

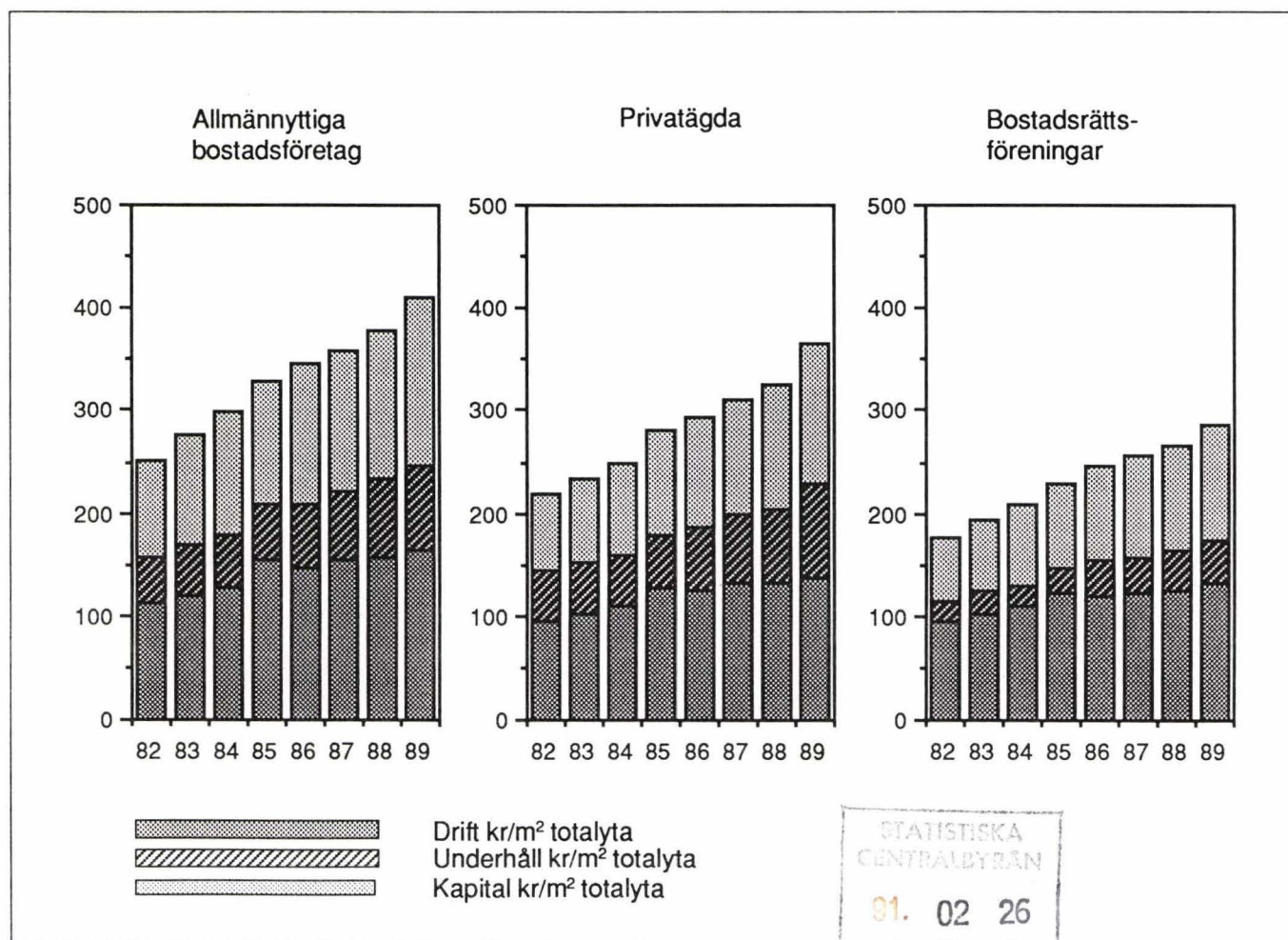
# Statistiska meddelanden

Beställningsnummer

— Bo 32 SM 9001

## Intäkts- och kostnadsundersökningen (IKU) för flerbostadshus 1989

The survey of receipts and costs of multi-dwelling buildings in 1989



STATISTISKA  
CENTRALBYRÅN

91. 02 26

Distributör

STATISTISKA **SCB** CENTRALBYRÅN

Producent

SCB, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik

Förfrågningar

Kerstin Fredriksson, tfn 019-17 65 63  
Robert Ståhl, tfn 019-17 68 38

Serie

Bo-Bostäder och byggande

Från trycket

ISSN 0085-6991

25 februari 1991. SCB-Tryck, Örebro. Miljövänligt papper

© 1991 Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm. Ansvarig utgivare Jan Högrelius. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas från SCB, Distribution, 701 89 Örebro, tfn 019-17 68 00

© 1991 Statistics Sweden. Statistical Reports can be obtained from SCB-Distribution, S-701 89 Örebro, Sweden

SVERIGES OFFICIELLA STATISTIK

## Innehåll

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Huvudresultat       | 4 - 7   |
| Teknisk beskrivning |         |
| Population          | 8       |
| Metod               | 8       |
| Kvalitet            | 9       |
| Variabler           | 10      |
| List of terms       | 13      |
| Tabellförteckning   | 14      |
| Summary             | 14      |
| Tabeller            | 15 - 77 |

## Tidigare publicering

Uppgifter från tidigare undersökningar finns i följande statistiska meddelanden i serie Bo

|            |               |
|------------|---------------|
| Bo 1977:12 | Bo 32 SM 8501 |
| Bo 1978:14 | Bo 32 SM 8601 |
| Bo 1979:14 | Bo 32 SM 8701 |
| Bo 1980:19 | Bo 32 SM 8801 |
| Bo 1981:15 | Bo 32 SM 8901 |
| Bo 1982:17 |               |
| Bo 1983:17 |               |
| Bo 1984:19 |               |

## Kort om undersökningen

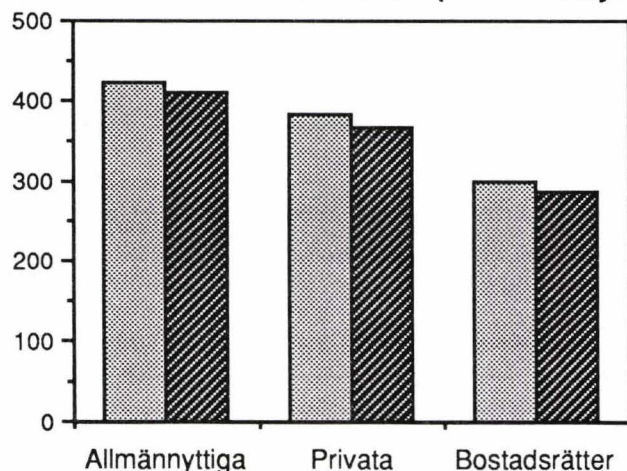
**Syfte.** Huvudsyftet med undersökningen är att ge information om intäkter och kostnader för taxeringsenheter med flerbostadshus ägda av privata och bostadsrättsföreningar samt för allmännyttiga bostadsföretag. Dessutom redovisas antal lägenheter och ytor och några övriga ekonomiska uppgifter för den undersökta populationen.

**Urvals- och totalundersökning.** Undersökningen omfattar dels ett urval om ca 4 800 privatägda taxeringsenheter och bostadsrättsföreningar och dels en totalundersökning av 370 allmännyttiga bostadsföretag.

**Postenkät.** Uppgifterna insamlas genom postenkät tillställda ägare/förvaltare. För SABO-anslutna allmännyttiga bostadsföretag sker insamlingen i samarbete med SABO.

**Publicering.** Resultaten publiceras i statistiska meddelanden, serie Bo, normalt under november/december.

### Intäkter och kostnader 1989 (kr/m<sup>2</sup> totalyta)



## Statistiken ger svar på frågor om

### Antal lägenheter och ytor

Undersökningen redovisar antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarage och parkeringsplatser efter

- ålder (färdigställandeperiod)
- ägarkategorier
- region

### Intäkter

Hyresintäkter redovisas för

- bostadslägenheter
- lokaler
- garage- och parkeringsplatser

### Kostnader

Kostnader fördelas på

- kapitalkostnader
- underhållskostnader
- driftkostnader

### Taxeringsvärden, skuldsummor, om- och tillbyggnad samt nybyggnad mm

- långfristiga skulder
- totala taxeringsvärden
- utgifter för om- och tillbyggnad samt nybyggnad

■ intäkter  
▨ kostnader



# Huvudresultat

Totala intäkter och kostnader för flerbostadshus i kr per kvm totalyta  
Tidsserieresultat för åren 1982-1989 gällande hela riket (löpande priser)

| ÄGARKATEGORI                            | 1982  | 1983  | 1984  | 1985  | 1986  | 1987  | 1988  | 1989  |
|-----------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Allmännyttiga</b>                    |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Totala intäkter (exkl hyresbortfall)    | 257,9 | 278,9 | 302,0 | 337,4 | 353,2 | 362,4 | 389,9 | 421,7 |
| Kapitalkostnader                        | 95,1  | 107,0 | 119,7 | 120,8 | 135,6 | 136,5 | 145,0 | 162,7 |
| därav räntor (räntebidrag från dragnet) | 77,4  | 88,0  | 93,3  | 91,8  | 102,8 | 105,8 | 112,1 | 120,6 |
| " avskrivningar                         | 15,3  | 16,3  | 17,6  | 19,8  | 22,5  | 25,8  | 28,0  | 33,5  |
| Underhållskostnader <sup>1</sup>        | 43,6  | 48,9  | 50,9  | 54,8  | 62,3  | 66,2  | 75,5  | 83,3  |
| årets betalda utgifter <sup>2</sup>     |       |       |       |       |       |       | 91,1  | 100,7 |
| Driftkostnader                          | 112,8 | 120,1 | 128,5 | 153,2 | 147,6 | 155,3 | 156,7 | 164,3 |
| därav fastighetsskötsel, städning       | 20,9  | 21,8  | 24,5  | 27,0  | 28,9  | 31,9  | 33,3  | 37,0  |
| " administration                        | 9,6   | 11,1  | 12,6  | 19,0  | 17,4  | 19,9  | 21,4  | 24,0  |
| " bränslekostnader                      | 48,2  | 50,0  | 51,0  | 57,7  | 49,8  | 49,7  | 47,6  | 47,1  |
| " taxeberoende kostnader                | 23,3  | 24,2  | 25,7  | 27,4  | 28,6  | 30,3  | 32,0  | 33,7  |
| fastighetsskatter <sup>4</sup>          | 4,1   | 5,6   | 6,3   | 13,0  | 12,9  | 13,2  | 11,3  | 11,5  |
| " övrigt                                | 6,7   | 10,4  | 8,4   | 9,1   | 9,8   | 10,2  | 11,3  | 11,1  |
| Totala kostnader                        | 251,6 | 276,1 | 299,1 | 328,8 | 345,4 | 357,9 | 377,3 | 410,3 |
| <b>Privata</b>                          |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Totala intäkter (exkl hyresbortfall)    | 220,8 | 243,2 | 265,2 | 285,1 | 307,6 | 326,8 | 350,1 | 385,3 |
| Kapitalkostnader                        | 73,5  | 82,8  | 90,5  | 103,2 | 107,0 | 110,7 | 120,2 | 136,4 |
| därav räntor (räntebidrag från dragnet) | 62,6  | 69,7  | 76,8  | 87,7  | 89,5  | 91,5  | 99,9  | 112,9 |
| " avskrivningar                         | 10,3  | 11,6  | 11,8  | 13,2  | 14,8  | 16,0  | 17,7  | 19,9  |
| Underhållskostnader <sup>3</sup>        | 50,4  | 49,6  | 49,6  | 52,1  | 61,6  | 68,2  | 73,3  | 91,2  |
| Driftkostnader <sup>3</sup>             | 94,1  | 101,9 | 109,5 | 126,5 | 123,5 | 131,5 | 131,8 | 137,9 |
| därav löner, soc kostn samt adm         | 18,8  | 20,4  | 21,9  | 24,1  | 27,2  | 30,4  | 32,5  | 33,7  |
| " bränslekostnader                      | 49,1  | 50,4  | 51,8  | 57,4  | 49,0  | 48,7  | 46,1  | 46,0  |
| " taxeberoende kostnader                | 17,9  | 18,8  | 20,1  | 21,1  | 21,9  | 23,8  | 24,4  | 27,0  |
| fastighetsskatter <sup>4</sup>          | 3,3   | 6,7   | 9,9   | 18,7  | 17,8  | 20,6  | 20,8  | 21,4  |
| " övrigt                                | 5,0   | 5,6   | 5,8   | 5,2   | 7,5   | 8,1   | 8,0   | 9,8   |
| Totala kostnader                        | 218,1 | 234,3 | 249,6 | 281,8 | 292,0 | 310,4 | 325,3 | 365,5 |
| <b>Bostadsrättsföreningar</b>           |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Totala intäkter (exkl hyresbortfall)    | 184,8 | 203,0 | 217,7 | 235,6 | 249,4 | 263,1 | 276,6 | 301,0 |
| Kapitalkostnader                        | 61,5  | 69,9  | 78,0  | 81,4  | 94,4  | 98,3  | 102,1 | 112,6 |
| därav räntor (räntebidrag från dragnet) | 53,9  | 59,9  | 66,6  | 67,8  | 78,8  | 79,5  | 83,6  | 94,7  |
| " avskrivningar                         | 6,7   | 7,6   | 8,6   | 10,4  | 11,4  | 14,0  | 14,1  | 14,1  |
| Underhållskostnader <sup>5</sup>        | 20,8  | 23,0  | 21,1  | 25,1  | 33,1  | 34,1  | 38,2  | 43,1  |
| Driftkostnader                          | 94,2  | 101,4 | 108,9 | 123,0 | 120,1 | 122,8 | 125,2 | 131,3 |
| därav löner, soc kostn samt adm         | 23,7  | 25,4  | 27,7  | 29,8  | 31,8  | 34,8  | 37,4  | 40,8  |
| " bränslekostnader                      | 44,3  | 46,0  | 48,8  | 54,0  | 47,0  | 44,9  | 43,3  | 43,0  |
| " taxeberoende kostnader                | 18,1  | 19,9  | 20,7  | 22,1  | 23,0  | 24,2  | 25,5  | 27,0  |
| fastighetsskatter <sup>4</sup>          | 3,8   | 5,2   | 6,9   | 12,7  | 12,3  | 12,3  | 11,7  | 11,8  |
| " övrigt                                | 4,3   | 4,9   | 4,8   | 4,4   | 5,9   | 6,5   | 7,4   | 8,8   |
| Totala kostnader                        | 176,5 | 194,2 | 208,8 | 229,5 | 247,5 | 255,2 | 265,5 | 287,1 |

1) I underhållskostnader redovisas årets totala utgifter minus den del av utgifterna som SABO på balansräkningen aktiverat som fastighetstillgång (men den del som tagits upp som underhållslånepost ingår). 2) Årets totala utgifter för underhåll och reparation (de aktiverade utgifterna för räntestödsåtgärder ingår här). 3) Utgifterna totalt, ersättning för eget oavlönat arbete ingår inte. 4) Statlig fastighetsskatt, skatt på garantibelopp och hyreshusavgift. 5) Avser föreningens utgifter. Bostadsrättsinnehavarens utgifter för inre underhåll ingår ej (se sid 11 underhållskostnader)



Under 1989 ökade de *totala intäkterna* per m<sup>2</sup> totalyta (exkl hyresbortfall) med 8 procent för allmännyttiga bostadsföretag, samma ökning som året före. För privata och bostadsrättsföreningar noteras en större ökning än föregående år. De totala intäkterna per m<sup>2</sup> för de privata ökade 1989 med 10 procent (7 procent 1988) och för bostadsrättsföreningar med 9 procent (5 procent 1988).

*Driftkostnaderna* visar en högre ökningstakt än föregående år. Ökningen under 1989 var ca 5 procent för alla ägarkategorier.

*Bränslekostnaderna* har i stort sett varit oförändrade jämfört med föregående år.

*Underhållskostnader* (underhåll och reparation). Utgifterna per kvm totalyta för underhåll och reparation har ökat med omkring 10 procent för de allmännyttiga bostadsföretagen, 24 procent i de privatägda flerbostadshusen och 13 procent för flerbostadshus ägda av bostadsrättsföreningar.

Den stora ökningen för privatägda flerbostadshus kan troligen delvis sättas i samband med att om- och tillbyggnaden för undersökningspopulationen har minskat och ligger 1989 på ca 86 procent av föregående års nivå (i löpande priser).

Vid om- och tillbyggnad ingår en del underhållsåtgärder i ombyggnadslånet. En del av de utgifter för underhållsåtgärder som vid oförändrad ombyggnadsvolym skulle ingått i om- och tillbyggnadsutgifterna har nu därför istället bokförts som underhåll. Detta kan delvis förklara förskjutningen från om- och tillbyggnad till underhåll och reparation.

I huvudresultatet redovisas för de allmännyttiga ytterligare en beräkning av underhåll och reparation för åren 1988 och 1989.

Denna beräkning avser årets totala utgifter. För år 1989 beräknas de totala utgifterna sålunda till 100,7 kr/m<sup>2</sup> totalyta. Reduceras de totala utgifterna för de SABO-an slutna företagen med den del av utgifterna för underhållsåtgärder m m med räntestöd som aktiverats som investering så återstår 83,3 kr/m<sup>2</sup> totalyta. (I det lägre beloppet 83,3 kr ingår dock den del av utgifterna för räntestödsåtgärder vilka bokförts som underhållslånepost enligt lagen 1972:175 med vissa bestämmelser om bokföring av bostadslån m m).

De SABO-an slutna företagen utgör merparten eller 95 procent av den undersökta totalytan för allmännyttiga bostadsföretag. Beräkningen av det lägre beloppet är i linje med tidigare års beräkningar och tabellredovisningar. Se vidstående tabell för en mer detaljerad redovisning av underhållsutgifterna 1989.

### Underhåll och reparation 1989 för allmännyttiga bostadsföretag anslutna till SABO (kr per kvm totalyta)

|                                                                              |                   |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Utgifter totalt</b>                                                       | 101 <sup>1)</sup> |
| därav för tillgångsförda<br>räntestödsåtgärder (UER) <sup>2)</sup>           |                   |
| aktiverat                                                                    | -18               |
| underhållslånepost                                                           | - 6               |
| <b>Summa utgifter som belastar årets resultat</b>                            | 77                |
| <b>Avsättning underhållsreserv</b>                                           | 7                 |
| <b>Avskrivning räntestödsåtgärder<br/>(aktiverat och underhållslånepost)</b> | 8                 |
| <b>Underhållskostnad som belastar årets resultat</b>                         | 92                |

1) Av utgifterna totalt har företagen bokfört 29 kr som reparation och 72 kr som underhåll

2) Här avses vissa åtgärder för underhåll, energisparåtgärder samt reparation för vilka statligt räntestöd kan erhållas (förkortas ibland UER).

*Fastighetsskatter* redovisas som särskild post under driftkostnader i flerårsöversikten på sid 4. Här redovisas skatt på garantibelopp (åren 1980-1986), hyreshusavgift (åren 1983-1984) samt statlig fastighetsskatt (fr o m år 1985) men inte skatt på schablonintäkter eller rörelseresultat. Fastighetsskatterna motsvarade totalt ca 15 procent av kostnaderna för privata ägare. Reglerna för fastighetsbeskattningen förändrades i och med beskattningsåret 1988. Underlaget för fastighetsskatten ändrades till 55% av taxeringsvärdet (istället för hela taxeringsvärdet) men skattesatserna förblev desamma, nämligen 1,4 procent för bostadsrättsföreningar och allmännyttiga bostadsföretag respektive 2,5 procent för privatägda fastigheter.

Mellan 1987 och 1988 års undersökningar har en ny allmän fastighetstaxering ägt rum för hyreshusenheter. Det betyder att taxeringsvärdena i allmänhet blivit högre

*Kapitalkostnaderna netto*(räntebidraget fråndraget) har ökat med 12 procent för allmännyttiga, 13 procent för privata ägare och 10 procent för bostadsrättsföreningar. Skuldsumman (långfristiga skulder) har ökat med i genomsnitt 18 procent jämfört med föregående års ökning på 10 procent. Räntekostnaden per m<sup>2</sup> totalyta har ökat med 13 procent för privata fastighetsägare och bostadsrättsföreningar och med 8 procent för allmännyttiga bostadsföretag.



Undersökningen avseende bostadsrättsföreningar och privata ägare omfattar inte taxeringsenheter med mindre än 500 m<sup>2</sup> bostadsyta enligt fastighetstaxeringsregistret. Därigenom ingår inte ca hälften av de ca 40 000 taxeringsenheterna med privat ägare i undersökningen. De uteslutna taxeringsenheterna omfattar ca 140 000 lägenheter, vilket motsvarar omkring drygt 20 procent av det privatägda flerbostadshusbeståndet. För bostadsrättsföreningar har storleksgränsen medfört att ca 2 000 av totalt 12 000 taxeringsenheter ej medtagits i urvalsramen.

Vid jämförelser mellan olika ägarkategorier måste beaktas att beståndens ålderssammansättning är olika för olika ägarkategorier. För privata ägare är 36 procent av lägenheterna färdigställda före 1940, medan motsvarande andel för allmännyttiga företag är 4 procent (se tabell nedan).

### Ålderssammansättning i beståndet (bostadslägenheter)

| Färdigställandeår | Allmännyttiga        |               | Privata              |               | Bostadsrättsföreningar |               |
|-------------------|----------------------|---------------|----------------------|---------------|------------------------|---------------|
|                   | Antal lgh i 1000-tal | Andel procent | Antal lgh i 1000-tal | Andel procent | Antal lgh i 1000-tal   | Andel procent |
| -1940             | 34                   | 4             | 163                  | 34            | 62                     | 10            |
| 1941-1960         | 214                  | 25            | 150                  | 31            | 214                    | 35            |
| 1961-1975         | 463                  | 54            | 137                  | 28            | 244                    | 40            |
| 1976-             | 146                  | 17            | 32                   | 7             | 92                     | 15            |
| Samtliga          | 857                  | 100           | 482                  | 100           | 612                    | 100           |

Eftersom de allmännyttiga företagen vid intäkts- och kostnadsredovisningen till SCB endast lämnar uppgifter för hela företaget finns inte möjlighet att redovisa allmännyttiga företag efter färdigställandeår. Därför grupperas dessa endast efter företagsstorlek (tabell 4.1, 6.1 och 8.1).

Ovanstående fördelning efter färdigställandeår har gjorts med ledning av uppgifterna i statistiken över outhyrda lägenheter den 1 mars 1990 för allmännyttiga lägenheter.

Andelen av ytan som avser lokaler är 11 procent för allmännyttiga, 12 procent för privata och 5 procent för bostadsrättsföreningar. Totalt ca 14 milj m<sup>2</sup> lokaler ingår i IKU, vilket innebär att ungefär en tredjedel av de kommersiella lokalerna utanför industrin ingår i undersökningen. Hyresnivån för lokaler är högre än för bostäder. Hyresintäkterna för lokaler har utvecklats ungefär som intäkterna för bostäder hos de allmännyttiga företagen, medan de ökat väsentligt mer hos privata ägare och bostadsrättsföreningar. I vidstående tabell redovisas genomsnittliga hyresintäkter för bostäder och lokaler åren 1982 och 1989 samt procentuell förändring från 1982 till 1989.

I Stor-Stockholm och Stor-Göteborg har genomsnittlig lokalhyra ökat med ca 113 resp 125 procent från 1982 till 1989 hos privata ägare, jämfört med 107 för riket. Hos allmännyttiga företag har lokalhyrorna ökat med 58 procent i Stor-Stockholm och 66 procent i Stor-Göteborg, vilket kan jämföras med ett genomsnitt på 58 procent för hela riket under samma period.

|                                              | Intäkter |      | Procentuell<br>ändring |
|----------------------------------------------|----------|------|------------------------|
|                                              | 1982     | 1989 | 1982-1989              |
| <b>Bostäder, kr/m<sup>2</sup> bostadsyta</b> |          |      |                        |
| Allmännyttiga                                | 236      | 371  | + 57                   |
| Privata                                      | 218      | 366  | + 68                   |
| Bostadsrättsföreningar                       | 177      | 280  | + 58                   |
| <b>Lokaler, kr/m<sup>2</sup> lokalyta</b>    |          |      |                        |
| Allmännyttiga                                | 391      | 617  | + 58                   |
| Privata                                      | 281      | 582  | +107                   |
| Bostadsrättsföreningar                       | 210      | 394  | + 88                   |

**Skuldsummor, räntebidrag och räntor åren 1986-1989**

|                                                              |      | Allmän-<br>nyttiga | Privata | Bostads-<br>rätts-<br>föreningar | Totalt |
|--------------------------------------------------------------|------|--------------------|---------|----------------------------------|--------|
| Skuldsumma                                                   | 1986 | 102,1              | 42,0    | 50,6                             | 194,7  |
| miljarder kr                                                 | 1987 | 111,9              | 45,4    | 57,4                             | 214,7  |
|                                                              | 1988 | 121,4              | 52,8    | 61,8                             | 236,0  |
|                                                              | 1989 | 138,9              | 59,8    | 79,5                             | 278,2  |
| Förändring i procent 1988-1989                               |      | +14                | +13     | +28                              | +18    |
| Räntebidrag, kr/m <sup>2</sup>                               | 1986 | 64,7               | 31,2    | 47,9                             |        |
|                                                              | 1987 | 60,2               | 37,9    | 58,6                             |        |
|                                                              | 1988 | 73,5               | 50,3    | 65,9                             |        |
|                                                              | 1989 | 84,0               | 56,8    | 88,5                             |        |
| Räntebidrag i procent<br>av skuldsumman                      | 1986 | 4,0                | 2,7     | 4,0                              |        |
|                                                              | 1987 | 3,4                | 3,1     | 4,4                              |        |
|                                                              | 1988 | 3,8                | 3,5     | 4,6                              |        |
|                                                              | 1989 | 3,9                | 3,6     | 5,0                              |        |
| Betald ränta i procent av skuld<br>(räntebidrag från draget) | 1986 | 6,4                | 8,0     | 6,5                              |        |
|                                                              | 1987 | 6,0                | 7,4     | 5,9                              |        |
|                                                              | 1988 | 5,8                | 6,9     | 5,9                              |        |
|                                                              | 1989 | 5,6                | 7,1     | 5,4                              |        |
| Betald ränta + räntebidrag<br>i procent av skuld             | 1986 | 10,4               | 10,7    | 10,5                             |        |
|                                                              | 1987 | 9,5                | 10,5    | 10,3                             |        |
|                                                              | 1988 | 9,7                | 10,4    | 10,5                             |        |
|                                                              | 1989 | 9,6                | 10,6    | 10,4                             |        |



# Teknisk beskrivning

## Population

Populationen omfattar taxeringsenheter ägda av

- privata (fysiska eller juridiska personer)
- bostadsrättsföreningar
- allmännyttiga bostadsföretag

För privata och bostadsrättsföreningar ska fastigheterna ha

- färdigställt 1988 eller tidigare
- minst 500 m<sup>2</sup> bostadsyta
- byggnadsvärde som uppgår till minst 100 000 kronor

För de allmännyttiga bostadsföretagen ingår även fastigheter med dessa egenskaper.

Undantagna från populationen är

- jordbruksfastigheter
- taxeringsenheter med huvudsakligen subventionerade bostäder
- taxeringsenheter med andelsägda bostadslägenheter
- pensionärshem, ålderdomshem, studenthem eller liknande
- sk rivningsfastigheter
- taxeringsenheter där ytan för lokallägenheter är större än ytan för bostadslägenheter
- taxeringsenheter, bostadsrättsföreningar eller förvaltningar där mer än hälften av bostadslägenheterna hyrs ut möblerade
- taxeringsenheter ägda av stat, kommun eller landsting

I de allmännyttiga bostadsföretagen där hela företagen under-

söks ingår i förekommande fall även fastigheter med de ovan nämnda egenskaperna.

## Metod

### Totalundersökning

De allmännyttiga bostadsföretagen har undersökts genom totalundersökning. Dessa företag svarar för ca 40 procent av samtliga bostadslägenheter i flerbostadshus. Undantagna är de företag där lokalytan är större än bostadslägenhetsytan eller där mer än hälften av bostäderna hyrs ut möblerade.

### Urvalsundersökning

För privatägda fastigheter och bostadsrättsföreningar har urval använts. Som ram för urvalsdragningen har fastighetstaxeringsregistret utnyttjats. Urvalsobjekt är taxeringsenhet.

Urvalen drogs som stratifierade urval med systematisk urvalsdragning inom varje stratum. Stratifieringsvariabler var byggnadsvärde, bostadsyta, ägarkategori, nybyggnadsår och region. Sedan objekt som inte ingår i undersökningspopulationen eller som övergått till allmännyttiga bostadsföretag borttagits ur urvalet återstod 4 533 taxeringsenheter i urvalsdelen av årets undersökning.

Fastighetstaxeringsregistret (FTR) ger inte fullständig information om de förhållanden som har betydelse för avgränsning av undersökningspopulationen. Därför fanns i bruttourvalet en del taxeringsenheter som vid insamlingen visat sig inte tillhöra undersökningspopulationen. Nedan redovisas dessa taxeringsenheter.

### Antal taxeringsenheter i urvalet som 1986-1989 uteslutits ur undersökningen

| Skäl för uteslutning                                                    | Antal i urvalet | Antal taxeringsenheter uppskattat | Summa bostads- och lokalyta enligt fastighetstaxeringsregistret, milj m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Ägs av allmännyttigt bostadsföretag                                     | 202             | 828                               | 3,8                                                                                  |
| Bostadsyta < 500 m <sup>2</sup> eller tax.värde < 100 000 kr            | 62              | 801                               | 0,3                                                                                  |
| Färre än 3 lägenheter                                                   | 80              | 949                               | 0,5                                                                                  |
| Lokalyta > bostadsyta                                                   | 125             | 746                               | 2,4                                                                                  |
| Andelsägd                                                               | 30              | 194                               | 0,2                                                                                  |
| Under ombyggnad                                                         | 135             | 1 180                             | 1,8                                                                                  |
| Riven eller utrymd för rivning                                          | 31              | 257                               | 0,3                                                                                  |
| Möblerad eller subventionerad (t ex pensionärshem, tjänstebostäder o d) | 16              | 92                                | 0,3                                                                                  |
| Övriga                                                                  | 83              | 356                               | 0,3                                                                                  |
| Summa                                                                   | 764             | 5 403                             | 10,0                                                                                 |

Raderna 1-4 anger antal objekt i FTR som är felklassificerade med avseende på dessa egenskaper. För raderna 5-10 är redovisningen att betrakta som en skattnings av totaler från FTR 1988 avseende IKUs bruttopopulation.



## Datainsamling

För allmännyttiga bostadsföretag anslutna till SABO har uppgifterna insamlats via SABO. För övriga allmännyttiga bostadsföretag, privata och bostadsrättsföreningar har insamlingen gjorts av SCB. Uppgifterna inhämtades av SCB respektive SABO genom postenkät. Blanketterna utsändes i februari och uppföljdes av skriftliga påminnelser. I slutskedet av undersökningen gjordes ytterligare påminnelser per telefon.

Insamlingen genomfördes med hänvisning till kungörelse SFS 1966:37 i vilken kungörs om skyldighet för rörelseidkare och ägare till flerbostadshus att lämna statistiska uppgifter.

I de fall redovisning ej kunnat ske per utvald privatägd taxeringsenhet har istället redovisning skett för hela den förvaltningsenhet vari taxeringsenheten ingått. Vid bearbetningen korrigerades sedan uppgifterna till att avse den utvalda taxeringsenheten. För bostadsrättsföreningar avser redovisningen hela föreningen och då bostadsrättsföreningen omfattat mer än utvald taxeringsenhet har även här skett en korrigering till urvalsobjekt.

## Granskning och kodning

Blanketterna har granskats och kodats manuellt enligt särskilda gransknings- och kodningsinstruktioner. I tveksamma fall har kontakt tagits med uppgiftslämnarna för kontroll och komplettering av uppgifter.

Efter granskningen överfördes uppgifterna till dataminne, varefter materialet kontrollerades maskinellt genom logiska kontroller och relationstester. Därvid kontrollerades att uppgifterna var fullständiga, rimliga och inbördes förenliga. De uppgifter som insamlades av SABO granskades och kontrollerades av SABO. Materialet bearbetades sedan av SCB.

## Skattningsmetodik

För urvalsdelen av undersökningen redovisas skattningen av totaler och kvoter mellan totaler. Totalerna har erhållits genom uppräknig av variabelvärdena i urvalet med vikter som är omvänt proportionella mot de utvalda taxeringsenheternas urvalssannolikheter. I skattningsmomenten har korrigering gjorts för bortfallet.

I anslutning till redovisningen av totaler samt kvoter mellan totaler i tabellerna presenteras även standardavvikelser. Beräkningarna av standardavvikelserna har skett enligt formeln för stratifierat urval med OSU inom strata.

För allmännyttiga bostadsföretag, som totalundersöks, har inte någon korrigering gjorts för bortfallet.

## Kvalitet

Resultatens tillförlitlighet får bedömas utifrån de olika typer av fel som kan förekomma i undersökningen. Felen kan grovt indelas i tre typer, nämligen fel på grund av bortfall, mätfel och slumpfel.

## Bortfall

Bortfallsfel, dvs fel som beror på att mätvärden för vissa enheter saknas, kan ha en snedvridande effekt på resultaten. I anslutning till 1987 års undersökningen gjordes en mindre bortfallsstudie. Resultatet tyder på att det kan föreligga en risk för systematiska fel till följd av bortfall.

I årets undersökning uppgick det totala bortfallet i urvalsdelen till 21,2 procent. Detta bortfall fördelade sig med avseende på ägarkategori och region på följande sätt.

| Region            | Privata | Bostads-<br>rätts-<br>föreningar | Samtliga |
|-------------------|---------|----------------------------------|----------|
| Stor-Stockholm    | 23,4 %  | 12,3 %                           | 20,0 %   |
| Stor-Göteborg     | 19,5 %  | 3,9 %                            | 15,2 %   |
| Kommuner i övrigt |         |                                  |          |
| med >75 000 inv   | 29,6 %  | 6,7 %                            | 21,3 %   |
| Övriga kommuner   | 36,5 %  | 5,2 %                            | 23,5 %   |
| Hela riket        | 29,1 %  | 7,0 %                            | 21,2 %   |

Som synes är bortfallet avsevärt mycket större bland de privata fastighetsägarna än bland bostadsrättsföreningarna. De enskilda fysiska personerna svarar för den högsta andelen i bortfallet. Detta bortfall hade år 1987 i genomsnitt lägre taxerings- och byggnadsvärden än den bearbetade delen av populationen. De "små" fastighetsägarna kunde sägas vara mindre benägna att bidra med uppgifter till undersökningen. Tendensen var densamma hos bostadsrättsföreningarna. Samma förhållande torde gälla detta år.

Av de 370 undersökta allmännyttiga bostadsföretagen erhöles svar från 350. De företag som svarat äger 99 procent av totala antalet bostadslägenheter i den undersökta allmännyttan. För bortfallet bland allmännyttiga bostadsföretag har inga korrigeringar gjorts i tabellerna. De i tabellerna redovisade antalsuppgifterna för denna ägarkategori är därför i flertalet fall något lägre än om alla företag besvarat enkäten.

## Mätfel

Mätfel definieras som skillnaden mellan det redovisade och det sanna värdet för ett enskilt undersökningsobjekt.

Eftersom IKU genomförs som en panelundersökning finns möjligheter att jämföra lämnade uppgifter med uppgifterna från föregående år. Större avvikelser kan därigenom upptäckas och justeras vid behov. De kontroller som i övrigt gjorts är, att lämnade uppgifter jämförts inbördes och att osannolika uppgifter kontrollerats med uppgiftslämnaren. När kontrollerna avslutats och tabeller tagits ut har tabellerna jämförts med motsvarande tabeller för föregående år.

Någon evalveringsstudie avseende mätfel har inte genomförts i denna undersökning.



## Slumpfel

Föreliggande undersökning baseras delvis på ett urval. Därför överensstämmer de i tabellerna redovisade skattningarna inte med de värden som skulle ha erhållits om undersökningen hade omfattat hela populationen.

Slumpfelen beräknas enligt grunderna för stratifierat urval med obundet slumpmässigt urval inom strata. Slumpfelen redovisas i anslutning till resp skattning genom angivande av skattningen  $\pm$  standardavvikelsen.

Standardavvikelsen anger att det värde som skulle ha erhållits om hela populationen undersökts, med 68 procents säkerhet ligger inom intervallet skattningen  $\pm$  standardavvikelsen, och med 95 procents säkerhet inom intervallet skattningen  $\pm$  2 gånger standardavvikelsen.

Speciellt för uppgifter med stor spridning, som räntor, räntebidrag och underhållskostnader finns en stor statistisk osäkerhet i redovisade värden.

## Variabler

### Antals- och ytoppgifter

Som *lokaler* redovisas lokallägenheter avsedda för uthyrning, men däremot inte gemensamma utrymmen som tvättstuga, hobbyrum etc.

Som *varmgarage* redovisas även sk termogarage (som endast hålls uppvärmda till strax över fryspunkten).

Som *parkeringsplatser* redovisas bilplatser för uthyrning i kallgarage, parkeringsdäck etc. Besöksplatser medräknas ej. *Totalyta* har beräknats som summan av ytorna för bostadslägenheter, lokaler och varmgarage.

### Färdigställandeår

I undersökningens urvalsdelen ingår taxeringsenheter som i sin helhet färdigställts senast 31 december 1988, dvs samtliga bostadslägenheter i fastigheten skall ha kunnat tas i bruk senast detta datum. Indelningen efter färdigställandeår har skett enligt följande:

- 1940  
1941 - 1960  
1961 - 1975  
1976 -

För de allmännyttiga bostadsföretagen lämnas redovisning för hela företaget. Eftersom företagen äger fastigheter som färdigställts under olika tidsperioder är en redovisning efter färdigställandeår inte möjlig för denna ägarkategori.

Fastigheter färdigställda t o m 1989 ingår för allmännyttan.

## Regionala indelningar

I tabellerna används följande regionala indelning:

Region A: Stor-Stockholm

Region B: Stor-Göteborg

Region C: Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare

Region D: Övriga kommuner

Den regionala redovisningen har gjorts efter den kommunala indelningen den 1 januari 1989 och efter folkmängden den 31 december 1988.

Vid jämförelse med undersökningarna 1979-1980 skall observeras att Umeå och Halmstad dessa år tillhörde region D medan de fr o m 1981 års undersökning tillhör region C.

## Ägarkategori

Följande ägarkategorier redovisas

- Privata (enskilda fysiska och juridiska personer)
- Bostadsrättsföreningar. Särredovisning görs för rikskooperativa föreningar, dvs HSB och Riksbyggen
- Allmännyttiga bostadsföretag. Särredovisning görs för SABO-anslutna företag

## Intäkter

Intäkterna redovisas inklusive bränsletillägg. Redovisningen av totala intäkter görs dels inklusive, dels exklusive hyresbortfall. Med *hyresbortfall* avses intäktsbortfall p g a att bostadslägenheter, lokaler, varmgarage och/eller bilplatser varit uthyrda.

Intäktsbortfall för uthyrda bostadslägenheter, lokaler, varmgarage och bilplatser på grund av bristande betalning redovisas som kostnad det år fordran avskrivs i posten *avskrivna hyresfordringar*.

Under *övriga intäkter* redovisas bl a bränsleåterbäring, skadeersättningar, intäkter från reklamplatser, automater etc. För bostadsrättsföreningar ingår här även ränteintäkter. För allmännyttiga företag har extra ordinära intäkter i företagets bokslut schablonmässigt tidigare räknats som övrig intäkt. För att få bättre överensstämmelse i redovisningen mellan olika ägarkategorier har denna post tagits bort från och med 1987. Enligt den nya redovisningsprincipen i denna undersökning var övriga intäkter för allmännyttiga företag 3,3 kr/m<sup>2</sup>år 1986, 3,8 kr/m<sup>2</sup> år 1987 och 4,1 kr/m<sup>2</sup> år 1988. De ändrade redovisningsprinciperna berör även posten "övriga kapitalkostnader" där extra ordinära kostnader tidigare redovisats (se "kapitalkostnader" nedan).

## Kapitalkostnader

Posten *kapitalkostnader* redovisas i tabellerna efter minskning av räntebidrag, dvs kapitalkostnader netto. Räntebidragets storlek redovisas som särskild post.

Som *räntekostnader* redovisas räntor för långfristiga lån med avdrag för eventuella räntebidrag för statliga lån. Räntebidragens storlek (i kr per kvm totalyta) redovisas i tabellerna 3 och 4.

*Avskrivningar* avser både byggnader och inventarier.

*Övriga kapitalkostnader* avser kostnader för omläggning och upptagande av lån m m. För allmännyttiga företag har tidigare extra ordinära kostnader redovisats som "övriga kapitalkostnader". Från och med 1987 har denna post tagits bort. Enligt den



nya redovisningsprincipen var "övriga kapitalkostnader" för allmännyttiga företag 2,6 kr/m<sup>2</sup> år 1986, 1,6 kr/m<sup>2</sup> år 1987 och 1,6 kr/m<sup>2</sup> år 1988.

Någon kapitalkostnad avseende insatt eget kapital beräknas inte i IKU, varför skillnader i belåningsgrad bör beaktas vid jämförelser av kapitalkostnader.

Kapitalkostnaderna kan även bedömas genom redovisning av taxeringsvärden och skuldsummor (tabellerna 5 och 6). I skuldsumman ingår fastighetslån, räntelån, byggnadskreditiv samt övriga långfristiga skulder.

Uppgivna taxeringsvärden avser både mark- och byggnadsvärden.

## Underhållskostnader

I begreppet underhåll innefattas periodiskt respektive löpande underhåll eller reparation och avser i princip sådana åtgärder som syftar till att vidmakthålla en fastighets funktion och tekniska standard. Skillnaden mellan underhåll och ombyggnad är i praktiken flytande.

Redovisningen till SCB av utgifterna torde överensstämma med den skattemässiga redovisningen, dvs åtgärder vilka tas upp som tillgång och på avskrivningsplan redovisas som ombyggnad och övrigt redovisas som underhåll. Sådan del av underhållet som innebär en standardförbättring redovisas därmed i normalfallet som ombyggnad.

Sedan 1984 finns statligt räntestöd till underhåll av gemensamma utrymmen, vissa reparationer samt energisparåtgärder. För att räntestöd skall utgå krävs att den del av utgifterna som ligger inom räntestädsunderlaget tas upp som tillgång med efterföljande successiv avskrivning. För redovisningen av utgifterna för underhåll (och reparation) har SCB hittills efterfrågat de totala utgifterna, dvs utgifterna för räntestödsåtgärder ingår i det redovisade beloppet.

I tabellerna för de privata och bostadsrättsföreningar i denna publikation redovisas under "underhållskostnader" årets totala utgifter. Utgifterna för räntestödsåtgärder och uttag ur yttre fonden ingår sålunda i underhållsutgifterna. För de allmännyttiga bostadsföretagen anslutna till SABO har dock i tidigare publikationer utgifterna för räntestödsåtgärder inte i sin helhet ingått i underhållet. Från de totala utgifterna har då frändragits den del av utgifterna för räntestödsåtgärder som aktiverats, *men* i utgifterna har ingått den del som överförts till underhållslänet (enligt särskild lag SFS 1972:175).

I år återfinns i avsnittet Huvudresultat en särskild tabell om årets underhållsutgifter som bl a även omfattar och särredovisar de förut frändragna aktiverade räntestödsåtgärder (sid 5). Vidare redovisas de totala utgifterna för åren 1988 och 1989 i översiktstabellen sidan 4.

Redovisningen av underhållskostnader påverkas av att flertalet fastigheter som är utrymda för ombyggnad utesluts. Detta medför en underskattning av den totala underhållskostnaden, vars storleksordning inte är känd. Antalet berörda fastigheter är

litet, men underhållskostnaden per fastighet är i gengäld hög jämfört med övriga fastigheter.

För *bostadsrättsföreningar* bör uppmärksammas att det inre underhåll som lägenhetsinnehavarna utför i egen regi inte finns med i föreningens redovisning i IKU. Enligt SCBs bostads- och hyresundersökning 1987 uppgav lägenhetsinnehavare med bostadsrätt som haft egna underhållsutgifter att dessa i genomsnitt uppgick till 84 kr/m<sup>2</sup> och att de dessutom ägnat i genomsnitt 33 tim per lägenhet åt underhållsarbeten. Innehavare av hyreslägenheter uppgav motsvarande uppgift till 25 kr/m<sup>2</sup> 1987.

## Driftkostnader

I tabellerna görs uppdelning av driftkostnaderna på olika kostnadsslag. Vid jämförelser i tabellerna bör observeras att de olika delposterna inte alltid är helt jämförbara. Skillnader mellan olika fastighetsägares kontoplaner och redovisningsprinciper har påverkat redovisningen. Sålunda omfattar t ex posten fastighetsskötsel i flera fall även kostnader för sophantering och enklare underhållsarbete. Vidare bör observeras att värdet av ägarens eget oavlönade arbete *inte* ingår i kostnadsredovisningen för privatägda fastigheter.

För privatägda fastigheter och för bostadsrättsföreningar används samlingsbenämningen *löner* och *sociala kostnader* samt *administration* för löner till vicevärd, maskinist, fastighetsskötare m fl förvaltningsarvoden, kostnader för trappstädning, kostnader för plantering, bostadsförmåner samt olika sociala kostnader (ATP-avgifter, sjukförsäkringsavgifter etc). För bostadsrättsföreningar ingår här även s k samordnad fastighetsskötsel.

För allmännyttiga bostadsföretag har motsvarande kostnader redovisats med uppdelning på *fastighetsskötsel*, *städning* och *administration*.

*Bränslekostnader* avser värmeavgäld till kvarterscentral, kostnader för själva bränslet till egen värmepanna samt avgifter till leverantörer för elvärme eller fjärrvärme.

Som *taxeberoende kostnader* redovisas kostnader för vatten och avlopp, elström och gas för fastigheten, sotning, sophantering och renhållning samt elström och gas för hushållen i de fall dessa poster ingår i hyran.

*Fastighetsskatt* ingår som särskild post i driftkostnader. För privata och bostadsrättsföreningar har skattens storlek beräknats av SCB.

Under *övriga driftkostnader* ingår bl a kostnader för fritidsverksamhet, vägavgifter, medlemsavgifter och medel till hyresgästföreningen.

För allmännyttiga bostadsföretag särredovisas intäkter och kostnader för övrig verksamhet, dvs verksamhet utanför den egna fastighetsförvaltningen. T o m 1982 års undersökning har nettoresultatet för dessa poster redovisats under övriga intäkter resp övriga kostnader.



## Om- och tillbyggnad samt nybyggnad

Intäkts- och kostnadsundersökningen samlar även in uppgifter om årets utgifter för om- och tillbyggnad samt nybyggnad. Man bör här uppmärksamma skillnader i undersökningsmetod. För de allmännyttiga sker totalundersökning med företaget som redovisningsenhet och för de privata och bostadsrättsföreningar är det en urvalsundersökning med taxeringsenhet som urvalsobjekt.

För *nybyggnadsutgifterna* (vilka i tabellen erhålls som skillnaden mellan beloppet för ny-, till- och ombyggnad och beloppet för till- och ombyggnad) fås för de allmännyttiga i princip det totala nybyggnadsbeloppet för hela ägarkategorin om det inte förekommer något bortfall. För grupperna privata och bostadsrättsföreningar erhålls nybyggnadsutgifterna i en mer begränsad omfattning. Urvalsobjekten i undersökningen ska vara relevanta i en intäkts- och kostnadsredovisning. Det innebär att nybildade taxeringsenheter i allmänhet inte ingår i undersökningen.

Från och med 1988 redovisas tillbyggnad tillsammans med ombyggnad under posten om- och tillbyggnad. Tidigare redovisades tillbyggnadsutgifterna under posten ny- och tillbyggnad.

Taxeringsenheter som varit utrymda för omfattande *om- och tillbyggnad* ingår inte i undersökningen. I beräkningen av utgiftsbeloppet för om- och tillbyggnad ingår därför inte sådana enheter för privatägda och bostadsrättsföreningar.

I en särskild publikation (statistiska meddelanden serie Bo 36 SM) redovisas statistik över bostadsförbättringar i vilken uppgifter för de uteslutna urvalsobjekten särskilt inhämtats. Dessutom ingår uppgifter om bostadsförbättringar för småhus och utgifterna för de allmännyttiga företag vilka utgör ett mindre bortfall i intäkts- och kostnadsredovisningen. Under 1:a halvåret 1991 planeras publiceringar avseende åren 1988 och 1989. Hittills har publicerats uppgifter för år 1987.

## List of terms

|                                                                                                            |                                                                                                                           |                                                                                                   |                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| administration<br>allmännyttiga bostads-<br>företag                                                        | administration<br>semi-public bodies,<br>i.e. non-profit<br>housing organiza-<br>tions supervised by<br>local authorities | lägenhet<br>löner<br>löpande                                                                      | dwelling<br>salaries/wages<br>current                                                                                                 |
| ansluten (ansl) till<br>antal<br>avgår<br>avskrivning<br>avskrivna hyresford-<br>ringar                    | associated to<br>number of<br>less<br>writing off<br>rent claims written<br>off                                           | nybyggnad<br><br>och<br>ombyggnad<br><br>parkeringsplats<br>per<br>periodisk<br>privata           | new construction<br><br>and<br>conversion<br><br>parking place<br>per<br>periodical<br>private bodies,<br>private persons<br>per cent |
| bilaga<br>bortfall<br>bostadslägenhet<br>bostadsrättsföreningar<br>bostadsyta (bo-yta)<br>bränslekostnader | appendix<br>non-response<br>dwelling<br>housing co-operatives<br>useful floor space<br>fuel costs                         | procent<br><br>redovisning<br>region<br>reparation<br>rikskooperativa bo-<br>stadsrättsföreningar | presentation<br>region<br>repairs<br>housing co-operatives<br>covering the whole<br>country<br>interest costs                         |
| centralvärme (cv)                                                                                          | central heating                                                                                                           | räntekostnader                                                                                    | SABO (Sveriges Allmän-<br>nyttiga Bostadsföre-<br>tags riksorganisation)                                                              |
| driftkostnader<br>därav                                                                                    | running costs<br>of wich, of them                                                                                         | SABO (Sveriges Allmän-<br>nyttiga Bostadsföre-<br>tags riksorganisation)                          | SABO (Swedish Public<br>Utility Housing En-<br>terprises)                                                                             |
| efter<br>eller<br>elström<br>endast                                                                        | by<br>or<br>electricity<br>only                                                                                           | sociala kostnader<br>standardavvikelse<br>städning                                                | all<br>social costs<br>standard deviation<br>cleaning                                                                                 |
| fastighet<br>fastighetsförsäkring<br>fastighetsskötsel                                                     | real estate<br>real estate insurance<br>real estate administra-<br>tion                                                   | tabell<br>taxeberoende kostnader                                                                  | table<br>costs depending on muni-<br>cipal tariffs                                                                                    |
| färdigställandeår<br>fördelad<br>försäkringar<br>förvaltningsenhet                                         | year of completion<br>distributed<br>insurance<br>administrative unit                                                     | taxeringsvärde<br>tillbyggnad<br>tomträtsavgäld                                                   | assessed value<br>extension<br>rent for a leasehold<br>site                                                                           |
| garage<br>garantibelopp                                                                                    | garage<br>guaranteed amount                                                                                               | totalyta                                                                                          | total floor space                                                                                                                     |
| hela riket<br>hyra<br>hyresbortfall (outhyrt)                                                              | the whole country<br>rent<br>rent losses (due to<br>unlet dwellings)                                                      | underhåll<br><br>varmgarage<br>varmgarageplatser<br><br>varmgarageyta                             | maintenance<br><br>heated garage<br>parking places in<br>heated garage<br>space of the parking<br>places in heated garage             |
| inklusive<br>intäkter                                                                                      | including<br>receipts                                                                                                     | vatten och avlopp                                                                                 | water and sewage                                                                                                                      |
| kapitalkostnad<br>kostnad<br>kronor (kr)<br>kr per kvm                                                     | capital cost<br>cost<br>Swedish kronor (Skr)<br>Skr per square metre                                                      | yta                                                                                               | space                                                                                                                                 |
| lokaler                                                                                                    | non-residential<br>premises                                                                                               | ägarkategori<br>ägda                                                                              | type of ownership<br>owned                                                                                                            |
| lokalyta                                                                                                   | non-residential floor<br>space                                                                                            | översiktlig<br>övriga                                                                             | summary<br>other (remainder)                                                                                                          |



## Tabellförteckning

### Antal och ytor

|          |                                                                |
|----------|----------------------------------------------------------------|
| Tabell 1 | Antal bostadslägenheter, lokaler, garage och parkeringsplatser |
| Tabell 2 | Ytuppgifter för bostadslägenheter, lokaler och garage          |

### Intäkter och kostnader

|            |                                                                |
|------------|----------------------------------------------------------------|
| Tabell 3.1 | Privatägda fastigheter efter färdigställandeår                 |
| " 3.2      | Privatägda fastigheter utan lokaler efter färdigställandeår    |
| " 3.3      | Bostadsrättsföreningar efter färdigställandeår                 |
| " 3.4      | Rikskooperativa bostadsrättsföreningar efter färdigställandeår |
| Tabell 4.1 | Allmännyttiga bostadsföretag efter storlek                     |
| " 4.2      | Privatägda fastigheter efter storlek                           |
| " 4.3      | Bostadsrättsföreningar efter storlek                           |
| " 4.4      | Rikskooperativa bostadsrättsföreningar efter storlek           |

### Taxeringsvärden, skuldsummor, räntekostnader, ny- till- och ombyggnad

|            |                                                                |
|------------|----------------------------------------------------------------|
| Tabell 5.1 | Privatägda fastigheter efter färdigställandeår                 |
| " 5.2      | Bostadsrättsföreningar efter färdigställandeår                 |
| " 5.3      | Rikskooperativa bostadsrättsföreningar efter färdigställandeår |
| Tabell 6.1 | Allmännyttiga bostadsföretag efter storlek                     |
| " 6.2      | Privatägda fastigheter efter storlek                           |
| " 6.3      | Bostadsrättsföreningar efter storlek                           |
| " 6.4      | Rikskooperativa bostadsrättsföreningar efter storlek           |

### Antal bostadslägenheter i olika intäkts- och kostnadsintervall

|            |                                                                |
|------------|----------------------------------------------------------------|
| Tabell 7.1 | Privatägda fastigheter efter färdigställandeår                 |
| " 7.2      | Bostadsrättsföreningar efter färdigställandeår                 |
| " 7.3      | Rikskooperativa bostadsrättsföreningar efter färdigställandeår |
| Tabell 8.1 | Allmännyttiga bostadsföretag efter storlek                     |
| " 8.2      | Privatägda fastigheter efter storlek                           |
| " 8.3      | Bostadsrättsföreningar efter storlek                           |
| " 8.4      | Rikskooperativa bostadsrättsföreningar efter storlek           |

## Summary

The survey covers real estates with multi-dwelling buildings. It is based on a total survey of semi-public bodies and a sample survey of 4 533 real estates completed before the end of 1988 belonging to other categories of owners. The number of semi-public bodies in the survey is 370. Most of them are associated to SABO (Swedish Public Utility Housing Enterprises), who has collected the data from enterprises associated to the organisation.

The survey was carried out as a mail survey during the period February-October 1990.

The non-response in the sample part of the survey is 21,2 percent. In the survey of semi-public bodies the non-response is 20 companies. These 20 companies cover 3 percent of the dwellings in semi-public bodies. No adjustment has been made for these non-responses in the tables.

The tables give data distributed by the following four regions:

Region A: Stockholm with suburbs

Region B: Gothenburg with suburbs

Region C: Other municipalities with more than 75 000 inhabitants

Region D: Municipalities not classified in regions A-C

The presentation of receipts and costs is done both for the total population and for various subdivisions.

### Teckenförklaring Explanation of symbols

|     |                                                           |                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| -   | Intet finns att redovisa                                  | Magnitude nil                                       |
| ..  | Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges | Data not available or too uncertain to be published |
| .   | Uppgift kan ej förekomma                                  | Category not applicable                             |
| 0   | Mindre än 0,5 av enheten                                  | Magnitude less than half of unit employed           |
| 0.0 | Mindre än 0,05 av enheten                                 |                                                     |
| *   | Skattningen baserad på 4-9 ursalsenheter                  | Estimate based on 4-9 units                         |

**Tabell 1    Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser samt standardavvikelser fördelade efter region, ägarkategori och färdigställandeår, 1989**  
*Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by region, type of ownership and year of completion, 1989*

| Färdigställandeår       | Ägarkategori                 |              |                        |                            |
|-------------------------|------------------------------|--------------|------------------------|----------------------------|
|                         | Allmännyttiga bostadsföretag | Privata      | Bostadsrättsföreningar | Summa (exkl allmännyttiga) |
|                         | Därav SABO                   |              | Därav riks-kooperativa |                            |
| <b>- 1940</b>           |                              |              |                        |                            |
| <b>Region A</b>         |                              |              |                        |                            |
| Antal bostadslägenheter | 79323 ± 2478                 | 34042 ± 1751 | 9910 ± 1474            | 113365 ± 2710              |
| Antal lokaler           | 8063 ± 419                   | 2892 ± 176   | 619 ± 106              | 10955 ± 432                |
| Antal varmgarageplatser | 3640 ± 751                   | 811 ± 189    | -                      | 4451 ± 770                 |
| Antal parkeringsplatser | 2187 ± 462                   | 1073 ± 454   | 190 ± 97               | 3260 ± 641                 |
| <b>Region B</b>         |                              |              |                        |                            |
| Antal bostadslägenheter | 22907 ± 1255                 | 5447 ± 732   | 2756 ± 683             | 28354 ± 1357               |
| Antal lokaler           | 2405 ± 273                   | 421 ± 154    | 89 ± 44                | 2825 ± 302                 |
| Antal varmgarageplatser | 515 ± 133                    | 19 ± 9       | -                      | 533 ± 133                  |
| Antal parkeringsplatser | 1486 ± 422                   | 352 ± 132    | 93 ± 59                | 1838 ± 439                 |
| <b>Region C</b>         |                              |              |                        |                            |
| Antal bostadslägenheter | 42109 ± 2024                 | 21308 ± 2662 | 3017*                  | 63417 ± 3148               |
| Antal lokaler           | 4079 ± 514                   | 733 ± 152    | 109*                   | 4812 ± 523                 |
| Antal varmgarageplatser | 1902 ± 586                   | 1198 ± 962   | -                      | 3100 ± 1127                |
| Antal parkeringsplatser | 3467 ± 686                   | 2449 ± 912   | 853*                   | 5916 ± 1140                |
| <b>Region D</b>         |                              |              |                        |                            |
| Antal bostadslägenheter | 27239 ± 2094                 | 5423 ± 2327  | 4155*                  | 32663 ± 3116               |
| Antal lokaler           | 2957 ± 529                   | 320 ± 158    | 231*                   | 3276 ± 551                 |
| Antal varmgarageplatser | 2131 ± 688                   | 435 ± 380    | 390*                   | 2566 ± 786                 |
| Antal parkeringsplatser | 7025 ± 1130                  | 3008 ± 2745  | 2986*                  | 10033 ± 2968               |
| <b>Hela riket</b>       |                              |              |                        |                            |
| Antal bostadslägenheter | 171579 ± 4025                | 66220 ± 4013 | 19838 ± 3179           | 237800 ± 5367              |
| Antal lokaler           | 17503 ± 891                  | 4366 ± 320   | 1049 ± 199             | 21869 ± 924                |
| Antal varmgarageplatser | 8188 ± 1183                  | 2462 ± 1052  | 390 ± 378              | 10650 ± 1581               |
| Antal parkeringsplatser | 14166 ± 1462                 | 6883 ± 2931  | 4121 ± 2865            | 21048 ± 3273               |



Tabell 1 (forts)    Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser

| Färdigställandeår       | Ägarkategori                 |               |                        |                            |
|-------------------------|------------------------------|---------------|------------------------|----------------------------|
|                         | Allmännyttiga bostadsföretag | Privata       | Bostadsrättsföreningar | Summa (exkl allmännyttiga) |
|                         | Därav SABO                   |               | Därav riks-kooperativa |                            |
| 1941 - 1960             |                              |               |                        |                            |
| Region A                |                              |               |                        |                            |
| Antal bostadslägenheter | 48745 ± 2766                 | 36698 ± 3057  | 19982 ± 2831           | 85444 ± 3853               |
| Antal lokaler           | 3353 ± 255                   | 2428 ± 247    | 1221 ± 193             | 5781 ± 343                 |
| Antal varmgarageplatser | 3491 ± 728                   | 3244 ± 437    | 1468 ± 309             | 6735 ± 841                 |
| Antal parkeringsplatser | 5523 ± 1106                  | 9170 ± 1367   | 5162 ± 1214            | 14693 ± 1744               |
| Region B                |                              |               |                        |                            |
| Antal bostadslägenheter | 14000 ± 2015                 | 15380 ± 2110  | 10658 ± 2204           | 29380 ± 2813               |
| Antal lokaler           | 1374 ± 512                   | 518 ± 125     | 359 ± 126              | 1892 ± 526                 |
| Antal varmgarageplatser | 575 ± 175                    | 708 ± 166     | 359 ± 150              | 1283 ± 234                 |
| Antal parkeringsplatser | 3962 ± 1558                  | 5403 ± 1620   | 3762 ± 1573            | 9365 ± 2234                |
| Region C                |                              |               |                        |                            |
| Antal bostadslägenheter | 46616 ± 3972                 | 69008 ± 7405  | 42760 ± 7916           | 115624 ± 8389              |
| Antal lokaler           | 3207 ± 438                   | 2798 ± 463    | 1835 ± 466             | 6006 ± 636                 |
| Antal varmgarageplatser | 10367 ± 3200                 | 9705 ± 2157   | 5610 ± 1871            | 20072 ± 3857               |
| Antal parkeringsplatser | 9530 ± 2009                  | 15286 ± 2654  | 8659 ± 2514            | 24816 ± 3329               |
| Region D                |                              |               |                        |                            |
| Antal bostadslägenheter | 45484 ± 2425                 | 93188 ± 7604  | 52341 ± 7738           | 138672 ± 7876              |
| Antal lokaler           | 3155 ± 328                   | 6918 ± 847    | 4241 ± 818             | 10073 ± 906                |
| Antal varmgarageplatser | 6634 ± 849                   | 13540 ± 1881  | 7601 ± 1748            | 20173 ± 2053               |
| Antal parkeringsplatser | 10890 ± 1346                 | 23183 ± 3660  | 14911 ± 3523           | 34073 ± 3885               |
| Hela riket              |                              |               |                        |                            |
| Antal bostadslägenheter | 154845 ± 5776                | 214275 ±11245 | 125740 ±11637          | 369120 ±12457              |
| Antal lokaler           | 11090 ± 792                  | 12663 ± 1004  | 7656 ± 969             | 23753 ± 1273               |
| Antal varmgarageplatser | 21067 ± 3394                 | 27196 ± 2899  | 15038 ± 2584           | 48264 ± 4456               |
| Antal parkeringsplatser | 29905 ± 3082                 | 53041 ± 4993  | 32494 ± 4762           | 82946 ± 5848               |

Tabell 1 (forts) Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser

| Färdigställandeår       | Ägarkategori                 |               |                        |                            |
|-------------------------|------------------------------|---------------|------------------------|----------------------------|
|                         | Allmännyttiga bostadsföretag | Privata       | Bostadsrättsföreningar | Summa (exkl allmännyttiga) |
|                         | Därav SABO                   |               | Därav riks-kooperativa |                            |
| 1961 - 1975             |                              |               |                        |                            |
| Region A                |                              |               |                        |                            |
| Antal bostadslägenheter | 16175 ± 1541                 | 55924 ± 3671  | 46636 ± 3777           | 72099 ± 3922               |
| Antal lokaler           | 1316 ± 154                   | 2912 ± 347    | 2165 ± 269             | 4227 ± 375                 |
| Antal varmgarageplatser | 5141 ± 851                   | 6988 ± 1151   | 4831 ± 1069            | 12129 ± 1417               |
| Antal parkeringsplatser | 3106 ± 962                   | 32645 ± 2920  | 28826 ± 2930           | 35751 ± 3069               |
| Region B                |                              |               |                        |                            |
| Antal bostadslägenheter | 22253 ± 1798                 | 20177 ± 1730  | 19422 ± 1746           | 42430 ± 2419               |
| Antal lokaler           | 1200 ± 196                   | 495 ± 124     | 417 ± 114              | 1695 ± 229                 |
| Antal varmgarageplatser | 4692 ± 750                   | 1360 ± 761    | 517 ± 180              | 6052 ± 1045                |
| Antal parkeringsplatser | 10057 ± 1643                 | 7499 ± 1428   | 7373 ± 1431            | 17556 ± 2165               |
| Region C                |                              |               |                        |                            |
| Antal bostadslägenheter | 55062 ± 7904                 | 73001 ± 3845  | 56933 ± 4089           | 128063 ± 8711              |
| Antal lokaler           | 1767 ± 248                   | 3084 ± 685    | 2588 ± 669             | 4851 ± 728                 |
| Antal varmgarageplatser | 22014 ± 6538                 | 17771 ± 1881  | 16036 ± 1889           | 39786 ± 6792               |
| Antal parkeringsplatser | 19606 ± 3460                 | 29025 ± 2941  | 20853 ± 2838           | 48631 ± 4523               |
| Region D                |                              |               |                        |                            |
| Antal bostadslägenheter | 41637 ± 3928                 | 94450 ± 5791  | 77122 ± 5940           | 136087 ± 6954              |
| Antal lokaler           | 2002 ± 238                   | 4168 ± 497    | 3308 ± 463             | 6169 ± 550                 |
| Antal varmgarageplatser | 7600 ± 1183                  | 21189 ± 2633  | 17958 ± 2597           | 28788 ± 2885               |
| Antal parkeringsplatser | 22941 ± 3294                 | 45519 ± 4561  | 37320 ± 4327           | 68460 ± 5626               |
| Hela riket              |                              |               |                        |                            |
| Antal bostadslägenheter | 135127 ± 9138                | 243552 ± 8050 | 200114 ± 8326          | 378680 ±12061              |
| Antal lokaler           | 6284 ± 424                   | 10659 ± 923   | 8479 ± 865             | 16943 ± 1012               |
| Antal varmgarageplatser | 39447 ± 6740                 | 47309 ± 3518  | 39342 ± 3389           | 86755 ± 7586               |
| Antal parkeringsplatser | 55710 ± 5143                 | 114687 ± 6326 | 94371 ± 6116           | 170397 ± 8138              |



Tabell 1 (forts)    Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser

| Färdigställandeår       | Ägarkategori                 |              |                        |                            |
|-------------------------|------------------------------|--------------|------------------------|----------------------------|
|                         | Allmännyttiga bostadsföretag | Privata      | Bostadsrättsföreningar | Summa (exkl allmännyttiga) |
|                         | Därav SABO                   |              | Därav riks-kooperativa |                            |
| 1976 -                  |                              |              |                        |                            |
| Region A                |                              |              |                        |                            |
| Antal bostadslägenheter | 1951 ± 482                   | 23093 ± 2504 | 18193 ± 2363           | 25044 ± 2524               |
| Antal lokaler           | 84 ± 20                      | 471 ± 48     | 389 ± 46               | 555 ± 52                   |
| Antal varmgarageplatser | 354 ± 159                    | 4500 ± 2066  | 3578 ± 2055            | 4854 ± 2072                |
| Antal parkeringsplatser | 249 ± 135                    | 11471 ± 917  | 8867 ± 655             | 11720 ± 920                |
| Region B                |                              |              |                        |                            |
| Antal bostadslägenheter | 2102*                        | 8227 ± 1562  | 6308 ± 1592            | 10329 ± 1685               |
| Antal lokaler           | 166*                         | 165 ± 51     | 147 ± 52               | 331 ± 104                  |
| Antal varmgarageplatser | 894*                         | 2057 ± 731   | 1522 ± 709             | 2952 ± 987                 |
| Antal parkeringsplatser | 646*                         | 2655 ± 661   | 2448 ± 672             | 3300 ± 727                 |
| Region C                |                              |              |                        |                            |
| Antal bostadslägenheter | 7066 ± 1144                  | 27477 ± 3222 | 24314 ± 3287           | 34543 ± 3318               |
| Antal lokaler           | 450 ± 137                    | 560 ± 168    | 310 ± 121              | 1010 ± 216                 |
| Antal varmgarageplatser | 2491 ± 636                   | 10149 ± 2296 | 9828 ± 2300            | 12640 ± 2383               |
| Antal parkeringsplatser | 987 ± 572                    | 11521 ± 2209 | 9480 ± 2139            | 12507 ± 2266               |
| Region D                |                              |              |                        |                            |
| Antal bostadslägenheter | 8053 ± 870                   | 27880 ± 3675 | 23123 ± 3644           | 35933 ± 3659               |
| Antal lokaler           | 459 ± 98                     | 407 ± 92     | 299 ± 75               | 865 ± 133                  |
| Antal varmgarageplatser | 1723 ± 459                   | 9172 ± 2572  | 7677 ± 2410            | 10895 ± 2578               |
| Antal parkeringsplatser | 2069 ± 505                   | 13271 ± 2099 | 11784 ± 2048           | 15340 ± 2149               |
| Hela riket              |                              |              |                        |                            |
| Antal bostadslägenheter | 19171 ± 1674                 | 86678 ± 5412 | 71938 ± 5470           | 105849 ± 5417              |
| Antal lokaler           | 1159 ± 192                   | 1603 ± 202   | 1146 ± 157             | 2763 ± 276                 |
| Antal varmgarageplatser | 5462 ± 1050                  | 25879 ± 4035 | 22605 ± 3933           | 31341 ± 4135               |
| Antal parkeringsplatser | 3950 ± 833                   | 38918 ± 3195 | 32579 ± 3077           | 42867 ± 3263               |

Tabell 1 (forts) Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser

| Färdigställandeår       | Ägarkategori                 |        |               |                            |               |                |
|-------------------------|------------------------------|--------|---------------|----------------------------|---------------|----------------|
|                         | Allmännyttiga bostadsföretag |        | Privata       | Bostadsrättsföreningar     |               | Samtliga       |
|                         | Därav SABO                   |        |               | Därav riks-<br>Kooperativa |               |                |
| Samtliga                |                              |        |               |                            |               |                |
| Region A                |                              |        |               |                            |               |                |
| Antal bostadslägenheter | 216788                       | 216788 | 146195 ± 4009 | 149758 ± 5593              | 94721 ± 5454  | 512741 ± 6519  |
| Antal lokaler           | 18763                        | 18763  | 12815 ± 511   | 8703 ± 459                 | 4395 ± 351    | 40282 ± 663    |
| Antal varmgarageplatser | 33324                        | 33324  | 12626 ± 1352  | 15544 ± 2411               | 9877 ± 2337   | 61493 ± 2753   |
| Antal parkeringsplatser | 88356                        | 88356  | 11065 ± 1543  | 54358 ± 3348               | 43045 ± 3223  | 153779 ± 3673  |
| Region B                |                              |        |               |                            |               |                |
| Antal bostadslägenheter | 89644                        | 88944  | 61262 ± 2882  | 49231 ± 3120               | 39144 ± 3224  | 200137 ± 4068  |
| Antal lokaler           | 4268                         | 4239   | 5145 ± 613    | 1599 ± 238                 | 1012 ± 181    | 11012 ± 650    |
| Antal varmgarageplatser | 6105                         | 6105   | 6676 ± 1035   | 4144 ± 1069                | 2399 ± 747    | 16925 ± 1462   |
| Antal parkeringsplatser | 51310                        | 51073  | 16151 ± 2323  | 15908 ± 2249               | 13676 ± 2219  | 83370 ± 3214   |
| Region C                |                              |        |               |                            |               |                |
| Antal bostadslägenheter | 200354                       | 197906 | 150853 ± 9101 | 190794 ± 9292              | 127024 ± 9600 | 542001 ±12865  |
| Antal lokaler           | 12049                        | 11930  | 9503 ± 730    | 7176 ± 857                 | 4843 ± 826    | 28728 ± 1118   |
| Antal varmgarageplatser | 26298                        | 25944  | 36774 ± 7330  | 38824 ± 3788               | 31474 ± 3515  | 101896 ± 8240  |
| Antal parkeringsplatser | 83128                        | 82780  | 33590 ± 4097  | 58281 ± 4621               | 39845 ± 4428  | 174998 ± 6156  |
| Region D                |                              |        |               |                            |               |                |
| Antal bostadslägenheter | 350247                       | 317505 | 122414 ± 4911 | 220942 ±10127              | 156740 ±10513 | 693602 ±11087  |
| Antal lokaler           | 19848                        | 18270  | 8573 ± 667    | 11812 ± 981                | 8080 ± 951    | 40233 ± 1184   |
| Antal varmgarageplatser | 40338                        | 36668  | 18087 ± 1666  | 44335 ± 4120               | 33626 ± 3953  | 102761 ± 4417  |
| Antal parkeringsplatser | 143559                       | 130904 | 42925 ± 3724  | 84981 ± 6724               | 67000 ± 6501  | 271465 ± 7675  |
| Hela riket              |                              |        |               |                            |               |                |
| Antal bostadslägenheter | 857033                       | 821143 | 480723 ±11459 | 610725 ±15053              | 417630 ±15509 | 1948481 ±18516 |
| Antal lokaler           | 54928                        | 53202  | 36036 ± 1271  | 29290 ± 1401               | 18329 ± 1320  | 120255 ± 1874  |
| Antal varmgarageplatser | 106065                       | 102041 | 74163 ± 7707  | 102847 ± 6154              | 77375 ± 5801  | 283075 ± 9830  |
| Antal parkeringsplatser | 366353                       | 353113 | 103730 ± 6198 | 213529 ± 9082              | 163566 ± 8775 | 683612 ±10960  |



**Tabell 2** Ytor för bostadslägenheter, lokaler och varmgarage samt standardavvikelser fördelade efter region, ägarkategori och färdigställandeår, 1989 (1000-tal kvm)  
*Floorspaces of dwellings, non-residential premises and heated garages with standard deviations by type of ownership and year of completion, 1989 (1000's of square metres)*

| Färdigställandeår | Ägarkategori                 |  |            |  |                            |  |                               |
|-------------------|------------------------------|--|------------|--|----------------------------|--|-------------------------------|
|                   | Allmännyttiga bostadsföretag |  | Privata    |  | Bstadsrättsföreningar      |  | Summa (exkl<br>allmännyttiga) |
|                   | Därav SABO                   |  |            |  | Därav riks-<br>kooperativa |  |                               |
| - 1940            |                              |  |            |  |                            |  |                               |
| Region A          |                              |  |            |  |                            |  |                               |
| Bostadsyta        | 4801 ± 145                   |  | 2226 ± 96  |  | 462 ± 64                   |  | 7027 ± 148                    |
| Lokalyta          | 932 ± 63                     |  | 247 ± 16   |  | 40 ± 8                     |  | 1179 ± 64                     |
| Varmgarageyta     | 78 ± 19                      |  | 17 ± 4     |  | -                          |  | 95 ± 19                       |
| Totalyta          | 5811 ± 193                   |  | 2490 ± 108 |  | 502 ± 69                   |  | 8301 ± 194                    |
| Region B          |                              |  |            |  |                            |  |                               |
| Bostadsyta        | 1539 ± 87                    |  | 342 ± 47   |  | 140 ± 37                   |  | 1881 ± 91                     |
| Lokalyta          | 211 ± 33                     |  | 29 ± 10    |  | 8 ± 4                      |  | 240 ± 34                      |
| Varmgarageyta     | 9 ± 2                        |  | 0 ± 0      |  | -                          |  | 10 ± 3                        |
| Totalyta          | 1759 ± 109                   |  | 371 ± 54   |  | 148 ± 41                   |  | 2130 ± 113                    |
| Region C          |                              |  |            |  |                            |  |                               |
| Bostadsyta        | 3002 ± 148                   |  | 1351 ± 175 |  | 171*                       |  | 4352 ± 214                    |
| Lokalyta          | 321 ± 50                     |  | 100 ± 37   |  | 15*                        |  | 422 ± 61                      |
| Varmgarageyta     | 40 ± 14                      |  | 18 ± 14    |  | -                          |  | 58 ± 20                       |
| Totalyta          | 3363 ± 163                   |  | 1469 ± 218 |  | 187*                       |  | 4832 ± 255                    |
| Region D          |                              |  |            |  |                            |  |                               |
| Bostadsyta        | 2024 ± 127                   |  | 361 ± 155  |  | 261*                       |  | 2384 ± 199                    |
| Lokalyta          | 403 ± 106                    |  | 22 ± 8     |  | 16*                        |  | 425 ± 107                     |
| Varmgarageyta     | 33 ± 10                      |  | 8 ± 7      |  | 7*                         |  | 41 ± 12                       |
| Totalyta          | 2460 ± 190                   |  | 390 ± 167  |  | 285*                       |  | 2850 ± 251                    |
| Hela riket        |                              |  |            |  |                            |  |                               |
| Bostadsyta        | 11365 ± 258                  |  | 4279 ± 257 |  | 1035 ± 189                 |  | 15644 ± 340                   |
| Lokalyta          | 1868 ± 137                   |  | 398 ± 43   |  | 79 ± 14                    |  | 2265 ± 142                    |
| Varmgarageyta     | 161 ± 25                     |  | 44 ± 17    |  | 7 ± 7                      |  | 204 ± 30                      |
| Totalyta          | 13393 ± 334                  |  | 4721 ± 300 |  | 1121 ± 204                 |  | 18114 ± 422                   |

Tabell 2 (forts) Ytor

| Färdigställandeår  | Ägarkategori                 |             |                        |                            |
|--------------------|------------------------------|-------------|------------------------|----------------------------|
|                    | Allmännyttiga bostadsföretag | Privata     | Bostadsrättsföreningar | Summa (exkl allmännyttiga) |
|                    | Därav SABO                   |             | Därav riks-kooperativa |                            |
| <b>1941 - 1960</b> |                              |             |                        |                            |
| <b>Region A</b>    |                              |             |                        |                            |
| Bostadsyta         | 2880 ± 197                   | 2245 ± 202  | 1205 ± 182             | 5125 ± 266                 |
| Lokalyta           | 455 ± 56                     | 193 ± 27    | 76 ± 12                | 648 ± 61                   |
| Varmgarageyta      | 78 ± 19                      | 53 ± 7      | 24 ± 5                 | 131 ± 21                   |
| Totalyta           | 3412 ± 240                   | 2491 ± 222  | 1305 ± 193             | 5904 ± 308                 |
| <b>Region B</b>    |                              |             |                        |                            |
| Bostadsyta         | 807 ± 124                    | 837 ± 112   | 581 ± 118              | 1644 ± 162                 |
| Lokalyta           | 125 ± 75                     | 36 ± 10     | 23 ± 10                | 160 ± 76                   |
| Varmgarageyta      | 10 ± 3                       | 12 ± 3      | 6 ± 2                  | 22 ± 4                     |
| Totalyta           | 942 ± 191                    | 884 ± 121   | 610 ± 125              | 1826 ± 220                 |
| <b>Region C</b>    |                              |             |                        |                            |
| Bostadsyta         | 2904 ± 270                   | 4160 ± 439  | 2553 ± 467             | 7064 ± 514                 |
| Lokalyta           | 340 ± 57                     | 201 ± 31    | 126 ± 30               | 541 ± 64                   |
| Varmgarageyta      | 234 ± 78                     | 161 ± 36    | 93 ± 32                | 395 ± 86                   |
| Totalyta           | 3478 ± 352                   | 4522 ± 487  | 2771 ± 517             | 7999 ± 601                 |
| <b>Region D</b>    |                              |             |                        |                            |
| Bostadsyta         | 2854 ± 157                   | 5502 ± 472  | 3055 ± 473             | 8356 ± 491                 |
| Lokalyta           | 286 ± 36                     | 460 ± 61    | 236 ± 41               | 746 ± 71                   |
| Varmgarageyta      | 103 ± 12                     | 230 ± 32    | 124 ± 29               | 333 ± 34                   |
| Totalyta           | 3243 ± 175                   | 6192 ± 522  | 3415 ± 525             | 9434 ± 544                 |
| <b>Hela riket</b>  |                              |             |                        |                            |
| Bostadsyta         | 9444 ± 389                   | 12743 ± 685 | 7394 ± 699             | 22188 ± 776                |
| Lokalyta           | 1206 ± 115                   | 890 ± 74    | 460 ± 53               | 2095 ± 137                 |
| Varmgarageyta      | 424 ± 81                     | 456 ± 49    | 247 ± 43               | 880 ± 95                   |
| Totalyta           | 11074 ± 499                  | 14089 ± 758 | 8101 ± 772             | 25163 ± 895                |



Tabell 2 (forts) Ytor

| Färdigställandeår | Agarkategori                 |             |                        |                            |
|-------------------|------------------------------|-------------|------------------------|----------------------------|
|                   | Allmännyttiga bostadsföretag | Privata     | Bostadsrättsföreningar | Summa (exkl allmännyttiga) |
|                   | Därav SABO                   |             | Därav riks-kooperativa |                            |
| 1961 - 1975       |                              |             |                        |                            |
| Region A          |                              |             |                        |                            |
| Bostadsyta        | 1260 ± 121                   | 4144 ± 276  | 3468 ± 284             | 5403 ± 297                 |
| Lokalyta          | 278 ± 40                     | 192 ± 20    | 137 ± 18               | 470 ± 44                   |
| Varmgarageyta     | 101 ± 17                     | 122 ± 23    | 84 ± 23                | 223 ± 28                   |
| Totalyta          | 1639 ± 142                   | 4457 ± 298  | 3689 ± 306             | 6097 ± 323                 |
| Region B          |                              |             |                        |                            |
| Bostadsyta        | 1530 ± 119                   | 1416 ± 121  | 1359 ± 122             | 2946 ± 163                 |
| Lokalyta          | 186 ± 28                     | 38 ± 10     | 25 ± 5                 | 223 ± 30                   |
| Varmgarageyta     | 75 ± 12                      | 29 ± 19     | 8 ± 3                  | 105 ± 22                   |
| Totalyta          | 1791 ± 136                   | 1483 ± 130  | 1391 ± 125             | 3273 ± 179                 |
| Region C          |                              |             |                        |                            |
| Bostadsyta        | 3825 ± 527                   | 5336 ± 284  | 4180 ± 303             | 9161 ± 593                 |
| Lokalyta          | 327 ± 71                     | 156 ± 21    | 126 ± 21               | 483 ± 74                   |
| Varmgarageyta     | 493 ± 161                    | 317 ± 37    | 286 ± 37               | 810 ± 165                  |
| Totalyta          | 4645 ± 692                   | 5810 ± 317  | 4591 ± 338             | 10454 ± 755                |
| Region D          |                              |             |                        |                            |
| Bostadsyta        | 2781 ± 273                   | 6406 ± 390  | 5256 ± 405             | 9187 ± 474                 |
| Lokalyta          | 208 ± 31                     | 257 ± 32    | 182 ± 26               | 465 ± 45                   |
| Varmgarageyta     | 146 ± 23                     | 334 ± 38    | 276 ± 36               | 481 ± 44                   |
| Totalyta          | 3136 ± 284                   | 6997 ± 419  | 5714 ± 437             | 10133 ± 504                |
| Hela riket        |                              |             |                        |                            |
| Bostadsyta        | 9396 ± 617                   | 17302 ± 569 | 14263 ± 593            | 26697 ± 831                |
| Lokalyta          | 999 ± 92                     | 643 ± 44    | 469 ± 38               | 1641 ± 101                 |
| Varmgarageyta     | 816 ± 164                    | 803 ± 61    | 654 ± 57               | 1619 ± 175                 |
| Totalyta          | 11211 ± 773                  | 18747 ± 618 | 15386 ± 644            | 29958 ± 980                |

Tabell 2 (forts) Ytor

| Färdigställandeår | Agarkategori                 |     |         |     |                        |     |                            |
|-------------------|------------------------------|-----|---------|-----|------------------------|-----|----------------------------|
|                   | Allmännyttiga bostadsföretag |     | Privata |     | Bostadsrättsföreningar |     | Summa (exkl allmännyttiga) |
|                   | Därav SABO                   |     |         |     | Därav riks-kooperativa |     |                            |
| 1976 -            |                              |     |         |     |                        |     |                            |
| Region A          |                              |     |         |     |                        |     |                            |
| Bostadsyta        | 145 ±                        | 35  | 1865 ±  | 208 | 1466 ±                 | 195 | 2010 ± 209                 |
| Lokalyta          | 16 ±                         | 5   | 80 ±    | 6   | 65 ±                   | 6   | 96 ± 8                     |
| Varmgarageyta     | 8 ±                          | 3   | 93 ±    | 48  | 74 ±                   | 48  | 101 ± 48                   |
| Totalyta          | 169 ±                        | 40  | 2039 ±  | 253 | 1605 ±                 | 242 | 2207 ± 254                 |
| Region B          |                              |     |         |     |                        |     |                            |
| Bostadsyta        | 158*                         |     | 679 ±   | 118 | 510 ±                  | 121 | 836 ± 127                  |
| Lokalyta          | 63*                          |     | 40 ±    | 18  | 18 ±                   | 7   | 102 ± 41                   |
| Varmgarageyta     | 13*                          |     | 34 ±    | 12  | 23 ±                   | 11  | 48 ± 15                    |
| Totalyta          | 234*                         |     | 752 ±   | 132 | 551 ±                  | 133 | 986 ± 158                  |
| Region C          |                              |     |         |     |                        |     |                            |
| Bostadsyta        | 555 ±                        | 88  | 2266 ±  | 278 | 2015 ±                 | 284 | 2821 ± 284                 |
| Lokalyta          | 92 ±                         | 27  | 90 ±    | 25  | 80 ±                   | 25  | 181 ± 37                   |
| Varmgarageyta     | 57 ±                         | 15  | 168 ±   | 43  | 161 ±                  | 43  | 225 ± 46                   |
| Totalyta          | 703 ±                        | 111 | 2524 ±  | 315 | 2257 ±                 | 322 | 3227 ± 326                 |
| Region D          |                              |     |         |     |                        |     |                            |
| Bostadsyta        | 594 ±                        | 64  | 2227 ±  | 280 | 1869 ±                 | 280 | 2820 ± 278                 |
| Lokalyta          | 83 ±                         | 19  | 60 ±    | 19  | 40 ±                   | 13  | 143 ± 27                   |
| Varmgarageyta     | 32 ±                         | 9   | 154 ±   | 44  | 125 ±                  | 40  | 187 ± 45                   |
| Totalyta          | 709 ±                        | 78  | 2441 ±  | 318 | 2034 ±                 | 313 | 3150 ± 315                 |
| Hela riket        |                              |     |         |     |                        |     |                            |
| Bostadsyta        | 1451 ±                       | 127 | 7036 ±  | 439 | 5860 ±                 | 444 | 8488 ± 438                 |
| Lokalyta          | 253 ±                        | 50  | 270 ±   | 36  | 204 ±                  | 29  | 523 ± 61                   |
| Varmgarageyta     | 110 ±                        | 21  | 450 ±   | 78  | 384 ±                  | 76  | 560 ± 80                   |
| Totalyta          | 1814 ±                       | 171 | 7756 ±  | 506 | 6448 ±                 | 510 | 9571 ± 512                 |



Tabell 2 (forts) Ytor

| Färdigställandeår | Ägarkategori                 |       |             |              |                            |               |          |
|-------------------|------------------------------|-------|-------------|--------------|----------------------------|---------------|----------|
|                   | Allmännyttiga bostadsföretag |       | Privata     |              | Bostadsrättsföreningar     |               | Samtliga |
|                   | Därav SABO                   |       |             |              | Därav riks-<br>Kooperativa |               |          |
|                   |                              |       |             |              |                            |               |          |
| Samtliga          |                              |       |             |              |                            |               |          |
| Region A          |                              |       |             |              |                            |               |          |
| Bostadsyta        | 14410                        | 14410 | 9085 ± 272  | 10479 ± 407  | 6601 ± 393                 | 33975 ± 467   |          |
| Lokalyta          | 2899                         | 2899  | 1681 ± 94   | 712 ± 37     | 318 ± 24                   | 5293 ± 99     |          |
| Varmgarageyta     | 618                          | 618   | 265 ± 32    | 286 ± 54     | 183 ± 53                   | 1168 ± 63     |          |
| Totalyta          | 17927                        | 17927 | 11032 ± 338 | 11477 ± 457  | 7102 ± 440                 | 40436 ± 541   |          |
| Region B          |                              |       |             |              |                            |               |          |
| Bostadsyta        | 5629                         | 5584  | 4033 ± 188  | 3273 ± 200   | 2590 ± 205                 | 12935 ± 262   |          |
| Lokalyta          | 713                          | 706   | 584 ± 94    | 142 ± 25     | 74 ± 14                    | 1438 ± 97     |          |
| Varmgarageyta     | 70                           | 70    | 108 ± 16    | 76 ± 23      | 37 ± 11                    | 254 ± 27      |          |
| Totalyta          | 6412                         | 6361  | 4725 ± 264  | 3491 ± 219   | 2700 ± 219                 | 14628 ± 328   |          |
| Region C          |                              |       |             |              |                            |               |          |
| Bostadsyta        | 13283                        | 13120 | 10285 ± 613 | 13113 ± 613  | 8919 ± 629                 | 36681 ± 856   |          |
| Lokalyta          | 1306                         | 1291  | 1080 ± 107  | 547 ± 58     | 347 ± 45                   | 2932 ± 121    |          |
| Varmgarageyta     | 423                          | 417   | 823 ± 180   | 665 ± 68     | 540 ± 65                   | 1911 ± 192    |          |
| Totalyta          | 15011                        | 14827 | 12189 ± 797 | 14324 ± 692  | 9806 ± 701                 | 41524 ± 1044  |          |
| Region D          |                              |       |             |              |                            |               |          |
| Bostadsyta        | 22578                        | 20453 | 8253 ± 331  | 14495 ± 669  | 10442 ± 690                | 45325 ± 736   |          |
| Lokalyta          | 2417                         | 2205  | 980 ± 118   | 799 ± 71     | 474 ± 50                   | 4197 ± 137    |          |
| Varmgarageyta     | 684                          | 626   | 315 ± 29    | 726 ± 66     | 532 ± 61                   | 1724 ± 72     |          |
| Totalyta          | 25679                        | 23285 | 9547 ± 376  | 16020 ± 735  | 11448 ± 759                | 51246 ± 812   |          |
| Hela riket        |                              |       |             |              |                            |               |          |
| Bostadsyta        | 55900                        | 53568 | 31657 ± 771 | 41360 ± 1004 | 28552 ± 1027               | 128917 ± 1238 |          |
| Lokalyta          | 7335                         | 7101  | 4325 ± 207  | 2200 ± 102   | 1213 ± 73                  | 13860 ± 229   |          |
| Varmgarageyta     | 1795                         | 1731  | 1511 ± 186  | 1752 ± 112   | 1291 ± 104                 | 5058 ± 216    |          |
| Totalyta          | 65029                        | 62399 | 37493 ± 980 | 45313 ± 1118 | 31056 ± 1136               | 147835 ± 1454 |          |

**Tabell 3.1 Intäkter och kostnader samt standardavvikelser fördelade efter region och färdigställandeår, 1989. Privatägda fastigheter**  
*Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion, 1989.*  
*Real estates owned by private bodies and private persons*

| Region                                                                     | Färdigställandeår   |                     |                     |                     |                    |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
|                                                                            | -1940               | 1941-1960           | 1961-1975           | 1976-               | Samtliga           |
| <b>Region A</b>                                                            |                     |                     |                     |                     |                    |
| <b>Intäkter</b>                                                            |                     |                     |                     |                     |                    |
| Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)                                    | 311.2 ± 4.5         | 305.6 ± 12.1        | 288.3 ± 7.9         | 389.3 ± 16.7        | 307.3 ± 4.6        |
| Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)                                      | 377.0 ± 3.7         | 362.2 ± 16.1        | 377.2 ± 3.1         | 485.8 ± 12.8        | 374.0 ± 5.4        |
| Lokaler (kr per kvm totalyta)                                              | 113.8 ± 7.6         | 69.8 ± 7.7          | 119.8 ± 19.2        | 119.2 ± 15.3        | 101.2 ± 5.6        |
| Lokaler (kr per kvm lokalyta)                                              | 708.3 ± 28.6        | 527.2 ± 53.8        | 703.9 ± 67.4        | 992.0 ± 77.5        | 662.5 ± 26.0       |
| Garage- och parkeringsplatser<br>(kr per kvm totalyta)                     | 3.6 ± 0.6           | 7.0 ± 1.1           | 15.6 ± 2.4          | 16.3 ± 2.0          | 6.7 ± 0.6          |
| Garage- och parkeringsplatser<br>(kr per park.plats)                       | 3556.2 ± 333.1      | 2428.6 ± 325.1      | 2904.4 ± 397.5      | 2617.6 ± 282.7      | 2860.1 ± 206.0     |
| Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)                                      | 13.3 ± 2.1          | 8.4 ± 1.2           | 6.6 ± 1.9           | 12.5 ± 7.9          | 10.8 ± 1.2         |
| <b>Totala intäkter (kr per kvm totalyta)<br/>(inklusive hyresbortfall)</b> | <b>442.0 ± 7.3</b>  | <b>390.8 ± 11.7</b> | <b>430.2 ± 15.1</b> | <b>537.4 ± 15.9</b> | <b>425.9 ± 5.7</b> |
| Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)                                  | 5.2 ± 1.3           | 2.0 ± 0.7           | 2.0 ± 0.9           | 0.8 ± 0.6           | 3.7 ± 0.8          |
| <b>Totala intäkter (kr per kvm totalyta)<br/>(exklusive hyresbortfall)</b> | <b>436.8 ± 7.5</b>  | <b>388.8 ± 11.7</b> | <b>428.2 ± 15.1</b> | <b>536.6 ± 15.5</b> | <b>422.2 ± 5.8</b> |
| <b>Kostnader</b>                                                           |                     |                     |                     |                     |                    |
| Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)                                     | 138.8 ± 8.5         | 114.3 ± 9.9         | 114.9 ± 10.5        | 318.1 ± 20.4        | 130.4 ± 5.7        |
| Därav: Räntor (ev räntebidrag frändraget)                                  | 114.5 ± 7.2         | 98.1 ± 9.3          | 91.6 ± 10.3         | 195.0 ± 14.5        | 107.2 ± 5.0        |
| Avskrivningar                                                              | 17.9 ± 1.4          | 13.5 ± 1.3          | 14.1 ± 1.2          | 91.9 ± 9.4          | 17.1 ± 0.9         |
| Tomträttsavgäld                                                            | 0.3 ± 0.1           | 1.4 ± 0.3           | 7.8 ± 2.0           | 28.9 ± 6.4          | 2.2 ± 0.4          |
| Övriga kapitalkostnader                                                    | 6.1 ± 1.8           | 1.2 ± 0.5           | 1.3 ± 0.9           | 2.3 ± 1.9           | 3.8 ± 1.0          |
| Räntebidragets storlek                                                     | 54.2 ± 7.3          | 10.1 ± 2.7          | 5.7 ± 1.6           | 342.4 ± 51.7        | 37.7 ± 4.3         |
| Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)                                  | 130.4 ± 12.0        | 98.3 ± 6.5          | 83.2 ± 7.5          | 39.2 ± 8.0          | 112.1 ± 6.7        |
| Driftkostnader (kr per kvm totalyta)                                       | 153.9 ± 2.2         | 142.4 ± 2.9         | 142.3 ± 3.9         | 149.9 ± 5.4         | 148.6 ± 1.6        |
| Därav: Avskrivna hyresfordringar                                           | 0.1 ± 0.0           | 0.1 ± 0.1           | 0.9 ± 0.5           | 1.5 ± 0.7           | 0.3 ± 0.1          |
| Löner och sociala kostnader samt<br>administration                         | 40.0 ± 1.4          | 37.4 ± 1.9          | 40.4 ± 3.6          | 27.7 ± 5.4          | 39.1 ± 1.1         |
| Bränslekostnader                                                           | 52.9 ± 0.7          | 50.2 ± 1.4          | 43.4 ± 1.4          | 30.4 ± 2.2          | 50.3 ± 0.6         |
| Taxeberoende kostnader                                                     | 24.6 ± 0.7          | 24.8 ± 1.0          | 27.4 ± 1.3          | 34.7 ± 3.4          | 25.3 ± 0.5         |
| Statlig fastighetsskatt                                                    | 26.7 ± 0.6          | 21.4 ± 1.1          | 23.5 ± 0.8          | 52.4 ± 3.6          | 25.0 ± 0.5         |
| Fastighetsförsäkringar                                                     | 5.2 ± 0.2           | 4.2 ± 0.2           | 2.5 ± 0.2           | 1.9 ± 0.3           | 4.4 ± 0.1          |
| Övriga driftkostnader                                                      | 4.5 ± 0.5           | 4.2 ± 0.5           | 4.3 ± 0.8           | 1.3 ± 0.6           | 4.3 ± 0.3          |
| <b>Totala kostnader (kr per kvm totalyta)</b>                              | <b>423.1 ± 14.5</b> | <b>355.0 ± 13.5</b> | <b>340.3 ± 15.9</b> | <b>507.2 ± 19.0</b> | <b>391.0 ± 9.0</b> |



Tabell 3.1 (forts)      Privatägda fastigheter

| Region                                                             | Färdigställandeår |                |                |         |                |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|---------|----------------|
|                                                                    | -1940             | 1941-1960      | 1961-1975      | 1976-   | Samtliga       |
| <b>Region B</b>                                                    |                   |                |                |         |                |
| <b>Intäkter</b>                                                    |                   |                |                |         |                |
| Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)                            | 351.9 ± 8.5       | 355.1 ± 37.0   | 337.0 ± 7.7    | 309.4*  | 344.8 ± 8.6    |
| Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)                              | 403.8 ± 8.2       | 417.6 ± 23.3   | 400.2 ± 5.0    | 458.2*  | 407.4 ± 5.9    |
| Lokaler (kr per kvm totalyta)                                      | 88.9 ± 13.9       | 80.2 ± 39.1    | 79.7 ± 12.7    | 141.5*  | 86.3 ± 10.7    |
| Lokaler (kr per kvm lokalyta)                                      | 720.5 ± 44.6      | 585.9 ± 61.8   | 682.7 ± 39.2   | 528.8*  | 660.2 ± 25.5   |
| Garage- och parkeringsplatser<br>(kr per kvm totalyta)             | 2.5 ± 0.7         | 8.5 ± 1.9      | 16.0 ± 1.3     | 14.4*   | 9.4 ± 0.8      |
| Garage- och parkeringsplatser<br>(kr per park.plats)               | 2028.9 ± 255.1    | 1451.9 ± 158.8 | 1842.3 ± 165.5 | 2172.0* | 1792.1 ± 115.3 |
| Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)                              | 3.4 ± 0.8         | 12.9 ± 6.1     | 1.9 ± 0.4      | 5.9*    | 4.9 ± 1.4      |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta)<br>(inklusive hyresbortfall) | 446.6 ± 12.1      | 456.8 ± 19.9   | 434.6 ± 8.6    | 471.3*  | 445.3 ± 7.0    |
| Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)                          | 2.5 ± 1.2         | 8.2 ± 6.4      | 0.8 ± 0.2      | 15.0*   | 3.6 ± 1.6      |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta)<br>(exklusive hyresbortfall) | 444.1 ± 11.7      | 448.6 ± 18.8   | 433.8 ± 8.6    | 456.3*  | 441.7 ± 6.7    |
| <b>Kostnader</b>                                                   |                   |                |                |         |                |
| Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)                             | 177.3 ± 28.3      | 176.4 ± 34.8   | 146.2 ± 11.8   | 267.1*  | 169.8 ± 13.6   |
| Därav: Räntor (ev räntebidrag frändraget)                          | 147.5 ± 23.5      | 155.3 ± 34.0   | 121.5 ± 9.9    | 203.9*  | 142.0 ± 12.0   |
| Avskrivningar                                                      | 25.6 ± 4.7        | 19.7 ± 5.1     | 19.2 ± 2.4     | 63.2*   | 23.9 ± 2.4     |
| Tomträttsavgäld                                                    | 0.1 ± 0.1         | 1.0 ± 0.5      | 4.4 ± 0.7      | -       | 1.9 ± 0.3      |
| Övriga kapitalkostnader                                            | 4.1 ± 1.3         | 0.4 ± 0.3      | 1.0 ± 0.5      | 0.0*    | 2.0 ± 0.5      |
| Räntebidragets storlek                                             | 79.7 ± 12.2       | 107.1 ± 54.7   | 32.6 ± 11.9    | 169.2*  | 71.7 ± 12.6    |
| Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)                          | 97.1 ± 14.6       | 81.4 ± 14.3    | 85.8 ± 6.3     | 56.8*   | 87.7 ± 6.6     |
| Driftkostnader (kr per kvm totalyta)                               | 145.2 ± 4.1       | 172.7 ± 8.3    | 143.8 ± 2.8    | 127.6*  | 149.3 ± 2.9    |
| Därav: Avskrivna hyresfordringar                                   | 0.6 ± 0.6         | 14.2 ± 11.5    | 0.4 ± 0.1      | 0.5*    | 3.3 ± 2.7      |
| Löner och sociala kostnader samt<br>administration                 | 34.6 ± 2.8        | 34.8 ± 5.2     | 38.6 ± 1.7     | 31.0*   | 36.0 ± 1.7     |
| Bränslekostnader                                                   | 45.5 ± 1.3        | 53.8 ± 3.1     | 43.4 ± 1.1     | 30.3*   | 45.6 ± 0.9     |
| Taxeberoende kostnader                                             | 25.5 ± 1.0        | 29.4 ± 2.2     | 31.6 ± 1.2     | 24.2*   | 28.5 ± 0.8     |
| Statlig fastighetsskatt                                            | 27.1 ± 1.5        | 28.1 ± 5.8     | 22.2 ± 1.0     | 36.9*   | 25.9 ± 1.4     |
| Fastighetsförsäkringar                                             | 6.1 ± 0.4         | 5.5 ± 1.0      | 2.9 ± 0.1      | 1.8*    | 4.5 ± 0.3      |
| Övriga driftkostnader                                              | 5.8 ± 1.2         | 7.0 ± 1.1      | 4.6 ± 0.5      | 2.9*    | 5.4 ± 0.5      |
| Totala kostnader (kr per kvm totalyta)                             | 419.6 ± 29.2      | 430.5 ± 39.3   | 375.8 ± 11.8   | 451.6*  | 406.7 ± 14.5   |

Tabell 3.1 (forts)      Privatägda fastigheter

| Region                                                                     | Färdigställandeår   |                     |                     |                     |                    |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
|                                                                            | -1940               | 1941-1960           | 1961-1975           | 1976-               | Samtliga           |
| <b>Region C</b>                                                            |                     |                     |                     |                     |                    |
| <b>Intäkter</b>                                                            |                     |                     |                     |                     |                    |
| Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)                                    | 308.8 ± 8.0         | 298.4 ± 7.3         | 290.6 ± 6.6         | 326.8 ± 15.0        | 299.9 ± 4.2        |
| Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)                                      | 347.1 ± 6.5         | 357.6 ± 5.0         | 353.7 ± 3.1         | 417.1 ± 6.0         | 356.3 ± 2.7        |
| Lokaler (kr per kvm totalyta)                                              | 49.0 ± 8.7          | 35.6 ± 5.1          | 40.7 ± 9.7          | 99.5 ± 39.5         | 44.9 ± 5.3         |
| Lokaler (kr per kvm lokalyta)                                              | 502.5 ± 34.8        | 357.9 ± 22.1        | 543.6 ± 31.9        | 738.3 ± 175.8       | 490.5 ± 26.0       |
| Garage- och parkeringsplatser<br>(kr per kvm totalyta)                     | 2.7 ± 0.5           | 6.8 ± 1.2           | 9.3 ± 0.9           | 11.6 ± 1.5          | 6.9 ± 0.5          |
| Garage- och parkeringsplatser<br>(kr per park.plats)                       | 1535.8 ± 129.1      | 1190.2 ± 118.1      | 1025.4 ± 118.8      | 2288.7 ± 263.6      | 1176.2 ± 89.3      |
| Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)                                      | 2.4 ± 0.6           | 3.3 ± 1.2           | 2.8 ± 0.6           | 2.3 ± 0.9           | 2.8 ± 0.5          |
| <b>Totala intäkter (kr per kvm totalyta)<br/>(inklusive hyresbortfall)</b> | <b>362.8 ± 7.5</b>  | <b>344.1 ± 6.7</b>  | <b>343.4 ± 9.1</b>  | <b>440.2 ± 32.9</b> | <b>354.6 ± 5.3</b> |
| Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)                                  | 1.4 ± 0.4           | 2.2 ± 0.9           | 2.1 ± 0.5           | 20.7 ± 8.7          | 3.0 ± 0.7          |
| <b>Totala intäkter (kr per kvm totalyta)<br/>(exklusive hyresbortfall)</b> | <b>361.4 ± 7.6</b>  | <b>341.9 ± 6.7</b>  | <b>341.4 ± 9.0</b>  | <b>419.5 ± 30.3</b> | <b>351.6 ± 5.2</b> |
| <b>Kostnader</b>                                                           |                     |                     |                     |                     |                    |
| Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)                                     | 119.9 ± 9.1         | 113.2 ± 11.6        | 108.4 ± 7.5         | 235.1 ± 33.9        | 120.2 ± 5.8        |
| Därav: Räntor (ev räntebidrag frändraget)                                  | 98.4 ± 7.3          | 92.5 ± 10.9         | 94.3 ± 7.6          | 176.2 ± 26.0        | 99.7 ± 5.1         |
| Avskrivningar                                                              | 19.5 ± 2.5          | 16.9 ± 2.2          | 13.1 ± 1.0          | 55.2 ± 9.9          | 18.4 ± 1.3         |
| Tomträttsavgäld                                                            | 0.6 ± 0.4           | 0.0 ± 0.0           | 0.7 ± 0.2           | 3.7 ± 2.4           | 0.6 ± 0.2          |
| Övriga kapitalkostnader                                                    | 1.3 ± 0.8           | 3.8 ± 2.0           | 0.3 ± 0.2           | 0.0 ± 0.0           | 1.6 ± 0.6          |
| Räntebidragets storlek                                                     | 75.4 ± 10.7         | 57.1 ± 14.0         | 18.6 ± 3.5          | 213.9 ± 26.0        | 56.5 ± 6.1         |
| Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)                                  | 87.2 ± 9.2          | 86.5 ± 9.1          | 92.8 ± 8.9          | 41.4 ± 6.8          | 86.5 ± 5.0         |
| Driftkostnader (kr per kvm totalyta)                                       | 126.1 ± 3.2         | 121.8 ± 3.0         | 130.1 ± 4.0         | 135.1 ± 6.6         | 126.9 ± 2.0        |
| Därav: Avskrivna hyresfordringar                                           | 0.4 ± 0.1           | 0.1 ± 0.1           | 0.5 ± 0.2           | 2.3 ± 1.9           | 0.5 ± 0.1          |
| Löner och sociala kostnader samt<br>administration                         | 25.7 ± 1.7          | 28.0 ± 2.0          | 37.2 ± 2.7          | 33.8 ± 3.0          | 31.2 ± 1.3         |
| Bränslekostnader                                                           | 45.2 ± 1.3          | 43.0 ± 1.4          | 37.7 ± 1.7          | 27.1 ± 1.9          | 40.7 ± 0.9         |
| Taxeberoende kostnader                                                     | 24.0 ± 0.9          | 24.7 ± 2.1          | 30.7 ± 2.2          | 28.8 ± 2.4          | 27.0 ± 1.0         |
| Statlig fastighetsskatt                                                    | 19.1 ± 0.9          | 16.9 ± 0.9          | 16.5 ± 0.5          | 36.7 ± 4.1          | 18.5 ± 0.5         |
| Fastighetsförsäkringar                                                     | 5.6 ± 0.3           | 4.4 ± 0.4           | 2.7 ± 0.2           | 2.6 ± 0.3           | 4.0 ± 0.2          |
| Övriga driftkostnader                                                      | 6.0 ± 0.8           | 4.8 ± 0.7           | 4.8 ± 1.0           | 3.7 ± 1.0           | 5.1 ± 0.5          |
| <b>Totala kostnader (kr per kvm totalyta)</b>                              | <b>333.2 ± 14.2</b> | <b>321.5 ± 12.4</b> | <b>331.3 ± 13.2</b> | <b>411.5 ± 36.9</b> | <b>333.7 ± 7.7</b> |

Tabell 3.1 (forts)      Privatägda fastigheter

| Region                                                             | Färdigställandeår |               |              |                |               |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|--------------|----------------|---------------|
|                                                                    | -1940             | 1941-1960     | 1961-1975    | 1976-          | Samtliga      |
| Region D                                                           |                   |               |              |                |               |
| Intäkter                                                           |                   |               |              |                |               |
| Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)                            | 287.4 ± 15.6      | 304.7 ± 5.4   | 293.5 ± 8.5  | 337.9 ± 11.3   | 299.1 ± 5.4   |
| Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)                              | 348.0 ± 10.4      | 348.5 ± 4.1   | 333.9 ± 8.8  | 412.4 ± 5.8    | 348.0 ± 4.3   |
| Lokaler (kr per kvm totalyta)                                      | 80.8 ± 24.1       | 41.4 ± 5.7    | 33.0 ± 6.3   | 107.3 ± 21.6   | 53.7 ± 7.4    |
| Lokaler (kr per kvm lokalyta)                                      | 509.3 ± 69.3      | 430.7 ± 30.1  | 452.9 ± 33.2 | 839.0 ± 62.3   | 501.9 ± 30.5  |
| Garage- och parkeringsplatser<br>(kr per kvm totalyta)             | 5.3 ± 0.9         | 6.8 ± 0.6     | 9.4 ± 0.9    | 9.1 ± 1.2      | 7.4 ± 0.5     |
| Garage- och parkeringsplatser<br>(kr per park.plats)               | 1496.3 ± 145.9    | 1236.7 ± 97.8 | 945.8 ± 98.9 | 1538.2 ± 120.1 | 1147.8 ± 65.6 |
| Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)                              | 1.3 ± 0.2         | 1.7 ± 0.3     | 1.0 ± 0.2    | 2.3 ± 1.1      | 1.4 ± 0.2     |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta)<br>(inklusive hyresbortfall) | 374.9 ± 18.0      | 354.5 ± 4.8   | 337.0 ± 9.3  | 456.5 ± 13.4   | 361.6 ± 6.2   |
| Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)                          | 2.8 ± 0.9         | 4.5 ± 1.5     | 2.6 ± 0.8    | 6.8 ± 3.8      | 3.6 ± 0.7     |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta)<br>(exklusive hyresbortfall) | 372.0 ± 18.1      | 350.1 ± 5.1   | 334.4 ± 9.5  | 449.7 ± 13.3   | 358.0 ± 6.2   |
| Kostnader                                                          |                   |               |              |                |               |
| Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)                             | 158.4 ± 15.2      | 140.8 ± 11.3  | 106.1 ± 5.4  | 322.9 ± 22.9   | 147.4 ± 6.4   |
| Därav: Räntor (ev räntebidrag från draget)                         | 135.5 ± 13.9      | 116.4 ± 10.7  | 90.8 ± 5.1   | 238.3 ± 19.2   | 122.0 ± 5.8   |
| Avskrivningar                                                      | 22.6 ± 4.1        | 21.2 ± 1.8    | 14.9 ± 0.7   | 69.4 ± 6.4     | 23.1 ± 1.4    |
| Tomträttsavgäld                                                    | 0                 | 0.1 ± 0.1     | 0.1 ± 0.1    | 0.1 ± 0.1      | 0.1 ± 0.0     |
| Övriga kapitalkostnader                                            | 0.3 ± 0.1         | 2.9 ± 1.0     | 0.2 ± 0.2    | 15.2 ± 12.1    | 2.3 ± 1.0     |
| Räntebidragets storlek                                             | 107.9 ± 17.6      | 62.8 ± 9.7    | 10.5 ± 1.6   | 259.0 ± 22.8   | 71.8 ± 6.3    |
| Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)                          | 79.6 ± 20.4       | 76.9 ± 7.6    | 81.8 ± 6.9   | 18.2 ± 2.5     | 74.9 ± 6.3    |
| Driftkostnader (kr per kvm totalyta)                               | 130.0 ± 5.4       | 134.8 ± 2.9   | 134.3 ± 5.0  | 143.4 ± 4.8    | 134.0 ± 2.4   |
| Därav: Avskrivna hyresfordringar                                   | 0.4 ± 0.2         | 0.6 ± 0.2     | 0.4 ± 0.1    | 0.2 ± 0.1      | 0.5 ± 0.1     |
| Löner och sociala kostnader samt<br>administration                 | 23.6 ± 2.3        | 29.0 ± 1.7    | 35.2 ± 2.1   | 27.0 ± 3.3     | 29.5 ± 1.1    |
| Bränslekostnader                                                   | 46.8 ± 2.8        | 50.3 ± 1.3    | 48.9 ± 2.4   | 40.3 ± 1.6     | 48.2 ± 1.2    |
| Taxeberoende kostnader                                             | 27.8 ± 2.7        | 29.1 ± 1.4    | 28.3 ± 1.1   | 26.7 ± 1.8     | 28.3 ± 0.9    |
| Statlig fastighetsskatt                                            | 20.6 ± 1.9        | 16.6 ± 0.8    | 14.4 ± 0.5   | 40.4 ± 1.5     | 18.7 ± 0.6    |
| Fastighetsförsäkringar                                             | 5.5 ± 0.5         | 4.9 ± 0.2     | 3.1 ± 0.2    | 4.2 ± 0.3      | 4.4 ± 0.2     |
| Övriga driftkostnader                                              | 5.3 ± 0.6         | 4.2 ± 0.5     | 4.0 ± 0.7    | 4.5 ± 0.8      | 4.4 ± 0.3     |
| Totala kostnader (kr per kvm totalyta)                             | 368.0 ± 20.2      | 352.5 ± 13.5  | 322.1 ± 10.7 | 484.5 ± 23.0   | 356.3 ± 8.2   |



Tabell 3.1 (forts) Privatägda fastigheter

| Region                                                             | Färdigställandeår |               |               |                |               |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
|                                                                    | -1940             | 1941-1960     | 1961-1975     | 1976-          | Samtliga      |
| <b>Hela riket</b>                                                  |                   |               |               |                |               |
| <b>Intäkter</b>                                                    |                   |               |               |                |               |
| Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)                            | 311.6 ± 4.2       | 307.3 ± 5.4   | 298.5 ± 4.2   | 334.7 ± 9.5    | 307.5 ± 2.6   |
| Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)                              | 367.6 ± 3.2       | 361.4 ± 5.6   | 358.5 ± 3.3   | 426.3 ± 4.4    | 365.7 ± 2.3   |
| Lokaler (kr per kvm totalyta)                                      | 88.2 ± 6.2        | 51.6 ± 5.0    | 56.3 ± 6.0    | 109.8 ± 18.5   | 68.9 ± 3.5    |
| Lokaler (kr per kvm lokalyta)                                      | 632.1 ± 21.6      | 461.7 ± 25.3  | 593.4 ± 23.6  | 742.7 ± 73.2   | 582.0 ± 14.0  |
| Garage- och parkeringsplatser<br>(kr per kvm totalyta)             | 3.6 ± 0.4         | 7.0 ± 0.6     | 11.3 ± 0.7    | 11.4 ± 1.0     | 7.3 ± 0.3     |
| Garage- och parkeringsplatser<br>(kr per park.plats)               | 2095.7 ± 130.9    | 1463.4 ± 85.5 | 1299.2 ± 87.1 | 2001.5 ± 127.1 | 1484.8 ± 60.6 |
| Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)                              | 7.1 ± 1.0         | 5.2 ± 0.8     | 2.7 ± 0.4     | 3.7 ± 1.0      | 5.1 ± 0.4     |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta)<br>(inklusive hyresbortfall) | 410.4 ± 5.2       | 371.1 ± 5.6   | 368.9 ± 6.4   | 459.6 ± 14.1   | 388.8 ± 3.4   |
| Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)                          | 3.5 ± 0.6         | 3.3 ± 0.8     | 2.0 ± 0.3     | 12.7 ± 4.0     | 3.4 ± 0.4     |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta)<br>(exklusive hyresbortfall) | 406.9 ± 5.3       | 367.8 ± 5.4   | 366.9 ± 6.4   | 446.9 ± 13.4   | 385.3 ± 3.4   |
| <b>Kostnader</b>                                                   |                   |               |               |                |               |
| Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)                             | 142.7 ± 6.5       | 127.0 ± 6.9   | 114.7 ± 4.4   | 281.3 ± 16.8   | 136.4 ± 3.6   |
| Därav: Räntor (ev räntebidrag frändraget)                          | 118.6 ± 5.5       | 106.6 ± 6.5   | 97.3 ± 4.2    | 205.8 ± 13.1   | 112.9 ± 3.2   |
| Avskrivningar                                                      | 20.2 ± 1.3        | 17.3 ± 1.1    | 14.7 ± 0.6    | 65.2 ± 4.9     | 19.9 ± 0.7    |
| Tomträttsavgäld                                                    | 0.3 ± 0.1         | 0.5 ± 0.1     | 2.2 ± 0.4     | 4.2 ± 1.3      | 1.1 ± 0.1     |
| Övriga kapitalkostnader                                            | 3.6 ± 0.8         | 2.4 ± 0.7     | 0.6 ± 0.2     | 6.1 ± 4.8      | 2.5 ± 0.4     |
| Räntebidragets storlek                                             | 72.7 ± 5.6        | 48.5 ± 6.9    | 16.7 ± 2.5    | 237.7 ± 18.3   | 56.8 ± 3.3    |
| Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)                          | 105.8 ± 7.1       | 86.9 ± 4.3    | 87.2 ± 4.4    | 34.1 ± 3.8     | 91.2 ± 3.1    |
| Driftkostnader (kr per kvm totalyta)                               | 141.4 ± 1.7       | 136.3 ± 2.0   | 135.2 ± 2.4   | 138.7 ± 3.9    | 137.9 ± 1.1   |
| Därav: Avskrivna hyresfordringar                                   | 0.3 ± 0.1         | 1.5 ± 1.2     | 0.5 ± 0.1     | 1.2 ± 0.7      | 0.8 ± 0.4     |
| Löner och sociala kostnader samt<br>administration                 | 32.7 ± 0.9        | 31.8 ± 1.1    | 37.3 ± 1.4    | 30.2 ± 2.0     | 33.7 ± 0.6    |
| Bränslekostnader                                                   | 48.9 ± 0.7        | 48.3 ± 0.8    | 42.6 ± 1.2    | 33.0 ± 1.2     | 46.0 ± 0.5    |
| Taxeberoende kostnader                                             | 25.1 ± 0.7        | 26.4 ± 0.9    | 29.7 ± 1.0    | 27.9 ± 1.3     | 27.0 ± 0.5    |
| Statlig fastighetsskatt                                            | 23.7 ± 0.5        | 19.2 ± 0.7    | 17.9 ± 0.4    | 39.6 ± 1.9     | 21.4 ± 0.4    |
| Fastighetsförsäkringar                                             | 5.5 ± 0.2         | 4.6 ± 0.2     | 2.8 ± 0.1     | 3.1 ± 0.2      | 4.3 ± 0.1     |
| Övriga driftkostnader                                              | 5.2 ± 0.4         | 4.6 ± 0.3     | 4.5 ± 0.5     | 3.7 ± 0.5      | 4.7 ± 0.2     |
| Totala kostnader (kr per kvm totalyta)                             | 389.9 ± 9.0       | 350.2 ± 8.4   | 337.2 ± 7.1   | 454.1 ± 17.6   | 365.5 ± 4.8   |

**Tabell 3.2 Intäkter och kostnader samt standardavvikelser fördelade efter region och färdigställandeår, 1989. Privatägda fastigheter utan lokaler**  
*Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion, 1989. Real estates without non-residential premises owned by private bodies and private persons*

| Region                                                        | Färdigställandeår |               |              |               |               |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
|                                                               | -1940             | 1941-1960     | 1961-1975    | 1976-         | Samtliga      |
| <b>Hela riket</b>                                             |                   |               |              |               |               |
| <b>Intäkter</b>                                               |                   |               |              |               |               |
| Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)                         | 358.6 ± 6.6       | 359.2 ± 5.1   | 353.9 ± 5.3  | 416.0 ± 6.2   | 361.4 ± 3.3   |
| Garage- och parkeringsplatser (kr per park.plats)             | 1742.6 ±156.9     | 1299.7 ±149.1 | 961.0 ± 95.4 | 1850.5 ±236.1 | 1236.2 ± 77.1 |
| Övriga intäkter (kr per kvm bo-yta)                           | 2.8 ± 0.6         | 3.1 ± 0.7     | 3.4 ± 1.1    | 2.6 ± 1.5     | 3.0 ± 0.4     |
| Totala intäkter (kr per kvm bo-yta) (inklusive hyresbortfall) | 365.3 ± 6.6       | 368.9 ± 5.3   | 367.5 ± 5.8  | 430.2 ± 6.8   | 371.3 ± 3.4   |
| Avgår hyresbortfall (kr per kvm bo-yta)                       | 1.7 ± 0.7         | 4.7 ± 2.3     | 1.9 ± 1.2    | 0.5 ± 0.2     | 2.5 ± 0.8     |
| Totala intäkter (kr per kvm bo-yta) (exklusive hyresbortfall) | 363.7 ± 6.8       | 364.2 ± 6.1   | 365.5 ± 5.8  | 429.7 ± 6.8   | 368.8 ± 3.6   |
| <b>Kostnader</b>                                              |                   |               |              |               |               |
| Kapitalkostnader (kr per kvm bo-yta)                          | 142.5 ± 10.0      | 171.1 ± 18.0  | 127.6 ± 9.0  | 273.7 ± 29.2  | 155.3 ± 7.3   |
| Därav: Räntor (ev räntebidrag frändraget)                     | 117.5 ± 7.8       | 144.1 ± 17.1  | 108.6 ± 7.3  | 205.5 ± 25.8  | 128.5 ± 6.3   |
| Avskrivningar                                                 | 21.5 ± 3.1        | 24.3 ± 2.7    | 16.8 ± 2.0   | 61.3 ± 8.0    | 23.7 ± 1.7    |
| Tomträttsavgäld                                               | 0.5 ± 0.3         | 0.3 ± 0.1     | 1.4 ± 0.4    | 4.2 ± 3.6     | 0.9 ± 0.3     |
| Övriga kapitalkostnader                                       | 2.9 ± 1.0         | 2.1 ± 0.9     | 0.8 ± 0.4    | 2.8 ± 1.3     | 2.1 ± 0.5     |
| Räntebidragets storlek                                        | 91.8 ± 14.1       | 72.2 ± 12.7   | 29.1 ± 11.5  | 300.4 ± 33.3  | 83.5 ± 7.8    |
| Underhållskostnader (kr per kvm bo-yta)                       | 123.8 ± 20.9      | 89.8 ± 10.3   | 93.9 ± 7.4   | 26.7 ± 4.8    | 99.7 ± 8.7    |
| Driftkostnader (kr per kvm bo-yta)                            | 139.6 ± 3.2       | 139.7 ± 3.9   | 146.8 ± 3.4  | 145.9 ± 6.2   | 142.0 ± 1.9   |
| Därav: Avskrivna hyresfordringar                              | 0.3 ± 0.2         | 0.3 ± 0.1     | 0.4 ± 0.1    | 0.0 ± 0.0     | 0.3 ± 0.1     |
| Löner och sociala kostnader samt administration               | 28.7 ± 1.8        | 28.9 ± 2.4    | 40.8 ± 2.8   | 32.1 ± 4.7    | 32.3 ± 1.3    |
| Bränslekostnader                                              | 52.2 ± 1.3        | 51.0 ± 1.8    | 48.0 ± 1.6   | 35.6 ± 1.7    | 49.6 ± 0.9    |
| Taxeberoende kostnader                                        | 26.2 ± 0.9        | 33.0 ± 2.3    | 34.0 ± 1.1   | 31.0 ± 2.1    | 30.5 ± 0.8    |
| Statlig fastighetsskatt                                       | 21.1 ± 1.3        | 18.1 ± 0.9    | 16.9 ± 1.0   | 39.6 ± 2.2    | 20.4 ± 0.7    |
| Fastighetsförsäkringar                                        | 6.6 ± 0.3         | 5.3 ± 0.3     | 3.4 ± 0.2    | 3.8 ± 0.4     | 5.2 ± 0.2     |
| Övriga driftkostnader                                         | 4.9 ± 0.7         | 3.6 ± 0.6     | 4.4 ± 0.5    | 4.5 ± 1.1     | 4.4 ± 0.3     |
| Totala kostnader (kr per kvm bo-yta)                          | 405.9 ± 24.1      | 400.4 ± 18.5  | 368.3 ± 12.3 | 446.3 ± 26.1  | 396.9 ± 11.3  |

**Tabell 3.3 Intäkter och kostnader samt standardavvikelser fördelade efter region och färdigställandeår, 1989. Bostadsrättsföreningar**  
*Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion, 1989.*  
*Housing co-operatives*

| Region                                                             | Färdigställandeår |               |               |               |               |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                    | -1940             | 1941-1960     | 1961-1975     | 1976-         | Samtliga      |
| <b>Region A</b>                                                    |                   |               |               |               |               |
| <b>Intäkter</b>                                                    |                   |               |               |               |               |
| Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)                            | 185.9 ± 4.4       | 218.4 ± 6.5   | 278.9 ± 4.6   | 330.9 ± 5.1   | 254.8 ± 3.5   |
| Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)                              | 208.9 ± 4.5       | 243.2 ± 5.8   | 300.9 ± 4.0   | 363.1 ± 9.2   | 280.1 ± 3.9   |
| Lokaler (kr per kvm totalyta)                                      | 62.0 ± 3.3        | 35.4 ± 6.9    | 18.4 ± 1.8    | 31.6 ± 3.7    | 33.9 ± 2.0    |
| Lokaler (kr per kvm lokalyta)                                      | 614.5 ± 20.5      | 443.9 ± 48.2  | 412.4 ± 20.2  | 767.7 ± 43.9  | 530.9 ± 16.2  |
| Garage- och parkeringsplatser<br>(kr per kvm totalyta)             | 2.9 ± 0.5         | 6.7 ± 0.4     | 11.3 ± 0.5    | 12.8 ± 1.1    | 8.7 ± 0.4     |
| Garage- och parkeringsplatser<br>(kr per park.plats)               | 2557.9 ± 238.7    | 1264.2 ± 90.6 | 1235.9 ± 57.9 | 1562.0 ± 87.8 | 1366.4 ± 47.6 |
| Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)                              | 34.7 ± 1.6        | 30.3 ± 2.1    | 19.3 ± 1.6    | 46.6 ± 6.7    | 29.9 ± 1.7    |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta)<br>(inklusive hyresbortfall) | 285.6 ± 4.7       | 290.7 ± 6.1   | 327.9 ± 4.4   | 421.9 ± 8.9   | 327.3 ± 4.2   |
| Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)                          | 0.1 ± 0.0         | 0.1 ± 0.0     | 0.6 ± 0.1     | 0.3 ± 0.1     | 0.3 ± 0.1     |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta)<br>(exklusive hyresbortfall) | 285.5 ± 4.7       | 290.6 ± 6.1   | 327.3 ± 4.4   | 421.6 ± 8.9   | 327.0 ± 4.2   |
| <b>Kostnader</b>                                                   |                   |               |               |               |               |
| Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)                             | 98.0 ± 4.7        | 72.5 ± 3.5    | 115.8 ± 2.5   | 178.9 ± 17.3  | 113.7 ± 3.0   |
| Därav: Räntor (ev räntebidrag frångår)                             | 76.8 ± 4.0        | 53.7 ± 3.2    | 96.8 ± 2.5    | 161.7 ± 16.6  | 94.6 ± 2.7    |
| Avskrivningar                                                      | 16.8 ± 1.1        | 16.7 ± 1.0    | 14.8 ± 0.8    | 13.1 ± 4.4    | 15.3 ± 0.9    |
| Tomträttsavgäld                                                    | 1.1 ± 0.2         | 1.2 ± 0.3     | 3.4 ± 0.6     | 3.2 ± 0.5     | 2.4 ± 0.3     |
| Övriga kapitalkostnader                                            | 3.2 ± 1.8         | 0.9 ± 0.4     | 0.8 ± 0.6     | 0.3 ± 0.1     | 1.3 ± 0.4     |
| Räntebidragets storlek                                             | 66.8 ± 7.2        | 16.1 ± 3.1    | 18.3 ± 1.5    | 382.2 ± 36.0  | 92.9 ± 12.1   |
| Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)                          | 69.8 ± 5.5        | 68.4 ± 6.1    | 47.5 ± 5.5    | 27.2 ± 2.4    | 53.3 ± 3.0    |
| Uttag ur yttre reparationsfond                                     | 4.0 ± 1.0         | 10.5 ± 2.7    | 5.4 ± 1.3     | 5.6 ± 0.8     | 6.2 ± 0.8     |
| Uttag ur inre reparationsfond                                      | 1.8 ± 0.5         | 1.6 ± 0.2     | 2.6 ± 0.2     | 3.7 ± 0.5     | 2.4 ± 0.2     |
| Driftkostnader (kr per kvm totalyta)                               | 138.5 ± 2.4       | 135.6 ± 2.8   | 145.3 ± 3.1   | 150.9 ± 4.4   | 142.7 ± 1.6   |
| Därav: Avskrivna hyresfordringar                                   | 0.2 ± 0.1         | 0.2 ± 0.2     | 0.0 ± 0.0     | 0.0 ± 0.0     | 0.1 ± 0.0     |
| Löner och sociala kostnader samt<br>administration                 | 38.1 ± 1.4        | 44.8 ± 1.3    | 47.1 ± 1.1    | 45.1 ± 2.4    | 44.3 ± 0.7    |
| Bränslekostnader                                                   | 50.7 ± 0.6        | 45.6 ± 1.5    | 44.1 ± 1.7    | 37.2 ± 1.5    | 44.6 ± 0.8    |
| Taxeberoende kostnader                                             | 22.1 ± 0.5        | 25.5 ± 0.6    | 34.2 ± 1.0    | 32.8 ± 0.5    | 29.4 ± 0.5    |
| Statlig fastighetsskatt                                            | 14.2 ± 0.4        | 9.6 ± 0.4     | 11.0 ± 0.2    | 25.1 ± 1.2    | 13.9 ± 0.4    |
| Fastighetsförsäkringar                                             | 7.2 ± 0.1         | 4.9 ± 0.3     | 3.5 ± 0.1     | 3.9 ± 0.2     | 4.7 ± 0.1     |
| Övriga driftkostnader                                              | 6.1 ± 0.5         | 5.0 ± 0.5     | 5.4 ± 0.4     | 6.7 ± 0.8     | 5.7 ± 0.2     |
| Totala kostnader (kr per kvm totalyta)                             | 306.3 ± 7.0       | 276.5 ± 8.4   | 308.6 ± 7.4   | 357.1 ± 20.8  | 309.7 ± 4.9   |



Tabell 3.3 (forts)      Bostadsrättsföreningar

| Region                                                          | Färdigställandeår |              |               |                |               |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|---------------|----------------|---------------|
|                                                                 | -1940             | 1941-1960    | 1961-1975     | 1976-          | Samtliga      |
| Region B                                                        |                   |              |               |                |               |
| Intäkter                                                        |                   |              |               |                |               |
| Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)                         | 213.3 ± 17.1      | 268.6 ± 7.6  | 280.5 ± 7.8   | 306.6 ± 14.2   | 276.0 ± 5.2   |
| Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)                           | 231.2 ± 16.8      | 285.3 ± 7.4  | 296.1 ± 5.1   | 345.1 ± 11.0   | 296.6 ± 4.1   |
| Lokaler (kr per kvm totalyta)                                   | 42.4 ± 12.3       | 9.0 ± 2.0    | 9.8 ± 2.5     | 43.6 ± 7.5     | 20.4 ± 2.7    |
| Lokaler (kr per kvm lokalyta)                                   | 555.1 ± 58.1      | 225.2 ± 12.1 | 302.6 ± 42.9  | 716.2 ± 242.7  | 450.6 ± 55.9  |
| Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)             | 1.5 ± 0.3         | 6.5 ± 0.5    | 8.6 ± 1.2     | 14.6 ± 1.5     | 8.6 ± 0.7     |
| Garage- och parkeringsplatser (kr per park.plats)               | 863.3 ± 101.2     | 669.8 ± 47.7 | 941.5 ± 117.5 | 2024.1 ± 239.4 | 1065.3 ± 78.9 |
| Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)                           | 28.4 ± 5.3        | 23.3 ± 3.3   | 16.2 ± 0.9    | 31.5 ± 2.9     | 22.6 ± 1.3    |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall) | 285.6 ± 18.9      | 307.3 ± 8.1  | 315.2 ± 5.3   | 396.3 ± 17.3   | 327.5 ± 5.3   |
| Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)                       | 0.0 ± 0.0         | 0.2 ± 0.1    | 0.1 ± 0.0     | 0.0 ± 0.0      | 0.1 ± 0.0     |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall) | 285.6 ± 18.9      | 307.1 ± 8.0  | 315.1 ± 5.3   | 396.3 ± 17.3   | 327.4 ± 5.3   |
| Kostnader                                                       |                   |              |               |                |               |
| Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)                          | 109.5 ± 14.3      | 98.7 ± 8.7   | 136.8 ± 4.1   | 205.6 ± 15.8   | 139.1 ± 5.3   |
| Därav: Räntor (ev räntebidrag frändraget)                       | 99.1 ± 14.0       | 79.5 ± 7.9   | 107.0 ± 3.4   | 195.4 ± 15.7   | 118.2 ± 5.3   |
| Avskrivningar                                                   | 9.7 ± 1.6         | 17.0 ± 1.6   | 22.8 ± 1.5    | 9.6 ± 1.6      | 17.1 ± 0.9    |
| Tomträttsavgäld                                                 | 0.2 ± 0.2         | 2.2 ± 0.7    | 5.6 ± 0.7     | 0.5 ± 0.3      | 3.1 ± 0.4     |
| Övriga kapitalkostnader                                         | 0.5 ± 0.2         | 0.0 ± 0.0    | 1.4 ± 0.6     | 0.2 ± 0.1      | 0.7 ± 0.3     |
| Räntebidragets storlek                                          | 133.8 ± 42.3      | 84.5 ± 21.6  | 31.0 ± 5.9    | 327.9 ± 38.5   | 119.5 ± 11.5  |
| Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)                       | 32.1 ± 7.9        | 62.1 ± 11.2  | 33.1 ± 2.1    | 30.0 ± 5.0     | 39.7 ± 3.5    |
| Uttag ur yttre reparationsfond                                  | 3.5 ± 2.7         | 4.9 ± 1.8    | 6.4 ± 1.0     | 6.4 ± 2.4      | 5.7 ± 0.9     |
| Uttag ur inre reparationsfond                                   | 0.7 ± 0.4         | 2.1 ± 0.9    | 1.6 ± 0.3     | 4.1 ± 1.1      | 2.2 ± 0.3     |
| Driftkostnader (kr per kvm totalyta)                            | 129.6 ± 5.8       | 138.5 ± 3.0  | 131.5 ± 2.3   | 134.7 ± 3.1    | 133.8 ± 1.5   |
| Därav: Avskrivna hyresfordringar                                | -                 | 0.2 ± 0.1    | -             | 0.0 ± 0.0      | 0.1 ± 0.0     |
| Löner och sociala kostnader samt administration                 | 31.8 ± 3.4        | 41.6 ± 3.2   | 41.5 ± 1.0    | 39.8 ± 2.5     | 40.1 ± 1.1    |
| Bränslekostnader                                                | 43.6 ± 1.5        | 47.1 ± 1.4   | 40.9 ± 0.9    | 31.0 ± 1.4     | 40.6 ± 0.8    |
| Taxeberoende kostnader                                          | 24.3 ± 1.2        | 30.0 ± 1.0   | 30.6 ± 1.0    | 25.9 ± 1.3     | 28.8 ± 0.6    |
| Statlig fastighetsskatt                                         | 15.5 ± 2.1        | 11.2 ± 0.9   | 11.0 ± 0.3    | 28.8 ± 2.0     | 15.4 ± 0.9    |
| Fastighetsförsäkringar                                          | 9.8 ± 0.8         | 5.6 ± 0.5    | 3.3 ± 0.1     | 3.8 ± 0.3      | 4.7 ± 0.2     |
| Övriga driftkostnader                                           | 4.7 ± 0.5         | 2.8 ± 0.3    | 4.3 ± 0.4     | 5.3 ± 1.1      | 4.2 ± 0.3     |
| Totala kostnader (kr per kvm totalyta)                          | 271.2 ± 17.8      | 299.3 ± 12.4 | 301.5 ± 5.6   | 370.4 ± 17.3   | 312.6 ± 5.8   |

Tabell 3.3 (forts)      Bostadsrättsföreningar

| Region                                                             | Färdigställandeår |              |              |                |              |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------------|----------------|--------------|
|                                                                    | -1940             | 1941-1960    | 1961-1975    | 1976-          | Samtliga     |
| <b>Region C</b>                                                    |                   |              |              |                |              |
| <b>Intäkter</b>                                                    |                   |              |              |                |              |
| Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)                            | 229.6 ± 9.7       | 215.2 ± 4.4  | 253.5 ± 2.1  | 303.1 ± 10.8   | 247.7 ± 3.0  |
| Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)                              | 248.6 ± 13.9      | 235.3 ± 4.6  | 278.7 ± 2.3  | 337.4 ± 9.5    | 272.0 ± 3.2  |
| Lokaler (kr per kvm totalyta)                                      | 34.3 ± 17.5       | 11.1 ± 1.6   | 7.1 ± 0.6    | 20.9 ± 5.7     | 13.6 ± 2.3   |
| Lokaler (kr per kvm lokalyta)                                      | 534.3 ± 165.7     | 248.2 ± 22.7 | 246.3 ± 18.7 | 580.8 ± 59.5   | 350.4 ± 40.8 |
| Garage- och parkeringsplatser<br>(kr per kvm totalyta)             | 2.5 ± 1.2         | 4.9 ± 0.6    | 8.3 ± 0.4    | 13.1 ± 1.1     | 7.5 ± 0.3    |
| Garage- och parkeringsplatser<br>(kr per park.plats)               | 1044.7 ± 397.9    | 809.6 ± 43.3 | 865.8 ± 49.5 | 1518.3 ± 152.6 | 988.0 ± 43.4 |
| Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)                              | 8.1 ± 1.5         | 14.7 ± 2.4   | 11.4 ± 0.8   | 23.0 ± 2.5     | 14.1 ± 1.0   |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta)<br>(inklusive hyresbortfall) | 274.5 ± 22.9      | 246.0 ± 5.1  | 280.3 ± 2.1  | 360.0 ± 13.8   | 282.9 ± 3.9  |
| Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)                          | 0.6 ± 0.5         | 0.2 ± 0.1    | 1.2 ± 0.4    | 0.6 ± 0.2      | 0.7 ± 0.2    |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta)<br>(exklusive hyresbortfall) | 273.9 ± 23.0      | 245.7 ± 5.1  | 279.1 ± 2.1  | 359.4 ± 13.7   | 282.2 ± 3.9  |
| <b>Kostnader</b>                                                   |                   |              |              |                |              |
| Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)                             | 114.8 ± 26.7      | 58.6 ± 3.9   | 106.5 ± 1.5  | 189.9 ± 8.2    | 106.9 ± 4.2  |
| Därav: Räntor (ev räntebidrag från dragnet)                        | 99.3 ± 24.3       | 42.0 ± 3.0   | 87.8 ± 1.3   | 174.6 ± 9.6    | 89.8 ± 4.0   |
| Avskrivningar                                                      | 9.8 ± 1.2         | 13.9 ± 1.2   | 14.5 ± 0.5   | 6.9 ± 1.1      | 12.5 ± 0.5   |
| Tomträttsavgäld                                                    | 0.0 ± 0.0         | 0.7 ± 0.2    | 2.1 ± 0.3    | 6.4 ± 2.6      | 2.2 ± 0.5    |
| Övriga kapitalkostnader                                            | 5.7 ± 2.9         | 2.0 ± 0.7    | 2.1 ± 0.5    | 1.9 ± 0.5      | 2.4 ± 0.5    |
| Räntebidragets storlek                                             | 133.8 ± 56.5      | 20.1 ± 4.5   | 18.7 ± 1.2   | 329.7 ± 29.9   | 85.7 ± 9.8   |
| Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)                          | 36.4 ± 7.7        | 40.0 ± 4.3   | 39.2 ± 2.1   | 27.8 ± 3.0     | 37.2 ± 1.9   |
| Uttag ur yttre reparationsfond                                     | 1.2 ± 0.6         | 8.2 ± 2.5    | 9.9 ± 1.0    | 11.7 ± 2.4     | 8.8 ± 1.0    |
| Uttag ur inre reparationsfond                                      | 1.1 ± 0.4         | 3.8 ± 1.0    | 3.4 ± 0.2    | 5.8 ± 0.7      | 3.7 ± 0.4    |
| Driftkostnader (kr per kvm totalyta)                               | 119.4 ± 3.8       | 124.4 ± 2.6  | 119.8 ± 1.2  | 123.0 ± 4.2    | 121.8 ± 1.3  |
| Därav: Avskrivna hyresfordringar                                   | 0.0 ± 0.0         | 0.0 ± 0.0    | 0.0 ± 0.0    | 0.0 ± 0.0      | 0.0 ± 0.0    |
| Löner och sociala kostnader samt<br>administration                 | 30.5 ± 2.8        | 38.8 ± 1.6   | 40.3 ± 0.7   | 37.6 ± 2.1     | 38.3 ± 0.7   |
| Bränslekostnader                                                   | 41.9 ± 3.6        | 44.2 ± 1.3   | 37.3 ± 0.6   | 29.1 ± 1.2     | 38.5 ± 0.7   |
| Taxeberoende kostnader                                             | 25.3 ± 1.1        | 23.2 ± 0.8   | 26.3 ± 0.4   | 25.5 ± 0.8     | 25.1 ± 0.4   |
| Statlig fastighetsskatt                                            | 12.1 ± 2.3        | 8.1 ± 0.2    | 9.2 ± 0.2    | 22.0 ± 1.5     | 11.4 ± 0.5   |
| Fastighetsförsäkringar                                             | 6.4 ± 0.5         | 4.5 ± 0.2    | 3.0 ± 0.0    | 3.6 ± 0.2      | 3.9 ± 0.1    |
| Övriga driftkostnader                                              | 3.2 ± 0.5         | 5.6 ± 1.8    | 3.9 ± 0.2    | 5.1 ± 0.8      | 4.6 ± 0.6    |
| Totala kostnader (kr per kvm totalyta)                             | 270.6 ± 24.0      | 223.0 ± 6.5  | 265.5 ± 2.9  | 340.7 ± 10.7   | 265.8 ± 4.5  |

Tabell 3.3 (forts)      Bostadsrättsföreningar

| Region                                                          | Färdigställandeår |              |              |               |              |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
|                                                                 | -1940             | 1941-1960    | 1961-1975    | 1976-         | Samtliga     |
| Region D                                                        |                   |              |              |               |              |
| Intäkter                                                        |                   |              |              |               |              |
| Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)                         | 245.3 ± 20.6      | 232.5 ± 5.8  | 258.6 ± 3.7  | 313.1 ± 7.1   | 256.5 ± 3.2  |
| Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)                           | 265.6 ± 23.5      | 261.9 ± 6.0  | 283.1 ± 3.2  | 343.6 ± 7.7   | 283.9 ± 3.2  |
| Lokaler (kr per kvm totalyta)                                   | 21.1 ± 12.9       | 17.9 ± 2.8   | 10.5 ± 1.7   | 16.3 ± 5.4    | 14.5 ± 1.6   |
| Lokaler (kr per kvm lokalyta)                                   | 374.1 ±119.4      | 239.5 ± 16.9 | 280.1 ± 21.2 | 661.5 ± 44.3  | 287.7 ± 15.6 |
| Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)             | 8.0 ± 3.9         | 5.1 ± 0.5    | 7.7 ± 0.4    | 10.9 ± 0.9    | 7.2 ± 0.3    |
| Garage- och parkeringsplatser (kr per park.plats)               | 911.7 ± 29.1      | 861.1 ±101.5 | 772.8 ± 40.6 | 1187.2 ±115.7 | 871.7 ± 41.7 |
| Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)                           | 15.6 ± 4.6        | 15.6 ± 1.7   | 14.1 ± 1.1   | 22.9 ± 2.5    | 16.1 ± 0.9   |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall) | 290.0 ± 23.9      | 271.2 ± 6.6  | 290.8 ± 3.4  | 363.3 ± 9.3   | 294.3 ± 3.5  |
| Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)                       | 0.4 ± 0.3         | 1.2 ± 0.4    | 0.8 ± 0.3    | 0.5 ± 0.2     | 0.9 ± 0.2    |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall) | 289.6 ± 23.8      | 270.0 ± 6.5  | 290.0 ± 3.4  | 362.8 ± 9.3   | 293.4 ± 3.4  |
| Kostnader                                                       |                   |              |              |               |              |
| Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)                          | 103.0 ± 33.3      | 80.4 ± 6.5   | 107.2 ± 2.6  | 201.7 ± 16.8  | 111.1 ± 4.1  |
| Därav: Räntor (ev räntebidrag från draget)                      | 82.7 ± 28.7       | 63.5 ± 6.2   | 89.0 ± 2.4   | 188.4 ± 16.9  | 94.2 ± 4.0   |
| Avskrivningar                                                   | 15.9 ± 2.7        | 14.2 ± 1.4   | 15.8 ± 1.0   | 7.2 ± 0.9     | 13.9 ± 0.8   |
| Tomträttsavgäld                                                 | 2.1 ± 2.0         | 0.2 ± 0.1    | 0.4 ± 0.1    | 3.2 ± 1.1     | 0.8 ± 0.2    |
| Övriga kapitalkostnader                                         | 2.3 ± 2.4         | 2.5 ± 0.9    | 2.0 ± 0.4    | 2.8 ± 0.6     | 2.3 ± 0.4    |
| Räntebidragets storlek                                          | 100.2 ± 51.9      | 66.6 ± 17.6  | 18.7 ± 2.0   | 293.2 ± 27.3  | 81.1 ± 8.4   |
| Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)                       | 39.3 ± 10.8       | 48.3 ± 5.3   | 43.9 ± 6.7   | 20.6 ± 1.7    | 41.9 ± 3.6   |
| Uttag ur yttre reparationsfond                                  | 27.5 ± 13.9       | 15.2 ± 2.8   | 10.1 ± 2.0   | 3.4 ± 1.1     | 11.5 ± 1.5   |
| Uttag ur inre reparationsfond                                   | 1.6 ± 1.1         | 2.6 ± 0.4    | 4.3 ± 0.5    | 8.4 ± 2.7     | 4.2 ± 0.5    |
| Driftkostnader (kr per kvm totalyta)                            | 140.3 ± 5.1       | 131.9 ± 2.0  | 130.7 ± 2.0  | 128.9 ± 3.6   | 131.2 ± 1.3  |
| Därav: Avskrivna hyresfordringar                                | -                 | 0.1 ± 0.1    | 0.0 ± 0.0    | 0.2 ± 0.2     | 0.1 ± 0.0    |
| Löner och sociala kostnader samt administration                 | 33.0 ± 3.0        | 39.8 ± 1.3   | 43.4 ± 1.0   | 36.4 ± 1.9    | 40.7 ± 0.7   |
| Bränslekostnader                                                | 56.4 ± 2.3        | 50.5 ± 1.3   | 45.1 ± 1.3   | 37.8 ± 1.7    | 46.4 ± 0.8   |
| Taxeberoende kostnader                                          | 26.6 ± 1.5        | 25.5 ± 0.7   | 27.7 ± 0.6   | 26.6 ± 1.2    | 26.7 ± 0.4   |
| Statlig fastighetsskatt                                         | 10.9 ± 1.3        | 8.1 ± 0.6    | 8.2 ± 0.2    | 19.2 ± 1.0    | 9.9 ± 0.3    |
| Fastighetsförsäkringar                                          | 5.6 ± 1.1         | 4.6 ± 0.2    | 3.2 ± 0.1    | 4.2 ± 0.2     | 4.0 ± 0.1    |
| Övriga driftkostnader                                           | 7.8 ± 1.3         | 3.3 ± 0.4    | 3.1 ± 0.3    | 4.5 ± 0.6     | 3.5 ± 0.2    |
| Totala kostnader (kr per kvm totalyta)                          | 282.6 ± 26.9      | 260.6 ± 8.5  | 281.8 ± 7.9  | 351.2 ± 18.9  | 284.2 ± 5.7  |



Tabell 3.3 (forts) Bostadsrättsföreningar

| Region                                                             | Färdigställandeår |              |              |               |               |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
|                                                                    | -1940             | 1941-1960    | 1961-1975    | 1976-         | Samtliga      |
| <b>Hela riket</b>                                                  |                   |              |              |               |               |
| <b>Intäkter</b>                                                    |                   |              |              |               |               |
| Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)                            | 206.6 ± 4.5       | 226.7 ± 3.3  | 263.6 ± 2.0  | 313.9 ± 4.8   | 254.8 ± 1.7   |
| Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)                              | 228.1 ± 5.7       | 251.4 ± 3.3  | 287.1 ± 1.7  | 346.9 ± 4.9   | 280.2 ± 1.8   |
| Lokaler (kr per kvm totalyta)                                      | 48.5 ± 5.7        | 18.3 ± 1.9   | 11.3 ± 0.8   | 24.5 ± 2.9    | 19.6 ± 1.1    |
| Lokaler (kr per kvm lokalyta)                                      | 577.8 ± 40.3      | 286.0 ± 17.2 | 312.2 ± 12.1 | 676.1 ± 47.0  | 393.6 ± 13.4  |
| Garage- och parkeringsplatser<br>(kr per kvm totalyta)             | 3.1 ± 0.7         | 5.4 ± 0.3    | 8.8 ± 0.3    | 12.5 ± 0.6    | 7.8 ± 0.2     |
| Garage- och parkeringsplatser<br>(kr per park.plats)               | 1402.3 ± 216.0    | 887.8 ± 48.4 | 919.5 ± 27.9 | 1458.3 ± 71.1 | 1030.8 ± 25.2 |
| Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)                              | 24.4 ± 1.5        | 18.4 ± 1.1   | 14.7 ± 0.6   | 30.0 ± 2.5    | 19.5 ± 0.7    |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta)<br>(inklusive hyresbortfall) | 282.5 ± 7.7       | 268.8 ± 3.6  | 298.3 ± 1.8  | 380.9 ± 6.9   | 301.6 ± 2.1   |
| Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)                          | 0.3 ± 0.2         | 0.6 ± 0.2    | 0.8 ± 0.2    | 0.4 ± 0.1     | 0.6 ± 0.1     |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta)<br>(exklusive hyresbortfall) | 282.2 ± 7.7       | 268.2 ± 3.6  | 297.5 ± 1.8  | 380.4 ± 6.9   | 301.0 ± 2.1   |
| <b>Kostnader</b>                                                   |                   |              |              |               |               |
| Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)                             | 104.5 ± 9.5       | 73.2 ± 3.4   | 111.4 ± 1.3  | 192.2 ± 7.8   | 112.6 ± 2.1   |
| Därav: Räntor (ev räntebidrag frändraget)                          | 86.0 ± 8.7        | 55.9 ± 3.1   | 91.9 ± 1.2   | 177.6 ± 8.0   | 94.7 ± 2.0    |
| Avskrivningar                                                      | 14.0 ± 0.7        | 14.7 ± 0.8   | 15.7 ± 0.5   | 8.9 ± 1.3     | 14.1 ± 0.4    |
| Tomträttsavgäld                                                    | 0.8 ± 0.2         | 0.7 ± 0.1    | 2.0 ± 0.2    | 4.0 ± 1.0     | 1.8 ± 0.2     |
| Övriga kapitalkostnader                                            | 3.7 ± 1.3         | 1.9 ± 0.5    | 1.7 ± 0.3    | 1.6 ± 0.2     | 2.0 ± 0.2     |
| Räntebidragets storlek                                             | 95.7 ± 20.1       | 43.9 ± 8.3   | 19.6 ± 1.0   | 331.8 ± 17.4  | 88.5 ± 5.2    |
| Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)                          | 53.9 ± 4.2        | 50.0 ± 3.1   | 42.4 ± 2.9   | 25.6 ± 1.3    | 43.1 ± 1.6    |
| Uttag ur yttre reparationsfond                                     | 5.0 ± 2.0         | 11.5 ± 1.6   | 8.6 ± 0.9    | 7.0 ± 1.0     | 8.9 ± 0.7     |
| Uttag ur inre reparationsfond                                      | 1.5 ± 0.3         | 2.8 ± 0.4    | 3.4 ± 0.2    | 5.9 ± 0.9     | 3.5 ± 0.2     |
| Driftkostnader (kr per kvm totalyta)                               | 132.0 ± 2.0       | 130.6 ± 1.3  | 130.9 ± 1.1  | 133.4 ± 2.2   | 131.3 ± 0.8   |
| Därav: Avskrivna hyresfordringar                                   | 0.1 ± 0.0         | 0.1 ± 0.0    | 0.0 ± 0.0    | 0.1 ± 0.1     | 0.1 ± 0.0     |
| Löner och sociala kostnader samt<br>administration                 | 34.8 ± 1.2        | 40.5 ± 0.8   | 43.2 ± 0.5   | 39.4 ± 1.2    | 40.8 ± 0.4    |
| Bränslekostnader                                                   | 47.9 ± 1.4        | 47.4 ± 0.8   | 42.1 ± 0.7   | 34.2 ± 0.8    | 43.0 ± 0.4    |
| Taxeberoende kostnader                                             | 23.6 ± 0.5        | 25.0 ± 0.4   | 29.0 ± 0.4   | 27.8 ± 0.6    | 27.0 ± 0.2    |
| Statlig fastighetsskatt                                            | 13.4 ± 0.8        | 8.5 ± 0.3    | 9.4 ± 0.1    | 22.6 ± 0.7    | 11.8 ± 0.2    |
| Fastighetsförsäkringar                                             | 7.0 ± 0.2         | 4.7 ± 0.1    | 3.2 ± 0.0    | 3.9 ± 0.1     | 4.2 ± 0.1     |
| Övriga driftkostnader                                              | 5.2 ± 0.4         | 4.3 ± 0.6    | 4.0 ± 0.2    | 5.4 ± 0.4     | 4.5 ± 0.2     |
| Totala kostnader (kr per kvm totalyta)                             | 290.5 ± 8.3       | 253.8 ± 4.9  | 284.7 ± 3.5  | 351.2 ± 9.0   | 287.1 ± 2.8   |

**Tabell 3.4** Intäkter och kostnader samt standardavvikelser fördelade efter region och färdigställandeår, 1989. Rikskooperativa bostadsrättsföreningar  
*Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion, 1989.*  
*Housing co-operatives covering the whole country*

| Region                                                          | Färdigställandeår |              |              |               |              |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
|                                                                 | -1940             | 1941-1960    | 1961-1975    | 1976-         | Samtliga     |
| <b>Hela riket</b>                                               |                   |              |              |               |              |
| <b>Intäkter</b>                                                 |                   |              |              |               |              |
| Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)                         | 267.0 ± 11.8      | 239.0 ± 4.9  | 269.8 ± 2.1  | 316.0 ± 5.5   | 271.3 ± 2.3  |
| Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)                           | 289.6 ± 12.9      | 263.0 ± 5.1  | 293.0 ± 1.9  | 348.4 ± 5.7   | 296.5 ± 2.4  |
| Lokaler (kr per kvm totalyta)                                   | 33.9 ± 6.8        | 14.9 ± 1.5   | 9.9 ± 0.8    | 23.7 ± 3.1    | 14.9 ± 0.9   |
| Lokaler (kr per kvm lokalyta)                                   | 475.8 ± 52.1      | 259.2 ± 15.2 | 304.2 ± 14.0 | 728.3 ± 45.2  | 369.1 ± 13.6 |
| Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)             | 3.6 ± 2.0         | 5.5 ± 0.4    | 8.7 ± 0.2    | 12.6 ± 0.6    | 8.5 ± 0.2    |
| Garage- och parkeringsplatser (kr per park.plats)               | 829.6 ± 120.1     | 857.0 ± 71.3 | 885.2 ± 25.8 | 1430.4 ± 79.4 | 995.9 ± 28.4 |
| Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)                           | 33.6 ± 3.4        | 20.5 ± 1.7   | 14.2 ± 0.7   | 29.9 ± 3.0    | 19.8 ± 0.9   |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall) | 338.1 ± 15.2      | 280.0 ± 5.7  | 302.6 ± 2.1  | 382.2 ± 8.1   | 314.5 ± 2.9  |
| Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)                       | 0.9 ± 0.7         | 0.8 ± 0.3    | 0.8 ± 0.2    | 0.5 ± 0.1     | 0.7 ± 0.1    |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall) | 337.2 ± 15.1      | 279.1 ± 5.6  | 301.8 ± 2.1  | 381.7 ± 8.0   | 313.7 ± 2.8  |
| <b>Kostnader</b>                                                |                   |              |              |               |              |
| Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)                          | 107.0 ± 14.1      | 72.8 ± 4.1   | 112.9 ± 1.4  | 184.8 ± 6.9   | 117.1 ± 2.3  |
| Därav: Räntor (ev räntebidrag frändraget)                       | 88.9 ± 12.8       | 53.8 ± 3.7   | 93.1 ± 1.3   | 169.7 ± 7.0   | 98.6 ± 2.2   |
| Avskrivningar                                                   | 16.8 ± 1.3        | 15.8 ± 1.1   | 15.9 ± 0.5   | 8.8 ± 1.5     | 14.4 ± 0.5   |
| Tomträttsavgäld                                                 | 0.0 ± 0.0         | 0.7 ± 0.2    | 2.2 ± 0.2    | 4.5 ± 1.2     | 2.2 ± 0.3    |
| Övriga kapitalkostnader                                         | 1.3 ± 0.8         | 2.4 ± 0.8    | 1.7 ± 0.3    | 1.7 ± 0.3     | 1.9 ± 0.2    |
| Räntebidragets storlek                                          | 127.9 ± 30.2      | 57.1 ± 12.9  | 20.2 ± 1.2   | 328.6 ± 20.2  | 97.7 ± 6.8   |
| Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)                       | 47.6 ± 5.8        | 53.9 ± 4.5   | 42.7 ± 3.2   | 27.3 ± 1.6    | 42.6 ± 2.0   |
| Uttag ur yttre reparationsfond                                  | 16.4 ± 6.9        | 15.8 ± 2.5   | 8.9 ± 1.0    | 8.2 ± 1.2     | 10.9 ± 0.9   |
| Uttag ur inre reparationsfond                                   | 1.5 ± 0.3         | 3.5 ± 0.6    | 3.5 ± 0.2    | 5.4 ± 0.4     | 3.8 ± 0.2    |
| Driftkostnader (kr per kvm totalyta)                            | 157.8 ± 4.8       | 135.5 ± 2.0  | 133.1 ± 1.3  | 132.7 ± 2.3   | 134.5 ± 1.0  |
| Därav: Avskrivna hyresfordringar                                | -                 | 0.1 ± 0.0    | 0.0 ± 0.0    | 0.0 ± 0.0     | 0.0 ± 0.0    |
| Löner och sociala kostnader samt administration                 | 48.3 ± 4.0        | 46.2 ± 1.1   | 44.5 ± 0.5   | 39.8 ± 1.2    | 44.1 ± 0.5   |
| Bränslekostnader                                                | 51.6 ± 1.7        | 45.5 ± 1.1   | 42.7 ± 0.8   | 34.1 ± 0.9    | 42.0 ± 0.6   |
| Taxeberoende kostnader                                          | 29.2 ± 0.7        | 25.3 ± 0.6   | 29.4 ± 0.4   | 27.8 ± 0.7    | 28.0 ± 0.3   |
| Statlig fastighetsskatt                                         | 14.0 ± 1.4        | 8.9 ± 0.4    | 9.3 ± 0.1    | 22.0 ± 0.8    | 12.0 ± 0.3   |
| Fastighetsförsäkringar                                          | 6.5 ± 0.5         | 4.0 ± 0.1    | 3.1 ± 0.0    | 3.8 ± 0.1     | 3.6 ± 0.0    |
| Övriga driftkostnader                                           | 8.1 ± 0.7         | 5.5 ± 1.0    | 4.1 ± 0.2    | 5.1 ± 0.4     | 4.8 ± 0.3    |
| Totala kostnader (kr per kvm totalyta)                          | 312.4 ± 13.9      | 262.1 ± 7.1  | 288.7 ± 3.9  | 344.8 ± 8.4   | 294.3 ± 3.4  |

**Tabell 4.1 Intäkter och kostnader fördelade efter region och företagets storlek i antal bostadslägenheter, 1989. Allmännyttiga bostadsföretag**  
*Receipts and costs by region and size of the company in number of dwellings, 1989.*  
*Semi-public bodies*

| Region                                                                 | Företagets storlek i antal bostadslägenheter |              |              |              |              |              |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                                        | -499                                         | 500-999      | 1000-4999    | 5000-        | Samtliga     | Därav SABO   |
| <b>Region A</b>                                                        |                                              |              |              |              |              |              |
| <b>Intäkter</b>                                                        |                                              |              |              |              |              |              |
| Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)                                | 368.9                                        | 339.7        | 329.1        | 303.5        | 308.1        | 308.1        |
| Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)                                  | 397.6                                        | 378.0        | 391.6        | 381.6        | 383.3        | 383.3        |
| Lokaler (kr per kvm totalyta)                                          | 29.1                                         | 42.5         | 94.4         | 111.9        | 108.2        | 108.2        |
| Lokaler (kr per kvm lokalyta)                                          | 595.1                                        | 533.0        | 695.9        | 665.6        | 669.0        | 669.0        |
| Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)                    | 9.9                                          | 9.4          | 12.8         | 12.9         | 12.9         | 12.9         |
| Garage- och parkeringsplatser (kr per park.plats)                      | 1571.7                                       | 1754.3       | 1663.2       | 1949.1       | 1895.2       | 1895.2       |
| Kommunala bidrag (kr per kvm totalyta)                                 | -                                            | 3.0          | 0.6          | 0.8          | 0.8          | 0.8          |
| Statliga bidrag (kr per kvm totalyta)                                  | -                                            | -            | -            | -            | -            | -            |
| Ränteintäkter (kr per kvm totalyta)                                    | 7.4                                          | 11.3         | 17.8         | 13.7         | 14.3         | 14.3         |
| Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)                                  | 2.0                                          | 7.5          | 3.2          | 3.2          | 3.2          | 3.2          |
| <b>Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall)</b> | <b>417.2</b>                                 | <b>413.4</b> | <b>458.0</b> | <b>446.0</b> | <b>447.5</b> | <b>447.5</b> |
| Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)                              | 0.6                                          | 0.9          | 4.3          | 3.7          | 3.7          | 3.7          |
| <b>Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall)</b> | <b>416.6</b>                                 | <b>412.5</b> | <b>453.7</b> | <b>442.3</b> | <b>443.8</b> | <b>443.8</b> |
| <b>Kostnader</b>                                                       |                                              |              |              |              |              |              |
| Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)                                 | 172.2                                        | 127.6        | 181.2        | 183.8        | 182.8        | 182.8        |
| Därav: Räntor (ev räntebidrag fråndraget)                              | 150.0                                        | 97.2         | 145.5        | 130.1        | 132.3        | 132.3        |
| Avskrivningar                                                          | 22.1                                         | 25.2         | 30.9         | 37.7         | 36.4         | 36.4         |
| Tomträttsavgäld                                                        | -                                            | 2.0          | 4.3          | 11.2         | 10.0         | 10.0         |
| Övriga kapitalkostnader                                                | 0.1                                          | 3.2          | 0.5          | 4.8          | 4.1          | 4.1          |
| Räntebidragets storlek                                                 | 106.9                                        | 113.9        | 115.4        | 74.0         | 81.0         | 81.0         |
| Underhållskostnader (kr per kvm totalyta) <sup>1</sup>                 | 64.6                                         | 52.0         | 79.9         | 90.8         | 88.6         | 88.6         |
| Uttag ur yttre reparationsfond                                         | -                                            | -            | 2.1          | 1.6          | 1.7          | 1.7          |
| Driftkostnader (kr per kvm totalyta)                                   | 168.1                                        | 186.5        | 179.0        | 167.3        | 169.3        | 169.3        |
| Därav: Avskrivna hyresfordringar                                       | 1.6                                          | 0.4          | 1.3          | 1.0          | 1.1          | 1.1          |
| Fastighetsskötsel, städning                                            | 41.9                                         | 39.6         | 41.1         | 36.6         | 37.4         | 37.4         |
| Administration                                                         | 12.3                                         | 37.3         | 24.5         | 26.2         | 26.0         | 26.0         |
| Bränslekostnader                                                       | 44.5                                         | 49.6         | 45.9         | 46.4         | 46.4         | 46.4         |
| Taxeberoende kostnader                                                 | 41.3                                         | 34.4         | 38.7         | 34.5         | 35.2         | 35.2         |
| Statlig fastighetsskatt                                                | 15.2                                         | 15.8         | 15.4         | 14.1         | 14.3         | 14.3         |
| Fastighetsförsäkringar                                                 | 4.1                                          | 3.0          | 5.8          | 3.2          | 3.6          | 3.6          |
| Övriga driftkostnader                                                  | 7.0                                          | 6.4          | 6.3          | 5.2          | 5.4          | 5.4          |
| <b>Totala kostnader (kr per kvm totalyta)</b>                          | <b>404.9</b>                                 | <b>366.2</b> | <b>440.2</b> | <b>441.9</b> | <b>440.8</b> | <b>440.8</b> |
| Intäkter övrig verksamhet (kr per kvm totalyta)                        | -                                            | 1.4          | 3.5          | 9.8          | 8.7          | 8.7          |
| Kostnader övrig verksamhet (kr per kvm totalyta)                       | -                                            | 17.3         | 2.9          | 6.8          | 6.3          | 6.3          |

1) Se huvudresultat och teknisk beskrivning för definition och mer detaljerad beskrivning



Tabell 4.1 (forts) Allmännyttiga bostadsföretag

| Region                                                             | Företagets storlek i antal bostadslägenheter |         |           |        |          |            |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|-----------|--------|----------|------------|
|                                                                    | -499                                         | 500-999 | 1000-4999 | 5000-  | Samtliga | Därav SABO |
| <b>Region B</b>                                                    |                                              |         |           |        |          |            |
| <b>Intäkter</b>                                                    |                                              |         |           |        |          |            |
| Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)                            | 351.0                                        | 419.6   | 331.6     | 358.6  | 353.7    | 353.7      |
| Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)                              | 393.8                                        | 428.2   | 385.2     | 407.0  | 402.9    | 402.9      |
| Lokaler (kr per kvm totalyta)                                      | 62.9                                         | 10.9    | 87.7      | 67.1   | 70.7     | 70.7       |
| Lokaler (kr per kvm lokalyta)                                      | 607.1                                        | 539.4   | 686.4     | 622.0  | 635.9    | 637.2      |
| Garage- och parkeringsplatser<br>(kr per kvm totalyta)             | 4.5                                          | 8.3     | 11.3      | 10.7   | 10.7     | 10.8       |
| Garage- och parkeringsplatser<br>(kr per park.plats)               | 1220.6                                       | 2176.1  | 1138.0    | 1211.0 | 1197.9   | 1199.6     |
| Kommunala bidrag (kr per kvm totalyta)                             | 2.5                                          | -       | 0.3       | 0.6    | 0.6      | 0.6        |
| Statliga bidrag (kr per kvm totalyta)                              | 0.1                                          | -       | -         | -      | 0.0      | -          |
| Ränteintäkter (kr per kvm totalyta)                                | 46.8                                         | 99.2    | 19.5      | 60.2   | 52.4     | 52.5       |
| Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)                              | 0.7                                          | 2.2     | 3.0       | 4.2    | 3.9      | 3.9        |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta)<br>(inklusive hyresbortfall) | 468.5                                        | 540.2   | 453.4     | 501.4  | 491.9    | 492.2      |
| Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)                          | 1.0                                          | 0.1     | 2.2       | 6.2    | 5.3      | 5.4        |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta)<br>(exklusive hyresbortfall) | 467.5                                        | 540.0   | 451.3     | 495.1  | 486.6    | 486.8      |
| <b>Kostnader</b>                                                   |                                              |         |           |        |          |            |
| Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)                             | 209.4                                        | 183.0   | 188.1     | 184.3  | 185.4    | 185.4      |
| Därav: Räntor (ev räntebidrag frändraget)                          | 183.3                                        | 141.0   | 151.2     | 113.0  | 121.5    | 121.1      |
| Avskrivningar                                                      | 26.1                                         | 23.5    | 35.2      | 39.6   | 38.5     | 38.7       |
| Tomträttsavgäld                                                    | -                                            | 8.7     | -         | 4.1    | 3.3      | 3.3        |
| Övriga kapitalkostnader                                            | -                                            | 9.8     | 1.7       | 27.5   | 22.1     | 22.3       |
| Räntebidragets storlek                                             | 269.3                                        | 97.9    | 100.1     | 74.5   | 82.4     | 81.1       |
| Underhållskostnader (kr per kvm totalyta) <sup>1</sup>             | 67.7                                         | 105.5   | 97.8      | 88.7   | 90.2     | 90.2       |
| Uttag ur yttre reparationsfond                                     | 0.9                                          | -       | -         | 3.7    | 2.9      | 2.9        |
| Driftkostnader (kr per kvm totalyta)                               | 152.4                                        | 179.8   | 169.5     | 184.4  | 181.1    | 181.2      |
| Därav: Avskrivna hyresfordringar                                   | -                                            | -       | 0.7       | 0.8    | 0.8      | 0.8        |
| Fastighetsskötsel, städning                                        | 44.2                                         | 40.6    | 35.6      | 42.0   | 40.8     | 40.7       |
| Administration                                                     | 15.7                                         | 28.4    | 21.9      | 39.6   | 35.8     | 36.0       |
| Bränslekostnader                                                   | 24.0                                         | 52.4    | 49.6      | 46.5   | 46.8     | 47.0       |
| Taxeberoende kostnader                                             | 40.5                                         | 33.7    | 39.2      | 32.3   | 33.8     | 33.7       |
| Statlig fastighetsskatt                                            | 12.6                                         | 17.4    | 12.0      | 12.6   | 12.5     | 12.6       |
| Fastighetsförsäkringar                                             | 5.9                                          | 3.8     | 4.1       | 4.2    | 4.2      | 4.2        |
| Övriga driftkostnader                                              | 9.5                                          | 3.5     | 6.3       | 6.3    | 6.4      | 6.3        |
| Totala kostnader (kr per kvm totalyta)                             | 429.4                                        | 468.3   | 455.4     | 457.5  | 456.7    | 456.8      |
| Intäkter övrig verksamhet (kr per kvm totalyta)                    | 1.7                                          | -       | 19.7      | 6.1    | 8.6      | 8.7        |
| Kostnader övrig verksamhet (kr per kvm totalyta)                   | -                                            | -       | 5.9       | 5.9    | 5.8      | 5.9        |

1) Se huvudresultat och teknisk beskrivning för definition och mer detaljerad beskrivning

Tabell 4.1 (forts) Allmännyttiga bostadsföretag

| Region                                                             | Företagets storlek i antal bostadslägenheter |         |           |        |          |            |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|-----------|--------|----------|------------|
|                                                                    | -499                                         | 500-999 | 1000-4999 | 5000-  | Samtliga | Därav SABO |
| <b>Region C</b>                                                    |                                              |         |           |        |          |            |
| <b>Intäkter</b>                                                    |                                              |         |           |        |          |            |
| Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)                            | 313.4                                        | 322.2   | 325.2     | 320.0  | 320.1    | 320.0      |
| Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)                              | 351.4                                        | 361.6   | 371.9     | 361.6  | 361.7    | 361.6      |
| Lokaler (kr per kvm totalyta)                                      | 58.6                                         | 51.9    | 47.2      | 49.7   | 49.8     | 49.9       |
| Lokaler (kr per kvm lokalyta)                                      | 613.8                                        | 627.2   | 448.9     | 576.6  | 572.9    | 573.6      |
| Garage- och parkeringsplatser<br>(kr per kvm totalyta)             | 5.2                                          | 6.3     | 11.0      | 10.3   | 10.1     | 10.2       |
| Garage- och parkeringsplatser<br>(kr per park.plats)               | 945.5                                        | 900.2   | 1064.3    | 1425.6 | 1390.8   | 1392.2     |
| Kommunala bidrag (kr per kvm totalyta)                             | 3.6                                          | 3.9     | -         | 4.9    | 4.7      | 4.7        |
| Statliga bidrag (kr per kvm totalyta)                              | 0.0                                          | 0.1     | -         | -      | 0.0      | -          |
| Ränteintäkter (kr per kvm totalyta)                                | 21.3                                         | 8.8     | 16.1      | 16.3   | 16.2     | 16.3       |
| Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)                              | 1.9                                          | 5.7     | 2.3       | 4.6    | 4.5      | 4.5        |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta)<br>(inklusive hyresbortfall) | 404.0                                        | 398.8   | 401.7     | 405.7  | 405.4    | 405.7      |
| Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)                          | 5.2                                          | 2.1     | 18.3      | 5.0    | 5.4      | 5.5        |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta)<br>(exklusive hyresbortfall) | 398.8                                        | 396.6   | 383.4     | 400.7  | 400.0    | 400.2      |
| <b>Kostnader</b>                                                   |                                              |         |           |        |          |            |
| Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)                             | 151.7                                        | 155.2   | 155.9     | 147.0  | 147.6    | 147.6      |
| Därav: Räntor (ev räntebidrag frångår)                             | 124.7                                        | 137.5   | 135.6     | 110.7  | 112.4    | 112.2      |
| Avskrivningar                                                      | 26.9                                         | 17.6    | 14.9      | 33.2   | 32.1     | 32.3       |
| Tomträttsavgäld                                                    | 0.0                                          | 0.0     | 5.3       | 1.6    | 1.7      | 1.7        |
| Övriga kapitalkostnader                                            | 0.0                                          | -       | -         | 1.6    | 1.4      | 1.5        |
| Räntebidragets storlek                                             | 121.6                                        | 106.5   | 151.1     | 83.6   | 87.2     | 86.7       |
| Underhållskostnader (kr per kvm totalyta) <sup>1</sup>             | 90.5                                         | 129.3   | 73.2      | 86.7   | 87.1     | 85.7       |
| Uttag ur yttre reparationsfond                                     | 5.9                                          | 20.8    | 16.3      | 2.3    | 3.2      | 2.8        |
| Driftkostnader (kr per kvm totalyta)                               | 153.1                                        | 158.8   | 161.7     | 155.0  | 155.3    | 155.3      |
| Därav: Avskrivna hyresfordringar                                   | 1.0                                          | 0.4     | 1.3       | 1.5    | 1.5      | 1.5        |
| Fastighetsskötsel, städning                                        | 39.2                                         | 35.1    | 40.4      | 34.7   | 35.0     | 34.9       |
| Administration                                                     | 17.7                                         | 22.7    | 18.7      | 22.4   | 22.2     | 22.3       |
| Bränslekostnader                                                   | 45.0                                         | 43.8    | 48.0      | 44.2   | 44.3     | 44.4       |
| Taxeberoende kostnader                                             | 30.9                                         | 30.8    | 29.1      | 30.6   | 30.6     | 30.5       |
| Statlig fastighetsskatt                                            | 9.3                                          | 11.9    | 11.1      | 11.3   | 11.3     | 11.3       |
| Fastighetsförsäkringar                                             | 4.5                                          | 3.4     | 3.6       | 3.6    | 3.6      | 3.6        |
| Övriga driftkostnader                                              | 5.5                                          | 10.8    | 9.4       | 6.7    | 6.8      | 6.9        |
| Totala kostnader (kr per kvm totalyta)                             | 395.3                                        | 443.2   | 390.8     | 388.7  | 389.9    | 388.7      |
| Intäkter övrig verksamhet (kr per kvm totalyta)                    | 0.9                                          | 1.1     | -         | 2.1    | 2.0      | 2.1        |
| Kostnader övrig verksamhet (kr per kvm totalyta)                   | 4.8                                          | 0.1     | -         | 1.3    | 1.3      | 1.3        |

1) Se huvudresultat och teknisk beskrivning för definition och mer detaljerad beskrivning

Tabell 4.1 (forts) Allmännyttiga bostadsföretag

| Region                                                          | Företagets storlek i antal bostadslägenheter |         |           |        |          |            |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|-----------|--------|----------|------------|
|                                                                 | -499                                         | 500-999 | 1000-4999 | 5000-  | Samtliga | Därav SABO |
| Region D                                                        |                                              |         |           |        |          |            |
| Intäkter                                                        |                                              |         |           |        |          |            |
| Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)                         | 313.0                                        | 321.2   | 321.6     | 305.0  | 318.6    | 319.4      |
| Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)                           | 350.6                                        | 362.0   | 367.4     | 344.9  | 362.3    | 363.6      |
| Lokaler (kr per kvm totalyta)                                   | 55.6                                         | 53.2    | 56.2      | 43.4   | 53.9     | 53.5       |
| Lokaler (kr per kvm lokalyta)                                   | 605.1                                        | 563.4   | 575.7     | 547.2  | 572.1    | 564.8      |
| Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)             | 7.2                                          | 6.6     | 8.7       | 9.5    | 8.4      | 8.4        |
| Garage- och parkeringsplatser (kr per park.plats)               | 1097.4                                       | 1133.8  | 1192.0    | 1163.0 | 1175.6   | 1168.8     |
| Kommunala bidrag (kr per kvm totalyta)                          | 2.7                                          | 3.8     | 3.3       | 1.1    | 3.0      | 3.0        |
| Statliga bidrag (kr per kvm totalyta)                           | 0.0                                          | 0.0     | 0.3       | -      | 0.2      | 0.2        |
| Ränteintäkter (kr per kvm totalyta)                             | 19.5                                         | 18.2    | 19.0      | 28.5   | 20.3     | 20.4       |
| Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)                           | 4.1                                          | 6.1     | 4.6       | 4.7    | 4.8      | 4.6        |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall) | 402.0                                        | 409.3   | 413.6     | 392.3  | 409.2    | 409.6      |
| Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)                       | 3.4                                          | 5.4     | 7.1       | 4.7    | 6.3      | 6.4        |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall) | 398.7                                        | 403.8   | 406.5     | 387.7  | 402.9    | 403.2      |
| Kostnader                                                       |                                              |         |           |        |          |            |
| Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)                          | 163.8                                        | 158.1   | 152.9     | 135.7  | 151.7    | 153.2      |
| Därav: Räntor (ev räntebidrag fråndraget)                       | 137.2                                        | 126.7   | 116.5     | 102.9  | 117.1    | 116.9      |
| Avskrivningar                                                   | 25.9                                         | 30.7    | 31.4      | 31.1   | 30.9     | 32.3       |
| Tomträttsavgäld                                                 | 0.0                                          | 0.0     | 0.9       | 1.4    | 0.8      | 0.8        |
| Övriga kapitalkostnader                                         | 0.8                                          | 0.7     | 4.2       | 0.2    | 2.9      | 3.2        |
| Räntebidragets storlek                                          | 111.3                                        | 101.2   | 82.0      | 70.0   | 84.5     | 82.4       |
| Underhållskostnader (kr per kvm totalyta) <sup>1</sup>          | 65.2                                         | 69.5    | 77.0      | 79.8   | 75.7     | 73.8       |
| Uttag ur yttre reparationsfond                                  | 7.9                                          | 5.6     | 2.3       | -      | 2.8      | 1.7        |
| Driftkostnader (kr per kvm totalyta)                            | 158.1                                        | 160.8   | 165.9     | 147.1  | 162.0    | 161.8      |
| Därav: Avskrivna hyresfordringar                                | 1.0                                          | 1.2     | 1.3       | 0.9    | 1.2      | 1.2        |
| Fastighetsskötsel, städning                                     | 37.5                                         | 36.5    | 38.0      | 32.7   | 37.0     | 36.7       |
| Administration                                                  | 20.5                                         | 23.2    | 21.4      | 15.2   | 20.7     | 21.4       |
| Bränslekostnader                                                | 47.1                                         | 47.2    | 50.1      | 48.1   | 49.2     | 49.3       |
| Taxeberoende kostnader                                          | 32.9                                         | 34.5    | 35.1      | 32.0   | 34.4     | 34.2       |
| Statlig fastighetsskatt                                         | 9.8                                          | 8.9     | 9.5       | 9.7    | 9.4      | 9.5        |
| Fastighetsförsäkringar                                          | 4.0                                          | 3.7     | 3.5       | 2.6    | 3.4      | 3.4        |
| Övriga driftkostnader                                           | 5.3                                          | 5.5     | 7.1       | 5.9    | 6.6      | 6.2        |
| Totala kostnader (kr per kvm totalyta)                          | 387.1                                        | 388.4   | 395.8     | 362.5  | 389.4    | 388.9      |
| Intäkter övrig verksamhet (kr per kvm totalyta)                 | 1.7                                          | 4.9     | 5.2       | 16.8   | 6.7      | 7.4        |
| Kostnader övrig verksamhet (kr per kvm totalyta)                | 1.1                                          | 1.3     | 3.5       | 16.0   | 4.9      | 5.5        |

1) Se huvudresultat och teknisk beskrivning för definition och mer detaljerad beskrivning



Tabell 4.1 (forts) Allmännyttiga bostadsföretag

| Region                                                          | Företagets storlek i antal bostadslägenheter |         |           |        |          |            |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|-----------|--------|----------|------------|
|                                                                 | -499                                         | 500-999 | 1000-4999 | 5000-  | Samtliga | Därav SABO |
| <b>Hela riket</b>                                               |                                              |         |           |        |          |            |
| <b>Intäkter</b>                                                 |                                              |         |           |        |          |            |
| Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)                         | 317.0                                        | 322.9   | 323.2     | 317.1  | 319.5    | 319.8      |
| Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)                           | 354.7                                        | 363.3   | 371.6     | 373.6  | 371.7    | 372.5      |
| Lokaler (kr per kvm totalyta)                                   | 55.4                                         | 52.3    | 62.8      | 76.0   | 69.6     | 70.1       |
| Lokaler (kr per kvm lokalyta)                                   | 606.4                                        | 566.3   | 600.9     | 629.1  | 616.7    | 616.1      |
| Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)             | 6.8                                          | 6.7     | 9.4       | 11.3   | 10.3     | 10.4       |
| Garage- och parkeringsplatser (kr per park.plats)               | 1097.7                                       | 1142.8  | 1246.7    | 1549.4 | 1413.5   | 1420.3     |
| Kommunala bidrag (kr per kvm totalyta)                          | 2.7                                          | 3.8     | 2.7       | 2.3    | 2.5      | 2.5        |
| Statliga bidrag (kr per kvm totalyta)                           | 0.0                                          | 0.0     | 0.2       | -      | 0.1      | 0.1        |
| Ränteintäkter (kr per kvm totalyta)                             | 20.7                                         | 18.0    | 18.8      | 22.4   | 20.9     | 21.0       |
| Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)                           | 3.5                                          | 6.1     | 4.3       | 4.0    | 4.2      | 4.1        |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall) | 406.2                                        | 409.9   | 421.5     | 433.1  | 427.0    | 428.0      |
| Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)                       | 3.4                                          | 5.0     | 6.8       | 4.6    | 5.3      | 5.3        |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall) | 402.8                                        | 404.9   | 414.7     | 428.5  | 421.7    | 422.7      |
| <b>Kostnader</b>                                                |                                              |         |           |        |          |            |
| Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)                          | 164.5                                        | 157.0   | 158.8     | 165.4  | 162.7    | 163.7      |
| Därav: Räntor (ev räntebidrag frändraget)                       | 138.0                                        | 126.4   | 122.8     | 117.9  | 120.6    | 120.7      |
| Avskrivningar                                                   | 25.9                                         | 29.5    | 31.1      | 35.6   | 33.5     | 34.1       |
| Tomträttsavgäld                                                 | 0.0                                          | 0.2     | 1.4       | 5.7    | 3.8      | 3.9        |
| Övriga kapitalkostnader                                         | 0.6                                          | 0.8     | 3.5       | 6.2    | 4.8      | 5.0        |
| Räntebidragets storlek                                          | 120.6                                        | 102.0   | 89.1      | 77.2   | 84.0     | 82.9       |
| Underhållskostnader (kr per kvm totalyta) <sup>1</sup>          | 69.3                                         | 73.3    | 78.5      | 87.9   | 83.3     | 82.6       |
| Uttag ur yttre reparationsfond                                  | 6.9                                          | 6.4     | 2.5       | 2.0    | 2.6      | 2.1        |
| Driftkostnader (kr per kvm totalyta)                            | 157.4                                        | 161.9   | 167.7     | 163.0  | 164.3    | 164.4      |
| Därav: Avskrivna hyresfordringar                                | 1.0                                          | 1.1     | 1.2       | 1.2    | 1.2      | 1.2        |
| Fastighetsskötsel, städning                                     | 38.3                                         | 36.6    | 38.3      | 36.3   | 37.0     | 36.9       |
| Administration                                                  | 19.5                                         | 23.7    | 21.7      | 25.5   | 24.0     | 24.4       |
| Bränslekostnader                                                | 45.5                                         | 47.1    | 49.5      | 45.8   | 47.1     | 47.1       |
| Taxeberoende kostnader                                          | 33.2                                         | 34.2    | 35.7      | 32.5   | 33.7     | 33.5       |
| Statlig fastighetsskatt                                         | 10.0                                         | 9.5     | 10.4      | 12.4   | 11.5     | 11.6       |
| Fastighetsförsäkringar                                          | 4.1                                          | 3.7     | 3.9       | 3.4    | 3.6      | 3.6        |
| Övriga driftkostnader                                           | 5.6                                          | 5.9     | 7.0       | 6.0    | 6.3      | 6.1        |
| Totala kostnader (kr per kvm totalyta)                          | 391.2                                        | 392.1   | 405.0     | 416.3  | 410.3    | 410.7      |
| Intäkter övrig verksamhet (kr per kvm totalyta)                 | 1.5                                          | 4.4     | 5.7       | 7.2    | 6.4      | 6.6        |
| Kostnader övrig verksamhet (kr per kvm totalyta)                | 1.6                                          | 1.9     | 3.5       | 5.6    | 4.6      | 4.7        |

1) Se huvudresultat och teknisk beskrivning för definition och mer detaljerad beskrivning

**Tabell 4.2 Intäkter och kostnader samt standardavvikelser fördelade efter region och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1989.**

**Privatägda fastigheter**

*Receipts and costs with standard deviations by region and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings, 1989. Real estates owned by private bodies and private persons*

| Region                                                                 | Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter |                     |                     |                     |                     |                     |                    |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
|                                                                        | -24                                                                   | 25-49               | 50-99               | 100-199             | 200-299             | 300-                | Samtliga           |
| <b>Region A</b>                                                        |                                                                       |                     |                     |                     |                     |                     |                    |
| <b>Intäkter</b>                                                        |                                                                       |                     |                     |                     |                     |                     |                    |
| Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)                                | 305.8 ± 5.1                                                           | 305.5 ± 4.7         | 312.5 ± 17.6        | 286.5 ± 15.5        | 355.0 ± 5.9         | 310.3 ± 14.7        | 307.3 ± 4.6        |
| Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)                                  | 370.9 ± 4.3                                                           | 368.1 ± 3.7         | 392.2 ± 22.9        | 359.4 ± 22.5        | 390.1 ± 7.4         | 379.2 ± 17.8        | 374.0 ± 5.4        |
| Lokaler (kr per kvm totalyta)                                          | 118.3 ± 10.7                                                          | 93.3 ± 7.1          | 100.0 ± 15.0        | 121.2 ± 32.8        | 38.7 ± 6.8          | 76.6 ± 7.3          | 101.2 ± 5.6        |
| Lokaler (kr per kvm lokalyta)                                          | 724.4 ± 41.1                                                          | 640.0 ± 35.1        | 600.3 ± 73.1        | 750.9 ± 95.2        | 622.0 ± 29.0        | 556.7 ± 47.4        | 662.5 ± 26.0       |
| Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)                    | 3.4 ± 0.7                                                             | 5.7 ± 0.8           | 10.6 ± 1.8          | 10.6 ± 3.6          | 8.3 ± 1.7           | 9.0 ± 1.9           | 6.7 ± 0.6          |
| Garage- och parkeringsplatser (kr per park.plats)                      | 2612.9 ..                                                             | 2878.7 ..           | 3389.1 ..           | 2557.7 ..           | 2155.5 ..           | 2162.0 ..           | 2860.1 ..          |
| Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)                                  | 9.2 ± 0.9                                                             | 10.4 ± 1.2          | 14.6 ± 5.2          | 7.6 ± 2.2           | 13.1 ± 7.0          | 9.3 ± 2.5           | 10.8 ± 1.2         |
| <b>Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall)</b> | <b>436.7 ± 9.1</b>                                                    | <b>414.9 ± 6.8</b>  | <b>437.7 ± 17.2</b> | <b>425.9 ± 33.7</b> | <b>415.1 ± 14.1</b> | <b>405.2 ± 15.7</b> | <b>425.9 ± 5.7</b> |
| Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)                              | 4.7 ± 1.6                                                             | 3.1 ± 1.1           | 4.5 ± 2.0           | 3.0 ± 1.7           | 1.0 ± 0.3           | 0.9 ± 0.3           | 3.7 ± 0.8          |
| <b>Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall)</b> | <b>432.0 ± 9.0</b>                                                    | <b>411.8 ± 7.0</b>  | <b>433.1 ± 17.5</b> | <b>422.9 ± 33.4</b> | <b>414.1 ± 14.2</b> | <b>404.3 ± 15.7</b> | <b>422.2 ± 5.8</b> |
| <b>Kostnader</b>                                                       |                                                                       |                     |                     |                     |                     |                     |                    |
| Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)                                 | 150.4 ± 12.9                                                          | 121.9 ± 7.6         | 132.5 ± 14.2        | 103.0 ± 18.2        | 116.5 ± 16.2        | 148.3 ± 26.8        | 130.4 ± 5.7        |
| Därav: Räntor (ev räntebidrag frändraget)                              | 123.8 ± 10.5                                                          | 103.3 ± 6.9         | 114.5 ± 13.5        | 76.9 ± 14.4         | 71.5 ± 8.6          | 83.5 ± 14.2         | 107.2 ± 5.0        |
| Avskrivningar                                                          | 20.1 ± 1.9                                                            | 15.3 ± 1.5          | 14.0 ± 1.8          | 16.6 ± 4.0          | 22.5 ± 3.8          | 34.6 ± 9.7          | 17.1 ± 0.9         |
| Tomträttsavgäld                                                        | 0.8 ± 0.2                                                             | 0.7 ± 0.4           | 1.9 ± 0.5           | 7.8 ± 2.2           | 18.4 ± 4.8          | 2.8 ± 1.4           | 2.2 ± 0.4          |
| Övriga kapitalkostnader                                                | 5.7 ± 2.9                                                             | 2.5 ± 1.0           | 2.1 ± 1.0           | 1.6 ± 1.2           | 4.2 ± 3.4           | 27.4 ± 14.1         | 3.8 ± 1.0          |
| Räntebidragets storlek                                                 | 50.3 ± 8.8                                                            | 29.8 ± 6.3          | 33.8 ± 10.8         | 22.9 ± 13.8         | 44.5 ± 25.9         | 106.6 ± 38.1        | 37.7 ± 4.3         |
| Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)                              | 131.1 ± 14.9                                                          | 122.3 ± 13.1        | 89.8 ± 7.0          | 76.1 ± 5.5          | 86.4 ± 12.5         | 77.2 ± 11.1         | 112.1 ± 6.7        |
| Driftkostnader (kr per kvm totalyta)                                   | 152.9 ± 2.9                                                           | 144.9 ± 2.4         | 148.0 ± 3.5         | 139.9 ± 7.0         | 173.0 ± 8.0         | 161.3 ± 8.2         | 148.6 ± 1.6        |
| Därav: Avskrivna hyresfordringar                                       | 0.1 ± 0.1                                                             | 0.2 ± 0.2           | 0.3 ± 0.1           | 0.8 ± 0.5           | 0.1 ± 0.1           | 0.6 ± 0.3           | 0.3 ± 0.1          |
| Löner och sociala kostnader samt administration                        | 39.5 ± 2.1                                                            | 34.6 ± 1.4          | 43.6 ± 2.3          | 39.2 ± 5.0          | 58.6 ± 9.6          | 41.6 ± 4.3          | 39.1 ± 1.1         |
| Bränslekostnader                                                       | 53.0 ± 1.0                                                            | 52.4 ± 0.9          | 46.3 ± 1.4          | 43.5 ± 2.1          | 43.6 ± 2.7          | 51.9 ± 3.6          | 50.3 ± 0.6         |
| Taxeberoende kostnader                                                 | 22.7 ± 0.7                                                            | 25.2 ± 0.7          | 25.8 ± 1.6          | 26.6 ± 2.5          | 36.4 ± 2.9          | 28.9 ± 2.2          | 25.3 ± 0.5         |
| Statlig fastighetsskatt                                                | 27.1 ± 0.9                                                            | 23.1 ± 0.6          | 25.6 ± 1.4          | 23.8 ± 1.6          | 25.0 ± 2.0          | 29.9 ± 3.6          | 25.0 ± 0.5         |
| Fastighetsförsäkringar                                                 | 5.3 ± 0.2                                                             | 4.9 ± 0.2           | 3.4 ± 0.2           | 2.5 ± 0.2           | 3.5 ± 0.6           | 4.1 ± 0.7           | 4.4 ± 0.1          |
| Övriga driftkostnader                                                  | 5.2 ± 0.7                                                             | 4.5 ± 0.6           | 3.0 ± 0.6           | 3.4 ± 1.1           | 5.7 ± 1.4           | 4.4 ± 1.0           | 4.3 ± 0.3          |
| <b>Totala kostnader (kr per kvm totalyta)</b>                          | <b>434.4 ± 19.2</b>                                                   | <b>389.1 ± 15.0</b> | <b>370.2 ± 19.5</b> | <b>319.0 ± 21.1</b> | <b>376.0 ± 19.4</b> | <b>386.8 ± 24.4</b> | <b>391.0 ± 9.0</b> |

Tabell 4.2 (forts)      Privatägda fastigheter

| Region                                                             | Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter |              |              |              |         |              |              |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------|--------------|--------------|
|                                                                    | -24                                                                   | 25-49        | 50-99        | 100-199      | 200-299 | 300-         | Samtliga     |
| <b>Region B</b>                                                    |                                                                       |              |              |              |         |              |              |
| <b>Intäkter</b>                                                    |                                                                       |              |              |              |         |              |              |
| Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)                            | 352.9 ± 8.8                                                           | 380.4 ± 12.0 | 318.9 ± 29.6 | 318.0 ± 17.3 | 358.5*  | 346.8 ± 6.7  | 344.8 ± 8.6  |
| Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)                              | 403.4 ± 8.6                                                           | 420.2 ± 10.7 | 406.5 ± 20.7 | 415.0 ± 13.6 | 376.5*  | 396.4 ± 4.5  | 407.4 ± 5.9  |
| Lokaler (kr per kvm totalyta)                                      | 78.3 ± 14.4                                                           | 48.9 ± 12.2  | 123.3 ± 31.0 | 118.8 ± 21.0 | 2.4*    | 76.1 ± 16.6  | 86.3 ± 10.7  |
| Lokaler (kr per kvm lokalyta)                                      | 674.2 ± 46.1                                                          | 609.2 ****   | 688.1 ± 43.5 | 635.2 ± 49.7 | 206.8*  | 668.1 ± 36.8 | 660.2 ± 25.5 |
| Garage- och parkeringsplatser<br>(kr per kvm totalyta)             | 3.3 ± 0.7                                                             | 6.2 ± 1.4    | 12.7 ± 1.5   | 17.5 ± 2.8   | 14.3*   | 17.2 ± 2.6   | 9.4 ± 0.8    |
| Garage- och parkeringsplatser<br>(kr per park.plats)               | 1517.3 ..                                                             | 1826.5 ..    | 1793.9 ..    | 2438.1 ..    | 1083.3* | 1475.8 ..    | 1792.1 ..    |
| Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)                              | 7.5 ± 3.6                                                             | 3.7 ± 1.3    | 4.4 ± 1.7    | 3.6 ± 1.4    | 0.0*    | 0.7 ± 0.4    | 4.9 ± 1.4    |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta)<br>(inklusive hyresbortfall) | 442.0 ± 13.5                                                          | 439.2 ± 12.3 | 459.4 ± 14.7 | 457.9 ± 13.0 | 375.3*  | 440.9 ± 11.9 | 445.3 ± 7.0  |
| Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)                          | 2.2 ± 1.2                                                             | 0.9 ± 0.6    | 8.3 ± 5.9    | 5.2 ± 3.4    | 0.5*    | 1.4 ± 0.3    | 3.6 ± 1.6    |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta)<br>(exklusive hyresbortfall) | 439.9 ± 13.1                                                          | 438.4 ± 12.3 | 451.0 ± 14.8 | 452.7 ± 12.9 | 374.8*  | 439.5 ± 11.8 | 441.7 ± 6.7  |
| <b>Kostnader</b>                                                   |                                                                       |              |              |              |         |              |              |
| Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)                             | 181.1 ± 28.8                                                          | 165.3 ± 29.5 | 174.5 ± 24.6 | 187.1 ± 23.6 | 105.5*  | 97.2 ± 17.3  | 169.8 ± 13.6 |
| Därav: Räntor (ev räntebidrag frändraget)                          | 154.4 ± 24.6                                                          | 134.2 ± 23.9 | 150.5 ± 24.9 | 152.3 ± 18.0 | 84.8*   | 74.9 ± 15.1  | 142.0 ± 12.0 |
| Avskrivningar                                                      | 23.9 ± 4.2                                                            | 27.6 ± 6.7   | 18.9 ± 4.5   | 29.5 ± 5.8   | 20.7*   | 16.9 ± 3.8   | 23.9 ± 2.4   |
| Tomträttsavgäld                                                    | 0.2 ± 0.1                                                             | 1.4 ± 0.4    | 2.9 ± 0.9    | 4.1 ± 1.3    | -       | 5.3 ± 1.7    | 1.9 ± 0.3    |
| Övriga kapitalkostnader                                            | 2.7 ± 1.1                                                             | 2.1 ± 1.1    | 2.2 ± 1.5    | 1.3 ± 1.0    | -       | 0.0 ± 0.0    | 2.0 ± 0.5    |
| Räntebidragets storlek                                             | 85.2 ± 13.3                                                           | 92.5 ± 27.7  | 60.5 ± 44.4  | 62.9 ± 26.8  | 10.9*   | 33.8 ± 10.2  | 71.7 ± 12.6  |
| Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)                          | 92.1 ± 13.9                                                           | 87.6 ± 18.1  | 86.6 ± 12.1  | 73.9 ± 8.4   | 104.7*  | 93.3 ± 10.9  | 87.7 ± 6.6   |
| Driftkostnader (kr per kvm totalyta)                               | 148.1 ± 4.3                                                           | 151.8 ± 5.8  | 157.2 ± 8.7  | 139.5 ± 6.1  | 137.3*  | 154.2 ± 6.0  | 149.3 ± 2.9  |
| Därav: Avskrivna hyresfordringar                                   | 0.7 ± 0.6                                                             | 0.1 ± 0.1    | 13.7 ± 10.6  | 0.8 ± 0.3    | 0.1*    | 0.1 ± 0.1    | 3.3 ± 2.7    |
| Löner och sociala kostnader samt<br>administration                 | 34.6 ± 2.9                                                            | 40.4 ± 3.6   | 32.3 ± 4.4   | 38.2 ± 3.4   | 29.2*   | 41.2 ± 2.9   | 36.0 ± 1.7   |
| Bränslekostnader                                                   | 48.1 ± 1.5                                                            | 45.3 ± 2.1   | 47.9 ± 2.7   | 40.6 ± 2.2   | 44.0*   | 39.0 ± 1.0   | 45.6 ± 0.9   |
| Taxeberoende kostnader                                             | 26.3 ± 1.2                                                            | 28.9 ± 1.0   | 28.1 ± 1.7   | 26.9 ± 1.4   | 35.7*   | 40.8 ± 3.5   | 28.5 ± 0.8   |
| Statlig fastighetsskatt                                            | 26.3 ± 1.4                                                            | 26.7 ± 3.1   | 25.9 ± 5.0   | 26.6 ± 2.3   | 19.9*   | 23.7 ± 2.0   | 25.9 ± 1.4   |
| Fastighetsförsäkringar                                             | 6.4 ± 0.6                                                             | 4.9 ± 0.5    | 3.5 ± 0.4    | 2.4 ± 0.2    | 3.7*    | 2.6 ± 0.3    | 4.5 ± 0.3    |
| Övriga driftkostnader                                              | 5.6 ± 0.8                                                             | 5.5 ± 2.0    | 5.9 ± 1.0    | 4.1 ± 0.8    | 4.7*    | 6.9 ± 0.9    | 5.4 ± 0.5    |
| Totala kostnader (kr per kvm totalyta)                             | 421.3 ± 27.5                                                          | 404.7 ± 36.1 | 418.3 ± 33.2 | 400.5 ± 21.0 | 347.5*  | 344.7 ± 19.8 | 406.7 ± 14.5 |



Tabell 4.2 (forts)      Privatägda fastigheter

| Region                                                          | Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter |             |             |             |         |             |              |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|---------|-------------|--------------|
|                                                                 | -24                                                                   | 25-49       | 50-99       | 100-199     | 200-299 | 300-        | Samtliga     |
| Region C                                                        |                                                                       |             |             |             |         |             |              |
| Intäkter                                                        |                                                                       |             |             |             |         |             |              |
| Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)                         | 306.1 ± 7.3                                                           | 292.5 ± 8.0 | 302.5 ± 8.5 | 306.8 ±14.6 | 313.6*  | 285.3 ±12.7 | 299.9 ± 4.2  |
| Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)                           | 352.5 ± 6.0                                                           | 352.4 ± 6.2 | 361.9 ± 5.0 | 371.4 ± 6.8 | 357.7*  | 356.2 ± 5.7 | 356.3 ± 2.7  |
| Lokaler (kr per kvm totalyta)                                   | 50.7 ± 7.3                                                            | 65.7 ±14.6  | 36.5 ± 5.3  | 43.8 ±18.5  | 5.7*    | 30.3 ±18.9  | 44.9 ± 5.3   |
| Lokaler (kr per kvm lokalyta)                                   | 477.1 ±30.0                                                           | 563.9 ±70.4 | 375.6 ±31.1 | 632.5 ±55.6 | 311.0*  | 580.3 ±27.1 | 490.5 ±26.0  |
| Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)             | 4.6 ± 0.5                                                             | 7.3 ± 1.1   | 8.9 ± 1.4   | 11.7 ± 2.3  | 7.1*    | 6.6 ± 1.2   | 6.9 ± 0.5    |
| Garage- och parkeringsplatser (kr per park.plats)               | 1371.6 ±80.1                                                          | 1528.7 ..   | 1355.2 ..   | 1220.7 ..   | 860.6*  | 684.3 ..    | 1176.2 ±89.3 |
| Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)                           | 2.1 ± 0.6                                                             | 2.8 ± 0.8   | 4.5 ± 1.5   | 2.1 ± 0.9   | 3.6*    | 1.9 ± 0.6   | 2.8 ± 0.5    |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall) | 363.4 ± 6.9                                                           | 368.3 ±12.3 | 352.5 ± 6.1 | 364.4 ±10.7 | 330.0*  | 324.0 ±16.5 | 354.6 ± 5.3  |
| Avgård hyresbortfall (kr per kvm totalyta)                      | 1.2 ± 0.3                                                             | 4.6 ± 1.9   | 4.5 ± 2.3   | 8.2 ± 2.6   | 1.6*    | 1.1 ± 0.7   | 3.0 ± 0.7    |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall) | 362.3 ± 6.9                                                           | 363.7 ±11.1 | 348.0 ± 6.3 | 356.2 ±10.1 | 328.4*  | 322.9 ±16.3 | 351.6 ± 5.2  |
| Kostnader                                                       |                                                                       |             |             |             |         |             |              |
| Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)                          | 134.8 ± 7.6                                                           | 119.8 ±14.9 | 116.7 ± 8.5 | 157.4 ±26.8 | 106.9*  | 85.2 ± 7.4  | 120.2 ± 5.8  |
| Därav: Räntor (ev räntebidrag frångår)                          | 108.2 ± 6.0                                                           | 96.5 ±11.8  | 100.0 ± 8.6 | 132.5 ±25.0 | 95.4*   | 74.2 ± 8.6  | 99.7 ± 5.1   |
| Avskrivningar                                                   | 22.0 ± 2.2                                                            | 22.3 ± 3.7  | 15.2 ± 2.2  | 24.1 ± 6.1  | 9.9*    | 10.6 ± 1.9  | 18.4 ± 1.3   |
| Tomträttsavgäld                                                 | 0.4 ± 0.3                                                             | 0.6 ± 0.3   | 1.1 ± 0.7   | 0.8 ± 0.4   | 0.6*    | 0.4 ± 0.3   | 0.6 ± 0.2    |
| Övriga kapitalkostnader                                         | 4.2 ± 1.8                                                             | 0.4 ± 0.2   | 0.4 ± 0.2   | 0.0 ± 0.0   | 1.0*    | -           | 1.6 ± 0.6    |
| Räntebidragets storlek                                          | 89.2 ±10.5                                                            | 56.8 ±15.2  | 39.0 ±10.8  | 66.6 ±25.0  | 34.4*   | 14.5 ± 4.2  | 56.5 ± 6.1   |
| Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)                       | 84.9 ± 8.0                                                            | 89.1 ± 9.8  | 92.3 ±14.6  | 77.5 ± 9.9  | 83.3*   | 82.2 ±12.8  | 86.5 ± 5.0   |
| Driftkostnader (kr per kvm totalyta)                            | 125.2 ± 2.8                                                           | 126.5 ± 3.8 | 129.0 ± 4.9 | 127.8 ± 6.5 | 134.5*  | 124.9 ± 6.0 | 126.9 ± 2.0  |
| Därav: Avskrivna hyresfordringar                                | 0.1 ± 0.1                                                             | 1.0 ± 0.5   | 0.3 ± 0.1   | 0.2 ± 0.1   | 0.2*    | 0.8 ± 0.4   | 0.5 ± 0.1    |
| Löner och sociala kostnader samt administration                 | 24.4 ± 1.6                                                            | 32.9 ± 2.3  | 32.3 ± 2.9  | 27.2 ± 2.9  | 44.8*   | 38.3 ± 5.8  | 31.2 ± 1.3   |
| Bränslekostnader                                                | 46.5 ± 1.2                                                            | 38.1 ± 1.2  | 38.4 ± 1.6  | 41.8 ± 2.3  | 44.0*   | 33.0 ± 2.8  | 40.7 ± 0.9   |
| Taxeberoende kostnader                                          | 24.2 ± 0.8                                                            | 27.6 ± 2.7  | 30.5 ± 3.3  | 31.2 ± 2.3  | 24.7*   | 26.8 ± 1.4  | 27.0 ± 1.0   |
| Statlig fastighetsskatt                                         | 19.8 ± 0.7                                                            | 18.3 ± 1.1  | 18.3 ± 1.2  | 22.3 ± 4.3  | 14.3*   | 16.5 ± 1.0  | 18.5 ± 0.5   |
| Fastighetsförsäkringar                                          | 5.1 ± 0.2                                                             | 4.6 ± 0.4   | 3.1 ± 0.3   | 2.3 ± 0.3   | 3.3*    | 2.6 ± 0.6   | 4.0 ± 0.2    |
| Övriga driftkostnader                                           | 5.0 ± 0.5                                                             | 3.9 ± 0.5   | 6.1 ± 1.0   | 2.9 ± 0.8   | 3.2*    | 7.0 ± 2.3   | 5.1 ± 0.5    |
| Totala kostnader (kr per kvm totalyta)                          | 344.9 ±12.2                                                           | 335.3 ±19.0 | 338.0 ±15.6 | 362.7 ±24.5 | 324.8*  | 292.4 ± 7.7 | 333.7 ± 7.7  |

Tabell 4.2 (forts)      Privatägda fastigheter

| Region                                                             | Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter |               |              |              |         |              |               |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|---------|--------------|---------------|
|                                                                    | -24                                                                   | 25-49         | 50-99        | 100-199      | 200-299 | 300-         | Samtliga      |
| <b>Region D</b>                                                    |                                                                       |               |              |              |         |              |               |
| <b>Intäkter</b>                                                    |                                                                       |               |              |              |         |              |               |
| Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)                            | 287.3 ± 8.9                                                           | 306.4 ± 7.5   | 305.4 ± 8.1  | 314.1 ± 18.4 | 304.9*  | 320.7 ± 8.1  | 299.1 ± 5.4   |
| Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)                              | 346.7 ± 5.9                                                           | 357.4 ± 5.4   | 342.5 ± 7.8  | 342.3 ± 20.0 | 352.8*  | 354.6 ± 2.3  | 348.0 ± 4.3   |
| Lokaler (kr per kvm totalyta)                                      | 75.9 ± 14.2                                                           | 41.3 ± 7.0    | 42.3 ± 10.0  | 15.9 ± 4.3   | 52.6*   | 29.3 ± 10.7  | 53.7 ± 7.4    |
| Lokaler (kr per kvm lokalyta)                                      | 525.4 ± 44.3                                                          | 465.2 ± 31.5  | 552.1 ± 53.4 | 323.9 ± 61.6 | 456.5*  | 436.5 ± 44.4 | 501.9 ± 30.5  |
| Garage- och parkeringsplatser<br>(kr per kvm totalyta)             | 6.2 ± 0.6                                                             | 8.3 ± 0.9     | 6.4 ± 0.9    | 10.6 ± 1.8   | 8.0*    | 9.9 ± 1.1    | 7.4 ± 0.5     |
| Garage- och parkeringsplatser<br>(kr per park.plats)               | 1249.2 ± 97.8                                                         | 1251.6 ± 95.1 | 988.4 ..     | 1034.5 ..    | 840.0*  | 1060.2 ..    | 1147.8 ± 65.6 |
| Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)                              | 1.2 ± 0.2                                                             | 1.6 ± 0.4     | 0.4 ± 0.2    | 0.5 ± 0.2    | 3.6*    | 8.4 ± 1.1    | 1.4 ± 0.2     |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta)<br>(inklusive hyresbortfall) | 370.6 ± 10.5                                                          | 357.6 ± 7.1   | 354.5 ± 9.9  | 341.1 ± 20.3 | 369.1*  | 368.2 ± 4.7  | 361.6 ± 6.2   |
| Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)                          | 3.1 ± 1.0                                                             | 5.8 ± 2.1     | 2.1 ± 0.7    | 2.2 ± 0.6    | 0.2*    | 8.7 ± 4.1    | 3.6 ± 0.7     |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta)<br>(exklusive hyresbortfall) | 367.5 ± 10.6                                                          | 351.7 ± 7.0   | 352.4 ± 10.0 | 338.9 ± 20.6 | 368.9*  | 359.5 ± 7.8  | 358.0 ± 6.2   |
| <b>Kostnader</b>                                                   |                                                                       |               |              |              |         |              |               |
| Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)                             | 167.3 ± 9.7                                                           | 153.2 ± 14.7  | 134.3 ± 18.6 | 115.5 ± 13.2 | 122.4*  | 65.5 ± 10.1  | 147.4 ± 6.4   |
| Därav: Räntor (ev räntebidrag frändraget)                          | 138.1 ± 8.6                                                           | 126.0 ± 14.0  | 110.0 ± 15.7 | 99.6 ± 13.4  | 99.2*   | 51.7 ± 8.9   | 122.0 ± 5.8   |
| Avskrivningar                                                      | 25.7 ± 2.5                                                            | 24.3 ± 3.0    | 23.5 ± 3.5   | 15.3 ± 1.7   | 22.8*   | 13.8 ± 1.3   | 23.1 ± 1.4    |
| Tomträttsavgäld                                                    | 0.0 ± 0.0                                                             | 0.0 ± 0.0     | 0.2 ± 0.2    | 0.3 ± 0.2    | -       | 0.0 ± 0.0    | 0.1 ± 0.0     |
| Övriga kapitalkostnader                                            | 3.3 ± 2.0                                                             | 2.9 ± 1.5     | 0.6 ± 0.3    | 0.3 ± 0.3    | 0.5*    | 0            | 2.3 ± 1.0     |
| Räntebidragets storlek                                             | 94.4 ± 10.4                                                           | 75.5 ± 13.4   | 53.2 ± 17.3  | 36.3 ± 13.7  | 8.9*    | 4.0 ± 2.2    | 71.8 ± 6.3    |
| Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)                          | 77.1 ± 11.7                                                           | 70.9 ± 8.1    | 72.7 ± 15.3  | 68.0 ± 10.8  | 70.9*   | 96.2 ± 5.8   | 74.9 ± 6.3    |
| Driftkostnader (kr per kvm totalyta)                               | 130.2 ± 3.3                                                           | 128.4 ± 3.8   | 133.8 ± 3.7  | 134.8 ± 9.5  | 146.4*  | 190.3 ± 9.4  | 134.0 ± 2.4   |
| Därav: Avskrivna hyresfordringar                                   | 0.4 ± 0.1                                                             | 0.6 ± 0.2     | 0.6 ± 0.2    | 0.4 ± 0.2    | -       | 0.5 ± 0.2    | 0.5 ± 0.1     |
| Löner och sociala kostnader samt<br>administration                 | 24.8 ± 1.6                                                            | 30.1 ± 2.1    | 33.0 ± 3.5   | 33.1 ± 2.8   | 44.9*   | 49.9 ± 3.4   | 29.5 ± 1.1    |
| Bränslekostnader                                                   | 47.9 ± 1.5                                                            | 46.0 ± 1.9    | 42.7 ± 3.0   | 52.1 ± 4.7   | 52.9*   | 62.8 ± 3.9   | 48.2 ± 1.2    |
| Taxeberoende kostnader                                             | 27.5 ± 1.7                                                            | 26.9 ± 1.2    | 31.2 ± 2.2   | 26.5 ± 1.7   | 28.6*   | 39.6 ± 3.1   | 28.3 ± 0.9    |
| Statlig fastighetsskatt                                            | 20.3 ± 1.0                                                            | 17.3 ± 1.0    | 19.8 ± 2.2   | 16.2 ± 1.6   | 11.8*   | 13.8 ± 2.3   | 18.7 ± 0.6    |
| Fastighetsförsäkringar                                             | 5.5 ± 0.3                                                             | 4.1 ± 0.3     | 3.8 ± 0.6    | 2.5 ± 0.3    | 2.7*    | 3.3 ± 0.2    | 4.4 ± 0.2     |
| Övriga driftkostnader                                              | 3.9 ± 0.3                                                             | 3.4 ± 0.6     | 2.6 ± 0.4    | 4.0 ± 1.4    | 5.6*    | 20.4 ± 3.3   | 4.4 ± 0.3     |
| Totala kostnader (kr per kvm totalyta)                             | 374.5 ± 12.9                                                          | 352.5 ± 16.8  | 340.8 ± 21.0 | 318.2 ± 20.1 | 339.7*  | 352.0 ± 10.6 | 356.3 ± 8.2   |

Tabell 4.2 (forts)      Privatägda fastigheter

| Region                                                             | Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter |             |             |             |             |             |              |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
|                                                                    | -24                                                                   | 25-49       | 50-99       | 100-199     | 200-299     | 300-        | Samtliga     |
| Hela riket                                                         |                                                                       |             |             |             |             |             |              |
| Intäkter                                                           |                                                                       |             |             |             |             |             |              |
| Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)                            | 305.5 ± 4.2                                                           | 308.7 ± 3.7 | 308.4 ± 7.7 | 306.9 ± 9.0 | 330.4 ±10.7 | 300.3 ±10.5 | 307.5 ± 2.6  |
| Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)                              | 361.3 ± 3.1                                                           | 366.7 ± 3.0 | 373.0 ± 8.2 | 365.4 ±10.9 | 369.2 ± 4.2 | 362.7 ± 4.6 | 365.7 ± 2.3  |
| Lokaler (kr per kvm totalyta)                                      | 78.1 ± 6.2                                                            | 72.1 ± 5.4  | 69.4 ± 7.9  | 68.2 ±11.5  | 17.6 ± 4.8  | 39.5 ±13.0  | 68.9 ± 3.5   |
| Lokaler (kr per kvm lokalyta)                                      | 584.8 ±22.2                                                           | 594.2 ±27.3 | 549.1 ±36.3 | 625.2 ±46.8 | 488.7 ±39.2 | 568.9 ±21.8 | 582.0 ±14.0  |
| Garage- och parkeringsplatser<br>(kr per kvm totalyta)             | 4.7 ± 0.3                                                             | 6.7 ± 0.5   | 9.5 ± 0.8   | 12.3 ± 1.4  | 8.4 ± 1.0   | 8.5 ± 1.0   | 7.3 ± 0.3    |
| Garage- och parkeringsplatser<br>(kr per park.plats)               | 1430.0 ±68.6                                                          | 1782.6 ..   | 1712.1 ..   | 1532.2 ..   | 1088.9 ..   | 918.1 ..    | 1484.8 ±60.6 |
| Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)                              | 4.0 ± 0.6                                                             | 6.1 ± 0.6   | 6.9 ± 1.8   | 3.2 ± 0.8   | 5.9 ± 2.5   | 3.5 ± 0.8   | 5.1 ± 0.4    |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta)<br>(inklusive hyresbortfall) | 392.4 ± 5.1                                                           | 393.6 ± 5.1 | 394.2 ± 8.2 | 390.5 ±13.2 | 362.2 ±14.8 | 351.9 ±16.2 | 388.8 ± 3.4  |
| Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)                          | 2.8 ± 0.5                                                             | 3.8 ± 0.8   | 4.6 ± 1.4   | 4.1 ± 1.0   | 1.2 ± 0.6   | 2.4 ± 1.0   | 3.4 ± 0.4    |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta)<br>(exklusive hyresbortfall) | 389.6 ± 5.0                                                           | 389.7 ± 5.0 | 389.7 ± 8.0 | 386.4 ±13.1 | 361.0 ±14.6 | 349.5 ±15.8 | 385.3 ± 3.4  |
| Kostnader                                                          |                                                                       |             |             |             |             |             |              |
| Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)                             | 155.5 ± 6.3                                                           | 131.1 ± 6.6 | 132.9 ± 7.8 | 135.1 ±10.5 | 110.5 ±23.0 | 89.2 ± 6.1  | 136.4 ± 3.6  |
| Därav: Räntor (ev räntebidrag fråndraget)                          | 128.0 ± 5.3                                                           | 108.5 ± 5.7 | 113.4 ± 7.4 | 111.1 ± 9.1 | 87.6 ±21.6  | 71.5 ± 5.8  | 112.9 ± 3.2  |
| Avskrivningar                                                      | 23.1 ± 1.3                                                            | 20.0 ± 1.5  | 16.9 ± 1.4  | 20.2 ± 2.2  | 15.6 ± 2.2  | 14.1 ± 1.6  | 19.9 ± 0.7   |
| Tomträttsavgäld                                                    | 0.3 ± 0.1                                                             | 0.6 ± 0.2   | 1.4 ± 0.3   | 3.0 ± 0.7   | 5.5 ± 2.4   | 1.1 ± 0.4   | 1.1 ± 0.1    |
| Övriga kapitalkostnader                                            | 4.1 ± 1.1                                                             | 2.0 ± 0.6   | 1.2 ± 0.4   | 0.8 ± 0.4   | 1.7 ± 1.1   | 2.6 ± 1.5   | 2.5 ± 0.4    |
| Räntebidragets storlek                                             | 81.8 ± 5.5                                                            | 51.2 ± 6.1  | 42.9 ± 8.7  | 44.1 ± 9.8  | 32.7 ±11.0  | 23.6 ± 5.8  | 56.8 ± 3.3   |
| Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)                          | 93.5 ± 6.0                                                            | 100.6 ± 6.9 | 87.1 ± 6.6  | 72.9 ± 4.9  | 86.1 ± 9.4  | 85.3 ± 8.2  | 91.2 ± 3.1   |
| Driftkostnader (kr per kvm totalyta)                               | 136.1 ± 1.7                                                           | 137.4 ± 1.8 | 139.7 ± 2.9 | 135.7 ± 4.2 | 146.5 ±10.3 | 142.4 ± 7.7 | 137.9 ± 1.1  |
| Därav: Avskrivna hyresfordringar                                   | 0.3 ± 0.1                                                             | 0.5 ± 0.2   | 2.2 ± 1.8   | 0.6 ± 0.2   | 0.1 ± 0.1   | 0.7 ± 0.2   | 0.8 ± 0.4    |
| Löner och sociala kostnader samt<br>administration                 | 29.2 ± 1.0                                                            | 33.8 ± 1.0  | 36.0 ± 1.7  | 34.6 ± 1.8  | 46.8 ± 5.3  | 40.8 ± 4.0  | 33.7 ± 0.6   |
| Bränslekostnader                                                   | 48.7 ± 0.7                                                            | 46.7 ± 0.7  | 43.0 ± 1.0  | 45.7 ± 2.1  | 44.5 ± 1.6  | 40.4 ± 3.4  | 46.0 ± 0.5   |
| Taxeberoende kostnader                                             | 25.3 ± 0.7                                                            | 26.5 ± 0.8  | 28.8 ± 1.4  | 27.4 ± 1.0  | 29.6 ± 3.2  | 30.7 ± 1.7  | 27.0 ± 0.5   |
| Statlig fastighetsskatt                                            | 22.4 ± 0.5                                                            | 21.0 ± 0.6  | 21.9 ± 1.1  | 21.3 ± 1.3  | 17.9 ± 1.6  | 18.1 ± 1.2  | 21.4 ± 0.4   |
| Fastighetsförsäkringar                                             | 5.4 ± 0.2                                                             | 4.7 ± 0.2   | 3.4 ± 0.2   | 2.5 ± 0.1   | 3.4 ± 0.5   | 2.8 ± 0.4   | 4.3 ± 0.1    |
| Övriga driftkostnader                                              | 4.7 ± 0.3                                                             | 4.2 ± 0.4   | 4.4 ± 0.5   | 3.7 ± 0.6   | 4.3 ± 1.0   | 8.9 ± 1.5   | 4.7 ± 0.2    |
| Totala kostnader (kr per kvm totalyta)                             | 385.0 ± 8.1                                                           | 369.1 ± 9.7 | 359.7 ±11.3 | 343.8 ±11.8 | 343.0 ±25.2 | 316.9 ±10.6 | 365.5 ± 4.8  |



**Tabell 4.3 Intäkter och kostnader samt standardavvikelser fördelade efter region och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1989.**

**Bostadsrättsföreningar**

*Receipts and costs with standard deviations by region and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings, 1989. Housing co-operatives*

| Region                                                          | Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter |              |              |               |              |               |               |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
|                                                                 | -24                                                                   | 25-49        | 50-99        | 100-199       | 200-299      | 300-          | Samtliga      |
| <b>Region A</b>                                                 |                                                                       |              |              |               |              |               |               |
| <b>Intäkter</b>                                                 |                                                                       |              |              |               |              |               |               |
| Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)                         | 151.0 ± 5.2                                                           | 184.2 ± 7.6  | 237.2 ± 9.6  | 277.4 ± 7.3   | 291.4 ± 7.3  | 285.5 ± 5.6   | 254.8 ± 3.5   |
| Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)                           | 173.5 ± 5.4                                                           | 207.8 ± 7.2  | 265.2 ± 8.7  | 300.1 ± 6.3   | 315.4 ± 8.8  | 310.4 ± 7.3   | 280.1 ± 3.9   |
| Lokaler (kr per kvm totalyta)                                   | 76.7 ± 5.4                                                            | 55.0 ± 6.2   | 35.4 ± 5.2   | 29.2 ± 7.5    | 27.9 ± 3.4   | 18.9 ± 1.7    | 33.9 ± 2.0    |
| Lokaler (kr per kvm lokalyta)                                   | 639.4 ± 24.6                                                          | 564.6 ± 37.4 | 451.9 ± 34.4 | 570.3 ± 66.7  | 534.4 ± 48.9 | 432.0 ± 18.7  | 530.9 ± 16.2  |
| Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)             | 2.3 ± 0.3                                                             | 6.9 ± 1.1    | 7.8 ± 0.7    | 8.8 ± 0.7     | 11.3 ± 0.9   | 10.2 ± 0.7    | 8.7 ± 0.4     |
| Garage- och parkeringsplatser (kr per park.plats)               | 1971.0 ..                                                             | 2446.8 ..    | 1517.1 ..    | 1253.8 ± 74.9 | 1417.7 ..    | 1166.1 ± 70.4 | 1346.4 ± 47.6 |
| Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)                           | 23.4 ± 1.7                                                            | 33.6 ± 2.5   | 29.0 ± 2.5   | 26.8 ± 2.1    | 29.1 ± 2.5   | 32.4 ± 4.6    | 29.9 ± 1.7    |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall) | 253.4 ± 5.2                                                           | 279.7 ± 5.4  | 309.5 ± 7.6  | 342.1 ± 8.3   | 359.7 ± 10.5 | 347.0 ± 8.8   | 327.3 ± 4.2   |
| Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)                       | 0.1 ± 0.0                                                             | 0.2 ± 0.0    | 0.2 ± 0.1    | 0.5 ± 0.1     | 0.3 ± 0.1    | 0.4 ± 0.1     | 0.3 ± 0.1     |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall) | 253.3 ± 5.2                                                           | 279.5 ± 5.4  | 309.3 ± 7.6  | 341.7 ± 8.3   | 359.4 ± 10.5 | 346.6 ± 8.8   | 327.0 ± 4.2   |
| <b>Kostnader</b>                                                |                                                                       |              |              |               |              |               |               |
| Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)                          | 90.9 ± 6.3                                                            | 99.0 ± 6.7   | 111.4 ± 9.1  | 123.5 ± 6.1   | 130.6 ± 5.0  | 113.2 ± 6.5   | 113.7 ± 3.0   |
| Därav: Räntor (ev räntebidrag från dragnet)                     | 71.2 ± 5.4                                                            | 78.9 ± 5.8   | 97.3 ± 9.6   | 107.5 ± 6.5   | 109.7 ± 3.3  | 92.8 ± 5.8    | 94.6 ± 2.7    |
| Avskrivningar                                                   | 13.2 ± 1.4                                                            | 17.6 ± 1.8   | 12.4 ± 0.9   | 14.1 ± 1.2    | 17.5 ± 3.9   | 15.4 ± 1.1    | 15.3 ± 0.9    |
| Tomträttsavgäld                                                 | 0.5 ± 0.2                                                             | 0.5 ± 0.2    | 0.8 ± 0.2    | 1.9 ± 0.5     | 3.3 ± 0.6    | 3.7 ± 0.7     | 2.4 ± 0.3     |
| Övriga kapitalkostnader                                         | 6.0 ± 3.7                                                             | 2.0 ± 0.7    | 0.8 ± 0.4    | 0.0 ± 0.0     | 0.1 ± 0.0    | 1.0 ± 0.6     | 1.3 ± 0.4     |
| Räntebidragets storlek                                          | 42.9 ± 6.6                                                            | 78.6 ± 11.2  | 125.7 ± 29.8 | 119.9 ± 14.3  | 97.6 ± 19.2  | 89.6 ± 32.0   | 92.9 ± 12.1   |
| Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)                       | 70.2 ± 6.9                                                            | 72.1 ± 9.3   | 46.5 ± 5.8   | 46.7 ± 4.5    | 58.2 ± 12.0  | 44.0 ± 3.6    | 53.3 ± 3.0    |
| Uttag ur yttre reparationsfond                                  | 1.8 ± 0.6                                                             | 3.7 ± 1.2    | 4.4 ± 1.3    | 7.4 ± 2.0     | 9.0 ± 2.4    | 6.9 ± 1.7     | 6.2 ± 0.8     |
| Uttag ur inre reparationsfond                                   | 1.2 ± 0.7                                                             | 2.1 ± 0.7    | 1.4 ± 0.1    | 2.5 ± 0.3     | 2.8 ± 0.3    | 2.9 ± 0.3     | 2.4 ± 0.2     |
| Driftkostnader (kr per kvm totalyta)                            | 122.2 ± 2.2                                                           | 128.0 ± 2.1  | 139.5 ± 2.4  | 143.4 ± 2.5   | 151.2 ± 3.7  | 150.1 ± 4.2   | 142.7 ± 1.6   |
| Därav: Avskrivna hyresfordringar                                | 0.2 ± 0.1                                                             | 0.4 ± 0.3    | 0.1 ± 0.0    | 0.0 ± 0.0     | 0.0 ± 0.0    | 0.0 ± 0.0     | 0.1 ± 0.0     |
| Löner och sociala kostnader samt administration                 | 26.5 ± 1.5                                                            | 33.4 ± 1.3   | 43.8 ± 1.6   | 46.7 ± 1.6    | 50.4 ± 1.3   | 49.3 ± 1.8    | 44.3 ± 0.7    |
| Bränslekostnader                                                | 50.5 ± 1.0                                                            | 47.7 ± 0.9   | 42.2 ± 1.0   | 42.5 ± 1.4    | 44.1 ± 1.8   | 43.7 ± 2.0    | 44.6 ± 0.8    |
| Taxeberoende kostnader                                          | 19.7 ± 0.7                                                            | 22.8 ± 0.7   | 28.8 ± 1.0   | 29.9 ± 0.9    | 33.9 ± 1.3   | 32.2 ± 1.0    | 29.4 ± 0.5    |
| Statlig fastighetsskatt                                         | 13.9 ± 0.3                                                            | 13.2 ± 0.9   | 15.0 ± 1.1   | 15.2 ± 1.0    | 13.3 ± 0.5   | 13.6 ± 1.0    | 13.9 ± 0.4    |
| Fastighetsförsäkringar                                          | 6.9 ± 0.1                                                             | 7.0 ± 0.4    | 4.5 ± 0.2    | 4.1 ± 0.2     | 3.8 ± 0.1    | 4.0 ± 0.2     | 4.7 ± 0.1     |
| Övriga driftkostnader                                           | 4.5 ± 0.5                                                             | 3.5 ± 0.4    | 5.2 ± 0.5    | 5.0 ± 0.5     | 5.8 ± 0.5    | 7.2 ± 0.6     | 5.7 ± 0.2     |
| Totala kostnader (kr per kvm totalyta)                          | 283.2 ± 8.8                                                           | 299.1 ± 12.3 | 297.5 ± 8.7  | 313.5 ± 7.9   | 340.0 ± 12.4 | 307.3 ± 10.3  | 309.7 ± 4.9   |

Tabell 4.3 (forts)      Bostadsrättsföreningar

| Region                                                          | Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter |             |             |             |             |             |              |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
|                                                                 | -24                                                                   | 25-49       | 50-99       | 100-199     | 200-299     | 300-        | Samtliga     |
| Region B                                                        |                                                                       |             |             |             |             |             |              |
| Intäkter                                                        |                                                                       |             |             |             |             |             |              |
| Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)                         | 184.8 ±14.1                                                           | 294.3 ±19.3 | 258.0 ±22.5 | 283.1 ± 8.9 | 285.6 ± 8.6 | 295.3 ± 4.1 | 276.0 ± 5.2  |
| Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)                           | 207.2 ±12.6                                                           | 315.6 ±21.2 | 293.7 ±15.1 | 300.3 ± 8.1 | 306.3 ± 9.0 | 308.7 ± 4.7 | 296.6 ± 4.1  |
| Lokaler (kr per kvm totalyta)                                   | 41.6 ±13.1                                                            | 5.7 ± 2.5   | 41.0 ± 9.9  | 8.6 ± 3.3   | 24.6 ± 7.2  | 11.7 ± 1.8  | 20.4 ± 2.7   |
| Lokaler (kr per kvm lokalyta)                                   | 431.0 ±55.6                                                           | 241.6 ±17.7 | 465.4 ****  | 274.1 ±31.3 | 633.7 ****  | 440.4 ±67.0 | 450.6 ±55.9  |
| Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)             | 3.6 ± 1.0                                                             | 11.9 ± 2.1  | 8.6 ± 3.1   | 8.9 ± 1.3   | 11.2 ± 1.3  | 7.8 ± 0.7   | 8.6 ± 0.7    |
| Garage- och parkeringsplatser (kr per park.plats)               | 789.4 ±94.6                                                           | 1471.4 ..   | 1418.2 ..   | 962.9 ..    | 1359.7 ..   | 842.3 ±78.1 | 1065.3 ±78.9 |
| Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)                           | 17.1 ± 5.5                                                            | 17.6 ± 2.7  | 27.4 ± 4.1  | 30.4 ± 2.7  | 25.3 ± 2.6  | 18.2 ± 1.8  | 22.6 ± 1.3   |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall) | 247.1 ±10.8                                                           | 329.4 ±19.2 | 335.0 ±22.0 | 331.1 ± 8.3 | 346.7 ±14.6 | 333.0 ± 6.6 | 327.5 ± 5.3  |
| Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)                       | 0.0 ± 0.0                                                             | 0.0 ± 0.0   | 0.2 ± 0.1   | 0.3 ± 0.2   | 0.1 ± 0.1   | -           | 0.1 ± 0.0    |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall) | 247.0 ±10.8                                                           | 329.4 ±19.2 | 334.8 ±22.0 | 330.8 ± 8.3 | 346.6 ±14.6 | 333.0 ± 6.6 | 327.4 ± 5.3  |
| Kostnader                                                       |                                                                       |             |             |             |             |             |              |
| Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)                          | 88.2 ±10.8                                                            | 141.9 ±20.2 | 145.2 ±19.4 | 117.3 ±13.0 | 163.3 ±12.6 | 145.8 ± 7.3 | 139.1 ± 5.3  |
| Därav: Räntor (ev räntebidrag från draget)                      | 78.1 ±10.8                                                            | 125.5 ±20.5 | 128.1 ±18.4 | 101.6 ±12.9 | 142.0 ±14.8 | 117.7 ± 6.9 | 118.2 ± 5.3  |
| Avskrivningar                                                   | 9.6 ± 2.0                                                             | 15.3 ± 4.1  | 16.1 ± 2.0  | 14.3 ± 1.7  | 17.9 ± 2.6  | 20.6 ± 1.8  | 17.1 ± 0.9   |
| Tomträttsavgäld                                                 | 0.1 ± 0.1                                                             | 1.1 ± 0.5   | 0.4 ± 0.2   | 1.4 ± 0.6   | 1.3 ± 0.4   | 6.9 ± 0.7   | 3.1 ± 0.4    |
| Övriga kapitalkostnader                                         | 0.4 ± 0.1                                                             | 0.1 ± 0.1   | 0.7 ± 0.3   | -           | 2.0 ± 1.4   | 0.5 ± 0.3   | 0.7 ± 0.3    |
| Räntebidragets storlek                                          | 73.5 ±25.0                                                            | 193.5 ±47.7 | 178.2 ±40.7 | 107.9 ±25.9 | 148.3 ±37.3 | 81.0 ±18.1  | 119.5 ±11.5  |
| Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)                       | 50.2 ±11.9                                                            | 67.7 ±35.4  | 44.7 ± 7.3  | 42.2 ± 7.7  | 28.0 ± 4.2  | 34.0 ± 3.6  | 39.7 ± 3.5   |
| Uttag ur yttre reparationsfond                                  | 1.4 ± 1.3                                                             | 2.1 ± 1.5   | 11.9 ± 3.5  | 6.3 ± 2.4   | 3.4 ± 1.6   | 5.6 ± 1.1   | 5.7 ± 0.9    |
| Uttag ur inre reparationsfond                                   | 0.8 ± 0.4                                                             | 0.9 ± 0.4   | 5.4 ± 1.6   | 3.1 ± 0.9   | 1.3 ± 0.5   | 1.4 ± 0.2   | 2.2 ± 0.3    |
| Driftkostnader (kr per kvm totalyta)                            | 117.3 ± 6.1                                                           | 126.4 ± 7.0 | 134.1 ± 5.6 | 143.1 ± 2.9 | 134.0 ± 2.6 | 135.2 ± 2.0 | 133.8 ± 1.5  |
| Därav: Avskrivna hyresfordringar                                | -                                                                     | -           | 0.1 ± 0.1   | -           | 0.2 ± 0.2   | -           | 0.1 ± 0.0    |
| Löner och sociala kostnader samt administration                 | 23.2 ± 4.1                                                            | 32.9 ± 5.7  | 38.4 ± 2.8  | 50.6 ± 3.2  | 43.8 ± 2.5  | 40.3 ± 1.1  | 40.1 ± 1.1   |
| Bränslekostnader                                                | 46.3 ± 1.5                                                            | 42.5 ± 2.3  | 39.5 ± 2.1  | 40.8 ± 2.1  | 34.2 ± 2.0  | 42.4 ± 1.3  | 40.6 ± 0.8   |
| Taxeberoende kostnader                                          | 22.7 ± 1.3                                                            | 24.5 ± 2.4  | 28.1 ± 1.4  | 28.9 ± 1.1  | 28.5 ± 2.1  | 31.4 ± 1.0  | 28.8 ± 0.6   |
| Statlig fastighetsskatt                                         | 13.3 ± 1.3                                                            | 17.3 ± 2.2  | 18.4 ± 2.0  | 12.6 ± 1.2  | 19.4 ± 3.6  | 13.4 ± 0.9  | 15.4 ± 0.9   |
| Fastighetsförsäkringar                                          | 8.6 ± 0.6                                                             | 6.8 ± 0.7   | 5.7 ± 0.6   | 4.1 ± 0.2   | 4.1 ± 0.6   | 3.3 ± 0.1   | 4.7 ± 0.2    |
| Övriga driftkostnader                                           | 3.1 ± 0.5                                                             | 2.4 ± 0.4   | 3.9 ± 0.7   | 6.1 ± 1.4   | 3.8 ± 0.3   | 4.3 ± 0.5   | 4.2 ± 0.3    |
| Totala kostnader (kr per kvm totalyta)                          | 255.6 ±16.0                                                           | 336.0 ±36.4 | 324.1 ±23.9 | 302.5 ± 9.8 | 325.3 ±12.7 | 315.0 ± 5.6 | 312.6 ± 5.8  |

Tabell 4.3 (forts)      Bostadsrättsföreningar

| Region                                                          | Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter |              |              |              |              |              |              |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                                 | -24                                                                   | 25-49        | 50-99        | 100-199      | 200-299      | 300-         | Samtliga     |
| <b>Region C</b>                                                 |                                                                       |              |              |              |              |              |              |
| <b>Intäkter</b>                                                 |                                                                       |              |              |              |              |              |              |
| Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)                         | 239.3 ± 9.2                                                           | 232.2 ± 8.9  | 257.7 ± 7.7  | 250.6 ± 7.4  | 251.5 ± 11.2 | 246.8 ± 4.4  | 247.7 ± 3.0  |
| Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)                           | 258.1 ± 8.8                                                           | 253.7 ± 9.7  | 280.4 ± 8.3  | 274.0 ± 8.5  | 278.0 ± 10.1 | 275.9 ± 5.1  | 272.0 ± 3.2  |
| Lokaler (kr per kvm totalyta)                                   | 14.0 ± 3.4                                                            | 21.8 ± 5.6   | 12.8 ± 3.3   | 16.8 ± 7.8   | 6.2 ± 1.5    | 10.2 ± 1.4   | 13.6 ± 2.3   |
| Lokaler (kr per kvm lokalyta)                                   | 257.5 ± 53.5                                                          | 383.3 ± 51.1 | 345.1 ± 61.7 | 453.6 ****   | 201.4 ± 37.1 | 327.9 ± 27.9 | 350.4 ± 40.8 |
| Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)             | 4.1 ± 0.6                                                             | 7.3 ± 1.8    | 8.0 ± 0.9    | 7.6 ± 0.6    | 8.8 ± 0.8    | 7.6 ± 0.6    | 7.5 ± 0.3    |
| Garage- och parkeringsplatser (kr per park.plats)               | 928.0 ..                                                              | 1582.0 ..    | 1193.4 ..    | 988.2 ± 70.7 | 968.3 ± 82.1 | 764.0 ± 53.1 | 988.0 ± 43.4 |
| Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)                           | 13.0 ± 1.4                                                            | 12.5 ± 1.2   | 16.7 ± 2.0   | 13.4 ± 1.5   | 15.5 ± 2.5   | 13.8 ± 3.2   | 14.1 ± 1.0   |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall) | 270.4 ± 9.9                                                           | 273.8 ± 10.8 | 295.1 ± 10.3 | 288.5 ± 11.6 | 282.0 ± 11.0 | 278.4 ± 2.8  | 282.9 ± 3.9  |
| Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)                       | 0.7 ± 0.6                                                             | 1.7 ± 1.1    | 0.6 ± 0.2    | 0.8 ± 0.4    | 0.2 ± 0.1    | 0.5 ± 0.1    | 0.7 ± 0.2    |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall) | 269.7 ± 9.8                                                           | 272.1 ± 10.6 | 294.5 ± 10.3 | 287.7 ± 11.6 | 281.8 ± 11.0 | 277.9 ± 2.8  | 282.2 ± 3.9  |
| <b>Kostnader</b>                                                |                                                                       |              |              |              |              |              |              |
| Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)                          | 99.6 ± 7.9                                                            | 95.5 ± 10.4  | 118.3 ± 9.8  | 112.1 ± 12.5 | 116.5 ± 9.8  | 96.4 ± 7.5   | 106.9 ± 4.2  |
| Därav: Räntor (ev räntebidrag frändraget)                       | 86.2 ± 7.8                                                            | 80.4 ± 9.7   | 104.4 ± 9.7  | 95.9 ± 12.0  | 95.1 ± 9.5   | 76.1 ± 6.1   | 89.8 ± 4.0   |
| Avskrivningar                                                   | 11.6 ± 1.3                                                            | 10.6 ± 1.2   | 9.5 ± 0.9    | 11.9 ± 1.2   | 15.0 ± 1.3   | 15.1 ± 1.2   | 12.5 ± 0.5   |
| Tomträttsavgäld                                                 | 0.8 ± 0.4                                                             | 0.0 ± 0.0    | 2.2 ± 0.9    | 1.7 ± 0.7    | 4.7 ± 3.3    | 3.1 ± 0.5    | 2.2 ± 0.5    |
| Övriga kapitalkostnader                                         | 1.0 ± 0.3                                                             | 4.5 ± 2.1    | 2.3 ± 1.0    | 2.5 ± 1.0    | 1.6 ± 0.4    | 2.1 ± 0.9    | 2.4 ± 0.5    |
| Räntebidragets storlek                                          | 84.6 ± 14.1                                                           | 84.0 ± 18.0  | 132.6 ± 21.8 | 119.6 ± 30.6 | 83.9 ± 31.0  | 17.1 ± 2.0   | 85.7 ± 9.8   |
| Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)                       | 32.9 ± 4.6                                                            | 39.4 ± 5.5   | 44.6 ± 5.7   | 35.6 ± 4.1   | 29.7 ± 2.2   | 38.7 ± 3.5   | 37.2 ± 1.9   |
| Uttag ur yttre reparationsfond                                  | 2.4 ± 1.0                                                             | 4.9 ± 1.4    | 11.7 ± 3.6   | 9.1 ± 1.7    | 13.2 ± 3.3   | 8.6 ± 1.7    | 8.8 ± 1.0    |
| Uttag ur inre reparationsfond                                   | 1.8 ± 0.4                                                             | 2.6 ± 0.7    | 4.5 ± 0.8    | 4.6 ± 1.2    | 4.3 ± 0.7    | 3.2 ± 0.2    | 3.7 ± 0.4    |
| Driftkostnader (kr per kvm totalyta)                            | 116.7 ± 3.6                                                           | 124.8 ± 3.0  | 121.2 ± 2.5  | 123.4 ± 2.6  | 122.0 ± 5.2  | 120.5 ± 2.1  | 121.8 ± 1.3  |
| Därav: Avskrivna hyresfordringar                                | 0.0 ± 0.0                                                             | -            | 0.0 ± 0.0    | 0.0 ± 0.0    | -            | -            | 0.0 ± 0.0    |
| Löner och sociala kostnader samt administration                 | 28.9 ± 2.2                                                            | 35.5 ± 2.0   | 36.9 ± 1.5   | 42.1 ± 1.4   | 40.7 ± 2.6   | 38.6 ± 1.5   | 38.3 ± 0.7   |
| Bränslekostnader                                                | 44.1 ± 1.4                                                            | 44.3 ± 1.5   | 39.4 ± 1.4   | 37.4 ± 1.9   | 35.2 ± 1.7   | 36.0 ± 1.0   | 38.5 ± 0.7   |
| Taxeberoende kostnader                                          | 23.2 ± 0.9                                                            | 25.3 ± 0.9   | 24.0 ± 0.8   | 24.2 ± 0.7   | 26.8 ± 1.7   | 26.4 ± 0.5   | 25.1 ± 0.4   |
| Statlig fastighetsskatt                                         | 10.7 ± 0.8                                                            | 10.4 ± 0.7   | 13.4 ± 1.0   | 12.5 ± 1.3   | 12.6 ± 1.8   | 8.7 ± 0.4    | 11.4 ± 0.5   |
| Fastighetsförsäkringar                                          | 6.2 ± 0.2                                                             | 5.4 ± 0.3    | 4.2 ± 0.2    | 3.7 ± 0.2    | 2.9 ± 0.1    | 3.0 ± 0.2    | 3.9 ± 0.1    |
| Övriga driftkostnader                                           | 3.5 ± 0.5                                                             | 4.0 ± 0.6    | 3.3 ± 0.6    | 3.5 ± 0.4    | 3.8 ± 0.9    | 7.8 ± 2.2    | 4.6 ± 0.6    |
| Totala kostnader (kr per kvm totalyta)                          | 249.2 ± 10.1                                                          | 259.7 ± 12.3 | 284.2 ± 10.2 | 271.2 ± 12.1 | 268.2 ± 11.3 | 255.5 ± 8.4  | 265.8 ± 4.5  |



Tabell 4.3 (forts) Bostadsrättsföreningar

| Region                                                          | Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter |             |             |             |             |        |             |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------|-------------|
|                                                                 | -24                                                                   | 25-49       | 50-99       | 100-199     | 200-299     | 300-   | Samtliga    |
| Region D                                                        |                                                                       |             |             |             |             |        |             |
| Intäkter                                                        |                                                                       |             |             |             |             |        |             |
| Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)                         | 232.8 ± 6.8                                                           | 242.1 ± 6.7 | 257.7 ± 6.1 | 275.1 ± 5.4 | 247.9 ±12.6 | 281.0* | 256.5 ± 3.2 |
| Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)                           | 263.8 ± 6.8                                                           | 278.0 ± 6.0 | 286.0 ± 5.9 | 298.8 ± 5.8 | 267.5 ±12.5 | 303.7* | 283.9 ± 3.2 |
| Lokaler (kr per kvm totalyta)                                   | 32.3 ± 6.6                                                            | 24.6 ± 5.1  | 14.6 ± 3.1  | 6.9 ± 1.3   | 5.1 ± 1.2   | 3.1*   | 14.5 ± 1.6  |
| Lokaler (kr per kvm lokalyta)                                   | 362.3 ±40.0                                                           | 271.5 ±26.9 | 285.8 ±27.2 | 244.6 ±30.5 | 220.3 ±44.3 | 696.4* | 287.7 ±15.6 |
| Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)             | 4.3 ± 0.5                                                             | 5.5 ± 0.5   | 7.3 ± 0.6   | 9.3 ± 0.7   | 7.2 ± 0.7   | 7.4*   | 7.2 ± 0.3   |
| Garage- och parkeringsplatser (kr per park.plats)               | 767.6 ±77.2                                                           | 886.0 ±63.1 | 991.4 ±76.3 | 936.4 ±95.6 | 653.2 ±60.4 | 843.8* | 871.7 ±41.7 |
| Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)                           | 16.7 ± 1.7                                                            | 14.8 ± 1.3  | 17.3 ± 1.6  | 19.0 ± 2.3  | 9.6 ± 1.8   | 14.5*  | 16.1 ± 0.9  |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall) | 286.1 ± 9.5                                                           | 287.0 ± 6.6 | 296.8 ± 6.4 | 310.3 ± 5.6 | 269.8 ±13.1 | 306.1* | 294.3 ± 3.5 |
| Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)                       | 1.5 ± 0.9                                                             | 1.0 ± 0.6   | 0.5 ± 0.2   | 0.7 ± 0.2   | 0.5 ± 0.2   | 3.6*   | 0.9 ± 0.2   |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall) | 284.6 ± 9.4                                                           | 286.0 ± 6.5 | 296.3 ± 6.4 | 309.6 ± 5.5 | 269.3 ±13.0 | 302.5* | 293.4 ± 3.4 |
| Kostnader                                                       |                                                                       |             |             |             |             |        |             |
| Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)                          | 118.1 ±22.8                                                           | 89.9 ± 5.7  | 107.0 ± 6.2 | 129.7 ± 7.4 | 97.1 ± 9.2  | 128.6* | 111.1 ± 4.1 |
| Därav: Räntor (ev räntebidrag frändraget)                       | 100.9 ±22.9                                                           | 75.6 ± 5.3  | 89.4 ± 6.2  | 110.3 ± 7.8 | 82.0 ± 8.7  | 114.5* | 94.2 ± 4.0  |
| Avskrivningar                                                   | 14.2 ± 2.0                                                            | 12.1 ± 1.1  | 14.1 ± 1.5  | 16.7 ± 1.5  | 11.2 ± 2.5  | 9.5*   | 13.9 ± 0.8  |
| Tomträttsavgäld                                                 | 0.1 ± 0.1                                                             | 0.4 ± 0.3   | 1.2 ± 0.6   | 0.8 ± 0.4   | 0.0 ± 0.0   | 3.4*   | 0.8 ± 0.2   |
| Övriga kapitalkostnader                                         | 2.8 ± 0.9                                                             | 1.8 ± 0.6   | 2.2 ± 1.0   | 1.9 ± 0.4   | 3.9 ± 1.4   | 1.3*   | 2.3 ± 0.4   |
| Räntebidragets storlek                                          | 72.2 ±12.2                                                            | 62.1 ±10.2  | 104.4 ±19.8 | 111.0 ±22.7 | 17.0 ± 4.7  | 61.2*  | 81.1 ± 8.4  |
| Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)                       | 45.8 ± 9.4                                                            | 48.7 ± 6.8  | 41.0 ± 5.4  | 40.7 ± 9.2  | 38.0 ± 8.7  | 28.0*  | 41.9 ± 3.6  |
| Uttag ur yttre reparationsfond                                  | 13.8 ± 4.2                                                            | 13.0 ± 3.9  | 9.9 ± 2.3   | 9.0 ± 3.0   | 17.5 ± 5.3  | 4.3*   | 11.5 ± 1.5  |
| Uttag ur inre reparationsfond                                   | 2.7 ± 0.5                                                             | 3.6 ± 0.4   | 3.7 ± 0.5   | 5.1 ± 1.6   | 5.1 ± 1.5   | 5.2*   | 4.2 ± 0.5   |
| Driftkostnader (kr per kvm totalyta)                            | 129.1 ± 3.0                                                           | 129.2 ± 2.5 | 131.9 ± 2.2 | 133.3 ± 2.8 | 130.6 ± 4.0 | 128.2* | 131.2 ± 1.3 |
| Därav: Avskrivna hyresfordringar                                | 0.1 ± 0.1                                                             | 0.3 ± 0.2   | 0.1 ± 0.1   | 0.0 ± 0.0   | -           | 0.2*   | 0.1 ± 0.0   |
| Löner och sociala kostnader samt administration                 | 34.5 ± 2.1                                                            | 38.8 ± 1.8  | 41.8 ± 1.2  | 41.2 ± 1.4  | 45.8 ± 1.6  | 39.8*  | 40.7 ± 0.7  |
| Bränslekostnader                                                | 51.1 ± 1.5                                                            | 48.5 ± 1.3  | 45.3 ± 1.5  | 46.2 ± 2.0  | 44.7 ± 2.4  | 37.1*  | 46.4 ± 0.8  |
| Taxeberoende kostnader                                          | 25.3 ± 1.1                                                            | 25.4 ± 0.8  | 27.0 ± 0.7  | 27.4 ± 0.8  | 25.9 ± 1.8  | 31.3*  | 26.7 ± 0.4  |
| Statlig fastighetsskatt                                         | 9.2 ± 0.6                                                             | 8.5 ± 0.5   | 10.2 ± 0.7  | 11.3 ± 0.8  | 7.7 ± 0.5   | 12.9*  | 9.9 ± 0.3   |
| Fastighetsförsäkringar                                          | 5.4 ± 0.2                                                             | 4.6 ± 0.2   | 4.0 ± 0.2   | 3.4 ± 0.1   | 3.1 ± 0.1   | 3.4*   | 4.0 ± 0.1   |
| Övriga driftkostnader                                           | 3.5 ± 0.4                                                             | 3.2 ± 0.4   | 3.5 ± 0.4   | 3.8 ± 0.5   | 3.5 ± 1.0   | 3.4*   | 3.5 ± 0.2   |
| Totala kostnader (kr per kvm totalyta)                          | 293.0 ±25.4                                                           | 267.8 ± 9.4 | 279.9 ± 7.6 | 303.7 ±11.5 | 265.7 ±17.2 | 284.8* | 284.2 ± 5.7 |

Tabell 4.3 (forts) Bostadsrättsföreningar

| Region                                                          | Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter |             |              |             |             |             |              |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
|                                                                 | -24                                                                   | 25-49       | 50-99        | 100-199     | 200-299     | 300-        | Samtliga     |
| Hela riket                                                      |                                                                       |             |              |             |             |             |              |
| Intäkter                                                        |                                                                       |             |              |             |             |             |              |
| Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)                         | 210.6 ± 4.2                                                           | 228.4 ± 4.6 | 255.0 ± 4.2  | 267.1 ± 3.9 | 265.3 ± 6.6 | 272.7 ± 3.6 | 254.8 ± 1.7  |
| Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)                           | 236.1 ± 4.2                                                           | 256.8 ± 4.6 | 282.1 ± 4.1  | 290.3 ± 4.2 | 288.3 ± 6.6 | 297.7 ± 4.2 | 280.2 ± 1.8  |
| Lokaler (kr per kvm totalyta)                                   | 39.2 ± 3.4                                                            | 29.9 ± 3.2  | 18.7 ± 2.1   | 14.3 ± 3.2  | 14.0 ± 1.7  | 13.7 ± 0.9  | 19.6 ± 1.1   |
| Lokaler (kr per kvm lokalyta)                                   | 445.3 ±23.9                                                           | 373.4 ±23.8 | 351.9 ±23.7  | 403.8 ±56.9 | 394.6 ±42.9 | 401.6 ±16.2 | 393.6 ±13.4  |
| Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)             | 3.7 ± 0.3                                                             | 6.6 ± 0.6   | 7.6 ± 0.5    | 8.6 ± 0.4   | 9.2 ± 0.5   | 8.7 ± 0.4   | 7.8 ± 0.2    |
| Garage- och parkeringsplatser (kr per park.plats)               | 904.0 ±57.3                                                           | 1294.7 ..   | 1130.4 ±60.6 | 998.2 ±53.7 | 992.6 ±62.1 | 960.2 ±43.0 | 1026.5 ±25.2 |
| Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)                           | 17.4 ± 1.0                                                            | 18.5 ± 0.9  | 19.4 ± 1.1   | 18.9 ± 1.3  | 18.5 ± 1.5  | 22.6 ± 2.3  | 19.5 ± 0.7   |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall) | 270.9 ± 4.9                                                           | 283.3 ± 4.5 | 300.8 ± 4.7  | 308.9 ± 5.1 | 307.0 ± 8.5 | 317.7 ± 4.8 | 301.6 ± 2.1  |
| Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)                       | 0.8 ± 0.4                                                             | 1.0 ± 0.4   | 0.5 ± 0.1    | 0.7 ± 0.2   | 0.3 ± 0.1   | 0.6 ± 0.2   | 0.6 ± 0.1    |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall) | 270.1 ± 4.8                                                           | 282.3 ± 4.5 | 300.3 ± 4.7  | 308.3 ± 5.1 | 306.7 ± 8.5 | 317.1 ± 4.7 | 301.0 ± 2.1  |
| Kostnader                                                       |                                                                       |             |              |             |             |             |              |
| Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)                          | 104.1 ± 9.6                                                           | 95.5 ± 4.3  | 113.7 ± 4.5  | 121.8 ± 5.6 | 118.6 ± 5.4 | 112.7 ± 4.5 | 112.6 ± 2.1  |
| Därav: Räntor (ev räntebidrag frändraget)                       | 87.9 ± 9.6                                                            | 79.6 ± 4.0  | 97.6 ± 4.5   | 104.3 ± 5.6 | 99.4 ± 5.1  | 91.7 ± 4.0  | 94.7 ± 2.0   |
| Avskrivningar                                                   | 12.9 ± 1.0                                                            | 13.0 ± 0.7  | 12.7 ± 0.8   | 14.4 ± 0.8  | 14.8 ± 1.6  | 15.6 ± 0.8  | 14.1 ± 0.4   |
| Tomträttsavgäld                                                 | 0.4 ± 0.1                                                             | 0.4 ± 0.1   | 1.4 ± 0.4    | 1.4 ± 0.3   | 2.5 ± 1.0   | 3.9 ± 0.4   | 1.8 ± 0.2    |
| Övriga kapitalkostnader                                         | 2.9 ± 1.0                                                             | 2.5 ± 0.7   | 1.9 ± 0.6    | 1.7 ± 0.4   | 1.9 ± 0.6   | 1.3 ± 0.4   | 2.0 ± 0.2    |
| Räntebidragets storlek                                          | 68.3 ± 6.7                                                            | 77.0 ± 7.7  | 120.8 ±12.6  | 115.4 ±14.8 | 72.0 ±12.6  | 60.5 ±14.9  | 88.5 ± 5.2   |
| Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)                       | 48.7 ± 4.5                                                            | 52.0 ± 4.3  | 43.1 ± 3.3   | 40.0 ± 4.3  | 40.8 ± 4.7  | 39.6 ± 2.1  | 43.1 ± 1.6   |
| Uttag ur yttre reparationsfond                                  | 6.8 ± 1.8                                                             | 8.2 ± 1.9   | 9.9 ± 1.6    | 8.6 ± 1.4   | 12.5 ± 2.1  | 7.2 ± 1.0   | 8.9 ± 0.7    |
| Uttag ur inre reparationsfond                                   | 2.0 ± 0.3                                                             | 2.9 ± 0.3   | 3.7 ± 0.4    | 4.4 ± 0.8   | 3.9 ± 0.5   | 3.0 ± 0.2   | 3.5 ± 0.2    |
| Driftkostnader (kr per kvm totalyta)                            | 123.2 ± 1.7                                                           | 127.6 ± 1.5 | 130.0 ± 1.5  | 132.0 ± 1.6 | 134.6 ± 2.6 | 136.0 ± 2.0 | 131.3 ± 0.8  |
| Därav: Avskrivna hyresfordringar                                | 0.1 ± 0.0                                                             | 0.2 ± 0.1   | 0.0 ± 0.0    | 0.0 ± 0.0   | 0.0 ± 0.0   | 0.0 ± 0.0   | 0.1 ± 0.0    |
| Löner och sociala kostnader samt administration                 | 30.2 ± 1.2                                                            | 36.4 ± 1.0  | 40.4 ± 0.8   | 42.9 ± 0.9  | 45.5 ± 1.1  | 43.6 ± 1.1  | 40.8 ± 0.4   |
| Bränslekostnader                                                | 48.7 ± 0.8                                                            | 46.9 ± 0.8  | 42.8 ± 0.9   | 42.1 ± 1.2  | 40.8 ± 1.2  | 40.3 ± 1.0  | 43.0 ± 0.4   |
| Taxeberoende kostnader                                          | 23.1 ± 0.5                                                            | 24.8 ± 0.5  | 26.4 ± 0.5   | 26.8 ± 0.5  | 28.8 ± 1.0  | 30.0 ± 0.5  | 27.0 ± 0.2   |
| Statlig fastighetsskatt                                         | 11.1 ± 0.3                                                            | 10.4 ± 0.4  | 12.4 ± 0.5   | 12.4 ± 0.6  | 11.8 ± 0.8  | 11.8 ± 0.5  | 11.8 ± 0.2   |
| Fastighetsförsäkringar                                          | 6.2 ± 0.1                                                             | 5.5 ± 0.2   | 4.3 ± 0.1    | 3.6 ± 0.1   | 3.3 ± 0.1   | 3.5 ± 0.1   | 4.2 ± 0.1    |
| Övriga driftkostnader                                           | 3.7 ± 0.3                                                             | 3.4 ± 0.2   | 3.7 ± 0.3    | 4.0 ± 0.3   | 4.3 ± 0.5   | 6.8 ± 0.8   | 4.5 ± 0.2    |
| Totala kostnader (kr per kvm totalyta)                          | 276.1 ±11.0                                                           | 275.1 ± 6.3 | 286.7 ± 5.2  | 293.7 ± 6.7 | 294.0 ± 8.7 | 288.3 ± 5.8 | 287.1 ± 2.8  |

**Tabell 4.4 Intäkter och kostnader samt standardavvikelser fördelade efter region och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1989.**

**Rikskooperativa bostadsrättsföreningar**

*Receipts and costs with standard deviations by region and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings, 1989. Housing co-operatives covering the whole country*

| Region                                                                 | Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                        | -24                                                                   | 25-49              | 50-99              | 100-199            | 200-299            | 300-               | Samtliga           |
| <b>Region A</b>                                                        |                                                                       |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| <b>Intäkter</b>                                                        |                                                                       |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)                                | 194.3 ±28.1                                                           | 271.4 ±10.0        | 258.1 ± 7.7        | 290.4 ± 8.1        | 294.9 ± 7.4        | 290.2 ± 6.5        | 288.5 ± 3.9        |
| Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)                                  | 248.0 ±42.4                                                           | 297.0 ±10.8        | 280.0 ± 7.4        | 308.2 ± 7.8        | 318.2 ± 9.2        | 314.4 ± 8.4        | 311.4 ± 4.9        |
| Lokaler (kr per kvm totalyta)                                          | 141.4 ±32.8                                                           | 41.7 ± 4.4         | 28.2 ± 5.1         | 21.5 ± 2.9         | 27.8 ± 3.5         | 16.9 ± 1.9         | 22.7 ± 1.6         |
| Lokaler (kr per kvm lokalyta)                                          | 704.3 ****                                                            | 514.9 ±47.6        | 443.3 ±51.3        | 524.0 ±55.0        | 573.1 ±47.9        | 414.9 ±19.2        | 490.5 ±21.0        |
| Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)                    | 3.5 ± 2.0                                                             | 7.9 ± 1.3          | 7.4 ± 1.1          | 8.3 ± 0.8          | 11.4 ± 0.9         | 10.3 ± 0.9         | 9.9 ± 0.5          |
| Garage- och parkeringsplatser (kr per park.plats)                      | 1500.9 ..                                                             | 1740.6 ..          | 1472.3 ..          | 1190.4 ±89.2       | 1420.9 ..          | 1204.4 ±84.7       | 1281.3 ±55.5       |
| Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)                                  | 48.2 ± 6.7                                                            | 46.1 ± 6.8         | 30.2 ± 3.2         | 26.9 ± 2.1         | 28.9 ± 2.6         | 29.2 ± 5.6         | 29.3 ± 2.7         |
| <b>Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall)</b> | <b>387.4 ±36.3</b>                                                    | <b>367.1 ±12.5</b> | <b>323.9 ± 9.5</b> | <b>347.1 ± 8.4</b> | <b>363.0 ±11.0</b> | <b>346.6 ±10.3</b> | <b>350.5 ± 5.9</b> |
| Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)                              | -                                                                     | 0.4 ± 0.1          | 0.1 ± 0.0          | 0.4 ± 0.1          | 0.4 ± 0.1          | 0.4 ± 0.2          | 0.4 ± 0.1          |
| <b>Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall)</b> | <b>387.4 ±36.3</b>                                                    | <b>366.7 ±12.6</b> | <b>323.8 ± 9.5</b> | <b>346.7 ± 8.5</b> | <b>362.6 ±11.0</b> | <b>346.2 ±10.2</b> | <b>350.1 ± 5.9</b> |
| <b>Kostnader</b>                                                       |                                                                       |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)                                 | 152.7 ±35.4                                                           | 155.5 ±12.2        | 101.4 ± 7.1        | 126.3 ± 8.1        | 130.6 ± 5.2        | 108.6 ± 7.4        | 118.7 ± 4.3        |
| Därav: Räntor (ev räntebidrag frändraget)                              | 127.8 ±33.0                                                           | 133.4 ±11.0        | 83.4 ± 6.7         | 112.0 ± 8.6        | 109.3 ± 3.4        | 91.5 ± 6.8         | 100.7 ± 3.9        |
| Avskrivningar                                                          | 24.7 ± 3.2                                                            | 21.0 ± 1.9         | 15.9 ± 1.1         | 12.3 ± 1.3         | 17.7 ± 4.2         | 13.7 ± 1.3         | 14.9 ± 1.3         |
| Tomträttsavgäld                                                        | -                                                                     | 0.9 ± 0.6          | 1.4 ± 0.3          | 2.0 ± 0.6          | 3.6 ± 0.7          | 2.8 ± 0.7          | 2.7 ± 0.4          |
| Övriga kapitalkostnader                                                | 0.2 ± 0.1                                                             | 0.2 ± 0.2          | 0.8 ± 0.6          | -                  | 0.1 ± 0.0          | 0.2 ± 0.0          | 0.2 ± 0.0          |
| <b>Räntebidragets storlek</b>                                          | <b>129.1 ±42.4</b>                                                    | <b>212.7 ±29.5</b> | <b>94.2 ±17.6</b>  | <b>136.1 ±17.8</b> | <b>103.1 ±20.2</b> | <b>94.3 ±39.1</b>  | <b>107.5 ±18.7</b> |
| Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)                              | 30.7 ± 5.7                                                            | 46.9 ± 5.5         | 39.7 ± 4.6         | 41.0 ± 4.5         | 45.3 ± 5.2         | 46.7 ± 4.4         | 44.8 ± 2.6         |
| Uttag ur yttre reparationsfond                                         | 0.8 ± 0.6                                                             | 9.2 ± 3.9          | 4.1 ± 1.6          | 8.9 ± 2.8          | 7.7 ± 2.2          | 7.1 ± 1.9          | 7.4 ± 1.2          |
| Uttag ur inre reparationsfond                                          | 0.4 ± 0.3                                                             | 3.3 ± 0.5          | 2.5 ± 0.2          | 2.8 ± 0.3          | 3.0 ± 0.3          | 2.6 ± 0.3          | 2.7 ± 0.2          |
| <b>Driftkostnader (kr per kvm totalyta)</b>                            | <b>139.2 ± 9.6</b>                                                    | <b>150.9 ± 2.4</b> | <b>146.3 ± 2.9</b> | <b>146.1 ± 2.7</b> | <b>153.0 ± 3.8</b> | <b>143.4 ± 4.2</b> | <b>146.8 ± 2.3</b> |
| Därav: Avskrivna hyresfordringar                                       | -                                                                     | 0.1 ± 0.0          | -                  | -                  | -                  | -                  | 0.0 ± 0.0          |
| Löner och sociala kostnader samt administration                        | 36.2 ± 5.1                                                            | 48.9 ± 1.5         | 49.1 ± 1.7         | 49.0 ± 1.3         | 50.3 ± 1.4         | 43.9 ± 1.4         | 46.9 ± 0.9         |
| Bränslekostnader                                                       | 49.1 ± 2.8                                                            | 44.3 ± 1.4         | 42.8 ± 1.4         | 42.7 ± 2.0         | 44.6 ± 1.9         | 43.3 ± 2.4         | 43.6 ± 1.3         |
| Taxeberoende kostnader                                                 | 22.9 ± 1.4                                                            | 29.3 ± 1.0         | 29.6 ± 1.2         | 29.8 ± 1.1         | 34.7 ± 1.3         | 33.0 ± 1.2         | 32.6 ± 0.7         |
| Statlig fastighetsskatt                                                | 15.7 ± 2.3                                                            | 17.5 ± 1.2         | 13.8 ± 0.9         | 15.6 ± 1.4         | 13.5 ± 0.5         | 13.5 ± 1.1         | 14.0 ± 0.6         |
| Fastighetsförsäkringar                                                 | 6.5 ± 0.7                                                             | 5.2 ± 0.3          | 4.3 ± 0.2          | 4.3 ± 0.2          | 3.9 ± 0.1          | 3.8 ± 0.1          | 4.0 ± 0.1          |
| Övriga driftkostnader                                                  | 8.8 ± 0.9                                                             | 5.4 ± 0.4          | 6.7 ± 0.7          | 4.7 ± 0.6          | 6.1 ± 0.5          | 5.9 ± 0.4          | 5.8 ± 0.3          |
| <b>Totala kostnader (kr per kvm totalyta)</b>                          | <b>322.6 ±43.6</b>                                                    | <b>353.3 ±12.4</b> | <b>287.4 ± 9.0</b> | <b>313.4 ± 8.3</b> | <b>328.9 ± 5.9</b> | <b>298.7 ±11.3</b> | <b>310.3 ± 6.1</b> |



**Tabell 4.4 (forts)      Rikskooperativa bostadsrättsföreningar**

| Region                                                          | Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter |         |             |             |             |             |             |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                                                                 | -24                                                                   | 25-49   | 50-99       | 100-199     | 200-299     | 300-        | Samtliga    |
| Region B                                                        |                                                                       |         |             |             |             |             |             |
| Intäkter                                                        |                                                                       |         |             |             |             |             |             |
| Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)                         | 263.3*                                                                | 355.3*  | 310.9 ±11.8 | 283.0 ± 8.9 | 285.6 ± 8.6 | 296.1 ± 4.2 | 294.9 ± 3.8 |
| Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)                           | 298.2*                                                                | 378.7*  | 331.4 ±13.4 | 300.2 ± 8.2 | 306.3 ± 9.0 | 307.0 ± 4.7 | 311.1 ± 3.8 |
| Lokaler (kr per kvm totalyta)                                   | 38.2*                                                                 | 1.1*    | 43.9 ±15.5  | 8.7 ± 3.4   | 24.6 ± 7.2  | 9.8 ± 1.8   | 16.7 ± 2.8  |
| Lokaler (kr per kvm lokalyta)                                   | 351.3*                                                                | 370.9*  | 844.4 ±90.5 | 274.1 ±31.3 | 633.7 ****  | 366.3 ±60.8 | 503.3 ±73.7 |
| Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)             | 4.4*                                                                  | 15.9*   | 8.0 ± 1.5   | 8.9 ± 1.3   | 11.2 ± 1.3  | 7.0 ± 0.7   | 8.8 ± 0.6   |
| Garage- och parkeringsplatser (kr per park.plats)               | 958.7*                                                                | 1708.5* | 1077.9 ..   | 961.5 ..    | 1359.7 ..   | 735.3 ±65.6 | 987.6 ±68.1 |
| Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)                           | 30.6*                                                                 | 18.1*   | 38.0 ± 5.8  | 30.0 ± 2.7  | 25.3 ± 2.6  | 16.0 ± 1.7  | 23.5 ± 1.5  |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall) | 336.5*                                                                | 390.4*  | 400.7 ±20.7 | 330.6 ± 8.3 | 346.7 ±14.6 | 328.9 ± 6.5 | 344.0 ± 5.2 |
| Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)                       | 0.1*                                                                  | 0.0*    | 0.4 ± 0.2   | 0.3 ± 0.2   | 0.1 ± 0.1   | -           | 0.1 ± 0.1   |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall) | 336.4*                                                                | 390.4*  | 400.4 ±20.7 | 330.3 ± 8.3 | 346.6 ±14.6 | 328.9 ± 6.5 | 343.9 ± 5.2 |
| Kostnader                                                       |                                                                       |         |             |             |             |             |             |
| Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)                          | 87.2*                                                                 | 180.4*  | 194.8 ±18.4 | 117.0 ±13.0 | 163.3 ±12.6 | 142.0 ± 7.4 | 148.8 ± 5.9 |
| Därav: Räntor (ev räntebidrag frändraget)                       | 70.4*                                                                 | 165.5*  | 176.0 ±17.9 | 101.4 ±12.9 | 142.0 ±14.8 | 111.4 ± 6.6 | 125.4 ± 5.9 |
| Avskrivningar                                                   | 16.6*                                                                 | 14.8*   | 17.4 ± 2.3  | 14.3 ± 1.7  | 17.9 ± 2.6  | 22.4 ± 2.0  | 18.9 ± 1.1  |
| Tomträttsavgäld                                                 | -                                                                     | -       | 0.2 ± 0.2   | 1.4 ± 0.6   | 1.3 ± 0.4   | 7.6 ± 0.7   | 3.7 ± 0.5   |
| Övriga kapitalkostnader                                         | 0.2*                                                                  | -       | 1.2 ± 0.5   | -           | 2.0 ± 1.4   | 0.6 ± 0.3   | 0.8 ± 0.3   |
| Räntebidragets storlek                                          | 52.2*                                                                 | 248.5*  | 275.9 ±52.2 | 106.4 ±26.0 | 148.3 ±37.3 | 54.6 ±16.3  | 118.8 ±13.7 |
| Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)                       | 42.8*                                                                 | 111.8*  | 44.1 ±10.0  | 42.2 ± 7.7  | 28.0 ± 4.2  | 35.3 ± 3.9  | 39.3 ± 4.2  |
| Uttag ur yttre reparationsfond                                  | -                                                                     | 0.1*    | 19.4 ± 5.7  | 6.3 ± 2.4   | 3.4 ± 1.6   | 5.9 ± 1.3   | 6.6 ± 1.1   |
| Uttag ur inre reparationsfond                                   | 1.8*                                                                  | 1.4*    | 8.3 ± 2.2   | 3.1 ± 0.9   | 1.3 ± 0.5   | 1.3 ± 0.3   | 2.5 ± 0.4   |
| Driftkostnader (kr per kvm totalyta)                            | 147.3*                                                                | 148.4*  | 149.3 ± 3.3 | 143.1 ± 2.9 | 134.0 ± 2.6 | 136.0 ± 2.1 | 139.1 ± 1.3 |
| Därav: Avskrivna hyresfordringar                                | -                                                                     | -       | 0.1 ± 0.1   | -           | 0.2 ± 0.2   | -           | 0.1 ± 0.0   |
| Löner och sociala kostnader samt administration                 | 50.0*                                                                 | 50.8*   | 47.3 ± 1.7  | 50.6 ± 3.2  | 43.8 ± 2.5  | 41.4 ± 1.1  | 44.9 ± 1.1  |
| Bränslekostnader                                                | 51.2*                                                                 | 38.7*   | 39.3 ± 2.2  | 40.8 ± 2.1  | 34.2 ± 2.0  | 43.8 ± 1.2  | 40.4 ± 1.0  |
| Taxeberoende kostnader                                          | 23.0*                                                                 | 27.9*   | 30.4 ± 0.7  | 28.9 ± 1.1  | 28.5 ± 2.1  | 31.6 ± 1.1  | 30.0 ± 0.7  |
| Statlig fastighetsskatt                                         | 12.1*                                                                 | 21.1*   | 20.5 ± 2.6  | 12.6 ± 1.2  | 19.4 ± 3.6  | 12.1 ± 0.8  | 15.2 ± 1.1  |
| Fastighetsförsäkringar                                          | 6.4*                                                                  | 6.5*    | 6.0 ± 0.8   | 4.1 ± 0.2   | 4.1 ± 0.6   | 3.3 ± 0.1   | 4.1 ± 0.2   |
| Övriga driftkostnader                                           | 4.6*                                                                  | 3.4*    | 5.7 ± 0.7   | 6.1 ± 1.4   | 3.8 ± 0.3   | 3.8 ± 0.5   | 4.5 ± 0.4   |
| Totala kostnader (kr per kvm totalyta)                          | 277.3*                                                                | 440.6*  | 388.2 ±17.8 | 302.4 ± 9.9 | 325.3 ±12.7 | 313.3 ± 5.7 | 327.2 ± 5.7 |

Tabell 4.4 (forts) Rikskooperativa bostadsrättsföreningar

| Region                                                          | Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter |             |             |             |             |             |             |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                                                                 | -24                                                                   | 25-49       | 50-99       | 100-199     | 200-299     | 300-        | Samtliga    |
| Region C                                                        |                                                                       |             |             |             |             |             |             |
| Intäkter                                                        |                                                                       |             |             |             |             |             |             |
| Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)                         | 315.8 ±18.0                                                           | 274.4 ±17.0 | 281.0 ±11.8 | 258.1 ± 9.5 | 250.7 ±11.4 | 246.2 ± 4.7 | 258.4 ± 4.3 |
| Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)                           | 339.9 ±17.2                                                           | 310.8 ±17.0 | 310.5 ±12.0 | 281.1 ±10.2 | 277.9 ±10.4 | 276.9 ± 5.5 | 286.3 ± 4.4 |
| Lokaler (kr per kvm totalyta)                                   | 14.9 ± 6.4                                                            | 37.8 ±14.3  | 13.7 ± 5.2  | 10.1 ± 2.9  | 6.4 ± 1.5   | 10.7 ± 1.5  | 11.8 ± 1.5  |
| Lokaler (kr per kvm lokalyta)                                   | 224.9 ±78.5                                                           | 474.0 ±82.7 | 366.6 ±96.3 | 309.4 ±55.0 | 201.4 ±37.2 | 327.3 ±29.2 | 322.2 ±26.6 |
| Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)             | 4.5 ± 1.6                                                             | 10.1 ± 3.8  | 9.6 ± 1.4   | 7.6 ± 0.7   | 8.8 ± 0.8   | 7.9 ± 0.7   | 8.3 ± 0.4   |
| Garage- och parkeringsplatser (kr per park.plats)               | 894.9 ..                                                              | 1835.5 ..   | 1385.4 ..   | 957.4 ±69.2 | 983.6 ±84.8 | 796.3 ±57.2 | 986.0 ±47.3 |
| Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)                           | 18.6 ± 2.9                                                            | 14.1 ± 2.6  | 17.3 ± 3.2  | 15.4 ± 1.8  | 15.9 ± 2.5  | 13.4 ± 3.5  | 15.1 ± 1.3  |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall) | 353.8 ±19.3                                                           | 336.5 ±18.5 | 321.6 ±15.7 | 291.2 ±11.3 | 281.8 ±11.3 | 278.2 ± 3.0 | 293.7 ± 4.7 |
| Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)                       | 3.7 ± 3.1                                                             | 1.0 ± 0.6   | 1.0 ± 0.3   | 1.1 ± 0.6   | 0.2 ± 0.1   | 0.5 ± 0.2   | 0.8 ± 0.2   |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall) | 350.1 ±19.5                                                           | 335.5 ±18.3 | 320.7 ±15.7 | 290.1 ±11.3 | 281.6 ±11.3 | 277.7 ± 3.0 | 292.9 ± 4.7 |
| Kostnader                                                       |                                                                       |             |             |             |             |             |             |
| Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)                          | 139.6 ±22.1                                                           | 137.3 ±19.9 | 140.3 ±14.7 | 110.8 ± 9.5 | 116.1 ±10.1 | 95.5 ± 8.2  | 113.3 ± 4.8 |
| Därav: Räntor (ev räntebidrag frändraget)                       | 116.3 ±20.6                                                           | 116.7 ±20.4 | 123.9 ±14.8 | 95.0 ± 9.5  | 94.6 ± 9.7  | 75.0 ± 6.7  | 94.5 ± 4.5  |
| Avskrivningar                                                   | 16.9 ± 2.8                                                            | 14.3 ± 2.7  | 10.2 ± 1.2  | 12.0 ± 1.5  | 15.0 ± 1.3  | 15.1 ± 1.3  | 13.5 ± 0.6  |
| Tomträttsavgäld                                                 | 3.2 ± 2.1                                                             | -           | 3.1 ± 1.6   | 2.0 ± 0.9   | 4.8 ± 3.3   | 3.2 ± 0.6   | 3.0 ± 0.8   |
| Övriga kapitalkostnader                                         | 3.2 ± 1.1                                                             | 6.3 ± 3.5   | 3.1 ± 1.6   | 1.8 ± 0.5   | 1.7 ± 0.4   | 2.3 ± 1.0   | 2.4 ± 0.5   |
| Räntebidragets storlek                                          | 177.0 ±47.9                                                           | 158.9 ±38.1 | 183.6 ±32.5 | 121.8 ±28.7 | 85.7 ±31.8  | 17.0 ± 2.2  | 94.6 ±11.3  |
| Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)                       | 22.0 ± 3.1                                                            | 32.3 ± 3.7  | 47.2 ± 8.8  | 39.4 ± 4.9  | 30.1 ± 2.3  | 39.8 ± 3.9  | 37.9 ± 2.3  |
| Uttag ur yttre reparationsfond                                  | 2.5 ± 1.2                                                             | 3.5 ± 1.2   | 14.6 ± 5.9  | 11.1 ± 2.1  | 13.6 ± 3.3  | 8.7 ± 1.9   | 10.6 ± 1.4  |
| Uttag ur inre reparationsfond                                   | 5.5 ± 1.3                                                             | 4.4 ± 1.2   | 6.0 ± 1.0   | 5.7 ± 1.5   | 4.4 ± 0.7   | 3.2 ± 0.2   | 4.6 ± 0.5   |
| Driftkostnader (kr per kvm totalyta)                            | 148.2 ± 6.2                                                           | 133.8 ± 5.2 | 127.1 ± 3.9 | 124.1 ± 3.3 | 121.8 ± 5.3 | 119.8 ± 2.3 | 123.9 ± 1.7 |
| Därav: Avskrivna hyresfordringar                                | 0.0 ± 0.0                                                             | -           | -           | 0.0 ± 0.0   | -           | -           | 0.0 ± 0.0   |
| Löner och sociala kostnader samt administration                 | 53.4 ± 4.2                                                            | 44.5 ± 4.2  | 40.7 ± 1.9  | 44.0 ± 1.7  | 40.6 ± 2.6  | 37.8 ± 1.5  | 41.3 ± 1.0  |
| Bränslekostnader                                                | 44.5 ± 5.1                                                            | 41.4 ± 2.8  | 38.7 ± 2.0  | 36.0 ± 1.7  | 35.1 ± 1.8  | 36.3 ± 1.1  | 36.8 ± 0.8  |
| Taxeberoende kostnader                                          | 26.9 ± 1.7                                                            | 24.8 ± 1.4  | 24.9 ± 1.1  | 24.1 ± 0.9  | 26.8 ± 1.8  | 26.2 ± 0.5  | 25.5 ± 0.5  |
| Statlig fastighetsskatt                                         | 12.4 ± 2.1                                                            | 13.7 ± 1.5  | 14.9 ± 1.3  | 12.6 ± 1.2  | 12.7 ± 1.9  | 8.6 ± 0.4   | 11.8 ± 0.6  |
| Fastighetsförsäkringar                                          | 4.8 ± 0.6                                                             | 4.7 ± 0.5   | 3.6 ± 0.1   | 3.4 ± 0.2   | 2.8 ± 0.1   | 3.0 ± 0.2   | 3.3 ± 0.1   |
| Övriga driftkostnader                                           | 6.2 ± 1.6                                                             | 4.8 ± 1.0   | 4.2 ± 0.9   | 3.9 ± 0.5   | 3.7 ± 0.9   | 7.9 ± 2.4   | 5.2 ± 0.9   |
| Totala kostnader (kr per kvm totalyta)                          | 309.7 ±23.3                                                           | 303.5 ±18.9 | 314.6 ±13.8 | 274.2 ±10.9 | 267.9 ±11.7 | 255.1 ± 9.2 | 275.1 ± 5.4 |

Tabell 4.4 (forts)      Rikskooperativa bostadsrättsföreningar

| Region                                                          | Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter |             |             |             |             |        |             |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------|-------------|
|                                                                 | -24                                                                   | 25-49       | 50-99       | 100-199     | 200-299     | 300-   | Samtliga    |
| <b>Region D</b>                                                 |                                                                       |             |             |             |             |        |             |
| <b>Intäkter</b>                                                 |                                                                       |             |             |             |             |        |             |
| Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)                         | 260.3 ±12.4                                                           | 261.3 ± 8.4 | 270.3 ± 7.4 | 275.0 ± 6.0 | 246.2 ±13.2 | 281.2* | 266.0 ± 4.1 |
| Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)                           | 296.6 ±11.1                                                           | 295.5 ± 7.6 | 297.5 ± 7.6 | 297.9 ± 6.5 | 267.0 ±13.3 | 304.9* | 292.1 ± 4.2 |
| Lokaler (kr per kvm totalyta)                                   | 39.6 ±10.6                                                            | 23.4 ± 4.5  | 12.2 ± 3.4  | 7.1 ± 1.6   | 5.4 ± 1.2   | 3.3*   | 12.4 ± 1.5  |
| Lokaler (kr per kvm lokalyta)                                   | 402.0 ±54.4                                                           | 301.6 ±37.5 | 311.3 ±42.0 | 229.4 ±33.3 | 220.3 ±44.3 | 696.4* | 295.9 ±20.0 |
| Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)             | 4.5 ± 0.9                                                             | 5.7 ± 0.7   | 7.8 ± 0.8   | 9.5 ± 0.7   | 7.0 ± 0.7   | 7.5*   | 7.6 ± 0.4   |
| Garage- och parkeringsplatser (kr per park.plats)               | 721.6 ..                                                              | 845.0 ±71.5 | 969.6 ±93.3 | 933.3 ..    | 641.1 ±63.0 | 870.3* | 852.7 ±48.6 |
| Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)                           | 19.6 ± 2.6                                                            | 18.8 ± 1.6  | 17.5 ± 2.0  | 19.7 ± 2.6  | 10.0 ± 1.9  | 14.4*  | 17.0 ± 1.1  |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall) | 324.0 ±12.7                                                           | 309.2 ± 7.6 | 307.8 ± 8.2 | 311.2 ± 6.5 | 268.6 ±13.8 | 306.4* | 303.0 ± 4.6 |
| Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)                       | 2.4 ± 1.7                                                             | 1.7 ± 0.9   | 0.4 ± 0.1   | 0.8 ± 0.2   | 0.5 ± 0.3   | 3.7*   | 1.1 ± 0.3   |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall) | 321.6 ±12.3                                                           | 307.6 ± 7.6 | 307.4 ± 8.2 | 310.4 ± 6.4 | 268.1 ±13.7 | 302.7* | 301.9 ± 4.5 |
| <b>Kostnader</b>                                                |                                                                       |             |             |             |             |        |             |
| Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)                          | 113.6 ±14.1                                                           | 100.4 ± 7.5 | 112.1 ± 7.5 | 123.7 ± 6.8 | 95.0 ± 9.4  | 130.0* | 111.9 ± 3.7 |
| Därav: Räntor (ev räntebidrag från dragnet)                     | 90.2 ±12.3                                                            | 84.2 ± 7.4  | 94.2 ± 7.5  | 104.0 ± 7.0 | 81.4 ± 9.2  | 117.1* | 94.4 ± 3.6  |
| Avskrivningar                                                   | 19.7 ± 3.2                                                            | 13.5 ± 1.2  | 13.0 ± 1.8  | 17.0 ± 1.5  | 9.3 ± 1.8   | 8.0*   | 13.8 ± 0.9  |
| Tomträttsavgäld                                                 | 0.0 ± 0.0                                                             | 0.2 ± 0.1   | 1.8 ± 0.9   | 0.8 ± 0.4   | 0.1 ± 0.0   | 3.5*   | 0.9 ± 0.3   |
| Övriga kapitalkostnader                                         | 3.6 ± 1.5                                                             | 2.5 ± 0.9   | 3.1 ± 1.5   | 1.9 ± 0.4   | 4.2 ± 1.5   | 1.3*   | 2.7 ± 0.5   |
| Räntebidragets storlek                                          | 105.7 ±23.4                                                           | 79.3 ±14.9  | 112.7 ±22.3 | 120.0 ±26.7 | 17.0 ± 5.0  | 63.1*  | 89.3 ±10.7  |
| Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)                       | 76.6 ±20.2                                                            | 47.5 ± 6.9  | 45.0 ± 7.4  | 46.6 ±11.4  | 39.7 ± 9.2  | 27.9*  | 46.0 ± 4.7  |
| Uttag ur yttre reparationsfond                                  | 29.9 ± 9.7                                                            | 17.5 ± 6.1  | 10.6 ± 2.5  | 11.0 ± 3.5  | 18.6 ± 5.6  | 4.5*   | 14.2 ± 2.0  |
| Uttag ur inre reparationsfond                                   | 3.4 ± 0.7                                                             | 4.4 ± 0.6   | 4.0 ± 0.7   | 3.5 ± 0.6   | 5.0 ± 1.6   | 5.0*   | 4.1 ± 0.4   |
| Driftkostnader (kr per kvm totalyta)                            | 143.9 ± 4.0                                                           | 138.4 ± 2.6 | 134.8 ± 2.7 | 135.6 ± 2.9 | 130.3 ± 4.3 | 127.8* | 135.0 ± 1.6 |
| Därav: Avskrivna hyresfordringar                                | 0.1 ± 0.1                                                             | 0.0 ± 0.0   | 0.1 ± 0.1   | 0.0 ± 0.0   | -           | 0.2*   | 0.1 ± 0.0   |
| Löner och sociala kostnader samt administration                 | 49.9 ± 2.7                                                            | 47.9 ± 1.6  | 43.5 ± 1.5  | 42.7 ± 1.4  | 45.5 ± 1.7  | 39.8*  | 44.5 ± 0.8  |
| Bränslekostnader                                                | 48.0 ± 1.6                                                            | 47.2 ± 1.5  | 46.3 ± 1.8  | 46.4 ± 2.4  | 44.9 ± 2.5  | 36.6*  | 45.8 ± 1.0  |
| Taxeberoende kostnader                                          | 25.0 ± 1.2                                                            | 26.3 ± 1.0  | 26.4 ± 0.9  | 27.8 ± 0.8  | 25.5 ± 1.9  | 31.1*  | 26.8 ± 0.5  |
| Statlig fastighetsskatt                                         | 11.0 ± 1.0                                                            | 9.1 ± 0.6   | 10.9 ± 1.0  | 11.4 ± 0.9  | 7.5 ± 0.4   | 13.1*  | 10.3 ± 0.4  |
| Fastighetsförsäkringar                                          | 4.5 ± 0.4                                                             | 4.0 ± 0.2   | 3.7 ± 0.2   | 3.2 ± 0.1   | 3.1 ± 0.1   | 3.5*   | 3.5 ± 0.1   |
| Övriga driftkostnader                                           | 5.3 ± 0.9                                                             | 3.8 ± 0.4   | 3.8 ± 0.5   | 4.2 ± 0.6   | 3.7 ± 1.0   | 3.6*   | 4.0 ± 0.3   |
| Totala kostnader (kr per kvm totalyta)                          | 334.1 ±23.3                                                           | 286.3 ±11.1 | 292.0 ± 9.6 | 305.9 ±12.9 | 264.9 ±18.3 | 285.8* | 292.9 ± 6.5 |



Tabell 4.4 (forts) Rikskooperativa bostadsrättsföreningar

| Region                                                          | Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter |             |             |             |             |             |             |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                                                                 | -24                                                                   | 25-49       | 50-99       | 100-199     | 200-299     | 300-        | Samtliga    |
| Hela riket                                                      |                                                                       |             |             |             |             |             |             |
| Intäkter                                                        |                                                                       |             |             |             |             |             |             |
| Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)                         | 270.2 ±10.1                                                           | 268.9 ± 7.1 | 274.8 ± 5.4 | 272.1 ± 4.6 | 265.5 ± 6.9 | 274.0 ± 4.1 | 271.3 ± 2.3 |
| Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)                           | 305.1 ± 9.2                                                           | 302.7 ± 6.6 | 301.7 ± 5.5 | 293.9 ± 4.8 | 289.0 ± 7.0 | 299.0 ± 4.7 | 296.5 ± 2.4 |
| Lokaler (kr per kvm totalyta)                                   | 37.9 ± 8.0                                                            | 26.9 ± 4.5  | 16.2 ± 2.7  | 10.4 ± 1.3  | 14.1 ± 1.7  | 12.5 ± 0.9  | 14.9 ± 0.9  |
| Lokaler (kr per kvm lokalyta)                                   | 396.8 ±45.4                                                           | 358.9 ±37.0 | 387.1 ±37.7 | 315.6 ±27.2 | 401.8 ±45.6 | 380.2 ±16.6 | 369.1 ±13.6 |
| Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)             | 4.4 ± 0.7                                                             | 7.3 ± 1.0   | 8.3 ± 0.6   | 8.6 ± 0.4   | 9.2 ± 0.5   | 8.7 ± 0.5   | 8.5 ± 0.2   |
| Garage- och parkeringsplatser (kr per park.plats)               | 773.4                                                                 | .. 1131.0   | .. 1116.4   | ±72.2       | 973.6 ±59.5 | 995.9 ±65.1 | 948.0 ±47.7 |
| Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)                           | 20.8 ± 2.0                                                            | 19.7 ± 1.4  | 20.0 ± 1.5  | 20.0 ± 1.4  | 18.7 ± 1.6  | 20.3 ± 2.7  | 19.8 ± 0.9  |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall) | 333.4 ±10.2                                                           | 322.8 ± 7.0 | 319.3 ± 6.7 | 311.1 ± 5.3 | 307.5 ± 8.9 | 315.5 ± 5.3 | 314.5 ± 2.9 |
| Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)                       | 2.6 ± 1.4                                                             | 1.3 ± 0.6   | 0.6 ± 0.1   | 0.8 ± 0.2   | 0.3 ± 0.1   | 0.7 ± 0.3   | 0.7 ± 0.1   |
| Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall) | 330.8 ±10.0                                                           | 321.5 ± 7.0 | 318.7 ± 6.7 | 310.3 ± 5.3 | 307.2 ± 8.9 | 314.9 ± 5.2 | 313.7 ± 2.8 |
| Kostnader                                                       |                                                                       |             |             |             |             |             |             |
| Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)                          | 120.0 ±11.3                                                           | 115.9 ± 7.3 | 124.4 ± 6.2 | 119.2 ± 4.7 | 118.0 ± 5.7 | 110.1 ± 5.0 | 117.1 ± 2.3 |
| Därav: Räntor (ev räntebidrag frändraget)                       | 96.8 ±10.1                                                            | 98.3 ± 7.3  | 106.8 ± 6.2 | 102.0 ± 4.8 | 99.2 ± 5.3  | 90.2 ± 4.5  | 98.6 ± 2.2  |
| Avskrivningar                                                   | 19.2 ± 2.4                                                            | 14.3 ± 1.0  | 12.8 ± 1.1  | 14.4 ± 0.9  | 14.2 ± 1.6  | 15.0 ± 0.8  | 14.4 ± 0.5  |
| Tomträttsavgäld                                                 | 0.7 ± 0.5                                                             | 0.2 ± 0.1   | 2.0 ± 0.7   | 1.5 ± 0.4   | 2.6 ± 1.1   | 3.7 ± 0.4   | 2.2 ± 0.3   |
| Övriga kapitalkostnader                                         | 3.3 ± 1.1                                                             | 3.1 ± 1.0   | 2.7 ± 1.0   | 1.4 ± 0.2   | 2.0 ± 0.6   | 1.1 ± 0.4   | 1.9 ± 0.2   |
| Räntebidragets storlek                                          | 120.8 ±20.3                                                           | 113.6 ±14.4 | 141.4 ±16.0 | 122.3 ±15.6 | 74.7 ±13.2  | 57.5 ±17.1  | 97.7 ± 6.8  |
| Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)                       | 61.7 ±14.7                                                            | 46.8 ± 5.7  | 45.1 ± 4.9  | 43.0 ± 5.3  | 37.4 ± 3.4  | 41.1 ± 2.5  | 42.6 ± 2.0  |
| Uttag ur yttre reparationsfond                                  | 21.8 ± 7.0                                                            | 13.1 ± 4.1  | 11.7 ± 2.2  | 10.4 ± 1.8  | 12.5 ± 2.2  | 7.3 ± 1.1   | 10.9 ± 0.9  |
| Uttag ur inre reparationsfond                                   | 3.7 ± 0.6                                                             | 4.2 ± 0.5   | 4.7 ± 0.5   | 4.1 ± 0.6   | 3.9 ± 0.6   | 2.8 ± 0.2   | 3.8 ± 0.2   |
| Driftkostnader (kr per kvm totalyta)                            | 144.8 ± 3.2                                                           | 138.7 ± 2.2 | 134.7 ± 2.0 | 133.8 ± 1.9 | 134.8 ± 2.7 | 132.3 ± 2.0 | 134.5 ± 1.0 |
| Därav: Avskrivna hyresfordringar                                | 0.1 ± 0.1                                                             | 0.0 ± 0.0   | 0.1 ± 0.0   | 0.0 ± 0.0   | 0.0 ± 0.0   | 0.0 ± 0.0   | 0.0 ± 0.0   |
| Löner och sociala kostnader samt administration                 | 50.2 ± 2.1                                                            | 47.3 ± 1.5  | 43.5 ± 1.0  | 44.6 ± 0.9  | 45.3 ± 1.1  | 41.0 ± 1.0  | 44.1 ± 0.5  |
| Bränslekostnader                                                | 47.4 ± 1.6                                                            | 45.3 ± 1.2  | 43.4 ± 1.2  | 41.9 ± 1.3  | 40.9 ± 1.3  | 40.2 ± 1.1  | 42.0 ± 0.6  |
| Taxeberoende kostnader                                          | 25.2 ± 0.9                                                            | 26.3 ± 0.8  | 26.6 ± 0.6  | 26.9 ± 0.5  | 28.9 ± 1.0  | 30.1 ± 0.6  | 28.0 ± 0.3  |
| Statlig fastighetsskatt                                         | 11.5 ± 0.9                                                            | 11.2 ± 0.6  | 12.9 ± 0.7  | 12.5 ± 0.6  | 11.9 ± 0.9  | 11.4 ± 0.6  | 12.0 ± 0.3  |
| Fastighetsförsäkringar                                          | 4.7 ± 0.3                                                             | 4.3 ± 0.2   | 3.9 ± 0.1   | 3.5 ± 0.1   | 3.3 ± 0.1   | 3.4 ± 0.1   | 3.6 ± 0.0   |
| Övriga driftkostnader                                           | 5.6 ± 0.8                                                             | 4.1 ± 0.4   | 4.3 ± 0.4   | 4.3 ± 0.3   | 4.4 ± 0.5   | 6.2 ± 1.0   | 4.8 ± 0.3   |
| Totala kostnader (kr per kvm totalyta)                          | 326.5 ±17.5                                                           | 301.4 ± 9.3 | 304.1 ± 7.0 | 296.0 ± 7.1 | 290.2 ± 8.2 | 283.5 ± 6.2 | 294.3 ± 3.4 |

**Tabell 5.1 Taxeringsvärde, skuldsumma, räntekostnader, skuldsumma i procent av taxeringsvärde, räntekostnader i procent av skuldsumma, utgifter för ny-, till- och ombyggnad samt standardavvikelser fördelade efter region och färdigställandeår, 1989**

**Privatägda fastigheter**

*Assessed value, amount of debts, interest costs, amount of debts as a percentage of the assessed value, interest costs as a percentage of the amount of debts and expences for conversion, extension and new constructions with standard deviations by region and year of completion, 1989.*

*Real esates owned by private bodies and private persons*

| Region                                          | Färdigställandeår |                  |                 |                |                  |
|-------------------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|----------------|------------------|
|                                                 | -1940             | 1941-1960        | 1961-1975       | 1976-          | Samtliga         |
| <b>Region A</b>                                 |                   |                  |                 |                |                  |
| Taxeringsvärde (milj kr)                        | 11264.3 ± 468.4   | 5317.9 ± 564.8   | 2796.8 ± 247.2  | 642.5 ± 166.8  | 20021.6 ± 785.2  |
| Skuldsumma (milj kr)                            | 9605.4 ± 711.1    | 3216.1 ± 386.1   | 1536.1 ± 208.1  | 791.0 ± 207.5  | 15148.6 ± 857.4  |
| Räntekostnader (milj kr)                        | 663.3 ± 46.8      | 333.5 ± 41.7     | 149.8 ± 22.5    | 32.6 ± 7.7     | 1179.2 ± 66.8    |
| Skuldsumma i % av taxeringsvärde                | 85.3 ± 5.1        | 60.5 ± 5.0       | 54.9 ± 5.9      | 123.1 ± 4.2    | 75.7 ± 3.4       |
| Räntekostnader i % av skuldsumma                | 6.9 ± 0.3         | 10.4 ± 0.4       | 9.8 ± 0.4       | 4.1 ± 0.4      | 7.8 ± 0.3        |
| Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr) | 221.8 ± 69.2      | 43.8 ± 29.0      | 4.8 ± 2.8       | 12.8 ± 6.9     | 283.2 ± 75.5     |
| Därav: om- och tillbyggnad                      | 149.1 ± 56.3      | 43.0 ± 29.0      | 4.8 ± 2.8       | -              | 196.9 ± 63.4     |
| <b>Region B</b>                                 |                   |                  |                 |                |                  |
| Taxeringsvärde (milj kr)                        | 3466.9 ± 295.5    | 1924.6 ± 480.3   | 2895.9 ± 263.8  | 625.9*         | 8913.4 ± 642.8   |
| Skuldsumma (milj kr)                            | 3796.0 ± 631.9    | 2163.8 ± 699.7   | 2795.8 ± 405.3  | 795.6*         | 9551.2 ± 1041.4  |
| Räntekostnader (milj kr)                        | 259.1 ± 47.5      | 146.2 ± 54.6     | 217.1 ± 23.1    | 47.6*          | 670.0 ± 77.0     |
| Skuldsumma i % av taxeringsvärde                | 109.5 ± 13.0      | 112.4 ± 15.7     | 96.5 ± 9.2      | 127.1*         | 107.2 ± 6.9      |
| Räntekostnader i % av skuldsumma                | 6.8 ± 0.3         | 6.8 ± 1.5        | 7.8 ± 0.6       | 6.0*           | 7.0 ± 0.4        |
| Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr) | 3.5 ± 2.5         | 21.3 ± 18.0      | 31.1 ± 14.9     | -              | 55.9 ± 23.5      |
| Därav: om- och tillbyggnad                      | 3.5 ± 2.5         | 21.3 ± 18.0      | 30.8 ± 14.9     | -              | 55.6 ± 23.5      |
| <b>Region C</b>                                 |                   |                  |                 |                |                  |
| Taxeringsvärde (milj kr)                        | 4683.7 ± 289.9    | 4264.1 ± 349.3   | 5586.9 ± 747.6  | 1878.4 ± 319.3 | 16413.1 ± 925.3  |
| Skuldsumma (milj kr)                            | 5267.0 ± 513.1    | 4787.3 ± 582.8   | 5192.8 ± 724.0  | 2438.0 ± 439.9 | 17685.1 ± 1145.7 |
| Räntekostnader (milj kr)                        | 330.1 ± 24.6      | 320.9 ± 43.3     | 437.1 ± 56.7    | 123.6 ± 27.1   | 1211.7 ± 80.0    |
| Skuldsumma i % av taxeringsvärde                | 112.5 ± 7.8       | 112.3 ± 11.8     | 92.9 ± 6.2      | 129.8 ± 13.7   | 107.7 ± 4.7      |
| Räntekostnader i % av skuldsumma                | 6.3 ± 0.4         | 6.7 ± 0.7        | 8.4 ± 0.4       | 5.1 ± 0.5      | 6.9 ± 0.3        |
| Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr) | 9.0 ± 7.2         | 347.3 ± 217.8    | 205.1 ± 121.1   | 3.4 ± 3.1      | 564.8 ± 249.4    |
| Därav: om- och tillbyggnad                      | 9.0 ± 7.2         | 344.7 ± 217.8    | 204.2 ± 121.1   | 3.4 ± 3.1      | 561.3 ± 249.4    |
| <b>Region D</b>                                 |                   |                  |                 |                |                  |
| Taxeringsvärde (milj kr)                        | 3678.4 ± 480.5    | 3925.1 ± 299.5   | 3279.1 ± 293.6  | 2082.7 ± 255.6 | 12965.4 ± 661.8  |
| Skuldsumma (milj kr)                            | 5442.4 ± 833.2    | 5569.1 ± 607.3   | 2969.7 ± 299.2  | 3415.0 ± 433.2 | 17396.3 ± 1125.9 |
| Räntekostnader (milj kr)                        | 332.2 ± 49.4      | 375.9 ± 40.8     | 283.1 ± 28.7    | 168.6 ± 24.6   | 1159.8 ± 72.6    |
| Skuldsumma i % av taxeringsvärde                | 148.0 ± 7.7       | 141.9 ± 10.3     | 90.6 ± 5.3      | 164.0 ± 7.4    | 134.2 ± 4.5      |
| Räntekostnader i % av skuldsumma                | 6.1 ± 0.3         | 6.7 ± 0.4        | 9.5 ± 0.3       | 4.9 ± 0.3      | 6.7 ± 0.2        |
| Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr) | 92.9 ± 38.7       | 698.8 ± 288.0    | 32.3 ± 29.6     | 237.9 ± 167.4  | 1061.8 ± 336.7   |
| Därav: om- och tillbyggnad                      | 90.2 ± 38.6       | 697.2 ± 288.0    | 32.2 ± 29.6     | 20.6 ± 11.6    | 840.1 ± 292.3    |
| <b>Hela riket</b>                               |                   |                  |                 |                |                  |
| Taxeringsvärde (milj kr)                        | 23093.3 ± 788.4   | 15431.8 ± 872.6  | 14558.8 ± 880.8 | 5229.6 ± 488.4 | 58313.4 ± 1523.5 |
| Skuldsumma (milj kr)                            | 24110.8 ± 1364.6  | 15736.4 ± 1160.6 | 12494.4 ± 906.3 | 7439.5 ± 707.5 | 59781.2 ± 2095.6 |
| Räntekostnader (milj kr)                        | 1584.6 ± 86.6     | 1176.4 ± 90.9    | 1087.1 ± 71.3   | 372.4 ± 42.1   | 4220.6 ± 148.5   |
| Skuldsumma i % av taxeringsvärde                | 104.4 ± 3.9       | 102.0 ± 5.4      | 85.8 ± 3.5      | 142.3 ± 6.2    | 102.5 ± 2.4      |
| Räntekostnader i % av skuldsumma                | 6.6 ± 0.2         | 7.5 ± 0.3        | 8.7 ± 0.2       | 5.0 ± 0.2      | 7.1 ± 0.1        |
| Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr) | 327.2 ± 79.7      | 1111.2 ± 362.7   | 273.3 ± 125.6   | 254.0 ± 167.6  | 1965.7 ± 426.3   |
| Därav: om- och tillbyggnad                      | 251.8 ± 68.7      | 1106.2 ± 362.7   | 272.0 ± 125.6   | 23.9 ± 12.0    | 1654.0 ± 390.1   |



**Tabell 5.2 Taxeringsvärde, skuldsumma, räntekostnader, skuldsumma i procent av taxeringsvärde, räntekostnader i procent av skuldsumma, utgifter för ny-, till- och ombyggnad samt standardavvikelser fördelade efter region och färdigställandeår, 1989**  
**Bostadsrättsföreningar**

*Assessed value, amount of debts, interest costs, amount of debts as a percentage of the assessed value, interest costs as a percentage of the amount of debts and expences for conversion, extension and new constructions with standard deviations by region and year of completion, 1989. Housing co-operatives*

| Region                                          | Färdigställandeår |                  |                 |                  |                  |
|-------------------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|
|                                                 | -1940             | 1941-1960        | 1961-1975       | 1976-            | Samtliga         |
| <b>Region A</b>                                 |                   |                  |                 |                  |                  |
| Taxeringsvärde (milj kr)                        | 4605.7 ± 234.3    | 3092.7 ± 265.1   | 6363.9 ± 391.6  | 6643.9 ± 943.9   | 20706.2 ± 1077.1 |
| Skuldsumma (milj kr)                            | 3669.9 ± 539.2    | 1679.9 ± 182.4   | 4627.3 ± 317.4  | 10268.1 ± 1641.7 | 20245.2 ± 1764.8 |
| Räntekostnader (milj kr)                        | 182.5 ± 13.4      | 128.4 ± 13.8     | 428.0 ± 31.0    | 324.9 ± 26.9     | 1063.8 ± 44.9    |
| Skuldsumma i % av taxeringsvärde                | 79.7 ± 10.6       | 54.3 ± 3.9       | 72.7 ± 2.0      | 154.5 ± 10.8     | 97.8 ± 5.1       |
| Räntekostnader i % av skuldsumma                | 5.0 ± 0.6         | 7.6 ± 0.4        | 9.3 ± 0.1       | 3.2 ± 0.4        | 5.3 ± 0.4        |
| Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr) | 285.4 ± 130.5     | 118.6 ± 46.0     | 38.0 ± 10.3     | 0.0 ± 0.0        | 442.0 ± 138.7    |
| Därav: om- och tillbyggnad                      | 284.5 ± 130.5     | 118.6 ± 46.0     | 37.7 ± 10.3     | 0.0 ± 0.0        | 440.9 ± 138.7    |
| <b>Region B</b>                                 |                   |                  |                 |                  |                  |
| Taxeringsvärde (milj kr)                        | 747.2 ± 171.9     | 1288.5 ± 162.9   | 2124.2 ± 193.6  | 2810.1 ± 594.0   | 6970.0 ± 639.2   |
| Skuldsumma (milj kr)                            | 822.3 ± 232.9     | 1456.6 ± 262.6   | 1843.7 ± 186.5  | 4070.6 ± 946.7   | 8193.3 ± 993.7   |
| Räntekostnader (milj kr)                        | 36.7 ± 8.8        | 69.5 ± 9.2       | 156.6 ± 14.2    | 145.9 ± 26.7     | 408.7 ± 31.2     |
| Skuldsumma i % av taxeringsvärde                | 110.1 ± 9.7       | 113.0 ± 17.5     | 86.8 ± 3.7      | 144.9 ± 9.9      | 117.6 ± 6.1      |
| Räntekostnader i % av skuldsumma                | 4.5 ± 0.4         | 4.8 ± 0.5        | 8.5 ± 0.3       | 3.6 ± 0.3        | 5.0 ± 0.3        |
| Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr) | 89.9 ± 46.9       | 273.8 ± 160.5    | 4.8 ± 2.0       | 0.3 ± 0.2        | 368.9 ± 167.3    |
| Därav: om- och tillbyggnad                      | 89.9 ± 46.9       | 273.8 ± 160.5    | 4.8 ± 2.0       | 0.3 ± 0.2        | 368.9 ± 167.3    |
| <b>Region C</b>                                 |                   |                  |                 |                  |                  |
| Taxeringsvärde (milj kr)                        | 2303.0 ± 724.7    | 4741.4 ± 503.6   | 6905.9 ± 403.1  | 7203.8 ± 999.7   | 21154.1 ± 1379.8 |
| Skuldsumma (milj kr)                            | 3081.9 ± 1415.5   | 3072.6 ± 544.3   | 5656.8 ± 347.9  | 12162.8 ± 1519.9 | 23974.0 ± 2153.1 |
| Räntekostnader (milj kr)                        | 145.7 ± 53.6      | 189.8 ± 18.5     | 506.7 ± 29.7    | 439.4 ± 50.7     | 1281.6 ± 80.6    |
| Skuldsumma i % av taxeringsvärde                | 133.8 ± 20.5      | 64.8 ± 10.8      | 81.9 ± 2.2      | 168.8 ± 8.5      | 113.3 ± 5.1      |
| Räntekostnader i % av skuldsumma                | 4.7 ± 0.5         | 6.2 ± 1.0        | 9.0 ± 0.1       | 3.6 ± 0.1        | 5.3 ± 0.2        |
| Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr) | 107.1 ± 85.2      | 355.9 ± 217.8    | 48.2 ± 21.8     | 14.4 ± 12.7      | 525.6 ± 235.3    |
| Därav: om- och tillbyggnad                      | 105.5 ± 85.2      | 355.9 ± 217.8    | 48.2 ± 21.8     | 14.4 ± 12.7      | 524.0 ± 235.3    |
| <b>Region D</b>                                 |                   |                  |                 |                  |                  |
| Taxeringsvärde (milj kr)                        | 552.1 ± 211.8     | 6475.8 ± 769.3   | 7409.6 ± 499.9  | 6077.1 ± 771.6   | 20514.6 ± 1198.2 |
| Skuldsumma (milj kr)                            | 736.4 ± 216.1     | 8539.1 ± 1659.3  | 7000.7 ± 532.4  | 10856.9 ± 1258.3 | 27133.1 ± 2150.0 |
| Räntekostnader (milj kr)                        | 32.2 ± 9.6        | 392.9 ± 54.5     | 621.5 ± 44.3    | 459.6 ± 67.9     | 1506.2 ± 97.4    |
| Skuldsumma i % av taxeringsvärde                | 133.4 ± 39.7      | 131.9 ± 14.4     | 94.5 ± 3.6      | 178.7 ± 8.5      | 132.3 ± 5.5      |
| Räntekostnader i % av skuldsumma                | 4.4 ± 0.5         | 4.6 ± 0.5        | 8.9 ± 0.2       | 4.2 ± 0.3        | 5.6 ± 0.2        |
| Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr) | 117.8 ± 75.4      | 1709.4 ± 633.3   | 231.8 ± 89.7    | 232.1 ± 147.3    | 2291.1 ± 660.5   |
| Därav: om- och tillbyggnad                      | 117.8 ± 75.4      | 1709.4 ± 633.3   | 209.3 ± 87.6    | 0.7 ± 0.7        | 2037.2 ± 643.6   |
| <b>Hela riket</b>                               |                   |                  |                 |                  |                  |
| Taxeringsvärde (milj kr)                        | 8208.1 ± 809.0    | 15598.3 ± 970.7  | 22803.6 ± 776.7 | 22734.9 ± 1572.3 | 69344.9 ± 2131.1 |
| Skuldsumma (milj kr)                            | 8310.6 ± 1547.7   | 14748.1 ± 1775.3 | 19128.5 ± 734.9 | 37358.4 ± 2491.7 | 79545.6 ± 3476.2 |
| Räntekostnader (milj kr)                        | 397.1 ± 56.8      | 780.6 ± 59.9     | 1712.8 ± 63.3   | 1369.9 ± 87.5    | 4260.3 ± 134.2   |
| Skuldsumma i % av taxeringsvärde                | 101.2 ± 10.6      | 94.5 ± 8.1       | 83.9 ± 1.5      | 164.3 ± 4.7      | 114.7 ± 2.7      |
| Räntekostnader i % av skuldsumma                | 4.8 ± 0.3         | 5.3 ± 0.4        | 9.0 ± 0.1       | 3.7 ± 0.2        | 5.4 ± 0.1        |
| Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr) | 600.2 ± 179.3     | 2457.8 ± 690.2   | 322.8 ± 92.9    | 246.9 ± 147.8    | 3627.7 ± 734.1   |
| Därav: om- och tillbyggnad                      | 597.6 ± 179.4     | 2457.8 ± 690.2   | 300.0 ± 90.9    | 15.5 ± 12.7      | 3370.9 ± 718.9   |



**Tabell 5.3 Taxeringsvärde, skuldsumma, räntekostnader, skuldsumma i procent av taxeringsvärde, räntekostnader i procent av skuldsumma, utgifter för ny-, till- och ombyggnad samt standardavvikelser fördelade efter region och färdigställandeår, 1989**

**Rikskooperativa bostadsrättsföreningar**

*Assessed value, amount of debts, interest costs, amount of debts as a percentage of the assessed value, interest costs as a percentage of the amount of debts and expenses for conversion, extension and new constructions with standard deviations by region and year of completion, 1989.*

*Housing co-operatives covering the whole country*

| Region                                          | Färdigställandeår |                 |                 |                  |                  |
|-------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|
|                                                 | -1940             | 1941-1960       | 1961-1975       | 1976-            | Samtliga         |
| <b>Region A</b>                                 |                   |                 |                 |                  |                  |
| Taxeringsvärde (milj kr)                        | 1055.0 ± 178.8    | 1597.4 ± 235.7  | 5260.8 ± 412.1  | 4986.7 ± 872.8   | 12899.9 ± 1008.4 |
| Skuldsumma (milj kr)                            | 1598.7 ± 521.8    | 754.6 ± 130.6   | 3882.6 ± 325.1  | 8201.2 ± 1592.3  | 14437.1 ± 1711.5 |
| Räntekostnader (milj kr)                        | 41.3 ± 7.5        | 54.4 ± 10.2     | 365.1 ± 31.8    | 252.6 ± 22.5     | 713.4 ± 40.8     |
| Skuldsumma i % av taxeringsvärde                | 151.5 ± 43.6      | 47.2 ± 5.1      | 73.8 ± 2.0      | 164.5 ± 12.2     | 111.9 ± 7.3      |
| Räntekostnader i % av skuldsumma                | 2.6 ± 0.7         | 7.2 ± 0.8       | 9.4 ± 0.1       | 3.1 ± 0.5        | 4.9 ± 0.5        |
| Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr) | 0.5 ± 0.4         | 5.8 ± 2.7       | 31.5 ± 9.6      | -                | 37.8 ± 10.0      |
| Därav: om- och tillbyggnad                      | 0.5 ± 0.4         | 5.8 ± 2.7       | 31.5 ± 9.6      | -                | 37.8 ± 10.0      |
| <b>Region B</b>                                 |                   |                 |                 |                  |                  |
| Taxeringsvärde (milj kr)                        | 338.4 ± 151.4     | 939.5 ± 173.3   | 1991.4 ± 189.6  | 2048.2 ± 592.8   | 5317.6 ± 641.8   |
| Skuldsumma (milj kr)                            | 486.0 ± 210.7     | 1208.5 ± 266.1  | 1754.0 ± 186.5  | 3201.4 ± 944.3   | 6650.0 ± 991.6   |
| Räntekostnader (milj kr)                        | 18.5 ± 7.4        | 52.9 ± 9.5      | 149.5 ± 14.2    | 114.5 ± 26.6     | 335.4 ± 31.1     |
| Skuldsumma i % av taxeringsvärde                | 143.6 ± 12.3      | 128.6 ± 22.8    | 88.1 ± 3.8      | 156.3 ± 4.7      | 125.1 ± 6.1      |
| Räntekostnader i % av skuldsumma                | 3.8 ± 0.3         | 4.4 ± 0.6       | 8.5 ± 0.3       | 3.6 ± 0.3        | 5.0 ± 0.4        |
| Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr) | 73.1 ± 45.0       | 271.5 ± 160.6   | 4.8 ± 2.0       | 0.2 ± 0.2        | 349.6 ± 166.8    |
| Därav: om- och tillbyggnad                      | 73.1 ± 45.0       | 271.5 ± 160.6   | 4.8 ± 2.0       | 0.2 ± 0.2        | 349.6 ± 166.8    |
| <b>Region C</b>                                 |                   |                 |                 |                  |                  |
| Taxeringsvärde (milj kr)                        | 275.4*            | 3017.0 ± 546.4  | 5332.5 ± 420.7  | 6353.1 ± 1007.6  | 14978.1 ± 1230.8 |
| Skuldsumma (milj kr)                            | 447.2*            | 2286.8 ± 563.1  | 4497.5 ± 359.9  | 10475.4 ± 1512.6 | 17706.8 ± 1675.3 |
| Räntekostnader (milj kr)                        | 18.8*             | 122.1 ± 20.3    | 400.2 ± 30.9    | 381.6 ± 51.3     | 922.7 ± 64.2     |
| Skuldsumma i % av taxeringsvärde                | 162.3*            | 75.8 ± 17.1     | 84.3 ± 2.8      | 164.9 ± 9.1      | 118.2 ± 5.9      |
| Räntekostnader i % av skuldsumma                | 4.2*              | 5.3 ± 1.1       | 8.9 ± 0.1       | 3.6 ± 0.2        | 5.2 ± 0.2        |
| Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr) | 88.2*             | 315.9 ± 216.9   | 45.4 ± 21.7     | 14.4 ± 12.7      | 463.8 ± 234.0    |
| Därav: om- och tillbyggnad                      | 88.2*             | 315.9 ± 216.9   | 45.4 ± 21.7     | 14.4 ± 12.7      | 463.8 ± 234.0    |
| <b>Region D</b>                                 |                   |                 |                 |                  |                  |
| Taxeringsvärde (milj kr)                        | 375.8*            | 3839.2 ± 723.6  | 6051.3 ± 501.0  | 5019.3 ± 747.4   | 15285.5 ± 1163.9 |
| Skuldsumma (milj kr)                            | 452.1*            | 5536.9 ± 1506.8 | 5783.4 ± 530.5  | 8809.4 ± 1168.3  | 20581.9 ± 1983.7 |
| Räntekostnader (milj kr)                        | 20.7*             | 205.1 ± 40.6    | 510.9 ± 44.5    | 342.7 ± 49.2     | 1079.4 ± 77.9    |
| Skuldsumma i % av taxeringsvärde                | 120.3*            | 144.2 ± 19.0    | 95.6 ± 4.2      | 175.5 ± 9.1      | 134.7 ± 6.2      |
| Räntekostnader i % av skuldsumma                | 4.6*              | 3.7 ± 0.4       | 8.8 ± 0.3       | 3.9 ± 0.2        | 5.2 ± 0.3        |
| Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr) | 117.8*            | 778.4 ± 401.4   | 208.7 ± 87.4    | 136.3 ± 123.8    | 1241.1 ± 435.7   |
| Därav: om- och tillbyggnad                      | 117.8*            | 778.4 ± 401.4   | 186.2 ± 85.2    | 0.7 ± 0.7        | 1083.0 ± 417.3   |
| <b>Hela riket</b>                               |                   |                 |                 |                  |                  |
| Taxeringsvärde (milj kr)                        | 2044.6 ± 349.9    | 9393.2 ± 952.8  | 18636.0 ± 796.1 | 18407.3 ± 1561.2 | 48481.2 ± 2012.1 |
| Skuldsumma (milj kr)                            | 2984.1 ± 649.1    | 9786.8 ± 1635.7 | 15917.6 ± 742.5 | 30687.4 ± 2477.9 | 59375.9 ± 3116.8 |
| Räntekostnader (milj kr)                        | 99.3 ± 17.5       | 434.5 ± 47.5    | 1425.7 ± 64.4   | 1091.4 ± 75.8    | 3050.9 ± 110.9   |
| Skuldsumma i % av taxeringsvärde                | 145.9 ± 25.6      | 104.2 ± 11.7    | 85.4 ± 1.8      | 166.7 ± 5.1      | 122.5 ± 3.3      |
| Räntekostnader i % av skuldsumma                | 3.3 ± 0.5         | 4.4 ± 0.4       | 9.0 ± 0.1       | 3.6 ± 0.2        | 5.1 ± 0.2        |
| Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr) | 279.5 ± 121.6     | 1371.5 ± 483.8  | 290.4 ± 90.6    | 150.9 ± 124.4    | 2092.3 ± 522.0   |
| Därav: om- och tillbyggnad                      | 279.5 ± 121.6     | 1371.5 ± 483.8  | 267.9 ± 88.5    | 15.3 ± 12.7      | 1934.2 ± 506.7   |

**Tabell 6.1** Taxeringsvärde, skuldsumma, räntekostnader, skuldsumma i procent av taxeringsvärde, räntekostnader i procent av skuldsumma, utgifter för ny-, till- och ombyggnad fördelade efter region och företagets storlek i antal bostadslägenheter, 1989.

**Allmännyttiga bostadsföretag**

*Assessed value, amount of debts, interest costs, amount of debts as a percentage of the assessed value, interest costs as a percentage of the amount of debts and expenses for conversion, extension and new constructions by region and size of the company in number of dwellings, 1989. Semi-public bodies*

| Region                                          | Företagets storlek i antal bostadslägenheter |         |           |         |          |            |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|-----------|---------|----------|------------|
|                                                 | -499                                         | 500-999 | 1000-4999 | 5000-   | Samtliga | Därav SABO |
| <b>Region A</b>                                 |                                              |         |           |         |          |            |
| Taxeringsvärde (milj kr)                        | 142.7                                        | 317.3   | 5755.3    | 27265.4 | 33480.7  | 33480.7    |
| Skuldsumma (milj kr)                            | 221.6                                        | 386.2   | 7819.8    | 30767.7 | 39195.4  | 39195.4    |
| Räntekostnader (milj kr)                        | 10.8                                         | 15.1    | 412.1     | 1934.3  | 2372.2   | 2372.2     |
| Skuldsumma i % av taxeringsvärde                | 155.3                                        | 121.7   | 135.9     | 112.8   | 117.1    | 117.1      |
| Räntekostnader i % av skuldsumma                | 4.9                                          | 3.9     | 5.3       | 6.3     | 6.1      | 6.1        |
| Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr) | 86.0                                         | 76.8    | 847.7     | 2810.0  | 3820.6   | 3820.6     |
| Därav: om- och tillbyggnad                      | -                                            | 1.7     | 281.7     | 777.1   | 1060.5   | 1060.5     |
| <b>Region B</b>                                 |                                              |         |           |         |          |            |
| Taxeringsvärde (milj kr)                        | 207.2                                        | 81.8    | 2093.0    | 8403.7  | 10785.6  | 10680.9    |
| Skuldsumma (milj kr)                            | 488.0                                        | 119.0   | 3381.0    | 10266.4 | 14254.4  | 14033.0    |
| Räntekostnader (milj kr)                        | 17.7                                         | 5.2     | 185.5     | 570.9   | 779.3    | 770.5      |
| Skuldsumma i % av taxeringsvärde                | 235.5                                        | 145.5   | 161.5     | 122.2   | 132.2    | 131.4      |
| Räntekostnader i % av skuldsumma                | 3.6                                          | 4.4     | 5.5       | 5.6     | 5.5      | 5.5        |
| Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr) | 92.0                                         | 32.6    | 395.3     | 1042.9  | 1562.9   | 1519.3     |
| Därav: om- och tillbyggnad                      | -                                            | 0.7     | 34.2      | 122.2   | 157.0    | 157.0      |
| <b>Region C</b>                                 |                                              |         |           |         |          |            |
| Taxeringsvärde (milj kr)                        | 394.2                                        | 395.9   | 781.4     | 20751.5 | 22323.0  | 22045.3    |
| Skuldsumma (milj kr)                            | 770.8                                        | 701.9   | 1497.3    | 28205.4 | 31175.4  | 30721.8    |
| Räntekostnader (milj kr)                        | 38.0                                         | 37.8    | 72.1      | 1538.7  | 1686.6   | 1663.4     |
| Skuldsumma i % av taxeringsvärde                | 195.5                                        | 177.3   | 191.6     | 135.9   | 139.7    | 139.4      |
| Räntekostnader i % av skuldsumma                | 4.9                                          | 5.4     | 4.8       | 5.5     | 5.4      | 5.4        |
| Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr) | 104.7                                        | 63.7    | 111.4     | 2889.3  | 3169.1   | 3129.7     |
| Därav: om- och tillbyggnad                      | 7.0                                          | 51.4    | 111.4     | 1201.0  | 1370.7   | 1352.6     |
| <b>Region D</b>                                 |                                              |         |           |         |          |            |
| Taxeringsvärde (milj kr)                        | 7844.6                                       | 4281.9  | 20965.9   | 4852.5  | 37944.9  | 28833.6    |
| Skuldsumma (milj kr)                            | 3828.8                                       | 8946.9  | 34936.6   | 6654.2  | 54366.5  | 48979.8    |
| Räntekostnader (milj kr)                        | 200.0                                        | 451.5   | 1965.5    | 389.7   | 3006.7   | 2723.1     |
| Skuldsumma i % av taxeringsvärde                | 48.8                                         | 208.9   | 166.6     | 137.1   | 143.3    | 169.9      |
| Räntekostnader i % av skuldsumma                | 5.2                                          | 5.0     | 5.6       | 5.9     | 5.5      | 5.6        |
| Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr) | 494.0                                        | 1063.5  | 3829.2    | 651.5   | 6038.2   | 5421.2     |
| Därav: om- och tillbyggnad                      | 47.9                                         | 183.8   | 1173.8    | 262.3   | 1667.8   | 1479.6     |
| <b>Hela riket</b>                               |                                              |         |           |         |          |            |
| Taxeringsvärde (milj kr)                        | 8588.7                                       | 5077.0  | 29595.5   | 61273.1 | 104534.2 | 95040.4    |
| Skuldsumma (milj kr)                            | 5309.2                                       | 10154.0 | 47634.7   | 75893.7 | 138991.6 | 132930.0   |
| Räntekostnader (milj kr)                        | 266.5                                        | 509.6   | 2635.1    | 4433.6  | 7844.9   | 7529.2     |
| Skuldsumma i % av taxeringsvärde                | 61.8                                         | 200.0   | 161.0     | 123.9   | 133.0    | 139.9      |
| Räntekostnader i % av skuldsumma                | 5.0                                          | 5.0     | 5.5       | 5.8     | 5.6      | 5.7        |
| Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr) | 776.8                                        | 1236.6  | 5183.7    | 7393.8  | 14590.8  | 13890.9    |
| Därav: om- och tillbyggnad                      | 54.9                                         | 237.6   | 1601.1    | 2362.7  | 4256.2   | 4049.8     |



**Tabell 6.2 Taxeringsvärde, skuldsumma, räntekostnader, skuldsumma i procent av taxeringsvärde, räntekostnader i procent av skuldsumma, utgifter för ny-, till- och ombyggnad samt standardavvikelser fördelade efter region och fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1989. Privatägda fastigheter**  
*Assessed value, amount of debts, interest costs, amount of debts as a percentage of the assessed value, interest costs as a percentage of the amount of debts and expences for conversion, extension and new constructions with standard deviations by region and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings, 1989. Real estates owned by private bodies and private persons*

| Region                                          | Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter |               |              |              |              |              |               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
|                                                 | -24                                                                   | 25-49         | 50-99        | 100-199      | 200-299      | 300-         | Samtliga      |
| <b>Region A</b>                                 |                                                                       |               |              |              |              |              |               |
| Taxeringsvärde (milj kr)                        | 5707.2±399.3                                                          | 7387.1±481.3  | 4126.1±689.4 | 1542.5±326.1 | 689.4±195.2  | 569.2±156.6  | 20021.6±785.2 |
| Skuldsumma (milj kr)                            | 4875.2±528.4                                                          | 5594.2±538.1  | 3051.3±560.7 | 803.8±214.7  | 402.0±139.3  | 422.1±140.6  | 15148.6±857.4 |
| Räntekostnader (milj kr)                        | 357.8± 36.7                                                           | 452.6± 39.7   | 253.0± 52.2  | 68.4± 17.0   | 26.7± 8.3    | 20.7± 6.3    | 1179.2± 66.8  |
| Skuldsumma i % av taxeringsvärde                | 85.4± 6.7                                                             | 75.7± 5.8     | 73.9± 7.4    | 52.1± 9.2    | 58.3± 10.9   | 74.2± 11.0   | 75.7± 3.4     |
| Räntekostnader i % av skuldsumma                | 7.3± 0.3                                                              | 8.1± 0.5      | 8.3± 0.7     | 8.5± 1.1     | 6.6± 1.3     | 4.9± 0.4     | 7.8± 0.3      |
| Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr) | 185.6± 68.3                                                           | 42.7± 22.5    | 15.7± 7.5    | 23.5± 21.8   | 2.9± 2.4     | 12.8± 6.9    | 283.2± 75.5   |
| Därav: om- och tillbyggnad                      | 117.9± 55.1                                                           | 42.7± 22.5    | 10.0± 4.7    | 23.5± 21.8   | 2.9± 2.4     | -            | 196.9± 63.4   |
| <b>Region B</b>                                 |                                                                       |               |              |              |              |              |               |
| Taxeringsvärde (milj kr)                        | 3172.8±295.6                                                          | 1621.6±322.9  | 1851.2±557.9 | 1496.2±321.0 | 240.1*       | 531.4±145.6  | 8913.4±642.8  |
| Skuldsumma (milj kr)                            | 3726.9±656.7                                                          | 1770.4±443.4  | 1971.4±666.3 | 1642.4±459.3 | 174.1*       | 266.1± 68.7  | 9551.2 ..     |
| Räntekostnader (milj kr)                        | 255.9± 49.1                                                           | 111.8± 26.9   | 148.0± 55.2  | 117.6± 26.8  | 14.1*        | 22.4± 5.7    | 670.0± 77.0   |
| Skuldsumma i % av taxeringsvärde                | 117.5± 15.2                                                           | 109.2± 10.5   | 106.5± 10.1  | 109.8± 14.0  | 72.5*        | 50.1± 10.0   | 107.2± 6.9    |
| Räntekostnader i % av skuldsumma                | 6.9± 0.4                                                              | 6.3± 0.4      | 7.5± 1.6     | 7.2± 0.9     | 8.1*         | 8.4± 0.6     | 7.0± 0.4      |
| Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr) | 1.8± 1.2                                                              | 4.8± 3.3      | 30.7± 19.5   | 1.1± 0.6     | 15.8*        | 1.8± 0.6     | 55.9± 23.5    |
| Därav: om- och tillbyggnad                      | 1.8± 1.2                                                              | 4.8± 3.3      | 30.7± 19.5   | 0.8± 0.5     | 15.8*        | 1.8± 0.6     | 55.6± 23.5    |
| <b>Region C</b>                                 |                                                                       |               |              |              |              |              |               |
| Taxeringsvärde (milj kr)                        | 5610.1±355.0                                                          | 3436.8±434.0  | 3454.5±494.2 | 1073.6±297.7 | 734.6*       | 2103.4±767.1 | 16413.1±925.3 |
| Skuldsumma (milj kr)                            | 6804.7±599.3                                                          | 3585.7±613.2  | 3756.1±668.3 | 1024.2±318.4 | 911.3*       | 1603.1±627.9 | 17685.1 ..    |
| Räntekostnader (milj kr)                        | 419.8± 30.3                                                           | 248.4± 39.6   | 258.9± 48.7  | 87.4± 25.2   | 67.4*        | 129.8± 49.9  | 1211.7± 80.0  |
| Skuldsumma i % av taxeringsvärde                | 121.3± 7.0                                                            | 104.3± 10.5   | 108.7± 10.0  | 95.4± 19.8   | 124.0*       | 76.2± 5.4    | 107.7± 4.7    |
| Räntekostnader i % av skuldsumma                | 6.2± 0.3                                                              | 6.9± 0.6      | 6.9± 0.6     | 8.5± 1.3     | 7.4*         | 8.1± 0.5     | 6.9± 0.3      |
| Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr) | 7.1± 3.8                                                              | 176.2±134.5   | 209.8±176.5  | 0.0± 0.0     | 130.5*       | 41.1± 30.0   | 564.8±249.4   |
| Därav: om- och tillbyggnad                      | 6.2± 3.7                                                              | 176.2±134.5   | 207.2±176.5  | 0.0± 0.0     | 130.5*       | 41.1± 30.0   | 561.3±249.4   |
| <b>Region D</b>                                 |                                                                       |               |              |              |              |              |               |
| Taxeringsvärde (milj kr)                        | 6624.8±509.5                                                          | 2335.4±263.2  | 1888.9±400.8 | 1579.7±347.5 | 73.1*        | 463.6±154.3  | 12965.4±661.8 |
| Skuldsumma (milj kr)                            | 9671.5±880.1                                                          | 3611.7±525.6  | 2030.2±533.8 | 1720.3±473.4 | 87.6*        | 275.2±116.7  | 17396.3 ..    |
| Räntekostnader (milj kr)                        | 620.1± 55.9                                                           | 233.3± 36.1   | 143.0± 32.4  | 132.8± 34.1  | 8.0*         | 22.4± 9.1    | 1159.8± 72.6  |
| Skuldsumma i % av taxeringsvärde                | 146.0± 5.5                                                            | 154.6± 13.8   | 107.5± 10.2  | 108.9± 13.8  | 119.8*       | 59.4± 16.4   | 134.2± 4.5    |
| Räntekostnader i % av skuldsumma                | 6.4± 0.2                                                              | 6.5± 0.5      | 7.0± 0.7     | 7.7± 0.7     | 9.2*         | 8.1± 1.0     | 6.7± 0.2      |
| Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr) | 620.0±210.0                                                           | 421.9±265.1   | 3.4± 1.8     | 8.1± 6.1     | -            | 8.5± 7.6     | 1061.8±336.7  |
| Därav: om- och tillbyggnad                      | 401.0±127.2                                                           | 419.3±265.1   | 3.4± 1.8     | 8.1± 6.1     | -            | 8.4± 7.6     | 840.1±292.3   |
| <b>Hela riket</b>                               |                                                                       |               |              |              |              |              |               |
| Taxeringsvärde (milj kr)                        | 21114.9±794.8                                                         | 14780.9±770.0 | 11320.7 ..   | 5692.0±647.1 | 1737.2±375.0 | 3667.6±811.1 | 58313.4 ..    |
| Skuldsumma (milj kr)                            | 25078.2 ..                                                            | 14562.0 ..    | 10808.9 ..   | 5190.6±763.2 | 1574.9±416.9 | 2566.5±657.5 | 59781.2 ..    |
| Räntekostnader (milj kr)                        | 1653.7± 88.2                                                          | 1046.2± 71.9  | 803.0± 95.9  | 406.3± 53.0  | 116.1± 33.1  | 195.3± 51.5  | 4220.6±148.5  |
| Skuldsumma i % av taxeringsvärde                | 118.8± 4.0                                                            | 98.5± 4.8     | 95.5± 5.2    | 91.2± 7.7    | 90.7± 16.9   | 70.0± 5.0    | 102.5± 2.4    |
| Räntekostnader i % av skuldsumma                | 6.6± 0.2                                                              | 7.2± 0.3      | 7.4± 0.5     | 7.8± 0.5     | 7.4± 0.9     | 7.6± 0.4     | 7.1± 0.1      |
| Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr) | 814.5±220.8                                                           | 645.5±298.2   | 259.6±177.8  | 32.7± 22.6   | 149.2±114.8  | 64.1± 31.7   | 1965.7±426.3  |
| Därav: om- och tillbyggnad                      | 526.9±138.7                                                           | 642.9±298.1   | 251.4±177.7  | 32.4± 22.6   | 149.2±114.8  | 51.2± 30.9   | 1654.0±390.1  |



**Tabell 6.3 Taxeringsvärde, skuldsumma, räntekostnader, skuldsumma i procent av taxeringsvärde, räntekostnader i procent av skuldsumma, utgifter för ny-, till- och ombyggnad samt standardavvikelser fördelade efter region och fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1989. Bostadsrättsföreningar**

*Assessed value, amount of debts, interest costs, amount of debts as a percentage of the assessed value, interest costs as a percentage of the amount of debts and expenses for conversion, extension and new constructions with standard deviations by region and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings 1989. Housing co-operatives*

| Region                                          | Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter |               |               |              |              |              |              |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                 | -24                                                                   | 25-49         | 50-99         | 100-199      | 200-299      | 300-         | Samtliga     |
| <b>Region A</b>                                 |                                                                       |               |               |              |              |              |              |
| Taxeringsvärde (milj kr)                        | 2087.8±133.6                                                          | 2430.9±189.9  | 1989.6±267.3  | 3569.0±438.4 | 3492.2±353.1 | 7136.9±970.3 | 20706.2 ..   |
| Skuldsumma (milj kr)                            | 1201.3±130.0                                                          | 2462.6±514.6  | 2208.6±457.6  | 3895.1±578.3 | 4270.0±957.1 | 6207.8 ..    | 20245.2 ..   |
| Räntekostnader (milj kr)                        | 82.4± 8.6                                                             | 112.1± 10.9   | 99.5± 15.5    | 194.8± 22.4  | 222.3± 23.4  | 352.8± 35.4  | 1063.8± 44.9 |
| Skuldsumma i % av taxeringsvärde                | 57.5± 4.3                                                             | 101.3± 19.4   | 111.0± 10.2   | 109.1± 4.9   | 122.3± 19.9  | 87.0± 8.2    | 97.8± 5.1    |
| Räntekostnader i % av skuldsumma                | 6.9± 0.4                                                              | 4.6± 0.9      | 4.5± 0.4      | 5.0± 0.3     | 5.2± 0.8     | 5.7± 1.1     | 5.3± 0.4     |
| Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr) | 222.8±128.1                                                           | 32.8± 11.3    | 105.1± 42.5   | 49.4± 29.8   | 6.6± 3.5     | 25.3± 8.6    | 442.0±138.7  |
| Därav: om- och tillbyggnad                      | 221.9±128.1                                                           | 32.8± 11.3    | 105.1± 42.5   | 49.1± 29.8   | 6.6± 3.5     | 25.3± 8.6    | 440.9±138.7  |
| <b>Region B</b>                                 |                                                                       |               |               |              |              |              |              |
| Taxeringsvärde (milj kr)                        | 535.8± 97.0                                                           | 549.3±151.8   | 1325.1±253.6  | 857.7±173.6  | 1535.7±590.9 | 2166.3±290.5 | 6970.0±639.2 |
| Skuldsumma (milj kr)                            | 451.6±112.8                                                           | 752.1±258.1   | 1620.6±359.7  | 1092.3±260.3 | 2104.8±925.4 | 2171.8±326.1 | 8193.3±993.7 |
| Räntekostnader (milj kr)                        | 24.2± 5.3                                                             | 30.7± 9.3     | 71.0± 13.4    | 53.0± 10.7   | 86.1± 26.7   | 143.7± 17.9  | 408.7± 31.2  |
| Skuldsumma i % av taxeringsvärde                | 84.3± 10.2                                                            | 136.9± 18.3   | 122.3± 21.1   | 127.4± 13.2  | 137.1± 9.8   | 100.3± 5.8   | 117.6± 6.1   |
| Räntekostnader i % av skuldsumma                | 5.4± 0.7                                                              | 4.1± 0.3      | 4.4± 0.3      | 4.9± 0.3     | 4.1± 0.7     | 6.6± 0.5     | 5.0± 0.3     |
| Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr) | 18.1± 13.4                                                            | 0.2± 0.2      | 314.2±166.6   | 30.8± 14.6   | 0.5± 0.3     | 5.1± 2.2     | 368.9±167.3  |
| Därav: om- och tillbyggnad                      | 18.1± 13.4                                                            | 0.2± 0.2      | 314.2±166.6   | 30.8± 14.6   | 0.5± 0.3     | 5.1± 2.2     | 368.9±167.3  |
| <b>Region C</b>                                 |                                                                       |               |               |              |              |              |              |
| Taxeringsvärde (milj kr)                        | 1733.0±215.5                                                          | 2434.4±318.3  | 3876.4±511.8  | 6192.9 ..    | 3191.3±861.9 | 3726.1±535.4 | 21154.1 ..   |
| Skuldsumma (milj kr)                            | 2328.9±433.2                                                          | 2661.4±531.6  | 4964.1±821.3  | 8135.1 ..    | 3099.9±941.4 | 2784.5±349.6 | 23974.0 ..   |
| Räntekostnader (milj kr)                        | 107.4± 15.9                                                           | 144.7± 24.1   | 231.8± 32.9   | 365.8± 68.4  | 184.6± 39.8  | 247.4± 30.6  | 1281.6± 80.6 |
| Skuldsumma i % av taxeringsvärde                | 134.4± 12.6                                                           | 109.3± 11.0   | 128.1± 9.2    | 131.4± 12.9  | 97.1± 8.6    | 74.7± 5.6    | 113.3± 5.1   |
| Räntekostnader i % av skuldsumma                | 4.6± 0.4                                                              | 5.4± 0.3      | 4.7± 0.3      | 4.5± 0.4     | 6.0± 0.7     | 8.9± 0.1     | 5.3± 0.2     |
| Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr) | 109.1± 85.2                                                           | 224.2±181.1   | 146.4±124.1   | 22.9± 17.3   | 15.6± 12.4   | 7.5± 5.0     | 525.6±235.3  |
| Därav: om- och tillbyggnad                      | 107.4± 85.2                                                           | 224.2±181.1   | 146.4±124.1   | 22.9± 17.3   | 15.6± 12.4   | 7.5± 5.0     | 524.0±235.3  |
| <b>Region D</b>                                 |                                                                       |               |               |              |              |              |              |
| Taxeringsvärde (milj kr)                        | 2224.4±228.2                                                          | 3200.4±324.3  | 5150.6±643.8  | 6650.4 ..    | 2200.1±517.6 | 1088.7*      | 20514.6 ..   |
| Skuldsumma (milj kr)                            | 2995.4±478.7                                                          | 4377.4±618.9  | 7312.3 ..     | 9224.2 ..    | 2104.7±499.9 | 1119.2*      | 27133.1 ..   |
| Räntekostnader (milj kr)                        | 187.7± 47.4                                                           | 219.4± 24.0   | 346.0± 42.5   | 498.7± 74.9  | 180.8± 41.8  | 73.6*        | 1506.2± 97.4 |
| Skuldsumma i % av taxeringsvärde                | 134.7± 13.0                                                           | 136.8± 14.0   | 142.0± 10.9   | 138.7± 11.2  | 95.7± 6.3    | 102.8*       | 132.3± 5.5   |
| Räntekostnader i % av skuldsumma                | 6.3± 0.9                                                              | 5.0± 0.5      | 4.7± 0.3      | 5.4± 0.5     | 8.6± 0.4     | 6.6*         | 5.6± 0.2     |
| Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr) | 243.1±105.6                                                           | 861.5±384.1   | 288.8±214.0   | 766.6±486.3  | 55.0± 28.4   | 76.0*        | 2291.1±660.5 |
| Därav: om- och tillbyggnad                      | 232.3±105.1                                                           | 641.0±354.8   | 288.7±214.0   | 766.3±486.3  | 32.8± 19.7   | 76.0*        | 2037.2±643.6 |
| <b>Hela riket</b>                               |                                                                       |               |               |              |              |              |              |
| Taxeringsvärde (milj kr)                        | 6580.9±345.5                                                          | 8615.1±512.9  | 12341.6±881.9 | 17269.9 ..   | 10419.3 ..   | 14118.1 ..   | 69344.9 ..   |
| Skuldsumma (milj kr)                            | 6977.2±628.1                                                          | 10253.5±992.1 | 16105.6 ..    | 22346.7 ..   | 11579.4 ..   | 12283.2 ..   | 79545.6 ..   |
| Räntekostnader (milj kr)                        | 401.6± 49.8                                                           | 506.9± 36.7   | 748.3± 56.4   | 1112.3±104.3 | 673.8± 67.7  | 817.4± 61.7  | 4260.3±134.2 |
| Skuldsumma i % av taxeringsvärde                | 106.0± 6.0                                                            | 119.0± 8.2    | 130.5± 6.1    | 129.4± 6.6   | 111.1± 7.9   | 87.0± 4.8    | 114.7± 2.7   |
| Räntekostnader i % av skuldsumma                | 5.8± 0.5                                                              | 4.9± 0.3      | 4.6± 0.2      | 5.0± 0.3     | 5.8± 0.5     | 6.7± 0.7     | 5.4± 0.1     |
| Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr) | 593.2±187.1                                                           | 1118.8±424.8  | 854.5±301.2   | 869.6±487.7  | 77.7± 31.2   | 114.0± 71.4  | 3627.7±734.1 |
| Därav: om- och tillbyggnad                      | 579.7±186.8                                                           | 898.2±398.5   | 854.4±301.2   | 869.1±487.7  | 55.5± 23.5   | 114.0± 71.4  | 3370.9±718.9 |

**Tabell 6.4** **Taxeringsvärde, skuldsumma, räntekostnader, skuldsumma i procent av taxeringsvärde, räntekostnader i procent av skuldsumma, utgifter för ny-, till- och ombyggnad samt standardavvikelser fördelade efter region och fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1989. Rikskooperativa bostadsrättsföreningar**  
*Assessed value, amount of debts, interest costs, amount of debts as a percentage of the assessed value, interest costs as a percentage of the amount of debts and expences for conversion, extension and new constructions with standard deviations by region and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings, 1989. Housing co-operatives covering the whole country*

| Region                                          | Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter |              |              |              |              |              |              |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                 | -24                                                                   | 25-49        | 50-99        | 100-199      | 200-299      | 300-         | Samtliga     |
| <b>Region A</b>                                 |                                                                       |              |              |              |              |              |              |
| Taxeringsvärde (milj kr)                        | 79.7± 28.4                                                            | 434.1± 62.2  | 768.5± 99.4  | 2568.8±405.9 | 3319.2±349.2 | 5729.6±911.8 | 12899.9 ..   |
| Skuldsumma (milj kr)                            | 94.9± 39.7                                                            | 1131.3±488.2 | 799.6±127.7  | 2980.3±550.2 | 4116.5±955.6 | 5314.5 ..    | 14437.1 ..   |
| Räntekostnader (milj kr)                        | 5.0± 2.1                                                              | 25.4± 3.8    | 35.8± 4.6    | 141.6± 20.5  | 207.4± 22.8  | 298.2± 33.9  | 713.4± 40.8  |
| Skuldsumma i % av taxeringsvärde                | 119.1± 16.2                                                           | 260.6± 95.2  | 104.0± 10.1  | 116.0± 5.6   | 124.0± 20.8  | 92.8± 9.2    | 111.9± 7.3   |
| Räntekostnader i % av skuldsumma                | 5.3± 0.3                                                              | 2.2± 0.8     | 4.5± 0.4     | 4.8± 0.3     | 5.0± 0.8     | 5.6± 1.3     | 4.9± 0.5     |
| Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr) | -                                                                     | -            | -            | 10.9± 5.7    | 6.6± 3.5     | 20.2± 7.7    | 37.8± 10.0   |
| Därav: om- och tillbyggnad                      | -                                                                     | -            | -            | 10.9± 5.7    | 6.6± 3.5     | 20.2± 7.7    | 37.8± 10.0   |
| <b>Region B</b>                                 |                                                                       |              |              |              |              |              |              |
| Taxeringsvärde (milj kr)                        | 50.5*                                                                 | 310.7*       | 809.1±205.5  | 852.1±173.6  | 1535.7±590.9 | 1759.6±263.7 | 5317.6±641.8 |
| Skuldsumma (milj kr)                            | 37.2*                                                                 | 474.8*       | 1328.6±352.0 | 1081.6±260.3 | 2104.8±925.4 | 1622.9±273.8 | 6650.0±991.6 |
| Räntekostnader (milj kr)                        | 2.3*                                                                  | 18.8*        | 53.3± 12.7   | 52.7± 10.7   | 86.1± 26.7   | 122.2± 16.8  | 335.4± 31.1  |
| Skuldsumma i % av taxeringsvärde                | 73.8*                                                                 | 152.8*       | 164.2± 18.8  | 126.9± 13.3  | 137.1± 9.8   | 92.2± 6.2    | 125.1± 6.1   |
| Räntekostnader i % av skuldsumma                | 6.1*                                                                  | 4.0*         | 4.0± 0.3     | 4.9± 0.3     | 4.1± 0.7     | 7.5± 0.6     | 5.0± 0.4     |
| Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr) | 0.2*                                                                  | 0.2*         | 313.8±166.6  | 30.8± 14.6   | 0.5± 0.3     | 4.1± 2.0     | 349.6±166.8  |
| Därav: om- och tillbyggnad                      | 0.2*                                                                  | 0.2*         | 313.8±166.6  | 30.8± 14.6   | 0.5± 0.3     | 4.1± 2.0     | 349.6±166.8  |
| <b>Region C</b>                                 |                                                                       |              |              |              |              |              |              |
| Taxeringsvärde (milj kr)                        | 370.8±106.8                                                           | 1062.9±257.3 | 2479.7±430.5 | 4617.0±832.6 | 3121.1±860.3 | 3326.6±527.8 | 14978.1 ..   |
| Skuldsumma (milj kr)                            | 754.5±225.6                                                           | 1502.9±450.5 | 3739.8±748.7 | 6192.1 ..    | 3033.4±940.1 | 2484.2±343.1 | 17706.8 ..   |
| Räntekostnader (milj kr)                        | 26.9± 7.7                                                             | 69.9± 19.9   | 159.1± 30.3  | 267.2± 44.1  | 178.4± 39.5  | 221.2± 30.1  | 922.7± 64.2  |
| Skuldsumma i % av taxeringsvärde                | 203.5± 31.1                                                           | 141.4± 13.4  | 150.8± 11.8  | 134.1± 13.7  | 97.2± 8.8    | 74.7± 6.2    | 118.2± 5.9   |
| Räntekostnader i % av skuldsumma                | 3.6± 0.3                                                              | 4.7± 0.4     | 4.3± 0.3     | 4.3± 0.4     | 5.9± 0.7     | 8.9± 0.2     | 5.2± 0.2     |
| Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr) | 88.2± 84.0                                                            | 187.0±179.7  | 142.7±124.1  | 22.9± 17.3   | 15.6± 12.4   | 7.5± 5.0     | 463.8±234.0  |
| Därav: om- och tillbyggnad                      | 88.2± 84.0                                                            | 187.0±179.7  | 142.7±124.1  | 22.9± 17.3   | 15.6± 12.4   | 7.5± 5.0     | 463.8±234.0  |
| <b>Region D</b>                                 |                                                                       |              |              |              |              |              |              |
| Taxeringsvärde (milj kr)                        | 1050.8±170.9                                                          | 2110.4±270.2 | 3707.4±546.2 | 5328.7±937.6 | 2022.5±493.6 | 1065.7*      | 15285.5 ..   |
| Skuldsumma (milj kr)                            | 1429.9±283.8                                                          | 3323.8±594.5 | 5424.5±958.3 | 7347.6 ..    | 1949.3±481.5 | 1106.8*      | 20581.9 ..   |
| Räntekostnader (milj kr)                        | 66.6± 12.4                                                            | 150.4± 20.1  | 245.9± 34.2  | 375.4± 61.5  | 168.7± 40.4  | 72.4*        | 1079.4± 77.9 |
| Skuldsumma i % av taxeringsvärde                | 136.1± 13.6                                                           | 157.5± 19.6  | 146.3± 11.6  | 137.9± 12.3  | 96.4± 6.8    | 103.9*       | 134.7± 6.2   |
| Räntekostnader i % av skuldsumma                | 4.7± 0.4                                                              | 4.5± 0.5     | 4.5± 0.3     | 5.1± 0.6     | 8.7± 0.4     | 6.5*         | 5.2± 0.3     |
| Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr) | 193.3±102.4                                                           | 642.0±365.5  | 205.1±198.5  | 69.7± 43.9   | 55.0± 28.4   | 76.0*        | 1241.1±435.7 |
| Därav: om- och tillbyggnad                      | 193.3±102.4                                                           | 506.4±343.9  | 205.1±198.5  | 69.4± 43.9   | 32.8± 19.7   | 76.0*        | 1083.0±417.3 |
| <b>Hela riket</b>                               |                                                                       |              |              |              |              |              |              |
| Taxeringsvärde (milj kr)                        | 1551.7±204.1                                                          | 3918.1±399.7 | 7764.7±721.0 | 13366.5 ..   | 9998.6 ..    | 11881.5 ..   | 48481.2 ..   |
| Skuldsumma (milj kr)                            | 2316.5±363.9                                                          | 6432.9±916.6 | 11292.6 ..   | 17601.5 ..   | 11204.0 ..   | 10528.3 ..   | 59375.9 ..   |
| Räntekostnader (milj kr)                        | 100.7± 14.8                                                           | 264.6± 29.6  | 494.1± 47.0  | 837.0± 78.9  | 640.6± 66.5  | 714.0± 60.2  | 3050.9±110.9 |
| Skuldsumma i % av taxeringsvärde                | 149.3± 12.1                                                           | 164.2± 15.8  | 145.4± 7.0   | 131.7± 7.1   | 112.1± 8.2   | 88.6± 5.4    | 122.5± 3.3   |
| Räntekostnader i % av skuldsumma                | 4.3± 0.3                                                              | 4.1± 0.4     | 4.4± 0.2     | 4.8± 0.3     | 5.7± 0.5     | 6.8± 0.8     | 5.1± 0.2     |
| Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr) | 281.7±132.5                                                           | 829.2±407.3  | 661.7±287.3  | 134.2± 49.7  | 77.7± 31.2   | 107.9± 71.3  | 2092.3±522.0 |
| Därav: om- och tillbyggnad                      | 281.7±132.5                                                           | 693.6±388.1  | 661.7±287.3  | 133.9± 49.7  | 55.5± 23.5   | 107.9± 71.3  | 1934.2±506.7 |



**Tabell 7.1 Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter totala intäkter A (exkl hyresbortfall) i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår, 1989.**

**Privatägda fastigheter**

*Number of dwellings with standard deviations by total receipts (excluding rent losses) in skr per square metre total floor space and year of completion, 1989.*

*Real estates owned by private bodies and private persons*

| Totala<br>intäkter<br>kr per kvm | Färdigställandeår |               |               |              |                |
|----------------------------------|-------------------|---------------|---------------|--------------|----------------|
|                                  | -1940             | 1941-1960     | 1961-1975     | 1976-        | Samtliga       |
| -219                             | 2785 ± 844        | 3952 ± 1351   | -             | -            | 9877 ± 2931    |
| 220-239                          | 1281*             | 2736*         | 523*          | -            | 4541 ± 1779    |
| 240-259                          | 2535 ± 965        | 2248*         | 461*          | -            | 5245 ± 1332    |
| 260-279                          | 2912 ± 889        | 3417 ± 1005   | 2962*         | -            | 9928 ± 1758    |
| 280-299                          | 5012 ± 1310       | 9532 ± 3238   | 11991 ± 6857  | -            | 26588 ± 7694   |
| 300-319                          | 10371 ± 2348      | 14068 ± 3062  | 12813 ± 4180  | -            | 37619 ± 5693   |
| 320-339                          | 13817 ± 2403      | 21892 ± 3488  | 21783 ± 3119  | 672*         | 58163 ± 5255   |
| 340-359                          | 17938 ± 2598      | 18581 ± 3014  | 21142 ± 3466  | 621*         | 58282 ± 5285   |
| 360-                             | 114927 ± 4599     | 78417 ± 5277  | 60314 ± 4365  | 16822 ± 1689 | 270480 ± 8288  |
| Samtliga                         | 171579 ± 4025     | 154845 ± 5776 | 135127 ± 9138 | 19171 ± 1674 | 480723 ± 11459 |

**B Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter kapitalkostnader i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår, 1989. Privatägda fastigheter**  
*Number of dwellings with standard deviations by capital costs in skr per square metre total floor space and year of completion, 1989. Real estates owned by private bodies and private persons*

| Kapital-<br>kostnader<br>kr per kvm | Färdigställandeår |               |               |              |                |
|-------------------------------------|-------------------|---------------|---------------|--------------|----------------|
|                                     | -1940             | 1941-1960     | 1961-1975     | 1976-        | Samtliga       |
| - 39                                | 40413 ± 3628      | 30505 ± 4247  | 5864 ± 1421   | -            | 76836 ± 5762   |
| 40- 59                              | 11223 ± 1992      | 19363 ± 3061  | 5327 ± 1184   | -            | 36036 ± 3838   |
| 60- 79                              | 13446 ± 2382      | 18018 ± 3397  | 31181 ± 7361  | -            | 62757 ± 8444   |
| 80- 99                              | 12799 ± 2050      | 11976 ± 2383  | 27450 ± 4969  | -            | 52546 ± 5879   |
| 100-119                             | 11429 ± 2193      | 13537 ± 2940  | 24389 ± 4267  | -            | 49587 ± 5627   |
| 120-139                             | 12505 ± 2349      | 6603 ± 1582   | 15237 ± 2824  | 1710*        | 36055 ± 4053   |
| 140-                                | 69765 ± 4010      | 54843 ± 4983  | 25680 ± 2805  | 16618 ± 1676 | 166906 ± 7122  |
| Samtliga                            | 171579 ± 4025     | 154845 ± 5776 | 135127 ± 9138 | 19171 ± 1674 | 480723 ± 11459 |

**C Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter underhållskostnader i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår, 1989. Privatägda fastigheter**  
*Number of dwellings with standard deviations by maintenance costs in skr per square metre total floor space and year of completion, 1989. Real estates owned by private bodies and private persons*

| Underhålls-<br>kostnader<br>kr per kvm | Färdigställandeår |               |               |              |                |
|----------------------------------------|-------------------|---------------|---------------|--------------|----------------|
|                                        | -1940             | 1941-1960     | 1961-1975     | 1976-        | Samtliga       |
| - 19                                   | 28774 ± 2955      | 24328 ± 3119  | 8476 ± 2190   | 7388 ± 1128  | 68966 ± 4927   |
| 20- 39                                 | 29009 ± 3265      | 22051 ± 3272  | 15815 ± 3134  | 5510 ± 1002  | 72384 ± 5665   |
| 40- 59                                 | 21189 ± 2444      | 20485 ± 3094  | 23691 ± 4423  | 3772 ± 1043  | 69137 ± 6006   |
| 60- 79                                 | 23003 ± 3126      | 24256 ± 3619  | 22232 ± 3492  | 919*         | 70411 ± 5937   |
| 80- 99                                 | 16924 ± 2228      | 15949 ± 2652  | 22997 ± 3470  | -            | 56565 ± 4926   |
| 100-119                                | 9039 ± 1626       | 17416 ± 4567  | 20810 ± 7180  | -            | 48151 ± 8685   |
| 120-139                                | 6445 ± 1616       | 7087 ± 1773   | 8694 ± 2088   | -            | 22226 ± 3180   |
| 140-                                   | 37197 ± 3283      | 23273 ± 3505  | 12413 ± 1891  | -            | 72883 ± 5158   |
| Samtliga                               | 171579 ± 4025     | 154845 ± 5776 | 135127 ± 9138 | 19171 ± 1674 | 480723 ± 11459 |



D

**Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter driftkostnader i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår, 1989. Privatägda fastigheter**  
*Number of dwellings with standard deviations by running costs in skr per square metre total floor space and year of completion, 1989. Real estates owned by private bodies and private persons*

| Drift-<br>kostnader<br>kr per kvm | Färdigställandeår |               |               |              |               |
|-----------------------------------|-------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
|                                   | -1940             | 1941-1960     | 1961-1975     | 1976-        | Samtliga      |
| - 79                              | 1825 ± 782        | 3009 ± 942    | 2955*         | -            | 8120 ± 1640   |
| 80- 79                            | 13952 ± 2206      | 17616 ± 3872  | 9353 ± 2698   | 2097 ± 786   | 43018 ± 5259  |
| 90-119                            | 26656 ± 3170      | 37595 ± 4371  | 37025 ± 7409  | 3994 ± 884   | 105270 ± 9200 |
| 120-139                           | 45817 ± 3868      | 36626 ± 4153  | 35162 ± 5119  | 4395 ± 991   | 122000 ± 7685 |
| 140-159                           | 33756 ± 3010      | 20064 ± 3111  | 24693 ± 3213  | 5224 ± 1208  | 83737 ± 5515  |
| 160-                              | 49572 ± 3721      | 39936 ± 3780  | 25939 ± 3875  | 3131 ± 636   | 118577 ± 6581 |
| Samtliga                          | 171579 ± 4025     | 154845 ± 5776 | 135127 ± 9138 | 19171 ± 1674 | 480723 ±11459 |

E

**Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter totala kostnader i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår, 1989. Privatägda fastigheter**  
*Number of dwellings with standard deviations by total costs in skr per square metre total floor space and year of completion, 1989. Real estates owned by private bodies and private persons*

| Totala<br>kostnader<br>kr per kvm | Färdigställandeår |               |               |              |               |
|-----------------------------------|-------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
|                                   | -1940             | 1941-1960     | 1961-1975     | 1976-        | Samtliga      |
| -219                              | 22756 ± 2957      | 19922 ± 3228  | 7370 ± 1424   | 384*         | 50433 ± 4600  |
| 220-239                           | 4570 ± 1158       | 7111 ± 1696   | 6848 ± 2571   | -            | 18641 ± 3290  |
| 240-259                           | 10925 ± 2302      | 18231 ± 3973  | 11260 ± 2343  | -            | 40666 ± 5156  |
| 260-279                           | 9642 ± 2083       | 8903 ± 1977   | 18227 ± 7101  | 855*         | 37627 ± 7666  |
| 280-299                           | 10525 ± 1836      | 11590 ± 3096  | 20295 ± 4541  | 1268*        | 43678 ± 5818  |
| 300-319                           | 11591 ± 2375      | 11019 ± 2105  | 10595 ± 2493  | 765*         | 33971 ± 4068  |
| 320-339                           | 12528 ± 1971      | 13861 ± 2693  | 11918 ± 2156  | 832*         | 39140 ± 4004  |
| 340-359                           | 9007 ± 1514       | 7181 ± 1681   | 12270 ± 2168  | 1170*        | 29627 ± 3189  |
| 360-                              | 80035 ± 4207      | 57026 ± 4889  | 36346 ± 4135  | 13534 ± 1581 | 186941 ± 7766 |
| Samtliga                          | 171579 ± 4025     | 154845 ± 5776 | 135127 ± 9138 | 19171 ± 1674 | 480723 ±11459 |

**Tabell 7.2** Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter totala intäkter (exkl hyresbortfall) i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår, 1989. Bostadsrättsföreningar  
*Number of dwellings with standard deviations by total receipts (excluding rent losses) in skr per square metre total floor space and year of completion, 1989. Housing co-operatives*

| Totala intäkter<br>kr per kvm | Färdigställandeår |               |               |              |               |
|-------------------------------|-------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
|                               | -1940             | 1941-1960     | 1961-1975     | 1976-        | Samtliga      |
| -199                          | 11043 ± 1752      | 17138 ± 4380  | 2256 ± 568    | -            | 31017 ± 4764  |
| 200-219                       | 5275 ± 1018       | 18927 ± 4738  | 3059 ± 929    | -            | 28104 ± 4962  |
| 220-239                       | 5695 ± 1022       | 39151 ± 7142  | 11053 ± 2424  | -            | 55951 ± 7610  |
| 240-259                       | 9517 ± 2519       | 28309 ± 3421  | 25473 ± 3707  | 3212*        | 66510 ± 5765  |
| 260-279                       | 5912 ± 1073       | 31706 ± 4990  | 43607 ± 4713  | 4671 ± 2182  | 85895 ± 7270  |
| 280-299                       | 3548 ± 743        | 25757 ± 6465  | 44350 ± 5452  | 2759*        | 76414 ± 8582  |
| 300-319                       | 4149 ± 1022       | 15793 ± 4008  | 43719 ± 4920  | 10168 ± 3527 | 73829 ± 7322  |
| 320-339                       | 2823 ± 680        | 11790 ± 2673  | 28876 ± 3402  | 8485 ± 2515  | 51974 ± 5050  |
| 340-                          | 18257 ± 2801      | 25705 ± 4710  | 41161 ± 4280  | 55908 ± 4130 | 141031 ± 8039 |
| Samtliga                      | 66220 ± 4013      | 214275 ±11245 | 243552 ± 8050 | 86678 ± 5412 | 610725 ±15053 |

**B** Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter kapitalkostnader i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår, 1989. Bostadsrättsföreningar  
*Number of dwellings with standard deviations by capital costs in skr per square metre total floor space and year of completion, 1989. Housing co-operatives*

| Kapital-kostnader<br>kr per kvm | Färdigställandeår |               |               |              |               |
|---------------------------------|-------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
|                                 | -1940             | 1941-1960     | 1961-1975     | 1976-        | Samtliga      |
| - 39                            | 22094 ± 3060      | 50985 ± 7136  | 1919 ± 758    | 2329*        | 77327 ± 7946  |
| 40- 59                          | 11122 ± 1392      | 62877 ± 8136  | 10035 ± 2370  | 406*         | 84440 ± 8561  |
| 60- 79                          | 6639 ± 1051       | 39184 ± 6065  | 16251 ± 2776  | 819*         | 62894 ± 6757  |
| 80- 99                          | 3324 ± 746        | 20003 ± 3427  | 45395 ± 4491  | 2108*        | 70829 ± 5841  |
| 100-119                         | 3432 ± 1371       | 9410 ± 2597   | 83543 ± 6362  | 1285*        | 97669 ± 7026  |
| 120-139                         | 2291 ± 823        | 10530 ± 3821  | 51762 ± 5527  | 6274 ± 1404  | 70857 ± 6909  |
| 140-                            | 17318 ± 2492      | 21285 ± 4677  | 34648 ± 4164  | 73457 ± 5366 | 146709 ± 8565 |
| Samtliga                        | 66220 ± 4013      | 214275 ±11245 | 243552 ± 8050 | 86678 ± 5412 | 610725 ±15053 |

**C** Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter underhållskostnader i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår, 1989. Bostadsrättsföreningar  
*Number of dwellings with standard deviations by maintenance costs in skr per square metre total floor space and year of completion, 1989. Housing co-operatives*

| Underhålls-kostnader<br>kr per kvm | Färdigställandeår |               |               |              |               |
|------------------------------------|-------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
|                                    | -1940             | 1941-1960     | 1961-1975     | 1976-        | Samtliga      |
| - 19                               | 29947 ± 3220      | 63537 ± 7437  | 66736 ± 6003  | 45972 ± 5064 | 206191 ±11248 |
| 20- 39                             | 12276 ± 1338      | 60725 ± 7996  | 91031 ± 6649  | 23075 ± 3244 | 187108 ±10922 |
| 40- 59                             | 8219 ± 1350       | 37348 ± 7142  | 46131 ± 4401  | 12028 ± 2572 | 103725 ± 8876 |
| 60- 79                             | 5518 ± 2372       | 17409 ± 3857  | 20631 ± 3175  | 3682 ± 968   | 47240 ± 5599  |
| 80- 99                             | 1505 ± 569        | 11740 ± 2891  | 8751 ± 2474   | -            | 22092 ± 3847  |
| 100-                               | 8755 ± 1136       | 23517 ± 3624  | 10272 ± 2326  | 1824*        | 44369 ± 4469  |
| Samtliga                           | 66220 ± 4013      | 214275 ±11245 | 243552 ± 8050 | 86678 ± 5412 | 610725 ±15053 |

**D**      **Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter driftkostnader i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår, 1989. Bostadsrättsföreningar**  
*Number of dwellings with standard deviations by running costs in skr per square metre total floor space and year of completion, 1989. Housing co-operatives*

| Drift-<br>kostnader<br>kr per kvm | Färdigställandeår |                |               |              |                |
|-----------------------------------|-------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
|                                   | -1940             | 1941-1960      | 1961-1975     | 1976-        | Samtliga       |
| - 99                              | 7212 ± 1023       | 20430 ± 4296   | 19132 ± 2630  | 6157 ± 2046  | 52931 ± 5529   |
| 100-119                           | 17853 ± 2352      | 46004 ± 6656   | 66949 ± 5718  | 24857 ± 4559 | 155663 ± 10120 |
| 120-139                           | 17266 ± 3039      | 78948 ± 10032  | 82596 ± 6600  | 20035 ± 3077 | 198845 ± 12719 |
| 140-159                           | 9693 ± 1307       | 43524 ± 5244   | 46345 ± 4695  | 24170 ± 3347 | 123733 ± 7882  |
| 160-                              | 14196 ± 2077      | 25368 ± 3684   | 28530 ± 3807  | 11459 ± 1371 | 79554 ± 5837   |
| Samtliga                          | 66220 ± 4013      | 214275 ± 11245 | 243552 ± 8050 | 86678 ± 5412 | 610725 ± 15053 |

**E**      **Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter totala kostnader i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår, 1989. Bostadsrättsföreningar**  
*Number of dwellings with standard deviations by total costs in skr per square metre total floor space and year of completion, 1989. Housing co-operatives*

| Totala<br>kostnader<br>kr per kvm | Färdigställandeår |                |               |              |                |
|-----------------------------------|-------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
|                                   | -1940             | 1941-1960      | 1961-1975     | 1976-        | Samtliga       |
| -179                              | 11840 ± 1831      | 27109 ± 4278   | 4548 ± 1104   | 3126*        | 46622 ± 5095   |
| 180-199                           | 4644 ± 774        | 32018 ± 7786   | 4075 ± 848    | 221*         | 40958 ± 7871   |
| 200-219                           | 6696 ± 1248       | 24872 ± 5154   | 17465 ± 3335  | -            | 49143 ± 6250   |
| 220-239                           | 6962 ± 2444       | 27671 ± 4942   | 22389 ± 3194  | -            | 57021 ± 6348   |
| 240-259                           | 3764 ± 724        | 26073 ± 5201   | 38949 ± 4936  | 2494*        | 71281 ± 7318   |
| 260-279                           | 3259 ± 864        | 16674 ± 3442   | 40492 ± 4770  | 9284 ± 3799  | 69709 ± 7047   |
| 280-299                           | 2848 ± 720        | 13971 ± 3169   | 45611 ± 5022  | 9085 ± 2225  | 71515 ± 6373   |
| 300-319                           | 5121 ± 1476       | 5743 ± 1906    | 20726 ± 3044  | 4792 ± 1571  | 36382 ± 4189   |
| 320-                              | 21086 ± 2625      | 40144 ± 5806   | 49299 ± 4830  | 57565 ± 4122 | 168094 ± 8958  |
| Samtliga                          | 66220 ± 4013      | 214275 ± 11245 | 243552 ± 8050 | 86678 ± 5412 | 610725 ± 15053 |



**Tabell 7.3 A** Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter totala intäkter (exkl hyresbortfall) i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår, 1989.  
**Rikskooperativa bostadsrättsföreningar**  
*Number of dwellings with standard deviations by total receipts (excluding rent losses) in skr per square metre total floor space and year of completion, 1989.*  
*Housing co-operatives covering the whole country*

| Totala<br>intäkter<br>kr per kvm | Färdigställandeår |                |               |              |                |
|----------------------------------|-------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
|                                  | -1940             | 1941-1960      | 1961-1975     | 1976-        | Samtliga       |
| -199                             | -                 | -              | 836*          | -            | 4936*          |
| 200-219                          | -                 | 10641*         | 1416*         | -            | 12057 ± 4465   |
| 220-239                          | -                 | 21448 ± 6239   | 7204 ± 2154   | -            | 29042 ± 6606   |
| 240-259                          | 4828 ± 2383       | 12898 ± 2518   | 19332 ± 3512  | 2882*        | 39940 ± 5108   |
| 260-279                          | 722*              | 21220 ± 4341   | 34468 ± 4433  | 4432*        | 60843 ± 6578   |
| 280-299                          | 827*              | 16591 ± 5892   | 35198 ± 4877  | 2759*        | 55375 ± 7761   |
| 300-319                          | 2250*             | 8358 ± 2454    | 38707 ± 4744  | 9678 ± 3512  | 58993 ± 6447   |
| 320-339                          | 2001*             | 10410 ± 2638   | 24989 ± 3225  | 7805 ± 2500  | 45205 ± 4901   |
| 340-                             | 8821 ± 1807       | 20278 ± 4552   | 37963 ± 4084  | 44178 ± 3918 | 111241 ± 7465  |
| Samtliga                         | 19838 ± 3179      | 125740 ± 11637 | 200114 ± 8326 | 71938 ± 5470 | 417630 ± 15509 |

**B** Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter kapitalkostnader i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår, 1989.  
**Rikskooperativa bostadsrättsföreningar**  
*Number of dwellings with standard deviations by capital costs in skr per square metre total floor space and year of completion, 1989. Housing co-operatives covering the whole country*

| Kapital-<br>kostnader<br>kr per kvm | Färdigställandeår |                |               |              |                |
|-------------------------------------|-------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
|                                     | -1940             | 1941-1960      | 1961-1975     | 1976-        | Samtliga       |
| - 39                                | 5607 ± 2472       | 28763 ± 6715   | -             | -            | 36937 ± 7363   |
| 40- 59                              | 4918 ± 1043       | 36067 ± 7334   | 8080 ± 2275   | -            | 49233 ± 7729   |
| 60- 79                              | 2076*             | 24396 ± 5412   | 11126 ± 2582  | -            | 37802 ± 6031   |
| 80- 99                              | -                 | 11155 ± 2767   | 37668 ± 4398  | -            | 50960 ± 5360   |
| 100-119                             | -                 | 7131 ± 2479    | 69074 ± 5971  | -            | 78769 ± 6616   |
| 120-139                             | 335*              | 4521*          | 42054 ± 4811  | 6274 ± 1404  | 53183 ± 5601   |
| 140-                                | 4809 ± 1036       | 13708 ± 3973   | 31386 ± 4127  | 60841 ± 5363 | 110744 ± 7902  |
| Samtliga                            | 19838 ± 3179      | 125740 ± 11637 | 200114 ± 8326 | 71938 ± 5470 | 417630 ± 15509 |

**C** Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter underhållskostnader i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår, 1989.  
**Rikskooperativa bostadsrättsföreningar**  
*Number of dwellings with standard deviations by maintenance costs in skr per square metre total floor space and year of completion, 1989. Housing co-operatives covering the whole country*

| Underhålls-<br>kostnader<br>kr per kvm | Färdigställandeår |                |               |              |                |
|----------------------------------------|-------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
|                                        | -1940             | 1941-1960      | 1961-1975     | 1976-        | Samtliga       |
| - 19                                   | 7135 ± 1667       | 30798 ± 6041   | 49209 ± 5352  | 33889 ± 4892 | 121030 ± 9570  |
| 20- 39                                 | 4504 ± 923        | 34288 ± 7239   | 76416 ± 6407  | 21680 ± 3232 | 136889 ± 10218 |
| 40- 59                                 | 2868*             | 27618 ± 6864   | 40947 ± 4276  | 11027 ± 2549 | 82460 ± 8535   |
| 60- 79                                 | -                 | 8534 ± 3269    | 16705 ± 2940  | 3582 ± 965   | 31325 ± 5037   |
| 80- 99                                 | -                 | 8441 ± 2510    | 8559 ± 2471   | -            | 17688 ± 3554   |
| 100-                                   | 2236 ± 714        | 16061 ± 3255   | 8278 ± 2263   | 1664*        | 28238 ± 4045   |
| Samtliga                               | 19838 ± 3179      | 125740 ± 11637 | 200114 ± 8326 | 71938 ± 5470 | 417630 ± 15509 |

**D**      **Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter driftkostnader i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår, 1989.**

**Rikskooperativa bostadsrättsföreningar**

*Number of dwellings with standard deviations by running costs in skr per square metre total floor space and year of completion, 1989. Housing co-operatives covering the whole country*

| Drift-<br>kostnader<br>kr per kvm | Färdigställandeår |                |               |              |                |
|-----------------------------------|-------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
|                                   | -1940             | 1941-1960      | 1961-1975     | 1976-        | Samtliga       |
| - 99                              | -                 | 8894*          | 11360 ± 2225  | 4576*        | 24831 ± 4979   |
| 100-119                           | 2396*             | 20032 ± 5554   | 52050 ± 5400  | 19709 ± 4395 | 94186 ± 8935   |
| 120-139                           | 4417 ± 2340       | 50139 ± 9245   | 68418 ± 6077  | 17173 ± 3010 | 140148 ± 11671 |
| 140-159                           | 4035 ± 783        | 27772 ± 4223   | 42182 ± 4599  | 21663 ± 3270 | 95652 ± 7074   |
| 160-                              | 8990 ± 1914       | 18902 ± 3508   | 26104 ± 3685  | 8818 ± 1062  | 62814 ± 5531   |
| Samtliga                          | 19838 ± 3179      | 125740 ± 11637 | 200114 ± 8326 | 71938 ± 5470 | 417630 ± 15509 |

**E**      **Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter totala kostnader i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår, 1989.**

**Rikskooperativa bostadsrättsföreningar**

*Number of dwellings with standard deviations by total costs in skr per square metre total floor space and year of completion, 1989. Housing co-operatives covering the whole country*

| Totala<br>kostnader<br>kr per kvm | Färdigställandeår |                |               |              |                |
|-----------------------------------|-------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
|                                   | -1940             | 1941-1960      | 1961-1975     | 1976-        | Samtliga       |
| -179                              | -                 | 8127 ± 2939    | 2452*         | -            | 12887 ± 3535   |
| 180-199                           | -                 | 19267 ± 7497   | 1367*         | -            | 21521 ± 7526   |
| 200-219                           | 1522 ± 513        | 14260 ± 4730   | 11270 ± 3013  | -            | 27052 ± 5621   |
| 220-239                           | 2960*             | 15519 ± 4084   | 16871 ± 2854  | -            | 35350 ± 5467   |
| 240-259                           | 1882*             | 16283 ± 4079   | 33442 ± 4796  | -            | 53743 ± 6463   |
| 260-279                           | 1915*             | 10990 ± 2903   | 31492 ± 3988  | 9124 ± 3798  | 53521 ± 6270   |
| 280-299                           | -                 | 11318 ± 3068   | 40343 ± 4850  | 7832 ± 2186  | 60226 ± 6149   |
| 300-319                           | 2831*             | 4090*          | 18349 ± 2867  | 4444 ± 1545  | 29714 ± 3987   |
| 320-                              | 6845 ± 1224       | 25887 ± 4999   | 44527 ± 4741  | 46357 ± 3945 | 123616 ± 8020  |
| Samtliga                          | 19838 ± 3179      | 125740 ± 11637 | 200114 ± 8326 | 71938 ± 5470 | 417630 ± 15509 |



**Tabell 8.1 Antal bostadslägenheter fördelade efter totala intäkter (exkl hyresbortfall) i kronor per kvm totalyta och företagets storlek i antal bostadslägenheter, 1989.**

**A Allmännyttiga bostadsföretag**

*Number of dwellings by total receipts (excluding rent losses) in skr per square metre total floor space and size of the company in number of dwellings, 1989. Semi-public bodies*

| Totala intäkter<br>kr per kvm | Företagets storlek i antal bostadslägenheter |         |           |           |        |          | Därav SABO |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---------|-----------|-----------|--------|----------|------------|
|                               | -499                                         | 500-999 | 1000-1999 | 2000-4999 | 5000-  | Samtliga |            |
| 300-319                       | 1672                                         | 1111    | -         | -         | -      | 2783     | 1119       |
| 320-339                       | 3126                                         | 2032    | 2432      | -         | -      | 7590     | 5045       |
| 340-359                       | 1545                                         | 6098    | 8742      | 11735     | 26604  | 54724    | 52864      |
| 360-379                       | 4268                                         | 11151   | 11996     | 12999     | 33723  | 74137    | 63633      |
| 380-399                       | 4896                                         | 10734   | 19128     | 37477     | 42857  | 115092   | 109589     |
| 400-419                       | 4023                                         | 7186    | 21041     | 52710     | 90393  | 175353   | 169344     |
| 420-                          | 6740                                         | 17982   | 29224     | 80555     | 292853 | 427354   | 419549     |
| Samtliga                      | 26270                                        | 56294   | 92563     | 195476    | 486430 | 857033   |            |

**B Antal bostadslägenheter fördelade efter kapitalkostnader i kronor per kvm totalyta och företagets storlek i antal bostadslägenheter, 1989. Allmännyttiga bostadsföretag**

*Number of dwellings by capital costs in skr per square metre total floor space and size of the company in number of dwellings, 1989. Semi-public bodies*

| Kapital-kostnader<br>kr per kvm | Företagets storlek i antal bostadslägenheter |         |           |           |        |          | Därav SABO |
|---------------------------------|----------------------------------------------|---------|-----------|-----------|--------|----------|------------|
|                                 | -499                                         | 500-999 | 1000-1999 | 2000-4999 | 5000-  | Samtliga |            |
| - 99                            | 1889                                         | 1110    | 2523      | 2155      | 16628  | 24305    | 19275      |
| 100-119                         | 3197                                         | 4702    | 8545      | 12359     | 11086  | 39889    | 31517      |
| 120-139                         | 5763                                         | 11715   | 17019     | 40372     | 72395  | 147264   | 137929     |
| 140-159                         | 5316                                         | 18339   | 31733     | 55583     | 144487 | 255458   | 250462     |
| 160-179                         | 3754                                         | 8497    | 12439     | 40997     | 102423 | 168110   | 164028     |
| 180-199                         | 1589                                         | 3831    | 9559      | 26158     | 89720  | 130857   | 129326     |
| 200-                            | 4762                                         | 8100    | 10745     | 17852     | 49691  | 91150    | 88606      |
| Samtliga                        | 26270                                        | 56294   | 92563     | 195476    | 486430 | 857033   |            |

**C Antal bostadslägenheter fördelade efter underhållskostnader i kronor per kvm totalyta och företagets storlek i antal bostadslägenheter, 1989. Allmännyttiga bostadsföretag**

*Number of dwellings by maintenance costs in skr per square metre total floor space and size of the company in number of dwellings, 1989. Semi-public bodies*

| Underhålls-kostnader<br>kr per kvm | Företagets storlek i antal bostadslägenheter |         |           |           |        |          | Därav SABO |
|------------------------------------|----------------------------------------------|---------|-----------|-----------|--------|----------|------------|
|                                    | -499                                         | 500-999 | 1000-1999 | 2000-4999 | 5000-  | Samtliga |            |
| - 39                               | 3534                                         | 4583    | 1012      | 2381      | -      | 11510    | 9380       |
| 40- 59                             | 8546                                         | 16219   | 20628     | 24286     | 36689  | 106368   | 100453     |
| 60- 79                             | 8359                                         | 19170   | 41110     | 106568    | 110296 | 285503   | 276636     |
| 80- 99                             | 2860                                         | 7848    | 22971     | 35307     | 199088 | 268074   | 262047     |
| 100-119                            | 839                                          | 6974    | 1419      | 12346     | 116048 | 137626   | 132932     |
| 120-                               | 2132                                         | 1500    | 5423      | 14588     | 24309  | 47952    | 39695      |
| Samtliga                           | 26270                                        | 56294   | 92563     | 195476    | 486430 | 857033   | 821143     |



**D**      **Antal bostadslägenheter fördelade efter driftkostnader i kronor per kvm totalyta och företagets storlek i antal bostadslägenheter, 1989. Allmännyttiga bostadsföretag**  
*Number of dwellings by running costs in skr per square metre total floor space and size of the company in number of dwellings, 1989. Semi-public bodies*

| Drift-<br>kostnader<br>kr per kvm | Företagets storlek i antal bostadslägenheter |         |           |           |        |          |            |
|-----------------------------------|----------------------------------------------|---------|-----------|-----------|--------|----------|------------|
|                                   | -499                                         | 500-999 | 1000-1999 | 2000-4999 | 5000-  | Samtliga | Därav SABO |
| - 99                              | 106                                          | -       | -         | -         | -      | 106      | -          |
| 100-119                           | 545                                          | 831     | 1116      | -         | -      | 2492     | 1064       |
| 120-139                           | 4626                                         | 4788    | 6549      | 11098     | 56799  | 83860    | 80228      |
| 140-159                           | 7040                                         | 21451   | 18423     | 48193     | 132075 | 227182   | 220508     |
| 160-179                           | 9902                                         | 19027   | 39176     | 71202     | 204793 | 344100   | 328300     |
| 180-199                           | 4051                                         | 7525    | 23166     | 64983     | 62993  | 162718   | 155087     |
| 200-                              | -                                            | 2672    | 4133      | -         | 29770  | 36575    | 35956      |
| Samtliga                          | 26270                                        | 56294   | 92563     | 195476    | 486430 | 857033   | 821143     |

**E**      **Antal bostadslägenheter fördelade efter totala kostnader i kronor per kvm totalyta och företagets storlek i antal bostadslägenheter, 1989. Allmännyttiga bostadsföretag**  
*Number of dwellings by total costs in skr per square metre total floorspace and size of the company in number of dwellings, 1989. Semi-public bodies*

| Totala<br>kostnader<br>kr per kvm | Företagets storlek i antal bostadslägenheter |         |           |           |        |          |            |
|-----------------------------------|----------------------------------------------|---------|-----------|-----------|--------|----------|------------|
|                                   | -499                                         | 500-999 | 1000-1999 | 2000-4999 | 5000-  | Samtliga | Därav SABO |
| -319                              | 2652                                         | 3081    | 2432      | 2155      | 5538   | 15858    | 13164      |
| 320-339                           | 2539                                         | 3829    | 2693      | 7023      | -      | 16084    | 14201      |
| 340-359                           | 5362                                         | 7665    | 13229     | 5474      | 48995  | 80725    | 73862      |
| 360-379                           | 4254                                         | 11809   | 14889     | 36085     | 98023  | 165060   | 161349     |
| 380-399                           | 2796                                         | 9186    | 21030     | 46524     | 32692  | 112228   | 107155     |
| 400-419                           | 3468                                         | 8027    | 10225     | 29658     | 82432  | 133810   | 127748     |
| 420-                              | 5199                                         | 12697   | 28065     | 68557     | 218750 | 333268   | 323664     |
| Samtliga                          | 26270                                        | 56294   | 92563     | 195476    | 486430 | 857033   | 821143     |

**Tabell 8.2 Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter totala intäkter (exkl hyresbortfall) i kronor per kvm totalyta och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1989. Privatägda fastigheter**

*Number of dwellings with standard deviations by total receipts (excluding rent losses) in skr per square metre total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings, 1989.  
Real estates owned by private bodies and private persons*

| Totala<br>intäkter<br>kr per kvm | Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter |               |              |              |              |              |                |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
|                                  | -24                                                                   | 25-49         | 50-99        | 100-199      | 200-299      | 300-         | Samtliga       |
| -239                             | 3351 ± 801                                                            | 3288 ± 911    | 3060*        | 4719*        | -            | -            | 14418 ± 3414   |
| 240-259                          | 3528 ± 1100                                                           | 1022*         | -            | -            | -            | -            | 5245 ± 1332    |
| 260-279                          | 6235 ± 1350                                                           | 2713 ± 933    | -            | -            | -            | -            | 9928 ± 1758    |
| 280-299                          | 6995 ± 1201                                                           | 4749 ± 1466   | 4852 ± 1607  | -            | -            | -            | 26588 ± 7694   |
| 300-319                          | 12442 ± 2123                                                          | 11786 ± 2720  | 4441*        | 3334*        | 1433*        | -            | 37619 ± 5693   |
| 320-339                          | 16116 ± 2064                                                          | 18161 ± 3056  | 16832 ± 3410 | 1767*        | -            | 4825*        | 58163 ± 5255   |
| 340-359                          | 17110 ± 2313                                                          | 15785 ± 2706  | 8369 ± 2009  | 9795 ± 2925  | 3359*        | 3865*        | 58282 ± 5285   |
| 360-379                          | 21362 ± 2646                                                          | 17092 ± 2638  | 12919 ± 2932 | 8105 ± 2226  | 3947*        | 6290 ± 1390  | 69715 ± 5485   |
| 380-                             | 67922 ± 3846                                                          | 61285 ± 4211  | 38729 ± 4738 | 18044 ± 2671 | 4929 ± 1746  | 9855 ± 2362  | 200765 ± 7306  |
| Samtliga                         | 155062 ± 4262                                                         | 135881 ± 6506 | 90876 ± 7222 | 45764 ± 5470 | 17087 ± 4104 | 36054 ± 8439 | 480723 ± 11459 |

**B Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter kapitalkostnader i kronor per kvm totalyta och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1989. Privatägda fastigheter**

*Number of dwellings with standard deviations by capital costs in skr per square metre total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings 1989.  
Real estates owned by private bodies and private persons*

| Kapital-<br>kostnader<br>kr per kvm | Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter |               |              |              |              |              |                |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
|                                     | -24                                                                   | 25-49         | 50-99        | 100-199      | 200-299      | 300-         | Samtliga       |
| - 39                                | 24605 ± 2664                                                          | 27569 ± 3337  | 11171 ± 2216 | 5153 ± 1571  | -            | 4822 ± 1299  | 76836 ± 5762   |
| 40- 59                              | 13309 ± 1859                                                          | 14136 ± 2707  | 4856 ± 1788  | -            | 1020*        | 777*         | 36036 ± 3838   |
| 60- 79                              | 14668 ± 2271                                                          | 13513 ± 2413  | 15140 ± 3093 | 5815*        | -            | 12729 ± 6990 | 62757 ± 8444   |
| 80- 99                              | 12011 ± 1694                                                          | 13468 ± 2345  | 7906 ± 1825  | 7155 ± 2094  | 2884*        | 9122*        | 52546 ± 5879   |
| 100-119                             | 11613 ± 1754                                                          | 9528 ± 2125   | 12977 ± 3176 | 9545 ± 3429  | -            | 3344*        | 49587 ± 5627   |
| 120-139                             | 10352 ± 2019                                                          | 11093 ± 1917  | 4664 ± 1358  | 2853*        | -            | 3416*        | 36055 ± 4053   |
| 140-                                | 68504 ± 3897                                                          | 46573 ± 3999  | 34162 ± 4875 | 13305 ± 2241 | 2519 ± 1063  | 1843*        | 166906 ± 7122  |
| Samtliga                            | 155062 ± 4262                                                         | 135881 ± 6506 | 90876 ± 7222 | 45764 ± 5470 | 17087 ± 4104 | 36054 ± 8439 | 480723 ± 11459 |

**C Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter underhållskostnader i kronor per kvm totalyta och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1989. Privatägda fastigheter**

*Number of dwellings with standard deviations by maintenance costs in skr per square metre total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings 1989.  
Real estates owned by private bodies and private persons*

| Underhålls-<br>kostnader<br>kr per kvm | Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter |               |              |              |              |              |                |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
|                                        | -24                                                                   | 25-49         | 50-99        | 100-199      | 200-299      | 300-         | Samtliga       |
| - 19                                   | 32096 ± 2814                                                          | 19546 ± 2512  | 9695 ± 2504  | 3520 ± 1191  | 2490*        | -            | 68966 ± 4927   |
| 20- 39                                 | 30431 ± 3063                                                          | 18497 ± 2606  | 14098 ± 2948 | 8579 ± 3054  | -            | -            | 72384 ± 5665   |
| 40- 59                                 | 22148 ± 2346                                                          | 14204 ± 1991  | 16054 ± 3101 | 7269 ± 1732  | 1837*        | 7625 ± 3897  | 69137 ± 6006   |
| 60- 79                                 | 18527 ± 2492                                                          | 20136 ± 2970  | 17609 ± 3296 | 8388 ± 2930  | 3407 ± 1379  | 2344*        | 70411 ± 5937   |
| 80- 99                                 | 12897 ± 1800                                                          | 14594 ± 2573  | 9448 ± 2200  | 10250 ± 2388 | -            | 7653 ± 2027  | 56565 ± 4926   |
| 100-119                                | 8223 ± 1500                                                           | 13713 ± 2471  | 9284 ± 3132  | 2477*        | 5504*        | 8951*        | 48151 ± 8685   |
| 120-139                                | 5343 ± 1363                                                           | 7091 ± 1881   | 2307*        | 3178*        | -            | 3882*        | 22226 ± 3180   |
| 140-                                   | 25398 ± 2416                                                          | 28100 ± 3552  | 12383 ± 2842 | 2104*        | 1439*        | 3460*        | 72883 ± 5158   |
| Samtliga                               | 155062 ± 4262                                                         | 135881 ± 6506 | 90876 ± 7222 | 45764 ± 5470 | 17087 ± 4104 | 36054 ± 8439 | 480723 ± 11459 |



D

Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter driftkostnader i kronor per kvm totalyta och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1989. Privatägda fastigheter

Number of dwellings with standard deviations by running costs in skr per square metre total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings 1989.

Real estates owned by private bodies and private persons

| Drift-<br>kostnader<br>kr per kvm | Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter |               |              |              |              |              |               |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
|                                   | -24                                                                   | 25-49         | 50-99        | 100-199      | 200-299      | 300-         | Samtliga      |
| - 79                              | 3744 ± 1066                                                           | 1796*         | 2303*        | -            | -            | -            | 8120 ± 1640   |
| 80- 99                            | 17748 ± 2236                                                          | 9914 ± 2084   | 4867 ± 1324  | 6186 ± 2996  | -            | -            | 43018 ± 5259  |
| 90-119                            | 30573 ± 3156                                                          | 28662 ± 3654  | 20932 ± 3807 | 9856 ± 2305  | 1160*        | 14088 ± 7014 | 105270 ± 9200 |
| 120-139                           | 35599 ± 2876                                                          | 39254 ± 4129  | 22016 ± 3761 | 14318 ± 2560 | 4000*        | 6812 ± 4013  | 122000 ± 7685 |
| 140-159                           | 26409 ± 2523                                                          | 23474 ± 2679  | 17170 ± 3187 | 5697 ± 1481  | 3725*        | 7263 ± 2114  | 83737 ± 5515  |
| 160-                              | 40989 ± 3273                                                          | 32781 ± 3247  | 23587 ± 3977 | 9431 ± 2876  | 4620 ± 1612  | 7170 ± 1810  | 118577 ± 6581 |
| Samtliga                          | 155062 ± 4262                                                         | 135881 ± 6506 | 90876 ± 7222 | 45764 ± 5470 | 17087 ± 4104 | 36054 ± 8439 | 480723 ±11459 |

E

Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter totala kostnader i kronor per kvm totalyta och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter 1989. Privatägda fastigheter

Number of dwellings with standard deviations by total costs in skr per square metre total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings 1989.

Real estates owned by private bodies and private persons

| Totala<br>kostnader<br>kr per kvm | Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter |               |              |              |              |              |               |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
|                                   | -24                                                                   | 25-49         | 50-99        | 100-199      | 200-299      | 300-         | Samtliga      |
| -219                              | 18199 ± 2104                                                          | 16736 ± 2748  | 9957 ± 2489  | 4993 ± 1985  | -            | -            | 50433 ± 4600  |
| 220-239                           | 6265 ± 1269                                                           | 6164 ± 1269   | 2834*        | -            | 644*         | -            | 18641 ± 3290  |
| 240-259                           | 13534 ± 2485                                                          | 7088 ± 1481   | 8800 ± 2218  | 4538*        | 3686*        | 3020*        | 40666 ± 5156  |
| 260-279                           | 9977 ± 1901                                                           | 6624 ± 1670   | 6787 ± 1744  | 3376*        | -            | 9408*        | 37627 ± 7666  |
| 280-299                           | 10770 ± 1875                                                          | 9624 ± 2062   | 10060 ± 3054 | 7826 ± 1837  | -            | -            | 43678 ± 5818  |
| 300-319                           | 9052 ± 1487                                                           | 12026 ± 2619  | 4672 ± 1558  | 1546*        | 2289*        | 4386*        | 33971 ± 4068  |
| 320-339                           | 12662 ± 1981                                                          | 9787 ± 2192   | 8654 ± 2195  | -            | -            | 4635 ± 1170  | 39140 ± 4004  |
| 340-359                           | 7719 ± 1178                                                           | 9339 ± 1939   | 6777 ± 1644  | 2739*        | -            | 3053*        | 29627 ± 3189  |
| 360-                              | 66885 ± 3810                                                          | 58493 ± 4444  | 32335 ± 4730 | 16422 ± 3264 | 6855 ± 2148  | 5952 ± 1622  | 186941 ± 7766 |
| Samtliga                          | 155062 ± 4262                                                         | 135881 ± 6506 | 90876 ± 7222 | 45764 ± 5470 | 17087 ± 4104 | 36054 ± 8439 | 480723 ±11459 |



**Tabell 8.3 Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter totala intäkter (exkl hyresbortfall) i kronor per kvm totalyta och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1989. Bostadsrättsföreningar**  
*Number of dwellings with standard deviations by total receipts (excluding rent losses) in skr per square metre total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings, 1989. Housing co-operatives*

| Totala intäkter<br>kr per kvm | Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter |              |               |                |               |               | Samtliga       |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
|                               | -24                                                                   | 25-49        | 50-99         | 100-199        | 200-299       | 300-          |                |
| -199                          | 10004 ± 1224                                                          | 10218 ± 1875 | 3952 ± 1347   | 2721*          | -             | -             | 31017 ± 4764   |
| 200-219                       | 6312 ± 1221                                                           | 8146 ± 1766  | 4090 ± 1379   | 5689*          | -             | -             | 28104 ± 4962   |
| 220-239                       | 6851 ± 1139                                                           | 9481 ± 1704  | 12766 ± 2833  | 11727 ± 3993   | 10246*        | 4881*         | 55951 ± 7610   |
| 240-259                       | 7536 ± 1157                                                           | 16388 ± 2475 | 15604 ± 2940  | 11331 ± 3075   | 8688 ± 2537   | 6963 ± 1919   | 66510 ± 5765   |
| 260-279                       | 5362 ± 986                                                            | 8134 ± 1670  | 16932 ± 3236  | 25102 ± 4780   | 7141 ± 2463   | 23224 ± 3625  | 85895 ± 7270   |
| 280-299                       | 3758 ± 779                                                            | 8943 ± 1879  | 16336 ± 3499  | 15137 ± 3082   | 11347 ± 3455  | 20892 ± 6296  | 76414 ± 8582   |
| 300-319                       | 5013 ± 1071                                                           | 5748 ± 1340  | 5282 ± 1524   | 22441 ± 4451   | 12009 ± 2913  | 23337 ± 4764  | 73829 ± 7322   |
| 320-339                       | 2544 ± 716                                                            | 5470 ± 1196  | 6806 ± 1762   | 13618 ± 2951   | 10012 ± 2685  | 13524 ± 2402  | 51974 ± 5050   |
| 340-                          | 10196 ± 1258                                                          | 16843 ± 2078 | 23779 ± 2942  | 37619 ± 6025   | 23046 ± 3332  | 29549 ± 3392  | 141031 ± 8039  |
| Samtliga                      | 57576 ± 2758                                                          | 89371 ± 4776 | 105547 ± 7025 | 145384 ± 11007 | 90477 ± 10014 | 122370 ± 9728 | 610725 ± 15053 |

**B Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter kapitalkostnader i kronor per kvm totalyta och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1989. Bostadsrättsföreningar**  
*Number of dwellings with standard deviations by capital costs in skr per square metre total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings, 1989. Housing co-operatives*

| Kapital-kostnader<br>kr per kvm | Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter |              |               |                |               |               | Samtliga       |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
|                                 | -24                                                                   | 25-49        | 50-99         | 100-199        | 200-299       | 300-          |                |
| - 39                            | 16871 ± 1654                                                          | 20557 ± 2732 | 13232 ± 2850  | 16367 ± 4616   | 1380*         | 8920*         | 77327 ± 7946   |
| 40- 59                          | 10662 ± 1517                                                          | 20830 ± 2722 | 17688 ± 3321  | 11762 ± 3676   | 14541 ± 6435  | 8957 ± 2321   | 84440 ± 8561   |
| 60- 79                          | 6595 ± 1086                                                           | 12581 ± 2188 | 10064 ± 2404  | 17121 ± 3965   | 7391*         | 9143 ± 3003   | 62894 ± 6757   |
| 80- 99                          | 5339 ± 934                                                            | 8633 ± 1614  | 14160 ± 2472  | 17130 ± 3465   | 8447 ± 2233   | 17120 ± 3230  | 70829 ± 5841   |
| 100-119                         | 2769 ± 611                                                            | 6972 ± 1261  | 16253 ± 3188  | 20408 ± 3479   | 22387 ± 4404  | 28880 ± 3611  | 97669 ± 7026   |
| 120-139                         | 2682 ± 860                                                            | 4083 ± 1020  | 7346 ± 1950   | 21666 ± 4456   | 14825 ± 3285  | 20255 ± 3755  | 70857 ± 6909   |
| 140-                            | 12658 ± 1331                                                          | 15716 ± 1944 | 26805 ± 3420  | 40931 ± 6143   | 21505 ± 3761  | 29095 ± 4400  | 146709 ± 8565  |
| Samtliga                        | 57576 ± 2758                                                          | 89371 ± 4776 | 105547 ± 7025 | 145384 ± 11007 | 90477 ± 10014 | 122370 ± 9728 | 610725 ± 15053 |

**C Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter underhållskostnader i kronor per kvm totalyta och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1989. Bostadsrättsföreningar**  
*Number of dwellings with standard deviations by maintenance costs in skr per square metre total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings, 1989. Housing co-operatives*

| Underhålls-kostnader<br>kr per kvm | Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter |              |               |                |               |               | Samtliga       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
|                                    | -24                                                                   | 25-49        | 50-99         | 100-199        | 200-299       | 300-          |                |
| - 19                               | 26351 ± 2076                                                          | 29562 ± 2988 | 41859 ± 4816  | 51755 ± 7082   | 25134 ± 5787  | 31531 ± 5152  | 206191 ± 11248 |
| 20- 39                             | 13852 ± 1598                                                          | 26235 ± 2920 | 25413 ± 3566  | 42001 ± 5810   | 32314 ± 5526  | 47294 ± 6891  | 187108 ± 10922 |
| 40- 59                             | 6433 ± 1070                                                           | 13894 ± 2190 | 13858 ± 2423  | 26345 ± 5357   | 24287 ± 5802  | 18907 ± 3136  | 103725 ± 8876  |
| 60- 79                             | 2870 ± 674                                                            | 6688 ± 1462  | 7556 ± 1966   | 15406 ± 3830   | 2426*         | 12295 ± 3241  | 47240 ± 5599   |
| 80- 99                             | 1334 ± 483                                                            | 2733 ± 960   | 5981*         | 2804*          | -             | 6879 ± 2147   | 22092 ± 3847   |
| 100-                               | 6736 ± 1113                                                           | 10259 ± 1861 | 10880 ± 2462  | 7074 ± 2126    | 3955*         | 5465 ± 1556   | 44369 ± 4469   |
| Samtliga                           | 57576 ± 2758                                                          | 89371 ± 4776 | 105547 ± 7025 | 145384 ± 11007 | 90477 ± 10014 | 122370 ± 9728 | 610725 ± 15053 |

**D**      **Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter driftkostnader i kronor per kvm totalyta och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1989. Bostadsrättsföreningar**

*Number of dwellings with standard deviations by running costs in skr per square metre total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings, 1989. Housing co-operatives*

| Drift-<br>kostnader<br>kr per kvm | Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter |              |               |                |               |               |                |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
|                                   | -24                                                                   | 25-49        | 50-99         | 100-199        | 200-299       | 300-          | Samtliga       |
| - 99                              | 12063 ± 1449                                                          | 9238 ± 1595  | 4933 ± 1047   | 8140 ± 2465    | 6765*         | 11793 ± 2660  | 52931 ± 5529   |
| 90-119                            | 14304 ± 1408                                                          | 23415 ± 2697 | 32076 ± 4229  | 33997 ± 5639   | 18141 ± 4902  | 33729 ± 5529  | 155663 ± 10120 |
| 120-139                           | 14928 ± 1624                                                          | 25815 ± 2937 | 34099 ± 4682  | 50204 ± 7273   | 34432 ± 6903  | 39368 ± 7017  | 198845 ± 12719 |
| 140-159                           | 7980 ± 1294                                                           | 20341 ± 2747 | 22352 ± 3283  | 38195 ± 5515   | 17125 ± 3563  | 17740 ± 2491  | 123733 ± 7882  |
| 160-                              | 8300 ± 1395                                                           | 10562 ± 1676 | 12087 ± 2189  | 14849 ± 3474   | 14014 ± 2510  | 19740 ± 2887  | 79554 ± 5837   |
| Samtliga                          | 57576 ± 2758                                                          | 89371 ± 4776 | 105547 ± 7025 | 145384 ± 11007 | 90477 ± 10014 | 122370 ± 9728 | 610725 ± 15053 |

**E**      **Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter totala kostnader i kronor per kvm totalyta och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1989. Bostadsrättsföreningar**

*Number of dwellings with standard deviations by total costs in skr per square metre total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings, 1989. Housing co-operatives*

| Totala<br>kostnader<br>kr per kvm | Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter |              |               |                |               |               |                |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
|                                   | -24                                                                   | 25-49        | 50-99         | 100-199        | 200-299       | 300-          | Samtliga       |
| -179                              | 12944 ± 1496                                                          | 14259 ± 2169 | 4969 ± 1741   | 10881 ± 3882   | 1421*         | -             | 46622 ± 5095   |
| 180-199                           | 7277 ± 1150                                                           | 9440 ± 1996  | 7000 ± 1982   | 2069*          | -             | 6909*         | 40958 ± 7871   |
| 200-219                           | 6241 ± 1220                                                           | 9936 ± 1961  | 12834 ± 2722  | 7634 ± 2520    | 7242 ± 4206   | 5256*         | 49143 ± 6250   |
| 220-239                           | 4262 ± 882                                                            | 11542 ± 2083 | 8561 ± 1917   | 11423 ± 3606   | 7777*         | 13457 ± 3079  | 57021 ± 6348   |
| 240-259                           | 3475 ± 850                                                            | 7130 ± 1572  | 11379 ± 2636  | 21593 ± 5032   | 6961 ± 2459   | 20743 ± 3825  | 71281 ± 7318   |
| 260-279                           | 3403 ± 812                                                            | 5047 ± 1301  | 14482 ± 3061  | 19791 ± 3614   | 13760 ± 3517  | 13225 ± 3924  | 69709 ± 7047   |
| 280-299                           | 3349 ± 710                                                            | 5520 ± 1161  | 10744 ± 2538  | 17227 ± 3287   | 14390 ± 3467  | 20285 ± 3507  | 71515 ± 6373   |
| 300-319                           | 2233 ± 512                                                            | 4528 ± 1055  | 2479 ± 736    | 12066 ± 3063   | 6278 ± 1773   | 8799 ± 1866   | 36382 ± 4189   |
| 320-                              | 14391 ± 1561                                                          | 21968 ± 2420 | 33100 ± 3987  | 42701 ± 6381   | 24385 ± 3772  | 31549 ± 3568  | 168094 ± 8958  |
| Samtliga                          | 57576 ± 2758                                                          | 89371 ± 4776 | 105547 ± 7025 | 145384 ± 11007 | 90477 ± 10014 | 122370 ± 9728 | 610725 ± 15053 |



**Tabell 8.4 Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter totala intäkter (exkl hy-resbortfall) i kronor per kvm totalyta och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1989. Rikskooperativa bostadsrättsföreningar**  
*Number of dwellings with standard deviations by total receipts (excluding rent losses) in skr per square metre total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings, 1989. Housing co-operatives covering the whole country*

| Totala intäkter<br>kr per kvm | Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter |              |              |               |              |               | Samtliga      |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
|                               | -24                                                                   | 25-49        | 50-99        | 100-199       | 200-299      | 300-          |               |
| -199                          | -                                                                     | -            | -            | -             | -            | -             | 4936*         |
| 200-219                       | -                                                                     | -            | -            | -             | -            | -             | 12057 ± 4465  |
| 220-239                       | 1354*                                                                 | 1900*        | 6522 ± 2164  | 5403*         | 10246*       | 3617*         | 29042 ± 6606  |
| 240-259                       | 1565 ± 583                                                            | 7075 ± 1763  | 8144 ± 2356  | 10097 ± 3034  | 8688 ± 2537  | 4371 ± 1560   | 39940 ± 5108  |
| 260-279                       | 1857*                                                                 | 2536 ± 842   | 9851 ± 2674  | 19878 ± 4378  | 7141 ± 2463  | 19580 ± 3384  | 60843 ± 6578  |
| 280-299                       | 680*                                                                  | 5551 ± 1496  | 10150 ± 2414 | 11526 ± 2722  | 8115*        | 19352 ± 6252  | 55375 ± 7761  |
| 300-319                       | 2054*                                                                 | 3730 ± 1120  | 4086 ± 1437  | 15196 ± 2980  | 10867 ± 2848 | 23060 ± 4763  | 58993 ± 6447  |
| 320-339                       | 1303*                                                                 | 3913 ± 1092  | 5842 ± 1725  | 12895 ± 2936  | 9786 ± 2681  | 11466 ± 2165  | 45205 ± 4901  |
| 340-                          | 5444 ± 972                                                            | 10568 ± 1628 | 17051 ± 2450 | 31184 ± 5519  | 23046 ± 3332 | 23948 ± 3276  | 111241 ± 7465 |
| Samtliga                      | 14583 ± 1713                                                          | 36850 ± 3367 | 62978 ± 5643 | 111947 ± 9489 | 85878 ± 9803 | 105395 ± 9522 | 417630 ±15509 |

**B Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter kapitalkostnader i kronor per kvm totalyta och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1989. Rikskooperativa bostadsrättsföreningar**  
*Number of dwellings with standard deviations by capital costs in skr per square metre total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings, 1989. Housing co-operatives covering the whole country*

| Kapital-kostnader<br>kr per kvm | Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter |              |              |               |              |               | Samtliga      |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
|                                 | -24                                                                   | 25-49        | 50-99        | 100-199       | 200-299      | 300-          |               |
| - 39                            | 3237 ± 944                                                            | 5551 ± 1623  | 5124*        | 13824 ± 4341  | 1380*        | 7821*         | 36937 ± 7363  |
| 40- 59                          | 2670 ± 848                                                            | 6878 ± 1709  | 12449 ± 2943 | 6246 ± 1967   | 14183 ± 6434 | 6807*         | 49233 ± 7729  |
| 60- 79                          | 392*                                                                  | 4337 ± 1469  | 4435 ± 1397  | 12753 ± 3508  | 7391*        | 8493 ± 2985   | 37802 ± 6031  |
| 80- 99                          | 1793 ± 581                                                            | 3993 ± 1080  | 4830 ± 1418  | 15586 ± 3412  | 8447 ± 2233  | 16311 ± 3206  | 50960 ± 5360  |
| 100-119                         | 1016*                                                                 | 4173 ± 998   | 13408 ± 3005 | 14711 ± 3006  | 21757 ± 4378 | 23705 ± 3261  | 78769 ± 6616  |
| 120-139                         | 800*                                                                  | 3016 ± 887   | 3172*        | 15204 ± 3312  | 11952 ± 2535 | 19040 ± 3645  | 53183 ± 5601  |
| 140-                            | 4675 ± 895                                                            | 8902 ± 1419  | 19559 ± 2776 | 33623 ± 5483  | 20768 ± 3737 | 23218 ± 4301  | 110744 ± 7902 |
| Samtliga                        | 14583 ± 1713                                                          | 36850 ± 3367 | 62978 ± 5643 | 111947 ± 9489 | 85878 ± 9803 | 105395 ± 9522 | 417630 ±15509 |

**C Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter underhållskostnader i kronor per kvm totalyta och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1989. Rikskooperativa bostadsrättsföreningar**  
*Number of dwellings with standard deviations by maintenance costs in skr per square metre total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings, 1989. Housing co-operatives covering the whole country*

| Underhålls-kostnader<br>kr per kvm | Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter |              |              |               |              |               | Samtliga      |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
|                                    | -24                                                                   | 25-49        | 50-99        | 100-199       | 200-299      | 300-          |               |
| - 19                               | 5623 ± 1011                                                           | 10565 ± 1947 | 25133 ± 3785 | 33678 ± 5101  | 21676 ± 5395 | 24355 ± 5010  | 121030 ± 9570 |
| 20- 39                             | 3019 ± 794                                                            | 12631 ± 1994 | 15001 ± 2846 | 33074 ± 4933  | 31683 ± 5507 | 41481 ± 6719  | 136889 ±10218 |
| 40- 59                             | 3139 ± 896                                                            | 6862 ± 1605  | 8130 ± 1658  | 23740 ± 5242  | 24287 ± 5802 | 16301 ± 3000  | 82460 ± 8535  |
| 60- 79                             | -                                                                     | 1700*        | 3238 ± 1003  | 12636 ± 3750  | 2426*        | 11079 ± 3105  | 31325 ± 5037  |
| 80- 99                             | -                                                                     | 1494*        | 4266*        | 2804*         | -            | 6714 ± 2144   | 17688 ± 3554  |
| 100-                               | 2507 ± 832                                                            | 3598 ± 1207  | 7209 ± 2219  | 6016 ± 2082   | 3444*        | 5465 ± 1556   | 28238 ± 4045  |
| Samtliga                           | 14583 ± 1713                                                          | 36850 ± 3367 | 62978 ± 5643 | 111947 ± 9489 | 85878 ± 9803 | 105395 ± 9522 | 417630 ±15509 |



**D Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter driftkostnader i kronor per kvm totalyta och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1989. Rikskooperativa bostadsrättsföreningar**

*Number of dwellings with standard deviations by running costs in skr per square metre floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings, 1989.*

*Housing co-operatives covering the whole country*

| Drift-<br>kostnader<br>kr per kvm | Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter |              |              |               |              |               | Samtliga       |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|----------------|
|                                   | -24                                                                   | 25-49        | 50-99        | 100-199       | 200-299      | 300-          |                |
| - 99                              | 405*                                                                  | 1029*        | 899*         | 5571*         | 6765*        | 10162 ± 2595  | 24831 ± 4979   |
| 90-119                            | 2472 ± 687                                                            | 4839 ± 1269  | 16195 ± 3202 | 22641 ± 4254  | 16774 ± 4861 | 31265 ± 5467  | 94186 ± 8935   |
| 120-139                           | 3142 ± 797                                                            | 12648 ± 2067 | 21380 ± 3668 | 38545 ± 6274  | 31559 ± 6593 | 32874 ± 6779  | 140148 ± 11671 |
| 140-159                           | 3889 ± 1015                                                           | 11439 ± 2137 | 14742 ± 2512 | 32385 ± 4933  | 17125 ± 3563 | 16072 ± 2360  | 95652 ± 7074   |
| 160-                              | 4675 ± 1006                                                           | 6894 ± 1379  | 9762 ± 2091  | 12804 ± 3310  | 13656 ± 2508 | 15022 ± 2760  | 62814 ± 5531   |
| Samtliga                          | 14583 ± 1713                                                          | 36850 ± 3367 | 62978 ± 5643 | 111947 ± 9489 | 85878 ± 9803 | 105395 ± 9522 | 417630 ± 15509 |

**E Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter totala kostnader i kronor per kvm totalyta och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1989. Rikskooperativa bostadsrättsföreningar**

*Number of dwellings with standard deviations by total costs in skr per square metre total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings, 1989.*

*Housing co-operatives covering the whole country*

| Totala<br>kostnader<br>kr per kvm | Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter |              |              |               |              |               | Samtliga       |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|----------------|
|                                   | -24                                                                   | 25-49        | 50-99        | 100-199       | 200-299      | 300-          |                |
| -179                              | 1084*                                                                 | 1742*        | -            | 5790*         | 1421*        | -             | 12887 ± 3535   |
| 180-199                           | 658*                                                                  | 3068*        | 1727*        | 2069*         | -            | -             | 21521 ± 7526   |
| 200-219                           | 791*                                                                  | 3445*        | 5639 ± 1963  | 5094*         | 7242 ± 4206  | 4842*         | 27052 ± 5621   |
| 220-239                           | 1210*                                                                 | 4689 ± 1451  | 4398 ± 1418  | 6825 ± 2622   | 7777*        | 10452 ± 2871  | 35350 ± 5467   |
| 240-259                           | 2222 ± 785                                                            | 2580 ± 932   | 8077 ± 2391  | 16000 ± 3997  | 5971*        | 18893 ± 3780  | 53743 ± 6463   |
| 260-279                           | 1064*                                                                 | 3640 ± 1141  | 9574 ± 2446  | 15913 ± 3337  | 11570 ± 2874 | 11759 ± 3760  | 53521 ± 6270   |
| 280-299                           | 1029*                                                                 | 3673 ± 933   | 9008 ± 2430  | 14999 ± 3117  | 13707 ± 3426 | 17810 ± 3408  | 60226 ± 6149   |
| 300-319                           | -                                                                     | 2582 ± 890   | 1341*        | 10558 ± 2898  | 6052 ± 1765  | 8799 ± 1866   | 29714 ± 3987   |
| 320-                              | 6143 ± 1085                                                           | 11431 ± 1675 | 22206 ± 3074 | 34699 ± 5727  | 23874 ± 3754 | 25263 ± 3352  | 123616 ± 8020  |
| Samtliga                          | 14583 ± 1713                                                          | 36850 ± 3367 | 62978 ± 5643 | 111947 ± 9489 | 85878 ± 9803 | 105395 ± 9522 | 417630 ± 15509 |



# Välfärds Bulletinen

Nr 2 • 199

UR INNEHÅLLET

- Invandrarna vitaliserar Sverige 3
- Flyktinginvandringen 6

- Aborter – ökning på 80-talet
- Grundskolan bevarar klasskillnaderna
- Segregationen i storstäderna

nen

Nr 1 • 1990

**UR INNEHÅLLET**

- Pensionärer – 80-talets vinnare eller förlorare?
- Flyttare och återflyttare

- Att leva i storstad

- Framtidens arbetsmarknad  
kräver högre utbildning 18
- Sjukfrånvaron 22
- Sjukvård i hemmet  
- till vem och vad? 26
- Nyheter för hushållens  
ekonomi 1990 2

Foto: Kjell Johansson/Bildhuset

Foto: Kjell Johansson/Bildhuset

Fakta och analys om välfärden  
och dess fördelning

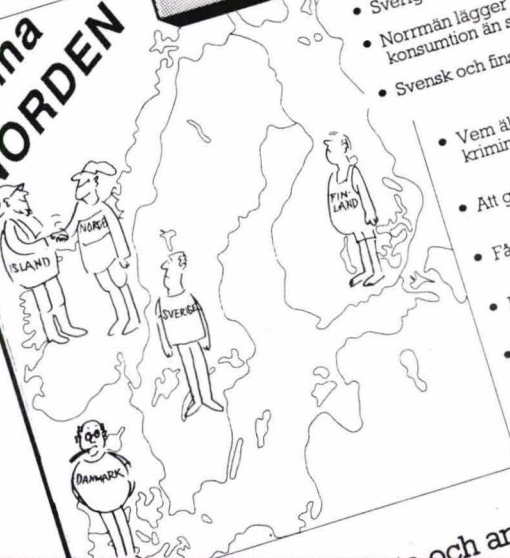
SCB

Välfärd  
Bul

Vart tog arbetstids-  
reformerna vägen?

Fakta och analys om välfärden  
och dess fördelning

**Tema  
NORDEN**



Vallar den i NORDBER  
har förlorat första

- Världen i Norden**
- Sverige har förlorat förstaplatsen 3
  - Normän lägger ner mer på konsumtion än svenskar 7
  - Svensk och finsk bostadspolitik 10

- Vem älskar kriminaljournalistiken? 18
- Att gifta sig om utfall att ... 22
- Få äger mycket 25
- Luften vi andas 28
- Pensionärernas ekonomi -91 30
- Nyheter för Din ekonomi -91

och analys om välfärden  
dess fördelning

# Prenumerera 1991!

Första numret utkommer 19 mars

Skicka kupongen till Statistiska centralbyrån, Distributionen, 701 89 Örebro  
eller ring och beställ på tfn 019-17 68 00 månd-fred 9.00-15.00

☐ *Ja tack!* Jag vill prenumerera på VälfärdsBulletinen 1991.

Pris 140:- Fyra nr/år.

Namn/org/företag

Adress

Postnr \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Referens/beställare

Telefon (även riktnummer)

**SCB**  
Förlag

**SCB**  
Förlag

SCBs publikationer köps från SCB, **distributionen**, 701 89 Örebro, tfn 019 – 17 68 00. De kan också köpas i bokhandeln eller i **statistikbutiken**, Karlavägen 100, Stockholm. Gratis distribueras katalogen **Färska fakta och sorterade siffror** som ger en överblick över vår publicering. Nyhetsbladet **Sifftertips** kompletterar katalogen med nyheter. **Årets tryck** visar allt som utgivits föregående år. **Upplysningstjänsten** tfn 08 – 783 48 01 eller tfn 019 – 17 62 00 kan hjälpa Dig vidare.

kompletterat katalogen med nyheter. **Arets tryck** visar allt som utgivits föregående år. **Upplysningstjänsten** tfn 08 – 783 48 01 eller tfn 019 – 17 62 00 kan hjälpa Dig vidare.