

SM Bo32

~~Sverige Bo~~

P3/7 Bo32 1992/1

98-10-22

SCB:s bibliotek
Box 24 300
S-104 51 STOCKHOLM



ska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 32 SM 9201

~~Sverige~~
~~Bo~~
P 3/7

**Intäkts- och
kostnadsundersökningen
för flerbostadshus 1990
(IKU)**



SCB

STATISTISKA CENTRALBYRÅN

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 32 SM 9201

Intäkts- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus 1990 (IKU)

The survey of receipts and costs of multi-dwelling
buildings in 1990

STATISTISKA **SCB** CENTRALBYRÅN

Producent SCB, Enheten för bostads- och fastig-
hetsstatistik
Förfrågningar Kerstin Fredriksson, tfn 019-17 65 63
Robert Ståhl, tfn 019-17 68 38
Serie Bo-Bostäder och byggande
ISSN 0085-6991
Från trycket 12 maj 1992. SCB-Tryck, Örebro. Miljövänligt papper

©1992 Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm. Ansvarig
utgivare Jan Högrelius. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas
från SCB Förlag, 701 89 Örebro, telefon 019-17 68 00 eller
telefax 019-17 69 32.

©1992 Statistics Sweden. Statistical Reports can be obtained
from SCB Publishing Unit, S-701 89 Örebro, Sweden

Innehåll

Huvudresultat	5-9
Teknisk beskrivning	10-13
Population	
Metod	
Kvalitet	
Variabler	
List of terms	14
Tabellförteckning	15
Summary	15
Tabeller	16 -

Tidigare publicering

Uppgifter från tidigare undersökningar om intäkter och kostnader för flerbostadshus ägda av allmännyttiga bostadsföretag, enskilda samt bostadsrättsföreningar finns publicerade för varje år från och med undersökningsåret 1975 (Statistiska meddelanden serie Bo). Dessförinnan omfattar undersökningen endast ägargruppen enskilda.

Kort om undersökningen

Syfte

Huvudsyftet med undersökningen är att ge information om intäkter och kostnader för taxeringsenheter med flerbostadshus ägda av allmännyttiga bostadsföretag, enskilda (privata) och bostadsrättsföreningar. Dessutom redovisas antal lägenheter och ytor för den undersökta populationen samt några ekonomiska uppgifter utöver intäkter och kostnader.

Utökad undersökningspopulation

Från och med år 1990 har undersökningen avseende enskilda (privata) och bostadsrättsföreningar utökats. Därmed ingår också de mindre taxeringsenheterna (bostadsytan får vara mindre än 500 m² och byggnadsvärdet understiga 100 000 kronor). Lokalytan tillåts vara större än bostadsytan, dock inte omfattande mer än högst 75 procent av taxeringsenhetens totalyta.

Urvals- och totalundersökning

Undersökningen omfattar dels ett urval om 7 100 taxeringsenheter ägda av enskilda respektive bostadsrättsföreningar och dels en totalundersökning av 380 allmännyttiga bostadsföretag. Uppgifterna samlas in genom postenkät. För SABO-anslutna allmännyttiga bostadsföretag sker insamlingen i samarbete med SABO.

Publicering

Resultaten publiceras i statistiska meddelanden, serie Bo, normalt under november/december.

Statistiken ger svar på frågor om

Intäkter

Redovisas för

- bostadslägenheter
- lokaler
- garage- och parkeringsplatser
- övrigt

Kostnader

Fördelas på

- kapitalkostnader
- underhållskostnader
- driftkostnader

Övriga ekonomiska uppgifter

- långfristiga skulder
- taxeringsvärden
- utgifter för om- och tillbyggnad samt nybyggnad (allmännyttiga)
- underhållsfonder

Antal lägenheter och ytor

Antal lägenheter och ytor avseende undersökningspopulationen redovisas.

Huvudresultat

Totala intäkter och kostnader för flerbostadshus i kr per kvm totalyta
Tidsserieresultat för åren 1983-1990 gällande hela riket (löpande priser)

ÄGARKATEGORI	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
Allmännyttiga								
Totala intäkter (exkl hyresbortfall)	279	302	337	353	362	390	422	480
Kapitalkostnader	107	120	121	136	136	145	163	186
därav räntor (räntebidrag frändraget)	88	93	92	103	106	112	121	140
" avskrivningar	16	18	20	22	26	28	34	37
Underhållskostnader ¹	49	51	55	62	66	76	83	91
Driftkostnader	120	128	153	148	155	157	164	192
därav fastighetsskötsel, städning	22	24	27	29	32	33	37	42
" administration	11	13	19	17	20	21	24	28
" bränslekostnader	50	51	58	50	50	48	47	53
" taxeberoende kostnader	24	26	27	29	30	32	34	42
" fastighetsskatter	6	6	13	13	13	11	12	14
" övrigt	10	8	9	10	10	11	11	14
Totala kostnader	276	299	329	345	358	377	410	469
Enskilda								
Totala intäkter (exkl hyresbortfall)	243	265	285	308	327	350	385	428
Kapitalkostnader	83	90	103	107	111	120	136	183
därav räntor (räntebidrag frändraget)	70	77	88	90	92	100	113	153
" avskrivningar	12	12	13	15	16	18	20	26
Underhållskostnader ¹	50	50	52	62	68	73	91	103
Driftkostnader	102	110	127	124	132	132	138	157
därav löner, soc kostn samt adm	20	22	24	27	30	32	34	32
" bränslekostnader	50	52	57	49	49	46	46	54
" taxeberoende kostnader	19	20	21	22	24	24	27	33
" fastighetsskatter	7	10	19	18	21	21	21	24
" övrigt	6	6	5	8	8	8	10	13
Totala kostnader	234	250	282	292	310	325	366	442
Bostadsrättsföreningar								
Totala intäkter (exkl hyresbortfall)	203	218	236	249	263	277	301	328
Kapitalkostnader	70	78	81	94	98	102	113	129
därav räntor (räntebidrag frändraget)	60	67	68	79	80	84	95	108
" avskrivningar	8	9	10	11	14	14	14	17
Underhållskostnader ²	23	21	25	33	34	38	43	57
Driftkostnader	101	109	123	120	123	125	131	149
därav löner, soc kostn samt adm	25	28	30	32	35	37	41	42
" bränslekostnader	46	49	54	47	45	43	43	48
" taxeberoende kostnader	20	21	22	23	24	26	27	33
" fastighetsskatter	5	7	13	12	12	12	12	14
" övrigt	5	5	4	6	6	7	9	11
Totala kostnader	194	209	230	248	255	266	287	335

1) Årets utgifter för underhåll och reparation (ej standardförbättrande åtgärder).

2) Avser föreningens utgifter för underhåll och reparation. Bostadsrättsinnehavarnas utgifter för inre underhåll ingår ej.

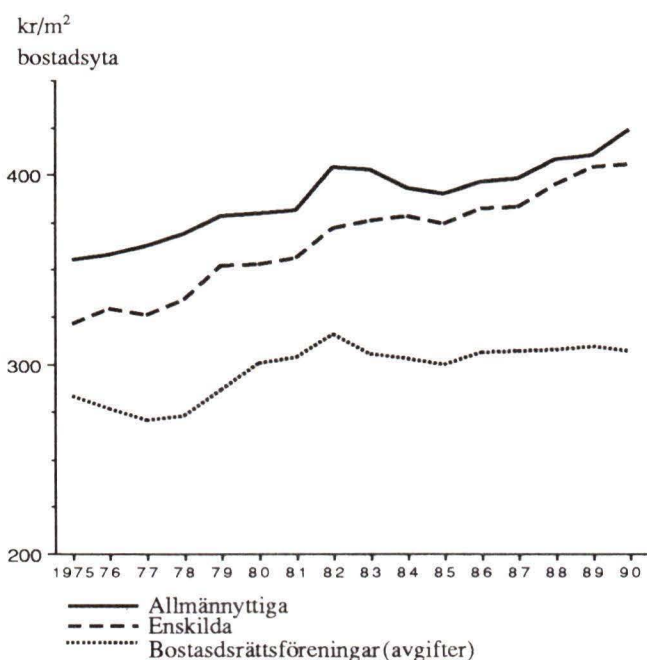
Utvidgad undersökningspopulation

För enskilda och bostadsrättsföreningar har undersökningspopulationen utökats och ett nytt urval dragits inför år 1990. Undersökningen omfattar för dessa ägargrupper hyreshusen med taxeringskod 320 och 321. Tidigare ingick inte de mindre taxeringsenheterna i undersökningen men efter utökningen ingår också dessa (bostadsytan får vara mindre än 500 m² och byggnadsvärdet får understiga 100 000 kronor). Samtidigt får lokalytan vara större än bostadsytan, dock omfattande högst 75 procent av totalytan. Därmed ökade den undersökta totalytan för enskilda med 13 miljoner m² och för bostadsrättsföreningar med 3 miljoner m². Ökningen utgörs huvudsakligen av ett äldre bestånd. Sammantaget innebär detta att undersökningen fr o m 1990 täcker omkring 95-97 procent av bostadslägenheterna i flerbostadshus. Dessa förändringar i undersökningspopulation plus ett nytt urval bör hållas i åtanke vid jämförelser med tidigare år. Vidare föreligger ett förhållandevis stort bortfall inom gruppen enskilda vilket medför risk för (systematiskt) fel och sämre skattningsöverlag.

Vid jämförelser mellan olika ägarkategorier måste också beaktas att beståndens *ålderssammansättning* är olika. Exempelvis är för enskilda ägare 41 procent av lägenheterna färdigställda före 1940, medan motsvarande andel för allmännyttiga företag bara är 4 procent (se tabell nedan s 7).

Undersökningen omfattar totalt omkring 17 miljoner m² lokalyta *kommersiella lokaler*. Detta utgör en betydande del av de kommersiella lokalerna utanför industrin (drygt en tredjedel).

Real utveckling av intäkter för bostäder. 1990 års priser (KPI).



Totala intäkter och kostnader

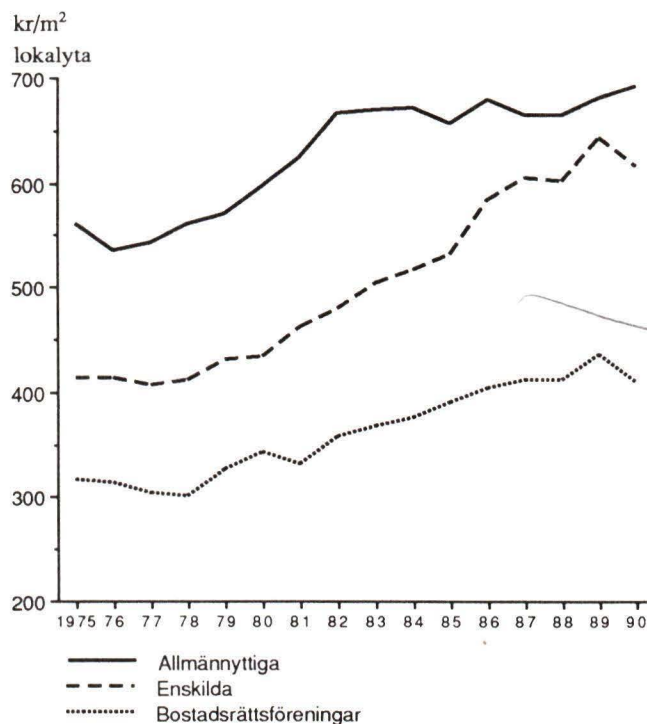
Under 1990 ökade de *totala intäkterna* per m² totalyta (efter avdrag för hyresbortfall) med 14 procent för allmännyttiga bostadsföretag, en betydligt större ökning jämfört med året innan som då var 8 procent. För enskilda ligger nu de totala intäkterna (efter avdrag för hyresbortfall) på 428 kronor per m² totalyta och för bostadsrättsföreningar på 328 kronor. Jämfört med föregående år har intäkterna ökat med omkring 11 procent för de enskilt ägda fastigheterna och 9 procent för bostadsrättsföreningarna. Den allmänna prisstegringen var 10 procent år 1990 enligt konsumentprisindex (KPI).

De *totala kostnaderna* har ökat mer än intäkterna för enskilda och bostadsrättsföreningar, för enskilda låg ökningen på 21 procent och bostadsrättsföreningar på 17 procent. För allmännyttiga var kostnadsökningen 14 procent, dvs lika stor som intäktsökningen.

För både enskilda och bostadsrättsföreningar är de här beräknade genomsnittliga kostnaderna större än intäkterna. För enskilt ägda fastigheter överstiger kostnaderna sålunda intäkterna med 15 kronor (jämför med ökningen av kapitalkostnaderna) och för bostadsrättsföreningar med 8 kronor per m². För de allmännyttiga däremot ligger de genomsnittliga kostnaderna ungefär 11 kronor lägre än intäkterna.

Nedanstående diagram visar den reala utvecklingen av intäkter för bostäder och lokaler.

Real utveckling av intäkter för lokaler. 1990 års priser (KPI).

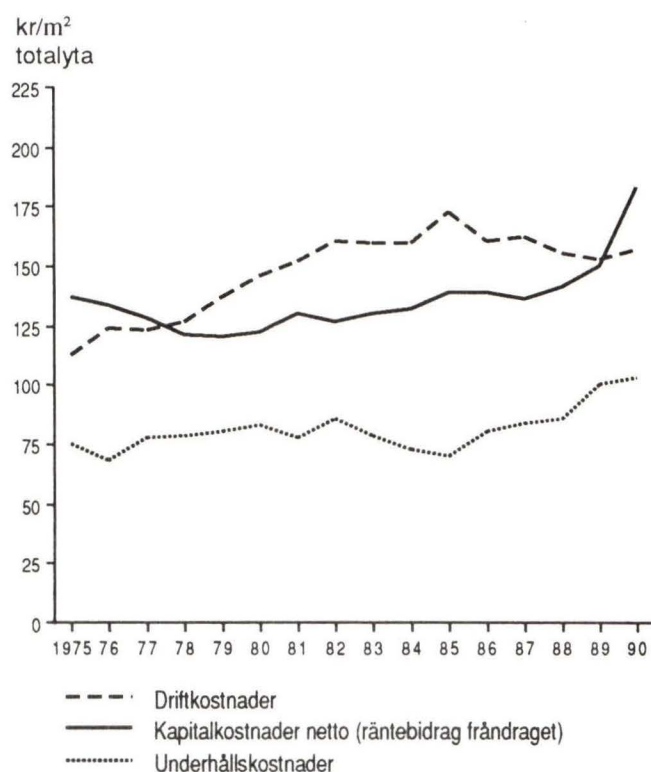


Kapitalkostnader

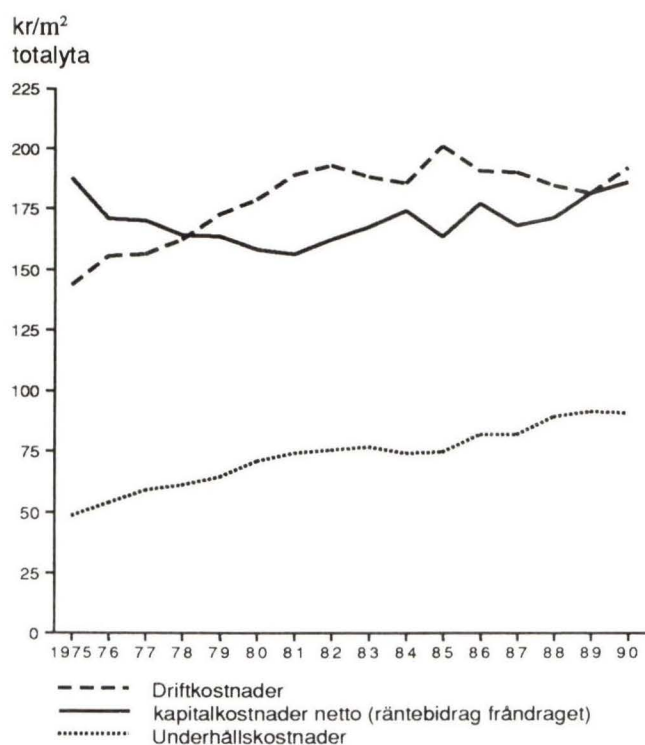
Kapitalkostnaderna netto (räntebidraget från draget) för de enskilt ägda fastigheterna har ökat kraftigt. Jämfört med föregående år har dessa kostnader per m² totalyta enligt undersökningen ökat med omkring 35 procent. Kapitalkostnaderna är nu för första gången sedan slutet av 1970-talet större än driftkostnaderna. Se nedanstående diagram. Den stora ökningen år 1990 torde huvudsakligen sammanhånga med den då rådande överhettningen på fastighetsmarknaden och den därmed förknippade ökningen av skulderna. Det är möjligt att utvidgningen av undersökningspopulationen i någon mån bidraget till att genomsnittskostnaderna blivit större.

För allmännyttiga och bostadsrättsföreningar ökade kapitalkostnaderna betydligt mindre eller med omkring 14 procent. Kapitalkostnaderna netto för de allmännyttiga är de senaste två åren ungefär lika stora som driftkostnaderna medan det för bostadsrättsföreningar fortfarande är driftkostnaderna som är den dominerande kostnadsposten.

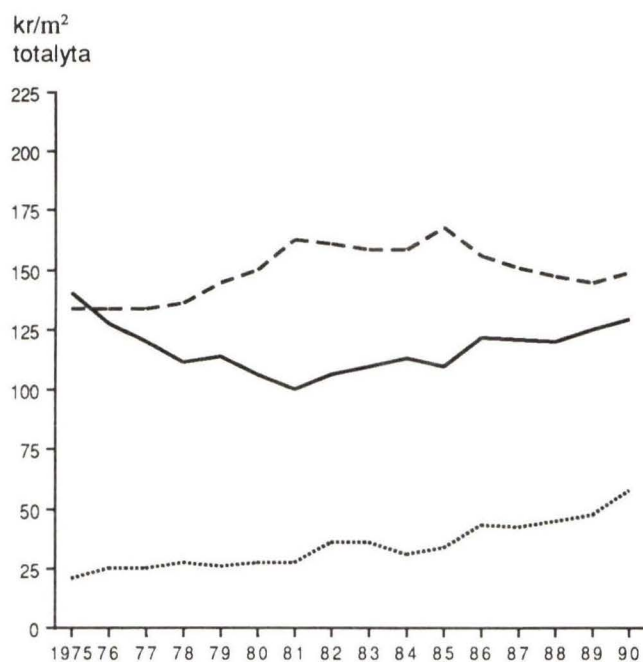
Real kostnadsutveckling. Enskilt ägda fastigheter.
1990 års priser (KPI).



Real kostnadsutveckling. Allmännyttiga bostadsföretag.
1990 års priser (KPI).



Real kostnadsutveckling. Bostadsrättsföreningar.
1990 års priser (KPI).



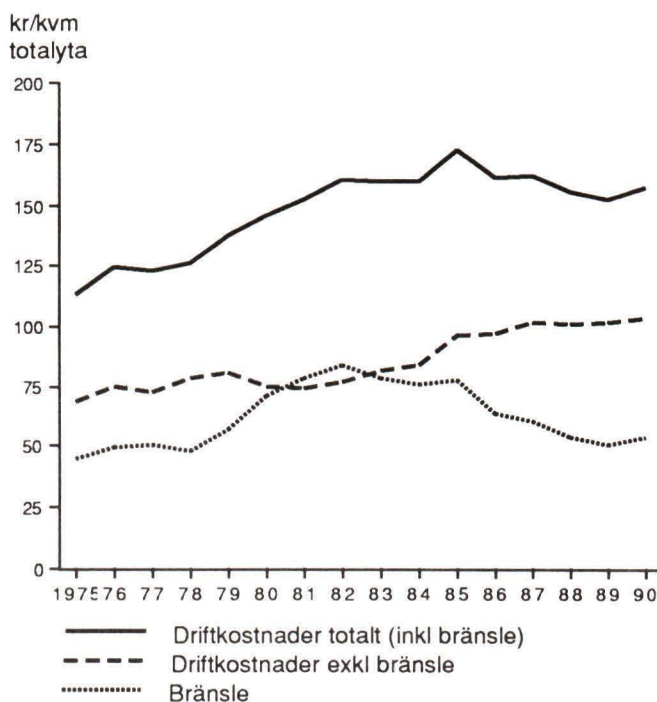
Driftkostnader

Driftkostnaderna har ökat med mellan 13 och 17 procent. Bränslekostnaderna, som är en betydande del av driftkostnaderna, har år 1990 ungefär samma ökningstakt som driftkostnaderna totalt. Bränslekostnaderna ökar åter realt (jämfört med KPI) efter några år av sjunkande realkostnad. Den reala ökningen sammanhänger med prisökningen på uppvärmningsbränslet. Det genomsnittliga priset på eldningolja låg drygt 40 procent högre än året före samtidigt som det var varmare än normalt under året. (Graddagtalet uppmättes till 82 procent av normaltemperaturen). Utvecklingen av bränslekostnaderna och driftkostnaderna exemplifieras av vidstående diagram.

Fastighetsskatter redovisas som särskild post under driftkostnader. I flerårsöversikten redovisas skatt på garantibelopp (åren 1980-1986), hyreshusavgift (åren 1983-1984) samt statlig fastighetsskatt fr o m år 1985. Däremot redovisas inte skatt på schablonintäkter eller rörelseresultat. För enskilt ägda fastigheter uppgår fastighetsskatten till omkring 24 kronor per m² totalyta vilket motsvarar 5 procent av totalkostnaderna. För de allmännyttiga bostadsföretagen och bostadsrättsföreningarna, vilka har en lägre skattesats, ligger fastighetsskatten på omkring 14 kronor per m² vilket i sin tur motsvarar 3 respektive 4 procent av totalkostnaderna. Skattesatserna för år 1990 är 1,4 procent för bostadsrättsföreningar och allmännyttiga bostadsföretag respektive 2,5 procent för enskilt ägda fastigheter (skatten beräknas på 55 procent av taxeringsvärdet).

Mellan 1987 och 1988 års undersökningar genomfördes en ny allmän **fastighetstaxering** för hyreshusenheter. Det betyder att taxeringsvärdena i allmänhet blev högre.

Real utveckling av driftkostnader. Enskilt ägda fastigheter. 1990 års priser (KPI)



Ålderssammansättning i det undersökta beståndet år 1990 (bostadslägenheter)

Färdigställandeår	Allmännyttiga ¹		Enskilda		Bostadsrättsföreningar	
	Antal lgh i 1000-t	Andel procent	Antal lgh i 1000-t	Andel procent	Antal lgh i 1000-t	Andel procent
-1940	30	4	255	41	75	12
1941-1960	212	25	193	31	228	35
1961-1975	450	54	137	22	250	38
1976-	139	17	39	6	98	15
Samtliga	831	100	624	100	652	100

1. För de allmännyttiga har sammanställningen gjorts efter uppgifter i statistiken över outhyrda lägenheter 1 mars 1990. För denna ägarkategori saknas inom IKU uppgifter om fastigheternas ålder p g a att uppgifter för den ekonomiska statistiken redovisas företagsvis.

Underhållskostnader

Underhållskostnaderna (utgifter för underhåll och reparation) för de *allmännyttiga* ligger i genomsnitt på 91 kronor per m² totalyta. I de här redovisade underhållskostnaderna ingår i regel utgifterna för åtgärder med sk räntestöd, dock inte den del som avser standardförbättringar vilka i sin tur utgör omkring två tredjedelar av de totala utgifterna för åtgärder med räntestöd. Av underhållsutgifterna på 91 kronor per m² utgör sålunda något mindre än en tredjedel utgifter för åtgärder för vilka räntestöd erhålls.

För de *enskilt* ägda fastigheterna beräknas underhållskostnaderna (utgifterna) till 103 kronor per m² totalyta. Inom denna grupp av fastigheter används stödformen räntestöd för underhåll m m endast i mycket liten utsträckning och är i detta sammanhang försumbart.

Underhållskostnaderna (utgifter) för *bostadsrättsföreningar* beräknas ligga på omkring 57 kronor per m² totalyta, vilket är en väsentligt lägre nivå än de redovisade utgifterna för allmännyttigt och enskilt ägda fastigheter.

Den lägre nivån beror bl a på att det inre underhållet oftast ombesörjs av bostadsrättsinnehavarna och ingår därför inte i föreningens utgifter. En annan faktor som bidrar till den låga utgiftsnivån är att utgifterna för räntestöd endast delvis fångas upp i de av SCB efterfrågade underhållsutgifterna. Detta sammanhänger i sin tur bl a med att föreningarnas årsbokslut är sammanställda på olika sätt. En lägre omflyttningsfrekvens i kombination med ett boende som är snarlikt eget ägande bidrar förmodligen också till den lägre nivån.

Det har inte gjorts någon särskild studie i syfte att kvantifiera här nämnda och andra faktorer som bidragit till den förhållandevis låga genomsnittsnivån på föreningarnas underhållsutgifter.

Underhållsfonder

Allmännyttiga bostadsföretag och bostadsrättsföreningar använder sig av ett system med sk underhållsfonder. Medel avsätts till fonderna. För bostadsrättsföreningar gäller i regel att fonden för det yttre underhållet disponeras av föreningen och fonden för det inre underhållet av medlemmarna individuellt. Det framgår av nedanstående tabell att fonderna uppgår till betydande belopp, sammanlagt drygt 11 miljarder kronor. (För allmännyttiga företag som ej är medlemmar i SABO saknas ofta uppgifter om underhållsfonder. För företag ej anslutna till SABO har därför fonderna schablonmässigt beräknats utifrån genomsnittet för SABO-företagen. De SABO-anslutna företagen omfattar omkring 96 procent av totalytan i allmännyttan.)

Det allmännyttiga fondinnehavet ökade med ca 1 miljard kronor eller med omkring 20 procent jämfört med föregående år. Bostadsrättsföreningarnas fondinnehav ligger ungefär på samma nivå som året före.

Underhållsfonder 1990

Inre och yttre underhållsfonderna

	miljarder kronor	kr/kvm totalyta
Allmännyttiga	6.1	97
Bostadsrättsföreningar	5.3	110
TOTALT	11.4	

Skuldsättningen

De långfristiga skulderna uppgår i det undersökta beståndet totalt till drygt 350 miljarder kronor samtidigt som taxeringsvärdet uppgår till omkring 250 miljarder kronor. Fastighetsbeståndet i sin helhet är således belånat till 138 procent av taxeringsvärdet. Det förhållandevis yngre beståndet inom allmännyttan och belåning för underhållsåtgärder med räntestöd är två bidragande faktorer till att belåningen för dem ligger på 154 procent av taxeringsvärdet.

För de *enskilda* har skuldsummans belopp för år 1990 ökat kraftigt bl a beroende på att undersökningen utvidgats varvid totalytan för enskilda ökade med 13 miljoner m². Detta motsvarar i runda tal närmare 25 miljarder kronor eller hälften av skuldsummans ökning (beräknat utifrån 1989 års genomsnittsvärden uppräknat med KPI). Återstoden tycks huvudsakligen sammanhånga med den då rådande överhettningen på fastighetsmarknaden. I viss mån kan den förändrade strukturen på fastighetsbeståndet efter populationsutvidgningen också bidragit till att den genomsnittliga skuldsättningen per ytenhet ökat, vilket bidragit till ökningen av den totala skulden. Någon studie i syfte att kvantifiera de olika orsakerna till skuldökningen har ej genomförts. Som följd av den ökade skuldsättningen har också kapitalkostnaderna ökat kraftigt under året.

På nästföljande sida återfinns en tabell som belyser skuldsummorna och räntorna för de olika ägargrupperna för åren 1986-1990.

Byggnation

De allmännyttiga bostadsföregens utgifter för nybyggnation uppgår totalt till närmare 12 miljarder kronor. Utgifterna totalt för ny-, till- och ombyggnad samt standardförbättringar beräknas uppgå till drygt 17 miljarder kronor.

Skuldsummor, räntebidrag och räntor åren 1986-1990

		Allmän- nyttiga	Enskilda	Bostads- rätts- föreningar	Totalt
Långfristiga skulder miljarder kr	1986	102	42	51	195
	1987	112	45	57	214
	1988	121	53	62	236
	1989	139	60	80	279
	1990	156	106 ¹	92	354
kr/m ² totalyta	1986	1 610	1 130	1 200	
	1987	1 750	1 230	1 330	
	1988	1 920	1 440	1 420	
	1989	2 140	1 590	1 760	
	1990	2 400	2 090 ²	1 900	
Räntebidrag ³ kr/m ² totalyta	1986	65	31	48	
	1987	60	38	59	
	1988	74	50	66	
	1989	84	57	89	
	1990	99	77	95	
Räntebidrag i procent av skuldsumman	1986	4,0	2,7	4,0	
	1987	3,4	3,1	4,4	
	1988	3,8	3,5	4,6	
	1989	3,9	3,6	5,0	
	1990	4,1	3,6	5,0	
Räntor netto i procent av skuld (räntebidrag frändraget)	1986	6,4	8,0	6,5	
	1987	6,0	7,4	5,9	
	1988	5,8	6,9	5,9	
	1989	5,6	7,1	5,4	
	1990	5,9	7,3	5,6	
Räntor inkl räntebidrag i procent av skuld	1986	10,4	10,7	10,5	
	1987	9,5	10,5	10,3	
	1988	9,7	10,4	10,5	
	1989	9,6	10,6	10,4	
	1990	10,0	10,9	10,6	

1) Från och med 1990 utvidgades undersökningspopulationen med 13 miljoner m² totalyta för gruppen enskild. Dessutom sammanhänger den ökade skuldsättningen med den då överhettade fastighetsmarknaden. I någon mån kan den förändrade beståndsstrukturen p g a den utvidgade undersökningspopulationen bidragit till den ökade skuldsättningen per ytenhet.

2) Den genomsnittliga skuldökningen torde huvudsakligen sammanhånga med den då rådande överhettningen på fastighetsmarknaden (se också not 1).

3) I räntebidragsbeloppet har också medräknats uppburet räntestöd (räntestöd för underhåll m m enligt räntestödsförordningen).

Teknisk beskrivning

Undersökningspopulation

Populationen omfattar taxeringsenheter ägda av

- enskilda/privata (fysiska eller juridiska personer)
- bostadsrättsföreningar
- allmännyttiga bostadsföretag

För enskilda och bostadsrättsföreningar

fastigheterna ska

- vara färdigställda 1989 eller tidigare
- innehålla minst 3 bostadslägenheter

undantagna från populationen är

- jordbruksfastigheter
- taxeringsenheter med huvudsakligen subventionerade bostäder
- taxeringsenheter med andelsägda bostadslägenheter
- pensionärshem, ålderdomshem, studenthem eller liknande
- skrivningsfastigheter
- taxeringsenheter där ytan för lokallägenheter är större än 75 procent av totalytan
- taxeringsenheter, bostadsrättsföreningar eller förvaltningar där mer än hälften av bostadslägenheterna hyrs ut möblerade
- taxeringsenheter ägda av stat, kommun eller landsting

För de allmännyttiga bostadsföretagen kan även taxeringsenheter med de ovannämnda egenskaperna ingå (hela företaget utgör undersökningsobjekt).

Metod

Allmännyttiga

De allmännyttiga bostadsföretagen har undersökts genom totalundersökning. Undantagna är de företag där lokalytan är större än bostadslägenhetsytan eller där mer än hälften av bostäderna hyrs ut möblerade.

Enskilda och bostadsrättsföreningar

För enskilt ägda fastigheter och bostadsrättsföreningar genomförs undersökningen med urval. Som ram för urvalsdragningen har fastighetstaxeringsregistret utnyttjats. Urvalsobjekt är taxeringsenhet.

Till 1990 års undersökning har dragits ett nytt urval (7 100 taxeringsenheter). Urvalet dessförinnan drogs inför 1986 års undersökning. Mellan urvalen har tilläggsurval gjorts för nybildade taxeringsenheter. Urvalet är stratifierat med en mer effektiv stratifieringen än tidigare varför urvalsfelen i skattningarna minskat. Stratifieringen är gjord efter ägarkategori, värdeår samt storlek (totalyta).

I samband med bearbetningen har ett antal taxeringsenheter uteslutits ur undersökningen på grund av att de inte befunnits tillhöra undersökningspopulationen. Denna övertäckning beror främst på brister i fastighetstaxeringsregistret. Nedan redovisas dessa taxeringsenheter.

Antal taxeringsenheter som 1990 undantagits från undersökningen

Skäl för uteslutning	Antal i urvalet	Summa bostads- och lokalyta enligt fastighetstaxeringsregistret, milj m ²
Ägs av allmännyttigt bostadsföretag	194	3,5
Färre än 3 lägenheter	165	1,5
Lokalyta > 75 procent av totalytan	39	0,7
Under ombyggnad	46	1,2
Riven eller utrymd för rivning	29	0,3
Möblerad eller subventionerad (t ex pensionärshem, tjänstebostäder o d)	6	0,1
Övriga	71	0,7
Summa	550	8,0

Datainsamling

För allmännyttiga bostadsföretag anslutna till SABO har uppgifterna samlats in via samarbete med SABO. För övriga allmännyttiga bostadsföretag, privata och bostadsrättsföreningar har insamlingen gjorts av SCB. Uppgifterna inhämtades av SCB respektive SABO genom postenkät. Blanketterna utsändes i februari och uppföljdes av skriftliga påminnelser. I slutskedet av undersökningen gjordes ytterligare påminnelser per telefon.

Insamlingen genomfördes med hänvisning till kungörelse SFS 1966:37 om statistiska uppgifter från rörelseidkare och ägare till flerbostadshus.

I de fall uppgiftslämnare ej kunnat redovisa per utvald enskild ägd taxeringsenhet har istället redovisning skett för hela den förvaltningsenhet vari taxeringsenheten ingått. Vid bearbetningen korrigerades sedan uppgifterna till att avse den utvalda taxeringsenheten. För bostadsrättsföreningar avser de lämnade uppgifterna hela föreningen. Då bostadsrättsföreningen omfattat mer än utvald taxeringsenhet har även här skett en korrigering till urvalsobjekt.

Granskning

Granskningen har i huvudsak varit maskinella logiska kontroller och relationstester mellan lämnade uppgifter i blanketterna. Därvid kontrollerades uppgifternas fullständighet, rimlighet och inbördes förenlighet. Orimliga uppgifter har kontrollerats genom telefon- eller brevkontakt med uppgiftslämnare.

De uppgifter som insamlades av SABO granskades och kontrollerades av SABO (i några fall av SCB rörande utgifter för ny- eller om- och tillbyggnad). Materialet bearbetades sedan av SCB.

Skattningsmetodik

För urvalsdelen av undersökningen redovisas skattningen av totaler och kvoter mellan totaler. Totalerna har erhållits genom uppräknig av variabelvärdena i urvalet med vikter som är omvänt proportionella mot de utvalda taxeringsenheternas urvalssannolikheter. I skattningsmomenten har korrigering gjorts för bortfallet.

I anslutning till redovisningen av totaler samt kvoter mellan totaler i tabellerna presenteras även standardavvikelser. Beräkningarna av standardavvikelse har skett enligt formeln för stratifierat urval med OSU inom strata.

För allmännyttiga bostadsföretag, som totalundersöks, har inte någon korrigering gjorts för bortfallet.

Kvalitet

Resultatens tillförlitlighet får bedömas utifrån de olika typer av fel som kan förekomma i undersökningen. Felen kan grovt indelas i tre typer, nämligen fel på grund av bortfall, mätfel och urvalsfel (slumpfel).

Bortfall

Bortfallsfel, dvs fel som beror på att mätvärden för vissa enheter saknas, kan ha en snedvridande effekt på resultaten. Någon bortfallsstudie för att klarlägga sådana effekter på undersökningsresultatet år 1990 har ej genomförts. I årets undersökning uppgick det totala bortfallet i urvalsdelen till 21 procent vilket uppräknat till populationsnivå blir 30 procent. Bortfall fördelade sig med avseende på ägarkategori på följande sätt.

Fördelning av bortfallet (procent)

	Enskilda	Bostadsrättsföreningar	Samtliga
Urvalet	31	9	21
Uppräknat	35	11	30

Som synes är bortfallet avsevärt större för gruppen enskilda än för bostadsrättsföreningar.

Av de 380 undersökta allmännyttiga bostadsföretagen erhöles svar från 333. De företag som svarat omfattar ca 97 procent av totala antalet bostadslägenheter i den undersökta allmännyttan. För bortfallet bland allmännyttiga bostadsföretag har inga korrigeringar gjorts i tabellerna. De i tabellerna redovisade antalsuppgifterna och totalbeloppen för denna ägarkategori är därför i flertalet fall något lägre än om alla företag besvarat enkäten. Bortfallets påverkan på de genomsnittliga värdena är i flertalet fall försumbart.

Mätfel

Mätfel utgörs av skillnaden mellan det redovisade och det sanna värdet för ett enskilt undersökningsobjekt.

De i tabellerna redovisade undehållskostnaderna (utgifterna) för bostadsrättsföreningar är troligen underskattade. Utgifter för åtgärder med räntestöd har ibland inte uppgetts i SCB:s enkät. Detta sammanhänger med olika sätt att redovisa årsbokslut, vilka i allmänhet utgör grundvalen för uppgiftslämnandet. Utgifterna för räntestödsåtgärder tas i en del fall inte upp i resultaträkningen utan läggs direkt i balansräkningen. Dessa utgifter ingår därför i många fall i stället i utgifterna för om- och tillbyggnad.

Någon evalveringsstudie avseende mätfel har inte genomförts i denna undersökning.

Urvalsfel

Undersökningen baseras delvis på urval varvid redovisade uppgifter utgörs av skattningar. Det nya urvalet har stratifierats på ett effektivare sätt varför urvalsfelen har minskat jämfört med tidigare.

Uvalsfele beräknas enligt grunderna för stratifierat urval med obundet slumpmässigt urval inom strata. Slumpfele redovi-

sas i anslutning till respektive skattning genom angivande av skattningen $\pm$ standardavvikelsen.

Standardavvikelsen anger att det värde som skulle ha erhållits om hela populationen undersökts, med 68 procents säkerhet ligger inom intervallet skattningen $\pm$ standardavvikelsen, och med 95 procents säkerhet inom intervallet skattningen $\pm$ 2 gånger standardavvikelsen.

Speciellt för uppgifter med stor spridning som räntor, räntebidrag och underhållskostnader finns i regel en större statistisk osäkerhet i redovisade värden jämfört med övriga variabler.

Variabler

Antals- och ytoppgifter

Totalyta har beräknats som summan av ytorna för bostadslägenheter, lokaler och varmgarage.

- *Lokaler*: avser lokallägenheter för uthyrning men inte gemensamma utrymmen som tvättstuga, hobbyrum etc.
- *Varmgarage*: avser även sk termogarage
- *Parkeringsplatser*: avser bilplatser för uthyrning i kallgarage, parkeringsdäck etc.

Färdigställandeår

I undersökningens urvalsdelen ingår taxeringsenheter som färdigställdes senast 1989. Indelningen efter färdigställandeår har skett enligt följande:

- 1940
- 1941 - 1960
- 1961 - 1975
- 1976 -

För de allmännyttiga bostadsföretagen lämnas uppgifter som avser hela företaget varför en redovisning av undersökningsresultat efter färdigställandeår inte är möjlig för denna ägarkategori. Under avsnittet huvudresultat finns en tabell (sid 7) över fördelningen av allmännyttans lägenheter efter ålder (tabellen bygger på uppgifter från annan statistik).

Regionala indelningar

I tabellerna används följande regionala indelning:

- Region A: Stor-Stockholm
- Region B: Stor-Göteborg
- Region C: Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare
- Region D: Övriga kommuner

Den regionala redovisningen har gjorts efter den kommunala indelningen den 1 januari 1989 och efter folkmängden den 31 december 1988.

Ägarkategori

Följande ägarkategorier ingår i undersökningen

- Enskilda/privata (fysiska och juridiska personer)
- Bostadsrättsföreningar
- Allmännyttiga bostadsföretag.

Intäkter

Intäkterna redovisas inklusive bränsletillägg. Redovisningen av totala intäkter görs dels inklusive, dels exklusive hyresbortfall. Med *hyresbortfall* avses intäktsbortfall p g a att uthyrningsenheter varit outhyrda. Uppgift om intäktsbortfall på grund av bristande betalning uppges som kostnad det år fordran avskrivs och återfinns i tabellerna som *avskrivna hyresfordringar* under driftkostnader.

Som *övriga intäkter* redovisas bl a bränsleåterbäring, skadeersättningar, intäkter från reklamplatser, automater etc. För bostadsrättsföreningar ingår här även ränteintäkter. För allmännyttiga företag har extra ordinära intäkter i företagets bokslut schablonmässigt tidigare räknats som övrig intäkt. För att få bättre överensstämmelse i redovisningen mellan olika ägarkategorier har denna post tagits bort från och med 1987. De ändrade redovisningsprinciperna berör även posten "övriga kapitalkostnader" där extra ordinära kostnader tidigare redovisats.

Kapitalkostnader, skulder, taxeringsvärde

Posten *kapitalkostnader* redovisas i intäkt- och kostnadstabellerna efter avdrag för räntebidrag, dvs kapitalkostnader netto. Räntebidragets storlek per m² redovisas där som särskild post. I tabell 6 redovisas dessutom räntornas faktiska storlek, såväl brutto som netto.

Som *räntekostnader* i tabellerna 3 och 4 redovisas räntor netto, dvs med avdrag för eventuella räntebidrag och för uppburet räntestöd.

Avskrivningar avser både byggnader och inventarier.

Övriga kapitalkostnader avser kostnader för omläggning och upptagande av lån m m. För allmännyttiga företag har tidigare extra ordinära kostnader redovisats som "övriga kapitalkostnader". Från och med 1987 har denna post tagits bort.

Någon kapitalkostnad avseende insatt *eget kapital* beräknas inte i IKU.

I *skuldsumman* ingår långfristiga skulder; fastighetslån, byggnadskreditiv samt övriga långfristiga skulder.

Uppgivna *taxeringsvärden* avser både mark- och byggnadsvärden.

Underhållskostnader

I begreppet underhåll innefattas periodiskt respektive löpande underhåll (reparation) och avser i princip sådana åtgärder som syftar till att vidmakthålla en fastighets funktion och tekniska standard. Skillnaden mellan underhåll och ombyggnad är i praktiken flytande.

Redovisningen till SCB av utgifterna torde överensstämma med den skattemässiga redovisningen, dvs åtgärder vilka tas upp som tillgång och på avskrivningsplan redovisas som ombyggnad och övrigt redovisas som underhåll. Sådan del av underhållet som innebär en standardförbättring redovisas därmed i normalfallet som ombyggnad.

För allmännyttiga bostadsföretag och enskilda ingår som regel utgifterna för räntestödsåtgärder, dock inte den del som utgör standardförbättringar. De enskilda använder dock stödformen räntestöd endast i liten utsträckning som i detta sammanhang är försumbart.

Även för bostadsrättsföreningar avser underhållskostnaderna i tabellerna årets utgifter. Här bör emellertid några omständigheter uppmärksammas. Utgifterna avser föreningens utgifter varför bostadsrättsinnehavarnas utgifter för inre underhåll och reparationer inte ingår. Dessutom torde de redovisade utgifterna vara underskattade. Detta sammanhänger bl a med att bostadsrättsföreningarna i den externa redovisning hanterar utgifterna för räntestödsåtgärder på olika sätt. Detta medför att utgifterna för räntestöd endast delvis fångas upp i de av SCB efterfrågade underhållsutgifterna. Dessa utgifter återkommer i stället i många fall som ombyggnadsutgift och ingår därför i stor utsträckning i de redovisade utgifterna för om- och tillbyggnad i tabell 6. Det har inte gjorts någon studie i syfte att kvantitativt belysa detta.

Redovisningen av underhållskostnader för enskilda och bostadsrättsföreningar påverkas av att flertalet fastigheter som varit utrymda för ombyggnad utesluts. Detta medför en underskattning av den totala underhållskostnaden (liksom beloppet för om- och tillbyggnadsutgifterna). Antalet berörda fastigheter är litet, men utgifterna per ytenhet är å andra sidan hög jämfört med övriga fastigheter.

Driftkostnader

I tabellerna görs uppdelning av driftkostnaderna på olika kostnadsslag. Vid jämförelser i tabellerna bör observeras att de olika delposterna inte är helt jämförbara. Det föreligger skillnader mellan olika fastighetsägares kontoplaner och redovisningsprinciper. Sålunda omfattar t ex posten fastighetsskötsel i flera fall även kostnader för sophantering och enklare underhållsarbete. Vidare bör observeras att värdet av ägarens eget oavlönade arbete *inte* ingår i kostnadsredovisningen för enskilt ägda fastigheter.

För grupperna enskilda och bostadsrättsföreningar används samlingsbenämningen *löner och sociala kostnader samt administration* för löner till vicevärd, maskinist, fastighetsskötare m fl förvaltningsarvoden, kostnader för trappstädning, kostnader för plantering, bostadsförmåner samt olika sociala kostnader

(ATP-avgifter, sjukförsäkringsavgifter etc). För bostadsrättsföreningar ingår här även s k samordnad fastighetsskötsel. För allmännyttiga bostadsföretag har motsvarande kostnader redovisats med uppdelning på *fastighetsskötsel*, *städning* och *administration*.

Bränslekostnader avser dels kostnaderna för bränslet till egen värmepanna och dels avgifter till leverantörer för fjärrvärme, elvärme och i förekommande fall värmeavgäld till kvarterscentral o dy.

Som *taxeberoende kostnader* redovisas kostnader för vatten och avlopp, elström och gas för fastigheten, sotning, sophantering och renhållning samt elström och gas för hushållen i de fall dessa poster ingår i hyran.

Fastighetsskatt redovisas som särskild post under driftkostnader. Från och med år 1990 inhämtas dessa uppgifter från uppgiftslämnarna. Tidigare beräknades skattens storlek för privata och bostadsrättsföreningar av SCB.

Under *övriga driftkostnader* ingår bl a avgift för kabel-TV, bevakning, vägavgifter, kostnader för fritidsverksamhet m m.

För allmännyttiga bostadsföretag särredovisas intäkter och kostnader för övrig verksamhet, dvs verksamhet utanför den egna fastighetsförvaltningen. T o m 1982 års undersökning har nettoresultatet för dessa poster redovisats under övriga intäkter resp övriga kostnader.

Om- och tillbyggnad, nybyggnad

Intäkt- och kostnadsundersökningen samlar även in uppgifter om årets utgifter för om- och tillbyggnad samt nybyggnad (endast allmännyttiga fr o m år 1990). Från och med 1988 redovisas tillbyggnad tillsammans med ombyggnad under posten om- och tillbyggnad. Tidigare redovisades tillbyggnadsutgifterna under posten ny- och tillbyggnad.

Taxeringsenheter ägda av enskilda och bostadsrättsföreningar vilka varit utrymda för omfattande om- och tillbyggnad ingår inte i undersökningen av intäkter och kostnader. I beräkningen av det samlade utgiftsbeloppet för om- och tillbyggnad i tabellerna 5 och 6 ingår därför i regel inte sådana enheter.

I en särskild publikation (statistiska meddelanden serie Bo 36 SM) redovisas statistik över bostadsförbättringar i vilken uppgifter för de nämnda uteslagna urvalsobjekten särskilt inhämtats. En viss komplettering för de allmännyttiga bostadsföretagen kan också förekomma. Vidare redovisas utgifter för bostadsförbättringar i småhus. Publicering avseende år 1990 beräknas ske vid månadsskiftet juni/juli 1992. Hittills har publicerats uppgifter för åren 1987 och 1988.

Nybyggnad redovisas endast för allmännyttiga bostadsföretag. För dessa sker undersökningen med företaget som grund, vilket medför att uppgifter för relevant statistik över ägargruppens utgifter för nybyggnad kan inhämtas. För grupperna enskilda och bostadsrättsföreningar erhålls i undersökningen uppgifter om nybyggnadsutgifter endast i begränsad omfattning.

List of terms

administration allmännyttiga bostads- företag	administration semi-public bodies, i.e. non-profit housing organiza- tions supervised by local authorities	lägenhet löner löpande	dwelling salaries/wages current
ansluten (ansl) till antal avgår avskrivning avskrivna hyresford- ringar	associated to number of less writing off rent claims written off	nybyggnad och ombyggnad parkeringsplats per periodisk privata	new construction and conversion parking place per periodical private bodies, private persons per cent
bilaga bortfall bostadslägenhet bostadsrättsföreningar bostadsyta (bo-yta) bränslekostnader	appendix non-response dwelling housing co-operatives useful floor space fuel costs	procent redovisning region reparation rikskooperativa bo- stadsrättsföreningar	presentation region repairs housing co-operatives covering the whole country interest costs
centralvärme (cv)	central heating	driftkostnader därav	driftkostnader därav
eftersom eller elström endast	running costs of wich, of them	SABO (Sveriges Allmän- nyttiga Bostadsföre- tags riksorganisation) samtliga sociala kostnader standardavvikelse städning	SABO (Swedish Public Utility Housing En- terprises) all social costs standard deviation cleaning
fastighet fastighetsförsäkring fastighetsskötsel	by or electricity only	tabell taxeberoende kostnader	table costs depending on muni- cipal tariffs
färdigställandeår fördelad försäkringar förvaltningsenhet	real estate real estate insurance real estate administra- tion year of completion distributed insurance administrative unit	taxeringsvärde tillbyggnad tomträttsavgäld	assessed value extension rent for a leasehold site total floor space
garage garantibelopp	garage guaranteed amount	totalyta underhåll	total floor space maintenance
hela riket hyra hyresbortfall (outhyr)	the whole country rent rent losses (due to unlet dwellings)	varmgarage varmgarageplatser varmgarageyta	heated garage parking places in heated garage space of the parking places in heated garage
inklusive intäkter	including receipts	vatten och avlopp	water and sewage
kapitalkostnad kostnad kronor (kr) kr per kvm	capital cost cost Swedish kronor (Skr) Skr per square metre	yta	space
lokaler lokalyta	non-residential premises non-residential floor space	ägarkategori ägda översiktlig övriga	type of ownership owned summary other (remainder)

Tabellförteckning

Antal och ytor

Tabell 1	Antal bostadslägenheter, lokaler, garage och parkeringsplatser
Tabell 2	Ytuppgifter för bostadslägenheter, lokaler och garage

Intäkter och kostnader

Tabell 3.1	Privatägda fastigheter efter färdigställandeår
" 3.2	Privatägda fastigheter utan lokaler efter färdigställandeår
" 3.3	Bostadsrättsföreningar efter färdigställandeår
" 3.4	Rikskooperativa bostadsrättsföreningar efter färdigställandeår
Tabell 4.1	Allmännyttiga bostadsföretag efter storlek
" 4.2	Privatägda fastigheter efter storlek
" 4.3	Bostadsrättsföreningar efter storlek
" 4.4	Rikskooperativa bostadsrättsföreningar efter storlek

Taxeringsvärden, skuldsummor, räntekostnader, ny- till- och ombyggnad

Tabell 5.1	Privatägda fastigheter efter färdigställandeår
" 5.2	Bostadsrättsföreningar efter färdigställandeår
" 5.3	Rikskooperativa bostadsrättsföreningar efter färdigställandeår
Tabell 6.1	Allmännyttiga bostadsföretag efter storlek
" 6.2	Privatägda fastigheter efter storlek
" 6.3	Bostadsrättsföreningar efter storlek
" 6.4	Rikskooperativa bostadsrättsföreningar efter storlek

Antal bostadslägenheter i olika intäktsoch kostnadsintervall

Tabell 7.1	Privatägda fastigheter efter färdigställandeår
" 7.2	Bostadsrättsföreningar efter färdigställandeår
" 7.3	Rikskooperativa bostadsrättsföreningar efter färdigställandeår
Tabell 8.1	Allmännyttiga bostadsföretag efter storlek
" 8.2	Privatägda fastigheter efter storlek
" 8.3	Bostadsrättsföreningar efter storlek
" 8.4	Rikskooperativa bostadsrättsföreningar efter storlek

Summary

The survey covers real estates with multi-dwelling buildings. It is based on a total survey of semi-public bodies and a sample survey of 7 100 real estates completed before the end of 1989 belonging to other categories of owners. The number of semi-public bodies in the survey is 380. Most of them are associated to SABO (Swedish Public Utility Housing Enterprises), who has collected the data from enterprises associated to the organisation.

The survey was carried out as a mail survey.

The non-response in the sample part of the survey is 21 percent. In the survey of semi-public bodies the response companies cover about 97 percent of the dwellings in semi-public bodies. No adjustment has been made for the non-response in the tables.

The tables give data distributed by the following four regions:

Region A: Stockholm with suburbs

Region B: Gothenburg with suburbs

Region C: Other municipalities with more than 75 000 inhabitants

Region D: Municipalities not classified in regions A-C

The presentation of receipts and costs is done both for the total population and for various subdivisions.

Teckenförklaring Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges	Data not available or too uncertain to be published
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed
0.0	Mindre än 0,05 av enheten	
*	Skattningen baserad på 4-9 urvalsenheter	Estimate based on 4-9 units

Tabell 1 Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser samt standardavvikelser fördelade efter region, ägarkategori och färdigställandeår, 1990
Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by region, type of ownership and year of completion, 1990

Färdigställandeår	Ägarkategori			
	Allmännyttiga bostadsföretag	Privata	Bostadsrättsföreningar	Summa (exkl allmännyttiga)
	Därav SABO		Därav riks-köoperativa	
- 1940				
Region A				
Antal bostadslägenheter	90562 ± 4585	44930 ± 2090	12341 ± 1294	135493 ± 5023
Antal lokaler	10199 ± 674	3509 ± 234	934 ± 147	13709 ± 713
Antal varmgarageplatser	3304 ± 591	1406 ± 191	172 ± 68	4710 ± 621
Antal parkeringsplatser	4170 ± 938	786 ± 152	123 ± 25	4956 ± 950
Region B				
Antal bostadslägenheter	26749 ± 2949	4898 ± 934	-	31647 ± 3093
Antal lokaler	2652 ± 446	280 ± 65	-	2932 ± 451
Antal varmgarageplatser	446 ± 115	64 ± 26	-	510 ± 118
Antal parkeringsplatser	1416 ± 479	182 ± 89	-	1599 ± 487
Region C				
Antal bostadslägenheter	58764 ± 3715	19651 ± 1406	4897 ± 847	78415 ± 3966
Antal lokaler	7420 ± 781	942 ± 121	303 ± 67	8363 ± 790
Antal varmgarageplatser	5149 ± 816	722 ± 161	298 ± 48	5871 ± 831
Antal parkeringsplatser	9083 ± 1135	1556 ± 296	326 ± 129	10639 ± 1173
Region D				
Antal bostadslägenheter	78596 ± 3712	5992 ± 883	3193 ± 676	84588 ± 3814
Antal lokaler	8521 ± 774	335 ± 80	207 ± 69	8856 ± 778
Antal varmgarageplatser	7579 ± 1031	194 ± 71	63 ± 50	7773 ± 1033
Antal parkeringsplatser	19836 ± 2451	1714 ± 486	912 ± 305	21550 ± 2499
Hela riket				
Antal bostadslägenheter	254671 ± 5803	75471 ± 2358	21543 ± 1781	330142 ± 6212
Antal lokaler	28793 ± 1256	5067 ± 265	1460 ± 174	33860 ± 1281
Antal varmgarageplatser	16478 ± 1415	2386 ± 259	533 ± 97	18864 ± 1439
Antal parkeringsplatser	34506 ± 2822	4238 ± 589	1361 ± 331	38744 ± 2882

Tabell 1 (forts) Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser

Färdigställandeår	Agarkategori			
	Allmännyttiga bostadsföretag	Privata	Bostadsrättsföreningar	Summa (exkl allmännyttiga)
	Därav SABO		Därav riks-kooperativa	
1941 - 1960				
Region A				
Antal bostadslägenheter	48462 ± 4370	35703 ± 1845	21136 ± 1238	84165 ± 4729
Antal lokaler	3631 ± 387	3911 ± 875	2896 ± 868	7542 ± 956
Antal varmgarageplatser	3524 ± 595	3312 ± 253	1540 ± 128	6836 ± 646
Antal parkeringsplatser	7883 ± 1252	8899 ± 616	5820 ± 334	16782 ± 1394
Region B				
Antal bostadslägenheter	23952 ± 2965	18046 ± 1692	13048 ± 1454	41998 ± 3411
Antal lokaler	2218 ± 465	649 ± 95	421 ± 75	2867 ± 475
Antal varmgarageplatser	1803 ± 488	1362 ± 190	902 ± 147	3165 ± 524
Antal parkeringsplatser	6206 ± 1482	5354 ± 702	4167 ± 609	11560 ± 1640
Region C				
Antal bostadslägenheter	50613 ± 3807	70163 ± 2752	37698 ± 1909	120775 ± 4695
Antal lokaler	4020 ± 434	4107 ± 286	2579 ± 179	8127 ± 519
Antal varmgarageplatser	9512 ± 1101	10005 ± 639	5037 ± 353	19517 ± 1272
Antal parkeringsplatser	9665 ± 1162	17040 ± 1011	8732 ± 636	26706 ± 1540
Region D				
Antal bostadslägenheter	70360 ± 4270	103709 ± 3272	57486 ± 2735	174068 ± 5365
Antal lokaler	6269 ± 717	7226 ± 405	4971 ± 370	13495 ± 824
Antal varmgarageplatser	10984 ± 1345	15494 ± 814	7943 ± 549	26477 ± 1572
Antal parkeringsplatser	22408 ± 3276	30779 ± 1496	19155 ± 1238	53187 ± 3600
Hela riket				
Antal bostadslägenheter	193386 ± 6445	227620 ± 3167	129368 ± 3335	421007 ± 7084
Antal lokaler	16138 ± 966	15893 ± 976	10867 ± 949	32031 ± 1370
Antal varmgarageplatser	25824 ± 1808	30172 ± 978	15423 ± 648	55996 ± 2050
Antal parkeringsplatser	46163 ± 3873	62072 ± 1783	37873 ± 1466	108234 ± 4259

Tabell 1 (forts) Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser

Färdigställandeår	Agarkategori			
	Allmännyttiga bostadsföretag	Privata	Bostadsrättsföreningar	Summa (exkl allmännyttiga)
	Därav SABO		Därav riks-kooperativa	
1961 - 1975				
Region A				
Antal bostadslägenheter	23737 ± 2263	60368 ± 2628	43941 ± 2270	84105 ± 3453
Antal lokaler	1651 ± 179	3089 ± 193	2219 ± 175	4740 ± 262
Antal varmgarageplatser	7900 ± 1293	13018 ± 870	8855 ± 628	20918 ± 1558
Antal parkeringsplatser	6722 ± 1059	30360 ± 1919	22069 ± 1712	37082 ± 2188
Region B				
Antal bostadslägenheter	23939 ± 2355	22203 ± 1534	19936 ± 1274	46142 ± 2805
Antal lokaler	1674 ± 328	602 ± 91	508 ± 78	2276 ± 340
Antal varmgarageplatser	7685 ± 1409	1551 ± 298	1279 ± 164	9236 ± 1440
Antal parkeringsplatser	14785 ± 4070	9852 ± 991	8090 ± 673	24637 ± 4187
Region C				
Antal bostadslägenheter	45543 ± 3496	72934 ± 2802	58266 ± 2387	118477 ± 4458
Antal lokaler	2117 ± 251	3937 ± 253	3369 ± 230	6054 ± 356
Antal varmgarageplatser	15800 ± 1861	19079 ± 1124	16300 ± 992	34879 ± 2163
Antal parkeringsplatser	17344 ± 1936	35122 ± 1644	29048 ± 1471	52466 ± 2532
Region D				
Antal bostadslägenheter	43543 ± 3523	94872 ± 3467	75320 ± 3324	138415 ± 4909
Antal lokaler	2836 ± 398	3938 ± 329	3416 ± 309	6774 ± 515
Antal varmgarageplatser	14596 ± 1914	20343 ± 1568	17176 ± 1466	34938 ± 2471
Antal parkeringsplatser	16459 ± 2181	46914 ± 2447	35466 ± 1883	63373 ± 3275
Hela riket				
Antal bostadslägenheter	136762 ± 4064	250377 ± 3150	197462 ± 3772	387139 ± 4920
Antal lokaler	8278 ± 534	11567 ± 431	9513 ± 410	19845 ± 682
Antal varmgarageplatser	45981 ± 2935	53990 ± 1885	43610 ± 1758	99971 ± 3461
Antal parkeringsplatser	55310 ± 4818	122248 ± 3101	94672 ± 2717	177558 ± 5695

Tabell 1 (forts) Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser

Färdigställandeår	Ägarkategori			
	Allmännyttiga bostadsföretag	Privata	Bostadsrättsföreningar	Summa (exkl allmännyttiga)
	Därav sabo		Därav riks-kooperativa	
1976 -				
Region A				
Antal bostadslägenheter	4783 ± 1013	25498 ± 1750	19598 ± 1326	30281 ± 2019
Antal lokaler	275 ± 72	763 ± 184	607 ± 179	1038 ± 197
Antal varmgarageplatser	1049 ± 213	5329 ± 498	3857 ± 374	6378 ± 541
Antal parkeringsplatser	475 ± 115	9722 ± 687	7539 ± 545	10197 ± 696
Region B				
Antal bostadslägenheter	4647 ± 856	6291 ± 684	4339 ± 538	10939 ± 1096
Antal lokaler	280 ± 66	157 ± 22	122 ± 18	437 ± 69
Antal varmgarageplatser	1141 ± 206	1503 ± 293	986 ± 238	2644 ± 358
Antal parkeringsplatser	1177 ± 437	1898 ± 364	1504 ± 272	3076 ± 568
Region C				
Antal bostadslägenheter	8039 ± 1028	33178 ± 2119	26471 ± 1950	41217 ± 2341
Antal lokaler	636 ± 116	711 ± 102	532 ± 73	1347 ± 154
Antal varmgarageplatser	2808 ± 434	10506 ± 1164	8910 ± 1129	13314 ± 1236
Antal parkeringsplatser	1028 ± 382	12226 ± 1144	10116 ± 1052	13255 ± 1203
Region D				
Antal bostadslägenheter	21524 ± 2676	33301 ± 2125	29857 ± 2087	54825 ± 3362
Antal lokaler	1269 ± 257	473 ± 66	446 ± 65	1742 ± 265
Antal varmgarageplatser	2374 ± 718	9623 ± 1220	8820 ± 1197	11996 ± 1411
Antal parkeringsplatser	10565 ± 1879	16600 ± 1360	14451 ± 1307	27165 ± 2298
Hela riket				
Antal bostadslägenheter	38993 ± 2973	98269 ± 3023	80266 ± 2893	137262 ± 4116
Antal lokaler	2460 ± 286	2104 ± 218	1707 ± 203	4564 ± 354
Antal varmgarageplatser	7372 ± 862	26961 ± 1713	22573 ± 1661	34332 ± 1898
Antal parkeringsplatser	13245 ± 1948	40447 ± 1811	33611 ± 1712	53693 ± 2622

Tabell 1 (forts) Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser

Färdigställandeår	Ägarkategori					
	Allmännyttiga bostadsföretag		Privata	Bostadsrättsföreningar		Samtliga
	Därav SABO			Därav riks-kooperativa		
Samtliga						
Region A						
Antal bostadslägenheter	217710	217710	167545 ± 6657	166499 ± 4101	97016 ± 3131	551753 ± 7785
Antal lokaler	18684	18684	15756 ± 790	11273 ± 942	6656 ± 914	45713 ± 1227
Antal varmgarageplatser	26719	26719	15778 ± 1556	23064 ± 1047	14424 ± 742	65561 ± 1874
Antal parkeringsplatser	95479	95479	19250 ± 1891	49768 ± 2114	35550 ± 1812	164497 ± 2831
Region B						
Antal bostadslägenheter	90510	89733	79287 ± 4786	51439 ± 2545	38435 ± 2106	221236 ± 5414
Antal lokaler	4233	4204	6824 ± 722	1688 ± 147	1067 ± 110	12745 ± 737
Antal varmgarageplatser	5849	5849	11076 ± 1509	4480 ± 459	3167 ± 323	21404 ± 1578
Antal parkeringsplatser	54625	54350	23585 ± 4378	17286 ± 1269	13761 ± 947	95496 ± 4557
Region C						
Antal bostadslägenheter	203653	201561	162958 ± 6218	195926 ± 4609	127333 ± 3691	562537 ± 7706
Antal lokaler	13364	13264	14194 ± 918	9697 ± 412	6783 ± 306	37255 ± 1004
Antal varmgarageplatser	25553	25266	33269 ± 2339	40312 ± 1744	30546 ± 1542	99134 ± 2905
Antal parkeringsplatser	80088	79727	37121 ± 2533	65944 ± 2249	48222 ± 1913	183153 ± 3376
Region D						
Antal bostadslägenheter	348296	317026	214022 ± 6317	237873 ± 5018	165855 ± 4683	800192 ± 7974
Antal lokaler	19780	18241	18894 ± 1121	11973 ± 524	9040 ± 485	50647 ± 1235
Antal varmgarageplatser	64635	35379	35532 ± 2614	45653 ± 2127	34002 ± 1962	145820 ± 3365
Antal parkeringsplatser	142554	129407	69268 ± 4852	96007 ± 3137	69984 ± 2576	307829 ± 5762
Hela riket						
Antal bostadslägenheter	860169	826030	623812 ± 7050	651737 ± 4526	428639 ± 5651	2135718 ± 7856
Antal lokaler	56061	54393	55668 ± 1552	34632 ± 1102	23546 ± 1060	146360 ± 1893
Antal varmgarageplatser	122756	93213	95654 ± 3747	113509 ± 2697	82139 ± 2485	331920 ± 4581
Antal parkeringsplatser	372746	358963	149224 ± 6790	229005 ± 3880	167517 ± 3452	750975 ± 7762

Tabell 2 Ytor för bostadslägenheter, lokaler och varmgarage samt standardavvikelser fördelade efter region, ägarkategori och färdigställandeår, 1990 (1000-tal kvm)
Floorspaces of dwellings, non-residential premises and heated garages with standard deviations by type of ownership and year of completion, 1990 (1000's of square metres)

Färdigställandeår	Ägarkategori					
	Allmännyttiga bostadsföretag		Privata		Bostadsrättsföreningar	Summa (exkl allmännyttiga)
	Därav SABO				Därav riks-kooperativa	
- 1940						
Region A						
Bostadsyta	5414 ± 260		2776 ± 128		588 ± 69	8189 ± 289
Lokalyta	1230 ± 81		313 ± 23		58 ± 8	1544 ± 84
Varmgarageyta	72 ± 14		26 ± 4		3 ± 2	97 ± 14
Totalyta	6716 ± 313		3114 ± 142		648 ± 75	9830 ± 343
Region B						
Bostadsyta	1781 ± 185		359 ± 64			2140 ± 196
Lokalyta	228 ± 38		20 ± 5			248 ± 38
Varmgarageyta	7 ± 2		1 ± 0			8 ± 2
Totalyta	2016 ± 207		380 ± 67			2396 ± 217
Region C						
Bostadsyta	4279 ± 263		1228 ± 89		260 ± 46	5506 ± 277
Lokalyta	836 ± 83		69 ± 10		27 ± 6	905 ± 84
Varmgarageyta	91 ± 14		13 ± 3		6 ± 1	104 ± 14
Totalyta	5205 ± 310		1310 ± 94		293 ± 50	6515 ± 323
Region D						
Bostadsyta	5562 ± 251		364 ± 57		174 ± 38	5926 ± 257
Lokalyta	1006 ± 93		37 ± 9		11 ± 5	1043 ± 93
Varmgarageyta	132 ± 17		3 ± 1		1 ± 1	135 ± 17
Totalyta	6700 ± 302		405 ± 61		186 ± 41	7104 ± 308
Hela riket						
Bostadsyta	17036 ± 359		4726 ± 146		1077 ± 94	21762 ± 384
Lokalyta	3300 ± 141		440 ± 26		97 ± 11	3740 ± 143
Varmgarageyta	301 ± 25		43 ± 5		10 ± 2	344 ± 26
Totalyta	20637 ± 422		5208 ± 159		1183 ± 101	25845 ± 447

Tabell 2 (forts) Ytor

Färdigställandeår	Ägarkategori				
	Allmännyttiga bostadsföretag		Privata	Bostadsrättsföreningar	Summa (exkl allmännyttiga)
	Därav SABO			Därav riks- kooperativa	

1941 - 1960

Region A

Bostadsyta	2880 ± 236	2227 ± 113	1290 ± 72	5107 ± 261
Lokalyta	433 ± 47	196 ± 18	105 ± 9	629 ± 50
Varmgarageyta	65 ± 13	56 ± 5	24 ± 2	121 ± 14
Totalyta	3377 ± 268	2480 ± 124	1420 ± 78	5857 ± 294

Region B

Bostadsyta	1383 ± 159	1020 ± 93	736 ± 79	2403 ± 184
Lokalyta	176 ± 36	36 ± 7	21 ± 5	213 ± 36
Varmgarageyta	29 ± 9	22 ± 3	14 ± 2	51 ± 9
Totalyta	1588 ± 181	1078 ± 97	771 ± 82	2666 ± 205

Region C

Bostadsyta	3208 ± 230	4198 ± 160	2253 ± 111	7406 ± 280
Lokalyta	470 ± 51	273 ± 21	180 ± 18	743 ± 55
Varmgarageyta	190 ± 23	175 ± 12	90 ± 7	365 ± 26
Totalyta	3868 ± 266	4646 ± 175	2523 ± 123	8514 ± 318

Region D

Bostadsyta	4475 ± 265	6178 ± 191	3402 ± 160	10653 ± 325
Lokalyta	680 ± 85	523 ± 35	304 ± 28	1203 ± 92
Varmgarageyta	186 ± 23	260 ± 14	126 ± 9	445 ± 27
Totalyta	5340 ± 314	6961 ± 215	3832 ± 180	12301 ± 379

Hela riket

Bostadsyta	11946 ± 363	13623 ± 179	7681 ± 191	25569 ± 399
Lokalyta	1759 ± 108	1029 ± 42	610 ± 33	2788 ± 115
Varmgarageyta	469 ± 35	513 ± 17	254 ± 11	981 ± 39
Totalyta	14173 ± 413	15165 ± 197	8545 ± 212	29339 ± 450

Tabell 2 (forts) Ytor

Färdigställandeår	Ägarkategori				Summa (exkl allmännyttiga)
	Allmännyttiga bostadsföretag	Privata	Bostadsrättsföreningar		
	Därav SABO	Därav riks- kooperativa			
1961 - 1975					
Region A					
Bostadsyta	1793 ± 167	4448 ± 189	3229 ± 161	6241 ± 252	
Lokalyta	386 ± 55	221 ± 20	119 ± 11	606 ± 59	
Varmgarageyta	164 ± 30	205 ± 14	138 ± 10	369 ± 33	
Totalyta	2342 ± 217	4874 ± 206	3486 ± 171	7216 ± 298	
Region B					
Bostadsyta	1681 ± 160	1560 ± 109	1391 ± 89	3242 ± 193	
Lokalyta	233 ± 42	36 ± 5	30 ± 4	269 ± 43	
Varmgarageyta	124 ± 23	23 ± 4	19 ± 2	147 ± 24	
Totalyta	2039 ± 191	1620 ± 113	1439 ± 91	3658 ± 221	
Region C					
Bostadsyta	3157 ± 229	5361 ± 201	4324 ± 176	8517 ± 303	
Lokalyta	484 ± 70	212 ± 23	143 ± 15	696 ± 74	
Varmgarageyta	331 ± 42	344 ± 23	295 ± 21	675 ± 48	
Totalyta	3971 ± 284	5917 ± 223	4762 ± 195	9888 ± 359	
Region D					
Bostadsyta	2975 ± 237	6398 ± 227	5075 ± 215	9373 ± 326	
Lokalyta	480 ± 74	291 ± 34	223 ± 32	771 ± 81	
Varmgarageyta	275 ± 39	326 ± 26	266 ± 23	600 ± 46	
Totalyta	3730 ± 291	7014 ± 249	5563 ± 237	10744 ± 380	
Hela riket					
Bostadsyta	9605 ± 265	17767 ± 212	14018 ± 255	27372 ± 323	
Lokalyta	1583 ± 113	760 ± 44	514 ± 36	2343 ± 120	
Varmgarageyta	894 ± 62	897 ± 33	718 ± 31	1791 ± 70	
Totalyta	12082 ± 319	19425 ± 225	15250 ± 277	31506 ± 371	

Tabell 2 (forts) Ytor

Färdigställandeår	Agarkategori			
	Allmännyttiga bostadsföretag	Privata	Bostadsrättsföreningar	Summa (exkl allmännyttiga)
	Därav SABO		Därav riks-kooperativa	

1976 -

Region A

Bostadsyta	385 ± 90	1979 ± 112	1563 ± 101	2364 ± 144
Lokalyta	79 ± 25	113 ± 10	83 ± 6	192 ± 27
Varmgarageyta	20 ± 4	80 ± 7	58 ± 6	101 ± 8
Totalyta	484 ± 100	2172 ± 121	1703 ± 108	2656 ± 157

Region B

Bostadsyta	339 ± 63	510 ± 56	349 ± 43	849 ± 84
Lokalyta	59 ± 12	16 ± 3	12 ± 2	75 ± 12
Varmgarageyta	16 ± 3	21 ± 3	13 ± 2	37 ± 4
Totalyta	414 ± 71	548 ± 59	374 ± 45	961 ± 92

Region C

Bostadsyta	620 ± 80	2726 ± 176	2200 ± 166	3345 ± 192
Lokalyta	150 ± 23	90 ± 11	62 ± 8	240 ± 25
Varmgarageyta	51 ± 8	165 ± 18	135 ± 17	216 ± 19
Totalyta	821 ± 100	2980 ± 194	2397 ± 182	3801 ± 216

Region D

Bostadsyta	1567 ± 202	2603 ± 169	2332 ± 166	4170 ± 259
Lokalyta	261 ± 49	84 ± 15	82 ± 15	345 ± 51
Varmgarageyta	46 ± 16	147 ± 19	132 ± 18	193 ± 24
Totalyta	1874 ± 224	2834 ± 183	2545 ± 180	4708 ± 285

Hela riket

Bostadsyta	2910 ± 229	7818 ± 233	6443 ± 235	10728 ± 318
Lokalyta	550 ± 59	303 ± 21	238 ± 18	853 ± 62
Varmgarageyta	133 ± 18	413 ± 26	338 ± 25	546 ± 31
Totalyta	3593 ± 256	8534 ± 254	7019 ± 255	12127 ± 349

Tabell 2 (forts) Ytor

Färdigställandeår	Ägarkategori						
	Allmännyttiga bostadsföretag		Privata		Bostadsrättsföreningar		Samtliga
	Därav SABO				Därav riks-kooperativa		
Samtliga							
Region A							
Bostadsyta	14511	14511	10472 ± 390	11430 ± 270	6670 ± 211	36413 ± 472	
Lokalyta	2861	2861	2128 ± 110	843 ± 36	364 ± 18	5832 ± 116	
Varmgarageyta	516	516	320 ± 36	367 ± 17	223 ± 12	1204 ± 40	
Totalyta	17889	17889	12920 ± 464	12640 ± 296	7257 ± 225	43448 ± 547	
Region B							
Bostadsyta	5703	5652	5184 ± 293	3449 ± 165	2530 ± 129	14336 ± 336	
Lokalyta	713	706	696 ± 68	109 ± 10	64 ± 7	1518 ± 69	
Varmgarageyta	104	104	176 ± 25	67 ± 6	46 ± 4	347 ± 26	
Totalyta	6519	6462	6056 ± 335	3625 ± 173	2640 ± 134	16200 ± 377	
Region C							
Bostadsyta	13498	13362	11263 ± 407	13512 ± 319	9037 ± 267	38272 ± 515	
Lokalyta	1356	1345	1940 ± 121	644 ± 35	412 ± 25	3940 ± 125	
Varmgarageyta	433	428	663 ± 50	697 ± 32	526 ± 28	1792 ± 59	
Totalyta	15287	15135	13865 ± 485	14853 ± 351	9975 ± 295	44005 ± 595	
Region D							
Bostadsyta	22558	20515	14579 ± 420	15543 ± 329	10982 ± 308	52680 ± 527	
Lokalyta	2370	2169	2427 ± 149	936 ± 51	619 ± 44	5732 ± 158	
Varmgarageyta	690	601	638 ± 50	735 ± 34	525 ± 30	2063 ± 61	
Totalyta	25544	23285	17644 ± 499	17214 ± 362	12126 ± 340	60402 ± 608	
Hela riket							
Bostadsyta	56269	54040	41498 ± 394	43934 ± 299	29219 ± 380	141701 ± 452	
Lokalyta	7299	7082	7191 ± 201	2532 ± 67	1459 ± 53	17022 ± 210	
Varmgarageyta	1744	1649	1797 ± 77	1866 ± 45	1320 ± 41	5407 ± 88	
Totalyta	65239	62770	50485 ± 426	48332 ± 320	31998 ± 414	164056 ± 478	

Tabell 3.1 Intäkter och kostnader samt standardavvikelser fördelade efter region och färdigställeår, 1990. Privatägda fastigheter
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion, 1990.
Real estates owned by private bodies and private persons

Region	Färdigställeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Region A					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	337.0 ± 6.0	348.6 ± 5.9	319.0 ± 8.3	398.3 ± 20.7	339.1 ± 3.9
Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)	418.2 ± 5.9	410.0 ± 4.3	420.9 ± 3.9	512.8 ± 30.7	419.8 ± 3.5
Lokaler (kr per kvm totalyta)	149.3 ± 8.9	93.6 ± 10.6	154.2 ± 22.0	156.4 ± 48.4	135.9 ± 7.1
Lokaler (kr per kvm lokalyta)	814.2 ± 30.0	713.0 ± 56.6	914.4 ± 97.4	966.8 ±189.5	817.3 ± 28.6
Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)	3.6 ± 0.6	7.6 ± 1.4	20.2 ± 2.5	15.5 ± 3.0	8.1 ± 0.7
Garage- och parkeringsplatser (kr per park.Plats)	3158.0 ±445.4	2242.2 ±351.2	2891.4 ±306.7	3526.1 ±307.3	2783.0 ±195.2
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	6.8 ± 1.2	3.2 ± 0.7	5.5 ± 1.8	3.7 ± 1.8	5.5 ± 0.7
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall)	496.7 ± 8.3	453.0 ± 9.2	499.0 ± 20.0	573.9 ± 45.8	488.6 ± 6.4
Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)	5.4 ± 1.2	4.2 ± 1.0	15.8 ± 11.1	2.1 ± 1.1	6.9 ± 2.1
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall)	491.3 ± 8.3	448.8 ± 9.4	483.2 ± 17.2	571.8 ± 45.0	481.7 ± 6.1
Kostnader					
Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)	197.3 ± 11.9	112.0 ± 11.1	124.5 ± 9.4	365.4 ± 31.7	168.1 ± 7.6
Därav: Räntor (ev räntebidrag frändraget)	163.9 ± 10.6	94.6 ± 10.2	96.1 ± 8.2	290.9 ± 22.8	138.3 ± 6.7
Avskrivningar	26.4 ± 2.6	12.4 ± 1.3	16.7 ± 1.7	63.8 ± 12.1	22.4 ± 1.5
Tomträttsavgäld	0.4 ± 0.1	1.6 ± 0.3	6.3 ± 0.8	9.0 ± 2.2	2.1 ± 0.2
Övriga kapitalkostnader	6.5 ± 3.0	2.5 ± 1.0	5.3 ± 2.3	1.7 ± 1.6	5.1 ± 1.6
Räntebidragets storlek	62.6 ± 9.9	4.4 ± 1.9	11.9 ± 2.7	362.4 ± 46.2	49.4 ± 6.2
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	170.4 ± 18.8	120.3 ± 5.3	110.8 ± 6.5	29.5 ± 3.9	141.2 ± 10.0
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	183.7 ± 2.6	173.9 ± 3.1	166.8 ± 5.7	165.0 ± 7.3	177.3 ± 1.9
Därav: Avskrivna hyresfordringar	1.0 ± 0.4	0.4 ± 0.1	0.1 ± 0.1	0.0 ± 0.0	0.6 ± 0.2
Löner och sociala kostnader samt administration	42.2 ± 1.6	45.2 ± 1.9	43.0 ± 4.5	29.6 ± 4.8	42.7 ± 1.3
Bränslekostnader	64.1 ± 1.2	61.4 ± 1.7	48.6 ± 1.5	29.8 ± 2.1	59.3 ± 0.9
Taxeberoende kostnader	30.9 ± 0.8	33.0 ± 1.1	35.8 ± 1.3	42.8 ± 2.4	32.8 ± 0.6
Statlig fastighetsskatt	30.9 ± 0.9	22.6 ± 0.8	27.1 ± 1.3	53.9 ± 6.5	28.9 ± 0.6
Fastighetsförsäkringar	6.9 ± 0.2	5.1 ± 0.3	2.4 ± 0.1	3.3 ± 0.8	5.5 ± 0.2
Övriga driftkostnader	7.6 ± 0.6	6.1 ± 0.8	9.9 ± 1.3	5.7 ± 0.8	7.6 ± 0.4
Totala kostnader (kr per kvm totalyta)	551.4 ± 22.1	406.1 ± 13.4	402.0 ± 13.1	559.9 ± 36.7	486.6 ± 12.7

Tabell 3.1 (forts) Privatägda fastigheter

Region	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Region B					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	403.5 ± 10.8	400.3 ± 10.8	381.8 ± 10.3	423.2 ± 17.8	396.7 ± 6.0
Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)	456.1 ± 10.4	465.0 ± 6.2	457.2 ± 4.7	519.1 ± 14.3	462.9 ± 4.3
Lokaler (kr per kvm totalyta)	71.4 ± 9.3	61.2 ± 10.6	70.0 ± 10.7	121.4 ± 25.2	71.7 ± 5.8
Lokaler (kr per kvm lokalyta)	637.6 ± 43.7	518.4 ± 27.0	622.8 ± 31.7	843.1 ± 48.0	618.4 ± 20.4
Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)	1.8 ± 0.5	8.9 ± 1.2	20.3 ± 1.6	14.2 ± 2.1	10.7 ± 0.8
Garage- och parkeringsplatser (kr per park.Plats)	1987.9 ± 272.0	1324.5 ± 114.3	2253.3 ± 158.1	2374.8 ± 321.4	1951.5 ± 104.3
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	4.7 ± 2.0	5.0 ± 3.5	1.9 ± 0.5	15.9 ± 5.2	4.6 ± 1.2
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall)	481.4 ± 9.8	475.4 ± 7.8	474.0 ± 6.1	574.7 ± 17.4	483.7 ± 4.6
Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)	1.0 ± 0.3	5.8 ± 0.9	3.4 ± 0.7	3.5 ± 0.9	3.2 ± 0.4
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall)	480.4 ± 9.8	469.7 ± 8.0	470.6 ± 6.1	571.2 ± 17.2	480.5 ± 4.6
Kostnader					
Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)	207.9 ± 21.3	145.1 ± 15.7	134.0 ± 7.3	335.2 ± 21.6	175.3 ± 9.2
Darav: Räntor (ev räntebidrag frändraget)	181.4 ± 20.7	119.2 ± 14.2	112.4 ± 6.7	277.2 ± 17.3	148.4 ± 8.6
Avskrivningar	24.3 ± 3.0	23.4 ± 3.0	16.8 ± 1.2	57.2 ± 9.8	23.8 ± 1.6
Tomträttsavgäld	0.2 ± 0.2	1.0 ± 0.2	4.5 ± 0.7	0.9 ± 0.6	1.9 ± 0.3
Övriga kapitalkostnader	2.0 ± 0.7	1.5 ± 0.5	0.3 ± 0.3	0 0	1.2 ± 0.3
Räntebidragets storlek	88.0 ± 14.8	61.8 ± 15.9	23.8 ± 3.7	261.9 ± 60.5	71.4 ± 8.7
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	219.3 ± 88.2	116.3 ± 11.0	107.8 ± 8.8	58.1 ± 9.9	143.7 ± 30.0
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	169.1 ± 4.1	174.9 ± 4.8	157.8 ± 2.7	186.0 ± 18.5	168.0 ± 2.5
Darav: Avskrivna hyresfordringar	0.3 ± 0.2	2.5 ± 0.9	1.1 ± 0.2	0.0 ± 0.0	1.2 ± 0.2
Löner och sociala kostnader samt administration	38.4 ± 2.3	43.0 ± 3.0	37.8 ± 1.8	50.8 ± 14.2	40.2 ± 1.6
Bränslekostnader	53.1 ± 1.5	50.6 ± 1.4	47.8 ± 1.0	37.5 ± 2.6	49.6 ± 0.7
Taxeberoende kostnader	32.2 ± 1.3	37.0 ± 0.9	36.4 ± 1.5	35.8 ± 2.7	35.1 ± 0.7
Statlig fastighetsskatt	30.1 ± 1.8	25.9 ± 1.8	22.7 ± 0.6	48.3 ± 3.3	27.7 ± 0.9
Fastighetsförsäkringar	6.9 ± 0.4	5.6 ± 0.5	2.8 ± 0.3	4.2 ± 0.6	5.0 ± 0.2
Övriga driftkostnader	8.2 ± 1.3	10.3 ± 1.2	9.3 ± 1.0	9.4 ± 1.4	9.2 ± 0.6
Totala kostnader (kr per kvm totalyta)	596.3 ± 105.0	436.3 ± 17.0	399.6 ± 11.5	579.3 ± 31.3	487.0 ± 36.2

Tabell 3.1 (forts) Privatägda fastigheter

Region	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Region C					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	320.4 ± 7.0	331.1 ± 6.9	318.9 ± 8.3	361.9 ± 16.5	325.4 ± 4.2
Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)	390.5 ± 5.3	400.4 ± 5.7	402.8 ± 3.9	500.7 ± 10.2	402.6 ± 2.9
Lokaler (kr per kvm totalyta)	88.9 ± 8.8	56.1 ± 6.7	60.7 ± 6.6	165.6 ± 23.2	76.2 ± 4.6
Lokaler (kr per kvm lokalyta)	550.1 ± 31.0	453.6 ± 29.7	490.1 ± 50.8	763.5 ± 59.3	531.2 ± 21.0
Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)	5.3 ± 0.6	8.8 ± 0.7	14.8 ± 1.2	12.1 ± 1.4	9.4 ± 0.5
Garage- och parkeringsplatser (kr per park.Plats)	1840.0 ± 125.1	1696.2 ± 94.2	925.8 ± 359.3	2679.7 ± 239.2	1274.0 ± 305.3
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	1.8 ± 0.4	2.5 ± 0.6	3.4 ± 0.6	4.7 ± 1.3	2.6 ± 0.3
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall)	416.3 ± 7.3	398.4 ± 6.7	397.8 ± 7.5	544.3 ± 16.6	413.6 ± 4.2
Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)	7.6 ± 1.9	3.8 ± 0.9	6.1 ± 0.9	2.9 ± 1.0	5.8 ± 0.8
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall)	408.7 ± 7.4	394.7 ± 6.8	391.7 ± 7.5	541.4 ± 16.8	407.8 ± 4.3
Kostnader					
Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)	209.5 ± 11.5	156.6 ± 11.6	152.7 ± 12.7	367.5 ± 23.4	187.8 ± 6.8
Därav: Räntor (ev räntebidrag från draget)	177.7 ± 10.4	136.3 ± 10.8	126.8 ± 9.7	296.9 ± 19.8	158.7 ± 6.0
Avskrivningar	28.3 ± 2.5	18.3 ± 2.1	24.5 ± 8.3	60.2 ± 6.7	26.3 ± 2.7
Tomträttsavgäld	1.1 ± 0.5	0.5 ± 0.3	0.6 ± 0.2	3.2 ± 1.6	0.9 ± 0.2
Övriga kapitalkostnader	2.4 ± 0.8	1.2 ± 0.4	0.7 ± 0.3	7.1 ± 6.2	1.9 ± 0.5
Räntebidragets storlek	103.3 ± 11.0	67.6 ± 16.4	24.6 ± 3.9	269.9 ± 30.6	80.7 ± 6.8
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	90.9 ± 7.3	80.6 ± 5.3	76.3 ± 4.5	40.5 ± 3.7	80.8 ± 3.4
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	142.5 ± 2.9	146.6 ± 3.8	142.3 ± 3.5	159.7 ± 4.9	144.6 ± 1.9
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0.8 ± 0.6	0.2 ± 0.1	0.6 ± 0.2	0.2 ± 0.1	0.5 ± 0.2
Löner och sociala kostnader samt administration	22.3 ± 1.3	28.7 ± 1.7	35.6 ± 1.7	34.2 ± 2.7	28.6 ± 0.9
Bränslekostnader	51.0 ± 1.2	53.6 ± 1.4	44.4 ± 1.7	35.9 ± 2.3	48.9 ± 0.8
Taxeberoende kostnader	30.1 ± 0.8	33.6 ± 1.2	34.7 ± 1.0	34.8 ± 1.5	32.7 ± 0.6
Statlig fastighetsskatt	23.5 ± 0.9	17.7 ± 0.7	18.1 ± 0.5	43.0 ± 2.1	21.5 ± 0.5
Fastighetsförsäkringar	7.4 ± 0.3	4.3 ± 0.2	3.3 ± 0.2	3.9 ± 0.3	5.2 ± 0.1
Övriga driftkostnader	7.4 ± 1.7	8.6 ± 2.3	5.6 ± 0.8	7.7 ± 1.1	7.2 ± 0.9
Totala kostnader (kr per kvm totalyta)	442.9 ± 13.2	383.7 ± 13.1	371.3 ± 13.8	567.7 ± 23.9	413.3 ± 7.6

Tabell 3.1 (forts) Privatägda fastigheter

Region	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Region D					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	292.5 ± 5.8	320.4 ± 6.7	300.7 ± 7.0	383.6 ± 13.5	312.4 ± 3.7
Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)	353.1 ± 5.0	382.0 ± 4.8	379.6 ± 4.1	457.6 ± 8.6	378.7 ± 2.8
Lokaler (kr per kvm totalyta)	71.8 ± 6.8	48.7 ± 5.5	76.7 ± 11.4	108.2 ± 20.6	69.7 ± 4.5
Lokaler (kr per kvm lokalyta)	471.3 ± 25.8	385.4 ± 26.4	580.0 ± 23.5	790.2 ± 56.8	502.9 ± 17.4
Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)	4.9 ± 0.4	6.9 ± 0.5	10.7 ± 0.7	9.5 ± 1.3	7.2 ± 0.3
Garage- och parkeringsplatser (kr per park.Plats)	1206.1 ± 78.1	1060.9 ± 85.1	1261.2 ± 72.5	1405.2 ± 155.5	1198.4 ± 47.0
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	1.9 ± 0.8	1.7 ± 0.4	3.2 ± 0.8	1.7 ± 0.6	2.1 ± 0.4
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall)	371.2 ± 6.5	377.8 ± 5.4	391.2 ± 6.8	503.0 ± 13.8	391.4 ± 3.7
Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)	7.5 ± 1.2	6.5 ± 1.5	1.4 ± 0.3	8.3 ± 2.8	6.0 ± 0.7
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall)	363.7 ± 6.5	371.3 ± 5.6	389.8 ± 6.8	494.8 ± 13.9	385.4 ± 3.7
Kostnader					
Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)	203.7 ± 11.0	157.7 ± 8.1	132.5 ± 8.7	369.3 ± 25.7	192.3 ± 6.1
Därav: Räntor (ev räntebidrag från dragnet)	170.1 ± 9.8	131.0 ± 7.3	112.4 ± 7.8	298.2 ± 22.7	159.7 ± 5.5
Avskrivningar	29.2 ± 1.9	24.7 ± 1.7	16.5 ± 1.1	67.2 ± 8.4	29.2 ± 1.3
Tomträttsavgäld	0.1 ± 0.0	0.1 ± 0.0	0.1 ± 0.0	0.2 ± 0.2	0.1 ± 0.0
Övriga kapitalkostnader	4.4 ± 1.9	2.0 ± 0.9	3.5 ± 1.8	3.7 ± 3.0	3.4 ± 0.9
Räntebidragets storlek	93.5 ± 8.3	80.2 ± 9.4	11.0 ± 1.6	308.1 ± 26.2	94.8 ± 5.2
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	92.5 ± 8.7	75.0 ± 6.2	78.7 ± 5.7	28.1 ± 6.1	77.4 ± 4.1
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	144.9 ± 2.9	146.4 ± 3.0	153.4 ± 3.7	153.7 ± 4.7	148.1 ± 1.7
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0.5 ± 0.2	0.8 ± 0.3	0.2 ± 0.1	0.6 ± 0.3	0.6 ± 0.1
Löner och sociala kostnader samt administration	18.6 ± 1.6	22.8 ± 1.7	33.5 ± 2.0	27.8 ± 2.7	24.0 ± 1.0
Bränslekostnader	58.6 ± 1.2	59.4 ± 1.4	55.3 ± 2.0	43.5 ± 1.7	56.5 ± 0.8
Taxeberoende kostnader	31.6 ± 0.9	33.9 ± 0.9	35.8 ± 1.1	30.3 ± 1.4	33.0 ± 0.5
Statlig fastighetsskatt	21.2 ± 0.8	18.7 ± 0.7	18.0 ± 0.6	38.8 ± 2.3	21.6 ± 0.4
Fastighetsförsäkringar	9.9 ± 0.3	6.5 ± 0.2	4.2 ± 0.2	5.3 ± 0.4	7.2 ± 0.2
Övriga driftkostnader	4.4 ± 0.6	4.4 ± 0.5	6.3 ± 0.8	7.3 ± 1.8	5.1 ± 0.4
Totala kostnader (kr per kvm totalyta)	441.1 ± 15.6	379.1 ± 10.0	364.6 ± 10.6	551.1 ± 28.3	417.9 ± 7.8

Tabell 3.1 (forts) Privatägda fastigheter

Region	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Hela riket					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	324.9 ± 3.5	339.0 ± 3.8	323.9 ± 4.4	385.2 ± 8.7	332.9 ± 2.1
Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)	394.0 ± 3.0	403.2 ± 2.8	408.7 ± 2.4	480.9 ± 6.8	406.1 ± 1.6
Lokaler (kr per kvm totalyta)	101.3 ± 4.3	62.8 ± 4.0	85.3 ± 6.5	129.3 ± 14.1	88.7 ± 2.8
Lokaler (kr per kvm lokalyta)	629.8 ± 17.0	499.0 ± 21.5	640.7 ± 33.9	811.5 ± 41.5	614.5 ± 12.7
Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)	4.3 ± 0.3	7.8 ± 0.4	15.5 ± 0.8	11.4 ± 0.8	8.5 ± 0.3
Garage- och parkeringsplatser (kr per park.Plats)	1706.6 ± 93.3	1438.4 ± 80.8	1443.6 ± 276.6	1960.1 ± 116.5	1529.5 ± 138.9
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	3.7 ± 0.5	2.6 ± 0.5	3.5 ± 0.5	4.3 ± 0.8	3.4 ± 0.3
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall)	434.2 ± 4.0	412.3 ± 3.9	428.2 ± 5.7	530.2 ± 10.6	433.5 ± 2.5
Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)	6.2 ± 0.7	5.1 ± 0.7	6.1 ± 2.2	5.7 ± 1.5	5.8 ± 0.6
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall)	428.0 ± 4.0	407.2 ± 4.0	422.2 ± 5.2	524.6 ± 10.7	427.6 ± 2.4
Kostnader					
Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)	203.5 ± 6.2	145.1 ± 5.4	137.8 ± 5.5	364.4 ± 15.2	182.8 ± 3.4
Därav: Räntor (ev räntebidrag från dragnet)	171.1 ± 5.6	122.5 ± 5.0	114.0 ± 4.5	294.5 ± 13.2	152.6 ± 3.1
Avskrivningar	27.6 ± 1.2	19.9 ± 1.0	19.2 ± 2.8	64.0 ± 5.0	26.0 ± 0.9
Tomträttsavgäld	0.4 ± 0.1	0.6 ± 0.1	2.2 ± 0.2	2.2 ± 0.5	1.0 ± 0.1
Övriga kapitalkostnader	4.4 ± 1.2	1.8 ± 0.4	2.4 ± 0.7	3.8 ± 2.1	3.1 ± 0.5
Räntebidragets storlek	85.4 ± 4.8	56.6 ± 6.0	17.8 ± 1.6	301.4 ± 17.9	76.5 ± 2.8
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	129.8 ± 11.2	91.9 ± 3.3	89.0 ± 3.1	34.6 ± 3.6	102.6 ± 4.8
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	159.3 ± 1.6	156.2 ± 1.9	153.1 ± 2.1	160.3 ± 3.9	157.0 ± 1.0
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0.7 ± 0.2	0.7 ± 0.2	0.5 ± 0.1	0.4 ± 0.1	0.7 ± 0.1
Löner och sociala kostnader samt administration	29.2 ± 0.9	32.0 ± 1.0	36.8 ± 1.3	32.2 ± 2.5	32.0 ± 0.6
Bränslekostnader	57.9 ± 0.7	57.3 ± 0.8	49.1 ± 0.9	39.2 ± 1.2	54.3 ± 0.4
Taxeberoende kostnader	31.0 ± 0.4	33.9 ± 0.6	35.5 ± 0.6	33.6 ± 1.0	33.1 ± 0.3
Statlig fastighetsskatt	25.8 ± 0.4	20.1 ± 0.4	20.6 ± 0.4	42.9 ± 1.6	24.2 ± 0.2
Fastighetsförsäkringar	8.0 ± 0.2	5.5 ± 0.1	3.3 ± 0.1	4.6 ± 0.2	5.9 ± 0.1
Övriga driftkostnader	6.6 ± 0.5	6.6 ± 0.7	7.3 ± 0.5	7.4 ± 1.0	6.8 ± 0.3
Totala kostnader (kr per kvm totalyta)	492.6 ± 14.0	393.2 ± 6.4	380.0 ± 6.5	559.3 ± 17.1	442.5 ± 6.4

Tabell 3.2 Intäkter och kostnader samt standardavvikelser fördelade efter region och färdigställandeår, 1990. Privatägda fastigheter utan lokaler

Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion, 1990. Real estates without non-residential premises owned by private bodies and private persons

Region	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Hela riket					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)	368.7 ± 5.1	388.9 ± 5.0	392.0 ± 5.9	459.1 ± 10.9	385.9 ± 3.1
Garage- och parkeringsplatser (kr per park.Plats)	1435.9 ± 91.6	1283.4 ± 76.6	1215.6 ± 85.7	1399.4 ± 171.2	1331.8 ± 49.6
Övriga intäkter (kr per kvm bo-yta)	2.3 ± 0.7	2.6 ± 0.6	2.5 ± 0.7	5.8 ± 1.6	2.7 ± 0.4
Totala intäkter (kr per kvm bo-yta) (inklusive hyresbortfall)	375.7 ± 5.1	398.4 ± 5.2	405.3 ± 6.0	475.6 ± 11.1	395.4 ± 3.2
Avgår hyresbortfall (kr per kvm bo-yta)	4.2 ± 0.7	2.8 ± 0.7	2.1 ± 0.6	4.9 ± 3.1	3.6 ± 0.5
Totala intäkter (kr per kvm bo-yta) (exklusive hyresbortfall)	371.5 ± 5.2	395.6 ± 5.2	403.2 ± 5.9	470.6 ± 12.0	391.8 ± 3.2
Kostnader					
Kapitalkostnader (kr per kvm bo-yta)	200.7 ± 9.8	180.7 ± 11.3	137.5 ± 10.7	338.0 ± 24.1	199.3 ± 6.4
Darav: Räntor (ev räntebidrag från dragnet)	164.9 ± 8.9	153.4 ± 10.7	118.6 ± 10.3	274.7 ± 19.3	165.6 ± 5.8
Avskrivningar	32.7 ± 2.6	24.2 ± 1.9	16.9 ± 1.8	56.6 ± 8.6	30.4 ± 1.6
Tomträttsavgäld	0.5 ± 0.2	0.4 ± 0.1	1.5 ± 0.4	1.3 ± 0.7	0.7 ± 0.1
Övriga kapitalkostnader	2.7 ± 1.5	2.3 ± 1.2	0.4 ± 0.3	5.3 ± 4.2	2.5 ± 0.9
Räntebidragets storlek	113.2 ± 9.9	88.4 ± 11.8	25.5 ± 4.5	379.0 ± 40.4	119.2 ± 7.1
Underhållskostnader (kr per kvm bo-yta)	131.3 ± 26.9	92.6 ± 8.1	74.7 ± 8.2	24.8 ± 3.8	102.8 ± 13.6
Driftkostnader (kr per kvm bo-yta)	154.5 ± 2.5	163.4 ± 3.4	165.8 ± 3.9	165.7 ± 8.6	159.5 ± 1.8
Darav: Avskrivna hyresfordringar	0.3 ± 0.1	0.6 ± 0.4	0.1 ± 0.0	0.1 ± 0.1	0.3 ± 0.1
Löner och sociala kostnader samt administration	20.8 ± 1.6	26.5 ± 2.3	35.1 ± 2.2	38.2 ± 5.9	26.0 ± 1.2
Bränslekostnader	61.0 ± 1.2	66.4 ± 1.6	60.5 ± 2.9	43.1 ± 2.6	60.7 ± 0.9
Taxeberoende kostnader	33.5 ± 0.8	35.9 ± 0.9	40.5 ± 1.5	33.0 ± 1.6	35.1 ± 0.5
Statlig fastighetsskatt	24.1 ± 0.8	21.4 ± 0.9	18.9 ± 0.7	40.7 ± 3.5	24.2 ± 0.5
Fastighetsförsäkringar	9.8 ± 0.3	7.8 ± 0.3	4.2 ± 0.3	6.1 ± 0.5	8.1 ± 0.2
Övriga driftkostnader	5.0 ± 0.5	4.9 ± 0.6	6.6 ± 1.3	4.6 ± 0.9	5.2 ± 0.3
Totala kostnader (kr per kvm bo-yta)	486.2 ± 33.3	436.5 ± 14.0	378.3 ± 12.3	532.5 ± 28.4	461.9 ± 17.3

Tabell 3.3 Intäkter och kostnader samt standardavvikelser fördelade efter region och färdigställandeår, 1990. Bostadsrättsföreningar
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion, 1990
Housing co-operatives

Region	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Region A					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	215.7 ± 6.2	229.9 ± 4.3	310.9 ± 5.3	349.9 ± 7.2	278.2 ± 3.2
Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)	242.7 ± 6.7	256.3 ± 4.1	340.6 ± 4.7	387.5 ± 6.7	308.5 ± 3.2
Lokaler (kr per kvm totalyta)	67.5 ± 4.5	37.7 ± 2.8	23.3 ± 1.6	43.2 ± 3.3	40.4 ± 1.6
Lokaler (kr per kvm lokalyta)	660.6 ± 37.9	471.1 ± 30.1	501.4 ± 36.7	739.9 ± 31.2	587.5 ± 19.6
Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)	2.2 ± 0.3	6.0 ± 0.2	10.3 ± 0.4	13.2 ± 0.5	8.0 ± 0.2
Garage- och parkeringsplatser (kr per park.Plats)	2417.3 ± 175.5	1197.2 ± 41.5	1150.7 ± 38.8	1757.6 ± 70.7	1338.0 ± 30.4
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	31.5 ± 2.9	25.7 ± 1.8	19.0 ± 1.2	37.2 ± 1.8	26.5 ± 1.0
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall)	316.9 ± 7.9	299.2 ± 5.1	363.5 ± 5.2	443.4 ± 6.0	353.2 ± 3.3
Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)	0.7 ± 0.2	0.6 ± 0.1	2.0 ± 0.4	1.1 ± 0.2	1.3 ± 0.2
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall)	316.2 ± 7.9	298.6 ± 5.1	361.4 ± 5.1	442.4 ± 6.0	351.9 ± 3.3
Kostnader					
Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)	121.5 ± 7.0	77.8 ± 4.4	141.9 ± 4.9	252.0 ± 5.6	143.2 ± 3.1
Därav: Räntor (ev räntebidrag från dragnet)	96.7 ± 6.2	54.4 ± 3.4	117.0 ± 5.1	218.7 ± 5.3	117.2 ± 3.0
Avskrivningar	18.8 ± 1.4	19.2 ± 1.0	17.9 ± 0.7	9.3 ± 0.7	16.9 ± 0.5
Tomträttsavgäld	0.8 ± 0.2	2.4 ± 0.3	4.2 ± 0.3	7.0 ± 0.5	3.5 ± 0.2
Övriga kapitalkostnader	5.2 ± 0.9	1.8 ± 0.6	2.8 ± 0.5	17.0 ± 2.8	5.6 ± 0.6
Räntebidragets storlek	72.0 ± 8.4	17.7 ± 3.1	46.8 ± 19.2	325.1 ± 16.3	95.1 ± 8.5
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	85.9 ± 7.1	72.6 ± 3.5	48.7 ± 1.6	31.4 ± 2.0	59.6 ± 2.0
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	158.2 ± 2.3	152.9 ± 1.7	166.9 ± 2.0	162.7 ± 2.1	161.3 ± 1.1
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0.5 ± 0.1	0.1 ± 0.0	1.4 ± 0.4	0.4 ± 0.1	0.8 ± 0.1
Löner och sociala kostnader samt administration	36.6 ± 1.3	44.9 ± 1.0	47.0 ± 0.8	44.6 ± 1.0	43.6 ± 0.5
Bränslekostnader	58.5 ± 0.7	53.8 ± 0.9	51.4 ± 0.6	40.0 ± 0.7	51.6 ± 0.4
Taxeberoende kostnader	28.8 ± 0.6	29.7 ± 0.5	41.9 ± 1.0	35.7 ± 0.8	35.2 ± 0.5
Statlig fastighetsskatt	18.5 ± 0.7	11.8 ± 0.3	13.5 ± 0.5	28.4 ± 0.6	17.0 ± 0.3
Fastighetsförsäkringar	7.7 ± 0.1	5.4 ± 0.2	4.1 ± 0.2	4.4 ± 0.1	5.3 ± 0.1
Övriga driftkostnader	7.5 ± 0.5	7.3 ± 0.4	7.5 ± 0.3	9.2 ± 0.4	7.8 ± 0.2
Totala kostnader (kr per kvm totalyta)	365.6 ± 10.1	303.3 ± 6.3	357.4 ± 5.9	446.1 ± 6.3	364.1 ± 3.9

Tabell 3.3 (forts) Bostadsrättsföreningar

Region	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Region B					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	254.4 ± 17.7	298.8 ± 8.9	305.0 ± 5.4	361.7 ± 6.5	306.4 ± 4.3
Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)	271.7 ± 18.2	318.0 ± 8.8	327.3 ± 4.6	389.6 ± 6.7	328.0 ± 4.2
Lokaler (kr per kvm totalyta)	39.2 ± 8.2	11.2 ± 1.7	12.5 ± 1.8	28.8 ± 3.6	17.4 ± 1.5
Lokaler (kr per kvm lokalyta)	642.5 ± 47.3	315.8 ± 31.4	375.4 ± 20.8	972.0 ± 54.7	478.8 ± 21.9
Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)	1.1 ± 0.5	6.3 ± 0.5	9.8 ± 0.6	14.7 ± 1.2	8.6 ± 0.4
Garage- och parkeringsplatser (kr per park.Plats)	1797.1 ± 451.8	784.8 ± 45.4	925.2 ± 60.0	2293.9 ± 210.2	1053.6 ± 45.9
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	10.6 ± 3.6	17.9 ± 3.3	19.7 ± 1.5	40.1 ± 4.6	21.3 ± 1.5
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall)	305.4 ± 17.5	334.2 ± 9.4	347.0 ± 4.6	445.3 ± 9.9	353.7 ± 4.5
Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)	0.5 ± 0.3	0.3 ± 0.3	0.1 ± 0.0	0.0 ± 0.0	0.2 ± 0.1
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall)	304.9 ± 17.4	333.9 ± 9.4	346.9 ± 4.6	445.3 ± 9.9	353.5 ± 4.5
Kostnader					
Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)	158.6 ± 17.9	120.9 ± 8.5	142.8 ± 4.5	239.0 ± 6.4	152.5 ± 4.2
Därav: Räntor (ev räntebidrag från dragnet)	137.8 ± 15.7	96.5 ± 8.1	114.9 ± 4.6	228.0 ± 6.7	128.9 ± 4.1
Avskrivningar	19.1 ± 5.9	22.3 ± 1.2	21.0 ± 0.8	8.8 ± 0.9	19.3 ± 0.8
Tomträttsavgäld	0.5 ± 0.3	2.0 ± 0.2	6.8 ± 0.4	2.1 ± 0.8	4.0 ± 0.3
Övriga kapitalkostnader	1.2 ± 0.9	0.2 ± 0.2	0.0 ± 0.0	0	0.2 ± 0.1
Räntebidragets storlek	160.3 ± 38.2	108.9 ± 19.6	23.5 ± 3.4	377.9 ± 24.2	116.8 ± 9.7
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	122.2 ± 59.7	56.6 ± 7.2	37.5 ± 2.5	26.0 ± 2.0	50.3 ± 6.6
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	126.1 ± 4.1	154.2 ± 3.4	146.8 ± 2.3	152.2 ± 3.4	147.6 ± 1.7
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0	0.0 ± 0.0	0	0.1 ± 0.0	0.0 ± 0.0
Löner och sociala kostnader samt administration	25.0 ± 2.7	47.3 ± 2.2	45.2 ± 1.2	43.0 ± 1.9	43.4 ± 1.0
Bränslekostnader	43.6 ± 3.0	44.9 ± 1.2	44.6 ± 0.9	34.3 ± 1.2	43.1 ± 0.7
Taxeberoende kostnader	26.9 ± 1.7	34.5 ± 0.7	35.1 ± 0.6	32.6 ± 0.9	33.7 ± 0.5
Statlig fastighetsskatt	16.1 ± 1.7	14.8 ± 1.1	11.2 ± 0.2	28.0 ± 1.0	15.3 ± 0.5
Fastighetsförsäkringar	9.7 ± 0.9	5.6 ± 0.3	3.8 ± 0.1	4.7 ± 0.4	5.1 ± 0.2
Övriga driftkostnader	4.7 ± 0.8	7.1 ± 0.7	6.8 ± 0.7	9.7 ± 0.9	7.1 ± 0.4
Totala kostnader (kr per kvm totalyta)	406.9 ± 65.3	331.8 ± 12.1	327.1 ± 6.8	417.2 ± 8.8	350.5 ± 8.5

Tabell 3.3 (forts) Bostadsrättsföreningar

Region	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Region C					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	235.2 ± 7.8	231.9 ± 2.4	274.4 ± 2.3	346.6 ± 7.1	272.1 ± 2.2
Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)	250.7 ± 8.1	256.7 ± 2.3	303.6 ± 2.1	378.2 ± 7.8	299.3 ± 2.3
Lokaler (kr per kvm totalyta)	19.9 ± 3.1	14.1 ± 0.9	10.7 ± 1.2	18.6 ± 2.7	14.2 ± 0.8
Lokaler (kr per kvm lokalyta)	383.5 ± 24.0	238.9 ± 13.3	288.2 ± 16.2	616.7 ± 35.5	322.7 ± 12.4
Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)	1.7 ± 0.3	5.5 ± 0.3	9.1 ± 0.2	11.6 ± 0.5	7.8 ± 0.2
Garage- och parkeringsplatser (kr per park.Plats)	941.8 ± 87.0	937.6 ± 36.0	953.4 ± 25.0	1529.4 ± 54.1	1069.1 ± 20.6
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	18.5 ± 1.9	15.9 ± 0.7	13.4 ± 0.6	25.3 ± 2.4	17.0 ± 0.6
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall)	275.2 ± 8.5	267.4 ± 2.5	307.6 ± 2.0	402.1 ± 8.0	311.1 ± 2.4
Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)	0.3 ± 0.1	0.2 ± 0.0	0.4 ± 0.0	1.1 ± 0.3	0.5 ± 0.1
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall)	274.9 ± 8.4	267.1 ± 2.5	307.2 ± 2.0	400.9 ± 8.1	310.6 ± 2.4
Kostnader					
Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)	99.5 ± 8.9	74.7 ± 2.2	119.0 ± 2.2	217.2 ± 5.3	123.1 ± 2.0
Darav: Räntor (ev räntebidrag från draget)	84.5 ± 8.6	54.5 ± 1.6	92.6 ± 1.0	203.2 ± 4.9	102.1 ± 1.9
Avskrivningar	12.6 ± 1.2	17.8 ± 1.0	22.8 ± 2.0	8.7 ± 1.1	17.5 ± 0.9
Tomträttsavgäld	0.1 ± 0.1	0.6 ± 0.1	2.3 ± 0.2	3.1 ± 0.4	1.7 ± 0.1
Övriga kapitalkostnader	2.3 ± 0.6	1.8 ± 0.4	1.4 ± 0.3	2.2 ± 0.3	1.7 ± 0.2
Räntebidragets storlek	74.7 ± 13.7	30.3 ± 3.2	18.3 ± 1.4	338.1 ± 12.9	91.2 ± 4.7
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	78.1 ± 8.6	61.8 ± 3.8	54.2 ± 2.5	27.2 ± 1.5	53.3 ± 1.8
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	138.4 ± 2.8	135.4 ± 1.5	139.5 ± 0.9	137.3 ± 2.3	137.7 ± 0.8
Darav: Avskrivna hyresfordringar	0.2 ± 0.1	0.1 ± 0.0	0.1 ± 0.0	0.1 ± 0.0	0.1 ± 0.0
Löner och sociala kostnader samt administration	30.5 ± 1.6	40.4 ± 1.0	44.9 ± 0.5	38.1 ± 1.1	40.9 ± 0.5
Bränslekostnader	50.5 ± 1.1	46.4 ± 0.5	41.7 ± 0.4	31.9 ± 0.7	42.0 ± 0.3
Taxeberoende kostnader	31.1 ± 0.9	28.3 ± 0.5	33.3 ± 0.5	31.8 ± 0.7	31.3 ± 0.3
Statlig fastighetsskatt	12.0 ± 0.7	9.8 ± 0.2	10.0 ± 0.1	25.1 ± 0.5	13.2 ± 0.2
Fastighetsförsäkringar	8.0 ± 0.3	4.8 ± 0.1	3.4 ± 0.0	3.6 ± 0.1	4.3 ± 0.0
Övriga driftkostnader	6.1 ± 0.6	5.6 ± 0.3	6.1 ± 0.2	6.6 ± 0.3	6.0 ± 0.1
Totala kostnader (kr per kvm totalyta)	316.0 ± 11.8	271.9 ± 4.7	312.7 ± 4.0	381.7 ± 7.6	314.1 ± 2.9

Tabell 3.3 (forts) Bostadsrättsföreningar

Region	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Region D					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	281.9 ± 17.0	245.4 ± 3.0	279.2 ± 3.3	352.9 ± 4.4	277.7 ± 2.1
Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)	310.7 ± 16.2	276.8 ± 2.9	305.6 ± 2.7	384.6 ± 3.8	307.5 ± 2.0
Lokaler (kr per kvm totalyta)	25.4 ± 7.2	18.7 ± 1.3	11.3 ± 1.2	20.9 ± 3.7	16.2 ± 0.9
Lokaler (kr per kvm lokalyta)	298.1 ± 68.3	244.8 ± 12.0	270.0 ± 27.1	711.2 ± 52.8	295.9 ± 13.7
Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)	3.2 ± 0.7	5.9 ± 0.2	8.3 ± 0.2	12.9 ± 0.8	8.0 ± 0.2
Garage- och parkeringsplatser (kr per park.Plats)	646.0 ± 104.6	746.9 ± 108.5	817.2 ± 22.0	1349.2 ± 86.8	882.8 ± 49.5
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	14.9 ± 4.0	17.3 ± 0.9	15.6 ± 0.7	27.8 ± 2.0	18.2 ± 0.6
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall)	325.3 ± 19.1	287.2 ± 3.1	314.4 ± 3.2	414.5 ± 5.0	320.1 ± 2.2
Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)	4.0 ± 2.1	0.6 ± 0.1	0.8 ± 0.2	2.5 ± 0.6	1.1 ± 0.1
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall)	321.3 ± 18.5	286.6 ± 3.0	313.6 ± 3.2	412.0 ± 4.9	319.1 ± 2.2
Kostnader					
Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)	118.1 ± 16.4	84.2 ± 2.5	113.1 ± 1.9	217.6 ± 5.3	118.7 ± 1.8
Darav: Räntor (ev räntebidrag från draget)	97.2 ± 15.5	65.3 ± 2.3	95.4 ± 1.8	201.9 ± 5.6	100.8 ± 1.7
Avskrivningar	18.6 ± 2.6	17.1 ± 0.5	16.3 ± 0.5	8.9 ± 1.1	15.5 ± 0.4
Tomträttsavgäld	0.9 ± 0.9	0.1 ± 0.0	0.6 ± 0.1	4.5 ± 1.3	1.0 ± 0.2
Övriga kapitalkostnader	1.3 ± 0.5	1.7 ± 0.4	0.8 ± 0.1	2.3 ± 0.3	1.4 ± 0.2
Räntebidragets storlek	152.7 ± 36.0	57.4 ± 6.0	21.3 ± 2.0	345.9 ± 17.1	92.4 ± 5.4
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	39.7 ± 6.1	65.7 ± 4.1	70.3 ± 8.2	25.2 ± 1.9	60.3 ± 3.8
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	162.0 ± 5.9	149.6 ± 1.3	149.3 ± 1.7	149.9 ± 2.1	149.8 ± 0.9
Darav: Avskrivna hyresfordringar	0.7 ± 0.6	0.1 ± 0.0	0.3 ± 0.1	0.0 ± 0.0	0.2 ± 0.0
Löner och sociala kostnader samt administration	41.6 ± 3.3	40.7 ± 0.7	45.8 ± 0.8	41.2 ± 0.9	42.9 ± 0.5
Bränslekostnader	60.1 ± 1.8	57.4 ± 0.7	50.3 ± 0.7	42.7 ± 1.0	52.1 ± 0.5
Taxeberoende kostnader	31.0 ± 1.6	31.6 ± 0.4	34.8 ± 0.6	33.3 ± 0.7	33.2 ± 0.3
Statlig fastighetsskatt	11.0 ± 1.4	9.3 ± 0.3	9.0 ± 0.1	21.7 ± 0.9	11.3 ± 0.2
Fastighetsförsäkringar	8.0 ± 0.6	5.1 ± 0.1	3.4 ± 0.0	4.4 ± 0.2	4.4 ± 0.1
Övriga driftkostnader	9.6 ± 2.0	5.3 ± 0.3	5.7 ± 0.3	6.5 ± 0.6	5.8 ± 0.2
Totala kostnader (kr per kvm totalyta)	319.8 ± 18.5	299.5 ± 5.2	332.7 ± 9.3	392.7 ± 6.9	328.8 ± 4.5

Tabell 3.3 (forts) Bostadsrättsföreningar

Region	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Hela riket					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	228.6 ± 4.6	242.5 ± 1.8	287.8 ± 2.0	350.5 ± 3.4	278.3 ± 1.3
Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)	252.3 ± 4.8	270.4 ± 1.8	315.7 ± 1.8	383.4 ± 3.5	306.8 ± 1.2
Lokaler (kr per kvm totalyta)	50.2 ± 3.1	19.8 ± 0.8	14.2 ± 0.7	26.3 ± 1.8	22.0 ± 0.6
Lokaler (kr per kvm lokalyta)	589.2 ± 28.5	288.9 ± 9.6	348.3 ± 16.1	709.2 ± 21.4	409.7 ± 9.4
Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)	2.1 ± 0.2	5.8 ± 0.1	9.2 ± 0.2	12.6 ± 0.4	8.0 ± 0.1
Garage- och parkeringsplatser (kr per park.Plats)	1458.7 ±114.3	854.4 ± 66.9	945.0 ± 16.1	1551.3 ± 42.3	1044.1 ± 25.9
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	25.4 ± 1.9	18.3 ± 0.6	16.1 ± 0.5	30.1 ± 1.2	20.3 ± 0.4
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall)	306.2 ± 5.4	286.5 ± 2.0	327.3 ± 2.0	419.5 ± 3.7	328.5 ± 1.3
Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)	0.9 ± 0.2	0.5 ± 0.0	0.9 ± 0.1	1.5 ± 0.2	0.9 ± 0.1
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall)	305.4 ± 5.4	286.0 ± 1.9	326.4 ± 2.0	418.0 ± 3.8	327.6 ± 1.3
Kostnader					
Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)	118.4 ± 4.9	82.8 ± 1.6	124.6 ± 1.7	227.6 ± 3.1	129.0 ± 1.1
Därav: Räntor (ev räntebidrag från dragnet)	96.7 ± 4.4	62.4 ± 1.4	101.6 ± 1.6	208.3 ± 3.0	107.6 ± 1.0
Avskrivningar	17.2 ± 1.0	18.0 ± 0.4	19.1 ± 0.7	9.0 ± 0.6	16.8 ± 0.3
Tomträttsavgäld	0.7 ± 0.1	0.8 ± 0.1	2.5 ± 0.1	4.5 ± 0.5	2.1 ± 0.1
Övriga kapitalkostnader	3.9 ± 0.6	1.6 ± 0.2	1.4 ± 0.2	5.9 ± 0.7	2.5 ± 0.2
Räntebidragets storlek	85.4 ± 7.1	46.2 ± 3.3	26.9 ± 5.0	339.9 ± 8.5	94.6 ± 3.1
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	83.0 ± 6.5	65.0 ± 2.3	57.2 ± 3.1	27.5 ± 1.0	57.2 ± 1.6
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	151.2 ± 1.7	146.1 ± 0.8	150.5 ± 0.9	148.9 ± 1.3	148.9 ± 0.5
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0.4 ± 0.1	0.1 ± 0.0	0.5 ± 0.1	0.2 ± 0.0	0.3 ± 0.0
Löner och sociala kostnader samt administration	34.6 ± 0.9	41.8 ± 0.5	45.8 ± 0.4	41.1 ± 0.6	42.5 ± 0.3
Bränslekostnader	55.5 ± 0.6	52.5 ± 0.4	47.5 ± 0.3	37.7 ± 0.5	48.2 ± 0.2
Taxeberoende kostnader	29.4 ± 0.5	30.5 ± 0.3	36.2 ± 0.4	33.4 ± 0.4	33.2 ± 0.2
Statlig fastighetsskatt	16.1 ± 0.5	10.3 ± 0.2	10.6 ± 0.2	25.0 ± 0.4	13.7 ± 0.1
Fastighetsförsäkringar	8.0 ± 0.1	5.1 ± 0.1	3.6 ± 0.1	4.1 ± 0.1	4.6 ± 0.0
Övriga driftkostnader	7.1 ± 0.4	5.8 ± 0.2	6.4 ± 0.2	7.4 ± 0.3	6.5 ± 0.1
Totala kostnader (kr per kvm totalyta)	352.6 ± 8.3	294.0 ± 3.1	332.4 ± 3.9	404.0 ± 4.2	335.2 ± 2.1

Tabell 3.4 Intäkter och kostnader samt standardavvikelser fördelade efter region och färdigställandeår, 1990. Rikskooperativa bostadsrättsföreningar
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion, 1990.
Housing co-operatives covering the whole country

Region	Färdigställandeår				
	~1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Hela riket					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	285.6 ± 9.9	252.3 ± 2.3	293.6 ± 2.1	354.7 ± 3.8	295.7 ± 1.5
Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)	314.1 ± 10.5	281.1 ± 2.2	320.5 ± 1.8	387.3 ± 3.9	324.6 ± 1.5
Lokaler (kr per kvm totalyta)	48.6 ± 5.5	19.4 ± 1.0	12.6 ± 0.7	25.0 ± 1.9	18.4 ± 0.6
Lokaler (kr per kvm lokalyta)	593.7 ± 45.3	268.4 ± 11.2	353.9 ± 20.7	704.3 ± 25.0	392.3 ± 11.6
Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)	1.4 ± 0.2	5.7 ± 0.1	9.2 ± 0.2	12.5 ± 0.4	8.7 ± 0.1
Garage- och parkeringsplatser (kr per park.Plats)	860.0 ± 86.8	756.6 ± 93.7	928.6 ± 15.4	1493.5 ± 44.8	1008.6 ± 32.2
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	40.8 ± 4.7	20.7 ± 0.8	16.0 ± 0.5	29.8 ± 1.3	21.2 ± 0.5
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall)	376.5 ± 12.2	298.1 ± 2.3	331.3 ± 2.1	422.0 ± 4.3	344.0 ± 1.6
Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)	2.5 ± 0.8	0.6 ± 0.0	1.0 ± 0.1	1.4 ± 0.2	1.1 ± 0.1
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall)	373.9 ± 12.1	297.5 ± 2.3	330.3 ± 2.1	420.6 ± 4.3	343.0 ± 1.6
Kostnader					
Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)	142.5 ± 11.0	83.6 ± 2.0	126.3 ± 1.9	225.2 ± 3.3	137.2 ± 1.4
Därav: Räntor (ev räntebidrag frångår)	112.0 ± 10.2	62.4 ± 1.9	102.4 ± 1.8	205.8 ± 3.2	114.7 ± 1.4
Avskrivningar	20.8 ± 1.3	18.7 ± 0.4	19.8 ± 0.8	7.8 ± 0.5	16.9 ± 0.4
Tomträttsavgäld	0.3 ± 0.3	1.0 ± 0.1	2.7 ± 0.1	4.8 ± 0.6	2.6 ± 0.1
Övriga kapitalkostnader	9.4 ± 1.7	1.6 ± 0.2	1.5 ± 0.2	6.8 ± 0.9	3.0 ± 0.2
Räntebidragets storlek	145.4 ± 18.9	57.4 ± 5.0	28.5 ± 6.3	342.1 ± 9.7	109.3 ± 4.5
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	51.2 ± 4.7	67.2 ± 3.2	61.6 ± 3.9	27.2 ± 1.0	55.2 ± 2.1
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	176.0 ± 3.8	150.2 ± 0.9	152.0 ± 0.9	151.2 ± 1.5	152.2 ± 0.6
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0.2 ± 0.0	0.1 ± 0.0	0.5 ± 0.1	0.2 ± 0.0	0.3 ± 0.1
Löner och sociala kostnader samt administration	54.1 ± 1.7	48.2 ± 0.4	47.3 ± 0.3	42.6 ± 0.6	46.7 ± 0.3
Bränslekostnader	53.5 ± 1.4	50.2 ± 0.5	47.1 ± 0.3	38.1 ± 0.5	46.2 ± 0.3
Taxeberoende kostnader	34.0 ± 0.9	30.6 ± 0.3	36.7 ± 0.4	33.7 ± 0.5	34.4 ± 0.2
Statlig fastighetsskatt	15.4 ± 1.0	10.0 ± 0.2	10.3 ± 0.2	24.6 ± 0.5	13.5 ± 0.2
Fastighetsförsäkringar	6.5 ± 0.2	4.3 ± 0.1	3.5 ± 0.1	4.1 ± 0.1	3.9 ± 0.0
Övriga driftkostnader	12.3 ± 0.6	6.8 ± 0.2	6.6 ± 0.2	8.0 ± 0.3	7.2 ± 0.1
Totala kostnader (kr per kvm totalyta)	369.7 ± 12.6	301.1 ± 4.0	339.9 ± 4.7	403.6 ± 4.7	344.6 ± 2.7

Tabell 4.1 Intäkter och kostnader fördelade efter region och företagets storlek i antal bostadslägenheter, 1990. Allmännyttiga bostadsföretag
Receipts and costs by region and size of the company in number of dwellings, 1990.
Semi-public bodies

Region	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-	Samtliga	Darav SABO
Region A						
Intäkter						
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	399.4	435.6	389.0	351.5	357.5	357.5
Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)	433.3	480.9	450.9	438.5	440.7	440.7
Lokaler (kr per kvm totalyta)	35.7	45.7	82.6	122.4	116.0	116.0
Lokaler (kr per kvm lokalyta)	786.8	616.2	722.3	726.2	725.4	725.4
Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)	11.5	11.0	15.0	14.2	14.2	14.2
Garage- och parkeringsplatser (kr per park.Plats)	2336.5	1892.3	1957.2	2107.9	2084.1	2084.1
Kommunala bidrag (kr per kvm totalyta)	-	10.5	0.3	0.5	0.6	0.6
Statliga bidrag (kr per kvm totalyta)	-	-	-	-	-	-
Ränteintäkter (kr per kvm totalyta)	7.5	16.2	21.8	18.7	19.0	19.0
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	8.3	0.7	3.8	3.9	3.9	3.9
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall)	462.4	519.7	512.5	511.1	511.2	511.2
Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)	4.2	1.1	4.2	4.2	4.1	4.1
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall)	458.1	518.5	508.4	507.0	507.1	507.1
Kostnader						
Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)	202.0	165.1	194.8	205.1	203.3	203.3
Darav: Räntor (ev räntebidrag frångår)	173.8	123.4	153.3	152.0	152.0	152.0
Avskrivningar	27.0	35.8	35.4	39.4	38.8	38.8
Tomträttsavgäld	-	1.8	5.7	12.2	11.2	11.2
Övriga kapitalkostnader	1.2	4.0	0.4	1.5	1.3	1.3
Räntebidragets storlek	192.0	114.2	126.8	83.6	90.1	90.1
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	63.3	69.3	91.9	99.7	98.3	98.3
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	186.0	218.0	216.1	195.5	198.4	198.4
Darav: Avskrivna hyresfordringar	0.7	0.3	1.7	1.5	1.5	1.5
Fastighetsskötsel, städning	38.3	45.1	45.5	40.3	41.0	41.0
Administration	11.9	38.7	31.5	31.4	31.4	31.4
Bränslekostnader	47.9	61.1	51.2	52.5	52.4	52.4
Taxeberoende kostnader	48.6	43.9	49.9	41.4	42.6	42.6
Statlig fastighetsskatt	20.6	15.8	19.0	17.8	18.0	18.0
Fastighetsförsäkringar	4.5	4.2	8.8	4.3	4.9	4.9
Övriga driftkostnader	13.5	8.9	8.4	6.2	6.6	6.6
Totala kostnader (kr per kvm totalyta)	451.3	452.3	502.8	500.3	500.0	500.0
Intäkter övrig verksamhet (kr per kvm totalyta)	-	1.4	8.9	12.8	12.1	12.1
Kostnader övrig verksamhet (kr per kvm totalyta)	-	35.8	10.2	9.7	10.0	10.0

Tabell 4.1 (forts) Allmännyttiga bostadsföretag

Region	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-	Samtliga	Därav SABO
Region B						
Intäkter						
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	431.5	459.8	383.6	409.4	405.1	404.9
Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)	476.2	472.2	446.0	466.8	463.0	462.9
Lokaler (kr per kvm totalyta)	72.6	34.0	96.2	76.2	79.8	79.8
Lokaler (kr per kvm lokalyta)	773.4	1289.9	762.5	718.4	729.9	730.2
Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)	5.9	8.5	12.8	13.0	12.8	12.9
Garage- och parkeringsplatser (kr per park.Plats)	1323.0	2331.0	1259.8	1408.0	1378.1	1380.3
Kommunala bidrag (kr per kvm totalyta)	2.7	-	-	0.7	0.6	0.6
Statliga bidrag (kr per kvm totalyta)	5.0	-	-	-	0.1	-
Ränteintäkter (kr per kvm totalyta)	58.2	51.6	42.5	63.6	59.4	59.5
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	6.7	9.0	4.2	5.4	5.2	5.2
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall)	582.7	562.9	539.3	568.2	562.9	562.9
Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)	1.6	-	2.6	9.7	8.1	8.2
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall)	581.1	562.9	536.7	558.5	554.7	554.7
Kostnader						
Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)	257.6	248.7	216.9	213.9	215.4	215.4
Därav: Räntor (ev räntebidrag från draget)	221.4	213.3	170.5	137.4	145.6	145.2
Avskrivningar	36.2	22.7	38.5	50.0	47.4	47.6
Tomträttsavgäld	-	10.8	1.4	3.2	2.9	2.9
Övriga kapitalkostnader	-	1.9	6.5	23.3	19.5	19.7
Räntebidragets storlek	333.7	140.7	121.9	95.4	104.8	103.2
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	70.2	180.9	106.4	98.5	100.0	100.2
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	188.1	224.4	209.3	206.9	207.2	207.3
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0.1	0.5	0.8	1.0	1.0	1.0
Fastighetsskötsel, städning	36.5	26.3	39.8	46.3	44.8	44.9
Administration	21.0	23.5	28.8	39.2	36.8	36.9
Bränslekostnader	42.6	58.9	60.6	50.1	52.1	52.2
Taxeberoende kostnader	46.8	41.7	52.6	39.6	42.2	42.1
Statlig fastighetsskatt	16.8	25.5	15.1	15.4	15.4	15.4
Fastighetsförsäkringar	6.2	4.5	3.5	3.8	3.8	3.8
Övriga driftkostnader	18.1	43.5	8.1	11.6	11.2	11.1
Totala kostnader (kr per kvm totalyta)	515.9	654.0	532.6	519.3	522.6	522.8
Intäkter övrig verksamhet (kr per kvm totalyta)	2.5	-	3.5	1.2	1.6	1.6
Kostnader övrig verksamhet (kr per kvm totalyta)	0.8	1.0	0.3	-	0.1	0.1

Tabell 4.1 (forts) Allmännyttiga bostadsföretag

Region	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-	Samtliga	Därav SABO
Region C						
Intäkter						
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	344.1	363.3	397.4	360.3	361.5	361.4
Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)	383.8	417.2	461.6	407.6	409.4	409.3
Lokaler (kr per kvm totalyta)	60.1	69.7	70.1	57.8	58.6	58.8
Lokaler (kr per kvm lokalyta)	712.9	720.6	641.4	658.7	660.5	661.6
Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)	6.4	7.9	13.7	11.0	10.9	11.0
Garage- och parkeringsplatser (kr per park.Plats)	1216.6	1248.4	1318.5	1611.7	1582.7	1585.1
Kommunala bidrag (kr per kvm totalyta)	-	0.7	-	0.3	0.3	0.3
Statliga bidrag (kr per kvm totalyta)	-	-	-	-	-	-
Ränteintäkter (kr per kvm totalyta)	30.2	13.4	22.1	20.3	20.3	20.4
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	2.8	4.5	3.2	5.6	5.4	5.5
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall)	443.7	459.5	506.5	455.3	457.1	457.4
Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)	4.0	4.0	18.9	5.6	6.0	6.0
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall)	439.7	455.6	487.6	449.8	451.1	451.4
Kostnader						
Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)	135.3	189.9	199.8	164.6	166.1	166.8
Därav: Räntor (ev räntebidrag frändraget)	102.9	169.0	173.4	124.3	126.9	127.4
Avskrivningar	32.3	20.6	21.4	37.4	36.3	36.5
Tomträttsavgäld	0.0	0.0	5.0	1.6	1.7	1.7
Övriga kapitalkostnader	0.0	0.3	-	1.2	1.1	1.1
Räntebidragets storlek	144.3	132.1	164.3	97.1	101.1	100.5
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	110.0	60.7	84.6	93.8	92.8	92.7
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	178.3	191.4	196.2	180.5	181.3	181.3
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0.7	2.1	2.4	1.9	1.9	1.9
Fastighetsskötsel, städning	42.1	44.4	46.1	39.6	40.0	40.0
Administration	22.0	23.4	23.4	26.7	26.4	26.5
Bränslekostnader	54.4	51.6	56.6	47.8	48.3	48.3
Taxeberoende kostnader	38.3	43.0	43.1	37.6	37.9	37.8
Statlig fastighetsskatt	11.4	14.4	12.9	13.9	13.8	13.8
Fastighetsförsäkringar	4.4	3.6	3.6	4.8	4.7	4.7
Övriga driftkostnader	5.0	8.9	8.0	8.2	8.2	8.2
Totala kostnader (kr per kvm totalyta)	423.7	441.9	480.5	438.9	440.2	440.8
Intäkter övrig verksamhet (kr per kvm totalyta)	0.9	1.4	0.4	1.6	1.5	1.6
Kostnader övrig verksamhet (kr per kvm totalyta)	0.6	0.0	0.4	1.3	1.2	1.2

Tabell 4.1 (forts)

Allmännyttiga bostadsföretag

Region	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-	Samtliga	Därav SABO
Region D						
Intäkter						
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	358.1	364.1	367.0	345.9	362.9	363.1
Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)	401.6	411.1	416.7	389.6	411.0	412.1
Lokaler (kr per kvm totalyta)	62.6	63.0	63.2	48.9	61.0	61.1
Lokaler (kr per kvm lokalyta)	667.6	643.1	666.4	621.5	657.2	655.5
Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)	8.4	7.2	9.7	10.4	9.4	9.3
Garage- och parkeringsplatser (kr per park.Plats)	1285.7	1244.3	1111.4	1283.3	1158.5	1315.1
Kommunala bidrag (kr per kvm totalyta)	1.4	2.4	3.2	0.1	2.5	2.7
Statliga bidrag (kr per kvm totalyta)	0.1	0.1	0.3	0.8	0.3	0.3
Ränteintäkter (kr per kvm totalyta)	23.0	23.3	22.3	32.1	24.0	23.8
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	5.1	5.9	6.0	6.3	6.0	5.8
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall)	464.8	466.1	471.6	444.6	466.4	466.1
Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)	5.3	6.8	8.4	5.4	7.6	7.7
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall)	459.5	459.3	463.2	439.2	458.8	458.5
Kostnader						
Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)	182.0	219.8	172.9	152.5	177.1	172.1
Därav: Räntor (ev räntebidrag från dragnet)	154.5	183.8	134.3	110.7	139.0	132.5
Avskrivningar	26.1	33.7	34.1	39.6	34.4	36.0
Tomträttsavgäld	0.0	0.0	0.9	1.5	0.8	0.8
Övriga kapitalkostnader	1.9	2.3	3.6	0.6	2.9	2.8
Räntebidragets storlek	134.4	120.6	99.0	83.1	101.6	99.9
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	72.7	73.9	84.3	88.4	82.8	82.0
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	187.7	193.3	195.0	171.0	190.8	190.3
Därav: Avskrivna hyresfordringar	1.1	1.8	1.5	1.4	1.5	1.5
Fastighetsskötsel, städning	42.7	41.8	43.7	34.3	41.9	41.5
Administration	22.6	28.8	24.1	17.8	23.7	24.4
Bränslekostnader	54.5	56.9	57.3	53.4	56.5	56.6
Taxeberoende kostnader	44.8	43.3	44.7	41.9	44.1	43.5
Statlig fastighetsskatt	12.1	10.5	11.8	11.7	11.6	11.6
Fastighetsförsäkringar	4.6	4.3	4.0	3.4	4.0	3.9
Övriga driftkostnader	6.7	5.9	8.0	7.2	7.5	7.2
Totala kostnader (kr per kvm totalyta)	442.3	487.0	451.8	411.8	450.3	444.5
Intäkter övrig verksamhet (kr per kvm totalyta)	1.0	7.0	5.1	19.7	7.4	8.1
Kostnader övrig verksamhet (kr per kvm totalyta)	0.9	4.6	4.2	19.3	6.4	7.0

Tabell 4.1 (forts) Allmännyttiga bostadsföretag

Region	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-	Samtliga	Därav SABO
Hela riket						
Intäkter						
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	362.3	367.7	371.3	361.9	365.3	365.4
Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)	405.1	415.1	423.4	425.4	423.5	424.4
Lokaler (kr per kvm totalyta)	61.9	62.7	67.6	85.1	77.4	78.1
Lokaler (kr per kvm lokalyta)	682.1	651.2	680.4	700.5	691.6	692.4
Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)	8.1	7.4	10.6	12.5	11.4	11.5
Garage- och parkeringsplatser (kr per park.Plats)	1311.1	1276.2	1213.3	1723.8	1504.0	1594.3
Kommunala bidrag (kr per kvm totalyta)	1.3	2.6	2.6	0.4	1.3	1.3
Statliga bidrag (kr per kvm totalyta)	0.4	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1
Ränteintäkter (kr per kvm totalyta)	25.5	22.4	23.5	26.6	25.3	25.3
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	5.0	5.6	5.5	5.0	5.2	5.1
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall)	469.2	468.5	481.3	491.5	486.1	486.8
Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)	4.9	6.2	7.9	5.5	6.3	6.3
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall)	464.3	462.2	473.4	486.0	479.8	480.5
Kostnader						
Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)	181.2	215.1	178.8	186.1	185.5	184.2
Därav: Aäntor (ev räntebidrag frändraget)	152.6	180.3	139.7	135.7	140.4	138.1
Avskrivningar	27.6	32.4	34.2	40.1	37.4	38.1
Tomträttsavgäld	0.0	0.2	1.6	6.0	4.1	4.2
Övriga kapitalkostnader	1.5	2.2	3.3	4.2	3.7	3.7
Räntebidragets storlek	150.1	121.6	105.2	90.1	98.6	97.6
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	77.1	73.4	86.6	96.2	91.1	91.1
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	186.4	194.4	198.3	189.1	192.3	192.2
Därav: Avskrivna hyresfordringar	1.0	1.8	1.5	1.6	1.5	1.5
Fastighetsskötsel, städning	42.1	42.0	43.7	40.2	41.5	41.3
Administration	22.0	28.6	25.2	29.4	27.8	28.2
Bränslekostnader	53.5	56.6	56.8	50.5	53.0	53.0
Taxeberoende kostnader	44.2	43.3	45.7	39.8	42.0	41.7
Statlig fastighetsskatt	12.6	11.2	12.8	15.4	14.3	14.3
Fastighetsförsäkringar	4.6	4.2	4.5	4.3	4.4	4.4
Övriga driftkostnader	7.5	6.7	8.0	7.8	7.8	7.7
Totala kostnader (kr per kvm totalyta)	444.7	482.9	463.2	471.4	468.8	467.5
Intäkter övrig verksamhet (kr per kvm totalyta)	1.0	6.2	5.4	7.8	6.7	7.0
Kostnader övrig verksamhet (kr per kvm totalyta)	0.8	5.4	4.6	6.3	5.5	5.8

Tabell 4.2 Intäkter och kostnader samt standardavvikelser fördelade efter region och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1990.

Privatägda fastigheter

Receipts and costs with standard deviations by region and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings, 1990. Real estates owned by private bodies and private persons

Region	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Region A							
Intäkter							
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	317.2 ± 7.5	348.3 ± 8.5	341.7 ± 6.2	356.3 ± 7.7	370.6 ± 2.7	369.6 ± 8.1	339.1 ± 3.9
Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)	410.9 ± 7.7	424.6 ± 7.2	422.3 ± 4.5	425.3 ± 5.9	419.0 ± 5.3	431.7 ± 10.1	419.8 ± 3.5
Lokaler (kr per kvm totalyta)	179.2 ± 14.1	129.1 ± 13.4	120.9 ± 14.5	74.4 ± 7.6	68.7 ± 5.3	94.1 ± 5.9	135.9 ± 7.1
Lokaler (kr per kvm lokalyta)	835.8 ± 44.7	832.0 ± 53.8	801.4 ± 81.9	697.1 ± 42.1	729.2 ± 38.4	790.2 ± 43.0	817.3 ± 28.6
Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)	4.6 ± 1.2	8.5 ± 1.8	10.5 ± 1.3	12.2 ± 1.7	11.6 ± 1.0	10.9 ± 0.9	8.1 ± 0.7
Garage- och parkeringsplatser (kr per park.Plats)	2900.1 ..	4019.7 ..	2799.7 ..	2220.9 ..	1869.7 ..	1628.1 ..	2773.3 ..
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	4.6 ± 1.1	7.0 ± 1.8	4.1 ± 0.9	3.9 ± 1.4	8.2 ± 3.7	8.6 ± 4.3	5.5 ± 0.7
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall)	505.6 ± 12.9	492.9 ± 12.9	477.2 ± 12.4	446.8 ± 8.4	459.0 ± 7.9	483.2 ± 12.8	488.6 ± 6.4
Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)	4.7 ± 1.1	5.1 ± 1.6	17.6 ± 10.8	3.1 ± 0.5	2.5 ± 0.8	1.7 ± 0.6	6.9 ± 2.1
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall)	500.9 ± 12.9	487.8 ± 12.8	459.7 ± 7.3	443.7 ± 8.2	456.6 ± 7.8	481.4 ± 12.5	481.7 ± 6.1
Kostnader							
Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)	215.4 ± 16.0	145.9 ± 12.1	132.4 ± 11.2	155.8 ± 14.8	135.2 ± 37.6	155.6 ± 35.0	168.1 ± 7.6
Darav: Räntor (ev räntebidrag frändraget)	184.8 ± 14.6	119.3 ± 10.5	108.8 ± 10.5	125.6 ± 12.7	100.1 ± 29.4	94.3 ± 11.5	138.3 ± 6.7
Avskrivningar	25.4 ± 2.5	24.6 ± 3.8	16.9 ± 2.4	20.9 ± 3.2	10.0 ± 2.8	21.9 ± 2.5	22.4 ± 1.5
Tomträttsavgäld	0.6 ± 0.2	0.4 ± 0.2	3.4 ± 0.6	6.8 ± 1.0	8.4 ± 2.5	3.8 ± 0.9	2.1 ± 0.2
Övriga kapitalkostnader	4.6 ± 2.3	0.7 ± 0.4	3.1 ± 1.0	2.5 ± 1.3	16.1 ± 9.4	35.6 ± 26.3	5.1 ± 1.6
Räntebidragets storlek	51.8 ± 10.0	66.4 ± 17.4	12.8 ± 2.9	46.3 ± 9.4	31.1 ± 9.5	93.8 ± 16.6	49.4 ± 6.2
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	146.3 ± 18.1	166.4 ± 26.5	123.9 ± 7.1	85.9 ± 4.1	135.7 ± 13.6	119.5 ± 7.2	141.2 ± 10.0
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	180.0 ± 3.2	181.1 ± 4.3	173.6 ± 4.3	171.3 ± 4.0	169.5 ± 4.1	167.9 ± 5.1	177.3 ± 1.9
Darav: Avskrivna hyresfordringar	1.1 ± 0.5	0.7 ± 0.4	0.1 ± 0.0	0.6 ± 0.3	0.1 ± 0.0	0.0 ± 0.0	0.6 ± 0.2
Löner och sociala kostnader samt administration	38.0 ± 1.9	44.3 ± 2.8	49.5 ± 3.2	48.5 ± 2.4	42.0 ± 3.4	30.6 ± 3.1	42.7 ± 1.3
Bränslekostnader	64.4 ± 1.8	60.8 ± 1.6	57.6 ± 1.7	48.3 ± 1.8	50.1 ± 1.6	47.7 ± 2.3	59.3 ± 0.9
Taxeberoende kostnader	30.9 ± 1.0	31.4 ± 1.1	32.2 ± 1.1	38.1 ± 0.9	42.1 ± 1.9	38.5 ± 2.2	32.8 ± 0.6
Statlig fastighetsskatt	30.6 ± 1.1	31.0 ± 1.5	24.1 ± 0.6	27.0 ± 1.0	22.6 ± 3.0	31.7 ± 1.8	28.9 ± 0.6
Fastighetsförsäkringar	7.4 ± 0.3	5.4 ± 0.3	4.3 ± 0.3	3.0 ± 0.2	3.1 ± 0.5	3.5 ± 0.4	5.5 ± 0.2
Övriga driftkostnader	7.6 ± 0.8	7.5 ± 0.9	5.8 ± 0.8	5.8 ± 1.0	9.6 ± 1.4	15.8 ± 1.1	7.6 ± 0.4
Totala kostnader (kr per kvm totalyta)	541.7 ± 24.7	493.3 ± 28.5	429.9 ± 13.5	413.0 ± 15.8	440.4 ± 48.5	443.0 ± 38.2	486.6 ± 12.7

Tabell 4.2 (forts) Privatägda fastigheter

Region	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Region B							
Intäkter							
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	389.6 ±12.8	408.6 ±13.1	388.7 ±10.1	386.3 ± 9.7	439.1 ±10.9	406.5 ± 8.0	396.7 ± 6.0
Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)	459.3 ± 9.8	481.4 ± 7.4	447.8 ± 4.9	466.5 ± 7.0	460.2 ±11.2	454.1 ± 6.2	462.9 ± 4.3
Lokaler (kr per kvm totalyta)	82.0 ±11.0	76.1 ±14.5	64.5 ±13.4	76.4 ±10.5	9.2 ± 2.6	51.7 ± 4.6	71.7 ± 5.8
Lokaler (kr per kvm lokalyta)	602.3 ±35.1	616.0 ±48.1	696.4 ±40.5	636.9 ±29.3	467.7 ±48.2	587.2 ±25.6	618.4 ±20.4
Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)	4.5 ± 1.0	10.3 ± 2.1	14.5 ± 2.0	24.6 ± 2.3	10.7 ± 1.4	10.6 ± 0.4	10.7 ± 0.8
Garage- och parkeringsplatser (kr per park.Plats)	1667.2 ..	2051.7 ..	2182.1 ..	2911.8 ..	1159.7 ..	1022.4 ±60.1	1951.5 ..
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	7.3 ± 2.9	0.6 ± 0.2	2.3 ± 1.0	1.8 ± 0.5	15.9 ± 6.4	4.8 ± 2.6	4.6 ± 1.2
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall)	483.3 ± 9.6	495.5 ± 9.3	470.1 ± 9.5	489.1 ± 6.6	474.9 ±15.6	473.7 ± 6.2	483.7 ± 4.6
Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)	0.9 ± 0.3	2.2 ± 0.9	3.5 ± 1.0	5.6 ± 1.2	6.5 ± 1.6	9.9 ± 1.6	3.2 ± 0.4
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall)	482.4 ± 9.6	493.3 ± 9.3	466.6 ± 9.7	483.5 ± 6.6	468.4 ±15.3	463.8 ± 6.5	480.5 ± 4.6
Kostnader							
Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)	214.2 ±19.8	165.1 ±18.0	138.2 ±18.5	168.8 ± 7.3	178.8 ±28.8	95.3 ± 8.5	175.3 ± 9.2
Därav: Räntor (ev räntebidrag frändraget)	184.6 ±19.0	134.9 ±14.9	119.6 ±17.7	140.3 ± 6.2	158.0 ±28.4	75.7 ± 9.2	148.4 ± 8.6
Avskrivningar	27.6 ± 3.4	27.9 ± 4.0	14.3 ± 1.8	24.3 ± 1.8	19.9 ± 3.1	13.0 ± 0.9	23.8 ± 1.6
Tomträttsavgäld	0.2 ± 0.1	1.5 ± 0.5	4.4 ± 1.0	4.2 ± 1.1	0.9 ± 0.6	3.2 ± 0.7	1.9 ± 0.3
Övriga kapitalkostnader	1.8 ± 0.6	0.9 ± 0.6	0.0 ± 0.0	-	-	3.4 ± 1.4	1.2 ± 0.3
Räntebidragets storlek	104.8 ±19.0	80.8 ±19.5	17.6 ± 4.3	60.0 ± 7.2	29.5 ± 6.9	25.2 ±20.0	71.4 ± 8.7
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	191.7 ±76.9	102.2 ±15.4	140.5 ±30.5	79.8 ± 4.9	113.4 ± 6.0	159.8 ±20.3	143.7 ±30.0
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	173.0 ± 5.2	167.2 ± 5.7	155.1 ± 5.4	155.8 ± 3.0	160.0 ± 6.8	191.6 ± 4.4	168.0 ± 2.5
Därav: Avskrivna hyresfordringar	1.0 ± 0.6	0.1 ± 0.1	0.1 ± 0.0	0.1 ± 0.0	3.3 ± 1.2	6.6 ± 0.9	1.2 ± 0.2
Löner och sociala kostnader samt administration	39.7 ± 3.6	41.0 ± 2.6	44.4 ± 3.6	32.8 ± 1.8	32.5 ± 2.7	50.8 ± 3.2	40.2 ± 1.6
Bränslekostnader	53.9 ± 1.4	49.1 ± 1.7	47.2 ± 1.9	45.8 ± 1.5	41.1 ± 2.3	46.1 ± 0.7	49.6 ± 0.7
Taxeberoende kostnader	33.4 ± 1.2	33.5 ± 1.3	31.5 ± 1.4	38.2 ± 2.2	40.0 ± 5.1	43.8 ± 1.5	35.1 ± 0.7
Statlig fastighetsskatt	30.7 ± 1.5	30.4 ± 2.7	20.9 ± 1.0	27.6 ± 1.0	24.0 ± 1.6	21.1 ± 0.8	27.7 ± 0.9
Fastighetsförsäkringar	7.3 ± 0.4	4.8 ± 0.5	2.8 ± 0.3	2.1 ± 0.1	6.6 ± 1.8	2.4 ± 0.1	5.0 ± 0.2
Övriga driftkostnader	7.0 ± 1.0	8.3 ± 1.7	8.1 ± 1.5	9.1 ± 1.5	12.4 ± 1.7	21.0 ± 1.6	9.2 ± 0.6
Totala kostnader (kr per kvm totalyta)	578.9 ±91.7	434.5 ±22.0	433.8 ±41.4	404.4 ± 7.4	452.2 ±33.1	446.8 ±19.0	487.0 ±36.2

Tabell 4.2 (forts) Privatägda fastigheter

Region	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Region C							
Intäkter							
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	308.4 ± 6.8	346.6 ± 9.9	331.0 ± 9.0	337.4 ± 10.4	371.0 ± 6.4	345.3 ± 5.7	325.4 ± 4.2
Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)	385.6 ± 4.7	428.3 ± 8.2	413.2 ± 5.0	423.5 ± 7.9	408.8 ± 5.2	403.1 ± 5.2	402.6 ± 2.9
Lokaler (kr per kvm totalyta)	85.3 ± 7.9	79.6 ± 9.6	66.4 ± 8.9	72.0 ± 7.4	23.6 ± 4.6	55.3 ± 9.3	76.2 ± 4.6
Lokaler (kr per kvm lokalyta)	497.5 ± 33.1	591.4 ± 28.4	530.4 ± 40.5	591.8 ± 34.2	504.2 ± 25.9	701.5 ± 28.3	531.2 ± 21.0
Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)	6.8 ± 0.6	10.9 ± 1.5	12.6 ± 1.8	9.9 ± 0.7	10.6 ± 0.8	15.6 ± 1.1	9.4 ± 0.5
Garage- och parkeringsplatser (kr per park.Plats)	1765.1 ± 95.6	2469.7 ..	1749.7 ..	336.7 ..	1434.7 ..	1507.7 ..	1274.0 ..
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	1.6 ± 0.3	2.4 ± 0.7	3.1 ± 0.9	2.9 ± 0.8	3.1 ± 0.5	8.7 ± 2.0	2.6 ± 0.3
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall)	402.1 ± 7.2	439.5 ± 10.5	413.1 ± 8.3	422.2 ± 8.6	408.2 ± 7.1	424.8 ± 8.6	413.6 ± 4.2
Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)	5.2 ± 0.9	8.1 ± 3.8	4.1 ± 1.2	6.2 ± 1.5	1.1 ± 0.2	10.9 ± 1.8	5.8 ± 0.8
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall)	396.9 ± 7.3	431.4 ± 10.4	409.0 ± 8.6	415.9 ± 8.4	407.1 ± 7.1	413.9 ± 8.2	407.8 ± 4.3
Kostnader							
Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)	206.8 ± 11.4	199.8 ± 16.7	172.1 ± 15.2	151.1 ± 9.5	191.0 ± 27.8	99.7 ± 4.9	187.8 ± 6.8
Därav: Räntor (ev räntebidrag frändraget)	174.6 ± 9.8	161.3 ± 13.5	150.3 ± 14.5	126.7 ± 9.0	175.8 ± 28.7	86.1 ± 3.9	158.7 ± 6.0
Avskrivningar	29.3 ± 5.2	32.8 ± 4.0	20.5 ± 2.6	21.7 ± 1.4	14.5 ± 1.6	13.0 ± 1.8	26.3 ± 2.7
Tomträttsavgald	0.9 ± 0.4	1.5 ± 0.8	1.0 ± 0.2	0.9 ± 0.3	0.7 ± 0.4	-	0.9 ± 0.2
Övriga kapitalkostnader	2.0 ± 0.6	4.0 ± 2.5	0.4 ± 0.2	1.2 ± 0.8	0.1 ± 0.0	0.6 ± 0.1	1.9 ± 0.5
Räntebidragets storlek	91.8 ± 10.3	112.4 ± 25.3	43.9 ± 7.3	77.2 ± 11.7	46.6 ± 9.2	26.5 ± 3.1	80.7 ± 6.8
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	75.2 ± 4.4	88.8 ± 13.2	89.6 ± 7.4	74.5 ± 4.5	66.6 ± 6.5	97.5 ± 7.5	80.8 ± 3.4
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	143.4 ± 3.1	142.6 ± 4.4	140.0 ± 3.7	146.1 ± 4.1	162.4 ± 2.7	160.7 ± 5.0	144.6 ± 1.9
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0.8 ± 0.5	0.1 ± 0.1	0.4 ± 0.1	0.2 ± 0.1	0.2 ± 0.1	0.6 ± 0.1	0.5 ± 0.2
Löner och sociala kostnader samt administration	22.1 ± 1.3	28.8 ± 1.9	32.6 ± 2.2	33.7 ± 1.5	51.5 ± 2.4	49.9 ± 3.0	28.6 ± 0.9
Bränslekostnader	53.2 ± 1.4	46.2 ± 1.6	44.0 ± 1.4	45.2 ± 1.9	48.1 ± 1.5	42.2 ± 1.1	48.9 ± 0.8
Taxeberoende kostnader	29.9 ± 0.8	33.0 ± 1.9	35.1 ± 1.3	36.1 ± 1.1	36.1 ± 1.4	40.0 ± 1.7	32.7 ± 0.6
Statlig fastighetsskatt	21.8 ± 0.8	24.3 ± 1.5	19.2 ± 0.6	22.1 ± 0.8	19.7 ± 1.1	17.1 ± 0.5	21.5 ± 0.5
Fastighetsförsäkringar	6.9 ± 0.3	4.5 ± 0.3	3.5 ± 0.3	2.9 ± 0.3	2.8 ± 0.2	2.7 ± 0.1	5.2 ± 0.1
Övriga driftkostnader	8.7 ± 1.8	5.8 ± 1.0	5.2 ± 0.8	5.8 ± 0.6	4.0 ± 0.6	8.3 ± 1.6	7.2 ± 0.9
Totala kostnader (kr per kvm totalyta)	425.4 ± 12.5	431.3 ± 21.4	401.7 ± 16.0	371.8 ± 9.8	420.1 ± 25.3	357.9 ± 11.0	413.3 ± 7.6

Tabell 4.2 (forts) Privatägda fastigheter

Region	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Region D							
Intäkter							
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	300.0 ± 4.7	324.0 ±10.3	350.7 ±10.3	351.3 ± 8.0	-	360.7 ±11.5	312.4 ± 3.7
Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)	368.4 ± 3.6	402.6 ± 6.8	400.1 ± 8.5	396.8 ± 7.6	-	398.3 ± 5.0	378.7 ± 2.8
Lokaler (kr per kvm totalyta)	77.9 ± 5.6	77.2 ±13.3	41.8 ± 9.3	20.2 ± 3.0	-	24.8 ± 8.9	69.7 ± 4.5
Lokaler (kr per kvm lokalyta)	492.8 ±20.9	555.7 ±34.2	562.8 ±63.6	445.2 ±30.0	-	422.1 ±21.5	502.9 ±17.4
Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)	6.0 ± 0.4	8.8 ± 1.2	11.2 ± 1.1	10.1 ± 0.8	-	11.6 ± 1.2	7.2 ± 0.3
Garage- och parkeringsplatser (kr per park.Plats)	1159.8 ±48.9	1376.8 ..	1167.4 ..	1283.9 ±63.9	-	299.3 ..	1172.6 ±47.0
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	2.1 ± 0.5	1.4 ± 0.4	2.3 ± 0.8	2.9 ± 1.5	-	6.1 ± 0.7	2.1 ± 0.4
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall)	385.9 ± 4.9	411.4 ± 9.3	405.9 ±11.0	384.5 ± 7.2	-	403.2 ± 6.9	391.4 ± 3.7
Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)	5.6 ± 0.8	7.9 ± 2.9	8.6 ± 2.5	1.8 ± 0.4	-	10.9 ± 2.0	6.0 ± 0.7
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall)	380.3 ± 4.8	403.5 ± 9.5	397.4 ±10.8	382.8 ± 7.2	-	392.3 ± 5.3	385.4 ± 3.7
Kostnader							
Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)	202.2 ± 7.6	188.6 ±18.4	191.0 ±19.4	141.9 ±13.7	-	67.3 ± 6.6	192.3 ± 6.1
Darav: Räntor (ev räntebidrag frändraget)	167.1 ± 6.8	156.4 ±16.4	160.9 ±18.1	124.1 ±12.6	-	53.8 ± 7.4	159.7 ± 5.5
Avskrivningar	31.8 ± 1.7	27.2 ± 3.2	24.1 ± 3.5	17.0 ± 2.4	-	13.6 ± 1.6	29.2 ± 1.3
Tomträttsavgäld	0.1 ± 0.0	0.0 ± 0.0	0.1 ± 0.1	0.2 ± 0.1	-	-	0.1 ± 0.0
Övriga kapitalkostnader	3.2 ± 1.1	4.9 ± 2.6	5.9 ± 4.5	0.7 ± 0.3	-	-	3.4 ± 0.9
Räntebidragets storlek	105.9 ± 6.4	82.5 ±16.3	91.1 ±18.7	42.8 ±11.2	-	3.6 ± 1.4	94.8 ± 5.2
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	77.9 ± 5.3	73.5 ±10.3	74.6 ±12.2	71.9 ± 4.3	-	129.3 ±29.6	77.4 ± 4.1
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	143.6 ± 2.0	146.1 ± 4.3	159.8 ± 5.3	161.9 ± 6.3	-	220.6 ±14.0	148.1 ± 1.7
Darav: Avskrivna hyresfordringar	0.6 ± 0.2	0.3 ± 0.1	0.7 ± 0.3	0.3 ± 0.1	-	1.0 ± 0.1	0.6 ± 0.1
Löner och sociala kostnader samt administration	18.7 ± 1.1	30.9 ± 2.9	34.1 ± 3.3	41.7 ± 3.6	-	56.5 ± 2.7	24.0 ± 1.0
Bränslekostnader	57.7 ± 0.9	52.2 ± 2.4	51.0 ± 2.6	55.5 ± 2.1	-	73.4 ± 5.5	56.5 ± 0.8
Taxeberoende kostnader	31.8 ± 0.6	32.2 ± 1.2	36.9 ± 2.0	36.6 ± 1.3	-	51.9 ± 3.3	33.0 ± 0.5
Statlig fastighetsskatt	22.0 ± 0.5	21.2 ± 1.3	23.8 ± 1.9	19.2 ± 1.0	-	11.3 ± 1.4	21.6 ± 0.4
Fastighetsförsäkringar	8.6 ± 0.2	4.6 ± 0.3	4.0 ± 0.3	3.2 ± 0.2	-	4.5 ± 0.5	7.2 ± 0.2
Övriga driftkostnader	4.2 ± 0.4	4.8 ± 0.7	9.3 ± 2.6	5.4 ± 1.0	-	22.1 ± 4.3	5.1 ± 0.4
Totala kostnader (kr per kvm totalyta)	423.8 ±10.1	408.2 ±20.4	425.3 ±20.8	375.6 ±15.4	-	417.3 ±21.0	417.9 ± 7.8

Tabell 4.2 (forts) Privatägda fastigheter

Region	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Hela riket							
Intäkter							
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	313.2 ± 3.3	349.5 ± 5.1	345.4 ± 4.6	355.3 ± 4.7	386.3 ± 3.8	368.0 ± 4.0	332.9 ± 2.1
Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)	388.5 ± 2.6	427.6 ± 4.1	417.8 ± 3.0	424.4 ± 4.0	424.6 ± 4.0	422.0 ± 3.9	406.1 ± 1.6
Lokaler (kr per kvm totalyta)	97.8 ± 4.3	97.5 ± 6.9	80.6 ± 6.7	58.9 ± 3.7	39.7 ± 4.5	60.8 ± 4.5	88.7 ± 2.8
Lokaler (kr per kvm lokalyta)	577.3 ± 17.4	685.9 ± 27.2	669.6 ± 41.2	610.9 ± 18.8	651.9 ± 34.8	682.2 ± 20.8	614.5 ± 12.7
Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)	5.9 ± 0.3	9.4 ± 0.9	11.8 ± 0.8	13.4 ± 0.8	10.8 ± 0.6	12.6 ± 0.5	8.5 ± 0.3
Garage- och parkeringsplatser (kr per park.Plats)	1463.8 ± 63.4	2281.8 ..	1847.0 ..	982.3 ..	1488.8 ± 98.2	1204.6 ± 58.7	1518.3 ..
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	2.9 ± 0.4	3.7 ± 0.7	3.2 ± 0.5	2.9 ± 0.6	7.8 ± 2.1	7.4 ± 1.5	3.4 ± 0.3
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall)	419.7 ± 3.9	460.1 ± 6.4	441.0 ± 6.1	430.5 ± 4.5	444.5 ± 5.4	448.8 ± 5.5	433.5 ± 2.5
Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)	4.9 ± 0.5	6.1 ± 1.3	9.7 ± 3.9	4.1 ± 0.5	3.0 ± 0.5	8.2 ± 0.8	5.8 ± 0.6
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall)	414.8 ± 3.9	453.9 ± 6.5	431.4 ± 4.8	426.4 ± 4.5	441.5 ± 5.4	440.7 ± 5.4	427.6 ± 2.4
Kostnader							
Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)	206.8 ± 5.6	171.9 ± 7.7	157.8 ± 7.9	153.1 ± 6.0	160.9 ± 21.5	109.4 ± 10.1	182.8 ± 3.4
Därav: Räntor (ev räntebidrag från draget)	173.7 ± 5.0	140.6 ± 6.7	134.1 ± 7.4	128.4 ± 5.4	135.6 ± 19.6	81.4 ± 4.2	152.6 ± 3.1
Avskrivningar	29.7 ± 1.6	27.6 ± 1.9	19.2 ± 1.4	20.7 ± 1.1	14.1 ± 1.8	15.5 ± 1.0	26.0 ± 0.9
Tomträttsavgäld	0.4 ± 0.1	0.7 ± 0.2	2.1 ± 0.3	2.8 ± 0.4	4.1 ± 0.8	1.8 ± 0.3	1.0 ± 0.1
Övriga kapitalkostnader	3.0 ± 0.7	2.6 ± 0.9	2.4 ± 1.0	1.1 ± 0.4	6.9 ± 3.9	10.7 ± 7.4	3.1 ± 0.5
Räntebidragets storlek	92.7 ± 4.2	83.2 ± 9.8	39.2 ± 4.7	56.9 ± 5.1	35.5 ± 5.6	41.4 ± 6.5	76.5 ± 2.8
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	99.3 ± 8.2	116.4 ± 11.2	104.7 ± 5.6	77.5 ± 2.2	104.6 ± 5.2	122.2 ± 7.1	102.6 ± 4.8
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	152.5 ± 1.5	161.4 ± 2.5	157.6 ± 2.5	158.4 ± 2.4	165.8 ± 2.6	178.2 ± 3.7	157.0 ± 1.0
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0.8 ± 0.2	0.4 ± 0.2	0.3 ± 0.1	0.3 ± 0.1	0.8 ± 0.3	1.9 ± 0.2	0.7 ± 0.1
Löner och sociala kostnader samt administration	24.8 ± 0.8	36.8 ± 1.5	40.3 ± 1.6	39.3 ± 1.3	43.6 ± 2.0	45.7 ± 1.7	32.0 ± 0.6
Bränslekostnader	57.3 ± 0.7	53.7 ± 1.0	50.6 ± 1.0	49.0 ± 1.0	47.8 ± 1.1	49.0 ± 1.4	54.3 ± 0.4
Skatteberoende kostnader	31.3 ± 0.4	32.2 ± 0.7	34.0 ± 0.7	37.1 ± 0.7	39.8 ± 1.5	42.1 ± 1.1	33.1 ± 0.3
Statlig fastighetsskatt	24.2 ± 0.4	26.9 ± 0.8	22.1 ± 0.5	23.5 ± 0.5	21.9 ± 1.3	21.2 ± 0.7	24.2 ± 0.2
Fastighetsförsäkringar	7.8 ± 0.1	4.9 ± 0.2	3.8 ± 0.2	2.8 ± 0.1	3.7 ± 0.5	3.1 ± 0.2	5.9 ± 0.1
Övriga driftkostnader	6.2 ± 0.5	6.5 ± 0.5	6.6 ± 0.7	6.3 ± 0.5	8.2 ± 0.9	15.2 ± 1.0	6.8 ± 0.3
Totala kostnader (kr per kvm totalyta)	458.6 ± 11.1	449.6 ± 13.4	420.1 ± 9.5	389.0 ± 6.6	431.3 ± 22.7	409.7 ± 12.7	442.5 ± 6.4

Tabell 4.3 Intäkter och kostnader samt standardavvikelser fördelade efter region och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1990.

Bostadsrättsföreningar

Receipts and costs with standard deviations by region and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings, 1990. Housing co-operatives

Region	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Region A							
Intäkter							
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	174.7 ± 7.9	223.3 ±10.9	247.5 ±11.7	313.6 ± 9.7	307.3 ± 3.5	309.7 ± 3.3	278.2 ± 3.2
Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)	197.7 ± 7.8	254.6 ±11.2	280.9 ±11.6	347.6 ± 8.8	331.8 ± 3.3	339.6 ± 3.5	308.5 ± 3.2
Lokaler (kr per kvm totalyta)	68.4 ± 7.7	65.7 ± 6.8	47.5 ± 6.8	30.8 ± 2.5	26.4 ± 1.4	31.0 ± 0.9	40.4 ± 1.6
Lokaler (kr per kvm lokalyta)	659.9 ±65.3	597.0 ±68.0	603.6 ±58.6	521.8 ±22.1	583.8 ±24.6	566.5 ±17.0	587.5 ±19.6
Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)	3.5 ± 0.9	2.9 ± 0.5	11.3 ± 1.4	10.1 ± 0.5	9.5 ± 0.2	8.8 ± 0.2	8.0 ± 0.2
Garage- och parkeringsplatser (kr per park.Plats)	2182.1 ..	1600.4 ..	2101.7 ..	1376.8 ±47.5	1216.7 ±31.7	1052.8 ±25.2	1291.0 ±30.4
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	17.4 ± 2.9	34.6 ± 4.8	26.9 ± 3.3	22.2 ± 1.3	22.4 ± 1.5	29.9 ± 1.4	26.5 ± 1.0
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall)	264.0 ± 8.6	326.4 ±13.4	333.2 ±11.1	376.6 ± 8.9	365.6 ± 3.6	379.4 ± 4.3	353.2 ± 3.3
Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)	0.7 ± 0.3	0.9 ± 0.3	1.0 ± 0.3	1.3 ± 0.4	0.8 ± 0.0	1.9 ± 0.3	1.3 ± 0.2
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall)	263.3 ± 8.6	325.5 ±13.3	332.2 ±11.1	375.3 ± 8.9	364.8 ± 3.6	377.5 ± 4.3	351.9 ± 3.3
Kostnader							
Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)	98.0 ± 8.3	143.4 ±12.2	127.9 ±10.3	165.6 ±10.7	158.2 ± 4.5	144.1 ± 2.9	143.2 ± 3.1
Darav: Räntor (ev räntebidrag från draget)	80.4 ± 7.5	120.3 ±11.0	104.4 ± 9.4	142.3 ±11.7	122.3 ± 2.9	116.8 ± 2.4	117.2 ± 3.0
Avskrivningar	15.3 ± 2.1	17.4 ± 2.2	16.6 ± 1.7	14.6 ± 1.1	15.8 ± 1.2	18.8 ± 0.5	16.9 ± 0.5
Tomträttsavgäld	0.6 ± 0.2	1.0 ± 0.4	1.6 ± 0.5	1.9 ± 0.4	5.6 ± 0.5	5.7 ± 0.3	3.5 ± 0.2
Övriga kapitalkostnader	1.8 ± 0.7	4.6 ± 1.4	5.3 ± 1.9	6.8 ± 1.6	14.5 ± 2.6	2.9 ± 0.5	5.6 ± 0.6
Räntebidragets storlek	35.8 ± 7.5	108.4 ±16.5	104.4 ±20.7	202.4 ±42.6	64.2 ± 4.2	69.9 ± 3.9	95.1 ± 8.5
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	87.2 ±11.0	76.0 ±10.1	64.5 ± 7.6	43.3 ± 2.7	47.5 ± 2.2	56.4 ± 1.2	59.6 ± 2.0
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	139.5 ± 3.0	147.5 ± 3.8	159.9 ± 3.7	162.7 ± 2.8	165.2 ± 1.4	171.1 ± 1.7	161.3 ± 1.1
Darav: Avskrivna hyresfordringar	0.3 ± 0.2	0.3 ± 0.1	0.1 ± 0.0	0.8 ± 0.4	0.5 ± 0.1	1.3 ± 0.3	0.8 ± 0.1
Löner och sociala kostnader samt administration	25.5 ± 1.4	32.7 ± 1.6	45.4 ± 2.3	46.6 ± 1.0	48.7 ± 0.7	49.2 ± 0.7	43.6 ± 0.5
Bränslekostnader	55.2 ± 1.4	55.6 ± 1.6	51.7 ± 1.5	45.7 ± 0.9	49.6 ± 0.6	52.7 ± 0.5	51.6 ± 0.4
Taxeberoende kostnader	25.1 ± 1.0	26.5 ± 0.9	32.1 ± 1.0	35.9 ± 1.2	36.9 ± 0.8	41.4 ± 0.9	35.2 ± 0.5
Statlig fastighetsskatt	19.8 ± 1.2	19.0 ± 1.1	18.1 ± 1.2	19.4 ± 1.0	15.4 ± 0.3	14.6 ± 0.2	17.0 ± 0.3
Fastighetsförsäkringar	7.8 ± 0.3	7.3 ± 0.3	4.9 ± 0.2	4.8 ± 0.4	4.4 ± 0.1	4.5 ± 0.1	5.3 ± 0.1
Övriga driftkostnader	5.8 ± 0.9	6.2 ± 0.6	7.6 ± 0.9	9.5 ± 0.5	9.7 ± 0.3	7.4 ± 0.2	7.8 ± 0.2
Totala kostnader (kr per kvm totalyta)	324.7 ±14.0	366.9 ±16.8	352.4 ±14.0	371.6 ±10.3	370.9 ± 5.0	371.7 ± 4.3	364.1 ± 3.9

Tabell 4.3 (forts) Bostadsrättsföreningar

Region	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Region B							
Intäkter							
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	262.5 ±16.5	290.9 ±31.1	325.1 ±17.4	322.4 ± 7.1	322.6 ± 7.0	301.3 ± 2.7	306.4 ± 4.3
Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)	288.4 ±17.6	309.1 ±30.2	343.6 ±15.8	340.9 ± 7.2	342.6 ± 7.7	324.9 ± 2.3	328.0 ± 4.2
Lokaler (kr per kvm totalyta)	35.8 ± 7.0	22.4 ± 9.1	14.2 ± 4.2	10.6 ± 1.7	15.3 ± 2.6	16.0 ± 1.5	17.4 ± 1.5
Lokaler (kr per kvm lokalyta)	499.6 ±51.2	611.9 ±67.1	517.1 ±63.2	393.2 ±61.9	610.5 ±65.7	441.1 ±24.5	478.8 ±21.9
Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)	4.8 ± 1.2	6.6 ± 1.6	6.9 ± 1.7	6.9 ± 0.6	15.2 ± 0.9	9.9 ± 0.4	8.6 ± 0.4
Garage- och parkeringsplatser (kr per park.Plats)	1394.5 ..	929.9 ..	893.4 ..	1019.1 ±79.3	1365.1 ..	979.2 ±47.8	1053.6 ±45.9
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	12.4 ± 3.0	30.5 ±13.7	29.6 ± 6.3	23.9 ± 3.2	25.7 ± 2.8	16.5 ± 0.8	21.3 ± 1.5
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall)	315.4 ±16.4	350.3 ±27.2	375.9 ±18.2	363.8 ± 8.5	378.7 ± 9.0	343.7 ± 3.3	353.7 ± 4.5
Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)	1.0 ± 0.7	0.1 ± 0.1	0.0 ± 0.0	0.1 ± 0.0	0.1 ± 0.0	0.1 ± 0.0	0.2 ± 0.1
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall)	314.4 ±16.2	350.2 ±27.2	375.9 ±18.2	363.7 ± 8.5	378.6 ± 9.0	343.6 ± 3.3	353.5 ± 4.5
Kostnader							
Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)	146.5 ±16.3	134.6 ±25.1	170.0 ±17.4	144.9 ± 7.4	172.7 ± 9.0	146.6 ± 2.8	152.5 ± 4.2
Därav: räntor (ev räntebidrag frändraget)	128.4 ±14.6	112.6 ±22.4	151.9 ±17.8	122.7 ± 7.3	149.9 ± 9.1	117.2 ± 3.0	128.9 ± 4.1
Avskrivningar	17.0 ± 4.9	20.2 ± 4.8	16.9 ± 1.9	19.6 ± 1.0	21.4 ± 1.5	20.4 ± 0.8	19.3 ± 0.8
Tomträttsavgäld	0.2 ± 0.1	0.4 ± 0.3	1.2 ± 0.3	2.7 ± 0.6	1.2 ± 0.3	9.0 ± 0.3	4.0 ± 0.3
Övriga kapitalkostnader	1.0 ± 0.7	1.4 ± 1.2	0.0 ± 0.0	-	0.1 ± 0.1	-	0.2 ± 0.1
Räntebidragets storlek	132.1 ±35.3	184.3 ±73.4	191.3 ±38.8	128.1 ±14.1	179.9 ±26.6	39.8 ± 7.0	116.8 ± 9.7
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	115.6 ±48.5	53.5 ±22.3	59.5 ±11.0	38.9 ± 3.5	37.1 ± 2.9	32.3 ± 1.1	50.3 ± 6.6
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	131.4 ± 4.6	157.0 ±12.1	152.8 ± 7.3	157.5 ± 2.7	154.2 ± 2.9	142.1 ± 1.3	147.6 ± 1.7
Därav: avskrivna hyresfordringar	0.0 ± 0.0	-	-	-	0.1 ± 0.0	-	0.0 ± 0.0
Löner och sociala kostnader samt administration	23.7 ± 2.9	44.5 ± 7.3	40.4 ± 3.8	54.4 ± 1.8	50.2 ± 1.1	43.2 ± 0.5	43.4 ± 1.0
Bränslekostnader	47.9 ± 2.2	48.4 ± 2.9	45.5 ± 2.5	39.4 ± 1.5	40.2 ± 1.4	42.5 ± 0.5	43.1 ± 0.7
Taxeberoende kostnader	29.1 ± 1.5	33.0 ± 3.3	33.5 ± 1.4	35.5 ± 0.7	32.1 ± 0.9	35.1 ± 0.6	33.7 ± 0.5
Statlig fastighetsskatt	16.5 ± 1.7	17.0 ± 2.8	20.4 ± 2.0	15.4 ± 0.7	16.7 ± 1.2	11.8 ± 0.3	15.3 ± 0.5
Fastighetsförsäkringar	8.8 ± 0.8	6.5 ± 0.9	5.8 ± 0.5	5.0 ± 0.4	4.3 ± 0.4	3.5 ± 0.0	5.1 ± 0.2
Övriga driftkostnader	5.4 ± 1.3	7.6 ± 1.4	7.1 ± 1.0	7.7 ± 0.6	10.7 ± 2.4	6.1 ± 0.4	7.1 ± 0.4
Totala kostnader (kr per kvm totalyta)	393.5 ±53.2	345.2 ±32.5	382.3 ±25.1	341.3 ± 8.1	364.0 ± 8.9	321.0 ± 3.3	350.5 ± 8.5

Tabell 4.3 (forts) Bostadsrättsföreningar

Region	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Region C							
Intäkter							
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	249.3 ± 8.8	252.8 ± 7.2	261.9 ± 5.3	287.5 ± 5.5	282.2 ± 2.8	277.3 ± 2.0	272.1 ± 2.2
Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)	272.5 ± 8.8	281.6 ± 7.2	291.1 ± 5.1	316.4 ± 6.1	303.3 ± 2.8	305.3 ± 2.1	299.3 ± 2.3
Lokaler (kr per kvm totalyta)	22.7 ± 4.0	21.9 ± 3.8	19.7 ± 2.3	11.5 ± 0.9	5.7 ± 0.4	9.6 ± 0.6	14.2 ± 0.8
Lokaler (kr per kvm lokalyta)	371.3 ±33.5	354.8 ±41.9	320.6 ±16.5	295.3 ±28.5	242.8 ±14.5	323.5 ±11.3	322.7 ±12.4
Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)	4.3 ± 0.6	5.7 ± 0.7	8.0 ± 0.5	8.9 ± 0.3	8.5 ± 0.2	8.8 ± 0.1	7.8 ± 0.2
Garage- och parkeringsplatser (kr per park.Plats)	1114.6 ..	1088.7 ..	1213.0 ±62.2	1204.7 ±39.6	1003.9 ±32.9	884.0 ±18.6	1069.1 ±20.6
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	17.3 ± 2.4	16.6 ± 1.4	19.1 ± 1.4	18.7 ± 1.7	16.8 ± 1.2	13.5 ± 0.6	17.0 ± 0.6
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall)	293.6 ± 9.4	297.0 ± 7.4	308.7 ± 5.5	326.6 ± 6.2	313.2 ± 3.2	309.1 ± 2.1	311.1 ± 2.4
Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)	0.3 ± 0.1	0.3 ± 0.1	0.4 ± 0.2	0.7 ± 0.2	0.3 ± 0.0	0.6 ± 0.0	0.5 ± 0.1
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall)	293.3 ± 9.4	296.7 ± 7.3	308.3 ± 5.5	325.8 ± 6.3	312.8 ± 3.2	308.6 ± 2.1	310.6 ± 2.4
Kostnader							
Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)	120.4 ± 9.1	114.8 ± 8.1	119.1 ± 4.9	132.9 ± 4.0	122.7 ± 2.3	120.7 ± 3.8	123.1 ± 2.0
Därav: Räntor (ev räntebidrag frändraget)	103.6 ± 8.9	90.8 ± 7.0	102.1 ± 5.0	116.9 ± 4.2	102.9 ± 2.3	89.3 ± 1.1	102.1 ± 1.9
Avskrivningar	14.3 ± 1.4	21.6 ± 3.1	14.3 ± 0.8	12.7 ± 0.6	14.5 ± 0.5	27.2 ± 3.6	17.5 ± 0.9
Tomträttsavgäld	0.4 ± 0.2	0.8 ± 0.4	1.0 ± 0.2	1.8 ± 0.2	2.1 ± 0.2	3.2 ± 0.2	1.7 ± 0.1
Övriga kapitalkostnader	2.1 ± 0.7	1.7 ± 0.8	1.6 ± 0.3	1.5 ± 0.2	3.1 ± 0.9	1.1 ± 0.1	1.7 ± 0.2
Räntebidragets storlek	111.5 ±17.1	87.9 ±15.3	103.3 ±11.2	142.8 ±12.1	71.0 ± 6.5	21.3 ± 0.7	91.2 ± 4.7
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	52.0 ± 6.9	56.7 ± 7.3	55.7 ± 5.4	49.1 ± 3.4	42.8 ± 2.5	61.6 ± 2.1	53.3 ± 1.8
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	135.3 ± 3.9	137.6 ± 2.5	136.3 ± 2.0	135.8 ± 1.6	141.2 ± 1.2	140.2 ± 1.0	137.7 ± 0.8
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0.0 ± 0.0	0.2 ± 0.1	0.1 ± 0.0	0.1 ± 0.0	0.1 ± 0.1	0.2 ± 0.1	0.1 ± 0.0
Löner och sociala kostnader samt administration	30.3 ± 3.0	36.3 ± 1.4	39.1 ± 1.1	41.9 ± 0.8	45.5 ± 0.6	45.9 ± 0.4	40.9 ± 0.5
Bränslekostnader	51.0 ± 1.6	47.6 ± 1.2	41.4 ± 0.7	38.5 ± 0.6	40.0 ± 0.5	40.4 ± 0.4	42.0 ± 0.3
Taxeberoende kostnader	28.6 ± 0.7	29.5 ± 0.8	30.2 ± 0.9	30.2 ± 0.6	33.7 ± 0.5	34.2 ± 0.6	31.3 ± 0.3
Statlig fastighetsskatt	13.9 ± 0.8	13.4 ± 0.8	14.8 ± 0.6	15.3 ± 0.5	11.8 ± 0.3	9.4 ± 0.1	13.2 ± 0.2
Fastighetsförsäkringar	7.1 ± 0.3	5.6 ± 0.2	4.5 ± 0.1	3.7 ± 0.0	3.3 ± 0.0	3.3 ± 0.0	4.3 ± 0.0
Övriga driftkostnader	4.5 ± 0.5	5.1 ± 0.5	6.2 ± 0.5	6.1 ± 0.2	6.8 ± 0.2	6.8 ± 0.2	6.0 ± 0.1
Totala kostnader (kr per kvm totalyta)	307.8 ±11.6	309.1 ±10.8	311.2 ± 7.3	317.8 ± 5.7	306.7 ± 3.8	322.5 ± 4.8	314.1 ± 2.9

Tabell 4.3 (forts) Bostadsrättsföreningar

Region	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Region D							
Intäkter							
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	259.0 ± 6.9	270.6 ± 6.1	280.0 ± 4.6	284.1 ± 3.7	289.4 ± 6.2	289.2 ± 3.1	277.7 ± 2.1
Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)	297.2 ± 6.3	303.7 ± 5.7	311.9 ± 4.7	310.0 ± 2.7	312.2 ± 6.5	304.8 ± 3.4	307.5 ± 2.0
Lokaler (kr per kvm totalyta)	28.0 ± 4.5	23.4 ± 2.6	15.7 ± 1.5	11.3 ± 1.1	5.9 ± 0.8	2.8 ± 0.2	16.2 ± 0.9
Lokaler (kr per kvm lokalyta)	285.7 ± 25.3	337.8 ± 29.5	302.3 ± 25.7	265.1 ± 33.6	219.9 ± 21.9	237.4 ± 15.4	295.9 ± 13.7
Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)	6.0 ± 0.6	7.4 ± 0.4	8.9 ± 0.6	8.1 ± 0.2	9.2 ± 0.3	7.6 ± 0.3	8.0 ± 0.2
Garage- och parkeringsplatser (kr per park.Plats)	951.8 ± 65.9	750.6 ..	1063.2 ± 73.3	864.8 ± 18.6	884.9 ± 27.7	649.5 ± 26.0	882.8 ± 49.5
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	20.8 ± 2.1	20.4 ± 1.7	18.3 ± 1.1	16.8 ± 0.8	13.7 ± 1.1	17.7 ± 0.9	18.2 ± 0.6
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall)	313.8 ± 6.8	321.8 ± 6.4	322.9 ± 5.0	320.3 ± 3.8	318.3 ± 6.3	317.4 ± 2.8	320.1 ± 2.2
Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)	0.6 ± 0.2	1.9 ± 0.5	1.3 ± 0.3	0.6 ± 0.1	0.8 ± 0.1	0.6 ± 0.1	1.1 ± 0.1
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall)	313.2 ± 6.7	319.9 ± 6.2	321.6 ± 4.9	319.6 ± 3.8	317.5 ± 6.3	316.7 ± 2.8	319.1 ± 2.2
Kostnader							
Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)	109.1 ± 5.6	117.4 ± 5.3	124.6 ± 4.6	119.4 ± 2.3	110.2 ± 2.3	125.2 ± 1.8	118.7 ± 1.8
Därav: Räntor (ev räntebidrag från dragnet)	91.4 ± 5.3	102.3 ± 5.3	105.8 ± 4.5	100.0 ± 2.2	93.2 ± 2.3	107.0 ± 1.2	100.8 ± 1.7
Avskrivningar	15.7 ± 1.4	13.3 ± 0.8	15.2 ± 0.8	17.3 ± 0.6	15.3 ± 0.9	15.4 ± 1.1	15.5 ± 0.4
Tomträttsavgäld	0.3 ± 0.1	0.4 ± 0.2	1.8 ± 0.8	1.0 ± 0.1	1.0 ± 0.2	1.6 ± 0.2	1.0 ± 0.2
Övriga kapitalkostnader	1.8 ± 0.5	1.4 ± 0.3	1.7 ± 0.6	1.2 ± 0.1	0.8 ± 0.1	1.2 ± 0.2	1.4 ± 0.2
Räntebidragets storlek	114.5 ± 14.8	120.2 ± 14.7	117.0 ± 16.3	66.1 ± 4.2	36.1 ± 4.7	26.2 ± 1.4	92.4 ± 5.4
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	58.7 ± 7.9	57.1 ± 6.6	55.5 ± 9.4	69.5 ± 8.2	44.8 ± 4.3	74.3 ± 9.7	60.3 ± 3.8
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	150.0 ± 2.4	149.3 ± 2.2	147.7 ± 1.7	150.4 ± 1.9	158.8 ± 4.2	146.8 ± 1.9	149.8 ± 0.9
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0.2 ± 0.1	0.1 ± 0.0	0.2 ± 0.1	0.2 ± 0.1	0.0 ± 0.0	0.0 ± 0.0	0.2 ± 0.0
Löner och sociala kostnader samt administration	34.8 ± 1.6	40.4 ± 1.2	42.7 ± 0.9	46.5 ± 0.8	49.8 ± 1.6	44.6 ± 0.7	42.9 ± 0.5
Bränslekostnader	59.4 ± 1.4	54.3 ± 1.1	51.0 ± 1.0	50.0 ± 0.8	51.0 ± 1.5	45.4 ± 0.9	52.1 ± 0.5
Taxeberoende kostnader	31.4 ± 0.7	31.6 ± 0.7	31.8 ± 0.6	34.3 ± 0.6	38.5 ± 1.6	37.2 ± 0.8	33.2 ± 0.3
Statlig fastighetsskatt	12.6 ± 0.6	12.3 ± 0.6	11.4 ± 0.4	10.5 ± 0.2	9.9 ± 0.3	9.9 ± 0.1	11.3 ± 0.2
Fastighetsförsäkringar	6.4 ± 0.2	5.0 ± 0.2	4.2 ± 0.1	3.7 ± 0.1	3.3 ± 0.1	3.3 ± 0.0	4.4 ± 0.1
Övriga driftkostnader	5.1 ± 0.4	5.6 ± 0.6	6.5 ± 0.5	5.2 ± 0.2	6.2 ± 0.7	6.4 ± 0.4	5.8 ± 0.2
Totala kostnader (kr per kvm totalyta)	317.9 ± 10.0	323.8 ± 8.8	327.8 ± 10.9	339.4 ± 9.2	313.8 ± 7.2	346.2 ± 10.7	328.8 ± 4.5

Tabell 4.3 (forts) Bostadsrättsföreningar

Region	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Hela riket							
Intäkter							
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	235.8 ± 4.5	255.3 ± 4.3	273.7 ± 3.4	293.1 ± 3.1	295.5 ± 2.2	296.3 ± 1.8	278.3 ± 1.3
Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)	265.1 ± 4.4	286.7 ± 4.2	304.3 ± 3.4	321.0 ± 3.0	318.1 ± 2.2	323.4 ± 1.9	306.8 ± 1.2
Lokaler (kr per kvm totalyta)	37.3 ± 3.0	32.8 ± 2.4	20.9 ± 1.4	14.8 ± 0.7	13.6 ± 0.6	19.5 ± 0.6	22.0 ± 0.6
Lokaler (kr per kvm lokalyta)	426.8 ±23.4	431.6 ±27.6	369.3 ±19.3	343.0 ±20.2	426.4 ±14.9	485.5 ±11.4	409.7 ± 9.4
Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)	4.8 ± 0.4	5.9 ± 0.3	8.8 ± 0.4	8.7 ± 0.2	9.5 ± 0.2	8.8 ± 0.1	8.0 ± 0.1
Garage- och parkeringsplatser (kr per park.Plats)	1135.9 ±71.1	878.0 ..	1186.7 ±52.9	1062.2 ±19.5	1069.6 ±20.1	971.6 ±14.7	1034.5 ±25.9
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	18.3 ± 1.3	22.9 ± 1.5	20.4 ± 0.9	18.9 ± 0.7	18.7 ± 0.8	21.8 ± 0.7	20.3 ± 0.4
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall)	296.3 ± 4.4	316.9 ± 4.7	323.7 ± 3.5	335.5 ± 3.3	337.3 ± 2.4	346.4 ± 2.4	328.5 ± 1.3
Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)	0.6 ± 0.1	1.2 ± 0.3	0.9 ± 0.2	0.7 ± 0.1	0.6 ± 0.0	1.1 ± 0.2	0.9 ± 0.1
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall)	295.7 ± 4.3	315.7 ± 4.6	322.8 ± 3.4	334.7 ± 3.3	336.7 ± 2.4	345.3 ± 2.4	327.6 ± 1.3
Kostnader							
Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)	112.6 ± 3.9	123.1 ± 4.3	126.5 ± 3.1	134.1 ± 2.8	135.8 ± 2.0	135.2 ± 1.9	129.0 ± 1.1
Därav: Räntor (ev räntebidrag från draget)	95.0 ± 3.7	103.6 ± 3.9	107.6 ± 3.0	115.0 ± 2.9	110.8 ± 1.5	107.2 ± 1.3	107.6 ± 1.0
Avskrivningar	15.3 ± 1.0	16.6 ± 1.1	15.3 ± 0.5	15.4 ± 0.4	15.7 ± 0.5	21.3 ± 1.2	16.8 ± 0.3
Tomträttsavgäld	0.4 ± 0.1	0.7 ± 0.2	1.5 ± 0.4	1.5 ± 0.1	3.0 ± 0.2	4.9 ± 0.2	2.1 ± 0.1
Övriga kapitalkostnader	1.8 ± 0.3	2.2 ± 0.4	2.1 ± 0.4	2.2 ± 0.3	6.3 ± 1.0	1.8 ± 0.2	2.5 ± 0.2
Räntebidragets storlek	95.6 ± 7.8	110.3 ± 8.8	116.4 ± 9.5	121.3 ± 9.6	68.7 ± 3.6	46.3 ± 2.1	94.6 ± 3.1
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	68.9 ± 6.1	61.3 ± 4.4	57.0 ± 5.3	55.7 ± 3.6	44.4 ± 1.5	56.8 ± 1.3	57.2 ± 1.6
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	141.9 ± 1.7	145.9 ± 1.6	146.4 ± 1.3	148.1 ± 1.2	154.5 ± 1.2	155.2 ± 1.0	148.9 ± 0.5
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0.2 ± 0.1	0.2 ± 0.0	0.1 ± 0.0	0.3 ± 0.1	0.2 ± 0.0	0.7 ± 0.2	0.3 ± 0.0
Löner och sociala kostnader samt administration	30.4 ± 1.1	37.6 ± 0.8	41.9 ± 0.7	45.4 ± 0.5	48.0 ± 0.5	46.9 ± 0.4	42.5 ± 0.3
Bränslekostnader	55.1 ± 0.8	52.7 ± 0.7	48.0 ± 0.6	44.6 ± 0.5	45.9 ± 0.5	46.8 ± 0.3	48.2 ± 0.2
Taxeberoende kostnader	28.9 ± 0.4	29.9 ± 0.5	31.5 ± 0.4	33.3 ± 0.4	35.8 ± 0.5	37.9 ± 0.5	33.2 ± 0.2
Statlig fastighetsskatt	15.1 ± 0.4	14.2 ± 0.4	13.8 ± 0.3	14.1 ± 0.3	13.0 ± 0.2	12.1 ± 0.1	13.7 ± 0.1
Fastighetsförsäkringar	7.1 ± 0.2	5.7 ± 0.1	4.5 ± 0.1	4.0 ± 0.1	3.8 ± 0.0	3.9 ± 0.0	4.6 ± 0.0
Övriga driftkostnader	5.1 ± 0.3	5.6 ± 0.3	6.6 ± 0.3	6.4 ± 0.2	7.9 ± 0.3	6.9 ± 0.1	6.5 ± 0.1
Totala kostnader (kr per kvm totalyta)	323.4 ± 7.6	330.4 ± 6.5	329.9 ± 6.5	337.9 ± 4.8	334.7 ± 2.8	347.1 ± 2.9	335.2 ± 2.1

Tabell 4.4 Intäkter och kostnader samt standardavvikelser fördelade efter region och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1990.

Rikskooperativa bostadsrättsföreningar

Receipts and costs with standard deviations by region and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings, 1990. Housing co-operatives covering the whole country

Region	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Region A							
Intäkter							
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	201.5*	309.4 ±29.2	277.6 ±19.0	339.0 ±10.8	311.1 ± 3.6	303.7 ± 4.1	310.0 ± 3.9
Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)	224.3*	346.7 ±30.3	311.2 ±18.1	367.7 ± 9.7	335.9 ± 3.3	332.1 ± 4.3	338.5 ± 3.7
Lokaler (kr per kvm totalyta)	92.7*	65.7 ±15.8	46.5 ±11.0	25.7 ± 2.6	26.3 ± 1.6	30.6 ± 1.2	32.0 ± 1.5
Lokaler (kr per kvm lokalyta)	913.7*	750.2 ..	709.8 ±71.5	563.6 ±24.7	583.1 ±28.5	567.7 ±23.0	602.6 ±17.4
Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)	-	4.1 ± 1.3	11.4 ± 2.6	10.1 ± 0.7	9.4 ± 0.3	8.2 ± 0.2	8.8 ± 0.3
Garage- och parkeringsplatser (kr per park.Plats)	-	1398.6 ..	2225.1 ..	1334.3 ±58.8	1242.3 ±29.8	1029.1±23.9	1210.0 ±32.0
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	83.2*	62.3 ±13.2	29.6 ± 4.1	27.0 ± 1.7	22.8 ± 1.7	24.6 ± 1.3	27.4 ± 1.2
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall)	377.4*	441.5 ±33.0	365.1 ±17.0	401.9 ± 9.8	369.6 ± 3.8	367.1 ± 4.5	378.2 ± 3.8
Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)	-	2.5 ± 1.5	1.3 ± 0.4	0.8 ± 0.1	0.9 ± 0.0	2.5 ± 0.5	1.7 ± 0.2
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall)	377.4*	438.9 ±32.9	363.8 ±17.0	401.1 ± 9.8	368.7 ± 3.8	364.6 ± 4.5	376.5 ± 3.8
Kostnader							
Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)	131.6*	222.0 ±27.1	136.5 ±14.5	185.7 ±13.4	161.6 ± 5.1	134.6 ± 2.9	155.3 ± 4.0
Därav: Räntor (ev räntebidrag frändraget)	110.4*	183.7 ±24.5	116.9 ±14.7	162.0 ±14.8	123.2 ± 3.1	110.0 ± 2.5	127.5 ± 4.1
Avskrivningar	20.3*	21.2 ± 4.3	13.8 ± 1.0	12.8 ± 1.4	15.6 ± 1.4	16.4 ± 0.3	15.6 ± 0.5
Tomträttsavgäld	0.3*	3.5 ± 1.8	3.6 ± 1.1	1.6 ± 0.3	6.1 ± 0.5	5.0 ± 0.4	4.3 ± 0.2
Övriga kapitalkostnader	0.7*	13.6 ± 5.7	2.3 ± 0.8	9.4 ± 2.3	16.7 ± 3.1	3.2 ± 0.6	7.9 ± 0.9
Räntebidragets storlek	56.7*	227.8 ±46.7	162.6 ±39.5	257.2 ±55.7	69.1 ± 4.8	59.5 ± 4.1	116.9 ±13.9
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	204.0*	28.2 ± 4.1	47.9 ± 6.3	39.0 ± 3.4	49.9 ± 2.5	57.7 ± 1.3	51.3 ± 1.5
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	158.1*	166.5 ± 9.9	162.7 ± 4.6	165.6 ± 2.4	166.6 ± 1.5	169.1 ± 2.1	167.1 ± 1.3
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0.0*	0.2 ± 0.1	0.1 ± 0.0	0.1 ± 0.0	0.5 ± 0.1	1.6 ± 0.5	0.9 ± 0.2
Löner och sociala kostnader samt administration	51.3*	47.1 ± 3.5	50.9 ± 2.6	47.7 ± 1.2	48.9 ± 0.7	45.9 ± 0.5	47.4 ± 0.5
Bränslekostnader	52.4*	50.9 ± 4.0	50.0 ± 2.1	45.2 ± 1.1	49.6 ± 0.6	51.9 ± 0.6	49.8 ± 0.5
Taxeberoende kostnader	27.8*	29.0 ± 2.1	32.1 ± 1.3	36.2 ± 1.0	37.1 ± 0.9	42.9 ± 1.2	38.7 ± 0.6
Statlig fastighetsskatt	12.9*	22.5 ± 2.4	18.3 ± 2.3	21.2 ± 1.3	16.0 ± 0.4	13.8 ± 0.2	16.5 ± 0.4
Fastighetsförsäkringar	6.5*	5.4 ± 0.4	4.8 ± 0.2	5.0 ± 0.6	4.5 ± 0.1	4.1 ± 0.0	4.5 ± 0.1
Övriga driftkostnader	7.3*	11.3 ± 1.3	6.6 ± 0.7	10.2 ± 0.6	10.0 ± 0.3	8.8 ± 0.2	9.3 ± 0.2
Totala kostnader (kr per kvm totalyta)	493.8*	416.7 ±37.1	347.2 ±15.4	390.4 ±12.2	378.1 ± 5.4	361.3 ± 4.7	373.8 ± 4.3

Tabell 4.4 (forts) Rikskooperativa bostadsrättsföreningar

Region	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Region B							
Intäkter							
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	-	369.4*	347.3 ±12.8	317.6 ± 6.8	318.1 ± 6.8	300.5 ± 2.8	314.1 ± 3.1
Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)	-	386.3*	360.5 ±12.6	335.9 ± 6.8	336.9 ± 7.2	323.6 ± 2.4	334.5 ± 3.0
Lokaler (kr per kvm totalyta)	-	5.8*	15.4 ± 6.3	10.8 ± 1.7	12.5 ± 2.1	15.8 ± 1.6	14.1 ± 1.2
Lokaler (kr per kvm lokalyta)	-	418.7*	645.5 ..	393.2 ±61.9	532.5 ±55.4	437.2 ±25.9	453.5 ±24.4
Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)	-	7.2*	5.3 ± 0.9	6.8 ± 0.6	14.9 ± 0.9	9.5 ± 0.4	9.1 ± 0.3
Garage- och parkeringsplatser (kr per park.Plats)	-	815.9*	723.6 ±46.8	1003.2 ±78.8	1284.8 ..	907.4 ±43.0	976.9 ±34.0
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	-	17.1*	45.9 ±12.5	22.3 ± 3.2	24.1 ± 2.8	17.1 ± 0.8	22.2 ± 1.8
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall)	-	399.6*	413.9 ±23.0	357.5 ± 8.1	369.6 ± 7.6	342.9 ± 3.5	359.4 ± 4.1
Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)	-	0.2*	0.0 ± 0.0	0.1 ± 0.0	0.1 ± 0.0	0.1 ± 0.0	0.1 ± 0.0
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall)	-	399.4*	413.9 ±23.0	357.4 ± 8.1	369.5 ± 7.6	342.8 ± 3.5	359.4 ± 4.1
Kostnader							
Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)	-	157.8*	199.2 ±22.2	141.4 ± 7.3	164.2 ± 7.7	145.0 ± 3.0	152.4 ± 3.7
Darav: Räntor (ev räntebidrag från draget)	-	139.3*	179.6 ±22.2	119.0 ± 7.2	140.8 ± 7.5	114.2 ± 3.1	126.4 ± 3.8
Avskrivningar	-	18.5*	18.7 ± 3.0	19.7 ± 1.0	22.0 ± 1.5	21.3 ± 0.8	20.7 ± 0.6
Tomträttsavgäld	-	-	1.0 ± 0.4	2.7 ± 0.6	1.3 ± 0.3	9.5 ± 0.3	5.3 ± 0.3
Övriga kapitalkostnader	-	-	-	-	0.1 ± 0.1	-	0.0 ± 0.0
Räntebidragets storlek	-	300.3*	293.7 ±55.5	118.3 ±13.4	155.1 ±22.6	37.6 ± 7.4	108.5 ± 9.8
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	-	79.5*	65.4 ±21.8	39.4 ± 3.5	38.4 ± 3.0	31.3 ± 1.1	39.0 ± 2.8
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	-	174.6*	168.7 ± 8.3	155.5 ± 2.6	154.9 ± 3.0	142.5 ± 1.3	151.5 ± 1.5
Darav: Avskrivna hyresfordringar	-	-	-	-	-	-	-
Löner och sociala kostnader samt administration	-	57.2*	54.9 ± 4.2	53.2 ± 1.8	50.7 ± 1.1	43.6 ± 0.5	48.9 ± 0.8
Bränslekostnader	-	50.2*	41.7 ± 2.0	39.5 ± 1.6	41.1 ± 1.3	43.2 ± 0.5	41.9 ± 0.6
Taxeberoende kostnader	-	33.7*	32.6 ± 1.7	35.2 ± 0.7	31.9 ± 0.9	35.6 ± 0.6	34.6 ± 0.4
Statlig fastighetsskatt	-	21.0*	24.1 ± 2.9	15.0 ± 0.7	16.3 ± 1.1	11.5 ± 0.4	14.7 ± 0.5
Fastighetsförsäkringar	-	6.3*	5.5 ± 0.5	5.0 ± 0.4	3.7 ± 0.1	3.5 ± 0.0	4.2 ± 0.1
Övriga driftkostnader	-	6.3*	10.0 ± 1.7	7.7 ± 0.6	11.2 ± 2.5	5.1 ± 0.2	7.2 ± 0.5
Totala kostnader (kr per kvm totalyta)	-	412.0*	433.3 ±25.2	336.3 ± 7.8	357.5 ± 8.4	318.7 ± 3.4	342.9 ± 4.6

Tabell 4.4 (forts) Rikskooperativa bostadsrättsföreningar

Region	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Region C							
Intäkter							
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	295.8 ±22.8	298.0 ±15.5	287.9 ± 8.3	296.0 ± 6.6	281.1 ± 2.9	277.3 ± 2.1	286.9 ± 2.7
Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)	333.3 ±22.9	342.2 ±14.5	320.1 ± 8.0	327.5 ± 7.5	302.8 ± 3.0	306.6 ± 2.1	317.0 ± 2.9
Lokaler (kr per kvm totalyta)	42.8 ±14.6	21.5 ± 5.3	21.0 ± 2.7	11.5 ± 1.0	5.7 ± 0.5	9.8 ± 0.6	12.7 ± 0.8
Lokaler (kr per kvm lokalyta)	408.9 ±73.9	265.3 ±59.8	310.1 ±24.5	297.5 ±30.0	237.4 ±15.4	319.6 ±11.4	302.7 ±14.4
Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)	2.2 ± 0.9	7.0 ± 1.6	8.5 ± 0.6	9.6 ± 0.4	8.7 ± 0.3	8.9 ± 0.1	8.7 ± 0.2
Garage- och parkeringsplatser (kr per park.Plats)	547.6 ±98.8	1569.3 ..	1244.8 ±67.2	1247.4 ±46.0	1023.9 ±34.1	893.4 ±19.3	1076.6 ±22.1
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	29.9 ± 8.4	23.8 ± 2.6	23.1 ± 1.9	19.7 ± 2.1	17.0 ± 1.3	13.3 ± 0.6	18.3 ± 0.8
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall)	370.7 ±25.0	350.4 ±14.6	340.5 ± 8.8	336.7 ± 7.5	312.5 ± 3.5	309.4 ± 2.2	326.6 ± 3.0
Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)	0.4 ± 0.2	0.5 ± 0.2	0.2 ± 0.1	0.9 ± 0.2	0.4 ± 0.0	0.6 ± 0.0	0.6 ± 0.1
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall)	370.3 ±25.1	349.9 ±14.6	340.3 ± 8.8	335.8 ± 7.6	312.2 ± 3.4	308.8 ± 2.2	326.0 ± 3.0
Kostnader							
Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)	159.4 ±23.5	142.0 ±14.7	136.5 ± 8.4	138.6 ± 4.8	121.8 ± 2.5	120.7 ± 3.9	130.9 ± 2.5
Därav: Räntor (ev räntebidrag frändraget)	141.3 ±23.3	117.5 ±14.4	118.3 ± 8.5	123.1 ± 5.1	102.4 ± 2.4	88.6 ± 1.1	108.8 ± 2.3
Avskrivningar	13.1 ± 2.0	20.7 ± 5.3	15.0 ± 1.5	11.7 ± 0.7	14.5 ± 0.5	27.7 ± 3.8	17.9 ± 1.2
Tomträttsavgäld	1.1 ± 1.0	2.0 ± 1.1	1.3 ± 0.4	1.9 ± 0.2	1.7 ± 0.2	3.2 ± 0.2	2.2 ± 0.1
Övriga kapitalkostnader	4.0 ± 1.6	1.7 ± 0.9	1.9 ± 0.4	1.9 ± 0.2	3.2 ± 1.0	1.1 ± 0.1	2.0 ± 0.2
Räntebidragets storlek	186.8 ±45.0	177.4 ±37.7	141.6 ±18.8	162.0 ±14.6	71.4 ± 7.0	21.1 ± 0.7	103.3 ± 6.4
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	51.8 ±12.8	62.5 ±14.7	51.7 ± 7.4	45.9 ± 3.4	40.2 ± 2.4	63.0 ± 2.2	51.9 ± 1.9
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	144.2 ± 8.4	150.5 ± 4.8	144.3 ± 2.4	137.3 ± 1.9	140.4 ± 1.2	139.8 ± 1.0	140.5 ± 0.9
Därav: Avskrivna hyresfordringar	-	0.1 ± 0.1	0.0 ± 0.0	0.1 ± 0.0	0.1 ± 0.1	0.2 ± 0.1	0.1 ± 0.0
Löner och sociala kostnader samt administration	40.5 ± 3.5	48.9 ± 2.1	45.1 ± 1.2	42.9 ± 0.9	46.0 ± 0.5	45.9 ± 0.4	44.9 ± 0.4
Bränslekostnader	45.7 ± 4.7	43.4 ± 2.1	39.4 ± 0.9	37.6 ± 0.7	39.8 ± 0.5	40.4 ± 0.5	39.7 ± 0.4
Taxeberoende kostnader	32.6 ± 1.4	29.5 ± 1.5	32.0 ± 1.3	30.4 ± 0.7	33.1 ± 0.5	34.1 ± 0.6	32.2 ± 0.4
Statlig fastighetsskatt	15.9 ± 2.3	17.0 ± 1.8	16.0 ± 0.9	15.9 ± 0.6	11.6 ± 0.3	9.2 ± 0.1	13.2 ± 0.3
Fastighetsförsäkringar	4.6 ± 0.5	4.0 ± 0.2	3.9 ± 0.1	3.7 ± 0.0	3.3 ± 0.0	3.3 ± 0.0	3.6 ± 0.0
Övriga driftkostnader	5.0 ± 0.8	7.7 ± 0.9	7.8 ± 0.5	6.8 ± 0.3	6.5 ± 0.2	6.6 ± 0.3	6.8 ± 0.2
Totala kostnader (kr per kvm totalyta)	355.5 ±25.4	354.9 ±21.3	332.5 ±10.5	321.8 ± 6.6	302.4 ± 3.8	323.5 ± 5.0	323.2 ± 3.3

Tabell 4.4 (forts) Rikskooperativa bostadsrättsföreningar

Region	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Region D							
Intäkter							
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	290.6 ±12.8	294.2 ± 7.8	293.3 ± 5.3	289.1 ± 4.2	281.7 ± 3.8	286.2 ± 3.3	290.3 ± 2.5
Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)	339.1 ±10.7	329.4 ± 7.0	327.2 ± 5.5	315.1 ± 3.1	303.0 ± 3.8	302.8 ± 3.7	320.3 ± 2.2
Lokaler (kr per kvm totalyta)	41.5 ± 9.4	25.1 ± 3.8	17.3 ± 2.1	10.4 ± 0.9	4.6 ± 0.4	2.9 ± 0.3	16.0 ± 1.2
Lokaler (kr per kvm lokalyta)	343.1 ±38.8	352.0 ±47.2	339.9 ±36.9	257.0 ±39.6	182.8 ±14.8	234.0 ±15.9	313.8 ±20.0
Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)	6.1 ± 1.0	7.8 ± 0.5	9.6 ± 0.8	8.4 ± 0.2	8.8 ± 0.3	7.8 ± 0.3	8.5 ± 0.3
Garage- och parkeringsplatser (kr per park.Plats)	890.4 ±84.8	658.1 ..	1145.5 ±90.9	880.6 ±19.6	863.8 ±29.3	678.5 ±28.3	877.1 ±64.1
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	25.6 ± 4.2	24.2 ± 2.1	20.2 ± 1.5	17.6 ± 0.9	13.6 ± 1.1	18.2 ± 1.0	19.7 ± 0.7
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall)	363.9 ±11.7	351.4 ± 7.8	340.4 ± 6.0	325.5 ± 4.4	308.6 ± 4.4	315.1 ± 3.0	334.5 ± 2.6
Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)	0.7 ± 0.2	2.5 ± 0.8	1.5 ± 0.4	0.7 ± 0.1	0.8 ± 0.1	0.7 ± 0.1	1.2 ± 0.2
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall)	363.3 ±11.7	348.9 ± 7.6	338.9 ± 5.9	324.7 ± 4.4	307.8 ± 4.4	314.4 ± 3.0	333.3 ± 2.6
Kostnader							
Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)	135.4 ±10.6	138.4 ± 7.3	135.7 ± 5.5	122.4 ± 2.5	106.0 ± 1.8	124.0 ± 1.9	128.3 ± 2.2
Därav: Räntor (ev räntebidrag frändraget)	114.2 ± 9.9	120.7 ± 7.4	116.3 ± 5.3	103.0 ± 2.4	89.6 ± 1.8	106.0 ± 1.3	109.4 ± 2.1
Avskrivningar	17.7 ± 2.7	15.0 ± 1.2	15.5 ± 1.0	17.1 ± 0.6	14.5 ± 0.9	15.4 ± 1.2	16.0 ± 0.4
Tomträttsavgäld	0.4 ± 0.2	0.7 ± 0.3	2.5 ± 1.2	1.1 ± 0.2	1.1 ± 0.2	1.4 ± 0.2	1.4 ± 0.3
Övriga kapitalkostnader	3.1 ± 1.2	2.1 ± 0.5	1.4 ± 0.3	1.2 ± 0.1	0.8 ± 0.2	1.2 ± 0.2	1.5 ± 0.1
Räntebidragets storlek	189.2 ±30.3	160.7 ±21.5	146.8 ±21.4	74.9 ± 5.1	29.8 ± 4.0	25.1 ± 1.4	109.8 ± 7.3
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	72.8 ±16.2	59.1 ± 9.8	58.0 ±12.9	70.9 ± 9.8	46.0 ± 4.7	77.8 ±10.6	63.6 ± 5.2
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	164.1 ± 4.1	157.4 ± 2.7	152.9 ± 2.0	150.0 ± 2.0	152.4 ± 1.8	146.6 ± 2.0	153.1 ± 1.1
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0.1 ± 0.0	0.1 ± 0.1	0.2 ± 0.1	0.1 ± 0.0	0.0 ± 0.0	0.0 ± 0.0	0.1 ± 0.0
Löner och sociala kostnader samt administration	50.0 ± 2.3	48.1 ± 1.2	46.7 ± 0.9	47.5 ± 0.8	49.0 ± 1.4	43.7 ± 0.8	47.4 ± 0.5
Bränslekostnader	54.6 ± 2.3	52.2 ± 1.4	50.8 ± 1.2	49.3 ± 0.8	49.0 ± 0.8	45.6 ± 1.0	50.3 ± 0.5
Taxeberoende kostnader	31.9 ± 1.1	32.8 ± 0.9	32.4 ± 0.7	33.7 ± 0.7	35.6 ± 0.8	37.8 ± 0.8	33.5 ± 0.3
Statlig fastighetsskatt	15.2 ± 1.2	13.5 ± 0.8	12.1 ± 0.6	10.6 ± 0.2	9.4 ± 0.2	9.8 ± 0.1	11.7 ± 0.2
Fastighetsförsäkringar	5.0 ± 0.3	4.5 ± 0.2	3.8 ± 0.1	3.5 ± 0.1	3.2 ± 0.0	3.2 ± 0.0	3.8 ± 0.1
Övriga driftkostnader	7.4 ± 0.8	6.1 ± 0.5	7.0 ± 0.6	5.3 ± 0.3	6.2 ± 0.7	6.5 ± 0.4	6.2 ± 0.2
Totala kostnader (kr per kvm totalyta)	372.3 ±18.9	354.9 ±12.2	346.6 ±14.6	343.3 ±11.0	304.4 ± 5.1	348.4 ±11.6	345.0 ± 5.9

Tabell 4.4 (forts) Rikskooperativa bostadsrättsföreningar

Region	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Hela riket							
Intäkter							
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	287.3 ±10.9	298.3 ± 6.9	293.1 ± 4.2	301.8 ± 3.6	294.0 ± 1.9	291.9 ± 1.9	295.7 ± 1.5
Bostadslägenheter (kr per kvm bo-yta)	332.1 ±10.0	335.2 ± 6.4	325.7 ± 4.2	329.6 ± 3.5	316.4 ± 1.9	318.6 ± 1.9	324.6 ± 1.5
Lokaler (kr per kvm totalyta)	45.1 ± 7.7	28.4 ± 3.4	20.9 ± 1.9	13.3 ± 0.6	12.8 ± 0.6	18.0 ± 0.6	18.4 ± 0.6
Lokaler (kr per kvm lokalyta)	383.5 ±34.5	384.9 ±40.6	381.1 ±27.6	335.3 ±24.7	409.5 ±16.1	467.7 ±13.3	392.3 ±11.6
Garage- och parkeringsplatser (kr per kvm totalyta)	4.9 ± 0.8	7.2 ± 0.5	9.3 ± 0.6	8.9 ± 0.2	9.4 ± 0.2	8.6 ± 0.1	8.7 ± 0.1
Garage- och parkeringsplatser (kr per park.Plats)	827.1 ±78.5	776.6 ..	1217.4 ±70.6	1069.9 ±22.2	1069.1 ±20.5	912.0 ±13.5	1008.6 ±32.2
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	29.3 ± 4.0	28.2 ± 2.3	23.0 ± 1.3	20.2 ± 0.9	18.7 ± 0.8	18.8 ± 0.6	21.2 ± 0.5
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (inklusive hyresbortfall)	366.6 ±10.1	362.2 ± 7.4	346.4 ± 4.6	344.3 ± 3.9	334.9 ± 2.2	337.3 ± 2.2	344.0 ± 1.6
Avgår hyresbortfall (kr per kvm totalyta)	0.6 ± 0.1	2.0 ± 0.5	1.1 ± 0.2	0.7 ± 0.1	0.6 ± 0.0	1.3 ± 0.2	1.1 ± 0.1
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) (exklusive hyresbortfall)	366.1 ±10.1	360.2 ± 7.3	345.2 ± 4.5	343.5 ± 3.9	334.3 ± 2.2	336.0 ± 2.1	343.0 ± 1.6
Kostnader							
Kapitalkostnader (kr per kvm totalyta)	141.0 ± 9.3	148.8 ± 6.7	139.0 ± 4.1	139.7 ± 3.3	134.6 ± 2.1	129.9 ± 1.9	137.2 ± 1.4
Därav: Räntor (ev räntebidrag från draget)	120.4 ± 8.9	127.4 ± 6.5	119.9 ± 4.1	120.7 ± 3.5	109.3 ± 1.5	102.5 ± 1.2	114.7 ± 1.4
Avskrivningar	17.0 ± 2.0	16.9 ± 1.5	15.4 ± 0.7	14.8 ± 0.4	15.4 ± 0.6	21.0 ± 1.4	16.9 ± 0.4
Tomträttsavgäld	0.5 ± 0.3	1.3 ± 0.4	2.2 ± 0.7	1.6 ± 0.1	3.0 ± 0.2	4.6 ± 0.2	2.6 ± 0.1
Övriga kapitalkostnader	3.1 ± 0.9	3.2 ± 0.7	1.5 ± 0.2	2.7 ± 0.4	6.9 ± 1.1	1.8 ± 0.3	3.0 ± 0.2
Räntebidragets storlek	180.8 ±23.8	174.6 ±17.0	154.2 ±14.5	137.6 ±11.8	67.4 ± 3.6	38.9 ± 2.0	109.3 ± 4.5
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	74.1 ±12.9	56.8 ± 7.3	55.9 ± 8.3	54.7 ± 4.3	44.6 ± 1.6	58.0 ± 1.5	55.2 ± 2.1
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	159.4 ± 4.0	157.3 ± 2.4	152.6 ± 1.5	148.6 ± 1.3	153.0 ± 0.9	152.3 ± 1.0	152.2 ± 0.6
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0.1 ± 0.0	0.1 ± 0.1	0.2 ± 0.1	0.1 ± 0.0	0.2 ± 0.0	0.7 ± 0.2	0.3 ± 0.1
Löner och sociala kostnader samt administration	48.1 ± 2.1	48.3 ± 1.0	47.1 ± 0.7	46.4 ± 0.5	48.0 ± 0.5	45.3 ± 0.3	46.7 ± 0.3
Bränslekostnader	52.4 ± 2.1	50.2 ± 1.1	47.7 ± 0.8	43.8 ± 0.5	45.3 ± 0.4	45.9 ± 0.3	46.2 ± 0.3
Taxeberoende kostnader	31.9 ± 0.9	31.7 ± 0.7	32.3 ± 0.5	33.1 ± 0.4	34.9 ± 0.4	38.2 ± 0.6	34.4 ± 0.2
Statlig fastighetsskatt	15.2 ± 1.0	15.4 ± 0.7	14.2 ± 0.5	14.5 ± 0.4	12.9 ± 0.2	11.4 ± 0.1	13.5 ± 0.2
Fastighetsförsäkringar	5.0 ± 0.3	4.5 ± 0.2	4.0 ± 0.1	3.9 ± 0.1	3.7 ± 0.0	3.6 ± 0.0	3.9 ± 0.0
Övriga driftkostnader	6.8 ± 0.6	7.0 ± 0.4	7.3 ± 0.4	6.8 ± 0.2	8.0 ± 0.3	7.2 ± 0.1	7.2 ± 0.1
Totala kostnader (kr per kvm totalyta)	374.5 ±15.5	363.0 ±10.2	347.5 ± 9.6	343.0 ± 5.7	332.2 ± 2.7	340.3 ± 3.0	344.6 ± 2.7

Tabell 5.1 Taxeringsvärde, skuldsumma, räntekostnader, skuldsumma i procent av taxeringsvärde
räntekostnader i procent av skuldsumma, utgifter för om- och tillbyggnad samt
standardavvikelser fördelade efter region och färdigställandeår, 1990

Privatägda fastigheter

*Assessed value, amount of debts, interest costs, amount of debts as a percentage of the assessed value,
interest costs as a percentage of the amount of debts and expenses for conversion and extension with
standard deviations by region and year of completion, 1990.*

Real estates owned by private bodies and private persons

Region	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Region A					
Taxeringsvärde (milj kr)	13707.1 ± 774.1	4866.2 ± 368.1	4214.8 ± 470.2	1894.6 ± 377.0	24682.8 ± 1018.0
Skuldsumma (milj kr)	14047.1 ± 1287.4	3394.1 ± 482.4	2167.5 ± 242.8	2866.1 ± 740.5	22474.8 ± 1549.6
Räntor inkl räntebidrag (milj kr)	1521.6 ± 135.9	334.4 ± 40.6	253.0 ± 28.1	316.0 ± 75.0	2425.1 ± 159.9
Räntebidrag (milj kr)	420.6 ± 72.7	14.9 ± 6.5	27.8 ± 6.4	175.3 ± 47.3	638.5 ± 86.0
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	102.5 ± 6.1	69.7 ± 8.5	51.4 ± 5.1	151.3 ± 20.1	91.1 ± 4.6
Räntor netto i % av skuldsumma	7.8 ± 0.4	9.4 ± 0.8	10.4 ± 0.6	4.9 ± 0.4	7.9 ± 0.3
Om- och tillbyggnad (milj kr)	292.3 ± 104.7	94.4 ± 31.0	32.1 ± 13.6	0.8 ± 0.2	419.6 ± 110.0
Region B					
Taxeringsvärde (milj kr)	3905.8 ± 480.3	2605.2 ± 373.8	2994.2 ± 280.7	1357.3 ± 273.3	10862.5 ± 705.6
Skuldsumma (milj kr)	5068.7 ± 756.3	2557.1 ± 483.6	2402.1 ± 253.6	1956.2 ± 474.8	11984.1 ± 1024.0
Räntor inkl räntebidrag (milj kr)	543.0 ± 82.7	287.4 ± 57.0	277.6 ± 29.2	223.1 ± 57.0	1331.2 ± 116.6
Räntebidrag (milj kr)	177.4 ± 36.8	98.1 ± 28.6	48.5 ± 8.5	108.4 ± 38.3	432.4 ± 59.6
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	129.8 ± 10.8	98.2 ± 8.1	80.2 ± 4.8	144.1 ± 11.4	110.3 ± 5.0
Räntor netto i % av skuldsumma	7.2 ± 0.5	7.4 ± 0.5	9.5 ± 0.5	5.9 ± 0.6	7.5 ± 0.3
Om- och tillbyggnad (milj kr)	300.9 ± 186.6	138.6 ± 44.9	44.2 ± 14.4	6.8 ± 1.5	490.4 ± 192.5
Region C					
Taxeringsvärde (milj kr)	7711.2 ± 572.5	4732.1 ± 385.6	4872.3 ± 336.1	2410.2 ± 329.7	19725.8 ± 793.5
Skuldsumma (milj kr)	13510.3 ± 1251.7	6770.7 ± 887.7	5637.9 ± 561.9	3980.0 ± 584.8	29898.9 ± 1666.9
Räntor inkl räntebidrag (milj kr)	1462.9 ± 136.4	788.8 ± 108.1	601.3 ± 60.2	465.4 ± 71.7	3318.4 ± 190.2
Räntebidrag (milj kr)	537.7 ± 71.5	261.6 ± 68.0	97.7 ± 15.9	221.6 ± 39.3	1118.6 ± 104.7
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	175.2 ± 8.0	143.1 ± 11.3	115.7 ± 8.1	165.1 ± 8.3	151.6 ± 4.8
Räntor netto i % av skuldsumma	6.8 ± 0.3	7.8 ± 0.6	8.9 ± 0.3	6.1 ± 0.3	7.4 ± 0.2
Om- och tillbyggnad (milj kr)	213.7 ± 97.7	304.6 ± 161.3	105.2 ± 23.9	27.3 ± 16.0	650.9 ± 190.7
Region D					
Taxeringsvärde (milj kr)	9126.9 ± 552.1	6416.0 ± 459.5	4144.3 ± 332.5	5305.6 ± 610.3	24992.7 ± 856.5
Skuldsumma (milj kr)	15526.8 ± 1228.2	10184.7 ± 944.8	4279.2 ± 403.4	11372.2 ± 1677.2	41363.0 ± 2099.5
Räntor inkl räntebidrag (milj kr)	1765.1 ± 134.4	1127.9 ± 104.5	460.4 ± 45.5	1136.2 ± 137.4	4489.6 ± 195.8
Räntebidrag (milj kr)	626.0 ± 65.7	428.2 ± 59.3	41.0 ± 6.5	577.5 ± 74.7	1672.7 ± 101.8
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	170.1 ± 7.7	158.7 ± 8.0	103.3 ± 6.2	214.3 ± 16.6	165.5 ± 5.4
Räntor netto i % av skuldsumma	7.3 ± 0.2	6.9 ± 0.3	9.8 ± 0.3	4.9 ± 0.4	6.8 ± 0.2
Om- och tillbyggnad (milj kr)	647.6 ± 218.1	163.1 ± 52.4	75.7 ± 22.6	2.8 ± 1.4	889.1 ± 225.3
Hela riket					
Taxeringsvärde (milj kr)	34450.9 ± 987.2	18619.5 ± 692.4	16225.7 ± 517.1	10967.7 ± 769.9	80263.8 ± 976.1
Skuldsumma (milj kr)	48153.0 ± 2038.4	22906.5 ± 1386.3	14486.8 ± 644.7	20174.5 ± 1903.1	105720.8 ± 2500.0
Räntor inkl räntebidrag (milj kr)	5292.6 ± 218.6	2538.5 ± 157.1	1592.3 ± 70.5	2140.8 ± 170.7	11564.3 ± 245.1
Räntebidrag (milj kr)	1761.6 ± 114.2	802.8 ± 92.6	215.1 ± 19.4	1082.8 ± 99.0	3862.3 ± 144.3
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	139.8 ± 3.9	123.0 ± 5.0	89.3 ± 3.7	183.9 ± 9.4	131.7 ± 2.6
Räntor netto i % av skuldsumma	7.3 ± 0.2	7.6 ± 0.3	9.5 ± 0.2	5.2 ± 0.2	7.3 ± 0.1
Om- och tillbyggnad (milj kr)	1454.6 ± 319.5	700.7 ± 177.7	257.2 ± 38.0	37.6 ± 16.1	2450.0 ± 367.4

Tabell 5.2 Taxeringsvärde, skuldsumma, räntekostnader, skuldsumma i procent av taxeringsvärde, räntekostnader i procent av skuldsumma, utgifter för om- och tillbyggnad samt standardavvikelser fördelade efter region och färdigställandeår, 1990
Bostadsrättsföreningar

Assessed value, amount of debts, interest costs, amount of debts as a percentage of the assessed value, interest costs as a percentage of the amount of debts and expences for conversion and extension with standard deviations by region and year of completion, 1990. Housing co-operatives

Region	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Region A					
Taxeringsvärde (milj kr)	5978.3 ± 377.8	3206.2 ± 163.7	6848.5 ± 284.1	7469.4 ± 494.4	23502.4 ± 683.2
Skuldsumma (milj kr)	4892.8 ± 516.3	1603.2 ± 174.5	7090.8 ± 991.4	11462.3 ± 865.1	25049.1 ± 1403.4
Räntor inkl räntebidrag (milj kr)	525.8 ± 56.4	178.6 ± 19.1	798.0 ± 134.4	1181.7 ± 89.3	2684.0 ± 170.0
Räntebidrag (milj kr)	224.4 ± 31.6	43.9 ± 8.4	227.8 ± 98.1	706.5 ± 60.5	1202.6 ± 118.8
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	81.8 ± 4.9	50.0 ± 4.6	103.5 ± 13.0	153.5 ± 3.6	106.6 ± 4.3
Räntor netto i % av skuldsumma	6.2 ± 0.2	8.4 ± 0.4	8.0 ± 0.6	4.1 ± 0.1	5.9 ± 0.1
Om- och tillbyggnad (milj kr)	354.9 ± 66.4	115.4 ± 17.2	450.2 ± 56.9	16.9 ± 4.9	937.3 ± 89.2
Region B					
Taxeringsvärde (milj kr)	685.7 ± 148.4	1848.5 ± 218.9	2260.2 ± 151.2	1952.9 ± 211.4	6747.3 ± 365.1
Skuldsumma (milj kr)	1043.0 ± 285.8	2248.5 ± 373.6	2017.9 ± 158.6	2946.7 ± 342.8	8256.1 ± 595.2
Räntor inkl räntebidrag (milj kr)	113.2 ± 31.2	221.4 ± 35.4	224.1 ± 17.9	331.9 ± 39.3	890.6 ± 63.1
Räntebidrag (milj kr)	60.9 ± 20.8	117.4 ± 24.1	38.0 ± 5.8	207.0 ± 25.9	423.3 ± 40.9
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	152.1 ± 22.3	121.6 ± 10.8	89.3 ± 3.2	150.9 ± 3.5	122.4 ± 4.3
Räntor netto i % av skuldsumma	5.0 ± 0.6	4.6 ± 0.4	9.2 ± 0.2	4.2 ± 0.1	5.7 ± 0.2
Om- och tillbyggnad (milj kr)	48.6 ± 27.6	289.1 ± 141.8	27.0 ± 7.1	1.2 ± 0.4	365.9 ± 144.6
Region C					
Taxeringsvärde (milj kr)	1577.4 ± 168.8	5019.1 ± 207.9	6774.0 ± 255.0	8532.6 ± 603.5	21903.1 ± 695.8
Skuldsumma (milj kr)	2001.9 ± 330.1	3898.4 ± 255.9	5883.7 ± 234.1	15199.2 ± 1337.2	26983.2 ± 1402.9
Räntor inkl räntebidrag (milj kr)	208.5 ± 35.2	393.8 ± 25.4	655.8 ± 26.2	1613.4 ± 116.6	2871.5 ± 124.8
Räntebidrag (milj kr)	97.9 ± 20.8	140.6 ± 15.7	108.1 ± 9.2	1007.7 ± 78.3	1354.3 ± 81.7
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	126.9 ± 10.9	77.7 ± 3.6	86.9 ± 1.9	178.1 ± 7.0	123.2 ± 3.7
Räntor netto i % av skuldsumma	5.5 ± 0.4	6.5 ± 0.3	9.3 ± 0.1	4.0 ± 0.2	5.6 ± 0.2
Om- och tillbyggnad (milj kr)	122.8 ± 50.8	669.1 ± 123.8	63.3 ± 8.3	4.0 ± 1.7	859.1 ± 134.1
Region D					
Taxeringsvärde (milj kr)	524.1 ± 104.3	7066.1 ± 288.5	7281.6 ± 257.0	7718.2 ± 625.8	22590.0 ± 710.6
Skuldsumma (milj kr)	986.1 ± 347.0	8685.5 ± 640.8	7663.8 ± 424.0	14267.4 ± 1164.0	31602.8 ± 1374.3
Räntor inkl räntebidrag (milj kr)	101.1 ± 28.8	853.8 ± 65.6	818.9 ± 36.8	1552.5 ± 128.6	3326.2 ± 144.6
Räntebidrag (milj kr)	61.8 ± 19.9	399.4 ± 46.0	149.5 ± 14.7	980.2 ± 96.4	1590.9 ± 106.1
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	188.2 ± 47.3	122.9 ± 6.2	105.2 ± 4.3	184.9 ± 4.9	139.9 ± 3.2
Räntor netto i % av skuldsumma	4.0 ± 0.8	5.2 ± 0.2	8.7 ± 0.3	4.0 ± 0.1	5.5 ± 0.1
Om- och tillbyggnad (milj kr)	11.1 ± 7.0	951.7 ± 184.3	182.7 ± 46.1	11.7 ± 3.4	1157.1 ± 190.1
Hela riket					
Taxeringsvärde (milj kr)	8765.6 ± 418.6	17139.9 ± 362.1	23164.2 ± 280.4	25673.2 ± 898.8	74742.8 ± 907.1
Skuldsumma (milj kr)	8923.8 ± 723.7	16435.6 ± 770.7	22656.1 ± 1058.7	43875.5 ± 1815.6	91891.2 ± 2124.2
Räntor inkl räntebidrag (milj kr)	948.6 ± 75.0	1647.6 ± 77.6	2496.8 ± 137.5	4679.4 ± 177.3	9772.4 ± 224.1
Räntebidrag (milj kr)	445.0 ± 45.5	701.3 ± 53.8	523.4 ± 99.5	2901.4 ± 128.8	4571.1 ± 165.2
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	101.8 ± 5.2	95.9 ± 3.3	97.8 ± 4.1	170.9 ± 3.0	122.9 ± 2.0
Räntor netto i % av skuldsumma	5.6 ± 0.2	5.8 ± 0.1	8.7 ± 0.2	4.1 ± 0.1	5.7 ± 0.1
Om- och tillbyggnad (milj kr)	537.3 ± 87.3	2025.2 ± 262.2	723.2 ± 73.6	33.7 ± 6.2	3319.5 ± 285.8

Tabell 5.3 Taxeringsvärde, skuldsumma, räntekostnader, skuldsumma i procent av taxeringsvärde
räntekostnader i procent av skuldsumma, utgifter för om- och tillbyggnad samt
standardavvikelser fördelade efter region och färdigställandeår, 1990

Rikskooperativa bostadsrättsföreningar

*Assessed value, amount of debts, interest costs, amount of debts as a percentage of the assessed value,
interest costs as a percentage of the amount of debts and expences for conversion and extension with
standard deviations by region and year of completion, 1990.*

Housing co-operatives covering the whole country

Region	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Region A					
Taxeringsvärde (milj kr)	1337.4 ± 225.9	1810.4 ± 103.1	4833.9 ± 222.1	5748.3 ± 446.0	13730.0 ± 550.3
Skuldsumma (milj kr)	1475.4 ± 367.2	742.9 ± 45.8	5282.8 ± 969.4	9382.1 ± 821.0	16883.2 ± 1313.2
Räntor inkl räntebidrag (milj kr)	149.5 ± 38.2	80.3 ± 5.1	597.4 ± 132.5	946.6 ± 83.7	1773.8 ± 160.5
Räntebidrag (milj kr)	82.1 ± 23.1	16.6 ± 1.4	178.9 ± 97.6	570.8 ± 57.1	848.5 ± 114.9
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	110.3 ± 11.3	41.0 ± 1.4	109.3 ± 18.0	163.2 ± 3.3	123.0 ± 6.8
Räntor netto i % av skuldsumma	4.6 ± 0.5	8.6 ± 0.1	7.9 ± 0.8	4.0 ± 0.1	5.5 ± 0.2
Om- och tillbyggnad (milj kr)	13.8 ± 5.2	61.6 ± 6.6	359.6 ± 53.4	-	434.9 ± 54.0
Region B					
Taxeringsvärde (milj kr)	-	1368.6 ± 194.7	2049.6 ± 130.0	1337.7 ± 156.1	4862.7 ± 283.7
Skuldsumma (milj kr)	-	1705.0 ± 330.4	1807.8 ± 126.2	2045.8 ± 264.6	5787.4 ± 451.3
Räntor inkl räntebidrag (milj kr)	-	159.5 ± 29.2	201.1 ± 14.3	233.0 ± 30.6	620.4 ± 46.1
Räntebidrag (milj kr)	-	88.1 ± 20.3	36.2 ± 5.7	146.6 ± 19.7	286.6 ± 29.8
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	-	124.6 ± 12.7	88.2 ± 2.0	152.9 ± 4.3	119.0 ± 4.4
Räntor netto i % av skuldsumma	-	4.2 ± 0.4	9.1 ± 0.2	4.2 ± 0.1	5.8 ± 0.2
Om- och tillbyggnad (milj kr)	-	265.5 ± 141.2	27.0 ± 7.1	0.2 ± 0.1	292.7 ± 141.4
Region C					
Taxeringsvärde (milj kr)	402.7 ± 90.5	2642.6 ± 134.8	5285.4 ± 211.0	6948.9 ± 582.7	15279.6 ± 636.9
Skuldsumma (milj kr)	652.4 ± 195.0	2201.0 ± 192.6	4867.0 ± 215.1	12559.1 ± 1301.8	20279.5 ± 1342.7
Räntor inkl räntebidrag (milj kr)	60.7 ± 17.0	212.3 ± 17.5	542.5 ± 24.0	1300.0 ± 110.5	2115.5 ± 115.0
Räntebidrag (milj kr)	30.0 ± 10.7	86.8 ± 11.4	97.8 ± 9.1	815.7 ± 74.5	1030.4 ± 76.3
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	162.0 ± 24.8	83.3 ± 5.5	92.1 ± 2.2	180.7 ± 8.3	132.7 ± 4.8
Räntor netto i % av skuldsumma	4.7 ± 0.7	5.7 ± 0.3	9.1 ± 0.1	3.9 ± 0.2	5.4 ± 0.2
Om- och tillbyggnad (milj kr)	8.7 ± 7.3	448.0 ± 111.6	63.0 ± 8.3	1.9 ± 0.7	521.6 ± 112.1
Region D					
Taxeringsvärde (milj kr)	316.4 ± 93.4	4061.5 ± 243.2	5740.2 ± 239.9	6871.6 ± 613.4	16989.6 ± 689.3
Skuldsumma (milj kr)	532.2 ± 189.3	6069.2 ± 588.6	5929.0 ± 290.4	12583.3 ± 1129.3	25113.7 ± 1280.4
Räntor inkl räntebidrag (milj kr)	67.6 ± 23.9	571.6 ± 59.3	654.2 ± 32.8	1365.5 ± 124.3	2658.9 ± 139.3
Räntebidrag (milj kr)	44.3 ± 16.3	298.5 ± 41.9	121.2 ± 12.1	867.8 ± 94.1	1331.8 ± 102.8
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	168.2 ± 29.1	149.4 ± 9.3	103.3 ± 2.7	183.1 ± 5.2	147.8 ± 3.4
Räntor netto i % av skuldsumma	4.4 ± 0.4	4.5 ± 0.2	9.0 ± 0.1	4.0 ± 0.1	5.3 ± 0.1
Om- och tillbyggnad (milj kr)	-	807.5 ± 176.8	162.6 ± 45.2	11.7 ± 3.4	981.7 ± 182.5
Hela riket					
Taxeringsvärde (milj kr)	2163.3 ± 263.2	9883.1 ± 329.3	17909.1 ± 311.5	20906.5 ± 900.4	50862.0 ± 981.1
Skuldsumma (milj kr)	2888.9 ± 464.1	10718.1 ± 691.4	17886.6 ± 1014.3	36570.2 ± 1815.8	68063.8 ± 2144.5
Räntor inkl räntebidrag (milj kr)	304.6 ± 49.4	1023.7 ± 67.5	1995.2 ± 136.7	3845.1 ± 176.1	7168.6 ± 228.4
Räntebidrag (milj kr)	172.1 ± 31.2	490.1 ± 47.5	434.1 ± 98.8	2400.9 ± 127.5	3497.2 ± 165.9
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	133.5 ± 9.2	108.4 ± 4.9	99.9 ± 5.0	174.9 ± 3.4	133.8 ± 2.6
Räntor netto i % av skuldsumma	4.6 ± 0.3	5.0 ± 0.2	8.7 ± 0.3	3.9 ± 0.1	5.4 ± 0.1
Om- och tillbyggnad (milj kr)	22.5 ± 9.0	1582.5 ± 251.3	612.2 ± 70.5	13.8 ± 3.5	2230.9 ± 261.1

Tabell 6.1 Taxeringsvärde, skuldsumma, räntekostnader, skuldsumma i procent av taxeringsvärde, räntekostnader i procent av skuldsumma, utgifter för ny-, till- och ombyggnad fördelade efter region och företagets storlek i antal bostadslägenheter, 1990.

Allmännyttiga bostadsföretag

Assessed value, amount of debts, interest costs, amount of debts as a percentage of the assessed value, interest costs as a percentage of the amount of debts and expences for conversion, extension and new constructions by region and size of the company in number of dwellings, 1990. Semi-public bodies

Region	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-	Samtliga	Därav SABO
Region A						
Taxeringsvärde (milj kr)	150.2	356.7	4935.2	28875.6	34317.6	34317.6
Skuldsumma (milj kr)	236.2	611.9	6736.4	34557.9	42142.4	42142.4
Räntor (inkl räntebidrag) (milj kr)	24.3	40.0	670.2	3596.0	4330.6	4330.6
Räntebidrag (milj kr)	12.8	19.2	303.4	1275.6	1610.9	1610.9
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	157.3	171.6	136.5	119.7	122.8	122.8
Räntor netto i % av skuldsumma	4.9	3.4	5.4	6.7	6.5	6.5
Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr)	36.6	172.0	359.5	3054.8	3622.9	3622.9
Därav: om- och tillbyggnad	5.8	0.8	161.8	1008.0	1176.4	1176.4
Region B						
Taxeringsvärde (milj kr)	223.9	107.6	2290.7	7922.5	10544.7	10429.8
Skuldsumma (milj kr)	719.7	138.0	3953.7	11836.4	16647.9	16323.8
Räntor (inkl räntebidrag) (milj kr)	60.1	13.8	367.9	1190.6	1632.5	1605.0
Räntebidrag (milj kr)	36.1	5.5	153.4	488.1	683.1	667.1
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	321.4	128.3	172.6	149.4	157.9	156.5
Räntor netto i % av skuldsumma	3.3	6.0	5.4	5.9	5.7	5.7
Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr)	203.8	-	617.9	1916.0	2737.6	2635.1
Därav: om- och tillbyggnad	-	-	75.5	1039.2	1114.7	1114.7
Region C						
Taxeringsvärde (milj kr)	296.9	630.5	807.5	21351.9	23086.8	22862.8
Skuldsumma (milj kr)	595.7	1303.8	1712.8	32317.2	35929.5	35544.6
Räntor (inkl räntebidrag) (milj kr)	57.1	121.5	182.4	3125.0	3486.1	3449.5
Räntebidrag (milj kr)	33.3	53.3	88.8	1370.6	1546.1	1521.7
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	200.6	206.8	212.1	151.4	155.6	155.5
Räntor netto i % av skuldsumma	4.0	5.2	5.5	5.4	5.4	5.4
Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr)	74.7	106.9	217.9	3809.5	4209.0	4175.5
Därav: om- och tillbyggnad	7.3	27.3	211.2	1144.1	1390.0	1382.5
Region D						
Taxeringsvärde (milj kr)	1909.1	4665.4	22174.7	5075.3	33824.5	30715.7
Skuldsumma (milj kr)	4185.6	10279.6	39671.2	7560.2	61696.5	55654.0
Räntor (inkl räntebidrag) (milj kr)	392.6	1119.7	3887.9	744.7	6144.9	5411.0
Räntebidrag (milj kr)	182.7	443.6	1649.4	319.4	2595.1	2325.9
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	219.2	220.3	178.9	149.0	182.4	181.2
Räntor netto i % av skuldsumma	5.0	6.6	5.6	5.6	5.8	5.5
Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr)	680.3	1364.8	4779.5	684.0	7508.6	6628.4
Därav: om- och tillbyggnad	46.6	169.3	1453.7	101.3	1770.8	1597.2
Hela riket						
Taxeringsvärde (milj kr)	2580.1	5760.2	30208.2	63225.2	101773.6	98325.9
Skuldsumma (milj kr)	5737.2	12333.3	52074.1	86271.7	156416.3	149664.8
Räntor (inkl räntebidrag) (milj kr)	534.2	1295.1	5108.4	8656.4	15594.1	14796.1
Räntebidrag (milj kr)	264.9	521.7	2194.9	3453.6	6435.1	6125.7
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	222.4	214.1	172.4	136.5	153.7	152.2
Räntor netto i % av skuldsumma	4.7	6.3	5.6	6.0	5.9	5.8
Utgifter för ny-, till- och ombyggnad (milj kr)	995.4	1643.8	5974.8	9464.1	18078.1	17061.9
Därav: om- och tillbyggnad	59.7	197.4	1902.2	3292.6	5451.8	5270.7

Tabell 6.2 **Taxeringsvärde, skuldsumma, räntekostnader, skuldsumma i procent av taxeringsvärde, räntekostnader i procent av skuldsumma, utgifter för om- och tillbyggnad samt standardavvikelser fördelade efter region och fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1990. Privatägda fastigheter**
Assessed value, amount of debts, interest costs, amount of debts as a percentage of the assessed value, interest costs as a percentage of the amount of debts and expences for conversion and extension with standard deviations by region and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings, 1990. Real estates owned by private bodies and private persons

Region	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Region A							
Taxeringsvärde (milj kr)	9122.6±706.8	7720.2±704.0	3916.9±332.7	1804.7±195.0	782.0±125.1	1336.5±196.9	24682.8±1018.0
Skuldsumma (milj kr)	10290.6 ..	6525.2 ..	2572.7±315.0	1538.8±214.8	549.9± 78.5	997.7±154.8	22474.8±1549.6
Räntor inkl räntebidrag (milj kr)	1052.1±113.6	700.2±110.3	295.8± 34.7	180.6± 25.4	75.6± 12.3	120.7± 19.1	2425.1± 159.9
Räntebidrag (milj kr)	230.3± 48.4	250.4± 71.4	31.1± 7.0	48.7± 9.6	18.0± 4.2	60.2± 11.5	638.5± 86.0
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	112.8± 8.3	84.5± 9.6	65.7± 6.3	85.3± 7.8	70.3± 8.1	74.6± 6.4	91.1± 4.6
Räntor netto i % av skuldsumma	8.0± 0.4	6.9± 0.6	10.3± 0.4	8.6± 0.5	10.5± 1.3	6.1± 0.6	7.9± 0.3
Om- och tillbyggnad (milj kr)	224.8±103.4	58.1± 18.8	55.0± 15.8	35.4± 24.7	46.4± 16.2	-	419.6± 110.0
Region B							
Taxeringsvärde (milj kr)	4531.3±500.8	2465.4±427.9	1152.7±177.9	1583.3±197.1	400.8± 85.6	729.1±132.3	10862.5± 705.6
Skuldsumma (milj kr)	5988.8±836.4	2477.4±531.8	924.5±169.2	1664.8±211.8	454.3±101.8	474.4±152.5	11984.1±1024.0
Räntor inkl räntebidrag (milj kr)	668.0± 95.9	273.7± 59.2	109.6± 21.0	174.6± 22.1	51.5± 12.3	53.8± 18.2	1331.2± 116.6
Räntebidrag (milj kr)	242.0± 50.4	102.5± 30.2	14.0± 3.7	52.3± 8.5	8.1± 2.0	13.5± 11.3	432.4± 59.6
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	132.2± 10.3	100.5± 8.0	80.2± 8.5	105.1± 6.5	113.4± 15.4	65.1± 10.9	110.3± 5.0
Räntor netto i % av skuldsumma	7.1± 0.5	6.9± 0.5	10.3± 0.6	7.3± 0.4	9.5± 0.5	8.5± 1.4	7.5± 0.3
Om- och tillbyggnad (milj kr)	303.8±188.2	44.7± 26.3	29.0± 15.3	70.5± 21.4	3.3± 2.8	39.1± 15.3	490.4± 192.5
Region C							
Taxeringsvärde (milj kr)	9733.4±634.6	3556.0±417.7	2884.2±266.1	1842.0±145.2	613.7±100.2	1096.5±113.8	19725.8± 793.5
Skuldsumma (milj kr)	16070.1 ..	5622.7±876.5	3928.4±492.9	2370.6±250.3	842.9±181.7	1064.3± 94.9	29898.9±1666.9
Räntor inkl räntebidrag (milj kr)	1789.1±151.9	635.8±104.3	440.4± 54.0	260.2± 27.5	98.1± 20.1	94.7± 8.8	3318.4± 190.2
Räntebidrag (milj kr)	616.6± 80.0	261.1± 66.0	99.6± 16.1	98.5± 15.8	20.6± 4.8	22.3± 3.0	1118.6± 104.7
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	165.1± 7.4	158.1± 12.9	136.2± 11.6	128.7± 7.8	137.4± 17.7	97.1± 6.2	151.6± 4.8
Räntor netto i % av skuldsumma	7.3± 0.3	6.7± 0.5	8.7± 0.5	6.8± 0.4	9.2± 0.5	6.8± 0.2	7.4± 0.2
Om- och tillbyggnad (milj kr)	345.2±163.3	164.0± 94.9	36.9± 13.1	8.0± 2.3	0.7± 0.5	96.2± 23.7	650.9± 190.7
Region D							
Taxeringsvärde (milj kr)	17326.5±697.0	3564.6±460.5	2184.5±316.4	1536.1±209.1	-	304.0± 78.6	24992.7± 856.5
Skuldsumma (milj kr)	29623.1 ..	6414.0 ..	3216.1±552.7	1832.5±282.8	-	229.0± 64.2	41363.0±2099.5
Räntor inkl räntebidrag (milj kr)	3319.7±169.6	593.0± 91.7	344.5± 60.2	208.1± 35.0	-	19.0± 5.2	4489.6± 195.8
Räntebidrag (milj kr)	1287.5± 88.9	204.8± 45.9	124.5± 29.5	53.4± 14.9	-	1.2± 0.5	1672.7± 101.8
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	171.0± 5.4	179.9± 25.2	147.2± 11.5	119.3± 9.8	-	75.3± 12.7	165.5± 5.4
Räntor netto i % av skuldsumma	6.9± 0.2	6.1± 0.8	6.8± 0.5	8.4± 0.4	-	7.8± 0.8	6.8± 0.2
Om- och tillbyggnad (milj kr)	707.1±219.6	94.0± 45.0	8.0± 5.8	31.7± 11.9	-	40.0± 18.7	889.1± 225.3
Hela riket							
Taxeringsvärde (milj kr)	40713.7±926.9	17306.2±943.3	10138.2±506.4	6766.1±341.7	1873.5±181.0	3466.1±269.6	80263.8± 976.1
Skuldsumma (milj kr)	61972.5 ..	21039.3	10641.7±786.0	7406.7±447.6	1895.3±219.9	2765.3±243.4	105720.8±2500.0
Räntor inkl räntebidrag (milj kr)	6828.9±216.3	2202.7±174.7	1190.3± 86.2	823.5± 51.9	230.5± 26.2	288.3± 28.1	11564.3± 245.1
Räntebidrag (milj kr)	2376.4±114.3	818.8±106.9	269.2± 33.7	252.8± 24.2	47.9± 6.7	97.1± 16.4	3862.3± 144.3
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	152.2± 3.6	121.6± 7.9	105.0± 5.4	109.5± 4.1	101.2± 8.6	79.8± 3.8	131.7± 2.6
Räntor netto i % av skuldsumma	7.2± 0.1	6.6± 0.3	8.7± 0.3	7.7± 0.2	9.6± 0.4	6.9± 0.3	7.3± 0.1
Om- och tillbyggnad (milj kr)	1580.9±347.0	360.7±109.6	128.9± 26.2	145.6± 34.8	58.8± 17.4	175.2± 33.8	2450.0± 367.4

Tabell 6.3 Taxeringsvärde, skuldsumma, räntekostnader, skuldsumma i procent av taxeringsvärde, räntekostnader i procent av skuldsumma, utgifter för om- och tillbyggnad samt standardavvikelser fördelade efter region och fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1990. Bostadsrättsföreningar

Assessed value, amount of debts, interest costs, amount of debts as a percentage of the assessed value, interest costs as a percentage of the amount of debts and expences for conversion and extension with standard deviations by region and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings, 1990. Housing co-operatives

Region	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Region A							
Taxeringsvärde (milj kr)	2625.3±242.5	3385.3±349.2	2332.7±283.1	4324.7±381.0	3484.7±187.3	7349.8±286.8	23502.4± 683.2
Skuldsumma (milj kr)	1390.5±200.4	3592.4±555.0	2136.2±351.9	6512.0 ..	3796.3±230.6	7621.7±401.7	25049.1±1403.4
Räntor inkl räntebidrag (milj kr)	158.0± 22.4	386.0± 58.3	240.9± 40.3	707.3±148.1	360.1± 19.3	831.8± 43.7	2684.0± 170.0
Räntebidrag (milj kr)	48.7± 11.2	183.0± 33.9	120.5± 26.2	415.3±108.6	123.9± 8.8	311.3± 22.1	1202.6± 118.8
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	53.0± 5.3	106.1± 8.3	91.6± 7.5	150.6± 19.9	108.9± 2.9	103.7± 2.8	106.6± 4.3
Räntor netto i % av skuldsumma	7.9± 0.4	5.7± 0.4	5.6± 0.4	4.5± 0.2	6.2± 0.2	6.8± 0.1	5.9± 0.1
Om- och tillbyggnad (milj kr)	134.5± 49.8	120.8± 38.7	84.7± 29.8	131.8± 16.9	69.3± 14.4	396.2± 52.3	937.3± 89.2
Region B							
Taxeringsvärde (milj kr)	829.3±164.4	321.8±108.1	1387.7±229.1	1381.0±129.4	870.4±111.4	1957.0±137.9	6747.3± 365.1
Skuldsumma (milj kr)	1132.2±298.9	396.1±171.6	1915.2±366.5	1841.2±241.1	1178.1±172.6	1793.3±159.5	8256.1± 595.2
Räntor inkl räntebidrag (milj kr)	122.4± 32.4	46.9± 20.6	201.2± 39.5	187.4± 19.8	136.5± 20.0	196.2± 17.5	890.6± 63.1
Räntebidrag (milj kr)	62.1± 21.6	29.1± 14.9	112.1± 25.7	95.8± 11.7	74.4± 12.8	49.7± 9.3	423.3± 40.9
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	136.5± 18.3	123.1± 18.7	138.0± 9.9	133.3± 11.5	135.3± 6.2	91.6± 3.2	122.4± 4.3
Räntor netto i % av skuldsumma	5.3± 0.6	4.5± 0.7	4.6± 0.4	5.0± 0.5	5.3± 0.3	8.2± 0.3	5.7± 0.2
Om- och tillbyggnad (milj kr)	53.1± 27.8	85.6± 66.1	47.0± 26.3	152.1±122.7	18.3± 7.0	9.7± 1.7	365.9± 144.6
Region C							
Taxeringsvärde (milj kr)	2044.0±216.3	2736.3±282.5	4060.8±297.4	6888.7±526.4	2757.0±147.0	3416.3±146.9	21903.1± 695.8
Skuldsumma (milj kr)	2702.9±410.5	3222.3±497.9	5224.2±834.5	9679.1±956.1	3064.5±208.6	3090.1±141.0	26983.2±1402.9
Räntor inkl räntebidrag (milj kr)	309.6± 48.8	344.3± 53.1	516.4± 49.2	1017.3± 92.6	342.3± 23.4	341.6± 16.1	2871.5± 124.8
Räntebidrag (milj kr)	160.4± 30.6	169.4± 33.9	259.7± 30.9	559.3± 62.8	139.8± 14.1	65.7± 3.8	1354.3± 81.7
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	132.2± 10.1	117.8± 9.6	128.6± 15.6	140.5± 4.0	111.2± 4.3	90.5± 1.3	123.2± 3.7
Räntor netto i % av skuldsumma	5.5± 0.3	5.4± 0.3	4.9± 0.5	4.7± 0.2	6.6± 0.2	8.9± 0.1	5.6± 0.2
Om- och tillbyggnad (milj kr)	94.2± 45.8	141.6± 65.2	93.8± 43.3	412.4± 98.2	73.7± 9.3	43.5± 6.9	859.1± 134.1
Region D							
Taxeringsvärde (milj kr)	2931.6±245.1	4771.5±374.3	6533.1±633.6	5695.7±230.3	1522.5±121.8	1135.6± 89.5	22590.0± 710.6
Skuldsumma (milj kr)	4036.5±450.1	7576.1±859.0	9834.8 ..	7276.7±356.4	1594.9±137.5	1283.8± 94.8	31602.8±1374.3
Räntor inkl räntebidrag (milj kr)	452.3± 51.4	774.1± 85.8	1032.6±122.1	771.1± 36.7	166.1± 15.1	130.1± 10.3	3326.2± 144.6
Räntebidrag (milj kr)	251.6± 36.9	418.2± 59.9	542.1± 91.2	307.0± 20.5	46.4± 6.4	25.6± 2.2	1590.9± 106.1
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	137.7± 7.2	158.8± 10.1	150.5± 6.8	127.8± 3.6	104.8± 4.0	113.0± 3.2	139.9± 3.2
Räntor netto i % av skuldsumma	5.0± 0.2	4.7± 0.3	5.0± 0.3	6.4± 0.2	7.5± 0.3	8.1± 0.2	5.5± 0.1
Om- och tillbyggnad (milj kr)	106.6± 51.5	251.7± 96.1	270.7±107.8	428.1±112.0	70.0± 15.3	30.1± 7.1	1157.1± 190.1
Hela riket							
Taxeringsvärde (milj kr)	8430.1±365.5	11214.9±543.7	14314.4±735.8	18290.1±664.0	8634.7±273.5	13858.6±338.0	74742.8± 907.1
Skuldsumma (milj kr)	9262.1±614.5	14786.9 ..	19110.4 ..	25309.0 ..	9633.7±367.3	13789.0±446.2	91891.2±2124.2
Räntor inkl räntebidrag (milj kr)	1042.3± 70.8	1551.3±110.7	1991.1±136.4	2683.1±176.0	1005.0± 37.9	1499.6± 48.8	9772.4± 224.1
Räntebidrag (milj kr)	522.8± 48.0	799.7± 74.0	1034.5± 99.8	1377.3±126.0	384.6± 21.7	452.2± 24.1	4571.1± 165.2
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	109.9± 4.8	131.9± 5.5	133.5± 5.7	138.4± 5.2	111.6± 2.1	99.5± 1.6	122.9± 2.0
Räntor netto i % av skuldsumma	5.6± 0.2	5.1± 0.2	5.0± 0.2	5.2± 0.1	6.4± 0.1	7.6± 0.1	5.7± 0.1
Om- och tillbyggnad (milj kr)	388.5± 89.1	599.7±138.4	496.1±122.3	1124.3±193.1	231.3± 23.8	479.5± 53.2	3319.5± 285.8

Tabell 6.4 **Taxeringsvärde, skuldsumma, räntekostnader, skuldsumma i procent av taxeringsvärde, räntekostnader i procent av skuldsumma, utgifter för om- och tillbyggnad samt standardavvikelser fördelade efter region och fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1990. Rikskooperativa bostadsrättsföreningar**
Assessed value, amount of debts, interest costs, amount of debts as a percentage of the assessed value, interest costs as a percentage of the amount of debts and expences for conversion and extension with standard deviations by region and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings, 1990. Housing co-operatives covering the whole country

Region	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Region A							
Taxeringsvärde (milj kr)	98.8± 47.9	946.7±240.0	1116.4±225.2	3383.8±370.8	3097.7±180.7	5086.6±184.6	13730.0± 550.3
Skuldsumma (milj kr)	95.6± 69.7	1463.1±435.4	1239.2±301.0	5710.1 ..	3408.4±225.9	4966.9±248.0	16883.2±1313.2
Räntor inkl räntebidrag (milj kr)	10.7± 7.7	142.6± 41.9	144.4± 34.9	613.7±147.6	316.1± 18.6	546.3± 28.1	1773.8± 160.5
Räntebidrag (milj kr)	3.6± 3.1	79.0± 25.1	84.0± 23.8	376.5±108.4	113.6± 8.7	191.8± 15.0	848.5± 114.9
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	96.8± 35.2	154.5± 15.6	111.0± 9.8	168.7± 24.7	110.0± 3.2	97.6± 2.2	123.0± 6.8
Räntor netto i % av skuldsumma	7.4± 0.8	4.4± 0.6	4.9± 0.4	4.2± 0.2	5.9± 0.2	7.1± 0.1	5.5± 0.2
Om- och tillbyggnad (milj kr)	-	-	8.3± 3.9	68.0± 13.7	27.2± 8.4	331.5± 51.6	434.9± 54.0
Region B							
Taxeringsvärde (milj kr)	-	178.8± 96.0	744.5±177.3	1326.6±127.7	751.8± 88.3	1842.8±134.4	4862.7± 283.7
Skuldsumma (milj kr)	-	249.4±149.6	1153.6±297.7	1734.1±237.6	994.6±130.5	1642.7±154.7	5787.4± 451.3
Räntor inkl räntebidrag (milj kr)	-	30.0± 18.1	118.8± 31.1	175.0± 19.2	115.0± 15.0	179.9± 17.0	620.4± 46.1
Räntebidrag (milj kr)	-	20.5± 13.1	73.7± 20.9	87.2± 11.2	60.3± 9.4	44.6± 9.3	286.6± 29.8
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	-	139.5± 13.4	154.9± 11.5	130.7± 11.9	132.3± 6.4	89.1± 3.4	119.0± 4.4
Räntor netto i % av skuldsumma	-	3.8± 0.7	3.9± 0.2	5.1± 0.5	5.5± 0.3	8.2± 0.4	5.8± 0.2
Om- och tillbyggnad (milj kr)	-	70.3± 64.8	42.3± 26.3	152.1±122.7	18.3± 7.0	9.7± 1.7	292.7± 141.4
Region C							
Taxeringsvärde (milj kr)	483.2±123.9	1242.9±232.2	2186.0±231.3	5707.4±515.7	2476.1±138.6	3184.0±143.6	15279.6± 636.9
Skuldsumma (milj kr)	849.0±278.2	1867.5±429.6	3456.2±804.4	8409.3±947.1	2768.7±201.9	2928.8±140.4	20279.5±1324.7
Räntor inkl räntebidrag (milj kr)	96.2± 33.3	189.3± 44.2	313.3± 41.3	882.3± 91.4	310.3± 22.7	324.1± 16.1	2115.5± 115.0
Räntebidrag (milj kr)	54.8± 21.0	113.9± 29.8	170.7± 26.0	501.4± 62.1	127.4± 13.8	62.3± 3.8	1030.4± 76.3
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	175.7± 21.8	150.2± 13.9	158.1± 27.2	147.3± 4.2	111.8± 4.7	92.0± 1.2	132.7± 4.8
Räntor netto i % av skuldsumma	4.9± 0.4	4.0± 0.3	4.1± 0.6	4.5± 0.2	6.6± 0.2	8.9± 0.1	5.4± 0.2
Om- och tillbyggnad (milj kr)	6.1± 5.3	82.5± 61.1	7.0± 1.9	311.9± 93.2	70.9± 9.3	43.3± 6.9	521.6± 112.1
Region D							
Taxeringsvärde (milj kr)	1532.9±217.0	3230.7±336.4	5137.9±620.8	4691.9±200.8	1357.5±111.0	1038.8± 88.5	16989.6± 689.3
Skuldsumma (milj kr)	2439.4±408.4	5479.3±714.1	8389.2 ..	6280.5±333.2	1355.9±114.8	1169.4± 93.5	25113.7±1280.4
Räntor inkl räntebidrag (milj kr)	278.5± 46.7	586.1± 78.9	867.2±118.4	670.3± 35.4	138.8± 12.2	118.0± 10.1	2658.9± 139.3
Räntebidrag (milj kr)	173.6± 33.7	334.8± 55.5	483.8± 89.6	282.2± 20.3	34.7± 4.8	22.6± 2.1	1331.8± 102.8
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	159.1± 10.1	169.6± 9.3	163.3± 7.8	133.9± 4.1	99.9± 3.6	112.6± 3.5	147.8± 3.4
Räntor netto i % av skuldsumma	4.3± 0.3	4.6± 0.3	4.6± 0.3	6.2± 0.2	7.7± 0.3	8.2± 0.2	5.3± 0.1
Om- och tillbyggnad (milj kr)	23.5± 12.6	205.2± 94.7	242.5±107.5	410.5±111.7	69.9± 15.3	30.1± 7.1	981.7± 182.5
Hela riket							
Taxeringsvärde (milj kr)	2133.2±248.2	5599.1±463.3	9184.8±699.0	15109.7±651.0	7683.0±254.2	11152.1±262.4	50862.0± 981.1
Skuldsumma (milj kr)	3397.0±487.4	9059.2±919.7	14238.1 ..	22134.0 ..	8527.6±336.8	10707.8±321.1	68063.8±2144.5
Räntor inkl räntebidrag (milj kr)	387.1± 56.6	948.1± 97.6	1443.6±130.2	2341.3±175.4	880.2± 33.9	1168.3± 36.2	7168.6± 228.4
Räntebidrag (milj kr)	232.4± 39.2	548.1± 66.8	812.2± 96.6	1247.3±125.7	335.9± 19.2	321.2± 17.9	3497.2± 165.9
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	159.2± 9.1	161.8± 6.8	155.0± 8.0	146.5± 6.1	111.0± 2.2	96.0± 1.2	133.8± 2.6
Räntor netto i % av skuldsumma	4.6± 0.3	4.4± 0.2	4.4± 0.2	4.9± 0.1	6.4± 0.1	7.9± 0.1	5.4± 0.1
Om- och tillbyggnad (milj kr)	29.6± 13.7	357.9±129.5	300.0±110.5	942.5±190.2	186.3± 20.8	414.6± 52.5	2230.9± 261.1

Tabell 7.1 Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter totala intäkter A (exkl hyresbortfall) i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår, 1990.

Privatägda fastigheter

Number of dwellings with standard deviations by total receipts (excluding rent losses) in sek per square metre total floor space and year of completion, 1990.

Real estates owned by private bodies and private persons

Totala intäkter kr per kvm	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
-279	30474 ± 2065	12603 ± 1713	2713 ± 785	640*	46430 ± 2770
280-299	7142 ± 1218	4274 ± 1013	2120*	-	13680 ± 1809
300-319	7079 ± 1239	7231 ± 1470	4852 ± 1409	-	19162 ± 2375
320-339	10657 ± 1610	10756 ± 1718	8523 ± 1922	-	30425 ± 3063
340-359	14573 ± 1839	14912 ± 1930	15062 ± 1965	2131*	46679 ± 3398
360-379	12873 ± 1638	14519 ± 2003	14593 ± 2052	-	42358 ± 3298
380-399	17911 ± 2234	16512 ± 2292	14169 ± 2148	1873*	50465 ± 3929
400-419	24453 ± 2823	25945 ± 2770	20202 ± 2360	3258*	73858 ± 4782
420-	129508 ± 5483	86636 ± 5788	54528 ± 3469	30084 ± 2370	300755 ± 7964
Samtliga	254671 ± 5803	193386 ± 6445	136762 ± 4064	38993 ± 2973	623812 ± 7050

B Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter kapitalkostnader i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår, 1990. Privatägda fastigheter
Number of dwellings with standard deviations by capital costs in sek per square metre total floor space and year of completion, 1990. Real estates owned by private bodies and private persons

Kapital- kostnader kr per kvm	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
- 39	42943 ± 2965	39134 ± 3984	12114 ± 1977	302*	94493 ± 5319
40- 59	17630 ± 2128	21591 ± 2423	7286 ± 1413	-	46559 ± 3492
60- 79	17365 ± 1965	21281 ± 2414	16711 ± 2098	-	55439 ± 3725
80- 99	16734 ± 2003	13132 ± 2000	21487 ± 2613	-	52035 ± 3859
100-119	15184 ± 1998	12379 ± 1917	18354 ± 2252	947*	46863 ± 3569
120-139	15329 ± 2236	12870 ± 2256	16363 ± 2090	-	45314 ± 3784
140-	129486 ± 5267	72999 ± 4791	44447 ± 3417	36177 ± 2898	283109 ± 7020
Samtliga	254671 ± 5803	193386 ± 6445	136762 ± 4064	38993 ± 2973	623812 ± 7050

C Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter underhållskostnader i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår, 1990. Privatägda fastigheter
Number of dwellings with standard deviations by maintenance costs in sek per square metre total floor space and year of completion, 1990. Real estates owned by private bodies and private persons

Underhålls- kostnader kr per kvm	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
- 19	49758 ± 3495	33821 ± 3551	9670 ± 1897	18480 ± 2574	111729 ± 5458
20- 39	39282 ± 3224	23870 ± 2546	17323 ± 2563	9112 ± 1281	89587 ± 4830
40- 59	28721 ± 2659	22951 ± 2547	25296 ± 2414	5294 ± 941	82262 ± 4419
60- 79	22305 ± 2299	24476 ± 2544	20233 ± 2449	2687 ± 670	69701 ± 4208
80- 99	20368 ± 2576	22232 ± 3655	14984 ± 1955	1097*	58682 ± 4849
100-119	17107 ± 2157	11910 ± 2010	22387 ± 2506	-	52504 ± 3913
120-139	14995 ± 1972	13868 ± 2266	8566 ± 1599	-	37618 ± 3394
140-	62135 ± 3867	40257 ± 3325	18302 ± 2157	1034*	121729 ± 5434
Samtliga	254671 ± 5803	193386 ± 6445	136762 ± 4064	38993 ± 2973	623812 ± 7050

D

Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter driftkostnader i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår, 1990. Privatägda fastigheter

Number of dwellings with standard deviations by running costs in sek per square metre total floor space and year of completion, 1990. Real estates owned by private bodies and private persons

Drift- Kostnader Kr per kvm	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
- 79	5880 ± 954	1674 ± 545	446*	313*	8312 ± 1135
80- 99	14931 ± 1835	10640 ± 1782	3529 ± 946	-	29477 ± 2722
100-119	25603 ± 2275	19172 ± 2298	19192 ± 2557	3655 ± 1091	67622 ± 4193
120-139	42007 ± 3081	36512 ± 3333	24098 ± 2332	7657 ± 1820	110275 ± 5286
140-159	39651 ± 3235	38126 ± 3286	34577 ± 2988	9754 ± 1493	122108 ± 5511
160-	126598 ± 5494	87263 ± 5590	54920 ± 3717	17237 ± 1888	286017 ± 8202
Samtliga	254671 ± 5803	193386 ± 6445	136762 ± 4064	38993 ± 2973	623812 ± 7050

E

Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter totala kostnader i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår, 1990. Privatägda fastigheter

Number of dwellings with standard deviations by total costs in sek per square metre total floor space and year of completion, 1990. Real estates owned by private bodies and private persons

Totala kostnader kr per kvm	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
-279	43178 ± 2749	44255 ± 4164	26072 ± 2836	1618*	115123 ± 5705
280-299	10894 ± 1570	11748 ± 1832	6851 ± 1418	-	30190 ± 2827
300-319	10296 ± 1502	9520 ± 1786	14014 ± 1857	1079*	34909 ± 3027
320-339	11522 ± 1621	8745 ± 1577	10836 ± 1838	-	31971 ± 2954
340-359	13443 ± 2041	12748 ± 1911	9277 ± 1702	1608*	37076 ± 3318
360-379	12280 ± 1949	14896 ± 2170	12457 ± 1937	-	39955 ± 3482
380-399	11343 ± 1712	10809 ± 2051	9887 ± 1724	3305*	35345 ± 3473
400-419	14737 ± 2004	8398 ± 1605	7862 ± 1722	899*	31897 ± 3105
420-	126978 ± 5456	72267 ± 4726	39506 ± 3021	28595 ± 2343	267346 ± 7231
Samtliga	254671 ± 5803	193386 ± 6445	136762 ± 4064	38993 ± 2973	623812 ± 7050

Tabell 7.2 Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter totala intäkter (exkl hyresbortfall) i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår, 1990.

Bostadsrättsföreningar

Number of dwellings with standard deviations by total receipts (excluding rent losses) in sek per square metre total floor space and year of completion, 1990. Housing co-operatives

Totala intäkter kr per kvm	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
-199	10791 ± 905	13740 ± 1302	3318 ± 784	-	28132 ± 1767
200-219	6479 ± 746	14401 ± 1422	2368*	-	23565 ± 1715
220-239	5072 ± 625	24753 ± 1833	5130 ± 990	2198*	37153 ± 2387
240-259	6466 ± 820	30125 ± 1833	8258 ± 1199	937*	45787 ± 2351
260-279	6220 ± 999	35099 ± 1971	28341 ± 2119	1519 ± 323	71178 ± 3061
280-299	5311 ± 648	30654 ± 1942	35785 ± 2294	2307 ± 402	74058 ± 3082
300-319	3999 ± 692	19191 ± 1596	34122 ± 2125	4583 ± 566	61894 ± 2798
320-339	4167 ± 611	18166 ± 1556	36388 ± 2115	5654 ± 710	64376 ± 2776
340-	26967 ± 2063	41490 ± 2696	96666 ± 3580	80471 ± 2925	245594 ± 5267
Samtliga	75471 ± 2358	227620 ± 3167	250377 ± 3150	98269 ± 3023	651737 ± 4526

B Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter kapitalkostnader i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår, 1990. Bostadsrättsföreningar

Number of dwellings with standard deviations by capital costs in sek per square metre total floor space and year of completion, 1990. Housing co-operatives

Kapital- kostnader kr per kvm	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
- 39	19312 ± 1184	39294 ± 2191	1718*	-	60658 ± 2546
40- 59	11730 ± 914	56587 ± 2566	7139 ± 1392	-	75618 ± 3048
60- 79	10124 ± 971	51428 ± 2278	20738 ± 2088	-	82290 ± 3231
80- 99	4862 ± 620	28690 ± 1838	39777 ± 2365	1576*	74905 ± 3204
100-119	3723 ± 839	13734 ± 1402	62457 ± 2739	1533 ± 305	81446 ± 3193
120-139	4424 ± 827	9008 ± 1108	52938 ± 2560	3948 ± 437	70319 ± 2912
140-	21297 ± 1918	28879 ± 2318	65609 ± 3011	90718 ± 2908	206502 ± 4617
Samtliga	75471 ± 2358	227620 ± 3167	250377 ± 3150	98269 ± 3023	651737 ± 4526

C Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter underhållskostnader i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår, 1990. Bostadsrättsföreningar

Number of dwellings with standard deviations by maintenance costs in sek per square metre total floor space and year of completion, 1990. Housing co-operatives

Underhålls- kostnader kr per kvm	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
- 19	21519 ± 1639	68080 ± 3104	59812 ± 3144	48570 ± 2700	197980 ± 5142
20- 39	15411 ± 1345	50013 ± 2354	78010 ± 2954	28428 ± 1537	171863 ± 4209
40- 59	13169 ± 1343	41357 ± 2205	47528 ± 2377	12377 ± 1420	114430 ± 3750
60- 79	7521 ± 958	21112 ± 1552	29671 ± 2135	4579 ± 519	62883 ± 2832
80- 99	4360 ± 618	11386 ± 1215	11196 ± 1263	2224 ± 507	29166 ± 1924
100-	13491 ± 1166	35673 ± 2106	24160 ± 2036	2091 ± 446	75415 ± 3170
Samtliga	75471 ± 2358	227620 ± 3167	250377 ± 3150	98269 ± 3023	651737 ± 4526

D **Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter driftkostnader i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår, 1990. Bostadsrättsföreningar**
Number of dwellings with standard deviations by running costs in sek per square metre total floor space and year of completion, 1990. Housing co-operatives

Drift- kostnader kr per kvm	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
- 99	3386 ± 557	7775 ± 1008	3931 ± 866	3724 ± 1206	18815 ± 1871
100-119	8355 ± 1038	29269 ± 1901	23270 ± 1927	9062 ± 948	69956 ± 3020
120-139	15262 ± 1158	54329 ± 2360	63241 ± 2688	22408 ± 1989	155240 ± 4197
140-159	15200 ± 1256	64927 ± 2713	73274 ± 2942	28959 ± 1731	182360 ± 4457
160-	33268 ± 2090	71320 ± 3147	86661 ± 3564	34116 ± 2102	225366 ± 5364
Samtliga	75471 ± 2358	227620 ± 3167	250377 ± 3150	98269 ± 3023	651737 ± 4526

E **Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter totala kostnader i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår, 1990. Bostadsrättsföreningar**
Number of dwellings with standard deviations by total costs in sek per square metre total floor space and year of completion, 1990. Housing co-operatives

Totala kostnader kr per kvm	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
-179	5934 ± 689	7274 ± 1015	1414*	-	15039 ± 1312
180-199	4048 ± 604	11443 ± 1160	1291*	-	17026 ± 1400
200-219	5865 ± 751	14987 ± 1443	4073 ± 925	-	26221 ± 2091
220-239	3309 ± 558	26008 ± 1821	9617 ± 1407	-	39740 ± 2378
240-259	4952 ± 627	33573 ± 1992	16896 ± 1866	734*	56155 ± 2806
260-279	3593 ± 551	27962 ± 1909	25488 ± 1863	1384*	58428 ± 2740
280-299	4491 ± 884	28320 ± 1834	32207 ± 2075	2784 ± 390	67801 ± 2910
300-319	3032 ± 469	17006 ± 1429	28764 ± 2006	7128 ± 1456	55931 ± 2892
320-	40246 ± 2298	61049 ± 3030	130626 ± 3759	83477 ± 2772	315398 ± 5473
Samtliga	75471 ± 2358	227620 ± 3167	250377 ± 3150	98269 ± 3023	651737 ± 4526

Tabell 7.3 Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter totala intäkter (exkl hyresbortfall) i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår, 1990.
A
Rikskooperativa bostadsrättsföreningar
Number of dwellings with standard deviations by total receipts (excluding rent losses) in sek per square metre total floor space and year of completion, 1990.
Housing co-operatives covering the whole country

Totala intäkter kKr per kvm	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
-199	-	4324 ± 657	1452*	-	6318 ± 915
200-219	-	4557 ± 675	1474*	-	6537 ± 808
220-239	-	10611 ± 1087	2067*	1927*	14979 ± 1590
240-259	756*	15498 ± 1233	5585 ± 898	-	22296 ± 1563
260-279	1661*	21784 ± 1468	20850 ± 1677	1403*	45698 ± 2356
280-299	1703 ± 184	19742 ± 1530	27067 ± 1879	1325*	49837 ± 2432
300-319	1768*	11733 ± 1148	27687 ± 1899	3930 ± 526	45117 ± 2314
320-339	2203*	13276 ± 1340	28671 ± 1836	4231 ± 632	48381 ± 2381
340-	12631 ± 1515	27842 ± 2214	82609 ± 3383	66393 ± 2719	189475 ± 4886
Samtliga	21543 ± 1781	129368 ± 3335	197462 ± 3772	80266 ± 2893	428639 ± 5651

B
Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter kapitalkostnader i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår, 1990.
Rikskooperativa bostadsrättsföreningar
Number of dwellings with standard deviations by capital costs in sek per square metre total floor space and year of completion, 1990. Housing co-operatives covering the whole country

Kapital- kostnader kr per kvm	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
- 39	2364 ± 531	20894 ± 1662	-	-	23736 ± 1773
40- 59	4113 ± 450	32358 ± 1856	3794 ± 1035	-	40265 ± 2171
60- 79	2982 ± 530	27763 ± 1563	15812 ± 1832	-	46557 ± 2465
80- 99	1228*	16888 ± 1363	31045 ± 2028	1576*	50737 ± 2636
100-119	1543*	7847 ± 1000	50423 ± 2403	1152*	60964 ± 2697
120-139	2564 ± 528	6709 ± 891	43453 ± 2194	3431 ± 423	56157 ± 2448
140-	6749 ± 1335	16910 ± 1856	52586 ± 2753	73977 ± 2746	150222 ± 4287
Samtliga	21543 ± 1781	129368 ± 3335	197462 ± 3772	80266 ± 2893	428639 ± 5651

C
Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter underhållskostnader i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår, 1990.
Rikskooperativa bostadsrättsföreningar
Number of dwellings with standard deviations by maintenance costs in sek per square metre total floor space and year of completion, 1990. Housing co-operatives covering the whole country

Underhålls- kostnader kr per kvm	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
- 19	6498 ± 1136	37388 ± 2432	45123 ± 2762	40676 ± 2591	129685 ± 4517
20- 39	4661 ± 728	28540 ± 1726	58878 ± 2536	23685 ± 1445	115764 ± 3436
40- 59	4425 ± 933	23405 ± 1580	37960 ± 2123	8147 ± 881	73937 ± 2921
60- 79	2670*	12446 ± 1037	24888 ± 1871	4161 ± 482	44165 ± 2284
80- 99	1250*	6799 ± 871	9381 ± 1113	2063 ± 486	19493 ± 1503
100-	2038 ± 390	20789 ± 1590	21234 ± 1876	1534*	45595 ± 2512
Samtliga	21543 ± 1781	129368 ± 3335	197462 ± 3772	80266 ± 2893	428639 ± 5651

D Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter driftkostnader i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår, 1990.

Rikskooperativa bostadsrättsföreningar

Number of dwellings with standard deviations by running costs in sek per square metre total floor space and year of completion, 1990. Housing co-operatives covering the whole country

Drift- kostnader kr per kvm	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
- 99	-	2250 ± 448	1726*	2641*	6617 ± 1363
100-119	1369*	10135 ± 1021	14944 ± 1161	4879 ± 512	31327 ± 1762
120-139	928*	31576 ± 1778	46810 ± 2293	18835 ± 1929	98149 ± 3479
140-159	3216 ± 487	39230 ± 2026	62581 ± 2696	24751 ± 1660	129777 ± 3755
160-	16030 ± 1558	46177 ± 2589	71402 ± 3338	29159 ± 1809	162768 ± 4726
Samtliga	21543 ± 1781	129368 ± 3335	197462 ± 3772	80266 ± 2893	428639 ± 5651

E Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter totala kostnader i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår, 1990.

Rikskooperativa bostadsrättsföreningar

Number of dwellings with standard deviations by total costs in sek per square metre total floor space and year of completion, 1990. Housing co-operatives covering the whole country

Totala kostnader kr per kvm	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
-179	-	965*	-	-	2183*
180-199	-	4604 ± 715	-	-	4946 ± 744
200-219	-	4786 ± 654	-	-	7098 ± 1223
220-239	-	13760 ± 1181	3994 ± 739	-	18994 ± 1434
240-259	879*	20516 ± 1438	10921 ± 1387	-	32742 ± 2018
260-279	829*	17052 ± 1430	20558 ± 1586	988*	39427 ± 2169
280-299	1863*	19818 ± 1535	25515 ± 1849	2536 ± 381	49732 ± 2506
300-319	775*	10580 ± 1053	24233 ± 1832	5604 ± 1413	41192 ± 2547
320-	16031 ± 1594	37288 ± 2428	110693 ± 3585	68313 ± 2576	232325 ± 5034
Samtliga	21543 ± 1781	129368 ± 3335	197462 ± 3772	80266 ± 2893	428639 ± 5651

Tabell 8.1 Antal bostadslägenheter fördelade efter totala intäkter (exkl hyresbortfall) i kronor per kvm totalyta och företagets storlek i antal bostadslägenheter, 1990.

A Allmännyttiga bostadsföretag

Number of dwellings by total receipts (excluding rent losses) in sek per square metre total floor space and size of the company in number of dwellings, 1990. Semi-public bodies

Totala intäkter Kr per kvm	Företagets storlek i antal bostadslägenheter						Därav SABO
	-499	500-999	1000-1999	2000-4999	5000-	Samtliga	
-399	4618	6722	3850	10344	5591	31125	23383
400-419	3857	5780	4466	2260	51018	67381	65269
420-439	3680	7712	13026	23145	37532	85095	82301
440-459	1660	12298	20951	38601	78475	151985	146614
460-479	2750	9158	10884	55922	27655	106369	102253
480-499	1207	7973	4471	28472	151388	193511	191064
500-519	1651	3539	13094	13461	63521	95266	90143
520-	4459	6130	15583	22758	80507	129437	125003
Samtliga	23882	59312	86325	194963	495687	860169	826030

B Antal bostadslägenheter fördelade efter kapitalkostnader i kronor per kvm totalyta och företagets storlek i antal bostadslägenheter, 1990. Allmännyttiga bostadsföretag

Number of dwellings by capital costs in sek per square metre total floor space and size of the company in number of dwellings, 1990. Semi-public bodies

Kapital-kostnader Kr per kvm	Företagets storlek i antal bostadslägenheter						Därav SABO
	-499	500-999	1000-1999	2000-4999	5000-	Samtliga	
-119	3152	2742	1312	7793	22213	37212	31694
120-139	1614	5730	13963	25207	18281	64795	56322
140-159	2509	9373	17707	23961	103715	157265	153919
160-179	5673	16032	12217	56942	42045	132909	128303
180-199	2319	6909	16598	26215	165533	217574	214023
200-219	3208	7268	11283	35575	56318	113652	111852
220-239	3027	3382	3926	9533	50359	70227	68587
240-	2380	7876	9319	9737	37223	66535	61330
Samtliga	23882	59312	86325	194963	495687	860169	826030

C Antal bostadslägenheter fördelade efter underhållskostnader i kronor per kvm totalyta och företagets storlek i antal bostadslägenheter, 1990. Allmännyttiga bostadsföretag

Number of dwellings by maintenance costs in sek per square metre total floor space and size of the company in number of dwellings, 1990. Semi-public bodies

Underhålls-kostnader Kr per kvm	Företagets storlek i antal bostadslägenheter						Därav SABO
	-499	500-999	1000-1999	2000-4999	5000-	Samtliga	
- 39	2590	2046	1006	2739	-	8381	6777
40- 59	5175	18147	12141	6562	23731	65756	62422
60- 79	7479	18630	24211	74208	108621	233149	222016
80- 99	4729	15786	25643	70177	151015	267350	260119
100-119	2098	2632	10795	28699	100074	144298	138444
120-139	402	-	1954	7724	112246	122326	122251
140-	1409	2071	10575	4854	-	18909	14001
Samtliga	23882	59312	86325	194963	495687	860169	826030

D **Antal bostadslägenheter fördelade efter driftkostnader i kronor per kvm totalyta och företagets storlek i antal bostadslägenheter, 1990. Allmännyttiga bostadsföretag**
Number of dwellings by running costs in sek per square metre total floor space and size of the company in number of dwellings, 1990. Semi-public bodies

Drift- kostnader Kr per kvm	Företagets storlek i antal bostadslägenheter						
	-499	500-999	1000-1999	2000-4999	5000-	Samtliga	Därav SABO
- 99	784	-	-	-	-	784	-
100-119	3312	3283	4660	8649	27825	47729	40638
120-139	6299	11770	10145	29165	127118	184497	182363
140-159	5514	21744	23418	78554	140659	269889	260309
160-179	5307	13933	22781	42343	167136	251500	244722
180-199	2114	6329	13049	36252	32949	90693	86780
200-	552	2253	12272	-	-	15077	11218
Samtliga	23882	59312	86325	194963	495687	860169	826030

E **Antal bostadslägenheter fördelade efter totala kostnader i kronor per kvm totalyta och företagets storlek i antal bostadslägenheter, 1990. Allmännyttiga bostadsföretag**
Number of dwellings by total costs in sek per square metre total floorspace and size of the company in number of dwellings, 1990. Semi-public bodies

Totala kostnader Kr per kvm	Företagets storlek i antal bostadslägenheter						
	-499	500-999	1000-1999	2000-4999	5000-	Samtliga	Därav SABO
-399	6524	7333	9459	17873	28103	69292	61334
400-419	2955	7914	5715	11735	47133	75452	72602
420-439	3121	12189	12469	30977	53687	112443	111996
440-459	1682	9862	12401	48844	56353	129142	123817
460-479	2323	8159	11516	42118	63823	127939	122525
480-499	2277	5219	6037	13289	125533	152355	147563
500-519	2707	1522	4703	18076	69525	96533	94412
520-	2293	7114	24025	12051	51530	97013	91781
Samtliga	23882	59312	86325	194963	495687	860169	826030

Tabell 8.2 Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter totala intäkter (exkl hy-resbortfall) i kronor per kvm totalyta och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1990. Privatägda fastigheter
Number of dwellings with standard deviations by total receipts (excluding rent losses) in sek per square metre total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings, 1990. Real estates owned by private bodies and private persons

Totala intäkter kr per kvm	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						Samtliga
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	
-239	21686 ± 1722	2362*	-	1102*	-	-	25622 ± 2027
240-259	7055 ± 1158	-	-	-	-	-	8058 ± 1308
260-279	9782 ± 1422	1778*	-	-	-	-	12750 ± 1660
280-299	9982 ± 1490	1522*	1063*	1113*	-	-	13680 ± 1809
300-319	11920 ± 1757	2932*	2599*	1711*	-	-	19162 ± 2375
320-339	16881 ± 2043	7191 ± 1712	3859*	1764*	-	-	30425 ± 3063
340-359	22350 ± 2264	7269 ± 1593	6972 ± 1520	4524 ± 916	-	4523 ± 955	46679 ± 3398
360-379	18914 ± 2151	7150 ± 1617	8697 ± 1603	5432 ± 982	1631*	-	42358 ± 3298
380-	180997 ± 5912	99956 ± 5803	63905 ± 4222	38719 ± 2733	15674 ± 3042	25828 ± 2206	425079 ± 8436
Samtliga	299569 ± 5410	130310 ± 6302	88766 ± 4730	54937 ± 3044	18616 ± 3121	31615 ± 2433	623812 ± 7050

B Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter kapitalkostnader i kronor per kvm totalyta och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1990. Privatägda fastigheter
Number of dwellings with standard deviations by capital costs in sek per square metre total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings 1990. Real estates owned by private bodies and private persons

Kapital-kostnader kr per kvm	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						Samtliga
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	
- 39	37933 ± 2704	25460 ± 2890	16340 ± 2346	6386 ± 952	5237*	3138*	94493 ± 5319
40- 59	19641 ± 2256	8732 ± 1698	6853 ± 1530	3099 ± 694	-	7772 ± 1358	46559 ± 3492
60- 79	21550 ± 2271	10424 ± 1933	8683 ± 1656	7431 ± 1392	1514*	5837 ± 856	55439 ± 3725
80- 99	22090 ± 2430	11157 ± 2042	8046 ± 1771	4764 ± 961	-	4557 ± 1022	52035 ± 3859
100-119	19398 ± 2277	8834 ± 1836	7829 ± 1595	6463 ± 1156	2903*	1437*	46863 ± 3569
120-139	19332 ± 2229	10822 ± 2296	5123 ± 1425	4131 ± 1074	-	4560*	45314 ± 3784
140-	159624 ± 5186	54881 ± 4513	35892 ± 3273	22663 ± 2093	5735 ± 898	4314 ± 497	283109 ± 7020
Samtliga	299569 ± 5410	130310 ± 6302	88766 ± 4730	54937 ± 3044	18616 ± 3121	31615 ± 2433	623812 ± 7050

C Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter underhållskostnader i kronor per kvm totalyta och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1990. Privatägda fastigheter
Number of dwellings with standard deviations by maintenance costs in sek per square metre total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings 1990. Real estates owned by private bodies and private persons

Underhålls-kostnader kr per kvm	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						Samtliga
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	
- 19	74987 ± 4166	24243 ± 3316	7718 ± 1766	2937 ± 603	-	1338*	111729 ± 5458
20- 39	49951 ± 3690	18135 ± 2476	11615 ± 1875	5799 ± 935	2258*	1829*	89587 ± 4830
40- 59	40145 ± 3179	12177 ± 2086	11842 ± 1844	14060 ± 1492	1232*	2804*	82262 ± 4419
60- 79	30161 ± 2614	14660 ± 2292	9041 ± 1856	8537 ± 1102	1851*	5452 ± 1266	69701 ± 4208
80- 99	22244 ± 2540	8575 ± 2022	10734 ± 1661	7608 ± 1655	5983 ± 2742	3538 ± 859	58682 ± 4849
100-119	14882 ± 1987	11908 ± 2126	9735 ± 1950	9149 ± 1731	2032*	4799 ± 638	52504 ± 3913
120-139	13910 ± 1808	8141 ± 1903	8876 ± 1852	2050*	-	3786 ± 923	37618 ± 3394
140-	53289 ± 3535	32471 ± 3301	19205 ± 2488	4797 ± 666	3900 ± 719	8068 ± 1446	121729 ± 5434
Samtliga	299569 ± 5410	130310 ± 6302	88766 ± 4730	54937 ± 3044	18616 ± 3121	31615 ± 2433	623812 ± 7050

D

Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter driftkostnader i kronor per kvm totalyta och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1990. Privatägda fastigheter

Number of dwellings with standard deviations by running costs in sek per square metre total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings 1990.

Real estates owned by private bodies and private persons

Drift- kostnader kr per kvm	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						Samtliga
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	
- 79	7061 ± 1037	877*	-	-	-	-	8312 ± 1135
80- 99	20736 ± 2213	6181 ± 1388	1300*	-	-	-	29477 ± 2722
100-119	39589 ± 3082	9952 ± 1847	11385 ± 2075	3562 ± 673	-	2896*	67622 ± 4193
120-139	54040 ± 3515	21274 ± 2971	14881 ± 2247	12675 ± 1444	1247*	6157 ± 1110	110275 ± 5286
140-159	51255 ± 3674	28085 ± 3214	21361 ± 2422	11293 ± 1295	5274 ± 961	4841 ± 1016	122108 ± 5511
160-	126887 ± 5342	63941 ± 4821	39716 ± 3581	26428 ± 2559	11324 ± 2946	17720 ± 1851	286017 ± 8202
Samtliga	299569 ± 5410	130310 ± 6302	88766 ± 4730	54937 ± 3044	18616 ± 3121	31615 ± 2433	623812 ± 7050

E

Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter totala kostnader i kronor per kvm totalyta och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter 1990. Privatägda fastigheter

Number of dwellings with standard deviations by total costs in sek per square metre total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings 1990.

Real estates owned by private bodies and private persons

Totala kostnader kr per kvm	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						Samtliga
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	
-219	25220 ± 2179	8688 ± 1813	3280 ± 872	2171*	-	-	39610 ± 2991
220-239	9364 ± 1381	3983 ± 1194	4298 ± 1265	1992*	-	-	19875 ± 2293
240-259	14022 ± 2054	7154 ± 1707	3259 ± 1078	1894*	-	-	26742 ± 2927
260-279	11243 ± 1557	4145 ± 1180	3374*	4131 ± 970	3905*	2099*	28897 ± 3710
280-299	16246 ± 2116	4922 ± 1249	3088 ± 1011	2776 ± 458	-	2354*	30190 ± 2827
300-319	12647 ± 1973	4372 ± 1136	7840 ± 1666	2930 ± 743	-	6028 ± 883	34909 ± 3027
320-339	17016 ± 2165	5626 ± 1337	4360 ± 1107	3224 ± 876	-	-	31971 ± 2954
340-359	14906 ± 2090	9548 ± 1868	7480 ± 1637	2881 ± 577	-	1668*	37076 ± 3318
360-	178904 ± 5537	81874 ± 5458	51787 ± 3927	32938 ± 2658	10405 ± 1248	18635 ± 1996	374543 ± 7932
Samtliga	299569 ± 5410	130310 ± 6302	88766 ± 4730	54937 ± 3044	18616 ± 3121	31615 ± 2433	623812 ± 7050

Tabell 8.3 Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter totala intäkter (exkl hyresbortfall) i kronor per kvm totalyta och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1990. Bostadsrättsföreningar
Number of dwellings with standard deviations by total receipts (excluding rent losses) in sek per square metre total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings, 1990. Housing co-operatives

Totala intäkter kr per kvm	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						Samtliga
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	
-199	10046 ± 960	6972 ± 1006	5200 ± 911	4081 ± 643	1473*	-	28132 ± 1767
200-219	5642 ± 815	7355 ± 1099	5035 ± 867	3744 ± 501	1417*	-	23565 ± 1715
220-239	5865 ± 835	10651 ± 1396	6931 ± 1106	7481 ± 1328	2507*	3719 ± 394	37153 ± 2387
240-259	7662 ± 930	8038 ± 1183	12782 ± 1523	8990 ± 917	3137 ± 403	5177 ± 431	45787 ± 2351
260-279	4606 ± 758	12350 ± 1602	15984 ± 1737	16798 ± 1390	10552 ± 1088	10888 ± 901	71178 ± 3061
280-299	7211 ± 1039	9505 ± 1356	13468 ± 1789	17955 ± 1469	8252 ± 846	17666 ± 1087	74058 ± 3082
300-319	4852 ± 854	7731 ± 1275	11996 ± 1568	15921 ± 1308	5976 ± 848	15418 ± 1030	61894 ± 2798
320-339	3678 ± 741	6455 ± 1152	9127 ± 1417	17442 ± 1507	10247 ± 1037	17427 ± 980	64376 ± 2776
340-	20418 ± 1630	32327 ± 2601	41220 ± 3100	61137 ± 3131	30909 ± 1592	59584 ± 2483	245594 ± 5267
Samtliga	69981 ± 2250	101384 ± 3743	121744 ± 4134	153548 ± 4020	74469 ± 2387	130612 ± 2972	651737 ± 4526

B Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter kapitalkostnader i kronor per kvm totalyta och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1990. Bostadsrättsföreningar
Number of dwellings with standard deviations by capital costs in sek per square metre total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings, 1990. Housing co-operatives

Kapital-kostnader kr per kvm	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						Samtliga
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	
- 39	15365 ± 1205	17499 ± 1583	12808 ± 1487	9202 ± 947	1527*	4257 ± 443	60658 ± 2546
40- 59	10459 ± 1084	18421 ± 1798	18289 ± 1734	16251 ± 1452	4865 ± 469	7333 ± 755	75618 ± 3048
60- 79	11031 ± 1168	16642 ± 1838	18650 ± 1915	16836 ± 1291	8126 ± 697	11005 ± 888	82290 ± 3231
80- 99	7871 ± 1045	9289 ± 1392	14694 ± 1720	17952 ± 1621	11203 ± 1302	13895 ± 874	74905 ± 3204
100-119	3258 ± 691	4722 ± 1034	14652 ± 1878	22137 ± 1757	13433 ± 1203	23246 ± 1470	81446 ± 3193
120-139	2517 ± 657	4983 ± 1179	8756 ± 1528	16584 ± 1501	12576 ± 1152	24902 ± 1262	70319 ± 2912
140-	19479 ± 1565	29827 ± 2392	33896 ± 2717	54586 ± 2875	22739 ± 1229	45974 ± 2145	206502 ± 4617
Samtliga	69981 ± 2250	101384 ± 3743	121744 ± 4134	153548 ± 4020	74469 ± 2387	130612 ± 2972	651737 ± 4526

C Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter underhållskostnader i kronor per kvm totalyta och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1990. Bostadsrättsföreningar
Number of dwellings with standard deviations by maintenance costs in sek per square metre total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings, 1990. Housing co-operatives

Underhålls-kostnader kr per kvm	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						Samtliga
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	
- 19	27198 ± 1724	38862 ± 2691	41518 ± 3079	51926 ± 3164	19459 ± 1268	19016 ± 1125	197980 ± 5142
20- 39	16066 ± 1563	20330 ± 1897	32670 ± 2481	39586 ± 1991	22767 ± 1348	40445 ± 1736	171863 ± 4209
40- 59	8301 ± 988	13210 ± 1605	17732 ± 1895	23693 ± 1587	14897 ± 1166	36598 ± 2083	114430 ± 3750
60- 79	5475 ± 825	7188 ± 1306	10474 ± 1506	13722 ± 1284	9407 ± 1098	16617 ± 953	62883 ± 2832
80- 99	3321 ± 595	5867 ± 1156	3937 ± 811	7648 ± 1018	3043 ± 443	5350 ± 448	29166 ± 1924
100-	9620 ± 1085	15927 ± 1745	15413 ± 1738	16973 ± 1412	4896 ± 732	12586 ± 963	75415 ± 3170
Samtliga	69981 ± 2250	101384 ± 3743	121744 ± 4134	153548 ± 4020	74469 ± 2387	130612 ± 2972	651737 ± 4526

D **Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter driftkostnader i kronor per kvm totalyta och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1990. Bostadsrättsföreningar**
Number of dwellings with standard deviations by running costs in sek per square metre total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings, 1990. Housing co-operatives

Drift- kostnader kr per kvm	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						Samtliga
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	
- 99	5458 ± 933	4485 ± 921	2999 ± 684	4145 ± 1108	-	1209*	18815 ± 1871
100-119	11490 ± 1184	12992 ± 1651	15414 ± 1661	14194 ± 1337	5297 ± 543	10569 ± 831	69956 ± 3020
120-139	15687 ± 1334	23877 ± 2002	29673 ± 2675	36775 ± 1847	15732 ± 1238	33496 ± 1471	155240 ± 4197
140-159	15202 ± 1396	25433 ± 2140	35829 ± 2616	45241 ± 2296	25914 ± 1533	34741 ± 1496	182360 ± 4457
160-	22143 ± 1668	34597 ± 2668	37829 ± 2788	53192 ± 3024	27007 ± 1552	50597 ± 2304	225366 ± 5364
Samtliga	69981 ± 2250	101384 ± 3743	121744 ± 4134	153548 ± 4020	74469 ± 2387	130612 ± 2972	651737 ± 4526

E **Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter totala kostnader i kronor per kvm totalyta och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1990. Bostadsrättsföreningar**
Number of dwellings with standard deviations by total costs in sek per square metre total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings, 1990. Housing co-operatives

Totala kostnader kr per kvm	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						Samtliga
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	
-179	5691 ± 750	3530 ± 696	3182 ± 632	2349 ± 553	-	-	15039 ± 1312
180-199	4844 ± 761	5930 ± 961	2509 ± 529	2693 ± 437	-	-	17026 ± 1400
200-219	6426 ± 873	7229 ± 1172	5697 ± 1031	5315 ± 1115	1452*	-	26221 ± 2091
220-239	4598 ± 679	9065 ± 1409	10665 ± 1465	8430 ± 1001	2800 ± 401	4182 ± 380	39740 ± 2378
240-259	5956 ± 902	9787 ± 1377	16911 ± 1842	10202 ± 1149	6805 ± 692	6494 ± 652	56155 ± 2806
260-279	4451 ± 776	8942 ± 1297	12263 ± 1596	13009 ± 1178	8036 ± 963	11727 ± 909	58428 ± 2740
280-299	6880 ± 1005	7978 ± 1315	9283 ± 1351	19465 ± 1508	8347 ± 1066	15848 ± 1032	67801 ± 2910
300-319	3798 ± 713	6237 ± 1037	10276 ± 1978	14845 ± 1313	6409 ± 705	14365 ± 971	55931 ± 2892
320-	27337 ± 1817	42686 ± 2877	50958 ± 3078	77240 ± 3346	40062 ± 1822	77115 ± 2613	315398 ± 5473
Samtliga	69981 ± 2250	101384 ± 3743	121744 ± 4134	153548 ± 4020	74469 ± 2387	130612 ± 2972	651737 ± 4526

Tabell 8.4 Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter totala intäkter (exkl hy-resbortfall) i kronor per kvm totalyta och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1990. Rikskooperativa bostadsrättsföreningar
Number of dwellings with standard deviations by total receipts (excluding rent losses) in sek per square metre total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings, 1990.
Housing co-operatives covering the whole country

Totala intäkter kr per kvm	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						Samtliga
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	
-199	-	487*	1854*	1778*	1473*	-	6318 ± 915
200-219	-	1458*	-	2583 ± 426	1417*	-	6537 ± 808
220-239	956*	2582 ± 691	2536 ± 719	3841 ± 1088	2055*	3009*	14979 ± 1590
240-259	933*	1544*	6142 ± 1061	6338 ± 817	2919 ± 403	4420 ± 392	22296 ± 1563
260-279	907*	3666 ± 819	8157 ± 1242	14399 ± 1310	10169 ± 1066	8399 ± 758	45698 ± 2356
280-299	1734 ± 531	3701 ± 952	7908 ± 1307	13515 ± 1266	6888 ± 749	16091 ± 1052	49837 ± 2432
300-319	1817 ± 511	3798 ± 935	7424 ± 1219	12204 ± 1139	5578 ± 815	14297 ± 1009	45117 ± 2314
320-339	725*	3890 ± 899	6230 ± 1188	14264 ± 1378	8482 ± 908	14791 ± 933	48381 ± 2381
340-	9537 ± 1314	21914 ± 2272	30526 ± 2752	53111 ± 2958	26807 ± 1433	47580 ± 1951	189475 ± 4886
Samtliga	17038 ± 1657	43040 ± 2925	71420 ± 3659	122032 ± 3829	65788 ± 2223	109319 ± 2516	428639 ± 5651

B Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter kapitalkostnader i kronor per kvm totalyta och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1990. Rikskooperativa bostadsrättsföreningar
Number of dwellings with standard deviations by capital costs in sek per square metre total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings, 1990.
Housing co-operatives covering the whole country

Kapital- kostnader kr per kvm	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						Samtliga
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	
- 39	2995 ± 677	5032 ± 945	4676 ± 972	7364 ± 869	1075*	2594*	23736 ± 1773
40- 59	1437 ± 441	5618 ± 990	9481 ± 1333	11902 ± 1151	4494 ± 401	7333 ± 755	40265 ± 2171
60- 79	1833 ± 501	5232 ± 1192	10616 ± 1512	11932 ± 1161	7851 ± 693	9094 ± 726	46557 ± 2465
80- 99	1601*	3303 ± 811	9312 ± 1381	13638 ± 1522	9628 ± 1175	13255 ± 860	50737 ± 2636
100-119	936*	2537 ± 809	6403 ± 1244	16848 ± 1502	13433 ± 1203	20807 ± 1435	60964 ± 2697
120-139	891*	3368 ± 989	5429 ± 1082	12999 ± 1261	10264 ± 1022	23206 ± 1248	56157 ± 2448
140-	7345 ± 1192	17951 ± 1957	25503 ± 2494	47350 ± 2787	19044 ± 1092	33030 ± 1463	150222 ± 4287
Samtliga	17038 ± 1657	43040 ± 2925	71420 ± 3659	122032 ± 3829	65788 ± 2223	109319 ± 2516	428639 ± 5651

C Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter underhållskostnader i kronor per kvm totalyta och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1990. Rikskooperativa bostadsrättsföreningar
Number of dwellings with standard deviations by maintenance costs in sek per square metre total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings, 1990.
Housing co-operatives covering the whole country

Underhålls- kostnader kr per kvm	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						Samtliga
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	
- 19	6413 ± 999	19055 ± 1977	27718 ± 2647	42333 ± 2981	17311 ± 1205	16855 ± 1037	129685 ± 4517
20- 39	4157 ± 972	7319 ± 1204	17911 ± 1851	30781 ± 1784	20076 ± 1224	35521 ± 1635	115764 ± 3436
40- 59	2290 ± 589	3455 ± 952	10410 ± 1531	20308 ± 1519	12860 ± 1058	24614 ± 1432	73937 ± 2921
60- 79	1051*	3825 ± 973	5085 ± 1141	9774 ± 938	8791 ± 1074	15639 ± 940	44165 ± 2284
80- 99	-	2574 ± 809	2865 ± 699	5871 ± 844	2768 ± 436	4999 ± 435	19493 ± 1503
100-	2710 ± 658	6812 ± 1334	7432 ± 1225	12966 ± 1273	3983 ± 572	11691 ± 922	45595 ± 2512
Samtliga	17038 ± 1657	43040 ± 2925	71420 ± 3659	122032 ± 3829	65788 ± 2223	109319 ± 2516	428639 ± 5651

D

Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter driftkostnader i kronor per kvm totalyta och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1990. Rikskooperativa bostadsrättsföreningar

Number of dwellings with standard deviations by running costs in sek per square metre floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings, 1990.

Housing co-operatives covering the whole country

Drift- kostnader kr per kvm	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						Samtliga
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	
- 99	1016*	725*	862*	2286*	-	1209*	6617 ± 1363
100-119	1290*	2413 ± 643	3876 ± 758	9427 ± 1007	4587 ± 535	9734 ± 805	31327 ± 1762
120-139	1638 ± 512	8662 ± 1309	16529 ± 2238	27806 ± 1644	14549 ± 1205	28964 ± 1352	98149 ± 3479
140-159	3728 ± 761	10455 ± 1456	21877 ± 2023	39634 ± 2212	23160 ± 1443	30924 ± 1468	129777 ± 3755
160-	9366 ± 1191	20786 ± 2253	28277 ± 2436	42878 ± 2774	22973 ± 1344	38488 ± 1698	162768 ± 4726
Samtliga	17038 ± 1657	43040 ± 2925	71420 ± 3659	122032 ± 3829	65788 ± 2223	109319 ± 2516	428639 ± 5651

E

Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter totala kostnader i kronor per kvm totalyta och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter, 1990. Rikskooperativa bostadsrättsföreningar

Number of dwellings with standard deviations by total costs in sek per square metre total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings, 1990.

Housing co-operatives covering the whole country

Totala kostnader kr per kvm	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						Samtliga
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	
-179	-	-	-	-	-	-	2183*
180-199	-	1193*	985*	1371*	-	-	4946 ± 744
200-219	721*	-	1104*	3272 ± 1042	1452*	-	7098 ± 1223
220-239	550*	2030*	3141 ± 722	6549 ± 911	2800 ± 401	3925 ± 348	18994 ± 1434
240-259	1001*	3290 ± 754	9409 ± 1365	7699 ± 908	6025 ± 635	5318 ± 614	32742 ± 2018
260-279	781*	3429 ± 789	7766 ± 1265	10634 ± 1061	7259 ± 922	9558 ± 787	39427 ± 2169
280-299	1960 ± 591	4997 ± 1101	6174 ± 1098	14673 ± 1323	8075 ± 1037	13853 ± 1002	49732 ± 2506
300-319	1332*	2742 ± 726	7355 ± 1810	11962 ± 1213	4429 ± 547	13372 ± 934	41192 ± 2547
320-	9868 ± 1329	24680 ± 2382	34966 ± 2609	65107 ± 3142	35189 ± 1662	62516 ± 2109	232325 ± 5034
Samtliga	17038 ± 1657	43040 ± 2925	71420 ± 3659	122032 ± 3829	65788 ± 2223	109319 ± 2516	428639 ± 5651

SVENSK BOMÄSSA

ÖREBRO 26 JULI – 20 AUGUSTI 1992



Förutom utställningar pågår också en mängd konferenser och seminarier.

Den 11 augusti håller Statistiska centralbyrån (SCB) ett seminarium om boendemönster och boendeutgifter. Befintlig statistik kan ge kunskaper som underlag för planering. De ökar förutsättningarna att välja rätt åtgärder med tanke på hus och miljö, nuvarande och kommande hyresgäster, framtida krav och ekonomiska villkor

PROGRAM ■ SEMINARIUM

BOENDEMÖNSTER OCH BOENDEUTGIFTER

13.00 Samling

13.30 HUR HAR BOENDEFÖRHÅLLANDENA I ALLMÄNNYTAN

FÖRÄNDRATS 1960-1990?

Vilka blir slutsatserna och konsekvenserna inför 1990-talet?

14.30 Paus

15.00 BOENDETS UTGIFTER

Här behandlas bland annat

- Utvecklingen av hyror och avgifter i hyresrätt och bostadsrätt 1969-1992
- Hushållens boendeutgifter i hyresrätt, bostadsrätt och ägda småhus under 1980-talet
- Bostadsskulder, konsumtionsutrymme m m

16.00 Diskussion

17.00 Avslutning

Pris: 1.000 kr exkl. moms
Frågor kring konferensprogrammet
besvaras av Per-Åke Bladh,
Statistiska centralbyrån i Örebro,
tel 019-17 60 44

Administration/Anmälan
PLUS/Bo92,
Box 305 50, 701 35 Örebro
Tel 019-21 12 72, Fax 019-21 12 80