

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 31 SM 9201

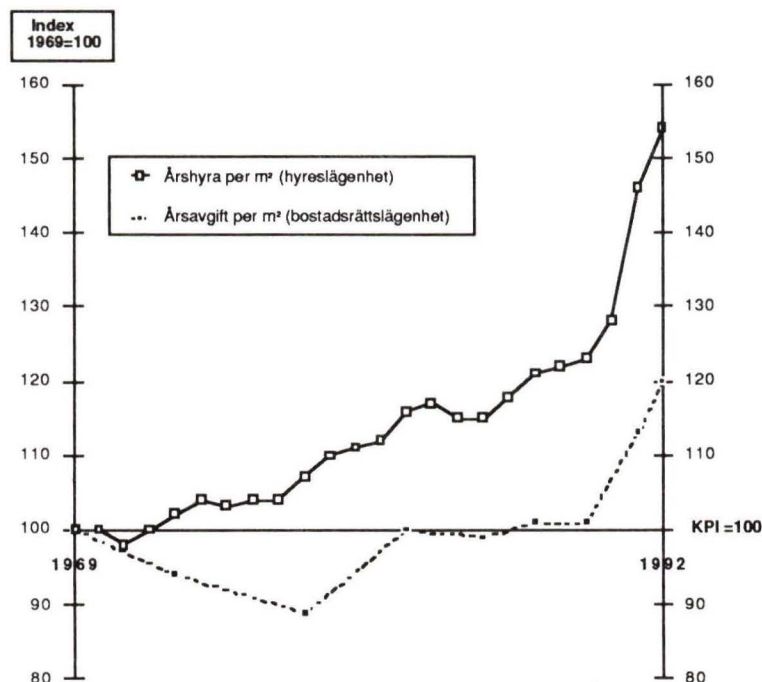
P 3/7

Bostads- och hyresundersökningen 1991

Lägenhetsdata för hyres- och bostadsrättslägenheter
Preliminära uppgifter

Survey of housing and rents 1991
Data concerning rented and co-operative building society dwellings
Preliminary results

Hyres- och avgiftsutvecklingen per m² bostadsyta 1969-1992 i fasta
priser (KPI = 100) för hyres- och bostadsrätter



STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

92. 03. 31

Biblioteket

STATISTISKA **SCB** CENTRALBYRÅN

Producent

Statistiska centralbyrån, Enheten för
bostads- och fastighetsstatistik

Förfrågningar

Lennart Forssén, tfn 019 - 17 65 65
Marie Andersson, tfn 019 - 17 67 84
Björn Hedlund, tfn 019 - 17 69 98

Serie

Bo - Bostäder o byggnader ISSN 0085-6991

Från trycket

31 mars 1992. SCB-Tryck. Örebro. Miljövänligt papper

© 1992 Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm. Ansvarig
utgivare Jan Högrelius. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas
från SCB Förlag, 701 89 Örebro, telefon 019-17 68 00 eller
telefax 019-17 69 32

© 1992 Statistics Sweden. Statistical Reports can be obtained
from SCB Publishing Unit, S-701 89 Örebro, Sweden

Kort om undersökningen

Syfte. Den nu föreliggande delen av bostads- och hyresundersökningen 1991 ger dels information om hyror/avgifter och förändringar i dessa dels en beskrivning av sammansättningen av hyres- och bostadsrättslägenhetsbestånden.

Urvalsundersökning. Undersökningen baseras på ett riksfattande urval av lägenheter färdigställda t o m utgången av 1990. Urvalet omfattar sammanlagt 19 572 hyres- och bostadsrättslägenheter.

Postenkät. Undersökningen grundas på data insamlade genom en postenkät till fastighetsägare med förfrågan om de utvalda lägenheternas egenskaper, hyror/avgifter m m.

Publicering. Rapporten innehåller preliminära lägenhetsdata. Mer detaljerade tabeller med bland annat viss regional redovisning kommer att finnas i den slutliga rapporten som beräknas vara klar i juli 1992.

Ytterligare 2 rapporter från 1991 års undersökning beräknas publiceras i september 1993. Dessa rapporter kommer att innehålla hushållsdata för hyres- och bostadsrättslägenheter samt lägenhets- och hushållsdata för ägda enbostadshus.

Bakgrund

Från 1969 genomför SCB årliga bostads- och hyresundersökningar (BHU). Omfattningen av undersökningarna har planerats variera mellan olika år.

Ungefär vart tredje år har undersökningen omfattat ett urval av rikets hela bostadsbestånd. Redovisningen har avsett såväl lägenhets- som hushållsdata insamlade genom enkäter till fastighetsägare och hushåll.

Mellanliggande år har undersökningen begränsats till ett urval av hyreslägenheter med lägenhetsdata inhämtade från fastighetsägare.

1969, 1973, 1978, 1982, 1985, 1987, 1989 och 1991 års undersökningar omfattar uppgifter om bostadsrätts- och hyresrättslägenheter samt hushåll boende i dessa lägenheter.

1978, 1982, 1985, 1987, 1989 och 1991 års undersökningar omfattar även lägenhets- och hushållsdata för ägda enbostadshus.

En fristående undersökning av ägda enbostadshus (benämnd småhusundersökningen 1972) gjordes 1972 på uppdrag av bostadsskattekommittén och boendeutredningen. Undersökningarna under övriga år mellan 1969 och 1991 omfattar enbart lägenhetsdata för hyreslägenheter.

Utvidgade undersökningar av samma omfattning och med samma innehåll som 1989 planeras i fortsättningen ske vart annat år (1991, 1993, 1995 etc). Mellanliggande år planeras för närvarande undersökningen att omfatta enbart lägenhetsdata för hyreslägenheter.

Innehåll	sidan
Huvudresultat	4-8
Teknisk beskrivning	9-12
Population	9
Metod	9
Kvalitet	11
Variabler	11
Summary	12
List of terms	12
Tabellförteckning	13
Tabeller	14-25
Enkätformulär	27

Statistiken ger svar på frågor om

Hyror

I rapporten finns uppgifter om

- genomsnittliga årshyror/årsavgifter i kronor under kalenderåret 1991.
- genomsnittliga månadshyror/månadsavgifter i januari 1992.
- förändringar i hyror/avgifter mellan januari 1991 och januari 1992.

Uppgifterna redovisas

- per m² bostadsyta
- per lägenhet

Hyror/avgifter redovisas genomgående inklusive alla obligatoriska tillägg såsom bränsle, varmvatten och i förekommande fall egna utgifter för bränsle och varmvatten.

Hyres- och bostadsrättslägenhetsbeståndens storlek och sammansättning

Undersökningen redovisar antal hyres- och bostadsrättslägenheter fördelade efter

- ålder (färdigställandeperiod)
- lägenhetstyp (antal rum och kök)
- ägarkategori

Bostadsytor

Lägenheternas genomsnittliga yta i m² redovisas efter färdigställandeperiod, ägarkategori och lägenhetstyp.

Några resultat

Hyresnivåer

Lägenheternas hyresnivå/avgiftsnivå sammanhänger bl a med lägenheternas ålder, storlek samt var i riket de är belägna. Hyrorna är i allmänhet lägst för lägenheter från 1940-talet. Genomsnittshyran i hela riket för hyreslägenheter om tre rum och kök uppgår under 1991 till 41 000 kronor (27 900)¹ i lägenheter färdigställda 1940 och tidigare, 36 500 kronor (25 500) i hyreslägenheter färdigställda 1941–1950, 39 000 kronor (28 000) i hyreslägenheter färdigställda 1961–1970 och

48 500 kronor (42 800) i hyreslägenheter färdigställda 1986–1990.

En hyreslägenhet om ett rum och kök färdigställd 1986–1990 betingar en årshyra på 30 300 kronor (28 100). Motsvarande årshyra för hyreslägenheter om två rum och kök, tre rum och kök samt fyra rum och kök är 39 100 kronor (35 800), 48 500 kronor (42 800) respektive 59 700 kronor (50 600).

¹ Siffrorna inom parantes avser bostadsrättslägenheter

HYRESRÄTTSLÄGENHETER

Genomsnittliga årshyror (trerumslägenheter)

Per lägenhet

Riket	1989	1991
Allmännyttiga	27 600	39 500
Privata	28 400	40 600

Allmännyttiga	1989	1991
Färdigställda		
-1940	29 100	42 400
1941-1950	25 400	36 500
1951-1960	24 900	35 800
1961-1970	27 100	38 600
1971-1975	28 000	39 500
1976-1980	30 100	42 100
1981 -	34 000	47 100

Per m² bostadsyta

Riket	1989	1991
Allmännyttiga	360	515
Privata	359	514

Allmännyttiga	1989	1991
Färdigställda		
-1940	384	566
1941-1950	349	505
1951-1960	351	507
1961-1970	349	498
1971-1975	358	507
1976-1980	378	527
1981 -	428	593

Genomsnittliga januarihyror

Per lägenhet

Riket	1990	1992
Allmännyttiga	2 470	3 100
Privata	2 530	3 070

Allmännyttiga	1990	1992
Lägenhetstyp		
1 rum och kök	1 410	1 980
2 rum och kök	2 010	2 850
3 rum och kök	2 470	3 510
4 rum och kök	3 100	4 400
5+ rum och kök	3 740	5 300
Övriga	1 290	1 840

Per m² bostadsyta

Riket	1990	1992
Allmännyttiga	387	562
Privata	385	562

Allmännyttiga	1990	1992
Lägenhetstyp		
1 rum och kök	403	568
2 rum och kök	400	566
3 rum och kök	387	549
4 rum och kök	390	555
5+ rum och kök	381	539
Övriga	424	602

Hyresförändringar

Förändringar i hyres-/avgiftsnivån har studerats genom jämförelse av hyres-/avgiftsbeloppen vid två mättillfällen – januari 1991 och januari 1992. Hyres-/avgiftsnivåförändringar har ej studerats för lägenheter som ändrat lägenhetstyp under 1991 eller som genomgått genomgripande förändringar under 1991 som föranlett hyres-/avgiftshöjningar med mer än 45 procent. Hyres-/avgiftsförändringarna har mätts på likartat sätt

sedan undersökningen påbörjades 1969. Förändrings-skattningarna avser att belysa hyres-/avgiftsförändringen för under mätperioden kvalitets- och storleksmässigt jämförbara lägenheter. För hela riket gäller att hyran stigit med i genomsnitt 29,8 procent (13,2)¹ mellan januari 1991 och januari 1992.

¹ Siffrorna inom parentes avser bostadsrättslägenheter.
(Se kommentarerna på sid 8)

BOSTADSRÄTTSLÄGENHETER

Genomsnittliga årsavgifter (trerumslägenheter)

Per lägenhet

	1989	1991
Bostadsrätter	22 100	29 700

Bostadsrätter	1989	1991
Färdigställda		
-1940	18 200	27 900
1941 -1950	17 600	25 500
1951 -1960	17 800	24 300
1961 -1970	22 700	28 000
1971 -1975	23 800	31 500
1976 -1980	23 900	31 600
1981 -	30 400	40 900

Per m² bostadsyta

	1989	1991
Bostadsrätter	285	382

Bostadsrätter	1989	1991
Färdigställda		
-1940	220	332
1941 -1950	246	354
1951 -1960	248	334
1961 -1970	289	358
1971 -1975	306	400
1976 -1980	294	392
1981 -	367	503

Genomsnittliga januariavgifter

Per lägenhet

	1990	1992
Bostadsrätter	1 940	2 450

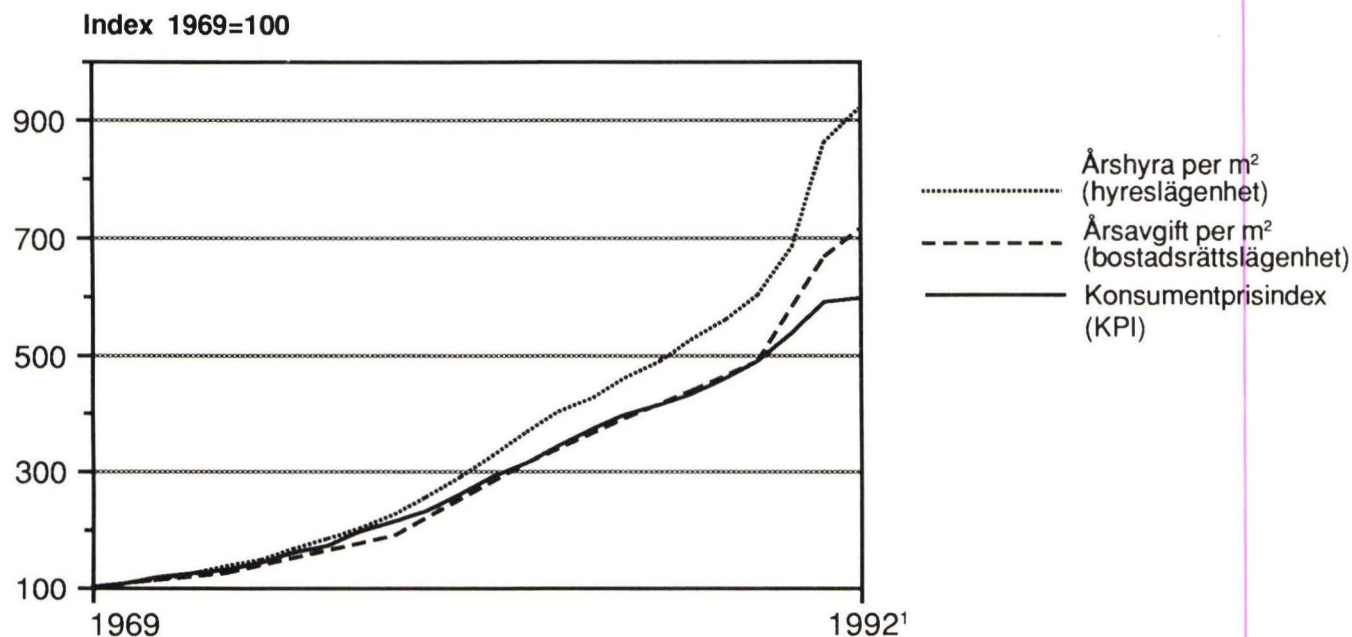
Bostadsrätter	1990	1992
Lägenhetstyp		
1 rum och kök	1 010	1 380
2 rum och kök	1 460	2 080
3 rum och kök	1 940	2 650
4 rum och kök	2 500	3 470
5+ rum och kök	2 780	3 950
Övriga	930	1 200

Per m² bostadsyta

	1990	1992
Bostadsrätter	300	413

Bostadsrätter	1990	1992
Lägenhetstyp		
1 rum och kök	299	417
2 rum och kök	298	418
3 rum och kök	300	409
4 rum och kök	303	417
5+ rum och kök	275	384
Övriga	316	413

Hyrorna/avgifterna och den allmänna prisutvecklingen



1) Med 1992 avses här januari 1992

Av diagrammen ovan och på nästa sida framgår att genomsnittshyrorna i hyreslägenheter har stigit betydligt snabbare än motsvarande avgifter i bostadsrättslägenheter. Sålunda har hyrorna per m² bostadsyta i fasta priser i genomsnitt stigit med cirka 54% mellan 1969 och januari 1992, medan motsvarande höjning för bostadsrättslägenheterna är cirka 20%.

Av diagrammet på sid 7 framgår även att avgifterna i bostadsrätt reellt sett sjönk under 1970-talet. Avgifterna per m² bostadsyta i bostadsrätt var t.ex. i fast penningvärde 11% lägre 1978 än de var 1969.

Månadshyrorna har i januari 1992 års priser i genomsnitt stigit från 1 810 kr till 3 060 kr (69%) under perioden 1969 till och med januari 1992. Månadsavgifterna för hushållen i bostadsrätt har under samma period stigit från 1 830 kr till 2 450 kr (34%).

Den betydligt långsammare hyres-/avgiftshöjningen för bostadsrätterna förklaras till stor del av den lägre servicegraden i bostadsrätt än i hyresrätt. Hushållens egna utgifter för t. ex. underhåll och egna kapitalutgifter för boendet är betydligt större i bostadsrätt än i hyresrätt, och dessa utgifter ingår ej i de avgifter ett bostadsrättshushåll betalar till sin förening.

Insatserna (grundavgifterna) i nyproducerade bostadsrättslägenheter har stigit kraftigt under perioden 1969 - 1990. Nominellt sett har de stigit med drygt 1400 procent och reellt sett med nästan 200 procent. De kraftiga höjningarna av insatserna har bidragit till att många bostadsrättsföreningar har kunnat ta ut lägre avgifter av de boende.

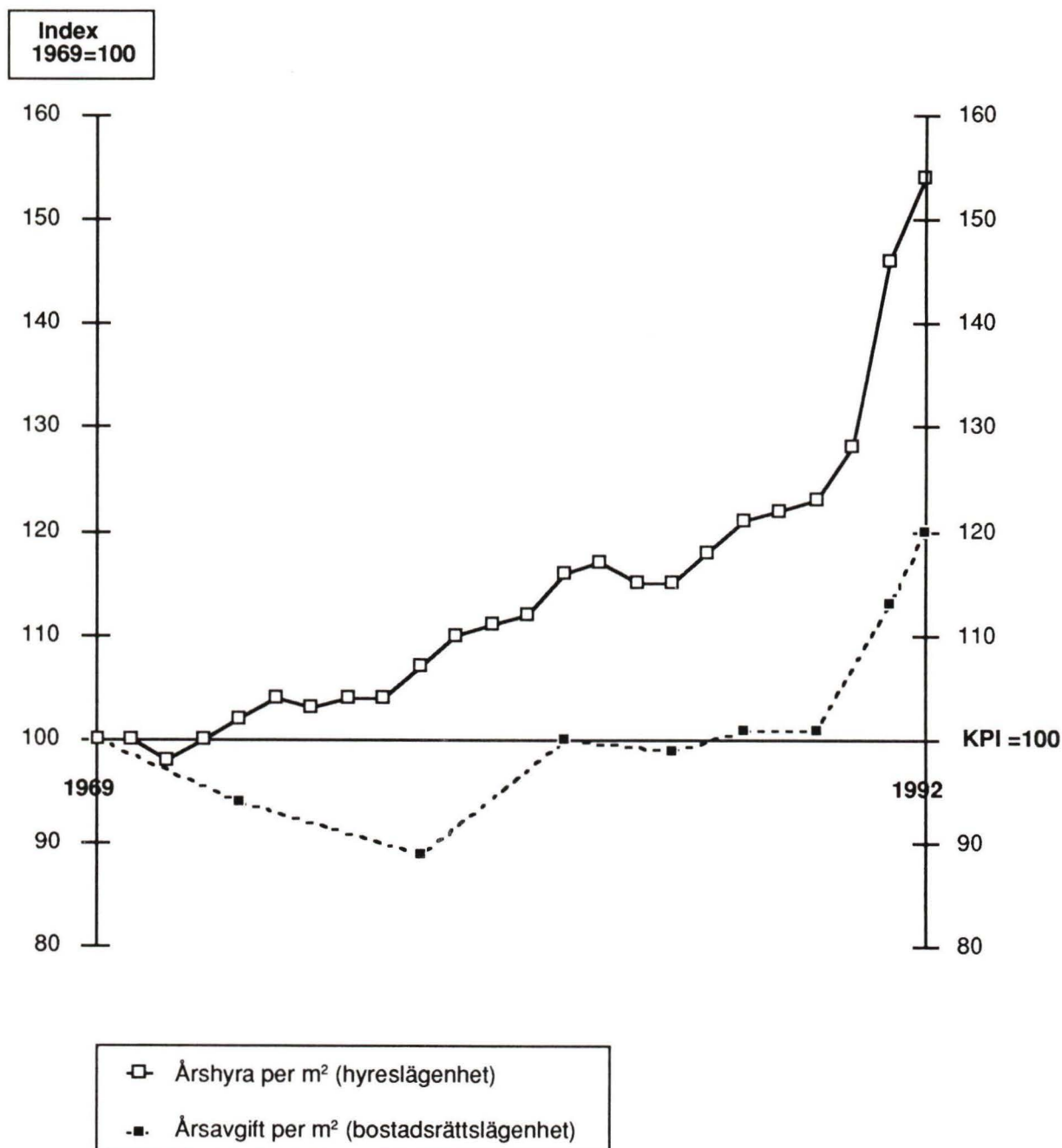
Under 1991 och 1992 har insatserna för nyproducerade bostadsrätter i vissa delar av landet sjunkit kraftigt på grund av avyttringssvårigheter. Omfattningen av sådana sänkningar är emellertid oklar och har inte hunnit få påverkan på de av diagrammen på sid 7-8 beskrivna förhållandena.

De stora hyres-/avgiftshöjningar som föranletts av skatte- och subventionsförändringarna 1990 - 1991 har påverkat hyrorna mer än avgifterna. Detta beror bl.a. på det som sagts ovan men förstärks av att moms införts på vissa tjänster (t ex städning, fastighetsskötsel och fastighetsförvaltning) som de hyresboende köper men som för bostadsrättshushållen delvis motsvaras av eget arbete och egna utgifter.

De totala boendeutgifterna 1991 samt vissa förändringar i hushållens ekonomi på grund av bl.a. skatte- och subventionsförändringarna kommer att belysas i ett par rapporter som beräknas vara klara i september 1993. Med hjälp av materialet i dessa rapporter kommer det bl.a. att vara möjligt att göra jämförelser mellan hushåll som bor med hyresrätt, bostadsrätt och äganderätt (ägda småhus).

Utvecklingen av hushållens totala boendeutgifter och ekonomi under 1980-talet t.o.m. 1989 framgår av rapporterna 2 och 3 från 1989 års undersökning (Bo31SM9103 resp. Bo31SM9104). Av dessa rapporter framgår bl.a. att de totala boendeutgifterna under perioden 1982 - 1989 stigit snabbare än den allmänna prisutvecklingen i alla upplåtelseformer. I hyresrätt har ökningen varit 72% medan den i såväl bostadsrätt som i ägda småhus har varit 86%. Inflationen var enligt KPI under samma period 55%.

Hyres- och avgiftsutvecklingen per m² bostadsyta 1969-1992¹ i fasta priser (KPI²=100) för hyres- och bostadsrätter



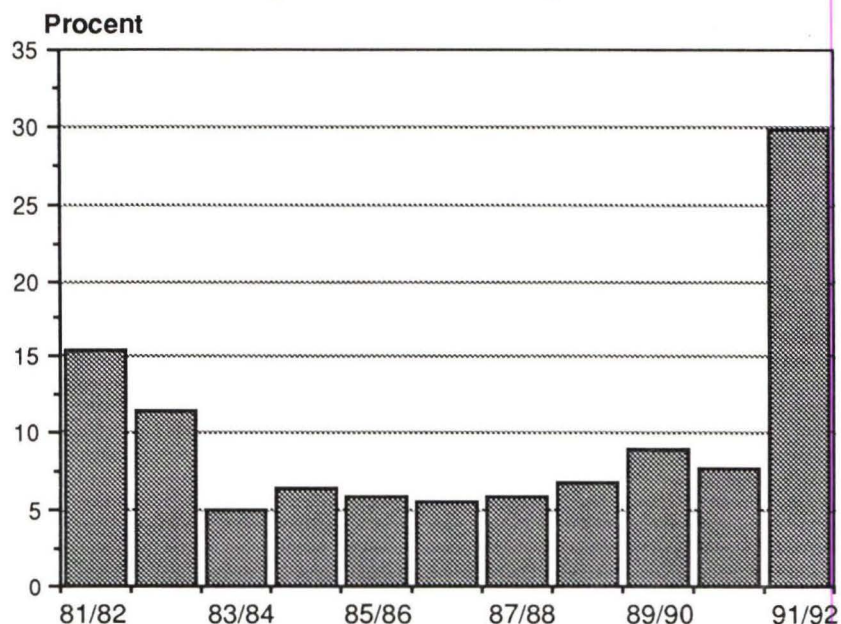
1) Med 1992 avses här januari 1992

2) KPI = Konsumentprisindex

HYRESLÄGENHETER

Årliga förändringar av hyran för trerumslägenheter

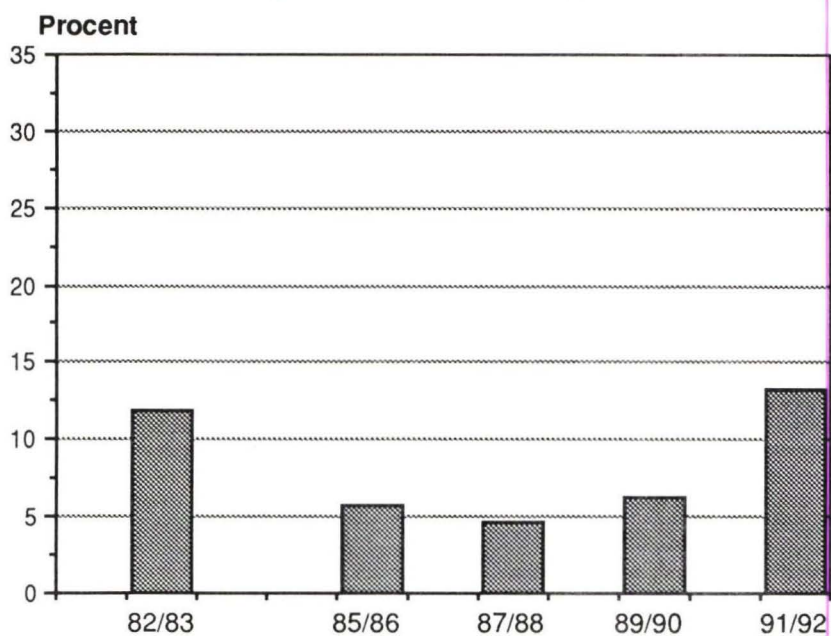
Hyresförändringen mäts
mellan januarihyrorna resp år.
Se vidare sid 5.



BOSTADSRÄTTSLÄGENHETER

Årliga förändringar av avgiften för trerumslägenheter

Avgiftsförändringen mäts
mellan januariavgifterna resp år.
Se vidare sid 5.



Den stora avvikelsen mellan hyres- och avgiftsförändringarna 91/92 för hyresrätter och bostadsrätter enligt diagrammen ovan förklaras i huvudsak av att man i hyreslägenhetsbeståndet i allmänhet gjorde den stora hyreshöjningen på grund av skattereformen 1991 först i februari 1991. I den av diagrammet ovan angivna avgiftshöjningen för bostadsrätter 91/92

ingår däremot normalt inte några skattereformshöjningar eftersom man i bostadsrätt i flertalet fall höjde avgifterna på grund av skattereformen redan i januari 1991.

Någon mätning av avgiftsförändringar mellan 90/91 har ej gjorts för bostadsrättslägenheter.

Teknisk beskrivning

Population

Populationen av lägenheter utgörs av

- alla hyresrättslägenheter och bostadsrättslägenheter som medräknats i folk- och bostadsräkningen 1985.
- nybyggda lägenheter under 1986-1990 som ingår i SCBs bostadsbyggnadsstatistik, med undantag av rivna eller på grund av förestående rivning utrymda lägenheter, studentbostäder, ålderdomshem, servicebostäder, lägenheter som används till annat än bostadsändamål samt helt eller delvis möblerade lägenheter och hyresfritt upplåtna lägenheter.

Bostadsräkningen 1985 omfattar alla för privata hushåll avsedda permanenta bostäder, såväl bebodda som obebodda, med undantag av kollektiva bostäder, lägenheter som uteslutande används som kontor, lager, verkstad m m.

I bostadsbyggnadsstatistiken ingår samtliga nybyggda hus med minst en för varaktigt bruk avsedd bostadslägenhet. Med bostadslägenhet förstås en bostad som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Metod

Urval

Urvalet till årets undersökning har dragits i flera omgångar. Såsom urvalsram har använts material från 1985 års folk- och bostadsräkning (FoB 85) samt för lägenheter färdigställda 1986-1990 bostadsbyggnadsstatistikens primärmaterial. Totalt har dragits 22 566 hyres- och bostadsrättslägenheter. I samband med 1987 - 1990 års undersökningar klassades en del av dessa lägenheter som övertäckning och har permanent utesluts ur undersökningen (se sid 10). Det totala urvalet av hyres- och bostadsrättslägenheter inför 1991 års undersökning utgörs därför av 19 572 lägenheter.

Vid urvalsdragningarna stratifieras urvalet efter variablerna upplåtelseform, region, färdigställandeperiod och lägenhetstyp. Fullständig urvalsplan kommer att redovisas i den slutliga rapporten.

Vid bearbetningen av lägenheterna i 1991 års undersökning har för framtagningen av denna rapport 1 102 st av totalt 16 258 inkomna blankettsvar utesluts beroende på logiska felaktigheter i enkätsvaren. Tabellredovisningen i denna rapport grundar sig på uppgifter för 10 115 hyreslägenheter och 4 700 bostadsrättslägenheter. Beskrivning av de 341 godkända enkätsvaren som klassats som övertäckning (ingår ej i det som skall undersökas) beskrivs uppvägt på sid 10 under punkt 6.

Insamling och granskning

Uppgiftsinsamlingen genomförs med stöd av Kungl Maj:ts kungörelse av den 25 februari 1966 om statistiska uppgifter från rörelseidkare och ägare till flerfamiljshus (SFS 1966:37). Uppgifterna inhämtas genom postenkät (bilaga 1) till fastighetsägarna. Första förfrågan utsändes i mitten av december 1991 och har uppföljts med skriftliga påminnelser.

Inkomna blanketter dataregistreras direkt och varje blankett klassas antingen manuellt eller maskinellt som godkänd eller icke godkänd för maskinell granskning och bearbetning.

Godkända blanketter genomgår sedan ett maskinellt granskningsprogram där uppgifternas rimlighet och inbördes förenlighet kontrolleras. Vid såväl den manuella som maskinella granskningen av erhållna enkätsvar görs jämförelser med de uppgifter för samma lägenheter som erhållits i samband med föregående års undersökning. I samband med den manuella rättningen av de manuellt/maskinellt registrerade "felen" tas i tveksamma fall telefon- eller brevkontakt med fastighetsägarna för att kontrollera och rätta bristfälliga uppgifter.

Icke godkända blanketter granskas och åtgärdas manuellt innan förnyad dataregistrering och klassning på "godkänd" eller "icke godkänd" görs.

Skattningsmetodik

Spridning belyses genom redovisning av fördelning av lägenheter efter hyra/avgift per lägenhet respektive per m² lägenhetsyta. Spridningstabeller redovisas enbart i den slutliga rapporten.

Vissa undersökningsparametrar

X_i = hyra/avgift för viss lägenhet
 Y_i = bostadsyta för viss lägenhet
 N_i = antal lägenheter i viss redovisningsgrupp

Genomsnittlig hyra/avgift per lägenhet

$$\frac{1}{N} \sum X_i$$

Genomsnittlig hyra/avgift per m² bostadsyta

$$\frac{1}{N} \sum \frac{X_i}{Y_i}$$

Genomsnittlig förändring av hyra/avgift per lägenhet

$$\frac{1}{N} \sum (X_{i1992} - X_{i1991})$$

Genomsnittlig förändring av hyra/avgift per m² bostadsyta

$$\frac{1}{N} \sum \frac{(X_{i1992} - X_{i1991})}{Y_i}$$

Jämförelse av antal lägenheter i BHU mot Folk- och bostadsräkningen 1985 (FoB 85) och bostadsbyggnadsstatistiken för 1986-1990

Den totala populationen av hyres- och bostadsrättslägenheter i BHU den 31 december 1990 beskrivs nedan enligt FoB 85, BHU och bostadsbyggnadsstatistiken.

1°	Samtliga lägenheter redovisade i FoB 85	3 864 458
	Utrymda på grund av förestående rivning	-1 019
	Lägenheter på jordbruksfastigheter	-229 145
	Dispositionsform ägare på annan fastighet	-1 372 165
	Övriga uteslutna lägenheter ur FoB 85	-7 959
	Kvar = urvalsramen från FoB 85	2 254 172
	(Av dessa hade 534 046 dispositionsform = bostadsrätt)	
2°	Nyproduktion av hyreslägenheter 1986-1990 som ingår i BHUs urvalsram	95 756
	Nyproduktion av bostadsrättslägenheter 1986-1990 som ingår i BHUs urvalsram	66 146
3°	Samtliga lägenheter i urvalsramen enligt ovan (1°+2°)	2 160 000
4°	Antal lägenheter som redovisas i denna rapport (tabell 1+10)	
5°	Permanent uteslutna lägenheter i samband med undersökningarna 1987 - 1990 enligt nedan	
	<i>Skäl för uteslutning</i>	
	Småhus bebodda av ägaren	95 500
	Möblerade lägenheter	20 500
	Rivna lägenheter	11 500
	Evakueringsbostäder, flyktingbostäder o. dyl.	5 000
	Lägenheter med subventionerad hyra	8 000
	Lägenheter där förstahandshyror ej kan erhållas	6 500
	Lägenheter som används till annat än bostadsändamål	20 500
	Lägenheter i kollektivbostäder	8 000
	Lägenheter som ej kunnat identifieras	6 500
	Lägenheter med "strimlade lån", andelslägenheter, samt lägenheter bebodda av ägaren till flerbostadshuset eller av nära anhörig till honom/henne	19 500
	Övrigt	2 500
	Totalt	204 000
6°	Uteslutna lägenheter i samband med årets undersökning enligt nedan	
	<i>Skäl för uteslutning</i>	
	Rivna lägenheter	4 000
	På grund av reparation utrymda lägenheter	13 500
	Lägenheter som används till annat än bostadsändamål	2 500
	Möblerade lägenheter	2 500
	Lägenheter med "strimlade lån", andelslägenheter, samt lägenheter bebodda av ägaren till flerbostadshuset eller av nära anhörig till honom/henne	6 500
	Övrigt	23 000
	Totalt	52 000

Kvalitet

Resultatens tillförlitlighet får bedömas utifrån olika typer av fel som kan förekomma i undersökningen. Felen kan grovt indelas i tre typer, nämligen fel på grund av bortfall, mätfel och slumpfel.

I antaltabeller redovisade uppgifter avser till totalnivå uppräknade antal i respektive redovisningsgrupp. På grund av avrundningar stämmer inte alltid summor av rader och kolumner med angivna marginalsummor. Se även under rubriken slumpfel angående avrundning av tabellvärden.

Av totalt 16 258 inkomna (83 procent av utsända urvalet) och besvarade enkätblanketter har 15 156 (77 procent av utsända urvalet) accepterats vid maskinell granskning. 14 815 har accepterats för tabellframställning (76 procent av utsända urvalet) och 341 (2 procent av utsända urvalet) har klassats som övertäckning (det som ej skall ingå i undersökningen). Övertäckningen finns närmare beskriven på föregående sida under punkt 6.

Cirka 11 000 av de 15 156 (73 procent) godkända enkätsvaren har varit föremål för viss manuell och maskinell granskning och rättning.

Bortfall

Bortfallsfel, dvs fel som beror på att mätvärden saknas för vissa enheter, kan ha en snedvridande effekt på resultaten. Bortfallet utgörs dels av objektsbortfall, t ex helt obesvarade blanketter, dels av partiellt bortfall, då vissa frågor i blanketten inte besvarats.

Allt bortfall i denna rapport är objektsbortfall beroende antingen på att svar ännu ej inkommit eller att inkommet blankettsvar innehåller logiska felaktigheter som av tidsskäl ännu ej hunnit åtgärdas. Objektsbortfallet enligt denna definition är 4 416 lägenheter eller 23 procent av utsända urvalet.

Om resultaten från tidigare års undersökningar även kan appliceras på årets undersökning så skulle (med den reducerade redovisningen som gjorts i denna rapport) tabellvärdena i allmänhet inte avvika med mer än 2-3 procent från de värden som kommer att publiceras i slutrapporten. Av resultaten från de senaste årens undersökningar finns även anledning anta att precisionen i angivna tabellvärden är något sämre för lägenheter färdigställda före 1941.

Mätfel

Mätfel kan definieras som skillnaden mellan det observerade värdet för undersökningsenheten och enhetens sanna värde. Eftersom BHU är en panelundersökning (i stort sett samma urval varje år) föreligger goda möjligheter att reducera effekten av de fel som kan finnas i erhållna enkätuppgifter eller som kan uppstå vid bearbetningen av materialet.

Genom att möjlighet finns att jämföra erhållna enkätsvar med uppgifter som erhållits i samband med tidigare års undersökningar kan bl a observeras om uppgiftslämnarna beräknat hyrorna på samma sätt som tidigare eller om några fel gjorts vid behandlingen av uppgifter antingen i årets eller tidigare års undersökningar.

Slumpfel

Föreliggande undersökning baseras på ett urval. Därför överensstämmer de i tabellerna redovisade skattningsarna inte med de värden som skulle ha erhållits om undersökningen hade omfattat hela populationen. Då undersökningen genomförts på basis av ett stratifierat urval med slumpmässigt urval i varje stratum kan slumpfel för de olika skattningsarna beräknas.

Slumpfel har dock inte beräknats i denna rapport beroende på det stora bortfallet. Osäkerheten i angivna tabellvärden har istället markerats genom att tabellvärdena i tabellerna 1-2, 4, 10-11, 13 har avrundats enligt nedan.

Värde	Avrundat till
– 10	Ingen avrundning
11 – 4 999	Närmaste 10-tal
5 000 – 49 999	Närmaste 100-tal
50 000 –	Närmaste 1 000-tal

Variabler

De olika frågornas utformning i blanketten framgår av bilaga 1.

Hyra/avgift

I hyran/avgiften inkluderas alla obligatoriska tillägg såsom bränsle, varmvatten och i förekommande fall egna utgifter för bränsle och varmvatten.

Hyra för garage, bilplats eller annan lokal, som ej används för bostadsändamål, ingår ej i hyran/avgiften.

Utgifter för hushållsström inkluderas ej i hyran/avgiften. I lägenheter där de boende själva bekostat uppvärmningen används schablonbelopp för bränsleutgiften. För de lägenheter där utgiften för hushållsström ej kan särskiljas från angivna hyres-/avgiftsbelopp har avdrag gjorts med schablonbegrepp för denna utgift.

Eventuella rabatter (t ex kvarboenderabatter, inflyttningsrabatter och rabatter på grund av uppskjutet lägenhetsunderhåll) har avdragits i de hyres-/avgiftsbelopp som redovisas.

Mätperioden har varit kalenderåret 1991 samt vid beräkning av förändring i hyra/avgift januari 1991 och januari 1992.

Uppgifter om överlåtelsepriser, ränteutgifter för lån till överlåtelsepriset m m för bostadsrättslägenheter kommer att redovisas i en rapport i september 1993.

Färdigställandeår

– 1940
1941 – 1950
1961 – 1970
1971 – 1975
1976 – 1980
1981 – 1985
1986 – 1990

Lägenhetstyp

1 rum och kök, 2 rum och kök, 3 rum och kök, 4 rum och kök, 5 eller fler rum och kök (5 + rum och kök), övriga lägenheter

(t ex 1 rum, 1 kök, 1 rum med kokvrå, 2 rum m m).

Med **rum** avses ett bostadsutrymme om minst 6 m² försett med fönster. Som rum räknas inte kök, badrum, klädkammare o d.

Med **kök** avses ett utrymme om minst 6 m² försett med fönster och inrett huvudsakligen för matlagning.

Med **kokvrå** avses dels ett matlagningsutrymme mindre än 6 m², men dock så stort att en person kan vistas däri, dels ett matlagningsutrymme större än 6 m² men utan fönster. Kokvrå i förening med matvrå räknas som kök om den sammanlagda ytan är minst 6 m² och ettdera utrymmet har fönster.

Ägarkategori

Hyreslägenheter:

Allmännyttiga bostadsföretag

Privata

Enskilda fysiska eller juridiska personer

Övriga

Stat, landsting, kommuner, bostadsföreningar, bostadsrättsföreningar).

Bostadsrättslägenheter:

Någon redovisning på ägarkategori har ej gjorts i denna rapport.

Summary

This part of the survey of housing and rents in 1991 is based on a national sample of rented dwellings and co-operative building society dwellings completed before the end of 1990. The sample covered 19 572 dwellings. The survey was carried out at the turn of the year 1991/92 as a mail survey of the property owners, requesting information about e.g. the quality, rent/fee etc. of the selected dwellings.

Similar surveys have been made each year since 1969 and have been presented in Statistical Reports, series Bo. The surveys in 1969, 1973, 1978, 1985, 1987, 1989 and in 1991 include co-operative building society dwellings and information about the households living in the selected dwellings. The surveys in 1978, 1982, 1985, 1987, 1989 and in 1991 also contain information about owner-occupied one-dwelling houses. The non-response rate in this preliminary report is 23 per cent.

The data in this publication refer – if not otherwise indicated by the table heads – to the conditions during the calendar year 1991. In regard to the tables giving the number of dwellings, the figures represent estimates of the total numbers in the respective groups. The estimates of rents include heating costs.

In order to facilitate the reading, the presentation system and the numbering of the tables are summarized below.

List of terms

allmännyttiga (bostadsföretag)	semi-public bodies, i.e. nonprofit housing organizations supervised by the local authority
antal avgift	number of fee
bilaga bostadsrättsförening bostadsrättslägenhet	appendix housing co-operatives co-operative building society dwelling
bostadsyta	useful floor space
eller	or
färdigställandeår	year of completion
genomsnittlig	average
hyra hyreslägenhet	rent rented dwelling
kr	Swedish crowns (Sw. kr.)
lägenheter lägenhetstyp	dwellings size of dwelling (according to number of rooms)
m ²	square metre
per privata rum och kök	per private room(s) and kitchen
samtliga	all
tabell	table
uppräknig	estimation
årlig(t)	annual
årsavgift	annual fee
årshyra	annual rent
årsnivå	annual level
ägarkategori	type of ownership
övriga	other (remainder)

Tabellinnehåll

Antal lägenheter (byggda t o m 1990)	Tabell 1, 10
Genomsnittlig årshyra/årsavgift per lägenhet. Kr. 1991.	Tabell 2, 11
Genomsnittlig årshyra/årsavgift per m ² bostadsyta. Kr. 1991.	Tabell 3, 12
Genomsnittlig januarihyra/januariavgift 1992 per lägenhet. Kr.	Tabell 4, 13
Genomsnittlig januarihyra/januariavgift 1992 per m ² bostadsyta. Kr.	Tabell 5, 14
Genomsnittlig förändring i hyra/avgift per lägenhet mellan januari 1991 och januari 1992. Kr.	Tabell 6, 15
Genomsnittlig förändring i hyra/avgift per lägenhet mellan januari 1991 och januari 1992. Procent.	Tabell 7, 16
Genomsnittlig förändring i hyra/avgift per m ² bostadsyta mellan januari 1991 och januari 1992. Kr.	Tabell 8, 17
Genomsnittlig yta per lägenhet 1991. m ² .	Tabell 9, 18

Contents

Number of dwellings (completed before 1991)	Table 1, 10
Average annual rent/fee per dwelling in 1991. Sw. Kr.	Table 2, 11
Average annual rent/fee per square metre of useful floor space in 1991. Sw. Kr.	Table 3, 12
Average rent/fee per dwelling in January, 1992. Sw. Kr.	Table 4, 13
Average annual rent/fee in January 1992 per square metre of useful floor space Sw. Kr.	Table 5, 14
Average change in rent/fee per dwelling between January 1991 and January 1992. Sw. Kr.	Table 6, 15
Average change in rent/fee per dwelling between January 1991 and January 1992. Per cent.	Table 7, 16
Average change in annual rent/fee per square metre of useful floor space between January 1991 and January 1992. Sw. Kr.	Table 8, 17
Average useful floor space per dwelling in 1991. m ² .	Table 9, 18

Tabell 1 Antal lägenheter efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp 1991
Number of dwellings by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1991

Ägarkategori Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	6170	15200	7770	3820	690	3130	36800
1941-1950	5580	27300	11600	1990	180	3700	50300
1951-1960	15700	69600	44900	11200	2580	19900	164000
1961-1970	31500	83200	109000	30300	8270	24300	286000
1971-1975	15200	53200	58700	14800	1160	16100	159000
1976-1980	3200	18100	18200	7950	1560	3740	52800
1981-1985	2560	20500	14000	8300	1840	2660	49800
1986-1990	3320	24700	15000	7240	1480	1930	53600
Samtliga	83300	312000	279000	85600	17800	75400	853000
Privata							
-1940	47700	73800	40100	15400	9000	14800	201000
1941-1950	16300	46400	23100	6030	2150	5410	99300
1951-1960	6980	31500	23900	10700	3500	8580	85200
1961-1970	10000	29700	44200	13700	4330	10600	113000
1971-1975	3000	11100	6840	2230	420	4100	27700
1976-1980	890	2610	2320	1140	440	890	8280
1981-1985	490	5220	5110	2250	330	480	13900
1986-1990	1400	12500	10700	4580	860	680*	30800
Samtliga	86800	213000	156000	56000	21000	45600	579000
Övriga	11700	21600	14100	6520	2680	6030	62700
Samtliga ägarkategorier							
-1940	55500	95100	51300	21400	11200	18800	253000
1941-1950	23500	74600	35800	9420	2640	10100	156000
1951-1960	24300	105000	72400	22700	6460	29500	260000
1961-1970	44700	117000	158000	45500	12800	36300	414000
1971-1975	19600	65800	65500	17300	1620	21000	191000
1976-1980	4790	21800	20500	9110	2030	4860	63100
1981-1985	3770	27900	19300	10600	2190	3360	67200
1986-1990	5650	39200	26700	12100	2590	3100	89300
Samtliga	182000	546000	449000	148000	41500	127000	1494000

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 2 Genomsnittlig årshyra per lägenhet efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp 1991. Kr
Average annual rent per dwelling by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1991. Sw. Kr

Ägarkategori Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	20700	31500	42400	52800	72400	17100	33800
1941-1950	20400	28500	36500	45200	53200	16200	29300
1951-1960	20400	29100	35800	43400	53700	16300	29900
1961-1970	21600	31500	38600	48200	57000	20400	34700
1971-1975	22900	32200	39500	47200	58500	23100	34700
1976-1980	24900	34200	42100	50300	60200	26200	39000
1981-1985	28200	36800	45500	55000	64500	33900	42700
1986-1990	30300	39400	48500	58600	69900	30400	44500
Samtliga	22200	32000	39500	49300	59300	20600	34800
Privata							
-1940	22800	31600	41300	54200	70900	17600	33900
1941-1950	20400	29200	37100	43800	54700	16200	30300
1951-1960	20700	28700	37700	44500	59000	16600	32600
1961-1970	21800	30800	40400	48100	61100	19100	35900
1971-1975	24400	33800	39500	48300	61000	23100	34200
1976-1980	23000	36100	44600	54200	66500	29900	40500
1981-1985	27000	37800	47900	57300	64300	29600	44700
1986-1990	30000	39000	49000	61700	71100	30300*	46200
Samtliga	22200	31300	40600	50200	64900	18700	34500
Övriga	19700	25200	32300	40600	49400	17000	27600
Samtliga ägarkategorier							
-1940	22400	31100	41000	52200	68100	17500	33600
1941-1950	20100	28900	36500	43400	53200	16000	29800
1951-1960	20300	28700	36000	43800	56300	16300	30500
1961-1970	21400	30800	39000	48000	58400	19900	34700
1971-1975	23100	32500	39500	47300	59100	22800	34400
1976-1980	24100	34300	42300	50800	61400	26800	38800
1981-1985	27300	36700	46100	55500	64200	32700	42500
1986-1990	30300	39100	48500	59700	69100	30600	44700
Samtliga	22000	31400	39600	49300	61500	19700	34400

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 3 Genomsnittlig årshyra per m² lägenhetsyta efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp 1991. Kr
Average annual rent per square metre of useful floor space by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1991. Sw. Kr

Ägarkategori Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	533	554	566	526	484	557	549
1941-1950	529	515	505	492	454	559	516
1951-1960	513	511	507	490	478	550	513
1961-1970	514	504	498	500	485	540	505
1971-1975	530	520	507	509	502	573	520
1976-1980	564	537	527	518	519	572	534
1981-1985	634	589	566	560	547	671	583
1986-1990	658	630	619	604	589	662	625
Samtliga	530	529	515	518	503	561	526
Privata							
-1940	566	526	498	491	450	567	527
1941-1950	542	524	511	468	464	550	521
1951-1960	528	491	500	479	481	532	499
1961-1970	543	517	506	491	493	557	515
1971-1975	558	531	515	513	486	601	538
1976-1980	548	577	542	543	550	546	555
1981-1985	603	590	601	575	496	555	589
1986-1990	678	610	597	593	551	646*	605
Samtliga	557	527	514	500	473	560	526
Övriga	497	451	402	390	357	495	443
Samtliga ägarkategorier							
-1940	560	524	500	483	434	562	522
1941-1950	532	520	502	453	446	550	515
1951-1960	513	501	497	483	475	540	503
1961-1970	518	503	498	495	488	544	505
1971-1975	534	522	508	509	498	576	523
1976-1980	557	540	529	521	523	564	536
1981-1985	619	585	574	564	537	648	582
1986-1990	658	621	607	598	570	653	616
Samtliga	541	525	511	505	478	558	522

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 4 Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari 1992 efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr
Average rent per dwelling in January 1992 by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr

Ägarkategori Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	1840	2800	3780	4860	6770	1530	3010
1941-1950	1830	2560	3270	4010	4910	1440	2630
1951-1960	1820	2600	3190	3890	4790	1460	2670
1961-1970	1940	2820	3440	4300	5100	1840	3100
1971-1975	2040	2860	3480	4210	5220	2060	3070
1976-1980	2210	3060	3730	4460	5340	2340	3470
1981-1985	2510	3270	4020	4900	5750	3010	3790
1986-1990	2670	3450	4280	5200	6150	2680	3910
Samtliga	1980	2850	3510	4400	5300	1840	3100
Privata							
-1940	2040	2820	3700	4800	6340	1570	3020
1941-1950	1820	2600	3280	3870	4900	1470	2690
1951-1960	1870	2570	3350	3970	5280	1480	2900
1961-1970	1950	2760	3570	4330	5460	1720	3210
1971-1975	2180	3000	3500	4270	5510	2090	3030
1976-1980	2050	3190	4080	4850	5910	2700	3620
1981-1985	2340	3330	4270	5150	5780	2720	3970
1986-1990	2640	3450	4260	5300	6260	2660*	4040
Samtliga	1990	2790	3600	4460	5790	1670	3070
Övriga	1720	2240	2940	3650	4230	1500	2450
Samtliga ägarkategorier							
-1940	2010	2770	3660	4670	6080	1560	2990
1941-1950	1790	2580	3240	3850	4780	1430	2650
1951-1960	1810	2560	3210	3910	5030	1450	2720
1961-1970	1920	2760	3470	4300	5220	1790	3100
1971-1975	2050	2880	3490	4210	5300	2040	3050
1976-1980	2140	3060	3760	4520	5440	2400	3460
1981-1985	2420	3250	4080	4950	5730	2910	3770
1986-1990	2660	3440	4250	5230	6080	2670	3920
Samtliga	1970	2800	3520	4390	5480	1770	3060

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 5 Genomsnittlig hyra per m² lägenhetsyta i januari 1992 efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr
Average rent in January 1992 per square metre of useful floor space by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr

Ägarkategori Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	570	591	606	573	542	600	589
1941-1950	568	556	542	524	494	602	556
1951-1960	548	546	541	528	511	592	549
1961-1970	552	541	532	536	521	582	541
1971-1975	566	554	538	544	538	612	554
1976-1980	600	578	560	551	552	610	570
1981-1985	678	629	601	599	585	715	622
1986-1990	695	663	655	643	624	699	660
Samtliga	568	566	549	555	539	602	562
Privata							
-1940	611	562	534	521	482	607	565
1941-1950	577	560	542	497	498	598	556
1951-1960	566	528	533	514	515	568	534
1961-1970	583	556	536	530	529	602	550
1971-1975	600	566	549	548	527	651	576
1976-1980	585	611	592	584	593	585	596
1981-1985	635	624	643	622	537	604	628
1986-1990	710	646	626	613	586	681*	636
Samtliga	599	562	547	533	507	602	562
Övriga	523	482	437	420	384	524	474
Samtliga ägarkategorier							
-1940	603	560	536	516	466	602	560
1941-1950	568	557	535	482	479	594	550
1951-1960	548	537	533	519	509	579	539
1961-1970	556	540	532	532	523	585	541
1971-1975	568	556	539	544	534	616	557
1976-1980	594	580	563	555	558	603	573
1981-1985	659	623	611	604	575	691	621
1986-1990	692	655	640	629	605	686	649
Samtliga	580	561	545	541	513	598	558

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 6 Förändring i hyra per lägenhet mellan januari 1991 och januari 1992 efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr
Change in rent per dwelling between January 1991 and January 1992 by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr

Ägarkategori Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	449	672	908	1203	1658	378	728
1941-1950	454	630	766	964	1258	362	638
1951-1960	428	620	774	945	1187	351	642
1961-1970	443	672	825	1020	1236	438	738
1971-1975	478	636	807	975	1134	491	703
1976-1980	490	702	836	1012	1192	550	787
1981-1985	535	711	849	1068	1294	691	820
1986-1990	497	648	837	1049	1201	433	753
Samtliga	454	654	815	1016	1236	435	716
Privata							
-1940	474	629	798	1046	1495	369	677
1941-1950	412	575	738	826	1203	346	602
1951-1960	419	599	810	910	1232	323	680
1961-1970	470	652	796	1029	1308	398	741
1971-1975	489	699	807	949	1332	530	705
1976-1980	400	685	853	1094	1395	627	786
1981-1985	464	643	909	1085	1299	614	820
1986-1990	461	567	673	741	1076	464*	638
Samtliga	457	617	787	966	1357	388	681
Övriga	345	451	633	780	835	257	500
Samtliga ägarkategorier							
-1940	469	618	806	1046	1423	362	674
1941-1950	413	592	736	845	1156	340	606
1951-1960	414	610	774	920	1195	337	647
1961-1970	443	660	816	1015	1257	423	732
1971-1975	470	646	807	973	1185	490	699
1976-1980	463	690	838	1022	1234	558	777
1981-1985	495	680	865	1069	1286	661	803
1986-1990	473	614	758	928	1109	403	697
Samtliga	449	631	800	987	1273	409	693

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 7 Förändring i hyra per lägenhet mellan januari 1991 och januari 1992 efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp. Procent
Change in rent per dwelling between January 1991 and January 1992 by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Per cent

Ägarkategori Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	32.6	32.2	31.9	33.7	32.6	33.0	32.4
1941-1950	33.5	33.2	31.1	32.2	34.8	34.2	32.8
1951-1960	31.2	31.7	32.3	32.4	33.3	31.9	31.9
1961-1970	29.7	31.4	31.7	31.3	32.0	31.5	31.3
1971-1975	30.7	28.9	30.2	30.5	28.3	31.5	29.9
1976-1980	28.7	29.8	29.1	29.5	29.1	30.7	29.5
1981-1985	27.0	27.8	26.9	28.0	29.2	29.4	27.7
1986-1990	23.2	23.5	24.4	25.5	24.6	20.0	23.9
Samtliga	30.3	30.2	30.7	30.4	30.8	31.4	30.5
Privata							
-1940	30.4	28.9	28.0	28.2	30.4	30.8	29.3
1941-1950	29.5	28.7	29.7	27.4	32.4	31.1	29.2
1951-1960	29.5	30.3	32.1	29.6	30.5	28.8	30.5
1961-1970	31.7	31.0	29.0	31.3	31.6	30.1	30.3
1971-1975	29.2	30.5	30.0	28.8	31.8	34.4	30.7
1976-1980	23.7	27.3	26.2	29.0	31.2	29.8	27.4
1981-1985	24.8	24.5	27.0	26.6	29.1	25.1	25.9
1986-1990	21.8	20.2	19.6	17.4	20.8	21.7*	19.7
Samtliga	30.1	28.9	28.6	28.2	30.5	30.4	29.1
Övriga	26.5	27.9	27.5	27.4	24.9	22.4	26.9
Samtliga ägarkategorier							
-1940	30.7	29.0	28.7	29.2	30.0	30.5	29.5
1941-1950	30.4	30.2	29.9	28.2	31.6	31.4	30.1
1951-1960	30.2	31.5	31.9	30.8	31.3	30.6	31.3
1961-1970	30.1	31.6	31.0	31.1	31.8	31.0	31.1
1971-1975	29.8	29.1	30.2	30.4	29.2	31.8	30.0
1976-1980	27.6	29.1	28.9	29.4	29.7	30.2	29.1
1981-1985	25.6	26.6	27.0	27.6	29.0	28.4	27.0
1986-1990	22.1	22.2	22.1	22.4	22.8	18.7	22.1
Samtliga	29.9	29.6	29.9	29.5	30.3	30.6	29.8

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 8 Förändring i hyra per m² lägenhetsyta mellan januari 1991 och januari 1992 efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr
Change in rent between January 1991 and January 1992 per square metre of useful floor space by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr

Ägarkategori Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	139.3	142.7	145.0	142.1	132.2	145.8	142.6
1941-1950	141.3	136.9	127.4	126.4	127.2	152.2	135.8
1951-1960	129.0	130.6	131.3	128.1	126.0	142.6	131.8
1961-1970	125.6	128.7	127.3	126.9	126.0	138.1	128.4
1971-1975	132.2	123.0	124.4	126.3	116.4	144.5	126.8
1976-1980	132.8	132.3	125.7	124.9	122.9	143.2	129.4
1981-1985	144.7	136.3	126.8	130.2	131.6	163.0	134.3
1986-1990	128.7	124.7	128.1	129.6	121.7	113.1	126.1
Samtliga	130.5	129.9	127.8	128.0	125.6	142.1	130.1
Privata							
-1940	141.6	125.6	115.8	113.7	113.0	142.3	127.3
1941-1950	130.7	124.0	122.7	106.7	122.2	141.3	124.7
1951-1960	127.0	122.7	129.1	118.1	120.1	125.5	124.4
1961-1970	139.8	131.2	120.2	125.9	126.5	138.8	127.4
1971-1975	134.9	131.9	126.3	121.5	127.3	167.4	135.3
1976-1980	115.8	130.8	123.2	131.6	139.2	132.9	128.0
1981-1985	125.9	121.2	137.3	131.8	121.9	127.2	129.2
1986-1990	124.6	105.6	100.0	87.4	100.8	118.1*	101.9
Samtliga	137.3	124.8	120.3	116.0	118.5	139.7	125.6
Övriga	107.6	98.8	92.9	90.2	75.5	93.7	96.8
Samtliga ägarkategorier							
-1940	141.0	125.1	118.5	116.0	108.9	139.7	126.9
1941-1950	131.1	128.1	122.2	106.1	116.0	141.6	126.5
1951-1960	125.7	127.7	128.3	122.3	120.8	135.1	127.9
1961-1970	128.0	129.0	125.0	125.4	125.8	137.5	127.6
1971-1975	130.2	124.3	124.6	125.8	119.2	147.4	127.6
1976-1980	128.1	130.4	125.4	125.6	126.0	139.5	128.5
1981-1985	134.9	130.3	129.6	130.3	129.1	154.6	131.5
1986-1990	122.8	117.1	114.9	113.1	110.0	104.2	115.6
Samtliga	132.3	126.7	124.1	121.8	118.9	138.9	126.9

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 9 Genomsnittlig yta per lägenhet efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp 1991. m²
Average useful floor space per dwelling by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1991. Square metre.

Ägarkategori Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	39	57	76	101	150	30	62
1941-1950	39	55	73	92	118	29	57
1951-1960	40	57	71	89	113	30	59
1961-1970	42	62	78	96	118	38	69
1971-1975	43	62	78	93	117	41	67
1976-1980	44	64	80	97	116	46	73
1981-1985	45	63	80	99	118	50	74
1986-1990	46	63	78	97	119	46	72
Samtliga	42	60	77	95	118	37	67
Privata							
-1940	40	60	84	111	158	32	66
1941-1950	38	56	73	94	119	30	59
1951-1960	39	59	76	93	123	32	66
1961-1970	40	59	80	98	124	34	71
1971-1975	44	64	77	94	125	39	65
1976-1980	43	63	82	100	122	55	74
1981-1985	45	65	81	100	132	52	77
1986-1990	45	64	82	104	129	47*	77
Samtliga	40	60	79	101	138	34	67
Övriga	39	55	80	106	147	34	65
Samtliga ägarkategorier							
-1940	40	60	83	109	159	32	66
1941-1950	38	56	73	98	121	29	59
1951-1960	40	57	73	91	119	30	61
1961-1970	41	61	78	97	120	37	69
1971-1975	43	62	78	93	119	40	67
1976-1980	44	64	80	98	118	48	73
1981-1985	44	63	80	99	120	50	74
1986-1990	46	63	80	100	121	47	73
Samtliga	41	60	78	98	130	35	67

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 10 Antal lägenheter efter färdigställandeår och lägenhetstyp 1991
Number of dwellings by year of completion and size of dwelling in 1991

Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
-1940	16500	18700	8940	5200	3380	6220	59000
1941-1950	11300	40300	18800	2870	1170	2160	76600
1951-1960	13400	61400	39500	15500	3900	7720	141000
1961-1970	17500	52600	75400	28000	5740	7970	187000
1971-1975	3750	18600	23100	5740	800	3800	55800
1976-1980	990	6870	12200	7110	2800	1350	31400
1981-1985	580	12500	15100	13700	6750	380	49100
1986-1990	1360	16700	18600	20900	6880	570	65000
Samtliga	65400	228000	212000	99000	31400	30200	666000

Tabell 11 Genomsnittlig årsavgift per lägenhet efter färdigställandeår och lägenhetstyp 1991. Kr
Average annual fee per dwelling by year of completion and size of dwelling in 1991. Sw. Kr

Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
-1940	13000	17900	27900	34200	36400	9640	19700
1941-1950	15400	19800	25500	31300	37900	12200	21000
1951-1960	14100	20300	24300	28000	31600	11000	21400
1961-1970	16000	23900	28000	34600	39900	14900	26500
1971-1975	18500	27200	31500	36200	41500	16900	28800
1976-1980	18900	25400	31600	38800	45200	18600	32100
1981-1985	23800	31500	38700	47700	52000	27100	40900
1986-1990	28100	35800	42800	50600	53200	28800	44200
Samtliga	15300	23300	29700	39000	44400	13400	27400

Tabell 12 Genomsnittlig årsavgift per m² lägenhetsyta efter färdigställandeår och lägenhetstyp 1991. Kr
Average annual fee per square metre of useful floor space by year of completion and size of dwelling in 1991. Sw. Kr

Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
-1940	347	330	332	316	236	274	322
1941-1950	394	371	354	346	322	405	370
1951-1960	352	360	334	313	271	368	345
1961-1970	405	379	358	359	343	425	371
1971-1975	426	427	400	384	367	428	411
1976-1980	417	395	392	379	376	407	390
1981-1985	517	488	469	452	413	537	462
1986-1990	571	544	530	477	435	577	508
Samtliga	383	391	382	390	361	382	385

Tabell 13 Genomsnittlig avgift per lägenhet i januari 1992 efter färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr
Average fee per dwelling in January 1992 by year of completion and size of dwelling. Sw. Kr

Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
-1940	1240	1640	2480	3140	3260	860	1800
1941-1950	1390	1760	2280	2830	3340	1100	1880
1951-1960	1250	1800	2150	2490	2770	990	1910
1961-1970	1420	2110	2490	3040	3510	1310	2350
1971-1975	1620	2430	2810	3200	3740	1500	2570
1976-1980	1660	2280	2810	3460	4050	1630	2870
1981-1985	2120	2830	3460	4260	4690	2410	3660
1986-1990	2500	3190	3830	4510	4710	2480	3940
Samtliga	1380	2080	2650	3470	3950	1200	2450

Tabell 14 Genomsnittlig avgift per m² lägenhetsyta i januari 1992 efter färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr
Average fee in January 1992 per square metre of useful floor space by year of completion and size of dwelling. Sw. Kr

Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
-1940	398	360	354	349	252	312	357
1941-1950	427	395	381	376	338	436	396
1951-1960	376	385	356	335	287	398	369
1961-1970	431	402	383	379	362	451	394
1971-1975	450	456	428	407	396	457	438
1976-1980	440	427	418	407	403	425	417
1981-1985	552	527	505	484	447	570	498
1986-1990	608	578	569	511	463	617	543
Samtliga	417	418	409	417	384	413	413

Tabell 15 Förändring i avgift per lägenhet mellan januari 1991 och januari 1992 efter färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr
Change in fee per dwelling between January 1991 and January 1992 by year of completion and size of dwelling. Sw. Kr

Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
-1940	245	219	271	428	399	138	256
1941-1950	179	177	260	352	290	143	205
1951-1960	138	195	207	274	254	112	199
1961-1970	151	213	238	328	354	132	235
1971-1975	197	314	387	402	446	179	338
1976-1980	209	296	290	412	486	94	325
1981-1985	264	370	403	504	637	318	452
1986-1990	261	304	431	515	506	167	428
Samtliga	184	228	284	400	450	136	273

Tabell 16 Förändring i avgift per lägenhet mellan januari 1991 och januari 1992 efter färdigställandeår och lägenhetstyp. Procent
Change in fee per dwelling between January 1991 and January 1992 by year of completion and size of dwelling. Per cent

Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
-1940	23.7	15.7	13.1	17.9	15.5	23.9	18.7
1941-1950	15.4	11.4	13.5	13.5	10.4	15.0	12.7
1951-1960	12.3	12.3	11.1	13.0	10.9	13.0	12.1
1961-1970	12.7	11.9	10.8	12.5	11.6	12.0	11.6
1971-1975	14.4	15.3	16.6	14.6	13.6	14.1	15.6
1976-1980	13.5	15.3	11.5	13.5	14.0	5.8	12.8
1981-1985	15.0	15.8	13.8	14.0	16.5	15.1	14.8
1986-1990	11.7	10.7	13.5	14.3	12.5	7.2	12.9
Samtliga	16.0	12.7	12.3	13.7	13.4	14.8	13.2

Tabell 17 Förändring i avgift per m² lägenhetsyta mellan januari 1991 och januari 1992 efter färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr
Change in fee between January 1991 and January 1992 per square metre of useful floor space by year of completion and size of dwelling. Sw. Kr

Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
-1940	77.7	47.9	39.5	47.5	30.3	55.5	54.9
1941-1950	54.5	39.2	44.0	46.1	28.1	56.3	43.3
1951-1960	41.0	41.7	34.4	37.1	26.8	44.6	38.9
1961-1970	46.3	40.8	36.4	41.3	36.9	47.5	39.8
1971-1975	54.7	58.7	59.0	50.7	48.2	57.6	57.5
1976-1980	55.2	55.2	42.8	48.0	48.0	23.5	46.7
1981-1985	69.7	69.3	59.3	57.3	60.8	71.8	61.7
1986-1990	64.4	54.2	64.1	58.0	49.6	39.6	57.9
Samtliga	55.8	45.8	43.8	47.9	43.6	49.4	46.5

Tabell 18 Genomsnittlig yta per lägenhet efter färdigställandeår och lägenhetstyp 1991. m²
Average useful floor space per dwelling by year of completion and size of dwelling in 1991. Square metre.

Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
-1940	37	55	85	110	160	36	63
1941-1950	39	53	73	91	121	30	58
1951-1960	40	56	73	90	119	30	63
1961-1970	40	63	78	96	117	36	72
1971-1975	43	64	79	94	115	40	71
1976-1980	45	64	81	102	121	46	83
1981-1985	46	65	83	106	126	51	90
1986-1990	50	66	81	106	122	50	89
Samtliga	40	59	78	100	125	35	71

**BOSTADS- OCH
HYRESUNDERSÖKNINGEN 1991**Kol 1-8
↓Blanketten ifylls i 2 ex, varav 1 ex insänds till
statistiska centralbyrån i bifogade portofria svarskuvert**BHU-91 Ä**Om ovanstående namn eller adressuppgift är felaktig - ange rätt uppgift
nedanNamn
(9)Utdelningsadress
(49)Postnr och postanstalt
(89)

Är Ni inte längre ägare/förvaltare till den fastighet där
nedan angivna lägenhet är belägen, anges om möjligt namn
och adress för nye ägaren/förvaltaren ovan. **Ange även
hyror/avgifter/rabatter** i frågorna 7 - 9 för den tid Ni för-
valtat fastigheten. Återsänd därefter blanketten till SCB.

**Uppgifter skall på denna blankett lämnas för den lägenhet
som anges enligt nedan.**

Denna lägenhet bebos enligt tillgänglig uppgift av

(114)

(134)

(174)

(214)

De på denna blankett angivna uppgifterna är sekretesskyddade
enligt 9 kap 4 § sekretesslagen (SFS 1980:100).Om skyldighet att lämna uppgifter stadgas i Kungl Maj:ts kun-
görelse den 25 februari 1966 (SFS 1966:37).

§ 7. Ägare till flerfamiljshus är skyldig att lämna sådana upp-
gifter om fastighetens ekonomiska förhållanden under de två
senast förflutna kalenderåren eller del av denna tid som fordras
för statistik över fastigheter.

§ 11. Den som underlåter att fullgöra sin uppgiftsskyldighet eller
uppsåtligt eller av oaktsamhet lämnar oriktig uppgift döms, om
gärningen inte är belagd med straff i brottsbalken, till penning-
böter. Allmänt åtal får väckas endast efter anmälan av statistiska
centralbyrån.

Gällande föreskrifter om undersökningen återfinns i SCB:s för-
fattningssamling (SCB-FS 1991:13).Om ingen eller felaktig lägenhetsbeteck-
ning angivits här, ange om möjligt en
korrekt sådan på nedan angiven plats

Lägenhetsbeteckning

(114)

Markera svaren genom att sätta kryss (x) i lämplig ruta eller
genom att skriva svaret på därför avsedd rad.

1 Hyr eller har angiven person kontrakt
på den utvalda **lägenheten**?

(239)

☐ **1 Ja**☐ **2** Nej, ingen person bor i lägenheten☐ **3** Nej, annan person, nämligen

Fullständigt namn



SCB A/B F 512/291 91-10 K2F 410 1 049 37 000-2 74364 P 131305

RÅGÅTT
Stockholm**SCB**Blankettutgivare
STATISTISKA CENTRALBYRÅN
Enheten för bostads- och fastighetsstatistikPostadress
701 89 ÖREBROSCBs referens
**Bostads- och
Hyresundersökningen**Telefon
Riktnr Abonnentnr
019 - 17 67 30

2 Besvaras endast om ingen person - enligt fråga 1 - bor i lägenheten
Varför bor ingen i lägenheten

(240)

☐ 1 Lägenheten är **ledig** (för uthyrning) → Fortsätt med fråga 5

☐ 2 Lägenheten är **riven/ombyggd**

☐ 3 Huset är **rivet**

☐ 4 Lägenheten är **utrymd på grund av förestående rivning**

☐ 5 Lägenheten är **utrymd på grund av reparation eller ombyggnad**

☐ 6 Lägenheten **används för annat än bostadsändamål** (t ex som kontor, lager, läkarpraktik eller dylikt)

☐ 7 Annan anledning, ange vilken → Fortsätt därefter med fråga 5

→ Sänd in blanketten utan att fylla i resten

Uppgifter lämnas för den lägenhet vartill huvuddelen av den gamla lägenheten har förts.

Ange namn på eventuell ny kontraktsinnehavare nedan:

Fortsätt med fråga 3

3 Vilken upplåtelseform har lägenheten?

(241)

☐ 1 **Lägenheten hyrs** genom hyreskontrakt med husägaren, utan insats

☐ 2 **Bostadsrättslägenhet** (någon i hushållet har erlagt insats till bostads- eller bostadsrättsförening)

☐ 3 **Kooperativ hyresrätt med insats**

☐ 4 **Ägarlägenhet** (bebos av ägare/andelsägare till huset)

☐ 5 Lägenheten hyrs genom avtal med annan än husägaren (t ex lägenheten **uthyrs i andra hand**)

☐ 6 Lägenheten hyrs som tjänstebostad (t ex åt vicevärd, maskinist, portvakt eller annan av husägaren/föreningen anställd person)

☐ 7 Annan upplåtelseform (t ex hyresfritt upplåten lägenhet), ange vilken ↓

→ Sänd in blanketten utan att fylla i resten

4 Hyrs lägenheten ut möblerad?

(242)

☐ 1 **Ja** → Sänd in blanketten utan att fylla i resten

5 Överensstämmer den på första sidan angivna lägenhetstypen med den verkliga?

(243)

☐ 3 **Ja**

☐ 4 **Nej**

Om Nej, ange lägenhetstyp
Välj **ett** alternativ!

Som rum räknas utrymme om minst 6 m² med fönster

Som kök räknas ett utrymme om minst 6 m² med fönster och inrett huvudsakligen för matlagning

(244)

☐ 111 Ett rum och kök

☐ 212 Två rum och kök

☐ 313 Tre rum och kök

☐ 414 Fyra rum och kök

☐ 515 Fem rum och kök

☐ Annan storlek, ange vilken rum kök kokvrå

244

..... kokskåp

6 Har lägenheten under 1991 undergått ombyggnad eller genomgripande förändring ombesörjd av husägaren (t ex ändrat rumsantal, indragning av centralvärme, vattenledning, avlopp, wc, bad, dusch, total upprustning av kök m m)?

(247)

☐ 1 **Ja**

☐ 2 **Nej**

Om Ja, ange typ av förändring (t ex ändrat rumsantal, total upprustning av kök etc)

248

7

Hur stor var den **totala** hyran/avgiften för lägenheten under 1991?

Räkna med bränsle (om centralvärme)

Räkna om möjligt ej med hyra/avgift för annan lokal än lägenheten (t ex garage eller bilplats).

Eventuella bostadsbidrag skall **inte** dras från hyran/avgiften.

Det är viktigt att hyra/avgift för alla månader eller kvartal anges.

Om månadshyra/månadsavgift		Om kvartalshyra/kvartalsavgift	
	Belopp, kronor (249)		Belopp, kronor (254)
Januari 1991			
Februari 1991			
Mars 1991		1:a kvartalet 1991	
April 1991			
Maj 1991			
Juni 1991		2:a kvartalet 1991	
Juli 1991			
Augusti 1991			
September 1991		3:e kvartalet 1991	
Oktober 1991			
November 1991			
December 1991		4:e kvartalet 1991	
Summa	(259)		(259)

249

254

259

8

Hur stor är/var motsvarande (se fråga 7) **totala hyra/avgift för januari 1992 eller 1:a kvartalet 1992.**

Räkna med bränsle (om centralvärme).

Räkna om möjligt ej med hyra/avgift för annan lokal än lägenheten (t ex garage eller bilplats).

Eventuella bostadsbidrag skall **inte** dras från hyran/avgiften.

Om månadshyra/månadsavgift		Om kvartalshyra/kvartalsavgift	
	Belopp, kronor (265)		Belopp, kronor (270)
Januari 1992		1:a kvartalet 1992	

265

270

9

Har **under 1991** utgått rabatter¹ för angiven lägenhet som **ej avräknats** från angivna hyror/avgifter i fråga 7?

1) T ex kvarboenderabatter, inflytningsrabatter och rabatter på grund av uppskjutet lägenhetsunderhåll.

(275)

☐ 1 Ja

☐ 2 Nej

(276)

kronor under 1991

10

Ingår kostnad för bränsle i de belopp Ni angivit i frågorna 7 och 8?

(281)

☐ 1 Ja

☐ 2 Nej

11

Ingår kostnad för hushållsström i de belopp Ni angivit i frågorna 7 och 8?

(282)

☐ 3 Ja

☐ 4 Nej

12

Ingår kostnad för garage- eller bilplats i de belopp Ni angivit i frågorna 7 och 8?

(283)

☐ 1 Ja, uppvärmd garageplats

☐ 2 Ja, kallgarageplats

☐ 3 Ja, bilplats med tak och/eller motorvärmare

☐ 4 Ja, öppen plats utan motorvärmare

☐ 5 Nej, kostnad för bilplats ingår inte i de redovisade beloppen

← Blanketterna avskiljs här

13 Vem är ägare till fastigheten?

(284)

☐ 1 Fysisk person (privatperson(er))

☐ 2 Enskild juridisk person (t ex bolag eller dödsbo)

☐ 3 Allmännyttigt bostadsföretag (bolag eller stiftelse som av bostadsstyrelsen eller länsbostadsnämnd erkänts som dylikt företag)

☐ 4 Staten, landsting, kommun

☐ 5 Bostadsrättsförening ansluten till HSB eller Riksbyggen

☐ 6 Annan bostadsrättsförening

☐ 7 Bostadsförening

☐ 8 Annan, ange vilken

● Fråga 14 besvaras om uppgift om lägenhetsyta ej angivits nedan.
Uppgiften ändras om den är felaktig.

14 Hur stor är den totala lägenhetsytan i m²? ☐ Lägenhetsyta
(garderober, skåp, toaletter, hall etc
skall inräknas)

m² (kvadratmeter)

285

Eventuella övriga upplysningar

Var vänlig kontrollera att svar lämnats på **samtliga de frågor Ni skall besvara** innan Ni skickar in blanketten!

Statistiska centralbyrån tackar för Er värdefulla medverkan i denna undersökning!

Kontaktperson/uppgiftslämnare

Ort och datum

Namn (TEXTA)

Telefon (riktlinjer och abonnemang)
dagtid

kvällstid

Ifylles av SCB				
288	291	296	301	306

← Blanketterna avskiljs här



- ◎ Mer detaljerade tabeller med bland annat viss regional redovisning kommer att finnas i den första slutrapporten (Bo31SM9202) som beräknas vara klar i juli 1992. Motsvarande rapport från 1989 års undersökning har beställningsnumret, Bo31SM9002. För hyreslägenheter finns även motsvarande data från 1990 års undersökning. Denna rapport har beställningsnumret Bo31SM9102.

- ◎ Slutrapport nummer 2, Bo31SM9303 passar dig som är intresserad av inkomster, boendeutgifter och boendeförhållanden för hushåll i hyres- och bostadsrättslägenheter. 
Denna rapport beräknas bli publicerad i september 1993. Motsvarande rapport från 1989 års undersökning har beställningsnumret, Bo31SM9103.

- ◎ Slutrapport nummer 3 (Bo31SM9304) är något för dig som är intresserad av inkomster, boendeutgifter och boendeförhållanden för hushåll i "villa". 
Denna rapport beräknas bli publicerad i september 1993. Motsvarande rapport från 1989 års undersökning har beställningsnumret, Bo31SM9104.