988	474	451	442	420	404	484	445
1981-1985	454	432	421	406	390	468	427
SAMTLIGA	376	370	358	355	334	388	367

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 4 GENOMSnittlig hyra per lägenhet i januari 1990 efter ägarkategori, färdig-
ställandeår och lägenhetstyp kr

Average rent per dwelling in January 1990 by type of ownership, year of completion and size
of dwelling Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM 0 KÖK	2 RUM 0 KÖK	3 RUM 0 KÖK	4 RUM 0 KÖK	5+RUM 0 KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	1310	1940	2620	3410	4460	1080	2070
1941-1950	1270	1770	2290	2750	3410	920	1810
1951-1960	1310	1820	2250	2690	3370	1020	1870
1961-1970	1380	2000	2440	2990	3600	1330	2190
1971-1975	1450	2070	2500	2980	3720	1430	2190
1976-1980	1610	2190	2670	3230	3900	1660	2490
1981-1988	1920	2490	3050	3610	4290	2130	2850
1981-1985	1850	2400	2930	3530	4170	2140	2770
SAMTLIGA	1410	2010	2480	3090	3730	1290	2180
PRIVATA							
-1940	1410	1980	2600	3370	4460	1080	2130
1941-1950	1280	1840	2310	2770	3490	990	1880
1951-1960	1250	1830	2300	2820	3620	1030	2040
1961-1970	1380	1970	2590	3010	3840	1210	2300
1971-1975	1550	2150	2510	3140	3930	1610	2200
1976-1980	1530	2330	2930	3500	4080	1810	2670
1981-1988	1930	2530	3240	3870	4480	1810	2950
1981-1985	1780	2460	3180	3830	4340	1850	2920
SAMTLIGA	1380	1970	2540	3130	4090	1160	2150
ÖVRIGA	1200	1650	2080	2570	3270	1170	1730
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	1380	1950	2570	3300	4320	1080	2100
1941-1950	1250	1810	2270	2750	3350	960	1840
1951-1960	1270	1810	2250	2750	3490	1040	1910
1961-1970	1360	1980	2470	2990	3670	1290	2200
1971-1975	1460	2070	2500	2990	3780	1450	2180
1976-1980	1570	2190	2710	3260	3920	1650	2480
1981-1988	1890	2480	3100	3650	4310	2050	2840
1981-1985	1810	2390	3010	3560	4180	2070	2760
SAMTLIGA	1380	1980	2490	3080	3880	1230	2150

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 5 GENOMSNITTLIG HYRA PER KVM LÄGENHETSYTA I JANUARI 1990 EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP. KR.

Average rent in January 1990 per square metre of useful floor space by type of ownership, year of completion and size of dwelling Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	389	408	415	405	358	412	405
1941-1950	390	385	377	363	347	406	385
1951-1960	391	383	379	367	365	412	385
1961-1970	394	386	375	375	370	412	383
1971-1975	406	397	385	386	383	433	396
1976-1980	437	413	403	396	397	443	410
1981-1988	511	480	464	447	438	531	473
1981-1985	497	462	440	433	426	515	455
SAMTLIGA	403	400	388	390	382	423	397
PRIVATA							
-1940	426	397	380	370	329	425	397
1941-1950	404	402	380	355	331	416	394
1951-1960	379	386	370	366	360	395	378
1961-1970	406	390	384	368	369	416	388
1971-1975	438	404	389	389	365	477	413
1976-1980	436	458	426	421	401	426	434
1981-1988	526	477	479	455	431	453	476
1981-1985	476	462	472	453	414	440	463
SAMTLIGA	418	401	386	375	349	421	397
ÖVRIGA	365	353	315	296	282	406	346
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	417	394	380	368	321	420	393
1941-1950	395	393	371	349	320	410	386
1951-1960	383	382	372	365	358	409	380
1961-1970	393	385	376	371	368	412	383
1971-1975	409	397	385	385	379	440	398
1976-1980	436	416	406	398	395	437	413
1981-1988	505	478	468	446	434	515	472
1981-1985	485	460	449	433	421	501	455
SAMTLIGA	407	398	385	381	358	421	395

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 6 FÖRÄNDRING I HYRA PER LÄGENHET MELLAN JANUARI 1989 OCH JANUARI 1990
EFTER ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP. KR.

Change in rent per dwelling between January 1989 and January 1990 by type of ownership,
year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	138	206	255	344	361	126	213
1941-1950	120	152	193	216	272	85	155
1951-1960	110	164	202	231	323	95	168
1961-1970	106	166	203	269	315	121	184
1971-1975	109	154	192	226	301	132	169
1976-1980	125	157	196	240	275	139	183
1981-1988	134	170	200	245	301	155	193
1981-1985	132	169	204	252	309	161	196
SAMTLIGA	113	164	201	252	311	117	178
PRIVATA							
-1940	133	170	220	261	362	107	183
1941-1950	107	158	180	205	302	88	155
1951-1960	98	167	183	228	266	101	171
1961-1970	123	158	216	238	313	100	189
1971-1975	141	193	245	253	332	189	207
1976-1980	126	221	263	278	376	174	239
1981-1988	139	150	199	247	285	97	182
1981-1985	132	185	229	281	320	113	213
SAMTLIGA	124	166	207	241	327	111	179
ÖVRIGA	76	115	126	146	223	72	111
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	131	173	221	264	343	107	184
1941-1950	107	153	179	199	272	87	152
1951-1960	102	163	191	228	287	94	166
1961-1970	106	163	204	256	312	113	183
1971-1975	112	159	198	229	308	141	173
1976-1980	121	163	205	245	295	139	188
1981-1988	129	162	199	242	300	143	186
1981-1985	125	170	210	253	314	148	195
SAMTLIGA	115	163	201	244	312	112	175

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 7 FÖRÄNDRING I HYRA PER LÄGENHET MELLAN JANUARI 1989 OCH JANUARI 1990
EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP. PROCENT
Change in rent per dwelling between January 1989 and January 1990 by type of ownership,
year of completion and size of dwelling. Per cent.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP							SAMTLIGA
	1 RUM 0 KÖK	2 RUM 0 KÖK	3 RUM 0 KÖK	4 RUM 0 KÖK	5+RUM 0 KÖK	ÖVRIGA		
HELA RIKET								
ALLMÄNNYTTIGA								
-1940	12.0	12.4	11.3	11.6	8.5	14.5	12.1	
1941-1950	10.6	9.5	9.4	8.6	8.8	10.6	9.7	
1951-1960	9.4	9.9	10.0	9.5	10.8	10.7	10.0	
1961-1970	8.4	9.1	9.1	10.0	9.7	10.0	9.2	
1971-1975	8.1	8.0	8.4	8.2	8.8	10.2	8.4	
1976-1980	8.4	7.7	8.0	8.1	7.6	9.2	8.0	
1981-1988	7.4	7.3	7.0	7.2	7.5	7.7	7.2	
1981-1985	7.6	7.6	7.5	7.7	7.9	8.0	7.6	
SAMTLIGA	8.9	9.0	8.9	9.0	9.2	10.3	9.1	
PRIVATA								
-1940	10.5	9.3	9.6	8.4	8.8	11.7	9.7	
1941-1950	9.4	9.5	8.5	8.0	9.6	9.8	9.2	
1951-1960	8.4	10.1	8.7	8.9	8.2	11.1	9.4	
1961-1970	9.7	8.6	9.3	8.6	8.9	9.2	9.0	
1971-1975	9.9	9.7	11.1	8.9	8.9	13.6	10.6	
1976-1980	8.7	10.2	10.0	8.6	9.9	10.2	9.8	
1981-1988	7.7	6.4	6.6	6.9	6.8	5.3	6.6	
1981-1985	8.1	8.1	7.7	7.9	8.0	6.2	7.9	
SAMTLIGA	9.9	9.3	9.1	8.4	8.7	10.9	9.4	
ÖVRIGA	6.7	7.7	6.3	6.2	7.3	7.0	7.0	
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER								
-1940	10.5	9.8	9.7	8.7	8.5	11.8	9.9	
1941-1950	9.5	9.4	8.6	7.9	8.8	10.4	9.2	
1951-1960	8.7	10.0	9.3	9.2	9.2	10.5	9.6	
1961-1970	8.4	9.0	9.0	9.4	9.4	9.7	9.1	
1971-1975	8.3	8.3	8.7	8.3	8.7	10.7	8.7	
1976-1980	8.3	8.0	8.2	8.2	8.1	9.2	8.2	
1981-1988	7.3	7.0	6.9	7.1	7.5	7.3	7.0	
1981-1985	7.3	7.7	7.5	7.6	8.1	7.6	7.6	
SAMTLIGA	9.2	9.1	8.9	8.7	8.8	10.3	9.1	

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 8 FÖRÄNDRING I HYRA PER KVM LÄGENHETSYTA MELLAN JANUARI 1989 OCH JANUARI 1990 EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP. KR.

Change in rent between January 1989 and January 1990 per square metre of useful floor space by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP							SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA		
HELA RIKET								
ALLMÄNNYTTIGA								
-1940	42.3	44.7	41.8	41.2	29.5	50.4	43.6	
1941-1950	37.4	33.3	32.0	28.5	28.0	38.7	33.7	
1951-1960	33.2	34.5	34.4	31.6	35.7	39.5	34.8	
1961-1970	30.3	32.2	31.1	33.6	32.7	37.6	32.2	
1971-1975	30.4	29.4	29.6	29.3	30.9	40.2	30.7	
1976-1980	34.0	29.6	29.5	29.6	28.0	37.5	30.4	
1981-1988	35.6	32.9	30.5	30.2	30.7	38.0	32.1	
1981-1985	35.3	32.6	30.5	31.0	31.5	38.3	32.2	
SAMTLIGA	32.8	32.9	31.5	31.9	32.2	39.3	32.9	
PRIVATA								
-1940	40.8	34.4	32.7	29.0	26.7	43.7	35.4	
1941-1950	34.2	34.8	29.8	26.1	28.7	37.5	33.1	
1951-1960	29.8	35.3	29.8	30.2	26.9	39.6	32.7	
1961-1970	36.5	31.0	32.4	29.0	29.9	34.9	32.1	
1971-1975	40.0	36.6	38.5	31.8	30.9	55.9	39.8	
1976-1980	36.2	43.4	39.2	33.6	37.1	40.0	39.3	
1981-1988	38.1	28.5	29.5	29.1	27.5	22.6	29.3	
1981-1985	36.0	34.8	34.1	33.2	30.8	26.4	33.9	
SAMTLIGA	38.0	34.1	31.9	29.1	27.9	41.0	34.0	
ÖVRIGA	22.7	25.2	18.7	17.2	19.6	26.0	22.4	
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER								
-1940	40.1	35.6	33.3	29.8	25.6	43.3	35.8	
1941-1950	34.0	33.7	29.4	25.6	26.1	38.6	32.5	
1951-1960	30.8	34.6	32.0	30.6	30.1	38.3	33.5	
1961-1970	30.5	31.7	31.1	31.8	31.5	36.5	31.8	
1971-1975	31.5	30.5	30.6	29.5	30.7	42.7	31.9	
1976-1980	33.5	31.1	30.8	30.1	29.7	36.7	31.4	
1981-1988	34.7	31.3	30.0	29.6	30.2	35.0	31.0	
1981-1985	33.5	32.8	31.3	30.8	31.5	35.7	32.3	
SAMTLIGA	34.4	33.0	31.2	30.3	29.1	39.1	32.8	

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 9 GENOMSnittlig YTA PER LÄGENHET EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP 1989. Kvm

Average useful floor space per dwelling by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1989. Square metre.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	40	57	76	102	150	31	61
1941-1950	39	55	73	91	118	28	57
1951-1960	40	57	71	88	111	30	59
1961-1970	42	62	78	96	117	39	69
1971-1975	43	63	78	93	117	40	67
1976-1980	44	64	80	98	118	45	73
1981-1988	45	62	79	97	117	48	73
1981-1985	45	62	80	98	117	50	74
SAMTLIGA	42	60	77	95	118	37	66
PRIVATA							
-1940	40	60	83	110	164	31	67
1941-1950	38	55	73	94	127	29	58
1951-1960	40	57	75	93	121	31	65
1961-1970	41	61	81	98	125	35	72
1971-1975	43	64	78	97	126	41	65
1976-1980	42	61	83	100	125	51	75
1981-1988	44	64	82	102	126	48	76
1981-1985	45	64	82	101	127	49	77
SAMTLIGA	40	59	79	101	142	33	66
ÖVRIGA	39	56	81	105	144	34	63
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	40	59	83	108	163	31	66
1941-1950	38	55	73	96	126	29	58
1951-1960	40	57	73	91	118	31	61
1961-1970	41	62	79	97	120	38	70
1971-1975	43	63	78	93	120	40	66
1976-1980	43	63	80	98	120	46	73
1981-1988	45	63	80	98	120	48	73
1981-1985	45	63	81	99	120	49	74
SAMTLIGA	41	60	78	98	132	35	66

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 10 ANTAL LÄGENHETER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP 1989

Number of dwellings by year of completion and size of dwelling in 1989

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
-1940	17000	22600	8400	3760	3410	6700	62000
1941-1950	12500	37800	18200	3160	890	3260	76000
1951-1960	12800	58000	39900	12900	4270	7900	136000
1961-1970	17400	52000	76000	25900	5700	8800	186000
1971-1975	3940	18300	22100	5400	770	2850	53000
1976-1980	920	6600	11900	7000	2860	1220	30600
1981-1988	1180	18000	24200	22700	9800	1160	77000
1981-1985	690	10300	13200	14600	6500	600	45900
SAMTLIGA	66000	214000	201000	81000	27700	31900	621000

TABELL 11 GENOMSNITTLIG ÅRSavgift PER LÄGENHET EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP 1989. KR

Average annual rent per dwelling by year of completion and size of dwelling in 1989 Sw. Kr.

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
-1940	9700	13900	18400	23900	26600	9500	14200
1941-1950	11500	14600	17500	24500	26000	8800	15100
1951-1960	10900	14000	17900	20900	24900	8800	15600
1961-1970	12400	17800	22700	27300	30800	11400	20700
1971-1975	14300	19300	23900	27600	30300	12500	21500
1976-1980	14300	19500	23900	29100	32400	16100	24300
1981-1988	20300	25100	30400	35600	37600	21600	31300
1981-1985	18400	23800	28700	33900	36100	19900	30000
SAMTLIGA	11500	16600	22200	28500	31800	10800	19800

TABELL 12 GENOMSNITTLIG ÅRSavgift PER KVM LÄGENHETSYTA EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP 1989 KR

Average annual rent per square metre of useful floor space by year of completion and size of dwelling in 1989 Sw. Kr.

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
-1940	252	267	229	224	179	275	251
1941-1950	293	274	243	261	220	288	269
1951-1960	270	247	250	231	220	279	249
1961-1970	311	288	289	286	267	327	291
1971-1975	335	310	307	292	277	308	308
1976-1980	329	303	292	287	270	327	294
1981-1988	427	391	371	338	306	452	360
1981-1985	402	371	343	319	291	426	336
SAMTLIGA	288	283	287	288	262	303	286

TABELL 13 GENOMSnittlig avgift per lägenhet i januari 1990 efter färdigställandeår och lägenhetstyp kr

Average rent per dwelling in January 1990 by year of completion and size of dwelling Sw Kr.

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
-1940	850	1180	1590	2050	2320	840	1210
1941-1950	1010	1270	1510	2140	2260	780	1310
1951-1960	950	1210	1560	1810	2160	770	1350
1961-1970	1090	1550	2000	2390	2690	1000	1820
1971-1975	1250	1740	2100	2400	2690	1090	1900
1976-1980	1260	1730	2100	2590	2870	1410	2150
1981-1988	1750	2190	2660	3110	3290	1870	2730
1981-1985	1590	2100	2530	2990	3210	1730	2650
SAMTLIGA	1010	1450	1950	2490	2780	950	1730

TABELL 14 GENOMSnittlig avgift per kvm lägenhetsyta i januari 1990 efter färdigställandeår och lägenhetstyp. kr.

Average rent in January 1990 per square metre of useful floor space by year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
-1940	264	274	239	231	183	293	261
1941-1950	308	287	251	273	230	309	281
1951-1960	284	255	260	239	229	293	259
1961-1970	325	302	306	301	280	344	307
1971-1975	352	337	323	306	295	322	328
1976-1980	349	324	309	306	287	344	312
1981-1988	444	409	389	355	322	471	378
1981-1985	422	392	364	339	311	446	357
SAMTLIGA	302	296	301	302	276	320	300

TABELL 15 FÖRÄNDRING I avgift per lägenhet mellan januari 1989 och januari 1990 efter färdigställandeår och lägenhetstyp. kr.

Change in rent per dwelling between January 1989 and January 1990 by year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
-1940	54	75	67	115	108	58	70
1941-1950	73	78	66	123	102	60	76
1951-1960	56	74	80	88	109	53	75
1961-1970	59	90	128	139	157	64	110
1971-1975	74	108	121	134	180	62	112
1976-1980	80	123	129	181	191	91	142
1981-1988	87	114	144	184	209	87	155
1981-1985	110	139	176	207	237	87	184
SAMTLIGA	61	87	112	145	165	62	102

TABELL 16 FÖRÄNDRING I AVGIFT PER LÄGENHET MELLAN JANUARI 1989 OCH JANUARI 1990
EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP. PROCENT

Change in rent per dwelling between January 1989 and January 1990 year of completion
and size of dwelling Sw. Kr.

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
-1940	7.0	7.4	4.3	5.1	6.2	7.5	6.7
1941-1950	7.8	6.7	4.6	6.0	4.5	9.1	6.4
1951-1960	6.4	6.3	5.6	5.2	5.6	7.2	6.0
1961-1970	5.6	6.1	6.9	6.2	6.1	6.7	6.5
1971-1975	6.2	6.6	6.1	5.7	7.1	5.5	6.2
1976-1980	6.6	7.7	6.5	7.4	7.0	7.0	7.0
1981-1988	5.7	5.7	5.9	6.5	6.9	5.0	6.1
1981-1985	7.5	7.1	7.6	7.5	8.0	5.8	7.5
SAMTLIGA	6.6	6.5	6.1	6.1	6.4	7.1	6.3

TABELL 17 FÖRÄNDRING I AVGIFT PER KVM LÄGENHETSYTA MELLAN JANUARI 1989 OCH JANUARI
1990 EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP. KR.

Change in rent between January 1989 and January 1990 per square metre of useful floor space
by year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
-1940	15.7	17.8	10.2	12.8	7.7	20.9	15.7
1941-1950	22.4	17.5	11.0	15.7	10.5	24.6	16.9
1951-1960	16.7	15.7	13.4	11.8	11.7	19.8	14.9
1961-1970	17.2	17.4	19.7	17.3	16.1	21.3	18.5
1971-1975	20.8	20.9	18.7	17.2	19.7	17.6	19.4
1976-1980	21.7	23.0	19.0	21.2	19.0	22.2	20.6
1981-1988	22.9	21.4	20.9	20.9	20.3	22.3	21.0
1981-1985	29.5	26.1	25.2	23.4	23.1	22.9	24.6
SAMTLIGA	18.0	17.8	17.3	17.5	16.2	20.9	17.7

TABELL 18 GENOMSNIITTLIG YTA PER LÄGENHET EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETS-
TYP 1989. Kvm

Average useful floor space per dwelling by year of completion and size of dwelling in 1989.
Square metre.

FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
-1940	39	52	82	110	155	35	60
1941-1950	39	53	72	94	119	31	57
1951-1960	40	57	72	91	115	32	64
1961-1970	41	62	78	96	116	36	72
1971-1975	43	63	78	95	112	40	71
1976-1980	44	65	82	102	121	49	84
1981-1988	48	64	82	106	124	48	89
1981-1985	46	64	84	107	125	47	91
SAMTLIGA	40	58	77	99	124	36	70

BOSTADS- OCH HYRESUNDERSÖKNINGEN 1989

Blanketten ifylls i 2 ex, varav 1 ex insänds till
statistiska centralbyrån i bifogade portofria svarskuvert

BHU-89 Ä

Om ovanstående namn eller adressuppgift är felaktig – ange rätt uppgift
nedan

Namn
(9)

Utdelningsadress
(49)

Postnr och postanstalt
(89)

Är Ni inte längre ägare/förvaltare till den fastighet där
nedan angivna lägenhet är belägen, anges om möjligt namn
och adress för nye ägaren/förvaltaren ovan. **Ange även
hyror/avgifter/rabatter** i frågorna 7 – 9 för den tid Ni för-
valtats fastigheten. Återsänd därefter blanketten till SCB.

**Uppgifter skall på denna blankett lämnas för den lägenhet
som anges enligt nedan.**

Denna lägenhet bebos enligt tillgänglig uppgift av

(114)

(134)

(174)

(214)

De på denna blankett angivna uppgifterna är sekretesskyddade
enligt 9 kap 4 § sekretesslagen (SFS 1980:100).

Om skyldighet att lämna uppgifter stadgas i Kungl Maj:ts kun-
görrelse den 25 februari 1966 (SFS 1966:37).

§ 7. Ägare till flerfamiljshus är skyldig att lämna sådana uppgifter
om fastighetens ekonomiska förhållanden under de två senast
förflutna kalenderåren eller del av denna tid som fordras för
statistik över fastigheter.

§ 11. Till böter högst 500 kronor dömes den som

1. underlåter att fullgöra sin uppgiftsskyldighet eller att vidare-
befordra mottagen uppgift till statistiska centralbyrån när
sådan skyldighet åvilar honom eller
2. uppsåtligen eller av oaktsamhet lämnar oriktig uppgift om ej
gärningen är belagd med straff i brottsbalken. Allmänt åtal för
brott som avses i första stycket får väckas endast efter an-
mälan av statistiska centralbyrån.

Gällande föreskrifter om undersökningen återfinns i SCB:s för-
fattningssamling (SCB-FS 1989:12).

Om ingen eller felaktig lägenhetsbeteck-
ning angivits här, ange om möjligt en
korrekt sådan på nedan angiven plats

Lägenhetsbeteckning

(114)

Markera svaren genom att sätta kryss (x) i lämplig ruta eller
genom att skriva svaret på därför avsedd rad.

1 Hyr eller har angiven person kontrakt
på den utvalda **lägenheten**?

(239)

☐ **1 Ja**

☐ **2 Nej, ingen person bor i lägenheten**

☐ **3 Nej, annan person, nämligen**

Fullständigt namn



2 Besvaras endast om ingen person - enligt fråga 1 - bor i lägenheten Varför bor ingen i lägenheten?	(240) ☐ 1 Lägenheten är ledig (för uthyrning) ☐ 2 Lägenheten är riven/ombyggd ☐ 3 Huset är rivet ☐ 4 förestående rivning Lägenheten är utrymd på grund av ☐ 5 reparation eller ombyggnad Lägenheten är utrymd på grund av ☐ 6 läkarpraktik eller dylikt Lägenheten används för annat än bostadsändamål (t ex som kontor, lager, ☐ 7 Annan anledning, ange vilken → Fortsätt med fråga 5 → Sänd in blanketten utan att fylla i resten → Fortsätt därefter med fråga 5
--	---

7 Hur stor var den **totala** hyran/årsavgiften för lägenheten under 1989?

Räkna med bränsle (om centralvärme)

Räkna om möjligt ej med hyra/avgift för annan lokal än lägenheten (t ex garage eller bilplats).

Eventuella bostadsbidrag skall inte dras från hyran/avgiften.

Det är viktigt att hyra/avgift för alla månader eller kvartal anges.

Om månadshyra/månadsavgift		Om kvartalshyra/kvartalsavgift	
	Belopp, kronor (249)		Belopp, kronor (254)
Januari 1989			
Februari 1989			
Mars 1989		1:a kvartalet 1989	
April 1989			
Maj 1989			
Juni 1989		2:a kvartalet 1989	
Juli 1989			
Augusti 1989			
September 1989		3:e kvartalet 1989	
Oktober 1989			
November 1989			
December 1989		4:e kvartalet 1989	
	(259)		(259)
Summa			

249

254

259

8 Hur stor är/var motsvarande (se fråga 7) **totala hyra/-avgift för januari 1990 eller 1:a kvartalet 1990.**

Räkna med bränsle (om centralvärme).

Räkna om möjligt ej med hyra/avgift för annan lokal än lägenheten (t ex garage eller bilplats).

Eventuella bostadsbidrag skall inte dras från hyran/avgiften

Om månadshyra/månadsavgift		Om kvartalshyra/kvartalsavgift	
	Belopp, kronor (265)		Belopp, kronor (270)
Januari 1990		1:a kvartalet 1990	

265

270

9 Har **under 1989** utgått rabatter¹ för angiven lägenhet som **ej avräknats** från angivna hyror/avgifter i fråga 7?

(275)

☐ 1 Ja → kronor under 1989

☐ 2 Nej

1) T ex kvarboenderabatter, inflytningsrabatter och rabatter på grund av uppskjutet lägenhetsunderhåll.

10 Ingår kostnad för bränsle i de belopp Ni angivit i frågorna 7 och 8?

(281)

☐ 1 Ja
 ☐ 2 Nej

11 Ingår kostnad för hushållsström i de belopp Ni angivit i frågorna 7 och 8?

(282)

☐ 3 Ja
 ☐ 4 Nej

12 Ingår kostnad för garage- eller bilplats i de belopp Ni angivit i frågorna 7 och 8?

(283)

☐ 1 Ja, uppvärmd garageplats
 ☐ 2 Ja, kallgarageplats
 ☐ 3 Ja, bilplats med tak och/eller motorvärmare
 ☐ 4 Ja, öppen plats utan motorvärmare
 ☐ 5 Nej, kostnad för bilplats ingår inte i de redovisade beloppen

(284)

-

285

Eventuella övriga upplysningar

Ort och datum

Namn (TEXTA)	
--------------	--

Telefon (riktnr och abonnentnr)
dagtid

, kvällstid

Var vänlig kontrollera att svar lämnats på **samtliga de frågor Ni skall besvara** innan Ni skickar in blanketten!

Statistiska centralbyrån tackar för Er värdefulla medverkan i denna undersökning!

Ifylles av SCB

288	291	296	301	306
-----	-----	-----	-----	-----

← Blanketterna avskiljs här