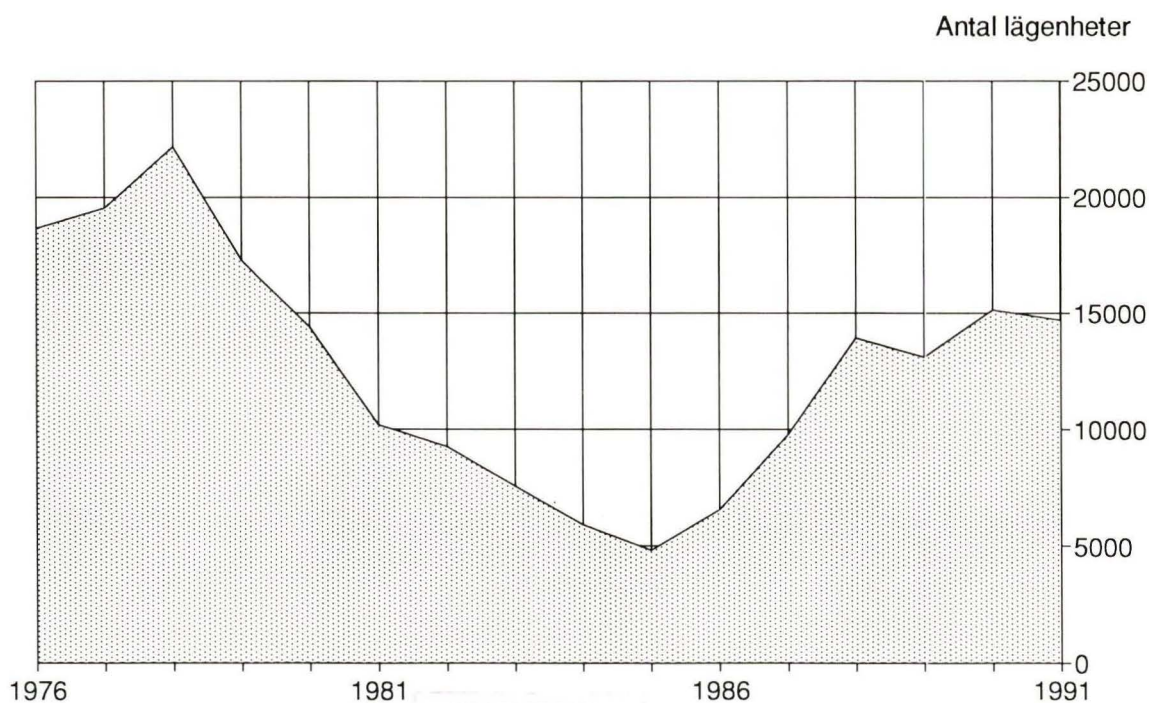


Låneobjektsstatistik 1991

Nybyggnad av gruppbyggda småhus

Lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut
om statligt bostadslån åren 1976-1991



STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

92. 06. 09

Biblioteket

SCB

STATISTISKA CENTRALBYRÅN

Statistik om boende, byggande och bebyggelse

Publicering av statistik

Information om SCBs utgivning ges i flera publikationer. Publikationen "Statistik 92" omfattar all planerad utgivning under 1992 och innehåller även prisuppgifter. Katalogen "Färska fakta-katalog 92" ger ytterligare information. I "Årets tryck 1991" ges en förteckning över 1991 års hela utgivning. Alla dessa skrifter kan kostnadsfritt rekvideras från SCB Förlag, 701 89 Örebro, 019-17 68 00, varifrån också SCBs publikationer kan köpas.

Statistiska meddelanden

Mestadels sker publiceringen av SCBs statistik i SOS-seriens tidskrift Statistiska meddelanden (SM). Denna tidskrift är indelad i serier för olika ämnesområden: arbetsmarknad, bostäder, industri osv. Det mesta av den statistik som publiceras inom bostadsområdet ges ut i SM serie Bo.

Nybyggnadsstatistik

Statistik över antalet påbörjade och färdigställda nybyggda lägenheter redovisas varje kvartal i SM serie Bo 14. För nybyggda färdigställda lägenheter publiceras också en årsstatistik, i vilken de färdigställda lägenheterna fördelas efter bl a hustyp, lägenhetstyp och upplåtelseform. Den senaste publiceringen av årsstatistiken har skett i SM Bo 20 SM 9201.

För nybyggda statligt belånade lägenheter i flerbostadshus framställs årligen ytterligare statistik. Denna statistik innehåller bl a uppgifter om ytor, byggnadsmaterial och typ av värmeproducerande anläggning. Den senaste publiceringen av denna statistik har skett i SM Bo 22 SM 9103.

Kostnadsstatistik för nybyggnad

Fr o m år 1964 produceras statistik som belyser vad det kostar i kr per m² att bygga småhus respektive flerbostadshus. Statistiken redovisas årligen i SM. Den senaste publiceringen har skett i SM Bo 22 SM 9104.

Kostnadsutvecklingen när det gäller nybyggnad av bostadshus kan också följas med hjälp av olika index, såsom byggnadsprisindex och faktorprisindex. Olika indexserier med anknytning till byggmarknaden publiceras löpande varje månad i publikationen Byggindeindex, som distribueras av SCB/Svensk Byggtjänst.

Moderniseringsstatistik

Sedan 1975 finns moderniseringsstatistik för flerbostadshus. Statistiken gör det möjligt att följa de byggnadsaktiviteter genom vilka det äldre flerbostadshusbeståndet anpassas till nutida krav på standard och lägenhetsfördelning. Resultaten publiceras årligen och kvartalsvis i SM. Den senaste publiceringen av den årliga moderniseringsstatistiken har skett i SM Bo 21 SM 9101. Fr o m 1980 publiceras även **rivningsstatistik** för flerbostadshus i detta SM och fr o m 1991 **kostnadsstatistik för ombyggnad av flerbostadshus**.

Ytterligare statistik om bostäder

I SM serie Bo publiceras också statistik från **bostads- och hyresundersökningarna** och **intäkts- och kostnadsundersökningarna**, statistik om reparationer, om- och tillbygg-

nader i bostadsbeståndet, statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus, statistik över bostadshyror i statsbelånade nybyggda flerbostadshus och fastighetstaxeringsstatistik. I SM serie E publiceras bl a **energistatistik för flerbostadshus, småhus och lokaler**. Fastighetsprisstatistik inkl fastighetsprisindex redovisas i SM serie P.

Andra publikationer

Resultat från **undersökningarna av levnadsförhållandena**, som bl a omfattar en boendekomponent redovisas i en serie rapporter i SOS i serien Levnadsförhållanden.

I böcker i SOS-serien och i råtabeller redovisas uppgifter om bostadsbeståndet fördelade efter ett flertal variabler såsom hustyp, lägenhetstyp, kvalitetsgrupp och husets byggnadsperiod. Dessa uppgifter härrör från **folk- och bostadsräkningar** som sedan 1960 genomförts med femårsintervall.

Samlad och översiktlig redovisning av statistik om boende, byggande och bebyggelse

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok är en årlig publikation på ca 250 sidor som ger en samlad och översiktlig redovisning av statistik om boende, byggande och bebyggelse med källhänvisningar, som möjliggör fördjupade studier. Årsboken innehåller uppgifter om

- bostadsbeståndets sammansättning och utnyttjande
 - nybyggnad, modernisering och avgång av bostadslägenheter
 - värmesystem och energiåtgång i bostadsbeståndet och nyproduktionen
 - investeringar inom byggnadssektorn
 - byggnadsindex, upphandlingsform och prisbestämning
 - byggnads- och produktionskostnader
 - bostadsfinansiering och samhällets stöd till boendet
 - fastighetspriser
 - fastighetsintäkter och -kostnader
 - boendekostnader i bostadsbeståndet och hyror i nyproduktionen
 - befolkningens boendestandard (boendeformer, utrymmesstandard, utrustningsstandard och tillgång till fritidsbostad).
- Uppgifterna i årsboken avser senast kända uppgifter samt jämförbara uppgifter för tidigare år.

Sammanfattande uppgifter om boende, byggande och bebyggelse ges också i publikationen **Boendet i siffror**, som är i fickformat och omfattar ca 80 sidor. Fakta ges i form av sammanfattande texter, enkla diagram och tablåer.

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 22 SM 9201

Låneobjektsstatistik 1991

Nybyggnad av gruppbyggda småhus

New construction of collectively built one- or two-dwelling buildings

Kort om undersökningen

Totalundersökning. Undersökningen är en totalundersökning av alla hus, som fått preliminärt beslut om statligt bostadslån för nybyggnad av **småhus, som ej skall bebos av lånsökanden** (den som söker och erhåller preliminärt beslut om statligt bostadslån). Dessa hus utgörs av hus, som senare skall försälgas eller upplåtas med bostadsrätt eller hyresrätt. Eftersom merparten av husen är gruppbyggda används för dessa i denna publikation benämningen "gruppbyggda småhus". För ytterligare uppgifter om statistikens täckning, se Population sid 4.

T o m år 1987 har uppgifter även redovisats för småhus, som fått beslut om statligt bostadslån för nybyggnad av småhus, som skall bebos av lånsökanden s k styckebyggda småhus. Denna statistik har upphört fr o m år 1988.

Administrativt material. Undersökningsresultaten baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar, som ligger till grund för preliminärt beslut om statligt bostadslån. Kopior av ansökningshandlingarna insänds till SCB från länsbostadsnämnderna.

Statistiken ger svar på frågor om

Statistiken innehåller uppgifter avseende nybyggnad av statligt belånade gruppbyggda småhus. Uppgifterna hänför sig till tidpunkten för preliminärt beslut. Preliminärt beslut meddelas normalt innan bygget påbörjas.

I statistiken redovisas uppgifter om låneobjekt, lägenheter, ytor och rumsenheter. Lägenheterna fördelas bl a efter

- antal bostadsplan
- byggnadsmaterial och konstruktioner
- hustyp
- förekomst av källare
- lånsökande
- lägenhetstyp
- upplåtelseform
- värmeproducerande anläggning.

Innehåll	Contents	sid
Kort om undersökningen		1
Huvudresultat		2
Tabellöversikt		3
Fakta om undersökningen		4
Population		
Metod		
Kvalitet		
Variabler		
Summary, survey of tables, list of terms		7
Tabeller Tables		10
Bilagor: Lånehandlingar		23

Publicering

Föregående publicering har skett i SOS Statistiska meddelanden (SM) Bo 22 SM 9101. Utöver det publicerade materialet kan specialbearbetningar beställas mot avgift.

Angående ytterligare uppgifter om specialbearbetningar och tidigare publicering, se omslagets bakre insida.

STATISTISKA **SCB** CENTRALBYRÅN

Producent

SCB, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik

Förfrågningar

Kerstin Karlsson, tfn 08-783 47 86

Serie

Anneli Viksten, tfn 08-783 47 59

Bo-Bostäder och byggnader

ISSN 0085-6991

Från trycket

6 juli 1992. SCB-Tryck, Örebro. Miljövänligt papper

© 1992 Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm. Ansvarig utgivare Jan Högrelius. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas från SCB Förlag, 701 89 Örebro, tfn 019-17 68 00 eller telefax 019-17 69 32

© 1992 Statistics Sweden. Statistical Reports can be obtained from SCB Publishing Unit, S-701 89 Örebro, Sweden

Huvudresultat

Antalet lägenheter i gruppbyggda småhus år 1991 var 14675 (år 1990:15138). Från år 1990 till år 1991 minskade antalet lägenheter med 3 procent.

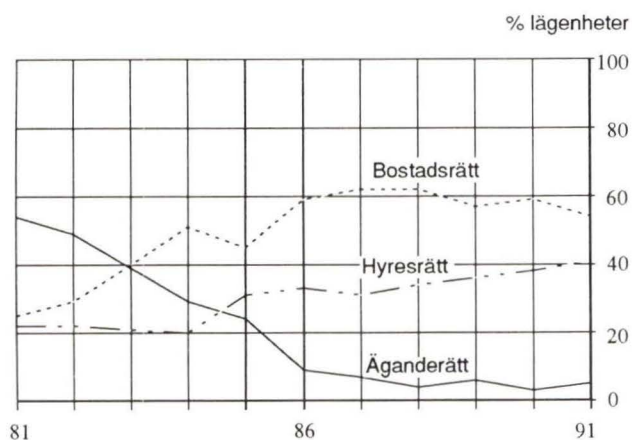
Tomträtt

Andelen lägenheter i gruppbyggda småhus på mark upplåten med tomträtt var år 1991 2 (år 1990:2) procent.

Upplåtelseform

Från år 1990 till år 1991 minskade andelen lägenheter med bostadsrätt i gruppbyggda småhus från 59 till 54 procent. Samtidigt ökade andelen lägenheter med hyresrätt från 38 till 41 procent och andelen lägenheter med äganderätt från 3 till 5 procent.

Upplåtelseformer i gruppbyggda småhus åren 1981-1991



Lägenhetstyp

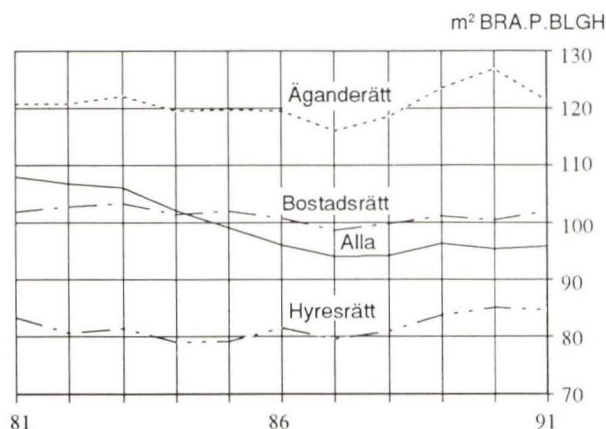
Den vanligaste lägenhetstypen i gruppbyggda småhus är från år 1981 fyrarumslägenheten. Andelen fyrarumslägenheter var 38 procent år 1991. Den näst vanligaste lägenhetstypen år 1991 var tretrumslägenheten med 27 procent av antalet lägenheter.

Primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH)

Den genomsnittliga primära bruksarean för bostadslägenheter i gruppbyggda småhus var år 1991 95,8 m² (år 1990:95,4 m²). Arealen varierar bl a med upplåtelseform. År 1991 var den genomsnittliga primära bruksarean för bostadslägenheter i lägenheter med äganderätt 121,4 m² (år 1990:126,8 m²), i lägenheter med bostadsrätt 102,0 m² (år 1990:100,4 m²) och i lägenheter med hyresrätt 84,6 m² (år 1990:85,1 m²).

Bland lägenheterna i de gruppbyggda småhusen finns ett antal med mycket stor area, se tabell 8. Dessa stora lägenheter utgörs bl a av sk omsorgslägenheter (en kollektiv boendeform som alternativ till institutionsvård).

Genomsnittlig primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH) i gruppbyggda småhus efter upplåtelseform åren 1981-1991



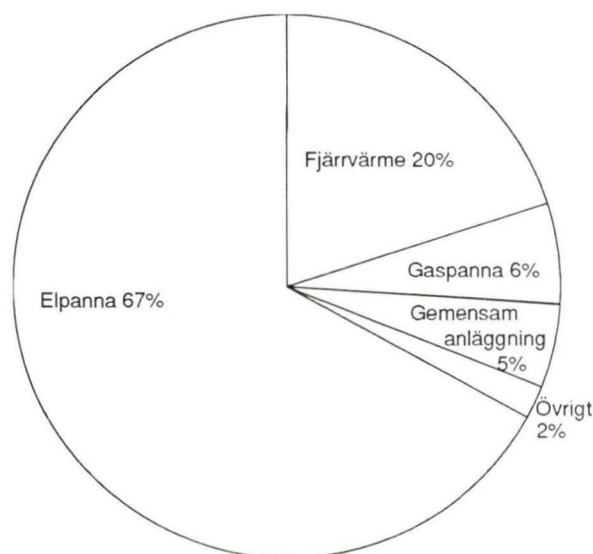
Bad/toalett

I de gruppbyggda småhusen hade år 1991 14 (år 1990:14) procent av tretrumslägenheterna badrum och separat toalettrum. Motsvarande andel för fyrarumslägenheterna var 87 (år 1990:86) procent.

Värmeproducerande anläggning

Andelen lägenheter i gruppbyggda småhus med elpanna var år 1991 67 (år 1990:66) procent, medan andelen lägenheter med direkt elvärme var 1 procent både år 1990 och år 1991. Gaspanna förekom år 1991 i 6 (år 1990:6) procent av lägenheterna. Andelen lägenheter anslutna till fjärrvärmeverk var år 1991 20 (år 1990:21) procent.

Värmeproducerande anläggning i gruppbyggda småhus år 1991



Källare

Andelen lägenheter i gruppbyggda småhus som hade källare var år 1991 4 (år 1990:5) procent.

Fasadmaterial

Trä är det vanligaste fasadmaterialet i de gruppbyggda småhusen. År 1991 var trä det dominerande fasadmaterialet (se tabell 12) för 68 (år 1990:69) procent av lägenheterna.

Tabellöversikt

Statistiken innehåller uppgifter avseende nybyggnad av statligt belånade gruppbyggda småhus. Uppgifterna hänför sig till tidpunkten för preliminärt beslut. Preliminärt beslut meddelas normalt innan bygget påbörjas.

Teckenförklaringar

- Intet finns att redovisa

Låneobjekt

efter

län
storstadsområde/riket i övrigt
låneobjektsstorlek
lånsökande

tabell 2-3
tabell 2-3
tabell 3
tabell 2

Lägenheter

efter

län
storstadsområde/riket i övrigt
region
bad/toalett
bostadsplan (1 plan, 1½ plan, sluttningshus...)

tabell 1, 4, 7, 9-11
tabell 1, 4-7, 9-11
tabell 12, 13
se Huvudresultat sid 2
tabell 10

byggnadssätt (förtillverkat - platsbyggt)
fasadmateriäl
hustyp
källare
låneobjektsstorlek

tabell 12
tabell 12
tabell 5
tabell 10
tabell 4

lånsökande
lägenhetstyp
preliminärt beslutsår
takbeläggning
tomträtt

tabell 6
tabell 7
tabell 1
tabell 13
se Huvudresultat sid 2

upplåtelseform
värmeproducerande anläggning

tabell 5, 6
tabell 11

Rumsenheter

efter

län
storstadsområde/riket i övrigt

tabell 9
tabell 9

Ytor

efter

län
storstadsområde/riket i övrigt
lägenhetstyp

tabell 8-9
tabell 8-9
tabell 8

Fakta om undersökningen

Population

Populationen i denna undersökning utgörs av de objekt, som erhållit preliminärt beslut om statligt bostadslån för nybyggnad av småhus, som ej skall bebos av lånsökanden, i denna rapport benämnda "gruppsybyggda småhus".

Kungörelsen om bostadslån trädde i kraft den 1 januari 1963. Enligt bestämmelserna i denna tillämpas vid meddelandet av beslut om bostadslån till småhus skilda förfaringssätt för småhus, som ej skall bebos av lånsökanden respektive småhus, som skall bebos av lånsökanden.

De hus som ej skall bebos av lånsökanden utgörs av hus som senare skall försälgas eller upplåtas med bostadsrätt eller hyresrätt och består till största delen av gruppsybyggda hus. De hus som skall bebos av den som ursprungligen söker och erhåller beslut om lån, lånsökanden, utgörs i regel av styckesybyggda hus.

För hus som ej skall bebos av lånsökanden meddelas **två beslut om bostadslån**, nämligen ett preliminärt (före igångsättningen) och ett slutligt (efter färdigställandet). För hus som skall bebos av sökanden meddelas endast **ett beslut om bostadslån** (före igångsättningen).

Eftersom lån till småhus, som ej skall bebos av lånsökanden i vissa fall kan ges till flerbostadshus kan bland de hus som här benämns gruppsybyggda småhus även förekomma flerbostadshus.

År 1991 utgjordes populationen gruppsybyggda småhus av

2502 lägenheter i friliggande enbostadshus

531 lägenheter i enbostads, kedjehus

5474 lägenheter i enbostads, parhus

4894 lägenheter i enbostads, radhus

64 lägenheter i fyrklöverhus

67 lägenheter i friliggande tvåbostadshus

70 lägenheter i tvåbostadshus, kedjehus

256 lägenheter i tvåbostads, parhus

429 lägenheter i tvåbostads, radhus

388 lägenheter i övriga hus (typ flerbostadshus)

Statistiken för gruppsybyggda småhus baseras på en totalundersökning av alla meddelade beslut om lån till småhus, som ej skall bebos av lånsökanden. Antalet beslut under år 1991 var 1420 om sammanlagt 14675 lägenheter. Av dessa bearbetades 1417 beslut om tillsammans 14675 lägenheter. Bortfallet utgörs av 2 beslut som avser daghem och 1 beslut som avser kvartersgård.

T o m år 1987 har låneobjektsstatistiken för småhus även omfattat småhus, som skall bebos av lånsökanden s k styckesybyggda småhus. Denna statistik har upphört fr o m år 1988.

Av de nybyggnader av småhus, som färdigställts under perioden 1987-1991 har i genomsnitt 42 procent fått ett beslut om statligt bostadslån och 1 procent har byggts utan statliga lån. Resten -57 procent- har erhållit två beslut om statligt bostadslån. Merparten av dessa har fått lån till småhus, som ej skall bebos av lånsökanden, men bland tvåbeslutslånen förekom-

mer även småhus som fått flerbostadshuslån. Som exempel kan nämnas att bland de lägenheter som fick preliminärt beslut om statligt bostadslån för nybyggnad av flerbostadshus år 1990 var 2729 lägenheter i småhus.

Metod

Undersökningsresultaten baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar som ligger till grund för preliminärt beslut om statligt bostadslån. Ansökningarna görs på blanketter, som har fastställts av boverket och som tillhandahålls av de kommunala organ, som handhar förmedlingen av sådana lån (förmedlingsorganen). Ansökan skickas till förmedlingsorganet som avger yttrande och skickar ansökan vidare till länsbostadsnämnden, som granskar denna och meddelar beslut. Kopior av ansökningshandlingarna insänds sedan av länsbostadsnämnderna till SCB, se bilagorna 1-4.

Kvalitet

Statistikens kvalitet är i hög grad beroende av det administrativa dataunderlagets kvalitet. SCB erhåller kopior av låneansökningshandlingar med eventuella kompletterande anteckningar från kommun och/eller länsbostadsnämnd. Vid SCB granskas, kodas och kompletteras uppgifterna i primärmaterial. Uppgifterna stansas därefter och maskinella kontroller utförs.

Variabler

Areabegrepp

De areabegrepp som används i denna publikation baserar sig på mätregler och definitioner som fastställts av boverket för låneberäkning av bostadslån. Vid beräkningen tillämpas -med vissa avvikelser och tillägg- mätreglerna i Svensk Standard SS 02 10 52, Area och volym för husbyggnader -Terminologi och mätregler, utgåva 1.

Enligt SS 02 10 52 skall ett måtvärt utrymme vara tillgängligt via dörröppning eller dylikt i samma plan, via trappa eller permanent steg eller via lucka med fällbar steg. Måtvärt utrymme skall ha golv. Trappor, hissöppningar m m som saknar golv, skall dock betraktas som måtvärda i varje våningsplan.

Med bruksarea (BRA) avses area av nyttjandeenhet eller annan grupp sammanhörande, måtvärda utrymmen, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida eller annan för måtvärdhet angiven begränsning. Bruksarea under vägg mellan skilda nyttjandeenheter räknas inte in i husets bruksarea.

Vid beräkning av bruksarea för småhus med vidbyggt garage skall bostadsdel och garagedel anses utgöra skilda nyttjandeenheter, om utrymmena åtskiljs av en vägg vars konstruktion i huvudsak är densamma som för övrig yttervägg vid uppvärmda utrymmen och garaget inte ingår som en del av bostadshuset.

Invändig area för carport som är friliggande eller vidbyggt bostadshuset räknas som bostadsarea, om den är omsluten av väggar på fler än två sidor. Som bruksarea räknas även invändig area av sådan carport som är omsluten av väggar på mindre än två sidor, om den ingår som en del av bostadshuset

och det över eller under carporten finns utrymmen som är mätvärda.

För de ärenden som fick preliminärt beslut under år 1991 har olika låneberäkningsbestämmelser tillämpats i olika ärenden. Av de gruppbyggda småhusen 1991 hade 714 ärenden med 6543 lägenheter fått beslut enligt de nya bestämmelserna i förordningen om beräkning av låneunderlag och pantvärde för bostadslån (BLP) 9, 699 objekt med 8121 lägenheter hade fått beslut enligt bestämmelserna i BLP 7 och 4 objekt med 11 lägenheter hade fått beslut enligt de gamla bestämmelserna i BLP 5. I de olika låneberäkningsbestämmelserna används olika areabegrepp. Vi har bibehållit de gamla areabeteckningarna primär och sekundär bruksarea (som användes i bl a BLP 5) och för de ärenden som fått beslut enligt BLP 7 respektive BLP 9 har vi använt motsvarigheten till dessa begrepp.

Primär bruksarea för bostäder (BRA.P.BO) kallas sådana utrymmen som är avsedda för boende, t ex vardagsrum, sovrum, kök och i samma plan liggande utrymmen för klädförvaring, kommunikation och hygien. För de ärenden som har fått beslut enligt BLP 7 har vi såsom synonymt med primär bruksarea för bostäder använt begreppen boarea (BOA) och övrig area för allmänna kommunikationer (ÖVA:AK) ovan mark för bostäder och för de ärenden som fått beslut enligt BLP 9 har vi använt BRA klass I för bostäder. För att ett utrymme skall räknas som BRA klass I förutsätts att utrymmet har en standard på innerväggar och ytskikt som motsvarar en viss i BLP 9 definierad utgångsstandard.

Begreppet **primär bruksarea för bostadslägenheter** (BRA.P.BLGH) används i vår statistik såsom identiskt med bostadsyta. Såsom bostadsyta räknas (med vissa inskränkningar i vad avser tjockleken av väggarna i lägenheten, inredd och oinredd vind, fönsternisch, väggöppning, läktare och lägenhetsförråd inom lägenhet) endast yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar, som omsluter varje lägenhet.

Sekundär bruksarea (BRA.S) kallas sådana utrymmen som är avsedda för förvaring, garage, service och dylikt.

Sekundär bruksarea är i allmänhet följande utrymmestyper:

- källare,
- våning eller slutningsvåning (undervåning) som inte är primär bruksarea,
- förråd i våning eller på vind,
- fläkt- och hissmaskinrum,
- inredningsbar vind i småhus.

Som identiskt med sekundär bruksarea har vi för ärenden med beslut enligt BLP 7 använt biarea (BIA), lokalarea (LOA) som inte är av klass A eller B och övrig area (ÖVA) som inte är ÖVA:AK ovan mark. För ärenden med beslut enligt BLP 9 har vi som liktydigt med sekundär bruksarea använt den bruksarea (BRA) som inte är av klass I.

Bostadslägenhet

Med bostadslägenhet (LGH) förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan

mindre grupp av sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll.

Bostadsrum

Förutsättningen för att ett utrymme i en lägenhet skall anses som rum (R) är dels att rumsarean uppgår till minst 7 m², dels att det är avskilt med dörr från angränsande utrymmen. Detta gäller alltid för sovrum. I övriga fall skall ett utrymme anses som avskilt också om öppningen mot angränsande utrymmen har vikvägg eller utan svårighet kan förses med dörr eller pardörrar, dels att det har fönster mot det fria.

Som bostadsrum räknas ej kök, badrum, klädkammare och andra utrymmen med en i förhållande till golvytan mera omfattande fast inredning för speciella ändamål, ej heller entréutrymmen (tamburer, hallar eller dylikt) avsedda enbart för förbindelse mellan andra utrymmen och för förvaring av ytterkläder och dylikt.

I boverkets nybyggnadsregler (BFS 1988:18) -NR 1, kap 2-görs skillnad mellan sovrum med hänsyn till storlek och möblerbarhet. Principen är att vardagsrum och rum användbart och möblerat som sovrum för två personer och med en yta på minst 10 m² räknas som ett helrum medan sovrum som är användbart endast för en person räknas som ett halvrum. Halvrum redovisas som rum i låneobjektsstatistiken.

Hustyp

Kedjehus utgörs av vart och ett av två eller flera med varandra via garage eller dylikt sammanbyggda enbostadshus. Som radhus räknas vart och ett av flera (fler än två) med varandra direkt sammanbyggda enbostadshus. Med parhus avses vart och ett av två med varandra direkt sammanbyggda enbostadshus. I gruppen "övriga hus" ingår bl a friliggande respektive sammanbyggda tvåbostadshus och enbostadshus sammanbyggda med tvåbostadshus. Som friliggande tvåbostadshus räknas ett friliggande bostadshus med två bostadslägenheter antingen belägna i skilda plan eller bredvid varandra och i det senare fallet med gemensam ingång från det fria.

Köksutrymme

Kök (K) är ett utrymme avsett för matlagning och annat hushållsarbete. **Kokvrå** (KV) har samma funktion som kök, men har mindre omfattande inredning. Kokvrå skall enligt bostadsfinansieringsförordningen ha en inredningslängd (utan spis) om minst 2,9 m. Är inredningslängden mindre eller är inredningen inte uppställd i ett avskilt fönsterförsatt utrymme skall lägenheten anses vara försedd med **kökskåp**.

Låneobjekt

Låneobjekt avser den enhet som meddelats beslut om bostadslån och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat lånebeslut är ett låneobjekt. Uppgifterna om låneobjektens storlek avser således i s k etappbyggen de särskilda etapperna för vilka beslut meddelats separat.

Lånsökande

Lånsökande är den som ansökt om och erhållit preliminärt beslut om statligt bostadslån. Som **offentliga** lånsökande räknas kommuner, landsting och allmännyttiga bostadsföretag. Med **privata** lånsökande avses bostadsrättsföreningar, privata personer och företag. Ett allmännyttigt bostadsföretag är ett bolag eller en stiftelse, som arbetar utan enskilt vinstsyfte samt underkastas kommunal kontroll och som av boverket/länsbostadsnämnd har erkänts som allmännyttigt bostadsföretag.

Regional indelning

Storstadsområden

Stor-Stockholm: Ingående kommuner: Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Salem, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker.

Stor-Göteborg: Ingående kommuner: Ale, Göteborg, Härryda, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö: Ingående kommuner: Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

Riket i övrigt

Kommuner med 75000- inv: Borås, Eskilstuna, Gävle, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Karlstad, Linköping, Norrköping, Skellefteå, Sundsvall, Södertälje, Umeå, Uppsala, Västerås och Örebro.

Kommuner med 30000-74999 inv: Alingsås, Borlänge, Enköping, Falkenberg, Falköping, Falun, Gotland, Hudiksvall, Hässleholm, Kalmar, Karlshamn, Karlskoga, Karlskrona, Katrineholm, Kristianstad, Landskrona, Lidköping, Luleå, Mark, Motala, Norrtälje, Nyköping, Nässjö, Piteå, Sandviken, Skövde, Trollhättan, Uddevalla, Varberg, Vänersborg, Värnamo, Västervik, Växjö, Ängelholm, Örnsköldsvik och Östersund.

Länsregioner

Östra Mellansverige (Riksområde 1+2): Stockholms, Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län.

Småland med öarna (Riksområde 3): Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län.

Sydsverige (Riksområde 4): Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län.

Västsverige (Riksområde 5): Hallands, Göteborgs o Bohus, Älvsborgs och Skaraborgs län.

Norra Sverige (Riksområde 6+7+8): Värmlands, Kopparbergs, Gävleborgs, Västernorrlands, Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Rumsenhet

Såsom rumsenhet (RE) räknas såväl bostadsrum som kök.

Småhus

Såsom småhus räknas enbostadshus (friliggande och sammanbyggda) och friliggande tvåbostadshus.

Tomträtt

Tomträtt är en för visst ändamål mot årlig avgäld och under obestämd tid upplåten nyttjanderätt av fastigheten.

Ytor

Se areabegrepp.

Summary

This report presents data on collectively built one- or two-dwelling buildings with preliminarily granted government housing loans for new construction.

Information is given on average floor spaces, facing, existen-

ce of cellar, form of tenure, heat-producing plant etc.

The figures are based on a total survey and data are collected from the applications for government housing loan.

Survey of tables

Information is given on new construction of collectively built one- or two-dwelling buildings with preliminarily granted government housing loans.

Explanation of symbols

- Magnitude nil

Loan projects

by

county

table 2-3

metropolitan area/the other parts of the country

table 2-3

size of loan project

table 3

credit applicant

table 2

Dwellings

by

county

table 1, 4, 7, 9-11

metropolitan area/the other parts of the country

table 1, 4-7, 9-11

region

table 12, 13

number of storeys

table 10

method of building (prefabricated - built in situ)

table 12

facing

table 12

type of building

table 5

cellar

table 10

size of loan project

table 4

credit applicant

table 6

size of dwelling

table 7

year of preliminary decision

table 1

roofing

table 13

form of tenure

table 5, 6

heat-producing plant

table 11

Number of rooms

by

county

table 9

metropolitan area/the other parts of the country

table 9

Spaces

by

county

table 8-9

metropolitan area/the other parts of the country

table 8-9

size of dwelling

table 8

List of terms

alla	all	kedjehus	linked building(s)
allmännyttiga	semi-public	kommun(er)	municipalit/y(ies)
anläggning	plant	KV (kokvrå)	kitchenette
annan, annat	another	källare	cellar
antal	number of		
		landsting	county council
beslut	decision(s)	lgh (lägenhet)	dwelling
betong	concrete	låneobjekt	loan projects
bostadslån	housing loan	lånsökande	credit applicant(s)
bostadsrätt	co-operative building	lägenheter	dwelling(s)
	society dwelling	lägenhetstyper	sizes of dwellings (according to number of rooms)
bostadsrättsföreningar	housing co-operatives		county
BRA.P.BLGH (primär bruksarea för bostads- lägenheter)	useful floor space of dwellings	län	
BRA.S (sekundär bruks- area)	secondary utility floor space	m ²	square metre(s)
brf (bostadsrättsförening)	housing co-operative	material	material(s)
byggnadssätt	method(s) of building	med	with
		mer	more
		m m	etcetera
delvis	part		
direkt	direct-acting	norra Sverige	Nothorn Sweden
därav	of which		
		och	and
efter	by	offentliga	public
el(ler)	or	om	on
elpanna	electric heating furnace		
elvärme	electric heating	panna	furnace
enbostadshus	one-dwelling building(s)	papp	roofing felt
energislåg	types of energy	parhus	semi-detached building(s)
		plan	storeys
fasadmaterial	facing	-planshus	building(s) with ...
fasadsten	brick		storey(s)
fjärrvärme	district heating	platsbyggt	built in situ
flera	various	plåt	sheet-metal
friliggande	detached	preliminärt	preliminary
för	for	privata	private
förtillverkat	prefabricated	procentuell fördelning	percentage distribution
		puts	plaster
gasbetong	aerated concrete		
gaspanna	gas furnace	R (rum)	room(s)
gemensam	common	radhus	row building(s)
gruppbyggda	collectively built	re (rumsenhet(er))	number of rooms (including kitchens)
		region	region
hel(t)	whole, wholly	riket	the whole country
HSB	the National Association of Tenants' Savings and Building Societies	riket i övrigt	the other parts of the country
hus	building(s)	Riksbyggen	the Co-operative Building Organization of the Swedish Trade Unions
hustyp	type of building		
hyresrätt	rented dwelling	sluttningshus	hillside building(s)
		småhus	one- or two-dwelling buildings
i	in		
inv (invånare)	inhabitants	Småland med öarna	Småland, Öland and Got- land
jordvärme	ground heat	statligt	government
K (kök)	kitchen	Stor-Göteborg	Gothenburg with suburbs

Stor-Malmö storstadsområde(na) Stor-Stockholm Sydsverige	Malmö with suburbs (the) metropolitan area(s) Stockholm with suburbs Southern Sweden	upplåtelseform(er) utan värmeproducerande Västsverige	form(s) of tenure without heat-producing Western Sweden
tabell takbeläggning takpannor trä	table roofing pantiles wood	äganderätt än östra Mellansverige övriga	ownership than Eastern Central Sweden other

TABELL 1 LÄGENHETER I GRUPPBYGGA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN
EFTER LÄN OCH STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT
DWELLINGS IN COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH PRELIMINARILY
GRANTED GOVERNMENT HOUSING LOAN BY COUNTY AND METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS
OF THE COUNTRY

LÄN		ANTAL LÄGENHETER MED PRELIMINÄRT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN					
STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT		1986	1987	1988	1989	1990	1991
RIKET		6579	9774	13921	13077	15138	14675
STOCKHOLMS	LÄN	735	1611	1733	1381	1749	2077
UPPSALA	"	141	348	841	665	594	246
SÖDERMANLANDS	"	115	212	277	333	416	471
ÖSTERGÖTLANDS	"	304	71	606	520	874	372
JÖNKÖPINGS	"	336	350	599	576	602	509
KRONOBERGS	"	206	358	373	324	387	416
KALMAR	"	193	238	542	538	644	412
GOTLANDS	"	66	63	105	48	83	153
BLEKINGE	"	61	48	256	160	192	254
KRISTIANSTADS	"	419	660	762	855	1018	1042
MALMÖHUS	"	968	1227	2141	2374	1977	2020
HALLANDS	"	334	474	994	844	640	825
GÖTEBORGS O BOHUS	"	439	1152	909	653	1296	1178
ÄLVSBORGS	"	354	756	542	861	865	739
SKARABORGS	"	326	318	662	499	774	753
VÄRMLANDS	"	271	345	406	613	507	554
ÖREBRO	"	66	197	312	209	664	626
VÄSTMANLANDS	"	306	149	502	438	548	383
KOPPARBERGS	"	177	156	575	290	424	679
GÄVLEBORGS	"	166	302	238	94	222	429
VÄSTERNORRLANDS	"	54	46	63	222	150	36
JÄMTLANDS	"	65	156	79	81	135	142
VÄSTERBOTTENS	"	391	364	235	391	190	125
NORRBOTTENS	"	86	173	169	108	187	234
STORSTADSOMRÅDENA		1802	3391	3470	2830	3205	3838
STOR-STOCKHOLM		697	1441	1594	1038	1463	1646
STOR-GÖTEBORG		495	1169	890	575	1004	1059
STOR-MALMÖ		610	781	986	1217	738	1133
RIKET I ÖVRIGT		4777	6383	10451	10247	11933	10837
KOMMUNER MED							
75000- INV		903	1034	2458	1931	1931	1851
30000-74999 "		1474	1955	2855	2017	2846	3027
-29999 "		2400	3394	5138	6299	7156	5959

TABELL 2 LÅNEOBJEKT MED GRUPPBYGGA SMÅHUS EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT OCH LÄNSÖKANDE
 LOAN PROJECTS WITH COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND CREDIT APPLICANT

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ANTAL LÅNE- OBJEKT	LÄNSÖKANDE				
		OFFENTLIGA		PRIVATA		
		KOMMUN, ALLMÄN- LANDS- NYTTIGA		BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR	ÖVRIGA	
		TING		HSB, RIKSBYGGEN	ANNAN BRF	
1986	594	35	108	61	153	237
1987	817	34	124	121	202	336
1988	1096	25	183	132	298	458
1989	1115	28	159	107	248	573
1990	1397	22	146	127	313	789
1991	1417	20	103	121	292	881
1991						
STOCKHOLMS LÄN	118	4	11	9	39	55
" " 1	31	-	4	-	9	18
UPPSALA " "	38	-	-	-	7	31
SÖDERMANLANDS " "	35	-	1	6	9	19
ÖSTERGÖTLANDS " "	38	-	1	6	5	26
JÖNKÖPINGS " "	69	1	4	1	17	46
KRONOBERGS " "	45	3	3	3	17	19
KALMAR " "	46	1	7	1	16	21
GOTLANDS " "	14	-	-	2	7	5
BLEKINGE " "	39	-	4	1	4	30
KRISTIANSTADS " "	100	-	11	9	22	58
MALMÖHUS " "	144	-	11	22	15	96
" " 2	82	-	6	8	14	54
HALLANDS " "	119	-	8	6	4	101
" " 3	103	-	7	1	4	91
GÖTEBORGS O BOHUS " "	56	-	8	6	9	33
" " 3	22	-	5	4	-	13
ÄLVSBORGS " "	107	1	4	6	9	87
" " 3	96	1	3	5	8	79
SKARABORGS " "	81	1	9	6	17	48
VÄRMLANDS " "	77	-	2	3	9	63
ÖREBRO " "	72	2	7	9	18	36
VÄSTMANLANDS " "	50	-	-	5	16	29
KOPPARBERGS " "	63	-	4	4	29	26
GÄVLEBORGS " "	28	-	1	8	9	10
VÄSTERNORRLANDS " "	8	-	1	-	3	4
JÄMTLANDS " "	15	-	2	2	3	8
VÄSTERBOTTENS " "	20	3	2	3	1	11
NORRBOTTENS " "	35	4	2	3	7	19
STORSTADSOMRÅDEN	210	4	17	31	41	117
STOR-STOCKHOLM	87	4	7	9	30	37
STOR-GÖTEBORG	61	-	5	8	10	38
STOR-MALMÖ	62	-	5	14	1	42
RIKET I ÖVRIGT	1207	16	86	90	251	764
KOMMUNER MED						
75000- INV	180	2	21	20	17	120
30000-74999 "	336	3	28	34	56	215
-29999 "	691	11	37	36	178	429

- 1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.
 2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.
 3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 3 LÅNEOBJEKT MED GRUPPBYGGDA SMÅHUS EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT OCH LÄGENHETSANTAL
 LOAN PROJECTS WITH COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/
 THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND NUMBER OF DWELLINGS

LÄN		ANTAL	DÄRAV MED LÄGENHETER								
STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT		LÅNE- OBJEKT	1	2	3-9	10-19	20-29	30-39	40-49	50-99	100-
1986		594	90	76	198	133	47	25	12	12	1
1987		817	104	106	273	189	71	31	15	26	2
1988		1096	130	131	365	260	98	42	28	39	3
1989		1115	134	162	387	231	98	46	19	32	6
1990		1397	173	251	457	283	118	50	23	41	1
1991		1417	222	228	473	273	107	56	27	29	2
1991											
STOCKHOLMS	LÄN	118	26	16	14	19	19	8	6	10	-
"	" 1	31	7	4	8	5	2	1	2	2	-
UPPSALA	"	38	20	4	8	2	1	1	2	-	-
SÖDERMANLANDS	"	35	8	1	7	10	5	1	3	-	-
ÖSTERGÖTLANDS	"	38	8	6	9	7	5	3	-	-	-
JÖNKÖPINGS	"	69	7	14	29	12	6	1	-	-	-
KRONOBERGS	"	45	1	4	22	13	5	-	-	-	-
KALMAR	"	46	6	2	21	11	4	2	-	-	-
GOTLANDS	"	14	2	-	6	4	-	2	-	-	-
BLEKINGE	"	39	6	9	16	5	2	-	1	-	-
KRISTIANSTADS	"	100	2	12	43	31	9	2	1	-	-
MALMÖHUS	"	144	16	27	38	28	12	10	4	9	-
"	" 2	82	11	10	30	18	7	3	-	3	-
HALLANDS	"	119	14	27	49	22	4	2	-	1	-
"	" 3	103	11	25	45	16	4	2	-	-	-
GÖTEBORGS O BOHUS	"	56	10	4	14	7	10	2	3	4	2
"	" 3	22	1	3	9	3	1	2	1	1	1
ÄLVSBORGS	"	107	25	28	31	14	4	3	-	2	-
"	" 3	96	23	25	29	12	4	2	-	1	-
SKARABORGS	"	81	6	16	27	23	6	2	1	-	-
VÄRMLANDS	"	77	9	26	20	16	3	3	-	-	-
ÖREBRO	"	72	6	6	43	9	5	2	-	1	-
VÄSTMANLANDS	"	50	15	6	18	7	-	1	3	-	-
KOPPARBERGS	"	63	10	9	24	10	4	3	2	1	-
GÄVLEBORGS	"	28	3	1	8	8	2	4	1	1	-
VÄSTERNORRLANDS	"	8	2	1	5	-	-	-	-	-	-
JÄMTLANDS	"	15	3	2	5	3	-	2	-	-	-
VÄSTERBOTTENS	"	20	4	1	8	7	-	-	-	-	-
NORRBOTTENS	"	35	13	6	8	5	1	2	-	-	-
STORSTADSOMRÅDENA		210	38	35	25	36	31	15	10	19	1
STOR-STOCKHOLM		87	19	12	6	14	17	7	4	8	-
STOR-GÖTEBORG		61	14	6	11	12	9	1	2	5	1
STOR-MALMÖ		62	5	17	8	10	5	7	4	6	-
RIKET I ÖVRIGT		1207	184	193	448	237	76	41	17	10	1
KOMMUNER MED											
75000- INV		180	42	28	51	25	18	6	5	5	-
30000-74999 "		336	56	51	126	59	21	17	5	1	-
-29999 "		691	86	114	271	153	37	18	7	4	1

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 4 LÄGENHETER I GRUPPBYGDA SMÅHUS EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT OCH LÅNEOBJEKTENS STORLEK (ANTAL LÄGENHETER)
 DWELLINGS IN COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/ THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND SIZE OF THE LOAN PROJECTS (NUMBER OF DWELLINGS)

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % I LÅNEOBJEKT MED LÄGENHETER								
		1	2	3-9	10-19	20-29	30-39	40-49	50-99	100-
1986	6579	1	2	17	27	17	13	8	13	2
1987	9774	1	2	16	26	17	11	7	17	3
1988	13921	1	2	15	25	17	10	9	18	3
1989	13077	1	2	16	24	18	12	6	16	6
1990	15138	1	3	17	25	18	11	7	17	1
1991	14675	2	3	18	25	17	13	8	13	2
1991										
STOCKHOLMS	LÄN 2077	1	2	3	13	22	13	13	33	-
"	" 1 431	2	2	8	17	12	7	21	31	-
UPPSALA	" 246	8	3	18	9	9	15	37	-	-
SÖDERMANLANDS	" 471	2	0	8	30	25	7	28	-	-
ÖSTERGÖTLANDS	" 372	2	3	10	24	33	27	-	-	-
JÖNKÖPINGS	" 509	1	6	28	30	28	7	-	-	-
KRONOBERGS	" 416	0	2	33	38	27	-	-	-	-
KALMAR	" 412	1	1	29	30	24	15	-	-	-
GÖTTLANDS	" 153	1	-	23	27	-	48	-	-	-
BLEKINGE	" 254	2	7	30	27	17	-	17	-	-
KRISTIANSTADS	" 1042	0	2	25	41	21	7	4	-	-
MALMÖHUS	" 2020	1	3	10	19	15	16	9	28	-
"	" 2 887	1	2	18	27	19	11	-	21	-
HALLANDS	" 825	2	7	31	34	11	9	-	8	-
"	" 3 649	2	8	37	29	14	11	-	-	-
GÖTEBORGS O BOHUS	" 1178	1	1	7	10	20	6	11	22	24
"	" 3 443	0	1	12	11	5	15	9	16	29
ÄLVSBORGS	" 739	3	8	23	23	12	14	-	18	-
"	" 3 591	4	8	27	25	15	11	-	10	-
SKARABORGS	" 753	1	4	24	40	18	8	6	-	-
VÄRMLANDS	" 554	2	9	19	40	12	18	-	-	-
ÖREBRO	" 626	1	2	39	19	20	10	-	8	-
VÄSTMANLANDS	" 383	4	3	25	26	-	8	34	-	-
KOPPARBERGS	" 679	1	3	22	22	13	14	14	12	-
GÄVLEBORGS	" 429	1	0	11	24	11	32	9	12	-
VÄSTERNORRRLANDS	" 36	6	6	89	-	-	-	-	-	-
JÄMTLANDS	" 142	2	3	25	26	-	44	-	-	-
VÄSTERBOTTENS	" 125	3	2	34	61	-	-	-	-	-
NORRBOTTENS	" 234	6	5	24	26	9	30	-	-	-
STORSTADSOMRÅDEN	3838	1	2	3	14	19	13	12	33	4
STOR-STOCKHOLM	1646	1	1	2	12	24	15	11	34	-
STOR-GÖTEBORG	1059	1	1	5	17	20	4	9	30	14
STOR-MALMÖ	1133	0	3	4	13	11	20	15	34	-
RIKET I ÖVRIGT	10837	2	4	23	29	16	13	7	6	1
KOMMUNER MED										
75000- INV	1851	2	3	15	17	23	11	12	17	-
30000-74999 "	3027	2	3	23	26	16	19	7	3	-
-29999 "	5959	1	4	26	34	14	10	5	4	2

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 5 LÄGENHETER I GRUPPBYGDA SMÅHUS EFTER STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT,
HUSTYP OCH UPPLÅTELSEFORM
DWELLINGS IN COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS BY
METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY, TYPE OF BUILDING
AND FORM OF TENURE

STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT HUSTYP	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % MED		
		ÄGANDERÄTT	BOSTADSRÄTT	HYRESRÄTT
1991				
RIKET	14675	5	54	41
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	2502	8	72	20
RADHUS, PARHUS	10432	4	52	44
KEDJEHUS	531	23	51	26
ÖVRIGA HUS	1210	0	29	71
STORSTADSOMRÅDENA	3838	10	56	35
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	258	32	51	17
RADHUS, PARHUS	3009	9	61	29
KEDJEHUS	77	-	70	30
ÖVRIGA HUS	494	0	20	80
STOR-STOCKHOLM	1646	6	65	30
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	20	-	25	75
RADHUS, PARHUS	1294	7	75	18
KEDJEHUS	8	-	100	-
ÖVRIGA HUS	324	1	24	75
STOR-GÖTEBORG	1059	16	39	45
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	45	27	33	40
RADHUS, PARHUS	880	18	43	39
KEDJEHUS	-	-	-	-
ÖVRIGA HUS	134	-	16	84
STOR-MALMÖ	1133	9	58	33
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	193	37	58	6
RADHUS, PARHUS	835	4	59	36
KEDJEHUS	69	-	67	33
ÖVRIGA HUS	36	-	-	100
RIKET I ÖVRIGT	10837	3	53	44
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	2244	5	74	20
RADHUS, PARHUS	7423	2	48	50
KEDJEHUS	454	27	48	25
ÖVRIGA HUS	716	-	34	66
KOMMUNER MED 75000- INV	1851	11	55	35
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	298	19	53	28
RADHUS, PARHUS	1279	4	59	37
KEDJEHUS	146	64	35	1
ÖVRIGA HUS	128	-	37	63
KOMMUNER MED 30000-74999 INV	3027	3	53	44
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	500	6	59	35
RADHUS, PARHUS	2131	2	56	43
KEDJEHUS	128	19	55	26
ÖVRIGA HUS	268	-	25	75
KOMMUNER MED -29999 INV	5959	1	52	47
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	1446	2	84	13
RADHUS, PARHUS	4013	1	41	58
KEDJEHUS	180	2	54	44
ÖVRIGA HUS	320	-	42	58

TABELL 6 LÄGENHETER I GRUPPBYYGDA SMÅHUS EFTER STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT, LÄNSÖKANDE OCH UPPLÅTELSEFORM
 DWELLINGS IN COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS BY METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF
 THE COUNTRY, CREDIT APPLICANT AND FORM OF TENURE

STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ANTAL LÄGEN- HETER	PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER LÄNSÖKANDE OCH UPPLÅTELSEFORM												
		ALLA LÄNSÖKANDE			OFFENTLIGA				PRIVATA					
		ÄGAN- DE- RÄTT	BO- STADS- RÄTT	HY- RES- RÄTT	KOMMUN, LANDSTING	ALLMÄN- NYTTIGA	BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR							ÖVRIGA
					ÄGAN- DE- RÄTT	HY- RES- RÄTT	ÄGAN- DE- RÄTT	HY- RES- RÄTT	HSB, RIKSBYGGEN	ANNAN BRF	ÄGAN- DE- RÄTT	HY- RES- RÄTT	HYRES- RÄTT	
1986	6579	9	59	33	0	2	2	21	-	20	39	-		6 10
1987	9774	7	62	31	0	2	0	18	0	30	33	-		6 11
1988	13921	4	62	34	1	1	-	18	-	27	35	1		3 14
1989	13077	6	57	36	2	1	0	14	0	25	32	0		4 21
1990	15138	3	59	38	0	1	0	13	-	27	32	0		3 23
1991	14675	5	54	41	0	1	-	14	-	23	30	0		5 26
1991														
STORSTADSOMRÅDEN	3838	10	56	35	1	2	-	20	-	30	26	1		9 12
STOR-STOCKHOLM	1646	6	65	30	1	6	-	19	-	19	46	1		4 4
STOR-GÖTEBORG	1059	16	39	45	-	-	-	34	-	19	20	-		16 10
STOR-MALMÖ	1133	9	58	33	-	-	-	8	-	56	2	-		9 24
RIKET I ÖVRIGT	10837	3	53	44	0	1	-	12	-	21	32	0		3 31
KOMMUNER MED														
75000- INV	1851	11	55	35	-	0	-	14	-	30	25	-		11 20
30000-74999 "	3027	3	53	44	0	1	-	15	-	27	26	0		3 28
-29999 "	5959	1	52	47	0	1	-	10	-	15	37	0		1 36

TABELL 7 LÄGENHETER I GRUPPBYGDA SMÅHUS EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT OCH LÄGENHETSTYP
 DWELLINGS IN COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/
 THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND SIZE OF DWELLING

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I %								
		1+R 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7RK	8+RK
1986	6579	1	1	18	21	34	21	4	0	0
1987	9774	1	1	17	24	36	17	2	0	0
1988	13921	1	1	19	24	37	15	3	0	0
1989	13077	2	1	17	25	34	20	2	0	-
1990	15138	1	1	16	28	38	14	2	0	0
1991	14675	1	1	17	27	38	15	1	0	-
1991										
STOCKHOLMS	LÄN	2077	3	0	18	14	41	23	1	0
"	" 1	431	13	-	5	15	42	23	0	1
UPPSALA	"	246	3	-	2	28	19	35	13	-
SÖDERMANLANDS	"	471	2	-	13	22	56	7	0	-
ÖSTERGÖTLANDS	"	372	-	1	8	18	51	23	-	-
JÖNKÖPINGS	"	509	-	0	21	25	40	13	-	-
KRONOBERGS	"	416	2	0	23	37	19	16	2	-
KALMAR	"	412	9	1	30	29	25	5	-	-
GOTLANDS	"	153	-	1	28	39	25	7	-	-
BLEKINGE	"	254	-	4	16	31	33	13	0	4
KRISTIANSTADS	"	1042	1	1	23	38	34	3	-	-
MALMÖHUS	"	2020	1	1	11	28	39	18	1	1
"	" 2	887	2	1	12	27	44	13	0	-
HALLANDS	"	825	1	0	22	33	34	10	0	-
"	" 3	649	1	0	24	31	31	13	0	-
GÖTEBORGS O BOHUS	"	1178	2	0	19	33	30	15	1	-
"	" 3	443	4	1	26	42	20	8	-	-
ÄLVSBORGS	"	739	1	0	25	36	30	8	0	-
"	" 3	591	2	0	25	36	30	7	1	-
SKARABORGS	"	753	-	-	13	36	44	7	-	-
VÄRMLANDS	"	554	-	-	9	43	45	3	-	-
ÖREBRO	"	626	-	2	15	20	40	24	-	-
VÄSTMANLANDS	"	383	-	-	4	14	31	48	3	0
KOPPARBERGS	"	679	0	1	14	22	43	17	4	-
GÄVLEBORGS	"	429	0	-	13	19	45	21	1	0
VÄSTERNORRLANDS	"	36	-	-	22	6	8	61	3	-
JÄMTLANDS	"	142	-	1	14	8	61	15	-	-
VÄSTERBOTTENS	"	125	-	4	30	34	21	6	6	-
NORRBOTTENS	"	234	0	-	18	14	52	1	12	2
STORSTADSOMRÅDENA		3838	0	0	17	23	38	20	1	0
STOR-STOCKHOLM		1646	0	0	22	14	40	23	1	0
STOR-GÖTEBORG		1059	1	0	16	31	37	14	1	-
STOR-MALMÖ		1133	1	0	10	29	35	22	2	1
RIKET I ÖVRIGT		10837	2	1	17	28	38	14	1	0
KOMMUNER MED										
75000- INV		1851	4	1	11	18	41	23	1	0
30000-74999 "		3027	2	0	20	30	35	12	1	0
-29999 "		5959	1	1	17	31	38	11	1	0

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 8 GENOMSnittlig PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHETER (BRA.P.BLGH) I M² I GRUPPBYGDA SMÅHUS EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT OCH LÄGENHETSTYP
AVERAGE USEFUL FLOOR SPACE OF DWELLINGS IN M² IN COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND SIZE OF DWELLING

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ALLA LÄGEN- HETS- TYPER	DÄRAV								
		1+R 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7RK	8+RK
1986		96.1	43.1	45.7	62.3	81.0	105.9	121.4	129.4	157.8
1987		94.0	45.6	44.1	63.2	81.4	105.5	119.1	125.0	154.1
1988		94.1	33.9	45.4	64.4	81.3	106.3	122.2	131.8	125.2
1989		96.2	47.8	45.2	64.8	82.2	107.3	122.1	133.3	151.8
1990		95.4	41.8	44.9	65.5	82.6	107.2	124.1	135.8	176.7
1991		95.8	49.0	45.3	65.2	82.2	108.2	123.9	139.5	158.9
1991										
STOCKHOLMS	LÄN	97.9	42.4	40.1	58.6	82.8	109.3	123.1	152.6	168.8
"	" 1	97.5	42.1	-	65.8	80.0	108.9	122.4	162.0	169.7
UPPSALA	"	106.5	46.9	-	60.1	80.2	112.0	125.2	126.6	-
SÖDERMANLANDS	"	97.0	55.7	-	67.7	87.6	105.5	120.3	158.0	-
ÖSTERGÖTLANDS	"	106.5	-	50.5	65.3	79.3	111.6	133.2	-	-
JÖNKÖPINGS	"	95.0	-	53.0	66.7	81.9	108.8	125.3	-	-
KRONOBERGS	"	89.0	68.2	41.0	66.4	80.4	106.2	116.5	144.1	-
KALMAR	"	78.6	50.0	70.9	63.2	71.2	107.9	119.4	-	-
GOTLANDS	"	90.5	-	52.1	68.1	85.0	114.5	130.2	-	-
BLEKINGE	"	94.4	-	41.6	65.3	82.6	102.7	129.1	159.2	165.3
KRISTIANSTADS	"	86.9	39.0	39.5	66.3	83.5	103.8	125.1	-	-
MALMÖHUS	"	101.6	60.4	45.8	67.8	85.2	111.2	127.9	140.6	150.0
"	" 2	99.1	65.0	45.5	67.9	86.8	109.2	127.0	149.5	-
HALLANDS	"	92.3	45.1	51.7	67.3	83.1	109.6	121.5	170.0	-
"	" 3	90.8	45.1	51.7	67.3	81.0	107.8	121.0	170.0	-
GÖTEBORGS O BOHUS	"	93.4	45.5	47.9	69.3	84.3	109.3	118.6	119.2	-
"	" 3	83.8	45.9	48.0	68.4	81.3	107.0	115.0	-	-
ÄLVSBORGS	"	86.8	53.8	58.0	66.1	81.1	103.4	118.1	152.7	-
"	" 3	87.5	53.8	58.0	67.0	81.9	104.5	117.7	152.7	-
SKARABORGS	"	92.1	-	-	65.9	81.9	104.1	119.4	-	-
VÄRMLANDS	"	93.0	-	-	66.9	82.0	106.3	131.8	-	-
ÖREBRO	"	100.1	-	37.8	63.7	78.7	110.8	127.3	-	-
VÄSTMANLANDS	"	110.6	-	-	67.0	76.8	108.2	123.6	134.0	178.5
KOPPARBERGS	"	97.4	48.0	51.3	63.1	75.7	108.1	122.6	128.8	-
GÄVLEBORGS	"	100.7	51.2	-	68.2	82.0	106.9	121.1	162.0	170.0
VÄSTERNORRLANDS	"	105.3	-	-	64.0	82.0	107.1	120.2	150.0	-
JÄMTLANDS	"	103.5	-	44.0	64.7	82.1	112.6	120.6	-	-
VÄSTERBOTTENS	"	87.9	-	49.5	65.3	80.8	106.4	129.6	157.0	-
NORRBOTTENS	"	103.1	41.0	-	64.4	85.4	108.4	128.2	151.0	151.0
STORSTADSOMRÅDENA		99.3	50.7	42.1	62.5	84.6	110.5	124.2	138.5	152.3
STOR-STOCKHOLM		98.0	52.9	40.1	58.2	83.6	109.5	123.3	151.4	167.0
STOR-GÖTEBORG		96.8	44.4	47.5	68.1	86.0	109.7	119.7	119.2	-
STOR-MALMÖ		103.6	54.0	47.4	67.7	84.0	113.1	128.3	139.2	150.0
RIKET I ÖVRIGT		94.5	48.9	45.7	66.2	81.6	107.4	123.8	139.9	163.6
KOMMUNER MED										
75000- INV		101.9	42.5	41.4	67.3	83.2	111.2	125.6	147.0	178.5
30000-74999 "		92.2	54.5	53.5	65.4	81.4	106.4	121.2	127.5	166.1
-29999 "		93.4	51.3	45.7	66.4	81.4	106.6	124.0	144.7	156.7

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 9 ANTAL RUMSENHETER (RE) PER LÄGENHET (LGH), GENOMSnittlig PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHETER (BRA.P.BLGH) PER LÄGENHET OCH PER RUMSENHET SAMT GENOMSNITTlig SEKUNDÄR BRUKSAREA (BRA.S) I GRUPPBYGGDA SMÅHUS EFTER LÄN OCH STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT

NUMBER OF ROOMS (INCLUDING KITCHENS) PER DWELLING, AVERAGE USEFUL FLOOR SPACE OF DWELLINGS PER DWELLING AND PER ROOM (INCLUDING KITCHENS) AND AVERAGE SECONDARY UTILITY FLOOR SPACE IN COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS BY COUNTY AND METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ANTAL LÄGEN- HETER	RE/LGH	BRA.P. BLGH/ LGH, M ²	BRA.P. BLGH/ RE, M ²	BRA.S/ LGH, M ² ¹
1986	6579	4.67	96.1	20.6	21.6
1987	9774	4.57	94.0	20.6	22.7
1988	13921	4.52	94.1	20.8	20.6
1989	13077	4.60	96.2	20.9	21.3
1990	15138	4.52	95.4	21.1	20.5
1991	14675	4.52	95.8	21.2	19.9
1991					
STOCKHOLMS LÄN	2077	4.65	97.9	21.0	20.8
" " 2	431	4.62	97.5	21.1	22.7
UPPSALA " "	246	5.19	106.5	20.5	20.4
SÖDERMANLANDS " "	471	4.55	97.0	21.3	21.3
ÖSTERGÖTLANDS " "	372	4.86	106.5	21.9	23.1
JÖNKÖPINGS " "	509	4.44	95.0	21.4	19.6
KRONOBERGS " "	416	4.32	89.0	20.6	23.7
KALMAR " "	412	3.85	78.6	20.4	20.5
GOTLANDS " "	153	4.09	90.5	22.1	18.3
BLEKINGE " "	254	4.52	94.4	20.9	18.1
KRISTIANSTADS " "	1042	4.13	86.9	21.0	20.6
MALMÖHUS " "	2020	4.67	101.6	21.8	17.6
" " 3	887	4.55	99.1	21.8	21.3
HALLANDS " "	825	4.30	92.3	21.5	21.3
" " 4	649	4.29	90.8	21.1	22.4
GÖTEBORGS O BOHUS " "	1178	4.38	93.4	21.3	19.8
" " 4	443	3.98	83.8	21.1	18.6
ÄLVSBORGS " "	739	4.19	86.8	20.7	19.5
" " 4	591	4.18	87.5	20.9	19.2
SKARABORGS " "	753	4.44	92.1	20.7	16.0
VÄRMLANDS " "	554	4.42	93.0	21.0	17.4
ÖREBRO " "	626	4.69	100.1	21.3	18.1
VÄSTMANLANDS " "	383	5.33	110.6	20.7	25.8
KOPPARBERGS " "	679	4.72	97.4	20.7	16.9
GÄVLEBORGS " "	429	4.78	100.7	21.1	25.0
VÄSTERNORRLANDS " "	36	5.17	105.3	20.4	22.5
JÄMTLANDS " "	142	4.75	103.5	21.8	20.1
VÄSTERBOTTENS " "	125	4.14	87.9	21.3	19.4
NORRBOTTENS " "	234	4.79	103.1	21.5	23.5
STORSTADSOMRÅDENA	3838	4.65	99.3	21.4	18.6
STOR-STOCKHOLM	1646	4.66	98.0	21.0	20.3
STOR-GÖTEBORG	1059	4.52	96.8	21.4	20.0
STOR-MALMÖ	1133	4.76	103.6	21.8	14.7
RIKET I ÖVRIGT	10837	4.48	94.5	21.1	20.3
KOMMUNER MED					
75000- INV	1851	4.72	101.9	21.6	23.2
30000-74999 "	3027	4.41	92.2	20.9	17.5
-29999 "	5959	4.44	93.4	21.1	20.9

1) ÅREN 1988 OCH 1989 REDOVISAS ENDAST BELÄNAD SEKUNDÄR BRUKSAREA. OBELÄNAD SEKUNDÄR BRUKSAREA UTGJÖRDES DESSA ÅR AV DEN SEKUNDÄRA BRUKSAREA PÅ FÖRRÄDSVIND SOM ÖVERSTEG 3 M².

2) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

4) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 10 LÄGENHETER I GRUPPBYYGDA SMÅHUS EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT, ANTAL VÅNINGAR OCH FÖREKOMST AV KÄLLARE

DWELLINGS IN COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY, NUMBER OF STOREYS AND EXISTENCE OF CELLAR

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I %												
		ALLA HUS			1-PLANS- HUS		1 1/2-PLANS- HUS		2-PLANS- HUS		SLUTTNINGS- HUS		HUS MED MER ÄN 2 PLAN MM	
		HEL DELVIS KÄL- LARE	EL KÄL- LARE	UTAN KÄL- LARE	HEL DELVIS KÄL- LARE	EL KÄL- LARE	HEL DELVIS KÄL- LARE	EL KÄL- LARE	HEL DELVIS KÄL- LARE	EL KÄL- LARE	HEL DELVIS KÄL- LARE	EL KÄL- LARE	UTAN KÄL- LARE	
1986	6579	7	93	0	48	0	25	1	19	6	1	0	0	
1987	9774	7	93	0	46	0	27	1	19	6	1	0	0	
1988	13921	7	93	0	48	0	23	0	21	6	0	0	1	
1989	13077	7	93	0	48	1	27	0	17	5	1	0	0	
1990	15138	5	95	1	48	1	24	0	22	3	1	1	0	
1991	14675	4	96	0	48	0	25	1	21	3	1	0	0	
1991														
STOCKHOLMS	LÄN 2077	3	97	0	16	0	33	1	47	2	1	0	-	
"	" 1 431	1	99	0	22	-	35	0	37	-	6	-	-	
UPPSALA	" 246	4	96	-	48	-	32	-	15	4	-	-	-	
SÖDERMANLANDS	" 471	4	96	1	19	0	56	-	18	3	-	-	3	
ÖSTERGÖTLANDS	" 372	4	96	-	39	-	20	-	35	4	3	-	-	
JÖNKÖPINGS	" 509	9	91	-	58	2	10	1	23	7	-	-	-	
KRONOBERGS	" 416	2	98	1	80	-	5	-	12	1	1	-	-	
KALMAR	" 412	2	98	-	64	-	14	1	18	1	-	-	3	
GOTLANDS	" 153	5	95	-	79	3	16	3	-	-	-	-	-	
BLEKINGE	" 254	5	95	1	67	2	24	-	4	2	-	-	-	
KRISTIANSTADS	" 1042	4	96	-	69	0	20	-	4	4	3	-	-	
MALMÖHUS	" 2020	1	99	0	48	0	38	0	13	1	-	-	0	
"	" 2 887	1	99	1	53	0	31	0	14	0	-	-	0	
HALLANDS	" 825	2	98	-	60	0	30	-	8	1	1	-	-	
"	" 3 649	1	99	-	69	0	19	-	10	1	0	-	-	
GÖTEBORGS O BOHUS	" 1178	8	92	1	30	0	14	-	38	7	10	-	-	
"	" 3 443	3	97	2	47	0	7	-	28	1	15	-	-	
ÄLVSBORGS	" 739	4	96	1	63	0	25	1	7	2	1	-	0	
"	" 3 591	4	96	1	62	0	25	-	8	3	1	-	0	
SKARABORGS	" 753	3	97	0	71	0	16	1	10	1	0	-	-	
VÄRMLANDS	" 554	9	91	-	63	1	13	1	13	8	1	-	-	
ÖREBRO	" 626	2	98	0	41	1	29	-	24	1	-	-	4	
VÄSTMANLANDS	" 383	2	98	-	61	-	15	1	23	1	-	-	-	
KOPPARBERGS	" 679	5	95	-	48	1	10	2	36	3	1	-	-	
GÄVLEBORGS	" 429	4	96	-	49	-	26	-	20	4	-	-	-	
VÄSTERNORRLANDS	" 36	11	89	-	81	-	3	-	6	11	-	-	-	
JÄMTLANDS	" 142	6	94	-	25	-	46	-	23	6	-	-	-	
VÄSTERBOTTENS	" 125	6	94	-	72	-	17	-	5	6	-	-	-	
NORRBOTTENS	" 234	9	91	-	62	-	9	-	19	9	1	-	-	
STORSTADSOMRÅDENA														
STOR-STOCKHOLM	1646	4	96	-	14	0	33	1	49	2	0	0	-	
STOR-GÖTEBORG	1059	9	91	0	28	-	27	1	31	8	5	-	-	
STOR-MALMÖ	1133	1	99	-	44	0	44	0	11	1	-	-	-	
RIKET I ÖVRIGT	10837	4	96	0	56	0	21	0	17	3	1	-	0	
KOMMUNER MED														
75000- INV	1851	6	94	1	44	0	23	0	24	5	1	-	1	
30000-74999 "	3027	3	97	0	55	0	20	0	21	2	0	-	1	
-29999 "	5959	4	96	0	60	1	21	0	13	2	2	-	0	

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 11 LÄGENHETER I GRUPPBYGGA SMÅHUS EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT OCH VÄRMEPRODUCERANDE ANLÄGGNING
 DWELLINGS IN COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/
 THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND HEAT-PRODUCING PLANT

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % EFTER VÄRMEPRODUCERANDE ANLÄGGNING ¹						
		EL- PANNA ²	GAS- PANNA	PANNA FÖR ANNAT EL- LER FLERA ENERGISLAG	DIREKT ELVÄRME	GEMENSAM ANLÄGG- NING	FJÄRR- VÄRME	JORD- VÄRME MM
1986	6579	61	4	0	19	7	10	0
1987	9774	57	3	0	17	6	16	0
1988	13921	60	4	0	8	7	21	0
1989	13077	60	7	0	3	7	23	1
1990	15138	66	6	1	1	5	21	0
1991	14675	67	6	0	1	5	20	1
1991								
STOCKHOLMS	LÄN 2077	60	-	0	4	2	34	-
"	" 3 431	77	-	0	-	3	19	-
UPPSALA	" 246	100	-	-	-	-	-	-
SÖDERMANLANDS	" 471	57	-	1	-	4	38	-
ÖSTERGÖTLANDS	" 372	47	-	0	-	9	43	1
JÖNKÖPINGS	" 509	93	-	0	-	3	4	-
KRONBERGS	" 416	78	-	-	-	4	17	1
KALMAR	" 412	63	-	-	8	13	16	-
GOTLANDS	" 153	44	-	-	-	32	24	-
BLEKINGE	" 254	62	-	1	-	-	37	-
KRISTIANSTADS	" 1042	79	4	-	-	4	12	1
MALMÖHUS	" 2020	29	39	0	-	7	24	1
"	" 4 887	49	11	0	-	10	27	2
HALLANDS	" 825	58	9	1	-	11	20	1
"	" 5 649	69	11	0	-	4	15	1
GÖTEBORGS O BOHUS	" 1178	93	-	-	-	1	6	-
"	" 5 443	97	-	-	-	3	-	-
ÄLVSBORGS	" 739	79	-	-	-	3	14	3
"	" 5 591	87	-	-	-	3	6	4
SKARABORGS	" 753	88	-	-	-	6	6	1
VÄRMLANDS	" 554	76	-	1	-	6	9	9
ÖREBRO	" 626	58	-	0	-	2	36	4
VÄSTMANLANDS	" 383	83	-	2	-	5	10	0
KOPPARBERGS	" 679	80	-	2	0	3	12	3
GÄVLEBORGS	" 429	66	-	0	-	8	25	0
VÄSTERNORRLANDS	" 36	94	-	6	-	-	-	-
JÄMTLANDS	" 142	44	-	-	-	6	50	-
VÄSTERBOTTENS	" 125	83	-	2	2	1	12	-
NORRBOTTENS	" 234	99	-	1	-	-	-	-
STORSTADSOMRÅDENA								
STOR-STOCKHOLM	3838	48	18	0	2	3	28	-
STOR-GÖTEBORG	1646	55	-	0	6	1	38	-
STOR-MALMÖ	1059	73	-	1	-	7	20	-
STOR-MALMÖ	1133	14	61	-	-	4	22	-
RIKET I ÖVRIGT	10837	74	2	0	0	5	17	2
KOMMUNER MED								
75000- INV	1851	56	4	0	0	3	37	0
30000-74999 "	3027	70	2	0	1	6	20	0
-29999 "	5959	81	1	1	0	5	9	3

1) FRÄNLUFTSVÄRMEPUMPAR SOM UTNYTTJAR VÄRMEINNEHÅLLET I FRÄNLUFTEN FÖR UPPVÄRMNING AV SÄVÄL TAPPVARMVATTEN
 SOM VÄRME TILL HUSET KAN FÖREKOMMA I KOMBINATION MED HÄR REDOVISAD VÄRMEPRODUCERANDE ANLÄGGNING.

2) AVSER SÄVÄL ELPANNA MED VATTENRADIATORER SOM LUFTVÄRMEAGGREGAT.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

4) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

5) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 12 LÄGENHETER I GRUPPBYGGDA SMÅHUS EFTER BYGGNADSSÄTT, REGION OCH FASADMATERIAL
 DWELLINGS IN COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS BY METHOD OF
 BUILDING, REGION AND FACING

BYGGNADSSÄTT REGION ²	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % EFTER FASADMATERIAL ¹				
		TRÄ	FASAD- STEN ³	PUTS	BETONG + GAS- BETONG ⁴	ANNAT MATERIAL
1986	6579	61	34	3	1	1
1987	9774	64	29	5	3	0
1988	13921	63	32	3	2	0
1989	13077	68	29	2	1	0
1990	15138	69	26	4	1	0
1991	14675	68	25	5	1	0
1991						
ÖSTRA MELLANSVERIGE	4175	85	9	4	2	-
SMÅLAND MED ÖARNA	1490	73	19	8	-	-
SYDSVERIGE	3316	23	64	10	2	-
VÄSTSVERIGE	3495	74	24	2	0	1
NORRA SVERIGE	2199	94	4	2	0	-
HELT FÖRTILLVERKAT	3679	88	8	3	1	-
ÖSTRA MELLANSVERIGE	1104	98	1	-	0	-
SMÅLAND MED ÖARNA	655	91	3	6	-	-
SYDSVERIGE	642	58	25	12	6	-
VÄSTSVERIGE	636	90	10	0	0	-
NORRA SVERIGE	642	95	5	-	-	-
DELVIS FÖRTILLVERKAT	7538	67	27	3	2	0
ÖSTRA MELLANSVERIGE	2138	81	12	4	4	-
SMÅLAND MED ÖARNA	577	69	29	1	-	-
SYDSVERIGE	1803	19	71	8	2	-
VÄSTSVERIGE	1895	79	18	1	-	2
NORRA SVERIGE	1125	96	3	-	0	-
HELT PLATSBYGGT	3458	51	39	10	0	0
ÖSTRA MELLANSVERIGE	933	77	14	9	0	-
SMÅLAND MED ÖARNA	258	35	34	31	-	-
SYDSVERIGE	871	8	80	13	-	-
VÄSTSVERIGE	964	52	44	4	-	0
NORRA SVERIGE	432	87	6	8	-	-

1) BLANDADE MATERIAL REDOVISAS EFTER DET MATERIAL SOM ÄR DOMINERANDE.

2) ANGÅENDE REGIONINDELNINGEN, SE REGIONAL INDELNING SID 6.

3) FASADSTEN OMFATTAR KALKSANDSTEN OCH FASADTEGEL.

4) ÅR 1986 REDOVISAS GASBETONG UNDER ANNAT MATERIAL.

TABELL 13 LÄGENHETER I GRUPPBYGGA SMÅHUS EFTER REGION OCH TAKBELÄGGNING
 DWELLINGS IN COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS BY REGION
 AND ROOFING

REGION ¹	ANTAL LÄGENHETER	DÄRAV I % EFTER TAKBELÄGGNING			
		PAPP	TAK- PANNOR	PLÅT	ANNAN TAK- BELÄGGNING
1986	6579	0	97	3	0
1987	9774	1	95	4	-
1988	13921	0	98	2	0
1989	13077	0	98	2	-
1990	15138	1	97	2	0
1991	14675	1	96	3	0
1991					
ÖSTRA MELLANSVERIGE	4175	1	93	5	1
SMÅLAND MED ÖARNA	1490	0	95	4	-
SYDSVERIGE	3316	0	100	-	-
VÄSTSVERIGE	3495	1	99	0	-
NORRA SVERIGE	2199	-	93	7	0

1) ANGÅENDE REGIONINDELNINGEN, SE REGIONAL INDELNING SID 6.

Bilagor

Flertalet av de ärenden som fått preliminärt beslut under år 1991 har fått beslutet antingen enligt förordningen om beräkning av låneunderlag och pantvärde för bostadslån (BLP) 7 eller enligt BLP 9. De blanketter, som finns i dessa bilagor hänför sig till BLP 9. Blanketter avseende BLP 7 finns i föregående års SM (Bo 22 SM 9101).

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni är missnöjd med detta beslut kan Ni överklaga det till bostadsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet skall skickas till länsbostadsnämnden och ha inkommit dit inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet. Ni kan också sända telegram eller lämna skrivelsen personligen eller med bud. Länsbostadsnämnden sänder överklagandet vidare till bostadsstyrelsen för prövning, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt. I skrivelsen bör Ni ange varför Ni anser att beslutet är fel och vilken ändring Ni vill ha. Ange också fastighetsbeteckning och kommun samt beslutets lånenummer.

PRELIMINÄRT BESLUT OM BOSTADSLÅN

Säljarbyggda egna hem
(enligt SFS 1986:692, SFS 1986:693 och SFS 1986:694)

Beslutsdag

Lån nr

☐ en-bostadshus

☐ två-bostadshus

01 Kommun/Socken		02 Länsbeteckning		03 Fastighetsbeteckningar			
04 Beviljat bostadslån totalt, kr		05 Information enl 7 § 2 st förordningen om handläggning, förvaltning m m av bostadslån och räntebidrag (BOFAKTA) skall lämnas ☐ Redovisas i samband med slutlig ansökan om bostadslån		06 Tidskoefficient		07 Beslut om kommunal bostadsförmedling gäller. Se baksidan	
Primär bruksarea (BRAP) m² 08 bostäder		09 lokaler		10 Byggnadsföretaget skall påbörjas före den		11 och slutföras senast den	
Hus litt enl ansökan	Antal hus	Per hus					
		Låneunderlag		Bostadslån		Övre inteckningsgräns	Produktionskostnad inkl moms
		med rb	utan rb	med rb	utan rb		
12	13	14	15	16	17	18	19
Summa		Summa					

Utöver på baksidan tryckta förutsättningar och villkor för lån m m, gäller följande:

Enligt länsbostadsnämndens beslut

Bostn 3 000x7 B7.04 Skurups Tryckeri AB 77352 ALLF 129 7 059



PRELIMINÄRT BESLUT OM BOSTADSLÅN, NYBYGGNAD
Bostadsrätts- eller hyreslägenheter
(enligt SFS 1986:692 och SFS 1986:694 med däri gjorda ändringar)

Beslutsdag

Lånenummer

SFS, Ändamål

☐ Småhus ☐ Flerbostadshus

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni är missnöjd med detta beslut kan Ni överklaga det till boverket. Skrivelsen med överklagandet skall skickas till lånsbostadsnämnden och ha inkommit dit inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Ni kan också sända telegram eller lämna skrivelsen personligen eller med bud. Lånsbostadsnämnden sänder överklagandet vidare till boverket för prövning, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt.

I skrivelsen bör Ni ange varför Ni anser att beslutet är fel och vilken ändring Ni vill ha. Ange också fastighetsbeteckningen och kommun samt beslutets lånenummer.

☐ Detta beslut avser omprövning av tidigare beslut daterat

01 Kommun/Socken		02 Länsbeteckning		03 Fastighetsbeteckning	
04 Låntagarkategori					
☐ Kommun/landsting		☐ Allmännyttigt företag		☐ Kooperativ hyresrätt/studentbostadsföretag	
☐ Bostadsrättsförening med kommunal insyn		☐ Bostadsrättsförening utan kommunal insyn		☐ Annan	
Beviljat statligt bostadslån		Bostadslånets fördelning			
05 totalt		08 med helt räntebidrag totalt		11 med reducerat räntebidrag totalt	
				14 utan räntebidrag totalt	
06 normal del		09 normal del		12 normal del	
		11		12	
07 utökad del		10 utökad del		13 utökad del	
		30		31	
				32	
17 Pantvärde		Som säkerhet för bostadslånet skall lämnas			
		18 pantbrev mellan		och	
		☐		19 Kommunalproprieborgen	
				20 Andrahandsrätt till pantbrev med bättre rätt krävs	
21 Underliggande lån totalt		Underliggande lånets fördelning			
		22 med helt räntebidrag		23 med reducerat räntebidrag	
				24 utan räntebidrag	
Bostadslånets amorteringstid		27 Garanterad ränta första året			
25 normal del *		26 utökad del			
				%	
28 Årendet handlagt samtidigt med lån/bidrag nr		29 Bidrag till konstnärlig utsmyckning eller gestaltning enligt SFS 1987:316		30 Beslut om kommunal bostadsförmedling gäller (se baksidan)	
		kronor		☐	
		31 Slutlig ansökan inlämnas senast			

* varav 5 års amorteringsfrihet

Angående aviseringsavgift, administrationsavgift, räntetillägg m m, se baksidan.
Utöver de förutsättningar och villkor för lånet som anges på baksidan och i bilaga nr 1, gäller följande:

Boverket 5 000x7 90.06

Enligt lånsbostadsnämndens beslut

Bilaga till bl 624 Nyb
PRELIMINÄRT BESLUT OM BOSTADSLÅN, NYBYGGNAD

Beslutsdag _____ Lånenummer _____

LÄNSBOSTADSNÄMNDENS BERÄKNINGSUNDERLAG, VILLKOR M M

01 Låneunderlag totalt		Låneunderlagets fördelning		02 bostäder - 110%		03 bostäder 110 - 125%		04 lokaler	
Schablonlåneunderlag med beaktande av i beslutet tillämpad tidskoefficient (tik)		Räntetillägg		07 ingår i LU med		08 beräknat för		09 Information enligt 7 § 2 st förordningen om handläggning, förvaltning m m av bostadslån och räntebidrag (BOFAKTA) skall lämnas. Redovisas i samband med slutlig ansökan om bostadslån	
05 totalt		06 varav bostäder				kronor			
						månader			
Avdrag för kapitaliserad tomträttsavgäld		11 varav bostäder		12 avgäldsränta för bostäder		13 i beslutet tillämpad tik			
10 totalt									
Godkänd produktionskostnad		Del av godkänd produktionskostnad ingående i låneunderlaget		18 Kostnadstidpunkt (avseende godkänd produktionskostnad)					
14 totalt		16 totalt		17 varav bostäder					
15 indexberoende del									
Den godkända produktionskostnadens fördelning		19 bostäder		20 lokaler i låneunderlag		21 lokaler i pantvärde		22 lokaler utom pantvärde	
I godkänd produktionskostnad ingående del avseende		23 prissatta reservationer		24 köpeskillning för marken		25 anläggningsavgift för VA		26 anslutningsavgift för el, fjärrvärme	
27 Antal lägenheter		Bostäder		Lokaler					
		28 m² BRÄp totalt		29 m² BOA totalt		30 m² BOA i lgh		31 m² ÖVA-AK ov mark	
								32 m² BRÄp totalt	
								33 m² LOA totalt	
								34 m² LOA klass A+B	
35 Ärendet omfattar (helt eller delvis)		36 Projektet är beläget i		37 Ärendet har handlagts av					
☐ gruppbofäst		☐ barnstugor/skollokalor		☐ exploateringsområde		☐ saneringsområde			



ANSÖKAN OM BOSTADSLÄN NYBYGGNAD FLER-
BOSTADSHUS/SMAHUS M M
SFS 1986:692, 694
SFS 1987:316

100/Sid 1

Datum		LBN-arendenummer
Inkom Fo		LBN kod för ändamål
Inkom LBN		
Län	Kommun	Fastighet
Ortskoefficient ok	Tidskoefficient, tik90	Vinterområde
Total byggtid man	Beräknad byggstart	Medeltik (slutlig ansökan)

UPPGIFTER OM SÖKANDEN

Sökandens projektnummer

Ange med kodsiffr			
Lantagarkategori	☐ 1 Kommun/landsting	☐ 3 Brf med 29 % bostadslän	☐ 5 Annan juridisk person
	☐ 2 Allmannyttig	☐ 4 Privatperson	☐ 6 Brf med 25 % bostadslän
Sökande *	Person-/organisationsnr		
Adress	Person-/organisationsnr		
Postadress	Telefonnummer		
Sökandens kontaktperson	Telefonnummer		

UPPGIFTER OM FASTIGHETEN M M

Antal flerbostadshus:	Antal smahus:	Antal lägenheter (totalt):
Ange med kodsiffr		
Aldersdomshem	☐ 1 Fullvärdiga bostäder	☐ 2 Lägre standard enligt SFS 1988:1684
Fastighet	☐ 1 Jordbruksfastighet	☐ 2 Annan fastighet
Skattekategori	☐ 1 Eget hem	☐ 2 Annat smahus eller flerbostadshus
Nybyggnadsområde	☐ 1 Exploateringsområde	☐ 2 Saneringsområde
Upplåtelseform lgh	☐ 1 Hyresrätt	☐ 2 Bostadsrätt
		☐ 3 Äganderätt
		☐ 4 Kooperativ hyresrätt
Föregående fastighetsägare	Förvärvsdatum	
Fastighetens förvärvspris	kronor	Taxeringsvärde kronor
Mark med tomträtt. Tomträttsavgäld	kronor/år	Avgäldsrenta %
Byggplatsens adress		

SÖKANDENS FÖRBINDELSER OCH UNDERSKRIFT M M

Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan och i tillhörande bilagor ansöker jag om bostadslän	
med kronor eller det högre belopp som länsbostadsnämnden kan bevilja.	
Som säkerhet för beviljat bostadslän lämnar jag:	
☐ Inteckningar/pantbrev mellan	kronor och kronor
☐ Kommunal borgen.	
På fastigheten finns nu löpande statliga lån/bidrag, som redovisas under uppgifterna på sidan 3.	
Jag ansöker även om bidrag enligt SFS 1987:316 till konstnärlig utsmyckning. Redovisning i bilaga till bl 105.	
Jag bifogar ansökan om statligt investeringsbidrag enligt SFS 1990:1369.	
Jag försäkrar på heder och samvete att de uppgifter om faktiska förhållanden, som lämnats i denna ansökan med tillhörande bilagor, är sanningsenliga.	
Om lanet beviljas förbinder jag mig att iaktta de villkor för lanet som anges i ovan nämnda förordningar samt boverkets och länsbostadsnämndens föreskrifter.	
Ört och datum	Underskrift och namnförtydligande
Om felaktiga uppgifter har lämnats kan Ni bli skyldig att betala tillbaka lån och bidrag som utbetalats. Felaktiga uppgifter kan också medföra ansvar enligt brottsbalken.	
☐ Utskrifter från datorberäkning bifogas.	

* Om medsökande finns redovisas dessa på sidan 3. Uppgifter på denna blanketts insidor behöver inte fyllas i om motsvarande information lämnas i bilaga som är upprättad i enlighet med denna blankett.

Boverket 25.000 91.03 Liberat 129 1 07.3 AA 8/99-1

2000 UPPHANDLING M M

100/Sid 2

2010 Ange med kodsifra

2020 Tävlingsarrangör

☐

1 Kommun/landsting

2 Annan:

2030

2040 Anbudsunderlag

☐

1 Program

3 Annat:

2050

2 Färdiga ritningar

2060

2070 Anbudsförfrågan

☐

1 Öppen

3 Förhandling

2080

2 Inbjuden

2090

2100 Entreprenadform

☐

1 Totalentreprenad

4 Egen regi

2110

2 Generalentreprenad

5 Annan:

2120

3 Delad entreprenad

2130

2140 Kostnadsreglering

☐

1 Fast pris utan index (fast t o m år och månad)

2150

2 kostnadsregleras med tidskoefficient (tik)

2160

3 Kostnadsregleras med index:

2170

4 Annan:

2180

2190 Kostnadsläge

Ar: Månad:

2200

2210 Anbudssummor

1 Högsta anbud kr Inkomna anbud och gjord upphandling

2220

2 Lägst a anbud kr skall redovisas på bl 370

2230

3 Antaget anbud kr

2240

4 Antal anbud st

2250

2260 Huvudentreprenör:

2270

2280 KOSTNADSREDOVISNING *

Markera indexberoende del med siffr a 1

2290	PRELIMINÄR KOSTNADSREDOVISNING	Index-beroende del	Sökandens kostnad	Eventuell Korrigering	Kostnad (tik justerad)
2300	Redovisade kostnader är i tik =				
2310					
2320	Tomtkostnader				
2330	Köpeskilling för ramark tomt				
2340	Ränta på köpeskilling från förvärv till byggstart				
2350	Ränta % Antal mån				
2360	Annan kostnad för markförvärv (enligt bilaga)				
2370	Kommunala avgifter (trafik-, parkeringsanläggningar m m)				
2380	Trafikanläggning m m utanför kvartersmark **				
2390	SUMMA TOMTKOSTNADER				
2400					
2410	Exploateringskostnader				
2420	Pålning och bergarbeten				
2430	Grovplanering och grundberedning (utom rad 2420)				
2440	Trafikanläggningar på kvartersmark				
2450	Finplanering och tomtutrustning (enligt bilaga)				
2460	El-anläggningar på kvartersmark				
2470	Övriga kostnader (enligt bilaga)				
2480	SUMMA EXPLOATERINGSKOSTNADER				
2490					
2500	Va-kostnader				
2510	Anläggningsavgift (avgift till kommun eller motsvarande)				
2520	Va-anläggning på kvartersmark				
2530	Övriga kostnader (enligt bilaga)				
2540	SUMMA VA-KOSTNADER				
2550	DELSUMMA MARK OCH AVGIFTER	transport till sidan 3			

2560 * Samtliga entreprenadkostnader redovisas exklusive mervärdeskatt men inklusive eventuella vintermerkostnader. Byggherrekostnader redovisas
2570 på raderna 3270 - 3310. ** Utbyggnad som ingår i byggherrens åtagande.

3000

KOSTNADSREDOVISNING forts

100/Sid 3

3010		Index-beroende del	Sökandens kostnad	Eventuell korrigering	Kostnad (tik justerad)
3020					
3030	DELSUMMA MARK OCH AVGIFTER	trpt från sidan 2			
3040					
3050	Anslutningsavgifter				
3060	Engångsavgift för elenergi				
3070	Anslutningsavgift för fjärrvärme eller naturgas				
3080	SUMMA ANSLUTNINGSAVGIFTER				
3090	SUMMA MARK OCH AVGIFTER				
3100					
3110	Byggnad				
3120	Byggmästeri				
3130	Målning				
3140	Vs-installation				
3150	Vent-installation				
3160	El-installation				
3170	Hiss-installation				
3180	Övriga kostnader (enligt bilaga)				
3190	SUMMA BYGGNADSKOSTNADER				
3200					
3210	Reservationer				
3220	Avvikelser från handlingar, högst 2 % av anbudssumman				
3230	Övriga reservationer (enligt bilaga)				
3240	SUMMA RESERVATIONER				
3250					
3260	Byggherrekostnader				
3270	A. Allmänna byggherrekostnader				
3280	Projektering				
3290	B. Pantbrevskostnad				
3300	C. Mervärdesskatt				
3310	D. Räntor under byggtiden inklusive eventuellt tomträttsavgäld				
3320	SUMMA BYGGHERREKOSTNADER A - D				
3330					
3340	Skyddsrummersättning				
3350	Avdrag för kostnad som täcks av skyddsrummersättning avgår				
3360	PRELIMINÄR PRODUKTIONSKOSTNAD				
3370	DÄRAV INDEXBEROENDE DEL				
3380					
3390	SLUTLIG KOSTNADSREDOVISNING (Komplettering till den preliminära redovisningen ovan)				
3400	Tillkommande/avgående kostnader slutligt				
3410	Tik i preliminärt beslut		Sökandens kostnad	Eventuell korrigering	Kostnad (tik justerad)
3420	Medeltik slutligt				
3430	Pristörändringar under byggtiden (tik-justering)				
3440	Verklig kostnad för preliminärt prissatta reservationer				
3450	Anmällda projektförändringar under byggtiden (enligt bilaga)				
3460	Övriga mindre projektförändringar (enligt bilaga)				
3470	Förändringar p g a myndighetsbeslut (enligt bilaga)				
3480	Avdrag för preliminärt upptagna reservationer enligt rad 3240 avgår				
3490	SLUTLIG PRODUKTIONSKOSTNAD				
3500					
3510	YTTERLIGARE MEDSÖKANDE OCH ANDRA UPPLYSNINGAR				
3520					
3530					
3540					
3550					
3560					
3570					

4000 HANDLINGAR SOM SKALL BIFOGAS ANSÖKAN

100/Sid 4

4010	Följande handlingar skall bifogas i 2 ex:	
4020	PRELIMINÄR ANSÖKAN	
4030	• Beräkning av laneunderlag och pantvärde (bl 102-105).	• Finansieringsplan, kalkyl över årskostnader samt beräknade hyresintakter och uppgift om befintliga lån.
4040	• Situationsplan med uppgifter om byggnadernas plan- och höjdläge, byggnadernas huvudmatt, tomtens disposition samt befintlig och tillkommande växtlighet av betydelse.	• Registreringsbevis om sökanden är juridisk person.
4050		• Servitutavtal om sådant finns eller erfordras
4060	• Huvudritningar. Planer och sektioner med huvudmatt och höjd-angivelser, redovisning av byggnadernas utformning och avsedd användning av lokaler och utrymmen. Lägenhetsplanerna skall ha rums- och lägenhetsbeteckningar samt innehålla uppgifter om rums- och lägenhetsareor.	• Redovisning av antalet lägenheter som kommer att betjänas av gemensamma utrymmen som omfattas av upplåtelseavtalen för bostäder.
4070		• Intyg om produktionsgaranti och ansvarsutställelse (gäller småhus med äganderätt eller bostadsrätt).
4080		• Intyg om kontroll och besiktning i förekommande fall.
4090	• Redovisning av anbud och kopior på köpebrev.	
4100		
4110	SLUTLIG ANSÖKAN	
4120	• Beräkning av laneunderlag och pantvärde (bl 102-105) om det skett projektförändringar jämfört med preliminär ansökan.	• Handlingar som styrker de förutsättningar för slutligt beslut som länsbostadsnämnden föreskrevit i det preliminära beslutet.
4130	• Handlingar som visar eventuella projektförändringar.	
4140		

4150
4160 **KOMMUNENS YTTRANDE OCH UPPLYSNINGAR**

4170	PRELIMINÄR ANSÖKAN	
4180	1. Fastigheten ligger i saneringsområde.	☐ Ja ☐ Nej
4190		
4200	2. Bygglov krävs.	☐ Ja ☐ Nej
4210	Bygglov har lämnats (8 § NF). Kopia bifogas.	☐ Ja ☐ Nej
4220	3. Bostäderna uppfyller gällande krav på utrymmes- och utrustningsstandard.	
4230	Eventuella avsteg skall redovisas i separat yttrande (5 § NF).	☐ Ja ☐ Nej
4240		
4250	4. Arbetet har påbörjats (12 § NF).	☐ Ja ☐ Nej
4260		
4270	5. Markvillkoret är uppfyllt (10 § NF).	☐ Ja ☐ Nej
4280		
4290	6. Sökanden har förutsättningar att förvalta huset (13 § NF).	☐ Ja ☐ Nej
4300		
4310	7. Fastigheten skall anslutas till fjärrvärmeanläggning eller annan kollektiv värmeanläggning (11 § NF).	☐ Ja ☐ Nej
4320		
4330	8. Det finns ett varaktigt behov av bostäderna och lokalerna (7 § NF).	☐ Ja ☐ Nej
4340		
4350	9. Konkurensvillkoret är uppfyllt alternativt produktionformen är lämplig (15-17 §§ NF).	☐ Ja ☐ Nej
4360		
4370	10. Sökandens uppgifter beträffande fastigheten, köpeskillingen m m är riktiga (föreskrifterna till 5 § HF).	☐ Ja ☐ Nej
4380	11. Behovet av besiktningar under byggtiden är tillgodosett (18 § HF).	
4390	Avvikelse redovisas nedan eller i separat yttrande.	☐ Ja ☐ Nej
4400		
4410	12. Kommunal borgen lämnas (23 § NF).	☐ Ja ☐ Nej
4420	13. Andrahandsrätt till underliggande pantbrev krävs.	☐ Ja ☐ Nej
4430		
4440	14. Kommunen skall ha rätt att förmedla de bostäder som omfattas av ansökan (14 § NF)	☐ Ja ☐ Nej
4450	SLUTLIG ANSÖKAN	
4460	1. Slutbesiktning är utförd den (16 § HF). Intyg från besiktningen bifogas.	
4470		
4480	2. Sökanden har fullgjort föreskriven skyldighet om förmedlingsrätt till bostäder (14 § NF).	☐ Ja ☐ Nej
4490		
4500	3. Information om Bofakta har lämnats (7 § HF).	☐ Ja ☐ Nej
4510	4. Byggnadsprojektet är utfört på ett godtagbart sätt (föreskrifterna till 5 § HF). Om utförandet inte är godtagbart lämnas kommentarer nedan eller i separat yttrande.	☐ Ja ☐ Nej
4520		
4530	5. Byggnadsprojektet har utförts i enlighet med preliminärt beslut (föreskrifterna till 5 § HF).	
4540	Eventuella avvikelser redovisas i separat yttrande.	☐ Ja ☐ Nej
4550		
4560		

4570
4580 **KOMMUNENS UNDERSKRIFT**

4590		
4600	7. Kommunen tillstyrker ansökan.	☐ Ja ☐ Nej
4610	Kommunens tekniska kontroll utövas genom	Ort och datum
4620		
4630		
4640	Upplysningar lämnas av (var vänlig texta)	Underskrift och namnfortydligande
4650		
4660		



BERÄKNING AV LANEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE SAMT
INVESTERINGSBIDRAG, FLERBOSTADSHUS OCH SMAHUS
Utom lantagarbyggt egnaem

105 Sid 1

1 Preliminar 2 Slutlig ansökan

Lan Kommun Fastighet

Ortskoefficient, ok Tidskoefficient tik90 Vinterområde
Antal lägenheter Därav ighl i smahus Medeltik (slutlig ansökan)

SAMMANSTÄLLNING AV HUSTYP OCH BRUKSAREA, BRA m²

		MED INVESTERINGSBIDRAG		UTAN INVESTERINGSBIDRAG		
	Antal	Bostäder	Lokaler i LU *	Lokaler i LU	Lokaler i PV	Lokaler utom PV
Smahus:						
BRA hustyp 1						
BRA hustyp 2 A						
BRA hustyp 2 B						
BRA utan markbelan						
Flerbostadshus:						
BRA hustyp 2 B						
BRA hustyp 2 C						
BRA utan markbelan						
BRA P-anläggning (särskilt fall)						
DELSUMMA BRA						
* högst 20 m² BRA garage carport med investeringsbidrag per lägenhet				BRA TOTALT		

BELOPP FÖR BERÄKNADE MARKKOSTNADER

		Belopp	MED INVESTERINGSBIDRAG		UTAN INVESTERINGSBIDRAG		
		kr/enhet	Bostäder	Lokaler i LU	Lokaler i LU	Lokaler i PV	Lokaler utom PV
Tomtbelopp							
HUSTYP	1						
	2 A						
	2 B						
	2 C						
P-anläggning (särskilt fall)							
SUMMA TOMTBELOPP							
Exploateringsbelopp **							
HUSTYP	1						
	2 A						
	2 B						
	2 C						
P-anläggning (särskilt fall)							
SUMMA EXPLOATERINGSBELOPP							
Va-belopp **							
HUSTYP	1						
	2 A						
	2 B						
	2 C						
P-anläggning (särskilt fall)							
SUMMA VA-BELOPP							
DÄRAV VA-ANLÄGGNINGSAVGIFT							

** Redovisad och godkänd kostnad, dock högst fastställda max belopp enligt SFS 1990:1370

SAMMANSTÄLLNING AV TOTALBELOPP FÖR MARKKOSTNADER

		Tomtbelopp	Exploateringsbelopp	Va-belopp	Va anlägg-ningsavgift
Totalsumma från rad 1350, 1420, 1490 resp 1500					

2000 BERÄKNAD KOSTNAD

105: Sid 2

2010			MED INVESTERINGSBIDRAG		UTAN INVESTERINGSBIDRAG		
			Bostäder	Lokaler i LU	Lokaler i LU	Lokaler i PV	Lokaler utom PV
2020							
2030	Byggnadskostnader						
2040	Baskalkyl från bl 102, 103						
2050	1						
2060	2						
2070	3						
2080	4						
2090	5						
2100	6						
2110	7						
2120	8						
2130	Tillägg till baskalkyl	rad 4490					
2140	SUMMA BYGGNADSKOSTNADER						
2150	Mark och anslutningsavgifter						
2160	Tomtbelopp	rad 1350					
2170	Exploateringsbelopp	rad 1420					
2180	Va-belopp	rad 1490					
2190	Anslutningsavgifter från bl 102						
2200	Anslutningsavgifter från bl 103						
2210	SUMMA MARK OCH AVGIFTER						
2220	Byggherrekostnader						
2230	A. Allmänna byggherrekostnader						
2240	9,0 % x rad (2140 + 2170 + 2180)						
2250	B. Pantbrev redovisad kostnad kr						
2260	dock högst 2,8 % x rad (2140 + 2210)						
2270	C. Mervardeskatt % x						
2280	rad (2140 + 2210 - 2160 + 2240)						
2290	D. Ränta under byggtiden						
2300	Antal mån x % x x						
2310	rad (2140 + 2210) x 1,35 x 0,5						
2320	SUMMA BYGGHERREKOSTNADER						
2330	Särskilda tillägg						
2340	Vintertillägg (vid slutlig ansökan)						
2350	Konstnärlig utsmyckning gestaltning						
2360	Särskild kontroll och besiktning *						
2370	Garanti och försäkring *						
2380	SUMMA SÄRSKILDA TILLÄGG						

2390	* Endast smahus. Se 11a § BLP		MED INVESTERINGSBIDRAG		UTAN INVESTERINGSBIDRAG		
2400	SAMMANSTÄLLNING AV BERÄKNAD KOSTNAD		Bostäder	Lokaler i LU	Lokaler i LU *	Lokaler i PV	Lokaler utom PV
2410	Byggnadskostnad	rad 2140					
2420	Mark och avgifter	rad 2210					
2430	Byggherrekostnad	rad 2320					
2440	Särskilda tillägg	rad 2380					
2450	Avdrag för kapitaliserad tomträttsavgäld	avgar					
2460	Avdrag för lag standard	avgar					
2470	SUMMA BERÄKNAD KOSTNAD						

2480 BERÄKNAD TOTALKOSTNAD

2490 BERÄKNING AV INVESTERINGSBIDRAG

2500			MED INVESTERINGSBIDRAG		
			Bostäder	Lokaler i LU	Totalt
2510					
2520	Beräknad kostnad	rad 2470			
2530	Avdrag för tomtbelopp **	rad 2160			
2540	Avdrag för bidrag ersättning enligt bilaga	avgar			
2550	INVESTERINGSBIDRAGSUNDERLAG	rad (2520 t o m 2540)			
2560	INVESTERINGSBIDRAG	9,7 % x rad 2550			

2570 ** Om avdrag för kapitaliserad tomträttsavgäld gjorts på rad 2450, skall endast resterande del av tomtbelopp dras av på rad 2530

3000 BERÄKNING AV SCHABLONLANEUNDERLAG 105 Sid 3

3010	Underlag för omräkning med justeringstakt 0,8	Bostäder	Lokaler i LU	Lokaler i PV	Lokaler utom PV	Totalt
3020						
3030	Byggnadskostnad	rad 2140				
3040	Byggnärräntekostnader	rad 2320				
3050	Avdrag för lag standard	rad 2460				
3060	Avdrag för bidrag ersättning enligt bilaga	rad 2540				
3070	Avdrag för investeringsbidrag	rad 2560				
3080	UNDERLAG FÖR JUSTERING					
3090	JUSTERING BASKALKYL 0,8 x	rad 3080				
3100	Mark och avgifter	rad 2210				
3110	Särskilda tillägg	rad 2380				
3120	Avdrag för kapitaliserad tomträttsavgald	rad 2450				
3130	SCHABLONLANEUNDERLAG					

3150 BERÄKNING AV PRODUKTIONSKOSTNADSANPASSAT LANEUNDERLAG PK-LU

3160		Bostäder	Lokaler i LU	Lokaler i PV	Lokaler utom PV	Totalt
3170	Kostnad enligt bl 100					
3180	Kopeskilling (inklusive ränta)					
3190	Annan kostnad för markförvärv					
3200	Kommunala avgifter					
3210	Va anläggningsavgifter					
3220	Övrig produktionskostnad					
3230	TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD					
3240	ANNAN KOSTNADSFORDELNING					
3250						
3260	Schablon- och PK-belaning					
3270	Tomtoelopp	rad 1350				
3280	Va anläggningsavgift	rad 1500				
3290	Övrig produktionskostnad	rad 3220				
3300	Avdrag för kapitaliserad tomträttsavgald					
3310	Avdrag för investeringsbidrag	rad 2560				
3320	Avdrag för inte belaningsbar kostnad *					
3330	BELANINGSBAR PRODUKTIONSKOSTNAD					
3340						
3350	Begränsning av PK-LU					
3360	Saljarbyggda egnahem 110 % x rad 3130					
3370						
3380	Beräkning av PK-LU					
3390	Rad 3330 alternativt rad 3360					
3400	Avdrag för bidrag ersättning enligt bilaga					
3410	DELSUMMA PK-LU					
3420						
3430	Beräkning av rantetillägg					
3440	Garanterad ränta 2%					
3450	Ränta obunden kredit 6%					
3460	Antal månader man					
3470	PK-LANEUNDERLAG					

3490 BERÄKNING AV PANTVÄRDE

3500		Bostäder	Lokaler i LU	Lokaler i PV	Lokaler utom PV	Totalt
3510	Beräknat PK-LU	rad 3470				
3520	Lokaler i pantvärdet	rad 3130				
3530	Tillägg för bidrag **	rad 3060				
3540	Övriga tillägg enligt redovisning					
3550	PANTVÄRDE					

3560 * Exempelvis kostnad för arkeologisk undersökning.
3570 ** Tillägg medges inte för kostnad som täcks med investeringsbidrag.

4010		MED INVESTERINGSBIDRAG		UTAN INVESTERINGSBIDRAG	
4020	Åtgärderna redovisas i bilaga *	Bostäder	Lokaler i LU	Lokaler i LU	Lokaler i PV
4030	1. Lägre energiförbrukning				
4040					
4050	Antal lgh med egen uppvärmningsanläggning				
4060	Total inbesparing, kWh/år, enligt redovisning				
4070	Tillägg, (5 kr per kWh år, dock högst 30 000 kr lgh				
4080	för hus med en lgh och egen uppvärmningsan-				
4090	läggning, 20 000 kr lgh för övriga hus) x ok x tik,				
4100	2. Lägre kostnad för drift och underhall				
4110					
4120	Redovisad kostnad				
4130	Tillägg till baskalkyl, högst 350 kr/m ² BRA x ok x tik				
4140	dock högst 20 000 kr lgh x ok x tik				
4150	3. Högre standard på lägenhet och gem.utr				
4160					
4170	Redovisad kostnad				
4180	Tillägg, högst 20 000 kr lgh x ok x tik				
4190	4. Lägre kostnad, framtida ändring				
4200					
4210	Redovisad kostnad				
4220	Tillägg, högst 700 kr/m ² BRA x ok x tik,				
4230	dock högst 40 000 kr lgh x ok x tik				
4240	5. Kostnadskrävande utformning				
4250					
4260	Redovisad kostnad				
4270	Tillägg, högst 350 kr/m ² BRA x ok x tik,				
4280	dock högst 20 000 kr/lgh x ok x tik				
4290	6. Objektsberoende kostnader				
4300	(A och B galler endast i saneringsområde)				
4310	A. Förstärkning mot angränsande hus m m.				
4320	Redovisad kostnad				
4330	Tillägg, högst 185 kr/m ² BRA x ok x tik				
4340	B. Etablering, materialförsörjning				
4350	Redovisad kostnad				
4360	Tillägg, högst 185 kr/m ² BRA x ok x tik				
4370	C. Platsadministration, minst 3 lgh				
4380					
4390	(4500 BRA tot) x 17 000 kr x ok x tik				
4400	högst 85 000 kr x ok x tik				
4410	7. Utrustning i lokaler				
4420					
4430	Redovisad kostnad				
4440	Tillägg till baskalkyl				
4450	8. Anordningar för rörelsehindrade m fl				
4460					
4470	Redovisad kostnad				
4480	Tillägg till baskalkyl				
4490	SUMMA TILLÄGG 1 - 8 till rad 2130				

4500 * Redovisning enligt boverkets föreskrifter till 5 § BLP. Kostnader anges exklusive byggherrekostnader.

4510
4520
4530
4540
4550
4560
4570

1030

1040 ☐ 1 Preliminär ☐ 2 Slutlig ansökan

1050 Län Kommun Fastighet

1060 Ortskoefficient, ok Tidskoefficient, tik90 Hus littera

1070 Antal lgh per hus: Antal hus:

1080

1090 **HUSUTFORMNING**

1100 ☐ 1 Enbostadshus ☐ 1 Friliggande 4 Parhus

1110 2 Tvåbostadshus 2 Radhus 5 Annan typ:

1120 3 Kedjehus

1130

1140 ☐ 1 Hel källare ☐ 1 Enplanshus 4 Sluttningshus

1150 2 Delvis källare 2 Ett och 1/2-planshus 5 Annat hus:

1160 3 Ingen källare 3 Tvåplanshus

1170

1180 **KORTFATTAD TEKNISK INFORMATION**

1190 ☐ Markbeskaffenhet ☐ Energislag

1200 1 Berg 5 Moran 1 Olja 5 Sol 9 Sjövatten

1210 2 Grus 6 Moranlera 2 Gas 6 Jord 10 Grundvatten

1220 3 Sand 7 Annat: 3 Ved 7 Berg 11 Annat:

1230 4 Lera 4 El 8 Uteluft

1240

1250 ☐ Grundläggning ☐ Värmeanläggning

1260 1 Källare 4 Värmegrund 1 Anläggning i huset, panneffekt kW

1270 2 Krypgrund 2 Gemensam anläggning

1280 3 Hel platta 3 Fjärrvärme

1290

1300 ☐ Bärande delar i våningsplan ☐ Uppvärmning

1310 1 Yttervägg 1 Vattenradiatorer 4 Golvvärme

1320 2 Innervägg 2 Elradiatorer 5 Annat:

1330 3 Pelare 3 Luftburen

1340

1350 ☐ Vertikala bärande delar ☐ Luftbehandlingsinstallation

1360 ☐ Bjälklag 1 Självdrag

1370 ☐ Fasadbeklädnad 2 Fläktstyrd frånluft

1380 ☐ Takbeläggning 3 Fläktstyrd från- och tilluft

1390 1 Trä 6 Puts

1400 2 Betong 7 Stål ☐ Värmeåtervinning

1410 3 Gasbetong 8 Plåt 1 Frånluftsvärmepump som ger tappvarmvatten

1420 4 Tegel 9 Papp samt ger och formedar värme

1430 5 Kalksandsten 10 Annat: 2 Frånluftsvärmepump som ger tappvarmvatten

1440 3 Värmeväxling frånluft/tilluft

1450 ☐ Stomme ☐ Värmepump

1460 1 Helt förtillverkad 1 Klarar husets hela behov av tillförd energi

1470 2 Delvis förtillverkad 2 Klarar % av husets behov av tillförd energi

1480 3 Helt platsbyggd

1490

1500 **KONTROLL AV AREAGRÄNS**

	Lägenhet 1	Fo/LBN	Lägenhet 2	Fo/LBN
1510 BRA, ovan mark				
1520 BRA, sluttningsvåning				
1530 BRA, källare				
1540 Lätt omvandlingsbar area				
1550 SUMMA (Får normalt vara högst 180 m²/lägenhet)				

2000 SAMMANSTÄLLNING OCH UPPDELNING AV BRUKSAREOR, BRA m²

102/Sid 2

2010	Bruksarea i ett hus förs in under 2020 aktuell hustyp	MED INVESTERINGSBIDRAG				UTAN INVESTERINGSBIDRAG	
2020		Bostäder		Lokaler i LU *		Lokaler i LU *	
2030		Sökanden	Fo/LBN	Sökanden	Fo/LBN	Sökanden	Fo/LBN
2040	BRA i hustyp 1						
2050	BRA i hustyp 2 A						
2060	BRA i hustyp 2 B						
2070	BRA utan markbeläning						
2080	SUMMA BRA						

2090 * Max 20 m2 garage/carport med inv.bidrag per lgh

2100

2110	BERÄKNING AV FÖRDELNINGSAREA, fda, FÖR GARAGE/CARPORT	Sökanden	Fo/LBN
2120	Total fda = BRA bostäder + 1/2 BRA lokaler i LU		
2130	Procentuell andel av fda för garage/carport: 1/2 BRA lokaler i LU/rad 2120		

2140

2150 BASKALKYL

2160	GRUNDKONSTRUKTION	Enhet	Sökanden	Fo/LBN	Belopp	Totalt
2170	Källare eller sluttningsväning	m ² BTAgr			455	
2180	Fribarande bjälklag	m ³ BTAgr			870	
2190	Platta på mark, uppvärmd byggnad	m ² BTAgr			480	
2200	Platta på mark, inte uppvärmd byggnad	m ² BTAgr			295	
2210	Enklare grundläggning, limmade kantblock m m	m ² BTAgr			150	
2220						
2230	BJÄKLAGSKONSTRUKTION					
2240	Lägenhetsskiljande bjälklag	m ² BRA			635	
2250	Inte lägenhetsskiljande bjälklag	m ² BRA			375	
2260						
2270	YTTERVÄGGAR/FÖNSTER					
2280	Yttervägg vid uppvärmt utrymme, exklusive fönster	m ²			835	
2290	Yttervägg vid inte uppvärmt utrymme, inklusive fönster	m ²			635	
2300	Yttervägg vid inte matvart utrymme	m ²			465	
2310	Fasadsten, betongelement m m, tillägg	m ²			375	
2320	Fönster, fönsterdörr, inglasning (uppvärmda utrymmen)	m ²			2 420	
2330	Fönster av beständigt material, tillägg	m ²			270	
2340	Skärmvägg	m ²			440	
2350						
2360	YTTERTAK					
2370	Yttertak över uppvärmt utrymme	m ²			580	
2380	Yttertak över inte uppvärmt utrymme	m ²			240	
2390	Yttertak av enklare konstruktion	m ²			375	
2400	Yttertak med högre standard, tillägg	m ²			60	
2410	Enklare skärmtak	st			1 100	
2420						
2430	VÄRMEANLÄGGNING					
2440	Gemensam värmeprod.anläggning (inte fjärrvärme)	m ² BRA _(t)			90	
2450	Gemensam värmeproduktionsanläggning (fjärrvärme)	m ² BRA _(t)			60	
2460	Egen värmeproduktionsanläggning	lgh			35 000	
2470	Värmedistribution, vattenburen värme	m ² BRA _(t)			145	
2480	Värmedistribution, luftburen värme	m ² BRA _(t)			50	
2490	Kulvert, per rörlängd	m			350	
2500						
2510	INNERVÄGGAR OCH YTSKIKT					
2520	BRA klass I	m ² BRA			765	
2530	BRA klass II	m ² BRA			585	
2540	BRA klass III	m ² BRA			305	
2550	Ytskiikt av beständigt material i bad- och duschrum	m ²			310	
2560	Lägenhetsskiljande vägg mellan radhus, per lägenhet	m ²			140	
2570	Delsumma transport till sidan 3					

102/Sid 3

3000	BASKALKYL forts							
3010		Enhet	Sökanden	Fo/LBN	Belopp	Totalt		
3020	transport från sidan 2							
3030								
3040	BALKONGER, DÖRRAR							
3050	Balkong av beständig konstruktion, inklusive räcken	m ²			2 300			
3060	Balkong av annan konstruktion, inklusive räcken	m ²			1 500			
3070	Lägenhetsdörr mot det fria, tillägg	st			2 300			
3080	Extra lägenhetsdörr mot det fria	st			8 200			
3090								
3100	TVÄTT							
3110	Fastighetstvättstuga för minst 3 lägenheter	st			25 400			
3120	Tvättkapacitet i fastighetstvättstuga	lgh			2 200			
3130	Torkkapacitet i fastighetstvättstuga	lgh			670			
3140	Tvättanordning i kok eller badrum *	st			2 400			
3150	Tvättanordning i separat utrymme *	st			3 100			
3160	Tvättmaskin med centrifug, tillägg *	lgh			8 800			
3170	Torkskap, tillägg *	lgh			3 100			
3180	Tvättlåda med anslutningar, tillägg *	lgh			3 100			
3190								
3200	ÖVRIGT							
3210	Inredningsbar vind i småhus	st			12 000			
3220	Vaningstrappa i lägenhet	st			13 800			
3230	Vaningshög utvändig trappa i trä eller betong	st			18 800			
3240	Utvändig källartrappa inklusive källarentré	st			13 800			
3250								
3260	TILLÄGG VID UTHYRNINGSRUM I LÄGENHET							
3270	Kokskap	st			13 000			
3280	Kök/kokvra	st			32 000			
3290	Extra lägenhetsdörr	st			5 900			
3300	Extra toalett utan dusch, över krav i NR	st			8 500			
3310	Extra toalett med dusch, över krav i NR	st			13 000			
3320	Lägenhetsskiljande vägg, tillägg	m ²			140			
3330	LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING							
3340	Lägenhets-	Lägenhetskod		Antal lägenheter		m ² BRA i lägenhet	Lägenhets- belopp	
3350	littera	Sökanden	Fo/LBN	Sökanden	Fo/LBN	Sökanden		Fo/LBN
3360								
3370								
3380	SUMMA BASKALKYL (korrigerad för småhus)					rad (3020 t o m 3370) x 0,90		
3390	Del av baskalkyl avseende garage/carport (fördelad efter fda)					rad (2130 x 3380)		
3400	Dock högst 45 000 kr per plats i garage					Antal platser:	st x 45 000	
3410	och högst 30 000 kr per plats i carport					Antal platser:	st x 30 000	
3420	Andel av baskalkyl avseende garage/carport					det minsta av rad 3390 och rad (3400 + 3410)		
3430	Andel av baskalkyl avseende bostäder					rad (3380 minus 3420)		
3440	* Endast om fastighetstvättstuga saknas							
3450								
3460	SAMMANSTÄLLNING AV BASKALKYL FÖR BOSTÄDER OCH GEMENSAMMA UTRYMMEN							
3470							Totalt	
3480	Andel av baskalkyl avseende bostäder					rad 3430		
3490	Andel av baskalkyl för gemensamma utrymmen					från bl 103 rad 4400		
3500	Summa baskalkyl bostäder och gemensamma utrymmen/hus					rad (3480 + 3490)		
3510								
3520	FÖRDELNING AV BASKALKYL FÖR BOSTÄDER					Lägenhet 1	Lägenhet 2	Totalt
3530	Rad 3500 x (m ² BRA i lgh 1 resp 2/totala m ² BRA i lgh)							
3540	Subventionsgrundande del av baskalkyl för lägenhet:							
3550	rad 3530, dock högst 650 000 kr/lgh för hus med källare eller sluttningsvåning							
3560	och högst 580 000 kr/lgh för övriga hus.							
3570	Del av baskalkyl som överstiger subventionsgränsen					rad 3530 minus rad 3540		

4000

UPPDELNING AV BASKALKYL MED OCH UTAN SUBVENTION

102/Sid 4

4010		Totalt
4020	Del av baskalkyl utan subventionrad (3420 + 3570) x ok x tik	
4030	Del av baskalkyl med subvention och investeringsbidragrad 3540 x ok x tik	

4050

UPPDELNING AV BASKALKYL UTAN SUBVENTION, MED OCH UTAN INVESTERINGSBIDRAG

4060		Totalt
4070	Andel av baskalkyl avseende garage/carportrad 3420 x ok x tik	
4080	Del av baskalkyl utan subvention, med investeringsbidrag (högst en bilplats per lgh)rad 4070/antal platser per lgh	
4090	Del av baskalkyl utan subvention, utan investeringsbidragrad (4020 minus 4080)	

4110

ANSLUTNINGSAVGIFTER

4120		Enhet	Sökanden	Fo/LBN	Belopp	Totalt
4130	Gemensam fjärrvärmeanslutning	m² BRA _(t)			75	
4140	Egen fjärrvärmeanslutning	anslutning			12 800	
4150	Gemensam elanslutning	m² BRA			25	
4160	Egen elanslutning	anslutning			7 200	
4170	Summa anslutningsavgifter					

4190

SUMMERING AV BASKALKYL OCH ANSLUTNINGSAVGIFTER, ALLA HUS

4200		Antal hus	Med investeringsbidrag		Utan inv.bidrag
4210			Bostäder	Lokaler i LU	Lokaler i LU
4220	Del av baskalkyl med subvention och investeringsbidrag, rad 4030 x antal hus				
4240	Del av baskalkyl utan subvention men med investeringsbidrag, rad 4080 x antal hus				
4260	Del av baskalkyl utan subvention och utan investeringsbidrag, rad 4090 x antal hus				
4280	Anslutningsavgifter rad 4170 x antal hus				

4290 Belopp på rad 4230, 4250, 4270 samt 4280 förs till bl 105 sidan 2.

4310

ANTECKNINGAR

4320	
4330	
4340	
4350	
4360	
4370	
4380	
4390	
4400	
4410	
4420	
4430	
4440	
4450	
4460	
4470	
4480	
4490	
4500	
4510	
4520	
4530	
4540	
4550	
4560	
4570	

Specialbearbetningar

Uppgifter om inredning och utrustning, byggnadsmaterial och konstruktioner och andra uppgifter med t ex fördelningar efter mindre regioner (med kommun som primär enhet), olika ytuppgifter m m kan erhållas genom specialbearbetningar av primärmaterial. Sådana bearbetningar utförs av SCB mot ersättning. Beställningar av specialbearbetningar kan ske hos enheten för bostäder och fastigheter (A/BF). Se bilagorna 1-4 som visar det insamlade blankettmaterialet för varje lånebeslut.

I stort sett alla uppgifter i ansökningshandlingarna för de gruppbyggda småhusen överförs fr o m år 1968 till dataregister. Åren 1989-1991 baseras vissa uppgifter på en urvalsundersökning. Registren utnyttjas som underlag för bl a låneobjektsstatistik, låneunderlagsundersökningar och beräkning av byggnadsprisindex.

För styckebyggda småhus har också register lagts upp för åren 1966-1977 och 1979-1987, men i begränsad omfattning, dels vad avser antal objekt (ett urval på 4 procent för åren 1966-1967 och 10 procent för undersökningarna åren 1968-1977 och 1979-1987) och dels vad avser antalet variabler.

Fr o m år 1988 har insamlingen och redovisningen av uppgifter avseende styckebyggda småhus upphört.

Tidigare publicering

Låneobjektsstatistik för småhus med beslut om statligt bostadslån har fr o m 1966 års statistik redovisats i Statistiska meddelanden (Bo 1968:18, Bo 1969:7, Bo 1970:30, Bo 1972:7, Bo 1972:14, Bo 1972:25, Bo 1973:19, Bo 1974:17, Bo 1975:25, Bo 1976:7.3, Bo 1977:6.3, Bo 1978:9.3, Bo 1979:9.3, Bo 1980:12.3, Bo 1981:12.3, Bo 1982:14.1, Bo 1983:13.2, Bo 1984:9.1, Bo 22 SM 8502, Bo 22 SM 8602, Bo 22 SM 8702, Bo 22 SM 8801, Bo 22 SM 8901, Bo 22 SM 9001 och Bo 22 SM 9101).

Före år 1966 har bostadsstyrelsen (numera boverket) utarbetat statistik för småhus för budgetåren 1949/50-1961/62. Resultaten redovisades i stencilform.

Därutöver har en undersökning av material och konstruktioner i gruppbyggda småhus avseende år 1964 utförts av Statens institut för byggnadsforskning. Resultaten finns redovisade i rapport 37/67 från byggnadsforskningen.

