

SM Bo31

~~Sverige BO~~

P3/7 Bo31 1993/2

Ex 1

99-11-10

SCB:s bibliotek
Box 24 300
S-104 51 STOCKHOLM



ka meddelanden

Beställningsnummer
Bo 31 SM 9302

~~Bo~~
~~Bo~~
P3/7

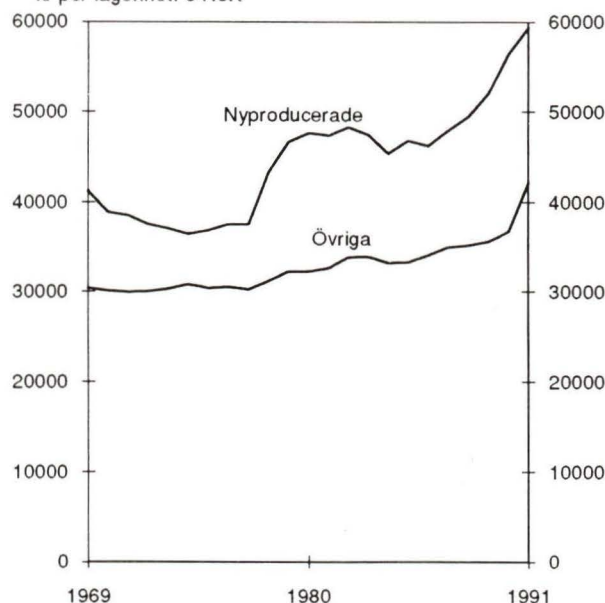
Ex 1

Bostads- och hyresundersökningen 1992

Lägenhetsdata för hyreslägenheter
Definitiva uppgifter

Survey of housing and rents 1992
Data concerning rented dwellings
Final data

Arshyror per lägenhet för lägenheter om 3 rum och kök i
januari 1993 års priser under perioden 1969-1991
kr per lägenhet. 3 RoK



STATISTISKA **SCB** CENTRALBYRÅN

93. 07 12

Producent

Statistiska centralbyrån, Enheten för
bostads- och fastighetsstatistik

Förfrågningar

Lennart Forssén, tfn 019 - 17 65 65
Marie Andersson, tfn 019 - 17 67 84
Björn Hedlund, tfn 019 - 17 69 98

Serie

Bo - Bostäder o byggnader ISSN 0085-6991

Från trycket

6 juli 1993. SCB Tryck. Örebro Miljövänligt papper

© 1993 Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm. Ansvarig
utgivare Börje Dernulf. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas
från SCB Förlag, 701 89 Örebro, telefon 019-17 68 00 eller
telefax 019-17 69 32

© 1993 Statistics Sweden. Statistical Reports can be obtained
from SCB Publishing Unit, S-701 89 Örebro, Sweden

Kort om undersökningen

Syfte. Den nu föreliggande delen av bostads- och hyresundersökningen 1992 ger dels information om hyror och förändringar i dessa dels en beskrivning av sammansättningen av hyresrättslägenhetsbeståndet.

Urvalsundersökning. Undersökningen baseras på ett riksomfattande urval av lägenheter färdigställda t o m utgången av 1991. Urvalet omfattar sammanlagt 13 200 hyreslägenheter.

Postenkät. Undersökningen grundas på data insamlade genom en postenkät till fastighetsägare med förfrågan om de utvalda lägenheternas egenskaper, hyror m m.

Publicering. Från 1991 års undersökning beräknas två rapporter publiceras i september 1993. Dessa rapporter kommer att innehålla hushållsdata för hyres- och bostadsrättslägenheter samt lägenhets- och hushållsdata för ägda enbostadshus.

Innehåll	sidan
Några resultat	4-11
Teknisk beskrivning	12-17
Summary	18
List of terms	18
Tabellinnehåll	19
Tabeller	20-72
Regional indelning, bil 1	73
Hyresförändringar bil 2	74
Enkätformulär, bil 3	75-78
Tabellnyckel, bil 4 (sv)	79
Tabellnyckel, bil 5 (eng)	80

Bakgrund

Fr o m 1969 genomför SCB årliga bostads- och hyresundersökningar (BHU). Omfattningen av undersökningarna har planerats variera mellan olika år.

Ungefär vart tredje år har undersökningen omfattat ett urval av rikets hela bostadsbestånd. Redovisningen har avsett såväl lägenhets- som hushållsdata insamlade genom enkäter till fastighetsägare och hushåll.

Mellanliggande år har undersökningen begränsats till ett urval av hyreslägenheter med lägenhetsdata inhämtade från fastighetsägare.

1969, 1973, 1978, 1982, 1985, 1987, 1989 och 1991 års undersökningar omfattar uppgifter om bostadsrätts- och hyresrättslägenheter samt hushåll boende i dessa lägenheter.

1978, 1982, 1985, 1987, 1989 och 1991 års undersökningar omfattar även lägenhets- och hushållsdata för ägda enbostadshus.

En fristående undersökning av ägda enbostadshus (benämnd småhusundersökningen 1972) gjordes 1972 på uppdrag av bostadsskattekommittén och boendeutredningen. Undersökningarna under övriga år mellan 1969 och 1992 omfattar enbart lägenhetsdata för hyreslägenheter.

Utvidgade undersökningar av samma omfattning och med samma innehåll som 1991 planeras för närvarande att i fortsättningen ske vart annat år (1993, 1995, 1997 etc). Mellanliggande år planeras undersökningen att omfatta enbart lägenhetsdata för hyreslägenheter.

Bostads- och hyresundersökningen planeras insamlingsmässigt bli samordnad med Hushållens inkomster (HINK). Som en följd av detta kan vissa förändringar i nuvarande redovisning bli aktuella. För nästkommande undersökning avseende 1993 kommer förändringen att beröra främst småhusdelen av BHU.

Statistiken ger svar på frågor om

Hyror

I rapporten finns uppgifter om

- genomsnittliga årshyror i kronor under kalenderåret 1992
- förändringar i hyror mellan januari 1992 och januari 1993.

Uppgifterna redovisas

- per m² bostadsyta
- per lägenhet

Hyror redovisas genomgående inklusive alla obligatoriska tillägg såsom bränsle, varmvatten och i förekommande fall egna utgifter för bränsle och varmvatten.

Hyreslägenhetsbeståndets storlek och sammansättning

Undersökningen redovisar antal hyresrättslägenheter fördelade efter

- ålder (färdigställandeperiod)
- lägenhetstyp (antal rum och kök)
- ägarkategori

Lägenhetsytor

Hyreslägenheternas genomsnittliga yta i m² redovisas efter färdigställandeperiod, ägarkategori och lägenhetstyp.

Några resultat

Hyresnivåer

Lägenheternas hyresnivå sammanhänger bl a med lägenheternas ålder, storlek samt var i riket de är belägna.

Hyrorna är i allmänhet lägst för lägenheter från 1940- och 1950-talet. Genomsnittshyran i hela riket för hyreslägenheter om tre rum och kök uppgick under 1992 till 44 500 kronor i lägenheter färdigställda 1940 och tidigare, 40 100 kronor i hyreslägenheter färdigställda 1941–1950, 42 100 kronor i hyreslägenheter färdigställda 1961–1970 och 53 300 kronor i hyreslägenheter färdigställda 1986–1991.

En hyreslägenhet om ett rum och kök färdigställd 1986–1991 betingar en årshyra på 33 400 kronor. Motsvarande årshyra för hyreslägenheter om två rum och kök, tre rum och kök samt fyra rum och kök är 43 200 kronor, 53 300 kronor respektive 66 000 kronor.

Genomsnittliga årshyror (trerumslägenheter)

Per lägenhet

Riket	1991	1992
Allmännyttiga	39 400	42 600
Privata	40 600	44 300

Allmännyttiga	1991	1992
Färdigställda		
-1940	41 300	44 800
1941-1950	36 500	40 000
1951-1960	35 900	38 700
1961-1970	38 400	41 400
1971-1975	39 400	42 400
1976-1980	42 200	45 100
1981-1985	45 000	48 100
1986-	49 200	53 600

Per m² bostadsyta

Riket	1991	1992
Allmännyttiga	514	555
Privata	513	558

Allmännyttiga	1991	1992
Färdigställda		
-1940	549	590
1941-1950	504	549
1951-1960	507	546
1961-1970	496	534
1971-1975	506	543
1976-1980	528	565
1981-1985	562	600
1986-	628	678

Hyresförändringar

Förändringar i hyresnivå har studerats genom jämförelse av hyresbeloppen vid två mättillfällen – januari 1992 och januari 1993. Hyresnivåförändringar har ej studerats för lägenheter som ändrat lägenhetstyp under 1992 eller som genomgått genomgripande förändringar under 1992 som föranlett hyreshöjningar med mer än 25 procent. Hyresförändringarna har mätts på likartat sätt sedan undersökningen påbörjades 1969. Hyresförändringsskattningarna avser att belysa hyresförändringen för under mätperioden kvalitets- och storleksmässigt jämförbara lägenheter. För hela riket gäller att hyran stigit med i genomsnitt 6,8 procent eller 37:50 per m² bostadsyta mellan januari 1992 och januari 1993. Se även i bilaga 2 om vad som menas med hyresförändringar till skillnad från hyresnivåer.

Genomsnittliga januarihyror

Per lägenhet

Riket (3 rum och kök)	1992	1993
Allmännyttiga	3 500	3 780
Privata	3 600	3 900

Allmännyttiga	1992	1993
Lägenhetstyp		
1 rum och kök	1 980	2 140
2 rum och kök	2 840	3 060
3 rum och kök	3 500	3 780
4 rum och kök	4 390	4 740
5+ rum och kök	5 300	5 690
Övriga	1 850	2 010

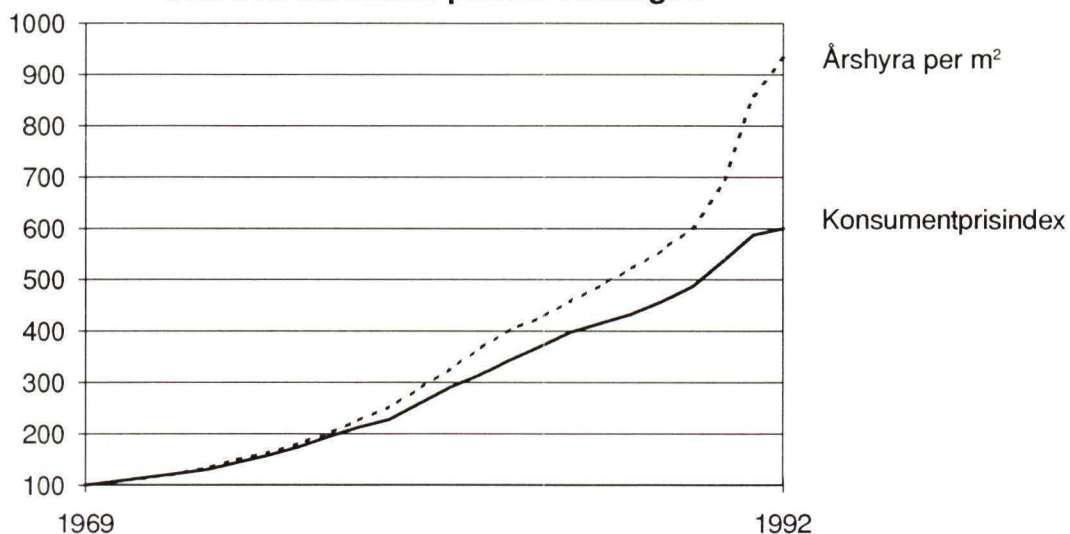
Per m² bostadsyta

Riket (3 rum och kök)	1992	1993
Allmännyttiga	548	591
Privata	546	591

Allmännyttiga	1992	1993
Lägenhetstyp		
1 rum och kök	569	614
2 rum och kök	564	607
3 rum och kök	548	591
4 rum och kök	553	595
5+ rum och kök	539	579
Övriga	601	647

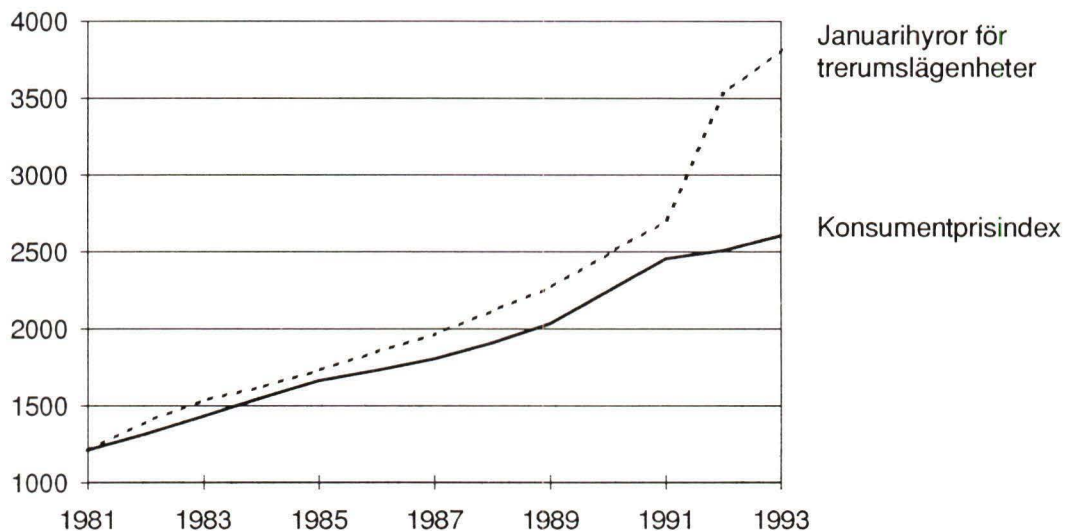
Hyrorna och den allmänna prisutvecklingen

Index
1969=100



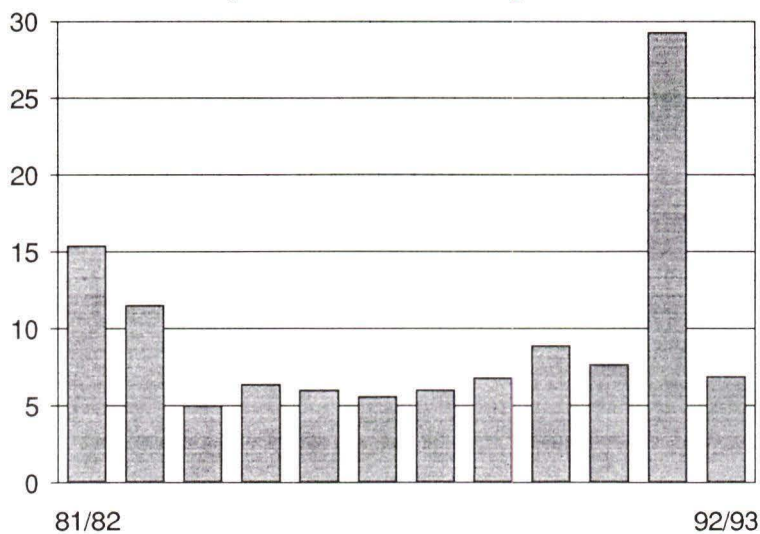
Genomsnittliga januarihyror för trerumslägenheter och den allmänna prisutvecklingen

Kr per
lägen-
het



Årliga förändringar av hyran för trerumslägenheter

Procent



Hyresförändringen mäts
mellan januarihyrorna resp år.
Se vidare sid 4 och i bilaga 2.

De kraftiga hyresförändringarna som skett under perioden 1990-1991 (enligt diagrammen på föregående sida) förklaras till stor del av skattereformen. Denna fick i allmänhet sitt stora genomslag på hyrorna för februari 1991.

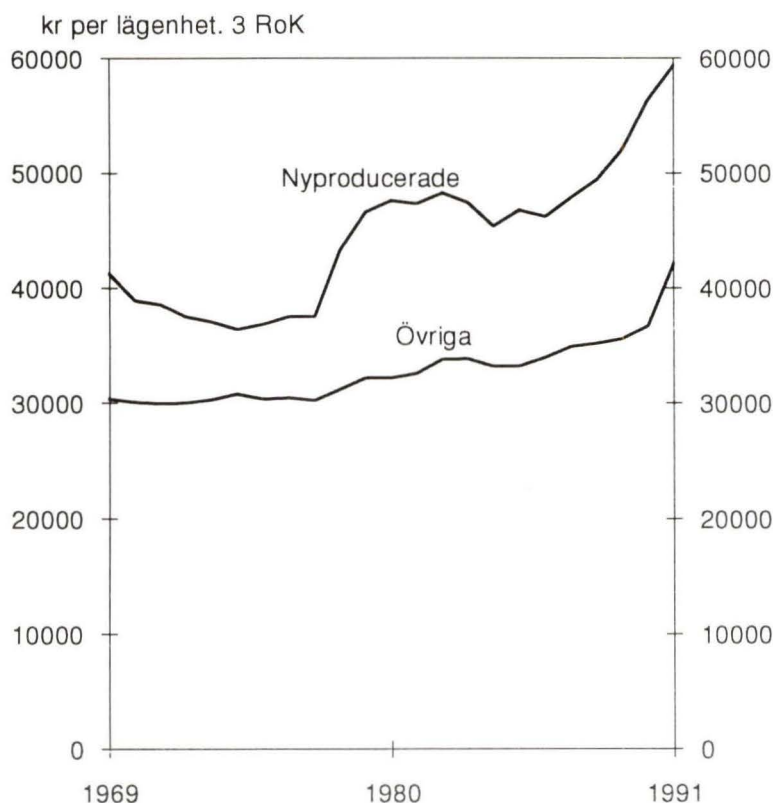
Hyror i nybyggda lägenheter

Av nedan angivet diagram framgår för lägenheter om 3 rum och kök hur hyran har förändrats under perioden 1969-1991. Av diagrammet kan bl a utläsas att skillnaden i hyra mellan nybyggda lägenheter och övriga lägenheter minskade i början av 1970-talet för att vara som lägst 1974. 1969 var skillnaden 36% medan den endast var 18% 1974. Efter 1974 ökade hyresskillnaden mellan nya och gamla lägenheter för att vara som störst (48% i skillnad) 1980. Därefter minskade skillnaden och nådde ett nytt bottenläge 1986 med en skillnad om 36%. Under de senaste åren kan även utläsas en viss ökning i hyresskillnaden som dock bryts igen under 1991. Störst

(under hela perioden 1969-1991) var skillnaden 1990 då den genomsnittliga skillnaden var 54%.

De av diagrammet nedan beskrivna förhållandena påverkas av ett flertal faktorer som t ex storleken på om-, till- och nybyggnadsverksamheten, byggkostnader, ränteläget och storleken på bostadssubventionerna under olika år. I Sverige har vi som bekant hyressättning enligt den så kallade bruksvärdesprincipen som bl a innebär vissa kostnadsövertäckningar mellan olika hyresgäster/hyresbostäder. Sålunda har det t ex ofta förekommit att hyresgäster i äldre lägenheter har fått "subventionera" en del av hyran för de nyproducerade lägenheterna. Detta har gått rätt så bra under perioder med låga hyreskostnadsökningar men har naturligtvis varit svårare under perioder då t ex samhället kraftigt har minskat bostadssubventionerna samtidigt som om-, till- eller nybyggnationen legat på en hög nivå

Årshyror per lägenhet för lägenheter om 3 rum och kök i januari 1993 års priser under perioden 1969-1991



Anm: Hyror för nyproducerade har hämtats från hyresstatistiken för nyproducerade lägenheter.

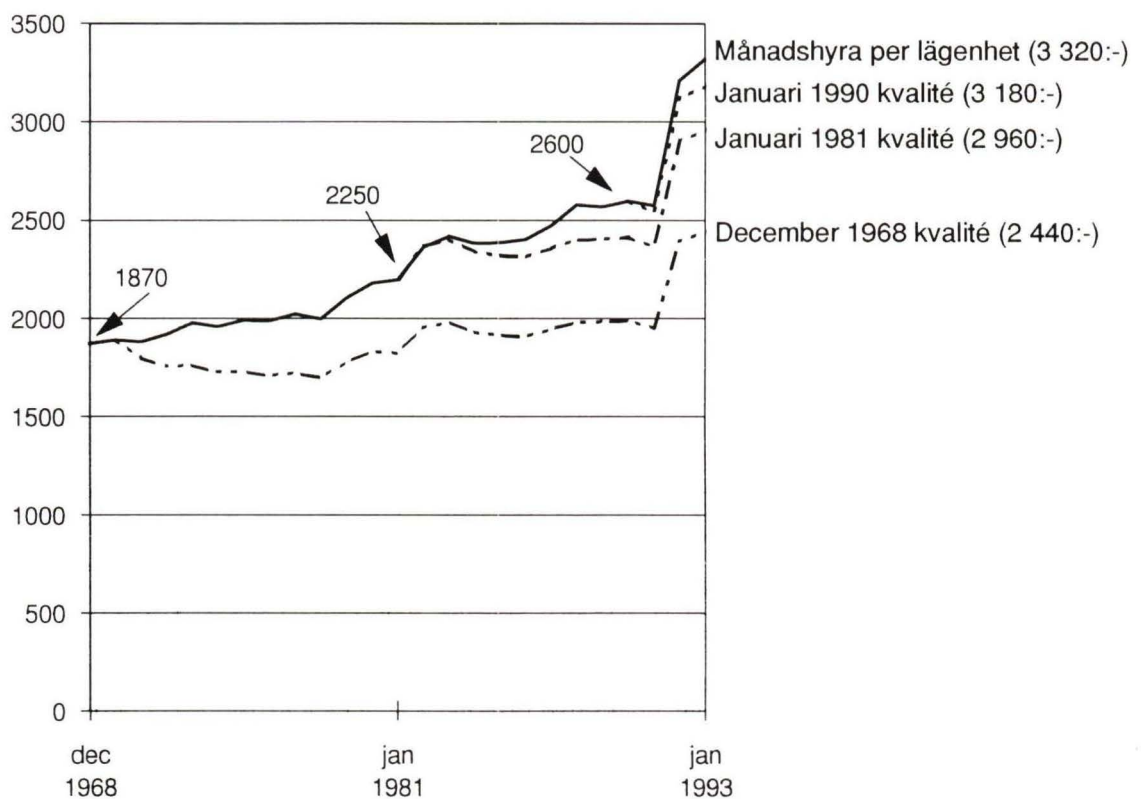
Hyresnivåer och hyresförändringar vid oförändrad kvalitet

Av diagrammet nedan och tabellen på nästa sida framgår hyresutvecklingen per lägenhet mellan december 1968 och januari 1993 i januari 1993 års priser. Av såväl diagrammet som tabellen är det även möjligt att i 1993 års priser se vad hyran skulle ha varit vid olika tidpunkter om man enbart vidmakthållit den bostadskvalitet som rådde i december 1968, januari 1981 respektive januari 1990. Hade vi idag t ex nöjt oss med "december 1968-kvalité" på våra hyresbostäder så skulle den genomsnittliga hyran per lägenhet ha varit cirka 2 440 kr i stället för 3 320 kr för januari 1993. Våra hyresbostäder hade

då naturligtvis haft helt annorlunda standard än de har idag. Vi hade t ex fått lov att nöja oss med en bostadsyta om 60 m² i stället för 67 m² på den genomsnittliga hyreslägenheten. Om vi i stället t ex hade nöjt oss med "januari 1981-kvalité" så hade den genomsnittliga hyreslägenheten idag haft 63 m² i bostadsyta och cirka 2 960 kr i månadshyra.

Redovisningen nedan har åstadkommits genom att kedjade hyresförändringsskattningar multiplicerats med hyresnivåskattningarna vid tidpunkterna december 1968, januari 1981 och januari 1990. (Se bilaga 2).

Hyresutveckling per lägenhet mellan december 1968 och januari 1993¹



Den heldragna kurvan i diagrammet ovan och tabellen på nästa sida visar bl.a. att mer än hälften (52%) av hyreshöjningen (i fasta priser) sedan december 1968 har skett efter januari 1991. Hyran vid oförändrad kvalitet sedan december 1968 var i stort sett oförändrad i fasta priser mellan december

1968 och januari 1991 för att sedan kraftigt stiga. Skattereformen som till stor del slog igenom på februarihyrorna 1991 förklarar i huvudsak den kraftiga hyreshöjningen som skett efter januari 1991.

¹ I januari 1993 priser enligt konsumentprisindex (KPI).

Hyresutveckling per lägenhet mellan december 1968 och januari 1993¹

Tidpunkt	Hyra per lägenhet i januari 1993 priser	Hyra per lägenhet i januari 1993 priser och med december 1968 kvalité	Hyra per lägenhet i januari 1993 priser och med januari 1981 kvalité	Hyra per lägenhet i januari 1993 priser och med januari 1990 kvalité
december 1968	1 871	1 871		
december 1969	1 890	1 889		
december 1970	1 880	1 798		
december 1971	1 919	1 753		
december 1972	1 977	1 760		
december 1973	1 958	1 726		
december 1974	1 989	1 726		
december 1975	1 988	1 708		
december 1976	2 021	1 720		
december 1977	1 998	1 698		
december 1978	2 104	1 776		
december 1979	2 180	1 831		
december 1980	2 145	1 789		
januari 1981	2 246	1 853	2 246	
januari 1982	2 362	1 952	2 366	
januari 1983	2 418	1 980	2 400	
januari 1984	2 380	1 929	2 338	
januari 1985	2 383	1 913	2 318	
januari 1986	2 400	1 907	2 312	
januari 1987	2 471	1 945	2 358	
januari 1988	2 546	1 980	2 399	
januari 1989	2 566	1 983	2 403	
januari 1990	2 595	1 990	2 412	2 595
januari 1991	2 573	1 949	2 363	2 542
januari 1992	3 210	2 392	2 900	3 119
januari 1993	3 319	2 440	2 957	3 181

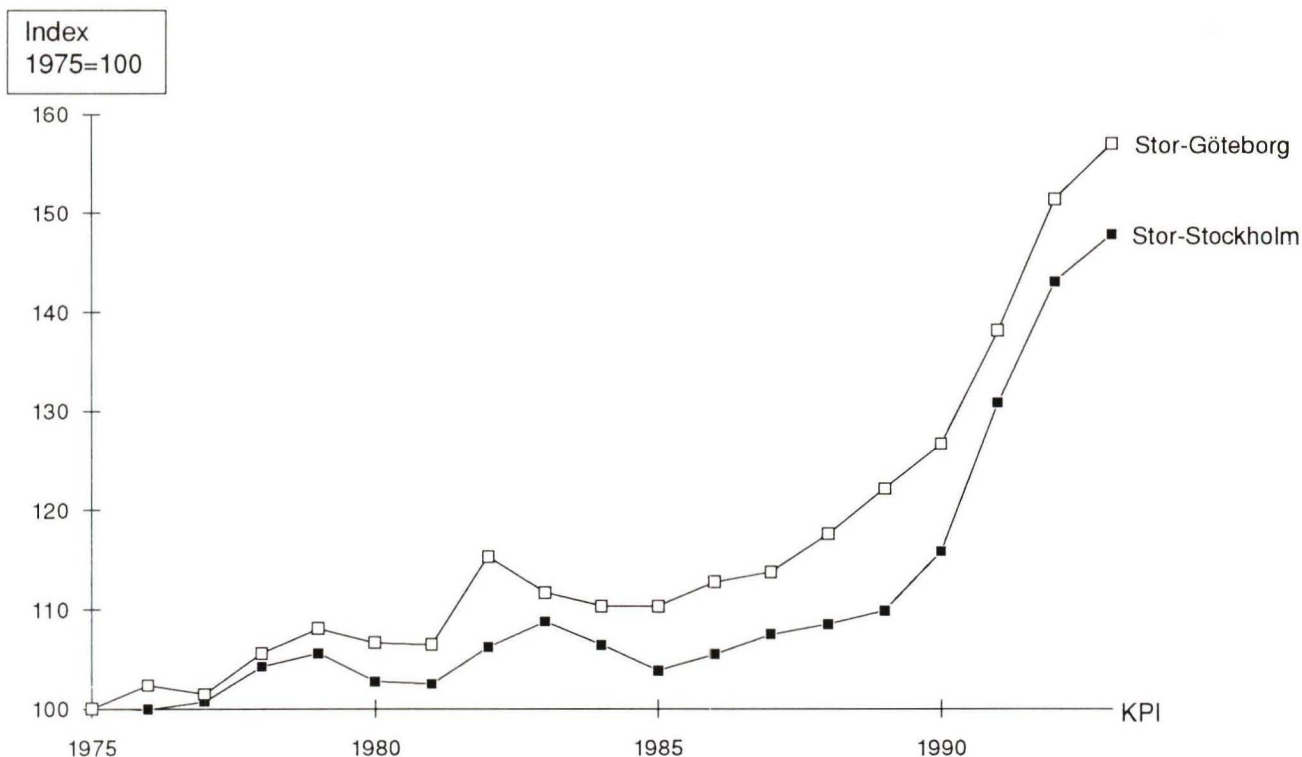
1) I januari 1993 priser enligt konsumentprisindex (KPI).

Hyrona har som framgår av diagrammen på bl a sidan 5 stigit snabbare än den allmänna prisutvecklingen under perioden 1969-1993 (med 1993 avses januari 1993).

Betydande skillnader i hyresutveckling kan även periodvis föreligga mellan olika områden i landet vilket framgår av nedanstående diagram över hyresutvecklingen i Stor-Stock-

holm och Stor-Göteborg. I diagrammet belyses hyresutvecklingen i fastapriser för allmännyttigt ägda hyreslägenheter om 2 rum och kök. Likartade skillnader i hyresutveckling föreligger mellan allmännyttan i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg även för andra lägenhetstyper än 2 rum och kök.

Hyresutvecklingen 1975-1993¹ i fasta priser (KPI²=100) för allmännyttigt ägda hyreslägenheter om 2 rum och kök i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg



1) Med 1993 avses här januari 1993

2) KPI = konsumentprisindex

1975 låg hyrona på samma nivå för lägenheter av samma storlek ägda av allmännyttiga bostadsföretag i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg. Av diagrammet ovan framgår att hyrona stigit snabbare i Stor-Göteborg än i Stor-Stockholm under perioden 1975-1993. 1975 var t ex den genomsnittliga årshyran per m² bostadsyta 110:- för allmännyttigt ägda hyreslägenheter om 2 rum och kök i såväl Stor-Stockholm som Stor-Göteborg. I januari 1993 var motsvarande hyra 685 i Stor-Göteborg och 645 i Stor-Stockholm.

1989 var skillnaden som störst och motsvarande hyror var då 416:- per m² bostadsyta i Stor-Göteborg mot endast 374:- per m² bostadsyta i Stor-Stockholm. Den stora hyresskillnaden 1989 om cirka 11,2% i genomsnitt minskade sedan kraftigt under 1990 och speciellt under 1991. En av orsakerna till den kraftigt minskade hyresskillnaden mellan Stor-Stockholm och Stor-Göteborg under perioden 1990-1991 torde vara den rekonstruktion och effektivisering som i slutet av 1980-talet företogs av bl a det allmännyttiga bostadsföretaget GÖTEBORGSHEM (efter rekonstruktionen benämnt POSEIDON).

Hyresrabatter¹

Betydelsen av så kallade hyresrabatter har ökat under perioden 1986-1992. Fortfarande har de dock ekonomiskt sett relativt liten betydelse för flertalet hushåll i hyresrättslägenhetsbeståndet.

Under 1986 erhöll cirka 7,3% av hushållen i hyresrätt någon form av hyresrabatt medan motsvarande andel 1992 var 12,6%. De genomsnittligt utbetalda beloppen var 1986 790:- per lägenhet som erhöll bidrag. Motsvarande belopp under 1992 var 1050:-.

Förutom hyresrabatter¹ förekommer även i mindre utsträckning icke nivåpåverkande "rabatter" som t.ex. möbelcheckar och kontanta utbetalningar. Inom bostadsrättslägenhetsbeståndet förekommer ibland även att medel ur garantifonder tas i anspråk för att t.ex. kunna sänka insatserna i nyproducerade bostadsrätter.

1) T.ex. kvarboenderabatter, inflyttningsrabatter och rabatter p.g.a. uppskjutet lägenhetsunderhåll.

Hyror i olika län och i några kommuner

Av nedanstående tablåer framgår genomsnittliga bostadsytor och genomsnittliga månadshyror i januari 1993 och i januari 1992. Motsvarande uppgifter anges även för bostadsrättslägenheter för januari 1992. Vid jämförelser av uppgifterna för hyres- och bostadsrättslägenheter bör uppmärksammas att det framförallt i bostadsrättslägenheterna ofta förekommer andra utgifter för boendet som t ex egna underhållsutgifter och egna kapitalutgifter.

Hushållens totala boendeutgifter, inkomster och vad hushållen i hyresrätt, bostadsrätt och "villa" har kvar att leva på sedan boendet har betalats kommer att redovisas i två olika rapporter från 1991 års undersökning. Dessa båda rapporter beräknas bli publicerade i slutet av september 1993.

Genomsnittliga hyror, avgifter och bostadsytor i olika län för hyres- och bostadsrättslägenheter

Län	Hyreslägenheter			Bostadsrättslägenheter	
	Bostads- yta; m ²	Hyra i januari 1993; kr	Hyra i januari 1992; kr	Bostads- yta; m ²	Avgift i januari 1992; kr
Gotlands län ¹	..	..	..	..	..
Göteborgs o Bohus län	65	3620	3310	71	2570
Stockholms län	66	3470	3210	71	2480
Uppsala län	68	3430	3050	75	2420
Malmöhus län	71	3400	3180	73	2430
Hallands län	70	3310	3030	79	2540
Jönköpings län	68	3240	2930	71	2380
Västernorrlands län	65	3230	2910	70	2450
Älvsborgs län	66	3210	2980	70	2580
Norrbottens län	67	3200	2910	66	2260
Örebro län	66	3190	2900	74	2620
Östergötlands län	69	3160	2960	74	2420
Skaraborgs län	69	3160	2860	71	2470
Blekinge län	62	3150	2800	65	2020
Södermanlands län	68	3140	2980	70	2260
Västmanlands län	69	3140	3020	67	2110
Värmlands län	63	3140	2860	66	2350
Gävleborgs län	66	3140	3000	68	2200
Västerbottens län	68	3130	2790	73	2430
Kalmar län	66	3050	2810	71	2420
Kristianstads län	68	3020	2770	72	2460
Kopparbergs län	64	3020	2780	69	2300
Jämtlands län	64	3010	2830	70	2360
Kronobergs län	68	2930	2740	83	2890
Hela riket	67	3320	3060	71	2430

1) Uppgiften alltför osäker för att anges

Genomsnittliga hyror, avgifter och bostadsytor i vissa kommuner för hyres- och bostadsrättslägenheter

Kommun	Hyreslägenheter			Bostadsrättslägenheter	
	Bostads- yta; m ²	Hyra i januari 1993; kr	Hyra i januari 1992; kr	Bostads- yta; m ²	Avgift i januari 1992; kr
Botkyrka	72	3680	3290	77	3100
Göteborg	65	3670	3360	69	2470
Malmö	71	3630	3390	70	2290
Uppsala	67	3510	3090	75	2360
Karlstad	66	3480	3140	64	2330
Sundsvall	66	3480	3100	71	2560
Solna	69	3470	3170	67	1970
Luleå	71	3410	3150	70	2250
Stockholm	63	3350	3110	66	2040
Umeå	70	3350	3030	76	2670
Lund	72	3340	3060	79	2540
Linköping	71	3270	3040	77	2550
Örebro	67	3250	2950	80	2860
Östersund	68	3200	2910	69	2260
Västerås	68	3120	3020	70	2140
Skellefteå	66	3100	2710	67	2070
Helsingborg	71	3080	2980	73	2440
Gävle	67	3080	3000	72	2340
Norrköping	68	3060	2900	73	2510
Kristianstad	69	2740	2590	72	2680
Hela riket	67	3320	3060	71	2430

Teknisk beskrivning

Undersökningspopulation

Populationen av lägenheter i denna rapport utgörs av alla hyreslägenheter som medräknats i folk- och bostadsräkningen 1985 samt under 1986-1991 nybyggda hyreslägenheter som ingår i SCBs bostadsbyggnadsstatistik, med undantag av rivna eller på grund av förestående rivning utrymda lägenheter, studentbostäder, ålderdomshem, servicebostäder, lägenheter som används till annat än bostadsändamål samt helt eller delvis möblerade lägenheter och hyresfritt upplåtna lägenheter.

Bostadsräkningen 1985 omfattar alla för privata hushåll avsedda permanenta bostäder, såväl bebodda som obebodda, med undantag av kollektiva bostäder, lägenheter som uteslutande används som kontor, lager, verkstad mm.

I bostadsbyggnadsstatistiken ingår samtliga nybyggda hus med minst en för varaktigt bruk avsedd bostadslägenhet. Med bostadslägenhet förstås en bostad som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Metod

Urval

Urvalsramen till undersökningen utgörs av material från 1985 års folk- och bostadsräkning (FoB 85) samt för lägenheter färdigställda 1986-1991 bostadsbyggnadsstatistikens primärmaterial. Totalt har dragits 23 094 hyres- och bostadsrättslägenheter. I samband med 1987-91 års undersökningar klassades en del av dessa lägenheter som övertäckning och har permanent uteslutits ur undersökningen (se sid 13). Eftersom 1992 års undersökning enbart omfattar hyreslägenheter har även alla bostadsrättslägenheter enligt 1991 års undersökning uteslutits inför årets undersökning. Det totala urvalet av hyreslägenheter inför 1992 års undersökning utgörs därför av 13 200 lägenheter.

Vid urvalsdragningen stratifierades urvalspopulationen efter variablerna upplåtelseform, region, färdigställandeår och lägenhetstyp.

Vid urvalsdragningen har lägenheter med okänd upplåtelseform betraktats som hyreslägenheter.

Okänd lägenhetstyp har ansetts fördela sig på olika lägenhetstyper som de med känd lägenhetstyp gör i FoB 85. Justering av uppräkningsfaktorerna med hänsyn till okänd lägenhetstyp har följaktligen gjorts. Samma förfaringssätt har även tillämpats i de fall uppgift saknats om färdigställandeår i FoB 85. Antalet i urvalsramen från FoB 85 som saknade uppgift om lägenhetstyp och/eller färdigställandeår var cirka 0,5 %.

Urvalsstorleken i olika strata har bestämts utifrån vissa givna önskemål om precision för skattning av genomsnittlig bostadsutgift i varje urvalscell. Vid urvalsdragningen har även hänsyn tagits till hushållsredovisningen i de intermittent utvidgade undersökningarna. Urvalet av bostadsrättslägenheter har avsiktligt gjorts mindre eftersom kravet på precision och jämförbarhet med tidigare undersökningar bedömts vara större för hyreslägenheterna.

Urvalet av bostadsrättslägenheter är avsett att på två regio-

ner (region A+B+C och Region D) ge ungefär samma precision i skattningarna som man får för var och en av regionerna A, B, C och D för hyreslägenheter.

I undersökningarna 1969-1976, 1977-1981 och 1982-1986 har som urvalsram använts material från 1965, 1975 respektive 1980 års Folk- och bostadsräkningar kompletterat med material från den årliga bostadsbyggnadsstatistiken.

Vid bearbetning av inkomna enkätsvar för det ovan beskrivna urvalet av 13 200 hyreslägenheter har i årets undersökning uteslutits 450 lägenheter, vilka ej tillhörde undersökningspopulationen. (Se punkt 7 sid 13).

Av urvalet om 13 200 lägenheter återstod efter nämnda utgallring 12 750.

Skälen för uteslutning har i stort sett varit desamma som i alla tidigare BHU avseende lägenhetsdata.

I tabellerna 11-20, 22-23, 27-32 där bl a hyresförändringar redovisas görs ytterligare selektioner utöver de ovan nämnda. Dessa tabeller omfattar ej lägenheter som fått ändrad lägenhetstyp eller som under respektive undersökningsår genomgått genomgripande förändringar som föranlett hyreshöjningar med mer än 25 procent. Värdena i tabellerna 11-20, 22-23, 27-32 (undersökningsår 1992) grundar sig på uppgifter från 12 670 hyreslägenheter. I övriga tabeller där hyresförändringar ej redovisas är antalet hyreslägenheter 12 750.

Insamling och granskning

Uppgiftsinsamlingen genomförs med stöd av lagen om den officiella statistiken (SFS 1992:889) och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 1992:44).

Uppgifterna inhämtas genom postenkät (bilaga 3) till fastighetsägarna. Första förfrågan utsändes i mitten av december 1992 och har uppföljts med skriftliga påminnelser.

Inkomna blanketter dataregistreras direkt och varje blankett klassas antingen manuellt eller maskinellt som godkänd eller icke godkänd för maskinell granskning och bearbetning. Godkända blanketter genomgår sedan ett maskinellt granskningsprogram där uppgifternas rimlighet och inbördes förhållande kontrolleras. Vid såväl den manuella som maskinella granskningen av erhållna enkätsvar görs jämförelser med de uppgifter för samma lägenheter som erhållits i samband med 1985 års Folk- och bostadsräkning. I samband med den manuella rättningen av de manuellt/maskinellt registrerade "fe-len" tas i tveksamma fall telefon- eller brevkontakt med fastighetsägarna för att kontrollera och rätta bristfälliga uppgifter. Icke godkända blanketter granskas och åtgärdas manuellt innan förnyad dataregistrering och klassning på "godkänd" eller "icke godkänd" görs.

Sammanställning av antal lägenheter i BHU samt Folk- och bostads-räkningen 1985 (FoB 85) och bostadsbyggnadsstatistiken för 1986-1991

Den totala populationen av hyres- och bostadsrättslägenheter i BHU den 31 december 1991 beskrivs nedan enligt FoB 85, BHU och bostadsbyggnadsstatistiken.

1°	Samtliga lägenheter redovisade i FoB 85	3 864 458
	Utrymda på grund av förestående rivning	-1 019
	Lägenheter på jordbruksfastigheter	-229 145
	Dispositionsform ägare på annan fastighet	-1 372 165
	Övriga uteslutna lägenheter ur FoB 85	-7 959
	Kvar = urvalsramen från FoB 85	2 254 172
	(Av dessa hade 534 046 dispositionsform = bostadsrätt)	
2°	Nyproduktion av hyreslägenheter 1986-1991 som ingår i BHUs urvalsram	131 787
	Nyproduktion av bostadsrättslägenheter 1986-1991 som ingår i BHUs urvalsram	84 549
3°	Samtliga lägenheter i urvalsramen enligt ovan (1°+2°)	2 470 508
4°	Antal lägenheter som redovisas i denna rapport (tabell 1)	1 512 000
5°	Permanent uteslutna lägenheter i samband med 1987-1991 års undersökningar enligt nedan	
	<i>Skäl för uteslutning</i>	
	Småhus bebodda av ägaren	95 500
	Möblerade lägenheter	23 000
	Rivna lägenheter	15 000
	Lägenheter som används till annat än bostadsändamål	22 500
	Lägenheter i kollektivbostäder	11 000
	Lägenheter som ej kunnat identifieras	9 000
	Lägenheter med "strimlade lån", andelslägenheter, samt lägenheter bebodda av ägaren till flerbostadshuset eller av nära anhörig till honom/henne	23 000
	Övrigt	25 500
	Totalt	224 500
6°	Uteslutna bostadsrättslägenheter och kooperativa hyresrätter med insats inför årets undersökning enligt bostadsbyggnadsstatistiken 1991 och 1991 års bostads- och hyresundersökning	691 000
7°	Uteslutna lägenheter i samband med årets undersökning enligt nedan	
	<i>Skäl för uteslutning</i>	
	Rivna lägenheter	1 500
	Utrymda för förestående rivning	2 000
	På grund av reparation utrymda lägenheter	16 500
	Lägenheter som används till annat än bostadsändamål	2 000
	Lägenheter med "strimlade lån", andelslägenheter, samt lägenheter bebodda av ägaren till flerbostadshuset eller av nära anhörig till honom/henne	2 000
	Möblerade lägenheter	1 000
	Lägenheten/fastighetsägaren ej identifierbar	5 000
	Kollektivbostäder, evakueringsbostäder, flyktingbostäder etc	3 000
	Bostadsrättslägenheter och kooperativa hyresrätter med insats	4 500
	Övrigt	5 000
	Totalt	42 500

Urvalsplan för hyreslägenheter i region A

Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5 rum o kök	Övriga	
– 1940	186	119	235	246	255	170	1 211
1941 – 1950	71	44	47	97	101	93	453
1951 – 1960	90	35	34	55	105	84	403
1961 – 1970	125	45	36	72	109	148	535
1971 – 1975	85	43	31	63	71	50	343
1976 – 1980	98	83	41	87	61	71	441
1981 – 1985	63	58	47	60	54	32	314
1986 – 1991	72	108	104	92	57	41	474
Samtliga	790	535	575	772	813	689	4 174

Urvalsplan för hyreslägenheter i region B

Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5 rum o kök	Övriga	
– 1940	99	91	75	118	161	89	633
1941 – 1950	68	36	47	83	64	80	378
1951 – 1960	54	29	33	66	48	65	295
1961 – 1970	99	34	54	78	91	66	422
1971 – 1975	85	36	37	50	63	35	306
1976 – 1980	61	57	63	57	28	34	300
1981 – 1985	49	66	65	53	28	21	282
1986 – 1991	50	91	95	93	49	34	412
Samtliga	565	440	469	598	532	424	3 028

Urvalsplan för hyreslägenheter i region C

Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5 rum o kök	Övriga	
– 1940	113	134	142	496	149	160	1 194
1941 – 1950	132	66	118	140	72	132	660
1951 – 1960	80	34	49	108	144	84	499
1961 – 1970	118	53	41	121	148	145	626
1971 – 1975	134	37	61	77	98	59	466
1976 – 1980	82	55	86	137	55	52	467
1981 – 1985	46	50	39	62	49	48	294
1986 – 1991	88	117	111	98	73	42	529
Samtliga	793	546	647	1 239	788	722	4 735

Urvalsplan för hyreslägenheter i region D

Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5 rum o kök	Övriga	
– 1940	243	188	207	293	201	181	1 313
1941 – 1950	126	78	80	138	185	109	716
1951 – 1960	98	42	61	174	132	71	578
1961 – 1970	69	53	46	85	132	128	513
1971 – 1975	107	48	42	48	78	48	371
1976 – 1980	114	65	72	102	128	104	585
1981 – 1985	62	79	57	73	77	71	419
1986 – 1991	109	142	117	111	70	59	608
Samtliga	928	695	682	1 024	1 003	771	5 103

Urvalsplan för bostadsrättslägenheter i region A

Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5 rum o kök	Övriga	
– 1940	11	23	37	33	50	21	175
1941 – 1950	18	14	14	28	36	85	195
1951 – 1960	12	12	12	19	36	17	108
1961 – 1970	19	25	19	22	34	21	140
1971 – 1975	37	12	12	32	17	26	136
1976 – 1980	17	17	18	27	23	11	113
1981 – 1985	11	20	21	26	22	13	113
1986 – 1991	32	44	46	40	34	27	223
Samtliga	157	167	179	227	252	221	1 203

Urvalsplan för bostadsrättslägenheter i region B

Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5 rum o kök	Övriga	
– 1940	60	41	11	72	54	17	255
1941 – 1950	13	18	25	31	9	31	127
1951 – 1960	13	13	13	18	13	13	83
1961 – 1970	34	18	50	31	28	33	194
1971 – 1975	13	13	15	13	11	11	76
1976 – 1980	11	17	14	24	11	11	88
1981 – 1985	10	18	19	25	21	6	99
1986 – 1991	21	33	33	33	31	10	161
Samtliga	175	171	180	247	178	132	1 083

Urvalsplan för bostadsrättslägenheter i region C

Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5 rum o kök	Övriga	
– 1940	12	11	21	50	49	17	160
1941 – 1950	16	42	11	16	25	15	125
1951 – 1960	11	34	32	27	20	12	136
1961 – 1970	18	18	34	24	37	40	171
1971 – 1975	10	12	13	18	28	21	102
1976 – 1980	14	18	18	28	18	12	108
1981 – 1985	15	23	23	34	23	14	132
1986 – 1991	37	45	47	47	39	31	246
Samtliga	133	203	199	244	239	162	1 180

Urvalsplan för bostadsrättslägenheter i region D

Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5 rum o kök	Övriga	
– 1940	60	133	120	58	30	35	436
1941 – 1950	80	42	66	75	41	56	360
1951 – 1960	28	27	35	57	56	65	268
1961 – 1970	86	35	42	80	46	50	339
1971 – 1975	60	40	25	70	26	47	268
1976 – 1980	32	58	54	70	47	21	282
1981 – 1985	33	36	40	67	66	25	267
1986 – 1991	42	75	85	78	53	35	368
Samtliga	421	446	467	555	365	334	2 588

Skattningsmetodik

Nedanstående sammanställning avser centralmått. Spridning belyses genom redovisning av fördelning av lägenheter efter hyra per lägenhet respektive per m² bostadsyta.

Vissa undersökningsparametrar

X_i = hyra för viss lägenhet
 Y_i = bostadsyta för viss lägenhet
 N_i = antal lägenheter i viss redovisningsgrupp

Genomsnittlig hyra per lägenhet

$$\frac{1}{N} \sum X_i$$

Genomsnittlig hyra per m² bostadsyta

$$\frac{1}{N} \sum \frac{X_i}{Y_i}$$

Genomsnittlig förändring av hyra per lägenhet

$$\frac{1}{N} \sum (X_{i_{1993}} - X_{i_{1992}})$$

Genomsnittlig förändring av hyra per m² bostadsyta

$$\frac{1}{N} \sum \frac{(X_{i_{1993}} - X_{i_{1992}})}{Y_i}$$

Kvalitet

Resultatens tillförlitlighet får bedömas utifrån olika typer av fel som kan förekomma i undersökningen. Felen kan grovt indelas i tre typer, nämligen fel på grund av bortfall, mätfel och slumpfel.

Bortfall

Bortfallsfel, dvs fel som beror på att mätvärden saknas för vissa enheter, kan ha en snedvridande effekt på resultaten. Bortfallet utgörs dels av objektsbortfall, t ex helt obesvarade blanketter, dels av partiellt bortfall, då vissa frågor i blanketten inte besvarats.

Partiellt bortfall förekommer i stort sett enbart för variabeln lägenhetsyta. Genomgående gäller att det partiella bortfallet understiger 1 procent. Bortfallet av hyreslägenheter är koncentrerat till ägarkategorin Privata.

Efter tre skriftliga påminnelser återstod 807 lägenheter eller ca 6,3 procent (5,9 procent när hänsyn tagits till uppvägningsförfarandet) för vilka uppgifter ej hunnit erhållas från fastighetsägarna. Objektsbortfallet fördelade sig med avseende på region och upplåtelseform på följande sätt:

Region	Bortfall i procent¹	
Stor-Stockholm	5,8	(5,8)
Stor-Göteborg	5,9	(6,7)
"Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare"	7,4	(6,3)
"Övriga kommuner"	5,9	(5,5)
Totalt	6,3	(5,9)

1) Inom parentes anges bortfallet i procent när hänsyn tagits till uppvägningsförfarandet.

Mätfel

Mätfel kan definieras som skillnaden mellan det observerade värdet för undersökningsenheten och enhetens sanna värde. Eftersom BHU är en panelundersökning (i stort sett samma urval under ett antal år) föreligger goda möjligheter att reducera effekten av de fel som kan finnas i erhållna enkätuppgifter eller som kan uppstå vid bearbetningen av materialet. Genom att möjlighet finns att jämföra erhållna enkätsvar med uppgifter som erhållits i samband med tidigare års undersökningar kan bl a observeras om uppgiftslämnarna beräknat hyrorna på samma sätt som tidigare eller om några fel gjorts vid behandlingen av uppgifter antingen i årets eller tidigare års undersökningar. Möjligheterna att upptäcka eventuella fel i de erhållna enkätuppgifterna är därför goda.

Slumpfel

Föreliggande undersökning baseras på ett urval. Därför överensstämmer de i tabellerna redovisade skattningarna inte med de värden som skulle ha erhållits om undersökningen hade omfattat hela populationen. Då undersökningen genomförts på basis av ett stratifierat urval med slumpmässigt urval i varje stratum kan slumpfel för de olika skattningarna beräknas.

Slumpfele, som beräknats enligt grunderna för stratifierat urval, redovisas i form av medelfel i tabeller där endast stratifieringsvariabler ingår (dvs upplåtelseform, region, färdigställandeår och lägenhetstyp). För övriga tabeller har medelfel ej beräknats.

Slumpfelets storlek kan anges genom ett konfidensintervall, som anger gränser innanför vilka populationsvärdet ligger med viss känd sannolikhet. Ett 95-procents konfidensintervall kan beräknas som skattningen ± 2 gånger medelfelet för skattningen. Sannolikheten att intervallet innehåller populationsvärdet är således 95 procent. Om intervallet i stället beräknas som skattning ± medelfelet vilket gjorts i denna undersökning är sannolikheten ungefär 68 procent att intervallet omsluter populationsvärdet.

Med hänsyn till det relativt låga bortfallet och att några större systematiska mätfel ej har kunnat konstateras torde de redovisade medelfelen utgöra ett tillfredsställande sammanfattande mått på det totala felet i undersökningen dvs summan av fel beroende på bortfall, mätfel, bearbetningsfel och slumpfel.

För att inte ge sken av för stor precision i tabellsiffrorna har flertalet värden i tabellerna 1 - 6, 8, 12, 22 - 24, 30-32 avrundats enligt nedan.

Värde Avrundat till

-	99	Ingen avrundning
100	- 9 999	Närmaste 10 - tal
10 000	- 99 999	Närmaste 100 - tal
100 000	-	Närmaste 1000 - tal

Beträffande samtliga tabeller gäller att skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *.

Undersökningsvariabler

Nedan lämnas en översikt av de i detta SM redovisade variablerna. De olika frågornas utformning i blanketten framgår av bilaga 2.

Färdigställandeår

- 1940
1941 - 1950
1951 - 1960
1961 - 1970
1971 - 1975
1976 - 1980
1981 - 1985
1986 - 1991

Hyra

I hyran inkluderas alla obligatoriska tillägg såsom bränsle, varmvatten och i förekommande fall egna utgifter för bränsle och varmvatten. Hyra för garage, bilplats eller annan lokal, som ej används för bostadsändamål, ingår ej i hyran. Utgiften för hushållsström inkluderas ej i hyran. I lägenheter där hyresgästen själv bekostat uppvärmningen används schablonbelopp för bränsleutgiften. För de lägenheter där utgiften för hushållsström ej kan särskiljas från angivna hyresbelopp har avdrag gjorts med schablonbelopp för denna utgift.

Mätperioden har varit kalenderåret 1992 samt vid beräkning av förändring av hyra januari 1992 och januari 1993.

Så kallade hyresrabatter på grund av t ex uppskjutet lägenhetsunderhåll eller långt kvarboende i samma lägenhet har dragits ifrån redovisade hyresuppgifter.

Lägenhetstyp

1 rum och kök, 2 rum och kök, 3 rum och kök, 4 rum och kök, 5 eller fler rum och kök (5 + rum och kök), övriga lägenheter (t ex 1 rum, 1 kök, 1 rum med kokvrå, 2 rum mm).

Med kök avses ett utrymme om minst 6 m² försett med fönster och inrett huvudsakligen för matlagning. Med kokvrå avses dels ett matlagningsutrymme mindre än 6 m², men dock så stort att en person kan vistas däri, dels ett matlagningsutrymme större än 6 m² men utan fönster. Kokvrå i förening med matvrå räknas som kök om den sammanlagda ytan är minst 6 m² och ettdera utrymmet har fönster.

Regional indelning

Region A: Stor-Stockholm

Region B: Stor-Göteborg

Region C: Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare

Region D: Övriga kommuner

I bilaga 1 redovisas de kommuner som ingår i regionerna A, B och C.

Regionernas sammansättning baseras på den kommunala indelningen den 1 januari 1993 och folkmängden i Sveriges kommuner den 31 december 1992.

I tabellerna 30-32 redovisas även siffror för vissa större kommuner och i tabell 30 även för olika län.

Ägarkategori

Allmännyttiga bostadsföretag

Privata

Enskilda fysiska eller juridiska personer,

Övriga

Stat, landsting, kommuner, bostadsföreningar, bostadsrättsföreningar

Teckenförklaring

till tabeller

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges	Data not available or too uncertain to be published
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed
*	Skattningen baserad på mindre än 10 urvalsenheter	Estimate based on less than 10 sample units

Summary

This part of the survey of housing and rents in 1992 is based on a national sample of rented dwellings completed before the end of 1991. The sample covered 13 200 dwellings. The survey was carried out at the turn of the year 1992/93 as a mail survey of the property owners, requesting information about rents, size of dwelling, type of ownership etc of the selected dwellings. Similar surveys have been made each year since 1969 and presented in Statistical Reports, series Bo. The surveys in 1969, 1973, 1978, 1982, 1985, 1987, 1989 and 1991 include co-operative building society dwellings and information about the households living in the selected dwellings. The surveys in 1978, 1982, 1985, 1987, 1989 and 1991 also contain information about owner-occupied one-dwelling houses. The non-response rate in this report is 6 per cent.

The data in this publication refer – if not otherwise indicated by the table heads – to the conditions during the calendar year 1992. In the tables giving the number of dwellings, the figures represent estimates of the total numbers in the respective groups. The estimates of rents include heating costs.

The Tables usually give data distributed by the following four regions:

Region A: Stockholm with suburbs

Region B: Gothenburg with suburbs

Region C: Other municipalities with more than 75 000 inhabitants

Region D: Municipalities not classified in regions A-C

In the tables 30-32 there is also presented some statistics for different counties and certain municipalities.

In order to facilitate the reading, the presentation system and the numbering of the tables are summarized below. A more detailed guide to the tables is found in Appendix 5.

List of terms

allmännyttiga (bostads-företag)	semi-public bodies, i.e. nonprofit housing organizations supervised by the local authority	lägenhetsyta län	useful floor space county
antal avgift	number of fee	m ² mått	square metre measure
bilaga bostadsrättsförening bostadsrättslägenhet	appendix housing co-operatives co-operative building society dwelling	per procent	per per cent
bostadsyta	useful floor space	region rum och kök	region room(s) and kitchen
eller enskilda	or private	samtliga	all
färdigställandeår	year of completion	tabell	table
genomsnittlig	average	uppräknig	estimation
hela riket hyra hyreslägenhet	the whole country rent rented dwelling	årlig(t) årsavgift årshyra årsnivå	annual annual fee annual rent annual level
kommun kr	municipality Swedish crowns (Sw. kr.)	ägarkategori	type of ownership
lägenheter lägenhetstyp	dwellings size of dwelling (according to number of rooms)	övriga	other (remainder)

Tabellinnehåll**Tabell**

Antal lägenheter	1-6, 24 ¹
Genomsnittlig årshyra 1992 per lägenhet. Kr	7, 8, 25 ¹
Genomsnittlig årshyra 1992 per m ² bostadsyta, Kr	9, 10, 26 ¹
Genomsnittlig januarihyra 1993 per lägenhet. Kr	11, 12, 28 ¹ , 30-32
Genomsnittlig förändring av hyra per lägenhet mellan januari 1992 och januari 1993. Kr	13, 14
Genomsnittlig förändring av hyra per lägenhet mellan januari 1992 och januari 1993. Procent	15, 16, 27 ¹
Genomsnittlig januarihyra 1993 per m ² bostadsyta. Kr	17, 18, 29 ¹ , 30-32
Genomsnittlig förändring av hyra per m ² bostadsyta mellan januari 1992 och januari 1993. Kr	19, 20
Genomsnittlig yta per lägenhet 1992 m ²	21, 30-32
Deciler av januarihyra 1993 per lägenhet. Kr	22 ²
Deciler av januarihyra 1993 per m ² bostadsyta. Kr	23 ²

1) Tabellerna 24–29 innehåller även uppgifter för undersökningsåren 1983-1991.

2) Med tex 4:e decilen menas att 40 procent av lägenheterna i angiven grupp har en hyra som är högst lika med angivet värde.

Contents**Table**

Number of dwellings	1–6, 24 ¹
Average annual rent per dwelling in 1992. Sw. Kr.	7–8, 25 ¹ ,
Average annual rent per square metre of useful floor space in 1992. Sw. Kr.	9–10, 26 ¹
Average rent per dwelling in January, 1993. Sw. Kr.	11–12, 28 ¹ , 30-32
Average change in rent per dwelling between January 1992 and January 1993. Sw. Kr.	13–14
Average change in rent per dwelling between January 1992 and January 1993. Per cent	15–16, 27 ¹
Average annual rent in January 1993 per square metre of useful floor space. Sw.Kr	17–18, 29 ¹ , 30-32
Average change in annual rent per square metre of useful floor space between January 1992 and January 1993. Sw. Kr.	19–20
Average useful floor space per dwelling in 1992. m ²	21, 30-32
Decils of rent per dwelling in January 1993. Sw. Kr	22
Decils of rent in January 1993 per square metre of useful floor space (blown up to a yearly level). Sw.Kr	23

1) The tables 24-29 also contain figures from the surveys in 1983-1991.

Tabell 1 **Antal lägenheter efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp 1992**
Number of dwellings by region, year of completion and size of dwelling in 1992

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
	Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga
Region A							
-1940	28800	31300	14000	6020	4300	11100	95600
1941-1950	7770	21700	9940	1910	910	4270	46500
1951-1960	5290	25300	20000	8360	2280	8960	70100
1961-1970	5460	18300	31000	10200	3540	7460	75900
1971-1975	4060	11800	17600	5280	420	7430	46600
1976-1980	540	2650	3600	1930	560	1620	10900
1981-1985	1180	5920	4410	3330	790	1810	17400
1986-1991	830	6500	5270	3340	790	620	17300
1986-1990	580	5110	4240	2570	570	530	13600
Samtliga	54000	123000	106000	40300	13600	43300	380000
Region B							
-1940	7450	14100	7880	3120	990	970	34500
1941-1950	2540	7730	2680	670	110	520	14200
1951-1960	1420	12200	7850	3010	610	2960	28100
1961-1970	2810	11500	18700	7220	1630	4560	46400
1971-1975	1570	5290	5390	1440	160	2810	16700
1976-1980	290	1700	1300	630	180	150	4260
1981-1985	130	1940	1830	850	120	160	5040
1986-1991	280	3030	2190	1170	280	230	7180
1986-1990	190	2220	1730	880	180	190	5380
Samtliga	16500	57500	47900	18100	4080	12400	156000
Region C							
-1940	11500	23900	15100	6370	3190	3430	63500
1941-1950	4650	20200	11100	2750	610	2220	41600
1951-1960	6090	28500	21100	5060	1740	6700	69200
1961-1970	8230	30900	47100	14900	3910	12800	118000
1971-1975	4600	17900	19000	5450	740	5780	53500
1976-1980	380	4990	5320	2770	490	1260	15200
1981-1985	640	7640	5920	3940	810	650	19600
1986-1991	1300	9790	6400	4120	1010	1070	23700
1986-1990	890	7600	4850	2820	620	600	17400
Samtliga	37400	144000	131000	45400	12500	33900	404000
Region A + B + C							
-1940	47800	69300	37000	15500	8470	15500	194000
1941-1950	15000	49700	23700	5330	1630	7010	102000
1951-1960	12800	66000	49000	16400	4630	18600	167000
1961-1970	16500	60700	96800	32300	9080	24800	240000
1971-1975	10200	35000	42000	12200	1320	16000	117000
1976-1980	1200	9340	10200	5330	1230	3040	30400
1981-1985	1950	15500	12200	8120	1720	2620	42100
1986-1991	2400	19300	13900	8630	2070	1930	48200
1986-1990	1670	14900	10800	6270	1380	1320	36400
Samtliga	108000	325000	285000	104000	30200	89500	941000
Region D							
-1940	7960	24600	14100	5730	2220	2320	56900
1941-1950	8540	24800	12400	3670	650	2840	52900
1951-1960	10300	35300	23600	6000	1650	11500	88300
1961-1970	28400	54700	60000	14300	3160	11400	172000
1971-1975	10200	28500	23900	5670	310	4970	73500
1976-1980	3680	12600	10800	3790	750	1460	33100
1981-1985	1850	12700	7090	2550	450	730	25400
1986-1991	4020	31500	22800	8070	1240	1830	69400
1986-1990	3060	22500	15800	5420	920	1360	49100
Samtliga	74900	225000	175000	49800	10400	37000	572000
Hela riket							
-1940	55700	93900	51100	21200	10700	17800	250000
1941-1950	23500	74400	36100	9000	2290	9840	155000
1951-1960	23100	101000	72600	22400	6270	30100	256000
1961-1970	44900	115000	157000	46600	12200	36200	412000
1971-1975	20400	63500	65900	17800	1620	21000	190000
1976-1980	4890	22000	21000	9120	1980	4500	63500
1981-1985	3800	28200	19200	10700	2180	3350	67500
1986-1991	6420	50800	36600	16700	3310	3760	118000
1986-1990	4730	37400	26600	11700	2300	2680	85400
Samtliga	183000	550000	459000	154000	40600	127000	1512000

Tabell 2 **Antal lägenheter efter lägenhetstyp, årshyra och färdigställandeår 1992**
Number of dwellings by size of dwelling, annual rent and year of completion in 1992

Region Lägenhetstyp Årshyra, kr	Färdigställandeår								Samtliga
	1941	1951	1961	1971	1976	1981	1986		
	1940	1950	1960	1970	1975	1980	1985	1991	
Hela riket									
1 rum och kök									
-19999	12300	6630	6390	6880	1730	320	67*	26*	34300
20000-23999	15800	9550	9390	23900	6900	1320	390	69*	67300
24000-27999	14000	4650	5900	8910	8100	2020	1180	880	45600
28000-31999	7240	1280	990*	3550	2940	850	760	1790	19400
32000-	6360	1380	410*	1670*	720	380	1400	3660	16000
Samtliga	55700	23500	23100	44900	20400	4890	3800	6420	183000
2 rum och kök									
-27999	22100	17400	21200	14300	2390*	1330*	640*	380*	79900
28000-31999	19100	28700	36900	29300	10900	2410	2190	1610*	131000
32000-35999	17600	17300	29700	37000	29200	5780	4200	4620	145000
36000-39999	15100	5820	11300	25500	15500	8040	9300	11200	102000
40000-47999	12500	4900	1860*	8620	5360	4220	10700	21100	69200
48000-	7610	320*	370*	510*	-	200*	1240	12000	22200
Samtliga	93900	74400	101000	115000	63500	22000	28200	50800	550000
3 rum och kök									
-39999	15300	19700	42000	48200	16200	3560	1590	780*	147000
40000-47999	17000	11700	27800	94100	43700	11000	6370	8040	220000
48000-55999	13200	3570	2540	13900	4600	6080	8860	16200	69000
56000-	5530	1080	220*	590*	1380*	360*	2420	11600	23100
Samtliga	51100	36100	72600	157000	65900	21000	19200	36600	459000
4 rum och kök									
-47999	5560	4880	12500	14700	5120	1650	860	240*	45500
48000-55999	4170	2680	7060	18500	8690	3850	2910	2760	50700
56000-63999	5130	1020	2370	10700	3020	2500	4170	4950	33800
64000-	6370	420	530*	2690	1000*	1120	2730	8740	23600
Samtliga	21200	9000	22400	46600	17800	9120	10700	16700	154000
5+ rum och kök									
-55999	1790	760	1960	2080	480	290	220	70*	7650
56000-63999	1380	940	2460	5870	530	710	490	420	12800
64000-71999	1600	310	940	2840	370	450	690	600	7790
72000-79999	1580	190	570	960	180	300	530	1110	5430
80000-	4330	88	350	490	67*	230	250	1100	6920
Samtliga	10700	2290	6270	12200	1620	1980	2180	3310	40600
Övriga									
-17999	9240	6700	17300	10300	2740	340	100*	250*	46900
18000-19999	2900	1060	4720	5570	2240	170*	65*	-	16700
20000-23999	2360	1040	3840	9040	4340	740	180	130*	21700
24000-27999	1820	400*	3140	5940	5050	1160	220	650	18400
28000-	1470	650	1150	5380	6600	2080	2790	2730	22900
Samtliga	17800	9840	30100	36200	21000	4500	3350	3760	127000

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 2 (forts)

Region Lägenhetstyp Årshyra, kr	Färdigställandeår							Samtliga	
	1941	1951	1961	1971	1976	1981	1986		
	1940	1950	1960	1970	1975	1980	1985	1991	
Hela riket									
Samtliga lägenhets-									
typer									
-17999	20600	11100	21700	14900	3950	490	100*	250*	73100
18000-19999	9750	4350	8720	10300	2770	340	130*	26*	36400
20000-23999	25700	13300	15400	34100	11800	2060	930	200*	103000
24000-27999	28100	19600	27500	25500	15000	4510	1680	1910	124000
28000-31999	30700	34400	41700	39600	19700	4390	3600	4000	178000
32000-35999	26500	23500	48200	52400	36200	7060	5980	7440	207000
36000-39999	23300	18000	33900	60100	26900	11900	11700	13500	199000
40000-47999	33800	19900	40000	116000	53600	16800	18700	30500	329000
48000-55999	25000	7010	11200	34300	13700	10400	13200	29200	144000
56000-63999	11000	2860	5100	17500	4930	3390	7070	15000	66900
64000-71999	6940	840	1460	5390	1280	1410	3160	8320	28800
72000-79999	3190	230	620	1140	190	630	950	4210	11200
80000-	5620	140	350	490	140*	230	300	3110	10400
Samtliga	250000	155000	256000	412000	190000	63500	67500	118000	1512000

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 3 **Antal lägenheter efter ägarkategori, årshyra och färdigställandeår 1992**
Number of dwellings by type of ownership, annual rent and year of completion 1992

Region	Färdigställandeår								Samtliga
Ägarkategori									
Årshyra, kr		1941	1951	1961	1971	1976	1981	1986	
	1940	1950	1960	1970	1975	1980	1985	1991	
Hela riket									
Allmännyttiga									
-17999	2600	3290	13100	9840	2840	180*	30*	220*	32100
18000-19999	1790	760	5280	4440	1970	260	130*	-	14600
20000-23999	4020	4120	11700	24100	9380	1420	460	110*	55300
24000-27999	4080	4460	14800	17300	12400	3290	1100	1090	58500
28000-31999	5320	15100	32400	30000	16000	4080	2660	2060	108000
32000-35999	2800	6770	32300	42700	30900	5430	4100	4060	129000
36000-39999	2520	6360	24000	45000	22600	11000	8600	8750	129000
40000-47999	5920	6550	20900	78100	46000	14800	15000	17300	205000
48000-55999	3740	1190	5970	20300	12200	8820	9820	17100	79100
56000-63999	2040	300	2310	11800	4020	2920	4810	10100	38200
64000-71999	750	190*	470	3510	1140	1050	2360	4220	13700
72000-	820	9*	330	510	200	400	890	3550	6710
Samtliga	36400	49100	164000	288000	160000	53600	50000	68500	868000
Privata									
-17999	15700	6070	6240	3590	420*	170*	44*	25*	32300
18000-19999	7460	2920	3250	3910	740*	-	-	-	18300
20000-23999	20000	8770	3300	8560	1790	240	110*	36*	42800
24000-27999	23400	14700	10600	8040	2170	560	220*	680	60400
28000-31999	23900	17600	8830	9610	3710	190	230	1720	65900
32000-35999	22100	16000	14800	6800	4320	990	1220	2660	68900
36000-39999	19700	11100	9710	14000	4290	850	1880	3970	65500
40000-47999	26900	13100	18300	36500	7210	2000	3050	12000	119000
48000-55999	20400	5420	5170	13700	1470	1530	3320	12000	63100
56000-63999	8600	2520	2680	5640	830	470	2230	4760	27700
64000-71999	5920	650	940	1860	140	340	770	3920	14600
72000-	7670	360	610	1130	120	460	350	3670	14400
Samtliga	202000	99300	84500	113000	27200	7800	13400	45500	593000
Övriga	12200	6810	7770	11100	3310	2080	4080	3680	51000
Samtliga ägarkategorier	250000	155000	256000	412000	190000	63500	67500	118000	1512000

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 4 **Antal lägenheter efter färdigställandeår, årshyra per m² bostadsyta och lägenhetstyp 1992**
Number of dwellings by year of completion, annual rent per square metre of useful floor space and size of dwelling in 1992

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Årshyra (kr/m ²)							
Hela riket							
Färdigställandeår							
-1940							
-439	3680	10700	7220	3700	2950	790	29000
440-459	720*	1700*	1860	540	530	38*	5390
460-479	1020	4330	2270	1420	660	190*	9890
480-499	1060*	3420	2410	1190	630	760	9490
500-539	5030	9610	8520	3480	2210	1710	30500
540-579	9740	18500	8770	4780	2300	2030	46200
580-619	15400	18300	9080	2980	900	3900	50500
620-659	4940	12100	4360	1530	350	4250	27600
660-699	3760	4020	3580	1040	90*	1700	14200
700-	10400	11200	3010	560	64*	2420	27700
Samtliga	55700	93900	51100	21200	10700	17800	250000
1941-1950							
-479	3100	5370	5420	3110	830	640	18500
480-499	1030	5420	2990	640	80	530	10700
500-539	3440	12800	6530	1790	450	1380	26400
540-579	4820	22300	11100	2120	820	1890	43000
580-619	5190	13700	4580	540	56*	1840	25900
620-659	1860	8250	3340	290	36*	1550	15300
660-	4060	6530	2200	500	25*	2020	15300
Samtliga	23500	74400	36100	9000	2290	9840	155000
1951-1960							
-479	2560	11500	8820	3740	1480	2480	30600
480-499	1460	16400	8700	2240	510	1520	30800
500-539	4430	21300	18300	6020	2060	4390	56600
540-579	6840	26200	23800	6770	1520	4750	69900
580-619	3540	16000	6280	1920	580	7020	35300
620-	4240	9800	6640	1740	120*	9970	32500
Samtliga	23100	101000	72600	22400	6270	30100	256000
1961-1970							
-499	7200	29600	35000	13200	4300	3720	93100
500-539	9400	28300	46700	11300	2510	6960	105000
540-579	14900	29900	45200	13400	4180	7340	115000
580-619	7000	16900	23700	5310	920	7820	61600
620-	6350	10600	6140	3330	320	10400	37100
Samtliga	44900	115000	157000	46600	12200	36200	412000
1971-1975							
-539	6030	25300	33700	8390	840	2840	77100
540-579	4950	18000	17000	5980	440	3090	49400
580-619	5720	12200	9850	1870	270	5190	35100
620-659	1420	5210	3570*	900	63*	4650	15800
660-	2290	2820	1750*	690*	13*	5220	12800
Samtliga	20400	63500	65900	17800	1620	21000	190000
1976-1980							
-539	880	5870	6890	3800	790	810	19000
540-579	980	5770	6320	2170	440	970	16700
580-619	1230	5180	3540	1210	310	1060	12500
620-659	970	2850	3080	1520	350	530	9300
660-	840	2320	1210	420	94*	1130	6010
Samtliga	4890	22000	21000	9120	1980	4500	63500

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 4 (forts)

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår							
Årshyra (kr/m²)	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Färdigställandeår							
1981-1985							
-579	840	8930	6780	4510	970	420	22400
580-619	760	4730	3880	1630	370	130*	11500
620-659	480	4180	4190	2220	660	430	12200
660-699	250	4780	1980	1640	130	360	9140
700-739	400	3320	1710	690	47*	790	6950
740-	1060	2310	690	-	-	1230	5300
Samtliga	3800	28200	19200	10700	2180	3350	67500
1986-1991							
-619	870	15900	10200	6070	1450	550*	35100
620-659	910	6830	7660	3290	700	520	19900
660-699	980	8400	7100	3080	500	450	20500
700-739	760	7780	6010	2070	410	520	17600
740-779	1310	6100	2660	1140	81*	580	11900
780-	1600	5840	2960	1040	170	1140	12700
Samtliga	6420	50800	36600	16700	3310	3760	118000
Därav							
1986-1990							
-619	830	12500	8760	4830	1170	390*	28500
620-659	670	5740	5700	2160	380	470	15100
660-699	780	5530	4680	2250	400	300	13900
700-739	600	6260	3920	1440	290	520	13000
740-779	1040	4130	2200	610	4*	420	8410
780-	810	3260	1330	410	68*	580	6460
Samtliga	4730	37400	26600	11700	2300	2680	85400
Samtliga färdigställandeår							
-419	5000	18000	12100	7260	3410	1680	47400
420-439	1930	6790	7800	2890	1070	1280	21800
440-459	3130	8620	14000	4500	2150	1010	33400
460-479	5270	17300	24600	8160	2560	2250	60100
480-499	9140	48600	33600	13000	4150	5800	114000
500-539	27100	97200	109000	32600	8490	17100	291000
540-579	43000	131000	119000	38500	10500	20300	362000
580-619	39300	96600	66100	19000	4010	27300	252000
620-659	16100	52300	33300	13700	2540	22800	141000
660-699	9800	29300	20000	7450	890	10500	77900
700-739	7440	18700	11600	4190	510	6910	49400
740-779	4830	11800	5150	1340	86*	4180	27400
780-819	2850	5870	2350	570	110*	2390	14100
820-	7870	7340	1500	480	85*	3020	20300
Samtliga	183000	550000	459000	154000	40600	127000	1512000

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 5 **Antal lägenheter efter lägenhetstyp, bostadsyta och färdigställandeår 1992**
Number of dwellings by size of dwelling, useful floor space and year of completion in 1992

Lägenhetstyp Bostadsyta, m²	Färdigställandeår								Samtliga
	1941	1951	1961	1971	1976	1981	1986		
	1940	1950	1960	1970	1975	1980	1985	1991	
Hela riket									
1 rum och kök									
- 29	2880	1330	1090*	570*	230*	99*	-	-	6200
30- 39	25100	11600	10500	14300	4260	910	370	590	67600
40- 49	22700	10300	10600	28200	13200	3310	2860	4390	95600
50- 59	4560	140*	870*	1770	2730	430	540	1290	12300
60-	510*	96*	-	-	-	140*	27*	160*	930
Samtliga	55700	23500	23100	44900	20400	4890	3800	6420	183000
2 rum och kök									
- 49	16200	10300	2720*	4760*	1570*	170*	800	850	37400
50- 59	32300	48400	71400	33900	8510	3390	7070	8400	213000
60- 69	31100	12800	26500	72600	49900	17200	17500	34200	262000
70- 79	10500	2700	520*	3020*	3460*	1100	2730	5950	30000
80-	3870	160*	100*	1110*	-	74*	160*	1470	6940
Samtliga	93900	74400	101000	115000	63500	22000	28200	50800	550000
3 rum och kök									
- 59	3160	1080*	1440*	170*	320*	57*	140*	-	6360
60- 69	6960	12600	23200	12000	760*	170*	570*	1400	57700
70- 79	12100	15100	38600	76000	40700	10500	8760	17000	219000
80- 89	12900	4920	8210	59200	23700	9100	7440	15000	141000
90- 99	9140	1740	1110*	9280	440*	1000	1860	2230	26800
100-	6830	680	-	46*	13*	250*	460*	970	9260
Samtliga	51100	36100	72600	157000	65900	21000	19200	36600	459000
4 rum och kök									
- 79	1080	850	2630	640*	350*	-	120*	100*	5780
80- 89	2030	2430	9090	8550	4340	1220	1290	1340	30300
90- 99	3590	2670	7170	20100	10100	4360	4800	6860	59700
100-109	4810	1590	2340	14600	1990	2760	3230	5370	36700
110-119	4390	940	1050	2020	150*	560	1060	1910	12100
120-129	2380	220	53*	450*	870*	220	140*	580	4920
130-	2940	280*	100*	320*	11*	-	31*	540*	4220
Samtliga	21200	9000	22400	46600	17800	9120	10700	16700	154000
5+rum och kök									
- 99	250*	140	750	300	76*	100*	48*	82*	1740
100-109	420	840	1520	2660	580	500	440	370	7340
110-119	620	350	1580	3140	450	530	940	1200	8810
120-129	1040	340	1010	4190	220	480	370	930	8580
130-139	1140	160	580	1100	98	160	240	420	3900
140-159	2800	360	700	730	160	130	91*	210	5180
160-179	1440	57*	110*	90*	21*	64*	6*	80*	1860
180-	2990	47*	31*	27*	24*	-	42*	-	3160
Samtliga	10700	2290	6270	12200	1620	1980	2180	3310	40600
Övriga									
- 19	880	480	1470	620*	150*	19*	-	-	3630
20- 29	8890	6440	14700	6530	2910	280	110*	310*	40200
30- 39	4720	1600	9410	16200	7130	800	360	660	40900
40- 49	2710	880	3900	7570	6660	1450	1330	1380	25900
50- 59	440	320*	340*	5010	4030	1530	1140	960	13800
60-	150*	120*	270*	300*	110*	420	410	440*	2210
Samtliga	17800	9840	30100	36200	21000	4500	3350	3760	127000

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 5 (forts)

Lägenhetstyp Bostadsyta, m²	Färdigställandeår								Samtliga
	1940	1950	1960	1970	1975	1980	1985	1991	
Hela riket									
Samtliga lägenhets-typer									
- 19	950	480	1690	620*	150*	19*	-	-	3920
20- 29	11700	7830	15600	7100	3140	380	110*	310*	46200
30- 39	30600	13200	20100	30500	11900	1720	730	1250	110000
40- 49	40800	21500	17000	40500	20900	4930	4980	6630	157000
50- 59	40500	50000	74100	40800	15600	5400	8900	10600	246000
60- 69	38400	25700	50000	84800	50800	18000	18300	36000	322000
70- 79	23800	18600	41800	79700	44500	11600	11800	23200	255000
80- 89	18100	7530	17600	68900	28000	10400	8900	17800	177000
90- 99	13500	4540	8860	29600	10700	5470	6720	9240	88600
100-109	9620	2850	3860	17200	2570	3450	3990	6650	50200
110-119	7180	1540	2630	5200	610	1150	2000	3240	23500
120-129	3770	560	1060	4640	1090	700	660	1510	14000
130-139	2910	210	680	1300	110	160	270	560	6200
140-159	3880	360	700	850	160	130	91*	610	6790
160-179	1680	300*	110*	90*	21*	64*	6*	80*	2350
180-	3040	47*	31*	27*	24*	-	42*	-	3220
Samtliga	250000	155000	256000	412000	190000	63500	67500	118000	1512000

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 6 **Antal lägenheter efter ägarkategori, årshyra per m² bostadsyta och färdigställandeår 1992**
Number of dwellings by type of ownership, annual rent per square metre of useful floor space and year of completion in 1992

Region	Färdigställandeår								Samtliga
Ägarkategori									
Årshyra, (kr/m²)	1941	1951	1961	1971	1976	1981	1986		
	1940	1950	1960	1970	1975	1980	1985	1991	
Hela riket									
Allmännyttiga									
-479	4450	3580	13700	31000	12500	3230	1490	420*	70300
480-499	1860	4090	19600	31100	9500	2740	730	110*	69700
500-539	4050	9710	41400	81700	43600	9940	5720	1020	197000
540-579	7360	16200	46900	79800	44400	14400	9980	4870	224000
580-619	6240	6880	19100	41900	29400	11300	8000	10000	133000
620-659	4520	4770	10000	14300	11600	8310	8630	11300	73500
660-699	2770	2160	8540	4780	4350	2570	6270	12500	43900
700-739	2300	340	1940	2810	2640	860	5240	12200	28400
740-779	1430	330*	1180*	170*	1030	220	2730	7640	14700
780-	1420	1070	1160*	92*	640*	79*	1200	8460	14100
Samtliga	36400	49100	164000	288000	160000	53600	50000	68500	868000
Privata									
-459	25500	7260	8680	6290	280*	260*	180*	570*	49000
460-479	7590	4150	4700	7480	580*	330*	-	320*	25100
480-499	7330	6100	10600	11400	4080	370	180*	170*	40300
500-539	24600	15600	14900	21400	4830	1060	1160	2740	86300
540-579	37900	26100	21300	33200	4220	1580	1960	4110	131000
580-619	43500	18900	16200	18800	5040	1070	2320	9180	115000
620-659	21900	9760	4290	10600	4070	890	2240	7690	61500
660-699	11400	4710	1640	2010	1920	1200	2450	7510	32800
700-739	7160	2010	1340	1210	1430	800	1590	5140	20700
740-779	4220	1690	360*	240*	360*	140	1100	3880	12000
780-	10600	2970	310*	680	410*	100	270	4160	19500
Samtliga	202000	99300	84500	113000	27200	7800	13400	45500	593000
Övriga									
	12200	6810	7770	11100	3310	2080	4080	3680	51000
Samtliga ägarkategorier									
	250000	155000	256000	412000	190000	63500	67500	118000	1512000

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 7

Genomsnittlig årshyra per lägenhet samt medelfel efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp 1992. Kr*Average annual rent per dwelling, with standard error, by region, year of completion and size of dwelling in 1992. Sw. Kr.*

Region	Lägenhetstyp						Samtliga	
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga		
Region A								
-1940	24877± 577	35629± 828	47466± 851	62937± 996	90131±2623	18338± 528	36289± 474	
1941-1950	23459± 587	31185± 730	38753±1044	47780± 911	61496±1258	17021± 953	31488± 612	
1951-1960	23695± 548	31563± 557	40534± 786	49843±1191	64519±1244	17616± 530	34992± 444	
1961-1970	24809± 407	37610± 771	45159± 682	56824±1144	67481± 903	22761± 760	42277± 507	
1971-1975	26562± 593	37710± 542	46808± 674	53592± 795	70676±1902	26392± 847	40467± 434	
1976-1980	29132± 808	40528± 534	49385±1081	60633± 795	72771±1283	32303± 746	46883± 480	
1981-1985	34567± 541	43262± 557	52976± 775	64317± 692	73173±1377	39280±1242	50092± 387	
1986-1991	37280± 611	47901± 523	59102± 642	70794± 959	86395±1981	38568±2624	56614± 430	
1986-1990	36956± 707	46426± 587	57245± 632	67783±1067	84229±1986	35768±1243	54608± 451	
Samtliga	25122± 333	35627± 316	45427± 337	57393± 436	75493±1179	21898± 388	39033± 208	
Region B								
-1940	26965± 637	36944±1005	46286±1262	63849±2063	84830±2518	23764±1745	40351± 688	
1941-1950	26725± 784	34425± 899	46263±1596	54537±1277	69443±2794	18604± 623	35930± 733	
1951-1960	25227± 527	34723± 718	39268± 810	48986± 924	61062±2007	19952± 818	36059± 469	
1961-1970	28408± 481	37518± 564	45159± 588	55633±1021	66210±1057	25083±1098	42651± 425	
1971-1975	28330± 438	38062± 623	44008± 758	54371± 798	71849±1495	27285± 884	38985± 442	
1976-1980	30415± 415	41357± 450	50180± 608	60027±1078	72847±1785	30014± 871	47001± 408	
1981-1985	32377± 717	43784± 830	54235± 779	65839±1242	70278±2528	31796±1504	51269± 531	
1986-1991	39620± 811	50142± 808	59598± 795	74309± 987	81494±1686	38695±1620	57386± 534	
1986-1990	38700± 876	49811± 967	57768± 775	72681±1052	79196±1622	39298±1910	56348± 579	
Samtliga	27473± 332	37408± 347	45456± 381	57639± 605	71707± 930	24386± 561	41030± 235	
Region C								
-1940	23295± 660	32954± 856	45377± 806	54691±1431	73291±2069	19153± 805	37623± 563	
1941-1950	22583± 410	31368± 678	40682± 613	49764±1211	60986±1783	18567± 785	33833± 457	
1951-1960	21802± 515	31027± 717	38718± 709	46789± 666	60841± 849	19173±1228	33320± 454	
1961-1970	23007± 405	32417± 601	41124± 780	49278± 560	59004± 736	22083± 781	37139± 455	
1971-1975	25129± 533	34040± 725	41193± 513	50568± 875	59540±1297	23800± 671	36744± 408	
1976-1980	26126± 585	36764± 618	44883± 618	54010± 564	62905±1681	26776± 584	42498± 438	
1981-1985	28178±1001	39504± 644	48713± 952	56628± 792	68281±2316	31994±2050	46300± 497	
1986-1991	33869± 779	44098± 585	54174± 712	64454± 958	77279±1777	32738±1071	50704± 464	
1986-1990	32259± 678	43169± 610	52034± 688	61296± 783	75223±1967	31738±1048	48773± 474	
Samtliga	23605± 263	33607± 285	42332± 335	52250± 336	65261± 710	21975± 407	37610± 199	

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Tabell 7 (forts)

Region	Lägenhetstyp							Samtliga	
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga			
Region A + B + C									
-1940	24822± 397	34974± 526	46362± 535	59733± 859	83179±1586	18860± 441	37451± 324		
1941-1950	23741± 365	31764± 446	40503± 585	49650± 731	61863±1074	17628± 633	33059± 350		
1951-1960	22963± 343	31916± 402	39547± 460	48744± 690	62680± 741	18547± 544	34479± 278		
1961-1970	24524± 286	34950± 438	43197± 456	53073± 585	63603± 508	22839± 500	39829± 289		
1971-1975	26189± 334	35884± 436	43909± 393	52330± 519	64557±1159	25614± 517	38550± 267		
1976-1980	28504± 439	38670± 405	47143± 530	57119± 434	68862± 968	29892± 595	44704± 301		
1981-1985	32338± 551	41474± 408	51091± 565	60743± 501	70676±1277	37007±1090	48467± 298		
1986-1991	35705± 516	46325± 389	56905± 446	68239± 631	81304±1263	35349±1128	53824± 300		
1986-1990	34634± 529	45270± 428	54992± 440	65553± 603	79498±1285	34427± 779	52076± 316		
Samtliga	24955± 198	35047± 188	44007± 209	55187± 258	70742± 582	22271± 255	38754± 127		
Region D									
-1940	21818± 730	30831± 774	39546±1119	49811±1287	55525±2978	18775±1109	34110± 556		
1941-1950	20328± 577	31160± 694	39192±1018	44763±1347	51956±2109	16150± 770	31696± 528		
1951-1960	21247± 551	29799± 815	37985± 780	45703± 698	55730±1060	17517±1101	30958± 472		
1961-1970	22498± 611	31405± 726	40242± 590	49029± 739	60943± 682	19758± 761	34251± 441		
1971-1975	23342± 373	33329± 494	39862± 597	49702±2370	52925±1649	21907± 937	34645± 465		
1976-1980	25088± 402	34987± 578	43947± 589	50917± 937	60945±1276	23420± 898	38710± 367		
1981-1985	26938± 494	36323± 542	45801± 804	53730± 973	62260±1471	28165±1577	40260± 409		
1986-1991	32072± 767	41284± 554	51055± 808	63509±1239	70443±1404	31203±2391	46788± 439		
1986-1990	31576± 848	40062± 555	50297± 940	62673±1475	70129±1655	29378±2178	45593± 473		
Samtliga	22873± 281	33173± 280	41618± 300	51213± 464	59349± 825	19888± 443	35591± 192		
Hela riket									
-1940	24393± 357	33889± 439	44485± 514	57055± 745	77425±1559	18849± 410	36692± 279		
1941-1950	22501± 329	31563± 377	40052± 519	47658± 772	59034± 863	17202± 507	32594± 292		
1951-1960	22199± 314	31179± 389	39039± 404	47931± 556	60856± 633	18154± 528	33263± 244		
1961-1970	23243± 386	33270± 415	42066± 363	51833± 487	62917± 409	21868± 437	37502± 246		
1971-1975	24770± 261	34738± 330	42441± 333	51494± 800	62358±1024	24736± 478	37041± 238		
1976-1980	25929± 328	36552± 371	45500± 392	54544± 510	65862± 795	27794± 506	41576± 227		
1981-1985	29710± 377	39150± 337	49143± 467	59066± 489	68920±1075	35082±1109	45376± 235		
1986-1991	33431± 487	43199± 369	53270± 531	65953± 681	77246± 960	33330±1367	49672± 284		
1986-1990	32654± 529	42139± 367	52206± 585	64218± 756	75744±1045	31861±1332	48354± 297		
Samtliga	24102± 162	34281± 160	43099± 173	53900± 235	67814± 519	21573± 223	37559± 106		

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Tabell 8 **Genomsnittlig årshyra per lägenhet efter region, ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp 1992**
Average annual rent per dwelling by region, type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1992

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Ägarkategori							
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region A							
Allmännyttiga							
-1940	22100	33800	48900	60700	86400*	18300	35800
1941-1950	21600	31100	37300	47100	58200	17300	30700
1951-1960	24000	31900	40200	49500	60200	18100	34400
1961-1970	25200	37200	45000	56100	64600	23100	41600
1971-1975	26600	37500	46800	53600	67500	26500	40700
1976-1980	29200	40600	48500	59900	71600	31700	46600
1981-1985	34700	43300	52500	63700	73300	38900	49500
1986-1991	37100	47200	57800	68700	83000	37200	55400
1986-1990	36500	45500	56700	66300	82200	37000	53900
Samtliga	25400	35900	45700	56700	68300	24100	40100
Privata							
-1940	25200	36100	47400	64100	93000	18400	36300
1941-1950	24200	31300	40100	48400	61900	17500	32200
1951-1960	22900	30300*	41200*	50200	68600	16800	36600
1961-1970	24000	39000	46400	59100	72300	22800	44800
1971-1975	26100*	39600*	-	-	81900*	34600*	38400
1976-1980	28900*	43800*	63900*	68200*	81100*	35000*	51300
1981-1985	35800*	43200*	54200	67400*	71400*	53200*	54100
1986-1991	37400	51600	63800	79900	98600*	43700*	61800
1986-1990	38000*	52200	60600	77800*	96900*	28600*	59000
Samtliga	25000	35200	45600	58800	82000	19100	37800
Övriga	24900*	34700*	34200	55500	58500	15900	32400
Region B							
Allmännyttiga							
-1940	25200	35200	40800	58500	72400*	22000	37600
1941-1950	26300	32500	42900	53000	64400*	16500	34200
1951-1960	24500	34600	39600	52300	61200	19000	35400
1961-1970	28400	37900	44600	56400	63400	25000	42600
1971-1975	26900	38200	43800	53800	72400*	27700	39100
1976-1980	29600	39900	49100	59600	68400*	27600	46700
1981-1985	32900	44400	53600	65300	71300	31700	51500
1986-1991	39400	51100	61400	74400	80200	38500	58000
1986-1990	38700	51000	59500	72900	79000	39200	57100
Samtliga	26900	37300	44600	58100	65900	24000	40900
Privata							
-1940	27700	39300	49300	67500	87600	25400	42200
1941-1950	27300	35200	47900	56500	71600	20600	37000
1951-1960	26500	35300*	39900	46300	61200	22900	38000
1961-1970	28600	37100	46400	54500	70100	25200	42800
1971-1975	30500	38100	44600	55300	71400	27200	39200
1976-1980	31100	42500	52100	61000	75700	33800	47300
1981-1985	34800*	43800	55900	67100	71600*	33400*	52100
1986-1991	38700*	47500	54200	74600	82800	39800*	55300
1986-1990	38700*	46300	53600	72400	79600	39800*	54200
Samtliga	28000	38000	47000	57000	76700	25300	41500
Övriga	22500	24000	36200*	59100	69000	19600	31900

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 8 (forts)

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Ägarkategori							
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region C							
Allmännyttiga							
-1940	21600*	34900	46800	57400	74000*	22000*	38000
1941-1950	21800	29000	39000	52100	59600*	18600	31700
1951-1960	21800	31000	37100	45500	58500	19400	32000
1961-1970	22800	32700	40000	49000	58200	22900	36600
1971-1975	24800	34100	40600	50100	58600	23400	37100
1976-1980	26500	36600	43900	53400	61200	26900	41800
1981-1985	28400	38500	47300	55200	67200	33300	45600
1986-1991	34200	43900	52300	62200	75100	32300	48500
1986-1990	32700	42400	50200	59200	73700	32000	47100
Samtliga	23700	33800	40800	51300	62200	22800	37100
Privata							
-1940	23400	33700	45300	55200	75100	18500	38100
1941-1950	22900	32500	42200	49400	63100	18900	35000
1951-1960	21800	31100	41500	47900	62400	19000	35400
1961-1970	23600	31200	43700	49800	59900	20100	38400
1971-1975	26100	33900*	43100	52700	62900	24700	35900
1976-1980	25400*	39600*	49700	56600	66700	26200*	47900
1981-1985	29000*	42200	52500	61500	75700*	28600*	49400
1986-1991	33000	44800	55800	67600	80300	34300*	53900
1986-1990	30600	44600	53700	64700	77400	32600*	51200
Samtliga	23600	33600	44700	53600	68300	20900	38400
Övriga	22700	30400	41200	49400	56600	20700	35000
Region A + B + C							
Allmännyttiga							
-1940	23000	34500	45300	59400	78500	19300	36700
1941-1950	22200	30600	38800	49700	59200	17800	31500
1951-1960	23000	32100	38800	48800	60000	18700	33600
1961-1970	24500	35000	42400	52900	61900	23400	39300
1971-1975	25900	35800	44000	52200	62600	25900	39000
1976-1980	28400	38300	46200	56600	67400	29400	44100
1981-1985	33200	41200	50200	59800	70400	37400	48000
1986-1991	35800	46300	56600	67100	79800	34900	53000
1986-1990	34700	45000	55100	64700	78700	35600	51800
Samtliga	24900	35200	43300	54800	65500	23600	39000
Privata							
-1940	25100	35700	46800	60300	85800	18700	37800
1941-1950	24300	32500	42000	50000	62900	18100	34100
1951-1960	22800	31500	41100	48600	65000	18400	36200
1961-1970	24900	34900	45200	53400	66200	21800	41400
1971-1975	27300	36300	43500	53700	71200	25700	37100
1976-1980	29500	41800	52300	60200	72700	32200	48300
1981-1985	31500	42700	53700	64300	73900	35800	51300
1986-1991	35100	46600	57400	71200	84800	37500	55900
1986-1990	34300	46100	54800	68500	81600	32200	53000
Samtliga	25000	35000	45400	56000	75600	20500	38700
Övriga	23400	30200	38300	52200	58900	18300	33900

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 8 (forts)

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Ägarkategori							
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region D							
Allmännyttiga							
-1940	24000*	29900	41400*	50900	53200*	18900*	33600
1941-1950	22800	32100	42300	46600	59700*	17400	33400
1951-1960	21200	30000	38300	45500	52700	16100	30200
1961-1970	23200	31900	40100	49300	60500	20600	34600
1971-1975	23600	33200	39900	49800	54500	22100	34900
1976-1980	25800	35600	44100	50400	60800	24700	39500
1981-1985	27100	36200	44800	53300	64400	26100	40700
1986-1991	31000	41200	51300	60700	68700	30600	45900
1986-1990	30700	40200	49800	59300	67500	27000	44300
Samtliga	23600	33600	41600	50900	60700	20000	35800
Privata							
-1940	21900	31500	39700	52600	53600	19000	34400
1941-1950	20300	30800	38800	45400	52200	15300	31500
1951-1960	20800	30700	38000	47300	57600	16700	33300
1961-1970	20800	30800	40700	48800	62900	18200	34600
1971-1975	24300*	34500*	38700*	49100*	50900*	22400*	35100
1976-1980	24000	33000*	42900*	56500*	62200*	16500*	38100
1981-1985	28000*	38100	49400	55400	60300	25600*	43200
1986-1991	32900	41700	51200	65600	73100	29700*	48600
1986-1990	31500	40200	51200	65200	73900	31000*	48200
Samtliga	22000	33000	42100	53000	58000	18400	36300
Övriga	21300	29200	32700	42200	58200	23600	28700
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	23100	33500	44800	57700	74500	19300	36200
1941-1950	22400	31000	40000	48900	59300	17600	32000
1951-1960	22300	31400	38700	48000	58400	17800	32600
1961-1970	23600	33500	41400	51900	61400	22500	37200
1971-1975	24700	34500	42400	51400	61400	24900	37300
1976-1980	26400	36700	45100	53900	64600	27900	41700
1981-1985	30600	39100	48100	58200	69500	36400	45400
1986-1991	33200	43500	53600	64700	75600	33100	49300
1986-1990	32500	42300	52400	62800	74700	31700	48000
Samtliga	24200	34500	42600	53600	64200	22500	37700
Privata							
-1940	24700	34600	44700	58400	80000	18800	37000
1941-1950	23000	31900	40900	48300	60200	17300	33200
1951-1960	22000	31200	40000	48300	62900	17900	35200
1961-1970	23200	33100	43900	51800	65700	20500	39000
1971-1975	26600	36000	42900	52000	64800	25200	36800
1976-1980	26300	38400	48600	59200	70300	29100	44600
1981-1985	29800	40700	52300	62300	67100	31000	48400
1986-1991	33600	43200	53100	67700	80200	33500	51000
1986-1990	32300	42300	52400	66400	77900	31600	49900
Samtliga	24300	34300	44300	55000	71700	20000	37900
Övriga	21700	29600	36500	46000	58600	21500	30800

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 9 **Genomsnittlig årshyra per m² bostadsyta efter region, ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp 1992**
Average annual rent per square metre of useful floor space by region, type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1992

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Ägarkategori							
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region A							
Allmännyttiga							
-1940	568	608	621	605	560*	609	602
1941-1950	566	565	540	539	525	601	563
1951-1960	595	554	553	553	521	619	564
1961-1970	599	588	560	573	560	616	579
1971-1975	615	599	590	574	575	647	601
1976-1980	643	635	621	613	614	687	632
1981-1985	778	707	664	660	636	752	696
1986-1991	823	773	732	706	691	798	747
1986-1990	801	749	720	695	682	782	730
Samtliga	611	602	587	595	581	641	601
Privata							
-1940	635	610	590	575	543	638	613
1941-1950	644	590	578	554	551	619	598
1951-1960	584	538*	568*	546	555	584	560
1961-1970	605	620	580	599	572	628	594
1971-1975	641*	616*	-	-	586*	665*	622
1976-1980	645*	705*	689*	687*	649*	583*	647
1981-1985	677*	701*	692	709*	568*	829*	697
1986-1991	872	812	798	780	764*	664*	798
1986-1990	886*	811	764	755*	752*	670*	784
Samtliga	635	605	591	587	558	624	607
Övriga	688*	644*	479	503	406	551	548
Region B							
Allmännyttiga							
-1940	650	647	598	598	540*	620	628
1941-1950	682	603	619	577	580*	691	620
1951-1960	615	622	612	623	574	636	620
1961-1970	633	609	592	594	569	642	603
1971-1975	629	609	578	573	572*	649	603
1976-1980	693	620	619	617	592*	619	622
1981-1985	751	703	673	648	626	758	683
1986-1991	884	797	762	721	697	807	775
1986-1990	879	792	753	718	682	801	768
Samtliga	651	637	608	612	584	648	625
Privata							
-1940	739	685	637	605	545	885	682
1941-1950	705	650	659	613	585	685	660
1951-1960	683	598*	588	557	579	683	599
1961-1970	693	605	605	568	562	729	614
1971-1975	687	640	585	594	590	689	634
1976-1980	726	702	668	619	632	707	684
1981-1985	799*	739	697	654	578*	720*	709
1986-1991	816*	776	685	704	669	683*	730
1986-1990	816*	766	681	693	655	683*	720
Samtliga	721	654	622	587	568	731	650
Övriga	588	394	470*	509	466	624	475

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 9 (forts)

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Ägarkategori							
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region C							
Allmännyttiga							
-1940	586*	531	556	532	516*	613*	551
1941-1950	549	525	538	552	465*	615	539
1951-1960	558	545	528	517	492	592	544
1961-1970	545	525	521	515	492	554	526
1971-1975	574	546	523	535	514	574	540
1976-1980	602	574	547	534	520	562	556
1981-1985	642	606	577	553	557	652	586
1986-1991	736	676	657	634	616	760	671
1986-1990	712	657	645	611	614	703	650
Samtliga	571	554	534	536	518	580	548
Privata							
-1940	568	554	538	514	474	573	546
1941-1950	576	564	547	514	493	604	558
1951-1960	559	529	536	507	516	586	535
1961-1970	571	546	532	509	504	584	540
1971-1975	603	532*	548	545	513	665	570
1976-1980	651*	599*	606	567	569	571*	592
1981-1985	658*	660	624	594	562*	632*	632
1986-1991	732	680	671	647	642	801*	674
1986-1990	708	684	653	631	611	810*	667
Samtliga	575	560	551	531	506	605	557
Övriga	537	521	492	488	417	577	511
Region A + B + C							
Allmännyttiga							
-1940	597	610	602	594	537	611	603
1941-1950	575	556	548	548	504	614	560
1951-1960	580	564	552	554	523	613	566
1961-1970	578	558	547	551	534	589	557
1971-1975	600	573	562	558	539	628	576
1976-1980	637	599	583	573	577	629	592
1981-1985	746	660	623	608	599	733	646
1986-1991	783	733	712	681	664	780	720
1986-1990	761	716	701	668	657	757	705
Samtliga	601	587	567	574	556	619	582
Privata							
-1940	632	602	574	550	518	636	599
1941-1950	633	590	574	538	533	619	591
1951-1960	584	542	556	536	540	596	554
1961-1970	609	582	564	548	539	625	574
1971-1975	632	581	558	563	558	671	594
1976-1980	690	674	635	606	607	593	638
1981-1985	677	685	661	641	565	695	664
1986-1991	793	722	701	684	674	752	710
1986-1990	786	717	675	665	646	765	696
Samtliga	629	595	577	560	537	630	593
Övriga	601	523	485	495	420	567	518

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 9 (forts)

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Ägarkategori							
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region D							
Allmännyttiga							
-1940	502*	540	520*	490	352*	589*	525
1941-1950	587	579	552	491	534*	593	570
1951-1960	535	519	533	510	497	569	531
1961-1970	549	519	518	512	501	556	525
1971-1975	546	537	514	522	507	579	532
1976-1980	593	560	550	522	515	575	555
1981-1985	603	581	563	547	548	596	572
1986-1991	691	652	652	625	589	671	651
1986-1990	676	641	636	613	574	670	639
Samtliga	557	551	538	531	515	573	547
Privata							
-1940	525	502	464	467	373	536	489
1941-1950	532	544	526	478	430	563	533
1951-1960	560	530	502	490	486	537	519
1961-1970	531	511	500	495	497	544	510
1971-1975	544*	527*	507*	513*	427*	579*	528
1976-1980	545	537*	505*	534*	473*	570*	526
1981-1985	621*	582	601	574	498	515*	584
1986-1991	698	637	624	617	569	942*	636
1986-1990	679	630	620	613	560	830*	628
Samtliga	546	542	523	517	449	562	533
Övriga	535	516	409	401	387	573	503
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	586	595	590	574	507	609	590
1941-1950	579	562	549	533	511	608	563
1951-1960	560	550	546	543	518	597	555
1961-1970	558	539	534	540	524	580	543
1971-1975	572	554	543	547	534	615	557
1976-1980	604	576	565	551	551	612	572
1981-1985	686	628	600	593	592	721	620
1986-1991	732	688	678	660	636	735	684
1986-1990	714	674	668	649	627	717	671
Samtliga	578	571	555	561	544	606	568
Privata							
-1940	618	575	542	529	492	623	574
1941-1950	600	573	557	516	506	602	571
1951-1960	575	537	536	525	525	579	542
1961-1970	576	551	545	530	533	595	551
1971-1975	612	570	552	544	517	657	581
1976-1980	606	622	584	585	577	588	598
1981-1985	649	641	642	626	532	612	636
1986-1991	730	662	648	642	632	850	660
1986-1990	711	660	637	632	605	797	651
Samtliga	609	575	558	546	518	613	573
Övriga	548	519	462	436	406	571	509

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 10 Genomsnittlig årshyra per m² bostadsyta samt medelfel efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp 1992. Kr
Average annual rent per square metre of useful floor space, with standard error, by region, year of completion and size of dwelling in 1992. Sw. Kr.

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region A							
-1940	630±11	612± 9	594± 8	577± 6	534± 7	633±10	611± 5
1941-1950	623±14	578±13	558±10	546± 5	543± 8	609±11	582± 7
1951-1960	592± 7	551± 9	557± 7	550±10	538± 4	606± 8	562± 4
1961-1970	599± 5	594± 7	565± 6	579± 8	564± 3	615± 4	581± 3
1971-1975	618± 6	600± 7	590± 9	574± 6	578± 7	643±10	602± 4
1976-1980	643± 4	635± 6	624± 8	620± 6	618± 5	665± 9	633± 3
1981-1985	769±10	706± 5	672± 7	668± 4	631±10	754± 7	696± 3
1986-1991	841±12	779± 6	746± 6	720± 6	707±11	770±18	757± 3
1986-1990	825±14	758± 6	726± 5	703± 6	692± 9	765±14	738± 3
Samtliga	628± 7	604± 4	586± 3	592± 3	564± 3	632± 4	603± 2
Region B							
-1940	713±15	654±15	620±11	599±11	535±11	786±56	654± 8
1941-1950	693±18	637±12	645±13	593±15	569±19	673±14	647± 8
1951-1960	639±14	617±13	599±11	587±10	571± 7	647±10	612± 7
1961-1970	665±10	607± 6	596± 4	582± 8	566± 4	668±10	607± 3
1971-1975	650±12	623±10	580±11	581± 5	582± 7	662±11	614± 5
1976-1980	711± 8	666± 7	636± 6	618±10	616±15	653±12	650± 4
1981-1985	745±17	709±10	678± 8	650±10	605±20	751±14	688± 5
1986-1991	875±18	791±11	742± 8	716± 9	690±12	828±38	765± 6
1986-1990	861±18	785±13	732± 8	709±10	672±15	785±24	754± 6
Samtliga	692± 8	641± 5	612± 4	599± 4	572± 4	675± 7	634± 2
Region C							
-1940	568±12	541±10	537± 7	509±12	465±11	574±14	540± 5
1941-1950	567± 8	553± 9	541± 7	519± 9	474±12	607±12	551± 5
1951-1960	558± 8	539±10	531± 8	511± 5	506± 5	589±12	540± 5
1961-1970	554± 6	532± 6	523± 6	513± 4	498± 3	564± 8	530± 3
1971-1975	581± 8	543± 9	528± 6	537± 9	515± 7	614±11	548± 4
1976-1980	604±13	575± 8	557± 5	539± 4	536± 8	562±13	560± 3
1981-1985	644±15	620±10	590± 8	562± 6	558± 9	644±19	598± 5
1986-1991	735±17	676± 7	665± 6	639±11	631±10	769±14	672± 4
1986-1990	711±16	667± 8	649± 6	618± 7	613± 9	734±20	657± 4
Samtliga	572± 4	555± 4	539± 3	533± 3	506± 4	589± 5	550± 2

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Tabell 10 (forts)

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region A + B + C							
-1940	628± 8	596± 6	576± 5	553± 6	508± 6	629± 9	596± 3
1941-1950	617± 9	577± 7	560± 6	538± 5	519±14	613± 8	579± 4
1951-1960	581± 5	558± 6	553± 5	545± 6	530± 3	606± 6	562± 3
1961-1970	588± 4	565± 4	550± 3	549± 4	536± 3	598± 6	561± 2
1971-1975	606± 5	574± 6	561± 5	558± 5	543± 6	636± 6	579± 3
1976-1980	647± 5	609± 5	591± 5	577± 4	585± 6	622± 9	599± 2
1981-1985	727± 9	664± 6	633± 5	615± 4	595± 7	726± 6	649± 3
1986-1991	787±11	729± 5	708± 4	681± 6	668± 7	776±11	716± 3
1986-1990	768±12	715± 6	692± 4	666± 5	654± 7	754±11	701± 3
Samtliga	618± 4	589± 2	569± 2	567± 2	541± 2	622± 3	585± 1
Region D							
-1940	519±12	506±10	462±13	454±10	374±19	541±17	488± 6
1941-1950	530±12	554±10	526±12	451±17	424±15	569±15	535± 6
1951-1960	546±12	518±12	517± 9	494± 6	483± 7	562±12	525± 6
1961-1970	545± 9	515± 7	514± 8	503± 6	501± 4	552± 7	521± 4
1971-1975	543± 6	536± 7	514± 7	520± 8	472±13	579±10	531± 4
1976-1980	583± 7	555± 7	546± 6	523± 8	509± 7	568± 8	551± 4
1981-1985	603±11	582± 7	571± 8	552± 8	522±13	605±20	577± 4
1986-1991	691± 9	645± 7	636± 8	620± 8	581± 8	732±56	643± 4
1986-1990	677±10	636± 7	626± 8	612± 9	568± 9	711±46	633± 4
Samtliga	551± 4	546± 3	531± 4	517± 3	476± 6	570± 6	540± 2
Hela riket							
-1940	613± 7	572± 6	545± 6	527± 6	480± 7	618± 8	571± 3
1941-1950	586± 7	569± 6	548± 6	502±10	492±17	601± 7	564± 3
1951-1960	566± 6	544± 6	541± 4	531± 5	518± 3	589± 6	549± 3
1961-1970	560± 6	541± 4	536± 4	535± 4	527± 4	584± 4	544± 2
1971-1975	575± 4	557± 4	544± 4	546± 4	529± 6	622± 6	560± 2
1976-1980	599± 6	578± 4	567± 4	555± 4	556± 5	604± 7	574± 2
1981-1985	667± 8	627± 4	610± 4	600± 4	580± 6	700± 9	622± 2
1986-1991	727± 7	677± 4	663± 5	651± 5	635± 6	755±28	673± 3
1986-1990	709± 7	668± 5	653± 5	641± 5	619± 6	732±25	662± 3
Samtliga	591± 3	571± 2	555± 2	551± 2	524± 3	606± 3	568± 1

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Tabell 11

Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari 1993 samt medelfel efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr

Average rent per dwelling in January 1993, with standard error, by region, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region A							
-1940	2203± 52	3159± 73	4206± 70	5608± 90	8003±234	1616± 47	3215± 42
1941-1950	2078± 53	2749± 54	3477± 96	4250± 82	5462±119	1524± 92	2793± 53
1951-1960	2128± 49	2820± 50	3616± 70	4456± 99	5750±115	1579± 47	3126± 40
1961-1970	2240± 37	3383± 69	4033± 69	5090±104	6073± 77	2057± 72	3788± 47
1971-1975	2369± 52	3362± 53	4181± 59	4784± 69	6307±175	2353± 77	3611± 39
1976-1980	2619± 74	3643± 47	4429±105	5428± 71	6515±115	2884± 67	4203± 45
1981-1985	3091± 50	3868± 49	4744± 69	5738± 62	6512±121	3499±110	4475± 35
1986-1991	3256± 56	4239± 47	5181± 52	6260± 84	7654±169	3402±229	4990± 37
1986-1990	3241± 63	4116± 53	5059± 55	6010± 94	7459±177	3161±109	4833± 40
Samtliga	2234± 30	3173± 27	4049± 31	5122± 38	6731±105	1954± 35	3478± 19
Region B							
-1940	2413± 59	3299± 89	4120±106	5775±185	7615±219	2134±146	3620± 61
1941-1950	2371± 67	3114± 79	4173±143	4934±114	6163±223	1665± 60	3241± 66
1951-1960	2243± 50	3137± 67	3546± 72	4352± 80	5555±186	1806± 72	3245± 42
1961-1970	2541± 40	3313± 41	4021± 52	4933± 97	5921±102	2212± 81	3787± 38
1971-1975	2533± 40	3384± 54	3932± 67	4805± 81	6417±140	2426± 83	3471± 40
1976-1980	2708± 42	3687± 47	4414± 59	5259± 98	6577±183	2618± 82	4160± 39
1981-1985	2903± 69	3934± 77	4899± 67	5945±109	6392±228	2883±143	4623± 48
1986-1991	3502± 81	4442± 75	5281± 74	6603± 85	7205±133	3431±148	5087± 49
1986-1990	3440± 88	4419± 89	5135± 72	6492± 92	7083±141	3499±174	5012± 53
Samtliga	2454± 30	3344± 30	4060± 33	5142± 56	6433± 84	2172± 45	3667± 21
Region C							
-1940	2049± 59	2861± 75	3971± 71	4782±128	6417±186	1691± 72	3284± 50
1941-1950	1994± 41	2756± 59	3555± 57	4392±102	5417±163	1649± 66	2969± 40
1951-1960	1928± 48	2701± 68	3455± 65	4121± 63	5403± 83	1714±111	2939± 42
1961-1970	2032± 35	2854± 53	3639± 77	4324± 52	5183± 70	1949± 79	3276± 43
1971-1975	2213± 45	3008± 69	3622± 46	4433± 71	5297± 95	2116± 57	3236± 37
1976-1980	2320± 56	3241± 61	3973± 56	4762± 54	5505±155	2345± 57	3749± 40
1981-1985	2499± 87	3500± 59	4303± 85	5007± 76	6040±202	2796±171	4095± 45
1986-1991	2957± 73	3850± 48	4693± 69	5593± 77	6737±149	2850± 84	4409± 40
1986-1990	2828± 61	3786± 51	4543± 73	5357± 65	6570±164	2781± 81	4268± 42
Samtliga	2081± 24	2946± 26	3732± 32	4584± 30	5741± 64	1945± 39	3307± 18

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Tabell 11 (forts)

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
	Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga
Region A + B + C							
-1940	2197± 36	3085± 46	4092± 45	5301± 78	7365±142	1666± 39	3309± 29
1941-1950	2101± 33	2809± 36	3593± 54	4409± 63	5492± 99	1573± 60	2928± 30
1951-1960	2045± 32	2827± 38	3535± 42	4334± 60	5594± 69	1664± 49	3069± 25
1961-1970	2188± 25	3101± 39	3839± 44	4699± 55	5663± 49	2030± 48	3537± 27
1971-1975	2324± 29	3184± 41	3896± 35	4629± 44	5776± 87	2280± 46	3419± 24
1976-1980	2547± 41	3436± 39	4191± 50	5062± 40	6122± 91	2646± 56	3970± 28
1981-1985	2885± 50	3695± 37	4553± 50	5405± 47	6282±112	3286± 97	4316± 27
1986-1991	3122± 48	4074± 33	4971± 41	5988± 53	7148±109	3099± 97	4719± 26
1986-1990	3042± 47	3993± 37	4839± 44	5784± 53	7008±112	3035± 67	4589± 28
Samtliga	2214± 18	3102± 17	3905± 20	4890± 23	6282± 52	1981± 23	3436± 11
Region D							
-1940	1917± 65	2706± 70	3430±101	4338±108	4790±267	1649±101	2976± 49
1941-1950	1796± 51	2733± 63	3425± 88	3942±116	4565±191	1410± 68	2779± 47
1951-1960	1893± 49	2605± 73	3354± 69	4022± 62	4866± 94	1570±104	2725± 42
1961-1970	1945± 32	2772± 61	3549± 51	4298± 69	5351± 71	1748± 67	3019± 38
1971-1975	2061± 34	2940± 44	3513± 52	4374±235	4671±163	1934± 85	3055± 42
1976-1980	2196± 34	3096± 51	3871± 49	4459± 80	5319±115	2066± 80	3410± 32
1981-1985	2355± 42	3214± 44	4025± 66	4717± 82	5403±135	2409±126	3544± 34
1986-1991	2780± 61	3604± 46	4463± 71	5503±105	6125±124	2663±203	4072± 38
1986-1990	2738± 64	3498± 47	4409± 85	5431±123	6120±144	2519±191	3978± 42
Samtliga	2002± 19	2915± 24	3657± 26	4477± 43	5181± 78	1757± 40	3125± 17
Hela riket							
-1940	2157± 32	2986± 39	3911± 45	5040± 67	6839±141	1663± 36	3234± 25
1941-1950	1989± 30	2784± 32	3535± 47	4219± 66	5235± 77	1527± 48	2877± 26
1951-1960	1979± 28	2750± 36	3477± 36	4251± 49	5405± 61	1628± 49	2951± 22
1961-1970	2037± 22	2945± 36	3729± 34	4577± 46	5583± 40	1942± 40	3322± 22
1971-1975	2194± 23	3076± 31	3757± 29	4549± 77	5558± 86	2198± 43	3280± 22
1976-1980	2282± 29	3240± 33	4026± 35	4811± 45	5818± 74	2460± 47	3678± 20
1981-1985	2627± 34	3478± 29	4359± 41	5240± 45	6099± 95	3095±102	4025± 21
1986-1991	2908± 40	3783± 31	4656± 47	5758± 57	6765± 84	2887±119	4338± 25
1986-1990	2845± 40	3697± 32	4583± 53	5623± 63	6652± 91	2773±120	4239± 26
Samtliga	2128± 13	3026± 14	3811± 16	4757± 21	6001± 47	1915± 20	3319± 10

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Tabell 12 **Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari 1993 efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr**
Average rent per dwelling in January 1993 by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

Ägarkategori	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	2060	2980	3970	5160	6640	1720	3220
1941-1950	2000	2750	3510	4360	5280	1560	2840
1951-1960	2000	2780	3460	4260	5200	1600	2900
1961-1970	2060	2960	3670	4590	5450	2010	3300
1971-1975	2190	3050	3760	4540	5460	2220	3300
1976-1980	2320	3260	3980	4760	5700	2480	3690
1981-1985	2710	3480	4270	5170	6160	3240	4040
1986-1991	2900	3820	4690	5680	6660	2870	4320
1986-1990	2860	3730	4600	5530	6580	2750	4220
Samtliga	2140	3060	3780	4740	5690	2010	3340
Privata							
-1940	2180	3040	3930	5140	7070	1660	3260
1941-1950	2030	2800	3610	4270	5330	1540	2930
1951-1960	1950	2730	3530	4290	5590	1590	3110
1961-1970	2060	2950	3880	4570	5840	1810	3450
1971-1975	2350	3210	3790	4580	5780	2210	3260
1976-1980	2330	3420	4320	5210	6240	2580	3960
1981-1985	2670	3610	4620	5500	5880	2700	4270
1986-1991	2930	3750	4640	5880	6950	2920	4430
1986-1990	2820	3690	4600	5770	6790	2780	4360
Samtliga	2150	3020	3900	4840	6340	1770	3340
Övriga	1870	2580	3230	4030	5170	1900	2690

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 13 Förändring i hyra per lägenhet mellan januari 1992 och januari 1993 samt medelfel efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr
Change in rent per dwelling between January 1992 and January 1993, with standard error, by region, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region A							
-1940	139± 8	197±10	265±15	357± 9	504±31	89± 6	201± 5
1941-1950	139±11	178± 9	233±11	277±11	339±18	112±19	185± 6
1951-1960	159± 7	200± 7	239±15	323±15	389±17	116± 5	218± 6
1961-1970	177± 6	255±12	300±18	359±14	477±15	163±10	283± 9
1971-1975	171± 8	223±16	290±15	310±14	452±20	164±11	246± 8
1976-1980	203± 9	281±14	326±22	383±10	456±15	195± 6	306± 8
1981-1985	211± 6	275± 9	341±15	390±10	432±13	228± 8	312± 5
1986-1991	156±14	268±11	299±16	385±22	487±26	196±16	302± 8
1986-1990	173±16	274±12	311±11	387±24	472±24	186±16	308± 8
Samtliga	150± 5	215± 4	278± 7	347± 6	458±13	134± 4	237± 3
Region B							
-1940	196±15	247±11	309±12	469±21	605±55	159±13	279± 7
1941-1950	177± 9	256±18	325±15	397±19	580±61	125±10	260±11
1951-1960	143±12	252±21	288±22	343±21	503±36	144± 7	260±11
1961-1970	185± 9	195±25	267±14	308±18	404±20	127±15	242± 9
1971-1975	180±12	225±27	281±26	282±30	439±45	155±21	234±13
1976-1980	180±13	246±18	241±24	270±30	518±55	125±33	251±12
1981-1985	209±11	295±14	407±18	496±19	565±32	242±21	372± 9
1986-1991	202±23	282±15	326±15	432±17	432±38	207±17	320± 9
1986-1990	218±21	279±13	328±14	460±19	485±25	225±19	328± 8
Samtliga	185± 7	240± 8	290± 8	358± 9	485±18	143± 8	262± 4
Region C							
-1940	125±11	151±11	222±13	261±14	422±32	120±10	186± 6
1941-1950	130±13	164±18	194±15	285±29	372±30	134±13	178±10
1951-1960	136±17	132±23	258±28	282±20	377±26	138±13	189±13
1961-1970	137±11	172±17	240±30	252±17	304±28	121±23	206±13
1971-1975	143±13	192±41	219±21	262±23	356±27	145±14	201±16
1976-1980	162±16	199±21	243±16	293±17	309±36	128±18	228±10
1981-1985	172±14	218±17	272±23	322±27	375±34	251±71	261±12
1986-1991	160±21	208±15	227±30	254±26	342±48	122±18	220±12
1986-1990	159±15	229±17	246±34	284±26	354±29	137±22	240±13
Samtliga	135± 6	168± 9	235±12	269± 8	359±14	132±10	201± 5

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Tabell 13 (forts)

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region A + B + C							
-1940	144± 6	192± 6	256± 8	340± 9	485±21	100± 5	210± 4
1941-1950	143± 7	185± 9	225± 9	296±16	368±23	120±12	192± 5
1951-1960	146± 9	180±11	255±14	314±11	399±14	128± 5	213± 6
1961-1970	158± 6	201±11	265±16	298±10	390±16	135±13	237± 7
1971-1975	160± 6	208±22	257±12	285±13	399±18	156± 8	224± 8
1976-1980	185± 7	231±12	272±12	323±10	407±19	164±10	260± 6
1981-1985	198± 6	249±10	317±13	368±14	415±17	234±19	295± 6
1986-1991	164±13	240± 9	270±15	329±15	409±27	156±12	265± 7
1986-1990	171±10	252±10	285±16	351±16	420±17	169±13	278± 7
Samtliga	150± 3	198± 4	260± 6	315± 5	421± 8	134± 4	225± 3
Region D							
-1940	113± 9	170±13	211±15	218±16	277±53	107±19	179± 8
1941-1950	116± 8	155±11	200±18	250±16	272±33	86±11	164± 7
1951-1960	128±10	145±21	212±17	252±13	307±25	148±33	171±11
1961-1970	124±10	163±16	220±17	237±17	295±12	100±10	181± 8
1971-1975	129± 7	167±13	212±17	268±60	268±35	127±13	182± 9
1976-1980	124± 9	184±13	238±17	233±15	260±21	123± 9	200± 8
1981-1985	128± 9	208±14	226±19	258±19	245±34	74±22	209± 9
1986-1991	116±16	177±12	226±22	230±22	273±24	87±18	195± 9
1986-1990	118±17	179±13	241±24	246±27	300±26	99±21	202±10
Samtliga	123± 4	166± 6	218± 8	241±10	284±13	118±12	182± 4
Hela riket							
-1940	140± 5	186± 6	244± 7	307± 8	443±20	101± 5	203± 3
1941-1950	133± 5	175± 7	216± 8	278±12	341±15	110± 9	182± 4
1951-1960	139± 7	168±10	241±11	298± 9	376±13	136±13	199± 6
1961-1970	137± 7	183± 9	248±12	279± 9	365±14	124± 9	214± 6
1971-1975	144± 5	190±14	240±10	280±21	373±16	149± 7	208± 6
1976-1980	139± 7	204± 9	255±10	286± 9	351±15	150± 7	228± 5
1981-1985	164± 6	231± 8	284±11	342±12	379±16	200±21	263± 5
1986-1991	134±11	201± 8	243±15	282±13	358±19	123±12	224± 6
1986-1990	136±12	208± 9	259±16	303±15	372±15	134±13	235± 7
Samtliga	139± 3	185± 4	244± 5	291± 4	386± 8	130± 5	209± 2

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Tabell 14 **Förändring i hyra per lägenhet mellan januari 1992 och januari 1993 efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr**
Change in rent per dwelling between January 1992 and January 1993 by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

Ägarkategori	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	137	198	255	331	451	109	211
1941-1950	132	180	191	301	361	104	177
1951-1960	150	185	251	302	361	127	204
1961-1970	142	179	248	281	344	130	212
1971-1975	145	185	240	281	356	156	209
1976-1980	138	204	250	285	336	152	228
1981-1985	172	228	281	346	392	234	267
1986-1991	143	212	240	304	372	118	230
1986-1990	158	213	249	314	375	125	236
Samtliga	144	190	246	295	359	137	214
Privata							
-1940	142	188	243	306	455	100	203
1941-1950	138	172	235	275	347	117	188
1951-1960	121	133	227	296	389	118	190
1961-1970	138	197	244	281	405	111	221
1971-1975	152	222	253	258	404	122	212
1976-1980	163	240	289	289	406	147	257
1981-1985	186	248	286	326	323	129	271
1986-1991	150	184	247	253	317	137	218
1986-1990	145	202	274	288	365	147	242
Samtliga	140	181	243	287	412	112	206
Övriga	91	148	220	249	350	169	168

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 15

Förändring i hyra per lägenhet mellan januari 1992 och januari 1993 efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp. Procent

Change in rent per dwelling between January 1992 and January 1993 by region, year of completion and size of dwelling. Per cent

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region A							
-1940	6.6	6.7	7.0	6.8	6.7	5.9	6.7
1941-1950	7.1	7.0	7.1	7.0	6.6	7.5	7.1
1951-1960	8.2	7.6	7.1	8.1	7.1	8.1	7.6
1961-1970	8.7	8.1	8.0	7.6	8.6	8.5	8.1
1971-1975	7.8	7.0	7.4	7.0	7.6	7.5	7.3
1976-1980	8.4	8.5	7.8	7.6	7.5	7.3	7.9
1981-1985	7.3	7.7	7.8	7.3	7.1	7.0	7.5
1986-1991	5.1	6.8	6.2	6.6	6.9	6.2	6.5
1986-1990	5.7	7.2	6.6	6.9	6.8	6.3	6.8
Samtliga	7.2	7.3	7.4	7.4	7.4	7.3	7.3
Region B							
-1940	8.8	8.1	8.1	9.0	9.2	9.0	8.4
1941-1950	8.1	9.1	8.5	8.8	10.7	8.1	8.7
1951-1960	6.8	8.8	8.9	8.6	10.2	8.9	8.7
1961-1970	8.0	6.4	7.2	6.6	7.2	6.5	6.9
1971-1975	7.7	7.3	7.9	6.2	7.3	6.8	7.3
1976-1980	7.0	7.1	5.8	5.4	8.4	5.0	6.4
1981-1985	7.6	8.1	9.4	9.4	9.9	9.0	8.8
1986-1991	6.1	6.8	6.6	7.2	6.6	6.4	6.7
1986-1990	6.7	6.7	6.9	7.8	7.5	6.8	7.0
Samtliga	8.2	7.9	7.8	7.5	8.3	7.4	7.8
Region C							
-1940	6.5	5.7	6.1	5.7	6.9	7.5	6.1
1941-1950	6.9	6.6	5.8	7.2	7.4	9.3	6.6
1951-1960	7.8	5.2	8.2	7.3	7.4	9.3	7.0
1961-1970	7.5	6.5	7.0	6.2	6.2	6.5	6.7
1971-1975	7.1	7.1	6.5	6.3	7.4	7.8	6.9
1976-1980	7.6	6.5	6.6	6.5	6.0	5.7	6.5
1981-1985	7.5	6.6	6.8	6.9	6.8	9.4	6.9
1986-1991	5.7	5.9	5.2	5.1	5.6	4.9	5.5
1986-1990	6.1	6.6	5.7	5.7	6.0	5.7	6.1
Samtliga	7.1	6.2	6.8	6.3	6.7	7.5	6.6
Region A + B + C							
-1940	6.9	6.6	6.9	6.8	7.1	6.5	6.8
1941-1950	7.2	7.2	6.7	7.3	7.2	8.1	7.1
1951-1960	7.8	6.8	7.9	7.9	7.6	8.7	7.5
1961-1970	8.0	7.0	7.4	6.7	7.3	7.1	7.2
1971-1975	7.5	7.1	7.1	6.6	7.4	7.5	7.1
1976-1980	7.8	7.2	6.9	6.8	7.1	6.5	7.0
1981-1985	7.4	7.2	7.6	7.3	7.2	7.8	7.4
1986-1991	5.6	6.4	5.8	6.0	6.2	5.5	6.1
1986-1990	6.0	6.8	6.3	6.5	6.5	6.1	6.5
Samtliga	7.3	6.9	7.2	6.9	7.2	7.4	7.1
Region D							
-1940	6.8	6.9	6.5	5.7	9.1	7.0	6.8
1941-1950	7.0	6.0	6.2	6.8	7.2	6.8	6.3
1951-1960	7.4	5.9	6.8	6.7	6.8	9.8	6.9
1961-1970	6.9	6.8	6.7	5.8	5.8	6.1	6.6
1971-1975	6.7	6.1	6.5	6.2	5.9	6.9	6.4
1976-1980	6.1	6.3	6.7	5.6	5.1	6.3	6.3
1981-1985	5.8	7.1	6.1	5.8	4.8	3.5	6.5
1986-1991	4.5	5.3	5.5	4.5	4.7	3.7	5.2
1986-1990	4.7	5.4	5.9	5.0	5.2	4.3	5.4
Samtliga	6.8	6.3	6.5	5.8	6.5	7.3	6.4
Hela riket							
-1940	6.9	6.7	6.8	6.5	7.5	6.5	6.8
1941-1950	7.1	6.8	6.5	7.1	7.2	7.7	6.9
1951-1960	7.7	6.5	7.5	7.6	7.4	9.1	7.3
1961-1970	7.3	6.9	7.1	6.4	6.9	6.8	7.0
1971-1975	7.1	6.7	6.8	6.5	7.1	7.3	6.8
1976-1980	6.5	6.7	6.8	6.3	6.3	6.4	6.6
1981-1985	6.6	7.2	7.0	7.0	6.7	6.8	7.0
1986-1991	4.9	5.7	5.6	5.3	5.7	4.6	5.5
1986-1990	5.2	6.0	6.0	5.8	6.0	5.2	5.9
Samtliga	7.1	6.6	6.9	6.6	7.0	7.4	6.8

Tabell 16 Förändring i hyra per lägenhet mellan januari 1992 och januari 1993 efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp. Procent
Change in rent per dwelling between January 1992 and January 1993 by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Per cent

Ägarkategori	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	6.9	7.2	7.1	7.0	7.2	6.9	7.1
1941-1950	7.1	7.2	5.8	7.9	7.4	7.3	6.9
1951-1960	8.2	7.1	7.9	7.7	7.4	8.8	7.7
1961-1970	7.5	6.7	7.2	6.5	6.7	6.8	7.0
1971-1975	7.1	6.6	6.8	6.5	7.0	7.6	6.8
1976-1980	6.3	6.7	6.7	6.4	6.2	6.5	6.6
1981-1985	6.8	7.0	7.1	7.1	6.8	7.8	7.1
1986-1991	5.2	5.9	5.5	5.7	5.9	4.6	5.7
1986-1990	5.9	6.1	5.8	6.1	6.1	4.9	5.9
Samtliga	7.3	6.8	7.0	6.7	6.7	7.5	7.0
Privata							
-1940	7.0	6.7	6.7	6.3	7.6	6.4	6.7
1941-1950	7.2	6.6	7.0	6.9	7.2	8.0	6.9
1951-1960	6.8	5.0	7.0	7.6	7.5	8.4	6.5
1961-1970	7.2	7.3	6.7	6.4	7.4	6.7	6.9
1971-1975	7.1	7.4	7.2	6.0	7.2	5.7	6.9
1976-1980	7.6	7.6	7.2	5.9	6.8	5.6	7.0
1981-1985	7.5	7.5	6.6	6.3	5.8	5.0	6.9
1986-1991	5.4	5.3	5.8	4.7	4.9	4.9	5.4
1986-1990	5.5	5.8	6.4	5.5	5.8	5.5	6.0
Samtliga	7.0	6.4	6.7	6.4	7.3	6.9	6.7
Övriga	5.5	6.3	7.1	6.7	7.3	9.7	6.8

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 17

Genomsnittlig hyra per m² bostadsyta i januari 1993 (uppräknad till årsnivå) samt medelfel efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr

Average rent in January 1993 per square metre of useful floor space (blown up to a yearly level), with standard error, by region, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region A							
-1940	669±12	650± 9	633± 8	615± 6	568± 7	670±11	650± 5
1941-1950	662±15	609± 8	600±12	583± 5	578± 8	653±13	618± 5
1951-1960	638± 8	591± 9	597± 7	591±10	575± 5	652± 9	603± 4
1961-1970	649± 6	642± 7	605± 7	623± 9	610± 3	664± 5	626± 4
1971-1975	661± 5	641± 9	633± 9	615± 7	618± 7	688±12	644± 5
1976-1980	693± 5	685± 7	672± 9	666± 6	664± 6	712±10	680± 4
1981-1985	825±10	757± 6	721± 7	715± 4	674±10	806± 7	746± 3
1986-1991	880±11	827± 7	787± 6	764± 6	752±11	815±19	802± 3
1986-1990	867±13	806± 7	771± 5	748± 6	735± 9	812±15	784± 3
Samtliga	669± 7	644± 4	627± 3	634± 3	603± 3	676± 4	644± 2
Region B							
-1940	766±17	703±16	666±12	650±12	576±10	848±57	703± 8
1941-1950	738±18	691±12	699±14	645±17	620±23	729±16	700± 8
1951-1960	682±16	668±15	649±12	629±11	624± 7	705±10	662± 8
1961-1970	714±11	644± 6	638± 5	619± 9	607± 5	710±12	647± 3
1971-1975	698±14	665±11	622±12	615± 6	623±11	707±16	657± 6
1976-1980	758± 9	713±10	672± 7	649±11	667±19	684±19	691± 5
1981-1985	802±20	764±11	735± 8	705±11	661±22	816±17	744± 6
1986-1991	928±20	841±11	789± 9	764±10	732±13	880±40	813± 6
1986-1990	919±23	835±14	781± 9	761±11	721±15	839±27	805± 7
Samtliga	742± 9	688± 6	657± 4	641± 5	616± 4	724± 8	680± 3
Region C							
-1940	599±13	566±11	565± 7	534±13	493±13	608±16	567± 5
1941-1950	600± 9	583±10	568± 7	549± 9	505±13	647±12	581± 5
1951-1960	592± 9	563±12	569± 9	541± 6	539± 7	634±13	572± 6
1961-1970	588± 7	562± 8	555± 9	540± 4	525± 5	597±10	561± 4
1971-1975	614± 7	577±12	558± 7	565± 8	545± 7	657±11	580± 5
1976-1980	642±13	608± 9	591± 6	570± 5	562±10	590±15	593± 4
1981-1985	685±15	660±11	626±10	596± 7	593±10	676±19	635± 6
1986-1991	769±18	709± 7	691± 6	666±10	661±11	805±17	702± 4
1986-1990	747±17	702± 8	679± 6	649± 7	644±10	774±23	690± 4
Samtliga	605± 5	584± 4	571± 4	561± 3	536± 4	627± 6	581± 2

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Tabell 17 (forts)

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
	Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga
Region A + B + C							
-1940	667± 9	632± 7	612± 5	588± 7	541± 6	667±10	632± 4
1941-1950	655± 9	611± 6	596± 6	573± 6	554±14	656± 9	614± 3
1951-1960	621± 6	593± 7	593± 5	582± 6	568± 4	654± 7	600± 3
1961-1970	629± 5	602± 5	587± 5	584± 5	573± 4	638± 7	598± 2
1971-1975	645± 5	612± 7	598± 5	593± 5	580± 6	680± 7	617± 3
1976-1980	693± 5	649± 6	630± 5	614± 4	624± 7	660±10	638± 3
1981-1985	778±10	710± 7	677± 6	656± 4	635± 7	774± 8	694± 3
1986-1991	825±12	769± 5	743± 4	717± 6	705± 8	817±12	754± 3
1986-1990	809±12	757± 6	731± 4	705± 5	692± 7	798±13	742± 3
Samtliga	658± 4	625± 3	606± 2	603± 2	577± 2	664± 4	623± 1
Region D							
-1940	547±13	534±11	483±14	476±10	390±20	568±17	513± 6
1941-1950	563±13	581±11	551±12	476±18	446±15	595±15	563± 7
1951-1960	582±12	544±13	547±10	522± 7	506± 9	604±14	555± 7
1961-1970	571± 6	546± 7	544± 8	528± 7	527± 3	584± 8	550± 4
1971-1975	575± 7	568± 8	544± 7	548±10	499±15	613±11	562± 4
1976-1980	612± 7	590± 7	577± 6	549± 8	533± 7	601± 9	583± 4
1981-1985	632±10	619± 7	603± 8	582± 8	544±14	621±18	610± 4
1986-1991	719± 9	676± 7	667± 8	644± 9	606± 9	752±61	673± 5
1986-1990	705± 9	667± 7	658± 9	637± 9	595±10	731±50	664± 5
Samtliga	581± 4	576± 4	560± 4	543± 4	500± 7	603± 6	569± 2
Hela riket							
-1940	650± 8	606± 6	577± 6	558± 6	510± 7	654± 9	605± 3
1941-1950	621± 8	601± 5	580± 6	534±11	524±18	639± 8	597± 3
1951-1960	604± 6	576± 6	578± 5	566± 6	552± 4	635± 6	585± 3
1961-1970	593± 5	575± 5	571± 4	567± 4	561± 5	621± 5	578± 2
1971-1975	610± 4	592± 5	578± 4	579± 5	564± 6	664± 6	596± 2
1976-1980	632± 6	615± 5	602± 4	587± 5	590± 6	641± 8	609± 2
1981-1985	707± 8	669± 5	650± 5	639± 4	616± 7	741±11	663± 3
1986-1991	759± 7	712± 5	696± 5	682± 5	668± 6	786±31	706± 3
1986-1990	741± 7	703± 5	688± 5	674± 5	653± 6	764±27	697± 3
Samtliga	627± 3	605± 2	589± 2	584± 2	557± 3	646± 3	603± 1

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Tabell 18

Genomsnittlig hyra per m² bostadsyta i januari 1993 (uppräknad till årsnivå) efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr

Average rent in January 1993 per square metre of useful floor space (blown up to a yearly level) by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

Ägarkategori	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	626	634	628	614	542	649	629
1941-1950	620	597	580	570	545	646	598
1951-1960	601	585	587	578	553	645	593
1961-1970	589	572	569	572	558	617	576
1971-1975	608	589	577	579	568	659	593
1976-1980	637	614	599	583	583	649	607
1981-1985	729	670	639	632	630	770	662
1986-1991	768	726	712	695	672	765	720
1986-1990	754	712	703	686	664	747	708
Samtliga	614	607	591	595	579	647	604
Privata							
-1940	655	608	573	559	523	659	608
1941-1950	636	604	591	548	538	641	603
1951-1960	610	564	569	559	558	619	574
1961-1970	616	590	579	560	568	632	587
1971-1975	650	612	586	575	552	691	618
1976-1980	644	664	624	619	613	624	636
1981-1985	697	682	681	663	560	638	675
1986-1991	763	692	679	668	658	891	690
1986-1990	743	692	672	659	633	839	683
Samtliga	646	608	591	576	551	650	607
Övriga	569	544	489	458	430	605	535

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 19

Förändring i hyra per m² bostadsyta mellan januari 1992 och januari 1993 samt medelfel efter färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr
 Change in rent between January 1992 and January 1993 per square metre of useful floor space, with standard error, by year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region A							
-1940	42.0± 2.3	40.4± 1.9	40.4± 2.8	39.0± 0.9	35.1± 1.7	36.9± 2.6	40.1± 1.1
1941-1950	43.9± 2.9	39.7± 2.0	40.0± 1.7	38.0± 1.3	35.6± 0.8	45.5± 5.0	40.9± 1.2
1951-1960	48.0± 2.0	41.8± 1.4	39.4± 2.4	43.3± 2.1	38.5± 1.5	48.1± 1.8	42.5± 0.9
1961-1970	51.7± 1.9	48.2± 1.9	45.0± 2.6	43.9± 1.5	48.3± 1.8	52.0± 1.8	46.9± 1.2
1971-1975	47.5± 1.9	42.6± 3.1	43.8± 2.2	40.2± 1.7	44.1± 1.5	48.4± 2.9	44.2± 1.3
1976-1980	53.9± 1.9	53.0± 2.6	49.0± 2.8	47.0± 1.2	46.7± 1.4	48.1± 1.2	49.6± 1.2
1981-1985	56.0± 1.1	54.2± 2.0	51.6± 2.1	48.4± 1.0	44.8± 1.3	53.0± 1.1	52.0± 0.9
1986-1991	41.6± 3.5	52.5± 2.1	45.9± 2.3	46.9± 2.5	48.1± 2.7	47.5± 3.7	48.5± 1.2
1986-1990	45.6± 4.1	53.8± 2.3	47.7± 1.6	48.0± 2.8	46.6± 2.1	48.0± 4.2	49.9± 1.2
Samtliga	44.7± 1.4	43.5± 0.8	43.1± 1.1	43.1± 0.7	41.2± 0.9	45.9± 1.1	43.7± 0.5
Region B							
-1940	62.9± 5.0	52.9± 2.2	50.4± 1.8	52.4± 1.9	44.7± 2.9	65.8± 5.7	54.5± 1.5
1941-1950	55.2± 2.7	56.9± 3.8	54.5± 2.3	52.5± 2.4	59.4± 7.2	56.1± 4.9	55.9± 2.2
1951-1960	43.6± 3.7	53.7± 4.2	52.5± 3.9	49.8± 2.9	57.1± 3.5	57.2± 2.7	52.9± 2.2
1961-1970	52.4± 2.6	38.3± 5.0	42.6± 2.2	38.2± 2.1	40.9± 1.7	43.1± 4.9	41.4± 1.6
1971-1975	50.1± 3.8	44.3± 5.1	44.6± 4.2	35.5± 3.7	42.7± 4.7	46.3± 6.0	44.5± 2.4
1976-1980	49.3± 3.4	47.9± 3.5	36.9± 3.7	33.1± 3.7	52.3± 5.6	33.7± 9.1	42.1± 2.0
1981-1985	57.4± 3.0	57.1± 2.7	61.5± 2.9	59.6± 2.5	59.9± 4.0	67.4± 4.5	59.5± 1.5
1986-1991	53.4± 5.9	53.0± 2.6	48.9± 2.1	50.5± 2.1	44.5± 4.1	52.0± 3.7	51.0± 1.4
1986-1990	58.7± 5.8	52.3± 2.5	50.2± 2.2	54.2± 2.3	49.4± 2.5	53.9± 4.2	52.1± 1.3
Samtliga	56.5± 2.4	49.9± 1.6	47.3± 1.2	44.5± 1.1	46.1± 1.3	49.9± 2.6	49.0± 0.8
Region C							
-1940	35.7± 3.1	29.8± 2.0	31.8± 1.9	29.1± 1.6	32.2± 2.1	42.4± 3.0	32.1± 1.1
1941-1950	38.2± 3.5	34.5± 3.6	30.5± 2.3	35.1± 3.4	35.1± 2.8	53.0± 4.5	34.9± 1.9
1951-1960	41.7± 5.3	27.6± 4.9	43.0± 4.8	37.2± 2.7	37.2± 2.7	53.4± 5.1	37.0± 2.6
1961-1970	40.5± 3.4	34.2± 3.3	36.9± 4.6	31.4± 2.1	31.0± 2.8	36.5± 5.4	35.5± 2.2
1971-1975	39.3± 3.2	37.7± 9.2	34.1± 3.2	33.2± 2.9	37.5± 2.8	46.5± 5.2	37.0± 3.4
1976-1980	44.2± 4.0	37.5± 4.0	36.5± 2.5	35.1± 2.0	31.5± 3.6	32.0± 4.1	36.2± 1.7
1981-1985	47.4± 3.8	41.1± 3.4	40.0± 3.5	38.3± 3.2	37.2± 3.4	59.0± 14.1	40.8± 1.9
1986-1991	40.9± 5.2	38.5± 2.8	32.9± 3.6	30.7± 3.1	34.5± 5.0	37.0± 5.2	35.5± 1.7
1986-1990	41.4± 3.7	42.7± 3.2	35.9± 3.8	34.6± 3.2	35.3± 3.0	41.1± 6.4	39.1± 1.9
Samtliga	39.0± 1.6	33.4± 1.8	36.3± 1.9	32.9± 1.0	33.4± 1.3	43.5± 2.6	35.6± 0.9

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Tabell 19 (forts)

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
	Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga
Region A + B + C							
-1940		43.6± 1.8	39.3± 1.2	39.0± 1.4	37.6± 1.0	35.1± 1.2	40.0± 0.7
1941-1950		44.0± 1.9	40.3± 1.8	37.2± 1.4	38.4± 1.9	37.0± 1.5	40.5± 1.0
1951-1960		44.5± 2.7	37.8± 2.3	43.1± 2.4	42.6± 1.5	40.5± 1.4	41.9± 1.2
1961-1970		46.2± 1.9	39.2± 2.0	40.6± 2.4	36.8± 1.2	39.5± 1.6	40.3± 1.2
1971-1975		44.2± 1.7	40.4± 4.9	39.5± 1.8	36.5± 1.6	40.4± 1.7	40.9± 1.7
1976-1980		49.8± 1.8	43.8± 2.3	41.0± 1.7	39.2± 1.2	41.5± 1.9	41.9± 1.0
1981-1985		53.3± 1.4	48.1± 1.9	47.4± 1.9	44.7± 1.6	42.3± 1.8	47.7± 1.0
1986-1991		42.6± 3.2	45.5± 1.7	40.4± 1.9	39.6± 1.8	41.0± 2.7	42.5± 1.0
1986-1990		44.8± 2.6	47.9± 1.9	42.8± 1.9	42.9± 1.9	41.8± 1.7	45.1± 1.0
Samtliga		44.5± 1.0	40.2± 0.9	40.7± 1.0	38.9± 0.6	38.7± 0.7	41.1± 0.5
Region D							
-1940		32.5± 2.5	34.5± 3.0	29.6± 2.2	24.9± 1.8	22.7± 4.7	31.7± 1.5
1941-1950		36.5± 2.5	33.3± 2.2	32.0± 2.7	30.1± 2.0	26.7± 3.1	33.4± 1.3
1951-1960		39.5± 3.1	30.6± 4.2	34.8± 2.9	32.8± 1.7	32.3± 2.7	36.0± 2.3
1961-1970		36.5± 3.0	33.4± 3.5	33.6± 2.7	28.8± 2.0	28.9± 1.1	33.5± 1.6
1971-1975		36.0± 2.1	32.3± 2.5	32.8± 2.6	32.1± 6.0	28.2± 3.5	33.5± 1.4
1976-1980		34.6± 2.4	35.0± 2.5	35.4± 2.5	28.9± 1.8	25.6± 1.9	34.2± 1.3
1981-1985		34.4± 2.4	40.5± 2.8	33.9± 2.8	32.0± 2.2	24.6± 3.3	36.5± 1.7
1986-1991		30.3± 4.0	33.4± 2.2	34.0± 3.1	27.4± 2.6	26.9± 2.3	32.5± 1.5
1986-1990		30.9± 4.2	33.9± 2.4	36.1± 3.4	29.4± 3.0	29.3± 2.4	33.7± 1.6
Samtliga		35.9± 1.3	33.4± 1.3	33.4± 1.2	29.2± 1.0	27.3± 1.2	33.7± 0.7
Hela riket							
-1940		42.0± 1.6	38.0± 1.2	36.5± 1.2	34.2± 0.9	32.6± 1.4	38.1± 0.6
1941-1950		41.3± 1.6	37.9± 1.4	35.4± 1.3	35.0± 1.5	34.1± 1.3	38.1± 0.8
1951-1960		42.3± 2.0	35.3± 2.1	40.4± 1.9	40.0± 1.2	38.4± 1.3	39.9± 1.1
1961-1970		40.2± 2.0	36.5± 2.0	37.9± 1.9	34.4± 1.1	36.8± 1.5	37.5± 0.9
1971-1975		40.2± 1.4	36.8± 3.0	37.1± 1.5	35.1± 2.2	38.0± 1.6	38.1± 1.2
1976-1980		38.3± 2.0	38.7± 1.7	38.1± 1.5	34.9± 1.1	35.5± 1.5	37.9± 0.8
1981-1985		44.1± 1.5	44.7± 1.6	42.5± 1.6	41.7± 1.4	38.6± 1.6	43.5± 0.9
1986-1991		34.9± 2.8	38.0± 1.5	36.4± 2.1	33.8± 1.6	35.7± 1.9	36.6± 1.0
1986-1990		35.8± 3.0	39.5± 1.6	38.8± 2.2	36.7± 1.7	36.8± 1.4	38.6± 1.0
Samtliga		41.0± 0.8	37.4± 0.7	37.9± 0.8	35.8± 0.5	35.8± 0.7	38.3± 0.4

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Tabell 20 **Förändring i hyra per m² bostadsyta mellan januari 1992 och januari 1993 efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr**
Change in rent per dwelling between January 1992 and January 1993 per square metre of useful floor space by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

Ägarkategori	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	41.5	42.3	40.3	39.8	36.1	40.5	41.2
1941-1950	41.2	39.1	31.8	39.2	37.2	43.2	37.9
1951-1960	45.2	38.9	42.8	41.1	38.1	52.1	42.3
1961-1970	41.0	35.4	38.3	34.9	35.5	39.5	37.4
1971-1975	40.1	36.0	37.0	35.3	37.4	46.9	37.8
1976-1980	37.6	38.5	37.6	35.0	34.3	39.9	37.6
1981-1985	46.3	44.1	42.3	42.2	40.3	55.3	43.8
1986-1991	37.5	40.3	36.8	37.3	37.7	33.3	38.4
1986-1990	41.5	40.8	38.4	39.0	38.0	34.8	39.6
Samtliga	41.5	38.1	38.6	37.0	36.7	44.9	39.0
Privata							
-1940	42.6	37.9	36.0	33.5	33.2	39.5	38.2
1941-1950	42.7	37.3	38.3	35.2	35.0	47.0	38.8
1951-1960	37.8	27.7	36.6	39.4	39.2	46.6	35.1
1961-1970	41.6	40.0	36.7	34.1	39.1	39.6	38.0
1971-1975	42.5	42.2	39.7	32.3	38.2	36.8	39.8
1976-1980	45.3	47.1	41.8	34.6	39.7	34.5	41.9
1981-1985	48.4	47.4	42.1	39.4	31.1	30.5	43.4
1986-1991	38.3	34.5	36.1	29.2	30.3	41.3	34.4
1986-1990	37.7	37.8	39.8	33.6	34.4	43.6	38.0
Samtliga	42.1	36.9	37.0	34.5	35.6	41.4	37.7
Övriga	28.7	31.3	33.2	28.4	29.2	53.8	33.5

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 21

Genomsnittlig yta per lägenhet efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp 1992. m²
Average useful floor space per dwelling by region, year of completion and size of dwelling in 1992. m²

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
	Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga
Region A							
-1940	39	58	80	110	168	29	61
1941-1950	38	54	69	88	114	28	55
1951-1960	40	57	73	90	120	29	63
1961-1970	41	63	80	98	120	37	73
1971-1975	43	63	79	93	122	41	68
1976-1980	45	64	79	98	118	49	75
1981-1985	45	61	79	96	116	52	73
1986-1991	45	62	79	98	122	51	75
1986-1990	45	61	79	96	122	47	75
Samtliga	40	59	77	97	135	34	65
Region B							
-1940	38	57	75	107	159	31	64
1941-1950	39	54	72	92	124	28	56
1951-1960	40	56	66	84	108	31	60
1961-1970	43	62	76	96	117	38	71
1971-1975	44	61	76	94	124	42	65
1976-1980	43	62	79	97	119	46	73
1981-1985	44	62	80	101	117	42	75
1986-1991	46	64	80	104	119	48	76
1986-1990	45	64	79	103	119	50	76
Samtliga	40	59	74	96	127	37	66
Region C							
-1940	41	61	85	108	160	34	71
1941-1950	40	57	75	96	129	31	62
1951-1960	39	57	73	92	121	33	62
1961-1970	42	61	79	96	119	40	71
1971-1975	43	63	78	94	116	39	68
1976-1980	43	64	81	100	117	48	76
1981-1985	44	64	83	101	123	49	78
1986-1991	46	65	82	101	122	43	76
1986-1990	46	65	80	99	122	44	75
Samtliga	41	60	79	98	130	38	69
Region A + B + C							
-1940	40	59	81	108	164	30	65
1941-1950	39	55	72	93	121	29	58
1951-1960	40	57	72	90	119	31	62
1961-1970	42	62	79	97	119	39	72
1971-1975	43	63	78	94	119	41	67
1976-1980	44	64	80	99	118	49	75
1981-1985	45	63	81	99	119	51	76
1986-1991	46	64	80	100	122	46	76
1986-1990	45	63	80	99	122	46	75
Samtliga	40	60	77	97	132	36	67
Region D							
-1940	42	61	86	110	155	35	72
1941-1950	38	56	75	102	124	28	60
1951-1960	39	57	74	93	116	31	60
1961-1970	41	61	79	98	122	36	66
1971-1975	43	62	78	95	113	38	66
1976-1980	43	63	81	97	120	41	71
1981-1985	45	62	80	98	120	46	70
1986-1991	46	64	80	103	121	45	73
1986-1990	47	63	80	102	124	42	72
Samtliga	41	61	78	99	128	35	67
Hela riket							
-1940	40	59	83	109	162	31	66
1941-1950	38	56	73	96	122	29	59
1951-1960	39	57	72	90	118	31	61
1961-1970	41	61	79	97	120	38	69
1971-1975	43	62	78	94	118	40	67
1976-1980	44	63	80	98	119	46	73
1981-1985	45	63	81	99	120	50	74
1986-1991	46	64	80	101	122	46	74
1986-1990	46	63	80	100	122	44	74
Samtliga	41	60	78	98	131	36	67

Tabell 22 Deciler av januarihyra 1993 efter färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr
Deciles of rent in January 1993 by year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

Färdigställandeår Deciler av januari- hyra 1993 m.m.	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
-1940							
1:a decil	1510	2080	2830	3320	4000	1100	1660
2:a decil	1750	2400	3170	4020	5100	1240	2060
3:e decil	1880	2590	3500	4380	5680	1350	2350
4:e decil	2020	2760	3740	4770	6240	1430	2650
5:e decil	2120	2910	3910	5080	6620	1560	2930
6:e decil	2250	3150	4090	5380	7100	1670	3300
7:e decil	2370	3330	4410	5610	7660	1830	3760
8:e decil	2570	3620	4620	6070	8300	2050	4220
9:e decil	2870	4050	5000	6520	9680	2350	5030
Genomsnitt	2160	2990	3910	5040	6840	1660	3230
Antal lägenheter	55400	92500	50300	21100	10600	17800	248000
Antal i urvalet	406	453	468	664	368	259	2618
1941-1950							
1:a decil	1420	2300	2750	3170	3940	1030	1770
2:a decil	1640	2430	3020	3560	4500	1160	2200
3:e decil	1780	2550	3240	3790	4800	1260	2440
4:e decil	1860	2650	3370	4020	5290	1310	2630
5:e decil	1970	2740	3490	4190	5300	1390	2800
6:e decil	2050	2840	3620	4410	5300	1460	2950
7:e decil	2160	2930	3750	4620	5440	1620	3240
8:e decil	2300	3120	3960	4850	5960	1830	3550
9:e decil	2500	3320	4430	5210	6520	2150	4020
Genomsnitt	1990	2780	3540	4220	5240	1530	2880
Antal lägenheter	23300	73800	35600	8940	2250	9750	154000
Antal i urvalet	272	245	274	319	153	231	1494
1951-1960							
1:a decil	1520	2260	2880	3420	4240	1110	1700
2:a decil	1700	2430	3090	3780	4590	1240	2180
3:e decil	1800	2530	3240	3960	4820	1330	2490
4:e decil	1880	2640	3340	4100	5080	1450	2690
5:e decil	1970	2720	3410	4240	5320	1540	2920
6:e decil	2090	2870	3620	4390	5500	1660	3140
7:e decil	2160	2940	3730	4480	5770	1760	3360
8:e decil	2240	3080	3880	4800	6190	1910	3680
9:e decil	2420	3300	4050	5090	6850	2460	4100
Genomsnitt	1980	2750	3480	4250	5400	1630	2950
Antal lägenheter	22700	101000	72100	22300	6250	30100	255000
Antal i urvalet	204	157	189	329	285	245	1409
1961-1965							
1:a decil	1670	2460	3090	3710	4440	1310	1920
2:a decil	1780	2590	3220	3870	4770	1460	2400
3:e decil	1890	2680	3520	4050	5000	1530	2700
4:e decil	1920	2730	3610	4220	5250	1580	2910
5:e decil	1980	2830	3660	4420	5420	1680	3140
6:e decil	2070	2910	3810	4590	5620	1800	3450
7:e decil	2120	3000	3890	4790	5820	1900	3660
8:e decil	2230	3130	4020	5040	6100	2020	3930
9:e decil	2320	3320	4200	5250	6870	2220	4330
Genomsnitt	2000	2850	3680	4440	5520	1730	3190
Antal lägenheter	19900	61200	66700	18300	4750	15100	186000
Antal i urvalet	133	85	83	132	154	176	763
1966-1970							
1:a decil	1670	2450	3300	3790	4860	1350	1940
2:a decil	1820	2680	3410	4090	5150	1620	2470
3:e decil	1890	2880	3550	4230	5360	1750	2990
4:e decil	1910	3010	3620	4400	5470	1890	3300
5:e decil	1960	3070	3720	4640	5470	2070	3440
6:e decil	2080	3260	3890	4860	5660	2240	3670
7:e decil	2210	3360	3960	5080	5860	2360	3900
8:e decil	2380	3420	4190	5300	6130	2520	4190
9:e decil	2600	3520	4340	5660	6510	2950	4740
Genomsnitt	2060	3050	3760	4670	5620	2090	3430
Antal lägenheter	23700	54100	89800	27900	7460	20900	224000
Antal i urvalet	158	84	104	193	180	202	921

Tabell 22 (forts)

Färdigställandeår Deciler av januari- hyra 1993 m.m.	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
1971-1975							
1:a decil	1740	2600	3190	3760	4500	1470	2130
2:a decil	1900	2780	3420	4080	4730	1700	2560
3:e decil	2040	2920	3540	4240	4890	1880	2900
4:e decil	2100	2960	3650	4340	5280	2050	3060
5:e decil	2190	3050	3730	4460	5440	2230	3260
6:e decil	2280	3150	3850	4660	5620	2350	3480
7:e decil	2400	3260	3950	4800	5920	2500	3710
8:e decil	2470	3380	4100	5020	6260	2610	3950
9:e decil	2660	3520	4300	5310	6940	2880	4300
Genomsnitt	2190	3080	3760	4550	5560	2200	3280
Antal lägenheter	20300	62800	65900	17700	1560	21000	189000
Antal i urvalet	289	146	176	233	139	216	1199
1976-1980							
1:a decil	1860	2720	3460	3960	4740	1730	2420
2:a decil	1990	2850	3600	4240	4980	1980	2890
3:e decil	2090	3050	3720	4390	5150	2160	3180
4:e decil	2180	3160	3850	4560	5330	2320	3370
5:e decil	2260	3230	3950	4710	5560	2440	3620
6:e decil	2320	3310	4100	4920	5980	2570	3840
7:e decil	2430	3420	4240	5160	6280	2730	4090
8:e decil	2550	3600	4410	5410	6850	3010	4410
9:e decil	2820	3810	4650	5790	7270	3320	4890
Genomsnitt	2280	3240	4030	4810	5820	2460	3680
Antal lägenheter	4890	22000	21000	9120	1980	4480	63400
Antal i urvalet	233	239	252	344	156	245	1469
1981-1985							
1:a decil	2080	2900	3630	4320	4900	2100	2910
2:a decil	2210	3100	3810	4590	5310	2500	3240
3:e decil	2340	3260	4060	4790	5540	2650	3430
4:e decil	2420	3340	4210	5030	5830	2940	3660
5:e decil	2560	3450	4330	5270	6190	3100	3880
6:e decil	2660	3560	4440	5430	6340	3360	4160
7:e decil	2930	3760	4680	5690	6430	3520	4400
8:e decil	3080	3900	4800	5870	6790	3730	4820
9:e decil	3230	4070	5180	6090	7120	4170	5420
Genomsnitt	2630	3480	4360	5240	6100	3100	4020
Antal lägenheter	3800	28200	19200	10700	2180	3350	67500
Antal i urvalet	148	245	202	225	129	128	1077
1986-1991							
1:a decil	2360	3130	3870	4660	5350	2080	3120
2:a decil	2510	3270	4120	4970	5810	2360	3410
3:e decil	2580	3450	4260	5230	6160	2520	3680
4:e decil	2770	3590	4370	5420	6340	2750	3950
5:e decil	2860	3750	4520	5600	6560	2840	4190
6:e decil	2950	3900	4680	5840	6790	3040	4400
7:e decil	3120	4070	4920	6180	7180	3200	4730
8:e decil	3300	4250	5180	6470	7900	3350	5180
9:e decil	3510	4510	5620	7010	8230	3680	5810
Genomsnitt	2910	3780	4660	5760	6760	2890	4340
Antal lägenheter	6420	50600	35900	16400	3310	3760	116000
Antal i urvalet	216	453	396	360	195	100	1720
Samtliga							
1:a decil	1580	2370	3080	3720	4440	1220	1910
2:a decil	1780	2570	3320	4040	4920	1360	2400
3:e decil	1890	2700	3500	4230	5270	1500	2700
4:e decil	1980	2850	3630	4420	5470	1640	2970
5:e decil	2080	2970	3750	4660	5690	1780	3250
6:e decil	2180	3120	3890	4890	6050	1970	3500
7:e decil	2300	3270	4050	5160	6370	2210	3780
8:e decil	2460	3440	4280	5450	6940	2460	4130
9:e decil	2740	3800	4600	5940	7830	2780	4720
Genomsnitt	2130	3030	3810	4760	6000	1920	3320
Antal lägenheter	180000	547000	456000	153000	40300	126000	1503000
Antal i urvalet	2059	2107	2144	2799	1759	1802	12670

Tabell 23 Deciler av januarihyra 1993 per m² bostadsyta (uppräknad till årsnivå) efter färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr
Decils of rent in January 1993 per square metre (blown up to a yearly level) by year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

Färdigställandeår Deciler av januari- hyra 1993 m.m.	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
-1940							
1:a decil	502	446	407	398	312	534	442
2:a decil	565	520	498	474	414	567	518
3:e decil	600	558	534	519	479	605	558
4:e decil	623	596	569	543	517	635	590
5:e decil	638	612	588	572	543	651	611
6:e decil	653	631	612	592	569	667	631
7:e decil	673	660	638	613	583	680	657
8:e decil	741	688	667	646	604	710	687
9:e decil	846	761	718	698	631	787	755
Genomsnitt	650	606	577	558	510	654	605
Antal lägenheter	55400	92500	50300	21100	10600	17800	248000
Antal i urvalet	406	453	468	664	368	259	2618
1941-1950							
1:a decil	467	515	482	406	406	521	488
2:a decil	538	538	522	441	455	561	532
3:e decil	575	565	547	491	488	585	559
4:e decil	601	580	565	526	524	615	578
5:e decil	610	601	586	552	556	630	596
6:e decil	628	614	596	574	578	651	610
7:e decil	649	631	607	588	589	679	629
8:e decil	683	656	640	604	589	706	656
9:e decil	747	694	674	646	589	756	705
Genomsnitt	621	601	580	534	524	639	597
Antal lägenheter	23300	73800	35600	8940	2250	9750	154000
Antal i urvalet	272	245	274	319	153	231	1494
1951-1960							
1:a decil	504	488	493	476	465	521	493
2:a decil	535	515	525	514	493	562	521
3:e decil	563	529	545	537	524	590	541
4:e decil	585	553	564	553	544	611	569
5:e decil	597	580	582	569	563	642	585
6:e decil	613	598	598	586	575	658	604
7:e decil	633	615	609	599	584	678	617
8:e decil	661	633	631	616	606	694	643
9:e decil	700	668	658	650	634	740	679
Genomsnitt	604	576	578	566	552	635	585
Antal lägenheter	22700	101000	72100	22300	6250	30100	255000
Antal i urvalet	204	157	189	329	285	245	1409
1961-1965							
1:a decil	531	517	483	493	490	534	503
2:a decil	551	533	515	510	512	560	527
3:e decil	561	539	541	531	524	578	541
4:e decil	577	553	555	541	540	594	558
5:e decil	590	565	587	560	564	615	578
6:e decil	596	578	606	576	578	638	593
7:e decil	613	610	621	591	589	651	618
8:e decil	648	632	649	607	602	677	640
9:e decil	681	654	671	631	618	724	666
Genomsnitt	598	576	580	558	558	620	581
Antal lägenheter	19900	61200	66700	18300	4750	15100	186000
Antal i urvalet	133	85	83	132	154	176	763
1966-1970							
1:a decil	518	477	511	495	483	522	499
2:a decil	529	517	521	515	516	538	522
3:e decil	545	542	536	532	525	568	538
4:e decil	563	557	552	548	525	593	555
5:e decil	580	586	566	571	561	621	571
6:e decil	599	597	570	592	588	638	589
7:e decil	608	606	589	607	601	663	604
8:e decil	650	627	603	627	618	690	629
9:e decil	678	658	634	663	638	732	656
Genomsnitt	588	575	564	573	563	622	576
Antal lägenheter	23700	54100	89800	27900	7460	20900	224000
Antal i urvalet	158	84	104	193	180	202	921

Tabell 23 (forts)

Färdigställandeår Deciler av januari- hyra 1993 m.m.	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
1971-1975							
1:a decil	524	523	508	511	476	557	514
2:a decil	548	538	519	534	510	592	534
3:e decil	571	550	537	546	535	614	552
4:e decil	599	567	558	561	548	636	571
5:e decil	614	581	576	572	567	662	590
6:e decil	625	602	593	592	594	673	605
7:e decil	643	622	605	607	608	702	624
8:e decil	662	645	624	622	621	723	649
9:e decil	702	669	654	648	656	791	690
Genomsnitt	610	592	578	579	564	664	596
Antal lägenheter	20300	62800	65900	17700	1560	21000	189000
Antal i urvalet	289	146	176	233	139	216	1199
1976-1980							
1:a decil	542	536	517	493	500	533	523
2:a decil	584	556	552	524	525	579	550
3:e decil	597	575	569	541	548	594	570
4:e decil	613	591	579	565	561	612	586
5:e decil	632	603	596	583	575	628	602
6:e decil	641	626	612	600	597	655	619
7:e decil	660	652	626	628	647	681	644
8:e decil	698	673	656	670	673	732	673
9:e decil	721	721	696	695	699	773	708
Genomsnitt	632	615	602	587	590	641	609
Antal lägenheter	4890	22000	21000	9120	1980	4480	63400
Antal i urvalet	233	239	252	344	156	245	1469
1981-1985							
1:a decil	592	573	560	530	518	610	559
2:a decil	609	589	584	561	541	651	586
3:e decil	626	612	601	591	572	691	608
4:e decil	651	632	625	618	609	737	632
5:e decil	685	660	647	645	633	773	654
6:e decil	716	697	670	665	659	786	684
7:e decil	776	719	690	688	668	813	710
8:e decil	822	752	720	715	688	823	739
9:e decil	881	785	762	739	712	855	782
Genomsnitt	707	669	650	639	616	741	663
Antal lägenheter	3800	28200	19200	10700	2180	3350	67500
Antal i urvalet	148	245	202	225	129	128	1077
1986-1991							
1:a decil	628	600	593	592	556	595	599
2:a decil	677	626	632	614	587	662	627
3:e decil	700	655	653	630	616	689	650
4:e decil	729	675	676	654	636	714	676
5:e decil	752	708	687	682	665	769	697
6:e decil	765	730	706	703	688	783	723
7:e decil	796	757	737	729	706	842	748
8:e decil	835	787	765	757	742	888	781
9:e decil	891	834	800	803	777	959	829
Genomsnitt	759	712	696	682	668	786	706
Antal lägenheter	6420	50600	35900	16400	3310	3760	116000
Antal i urvalet	216	453	396	360	195	100	1720
Samtliga							
1:a decil	518	506	499	481	455	532	502
2:a decil	545	534	524	519	496	565	531
3:e decil	577	556	547	541	525	593	555
4:e decil	597	580	568	562	545	620	578
5:e decil	614	600	586	584	569	643	597
6:e decil	633	618	603	601	585	663	616
7:e decil	656	640	622	621	602	682	638
8:e decil	687	669	650	649	627	714	668
9:e decil	764	730	691	699	664	772	720
Genomsnitt	627	605	589	584	557	646	603
Antal lägenheter	180000	547000	456000	153000	40300	126000	1503000
Antal i urvalet	2059	2107	2144	2799	1759	1802	12670

Tabell 24 Antal lägenheter efter färdigställandeår och lägenhetstyp 1983-1992
Number of dwellings by year of completion and size of dwelling 1983-1992

Undersökningsår	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
1983							
Färdigställandeår							
-1940	71600	100000	61000	24400	16400	27300	301000
1941-1950	26900	82800	39700	9130	3320	13700	176000
1951-1960	28900	102000	77100	22400	7870	33100	271000
1961-1965	21000	55600	70100	20900	5190	18100	191000
1966-1970	26200	64800	99500	29300	6430	18900	245000
1971-1975	20500	64500	68400	16200	2120	24200	196000
1976-1982	6580	32300	29000	14800	3260	4440	90400
1976-1980	5320	22600	21000	9510	2130	3790	64400
Samtliga	202000	502000	445000	137000	44500	140000	1470000
1984							
Färdigställandeår							
-1940	68800	97000	61500	24100	15400	26600	293000
1941-1950	26300	81400	39800	9160	3090	13200	173000
1951-1960	28000	101000	77200	22300	7710	31900	268000
1961-1965	20400	55500	69400	20900	5130	17800	189000
1966-1970	25800	64600	98200	28800	6290	18800	242000
1971-1975	20300	63400	68500	16400	2090	24200	195000
1976-1980	5260	22600	21100	9470	2110	3790	64400
1981-1983	1840	15200	11700	7280	1520	1130	38800
Samtliga	197000	501000	447000	138000	43400	137000	1465000
1985							
Färdigställandeår							
-1940	65000	95900	58800	23500	15100	25000	283000
1941-1950	25800	81500	38700	8860	2770	12300	170000
1951-1960	28100	102000	73900	22600	7690	31500	266000
1961-1965	20000	55600	68600	20600	5020	17800	188000
1966-1970	25100	65100	96000	28500	6130	18300	239000
1971-1975	20300	62800	67000	16400	2150	23900	193000
1976-1980	5210	22300	20800	9510	2440	3770	64100
1981-1984	2460	20300	14800	8760	1890	1720	49900
Samtliga	192000	505000	439000	139000	43200	134000	1452000
1986							
Färdigställandeår							
-1940	63900	97100	59000	22300	13800	24500	280000
1941-1950	25000	80700	38000	8630	2380	11900	167000
1951-1960	27800	101000	73600	22700	7440	30200	263000
1961-1965	19600	55500	68100	20600	4920	17500	186000
1966-1970	25200	64500	96000	28300	5880	18000	238000
1971-1975	20300	62900	66100	16100	2470	23200	191000
1976-1980	4910	22200	20700	9470	2440	3700	63500
1981-1985	3090	25600	18000	10600	2170	2250	61600
Samtliga	190000	510000	440000	139000	41500	131000	1450000
1987							
Färdigställandeår							
-1940	61600	101000	54300	22800	13700	23400	277000
1941-1950	26300	78100	38000	8960	2410	12500	166000
1951-1960	26600	107000	77800	21700	6990	33600	273000
1961-1970	47800	124000	159000	49400	12800	36800	429000
1971-1975	22300	67000	68100	16100	1890	21700	197000
1976-1980	5100	23000	21000	9210	2300	4240	64900
1981-1986	5030	34000	22400	12500	2710	3530	80100
1981-1985	4350	29000	19400	10900	2410	3190	69300
Samtliga	195000	534000	440000	141000	42800	136000	1488000

Tabell 24 (forts)

Undersökningsår	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
1988							
Färdigställandeår							
-1940	59200	99800	53800	22100	12400	20900	268000
1941-1950	25200	77100	38300	8800	2180	11600	163000
1951-1960	25700	105000	77700	21100	6890	32900	269000
1961-1970	45200	121000	157000	47800	12700	37400	421000
1971-1975	21300	67100	65800	16500	1750	22100	194000
1976-1980	5120	22300	21300	9190	2110	4480	64500
1981-1987	5450	38300	25700	14000	2910	3930	90400
1981-1985	4130	28300	19500	10900	2350	3260	68500
Samtliga	187000	531000	439000	140000	40900	133000	1471000
1989							
Färdigställandeår							
-1940	59000	98500	54100	22300	11700	19700	265000
1941-1950	25300	77700	38300	8950	2020	11200	163000
1951-1960	24600	105000	77000	20900	6720	32300	267000
1961-1970	44700	121000	156000	47300	12600	37100	419000
1971-1975	20900	66700	66100	16900	1700	21900	194000
1976-1980	4960	22000	20800	9200	2040	4570	63500
1981-1988	6380	46700	30900	16100	3340	4610	108000
1981-1985	4060	28600	19400	10800	2260	3140	68200
Samtliga	186000	538000	443000	142000	40200	131000	1480000
1990							
Färdigställandeår							
-1940	58400	96400	52900	22300	11200	18900	260000
1941-1950	24700	75500	37300	9300	2450	10900	160000
1951-1960	24400	105000	76000	22000	6630	31800	266000
1961-1970	44400	120000	155000	47000	12400	37400	417000
1971-1975	20400	66700	65400	17100	1610	21400	193000
1976-1980	4940	22000	20700	9190	2030	4540	63400
1981-1985	4010	28600	19300	10800	2220	3130	68100
1986-1989	3610	27400	17700	8320	1700	2300	61100
Samtliga	185000	541000	445000	146000	40200	130000	1488000
1991							
Färdigställandeår							
-1940	56800	95400	52000	22200	11300	18600	256000
1941-1950	23500	75400	36000	9140	2370	10300	157000
1951-1960	24200	102000	72600	22400	6420	30500	258000
1961-1970	44000	118000	156000	46100	12400	36600	414000
1971-1975	20600	64300	66000	17900	1600	21000	191000
1976-1980	4850	22000	21200	9120	2000	4620	63700
1981-1985	3890	28400	19400	10700	2260	3330	68000
1986-1990	4900	37500	26600	11800	2430	2840	86100
Samtliga	183000	543000	450000	149000	40800	128000	1494000
1992							
Färdigställandeår							
-1940	55700	93900	51100	21200	10700	17800	250000
1941-1950	23500	74400	36100	9000	2290	9840	155000
1951-1960	23100	101000	72600	22400	6270	30100	256000
1961-1970	44900	115000	157000	46600	12200	36200	412000
1971-1975	20400	63500	65900	17800	1620	21000	190000
1976-1980	4890	22000	21000	9120	1980	4500	63500
1981-1985	3800	28200	19200	10700	2180	3350	67500
1986-1991	6420	50800	36600	16700	3310	3760	118000
1986-1990	4730	37400	26600	11700	2300	2680	85400
Samtliga	183000	550000	459000	154000	40600	127000	1512000

Tabell 25 **Genomsnittlig årshyra per lägenhet samt medelfel efter färdigställandeår och lägenhetstyp 1983-1992. Kr**
Average annual rent per dwelling, with standard error, by year of completion and size of dwelling 1983-1992. Sw. Kr.

Undersökningsår	Lägenhetstyp						Samtliga			
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	övriga				
1983										
Färdigställandeår										
-1940	9534± 155	12911± 201	16949± 251	21699± 408	30227± 698	8145± 208	14147± 125			
1941-1950	9388± 116	12737± 152	15944± 208	20040± 480	23364± 1071	7076± 181	13091± 108			
1951-1960	9583± 137	13738± 96	16994± 143	21111± 192	26216± 489	7648± 125	14449± 83			
1961-1965	10151± 121	14777± 137	18607± 186	22746± 209	28241± 409	8821± 132	16352± 112			
1966-1970	11015± 103	16237± 117	19965± 153	23805± 314	29323± 266	10412± 166	17990± 98			
1971-1975	11483± 120	16175± 133	19791± 123	23509± 177	28240± 675	10989± 177	17043± 94			
1976-1982	13399± 198	18883± 153	22987± 159	28266± 223	32923± 577	14699± 304	21638± 122			
1976-1980	12941± 238	18217± 179	22159± 183	26802± 273	31699± 725	14246± 285	20548± 147			
Samtliga	10102± 66	14489± 63	18634± 71	23025± 118	28748± 285	9017± 73	15850± 41			
1984										
Färdigställandeår										
-1940	10211± 165	14089± 231	18576± 294	23439± 422	32448± 723	8815± 236	15376± 142			
1941-1950	10117± 126	13507± 158	16998± 228	21664± 520	24651± 1189	7559± 195	13969± 117			
1951-1960	10113± 141	14544± 97	17914± 150	22358± 190	28236± 475	8109± 138	15329± 88			
1961-1965	10727± 124	15542± 144	19373± 157	23865± 231	29843± 466	9327± 138	17148± 111			
1966-1970	11598± 108	17066± 125	20996± 160	25055± 335	30799± 274	10945± 174	18907± 104			
1971-1975	12079± 128	17010± 136	20759± 131	24636± 184	29852± 726	11541± 182	17915± 100			
1976-1980	13400± 235	18794± 191	22975± 182	27792± 280	32333± 813	14712± 311	21254± 156			
1981-1983	16075± 211	21245± 191	26075± 233	31949± 261	36253± 507	18094± 826	24970± 138			
Samtliga	10752± 69	15431± 66	19715± 73	24436± 122	30599± 287	9607± 79	16865± 44			
1985										
Färdigställandeår										
-1940	11177± 218	15556± 255	20391± 308	25814± 472	35487± 849	9422± 258	16930± 169			
1941-1950	10904± 141	14606± 178	18410± 269	23121± 574	27539± 1107	8141± 216	15097± 131			
1951-1960	10749± 157	15469± 106	19175± 162	23719± 246	29970± 506	8618± 151	16309± 96			
1961-1965	11386± 132	16566± 160	20667± 150	25490± 246	31560± 362	9946± 147	18266± 116			
1966-1970	12341± 108	18048± 132	22378± 163	26569± 348	32529± 314	11717± 185	20090± 110			
1971-1975	12852± 149	18091± 133	22029± 172	26108± 203	32051± 838	12170± 191	19009± 110			
1976-1980	14033± 195	20010± 189	24431± 198	29410± 288	35417± 915	15525± 296	22678± 188			
1981-1984	17174± 209	22377± 183	27379± 197	33458± 241	38239± 502	19766± 613	26062± 125			
Samtliga	11583± 85	16603± 71	21168± 77	26171± 133	33065± 326	10292± 85	18138± 49			
1986										
Färdigställandeår										
-1940	11947± 209	17106± 259	22011± 339	27408± 489	37240± 854	10324± 386	18182± 178			
1941-1950	11775± 144	15824± 183	20000± 261	24517± 584	29825± 1210	8624± 233	16304± 137			
1951-1960	11458± 173	16429± 116	20408± 187	24935± 279	32000± 598	9275± 177	17372± 108			
1961-1965	12141± 150	17603± 158	21869± 157	26989± 248	33052± 362	10619± 158	19380± 121			
1966-1970	13186± 114	19195± 130	23840± 173	28047± 359	34301± 310	12746± 326	21373± 116			
1971-1975	13628± 175	19204± 142	23257± 152	27778± 190	35064± 1274	12968± 208	20183± 119			
1976-1980	14750± 187	21097± 208	25794± 214	31105± 307	37172± 778	16286± 302	23970± 196			
1981-1985	17984± 187	23594± 160	28690± 182	34959± 249	39844± 421	20085± 485	27187± 119			
Samtliga	12388± 84	17847± 72	22584± 80	27762± 139	34966± 324	11103± 111	19396± 52			
1987										
Färdigställandeår										
-1940	12722± 181	18398± 252	24952± 308	31118± 348	40203± 741	10172± 320	19849± 147			
1941-1950	12159± 181	17328± 203	21671± 325	26851± 450	32334± 534	8897± 175	17600± 144			
1951-1960	12344± 187	17573± 178	21807± 251	26616± 235	34123± 376	10405± 374	18528± 118			
1961-1970	13369± 135	19283± 236	24182± 215	29605± 221	35951± 267	12612± 224	21554± 130			
1971-1975	14587± 172	20300± 194	24744± 188	29454± 225	36248± 632	13700± 239	21365± 112			
1976-1980	15949± 213	22107± 238	27128± 261	32823± 261	38911± 692	16433± 309	24996± 139			
1981-1986	18252± 217	24443± 192	30438± 268	36284± 275	42251± 595	21986± 636	28073± 132			
1981-1985	18093± 240	24254± 215	30388± 300	36298± 302	42222± 656	21732± 579	27998± 146			
Samtliga	13194± 80	19065± 92	24186± 108	30002± 114	37381± 266	11838± 135	20715± 57			

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Tabell 25 (forts)

Undersökningsår	Lägenhetstyp						Samtliga					
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	övriga						
1988												
Färdigställandeår												
-1940	14028± 198	20052± 283	26916± 325	33500± 379	44608± 833	10953± 339	21631± 165					
1941-1950	12940± 190	18663± 217	23465± 325	28823± 391	34639± 598	9585± 208	19020± 154					
1951-1960	13245± 200	18884± 199	23118± 224	28740± 242	36387± 397	10959± 363	19822± 125					
1961-1970	14179± 146	20478± 244	25723± 221	31472± 213	38401± 257	13330± 239	22910± 135					
1971-1975	15394± 167	21611± 212	26088± 187	31077± 262	38691± 580	14595± 256	22604± 119					
1976-1980	16705± 194	23296± 233	28528± 263	34548± 296	41632± 562	17240± 321	26284± 144					
1981-1987	19570± 207	25870± 188	32303± 244	38330± 282	44205± 524	22663± 646	29707± 128					
1981-1985	19389± 241	25542± 221	32011± 299	38052± 311	43921± 615	22537± 637	29492± 150					
Samtliga	14201± 86	20469± 99	25788± 108	32058± 115	40329± 287	12662± 138	22205± 61					
1989												
Färdigställandeår												
-1940	15210± 215	21503± 304	28814± 357	36630± 442	48934± 959	11716± 263	23349± 182					
1941-1950	13963± 216	20154± 238	25579± 346	31109± 440	37307± 654	10595± 221	20626± 171					
1951-1960	14282± 210	20234± 212	25135± 246	30803± 249	39118± 400	11629± 376	21365± 136					
1961-1970	15068± 169	21916± 261	27464± 251	33659± 243	41148± 269	14297± 255	24487± 153					
1971-1975	16292± 172	23144± 232	27967± 200	33610± 342	41871± 641	15701± 283	24282± 132					
1976-1980	17755± 214	24719± 244	30437± 287	36605± 315	44115± 614	18276± 339	27928± 153					
1981-1988	21029± 204	27725± 184	34686± 256	41033± 319	47948± 561	23231± 633	31737± 131					
1981-1985	20494± 263	26952± 234	33904± 303	40224± 366	46637± 684	23789± 700	31143± 159					
Samtliga	15273± 94	22028± 105	27779± 119	34566± 131	43629± 321	13628± 141	23944± 67					
1990												
Färdigställandeår												
-1940	17555± 244	24934± 318	32735± 393	41336± 533	56177±1119	13717± 299	26804± 199					
1941-1950	16275± 222	22853± 265	29120± 367	34957± 474	42284± 599	12465± 268	23592± 203					
1951-1960	16210± 258	22793± 253	28555± 286	34967± 284	44373± 436	13385± 376	24254± 161					
1961-1970	17188± 191	24903± 310	31157± 269	38184± 292	46737± 297	16244± 289	27786± 175					
1971-1975	18513± 190	26001± 258	31567± 221	37733± 396	47052± 673	18034± 330	27431± 150					
1976-1980	19924± 244	27804± 279	34325± 300	41150± 350	49809± 665	20646± 386	31451± 172					
1981-1985	22927± 307	30173± 258	37991± 350	45124± 387	52195± 795	26676± 809	34896± 178					
1986-1989	25559± 800	32673± 290	40497± 413	49101± 465	57579± 865	24496±1393	37141± 227					
Samtliga	17560± 108	25140± 118	31606± 129	39246± 152	49637± 372	15708± 155	27352± 75					
1991												
Färdigställandeår												
-1940	22192± 286	31128± 384	40695± 471	52175± 669	70522±1431	17228± 371	33640± 244					
1941-1950	20413± 265	29023± 335	36767± 448	43762± 694	53890± 928	15501± 332	29857± 260					
1951-1960	20288± 303	28833± 331	36101± 371	43826± 398	55941± 582	16786± 531	30630± 210					
1961-1970	21414± 229	31044± 383	39062± 345	47906± 401	58274± 394	20134± 374	34779± 226					
1971-1975	22899± 228	32325± 302	39519± 292	47475± 512	58541± 820	22904± 430	34395± 201					
1976-1980	24312± 312	34236± 329	42427± 363	50944± 429	61680± 727	25883± 477	38845± 205					
1981-1985	27739± 348	36617± 315	45913± 417	55024± 455	64054± 958	32663±1032	42370± 217					
1986-1990	31150± 554	39787± 335	49078± 601	60450± 789	70026±1121	30697±1277	45554± 287					
Samtliga	22018± 127	31540± 144	39701± 163	49309± 207	62252± 484	19761± 202	34441± 96					
1992												
Färdigställandeår												
-1940	24393± 357	33889± 439	44485± 514	57055± 745	77425±1559	18849± 410	36692± 279					
1941-1950	22501± 329	31563± 377	40052± 519	47658± 772	59034± 863	17202± 507	32594± 292					
1951-1960	22199± 314	31179± 389	39039± 404	47931± 556	60856± 633	18154± 528	33263± 244					
1961-1970	23243± 386	33270± 415	42066± 363	51833± 487	62917± 409	21868± 437	37502± 246					
1971-1975	24770± 261	34738± 330	42441± 333	51494± 800	62358±1024	24736± 478	37041± 238					
1976-1980	25929± 328	36552± 371	45500± 392	54544± 510	65862± 795	27794± 506	41576± 227					
1981-1985	29710± 377	39150± 337	49143± 467	59066± 489	68920±1075	35082±1109	45376± 235					
1986-1991	33431± 487	43199± 369	53270± 531	65953± 681	77246± 960	33330±1367	49672± 284					
1986-1990	32654± 529	42139± 367	52206± 585	64218± 756	75744±1045	31861±1332	48354± 297					
Samtliga	24102± 162	34281± 160	43099± 173	53900± 235	67814± 519	21573± 223	37559± 106					

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Tabell 26 Genomsnittlig årshyra per m² bostadsyta samt medelfel efter färdigställandeår och lägenhetstyp 1983-1992. Kr
Average annual rent per square metre of useful floor space, with standard error, by year of completion and size of dwelling 1983-1992. Sw. Kr.

Undersökningsår	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
1983							
Färdigställandeår							
-1940	245± 2.7	222± 2.8	210± 2.5	205± 4.0	188± 4.3	254± 2.7	225± 1.4
1941-1950	242± 2.1	234± 2.1	225± 2.2	214± 4.2	195± 8.8	242± 3.1	232± 1.2
1951-1960	243± 2.6	242± 1.4	235± 1.5	232± 1.5	220± 4.2	257± 2.1	240± 0.8
1961-1965	254± 1.9	249± 2.0	244± 1.7	242± 1.2	235± 2.1	263± 1.6	248± 0.9
1966-1970	259± 1.9	253± 1.5	248± 1.5	245± 2.5	247± 1.8	270± 2.0	252± 0.8
1971-1975	273± 1.8	259± 1.7	253± 1.4	252± 1.7	243± 2.0	279± 2.3	260± 0.9
1976-1982	307± 2.9	297± 2.1	289± 1.7	285± 1.8	279± 3.1	318± 3.4	294± 1.0
1976-1980	300± 3.3	288± 2.4	280± 2.1	273± 2.4	269± 3.8	311± 3.1	285± 1.2
Samtliga	252± 1.1	245± 0.9	241± 0.7	239± 1.1	218± 2.2	263± 0.9	245± 0.4
1984							
Färdigställandeår							
-1940	265± 3.1	242± 3.2	231± 3.1	220± 4.1	204± 4.5	271± 3.1	244± 1.5
1941-1950	259± 2.3	248± 2.4	239± 2.5	232± 4.5	207± 9.8	258± 3.3	247± 1.4
1951-1960	257± 2.7	256± 1.4	248± 1.6	246± 1.3	236± 4.0	272± 2.0	254± 0.8
1961-1965	267± 2.1	262± 2.1	256± 1.9	253± 1.4	248± 2.1	278± 1.7	261± 1.0
1966-1970	272± 1.9	266± 1.6	261± 1.5	257± 2.4	260± 1.8	283± 2.0	265± 0.9
1971-1975	288± 1.9	272± 1.9	265± 1.5	263± 2.1	256± 2.1	293± 2.3	273± 0.9
1976-1980	311± 3.3	297± 2.7	291± 2.1	283± 2.6	275± 4.5	321± 4.0	295± 1.3
1981-1983	355± 4.6	333± 2.7	324± 2.4	321± 2.2	307± 2.9	386± 7.6	329± 1.4
Samtliga	269± 1.3	260± 0.9	256± 0.8	252± 1.1	233± 2.2	279± 1.0	260± 0.5
1985							
Färdigställandeår							
-1940	291± 5.1	266± 3.4	253± 3.2	244± 4.8	223± 5.8	289± 3.6	267± 1.9
1941-1950	279± 2.8	268± 2.7	258± 3.2	247± 4.8	232± 8.2	275± 3.6	266± 1.6
1951-1960	272± 2.9	273± 1.5	265± 1.7	262± 1.9	251± 4.3	289± 2.2	271± 0.9
1961-1965	282± 2.1	280± 2.4	273± 1.8	270± 1.5	266± 2.2	295± 1.8	277± 1.0
1966-1970	290± 1.8	281± 1.9	277± 1.5	273± 2.5	275± 2.1	302± 2.3	281± 0.9
1971-1975	304± 2.0	290± 1.8	282± 2.0	279± 2.2	273± 2.1	310± 2.4	290± 1.0
1976-1980	327± 3.6	316± 2.5	309± 2.2	299± 2.6	288± 7.3	338± 3.1	312± 1.3
1981-1984	378± 4.3	355± 2.8	344± 2.1	338± 2.0	326± 3.2	405± 6.1	351± 1.4
Samtliga	289± 1.9	280± 1.0	274± 0.8	271± 1.1	252± 2.4	297± 1.1	279± 0.5
1986							
Färdigställandeår							
-1940	308± 4.2	292± 3.4	271± 3.3	260± 5.1	237± 6.0	309± 5.8	287± 1.8
1941-1950	300± 2.8	289± 2.8	281± 2.9	263± 4.9	249± 8.9	294± 5.1	288± 1.6
1951-1960	289± 3.2	289± 1.8	281± 1.9	276± 2.1	269± 4.9	308± 2.4	287± 1.0
1961-1965	300± 2.5	297± 2.2	289± 1.9	287± 1.5	279± 2.4	314± 2.2	294± 1.0
1966-1970	309± 1.9	299± 1.6	295± 1.5	289± 2.7	290± 2.1	320± 2.4	298± 0.9
1971-1975	320± 2.3	307± 2.0	297± 1.6	297± 2.1	293± 3.2	328± 2.4	307± 1.0
1976-1980	346± 3.8	334± 2.7	326± 2.5	318± 2.8	305± 7.9	354± 3.3	330± 1.4
1981-1985	398± 4.5	374± 2.2	362± 1.8	355± 2.0	343± 2.4	417± 5.2	369± 1.1
Samtliga	307± 1.6	300± 1.0	292± 0.8	288± 1.2	269± 2.5	316± 1.5	298± 0.5
1987							
Färdigställandeår							
-1940	325± 3.8	310± 3.1	305± 3.1	288± 2.6	250± 3.9	322± 4.6	309± 1.6
1941-1950	315± 4.0	315± 2.8	296± 3.6	282± 5.3	257± 3.9	317± 3.0	308± 1.7
1951-1960	315± 4.3	309± 2.3	300± 2.6	296± 1.8	288± 2.0	333± 5.7	308± 1.5
1961-1970	326± 2.2	314± 2.6	308± 2.1	305± 1.6	300± 1.5	335± 2.2	313± 1.1
1971-1975	340± 2.5	325± 2.4	318± 2.2	316± 1.6	304± 3.7	351± 2.7	326± 1.2
1976-1980	367± 3.4	352± 3.0	339± 2.6	334± 2.1	327± 5.1	362± 3.6	346± 1.4
1981-1986	408± 4.0	393± 2.8	379± 2.6	370± 2.3	355± 3.2	428± 4.0	387± 1.5
1981-1985	406± 4.4	388± 3.0	377± 2.9	368± 2.6	354± 3.5	426± 4.3	384± 1.6
Samtliga	328± 1.6	320± 1.1	312± 1.1	308± 0.9	285± 1.6	336± 1.8	318± 0.6

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Tabell 26 (forts)

Undersökningsår	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
1988							
Färdigställandeår							
-1940	354± 4.1	339± 3.4	329± 3.4	312± 2.8	275± 4.1	352± 4.6	336± 1.8
1941-1950	338± 4.3	338± 3.0	321± 3.8	304± 5.3	275± 4.2	339± 3.4	331± 1.9
1951-1960	333± 3.7	330± 2.7	320± 2.6	318± 1.7	309± 2.4	355± 5.3	329± 1.5
1961-1970	345± 2.3	333± 2.7	327± 2.1	325± 1.5	321± 1.8	357± 2.2	333± 1.2
1971-1975	356± 2.2	346± 2.8	336± 2.2	334± 1.6	325± 3.3	373± 2.7	345± 1.3
1976-1980	386± 3.8	370± 3.0	356± 2.6	351± 2.4	351± 3.6	380± 4.1	364± 1.5
1981-1987	437± 3.6	416± 2.6	404± 2.4	391± 2.3	373± 3.2	454± 4.2	410± 1.4
1981-1985	433± 4.0	410± 3.1	398± 2.9	387± 2.6	369± 3.7	449± 4.6	404± 1.6
Samtliga	350± 1.7	344± 1.2	333± 1.1	330± 0.9	308± 1.5	360± 1.7	340± 0.6
1989							
Färdigställandeår							
-1940	384± 4.5	362± 3.8	353± 3.8	339± 3.1	301± 4.4	382± 5.1	362± 2.0
1941-1950	363± 4.6	364± 3.3	350± 4.0	328± 5.2	299± 4.3	373± 3.4	358± 2.0
1951-1960	361± 3.4	355± 2.9	347± 2.9	341± 1.8	333± 2.3	378± 5.3	355± 1.6
1961-1970	366± 2.8	358± 2.8	349± 2.3	348± 1.8	344± 2.1	384± 2.7	356± 1.3
1971-1975	379± 2.5	370± 3.1	359± 2.3	360± 3.1	349± 4.0	402± 3.2	370± 1.4
1976-1980	409± 4.0	391± 3.1	380± 2.8	372± 2.6	372± 4.0	405± 3.9	387± 1.5
1981-1988	467± 3.9	445± 2.6	434± 2.4	418± 2.6	403± 3.4	494± 5.1	440± 1.4
1981-1985	458± 4.6	432± 3.3	421± 3.0	408± 3.1	392± 4.1	475± 5.0	427± 1.7
Samtliga	377± 1.8	369± 1.3	358± 1.2	355± 1.0	334± 1.6	389± 1.8	366± 0.7
1990							
Färdigställandeår							
-1940	444± 5.1	419± 3.9	401± 4.0	382± 4.0	348± 5.0	450± 5.9	417± 2.1
1941-1950	423± 5.0	413± 3.5	400± 3.9	366± 6.2	354±10.1	434± 4.0	409± 2.1
1951-1960	412± 4.6	400± 3.4	395± 3.4	388± 2.3	377± 2.5	435± 4.8	403± 1.9
1961-1970	417± 3.1	405± 3.3	396± 2.4	395± 2.1	391± 2.3	434± 2.9	404± 1.4
1971-1975	431± 2.7	416± 3.3	405± 2.6	406± 3.5	397± 3.8	459± 3.6	417± 1.5
1976-1980	459± 4.5	440± 3.6	429± 2.9	419± 3.0	419± 3.9	456± 5.3	435± 1.7
1981-1985	513± 5.8	483± 3.5	472± 3.4	458± 3.4	439± 4.6	533± 6.0	479± 1.9
1986-1989	552±10.6	519± 3.9	514± 3.8	498± 3.3	475± 5.3	571±15.2	517± 2.3
Samtliga	433± 2.1	420± 1.4	408± 1.3	403± 1.2	382± 1.8	447± 1.9	418± 0.7
1991							
Färdigställandeår							
-1940	561± 6	526± 5	498± 5	487± 7	436± 6	565± 7	524± 3
1941-1950	532± 6	523± 5	504± 5	460± 9	449±17	545± 5	517± 3
1951-1960	514± 6	504± 5	500± 4	485± 3	477± 3	547± 8	507± 3
1961-1970	518± 3	505± 4	498± 3	495± 3	488± 4	542± 4	505± 2
1971-1975	533± 4	519± 4	507± 3	504± 4	494± 5	580± 5	521± 2
1976-1980	560± 6	542± 4	529± 4	519± 4	521± 4	567± 6	537± 2
1981-1985	623± 7	586± 4	570± 4	559± 4	536± 6	653± 8	581± 2
1986-1990	678± 9	631± 4	614± 5	602± 5	572± 7	695±26	625± 3
Samtliga	542± 2	527± 2	512± 2	506± 2	479± 2	560± 3	524± 1
1992							
Färdigställandeår							
-1940	613± 7	572± 6	545± 6	527± 6	480± 7	618± 8	571± 3
1941-1950	586± 7	569± 6	548± 6	502±10	492±17	601± 7	564± 3
1951-1960	566± 6	544± 6	541± 4	531± 5	518± 3	589± 6	549± 3
1961-1970	560± 6	541± 4	536± 4	535± 4	527± 4	584± 4	544± 2
1971-1975	575± 4	557± 4	544± 4	546± 4	529± 6	622± 6	560± 2
1976-1980	599± 6	578± 4	567± 4	555± 4	556± 5	604± 7	574± 2
1981-1985	667± 8	627± 4	610± 4	600± 4	580± 6	700± 9	622± 2
1986-1991	727± 7	677± 4	663± 5	651± 5	635± 6	755±28	673± 3
1986-1990	709± 7	668± 5	653± 5	641± 5	619± 6	732±25	662± 3
Samtliga	591± 3	571± 2	555± 2	551± 2	524± 3	606± 3	568± 1

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Tabell 27 Förändring i hyra per lägenhet mellan januari undersökningsåret och januari året efter undersökningsåret efter färdigställandeår och lägenhetstyp. Uppgifter för undersöknings-åren 1983-1992. Procent
Change in rent per dwelling between January the year of the survey and January the year after the survey by year of completion and size of dwelling. Figures from the surveys of 1983-1992. Per cent

Undersökningsår	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
1983							
Färdigställandeår							
-1940	5.4	6.0	6.5	7.6	5.2	5.5	6.0
1941-1950	5.6	5.5	5.3	6.6	6.7	6.1	5.6
1951-1960	5.3	4.8	4.8	5.4	6.2	4.8	5.0
1961-1965	5.2	4.9	5.0	4.8	5.7	5.2	5.0
1966-1970	5.2	5.3	4.6	4.9	4.5	5.1	4.9
1971-1975	4.8	4.7	4.8	4.6	5.0	4.6	4.7
1976-1982	4.2	4.2	3.8	3.8	3.3	3.6	3.9
1976-1980	4.3	4.4	4.0	4.2	3.8	3.7	4.2
Samtliga	5.2	5.2	5.0	5.4	5.3	5.1	5.2
1984							
Färdigställandeår							
-1940	7.0	6.7	7.6	7.2	7.7	6.7	7.0
1941-1950	6.8	6.3	5.9	6.8	6.5	5.9	6.3
1951-1960	6.2	6.8	6.4	7.0	7.5	7.1	6.7
1961-1965	6.0	6.0	6.3	6.3	6.5	6.5	6.2
1966-1970	6.5	6.0	6.5	6.3	6.2	6.3	6.3
1971-1975	6.1	6.1	5.8	6.2	6.2	6.3	6.0
1976-1980	5.0	5.7	5.6	5.7	6.9	5.4	5.6
1981-1983	4.0	4.7	5.3	4.7	5.4	5.0	4.9
Samtliga	6.5	6.3	6.4	6.5	7.0	6.5	6.4
1985							
Färdigställandeår							
-1940	4.9	5.8	5.9	5.2	6.1	4.8	5.5
1941-1950	5.7	6.0	6.5	5.9	4.8	5.7	6.0
1951-1960	5.9	6.3	6.1	5.4	6.3	6.4	6.1
1961-1965	6.3	6.1	6.0	6.2	6.3	6.5	6.1
1966-1970	6.4	5.9	6.2	5.7	5.6	6.5	6.1
1971-1975	5.4	6.1	6.0	6.4	5.7	5.5	5.9
1976-1980	5.6	5.7	5.4	5.6	5.9	5.3	5.6
1981-1984	4.5	4.3	4.3	4.1	3.8	3.0	4.2
Samtliga	5.6	6.0	6.0	5.6	5.9	5.8	5.9
1986							
Färdigställandeår							
-1940	4.9	4.5	4.8	4.5	5.3	4.0	4.6
1941-1950	5.4	5.0	4.9	5.6	5.4	5.1	5.1
1951-1960	6.2	5.9	5.4	5.6	5.3	5.7	5.7
1961-1965	6.4	6.6	6.0	5.9	6.1	6.2	6.2
1966-1970	6.2	6.3	5.9	5.4	5.5	6.1	6.0
1971-1975	5.7	6.3	6.6	6.6	6.1	5.9	6.3
1976-1980	5.0	5.1	5.4	5.5	5.5	4.6	5.2
1981-1985	4.4	4.6	4.8	5.0	4.6	3.8	4.7
Samtliga	5.6	5.6	5.6	5.5	5.5	5.4	5.6
1987							
Färdigställandeår							
-1940	7.0	6.8	6.3	6.5	6.7	7.7	6.8
1941-1950	6.7	5.9	7.0	6.8	6.3	6.7	6.4
1951-1960	5.9	6.7	6.2	7.1	6.7	6.4	6.5
1961-1970	5.9	6.0	5.8	5.9	6.7	6.3	5.9
1971-1975	5.7	5.5	5.8	6.1	5.7	6.8	5.8
1976-1980	5.2	4.7	5.4	5.3	5.9	5.3	5.1
1981-1986	5.4	5.3	5.6	5.2	5.4	5.3	5.4
1981-1985	5.6	5.3	5.6	5.3	5.5	5.3	5.4
Samtliga	6.3	6.1	6.0	6.2	6.5	6.6	6.2

Tabell 27 (forts)

Undersökningsår	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
1988							
Färdigställandeår							
-1940	7.1	7.1	7.0	6.9	7.7	7.8	7.1
1941-1950	7.4	7.2	7.1	7.3	6.5	7.3	7.2
1951-1960	6.8	6.6	7.3	7.4	7.4	6.8	6.9
1961-1970	6.5	6.7	6.6	6.9	6.9	7.3	6.7
1971-1975	6.7	6.8	7.1	7.0	6.8	7.1	7.0
1976-1980	6.1	6.9	6.6	6.4	6.2	7.1	6.6
1981-1987	5.3	5.8	5.8	5.8	5.6	5.4	5.7
1981-1985	5.4	5.7	5.9	5.8	5.6	5.5	5.8
Samtliga	6.8	6.8	6.8	6.9	7.0	7.2	6.8
1989							
Färdigställandeår							
-1940	10.6	9.7	9.6	9.0	8.5	11.9	9.9
1941-1950	9.5	9.1	8.8	7.9	8.6	10.5	9.1
1951-1960	8.7	10.0	9.5	9.4	8.6	10.4	9.7
1961-1970	8.5	9.0	8.9	9.5	9.4	9.7	9.0
1971-1975	8.5	8.4	8.8	8.5	8.8	10.8	8.8
1976-1980	8.1	8.0	8.2	8.0	8.2	9.2	8.1
1981-1988	7.4	7.2	7.0	7.3	7.5	7.3	7.2
1981-1985	7.5	7.7	7.6	7.7	7.9	8.0	7.7
Samtliga	9.3	9.1	8.9	8.8	8.7	10.3	9.1
1990							
Färdigställandeår							
-1940	7.8	8.2	8.3	8.8	10.4	8.5	8.3
1941-1950	8.9	8.3	8.1	8.8	10.8	8.6	8.4
1951-1960	7.8	7.6	7.1	7.8	8.6	7.7	7.5
1961-1970	8.3	7.7	8.0	8.1	7.0	7.7	7.9
1971-1975	8.4	7.2	7.3	7.5	8.7	7.2	7.4
1976-1980	7.9	7.7	7.8	7.7	7.7	7.4	7.7
1981-1985	6.9	6.8	6.6	7.7	7.4	6.5	6.9
1986-1989	7.6	5.9	6.1	6.3	5.0	9.4	6.2
Samtliga	8.1	7.7	7.7	8.0	8.5	7.8	7.8
1991							
Färdigställandeår							
-1940	28.8	27.7	27.2	28.0	28.7	29.2	28.0
1941-1950	29.4	28.9	29.4	28.1	30.2	28.5	29.0
1951-1960	30.2	30.2	31.0	30.2	30.6	30.4	30.5
1961-1970	29.8	30.6	30.8	30.4	31.3	30.6	30.6
1971-1975	28.5	29.1	29.8	29.9	29.3	31.2	29.6
1976-1980	24.9	27.2	27.4	28.3	29.0	28.8	27.4
1981-1985	26.0	26.3	26.9	27.5	27.6	28.0	26.7
1986-1990	20.3	20.4	21.2	21.4	23.2	17.8	20.8
Samtliga	28.9	28.5	29.3	28.8	29.5	29.9	29.0
1992							
Färdigställandeår							
-1940	6.9	6.7	6.8	6.5	7.5	6.5	6.8
1941-1950	7.1	6.8	6.5	7.1	7.2	7.7	6.9
1951-1960	7.7	6.5	7.5	7.6	7.4	9.1	7.3
1961-1970	7.3	6.9	7.1	6.4	6.9	6.8	7.0
1971-1975	7.1	6.7	6.8	6.5	7.1	7.3	6.8
1976-1980	6.5	6.7	6.8	6.3	6.3	6.4	6.6
1981-1985	6.6	7.2	7.0	7.0	6.7	6.8	7.0
1986-1991	4.9	5.7	5.6	5.3	5.7	4.6	5.5
1986-1990	5.2	6.0	6.0	5.8	6.0	5.2	5.9
Samtliga	7.1	6.6	6.9	6.6	7.0	7.4	6.8

Tabell 28 Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari samt medelfel efter färdigställandeår och lägenhetstyp. Uppgifter för undersökningsåren 1983-1992. Kr
Average rent per dwelling in January, with standard error, by year of completion and size of dwelling. Figures from the surveys of 1983-1992. Sw. Kr.

Mättidpunkt	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Januari 1984							
Färdigställandeår							
-1940	827± 13	1120± 18	1477± 23	1895± 35	2611± 62	709± 18	1228± 11
1941-1950	814± 10	1107± 13	1379± 18	1745± 43	2036± 94	616± 16	1136± 9
1951-1960	834± 12	1198± 9	1480± 13	1841± 17	2307± 39	666± 11	1259± 7
1961-1965	885± 12	1288± 12	1619± 16	1975± 19	2459± 40	767± 11	1423± 10
1966-1970	957± 9	1413± 10	1732± 13	2074± 28	2542± 24	904± 14	1562± 9
1971-1975	999± 10	1403± 11	1717± 10	2040± 16	2461± 57	951± 15	1479± 8
1976-1982	1157± 17	1629± 13	1981± 13	2435± 19	2826± 51	1268± 26	1865± 11
1976-1980	1118± 21	1572± 16	1912± 15	2316± 23	2730± 65	1231± 24	1774± 13
Samtliga	878± 6	1260± 5	1618± 6	2003± 10	2496± 25	783± 6	1377± 4
Januari 1985							
Färdigställandeår							
-1940	906± 17	1232± 20	1630± 26	2057± 37	2856± 64	774± 21	1350± 13
1941-1950	888± 11	1184± 14	1483± 21	1890± 44	2158± 01	659± 17	1221± 10
1951-1960	889± 13	1279± 9	1574± 13	1971± 17	2480± 41	715± 12	1348± 8
1961-1965	937± 11	1363± 13	1699± 14	2094± 20	2612± 39	819± 12	1504± 10
1966-1970	1019± 9	1493± 11	1843± 14	2196± 29	2697± 24	959± 15	1658± 9
1971-1975	1059± 11	1491± 11	1817± 11	2164± 19	2622± 67	1012± 16	1569± 9
1976-1980	1166± 19	1640± 17	2005± 16	2427± 23	2846± 66	1283± 26	1855± 14
1981-1983	1387± 18	1837± 17	2262± 19	2770± 22	3157± 43	1564± 71	2164± 12
Samtliga	946± 7	1352± 6	1728± 6	2142± 11	2686± 25	843± 7	1479± 4
Januari 1986							
Färdigställandeår							
-1940	965± 19	1355± 22	1766± 27	2208± 39	3060± 71	813± 22	1462± 14
1941-1950	946± 13	1275± 15	1602± 24	2008± 47	2378± 96	707± 19	1316± 11
1951-1960	941± 14	1359± 9	1679± 15	2072± 22	2618± 44	757± 14	1427± 8
1961-1965	999± 12	1454± 14	1800± 14	2233± 21	2750± 31	872± 13	1600± 10
1966-1970	1083± 10	1581± 11	1959± 15	2322± 31	2832± 27	1026± 16	1758± 10
1971-1975	1121± 13	1581± 12	1928± 15	2293± 15	2799± 68	1062± 17	1663± 10
1976-1980	1225± 17	1743± 17	2128± 17	2566± 25	3036± 74	1352± 25	1968± 14
1981-1984	1484± 18	1929± 16	2360± 16	2879± 21	3276± 43	1688± 51	2245± 11
Samtliga	1008± 7	1452± 6	1848± 7	2278± 11	2862± 27	898± 7	1582± 4
Januari 1987							
Färdigställandeår							
-1940	1029± 18	1474± 22	1879± 29	2353± 42	3215± 74	879± 32	1561± 15
1941-1950	1020± 12	1365± 16	1719± 23	2126± 49	2683± 49	749± 20	1408± 12
1951-1960	1001± 16	1433± 10	1773± 16	2180± 23	2768± 52	810± 15	1512± 9
1961-1965	1063± 13	1540± 14	1908± 14	2354± 20	2873± 33	927± 14	1692± 11
1966-1970	1150± 10	1679± 12	2078± 15	2445± 32	2989± 28	1116± 30	1865± 10
1971-1975	1182± 14	1678± 12	2036± 13	2435± 16	3074± 113	1130± 18	1766± 10
1976-1980	1280± 17	1827± 20	2244± 19	2703± 27	3242± 75	1405± 25	2081± 18
1981-1985	1551± 15	2037± 13	2481± 15	3023± 22	3436± 36	1723± 41	2349± 10
Samtliga	1075± 7	1552± 6	1962± 7	2415± 12	3037± 28	965± 10	1686± 4
Januari 1988							
Färdigställandeår							
-1940	1114± 16	1606± 22	2180± 27	2732± 31	3531± 67	895± 28	1736± 13
1941-1950	1064± 16	1511± 18	1885± 27	2348± 30	2819± 49	779± 15	1531± 12
1951-1960	1079± 16	1541± 16	1911± 22	2348± 20	3000± 34	908± 31	1626± 11
1961-1970	1171± 12	1687± 21	2113± 18	2588± 18	3158± 23	1103± 20	1886± 11
1971-1975	1271± 14	1771± 16	2167± 16	2585± 21	3172± 55	1209± 21	1869± 10
1976-1980	1386± 19	1918± 21	2363± 23	2860± 24	3391± 62	1435± 27	2175± 12
1981-1986	1593± 19	2128± 16	2656± 23	3158± 25	3672± 51	1917± 56	2445± 11
1981-1985	1582± 22	2112± 18	2654± 26	3162± 27	3674± 57	1895± 51	2439± 13
Samtliga	1154± 7	1667± 8	2115± 9	2627± 10	3279± 24	1038± 12	1813± 5

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Tabell 28 (forts)

Mättidpunkt	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Januari 1989							
Färdigställandeår							
-1940	1231± 17	1757± 25	2353± 28	2946± 34	3916± 74	974± 30	1895± 14
1941-1950	1136± 17	1635± 19	2061± 28	2532± 33	3054± 51	845± 19	1667± 14
1951-1960	1151± 17	1660± 18	2032± 19	2521± 21	3191± 33	960± 30	1737± 11
1961-1970	1247± 13	1797± 22	2256± 20	2767± 18	3381± 23	1174± 21	2013± 12
1971-1975	1356± 15	1897± 18	2304± 16	2741± 23	3418± 51	1289± 23	1992± 10
1976-1980	1457± 17	2039± 20	2504± 23	3029± 26	3637± 49	1519± 28	2303± 12
1981-1987	1704± 19	2260± 16	2819± 21	3349± 25	3859± 47	1980± 58	2594± 11
1981-1985	1689± 22	2230± 19	2796± 26	3325± 28	3833± 55	1972± 57	2575± 13
Samtliga	1246± 8	1795± 9	2265± 10	2816± 10	3541± 25	1116± 12	1949± 5
Januari 1990							
Färdigställandeår							
-1940	1377± 20	1923± 27	2578± 32	3265± 40	4360± 88	1076± 23	2091± 16
1941-1950	1250± 20	1802± 21	2279± 30	2739± 37	3317± 60	957± 20	1841± 15
1951-1960	1278± 20	1823± 19	2256± 22	2762± 22	3479± 36	1052± 32	1918± 12
1961-1970	1351± 16	1966± 24	2454± 22	3008± 22	3686± 24	1286± 24	2191± 14
1971-1975	1460± 15	2067± 22	2506± 18	3004± 31	3740± 58	1417± 25	2174± 12
1976-1980	1576± 20	2195± 22	2712± 26	3258± 28	3928± 54	1649± 32	2487± 14
1981-1988	1867± 19	2455± 16	3066± 23	3640± 28	4259± 52	2062± 58	2810± 12
1981-1985	1824± 24	2397± 21	3014± 29	3582± 32	4159± 65	2131± 65	2771± 14
Samtliga	1372± 9	1971± 9	2482± 11	3083± 12	3890± 29	1231± 13	2142± 6
Januari 1991							
Färdigställandeår							
-1940	1503± 21	2137± 27	2820± 34	3579± 46	4877± 99	1176± 26	2305± 17
1941-1950	1386± 18	1963± 25	2498± 33	3021± 45	3637± 52	1070± 23	2024± 18
1951-1960	1383± 22	1944± 22	2426± 25	2987± 24	3804± 38	1133± 31	2067± 14
1961-1970	1469± 16	2122± 26	2660± 24	3254± 26	3964± 25	1385± 25	2369± 15
1971-1975	1589± 20	2219± 22	2687± 20	3223± 35	4055± 59	1535± 28	2340± 13
1976-1980	1700± 21	2369± 24	2929± 25	3503± 31	4272± 61	1761± 33	2681± 15
1981-1985	1950± 26	2565± 22	3219± 29	3846± 33	4440± 67	2254± 67	2965± 15
1986-1989	2181± 51	2775± 26	3441± 37	4172± 40	4868± 72	2136±129	3160± 20
Samtliga	1501± 9	2147± 10	2697± 11	3357± 13	4257± 33	1339± 13	2337± 7
Januari 1992							
Färdigställandeår							
-1940	1987± 27	2768± 35	3633± 42	4667± 60	6325±130	1526± 33	2999± 22
1941-1950	1828± 25	2578± 28	3263± 41	3887± 67	4816± 85	1389± 30	2656± 23
1951-1960	1818± 26	2569± 31	3216± 34	3917± 34	4994± 54	1504± 48	2732± 19
1961-1970	1914± 21	2772± 34	3483± 31	4283± 39	5208± 34	1803± 34	3103± 20
1971-1975	2037± 21	2881± 27	3499± 25	4206± 43	5261± 75	2049± 40	3048± 17
1976-1980	2156± 27	3041± 30	3765± 32	4525± 41	5477± 65	2302± 43	3449± 18
1981-1985	2454± 31	3251± 28	4083± 39	4907± 43	5704± 87	2893± 93	3765± 20
1986-1990	2723± 44	3497± 30	4309± 51	5304± 67	6160± 97	2678±114	4002± 25
Samtliga	1966± 12	2807± 13	3530± 15	4395± 19	5558± 43	1766± 18	3065± 9
Januari 1993							
Färdigställandeår							
-1940	2157± 32	2986± 39	3911± 45	5040± 67	6839±141	1663± 36	3234± 25
1941-1950	1989± 30	2784± 32	3535± 47	4219± 66	5235± 77	1527± 48	2877± 26
1951-1960	1979± 28	2750± 36	3477± 36	4251± 49	5405± 61	1628± 49	2951± 22
1961-1970	2037± 22	2945± 36	3729± 34	4577± 46	5583± 40	1942± 40	3322± 22
1971-1975	2194± 23	3076± 31	3757± 29	4549± 77	5558± 86	2198± 43	3280± 22
1976-1980	2282± 29	3240± 33	4026± 35	4811± 45	5818± 74	2460± 47	3678± 20
1981-1985	2627± 34	3478± 29	4359± 41	5240± 45	6099± 95	3095±102	4025± 21
1986-1991	2908± 40	3783± 31	4656± 47	5758± 57	6765± 84	2887±119	4338± 25
1986-1990	2845± 40	3697± 32	4583± 53	5623± 63	6652± 91	2773±120	4239± 26
Samtliga	2128± 13	3026± 14	3811± 16	4757± 21	6001± 47	1915± 20	3319± 10

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Tabell 29 Genomsnittlig hyra per m² bostadsyta i januari (uppräknad till årsnivå) samt medelfel efter färdigställandeår och lägenhetstyp. Uppgifter för undersökningsåren 1983-1992. Kr
Average rent in January per square metre of useful floor space (blown up to a yearly level), with standard error, by year of completion and size of dwelling. Figures from the surveys of 1983-1992. Sw. Kr.

Mättidpunkt	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Januari 1984							
Färdigställandeår							
-1940	255± 2.9	231± 2.9	219± 2.7	215± 4.1	195± 4.6	266± 3.1	234± 1.5
1941-1950	252± 2.2	244± 2.3	234± 2.3	223± 4.3	204± 9.3	253± 3.3	242± 1.3
1951-1960	254± 2.7	253± 1.5	246± 1.6	243± 1.6	233± 3.3	268± 2.3	252± 0.9
1961-1965	266± 2.8	260± 2.1	254± 1.7	252± 1.4	246± 2.2	274± 1.7	259± 1.0
1966-1970	270± 1.9	264± 1.6	258± 1.6	256± 2.4	257± 1.9	281± 2.1	263± 0.9
1971-1975	285± 1.9	270± 1.8	263± 1.4	263± 1.8	254± 2.0	290± 2.3	271± 0.9
1976-1982	318± 3.0	307± 2.2	299± 1.7	295± 1.9	288± 3.3	330± 3.3	304± 1.1
1976-1980	311± 3.5	298± 2.5	290± 2.1	283± 2.5	278± 4.1	322± 3.0	295± 1.3
Samtliga	263± 1.2	255± 0.9	251± 0.8	249± 1.1	227± 2.3	275± 1.0	255± 0.5
Januari 1985							
Färdigställandeår							
-1940	282± 4.7	254± 3.3	243± 3.3	233± 4.7	216± 4.8	284± 3.1	257± 1.8
1941-1950	272± 2.6	261± 2.6	251± 2.8	242± 4.4	217±10.5	270± 3.5	259± 1.5
1951-1960	271± 2.9	270± 1.5	262± 1.6	260± 1.4	248± 4.2	288± 2.2	269± 0.9
1961-1965	280± 2.2	276± 2.3	269± 2.0	267± 1.4	261± 2.3	293± 1.9	274± 1.1
1966-1970	287± 1.8	280± 1.7	275± 1.5	270± 2.5	273± 1.9	298± 2.2	279± 0.9
1971-1975	303± 2.0	287± 1.9	279± 1.5	278± 2.1	270± 2.2	308± 2.3	287± 0.9
1976-1980	325± 3.5	311± 2.8	305± 2.3	297± 2.5	290± 4.2	336± 4.0	309± 1.3
1981-1983	367± 4.8	345± 2.7	338± 2.4	334± 2.2	321± 2.9	404± 8.7	343± 1.4
Samtliga	284± 1.8	274± 1.0	269± 0.8	266± 1.1	245± 2.3	293± 1.0	274± 0.5
Januari 1986							
Färdigställandeår							
-1940	301± 5.3	278± 3.4	263± 3.4	251± 4.9	232± 6.0	300± 3.8	278± 1.9
1941-1950	291± 3.0	281± 2.8	270± 3.5	257± 4.8	240± 8.7	286± 3.9	278± 1.7
1951-1960	286± 3.1	287± 1.7	278± 1.8	274± 2.1	263± 4.5	304± 2.4	285± 1.0
1961-1965	297± 2.4	295± 2.6	286± 1.9	284± 1.5	278± 2.4	311± 2.3	292± 1.1
1966-1970	305± 2.0	296± 1.7	291± 1.5	286± 2.7	288± 2.2	317± 2.3	295± 0.9
1971-1975	319± 2.1	304± 1.9	296± 2.1	294± 1.9	287± 2.4	324± 2.5	304± 1.1
1976-1980	342± 3.8	331± 2.7	323± 2.5	314± 2.8	310± 4.7	353± 3.1	327± 1.4
1981-1984	392± 4.5	367± 2.9	356± 2.0	349± 2.1	335± 3.3	416± 6.2	362± 1.4
Samtliga	302± 2.0	294± 1.0	287± 0.9	283± 1.2	263± 2.5	311± 1.2	292± 0.5
Januari 1987							
Färdigställandeår							
-1940	318± 4	301± 4	278± 3	267± 5	246± 6	320± 6	297± 2
1941-1950	312± 3	299± 3	290± 3	274± 5	268± 5	307± 5	298± 2
1951-1960	303± 4	303± 2	293± 2	289± 2	279± 5	323± 3	301± 1
1961-1965	315± 3	312± 2	303± 2	300± 2	290± 2	329± 3	309± 1
1966-1970	324± 2	314± 2	308± 2	302± 3	304± 2	336± 3	313± 1
1971-1975	336± 2	323± 2	312± 2	312± 2	309± 4	344± 3	322± 1
1976-1980	360± 4	347± 3	341± 3	332± 3	319± 8	367± 3	344± 2
1981-1985	412± 4	387± 2	376± 2	368± 2	356± 2	429± 5	382± 1
Samtliga	320± 2	313± 1	304± 1	300± 1	280± 3	330± 1	311± 1
Januari 1988							
Färdigställandeår							
-1940	342± 4	326± 3	319± 3	303± 3	264± 4	340± 4	324± 2
1941-1950	331± 4	330± 3	311± 4	296± 5	270± 4	335± 3	323± 2
1951-1960	331± 4	325± 3	316± 3	313± 2	304± 2	351± 6	325± 2
1961-1970	342± 2	329± 3	323± 2	320± 2	316± 2	353± 2	329± 1
1971-1975	356± 2	341± 3	334± 2	332± 2	320± 4	371± 3	343± 1
1976-1980	383± 4	367± 3	355± 3	349± 2	342± 5	379± 4	361± 2
1981-1986	427± 4	410± 3	397± 3	386± 3	371± 3	448± 4	404± 1
1981-1985	426± 5	406± 3	394± 3	385± 3	369± 4	445± 4	401± 2
Samtliga	344± 2	336± 1	327± 1	324± 1	300± 2	355± 2	334± 1

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Tabell 29 (forts)

Mättidpunkt	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Januari 1989							
Färdigställandeår							
-1940	373± 4	356± 4	345± 4	329± 3	291± 4	375± 5	354± 2
1941-1950	357± 5	356± 3	338± 4	320± 5	291± 4	359± 4	349± 2
1951-1960	348± 4	348± 3	337± 3	335± 2	326± 2	375± 5	347± 2
1961-1970	363± 3	351± 3	344± 2	343± 2	339± 2	377± 2	351± 1
1971-1975	377± 2	364± 3	356± 2	353± 2	344± 3	396± 3	365± 1
1976-1980	404± 4	388± 3	375± 3	369± 2	368± 4	402± 4	383± 2
1981-1987	456± 4	436± 3	424± 2	410± 2	391± 3	476± 4	430± 1
1981-1985	452± 5	429± 1	417± 3	405± 3	387± 4	471± 5	424± 2
Samtliga	369± 2	362± 1	351± 1	348± 1	325± 2	381± 2	359± 1
Januari 1990							
Färdigställandeår							
-1940	417± 5	388± 4	380± 4	363± 3	321± 5	423± 6	391± 2
1941-1950	389± 5	391± 4	374± 4	347± 6	319± 5	408± 4	385± 2
1951-1960	388± 4	384± 3	374± 3	367± 2	355± 3	411± 5	383± 2
1961-1970	393± 3	385± 3	374± 2	373± 2	370± 2	414± 3	383± 1
1971-1975	408± 3	397± 3	386± 3	386± 3	375± 4	437± 4	398± 2
1976-1980	436± 4	417± 3	406± 3	397± 3	397± 4	438± 4	413± 2
1981-1988	498± 4	473± 4	460± 3	445± 3	429± 4	525± 5	467± 2
1981-1985	489± 5	461± 4	449± 3	436± 3	419± 5	510± 6	456± 2
Samtliga	406± 2	397± 1	384± 1	380± 1	358± 2	423± 2	394± 1
Januari 1991							
Färdigställandeår							
-1940	456± 5	430± 4	415± 4	397± 4	362± 5	463± 6	430± 2
1941-1950	433± 5	426± 4	411± 4	379± 7	365± 0	446± 4	422± 2
1951-1960	423± 5	409± 4	403± 4	398± 2	388± 3	444± 5	411± 2
1961-1970	428± 3	414± 4	406± 3	404± 2	397± 2	444± 3	414± 2
1971-1975	444± 4	426± 4	414± 3	416± 4	411± 4	471± 5	428± 2
1976-1980	470± 5	450± 4	439± 3	428± 3	431± 4	467± 5	445± 2
1981-1985	523± 6	493± 4	480± 3	469± 3	448± 5	541± 6	488± 2
1986-1989	565± 8	529± 4	524± 4	508± 3	482± 5	597±17	528± 2
Samtliga	445± 2	431± 2	418± 1	414± 1	393± 2	457± 2	428± 1
Januari 1992							
Färdigställandeår							
-1940	603± 7	561± 5	534± 6	517± 5	468± 7	601± 8	560± 3
1941-1950	570± 7	558± 4	537± 5	489±10	481±19	588± 6	552± 3
1951-1960	553± 6	539± 5	534± 5	522± 4	511± 4	588± 8	543± 3
1961-1970	556± 4	541± 4	532± 3	531± 4	523± 4	583± 4	541± 2
1971-1975	568± 4	555± 5	539± 4	542± 4	532± 5	622± 6	557± 2
1976-1980	596± 6	577± 4	563± 4	553± 4	555± 5	605± 7	572± 2
1981-1985	662± 7	624± 5	609± 4	598± 4	573± 7	694±10	620± 2
1986-1990	709± 8	666± 5	647± 6	634± 5	607± 7	728±27	659± 3
Samtliga	580± 3	563± 2	546± 2	541± 2	513± 3	601± 3	559± 1
Januari 1993							
Färdigställandeår							
-1940	650± 8	606± 6	577± 6	558± 6	510± 7	654± 9	605± 3
1941-1950	621± 8	601± 5	580± 6	534±11	524±18	639± 8	597± 3
1951-1960	604± 6	576± 6	578± 5	566± 6	552± 4	635± 6	585± 3
1961-1970	593± 5	575± 5	571± 4	567± 4	561± 5	621± 5	578± 2
1971-1975	610± 4	592± 5	578± 4	579± 5	564± 6	664± 6	596± 2
1976-1980	632± 6	615± 5	602± 4	587± 5	590± 6	641± 8	609± 2
1981-1985	707± 8	669± 5	650± 5	639± 4	616± 7	741±11	663± 3
1986-1991	759± 7	712± 5	696± 5	682± 5	668± 6	786±31	706± 3
1986-1990	741± 7	703± 5	688± 5	674± 5	653± 6	764±27	697± 3
Samtliga	627± 3	605± 2	589± 2	584± 2	557± 3	646± 3	603± 1

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Tabell 30 Genomsnittlig januarihyra per lägenhet 1993, januarihyra per m² bostadsyta 1993 samt yta per lägenhet efter kommun och län.
Average rent per dwelling in January 1993, rent per square metre of useful floor space in January 1993, and useful floor space per dwelling by municipality and county.

Vissa större kommuner Län Riket	Genomsnittlig januarihyra 1993 per lägenhet; kr	Genomsnittlig januarihyra 1993 per m ² bostadsyta; kr	Genomsnittlig bostadsyta; m ²
(0127) Botkyrka	3680	619	72
(0136) Haninge	3890	665	71
(0126) Huddinge	3610	658	67
(0123) Järfälla	4360	688	76
(0186) Lidingö	3540	619	69
(0182) Nacka	3660	634	70
(0163) Sollentuna	3540	623	68
(0184) Solna	3470	601	69
(0180) Stockholm	3350	644	63
(0183) Sundbyberg	3620	670	65
(0181) Södertälje	3440	601	69
(0114) Upplands-Väsby	4320	711	73
(01) Stockholms län	3470	640	66
(0380) Uppsala	3510	635	67
(03) Uppsala län	3430	616	68
(0484) Eskilstuna	3100	542	69
(0480) Nyköping	3270	581	68
(04) Södermanlands län	3140	557	68
(0580) Linköping	3270	561	71
(0581) Norrköping	3060	545	68
(05) Östergötlands län	3160	553	69
(0680) Jönköping	3410	580	71
(06) Jönköpings län	3240	577	68
(0780) Växjö	3140	541	71
(07) Kronobergs län	2930	525	68
(0880) Kalmar	3310	589	69
(08) Kalmar län	3050	559	66
(09) Gotlands län	..	..	..
(1080) Karlskrona	3440	656	65
(10) Blekinge län	3150	630	62
(1180) Kristianstad	2740	483	69
(11) Kristianstads län	3020	533	68
(1283) Helsingborg	3080	525	71
(1281) Lund	3340	570	72
(1280) Malmö	3630	623	71
(12) Malmöhus län	3400	583	71
(1380) Halmstad	3320	567	71
(1384) Kungsbacka	3530	589	72
(13) Hallands län	3310	570	70
(1480) Göteborg	3670	686	65
(1481) Mölndal	3680	682	65
(14) Göteborgs o bohus län	3620	673	65
(1521) Ale	3730	638	71
(1583) Borås	3020	555	66
(15) Älvsborgs län	3210	584	66
(16) Skaraborgs län	3160	552	69

Anmärkning: Kommunsiffror redovisas endast för vissa större kommuner.

Tabell 30 (forts)

Vissa större kommuner	Genomsnittlig	Genomsnittlig	Genomsnittlig
Län	januarihyra	januarihyra	bostadsyta; m ²
Riket	1993 per	1993 per m ²	
	lägenhet; kr	bostadsyta; kr	
(1780) Karlstad	3480	643	66
(17) Värmlands län	3140	603	63
(1880) Örebro	3250	589	67
(18) Örebro län	3190	586	66
(1980) Västerås	3120	558	68
(19) Västmanlands län	3140	555	69
(2080) Falun	3290	579	69
(20) Kopparbergs län	3020	564	64
(2180) Gävle	3080	559	67
(21) Gävleborgs län	3140	581	66
(2281) Sundsvall	3480	637	66
(22) Västernorrlands län	3230	609	65
(2380) Östersund	3200	574	68
(23) Jämtlands län	3010	574	64
(2482) Skellefteå	3100	573	66
(2480) Umeå	3350	572	70
(24) Västerbottens län	3130	559	68
(2580) Luleå	3410	574	71
(25) Norrbottens län	3200	576	67
Hela riket	3320	603	67

Anmärkning: Kommunsiffror redovisas endast för vissa större kommuner.

Tabell 31 Genomsnittlig januarihyra per lägenhet 1993, januarihyra per m² bostadsyta 1993 samt yta per lägenhet i storstadskommunerna efter lägenhetstyp.
Average rent per dwelling in January 1993, rent per square metre of useful floor space in January 1993, and useful floor space per dwelling in metropolitan municipalities by size of dwelling.

Storstadskommuner och riket	Lägenhetstyp						Samtliga
Mått	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Göteborg							
Januarihyra 1993, kr	2440	3350	4070	5160	6520	2180	3670
Januarihyra 1993/m ² , kr	751	697	662	645	618	727	686
Bostadsyta, m ²	39	58	74	96	128	37	65
Malmö							
Januarihyra 1993, kr	2210	3150	3970	4960	6530	2180	3630
Januarihyra 1993/m ² , kr	639	627	608	594	569	721	623
Bostadsyta, m ²	42	60	78	100	139	37	71
Stockholm							
Januarihyra 1993, kr	2240	3100	3970	5120	6970	1920	3350
Januarihyra 1993/m ² , kr	676	643	620	628	601	679	644
Bostadsyta, m ²	40	58	77	98	140	34	63
Hela riket							
Januarihyra 1993, kr	2130	3030	3810	4760	6000	1920	3320
Januarihyra 1993/m ² , kr	627	605	589	584	557	646	603
Bostadsyta, m ²	41	60	78	98	130	36	67

Tabell 32 Genomsnittlig januarihyra per lägenhet 1993, januarihyra per m² bostadsyta 1993 samt yta per lägenhet i storstadskommunerna efter färdigställandeår.
Average rent per dwelling in January 1993, rent per square metre of useful floor space in January 1993, and useful floor space per dwelling in metropolitan municipalities by year of completion.

Storstadskommuner och riket Mått	Färdigställandeår							Samtliga
	1941	1951	1961	1971	1976	1981	1986	
	1940	1950	1960	1970	1975	1980	1985	1991
Göteborg								
Januarihyra 1993, kr	3650	3230	3300	3880	3450	4160	5010	5450
Januarihyra 1993/m ² , kr	709	696	673	653	670	697	792	882
Bostadsyta, m ²	64	56	59	72	63	72	77	75
Malmö								
Januarihyra 1993, kr	3620	3160	3430	3620	3440	4280	4920	5370
Januarihyra 1993/m ² , kr	610	605	627	603	635	664	705	748
Bostadsyta, m ²	73	64	67	73	66	78	85	87
Stockholm								
Januarihyra 1993, kr	3250	2750	3080	3770	3370	4090	4490	5220
Januarihyra 1993/m ² , kr	656	619	609	622	635	669	758	808
Bostadsyta, m ²	61	54	62	73	65	74	72	78
Hela riket								
Januarihyra 1993, kr	3230	2880	2950	3320	3280	3680	4020	4340
Januarihyra 1993/m ² , kr	605	597	585	578	596	609	663	706
Bostadsyta, m ²	66	59	61	69	67	73	74	74

Regionindelning

Kommuner tillhörande bostads- och hyresundersökningens region A-C enligt kommunal indelning den 1 januari 1993 och efter folkmängd 31 december 1992.

Region A	Region B	Region C
Stor-Stockholm	Stor-Göteborg	Övriga kommuner med mer än 75 000 invånare
Botkyrka	Ale	Borås
Danderyd	Göteborg	Eskilstuna
Ekerö	Härryda	Gävle
Haninge	Kungsbacka	Halmstad
Huddinge	Kungälv	Helsingborg
Järfälla	Lerum	Jönköping
Lidingö	Mölnadal	Karlstad
Nacka	Partille	Linköping
Salem	Stenungssund	Lund
Sigtuna	Tjörn	Malmö
Sollentuna	Öckerö	Norrköping
Solna		Skellefteå
Stockholm		Sundsvall
Sundbyberg		Södertälje
Tyresö		Umeå
Täby		Uppsala
Upplands-Bro		Västerås
Upplands-Väsby		Örebro
Vallentuna		
Vaxholm		
Värmdö		
Österåker		

Hyresförändringar

De hyresförändringar som redovisas i bostads- och hyresundersökningen belyser hyresförändringar mellan januari ett år och januari efterföljande år för under denna period kvalitets- och storleksmässigt jämförbara lägenheter.

Före 1981 års undersökning gjordes motsvarande hyresförändringsskattningar genom jämförelse av hyran i december ett år och i december föregående år. Kravet var även då att hyresförändring endast mättes för lägenheter som kvalitets- och storleksmässigt var jämförbara under respektive mätperiod.

Varje år tillkommer en årgång nya bostäder samt ett antal ombyggda lägenheter

som ej deltog i hyresförändringsskattningarna från föregående års undersökning. Samtidigt rivs en del lägenheter och återkommer följaktligen ej mer i undersökningen. Med andra ord så höjs normalt hyreslägenhetsbeståndets kvalitet från ett år till nästföljande år. I varje års hyresmätningar höjs därför också hyresnivåerna på grund av lägenhetsbeståndets kvalitativa förbättringar. Detta får emellertid endast obetydlig påverkan på de årligen gjorda hyresförändringsskattningarna. Detta bl a därför att de båda för hyresförändringsskattningarna mätta januarihyrorna (tidigare decemberhyrorna) i stort sett påverkas lika av lägenhetsbeståndets kvalitativa upprustning. Hela lägenhetsstockens storlek i förhållande till det i allmänhet relativt sett obetydliga årliga nytillskottet av om-

eller nybyggda lägenheter gör dessutom att eventuell tänkbar påverkan på förändringsskattningarna på grund av kvalitetsförändringar är obetydlig från ett år till ett annat.

Med anledning av det ovan nämnda är det därför möjligt att kedja ihop hyresförändringsskattningar från flera undersökningsår. Det är med andra ord t ex möjligt att få en skattning av vad hyran idag skulle ha varit om man nöjt sig med den kvalitet på hyreslägenhetsbeståndet som rådde för 10 år sedan. Med hjälp av nedan angiven tabell är det möjligt att göra sådana beräkningar mellan valfria tidsperioder som angetts i tabellen. Dylka beräkningar kan dels göras per lägenhet eller per m² bostadsyta. Beräkningarna kan dessutom göras dels nominellt och dels i fasta priser.

**Tabell med material för egna hyresförändringsberäkningar
(se även sid 6)**

Tidpunkt	Hyra per lägenhet	Hyra per m ² boyta	Hyresförändring på indexform ¹	Konsumentprisindex KPI
december 1968	295	59,2		217
december 1969	309	62,1	1,047	225
december 1970	332	65,7	1,028	243
december 1971	364	70,7	1,047	261
december 1972	398	77,1	1,066	277
december 1973	424	82,4	1,055	298
december 1974	480	92,8	1,114	332
december 1975	523	100,9	1,079	362
december 1976	583	112,2	1,104	397
december 1977	649	125,4	1,112	447
december 1978	734	141,1	1,123	480
december 1979	835	160,4	1,132	527
december 1980	937	178,9	1,114	601
januari 1981	999	190	1,055	612
januari 1982	1150	219	1,153	670
januari 1983	1295	241	1,116	737
januari 1984	1377	255	1,052	796
januari 1985	1479	274	1,064	854
januari 1986	1582	292	1,059	907
januari 1987	1686	311	1,056	939
januari 1988	1813	334	1,062	980
januari 1989	1949	359	1,068	1045
januari 1990	2142	394	1,091	1136
januari 1991	2337	428	1,078	1250
januari 1992	3065	559	1,290	1314
januari 1993	3319	603	1,068	1376

Hyran för en hyreslägenhet var i genomsnitt 2142 kr i januari 1990. Till januari 1993 hade denna hyra stigit till 3319 kr, en ökning med 1177 kr eller ca 55%. Om vi i stället räknat med oförändrad kvalitet på hyreslägenheterna mellan januari 1990 och januari 1993 skulle hyran för januari 1993 ha blivit ca:
 $2142 * 1,078 * 1,29 * 1,068 = 3181$ kr, en ökning med 1039 kr eller ca 49%.

I januari 1993 års priser var hyran i januari 1990: Januarihyra 1990*(KPI Jan 1993/KPI Jan 1990), dvs $2142 * (1376 / 1136) = 2595$ kr. Vilket kan jämföras med den faktiska januarihyran 1993 som var 3319. Det vill säga hyran steg mellan januari 1990 och januari 1993 i fasta priser med ca 28%. Vid oförändrad kvalitet på hyreslägenhetsbeståndet skulle hyran under samma tidsperiod i januari 1993 års priser ha stigit från 2595 kr till 3181 kr, en ökning med 586 kr eller ca 23%. Med andra ord så förklaras cirka 23 procentenheter av den totala genomsnittliga hyreshöjningen om 28% i fasta priser mellan januari 1990 och januari 1993 av annat än hyreslägenhetsbeståndets kvalitativa förbättringar.

1) Siffrorna i denna kolumn uttrycker egentligen den procentuella hyresförändringen. Av tabellen kan man sålunda t ex se att den procentuella hyresförändringen var 6,8% (1,068 i tabellen) mellan januari 1992 och januari 1993.

**BOSTADS- OCH
HYRESUNDERSÖKNINGEN 1992**Kol 1-8
↓Blanketten ifylls i 2 ex, varav 1 ex insänds till
statistiska centralbyrån i bifogade portofria svarskuvert**BHU-92 Ä**Om ovanstående namn eller adressuppgift är felaktig - ange rätt uppgift
nedanNamn
(9)Utdelningsadress
(49)Postnr och postanstalt
(89)

Är Ni inte längre ägare/förvaltare till den fastighet där
nedan angivna lägenhet är belägen, anges om möjligt namn
och adress för nye ägaren/förvaltaren ovan. **Ange även
hyror/avgifter/rabatter** i frågorna 7 - 9 för den tid Ni för-
valtat fastigheten. Återsänd därefter blanketten till SCB.

**Uppgifter skall på denna blankett lämnas för den lägenhet
som anges enligt nedan.**

Denna lägenhet bebos enligt tillgänglig uppgift av

(114)

(134)

(174)

(214)

Uppgifter som lämnas till SCB skyddas enligt 9 kap 4 § sekre-
tesslagen (SFS 1980:100)Skyldighet att lämna uppgifter till denna undersökning gäller
enligt lagen (SFS 1992:889) om den officiella statistiken och
SCBs föreskrifter (SCB-FS 1992:44).Om ingen eller felaktig lägenhetsbeteck-
ning angivits här, ange om möjligt en
korrekt sådan på nedan angiven plats

Lägenhetsbeteckning

(114)

Markera svaren genom att sätta kryss (x) i lämplig ruta eller
genom att skriva svaret på därför avsedd rad.**1** Hyr eller har angiven person kontrakt
på den utvalda **lägenheten**?

(239)

☐ **1 Ja**☐ **2** Nej, ingen person bor i lägenheten☐ **3** Nej, annan person, nämligen

Fullständigt namn



2 Besvaras endast om ingen person - enligt fråga 1 - bor i lägenheten
Varför bor ingen i lägenheten?

(240)

☐ 1 Lägenheten är **ledig** (för uthyrning) → Fortsätt med fråga 5

☐ 2 Lägenheten är **riven/ombyggd**

☐ 3 Huset är **rivet**

☐ 4 Lägenheten är **utrymd på grund av förestående rivning**

☐ 5 Lägenheten är **utrymd på grund av reparation eller ombyggnad**

☐ 6 Lägenheten **används för annat än bostadsändamål** (t ex som kontor, lager, läkarpraktik eller dylikt)

☐ 7 Annan anledning, ange vilken → Fortsätt därefter med fråga 5

Uppgifter lämnas för den lägenhet vartill huvuddelen av den gamla lägenheten har förts.

Ange namn på eventuell ny kontraktsinnehavare nedan:

Fortsätt med fråga 3

3 Vilken upplåtelseform har lägenheten?

(241)

☐ 1 Lägenheten **hyrs** genom hyreskontrakt med husägaren, utan insats

☐ 2 **Bostadsrättslägenhet** (någon i hushållet har erlagt insats till bostads- eller bostadsrättsförening)

☐ 3 **Kooperativ hyresrätt med insats**

☐ 4 **Ägarlägenhet** (bebos av ägare/andelsägare till huset)

☐ 5 Lägenheten hyrs genom avtal med annan än husägaren (t ex lägenheten **uthyrs i andra hand**)

☐ 6 Lägenheten hyrs som tjänstebostad (t ex åt vicevärd, maskinist, portvakt eller annan av husägaren/föreningen anställd person)

☐ 7 Annan upplåtelseform (t ex hyresfritt upplåten lägenhet), ange vilken ↓

→ Sänd in blanketten utan att fylla i resten

4 Hyrs lägenheten ut möblerad?

(242)

☐ 1 **Ja** → Sänd in blanketten utan att fylla i resten

5 Överensstämmer den på första sidan angivna lägenhetstypen med den verkliga?

(243)

☐ 3 **Ja**

☐ 4 **Nej**

Om Nej, ange lägenhetstyp
Välj **ett** alternativ!

Som rum räknas utrymme om minst 6 m² med fönster

Som kök räknas ett utrymme om minst 6 m² med fönster och inrett huvudsakligen för matlagning

(244)

☐ 0111 Ett rum och kök

☐ 0212 Två rum och kök

☐ 0313 Tre rum och kök

☐ 0414 Fyra rum och kök

☐ 0515 Fem rum och kök

☐ Annan storlek, ange vilken rum kök kokvrå

244

..... kokskåp

6 Har lägenheten under 1992 undergått ombyggnad eller genomgripande förändring ombesörd av husägaren (t ex ändrat rumsantal, indragning av centralvärme, vattenledning, avlopp, wc, bad, dusch, total upprustning av kök m m)?

(248)

☐ 1 **Ja**

☐ 2 **Nej**

Om Ja, ange typ av förändring (t ex ändrat rumsantal, total upprustning av kök etc)

249

- 7** Hur stor var den **totala** hyran för lägenheten under 1992?
- Räkna med** bränsle (om centralvärme)
- Räkna om möjligt ej med hyra för annan** lokal än lägenheten (t ex garage eller bilplats).
- Eventuella bostadsbidrag** skall **inte** dras från hyran.
- Det är viktigt att hyra för alla månader eller kvartal anges.**

Om månadshyra		Om kvartalshyra	
	Belopp, kronor (250)		Belopp, kronor (255)
Januari 1992			
Februari 1992			
Mars 1992		1:a kvartalet 1992	
April 1992			
Maj 1992			
Juni 1992		2:a kvartalet 1992	
Juli 1992			
Augusti 1992			
September 1992		3:e kvartalet 1992	
Oktober 1992			
November 1992			
December 1992		4:e kvartalet 1992	
Summa	(260)		(260)

250	255	260
-----	-----	-----

- 8** Hur stor är/var motsvarande (se fråga 7) **totala hyra** för **januari 1993** eller **1:a kvartalet 1993**.
- Räkna med** bränsle (om centralvärme).
- Räkna om möjligt ej med hyra för annan lokal än** lägenheten (t ex garage eller bilplats).
- Eventuella bostadsbidrag** skall **inte** dras från hyran.

Om månadshyra		Om kvartalshyra	
	Belopp, kronor (266)		Belopp, kronor (271)
Januari 1993		1:a kvartalet 1993	

266	271
-----	-----

- 9** Har **under 1992** utgått rabatter¹ för angiven lägenhet som **ej avräknats** från angivna hyror i fråga 7?

(276) ☐ 1 Ja → (277) _____ kronor under 1992

☐ 2 Nej

1) T ex kvarboenderabatter, inflytningsrabatter och rabatter på grund av uppskjutet lägenhetsunderhåll.

- 10** Ingår kostnad för bränsle i de belopp Ni angivit i frågorna 7 och 8?

(262) ☐ 1 Ja

☐ 2 Nej

- 11** Ingår kostnad för hushållsström i de belopp Ni angivit i frågorna 7 och 8?

(283) ☐ 3 Ja

☐ 4 Nej

- 12** Ingår kostnad för garage- eller bilplats i de belopp Ni angivit i frågorna 7 och 8?

(284) ☐ 1 Ja, uppvärmd garageplats

☐ 2 Ja, kallgarageplats

☐ 3 Ja, bilplats med tak och/eller motorvärmare

☐ 4 Ja, öppen plats utan motorvärmare

☐ 5 Nej, kostnad för bilplats ingår inte i de redovisade beloppen

Blanketterna avskiljs här

13 Vem är ägare till fastigheten?

(285)

☐ 1 Fysisk person (privatperson(er))

☐ 2 Enskild juridisk person (t ex bolag eller dödsbo)

☐ Allmännyttigt bostadsföretag (bolag eller stiftelse som av boverket eller länsbostadsnämnd erkänts som dylikt företag)

☐ 3 Staten, landsting, kommun

☐ 5 Bostadsrättsförening ansluten till HSB eller Riksbyggen

☐ 6 Annan bostadsrättsförening

☐ 7 Bostadsförening

☐ 8 Annan, ange vilken

● Fråga 14 besvaras om uppgift om lägenhetsyta ej angivits nedan.
Ändra uppgiften om den är felaktig.

14 Hur stor är den totala lägenhetsytan i m²? ☐ Lägenhetsyta
(garderober, skåp, toaletter, hall etc
skall inräknas)

m² (kvadratmeter)

286

Eventuella övriga upplysningar

Kontaktperson/uppgiftslämnare

Ort och datum

Namn (TEXTA)

Telefon (riktnr och abonnentnr)
dagtid

kvällstid

Var vänlig kontrollera att svar lämnats på **samtliga de frågor**
Ni skall besvara innan Ni skickar in blanketten!

Statistiska centralbyrån tackar för Er värdefulla medverkan
i denna undersökning!

Ifyller av SCB				
289	291	296	301	306

Blanketterna avskiljs här

Tabellnyckel för hyreslägenheter

	Tabellnummer																															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Indelning efter																																
Region	x						x	x	x	x	x		x		x		x		x		x											
Län																														x		
Vissa kommuner																														x	x	x
Lägenhetstyp	x	x		x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x		
Färdigställandeår	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				x
Agarkategori			x			x		x	x			x		x		x		x		x												
Årshyra kr per lägenhet		x	x																													
Årshyra kr per kvm bostadsyta				x		x																										
Bostadsyta kvm					x																											
Redovisning av																																
Antal lägenheter	0	0	0	0	0	0																		0*								
Genomsnittliga hyror																																
Årshyra 1992 per lägenhet							0	0																	0*							
Årshyra 1992 per kvm bostadsyta									0	0																0*						
Januarihyra 1993 per lägenhet											0	0															0**		0	0	0	
Januarihyra 1993 per kvm bostadsyta (uppräknad till årsnivå)																0	0											0**	0	0	0	
Förändring i hyra (mellan januari 1992 och januari 1993)																																
Förändring i hyra per lägenhet, kr													0	0																		
Förändring i hyra per lägenhet, procent															0	0											0*					
Förändring i hyra per kvm bostadsyta (uppräknad till årsnivå), kr																			0	0												
Genomsnittlig yta per lägenhet, kvm																					x								0	0	0	
Deciler av januarihyra 1993, kr.																						x	x									
Medelfel							x			x	x		x			x		x							x	x		x	x			

*) Innehåller även uppgifter för åren 1983-1991

**) Innehåller även uppgifter för åren 1984-1992

Table key for rented dwellings

Table number																																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
Region	x						x	x	x	x	x		x		x		x		x		x												
County																															x		
Certain municipalities																															x	x	x
Size of dwelling	x	x		x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x		
Year of completion	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	
Type of ownership			x			x		x	x			x		x		x		x		x													
Annual rent Sw Kr/dwelling		x	x																														
Annual rent Sw Kr/square metre useful floor space				x		x																											
Useful floor space, square metre					x																												
Presentation of																																	
Number of dwellings	0	0	0	0	0	0																		0*									
Average rents																																	
Annual rent/dwelling 1992							0	0																	0*								
Annual rent/square metre useful floor space 1992									0	0																0*		0**		0	0	0	
Rent/dwelling January 1993																													0**	0	0	0	
Rent/square metre useful floor space (blown up to a yearly level)																	0	0															
Change in rent (between January 1992 and January 1993)																																	
Change in rent/dwelling Sw Kr													0	0																			
Change in rent/dwelling per cent															0	0											0*						
Change in rent/square metre useful floor space (blown up to a yearly level)																			0	0													
Average useful floor space/dwelling, square metre																					x									0	0	0	
Decils of rent in January 1993, Sw Kr																						x	x										
Standard error							x			x	x		x				x		x						x	x		x	x				

*) Contains also information from the years 1983-1991

**) Contains also information from the years 1984-1992

Nu har du möjlighet att köpa det kompletta tabellpaketet från Bostads- och hyresundersökningen 1992. I paketet ingår:

- Pärm med tabellplan och samtliga framtagna tabeller (80-90 st.)
- SM-rapporten
- Samtliga tabeller på 3,5 " data-diskett (textformat för PC eller MAC)

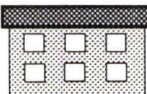
Allt detta till ett pris av 2 500 kr (inkl. moms).

Beställning sker på tel.nr. 019-17 69 98 el. 019-17 65 65.

Erbjudandet att köpa detta paket gäller endast t.o.m. 93-12-31.

- Slutrapport nummer 2 (från Bostads- och hyresundersökningen 1991, Bo31SM9303) passar dig som är intresserad av inkomster, boendeutgifter och boendeförhållanden för hushåll i hyres- och bostadsrättslägenheter.

Denna rapport beräknas bli publicerad i september 1993. Motsvarande rapport från 1989 års undersökning har beställningsnumret, Bo31SM9103.



- Slutrapport nummer 3 (Bo31SM9304) är något för dig som är intresserad av inkomster, boendeutgifter och boendeförhållanden för hushåll i "villa".

Denna rapport beräknas bli publicerad i september 1993. Motsvarande rapport från 1989 års undersökning har beställningsnumret, Bo31SM9104.

