

Bostadshyror m m i statsbelånade bostadshus färdigställda under år 1991

Rents/fees etc in residential buildings
with government housing loans completed during 1991

92. 12. 23

STATISTISKA **SCB** CENTRALBYRÅN

Producent SCB, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Kristina Halldin, tfn 019 - 17 68 66

Serie Bo - bostäder och byggnader
ISSN 0085-6991

Från trycket 17 december 1992. SCB-Tryck, Örebro. Miljövänligt papper

© 1991 Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm. Ansvarig utgivare Börje Dernulf. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas från SCB Förlag, 701 89 Örebro, tfn 019 - 17 68 00 eller telefax 019 - 17 69 32

© 1991 Statistics Sweden. Statistical Reports can be obtained from SCB Publishing Unit, S - 701 89 Örebro, Sweden

Innehåll

Huvudresultat	4
Teknisk beskrivning	7
Population	
Metod	
Kvalitet	
Variabler	
Summary	9
List of terms	9
Tabellförteckning	10

Publicering

Statistiska meddelanden och årsbok

Undersökningen genomförs och publiceras sedan 1970 av SCB. Föregående års publicering har skett i statistiskt meddelande Bo30 SM 9101. Resultat från undersökningen publiceras också i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok.

Specialbearbetningar

Om det publicerade materialet inte ger tillräckliga beskrivningar kontakta gärna SCB. Vi har möjlighet att mot avgift göra andra bearbetningar för att tillgodose Era önskemål.

Kort om undersökningen

Syfte. Undersökningen skall ge allmän information om hyror/avgifter och insatsbelopp i nyproducerade bostadslägenheter.

Urvalsundersökning. Undersökningen omfattar bostadslägenheter i flerbostadshus och hyres- och bostadsrättslägenheter i småhus färdigställda med statliga bostadslån. Den bygger till viss del på ett urval

Postenkät. Uppgifterna inhämtas direkt från byggherrarna på särskilda blanketter.

Statistiken ger svar på frågor om

Årshyror/årsavgifter

I statistiken finns uppgifter om genomsnittliga årshyror/avgifter i kronor

- per m² lägenhetsyta
- per lägenhet

Insatsbelopp

Undersökningen redovisar storleken på insatserna till de nya bostadsrättslägenheterna.

Hyror/avgifter och insatser redovisas fördelade efter bakgrundsvariablerna

- **byggherrekategori**
 - allmännyttiga bostadsföretag
 - kooperativa
 - privata

- **lägenhetstyp**
 - antal rum och kök
 - bostadslägenhetsyta
- **sanerings- eller exploateringsområde**
 - (enligt § 16 bostadsfinansieringsförordningen)
- **region**
 - storstadsområden
 - kommungrupper
- **hustyp**
 - flerbostadshus
 - småhus

Outhyrda lägenheter

Undersökningen redovisar hur många lägenheter i nyproduktionen som var outhyrda/osålda den 31 december 1991.

Huvudresultat

Nybyggda lägenheter

Procentuell fördelning

Lägenhetstyp	Flerbostadshus				Småhus			
	Allmän- nyttiga	Koopera- tiva	Privata	Samt- liga	Allmän- nyttiga	Koopera- tiva	Privata	Samt- liga
1 rum o kokvrå	1	0	0	0	0	0	0	0
1 rum och kök	6	3	5	5	1	0	0	0
2 rum och kök	43	37	42	41	33	8	26	16
3 rum och kök	31	37	38	35	33	23	36	27
4 rum och kök	12	19	12	14	24	46	30	39
5+ rum och kök	2	2	2	2	8	23	7	17
Övriga lägenheter	4	1	1	2	1	0	1	0
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100

Genomsnittliga årshyror/avgifter

Per lägenhet

Lägenhetstyp	Flerbostadshus			Småhus		
	Allmän- nyttiga	Koopera- tiva	Privata	Allmän- nyttiga	Koopera- tiva	Privata
1 rum o kokvrå	34 840	30 690	35 940	43 080	-	18 640
1 rum och kök	35 940	32 270	37 830	38 880	44 520	36 200
2 rum och kök	46 700	44 870	45 000	45 000	41 680	40 560
3 rum och kök	57 890	53 300	54 300	55 190	48 360	48 390
4 rum och kök	70 420	65 100	71 370	66 710	61 820	69 560
5 rum och kök	78 410	74 830	87 100	69 340	66 160	83 610
6+ rum och kök	95 940	73 550	101 600	73 570	67 350	125 180

Variationer i hyror och insatser

Både hyror/avgifter och insatsbelopp kan visa stora variationer dels mellan regioner och dels mellan olika undersökningsår. Skillnaderna beror oftast på var inom en region de nya lägenheterna har byggts. Allmänt kan sägas att byggande inom saneringsområde medför högre hyror/avgifter och insatsbelopp än inom exploateringsområden. Detta mönster har dock alltmer suddats ut över åren.

Bruksvärdeprövningen av hyrorna verkar å andra sidan dämpande på hyresskillnaderna. Följden blir ofta att hyresnivån

i nyproduktionen blir lägre än vad som skulle motiveras av produktionskostnaderna. Regionalt påverkas hyresnivån i nyproduktionen av hyresstrukturen i varje kommun.

I denna undersökning redovisas de insatsbelopp som erläggs för nybyggda bostadsrättslägenheter. Det kan observeras att insatsbeloppen väsentligen skiljer sig från de överlåtelsepriser som betalas vid köp från tidigare bostadsrättsinnehavare. Speciellt inom stortadsområdena är överlåtelsepriserna avsevärt högre än insatsbeloppen.

Genomsnittliga årshyror/avgifter

Per m²

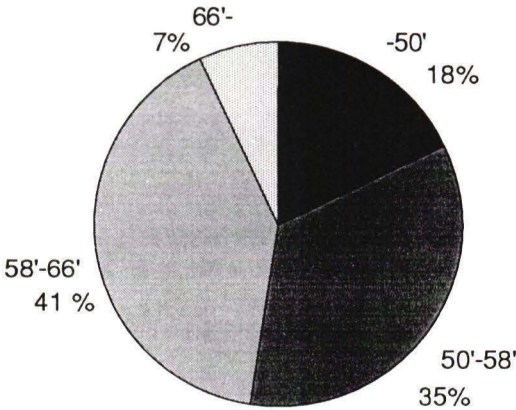
Lägenhetstyp	Flerbostadshus			Småhus		
	Allmän- nyttiga	Koopera- tiva	Privata	Allmän- nyttiga	Koopera- tiva	Privata
1 rum o kokvrå	835	731	807	774	-	621
1 rum och kök	805	685	776	771	730	663
2 rum och kök	737	684	691	697	610	612
3 rum och kök	715	650	671	680	590	607
4 rum och kök	706	628	693	638	571	652
5 rum och kök	677	601	697	612	546	663
6+ rum och kök	697	576	718	577	509	782

Genomsnittliga insatser för bostadsrätter

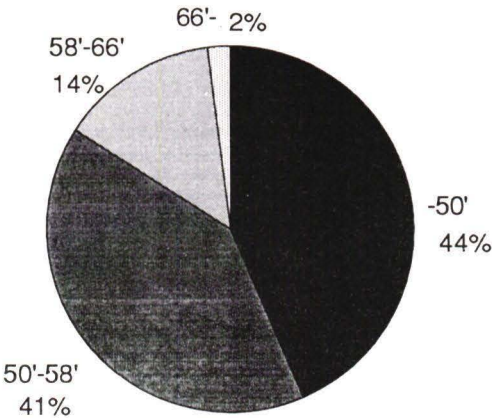
Lägenhetstyp	Flerbostadshus	Småhus
1 rum och kokvrå	208 920	-
1 rum och kök	100 390	105 690
2 rum och kök	125 920	67 780
3 rum och kök	145 310	86 090
4 rum och kök	196 430	118 440
5 rum och kök	260 860	133 680
6+ rum och kök	511 650	113 190

Procentuell fördelning efter års-
hyra/avgift per lägenhet. 1 000 kr

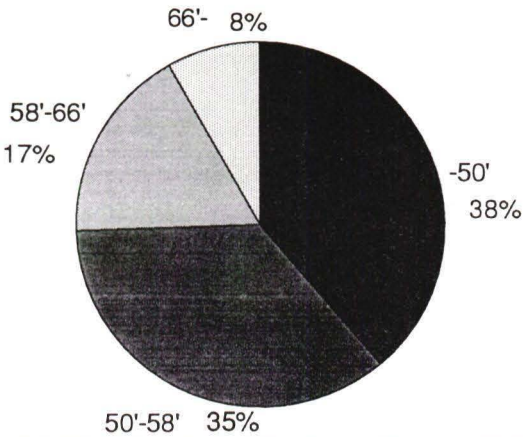
Allmännyttiga trerumslägenheter



Kooperativa trerumslägenheter



Privata trerumslägenheter



Hyresskillnader mellan flerbostadshus och småhus

Hyrorna/avgifterna i nyproduktionen är ofta lägre i småhus än i flerbostadshus. Detta gäller också insatser för bostadsrätter.

En förklaring till detta kan vara att produktionskostnaden per m² är högre för flerbostadshus än för småhus.

Prod. kostnad -91	Flerbostadshus	Småhus
Per m ²	11 914	10 626
Per lägenhet	929 100	1 037 000

Produktionskostnaden per lägenhet är däremot högre i småhus, men där är lägenheterna ofta större än i flerbostadshusen.

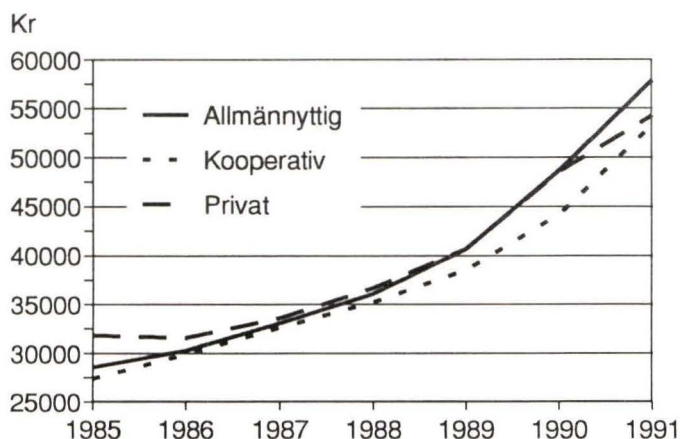
Produktionskostnaden för hus byggda inom saneringsområde är högre än för hus byggda inom exploateringsområde. I det material som redovisas i detta SM är 55 % av flerbostadshusen uppförda inom saneringsområde, motsvarande siffra för småhus är 18 %.

Redovisning av nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus finns i Statistiska meddelanden (SM) Bo 22.

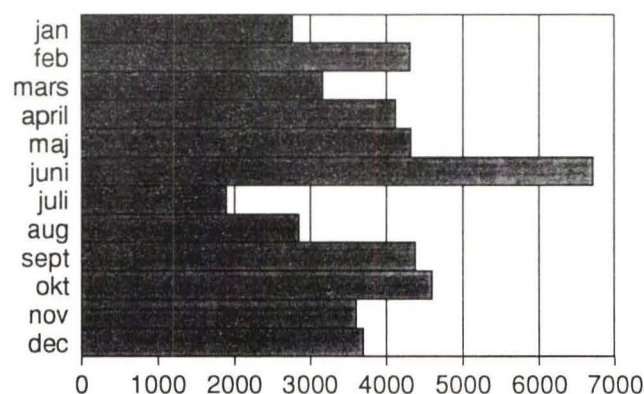
Genomsnittliga årshyror/avgifter för lägenheter i flerbostadshus färdigställda under 1991

Antal färdigställda och andel outhyrda lägenheter i hus färdigställda under 1991

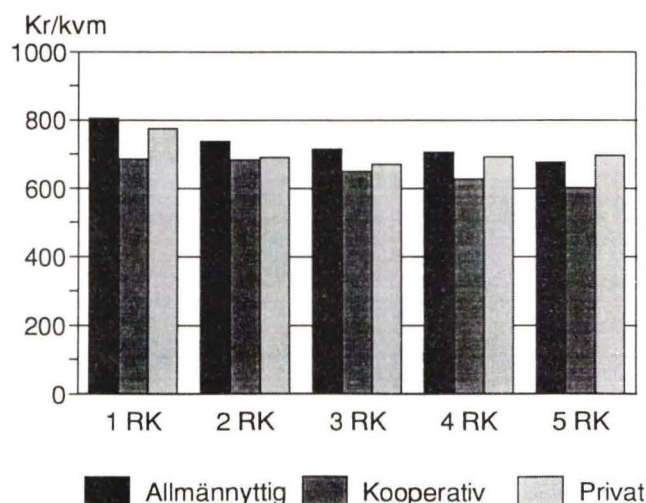
Årshyra/årsavgift per lägenhet, trerumslägenheter



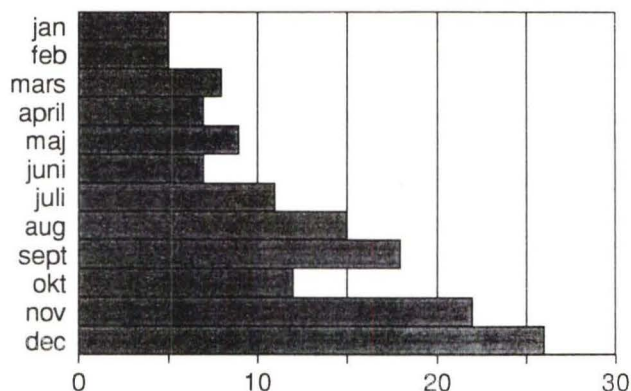
Antal färdigställda lägenheter per månad 1991



Årshyra/årsavgift per kvm



Andel outhyrda lägenheter 31 dec 1991 efter färdigställandemånad



Teknisk beskrivning

Population

Populationen utgörs av bostadslägenheter i flerbostadshus och bostadsrätts- och hyreslägenheter i småhus som ingår i projekt med beslut om statliga bostadslån och som färdigställda under år 1991.

Bostadslägenheterna skall vara upplåtna på öppna marknaden. Specialbostäder såsom studentbostäder, personalbostäder och möblerade lägenheter samt servicelägenheter har uteslutits. Ombyggda lägenheter ingår inte heller i undersökningen.

Populationen har delats in i två delar. Den ena delen består av de 354 största byggherrarna samt HSBs och Riksbyggens bostadsrättsföreningar. Dessa har totalundersökts, dvs uppgifter har inhämtats från alla dessa byggherrar om alla deras under 1991 färdigställda lägenheter. Antalet lägenheter i denna grupp är 36 200.

Den andra delen består av övriga byggherrar. Bland dessa har 442 valts ut. Varje utvald byggherre har lämnat uppgifter om samtliga sina nybyggda lägenheter. Antalet lägenheter i denna grupp är 17 000, varav 4 244 har undersökts. Uppgifterna om de undersökta lägenheterna har sedan räknats upp så att tabellerna innehåller skattningar av uppgifterna för alla lägenheter i populationen.

Metod

Uppgifterna har inhämtats direkt från byggherrarna på särskild blankett. I fråga om Riksbyggens bostadsrättsföreningar sändes materialet till de olika distriktskontoren. HSBs Riksförbund har medverkat vid utsändning och insamling av materialet från de till förbundet anslutna bostadsrättsföreningarna.

De inkomna blanketterna granskades både manuellt och maskinellt. Maskinella kontroller görs av att uppgifterna är rimliga och inbördes förenliga. I tveksamma fall kontrollerades uppgifterna hos uppgiftslämnarna.

Kvalitet

Uppgifterna i tabellerna bygger till viss del på ett urval av lägenheter, vilket innebär att de är behäftade med en viss osäkerhet. Då urvalsdelen i undersökningen är så liten i förhållande till delen som totalundersöks bör osäkerheten i skattningen vara liten. Detta, och i viss mån även tidsskäl, har gjort att osäkerheten, i form av t ex felmarginal, inte presenteras i rapporten.

Vid utsändningen av enkäterna har uppgifterna från bostadsbyggnadsstatistiken angett antalet nybyggda lägenheter. Lägenheter för vilka inget svar erhållits räknas som bortfall. Bortfallet utgjordes av 5341 (10,3 %) lägenheter.

Bortfallet för **flerbostadshus** fördelade sig på följande sätt:

	Allmän- nyttig	Koop- erativ	Privat
Stor-Stockholm:	-	875	159
Stor-Göteborg:	96	-	92
Stor-Malmö:	262	118	54
Kommuner med mer än 75 000 inv:	52	86	300
Övriga kommuner:	150	170	1 162
Hela riket:	560	1 249	1 767

För **småhus** var fördelningen av bortfallet följande:

	Allmän- nyttig	Koop- erativ	Privat
Stor-Stockholm:	-	368	1
Stor-Göteborg:	-	21	9
Stor-Malmö:	85	199	32
Kommuner med mer än 75 000 inv:	6	179	137
Övriga kommuner:	-	346	385
Hela riket:	91	1 113	561

Vid bearbetning av inkomna enkätsvar för 50 781 lägenheter har 4 261 lägenheter uteslutits p g a att de inte tillhör populationen (övertäckning).

Skäl för uteslutning

Antal lägenheter

Gruppbo- städer, service- eller handikapplägenheter	2 154
Studentbostäder	649
Ej färdigställda 1991	869
Kollektivhus	62
Övriga, t ex personallägenheter, möblerade lägenheter, lokaler m m	527

Variabler

Tid för färdigställandet. Ett nybyggt hus anses ha blivit färdigställt den månad, då minst tre fjärdedelar av lägenheterna i huset har kunnat tas i bruk.

Småhus är den sammanfattande benämningen på enbostadshus (friliggande samt rad- och kedjehus) och friliggande tvåbostadshus.

Med **flerbostadshus** avses bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter och även s k sammanbyggda tvåbostadshus.

Med **bostadslägenhet** förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder. **Uthyrningsrum** redovisas till-

sammans med huvudlägenheten.

Gruppen **övriga lägenhetstyper** omfattar lägenheter om 1,2,3 och flera rum med eller utan kokskåp samt 2,3 eller flera rum med kokvrå. För denna grupp redovisas inga separata uppgifter om hyror/avgifter, egna insatser eller bostadslägenhetsytor.

Som **bostadslägenhetsyta** räknas yta i våningsplan, begränsat av färdigställda insidor av väggar som omsluter varje lägenhet.

De redovisade **hyrorna** samt **avgifterna** för bostadsrättslägenheterna är till största delen preliminära. De anges inklusive kostnader för bränsle men exklusive hyra för avgiftsbelagda bilplatser.

Beträffande de kooperativa företagen bör uppmärksammas att de redovisade årsavgifterna inte representerar de verkliga kostnaderna för bostadsrättsinnehavarna. Till årsavgiften bör - för att få en med hyran jämförbar uppgift - läggas en beräknad ränta på den erlagda insatsen. Vidare bör beaktas att i årsavgiften ingår en amortering som delvis kan anses som ett sparande. Under de första åren är amorteringen dock i regel obetydlig.

Resultaten redovisas bl a efter tre **byggherrekategorier**. Med byggherre förstås myndighet, företag, organisation eller enskild person för vars räkning ett byggnadsarbete utförs.

Med **allmännyttigt bostadsföretag** avses bolag, förening eller stiftelse som av bostadsmyndigheterna erkänts såsom allmännyttigt. Till denna grupp har vid redovisningen även förts kommuner och landsting.

Som **kooperativ byggherre** betecknas bostadsrättsförening och annan bostadsförening som bildats i syfte att upplåta bostäder till sina medlemmar.

Till **privata byggherrar** förs övriga byggherrar dvs privata företag, organisationer m fl.

Saneringsområde respektive **exploateringsområde** anges i enlighet med dåvarande bostadsstyrelsens anvisningar till § 16 bostadsfinansieringsförordningen (Kk 1974:946).

Med saneringsområde avses område med en sammanhängande eller i vart fall så samlad bebyggelse att endast enstaka luckor - resttomter - förekommer därinom.

Exploateringsområde är ett i huvudsak obebyggt område.

Outhyrda/osålda lägenheter. Tidigare har outhyrda/osålda lägenheter i nyproduktionen redovisats i en separat SM-serie (senaste publicering var Bo 33 SM 8801 som gällde flerbostadshus färdigställda under andra halvåret 1987). Där redovisades outhyrda/osålda lägenheter vid fyra olika tidpunkter: 1, 2 och 3 månader efter färdigställandet och 1 mars eller 1 september.

I föreliggande SM redovisas hur många lägenheter som var outhyrda/osålda den 31 december 1991 fördelade efter färdigställandemånad.

Region.

Uppgifterna för 1991 redovisas efter fem regioner enligt kommunindelningen den 1 januari 1991.

Stor-Stockholm

Stockholm

Botkyrka
Danderyd
Ekerö
Haninge
Huddinge
Järfälla
Lidingö
Nacka
Salem
Sigtuna
Sollentuna
Solna
Sundbyberg
Tyresö
Täby
Upplands-Bro
Upplands-Väsby
Vallentuna
Vaxholm
Värmdö
Österåker

Stor-Göteborg

Göteborg

Ale
Härby
Kungsbacka
Kungälv
Lerum
Mölnådal
Partille
Stenungsund
Tjörn
Öckerö

Stor-Malmö

Malmö

Burlöv
Kävlinge
Lomma
Lund
Staffanstorps
Svedala
Trelleborg
Vellinge

Kommuner(utanför storstadsområdena) med mer än 75 000 invånare

Borås
Eskilstuna
Gävle
Halmstad
Helsingborg
Jönköping
Karlstad
Linköping
Norrköping
Sundsvall
Södertälje
Umeå
Uppsala
Västerås
Örebro

Summary

Information about the level of rents/fees in new multi-dwelling buildings and one- or two-dwelling buildings financed with government housing loans is provided by periodic surveys. This report contains data on buildings completed during 1991 and shows the level of rents/fees, useful floor space and deposits, by region, size of dwelling and type of investor.

List of terms

allmännyttiga (företag)	semi-public bodies, i.e non-profit housing organizations supervised by local authorities
antal	number
avgift(er)	fee(s)
bostadshus	residential building(s)
byggherrekategori eller flera	type of investor or more
exploateringsområde	development area
flerbostadshus	multi-dwelling buildings
färdigställda	completed
fördelning	distribution
genomsnittlig	average
hela riket	the whole country
hustyp	type of building
hyra	rent
insatser	deposits
invånare	inhabitant(s)
kr	Swedish kronor
kommuner	municipalities
kooperativa (företag)	housing co-operatives
lägenheter	dwelling(s)
lägenhetstyp	size of dwelling (ac- cording to number of rooms)
lägenhetsyta	useful floor space
kvm	square metre
mer än	more than
område	area
privata (företag)	private bodies, private persons
procentuell	percentage
rum och kök (rk)	room(s) and kitchen
rum och kokvrå (rkv)	room(s) and kitchenette
samtliga	total
saneringsområde	reconstruction area
småhus	one- or two-dwelling building(s)
statsbelånade	government housing loans
års-	annual
övriga	other (remainder)

TABELLFÖRTECKNING

Population

Redovisat efter

Flerbostadshus, småhus och samtliga

1	Antal lägenheter	Hustyp, byggherrekategori, region
2	"	Hustyp, byggherrekategori, lägenhetstyp
3	"	Hustyp, region, lägenhetstyp
4	"	Hustyp, område, region, byggherrekategori
5	Genomsnittliga årshyror/årsavgifter	Hustyp, lägenhetstyp, byggherrekategori

Samtliga lägenheter

6	Genomsnittliga årshyror/årsavgifter	Region, lägenhetstyp, byggherrekategori
7	"	Område, lägenhetstyp, byggherrekategori
8	"	Område, region, byggherrekategori
9	Andel lägenheter, två och tre rum och kök	Region byggherrekategori, årshyra/årsavgift per lägenhet
10	"	Region, byggherrekategori, årshyra/årsavgift per m ²
11	Andel lägenheter	Lägenhetstyp, lägenhetsyta, region, byggherrekategori
12	Andel lägenheter, två och tre rum och kök	Byggherrekategori, lägenhetsyta, årshyra/årsavgift per lägenhet

Flerbostadshus

13	Antal lägenheter	Färdigställandeår, byggherrekategori, lägenhetstyp. 1986 - 1991
14	Genomsnittliga årshyror/årsavgifter	Lägenhetstyp, färdigställandeår, byggherrekategori. 1986 - 1991

Outhyrda lägenheter

15	Outhyrda lägenheter	Region
16	"	Lägenhetstyp
17	"	Byggherrekategori
18	"	Hustyp

Tabell 1 **Antal lägenheter färdigställda under år 1991 efter hustyp, byggherrekategori och region**
 Number of dwellings completed during 1991 by type of building, type of investor and region

Byggherrekategori	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med mer än 75 000 invånare	Övriga kommuner	Hela riket
Flerbostadshus						
Allmännyttig	2055	2072	110	2154	5748	12139
Kooperativ	1446	536	296	2062	3603	7943
Privat	1453	243	548	1403	8158	11804
Samtliga	4955	2851	954	5619	17509	31887
Procentuell fördelning efter byggherrekategori						
Allmännyttig	41	73	12	38	33	38
Kooperativ	29	19	31	37	21	25
Privat	29	9	57	25	47	37
Samtliga	100	100	100	100	100	100
Procentuell fördelning efter region 16		9	3	18	55	100
Småhus						
Allmännyttig	103	438	67	322	1489	2418
Kooperativ	602	595	464	1375	5885	8920
Privat	58	161	234	314	2530	3295
Samtliga	763	1193	764	2011	9903	14633
Procentuell fördelning efter byggherrekategori						
Allmännyttig	13	37	9	16	15	17
Kooperativ	79	50	61	68	59	61
Privat	8	13	31	16	26	23
Samtliga	100	100	100	100	100	100
Procentuell fördelning efter region 5		8	5	14	68	100
Samtliga						
Allmännyttig	2158	2510	177	2477	7236	14557
Kooperativ	2048	1130	759	3437	9488	16864
Privat	1511	403	781	1716	10688	15100
Samtliga	5717	4043	1717	7630	27412	46520
Procentuell fördelning efter byggherrekategori						
Allmännyttig	38	62	10	32	26	31
Kooperativ	36	28	44	45	35	36
Privat	26	10	45	22	39	32
Samtliga	100	100	100	100	100	100
Procentuell fördelning efter region 12		9	4	16	59	100

Tabell 2

Antal lägenheter färdigställda under år 1991 efter hustyp, byggherrekategori och lägenhetstyp

Number of dwellings completed during 1991 by type of building, type of investor and size of dwelling

Byggherrekategori	1rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5 eller flera rk	Övriga lägenhets-typer	Samtliga
Flerbostadshus								
Allmännyttig	78	768	5264	3817	1497	284	430	12139
Kooperativ	2	258	2963	2931	1499	198	93	7943
Privat	58	633	4916	4446	1425	248	77	11804
Samtliga	138	1659	13143	11194	4421	731	600	31887
Procentuell fördelning efter lägenhetstyp								
Allmännyttig	1	6	43	31	12	2	4	100
Kooperativ	0	3	37	37	19	2	1	100
Privat	0	5	42	38	12	2	1	100
Samtliga	0	5	41	35	14	2	2	100
Procentuell fördelning efter byggherrekategori								
Allmännyttig	57	46	40	34	34	39	72	38
Kooperativ	2	16	23	26	34	27	15	25
Privat	42	38	37	40	32	34	13	37
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100
Småhus								
Allmännyttig	7	19	809	799	575	194	15	2418
Kooperativ	0	1	705	2037	4079	2066	33	8920
Privat	5	9	844	1175	1001	242	19	3295
Samtliga	11	29	2357	4011	5655	2502	68	14633
Procentuell fördelning efter lägenhetstyp								
Allmännyttig	0	1	33	33	24	8	1	100
Kooperativ	0	0	8	23	46	23	0	100
Privat	0	0	26	36	30	7	1	100
Samtliga	0	0	16	27	39	17	0	100
Procentuell fördelning efter byggherrekategori								
Allmännyttig	58	64	34	20	10	8	22	17
Kooperativ	0	4	30	51	72	83	49	61
Privat	42	32	36	29	18	10	28	23
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100

Tabell 2 (forts)

Byggherrekategori	1rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5 eller flera rk	Övriga lägen- hets- typer	Samtliga
Samtliga								
Allmännyttig	85	787	6074	4616	2072	478	445	14557
Kooperativ	2	259	3667	4968	5578	2264	126	16864
Privat	63	642	5759	5621	2426	491	97	15100
Samtliga	150	1688	15500	15205	10077	3233	668	46520
Procentuell fördelning efter lägenhetstyp								
Allmännyttig	1	5	42	32	14	3	3	100
Kooperativ	0	2	22	29	33	13	1	100
Privat	0	4	38	37	16	3	1	100
Samtliga	0	4	33	33	22	7	1	100
Procentuell fördelning efter byggherrekategori								
Allmännyttig	57	47	39	30	21	15	67	31
Kooperativ	1	15	24	33	55	70	19	36
Privat	42	38	37	37	24	15	14	32
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100

Tabell 3 **Antal lägenheter färdigställda under år 1991 efter hustyp, region och lägenhetstyp**
Number of dwellings completed during 1991 by type of building, region and size of dwelling

Region	1rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5 eller fler rk	Övriga lägen- hets- typer	Samt- liga
Flerbostadshus								
Stor-Stockholm	9	359	1728	1486	1051	287	35	4955
Stor-Göteborg	27	75	1124	1005	320	87	214	2851
Stor-Malmö	0	27	424	292	177	21	12	954
Kommuner med mer än 75 000 inv	20	259	2208	1945	928	126	132	5619
Övriga kommuner	82	939	7659	6466	1945	210	207	17509
Hela riket	138	1659	13143	11194	4421	731	600	31887
Procentuell fördelning efter lägenhetstyp								
Stor-Stockholm	0	7	35	30	21	6	1	100
Stor-Göteborg	1	3	39	35	11	3	8	100
Stor-Malmö	0	3	45	31	19	2	1	100
Kommuner med mer än 75 000 inv	0	5	39	35	17	2	2	100
Övriga kommuner	0	5	44	37	11	1	1	100
Hela riket	0	5	41	35	14	2	2	100
Småhus								
Stor-Stockholm	0	0	81	98	315	268	0	763
Stor-Göteborg	0	1	218	318	413	214	29	1193
Stor-Malmö	0	0	57	164	369	174	0	764
Kommuner med mer än 75 000 inv	5	9	241	413	833	498	12	2011
Övriga kommuner	7	19	1761	3018	3724	1347	27	9903
Hela riket	11	29	2357	4011	5655	2502	68	14633
Procentuell fördelning efter lägnhetstyp								
Stor-Stockholm	0	0	11	13	41	35	0	100
Stor-Göteborg	0	0	18	27	35	18	2	100
Stor-Malmö	0	0	7	21	48	23	0	100
Kommuner med mer än 75 000 inv	0	0	12	21	41	25	1	100
Övriga kommuner	0	0	18	30	38	14	0	100
Hela riket	0	0	16	27	39	17	0	100
Samtliga								
Stor-Stockholm	9	359	1809	1584	1367	556	35	5717
Stor-Göteborg	27	76	1341	1324	733	300	243	4043
Stor-Malmö	0	27	481	456	547	195	12	1717
Kommuner med mer än 75 000 inv	25	269	2449	2358	1761	624	144	7630
Övriga kommuner	89	958	9420	9484	5669	1558	234	27412
Hela riket	150	1688	15500	15205	10077	3233	668	46520
Procentuell fördelning efter lägenhetstyp								
Stor-Stockholm	0	6	32	28	24	10	1	100
Stor-Göteborg	1	2	33	33	18	7	6	100
Stor-Malmö	0	2	28	27	32	11	1	100
Kommuner med mer än 75 000 inv	0	4	32	31	23	8	2	100
Övriga kommuner	0	3	34	35	21	6	1	100
Hela riket	0	4	33	33	22	7	1	100

Tabell 4

Antal lägenheter färdigställda under år 1991 inom exploaterings- och saneringsområden efter hustyp, region och byggherrekategori

Number of dwellings completed during 1991 in development and reconstruction areas by type of building, region and type of investor

Region	Exploateringsområde				Saneringsområde			
	Allmän- nyttig	Koop- erativ	Privat	Samt- liga	Allmän- nyttig	Koop- erativ	Privat	Samt- liga
Flerbostadshus								
Stor-Stockholm	1135	1082	870	3087	920	365	584	1868
Stor-Göteborg	144	428	83	656	1927	108	159	2195
Stor-Malmö	102	194	265	561	9	102	282	393
Kommuner med mer än 75 000 inv	877	1387	617	2881	1278	675	786	2738
Övriga kommuner	3347	1931	1872	7150	2401	1673	6286	10359
Hela riket	5605	5022	3707	14334	6534	2921	8097	17553
Procentuell fördelning efter byggherrekategori								
Stor-Stockholm	37	35	28	100	49	20	31	100
Stor-Göteborg	22	65	13	100	88	5	7	100
Stor-Malmö	18	35	47	100	2	26	72	100
Kommuner med mer än 75 000 inv	30	48	21	100	47	25	29	100
Övriga kommuner	47	27	26	100	23	16	61	100
Hela riket	39	35	26	100	37	17	46	100
Småhus								
Stor-Stockholm	103	532	49	684	-	70	9	79
Stor-Göteborg	438	595	88	1120	-	-	72	72
Stor-Malmö	62	369	185	616	4	95	48	148
Kommuner med mer än 75 000 inv	256	1308	178	1741	67	68	136	270
Övriga kommuner	1285	5297	1322	7904	204	587	1208	1999
Hela riket	2143	8100	1822	12065	275	820	1473	2568
Procentuell fördelning efter byggherrekategori								
Stor-Stockholm	15	78	7	100	-	89	11	100
Stor-Göteborg	39	53	8	100	-	-	100	100
Stor-Malmö	10	60	30	100	3	64	33	100
Kommuner med mer än 75 000 inv	15	75	10	100	25	25	50	100
Övriga kommuner	16	67	17	100	10	29	60	100
Hela riket	18	67	15	100	11	32	57	100
Samtliga								
Stor-Stockholm	1238	1614	919	3771	920	434	592	1947
Stor-Göteborg	582	1022	172	1776	1927	108	232	2267
Stor-Malmö	164	563	450	1177	13	196	331	540
Kommuner med mer än 75 000 inv	1132	2695	794	4622	1344	742	922	3008
Övriga kommuner	4632	7228	3194	15054	2604	2260	7494	12358
Hela riket	7748	13122	5529	26399	6809	3741	9570	20121
Procentuell fördelning efter byggherrekategori								
Stor-Stockholm	33	43	24	100	47	22	30	100
Stor-Göteborg	33	58	10	100	85	5	10	100
Stor-Malmö	14	48	38	100	2	36	61	100
Kommuner med mer än 75 000 inv	24	58	17	100	45	25	31	100
Övriga kommuner	31	48	21	100	21	18	61	100
Hela riket	29	50	21	100	34	19	48	100

Tabell 5 **Genomsnittliga årshyror/årsavgifter m m för lägenheter färdigställda under 1991 efter hustyp, lägenhetstyp och byggherrekategori**
 Average annual rents/fees etc for dwellings completed during 1991 by type of building, size of dwelling and type of investor

Lägenhetstyp	Byggherre-kategori	Antal lägenheter	Yta per lägenhet kvm	Årshyra/årsavgift		Insats per lägenhet, kr
				Per kvm kr	Per lägenhet kr	
Flerbostadshus						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	78	42	835	34838	-
	Kooperativ	2	42	731	30690	208919
	Privat	58	45	807	35940	-
1 rum och kök	Allmännyttig	768	45	805	35940	-
	Kooperativ	258	47	685	32274	100393
	Privat	633	49	776	37834	-
2 rum och kök	Allmännyttig	5264	63	737	46697	-
	Kooperativ	2963	66	684	44872	125922
	Privat	4915	65	691	44998	-
3 rum och kök	Allmännyttig	3817	81	715	57890	-
	Kooperativ	2931	82	650	53295	145309
	Privat	4446	81	671	54301	-
4 rum och kök	Allmännyttig	1497	100	706	70415	-
	Kooperativ	1499	104	628	65104	196428
	Privat	1425	103	693	71371	-
5 rum och kök	Allmännyttig	256	116	677	78409	-
	Kooperativ	191	125	601	74834	260860
	Privat	216	125	697	87100	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	28	141	679	95941	-
	Kooperativ	8	128	576	73546	511650
	Privat	32	141	718	101602	-
Småhus						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	7	56	774	43083	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	5	30	621	18640	-
1 rum och kök	Allmännyttig	19	50	771	38885	-
	Kooperativ	1	61	730	44516	105694
	Privat	9	55	663	36201	-
2 rum och kök	Allmännyttig	809	65	697	45006	-
	Kooperativ	705	68	610	41679	67783
	Privat	844	66	612	40564	-
3 rum och kök	Allmännyttig	799	81	680	55192	-
	Kooperativ	2037	82	590	48357	86087
	Privat	1175	80	607	48389	-
4 rum och kök	Allmännyttig	575	105	638	66714	-
	Kooperativ	4079	108	571	61824	118444
	Privat	1001	107	652	69555	-
5 rum och kök	Allmännyttig	189	113	612	69338	-
	Kooperativ	1848	121	546	66159	133685
	Privat	238	126	663	83614	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	4	127	577	73572	-
	Kooperativ	217	132	509	67346	113189
	Privat	5	160	782	125180	-

Tabell 5 (forts)

Lägenhetstyp	Byggherre- kategori	Antal lägen- heter	Yta per lägenhet kvm	Årshyra/årsavgift		Insats per lägen- het, kr
				Per kvm kr	Per lägenhet kr	
Samtliga						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	85	43	829	35473	-
	Kooperativ	2	42	731	30690	208919
	Privat	63	43	797	34607	-
1 rum och kök	Allmännyttig	787	45	804	36010	-
	Kooperativ	259	47	686	32325	100415
	Privat	642	49	774	37811	-
2 rum och kök	Allmännyttig	6073	64	732	46471	-
	Kooperativ	3667	66	670	44258	114750
	Privat	5759	65	679	44348	-
3 rum och kök	Allmännyttig	4616	81	709	57423	-
	Kooperativ	4967	82	625	51270	121025
	Privat	5621	81	658	53065	-
4 rum och kök	Allmännyttig	2072	101	686	69387	-
	Kooperativ	5578	107	586	62706	139405
	Privat	2426	104	676	70621	-
5 rum och kök	Allmännyttig	445	115	650	74549	-
	Kooperativ	2039	121	551	66970	145580
	Privat	454	125	680	85276	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	33	139	666	92958	-
	Kooperativ	225	132	511	67557	126713
	Privat	37	144	728	104685	-

Tabell 6 **Genomsnittliga årshyror/årsavgifter m m för lägenheter färdigställda under år 1991 efter region, lägenhetstyp och byggherrekategori**
Average annual rents/fees etc for dwellings completed during 1991 by region, size of dwelling and type of investor

Region Lägenhetstyp	Byggherre- kategori	Antal lägen- heter	Yta per lägenhet kvm	Årshyra/årsavgift		Insats per lägen- het, kr
				Per kvm kr	Per lägenhet kr	
Stor-Stockholm						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	9	38	1064	40819	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	-	-	-	-	-
1 rum och kök	Allmännyttig	112	46	912	41966	-
	Kooperativ	75	44	711	31000	149291
	Privat	171	50	893	44774	-
2 rum och kök	Allmännyttig	778	64	819	52565	-
	Kooperativ	554	65	707	45635	188399
	Privat	477	66	863	56801	-
3 rum och kök	Allmännyttig	644	82	773	63731	-
	Kooperativ	515	83	668	55522	223125
	Privat	425	83	813	67343	-
4 rum och kök	Allmännyttig	480	101	740	74492	-
	Kooperativ	592	107	646	69344	234654
	Privat	294	102	792	81074	-
5 rum och kök	Allmännyttig	97	118	690	81124	-
	Kooperativ	297	128	641	82098	288027
	Privat	118	127	776	98263	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	13	142	700	99095	-
	Kooperativ	4	121	709	86179	306761
	Privat	26	139	753	104286	-
Stor-Göteborg						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	25	42	686	28801	-
	Kooperativ	2	42	731	30690	208919
	Privat	-	-	-	-	-
1 rum och kök	Allmännyttig	60	42	811	34310	-
	Kooperativ	11	53	701	36851	120729
	Privat	5	43	854	36720	-
2 rum och kök	Allmännyttig	853	64	804	51363	-
	Kooperativ	321	69	782	53792	217038
	Privat	167	68	758	51334	-
3 rum och kök	Allmännyttig	935	82	764	62367	-
	Kooperativ	336	80	672	53525	218374
	Privat	52	85	720	61416	-
4 rum och kök	Allmännyttig	345	103	732	75312	-
	Kooperativ	310	109	638	69678	254113
	Privat	78	99	659	65359	-
5 rum och kök	Allmännyttig	81	115	745	85693	-
	Kooperativ	115	120	623	74492	258114
	Privat	101	129	715	92405	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	3	123	663	81312	841515
	Privat	-	-	-	-	-

Tabell 6 (forts)

Region Lägenhetstyp	Byggherre- kategori	Antal lägen- heter	Yta per lägenhet kvm	Årshyra/årsavgift		Insats per lägen- het, kr
				Per kvm kr	Per lägenhet kr	
Stor-Malmö						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	-	-	-	-	-
1 rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	27	48	760	36306	-
2 rum och kök	Allmännyttig	74	68	716	48489	-
	Kooperativ	139	70	640	44918	131295
	Privat	268	66	701	46648	-
3 rum och kök	Allmännyttig	71	80	685	54616	-
	Kooperativ	241	84	583	49201	135070
	Privat	144	82	719	58862	-
4 rum och kök	Allmännyttig	28	98	663	65240	-
	Kooperativ	203	109	549	60011	155262
	Privat	315	113	770	86614	-
5 rum och kök	Allmännyttig	3	116	658	76286	-
	Kooperativ	97	123	536	66181	155281
	Privat	15	127	700	88704	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	79	119	493	58755	96120
	Privat	-	-	-	-	-
Kommuner med mer än 75000 inv						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	1	36	710	25562	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	24	38	872	32831	-
1 rum och kök	Allmännyttig	159	45	812	36210	-
	Kooperativ	44	48	701	33356	90928
	Privat	66	47	771	35980	-
2 rum och kök	Allmännyttig	997	64	712	45665	-
	Kooperativ	890	66	651	43168	105312
	Privat	562	65	706	45651	-
3 rum och kök	Allmännyttig	772	83	702	58128	-
	Kooperativ	1015	82	628	51684	123124
	Privat	571	82	692	56765	-
4 rum och kök	Allmännyttig	342	101	702	71163	-
	Kooperativ	1007	106	598	63434	151206
	Privat	412	105	701	73342	-
5 rum och kök	Allmännyttig	105	115	663	76386	-
	Kooperativ	408	121	570	68876	153691
	Privat	38	126	624	78637	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	12	139	677	93773	-
	Kooperativ	60	138	491	67923	158288
	Privat	1	146	686	100104	-

Tabell 6 (forts)

Region Lägenhetstyp	Byggherre- kategori	Antal lägen- heter	Yta per lägenhet kvm	Årshyra/årsavgift		Insats per lägen- het, kr
				Per kvm kr	Per lägenhet kr	
Övriga kommuner						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	50	44	863	38074	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	39	47	759	35698	-
1 rum och kök	Allmännyttig	456	45	773	34698	-
	Kooperativ	129	49	666	32367	73330
	Privat	373	49	719	35064	-
2 rum och kök	Allmännyttig	3372	63	699	44023	-
	Kooperativ	1762	66	649	42585	76389
	Privat	4285	65	651	42377	-
3 rum och kök	Allmännyttig	2194	80	669	53308	-
	Kooperativ	2861	82	615	50267	89286
	Privat	4428	80	635	50930	-
4 rum och kök	Allmännyttig	876	101	633	63695	-
	Kooperativ	3466	107	570	60895	108518
	Privat	1327	103	620	63971	-
5 rum och kök	Allmännyttig	159	113	566	63659	-
	Kooperativ	1121	120	513	61569	92541
	Privat	181	122	604	73926	-
6 eller fler	Allmännyttig	8	137	591	81158	-
	Kooperativ	79	141	526	74446	93517
	Privat	10	158	673	106284	-
Hela riket						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	85	43	829	35473	-
	Kooperativ	2	42	731	30690	208919
	Privat	63	43	797	34607	-
1 rum och kök	Allmännyttig	787	45	804	36010	-
	Kooperativ	259	47	686	32325	100415
	Privat	642	49	774	37811	-
2 rum och kök	Allmännyttig	6073	64	732	46471	-
	Kooperativ	3667	66	670	44258	114750
	Privat	5759	65	679	44348	-
3 rum och kök	Allmännyttig	4616	81	709	57423	-
	Kooperativ	4967	82	625	51270	121025
	Privat	5621	81	658	53065	-
4 rum och kök	Allmännyttig	2072	101	686	69387	-
	Kooperativ	5578	107	586	62706	139405
	Privat	2426	104	676	70621	-
5 rum och kök	Allmännyttig	445	115	650	74549	-
	Kooperativ	2039	121	551	66970	145580
	Privat	454	125	680	85276	-
6 eller fler	Allmännyttig	33	139	666	92958	-
	Kooperativ	225	132	511	67557	126713
	Privat	37	144	728	104685	-
Samtliga lägenheter	Allmännyttig	14110	75	713	53763	-
	Kooperativ	16736	92	603	55381	128536
	Privat	15002	79	674	52929	-

Tabell 7

Genomsnittliga årshyror/årsavgifter m m för lägenheter färdigställda under år 1991 inom exploaterings- och saneringsområden efter lägenhetstyp och byggherrekategori
Average annual rents/fees etc for dwellings completed during 1991 in development and reconstruction areas by size of dwelling and type of investor

Område Lägenhetstyp	Byggherre- kategori	Antal lägen- heter	Yta per lägenhet kvm	Årshyra/årsavgift		Insats per lägen- het, kr
				Per kvm kr	Per lägenhet kr	
Exploateringsområde						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	45	43	778	33411	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	2	43	984	42792	-
1 rum och kök	Allmännyttig	333	46	828	37746	-
	Kooperativ	110	47	694	32312	100623
	Privat	223	49	831	40596	-
2 rum och kök	Allmännyttig	3301	63	718	45233	-
	Kooperativ	2608	67	662	44091	110666
	Privat	1782	66	672	44088	-
3 rum och kök	Allmännyttig	2492	80	693	55486	-
	Kooperativ	3672	82	621	51081	113675
	Privat	2099	80	648	51977	-
4 rum och kök	Allmännyttig	1209	101	670	67425	-
	Kooperativ	4668	107	583	62498	133768
	Privat	1170	105	687	72080	-
5 rum och kök	Allmännyttig	218	114	635	72652	-
	Kooperativ	1768	121	549	66691	138746
	Privat	181	122	671	81581	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	19	143	636	90690	-
	Kooperativ	221	132	511	67553	123993
	Privat	13	149	734	109428	-
Saneringsområde						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	40	43	885	37750	-
	Kooperativ	2	42	731	30690	208919
	Privat	60	43	790	34311	-
1 rum och kök	Allmännyttig	454	44	786	34734	-
	Kooperativ	148	48	679	32335	100260
	Privat	419	49	744	36327	-
2 rum och kök	Allmännyttig	2772	64	748	47945	-
	Kooperativ	1059	65	688	44670	124809
	Privat	3978	65	683	44465	-
3 rum och kök	Allmännyttig	2124	82	728	59696	-
	Kooperativ	1295	81	637	51807	141863
	Privat	3522	81	664	53713	-
4 rum och kök	Allmännyttig	863	102	709	72135	-
	Kooperativ	909	105	605	63775	168357
	Privat	1257	104	666	69264	-
5 rum och kök	Allmännyttig	227	115	664	76367	-
	Kooperativ	271	122	563	68795	190202
	Privat	273	128	685	87720	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	14	135	708	95924	-
	Kooperativ	4	131	515	67720	264252
	Privat	24	141	724	102081	-

Tabell 8 **Genomsnittliga årshyror/årsavgifter per kvm lägenhetsyta och insatser för lägenheter färdigställda under år 1991 inom exploaterings- och saneringsområde efter region och byggherrekategori**
 Average annual rents/fees per square metre of useful floor space and average deposits for dwellings completed during 1991 in development and reconstruction areas by region and type of investor

Lägenhetstyp Region	Allmännyttig		Kooperativ			Privat	
	Antal lägenheter	Årshyra per kvm kr	Antal lägenheter	Årsavgift per kvm kr	Insats per lägenhet, kr	Antal lägenheter	Årshyra per kvm kr
1 rum och kök							
Stor-Stockholm							
Exploatering	64	889	49	679	143868	124	890
Sanering	47	943	26	766	159458	46	897
Stor-Göteborg							
Exploatering	16	659	2	757	143944	-	-
Sanering	43	866	8	684	114925	4	854
Stor-Malmö							
Exploatering	-	-	-	-	-	24	759
Sanering	-	-	-	-	-	3	767
Kommuner med mer än 75 000 inv							
Exploatering	22	821	16	754	60748	45	794
Sanering	136	809	27	670	109036	20	717
Övriga kommuner							
Exploatering	229	821	42	683	63844	29	679
Sanering	225	723	86	656	78013	343	722
Hela riket							
Exploatering	333	827	110	694	100623	223	831
Sanering	453	785	148	679	100260	419	743
2 rum och kök							
Stor-Stockholm							
Exploatering	390	835	425	702	177615	256	852
Sanering	386	803	128	723	224035	220	873
Stor-Göteborg							
Exploatering	189	757	268	698	211363	50	637
Sanering	663	818	53	1205	245473	115	816
Stor-Malmö							
Exploatering	66	715	106	641	103193	77	702
Sanering	7	719	31	637	226255	190	701
Kommuner med mer än 75 000 inv							
Exploatering	493	723	646	648	101146	254	695
Sanering	503	701	243	658	116381	307	714
Övriga kommuner							
Exploatering	2160	691	1160	649	68865	1142	626
Sanering	1211	711	601	647	90908	3143	659
Hela riket							
Exploatering	3301	718	2608	662	110666	1781	672
Sanering	2772	747	1058	688	124809	3977	682

Tabell 8 (forts)

Lägenhetstyp Region	Allmännyttig		Kooperativ			Privat	
	Antal lägen- heter	Årshyra per kvm kr	Antal lägen- heter	Årsavgift per kvm kr	Insats per lägen- het, kr	Antal lägen- heter	Årshyra per kvm kr
3 rum och kök							
Stor-Stockholm							
Exploatering	410	777	385	652	208479	265	802
Sanering	233	765	129	717	266566	160	829
Stor-Göteborg							
Exploatering	208	709	311	671	217199	28	648
Sanering	727	780	24	679	233632	24	801
Stor-Malmö							
Exploatering	66	682	145	605	104269	72	686
Sanering	4	727	95	549	181780	71	750
Kommuner med mer än 75 000 inv							
Exploatering	386	689	776	621	108452	287	699
Sanering	385	714	237	648	171021	283	684
Övriga kommuner							
Exploatering	1421	666	2053	609	82805	1445	606
Sanering	772	673	807	630	105758	2982	649
Hela riket							
Exploatering	2492	692	3672	621	113675	2098	648
Sanering	2123	727	1295	636	141863	3522	663
4 rum och kök							
Stor-Stockholm							
Exploatering	288	750	483	633	218080	216	789
Sanering	192	723	109	702	308045	77	801
Stor-Göteborg							
Exploatering	117	687	292	635	249693	68	631
Sanering	227	754	17	683	328046	9	850
Stor-Malmö							
Exploatering	27	663	142	559	125431	251	786
Sanering	1	652	59	523	226505	63	708
Kommuner med mer än 75 000 inv							
Exploatering	157	675	824	595	146742	163	685
Sanering	184	724	182	612	171407	248	711
Övriga kommuner							
Exploatering	617	627	2925	566	105010	470	590
Sanering	258	645	540	588	127509	856	635
Hela riket							
Exploatering	1208	669	4668	582	133767	1169	687
Sanering	863	708	909	604	168356	1256	665

Tabell 9 Procentuell fördelning av lägenheter färdigställda under år 1991 efter region, byggherrekategori och årshyra/årsavgift per lägenhet
 Percentage distribution of dwellings completed during 1991 by region, type of investor and average annual rent/fee per dwelling

Lägenhetstyp		Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
Region	Antal								
Byggherrekategori	lägen- heter	- 28000	28001- 32000	32001- 36000	36001- 40000	40001- 44000	44001- 48000	48001- 52000	Samt- liga
1 rum och kök									
Stor-Stockholm									
Allmännyttig	112	-	-	6	32	38	13	12	100
Kooperativ	75	48	14	-	19	14	4	-	100
Privat	171	-	-	11	10	23	28	27	100
Stor-Göteborg									
Allmännyttig	60	20	7	22	51	-	-	-	100
Kooperativ	11	-	-	80	-	10	10	-	100
Privat	5	-	-	-	100	-	-	-	100
Stor-Malmö									
Allmännyttig	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kooperativ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privat	27	-	-	88	-	12	-	-	100
Kommuner med mer än 75 000 inv									
Allmännyttig	159	-	22	32	16	15	14	-	100
Kooperativ	44	20	40	22	-	-	10	7	100
Privat	66	2	7	47	16	22	7	-	100
Övriga kommuner									
Allmännyttig	456	17	21	23	22	5	12	1	100
Kooperativ	129	14	34	32	15	4	-	-	100
Privat	373	6	22	24	37	11	-	-	100
Hela riket									
Allmännyttig	787	12	17	22	24	11	12	2	100
Kooperativ	259	24	28	23	13	7	3	1	100
Privat	642	4	14	26	26	15	8	7	100

Lägenhetstyp		Årshyra/Årsavgift per lägenhet, kr							
Region	Antal								
Byggherrekategori	lägenheter	- 36000	36001- 40000	40001- 44000	44001- 48000	48001- 52000	52001- 56000	56001- 60000	Samtliga
2 rum och kök									
Stor-Stockholm									
Allmännyttig	778	-	-	4	15	21	43	16	100
Kooperativ	554	14	18	12	16	9	24	6	100
Privat	477	-	-	2	-	20	7	71	100
Stor-Göteborg									
Allmännyttig	853	-	-	6	11	32	45	6	100
Kooperativ	321	-	9	12	18	22	26	13	100
Privat	167	-	-	26	-	13	61	-	100
Stor-Malmö									
Allmännyttig	74	-	-	13	22	57	-	7	100
Kooperativ	139	6	-	35	35	24	-	-	100
Privat	268	-	5	40	18	34	-	3	100
Kommuner med mer än 75 000 inv									
Allmännyttig	997	8	14	9	36	21	7	5	100
Kooperativ	890	6	14	38	27	13	1	1	100
Privat	562	4	10	18	30	19	17	2	100
Övriga kommuner									
Allmännyttig	3372	8	12	31	28	13	7	1	100
Kooperativ	1762	14	22	29	19	11	1	5	100
Privat	4286	10	25	30	18	13	0	3	100
Hela riket									
Allmännyttig	6074	6	9	20	25	19	17	4	100
Kooperativ	3667	10	17	28	21	13	6	5	100
Privat	5759	8	20	27	17	15	4	9	100

Tabell 9 (forts)

Lägenhetstyp		Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
Region	Antal lägenheter	-	46001-50000	50001-54000	54001-58000	58001-62000	62001-66000	66001-	Samtliga
Byggherrekategori									
3 rum och kök									
Stor-Stockholm									
Allmännyttig	644	1	-	3	5	15	57	20	100
Kooperativ	515	22	4	17	13	22	15	6	100
Privat	425	2	-	-	1	9	20	68	100
Stor-Göteborg									
Allmännyttig	935	0	3	5	2	16	69	4	100
Kooperativ	336	26	4	17	28	25	1	-	100
Privat	52	-	-	18	27	-	8	46	100
Stor-Malmö									
Allmännyttig	71	-	28	6	29	37	-	-	100
Kooperativ	241	30	41	6	12	12	-	-	100
Privat	144	12	-	2	28	24	24	10	100
Kommuner med mer än 75 000 inv									
Allmännyttig	772	2	6	14	32	21	15	10	100
Kooperativ	1015	13	25	28	22	12	-	-	100
Privat	571	8	6	26	17	11	13	19	100
Övriga kommuner									
Allmännyttig	2194	11	21	26	24	9	5	3	100
Kooperativ	2861	27	21	24	17	5	3	3	100
Privat	4429	22	25	24	14	13	2	1	100
Hela riket									
Allmännyttig	4616	6	12	16	19	14	27	7	100
Kooperativ	4968	24	20	23	18	10	4	2	100
Privat	5621	18	20	22	13	12	5	8	100
Lägenhetstyp		Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
Region	Antal lägenheter	-	58001-62000	62001-66000	66001-70000	70001-74000	74001-78000	78001-	Samtliga
Byggherrekategori									
4 rum och kök									
Stor-Stockholm									
Allmännyttig	480	-	-	11	0	27	47	14	100
Kooperativ	592	33	4	5	6	7	8	37	100
Privat	294	-	-	-	-	26	14	59	100
Stor-Göteborg									
Allmännyttig	345	7	3	2	1	10	18	59	100
Kooperativ	310	31	-	6	2	16	31	13	100
Privat	78	31	-	43	-	-	14	12	100
Stor-Malmö									
Allmännyttig	28	-	35	-	50	15	-	-	100
Kooperativ	203	45	29	10	8	-	8	2	100
Privat	315	-	-	8	-	2	8	83	100
Kommuner med mer än 75 000 inv									
Allmännyttig	342	2	9	13	27	13	26	10	100
Kooperativ	1007	22	9	27	20	14	6	1	100
Privat	412	3	4	17	8	16	13	39	100
Övriga kommuner									
Allmännyttig	876	19	18	26	22	4	7	3	100
Kooperativ	3466	43	10	15	17	9	4	1	100
Privat	1327	31	17	16	14	11	3	8	100
Hela riket									
Allmännyttig	2072	10	10	16	15	12	21	16	100
Kooperativ	5578	38	10	15	15	10	7	6	100
Privat	2426	19	10	14	9	12	7	29	100

Tabell 10 Procentuell fördelning av lägenheter färdigställda under år 1991 efter region, byggherre-kategori och årshyra/årsavgift per kvm lägenhetsyta
Percentage distribution of dwellings completed during 1991 by region, type of investor and average annual rent/fee per square metre of useful floor space

Lägenhetstyp		Årshyra/årsavgift per kvm lägenhetsyta, kr									
Region	Antal										
Byggherrekategori	lägenheter	- 600	601- 640	641- 680	681- 720	721- 760	761- 800	801- 840	841- 880	881-	Samt- liga
1 rum och kök											
Stor-Stockholm											
Allmännyttig	112	-	1	-	-	-	4	2	19	74	100
Kooperativ	75	36	9	-	12	10	-	19	-	14	100
Privat	171	-	-	-	11	1	6	10	3	69	100
Stor-Göteborg											
Allmännyttig	60	2	4	23	-	-	-	-	35	36	100
Kooperativ	11	-	-	-	80	10	10	-	-	-	100
Privat	5	5	-	-	-	-	-	-	100	-	100
Stor-Malmö											
Allmännyttig	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kooperativ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privat	27	-	-	-	-	88	12	-	-	-	100
Kommuner med mer än 75 000 inv											
Allmännyttig	159	-	-	-	22	17	8	11	19	23	100
Kooperativ	44	5	25	35	10	3	15	-	-	7	100
Privat	66	2	7	8	7	13	25	7	22	8	100
Övriga kommuner											
Allmännyttig	456	1	13	6	11	24	20	11	0	12	100
Kooperativ	129	35	10	15	9	13	14	-	-	4	100
Privat	373	9	8	22	8	23	0	27	3	-	100
Hela riket											
Allmännyttig	787	1	8	5	11	17	14	9	10	25	100
Kooperativ	259	29	12	14	13	10	10	5	-	8	100
Privat	642	5	6	14	8	19	5	19	5	19	100
2 rum och kök											
Lägenhetstyp		Årshyra/årsavgift per kvm lägenhetsyta, kr									
Region	Antal										
Byggherrekategori	lägenheter	- 600	601- 620	621- 640	641- 660	661- 680	681- 700	701- 720	721- 740	741-	Samt- liga
2 rum och kök											
Stor-Stockholm											
Allmännyttig	778	-	-	-	4	-	14	10	33	40	100
Kooperativ	554	14	-	11	20	10	17	3	5	21	100
Privat	477	-	-	-	-	-	6	3	1	90	100
Stor-Göteborg											
Allmännyttig	853	-	-	-	7	5	9	21	7	51	100
Kooperativ	321	5	-	22	6	14	17	23	-	13	100
Privat	167	-	17	-	-	13	9	-	58	3	100
Stor-Malmö											
Allmännyttig	74	-	-	-	13	75	4	-	7	-	100
Kooperativ	139	16	3	22	59	-	-	-	-	-	100
Privat	268	-	-	44	13	5	15	9	3	11	100
Kommuner med mer än 75 000 inv											
Allmännyttig	997	0	15	3	11	15	31	22	2	2	100
Kooperativ	890	9	14	22	17	26	10	2	-	1	100
Privat	562	3	-	17	12	17	30	10	4	9	100
Övriga kommuner											
Allmännyttig	3372	3	5	13	18	29	18	8	4	3	100
Kooperativ	1762	10	16	16	28	15	8	3	3	1	100
Privat	4286	9	17	20	23	17	9	2	1	2	100
Hela riket											
Allmännyttig	6074	2	5	8	13	20	18	12	8	15	100
Kooperativ	3667	10	11	18	23	16	10	4	2	5	100
Privat	5759	7	13	19	19	15	11	3	3	11	100

Tabell 10 (forts)

Lägenhetstyp		Årshyra/Årsavgift per kvm lägenhetsyta, kr									
Region	Antal lägenheter	- 580	581- 600	601- 620	621- 640	641- 660	661- 680	681- 700	701- 720	721- 740	Samtliga
3 rum och kök											
Stor-Stockholm											
Allmännyttig	644	-	-	1	3	2	2	29	35	28	100
Kooperativ	515	19	2	5	11	6	22	12	7	16	100
Privat	425	-	2	-	-	-	8	1	6	82	100
Stor-Göteborg											
Allmännyttig	935	-	0	1	3	6	8	11	66	4	100
Kooperativ	336	-	-	27	-	11	48	7	7	-	100
Privat	52	-	-	18	-	8	27	-	28	18	100
Stor-Malmö											
Allmännyttig	71	-	-	-	28	-	63	9	-	-	100
Kooperativ	241	16	23	31	-	29	-	-	-	-	100
Privat	144	-	-	-	16	20	25	18	-	21	100
Kommuner med mer än 75 000 inv											
Allmännyttig	772	-	-	5	7	18	38	11	16	4	100
Kooperativ	1015	2	12	20	20	21	13	11	-	-	100
Privat	571	2	-	-	14	21	30	21	6	5	100
Övriga kommuner											
Allmännyttig	2194	2	3	9	20	25	23	11	6	3	100
Kooperativ	2861	11	13	14	20	24	11	4	1	2	100
Privat	4429	3	10	19	23	17	17	6	2	3	100
Hela riket											
Allmännyttig	4616	1	1	6	12	16	20	13	24	7	100
Kooperativ	4968	10	11	16	17	21	14	6	2	3	100
Privat	5621	3	8	15	20	16	18	7	3	9	100

Lägenhetstyp		Årshyra/Årsavgift per kvm lägenhetsyta, kr									
Region	Antal lägenheter	- 560	561- 580	581- 600	601- 620	621- 640	641- 660	661- 680	681- 700	701- 720	Samtliga
4 rum och kök											
Stor-Stockholm											
Allmännyttig	480	-	0	-	-	0	2	30	34	34	100
Kooperativ	592	-	14	18	6	12	9	13	21	8	100
Privat	294	-	-	-	-	-	8	13	-	78	100
Stor-Göteborg											
Allmännyttig	345	-	4	-	4	4	-	24	3	61	100
Kooperativ	310	-	28	6	-	2	22	34	-	8	100
Privat	78	-	-	-	-	68	14	6	-	12	100
Stor-Malmö											
Allmännyttig	28	-	-	-	-	-	100	-	-	-	100
Kooperativ	203	12	35	8	21	8	17	-	-	-	100
Privat	315	-	-	-	6	4	6	3	18	63	100
Kommuner med mer än 75 000 inv											
Allmännyttig	342	-	-	-	2	5	21	42	15	14	100
Kooperativ	1007	6	5	19	17	21	22	7	-	2	100
Privat	412	1	-	-	5	3	31	20	28	12	100
Övriga kommuner											
Allmännyttig	876	4	2	9	7	30	20	18	5	4	100
Kooperativ	3466	9	18	18	21	21	8	4	0	1	100
Privat	1327	3	2	14	17	31	12	15	4	2	100
Hela riket											
Allmännyttig	2072	2	2	4	4	15	14	25	13	22	100
Kooperativ	5578	7	16	17	18	18	12	7	2	2	100
Privat	2426	2	1	8	11	20	14	14	9	21	100

Tabell 11 Procentuell fördelning av lägenheter färdigställda under år 1991 efter lägenhetstyp, lägenhetsyta, region och byggherrekategori
 Percentage distribution of dwellings completed during 1991 by size of dwelling, useful floor space, region and type of investor

Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Region						Byggherrekategori		
	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med mer än 75 000 inv	Övriga kommuner	Hela riket	Allmän- nyttig	Koop- erativ	Privat
1 rum och kokvrå									
- 25	-	-	-	9	-	1	-	-	3
26 - 30	-	-	-	24	5	7	-	-	17
31 - 35	-	-	-	-	5	3	-	-	8
36 - 40	100	-	-	13	6	12	17	-	5
41 - 45	-	100	-	35	43	49	73	100	16
46 -	-	-	-	19	40	27	10	-	51
Samtliga	100	100	-	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	9	27	-	25	89	150	85	2	63
1 rum och kök									
- 35	-	-	-	0	1	0	1	0	-
36 - 40	12	16	-	4	11	10	15	15	4
41 - 45	27	68	-	57	34	37	52	25	23
46 - 50	30	-	88	28	31	30	21	33	39
51 - 55	22	13	12	7	16	16	9	21	21
56 -	9	3	-	3	9	7	4	5	13
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	359	76	27	269	958	1688	787	259	642
2 rum och kök									
- 55	4	3	-	2	5	4	5	4	3
56 - 60	10	3	6	8	13	10	15	6	10
61 - 65	36	54	16	50	45	45	52	35	44
66 - 70	45	32	64	26	26	30	24	41	30
71 - 75	5	5	12	13	8	8	4	11	11
76 -	-	4	2	0	3	2	1	3	3
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	1809	1341	481	2449	9420	15500	6074	3667	5759
3 rum och kök									
- 75	12	9	5	13	19	16	13	12	22
76 - 80	24	22	14	27	34	30	31	32	27
81 - 85	32	59	64	32	31	35	40	32	33
86 - 90	27	7	10	21	10	13	12	17	11
96 -	5	3	6	7	6	5	4	7	6
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	1584	1324	456	2358	9484	15205	4616	4968	5621
4 rum och kök									
- 90	4	1	-	3	6	5	4	2	10
91 - 95	8	9	5	13	10	10	18	7	11
96 - 100	22	11	4	16	15	15	25	11	16
101 - 105	35	29	9	22	20	22	26	22	20
106 - 110	15	24	48	17	23	22	19	25	17
111 - 115	8	21	12	17	14	14	3	20	11
116 -	9	5	23	11	12	12	5	13	15
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	1367	733	547	1761	5669	10077	2072	5578	2426

Tabell 11 (forts)

Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Region						Byggherrekategori		
	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med mer än 75 000 inv	Övriga kommuner	Hela riket	Allmän- nyttig	Koop- erativ	Privat
5 rum och kök									
- 110	4	2	-	10	20	13	32	9	10
111 - 115	30	39	16	18	15	21	32	20	11
116 - 120	12	6	15	26	21	19	21	18	19
121 - 125	13	20	31	28	19	20	5	28	4
126 - 130	10	7	21	8	18	14	6	14	20
131 - 135	8	24	11	4	1	5	0	3	22
136 -	23	1	6	6	5	8	4	7	14
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	512	297	116	551	1462	2938	445	2039	454
6 rum och kök									
- 120	20	-	100	-	-	30	-	35	24
121 - 125	10	100	-	21	-	8	-	10	-
126 - 130	3	-	-	30	27	17	20	19	-
131 - 135	10	-	-	6	-	3	20	1	-
136 -	57	-	-	43	73	43	60	35	76
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	44	3	79	73	96	295	33	225	37

Tabell 12 Procentuell fördelning av lägenheter färdigställda under år 1991 efter byggherrekategori, lägenhetsyta och årshyra/årsavgift per lägenhet
 Percentage distribution of dwellings completed during 1991 by type of investor and average annual rent/fee per dwelling

Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
		- 30000	30001- 32000	32001- 34000	34001- 36000	36001- 38000	38001- 40000	40001- 42000	Samt- liga
ALLMÄNNYTTIG									
1 rum och kök									
- 45	523	29	12	9	8	14	7	21	100
46 - 50	162	3	1	20	24	20	14	18	100
51 - 55	74	-	7	1	7	23	12	51	100
56 - 60	23	-	-	-	24	-	10	67	100
61 - 65	1	-	-	-	-	-	-	100	100
66 -	4	-	-	-	25	-	-	75	100
Samtliga	787	20	9	11	12	16	9	25	100
Exploatering	333	14	10	9	7	23	5	32	100
Sanering	454	24	8	12	15	11	11	19	100

Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
		- 34000	34001- 36000	36001- 38000	38001- 40000	40001- 42000	42001- 44000	44001- 46000	Samt- liga
2 rum och kök									
- 55	305	27	-	12	2	14	6	39	100
56 - 60	869	2	11	4	14	13	30	26	100
61 - 65	3133	0	4	3	6	8	11	68	100
66 - 70	1466	1	0	2	3	7	5	82	100
71 - 75	255	-	-	-	-	-	6	94	100
76 -	46	-	-	-	-	-	-	100	100
Samtliga	6074	2	4	3	6	8	12	65	100
Exploatering	3301	4	4	3	7	9	15	59	100
Sanering	2772	0	3	4	5	8	7	73	100

Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
		- 40000	40001- 44000	44001- 48000	48001- 52000	52001- 56000	56001- 60000	60001- 64000	Samt- liga
3 rum och kök									
- 70	36	-	24	-	9	18	36	12	100
71 - 76	587	1	2	23	23	21	22	9	100
76 - 80	1447	0	5	9	29	26	14	17	100
81 - 85	1839	-	-	1	11	8	24	56	100
86 - 90	537	-	-	5	0	4	28	63	100
91 -	170	-	-	-	-	3	14	84	100
Samtliga	4616	0	2	7	16	15	21	39	100
Exploatering	2492	0	3	10	16	21	27	22	100
Sanering	2124	0	0	3	17	8	13	59	100

Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
		- 50000	50001- 54000	54001- 58000	58001- 62000	62001- 66000	66001- 70000	70001- 74000	Samt- liga
4 rum och kök									
- 85	30	-	86	-	14	-	-	-	100
86 - 90	60	7	-	15	42	18	11	7	100
91 - 96	374	-	11	9	26	29	9	15	100
96 - 100	519	1	3	3	6	24	24	41	100
101 - 105	538	-	2	-	3	8	9	77	100
106 - 110	400	10	-	-	6	5	20	59	100
111 -	151	-	-	-	3	9	14	75	100
Samtliga	2072	2	5	3	10	15	15	50	100
Exploatering	1209	4	6	4	12	17	18	40	100
Sanering	863	-	3	1	7	13	12	64	100

Tabell 12 (forts)

Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/Årsavgift per lägenhet, kr							
		- 30000	30001- 32000	32001- 34000	34001- 36000	36001- 38000	38001- 40000	40001- 42000	Samt- liga
KOOPERATIV									
1 rum och kök									
- 45	106	74	11	4	6	-	-	5	100
46 - 50	86	13	13	15	11	25	10	13	100
51 - 55	54	-	45	11	32	4	-	8	100
56 - 60	3	-	-	67	-	33	-	-	100
61 - 65	9	-	-	-	-	-	-	100	100
66 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Samtliga	259	34	18	10	13	10	3	11	100
Exploatering	110	40	17	-	17	3	8	16	100
Sanering	148	30	19	18	10	15	-	8	100
Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/Årsavgift per lägenhet, kr							
		- 34000	34001- 36000	36001- 38000	38001- 40000	40001- 42000	42001- 44000	44001- 46000	Samt- liga
2 rum och kök									
- 55	131	69	-	14	-	-	17	-	100
56 - 60	222	6	8	27	17	6	16	20	100
61 - 65	1280	2	9	7	17	12	15	38	100
66 - 70	1496	6	1	5	7	10	20	51	100
71 - 75	412	2	-	1	4	13	18	63	100
76 -	126	-	-	7	7	10	3	72	100
Samtliga	3667	6	4	7	10	10	17	45	100
Exploatering	2608	7	4	7	9	10	15	47	100
Sanering	1059	3	5	7	14	12	21	38	100
Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/Årsavgift per lägenhet, kr							
		- 40000	40001- 44000	44001- 48000	48001- 52000	52001- 56000	56001- 60000	60001- 64000	Samt- liga
3 rum och kök									
- 70	119	10	11	79	-	-	-	-	100
71 - 76	480	17	14	21	22	22	2	2	100
76 - 80	1589	8	10	17	22	21	15	7	100
81 - 85	1597	2	7	14	29	25	16	6	100
86 - 90	847	-	19	16	17	16	19	13	100
91 -	334	2	-	-	8	21	29	40	100
Samtliga	4968	5	10	17	22	21	16	9	100
Exploatering	3672	5	11	19	23	18	14	10	100
Sanering	1295	7	8	12	17	30	19	8	100
Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/Årsavgift per lägenhet, kr							
		- 50000	50001- 54000	54001- 58000	58001- 62000	62001- 66000	66001- 70000	70001- 74000	Samt- liga
4 rum och kök									
- 85	59	-	7	93	-	-	-	-	100
86 - 90	72	17	30	47	-	6	-	-	100
91 - 96	381	30	17	21	12	13	5	3	100
96 - 100	623	9	28	16	17	16	4	11	100
101 - 105	1227	4	16	26	10	20	10	14	100
106 - 110	1410	11	8	14	11	14	19	23	100
111 -	1808	-	2	18	6	15	22	37	100
Samtliga	5578	7	11	20	10	15	15	22	100
Exploatering	4669	7	11	21	10	14	15	22	100
Sanering	909	6	11	13	10	22	15	22	100

Tabell 12 (forts)

Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
		- 30000	30001- 32000	32001- 34000	34001- 36000	36001- 38000	38001- 40000	40001- 42000	Samt- liga
PRIVAT									
1 rum och kök									
- 45	173	10	22	22	25	3	3	14	100
46 - 50	251	10	13	2	16	15	14	29	100
51 - 55	133	-	-	4	22	9	14	51	100
56 - 60	77	-	-	-	3	69	-	28	100
61 - 65	8	-	-	-	-	-	-	100	100
66 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Samtliga	642	6	11	8	18	17	9	31	100
Exploatering	223	4	1	7	26	4	2	55	100
Sanering	419	8	17	8	13	24	13	17	100

Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
		- 34000	34001- 36000	36001- 38000	38001- 40000	40001- 42000	42001- 44000	44001- 46000	Samt- liga
2 rum och kök									
- 55	177	38	22	4	14	22	-	-	100
56 - 60	558	9	11	21	12	10	10	27	100
61 - 65	2553	4	2	6	20	18	15	35	100
66 - 70	1707	4	2	5	5	7	15	62	100
71 - 75	606	-	2	0	8	9	23	58	100
76 -	159	-	-	-	-	-	-	100	100
Samtliga	5759	5	3	6	13	13	14	45	100
Exploatering	1782	4	4	5	13	17	14	43	100
Sanering	3978	6	3	7	13	11	14	46	100

Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
		- 40000	40001- 44000	44001- 48000	48001- 52000	52001- 56000	56001- 60000	60001- 64000	Samt- liga
3 rum och kök									
- 70	172	24	15	45	11	-	4	-	100
71 - 76	1092	3	14	31	22	14	12	4	100
76 - 80	1528	4	6	17	37	20	11	4	100
81 - 85	1858	3	3	7	30	15	17	25	100
86 - 90	639	-	-	3	29	7	6	54	100
91 -	332	-	-	-	2	35	12	51	100
Samtliga	5621	3	6	15	28	16	12	19	100
Exploatering	2099	6	10	15	26	17	10	16	100
Sanering	3522	2	3	15	29	16	14	22	100

Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
		- 50000	50001- 54000	54001- 58000	58001- 62000	62001- 66000	66001- 70000	70001- 74000	Samt- liga
4 rum och kök									
- 85	84	35	-	52	14	-	-	-	100
86 - 90	164	21	18	21	11	18	-	12	100
91 - 96	278	3	19	21	11	25	12	8	100
96 - 100	390	1	11	6	14	13	13	42	100
101 - 105	478	-	3	9	13	21	16	38	100
106 - 110	411	-	-	0	5	16	12	67	100
111 -	621	-	1	5	6	4	2	83	100
Samtliga	2426	3	6	9	10	14	9	48	100
Exploatering	1170	3	7	9	5	16	8	52	100
Sanering	1257	3	5	10	14	12	10	45	100

Tabell 13

Antal lägenheter i nybyggda flerbostadshus efter färdigställandeår, byggherrekategori och lägenhetstyp. Uppgifter för åren 1986 - 1991

Number of dwellings in new *multi-dwelling buildings* by year of completion, type of investor and size of dwelling. Figures from 1986 - 1991

Färdigställandeår Byggherrekategori	1 rk v	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 eller flera rk	Övriga lägenhets- typer	Samtliga
1986								
Allmännyttig	59	338	2224	1589	820	133	190	5353
Kooperativ	5	148	1773	1813	706	170	109	4723
Privat	14	234	1353	959	284	56	39	2939
Samtliga	78	720	5350	4361	1810	359	338	13015
1987								
Allmännyttig	45	377	2677	1799	788	140	236	6062
Kooperativ	13	148	1755	1797	696	182	83	4674
Privat	13	142	1046	947	229	42	33	2452
Samtliga	71	667	5478	4543	1713	364	352	13188
1988								
Allmännyttig	44	428	3076	2234	1036	211	288	7317
Kooperativ	23	238	2311	2228	1156	235	130	6321
Privat	25	264	2034	1529	419	56	47	4374
Samtliga	92	930	7421	5991	2611	502	465	18012
1989								
Allmännyttig	74	451	3579	2322	1027	207	222	7882
Kooperativ	7	239	2987	2986	1472	337	73	8101
Privat	40	362	3228	2219	685	103	93	6730
Samtliga	121	1052	9794	7527	3184	647	388	22713
1990								
Allmännyttig	58	738	4007	2682	1113	248	220	9066
Kooperativ	27	326	3203	2748	1535	292	63	8194
Privat	36	480	3881	3304	1100	218	68	9087
Samtliga	121	1544	11091	8734	3748	758	351	26347
1991								
Allmännyttig	78	768	5264	3817	1497	284	430	12139
Kooperativ	2	258	2963	2931	1499	198	93	7943
Privat	58	633	4916	4446	1425	248	77	11804
Samtliga	138	1659	13143	11194	4421	731	600	31887

Tabell 14

Genomsnittliga årshyror/årsavgifter m m för lägenheter i nybyggda flerbostadshus efter lägenhetstyp, färdigställandeår och byggherrekategori. Uppgifter för åren 1986 - 1991

Average annual rents/fees etc for dwellings in new multi-dwelling buildings by size of dwelling, year of completion and type of investor. Figures from 1986 - 1991

Lägenhetstyp Färdigställandeår	Byggherre- kategori	Yta per lägenhet kvm	Årshyra/årsavgift		Insats per lägenhet, kr
			Per kvm, kr	Per lägenhet kr	
1 rum och kokvrå					
1986	Allmännyttig	36	437	15683	-
	Kooperativ	36	478	17200	27978
	Privat	35	421	14659	-
1987	Allmännyttig	43	467	20076	-
	Kooperativ	42	437	18349	30284
	Privat	35	494	17146	-
1988	Allmännyttig	41	529	21590	-
	Kooperativ	35	489	17298	24272
	Privat	39	492	19441	-
1989	Allmännyttig	39	584	22534	-
	Kooperativ	43	504	21880	71962
	Privat	35	664	23325	-
1990	Allmännyttig	47	696	33008	-
	Kooperativ	42	623	26447	89854
	Privat	45	665	29965	-
1991	Allmännyttig	42	835	34838	-
	Kooperativ	42	731	30690	208919
	Privat	45	807	35940	-
1 rum och kök					
1986	Allmännyttig	46	411	18891	-
	Kooperativ	46	430	19746	32233
	Privat	49	412	20119	-
1987	Allmännyttig	46	442	20289	-
	Kooperativ	49	433	21333	28737
	Privat	45	451	20301	-
1988	Allmännyttig	48	501	23948	-
	Kooperativ	48	464	22483	37859
	Privat	46	508	23186	-
1989	Allmännyttig	47	539	25547	-
	Kooperativ	48	525	25439	66045
	Privat	48	557	26497	-
1990	Allmännyttig	47	676	31634	-
	Kooperativ	48	581	27802	81144
	Privat	47	662	31225	-
1991	Allmännyttig	45	805	35940	-
	Kooperativ	47	685	32274	100393
	Privat	49	776	37834	-

Tabell 14 (forts)

Lägenhetstyp Färdigställandeår	Byggherre- kategori	Yta per lägenhet kvm	Årshyra/årsavgift		Insats per lägenhet, kr
			Per kvm, kr	Per lägenhet kr	
2 rum och kök					
1986	Allmännyttig	62	399	24633	-
	Kooperativ	63	391	24829	39262
	Privat	63	402	25268	-
1987	Allmännyttig	62	435	26811	-
	Kooperativ	65	411	26520	42535
	Privat	64	422	26920	-
1988	Allmännyttig	63	475	29856	-
	Kooperativ	65	453	29385	55861
	Privat	63	464	29452	-
1989	Allmännyttig	64	528	33513	-
	Kooperativ	65	492	32046	79708
	Privat	64	527	33702	-
1990	Allmännyttig	63	623	39534	-
	Kooperativ	66	564	37136	101704
	Privat	64	620	39920	-
1991	Allmännyttig	63	737	46697	-
	Kooperativ	66	684	44872	125922
	Privat	65	691	44998	-
3 rum och kök					
1986	Allmännyttig	78	388	30242	-
	Kooperativ	77	386	29855	52281
	Privat	80	396	31526	-
1987	Allmännyttig	78	425	33016	-
	Kooperativ	81	400	32543	53306
	Privat	80	418	33559	-
1988	Allmännyttig	79	459	36037	-
	Kooperativ	81	433	35184	68078
	Privat	81	453	36579	-
1989	Allmännyttig	80	511	40644	-
	Kooperativ	81	477	38481	95976
	Privat	81	504	40632	-
1990	Allmännyttig	80	607	48639	-
	Kooperativ	81	542	44134	112545
	Privat	81	602	48512	-
1991	Allmännyttig	81	715	57890	-
	Kooperativ	82	650	53295	145309
	Privat	81	671	54301	-

Tabell 14 (forts)

Lägenhetstyp Färdigställandeår	Byggherre- kategori	Yta per lägenhet kvm	Årshyra/årsavgift		Insats per lägenhet, kr
			Per kvm, kr	Per lägenhet kr	
4 rum och kök					
1986	Allmännyttig	94	380	35649	-
	Kooperativ	95	380	36015	64622
	Privat	101	387	39205	-
1987	Allmännyttig	95	408	38830	-
	Kooperativ	98	393	38518	65377
	Privat	102	413	42286	-
1988	Allmännyttig	98	452	44193	-
	Kooperativ	101	430	43407	85185
	Privat	104	448	46506	-
1989	Allmännyttig	98	491	48361	-
	Kooperativ	102	463	47058	112679
	Privat	101	501	50759	-
1990	Allmännyttig	100	586	58357	-
	Kooperativ	102	531	54345	161969
	Privat	102	597	60798	-
1991	Allmännyttig	100	706	70415	-
	Kooperativ	104	628	65104	196428
	Privat	103	693	71371	-
5 rum och kök					
1986	Allmännyttig	112	380	42667	-
	Kooperativ	119	365	43547	81056
	Privat	120	380	45786	-
1987	Allmännyttig	115	408	46897	-
	Kooperativ	120	386	46402	77126
	Privat	121	405	49019	-
1988	Allmännyttig	115	447	51596	-
	Kooperativ	120	427	51085	107229
	Privat	122	434	53160	-
1989	Allmännyttig	116	479	55423	-
	Kooperativ	121	444	53790	165434
	Privat	120	497	59632	-
1990	Allmännyttig	116	588	67876	-
	Kooperativ	122	518	63078	212308
	Privat	124	563	70031	-
1991	Allmännyttig	116	677	78409	-
	Kooperativ	125	601	74834	260860
	Privat	125	697	87100	-

Tabell 15

Outhyrda lägenheter den 31 december 1991 bland lägenheter färdigställda under året efter region

Unlet dwellings the 31st of december 1991 among dwellings completed during the year by region

Region Färdigstäl- andemånad	Alla lä- genheter	Antal outhyrda	Andel outhyrda	Region Färdigstäl andemånad	Alla lä- genheter	Antal outhyrda	Andel outhyrda
Stor-Stockholm				Kommuner med mer än 75 000 inv			
jan	186	0	0	jan	541	68	12
feb	363	1	0	feb	552	14	3
mars	318	37	12	mars	572	51	9
apr	414	0	0	apr	728	75	10
maj	493	2	0	maj	612	3	1
juni	1050	1	0	juni	862	140	16
juli	208	0	0	juli	231	46	20
aug	102	5	5	aug	641	57	9
sept	1059	83	8	sept	714	71	10
okt	458	3	1	okt	1105	62	6
nov	466	31	7	nov	451	87	19
dec	600	9	1	dec	621	224	36
Samtliga lägenheter	5717	172	3	Samtliga lägenheter	7630	900	12
Stor-Göteborg				Övriga kommuner			
jan	99	0	0	jan	1821	73	4
feb	198	0	0	feb	3120	180	6
mars	65	0	0	mars	2032	177	9
apr	490	13	3	apr	2368	206	9
maj	273	7	2	maj	2733	391	14
juni	1782	7	0	juni	2857	328	11
juli	92	0	0	juli	1377	166	12
aug	39	0	0	aug	2051	375	18
sept	258	50	19	sept	2255	575	25
okt	247	14	6	okt	2416	438	18
nov	249	7	3	nov	2309	655	28
dec	252	37	15	dec	2072	671	32
Samtliga lägenheter	4043	134	3	Samtliga lägenheter	27412	4233	15
Stor-Malmö				Hela riket			
jan	123	0	0	jan	2771	141	5
feb	82	0	0	feb	4315	195	5
mars	187	0	0	mars	3173	265	8
apr	132	0	0	apr	4132	294	7
maj	214	5	2	maj	4325	407	9
juni	167	24	14	juni	6719	500	7
juli	-	-	-	juli	1909	212	11
aug	31	0	0	aug	2863	437	15
sept	100	9	9	sept	4386	788	18
okt	379	45	12	okt	4604	563	12
nov	141	0	0	nov	3616	779	22
dec	162	8	5	dec	3708	948	26
Samtliga lägenheter	1717	90	5	Samtliga lägenheter	46520	5530	12

Tabell 16 Outhyrda lägenheter den 31 december 1991 bland lägenheter färdigställda under året efter lägenhetstyp
 Unlet dwellings the 31st of december 1991 among dwellings completed during the year by size of dwelling

Lägenhetstyp Färdigstäl- landemånad	Alla lä- genheter	Antal outhyrda	Andel outhyrda	Lägenhetstyp Färdigstäl- landemånad	Alla lä- genheter	Antal outhyrda	Andel outhyrda
1 rum och kokvrå				3 rum och kök			
jan	21	5	23	jan	750	34	5
feb	12	0	0	feb	1392	69	5
mars	8	0	0	mars	935	58	6
apr	3	0	0	apr	1242	93	7
maj	11	0	0	maj	1441	118	8
juni	21	0	0	juni	2443	197	8
juli	13	0	0	juli	600	69	11
aug	10	0	0	aug	1058	181	17
sept	5	0	0	sept	1522	278	18
okt	28	0	0	okt	1432	190	13
nov	9	0	0	nov	1070	218	20
dec	9	0	0	dec	1320	278	21
Samtliga lägenheter	150	5	3	Samtliga lägenheter	15205	1784	12
1 rum och kök				4 rum och kök			
jan	106	4	4	jan	548	37	7
feb	143	8	5	feb	915	57	6
mars	119	2	2	mars	648	61	9
apr	150	1	1	apr	921	88	10
maj	94	2	2	maj	975	113	12
juni	256	7	3	juni	1335	108	8
juli	82	0	0	juli	255	28	11
aug	82	5	6	aug	684	135	20
sept	185	12	6	sept	984	263	27
okt	214	13	6	okt	1144	180	16
nov	132	21	16	nov	839	175	21
dec	124	22	18	dec	828	284	34
Samtliga lägenheter	1688	97	6	Samtliga lägenheter	10077	1530	15
2 rum och kök				5 rum och kök			
jan	874	52	6	jan	461	8	2
feb	1633	60	4	feb	176	1	1
mars	998	131	13	mars	348	7	2
apr	1468	73	5	apr	286	33	12
maj	1477	137	9	maj	224	22	10
juni	2015	167	8	juni	381	21	5
juli	805	108	13	juli	135	8	6
aug	932	98	10	aug	83	15	18
sept	1333	202	15	sept	273	32	12
okt	1461	137	9	okt	227	28	13
nov	1311	310	24	nov	179	40	23
dec	1194	305	26	dec	164	36	22
Samtliga lägenheter	15500	1781	11	Samtliga lägenheter	2938	251	9

Tabell 16 Forts

Lägenhetstyp Färdigstäl- landemånad	Alla lä- genheter	Antal outhyrda	Andel outhyrda	Lägenhetstyp Färdigstäl- landemånad	Alla lä- genheter	Antal outhyrda	Andel outhyrda
6 rum och kök				Samtliga lägenheter			
jan	3	0	0	jan	2763	141	5
feb	15	0	0	feb	4286	196	5
mars	49	0	0	mars	3104	259	8
apr	26	0	0	apr	4097	289	7
maj	46	0	0	maj	4268	392	9
juni	15	0	0	juni	6467	500	8
juli	3	0	0	juli	1894	212	11
aug	14	4	32	aug	2862	437	15
sept	25	0	0	sept	4328	788	18
okt	51	10	20	okt	4557	559	12
nov	7	0	0	nov	3547	765	22
dec	41	19	47	dec	3679	945	26
Samtliga lägenheter	295	34	12	Samtliga lägenheter	45852	5482	12

Tabell 17 Outhyrda lägenheter den 31 december 1991 bland lägenheter färdigställda under året efter byggherrekategori
 Unlet dwellings the 31st of december 1991 among dwellings completed during the year by type of investor

Byggherre Färdigstäl- landemånad	Alla lä- genheter	Antal outhyrda	Andel outhyrda	Byggherre Färdigstäl- landemånad	Alla lä- genheter	Antal outhyrda	Andel outhyrda
Allmännyttig				Privat			
jan	808	11	1	jan	1059	82	8
feb	1149	60	5	feb	1812	45	2
mars	1075	59	5	mars	809	35	4
apr	1114	51	5	apr	1275	68	5
maj	1242	94	8	maj	1735	98	6
juni	2797	78	3	juni	1560	70	4
juli	641	84	13	juli	809	0	0
aug	804	73	9	aug	1182	116	10
sept	1138	120	11	sept	1282	36	3
okt	1276	104	8	okt	1403	83	6
nov	1048	92	9	nov	1125	129	11
dec	1465	291	20	dec	1050	241	23
Samtliga lägenheter	14557	1118	8	Samtliga lägenheter	15100	1003	7
Kooperativ				Samtliga lägenheter			
jan	904	48	5	jan	2771	141	5
feb	1355	91	7	feb	4315	195	5
mars	1289	171	13	mars	3173	265	8
apr	1743	176	10	apr	4132	294	7
maj	1348	216	16	maj	4325	407	9
juni	2362	351	15	juni	6719	500	7
juli	59	128	28	juli	1909	212	11
aug	878	248	28	aug	2863	437	15
sept	1965	631	32	sept	4386	788	18
okt	1925	375	19	okt	4604	563	12
nov	1443	558	39	nov	3616	779	22
dec	1192	416	35	dec	3708	948	26
Samtliga lägenheter	16864	3409	20	Samtliga lägenheter	46520	5530	12

Tabell 18 Outhyrda lägenheter den 31 december 1991 bland lägenheter färdigställda under året efter hustyp
 Unlet dwellings the 31st of december 1991 among dwellings completed during the year by type of building

Hustyp Färdigstäl- landemånad	Alla lä- genheter	Antal outhyrda	Andel outhyrda
Flerbostadshus			
jan	1585	119	8
feb	3149	145	5
mars	2067	214	10
apr	2806	195	7
maj	2828	200	7
juni	4745	338	7
juli	1474	168	11
aug	1931	254	13
sept	2917	451	15
okt	3262	377	12
nov	2348	537	23
dec	2774	676	24
Samtliga lägenheter	31887	3675	12
Småhus			
jan	1186	22	2
feb	1166	51	4
mars	1105	51	5
apr	1326	100	8
maj	1498	207	14
juni	1973	162	8
juli	435	43	10
aug	932	183	20
sept	1469	337	23
okt	1342	185	14
nov	1267	242	19
dec	933	272	29
Samtliga lägenheter	14633	1855	13
Samtliga lägenheter			
jan	2771	141	5
feb	4315	195	5
mars	3173	265	8
apr	4132	294	7
maj	4325	407	9
juni	6719	500	7
juli	1909	212	11
aug	2863	437	15
sept	4386	788	18
okt	4604	563	12
nov	3616	779	22
dec	3708	948	26
Samtliga lägenheter	46520	5530	12

På denna blankett angivna uppgifter är sekretesskyddade enligt 9 kap 4 § sekretesslagen (SFS 1980:100)

Gällande föreskrifter om undersökningen återfinns i SCBs författningssamling (SCB FS 1992:7)

Bostadshyror i nyproduktionen 1991

Id-nr
(1) (5) (6)

Kommun

Fastighetsbeteckning

Husbeteckning (småhus)

Färdigställandemånad (Ändra om månad inte stämmer)	Husbeteckning (flerbostadshus)
Antal hus (småhus)	Antal lägenheter i huset/husen

Uppgiften ovan om antal lägenheter är hämtad från SCBs bostadsbyggnadsstatistik som grundas på uppgifter från kommunerna

(7)

Om uppgifterna inte stämmer, ange rätta antalet lägenheter här

OBS !

- Studentlägenheter
- Personallägenheter
- Servicelägenheter
- Möblerade lägenheter
- Ombyggda lägenheter
- Kollektivhus
- Hus som inte är färdigställda 1991



skall **INTE** ingå i undersökningen

(10)

1 Inom vilket område är huset/husen belägna?

☐ 1 Tidigare **obebyggt** område = Exploateringsområde

☐ 2 **Bebyggt** område med resttomter = Saneringsområde

2 Bostadslägenheter i huset/husen	Lägenhetstyp	Antal bostadslägenheter	Summa bostadslägenhetsyta, m ²	Summa årshyror/årsavgifter vid färdigställandet, kr	Summa insatser i bostadsrättslägenheter och kooperativa hyresrätter, kr	Antal outhyrda/osålda lägenheter 91-12-31
● Räkna om möjligt med bränsle	1 rum och kokvrå					
● Räkna om möjligt inte med hyra/avgift för annan lokal än lägenheterna (t ex garage eller bilplats)	1 rum och kök					
	2 rum och kök					
	3 rum och kök					
● Räkna inte av inflytningsrabatter eller andra kortvariga rabatter	4 rum och kök					
	5 rum och kök					
	6 eller flera rum och kök					
● Här redovisas t ex 2 eller flera rum och kokvrå, 1 rum och kokskåp	Övriga lägenhetstyper					
	Samtliga lägenheter					

VÄND

Blankettutgivare

Postadress

SCBs kontaktperson

Telefon

Enheten för bostads- och fastighetsstatistik

701 89 ÖREBRO

Kristina Halldin

Riktnr Direktnr

019 17 68 66

Namn (TEXTA)
Utdelningsadress
Ortsadress (postnr och postort)
Telefon (riktnr och abonnentnr)

Ifylls av SCB	
(231)	(236)
(241)	(246)

Sveriges nationalatlas "Befolkningen"

En bok om alla oss i Sverige!



Det behövs inte mycket fantasi för att ge begreppet befolkningen ett spännande innehåll! Det handlar ju om oss alla, vanliga och ovanliga människor. Om våra levnadsöden och om hur vi samarbetar och konkurrerar om olika slags utrymmen – sociala, ekonomiska och fysiska.

Detta atlasband på 176 sidor i färg och stort format sammanfattar och kompletterar den kunskap vi har om befolkningen, avlivar myter om den, beskriver historiska sammanhang och ger ett internationellt perspektiv. Här kan du hitta uppgifter om t ex när vi flyttar hemifrån, när vi bildar familj, hur många barn vi får och när vi dör. Dessutom ger det stora antalet kartor dig möjlighet att placera in ditt eget geografiska område av Sverige i ett större sammanhang.

Pris 292 kronor

inklusive moms, expediti-
onsavgift och frakt. Köp den ge-
nom SCB Förlag, se nedan.

SCB
Förlag

SCBs publikationer köps från **SCB Förlag**, 701 89 Örebro, tfn 019-17 68 00, eller telefax 019-17 69 32. De kan också köpas i bokhandeln eller i **SCBs statistikbutiker** Karlavägen 100, Stockholm eller Klostergatan 23, Örebro. I katalogen »Färska fakta» redovisas aktuell publicering. Föregående års

publicering redovisas i »Årets tryck». Dessa publikationer kan beställas gratis från SCB.

SCBs **Upplysningstjänst** tfn 08-783 48 01 eller tfn 019-17 62 00 kan också ge ytterligare hjälp.