

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 22 SM 9202

P3/7

Låneobjektsstatistik 1991

Nybyggnad av flerbostadshus

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

92. 07 14

Biblioteket

SCB

STATISTISKA CENTRALBYRÅN

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 22 SM 9202

Tidigare publicering: Uppgifterna för närmast föregående år återfinns i Statistiska meddelanden Bo 22 SM 9103.

För småhus med två beslut om bostadslån och med preliminärt beslut under år 1991 redovisas uppgifter i Statistiska meddelanden Bo 22 SM 9201.

I serien Låneobjektsstatistik 1991 ingår också Nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus som redovisas i Statistiska meddelanden Bo 22 SM 9203.

Innehåll

Contents

Sida/Page

2	Sammanfattning	Summary in Swedish
3	Bakgrund	Background
3	Specialbearbetningar	Special processings
3	Population	Population
3	Definitioner och förklaringar	Definitions and explanation
5	Geografisk indelning	Geographical divisions
6	Summary in English	Summary in English
7	List of terms	List of terms
9	Tabellförteckning	List of tables
10	Teckenförklaring	Explanation of symbols
11	Figurer	Figures
12	Tabeller	Tables
27	Bilagor	Appendices

STATISTISKA **SCB** CENTRALBYRÅN

Producent SCB, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Astra Svarans, tfn 08-783 47 54

Serie Bo-Bostäder och byggnader
ISSN 0085-6991

Från trycket 17 juli 1992. SCB-Tryck, Örebro. Miljövänligt papper

©1992 Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm. Ansvarig utgivare Jan Högrelius. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas från SCB Förlag, 701 89 Örebro, tfn, 019-17 68 00 eller telefax 019-17 69 32

©1992 Statistics Sweden. Statistical Reports can be obtained from SCB Publishing Unit, S-701 89 Örebro, Sweden

Sammanfattning

Låneobjektsstatistiken baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar (se bilagorna 1–4), som ligger till grund för preliminärt beslut om statligt bostadslån. Resultaten redovisas årsvis i SM (ett för flerbostadshus och ett för småhus).

Låneobjektsstatistiken täcker i stort sett samtliga flerbostadshus som produceras. Observera att redovisningen omfattar alla objekt, för låntypen flerbostadshus, som fått preliminärt beslut om statligt bostadslån till nybyggnad enligt Nybyggnadslåneförordningen för bostäder (1986:692). Totala antalet lägenheter som erhöll preliminärt beslut om statligt bostadslån till flerbostadshus avseende nybyggnader år 1991 var 38 830. Låneobjektens genomsnittliga storlek minskade från 23 lägenheter år 1990 till 22 lägenheter år 1991.

Upplåtelseform. Den största gruppen av lånsökande var under år 1991 de allmännyttiga och kommunala bostadsföretagen med 34 procent av lägenheterna i de meddelande besluten. Motsvarande siffror för de kooperativa företagen var 28 procent av lägenheterna och för de enskilda företagen 38 procent.

Andelen lägenheter som uppfördes inom saneringsområden utgjorde 64 procent år 1991 och motsvarande siffror för år 1990 var 62 procent. Bostadsbyggandet på mark som upplåtits med tomträtt ökade från 9 procent av lägenheterna år 1990 till 10 procent år 1991.

Lägenhetstyp. Den vanligaste lägenhetstypen är från och med år 1981 tvårumslägenheten. Andelen tvårumslägenheter var 38 procent år 1991. Trerumslägenheten – som under 60- och 70-talen varit den vanligaste lägenhetstypen (med undantag för år 1978) hade 29 procent år 1991.

Primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH). Den genomsnittliga primära bruksarean för bostadslägenheter för alla lägenhetstyper minskade från 75,2 m² år 1990 till 72,6 m² år 1991. Motsvarande yta för 2 rum och kök var år 1991 65,0 m² (år 1990: 64,9 m²). För lägenheter om 3 rum och kök var ytan år 1991 81,8 m² (år 1990: 81,5 m²). En av anledningarna till att den genomsnittliga primära bruksarean för bostadslägenheter minskat så mycket är det stora antalet gruppbofästigheter med endast ett rum som byggts under 1991.

Värmeproducerande anläggning. Andelen lägenheter i hus anslutna till fjärrvärmeverk var 65 procent år 1991 mot 63

procent år 1990. Värmeproducerande anläggning i byggnaden hade 23 procent av lägenheterna år 1991. Andelen lägenheter i hus anslutna till en gemensam värmecentral behöll sin andel 12 procent år 1991.

Hustyp. Antalet hus som erhöll statligt bostadslån till nybyggnad för flerbostadshus år 1991 var 6 936 varav 1 655 hus var utan lägenheter och 5 281 hus hade 38 830 lägenheter inkl 89 servicehus med 1 394 lägenheter, samt 25 hus med 621 bostads- och servicelägenheter. Antalet hus med gruppbofästigheter var år 1991 207 med 2 230 lägenheter och antalet hus med både gruppbofästigheter och bostadslägenheter var 68 st med 2 055 lägenheter. Motsvarande siffror för år 1990 var 152 hus med 1 227 lägenheter respektive 58 hus med 1 590 lägenheter.

Den vanligaste hustypen under år 1991 var lamellhuset som svarade för 32 procent av lägenheterna. Gruppen övriga hus (se tab 7) – 29 procent av alla lägenheter år 1991 – består av:

5 678	lägenheter i övriga ej klassificerade flerbostadshus
1 526	" i sammanbyggda tvåbostadshus
1 468	" i 2-vånings parhus (sammanlagt 4 lgh)
1 318	" i radhus
740	" i parhus
230	" i icke bostadshus med > 3 lgh (t ex kontors- hus, affärshus
74	" i övriga småhus
55	" i kedjehus
40	" i friliggande enbostadshus
16	" i friliggande tvåbostadshus
14	" i tvåbostadshus sammanbyggda med en- bostadshus
13	" i enbostadshus sammanbyggda med två- bostadshus
10	" i icke bostadshus med 1–2 lgh

Byggnadsmaterial. Lägenheter i hus uppförda med betongkonstruktion i stommen utgjorde år 1991 72 procent.

De redovisade tabellernas innehåll. (För närmare uppgifter om varje enskild tabells innehåll se tabellförteckning på sid 9).

Lånsökande	tabell 2–4	Primär bruksarea för bostadslägenhet	tabell 9–11
Låneobjekts- storlek	tabell 4–6	Primär bruksarea för bostäder	tabell 10 och 11
Exploatering och sanering	tabell 11	Primär bruksarea för lokaler	tabell 11
Våningsantal	tabell 7	Sekundär bruksarea	tabell 11
Hustyp	tabell 7	Lokalarea	tabell 11
Lägenhetstyp	tabell 8–9	Uppvärmningssätt	tabell 12
Rumsenheter	tabell 10	Byggnads- material	tabell 13–14

Bakgrund

Bostadsstyrelsen har fr o m budgetåret 1954/55 utarbetat statistik över flerbostadshus med preliminärt beslut om statligt lån (tertiärlån t o m 1963, därefter bostadslån). Denna statistik överfördes den 1 januari 1966 till statistiska centralbyrån (SCB), där verksamheten är förlagd till avdelningen för areell statistik, enheten för bostäder och fastigheter (A/BF).

Statens institut för byggnadsforskning (SIB) har för första halvåret 1966 och för hela året 1968 utarbetat statistik över utrustning i flerbostadshus (R 8: 1971). Denna statistik har fr o m 1969 överförts till statistiska centralbyrån.

Låneobjektsstatistik för flerbostadshus har fr o m 1963 års statistik redovisats i Statistiska meddelanden (V 1964:17, V 1965:19, Bo 1966:25, Bo 1967:41, Bo 1968:44, Bo 1969:45, Bo 1971:48, Bo 1972:15, Bo 1972:28, Bo 1973:21, Bo 1974:18, Bo 1975:26, Bo 1976:7.4, Bo 1977:6.4, Bo 1978:9.4, Bo 1979:9.4, Bo 1980:12.4, Bo 1981:12.4, Bo 1982:14.2, Bo 1983:13.1, Bo 1984:9.2, Bo 22 SM 8501, Bo 22 SM 8601, Bo 22 SM 8703, Bo 22 SM 8803, Bo 22 SM 8903, Bo 22 SM 9003 och Bo 22 SM 9103).

För småhus med beslut om statliga bostadslån har årligen gjorts bearbetningar sedan år 1966. Statistiken har redovisats i Statistiska meddelanden (Bo 1968:18, Bo 1969:7, Bo 1970:30, Bo 1972:7, Bo 1972:14, Bo 1972:25, Bo 1973:19, Bo 1974:17, Bo 1975:25, Bo 1976:7.3, Bo 1977:6.3, Bo 1978:9.3, Bo 1979:9.3, Bo 1980:12.3, Bo 1981:12.3, Bo 1982:14.1, Bo 1983:13.2, Bo 1984:9.1, Bo 22 SM 8502, Bo 22 SM 8602, Bo 22 SM 8702, Bo 22 SM 8801, Bo 22 SM 8901, Bo 22 SM 9001 och Bo 22 SM 9101).

Specialbearbetningar

Ytterligare uppgifter om inredning och utrustning, material och konstruktioner för flerbostadshus med t ex fördelningar efter mindre regioner (kommun är primär enhet), hustyp, våningsantal och olika typer av area kan erhållas genom specialbearbetningar av primärmaterialet. Sådana bearbetningar utföres av SCB mot ersättning. Beställningar av specialbearbetningar kan ske hos enheten för bostäder och fastigheter (A/BF).

Population

Redovisningen omfattar alla objekt, för låntypen flerbostadshus, som fått preliminärt beslut om statligt bostadslån till nybyggnad. Fr o m år 1974 ingår lägenheter i studentbostadshus i totalredovisningen av lägenheter i flerbostadshus till skillnad mot tidigare då de särredovisats. Fr o m år 1971 ingår även låneobjekt som saknar bostadslägenheter. Sådana låneobjekt var tidigare inte med i låneobjektsstatistiken.

Enligt boverkets kvartalsstatistik meddelades under år 1991 1 803 beslut med 39 129 lägenheter för flerbostadshus med preliminärt beslut om bostadslån. I föreliggande rapport redovisas 1 780 beslut med 38 830 lägenheter.

Bortfallet utgörs av:

- 4 objekt med 29 lägenheter som avser ombyggnad.
- 7 objekt som av beräkningstekniska orsaker slagits ihop med andra objekt.
- 3 objekt med 12 lägenheter på grund av ofullständiga ansökningshandlingar.
- 1 objekt med 22 lägenheter som är överfört till småhusredovisningen.
- 6 objekt med 224 lägenheter som är ändringsbeslut.
- 2 objekt med 7 lägenheter som återkallats.
- 5 lägenheter på grund av att boverket använder annat redovisningssätt för additionslägenheter, grupphem och liknande.

Definitioner och förklaringar

Flerbostadshus: Med begreppet "flerbostadshus" avses i denna redovisning alla hus som fått statligt bostadslån till nybyggnad enligt bostadsfinansieringsförordningens lånetyp flerbostadshus. Lånetypen omfattar såväl bostadshus som lokalhus. Observera att vissa typer av så kallade markbostäder kan ha klassats som småhus byggnadstekniskt men belånats enligt flerbostadshusförordningen och ingår därför i denna redovisning.

Bostadshus: Bostadshus är hus i vilka minst halva bruttoarean ovan mark används till bostäder.

Lokalhus: Lokalhus är hus i vilka mer än halva bruttoarean ovan mark används till annat än bostäder.

Bostadshusen delas upp i småhus och flerbostadshus.

Småhus: Såsom småhus räknas enbostadshus (friliggande och sammanbyggda) och friliggande tvåbostadshus.

Flerbostadshus: Som flerbostadshus räknas bostadshus med minst tre bostadslägenheter.

Lokalhus delas upp i lokalhus med lägenheter och lokalhus utan lägenheter.

Hustyp: Flerbostadshus indelas i följande hustyper: lamellhus, punkthus, loftgångshus, terrasshus och "övriga hus". Med lamellhus avses friliggande hus med två eller flera våningar ovan mark och med minst två trapphus. Punkthus är en fristående byggnad med en samlad byggnadsarea, minst tre våningars höjd och en gemensam centralt belägen trappa för samtliga lägenheter. Med loftgångshus (svalgångshus) menas ett flerbostadshus med ingångar till lägenheterna i de övre våningsplanen från långsträckta balkonger (loft eller svale), anordnade utmed en av byggnadens fasader. Terrasshus är terrassformigt uppförda bostadshus med våningarna så förlagda att det plana yttertakets över en våning kan användas som terrass för den närmast ovanliggande våningen. I gruppen "övriga hus" ingår bl a radhus, sammanbyggda tvåbostadshus och stjärnhus (en byggnad vanligen bestående av tre strålförmiga förlängda flyglar med en gemensam, centralt belägen trappa för samtliga lägenheter).

Bostadslägenhet (lgh): Med bostadslägenhet förstås i allmänhet en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll.

Specialbostad: Bostäder avsedda för flera enskilda hushåll eller personer benämns specialbostäder. I dessa är utrymmen som disponeras av de olika hushållen eller personerna inte helt avskilda från varandra. Vanligen består specialbostaden av ett antal för de enskilda hushållen avsedda rum grupperade kring en gemensam korridor (som ej tillhör det egentliga trapphuset) och dessutom av vissa andra gemensamma utrymmen såsom sällskapsrum, kök, tvätt- eller badrum. De vanligaste formerna av specialbostäder är: studentbostäder och bostäder för andra studerande, bostäder för personal vid sjukhus och andra vårdanstalter, temporära åldringsbostäder och ungdomshotell.

Vid beräkningen av antalet bostadslägenheter i specialbostäder bortses från de gemensamma utrymmena, medan varje rum avsett för ett enskilt hushåll eller person räknas som en bostadslägenhet.

Kollektiva boendeformer som alternativ till institutionsvård t ex omsorgslägenheter, grupphem och liknande har i denna publikation redovisats som en lägenhet se under gruppen 6 + RK, tabell 9.

Bostadsrum (R): Förutsättningen för att ett utrymme i en lägenhet skall anges som rum (R) är dels att rumsarean uppgår till minst 7 m², dels att det är avskilt med dörr från angränsande utrymmen. Detta gäller alltid sovrum. I övriga fall skall ett utrymme anses som avskilt också om öppningen mot angränsande utrymmen har vikvägg eller utan svårighet kan förses med dörr eller pardörrar, dels att det har fönster mot det fria.

Som bostadsrum räknas ej kök, badrum, klädkammare och andra utrymmen med en i förhållande till golvytan mera omfattande fast inredning för speciella ändamål, ej heller entréutrymmen (tamburer, hallar eller dylikt) avsedda enbart för förbindelse mellan andra utrymmen och för förvaring av ytterkläder och dylikt.

I boverkets nybyggnadsregler (BFS 1988:18) – NR1, kap 2 – görs skillnad mellan sovrum med hänsyn till storlek och möblerbarhet. Principen är att vardagsrum och rum användbart och möblerat som sovrum för två personer och med en yta på minst 10 m² räknas som ett helrum medan sovrum som är användbart endast för en person räknas som ett halvrum. Halvrum redovisas som rum i läneobjektsstatistiken.

Kök (K): är ett utrymme avsett för matlagning och annat hushållsarbete. **Kokvrå (KV)** har samma funktion som kök, men har mindre omfattande inredning. Kokvrå skall enligt bostadsfinansieringsförordningen ha en inredningslängd (utan spis) om minst 2,9 m. Är inredningslängden mindre eller är inredningen inte uppställd i ett avskilt fönsterförsatt utrymme skall lägenheten anses vara försedd med **kökskåp (KS)**.

Rumsenhet (Re): Som rumsenhet räknas såväl bostadsrum som kök.

Bostadslägenheterna fördelas på lägenhetstyp efter antalet bostadsrum och förekomsten av kök och kokvrå.

De areabegrepp som används i denna publikation baserar sig på mätregler och definitioner som fastställts av boverket för läneberäkning av bostadslån. Vid beräkningen tillämpas – med vissa avvikelser och tillägg – mätreglerna i Svensk Standard SS 02 10 52. Area och volym för husbyggnader – Terminologi och mätregler, utgåva 1.

Enligt SS 02 1052 skall ett måtvärt utrymme vara tillgängligt via dörröppning eller dylikt i samma plan, via trappa eller permanent stege eller via lucka med fällbar stege. Måtvärt utrymme skall ha golv. Trappor, hissöppningar m m som saknar golv, skall dock betraktas som måtvärda i varje våningsplan.

Med **bruksarea (BRA)** avses area av nyttjandeenheter eller annan grupp sammanhörande, måtvärda utrymmen, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida eller annan för måtvärdet angiven begränsning.

Bruksarea under vägg mellan skilda nyttjandeenheter räknas inte in i husets bruksarea.

Vid beräkning av bruksarea för småhus med vidbyggt garage skall bostadsdel och garagedel anses utgöra skilda nyttjandeenheter om utrymmena åtskiljs av en vägg vars konstruktion i huvudsak är densamma som för övrig yttervägg vid uppvärmda utrymmen och garaget inte ingår som en del av bostadshuset.

Invändig area för carport som är friliggande eller vidbyggt bostadshuset räknas som bruksarea, om den är omsluten av väggar på fler än två sidor. Som bruksarea räknas även invändig area av sådan carport som är omsluten av väggar på mindre än två sidor, om den ingår som en del av bostadshuset och det över eller under carporten finns utrymmen som är måtvärda.

För de ärenden som fick preliminärt beslut under år 1991 har olika läneberäkningsbestämmelser tillämpats i olika ärenden. Av flerbostadshusen 1991 hade 1 066 ärenden med 22 906 lägenheter fått beslut enligt de nya bestämmelserna i förordningen om beräkning av läneunderlag och pantvärde för bostadslån (BLP)9, 702 objekt med 15 781 lägenheter hade fått beslut enligt bestämmelserna i BLP 7 och 12 objekt med 143 lägenheter hade fått beslut enligt de gamla bestämmelserna i BLP 5.

I de olika läneberäkningsbestämmelserna används olika areabegrepp. Vi har bibehållit de gamla areabeteckningarna primär och sekundär bruksarea (som användes i bl a BLP 5) och för de ärenden som fått beslut enligt BLP 7 respektive BLP 9 har vi använt motsvarigheten till dessa begrepp.

Primär bruksarea för bostäder (BRA.P.BO) kallas sådana utrymmen som är avsedda för boende, t ex vardagsrum, sovrum, kök och i samma plan liggande utrymmen för klädförvaring, kommunikation och hygien.

För de ärenden som fått beslut enligt BLP 7 har vi såsom synonymt med primär bruksarea för bostäder använt begreppen boarea (BOA) och övrig area för allmänna kommunikationer (ÖVA:AK) ovan mark för bostäder och för de ärenden som fått beslut enligt BLP 9 har vi använt BRA klass I för bostäder. För att ett utrymme skall räknas som BRA klass I förutsätts att utrymmet har en standard på inneväggar och ytskikt som motsvarar en viss i BLP 9 definierad utgångsstandard.

Primär bruksarea för bostadslägenhet (BRA.P.BLGH). Begreppet primär bruksarea för bostadslägenheter används i vår statistik såsom identiskt med bostadsyta. Såsom bostadsyta räknas (med vissa inskränkningar i vad avser tjockleken av väggarna i lägenheten inredd och oinredd vind, fönsternisch, väggöppning, läktare och lägenhetsförråd inom lägenhet) endast yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar, som omsluter varje lägenhet.

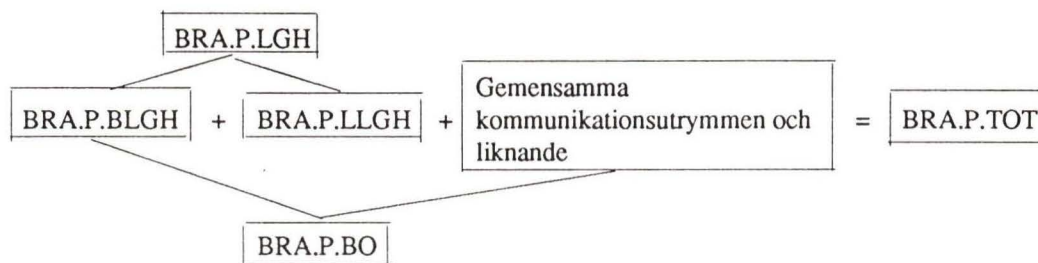
Primär bruksarea för lokallägenhet. (BRA.P.LLGH) är primär bruksarea för lokaler + primär bruksarea för kollektiva komplement. Före år 1980 användes för denna area ytbegreppet lokallägenhetsyta.

Med primär bruksarea för lägenhet (BRA.P.LGH) avses primär bruksarea för bostadslägenhet + primär bruksarea för lokallägenhet. Före år 1980 användes för denna area ytbegreppet lägenhetsyta. Skillnaden mellan BRA.P.LGH och

den totala primära bruksarean (BRA.P.TOT) utgörs av kommunikationsutrymmen och liknande.

För de ärenden som fått beslut enligt BLP 7 har vi såsom synonymt med BRA.P.TOT använt boarea (BOA) och lokalarea (LOA) för lokal av klass A och B och övrig area för allmänna kommunikationer (ÖVA:AK) ovan mark och för de ärenden som fått beslut enligt BLP 9 har vi använt BRA klass I.

Schematiskt gäller att



Primär bruksarea för lokaler (BRA.P.LOK) är

- utrymmen som ligger i nivå med eller över angränsande gata eller mark
- utrymmen i slutningsvåning (undervåning) som innehåller lokal av klass A, B, C eller D som med hänsyn till utförande och inredning kan utnyttjas som varaktig arbetsplats
- personalrum och toaletter samt förråd som är väsentliga för den verksamhet lokalen är avsedd för

För de ärenden som fått beslut enligt BLP 7 har vi såsom synonymt med primär bruksarea för lokaler använt lokalarea (LOA) för lokal av klass A och B och övrig area för allmänna kommunikationer (ÖVA:AK) ovan mark för lokaler och för de ärenden som fått beslut enligt BLP 9 har vi använt BRA för lokaler av klass A och B.

Sekundär bruksarea (BRA.S) kallas sådana utrymmen som är avsedda för förvaring, garage, service o dylikt:

Sekundär bruksarea är i allmänhet följande utrymmestyper:

- källare
- våning eller slutningsvåning (undervåning) som inte är primär bruksarea
- förråd i våning eller på vind
- fläkt- och hissmaskinrum
- inredningsbar vind i småhus

Som identiskt med sekundär bruksarea har vi för ärenden med beslut enligt BLP 7 använt biarea (BIA), lokalarea (LOA) som inte är av klass A eller B och övrig area (ÖVA) som inte är ÖVA:AK ovan mark. För ärenden med beslut enligt BLP 9 har vi som liktydigt med sekundär bruksarea använt den bruksarea (BRA) som inte är av klass I.

Lånsökande är den som ansökt om och erhållit preliminärt beslut om statligt bostadslån. Som offentliga lånsökande räknas kommuner, landsting och allmännyttiga bostadsföretag. Med privata lånsökande avses bostadsrättsföreningar, privata personer och företag. Ett allmännyttigt bostadsföretag är ett

bolag eller en stiftelse, som arbetar utan enskilt vinstsyfte samt underkastas kommunal kontroll och som av boverket/länsbostadsnämnd har erkänts som allmännyttigt bostadsföretag.

Låneobjekt avser den enhet som meddelats beslut om bostadslån och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat lånebeslut är ett låneobjekt. Uppgifterna om låneobjektens storlek avser således i sk etappbyggen de särskilda etapperna för vilka beslut meddelats separat.

Enligt boverkets anvisningar definieras *exploateringsområde* (Expl) som ett område utan samlad äldre bebyggelse, dvs ett i huvudsak obebyggt område eller område under utbyggnad. Annat område som följaktligen förutsätts ha sammanhängande bebyggelse, med undantag för eventuella enstaka luckor, resttomter – kallas *saneringsområde* (San).

Geografisk indelning

Storstadsområde

Stor-Stockholm Ingående kommuner: Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Salem, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker.

Stor-Göteborg Ingående kommuner: Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö Ingående kommuner: Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

Riket i övrigt

Kommuner med 75 000 – inv: Borås, Eskilstuna, Gävle, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Karlstad, Linköping, Norrköping, Skellefteå, Sundsvall, Södertälje, Umeå, Uppsala, Västerås och Örebro.

Kommuner med 30 000 – 74 999 inv: Alingsås, Borlänge, Enköping, Falkenberg, Falköping, Falun, Gotland, Hudiksvall, Hässleholm, Kalmar, Karlshamn, Karlskoga, Karlskrona, Katrineholm, Kristianstad, Landskrona, Lidköping, Luleå, Mark, Motala, Norrtälje, Nyköping, Nässjö, Piteå, Sandviken, Skövde, Trollhättan, Uddevalla, Varberg, Vänersborg, Värnamo, Västervik, Växjö, Ängelholm, Örnköldsvik och Östersund.

Länsregioner

Östra Mellansverige (Riksområde 1+2): Stockholms, Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län.

Småland med öarna (Riksområde 3): Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län.

Sydsverige (Riksområde 4): Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län.

Västsverige (Riksområde 5): Hallands, Göteborgs och Bohus, Älvsborgs och Skaraborgs län.

Norra Sverige (Riksområde 6+7+8): Värmlands, Kopparbergs, Gävleborgs, Västernorrlands, Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Summary

This report gives data on multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1991. All new construction of multi-dwelling buildings in Sweden are financed by government loans (third mortgage).

List of terms

alla	all	finns	is available
allmännyttiga	semi-public	fjärrvärme	district heating
andra, annan, annat	other	flera	various
anläggning	plant	flerbostadshus	multi-dwelling buildings
antal	number (of)	fr o m	from ... onwards
avse(r)	refer(s)	för	for
		förekommer	existed
beslut	decision(s)	förtillverkad	prefabricated
betong	concrete		
betongpannor	concrete tiles	gas	gas
bostad/bostäder	dwelling(s)	gemensam(ma)	common
bostadslån	government housing loan(s)	gemensam värmecentral	common furnace
bostadsrätt	co-operative building	genomsnittlig(t) (a)	average
	society dwelling	genomsnittsytor	average floor spaces
bostadsrättsförening	housing co-operative		
(brf)		hel	whole
BRA.P.BLGH (primär	useful floor space of dwellings	hela riket	the whole country
bruksarea för bo-		hus(et)	building(s)
stadslägenheter)		hustyp	type of building(s)
BRA.P för bostadslägen-	useful floor space of dwellings		
het		i	in
BRA.P för bostäder	residential primary utility floor	ingår	included in
	space	inklusive (inkl)	including
BRA.P för lokaler +	non-residential primary	innehåller	contain
kollektiva komple-	utility floor space and space	invånare (inv)	inhabitants
ment	of collective complements	inte	not
BRA.P.LGH	useful floor space of dwellings		
	and non-residential premises	jordvärme	ground heat
BRA.S totalt	total secondary utility floor		
	space	kan	can
byggnad(en)	building	klass	class
byggnadssätt	method of building	kokvrå (kv)	kitchenette
		kollektiv	collective
delvis, del	part	kommun(er)	municipality(ies)
denna, de	this	kommunal(a)	municipal
diagram	chart	komplement	complement
direkt elvärme	direct-acting electric heating	kooperativ(a)	co-opetative housing
dominerande	main	kök (K)	kitchen
därav	of them, of which		
		lamellhus	slab building(s)
efter	by	landsting	county council
elanslutning	electric connection	lertegel	pantiles
eller	or	loftgångshus	balcony access block
elpanna	electric heating furnace	lokal(er)	non-residential premises
elvärme	electric heating	lokalyta (loky)	second quality non-residential
enbart	only		floor space
endast de	only these	låneobjekt	loan project(s)
energislåg	type of energy	låneunderlag	loan basis
ett	one	lånsökande	credit applicant(s)
exklusive (exkl)	excluding	lägenhet(er) (lgh)	dwelling(s)
exploatering (expl)	development	lägenhetsantal	number of dwellings
exploatingsområde	development area	lägenhetstyp(er)	size(s) of dwelling(s)
			(according to number of
fall	case		rooms)
fasad(en)	facade	län	county
fasadmaterial	facing		
fasadsten	brick	material	material(s)
fast bränsle	solid fuel	med	with

List of terms (cont.)

medeltal	average	separat (sep)	separate
men	but	sid	page
minst	at least	siffror	number
m m	etcetera	småhus	one- or two- dwellings building(s)
norra Sverige	the North of Sweden	som	as
not	note	statliga	government
någon	some	stomkonstruktion	frame construction
objekt	loan project(s)	storstadsområde(na)	metropolitan area(s)
och	and	studentbostadshus	student's hotels
offentliga	public	särskild	separate
olja	oil	södra Sverige	the South of Sweden
oljepanna	oil furnace	tabell	table
om	of, about	takpannor	pantiles
omfattar	include	takbeläggning	roofing
panna	furnace	terrass	terrace
papp	roofing felt	tidigare	earlier
per	per	trä	wood
period	period	träpanel	panel
platsbyggd	built in situ	tvåbostadshus	two-dwelling building(s)
plåt	sheet-metal	under	under
preliminär(a)	preliminary	uppdelning	classification
primär bruksarea för bostadslägenheter	useful floor space of dwellings	uppgift(er)	information
primär bruksarea för bostäder	residential primary utility floor space	utrustningsenheter	units of equipment
primär bruksarea för lokaler	non-residential primary utility floor space	utrustning	equipment
principer	principles	vattenanslutning	water connection
privata	private	vattenburen	water carried
procentuell fördelning	percentage distribution	vissa	certain
procentuellt fördelade		våningar	storeys, floors
punkthus	point block	värme	heat
puts	plaster	värmeproducerande	heat-producing plant
på	on	anläggning	
radhus	row building(s)	värmepump	heat pump
redovisa	report	värmeåtervinning	heat recovery
region(er)	region(s)	västra Sverige	the West of Sweden
riket	the whole country	år	year(s)
riket i övrigt	the other parts of the country	är	are
riksområde	country area	östra Sverige	the East of Sweden
rum(R)	room(s)	övriga	other(s)
rumsenhet(er) (Re)	number of rooms including kitchens		
saknas	lacking		
sammanbyggda	connected		
samtliga	all		
sanering (san)	reconstruction		
saneringsområde	reconstruction area		
se	see		
sekundär bruksarea för bostäder	residential secondary utility floor space		
sekundär bruksarea för lokaler	non-residential secondary utility floor space		

Tabellförteckning

List of tables

Sida/ page Texttabeller

- 12 1 Lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån efter län och storstadsområde åren 1986–1991
- 13 2 Låneobjekt efter län, storstadsområde, riket övrigt och lånsökande
- 14 3 Lägenheter efter län, storstadsområde, riket i övrigt och lånsökande
- 15 4 Genomsnittligt lägenhetsantal per låneobjekt för olika lånsökande i storstadsområdena och riket i övrigt
- 16 5 Låneobjekt efter län, storstadsområde, riket i övrigt och lägenhetsantal
- 17 6 Lägenheter efter län, storstadsområde, riket i övrigt och låneobjektens storlek (antal lägenheter)
- 18 7 Lägenheter efter storstadsområde, riket i övrigt, hustyp och antal våningar i huset
- 20 8 Lägenheter efter län, storstadsområde, riket i övrigt och lägenhetstyp
- 21 9 Genomsnittlig primär bruksarea för bostadslägenhet, m², i länen, storstadsområdena, riket i övrigt och olika lägenhetstyper
- 22 10 Antal lägenheter, rumsenheter per lägenhet, genomsnittlig primär bruksarea för bostadslägenhet resp primär bruksarea för bostäder per lägenhet och rumsenhet samt primär bruksarea för bostadslägenhet i förhållande till primär bruksarea för bostäder i länen, storstadsområdena och riket i övrigt
- 23 11 Antal låneobjekt, lägenheter, primär bruksarea för lokaler och bostäder, sekundär bruksarea, primär bruksarea för bostadslägenhet, lokalytor (primär bruksarea och sekundär bruksarea) av klass A, B, C, D och E i kollektiva komplement resp i låneunderlag i storstadsområdena och riket i övrigt samt i exploaterings- resp saneringsområde
- 24 12 Lägenheter efter län, storstadsområde, riket i övrigt, värmeproducerande anläggning och energislag
- 25 13 Lägenheter efter byggnadssätt, region och fasadmaterial
- 26 14 Lägenheter efter region och takbeläggning

Tables in text

- 1 Dwellings in multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted by county and metropolitan area 1986–1991
- 2 Loan projects by county, metropolitan area, the other parts of the country and credit applicant
- 3 Dwellings by county, metropolitan area, the other parts of the country and credit applicant
- 4 Average number of dwellings per loan project for different credit applicants by metropolitan area and the other parts of the country
- 5 Loan projects by county, metropolitan area, the other parts of the country and number of dwellings
- 6 Dwellings by county, metropolitan area, the other parts of the country and size of the loan projects (number of dwellings)
- 7 Dwellings by metropolitan area, the other parts of the country, type of building and number of storeys in the building
- 8 Dwellings by county, metropolitan area, the other parts of the country and size of dwelling
- 9 Average useful floor space of dwellings in m², in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country for different sizes of dwellings
- 10 Number of dwellings, number of rooms (incl. kitchen) per dwelling, and average useful floor space of dwellings and residential primary utility floor space per dwelling and room and useful floor space of dwellings in relation to residential primary utility floor space in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country
- 11 Number of loan projects, number of dwellings, non-residential primary utility floor space and residential primary utility floor space, secondary utility floor space, useful floor space of dwellings, non-residential floorspace of class A, B, C, D and E in collective complements and in the loan basis in the metropolitan areas and the other parts of the country in development and reconstruction areas
- 12 Dwellings by county, metropolitan area, the other parts of the country, heatproducing plant and type of energy
- 13 Dwellings by method of building, region and facing
- 14 Dwellings by region and roofing

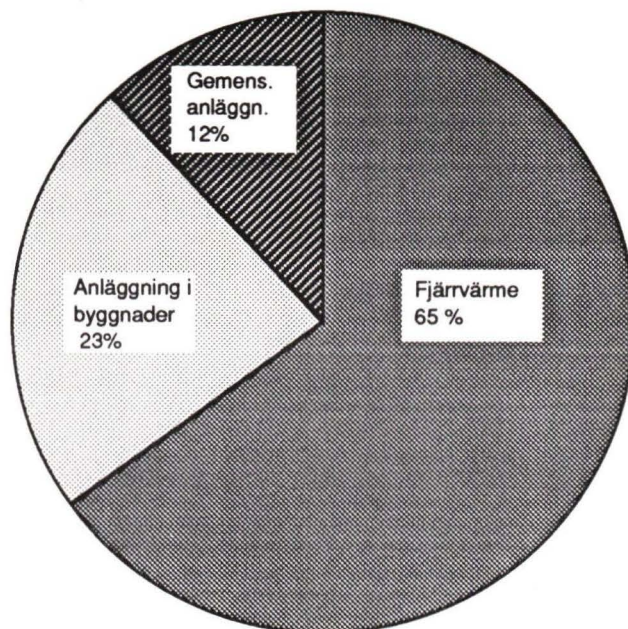
Teckenförklaring

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges	Data not available
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

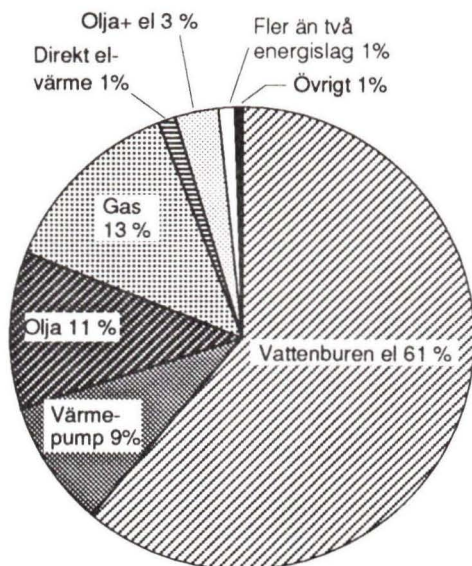
Figur 1 Lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån 1991 efter värmeproducerande anläggning

Dwelling in loan projects with government housing loan preliminarily granted in 1991 by heat-producing plant



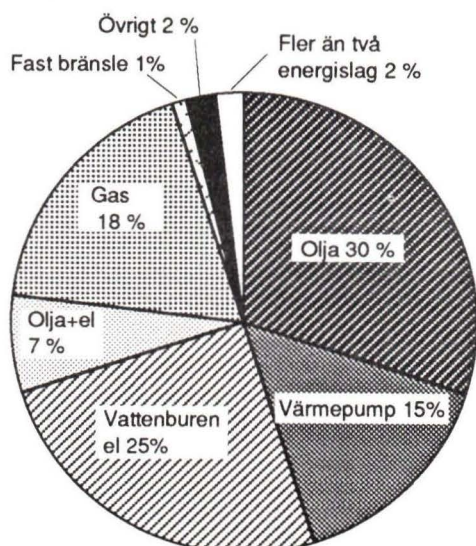
Figur 2 Lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1991 efter energislag i värmeproducerande anläggning i byggnaden

Dwellings in loan projects with government housing loan preliminarily granted in 1991 by type of energy in heat-producing plant in the building



Figur 3 Lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1991 efter energislag i gemensam värmeproducerande anläggning

Dwellings in loan projects with government housing loan preliminarily granted in 1991 by type of energy in common furnace



TABELL 1 LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN EFTER
LÅN OCH STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT ÅREN 1986-1991
DWELLINGS IN MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY
GRANTED, BY COUNTY AND METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY 1986-1991

LÅN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT		ANTAL LÄGENHETER MED PRELIMINÄRT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN					
		1986	1987	1988	1989	1990	1991
RIKET		18005	24624	35789	27965	41139	38830
STOCKHOLMS	LÅN ₁	5360	7087	7200	3850	7316	6571
"	"	249	486	873	553	500	645
UPPSALA	"	536	764	2007	793	1936	1248
SÖDERMANLANDS	"	232	589	829	795	796	1351
ÖSTERGÖTLANDS	"	702	859	2150	1488	1909	1414
JÖNKÖPINGS	"	776	746	1457	1242	1335	1444
KRONOBERGS	"	176	623	764	737	736	1044
KALMAR	"	532	360	668	701	1161	883
GÖTLANDS	"	44	84	236	237	122	39
BLEKINGE	"	257	250	363	565	375	755
KRISTIANSTADS	"	391	542	976	849	1703	893
MALMÖHUS	" ₂	1785	1952	2079	2321	2256	4094
"	"	652	430	923	707	687	1302
HALLANDS	" ₃	556	776	1157	819	1424	1841
"	"	410	540	940	791	1251	1045
GÖTEBORGS O BOHUS	" ₃	1089	2165	3283	1954	2542	1861
"	"	185	185	706	572	922	490
ÄLVSBORGS	" ₃	689	709	1840	1591	2277	1792
"	"	597	619	1589	1499	2010	1410
SKARABORGS	"	473	513	1374	935	1305	1155
VÄRMLANDS	"	514	629	1216	1027	1411	1203
ÖREBRO	"	299	368	862	641	1133	1812
VÄSTMANLANDS	"	191	224	930	609	991	790
KOPPARBERGS	"	296	678	1062	1063	1391	1833
GÄVLEBORGS	"	562	1045	782	959	1254	798
VÄSTERNORRLANDS	"	355	486	1211	731	1493	1155
JÄMTLANDS	"	371	426	495	898	1297	468
VÄSTERBOTTENS	"	867	1354	1271	1789	2897	2304
NORRBOTTENS	"	952	1395	1487	1371	2079	2082
STORSTADSOMRÅDEN		7386	10429	10528	6413	10445	11267
STOR-STOCKHOLM		5111	6601	6327	3297	6816	5926
STOCKHOLM		3115	1890	2882	1196	3185	2615
STOR-GÖTEBORG		1142	2306	3045	1502	2060	2549
GÖTEBORG		508	1303	1690	792	828	558
STOR-MALMÖ		1133	1522	1156	1614	1569	2792
MALMÖ		345	964	537	567	441	822
RIKET I ÖVRIGT		10619	14195	25261	21552	30694	27563
KOMMUNER MED							
75 000 -	INV	3180	3690	7589	5711	7797	8241
30 000 - 74 999	"	3359	4723	8448	6758	9171	7957
- 29 999	"	4080	5782	9224	9083	13726	11365

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 2 LÄNEOBJEKT EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT OCH LÄNSÖKANDE
 LOAN PROJECTS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND CREDIT APPLICANT

LÄN		ANTAL	LÄNSÖKANDE			
STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT		LÄNE- OBJEKT	OFFENTLIGA		PRIVATA	
			KOMMUN, LANDS- TING	ALLMÄN- NYTTIGA	BOSTADS- RÄTTSFÖRENINGAR HSE, RIKSBYGGEN	ÖVRIGA ANNAN BRF
1986		814	120	253	91	306
1987		983	61	257	136	458
1988		1397	62	393	180	689
1989		1387	62	309	137	835
1990		1850	75	408	163	1123
1991		1780	79	370	147	1073
1991						
STOCKHOLMS	LÄN 1	177	3	44	26	55
"	"	20	-	8	1	9
UPPSALA	"	30	-	10	4	10
SÖDERMANLANDS	"	60	1	11	10	38
ÖSTERGÖTLANDS	"	58	4	17	12	25
JÖNKÖPINGS	"	114	7	6	3	97
KRONOBERGS	"	62	2	11	2	45
KALMAR	"	68	3	6	3	53
GOTLANDS	"	7	1	1	-	5
BLEKINGE	"	45	1	14	2	28
KRISTIANSTADS	"	59	3	12	3	41
MALMÖHUS	" 2	120	3	21	15	69
"	"	52	-	7	6	35
HALLANDS	"	79	3	15	6	53
"	" 3	51	2	5	2	42
GÖTEBORGS O BOHUS	"	93	5	25	5	52
"	" 3	36	1	12	1	22
ÄLVSBORGS	"	120	7	22	4	86
"	" 3	101	6	19	4	71
SKARABORGS	"	74	2	5	4	60
VÄRMLANDS	"	72	1	18	1	50
ÖREBRO	"	89	6	19	8	54
VÄSTMANLANDS	"	36	2	7	8	18
KOPPARBERGS	"	88	4	20	9	51
GÄVLEBORGS	"	56	2	16	1	32
VÄSTERNORRLANDS	"	76	4	10	7	52
JÄMTLANDS	"	32	2	11	1	17
VÄSTERBOTTENS	"	84	6	23	9	43
NORRBOTTENS	"	81	7	26	4	39
STORSTADSOMRÅDEN		329	12	76	42	136
STOR-STOCKHOLM		157	3	36	25	46
STOCKHOLM		57	-	11	14	13
STOR-GÖTEBORG		104	6	26	8	56
GÖTEBORG		29	3	3	2	20
STOR-MALMÖ		68	3	14	9	34
MALMÖ		15	1	1	3	9
RIKET I ÖVRIGT		1451	67	294	105	937
KOMMUNER MED						
75 000 -	INV	303	11	74	41	165
30 000 - 74 999	"	423	16	85	35	278
- 29 999	"	725	40	135	29	494

- 1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.
 2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.
 3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 3 LÄGENHETER EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT OCH LÄNSÖKANDE
 DWELLINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND CREDIT APPLICANT

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ANTAL LÄGEN- HETER	PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER LÄNSÖKANDE				
		OFFENTLIGA		PRIVATA		ÖVRIGA
		KOMMUN, ALLMÄN- LANDS- TING	NYTTIGA	BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR HSB, RIKSBYGGEN	ANNAN BRF	
1986	18005	3	45	25	7	19
1987	24624	2	35	27	8	28
1988	35789	2	39	23	7	29
1989	27965	2	32	22	5	39
1990	41139	2	31	22	7	38
1991	38830	3	31	18	10	38
1991						
STOCKHOLMS	6571	0	32	22	25	21
"	645	-	59	6	12	23
UPPSALA	1248	-	42	8	41	9
SÖDERMANLANDS	1351	3	29	30	-	37
ÖSTERGÖTLANDS	1414	5	38	38	-	19
JÖNKÖPINGS	1444	7	11	24	1	58
KRONOBERGS	1044	4	34	7	4	51
KALMAR	883	3	23	5	4	64
GÖTLANDS	39	13	-	-	-	87
BLEKINGE	755	6	37	13	-	44
KRISTIANSTADS	893	3	19	15	-	63
MÄLMÖHUS	4094	1	19	20	17	43
"	1302	-	16	27	14	44
HALLANDS	1841	1	28	16	6	49
"	1045	1	25	14	-	60
GÖTEBORGS O BOHUS	1861	2	42	10	8	37
"	490	2	62	7	-	29
ÄLVSBORGS	1792	7	23	7	1	62
"	1410	9	23	9	2	57
SKARABORGS	1155	4	11	8	10	67
VÄRMLANDS	1203	1	37	7	4	51
ÖREBRO	1812	12	24	17	3	44
VÄSTMANLANDS	790	5	29	30	2	34
KOPPARBERGS	1833	2	36	25	8	27
GÄVLEBORGS	798	2	41	5	15	36
VÄSTERNORRLANDS	1155	5	34	21	3	37
JÄMTLANDS	468	13	38	16	3	31
VÄSTERBOTTENS	2304	5	46	22	3	24
NORRBOTTENS	2082	4	41	10	9	37
STORSTADSOMRÅDEN	11267	1	28	19	20	31
STOR-STOCKHOLM	5926	0	29	24	26	20
STOCKHOLM	2615	-	23	32	29	15
STOR-GÖTEBORG	2549	2	32	12	10	44
GÖTEBORG	558	4	15	10	5	65
STOR-MÄLMÖ	2792	1	21	16	18	43
MÄLMÖ	822	1	5	18	9	67
RIKET I ÖVRIGT	27563	4	32	17	6	41
KOMMUNER MED						
75 000 - INV	8241	2	37	27	8	26
30 000 - 74 999	7957	3	30	19	4	44
- 29 999	11365	7	29	8	6	49

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MÄLMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 4 GENOMSNITTLIGT LÄGENHETSANTAL PER LÄNEOBJEKT¹ FÖR OLIKA LÄNSÖKANDE I STORSTADSOMRÅDEN/
RIKET I ÖVRIGT
AVERAGE NUMBER OF DWELLINGS PER LOAN PROJECTS FOR DIFFERENT CREDIT APPLICANTS BY METRO-
POLITAN AREA/ THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY

STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	SAMTLIGA LÄNSÖKANDE	LÄNSÖKANDE				
		OFFENTLIGA		PRIVATA		
		KOMMUN, LANDS- TING	ALLMÄN- NYTTIGA	BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR HSB, RIKSBYGGEN	ÖVRIGA ANNAN BRF	
1986	27	17	39	51	29	12
1987	27	15	37	50	28	15
1988	27	14	38	47	34	15
1989	21	11	31	45	34	13
1990	23	15	32	55	38	14
1991	22	17	34	47	37	14
1991						
STORSTADSOMRÅDEN	35	9	43	52	39	26
STOR-STOCKHOLM	40	7	50	58	36	27
STOCKHOLM	48	-	61	60	45	31
STOR-GÖTEBORG	25	8	33	37	31	20
GÖTEBORG	19	8	29	28	26	18
STOR-MALMÖ	42	16	42	51	63	36
MALMÖ	55	5	43	48	75	62
RIKET I ÖVRIGT	19	18	31	45	35	12
KOMMUNER MED						
75 000 -	28	16	44	56	55	13
30 000 - 74 999	19	16	30	46	35	13
- 29 999	16	20	25	30	27	11

1) OMFATTAR ENDAST LÄNEOBJEKT INNEHÄLLANDE LÄGENHETER (SE TABELL 5).

TABELL 5 LÄNEOBJEKT EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT OCH LÄGENHETSANTAL
LOAN PROJECTS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND NUMBER OF
DWELLINGS

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ANTAL LÄNE- OBJEKT	DÄRAV MED LÄGENHETER							
		0	1-9	10-19	20-49	50-99	100-149	150-199	200-
1986	814	151	228	139	203	66	16	6	5
1987	983	64	334	219	234	95	24	6	7
1988	1397	59	460	287	404	139	28	12	8
1989	1387	52	564	300	340	103	23	4	1
1990	1850	44	737	380	469	177	31	11	1
1991	1780	32	720	398	436	155	30	6	3
1991									
STOCKHOLMS LÄN	177	8	27	42	51	37	11	1	-
" " 1	20	1	7	-	7	4	1	-	-
UPPSALA	30	-	9	2	9	7	2	1	-
SÖDERMANLANDS	60	2	24	9	18	6	1	-	-
ÖSTERGÖTLANDS	58	1	20	13	17	4	3	-	-
JÖNKÖPINGS	114	-	73	22	18	-	-	-	1
KRONBERGS	62	1	25	17	14	5	-	-	-
KALMAR	68	-	43	14	8	3	-	-	-
GOTLANDS	7	1	5	1	-	-	-	-	-
BLEKINGE	45	-	21	11	11	2	-	-	-
KRISTIANSTADS	59	2	23	17	15	2	-	-	-
MALMÖHUS	120	1	29	19	47	18	4	1	1
" " 2	52	-	16	9	21	4	2	-	-
HALLANDS	79	1	31	17	19	10	-	1	-
" " 3	51	1	26	11	6	6	-	1	-
GÖTEBORGS O BOHUS	93	1	34	21	31	5	1	-	-
" " 3	36	-	20	6	10	-	-	-	-
ÄLVSBORGS	120	1	58	30	27	4	-	-	-
" " 3	101	1	52	24	22	2	-	-	-
SKARABORGS	74	-	39	15	16	3	1	-	-
VÄRMLANDS	72	1	29	24	14	4	-	-	-
ÖREBRO	89	5	36	22	16	9	1	-	-
VÄSTMANLANDS	36	-	10	10	13	3	-	-	-
KOPPARBERGS	88	-	41	16	22	8	-	1	-
GÄVLEBORGS	56	1	30	12	10	3	-	-	-
VÄSTERNORRLANDS	76	-	43	17	13	3	-	-	-
JÄMTLANDS	32	2	13	7	9	1	-	-	-
VÄSTERBOTTENS	84	-	32	19	19	9	4	-	1
NORRBOTTENS	81	4	25	21	19	9	2	1	-
STORSTADSOMRÅDENA	329	9	58	79	109	58	13	2	1
STOR-STOCKHOLM	157	7	20	42	44	33	10	1	-
STOCKHOLM	57	3	3	13	15	19	4	-	-
STOR-GÖTEBORG	104	1	25	27	39	11	1	-	-
GÖTEBORG	29	-	9	10	8	2	-	-	-
STOR-MALMÖ	68	1	13	10	26	14	2	1	1
MALMÖ	15	-	3	2	6	3	-	-	1
RIKET I ÖVRIGT	1451	23	662	319	327	97	17	4	2
KOMMUNER MED									
75 000 - INV	303	7	112	65	68	37	10	2	2
30 000 - 74 999 "	423	11	190	94	93	29	4	2	-
- 29 999 "	725	5	360	160	166	31	3	-	-

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 6 LÄGENHETER EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT OCH LÄNEOBJEKTENS STORLEK (ANTAL LÄGENHETER)
 DWELLINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND SIZE OF THE
 LOAN PROJECTS (NUMBER OF DWELLINGS)

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % I LÄNEOBJEKT MED LÄGENHETER						
		1-9	10-19	20-49	50-99	100-149	150-199	200-
1986	18005	7	11	35	25	11	6	7
1987	24624	7	12	29	27	12	4	9
1988	35789	7	11	35	27	9	5	6
1989	27965	11	15	37	24	10	2	1
1990	41139	10	12	35	29	9	4	1
1991	38830	10	14	35	28	9	3	2
1991								
STOCKHOLMS	LÄN ₁	6571	2	9	26	40	20	3
"	"	645	5	-	37	42	16	-
UPPSALA	"	1248	4	2	21	44	17	12
SÖDERMANLANDS	"	1351	8	10	42	30	10	-
ÖSTERGÖTLANDS	"	1414	7	12	36	20	24	-
JÖNKÖPINGS	"	1444	25	20	35	-	-	19
KRONBERGS	"	1044	13	22	38	27	-	-
KÄLMAR	"	883	30	20	26	23	-	-
GÖTLANDS	"	39	62	38	-	-	-	-
BLEKINGE	"	755	13	22	49	16	-	-
KRISTIANSTADS	"	893	15	26	46	13	-	-
MALMÖHUS	"	4094	4	6	37	30	10	4
"	" ₂	1302	7	10	48	19	16	-
HALLANDS	"	1841	9	12	30	39	-	9
"	" ₃	1045	14	14	16	40	-	16
GÖTEBORGS O BOHUS	"	1861	9	16	50	20	6	-
"	" ₃	490	19	16	64	-	-	-
ÄLVSBORGS	"	1792	18	22	45	15	-	-
"	" ₃	1410	20	23	47	10	-	-
SKARABORGS	"	1155	20	17	39	14	10	-
VÄRMLANDS	"	1203	12	26	38	24	-	-
ÖREBRO	"	1812	11	18	28	35	8	-
VÄSTMANLANDS	"	790	7	18	52	22	-	-
KOPPARBERGS	"	1833	11	12	40	29	-	8
GÄVLEBORGS	"	798	23	19	37	21	-	-
VÄSTERNORRLANDS	"	1155	21	20	38	21	-	-
JÄMTLANDS	"	468	16	20	49	16	-	-
VÄSTERBOTTENS	"	2304	8	11	23	29	20	-
NORRBOTTENS	"	2082	7	14	31	30	10	8
STORSTADSOMRÅDENA		11267	3	10	31	37	13	3
STOR-STOCKHOLM		5926	2	10	25	40	20	3
STOCKHOLM		2615	1	7	21	53	18	-
STOR-GÖTEBORG		2549	5	15	45	31	4	-
GÖTEBORG		558	9	23	45	23	-	-
STOR-MALMÖ		2792	3	5	32	35	7	6
MALMÖ		822	1	3	26	28	-	12
RIKET I ÖVRIGT		27563	13	16	36	24	7	2
KOMMUNER MED								
75 000 -	INV	8241	7	11	26	33	14	4
30 000 - 74 999	"	7957	13	16	37	24	6	4
- 29 999	"	11365	18	19	43	17	3	-

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 7 LÄGENHETER EFTER STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT, HUSTYP OCH ANTAL VÅNINGAR I HUSET
 DWELLINGS BY METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY, TYPE OF BUILDING AND NUMBER
 OF STOREYS IN THE BUILDING

STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT HUSTYP	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I HUS MED VÅNINGAR								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9+
1991										
RIKET	38830	1935	13575	4756	6688	5641	2809	1312	1340	774
LAMELLHUS	12243	66 ²	2021	1638	3005	2966	1165	529	613	240
PUNKTHUS	8346	8	-	1357	2225	2109	1247	643	422	335
LOFTGÅNGSHUS	6583	6 ²	3750	1133	1020	441	181	40	-	12
TERRASSHUS	476	-	3	-	12	-	84	80	110	187
ÖVRIGA HUS ¹	11182	1855	7801	628	426	125	132	20	195	-
DÄRAV										
RADHUS	1318	440	878	-	-	-	-	-	-	-
SAMMANBYGGDA TVÄBOSTADSHUS	1526	-	1526	-	-	-	-	-	-	-
STORSTADSOMRÅDENA	11267	436	2608	1059	1803	1943	984	762	1029	643
LAMELLHUS	4802	10 ²	460	512	721	1311	630	470	448	240
PUNKTHUS	2454	8 ²	-	111	816	447	292	212	352	216
LOFTGÅNGSHUS	1132	-	510	167	238	185	32	-	-	-
TERRASSHUS	407	-	-	-	-	-	30	80	110	187
ÖVRIGA HUS	2472	418	1638	269	28	-	-	-	119	-
STOR-STOCKHOLM	5926	71	636	281	1150	1458	783	326	765	456
LAMELLHUS	3160	-	195	161	470	1101	533	114	346	240
PUNKTHUS	1977	8 ²	-	42	592	357	250	212	300	216
LOFTGÅNGSHUS	150	-	56	6	88	-	-	-	-	-
TERRASSHUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÖVRIGA HUS	639	63	385	72	-	-	-	-	119	-
STOCKHOLM	2615	6	44	96	525	638	402	204	351	349
LAMELLHUS	1873	-	36	80	309	625	243	66	274	240
PUNKTHUS	613	-	-	10	184	13	159	138	-	109
LOFTGÅNGSHUS	38	-	-	6	32	-	-	-	-	-
TERRASSHUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÖVRIGA HUS	91	6	8	-	-	-	-	-	77	-
STOR-GÖTEBORG	2549	200	1051	267	414	238	159	99	121	-
LAMELLHUS	878	10 ²	134	131	130	210	97	64	102	-
PUNKTHUS	314	-	-	23	212	28	32	-	19	-
LOFTGÅNGSHUS	384	-	276	64	44	-	-	-	-	-
TERRASSHUS	65	-	-	-	-	-	30	35	-	-
ÖVRIGA HUS	908	190	641	49	28	-	-	-	-	-
GÖTEBORG	558	25	88	76	91	28	129	-	121	-
LAMELLHUS	310	-	-	30	81	-	97	-	102	-
PUNKTHUS	112	-	-	23	10	28	32	-	19	-
LOFTGÅNGSHUS	50	-	50	-	-	-	-	-	-	-
TERRASSHUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÖVRIGA HUS	86	25	38	23	-	-	-	-	-	-
STOR-MALMÖ	2792	165	921	511	239	247	42	337	143	187
LAMELLHUS	764	-	131	220	121	-	-	292	-	-
PUNKTHUS	163	-	-	46	12	62	10	-	33	-
LOFTGÅNGSHUS	598	-	178	97	106	185	32	-	-	-
TERRASSHUS	342	-	-	-	-	-	-	45	110	187
ÖVRIGA HUS	925	165	612	148	-	-	-	-	-	-
MALMÖ	822	9	142	126	-	-	42	173	143	187
LAMELLHUS	148	-	-	20	-	-	-	128	-	-
PUNKTHUS	45	-	-	2	-	-	10	-	33	-
LOFTGÅNGSHUS	43	-	11	-	-	-	32	-	-	-
TERRASSHUS	342	-	-	-	-	-	-	45	110	187
ÖVRIGA HUS	244	9	131	104	-	-	-	-	-	-

1) SE SAMMANFATTNING, SID 2.

2) DESSA LÄGENHETER FINNS I PÅBYGGNADER. ANTALET VÅNINGAR SOM REDOVISAS GÄLLER NYBYGGNADSDelen.

TABELL 7 (FORTS)

STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT HUSTYP	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I HUS MED VÄNINGAR								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9+
RIKET I ÖVRIGT	27563	1499	10967	3697	4885	3698	1825	550	311	131
LAMELLHUS	7441	56 ²	1561	1126	2284	1655	535	59	165	-
PUNKTHUS	5892	-	-	1246	1409	1662	955	431	70	119
LOFTGÅNGSHUS	5451	6 ²	3240	966	782	256	149	40	-	12
TERRASSHUS	69	-	3	-	12	-	54	-	-	-
ÖVRIGA HUS	8710	1437	6163	359	398	125	132	20	76	-
KOMMUNER MED										
75 000 - INV	8241	273	2595	858	1763	1231	1041	277	165	38
LAMELLHUS	2737	14 ²	434	318	816	460	471	59	165	-
PUNKTHUS	2439	-	-	416	561	722	484	218	-	38
LOFTGÅNGSHUS	678	2 ²	404	81	156	35	-	-	-	-
TERRASSHUS	66	-	-	-	12	-	54	-	-	-
ÖVRIGA HUS	2321	257	1757	43	218	14	32	-	-	-
30 000 - 74 999 INV	7957	407	3110	886	1692	1430	273	66	-	93
LAMELLHUS	2495	40 ²	237	347	915	956	-	-	-	-
PUNKTHUS	1414	-	-	237	445	421	164	66	-	81
LOFTGÅNGSHUS	1723	-	1213	164	172	53	109	-	-	12
TERRASSHUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÖVRIGA HUS	2325	367	1660	138	160	-	-	-	-	-
- 29 999 INV	11365	819	5262	1953	1430	1037	511	207	146	-
LAMELLHUS	2209	2 ²	890	461	553	239	64	-	-	-
PUNKTHUS	2039	-	-	593	403	519	307	147	70	-
LOFTGÅNGSHUS	3050	4 ²	1623	721	454	168	40	40	-	-
TERRASSHUS	3	-	3	-	-	-	-	-	-	-
ÖVRIGA HUS	4064	813	2746	178	20	111	100	20	76	-

TABELL 8 LÄGENHETER EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT OCH LÄGENHETSTYP
 DWELLINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND SIZE OF DWELLING

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT		ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % MED								
			1R	1RKV	2+R 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
1986		18005	2	0	4	5	40	31	15	4	0
1987		24624	1	0	3	5	41	31	15	3	0
1988		35789	2	2	2	6	39	30	15	3	0
1989		27965	2	1	3	7	39	31	14	3	0
1990		41139	2	1	3	5	39	32	14	3	0
1991		38830	4	3	5	6	38	29	13	3	0
1991											
STOCKHOLMS	LÄN ₁	6571	2	1	3	5	35	30	19	4	1
"	"	645	4	1	1	9	39	32	10	2	1
UPPSALA	"	1248	3	2	4	5	35	27	18	3	2
SÖDERMANLANDS	"	1351	3	-	2	6	43	23	18	2	0
ÖSTERGÖTLANDS	"	1414	4	5	2	2	31	28	23	10	0
JÖNKÖPINGS	"	1444	6	4	3	5	37	35	7	2	0
KRONÖBERGS	"	1064	5	3	3	9	37	27	13	3	0
KALMAR	"	883	1	0	5	6	47	33	7	0	-
GÖTLANDS	"	39	-	-	-	5	56	31	8	-	-
BLEKINGE	"	755	10	5	5	4	39	26	9	1	0
KRISTIANSTADS	"	893	7	2	4	2	40	34	10	1	-
MALMÖHUS	"	4094	3	2	3	3	35	33	18	3	0
"	" ₂	1302	0	4	3	4	38	35	14	2	-
HALLANDS	"	1841	1	1	2	6	41	34	14	1	-
"	" ₃	1045	-	0	2	4	46	34	13	1	-
GÖTEBORGS O BOHUS	"	1861	4	6	4	6	35	28	14	3	0
"	" ₃	490	7	11	9	3	33	28	8	0	-
ÄLVSBORGS	"	1792	2	3	1	8	42	32	11	1	-
"	" ₃	1410	2	3	1	9	41	33	10	1	-
SKARABORGS	"	1155	0	1	4	7	45	32	10	1	0
VÄRMLANDS	"	1203	8	2	5	4	40	33	6	0	-
ÖREBRO	"	1812	3	1	9	8	35	33	10	2	0
VÄSTMANLANDS	"	790	0	6	10	8	36	29	8	3	-
KOPPARBERGS	"	1833	1	2	6	11	42	29	9	0	0
GÄVLEBORGS	"	798	5	5	9	6	44	24	6	0	-
VÄSTERNORRLANDS	"	1155	9	3	5	13	38	24	7	0	-
JÄMTLANDS	"	468	2	3	7	25	36	20	4	2	1
VÄSTERBOTTENS	"	2304	15	5	8	8	32	21	8	3	0
NORRBOTTENS	"	2082	4	6	12	7	42	25	5	0	0
STORSTADSOMRÅDENA		11267	2	1	3	4	35	30	19	4	1
STOR-STOCKHOLM		5926	2	1	3	5	34	30	20	4	1
STOCKHOLM		2615	1	1	1	4	33	32	23	5	0
STOR-GÖTEBORG		2549	2	4	2	7	37	30	16	3	0
GÖTEBORG		558	8	7	4	11	25	20	22	3	1
STOR-MALMÖ		2792	4	1	4	2	34	32	20	4	1
MALMÖ		822	-	2	5	4	32	28	23	4	2
RIKET I ÖVRIGT		27563	5	3	5	7	39	29	10	2	0
KOMMUNER MED											
75 000 -	INV	8241	7	2	6	6	33	27	15	4	0
30 000 - 74 999	"	7957	3	2	4	6	43	30	11	2	0
- 29 999	"	11365	4	5	6	8	40	29	7	1	0

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 9 GENOMSnittlig PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHET (BRA.P.BLGH), M2, I LÄNEN, STORSTADSOMRÅDEN/
RIKET I ÖVRIGT OCH OLIKA LÄGENHETSTYPER
AVERAGE USEFUL FLOOR SPACE OF DWELLINGS IN M2, IN THE COUNTIES, THE METROPOLITAN AREAS/THE OTHER
PARTS OF THE COUNTRY FOR DIFFERENT SIZES OF DWELLINGS

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ALLA LÄGEN- HETS- TYPER	DÄRAV I								
		1R	1RKV	2+R 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
1986		74.0	23.6	36.9	52.1	46.3	63.5	80.2	99.5	117.0
1987		74.1	27.1	38.1	50.7	45.8	63.6	79.6	99.6	118.5
1988		74.7	26.5	30.7	51.3	46.2	64.7	81.1	102.1	120.1
1989		74.0	26.5	37.6	49.6	46.0	64.4	81.0	103.1	122.1
1990		75.2	29.5	40.6	50.9	47.1	64.9	81.5	103.2	122.8
1991		72.6	30.1	39.9	50.0	45.8	65.0	81.8	102.4	122.4
1991										
STOCKHOLMS	LÄN ¹	79.1	33.9	41.6	46.8	46.1	65.1	83.5	101.7	124.6
"	"	74.1	39.9	37.9	41.2	41.3	66.7	86.6	103.1	115.6
UPPSALA	"	75.5	32.7	48.3	59.7	50.4	64.6	80.1	97.4	122.8
SÖDERMANLANDS	"	72.9	42.8	26.5	53.2	41.5	65.7	82.0	100.0	123.6
ÖSTERGÖTLANDS	"	86.4	21.6	-	52.3	49.7	69.6	84.4	110.4	124.6
JÖNKÖPINGS	"	71.2	39.1	43.8	53.8	46.5	65.9	80.9	103.0	128.7
KRONBERGS	"	72.6	30.7	41.8	49.4	47.7	66.4	81.8	103.6	125.4
KALMAR	"	69.0	38.1	48.2	52.2	48.9	62.6	79.8	96.4	107.1
GÖTLANDS	"	66.0	-	-	-	46.2	58.6	75.7	95.2	-
BLEKINGE	"	66.7	25.4	41.0	53.5	46.6	63.8	82.0	100.6	120.8
KRISTIANSTADS	"	73.3	40.9	48.9	50.7	50.4	66.2	81.5	105.2	117.7
MALMÖHUS	"	78.6	36.5	38.5	52.8	47.0	66.7	83.5	103.5	120.3
"	" ²	74.2	38.6	35.2	51.3	48.6	65.5	82.0	98.0	114.9
HALLANDS	"	74.9	46.0	44.5	51.7	46.1	65.3	81.3	101.3	118.8
"	" ³	75.4	-	39.0	51.9	46.2	65.5	82.6	100.6	119.4
GÖTEBORGS O BOHUS	"	71.8	24.6	35.2	52.0	45.0	65.9	82.8	99.7	120.0
"	" ³	66.4	22.7	40.4	49.7	49.4	65.6	84.9	104.7	108.4
ÄLVSBORGS	"	72.1	40.3	40.0	51.1	46.6	65.2	81.8	100.8	119.3
"	" ³	71.5	40.3	41.4	52.9	46.2	64.7	82.0	101.1	122.8
SKARABORGS	"	73.3	39.6	39.6	56.0	48.5	65.9	81.4	105.4	133.4
VÄRMLANDS	"	67.4	25.8	40.4	52.5	50.4	65.0	79.7	103.4	128.7
ÖREBRO	"	72.2	35.3	46.7	46.2	42.8	66.9	83.2	100.2	123.3
VÄSTMANLANDS	"	69.6	31.3	39.2	44.3	45.4	64.8	81.0	111.5	110.9
KOPPARBERGS	"	67.6	27.2	37.6	51.3	44.8	61.8	79.7	101.6	130.2
GÄVLEBORGS	"	65.0	36.4	40.1	47.5	46.0	62.9	78.6	109.1	116.8
VÄSTERNORRLANDS	"	62.8	23.3	43.3	52.8	45.4	63.5	78.2	101.9	133.3
JÄMTLANDS	"	62.8	33.3	37.4	51.7	44.2	63.7	80.1	100.3	107.6
VÄSTERBOTTENS	"	62.2	23.7	43.8	48.3	45.0	62.2	81.0	103.4	115.7
NORRBOTTENS	"	63.2	32.6	40.6	48.6	43.2	62.6	78.0	99.2	132.4
STORSTADSOMRÅDEN		78.6	33.5	38.0	49.9	46.4	65.8	83.0	102.3	123.2
STOR-STOCKHOLM		79.6	32.3	42.7	47.0	47.2	65.0	83.2	101.6	125.1
STOCKHOLM		81.6	47.0	42.9	57.2	46.6	66.0	84.1	101.9	120.5
STOR-GÖTEBORG		74.0	31.0	34.4	53.2	45.4	65.9	81.1	100.0	119.4
GÖTEBORG		70.0	26.2	32.2	55.9	43.0	63.8	82.6	97.2	125.8
STOR-MALMÖ		80.6	36.3	43.7	53.4	45.5	67.3	84.3	105.3	121.4
MALMÖ		85.4	-	44.0	51.6	45.8	67.3	91.1	107.8	123.4
RIKET I ÖVRIGT		70.1	29.3	40.3	50.0	45.6	64.7	81.2	102.5	121.7
KOMMUNER MED										
75 000 -	INV	72.0	24.4	38.5	48.2	44.3	65.6	82.1	102.9	120.3
30 000 - 74 999	"	71.3	35.9	39.7	51.7	45.9	64.2	81.3	100.7	122.5
- 29 999	"	68.0	32.6	41.0	50.4	46.1	64.5	80.6	104.0	124.2

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 10¹ ANTAL LÄGENHETER, RUMSENHETER PER LÄGENHET, GENOMSnittlig PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHET (BRA.P.BLGH) RESP PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTÄDER (BRA.P.BO) PER LÄGENHET OCH RUMSENHET SAMT PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHET I FÖRHÅLLANDE TILL PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTÄDER I LÄNEN, STORSTADSOMRÅDEN/RIKET I ÖVRIGT
NUMBER OF DWELLINGS, NUMBER OF ROOMS (INCL. KITCHEN) PER DWELLING, AND AVERAGE USEFUL FLOOR SPACE OF DWELLINGS AND RESIDENTIAL PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE PER DWELLING AND ROOM AND USEFUL FLOOR SPACE OF DWELLINGS IN RELATION TO RESIDENTIAL PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE IN THE COUNTIES, THE METROPOLITAN AREAS/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT		ANTAL LÄGEN- HETER	RE/LGH	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. BO/LGH M2	BRA.P. BLGH/RE M2	BRA.P. BO/RE M2	BRA.P. BLGH/ BRA.P. BO	BRA.P. BLGH/ BRA.P. LGH
1986		18005	3.59	74.0	83.3	20.6	23.2	0.89	0.91
1987		24624	3.61	74.1	83.0	20.5	23.0	0.89	0.92
1988		35789	3.56	74.7	83.5	21.0	23.4	0.89	0.93
1989		27965	3.53	74.0	81.8	21.0	23.2	0.91	0.92
1990		41139	3.56	75.2	84.0	21.1	23.6	0.90	0.93
1991		38830	3.41	72.6	82.1	21.3	24.1	0.88	0.92
1991									
STOCKHOLMS	LÄN ₂	6571	3.73	79.1	90.5	21.2	24.3	0.87	0.93
"	"	645	3.40	74.1	86.5	21.8	25.4	0.86	0.91
UPPSALA	"	1248	3.62	75.5	86.5	20.9	23.9	0.87	0.94
SÖDERMANLANDS	"	1351	3.43	72.9	81.7	21.2	23.8	0.89	0.92
ÖSTERGÖTLANDS	"	1414	3.94	86.4	92.5	21.9	23.5	0.93	0.96
JÖNKÖPINGS	"	1444	3.27	71.2	80.2	21.8	24.5	0.89	0.87
KRONBERGS	"	1044	3.35	72.6	80.1	21.7	23.9	0.91	0.93
KALMAR	"	883	3.33	69.0	78.1	20.7	23.4	0.88	0.93
GÖTTLANDS	"	39	3.41	66.0	73.4	19.4	21.5	0.90	0.95
BLEKINGE	"	755	3.10	66.7	76.2	21.5	24.6	0.88	0.86
KRISTIANSTADS	"	893	3.37	73.3	79.7	21.8	23.7	0.92	0.89
MALMÖHUS	"	4094	3.65	78.6	87.7	21.5	24.0	0.90	0.93
"	" ₃	1302	3.52	74.2	83.1	21.1	23.6	0.89	0.94
HALLANDS	"	1841	3.55	74.9	82.2	21.1	23.1	0.91	0.94
"	" ₄	1045	3.57	75.4	83.2	21.1	23.3	0.91	0.94
GÖTEBORGS O BOHUS	"	1861	3.35	71.8	81.9	21.4	24.4	0.88	0.90
"	" ₄	490	2.96	66.4	74.8	22.4	25.3	0.89	0.90
ÄLVSBORGS	"	1792	3.38	72.1	81.0	21.3	23.9	0.89	0.92
"	" ₄	1410	3.35	71.5	80.7	21.3	24.1	0.89	0.90
SKARABORGS	"	1155	3.41	73.3	81.7	21.5	24.0	0.90	0.96
VÄRMLANDS	"	1203	3.16	67.4	75.3	21.3	23.8	0.90	0.94
ÖREBRO	"	1812	3.36	72.2	83.8	21.5	24.9	0.86	0.90
VÄSTMANLANDS	"	790	3.25	69.6	80.5	21.4	24.8	0.86	0.89
KOPPARBERGS	"	1833	3.26	67.6	76.0	20.7	23.3	0.89	0.90
GÄVLEBORGS	"	798	3.03	65.0	74.7	21.4	24.6	0.87	0.86
VÄSTERNORRLANDS	"	1155	2.96	62.8	73.4	21.2	24.8	0.85	0.93
JÄMTLANDS	"	468	2.96	62.8	73.7	21.2	24.9	0.85	0.88
VÄSTERBOTTENS	"	2304	2.92	62.2	72.4	21.3	24.8	0.86	0.94
NORRBOTTENS	"	2082	2.98	63.2	73.4	21.2	24.6	0.86	0.97
STORSTADSOMRÅDEN		11267	3.69	78.6	88.9	21.3	24.1	0.88	0.93
STOR-STOCKHOLM		5926	3.77	79.6	91.0	21.1	24.1	0.88	0.93
STOCKHOLM		2615	3.85	81.6	94.0	21.2	24.4	0.87	0.93
STOR-GÖTEBORG		2549	3.51	74.0	82.9	21.1	23.7	0.89	0.92
GÖTEBORG		558	3.33	70.0	83.2	21.0	25.0	0.84	0.85
STOR-MALMÖ		2792	3.71	80.6	89.9	21.7	24.2	0.90	0.93
MALMÖ		822	3.83	85.4	95.7	22.3	25.0	0.89	0.93
RIKET I ÖVRIGT		27563	3.29	70.1	79.4	21.3	24.2	0.88	0.92
KOMMUNER MED									
75 000 -	INV	8241	3.38	72.0	82.0	21.3	24.2	0.88	0.93
30 000 - 74 999	"	7957	3.37	71.3	80.3	21.2	23.8	0.89	0.92
- 29 999	"	11365	3.16	68.0	76.8	21.5	24.3	0.88	0.91

1) REDOVISNINGEN AVSER ENDAST LÄNEOBJEKT SOM INNEHÅLLER LÄGENHETER (SE TABELL 5).

2) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

4) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 11

ANTAL LÄNEOBJEKT, LÄGENHETER, PRIMÄR BRUKSAREA FÖR LOKALER OCH BOSTÄDER, SEKUNDÄR BRUKSAREA, PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHET, LOKALYTOR (PRIMÄR BRUKSAREA OCH SEKUNDÄR BRUKSAREA) AV KLAS A, B, C, D, E I KOLLEKTIVA KOMPLEMENT RESP I LÄNEUNDERLAG I STORSTADSOMRÅDENA/RIKET I ÖVRIGT SAMT I EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE
 NUMBER OF LOAN PROJECTS, NUMBER OF DWELLINGS, NON-RESIDENTIAL PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE AND RESIDENTIAL PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, SECONDARY UTILITY FLOOR SPACE, USEFUL FLOOR SPACE OF DWELLINGS, NON-RESIDENTIAL FLOOR SPACE OF CLASS A, B, C, D, E IN COLLECTIVE COMPLEMENTS AND IN THE LOAN BASIS IN THE METROPOLITAN AREAS/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS

STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT EXPLOATERING/ SANERING	ALLA LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. FÖR LOKALER + KOLL. KOMPL.	BRA.P. FÖR BOSTÄDER	BRA.S. TOTALT	BRA.P. FÖR BOSTADS- LÄGENHET	LOKALER I KOLLEKTIVA KOMPLEMENT, M2 BRA					LOKALER I LÄNEUNDERLAG M2 BRA				
							KLASS					KLASS				
							A	B	C	D	E	A	B	C	D	E
1991																
RIKET	1780	38830	240076	3190788	813447	2819252	332	83815	16987	8156	4304	909	80274	5894	2721	137534
EXPLOATERING	519	13813	48233	1124648	254718	1023265	68	28403	4500	1649	1208	360	17242	1019	758	11402
SANERING	1261	25017	191843	2066140	558729	1795987	264	55412	12487	6507	3096	549	63032	4875	1963	126132
STORSTADSOMRÅDENA	329	11267	67533	1001907	249567	885754	-	19450	5149	1736	682	762	28785	1711	1023	55510
EXPLOATERING	90	3745	12804	329707	73124	303459	-	5575	1443	302	271	360	6232	162	145	5291
SANERING	239	7522	54729	672200	176443	582295	-	13875	3706	1434	411	402	22553	1549	878	50219
STOR-STOCKHOLM	157	5926	34521	539603	135046	471976	-	8734	2106	722	338	402	15131	1057	540	33225
EXPLOATERING	14	548	2030	50993	12129	45429	-	490	-	-	234	-	903	-	-	90
SANERING	143	5378	32491	488610	122917	426547	-	8244	2106	722	104	402	14228	1057	540	33135
STOR-GÖTEBORG	104	2549	16038	211434	52660	188617	-	5218	1376	566	303	-	6342	223	172	7789
EXPLOATERING	45	1429	4483	118492	23542	108670	-	2374	365	223	37	-	2109	134	106	612
SANERING	59	1120	11555	92942	29118	79947	-	2844	1011	343	266	-	4233	89	66	7177
STOR-MALMÖ	68	2792	16974	250870	61861	225161	-	5498	1667	448	41	360	7312	431	311	14496
EXPLOATERING	31	1768	6291	160222	37453	149360	-	2711	1078	79	-	360	3220	28	39	4589
SANERING	37	1024	10683	90648	24408	75801	-	2787	589	369	41	-	4092	403	272	9907
RIKET I ÖVRIGT	1451	27563	172543	2188881	563880	1933498	332	64365	11838	6420	3622	147	51489	4183	1698	82024
EXPLOATERING	429	10068	35429	794941	181594	719806	68	22828	3057	1347	937	-	11010	857	613	6111
SANERING	1022	17495	137114	1393940	382286	1213692	264	41537	8781	5073	2685	147	40479	3326	1085	75913

TABELL 12 LÄGENHETER EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT, VÄRMEPRODUCERANDE ANLÄGGNING OCH ENERGISLAG
 DWELLINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY, HEAT-PRODUCING PLANT AND TYPE OF ENERGY

LÄN		ANTAL	DÄRAV I % EFTER VÄRMEPRODUCERANDE ANLÄGGNING							
STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	LÄGEN- HETER		OLJE- PANNA	ELPANNA	ANNAT FLERA SLAG	ELLER ENERGI- TRAL	GEMENSAM VÄRMECEN- TRAL	FJÄRR- VÄRME	DIREKT ELVÄRME	JORDVÄRME MM
1986		18005	2	9		2	10	69	5	3
1987		24624	2	8		1	9	73	3	4
1988		35789	2	10		2	9	74	1	2
1989		27965	2	15		3	14	62	1	3
1990		41139	2	15		3	12	63	0	3
1991		38830	3	14		4	12	65	0	2
1991										
STOCKHOLMS	LÄN ¹	6571	2	1		3	9	84	-	0
"	"	645	6	3		7	25	59	-	0
UPPSALA	"	1248	-	4		-	4	92	-	-
SÖDERMANLANDS	"	1351	2	15		-	7	75	-	1
ÖSTERGÖTLANDS	"	1414	1	8		1	14	76	-	-
JÖNKÖPINGS	"	1444	9	23		7	7	51	0	3
KRONÖBERGS	"	1044	3	16		3	22	50	-	7
KALMAR	"	883	2	23		4	18	34	-	19
GÖTLANDS	"	39	10	51		-	-	38	-	-
BLEKINGE	"	755	18	27		2	16	33	-	3
KRISTIANSTADS	"	893	2	39		4	15	41	-	-
MALMÖHUS	"	4094	2	7		24	20	47	0	-
"	" ²	1302	7	14		3	16	60	-	-
HALLANDS	"	1841	1	15		3	10	71	-	-
"	" ³	1045	1	20		5	9	65	-	-
GÖTEBORGS O BOHUS	"	1861	1	26		2	16	52	2	1
"	" ³	490	2	41		-	42	12	-	2
ÄLVSBORGS	"	1792	3	26		1	12	48	0	9
"	" ³	1410	4	19		2	13	51	1	11
SKARABORGS	"	1155	11	21		1	18	47	-	1
VÄRMLANDS	"	1203	2	27		-	13	53	-	4
ÖREBRO	"	1812	1	8		1	4	85	-	0
VÄSTMANLANDS	"	790	-	2		3	4	91	-	-
KOPPARBERGS	"	1833	1	14		2	8	72	1	1
GÄVLEBORGS	"	798	7	21		1	18	53	-	-
VÄSTERNORRLANDS	"	1155	5	20		3	10	51	-	11
JÄMTLANDS	"	468	-	23		1	6	69	-	2
VÄSTERBOTTENS	"	2304	-	18		-	11	68	-	3
NORRBOTTENS	"	2082	2	17		1	6	74	0	-
STORSTADSOMRÅDENA		11267	1	6		10	12	71	0	0
STOR-STOCKHOLM		5926	1	1		3	8	87	-	-
STOCKHOLM		2615	3	1		7	10	80	-	-
STOR-GÖTEBORG		2549	0	22		2	9	66	1	0
GÖTEBORG		558	0	9		2	5	78	5	1
STOR-MALMÖ		2792	-	3		34	22	40	0	-
MALMÖ		822	-	-		61	6	32	1	-
RIKET I ÖVRIGT		27563	3	17		2	12	62	0	3
KOMMUNER MED										
75 000 -	INV	8241	1	8		1	7	81	-	2
30 000 - 74 999	"	7957	4	18		2	11	62	-	2
- 29 999	"	11365	4	24		2	16	49	0	4

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 13 LÄGENHETER EFTER BYGGNADSSÄTT, REGION OCH FASADMATERIAL
DWELLINGS BY METHOD OF BUILDING, REGION AND FACING

BYGGNADSSÄTT REGION	ANTAL LÄGEN- HETER	FASADMATERIAL %							
		FASADSTEN ¹ (+ TRÄ)	TRÄ	PUTS	BETONG	FASADSTEN + PLÅT	PUTS+ TRÄ	FASADSTEN + PUTS	ANNAT ELLER FLERA MATERIAL
1986	18005	57	17	15	5	0	1	4	0
1987	24624	62	16	8	10	2	0	2	0
1988	35789	58	18	12	8	0	0	1	2
1989	27965	54	24	11	8	1	-	1	1
1990	41139	54	23	13	7	0	0	1	1
1991	38830	56	20	16	7	-	1	1	0
1991 SAMTLIGA									
ÖSTRA MELLANSVERIGE	13186	63	10	20	6	-	-	1	0
SMÅLAND MED ÖARNA	3410	37	22	24	14	-	3	-	0
SYDSVERIGE	5742	75	8	8	8	-	1	0	-
VÄSTSVERIGE	6649	53	25	15	5	-	-	1	1
NORRA SVERIGE	9843	46	37	11	5	-	1	0	-
HELT FÖRTILLVERKAD	5154	20	49	17	14	-	0	-	-
ÖSTRA MELLANSVERIGE	1472	15	33	25	27	-	-	-	-
SMÅLAND MED ÖARNA	606	21	59	10	7	-	3	-	-
SYDSVERIGE	703	45	24	28	3	-	-	-	-
VÄSTSVERIGE	810	21	57	9	12	-	-	-	-
NORRA SVERIGE	1563	11	67	13	9	-	-	-	-
DELVIS FÖRTILLVERKAD	8610	44	29	13	14	-	0	0	0
ÖSTRA MELLANSVERIGE	3216	61	8	21	9	-	-	-	1
SMÅLAND MED ÖARNA	444	34	27	10	30	-	-	-	-
SYDSVERIGE	1324	54	11	3	31	-	-	-	-
VÄSTSVERIGE	1459	31	44	12	11	-	-	1	1
NORRA SVERIGE	2167	24	59	8	8	-	1	-	-
HELT PLATSBYGGD	25066	68	11	16	3	-	1	1	0
ÖSTRA MELLANSVERIGE	8498	72	6	19	1	-	-	2	0
SMÅLAND MED ÖARNA	2360	42	12	30	13	-	3	-	0
SYDSVERIGE	3715	87	4	6	-	-	2	1	-
VÄSTSVERIGE	4380	67	12	17	2	-	-	1	1
NORRA SVERIGE	6113	62	21	12	3	-	1	1	-

1) FASADSTEN ÄR DET DOMINERANDE MATERIALET MEN I VISSA FALL FÖREKOMMER TRÄPANEL SOM KOMPLEMENT.

TABELL 14 LÄGENHETER EFTER REGION OCH TAKBELÄGGNING
 DWELLINGS BY REGION AND ROOFING

REGION	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % EFTER TAKBELÄGGNING			
		TAK- PANNOR ¹	PAPP	PLÅT	ANNAT ELLER FLERA MATERIAL
1986	18005	70	2	28	-
1987	24624	75	3	22	-
1988	35789	77	2	22	0
1989	27965	80	2	19	0
1990	41139	78	2	20	0
1991	38830	81	2	17	0
1991					
ÖSTRA MELLANSVERIGE	13186	79	1	20	-
SMÅLAND MED ÖARNA	3410	84	1	15	0
SYDSVERIGE	5742	93	1	6	-
VÄSTSVERIGE	6649	85	3	11	1
NORRA SVERIGE	9843	74	2	24	-

1) TAKPANNOR OMFATTAR LERTEGEL- OCH BETONGPANNOR.



PRELIMINÄRT BESLUT OM BOSTADSLÅN, NYBYGGNAD
Bostadsrätts- eller hyreslägenheter
(enligt SFS 1986:692 och SFS 1986:694 med däri gjorda ändringar)
Beslutsdag Lånenummer

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni är missnöjd med detta beslut kan Ni överklaga det till boverket. Skrivelsen med överklagandet skall skickas till länsbostadsnämnden och ha inkommit dit inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Ni kan också sända telegram eller lämna skrivelsen personligen eller med bud. Länsbostadsnämnden sänder överklagandet vidare till boverket för prövning, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt.

I skrivelsen bör Ni ange varför Ni anser att beslutet är fel och vilken ändring Ni vill ha. Ange också fastighetsbeteckningen och kommun samt beslutets lånenummer.

☐ Småhus

☐ Flerbostadshus

SFS, Andamål

☐ Detta beslut avser omprövning av tidigare beslut daterat

01 Kommun/Socken		02 Lansbeteckning		03 Fastighetsbeteckning	
04 Låntagarkategori					
☐ Kommun/landsting		☐ Allmännyttigt företag		☐ Kooperativ hyresrätt studentbostadsföretag	
☐ Bostadsrättsförening med kommunal insyn		☐ Bostadsrättsförening utan kommunal insyn		☐ Annan	
Beviljat statligt bostadslån		Bostadslånets fördelning			
05 totalt		08 med helt räntebidrag totalt		11 med reducerat räntebidrag totalt	
06 normal del		09 normal del		12 normal del	
07 utökad del		10 utökad del		13 utökad del	
		11		12	
		30		31	
				32	
17 Pantvärde		Som säkerhet för bostadslånet skall lämnas			
		18 pantbrev mellan		och	
				19 Kommunalpropneborgen	
				20 Andrahandsrätt till pantbrev med bättre rätt krävs	
21 Underliggande lån totalt		Underliggande lånets fördelning			
		22 med helt räntebidrag		23 med reducerat räntebidrag	
				24 utan räntebidrag	
Bostadslånets amorteringstid		27 Garanterad ränta första året			
25 normal del *		26 utökad del			
28 Ärendet handlagt samtidigt med lån/bidrag nr		29 Bidrag till konstnärlig utsmyckning eller gestaltning enligt SFS 1987:316		30 Beslut om kommunal bostadsförmedling gäller (se baksidan)	
		kronor		31 Slutlig ansökan inlämnas senast	

* varav 5 års amorteringsfrihet

Angående aviseringsavgift, administrationsavgift, räntetillägg m m, se baksidan.
Utöver de förutsättningar och villkor för lånet som anges på baksidan och i bilaga nr 1, gäller följande:

Enligt länsbostadsnämndens beslut



Bilaga till bl 624 Nyb
PRELIMINÄRT BESLUT OM BOSTADSLÅN, NYBYGGNAD

Beslutsdag _____ Ärendenummer _____

LÄNSBOSTADSNÄMNDENS BERÄKNINGSUNDERLAG, VILLKOR M M

01 Låneunderlag totalt		Låneunderlagets fördelning	
		02 bostäder : 110%	03 bostäder 110 : 125%
		04 lokaler	
Schablonlåneunderlag med beaktande av i beslutet tillämpad tidskoefficient (tik)		Rantetillägg	
05 totalt	06 varav bostäder	07 ingår i LU med	09 Information enligt 7 § 2 st förordningen om handläggning, förvaltning m m av bostadslån och räntebidrag (BOFAKTA) skall lämnas. Redovisas i samband med slutlig ansökan om bostadslån
		08 beräknat för _____ kronor	
		_____ månader	
Avdrag för kapitaliserad tomträttsavgald		13 I beslutet tillämpad tik	
10 totalt	11 varav bostäder	12 avgaldsrenta för bostäder	
Godkänd produktionskostnad		Del av godkänd produktionskostnad ingående i låneunderlaget	
14 totalt	15 totalt	16 totalt	17 varav bostäder
15 indexberoende del		18 Kostnadstidpunkt (avseende godkänd produktionskostnad)	
Den godkända produktionskostnadens fördelning			
19 bostäder		20 lokaler i låneunderlag	21 lokaler i pantvärde
		22 lokaler utom pantvärde	
I godkänd produktionskostnad ingående del avseende			
23 prissatta reservationer		24 köpeskillning för marken	25 anläggningsavgift för VA
		26 anslutningsavgift för el, fjärrvärme	
27 Antal lägenheter	Bostäder	Lokaler	35 Ärendet omfattar (helt eller delvis)
	28 m ² BRA ovan mark	30 m ² BRA i lgh	32 m ² BRA ovan mark
			_____ gruppbofäst
			_____ barnstugor/skollokalor
36 Projektet är beläget i		37 Ärendet har handlagts av	
_____ exploateringsområde		_____ saneringsområde	

**ANSÖKAN OM BOSTADSLÅN NYBYGGNAD FLER-
BOSTADSHUS/SMÅHUS M M**

100/Sid 1

SFS 1986:692, 694
SFS 1987:316

1000			Datum	LBN ärendenummer
1010				
1020				
1030				
1040			Inkom Fo	LBN kod för andamal
1050	☐ 1 Preliminär	☐ 2 Slutlig ansökan	Inkom LBN	
1060	Län	Kommun		Fastighet

1080	Ortskoefficient ok	Tidskoefficient, tik90	Vinterområde
1090	Total byggtid man	Beräknad byggstart	Medeltik (slutlig ansökan)

UPPGIFTER OM SÖKANDEN

Sökandens projektnummer

1120	Ange med kodsifra	
1130	Lantagarkategori	☐ 1 Kommun/landsting
1140		☐ 2 Allmännyttig
1150	Sökande	Person-/organisationsnr
1160	Adress	Person-/organisationsnr
1170	Postadress	Telefonnummer
1180	Sökandens kontaktperson	Telefonnummer

UPPGIFTER OM FASTIGHETEN M M

1220	Antal flerbostadshus	Antal småhus	Antal lägenheter (totalt)
1240	Ange med kodsifra		
1250	Alderdomshem	☐ 1 Fullvärdiga bostäder	☐ 2 Lagre standard enligt SFS 1988:1684
1260	Fastighet	☐ 1 Jordbruksfastighet	☐ 2 Annan fastighet
1270	Skattekategori	☐ 1 Eget hem	☐ 2 Annat småhus eller flerbostadshus
1280	Nybyggnadsområde	☐ 1 Exploateringsområde	☐ 2 Saneringsområde
1290	Upplåtelseform lgh	☐ 1 Hyresrätt	☐ 2 Bostadsrätt
1300	Föregående fastighetsägare		☐ 3 Äganderätt
1310	Fastighetens förvärvspris	kronor	☐ 4 Kooperativ hyresrätt
1320	Mark med tomträtt. Tomträttsavgäld	kronor/år	Forvärvsdatum
1330	Byggplatsens adress		Taxeringsvärde
			Avgäldsränta

SÖKANDENS FÖRBINDELSER OCH UNDERSKRIFT M M

1360	Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan och i tillhörande bilagor ansöker jag om bostadslån
1370	med kronor eller det högre belopp som länsbostadsnämnden kan bevilja.
1380	Som säkerhet för beviljat bostadslån lämnar jag
1390	Inteckningar/pantbrev mellan kronor och kronor
1400	Kommunal borgen
1410	På fastigheten finns nu löpande statliga lån bidrag, som redovisas under upplysningar på sidan 3.
1420	Jag ansöker även om bidrag enligt SFS 1987:316 till konstnärlig utsmyckning. Redovisning i bilaga till bl 105
1430	Jag bifogar ansökan om statligt investeringsbidrag enligt SFS 1990:1369.
1450	Jag försäkrar på heder och samvete att de uppgifter om faktiska förhållanden, som lämnats i denna ansökan med tillhörande bilagor, är sanningsenliga.
1470	Om lånet beviljas förbinder jag mig att iaktta de villkor för lånet som anges i ovan nämnda förordningar samt boverkets och länsbostadsnämndens föreskrifter.
1490	Ort och datum
1500	Underskrift och namnförtydligande
1510	Om felaktiga uppgifter har lämnats kan Ni bli skyldig att betala
1520	tillbaka lånet och bidrag som utbetalats. Felaktiga uppgifter kan
1530	också medföra ansvar enligt brottsbalken.
1550	Utskrifter från datorberäkning bifogas.

* Om medsökande finns redovisas dessa på sidan 3. Uppgifter på denna blanketts insidor behöver inte fyllas i om motsvarande information lämnas i bilaga som är upprättad i enlighet med denna blankett.

2000 UPPHANDLING M M

100/Sid 2

2010 Ange med kodsiffra

2020 Tävlingsarrangör ☐ 1 Kommun/landsting 2 Annan: _____

2030

2040 Anbudsunderlag ☐ 1 Program 3 Annat: _____

2050 2 Färdiga ritningar

2060

2070 Anbudsförfrågan ☐ 1 Öppen 3 Förhandling

2080 2 Inbjuden

2090

2100 Entreprenadform ☐ 1 Totalentreprenad 4 Egen regi

2110 2 Generalentreprenad 5 Annan: _____

2120 3 Delad entreprenad

2130

2140 Kostnadsreglering ☐ 1 Fast pris utan index (fast t o m år och månad)

2150 2 kostnadsregleras med tidskoefficient (tik)

2160 3 Kostnadsregleras med index: _____

2170 4 Annan: _____

2180

2190 Kostnadsläge Ar: _____ Månad: _____

2200

2210 Anbudssummor 1 Högsta anbud kr Inkomna anbud och gjord upphandling

2220 2 Lagsta anbud kr skall redovisas på bl 370

2230 3 Antaget anbud kr

2240 4 Antal anbud st

2250

2260 Huvudentreprenör

2270

2280 KOSTNADSREDOVISNING *

Markera indexberoende del med siffra 1

2290 PRELIMINÄR KOSTNADSREDOVISNING	Index-beroende del	Sökandens kostnad	Eventuell Korrigering	Kostnad (tik justerad)
2300 Redovisade kostnader är i tik =				
2310				
2320 Tomtkostnader				
2330 Köpeskilling för råmark/tomt	_____			
2340 Ranta på köpeskilling från förvärfv till byggstart	_____			
2350 Ranta % Antal mån	_____			
2360 Annan kostnad för markförvärfv (enligt bilaga)				
2370 Kommunala avgifter (trafik-, parkeringsanläggningar m m)				
2380 Trafikanläggning m m utanför kvartersmark **				
2390 SUMMA TOMTKOSTNADER				
2400				
2410 Exploateringskostnader				
2420 Pålning och bergarbeten				
2430 Grovplanering och grundberedning (utom rad 2420)				
2440 Trafikanläggningar på kvartersmark				
2450 Finplanering och tomtutrustning (enligt bilaga)				
2460 El-anläggningar på kvartersmark				
2470 Övriga kostnader (enligt bilaga)				
2480 SUMMA EXPLOATERINGSKOSTNADER				
2490				
2500 Va-kostnader				
2510 Anläggningsavgift (avgift till kommun eller motsvarande)	_____			
2520 Va-anläggning på kvartersmark				
2530 Övriga kostnader (enligt bilaga)				
2540 SUMMA VA-KOSTNADER				
2550 DELSUMMA MARK OCH AVGIFTER	transport till sidan 3			

2560 * Samtliga entreprenadkostnader redovisas exklusive mervärdesskatt men inklusive eventuella vintermerkostnader. Byggherrekostnader redovisas

2570 på raderna 3270 - 3310 ** Utbyggnad som ingår i byggherrens atagande

3000

KOSTNADSREDOVISNING forts

100/Sid 3

3010		Index-beroende del	Sökandens kostnad	Eventuell korrigering	Kostnad (tik justerad)
3020					
3030	DELSUMMA MARK OCH AVGIFTER	trpt från sidan 2			
3040					
3050	Anslutningsavgifter				
3060	Engångsavgift för elenergi				
3070	Anslutningsavgift för fjärrvärme eller naturgas				
3080	SUMMA ANSLUTNINGSAVGIFTER				
3090	SUMMA MARK OCH AVGIFTER				
3100					
3110	Byggnad				
3120	Byggmästeri				
3130	Målning				
3140	Vs-installation				
3150	Vent-installation				
3160	El-installation				
3170	Hiss-installation				
3180	Övriga kostnader (enligt bilaga)				
3190	SUMMA BYGGNADSKOSTNADER				
3200					
3210	Reservationer				
3220	Avvikelser från handlingar, högst 2 % av anbudssumman				
3230	Övriga reservationer (enligt bilaga)				
3240	SUMMA RESERVATIONER				
3250					
3260	Byggherrekostnader				
3270	A. Allmänna byggherrekostnader				
3280	Projektering				
3290	B. Pantbrevskostnad				
3300	C. Mervädeskatt				
3310	D. Räntor under byggtiden inklusive eventuell tomträttsavgäld				
3320	SUMMA BYGGHERREKOSTNADER A - D				
3330					
3340	Skyddsrummersättning				
3350	Avdrag för kostnad som tacks av skyddsrummersättning	avgår			
3360	PRELIMINÄR PRODUKTIONSKOSTNAD				
3370	DARAV INDEXBEROENDE DEL				
3380					
3390	SLUTLIG KOSTNADSREDOVISNING (Komplettering till den preliminära redovisningen ovan)				
3400	Tillkommande/avgående kostnader slutligt				
3410	Tik i preliminärt beslut		Sökandens kostnad	Eventuell korrigering	Kostnad (tik justerad)
3420	Medeltik slutligt				
3430	Pristförändringar under byggtiden (tik-justering)				
3440	Verklig kostnad för preliminärt prissatta reservationer				
3450	Anmälda projektförändringar under byggtiden (enligt bilaga)				
3460	Övriga mindre projektförändringar (enligt bilaga)				
3470	Förändringar p g a myndighetsbeslut (enligt bilaga)				
3480	Avdrag för preliminärt upptagna reservationer enligt rad 3240	avgår			
3490	SLUTLIG PRODUKTIONSKOSTNAD				
3500					
3510	YTTERLIGARE MEDSÖKANDE OCH ANDRA UPPLYSNINGAR				
3520					
3530					
3540					
3550					
3560					
3570					

4000 HANDLINGAR SOM SKALL BIFOGAS ANSÖKAN

100/Sid 4

4010	Följande handlingar skall bifogas i 2 ex:	
4020	PRELIMINÄR ANSÖKAN	
4030	• Beräkning av låneunderlag och pantvärde (bl 102-105).	• Finansieringsplan, kalkyl över årskostnader samt beräknade hyresintäkter och uppgift om befintliga lån.
4040	• Situationsplan med uppgifter om byggnadernas plan- och höjdläge, byggnadernas huvudmått, tomtens disposition samt befintlig och tillkommande växtlighet av betydelse.	• Registreringsbevis om sökanden är juridisk person.
4050	• Huvudritningar. Planer och sektioner med huvudmått och höjdsangivelser, redovisning av byggnadernas utformning och avsedd användning av lokaler och utrymmen. Lägenhetsplanerna skall ha rums- och lägenhetsbeteckningar, samt innehålla uppgifter om rums- och lägenhetsareor.	• Servitutavtal om sådant finns eller erfordras.
4060	• Redovisning av anbud och kopior på köpebrev.	• Redovisning av antalet lägenheter som kommer att betjänas av gemensamma utrymmen som omfattas av upplåtelseavtalen för bostäder.
4070		• Intyg om produktionsgaranti och ansvarsutfästelse (gäller småhus med aganderätt eller bostadsrätt).
4080		• Intyg om kontroll och besiktning i förekommande fall.
4090		
4100		
4110	SLUTLIG ANSÖKAN	
4120	• Beräkning av låneunderlag och pantvärde (bl 102-105) om det skett projektförändringar jämfört med preliminär ansökan.	• Handlingar som styrker de förutsättningar för slutligt beslut som länsbostadsnämnden föreskrev i det preliminära beslutet.
4130	• Handlingar som visar eventuella projektförändringar.	
4140		

4150
4160 KOMMUNENS YTTRANDE OCH UPPLYSNINGAR

4170	PRELIMINÄR ANSÖKAN	
4180	1 Fastigheten ligger i saneringsområde.	☐ Ja ☐ Nej
4190		
4200	2 Bygglov krävs.	☐ Ja ☐ Nej
4210	Bygglov har lämnats (8 § NF). Kopia bifogas.	☐ Ja ☐ Nej
4220	3 Bostäderna uppfyller gällande krav på utrymmes- och utrustningsstandard.	
4230	Eventuella avsteg skall redovisas i separat yttrande (5 § NF).	☐ Ja ☐ Nej
4240		
4250	4 Arbetet har påbörjats (12 § NF).	☐ Ja ☐ Nej
4260		
4270	5 Markvillkoret är uppfyllt (10 § NF).	☐ Ja ☐ Nej
4280		
4290	6 Sökanden har förutsättningar att förvalta huset (13 § NF).	☐ Ja ☐ Nej
4300		
4310	7 Fastigheten skall anslutas till fjärrvarmeanläggning eller annan kollektiv varmeanläggning (11 § NF).	☐ Ja ☐ Nej
4320		
4330	8 Det finns ett varaktigt behov av bostäderna och lokalerna (7 § NF).	☐ Ja ☐ Nej
4340		
4350	9 Konkurrensvillkoret är uppfyllt alternativt produktionsformen är lämplig (15-17 §§ NF).	☐ Ja ☐ Nej
4360		
4370	10 Sökandens uppgifter beträffande fastigheten, köpeskillingen m.m. är riktiga (föreskrifterna till 5 § HF).	☐ Ja ☐ Nej
4380	11 Behovet av besiktningar under byggtiden är tillgodosett (18 § HF).	
4390	Avvikelser redovisas nedan eller i separat yttrande.	☐ Ja ☐ Nej
4400		
4410	12 Kommunal bergens lämnas (23 § NF).	☐ Ja ☐ Nej
4420	13 Andrahandsrätt till underliggande pantbrev krävs.	☐ Ja ☐ Nej
4430		
4440	14 Kommunen skall ha rätt att förmedla de bostäder som omfattas av ansökan (14 § NF).	☐ Ja ☐ Nej
4450	SLUTLIG ANSÖKAN	
4460	1 Slutbesiktning är utförd den (16 § HF). Intyg från besiktningen bifogas.	
4470		
4480	2 Sökanden har fullgjort föreskriven skyldighet om förmedlingsrätt till bostäder (14 § NF).	☐ Ja ☐ Nej
4490		
4500	3 Information om Botakta har lämnats (7 § HF).	☐ Ja ☐ Nej
4510	4 Byggnadsprojektet är utfört på ett godtagbart sätt (föreskrifterna till 5 § HF). Om utförandet inte är godtagbart lämnas kommentarer nedan eller i separat yttrande.	☐ Ja ☐ Nej
4520		
4530	5 Byggnadsprojektet har utförts i enlighet med preliminärt beslut (föreskrifterna till 5 § HF).	
4540	Eventuella avvikelser redovisas i separat yttrande.	☐ Ja ☐ Nej
4550		
4560		
4570		
4580	KOMMUNENS UNDERSKRIFT	
4590		
4600	7. Kommunen tillstyrker ansökan.	☐ Ja ☐ Nej
4610	Kommunens tekniska kontroll utförs genom	Om och datum
4620		
4630		
4640	Upplysningar erhålls av (se uppgiftstext)	Telefonnr
4650		Underskrift och namnförtydligande
4660		



BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE SAMT
INVESTERINGSBIDRAG, FLERBOSTADSHUS OCH SMÅHUS
Utom läntagarbyggt egnahem

105/Sid 1

1 Preliminär 2 Slutlig ansökan		Datum	LNB ärendenummer
Län	Kommun	Fastighet	
Ortskoefficient, ok		Tidskoefficient, tik90	Vinterområde
Antal lägenheter		Därav lgh i småhus	Medeltik (slutlig ansökan)

SAMMANSTÄLLNING AV HUSTYP OCH BRUKSAREA, BRA m²

		MED INVESTERINGSBIDRAG		UTAN INVESTERINGSBIDRAG		
	Antal	Bostäder	Lokaler i LU *	Lokaler i LU	Lokaler i PV	Lokaler utom PV
Småhus:						
BRA hustyp 1						
BRA hustyp 2 A						
BRA hustyp 2 B						
BRA utan markbelan						
Flerbostadshus:						
BRA hustyp 2 B						
BRA hustyp 2 C						
BRA utan markbelan						
BRA P-anläggning (särskilt fall)						
DELSUMMA BRA						
* högst 20 m² BRA garage carport med investeringsbidrag per lägenhet						BRA TOTALT

BELOPP FÖR BERÄKNADE MARKKOSTNADER

		Belopp	MED INVESTERINGSBIDRAG		UTAN INVESTERINGSBIDRAG		
	Kr hus resp kr m² BRA	Kr enhet	Bostäder	Lokaler i LU	Lokaler i LU	Lokaler i PV	Lokaler utom PV
Tomtbelopp							
HUSTYP 1							
2 A							
2 B							
2 C							
P-anläggning (särskilt fall)							
SUMMA TOMTBELOPP							
Exploateringsbelopp **							
HUSTYP 1							
2 A							
2 B							
2 C							
P-anläggning (särskilt fall)							
SUMMA EXPLOATERINGSBELOPP							
Va-belopp **							
HUSTYP 1							
2 A							
2 B							
2 C							
P-anläggning (särskilt fall)							
SUMMA VA-BELOPP							
DÄRAV VA-ANLÄGGNINGSavgift							

** Redovisad och godkänd kostnad, dock högst fastställda max belopp enligt SFS 1990:1370

SAMMANSTÄLLNING AV TOTALBELOPP FÖR MARKKOSTNADER

	Tomtbelopp	Exploateringsbelopp	Va-belopp	Va-anläggningsavgift
Totalsumma från rad 1350, 1420, 1490 resp 1500				

Boverket, 25 000 91 02, Libergat 129, 1 043 AA 40532

2000 BERÄKNAD KOSTNAD

2010		MED INVESTERINGSBIDRAG		UTAN INVESTERINGSBIDRAG		
2020		Bostäder	Lokaler i LU	Lokaler i LU *	Lokaler i PV	Lokaler utom PV
2030	Byggnadskostnader					
2040	Baskalkyl från bl 102, 103					
2050	1					
2060	2					
2070	3					
2080	4					
2090	5					
2100	6					
2110	7					
2120	8					
2130	Tillägg till baskalkyl	rad 4490				
2140	SUMMA BYGGNADSKOSTNADER					
2150	Mark och anslutningsavgifter					
2160	Tomtbelopp	rad 1350				
2170	Exploateringsbelopp	rad 1420				
2180	Va-belopp	rad 1490				
2190	Anslutningsavgifter från bl 102					
2200	Anslutningsavgifter från bl 103					
2210	SUMMA MARK OCH AVGIFTER					
2220	Byggherrekostnader					
2230	A. Allmänna byggherrekostnader					
2240	9,0 % x rad (2140 + 2170 + 2180)					
2250	B. Pantbrev					
2260	2,8 % x rad (2140 + 2210)					
2270	C. Mervärdeskatt % x					
2280	rad (2140 + 2210 - 2160 + 2240)					
2290	D. Ranta under byggtiden					
2300	Antal mån x % x x					
2310	rad (2140 + 2210) x 1,35 x 0,5					
2320	SUMMA BYGGHERREKOSTNADER					
2330	Särskilda tillägg					
2340	Vintertillägg (vid slutlig ansökan)					
2350	Konstnärlig utsmyckning					
2360	Särskild kontroll och besiktning *					
2370	Garanti och försäkring *					
2380	SUMMA SÄRSKILDA TILLÄGG					
2390	* Endast småhus	MED INVESTERINGSBIDRAG		UTAN INVESTERINGSBIDRAG		
2400	SAMMANSTÄLLNING AV BERÄKNAD KOSTNAD	Bostäder	Lokaler i LU	Lokaler i LU *	Lokaler i PV	Lokaler utom PV
2410	Byggnadskostnad	rad 2140				
2420	Mark och avgifter	rad 2210				
2430	Byggherrekostnad	rad 2320				
2440	Särskilda tillägg	rad 2380				
2450	Avdrag för kapitaliserad tomträttsavgäld	avgår				
2460	Avdrag för låg standard	avgår				
2470	SUMMA BERÄKNAD KOSTNAD					
2480		BERÄKNAD TOTALKOSTNAD				
2490	BERÄKNING AV INVESTERINGSBIDRAG					
2500		MED INVESTERINGSBIDRAG				
2510		Bostäder	Lokaler i LU	Totalt		
2520	Beräknad kostnad	rad 2470				
2530	Avdrag för tomtbelopp **	rad 2160				
2540	Avdrag för bidrag/ersättning enligt bilaga	avgår				
2550	INVESTERINGSBIDRAGSUNDERLAG	rad (2520 t o m 2540)				
2560	INVESTERINGSBIDRAG	9,7 % x rad 2550				
2570	** Om avdrag för kapitaliserad tomträttsavgäld gjorts på rad 2450, skall endast resterande del av tomtbelopp dras av på rad 2530					

3000

BERÄKNING AV SCHABLONLÅNEUNDERLAG

105/Sid 3

3010	Underlag för omräkning med justeringsfaktor 0,8	Bostäder	Lokaler i LU	Lokaler i PV	Lokaler utom PV	Totalt
3020						
3030	Byggnadskostnad rad 2140					
3040	Byggherrekostnader rad 2320					
3050	Avdrag för lag standard rad 2460					
3060	Avdrag för bidrag/ersättning enligt bilaga rad 2540					
3070	Avdrag för investeringsbidrag rad 2560					
3080	UNDERLAG FÖR JUSTERING					
3090	JUSTERING BASKALKYL 0,8 x rad 3080					
3100	Mark och avgifter rad 2210					
3110	Sarskilda tillägg rad 2380					
3120	Avdrag för kapitaliserad tomtrattsavgäld rad 2450					
3130	SCHABLONLÅNEUNDERLAG					
3140						
3150	BERÄKNING AV PRODUKTIONSKOSTNADSANPASSAT LÅNEUNDERLAG PK-LU					
3160		Bostäder	Lokaler i LU	Lokaler i PV	Lokaler utom PV	Totalt
3170	Kostnad enligt bl 100					
3180	Kopeskilling (inklusive ränta)					
3190	Annan kostnad för markförvärv					
3200	Kommunala avgifter					
3210	Va-anläggningsavgifter					
3220	Övrig produktionskostnad					
3230	TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD					
3240	ANNAN KOSTNADSFÖRDELNING					
3250						
3260	Schablon- och PK-belaning					
3270	Tomtbelopp rad 1350					
3280	Va-anläggningsavgift rad 1500					
3290	Övrig produktionskostnad rad 3220					
3300	Avdrag för kapitaliserad tomtrattsavgäld					
3310	Avdrag för inte belaningsbar kostnad *					
3320	BELANINGSBAR PRODUKTIONSKOSTNAD					
3330						
3340	Begränsning av PK-LU					
3350	Säljarbyggda egna hem 110 % x rad 3130					
3360						
3370	Beräkning av PK-LU					
3380	Rad 3320 alternativt rad 3350					
3390	Avdrag för investeringsbidrag					
3400	Avdrag för bidrag/ersättning enligt bilaga					
3410	DELSUMMA PK-LU					
3420						
3430	Beräkning av räntetillägg					
3440	Garanterad ränta %					
3450	Ränta obunden kredit %					
3460	Antal månader man					
3470	PK-LÅNEUNDERLAG					
3480						
3490	BERÄKNING AV PANTVÄRDE					
3500		Bostäder	Lokaler i LU	Lokaler i PV	Lokaler utom PV	Totalt
3510	Beräknat PK-LU rad 3480					
3520	Lokaler i pantvärdet rad 3130					
3530	Tillägg för bidrag ** rad 3070					
3540	Övriga tillägg enligt redovisning					
3550	PANTVÄRDE					
3560	* Exempelvis kostnad för arkeologisk undersökning.					
3570	** Tillägg medges inte för kostnad som täcks med investeringsbidrag.					

4000 REDOVISNING AV TILLÄGG TILL BASKALKYL

105/Sid 4

4010	Högstbelopp omräknas med ok x tik	MED INVESTERINGSBIDRAG		UTAN INVESTERINGSBIDRAG		
4020	Åtgärderna redovisas i bilaga *	Bostäder	Lokaler i LU	Lokaler i LU	Lokaler i PV	Lokaler utom PV
4030	1. Lägre energiförbrukning					
4040						
4050	Antal lgh med egen uppvärmningsanläggning?					
4060	Total inbesparing, kWh/år, enligt redovisning					
4070	Tillägg, 5 kr per kWh/år, dock högst 30 000 kr/lgh x					
4080	ok x tik för hus med en lgh och egen uppvärmnings-					
4090	anläggning, 20 000 kr/lgh x ok x tik för övriga hus.					
4100	2. Lägre kostnad för drift och underhåll					
4110						
4120	Redovisad kostnad					
4130	Tillägg till baskalkyl, högst 350 kr m ² BRA x ok x tik					
4140	dock högst 20 000 kr/lgh x ok x tik					
4150	3. Högre standard på lägenhet och gem.utr					
4160						
4170	Redovisad kostnad					
4180	Tillägg, högst 20 000 kr/lgh x ok x tik					
4190	4. Lägre kostnad, framtida ändring					
4200						
4210	Redovisad kostnad					
4220	Tillägg, högst 700 kr m ² BRA x ok x tik					
4230	dock högst 40 000 kr/lgh x ok x tik					
4240	5. Kostnadskravande utformning					
4250						
4260	Redovisad kostnad					
4270	Tillägg, högst 350 kr m ² BRA x ok x tik					
4280	dock högst 20 000 kr/lgh x ok x tik					
4290	6. Objektsberoende kostnader					
4300	(A och B gäller endast i saneringsområde)					
4310	A. Förstärkning mot angränsande hus m m					
4320	Redovisad kostnad					
4330	Tillägg, högst 185 kr m ² BRA x ok x tik					
4340	B. Etablering, materialförsörjning					
4350	Redovisad kostnad					
4360	Tillägg, högst 185 kr m ² BRA x ok x tik					
4370	C. Platsadministration, minst 3 lgh					
4380						
4390	(4500 BRA tot) x 17 000 kr x ok x tik					
4400	högst 85 000 kr x ok x tik					
4410	7. Utrustning i lokaler					
4420						
4430	Redovisad kostnad					
4440	Tillägg till baskalkyl					
4450	8. Anordningar för rörelsehindrade m fl					
4460						
4470	Redovisad kostnad					
4480	Tillägg till baskalkyl					
4490	SUMMA TILLÄGG 1 - 3 till rad 2130					

4500 * Redovisning enligt boverkets föreskrifter till 5 § DLP, kostnader anges exklusive byggherrekostnader.

4510
4520
4530
4540
4550
4560
4570

1040			Datum	LNB arendenummer
1050	☐ 1 Preliminär	☐ 2 Slutlig ansökan		
1060	Län	Kommun	Fastighet	

1080	Ortskoefficient, ok	Tidskoefficient, tik90	Hus littera
1090	Antal bostadslägenheter	Trapphus	Antal hus

1110 **HUSUTFORMNING**

1120	Hus med bostäder	☐ 1 Ordinära bostäder	3 Servicebostäder
1130		2 Gruppboheter	4 Alderdomshem
1140			
1150	Hus utan bostäder	☐ 1 Förskola, fritidshem	4 Social eller kommersiell service
1160		2 Större fritidlokal	5 Panncentral
1170		3 Garage	6 Annat hus
1180			
1190	Utformning	☐ 1 Ordinär utformning	2 Terrassutformning
1200			
1210		☐ 1 Enplanshus	5 Sammanbyggda tvåbostadshus med
1220		2 Lamellhus	utvändiga trappor
1230		3 Loftgångshus	6 Dito. med invändiga trappor
1240		4 Punkthus	7 Annan typ

1260 **KORTFATTAD TEKNISK INFORMATION**

1270	Markbeskaffenhet	Energislag
1280	1 Berg	1 Olja
1290	2 Grus	2 Gas
1300	3 Sand	3 Ved
1310	4 Lera	4 El
1320		5 Sol
1330	Grundläggning	Värmeanläggning
1340	1 Källare	1 Anläggning i huset, panneffekt kW
1350	2 Krypgrund	2 Gemensam anläggning
1360	3 Hel platta	3 Fjärrvärme
1370		
1380	Bärande delar i vaningsplan	Uppvärmning
1390	1 Yttervägg	1 Vattenradiatorer
1400	2 Innervägg	2 Elradiatorer
1410	3 Pelare	3 Luftburen
1420		4 Golvvärme
1430	Vertikala bärande delar	Luftbehandlingsinstallation
1440	Bjälklag	1 Självdrag
1450	Fasadbeklädnad	2 Fläktstyrd frånluft
1460	Takbeläggning	3 Fläktstyrd från- och tilluft
1470	1 Trä	
1480	2 Betong	Värmeåtervinning
1490	3 Gasbetong	1 Frånluftsvärmepump som ger tappvarmvatten
1500	4 Tegel	samt ger och förmedlar värme
1510	5 Kalksandsten	2 Frånluftsvärmepump som ger tappvarmvatten
1520		3 Värmeväxling frånluft/tilluft
1530	Stomme	
1540	1 Helt förtillverkad	Värmepump
1550	2 Delvis förtillverkad	1 Klarar husets hela behov av tillförd energi
1560	3 Helt platsbyggd	2 Klarar % av husets behov av tillförd energi

Boverket 25 000 91 02 Libergal 129 1 042 AA 80537

2000

SAMMANSTÄLLNING AV BRUKSAREOR, BRA m²

103/Sid 2

2010		MED INVESTERINGSBIDRAG		UTAN INVESTERINGSBIDRAG		
2020	BRA införs på aktuell hustyp	Bostäder *	Lokaler i LU	Lokaler i LU	Lokaler i PV	Lokaler utom PV
2030						
2040	BRA hustyp 2 B					
2050	BRA hustyp 2 C					
2060	BRA utan markbelan eller vintertillägg					
2070	BRA P-anläggning (särskilt fall)					
2080	DELSUMMA BRA					
2090	BRA TOTALT					

2100

BERÄKNING AV FÖRDELNINGSAREA, fda

2110		MED INVESTERINGSBIDRAG		UTAN INVESTERINGSBIDRAG		
2120		Bostäder *	Lokaler i LU	Lokaler i LU	Lokaler i PV	Lokaler utom PV
2130	BRA bostäder					
2140	BRA lokaler klass A - D					
2150	BRA lokaler klass E 1/2 av arean					
2160	DELSUMMA fda					
2170	TOTALSUMMA fda					
2180	Procentuell uppdelning av fda	%				
2190	BRA lokaler klass E 1/2 av arean					
2200	BRA lokaler annan än klass A - E					
2210	* Bostäder och gemensamma bostadsanknutna utrymmen					
2220						

2230

BASKALKYL GEMENSAM FÖR BOSTÄDER OCH LOKALER

2240	GRUNDKONSTRUKTION	Enhet	Sökanden	Fo LBN	Belopp	Totalt
2250	Källare eller slutningsväning	m ² BTAgr			455	
2260	Fribarande bjälklag	m ² BTAgr			870	
2270	Platta på mark, uppvärmd byggnad	m ² BTAgr			480	
2280	Platta på mark, inte uppvärmd byggnad	m ² BTAgr			295	
2290	Enklare grundläggning	m ² BTAgr			150	
2300	BJÄKLAGSKONSTRUKTION					
2310	Lägenhetsskiljande bjälklag	m ² BRA			635	
2320	Inte lägenhetsskiljande bjälklag	m ² BRA			375	
2330	Terrass/gårdsbj över BRA, tillägg	m ²			375	
2340	YTTERVÄGGAR/FÖNSTER					
2350	Yttervägg vid uppvärmt utrymme	m ²			835	
2360	Yttervägg vid inte uppvärmt utrymme	m ²			635	
2370	Yttervägg vid inte matvärt utrymme	m ²			465	
2380	Fasadsten, betongelement m m, tillägg	m ²			375	
2390	Fönster, fönsterdörr m m (uppvärmda utrymmen)	m ²			2 420	
2400	Fönster av beständigt material, tillägg	m ²			270	
2410	Skärmvägg	m ²			440	
2420	YTTERTAK					
2430	Yttertak över uppvärmt utrymme	m ²			580	
2440	Yttertak över inte uppvärmt utrymme	m ²			240	
2450	Yttertak av enklare konstruktion	m ²			375	
2460	Yttertak med högre standard, tillägg	m ²			60	
2470	Enklare skärmtak	st			1 100	
2480	TRAPPOR/HISSAR					
2490	Trapphus	st			15 500	
2500	Våningshögt trapplopp	st			30 400	
2510	Våningshögt utvändigt trappa i trä eller betong	st			18 800	
2520	Dörr i brandsäker trappa, tillägg	st			5 300	
2530	Hiss för högst 6 personer	st			243 000	
2540	Hiss för mer än 6 personer eller möbelhiss	st			257 000	
2550	Stannplan, tillägg	st			17 800	
2560	Utvändig källartrappa inklusive källarentré	st			13 800	
2570	Delsumma transport till sidan 3					

4000 LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING forts103/Sid 4

Lägenhets- littera	Lägenhetskod		Antal lägenheter		m² BRA i lägenhet		Lägenhetsbelopp	
	Sökanden	Fo/LBN	Sökanden	Fo/LBN	Sökanden	Fo/LBN	Per lgh	Totalt
4030	transport från sidan 3							
4040								
4050								
4060								
4070								
4080								
4090								
4100								
4110								
4120								
4130								
4140								
4150	SUMMA							

4170 LOKALTILLÄGG FÖR GEMENSAMMA BOSTADSANKNUTNA UTRYMMEN OCH LOKALER

				MED INVESTERINGSBIDRAG		UTAN INVESTERINGSBIDRAG		
				Gem bost utr	Lokaler i LU	Lokaler i LU	Lokaler i PV	Lokaler utom PV
4200	Klass A	5 300	kr/m²	m² BRA				
4210				kronor				
4220	Klass B	4 200	kr/m²	m² BRA				
4230				kronor				
4240	Klass C	3 000	kr/m²	m² BRA				
4250				kronor				
4260	Klass D	2 400	kr/m²	m² BRA				
4270				kronor				
4280	Klass E	650	kr/m²	m² BRA				
4290				kronor				
4300	SUMMA LOKALTILLÄGG							

4320 SAMMANSTÄLLNING AV BASKALKYL

				MED INVESTERINGSBIDRAG		UTAN INVESTERINGSBIDRAG		
				Bostäder	Lokaler i LU	Lokaler i LU	Lokaler i PV	Lokaler utom PV
4350	Gemensamma belopp, fördelade rad (2180 x 3130)							
4360	Bostäder och gemensamma bost.ank utrym rad 3440							
4370	Lägenhetsbelopp rad 4150							
4380	Lokaltillägg rad 4300							
4390	SUMMA BASKALKYL rad (4350 t o m 4380)							
4400	ANDEL SOM FÖRS TILL bl 102 rad 3490 * avgår							
4410	BASKALKYL rad (4390 minus 4400)							
4420	BASKALKYL enligt rad 4410 x ok x tik							
4430	* avser gemensamma bostadsanknutna utrymmen i separat byggnad (endast småhus)						BASKALKYL TOTALT	

4450 ANSLUTNINGSAVGIFTER

				MED INVESTERINGSBIDRAG		UTAN INVESTERINGSBIDRAG		
				Bostäder	Lokaler i LU	Lokaler i LU	Lokaler i PV	Lokaler utom PV
4480	Gemensam fjärrvärmeanslutning		m² BRA _(t)					
4490	75 kr/m² BRA _(t)		kronor					
4500	Gemensam elanslutning		m² BRA					
4510	25 kr/m² BRA		kronor					
4520	SUMMA ANSLUTNINGSAVGIFTER							

				MED INVESTERINGSBIDRAG		UTAN INVESTERINGSBIDRAG		
				Bostäder	Lokaler i LU	Lokaler i LU	Lokaler i PV	Lokaler utom PV
4550	Överföring till bl 105			Antal hus				
4560	Rad 4420 x antal hus							
4570	Rad 4520 x antal hus							

Sveriges nationalatlas "Befolkningen"

En bok om alla oss i Sverige!



Det behövs inte mycket fantasi för att ge begreppet befolkningen ett spännande innehåll! Det handlar ju om oss alla, vanliga och ovanliga människor. Om våra levnadsöden och om hur vi samarbetar och konkurrerar om olika slags utrymmen – sociala, ekonomiska och fysiska.

Detta atlasband på 176 sidor i färg och stort format sammanfattar och kompletterar den kunskap vi har om befolkningen, avlivar myter om den, beskriver historiska sammanhang och ger ett internationellt perspektiv. Här kan du hitta uppgifter om t ex när vi flyttar hemifrån, när vi bildar familj, hur många barn vi får och när vi dör. Dessutom ger det stora antalet kartor dig möjlighet att placera in ditt eget geografiska område av Sverige i ett större sammanhang.

Pris 292 kronor

inklusive moms, expedition
avgift och frakt. Köp den g
nom SCB Förlag, se nedan

SCB
Förlag

SCBs publikationer köps från **SCB Förlag**, 701 89 Örebro, tfn 019-17 68 00, eller telefax 019-17 69 32. De kan också köpas i bokhandeln eller i **SCBs statistikbutiker** Karlavägen 100, Stockholm eller Klostergatan 23, Örebro. I katalogen »Färsk fakta« redovisas aktuell publicering. Föregående års

publicering redovisas i »Årets tryck«. Dessa publikationer kan beställas gratis från SCB. SCBs **Upplysningstjänst** tfn 08-783 48 01 eller tfn 019-17 62 00 kan också ge ytterligare hjälp.