

SM Bo20

Sverige BO

P3/7 Bo20 1995/1

Ex 1

98-03-12

SCB:s bibliotek
Box 24 300
S-104 51 STOCKHOLM

ska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 20 SM 9501



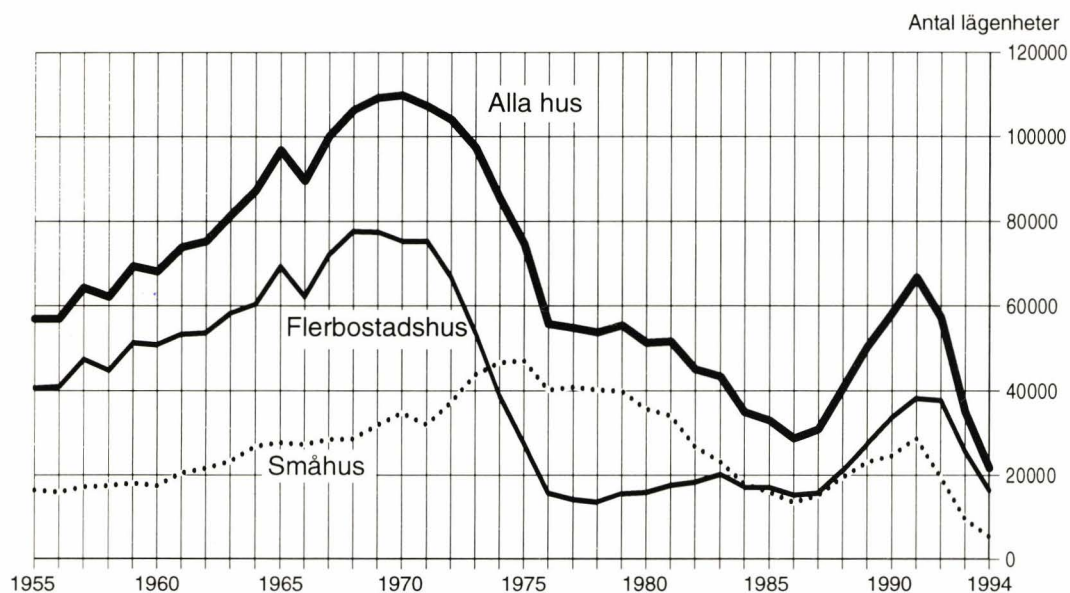
0000048998

Sverige
BO
P3/7
EX 1

Bostadsbyggandet 1994

Nybyggnad av småhus och flerbostadshus

Färdigställda lägenheter 1955-1994



98-04-24

SCB
STATISTISKA CENTRALBYRÅN

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 20 SM 9501

Bostadsbyggandet 1994

Nybyggnad av småhus och flerbostadshus

Innehåll

Contents

Kort om undersökningen	About the survey	2
Huvudresultat	Results	3
Tabellöversikt	Survey of tables	8
Teknisk beskrivning	Technical report	10
Population	Population	
Metod	Method	
Kvalitet	Quality	
Variabler	Definition of variables	
Engelsk sammanfattning	Summary	13
Engelsk ordlista	List of terms	14
Tabeller	Tables	15
Husblankett	Form	34

STATISTISKA **SCB** CENTRALBYRÅN

Producent SCB, Avd. Befolkning och regioner
Programmet för byggande och bebyggelse
Förfrågningar Dan Borglund, tfn 08-783 47 83
Martin Verhage, tfn 08-783 47 78
Serie Bo- Bostäder och byggnader
ISSN 0085-6991
Från trycket 13 april 1995. SCB-Tryck, Örebro.

©1995 Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm. Ansvarig utgivare Lars Lyberg. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas från SCB, Publikationstjänsten, 701 89 Örebro, tfn 019-17 68 00 eller telefax 019-17 69 32.

©1995 Statistics Sweden. Statistical Reports can be obtained from SCB, Publication Services, S-701 89 Örebro, Sweden.

Kort om undersökningen

Totalundersökning. Bostadsbyggnadsstatistiken omfattar alla byggda hus med minst en bostadslägenhet för permanent boende samt vissa s k specialbostäder, t.ex. studentbostäder.

Husblankett från kommunerna. Primärmaterialet till undersökningen är de husblanketter som kommunerna lämnar till SCB. Det är numera för det mesta byggnadsnämnderna som medverkar, ibland i samarbete med annat organ i kommunen.

Statistiken ger svar på frågor om

Bostadsbyggandets storlek

Omfattningen av det senaste årets nyproduktion mäts i antalet färdigställda lägenheter. Under året redovisas i den kvartalsvisa statistiken även antalet påbörjade lägenheter.

Ägarkategorier och upplåtelseformer

Undersökningen visar nyproduktionens fördelning på de olika ägarkategorierna

- offentliga** (stat, kommun och allmännyttiga bostadsföretag)
- bostadsrättsföreningar** (rikskooperativa och övriga kooperativa)
- privata** (egnahemsbyggare, privata företag och organisationer)

och upplåtelseformerna

- äganderätt**
- bostadsrätt**
- hyresrätt**

Husens och lägenheternas utformning

I statistiken finns uppgifter om

- hustyper (bl.a. olika typer av småhus)
- lägenhetstyper (antalet rum och kök)
- antal våningsplan

Installationer

Statistiken visar vilka värmesystem som installeras i nyproduktionen.

Finansiering

Statistiken visar också i vilken utsträckning de nya bostäderna uppförs med statligt bostadsstöd.

Statistikens huvudsakliga användning

Bostadsbyggnadsstatistiken omfattar påbörjade och färdigställda lägenheter. Statistiken i denna publikation som avser färdigställda lägenheter innehåller betydligt fler uppgifter än statistiken över påbörjade lägenheter. Statistiken är därför lämpad för analyser efter olika fördelningsvariabler som upplåtelseform, lägenhetstyp, byggherrekategori, värmesystem m.fl.

Bostadsbyggande och bostadsförsörjning

Statistiken används bl a av politiska instanser och myndigheter samt andra intressenter, t.ex. kreditinstitut, på riks- och länsnivå för uppföljning av bostadsbyggandets utveckling och som underlag för nya åtgärder för bostadsförsörjning. Statistiken kan vara ett hjälpmedel vid uppdatering av bostadsbeståndet på riksnivå. Utöver denna statistik krävs då uppgifter om avgången av lägenheter.

Massmedia och intresseorganisationer

Statistiken används av press, radio och TV och organisationer av olika slag för att belysa vilken typ av lägenheter som byggs, vem som bygger och hur de upplåts.

Marknadsbedömningar

Husfabrikanter och byggmaterialföretag använder statistiken för marknadsbedömningar m.m.

Så här publiceras/distribueras nybyggnadsstatistiken.

Föregående årspublicering har skett i SOS Statistiska meddelanden (SM) Bo 20 SM 9401. De årliga SM-rapporterna innehåller också vissa jämförbara uppgifter om de senaste sex årens utveckling.

Den kvartalsvisa utvecklingen av bostadsbyggandet (påbörjade och färdigställda lägenheter) publiceras i SM-serie Bo, 7-8 veckor efter kvartalets utgång. Dessa uppgifter finns även i de statistiska databaserna RSDB och TSDB. Detta gäller även de uppgifter som redovisas i denna publikation. I databaserna är det möjligt att ta fram statistik på kommunnivå. Med hjälp av PC eller egen terminal är det möjligt att koppla upp sig mot SCB:s databaser. Vänd Er till referenterna av denna publikation för att få mera upplysningar eller teckna abonnemang.

Specialbearbetningar

Om det publicerade materialet inte ger tillräcklig beskrivning för egna frågeställningar och aspekter, kontakta gärna oss på SCB. Vi har möjlighet att mot avgift ta ut tabeller på kommun- och församlingsnivå eller att göra andra specialbearbetningar för att tillgodose Era önskemål. Möjligheter finns också att få uppgifter levererade i aggregerad form på diskett för bearbetning i persondator.

För uppgifter om annan statistik inom boendeområdet se omslagets insida.

Huvudresultat

Under 1994 färdigställdes hus med sammanlagt 21 630 lägenheter (år 1993: 35 088). Detta innebär en **minskning med 38 procent** mellan 1993 och 1994.

Hustyper

De färdigställda lägenheterna fördelade sig på **5 246 i småhus** (år 1993: 9 400) och **16 384 i flerbostadshus** (år 1993: 25 688). Färdigställandet av småhus minskade således med 44 procent i förhållande till 1993, medan minskningen för antalet lägenheter i flerbostadshus uppgick till 36 procent.

Byggnadstider

Medianbyggnadstiden för de färdigställda husen var 8 månader (år 1993: 9) för småhus och 15 månader (år 1993: 13) för flerbostadshus.

Måttet innebär att hälften av lägenheterna har kortare och hälften längre byggnadstid än medianbyggnadstiden.

Regional utveckling

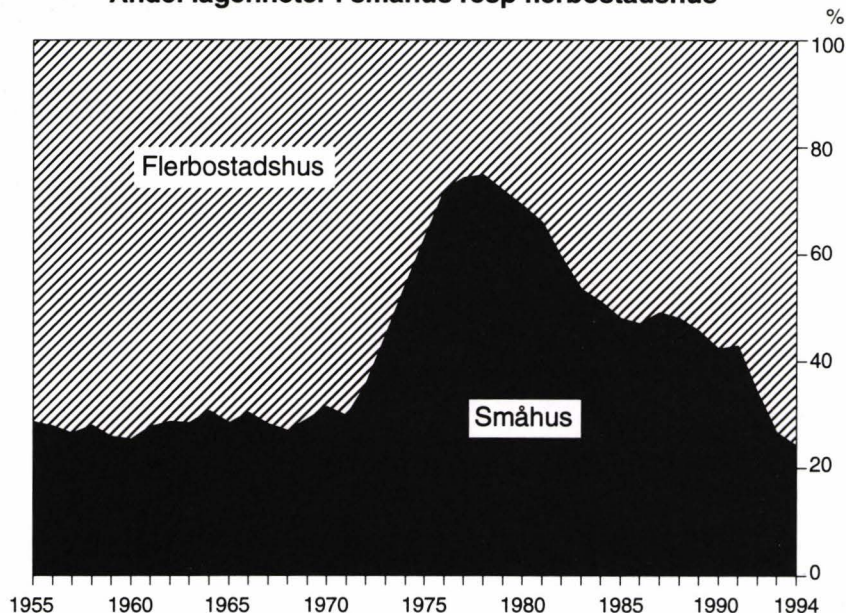
De lägenheter som färdigställdes 1994 byggdes till 39 procent inom storstadsområdena och till 61 procent i övriga riket (år 1993: 37 resp 63 procent).

I **Stor-Malmö** byggdes 1 108 lägenheter (år 1993: 2 517) d.v.s. en minskning med 56 procent mellan 1993 och 1994.

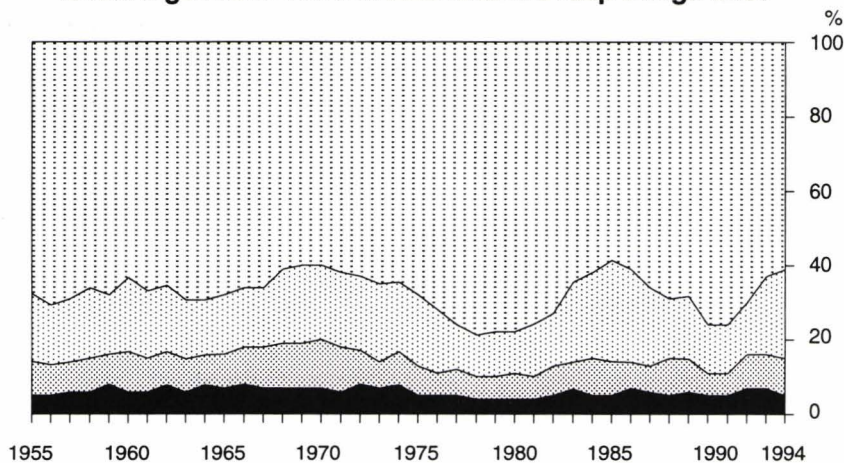
I **Stor-Göteborg** färdigställdes 2 117 lägenheter (år 1993: 3 231) vilket är en minskning med 34 procent.

I **Stor-Stockholm** färdigställdes 5 159 lägenheter (år 1993: 7 374) vilket innebär en minskning med 30 procent jämfört med 1993.

Andel lägenheter i småhus resp flerbostadshus



Andel lägenheter i storstadsområdena resp övriga riket



 Övriga riket	 Stor-Göteborg
 Stor-Stockholm	 Stor-Malmö

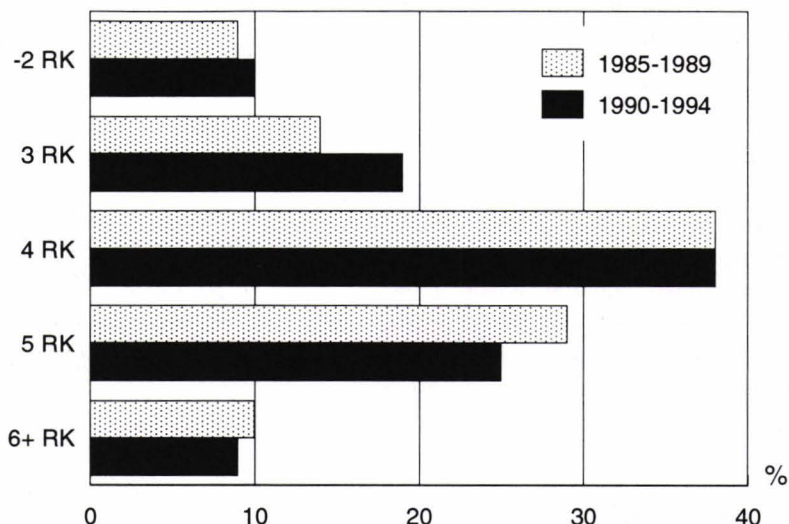
Lägenhetstyper

Småhus

I nytillskottet av småhus år 1994 var **fyra- och femrumslägenheter** de vanligaste lägenhetstyperna med **39 resp 23 procent** av antalet lägenheter (år 1993: 40 resp 24 procent).

Vid en jämförelse mellan femårsperioderna 1990-1994 och 1985-1989 minskade andelen stora småhuslägenheter (fem och flera rum och kök) medan andelen lägenheter med tre och färre rum ökade.

Lägenhetstyper i färdigställda småhus

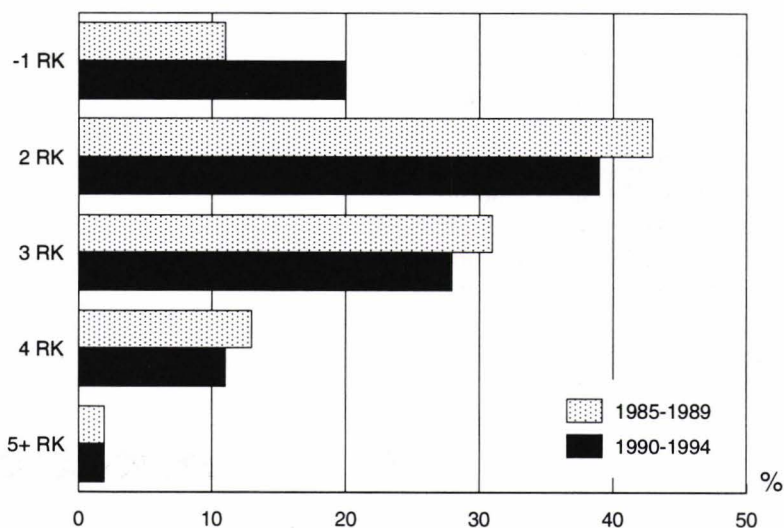


Flerbostadshus

I flerbostadshusen färdigställda år 1994 var den vanligaste lägenhetstypen **ett rum utan kök** med 31 procent av antalet lägenheter (år 1993: 13 procent). Den kraftiga ökningen för denna typ av lägenheter är en följd av ökat byggande av specialbostäder, bl.a. i olika former av gruppboenden.

Vid en jämförelse mellan femårsperioderna 1990-1994 och 1985-1989 har andelen små lägenheter (ett rum och kök eller mindre) ökat kraftigt i flerbostadshus. För lägenheter med två, tre resp. fyra rum och kök minskade andelarna under den senare femårsperioden.

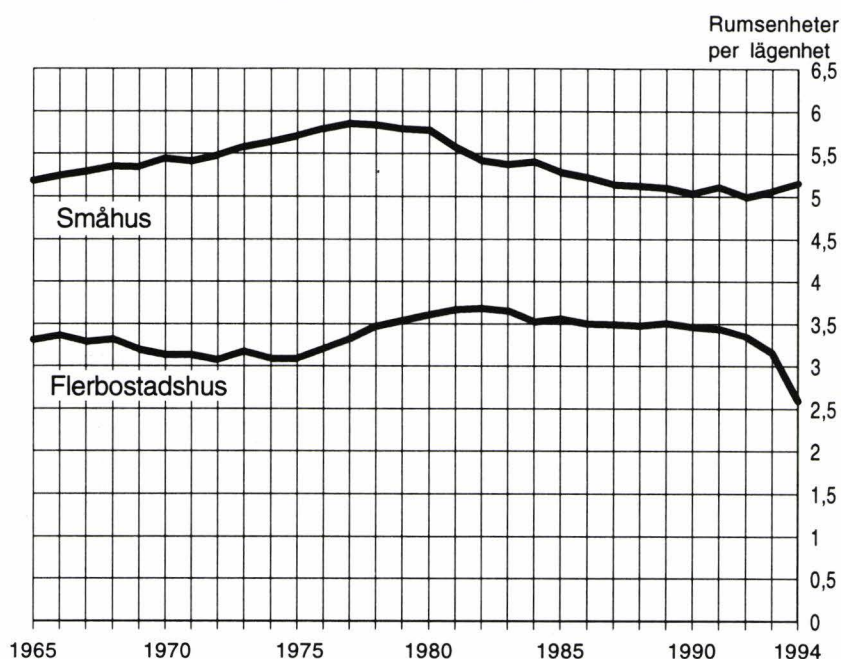
Lägenhetstyper i färdigställda flerbostadshus



Rumsenheter

Det genomsnittliga antalet rumsenheter (rum och kök) per lägenhet i nyproduktionen 1994 uppgick till 3,21 (år 1993: 3,66). Det genomsnittliga antalet rumsenheter per lägenhet i småhus var 5,15 (år 1993: 5,06) och för lägenheter i flerbostadshus 2,59 (år 1993: 3,15).

Rumsenheter i färdigställda småhus respektive flerbostadshus

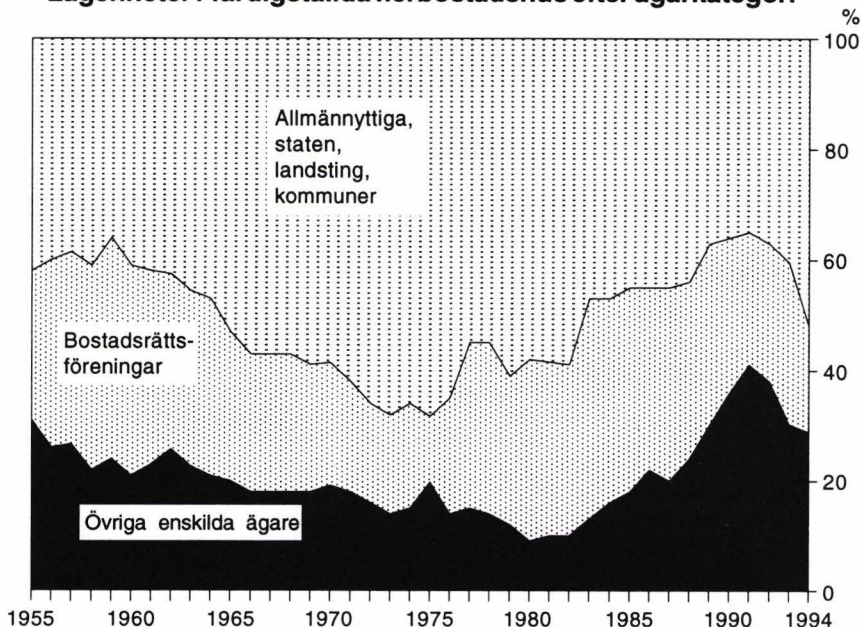


Ägarkategori

I flerbostadshus var andelen färdigställda lägenheter med **allmännyttiga företag, stat, landsting eller kommun** som ägare **52 procent** (1993: 40 procent). Motsvarande siffra för **bostadsrättsföreningar** var **19 procent** (1993: 29 procent) och för **övriga enskilda ägare** **29 procent** (1993: 30 procent).

Förskjutningar mot ägarekategorier inom den offentliga sektorn beror dels på en ökning för kommuner och landsting (ökat byggande av gruppboistäder) och dels en minskad andel för bostadsrättsföreningar.

Lägenheter i färdigställda flerbostadshus efter ägarkategori



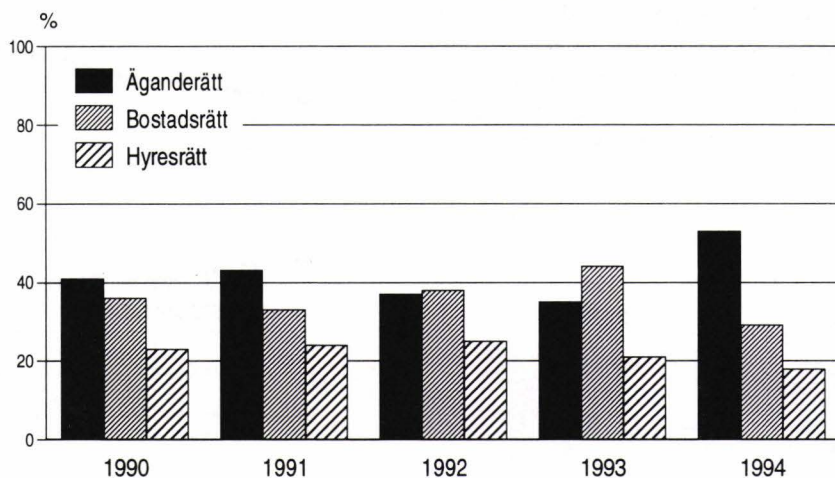
Upplåtelseform

Småhus

I småhus var antalet lägenheter med **äganderätt** som upplåtelseform 2 778 eller **53 procent** (år 1993: 3 266 eller 35 procent). För 1 527 lägenheter eller **29 procent** (år 1993: 4 132 eller 44 procent) var upplåtelseformen **bostadsrätt** och för 941 lägenheter eller **18 procent** (år 1993: 2 002 eller 21 procent) var upplåtelseformen **hyresrätt**.

De senaste årens utveckling mot minskande andelar för äganderätt i småhus samt ökande andelar med bostadsrätt har således brutits.

Upplåtelseformer i färdigställda småhus

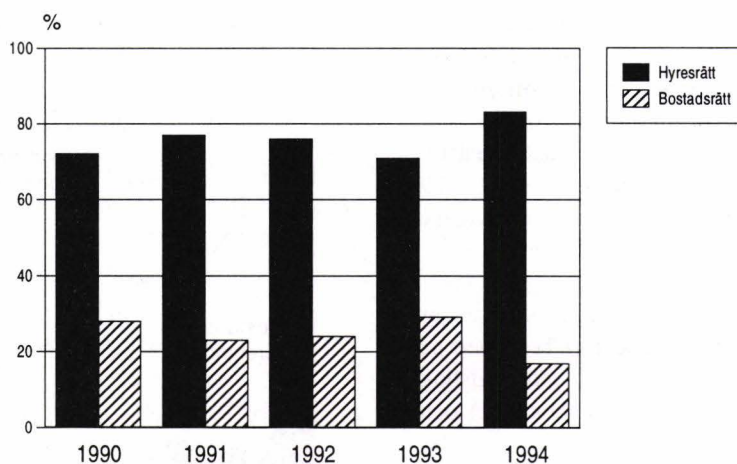


Flerbostadshus

I flerbostadshus var antalet lägenheter med **hyresrätt** 13 565 eller **83 procent** (år 1993: 18 156 eller 71 procent) och antalet lägenheter med **bostadsrätt** var 2 819 eller **17 procent** (år 1993: 7 532 eller 29 procent).

Det kan noteras att andelen lägenheter upplåtna med bostadsrätt minskar kraftigt för såväl småhus som flerbostadshus.

Upplåtelseformer i färdigställda flerbostadshus



Statligt stöd

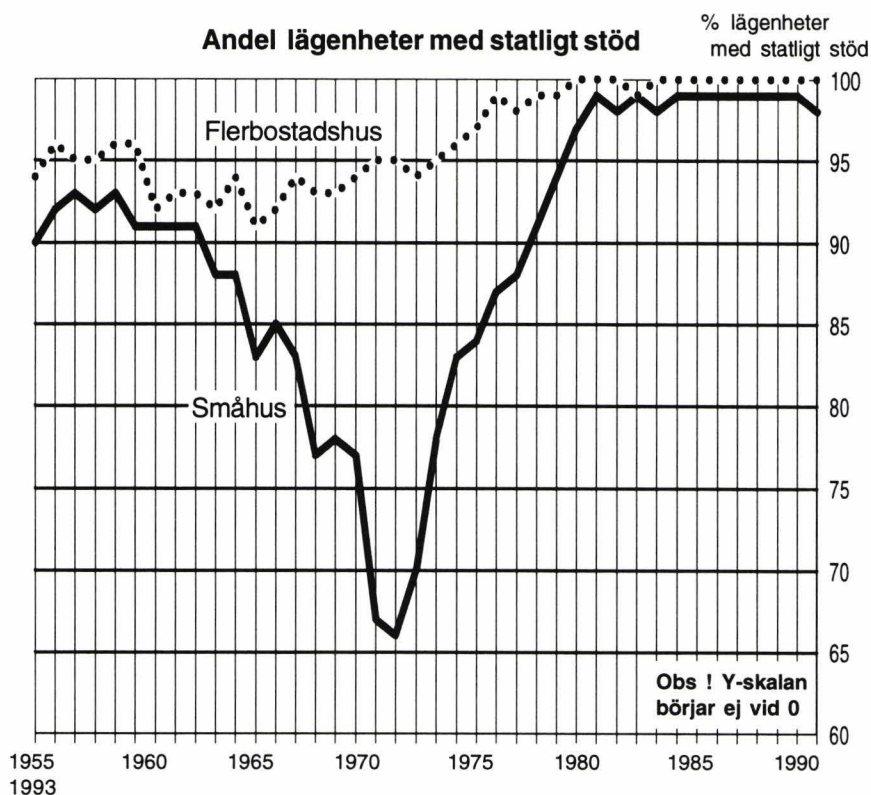
98 procent av de nyproducerade småhusen uppfördes med statligt bostadsstöd (år 1993: 99 procent). När det gäller flerbostadshusen byggs dessa med något enstaka undantag med statligt stöd.

Värmesystem

I de nyproducerade **småhusen** var **elpanna** det vanligaste värmesystemet och förekom i **44 procent** av antalet lägenheter (år 1993: 38 procent). Elpanna förekommer också i stor utsträckning i kombination med värmepump, (se även sid 10 "Mätfel").

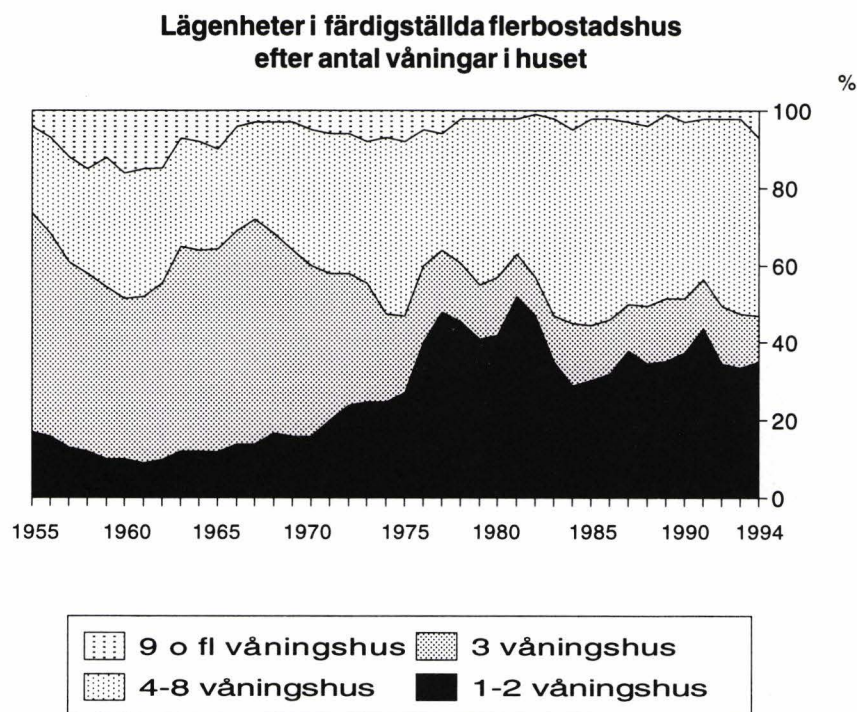
Fjärrvärme var det vanligaste värmesystemet i **flerbostadshusen** med **75 procent** av antalet lägenheter (år 1993: 69 procent).

Se tabell 12, 13 och 14.



Våningsplan

Andelen lägenheter i flerbostadshus med 1-2 våningar var 35 procent (1993: 34 procent), med 3 våningar 12 procent (1993: 14 procent) och med 4 och flera våningar 53 procent (1993: 53 procent).



Tabellöversikt

I varje tabell redovisas antal lägenheter utom i tabellerna 6, 8, 9 och 10 som också innehåller rumsenheter

Population: Genom nybyggnad färdigställda bostadslägenheter 1994.

Tidsredovisning: Mätåret 1994 samt i vissa tabeller ytterligare 5 år bakåt i tiden (se Tid nedan)

Regional redovisning: Den regionala redovisningen i denna publikation sker som lägst på län och storstadsområden. I de statistiska databaserna vid SCB (RSDB och TSDB) finns tidsserier på kommunnivå och högre nivåer. För anslutning eller uttag ur databaserna, kontakta referenterna till denna publikation. Detsamma gäller om det finns önskemål om att SCB på uppdragsbasis skall ta fram uppgifter på kommunnivå eller lägre nivå.

Teckenförklaring

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges	Data not available
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

Ägarkategorier och upplåtelseformer

	Indelning efter Variabel	Region	Tid	Tabell Nr
Ägarkategori	Hustyp	Riket	6 år	1
	Hustyp	Län	1 år	2
	Hustyp	Storstadsområden	1 år	2
Upplåtelseform	Hustyp	Riket	6 år	3
	Hustyp	Län	1 år	4
	Hustyp	Storstadsområden	1 år	4
	Våningsplan (flerbostadshus)	Riket	1 år	5
	Hustyper (småhus)			
	Hustyper, lägenhetstyper	Riket	1 år	6

Husens och lägenheternas utformning

	Indelning efter Variabel	Region	Tid	Tabell Nr
Hustyper	Upplåtelseform	Riket	6 år	3
	Upplåtelseform	Riket	1 år	5
	-	Län	1 år	7
	-	Storstadsområden	1 år	7
Våningsplan	Upplåtelseform (flerbostadshus)	Riket	1 år	5
	Värmesystem (småhus)	Riket	1 år	12
	Värmesystem (flerbostadshus)	Riket	1 år	13
Lägenhetstyper	Upplåtelseform	Riket	1 år	6
	Hustyper	Riket	6 år	8
	Hustyper	Län	1 år	9
	Hustyper	Storstadsområden	1 år	9
	Statligt lån	Riket	1 år	10

Finansiering

Förekomst av statligt stöd/lån	Hustyper	Riket	6 år	11
	Lägenhetstyp, hustyp	Riket	1 år	10

Installationer

Värmesystem	Hustyp, våningsplan (småhus)	Riket	1 år	12
	Våningsplan (flerbostadshus)	Riket	1 år	13
	Hustyp	Län	1 år	14

Teknisk beskrivning

Population

Statistiken omfattar alla under kalenderåret 1993 nybyggda (färdigställda) hus med minst en bostadslägenhet för permanentboende samt även vissa kollektiva bostäder benämnda specialbostäder, t.ex. studentbostäder. Undersökningen är en totalundersökning. I statistiken ingår ej

- fritidshus
- bostäder av provisorisk karaktär, t.ex. flyttbara förläggingsbyggnader
- till-, på- eller ombyggnader

Metod

Insamling

Alla kommuner lämnar månatligen uppgifter till bostadsbyggnadsstatistiken om påbörjade och färdigställda hus. För varje nybyggt hus som rapporteras som färdigställt lämnas detaljerade uppgifter på särskilda husblanketter (se bilaga 1). Fr.o.m. 1993 har i många kommuner organisationen av uppgiftslämnandet förändrats i och med att de bostadspolitiska organen (förmedlingsorganen) succesivt har avvecklats. Detta har inneburit en ytterligare förskjutning mot byggnadsnämnderna som uppgiftslämnare. Avvecklingen av förmedlingsorganen beror på omläggningen av det statliga stödet till bostadsbyggandet. För projekt som påbörjas 1993 och senare handhas stödet av länsstyrelsen. Ansökan om stöd (bostadsbyggnadssubvention) lämnas direkt till länsstyrelsen och inte som tidigare via kommunens förmedlingsorgan.

Granskning och kontroll

De inkomna blanketterna granskas både manuellt och maskinellt. De uppgifter om påbörjade lägenheter som kommunerna varje månad sänder till SCB över bostadsbyggandet, avstäms maskinellt mot motsvarande uppgifter som kommunerna lämnar på husblanketterna för de färdigställda lägenheterna. Vidare sker maskinella kontroller av att uppgifterna på husblanketten är rimliga och inbördes förenliga. I tveksamma fall kontrolleras uppgifterna hos uppgiftslämnarna.

Kvalitet

Uppgifternas fullständighet

En löpande kontroll görs att alla flerbostadshus med statligt bostadsstöd kommer med i statistiken. Samma kontroll är inte möjlig att göra för övriga hus. Däremot har jämförelser gjorts mot Folk och Bostadsräkningarna (FoB). Dessa jämförelser har pekat på att en viss undertäckning är möjlig (d.v.s. alla hus/lägenheter har trots löpande kontakter med uppgiftslämnarna ej rapporterats till SCB som påbörjade och/eller färdigställda). Skillnaderna mellan bostadsbyggnadsstatistik och FoB kan också bero på avgränsning av vilka bostäder som skall vara med i de två undersökningarna. Grupp bostäder ingår i bostadsbyggnadsstatistiken men skall ej ingå i FoB. Fritidshus som bebos av permanentboende kommer med i FoB men ej i bostadsbyggnadsstatistiken. Även andra orsaker till skillnaderna mellan resultaten är möjliga.

Omläggningen av det statliga bostadsstödet och avvecklingen av kommunerna som förmedlare av stöd har medfört att vissa

uppgiftslämnare har fått ökade svårigheter att få kännedom om de aktuella nybyggnadsprojekten samt få fram uppgifter om husens utformning m.m. Vi saknar för närvarande kunskaper om hur detta kan ha påverkat statistikens kvalitet, men risken för kvalitetsförsämringar kan inte uteslutas.

Mätfel

Variablerna i bostadsbyggnadsstatistiken kan vara behäftade med mätfel, främst i form av uppgiftslämnarfel. För att kunna upptäcka och korrigera fel görs manuella och maskinella kontroller. Det finns dock risk för kvarstående fel. Ibland händer det att planerna för husutformningen, t.ex. fördelningen på lägenhetstyper, ändras under byggandets gång, men att rapporteringen till bostadsbyggnadsstatistiken avser den ursprungliga utformningen. Gränsdragningen mellan lägenheter med kokvrå och lägenheter med kök kan ibland vålla problem och samma lägenhet kan bli klassificerad som kokvrålägenhet i en datainsamling och som kökslägenhet i en annan. Storleken av kvarstående fel, som antyds ovan är okänd. Jämförelser med statistik över beviljat statligt stöd tyder på att för redovisningsåren 1984-1990 kan uppgifterna om värmepumpar vara underskattade i bostadsbyggnadsstatistiken. Uppgifterna för enbart elpanna är sannolikt i motsvarande grad överskattade. Denna jämförelse är inte möjlig för 1991 års statistik eftersom uppgifter om värmepump ej längre finns med i underlaget till beslut om statligt bostadsstöd. Lagg märke till att i tabell 12-14 redovisas förekomst av värmepump i kombination med andra typer av värmekällor under rubriken värmepump. T.ex. redovisas elpanna+värmepump i denna klass men finns inte samtidigt med i klassen elpanna (enbart) (hopsummering av alla variabelklasser för variabeln värmesystem ger 100%).

Variabler

I det följande redovisas de definitioner och ändringar i dessa, som tillämpats i statistiken fr.o.m. 1975. Ändringar i definitioner som gjorts före 1975 redovisas i tidigare års publikationer.

Nybyggnad avser uppförandet av ett hus från grunden.

Tid för påbörjandet är den månad då de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta o dyl) påbörjades.

Tid för färdigställandet. Ett flerbostadshus räknas som färdigställt (inflyttningsfärdigt) den månad, då minst tre fjärdedelar av lägenheterna i huset är klara att tas i bruk.

Variabler som rör husens utformning

Hus. I fråga om par-, rad- och kedjehus klassificeras varje lamell som ett hus. För andra hustyper finns inga regler för hur olika hus skall avgränsas från varandra. Det är de som lämnar uppgifter till statistiken som i tveksamma fall bedömer hur avgränsningen skall göras.

Bostadshus. Ett hus i vilket minst halva bruttoarean ovan mark används till bostäder.

Bruttoarea motsvarar huvudsakligen det tidigare använda begreppet våningsyta.

Lokalhus (t.o.m. 1979 benämnda icke-bostadshus). Ett hus i vilket mer än halva bruttoarean ovan mark används till annat

än bostäder.

Friliggande enbostadshus. Friliggande bostadshus med en bostadslägenhet. Före 1980 räknades parhus - två sammanbyggda hus med en bostadslägenhet var - som två enbostadshus.

Kedjehus. Vart och ett av flera (två eller flera) med varandra via garage eller sammanbyggda enbostadshus.

Parhus. Två med varandra direkt sammanbyggda enbostadshus. (Se friliggande enbostadshus)

Radhus. Vart och ett av flera (fler än två) med varandra direkt sammanbyggda enbostadshus.

Friliggande tvåbostadshus. Friliggande bostadshus med två bostadslägenheter antingen belägna ovanför varandra eller bredvid varandra och i det senare fallet med gemensam ingång från det fria.

Småhus är den sammanfattande benämningen på enbostadshus (friliggande och sammanbyggda) och friliggande tvåbostadshus.

Som **flerbostadshus** redovisas i denna publikation bostadshus som inte är småhus, även s.k. sammanbyggda tvåbostadshus samt lokalhus med minst en bostadslägenhet. I redovisningen t.o.m. 1979 användes för motsvarande hus den samlade beteckningen övriga hus. I tabell 7 kan antalet lägenheter i lokalhus utläsas.

Våningsantal. I antal våningar inräknas endast hela våningsplan ovan mark (vind och källare räknas ej). Fr.o.m. 1980 räknas småhus med 1 plan och inredningsbar eller inredd vind som 1 1/2-planshus. I tidigare publikationer har småhus med 1 plan och inredningsbar vind räknats som 1-planshus och småhus med 1 plan och helt eller delvis inredd vind som 1 1/2-planshus.

Med **sluttningshus** som fr.o.m. 1980 särredovisas avses hus byggt i en sluttnings så att ena sidan har flera våningar över mark än den andra.

Källare. Med källare avses utrymme som helt eller delvis är beläget under markytan.

Specialbostad. Bostad som är avsedd för flera enskilda hushåll eller personer. Vanligen består specialbostaden av eget(na) rum (ofta grupperade kring en gemensam korridor) samt andra gemensamma utrymmen som sällskapsrum och kök. Det är ofta olika typer av gruppboheter för t.ex. dementa eller handikappade. Det kan också vara specialbostäder avsedda för studerande eller äldre (ålderdomshem). Specialbostäder särredovisas ej i tabellerna efter 1979, men kan återfinnas i lägenhetstypen 1+R/1+RKV.

Lägenheternas utformning

Bostadsrum (R) är ett utrymme om minst 7 m² som har direkt dagbelysning genom fönster och är avskiljbart från angränsande utrymmen.

Halvrum särredovisas ej i tabellerna utan redovisas som helrum.

Kök, badrum, klädkammare, entréutrymmen (tamburer, hallar) **räknas ej som rum.**

Hallar, som är större än 7 m² och har direkt dagbelysning genom fönster räknas däremot som rum.

Kök (K) är ett utrymme som i första hand är inrett för matlagning och har en total golvyta (inte bara fri golvyta) på minst 7 m² och har direkt dagbelysning genom fönster.

Kokvrå (KV). Skillnaden mot kök är att den totala golvytan kan vara mindre än 7 m² men dock av sådan storlek att en person kan vistas däri eller är större än 7 m² men saknar direkt dagbelysning genom fönster. Kokvrå i förening med matvrå räknas som kök, om den sammanlagda golvytan är minst 7 m² och ettdera utrymmet har direkt dagbelysning genom fönster.

Rumsenhet (Re) utgörs av bostadsrum eller kök.

Lägenhetstyp. Antal rum och förekomsten av kök/kokvrå.

Ägarkategorier och upplåtelseformer

Variabeln **byggherrekategori** har införts fr.o.m. 1980. Den variabel som i redovisningen t.o.m. 1979 benämndes byggherrekategori kallas fr.o.m. 1980 ägarkategori (se nedan).

Byggherre avser myndighet, företag, organisation eller enskild person på vars initiativ ett byggnadsarbete utförs. Arbetet kan bedrivas i egen regi eller utlämnas på entreprenad.

Till byggherrar inom **offentliga sektorn** räknas staten, landsting, kommuner och allmännyttiga bostadsföretag. Med allmännyttiga bostadsföretag avses bolag, föreningar eller stiftelser, som enligt bostadsfinansieringsförordningen erkänns som allmännyttiga bostadsföretag.

Som byggherre inom den **privata sektorn** räknas dels kooperativa företag dels övriga enskilda byggherrar, dvs egnahemsbyggare, privata företag, organisationer m.fl. Kooperativa företag är bostadsrättsföreningar eller andra bostadsföreningar som bildats i syfte att upplåta bostäder till sina medlemmar. I statistiken fördelas de kooperativa företagen på rikskooperativa och övriga kooperativa bostadsföretag. Rikskooperativa bostadsföretag är HSB och Svenska Riksbyggen.

Ägarkategori motsvarar den variabel som t.o.m. 1979 benämndes byggherrekategori. Medan begreppet byggherre avser den som tar initiativ till att ett byggnadsarbete utförs så syftar begreppet ägarkategori på den som gör den slutliga investeringen. De båda begreppen överensstämmer med undantag av att hus som uppförs på initiativ av ett kommunalt eller allmännyttigt bostadsföretag, men som skall försälgas till dem som skall bo i husen räknas till den offentliga sektorn när det gäller byggherrekategori men till den privata sektorn när det gäller ägarkategori. Fr.o.m. 1980 härleds variabeln ägarkategori med hjälp av variablerna byggherre och upplåtelseform.

Upplåtelseform. Fr.o.m. 1980 redovisas variabeln upplåtelseform i bostadsbyggnadsstatistiken. Variabeln belyser på vilket sätt lägenhetsinnehavaren förfogar över lägenheten och indelas i äganderätt, bostadsrätt och hyresrätt.

Finansiering

Statligt stöd. Hus för vilket beslut meddelats om sådant statligt stöd, som beviljas inom ramen för den statliga bostadspolitik, betraktas som uppfört med statligt stöd. De olika stödformer som redovisas under den gemensamma beteck-

ningen statligt stöd utgörs av stöd enligt äldre regler, d.v.s. projekt som erhållit stödet 1992 och tidigare, samt statligt stöd enligt nya regler.

Bostadslån. Låneformen infördes fr.o.m. ingången av år 1963 och är gemensam för småhus och flerbostadshus. Lånen var kombinerade med direkta subventioner i form av räntebidrag. 1992 ersattes bostadslångivningen med en **statlig kreditgaranti**.

Vid meddelande av beslut om bostadslån till småhus tillämpades skilda förfaringssätt beroende på om huset skall bebos eller ej skall bebos av den som svarar för den första låneansökan. För de småhus med bostadslån som skall bebos av den som ursprungligen söker och erhåller beslut om lån meddelades endast **ett lånebeslut** (före påbörjandet). För småhus som senare skall försälgas eller upplåtas med bostadsrätt eller hyresrätt meddelades **två lånebeslut**, nämligen ett preliminärt före påbörjandet och ett slutligt efter färdigställandet. Bostadslån med två beslut utgjordes i regel av gruppbyggen. De två kategorierna rubriceras i tabellerna, bostadslån ett beslut respektive bostadslån två beslut.

Fr.o.m. 1993 utgår stöd i form av **statlig bostadsbyggnadssubvention** som inte är kopplad till någon statlig långivning. Bidraget består av schablonbelopp kopplat till antalet lägenheter och lägenheternas storlek. De färdigställda bostäderna 1994 har dock till stor del uppförts med stöd beviljade enligt äldre regler, detta gäller främst för lägenheter i flerbostadshus. I de nya stödreglerna kan man skilja ut egnahemsbyggda småhus från övriga. Det innebär att småhus med ett resp. två beslut i tabellerna kan motsvaras av styckebyggda resp. gruppbyggda småhus.

Installationer

Värmesystem. (Före 1985 års statistik benämnd uppvärmningssätt.) Variabeln värmesystem finns fr.o.m. 1980 i bostadsbyggnadsstatistiken. Värmepumpar (även i kombination med annat värmesystem) separatredivisas som egen variabelklass fr.o.m. 1984 års statistik.

Regional indelning

Den regionala indelningen avser indelningen 1994-01-01.

Kommuner i storstadsområden och övriga riket enligt indelningen 1994-01-01

Storstadsområdena

Stor-Stockholm

Botkyrka
Danderyd
Ekerö
Haninge
Huddinge
Järfälla
Lidingö
Nacka
Salem
Sigtuna
Sollentuna
Solna
Stockholm
Sundbyberg
Tyresö
Täby
Upplands-Bro
Upplands-Väsby
Vallentuna
Vaxholm
Värmdö
Österåker

Stor-Göteborg

Ale
Göteborg
Härryda
Kungsbacka
Kungälv
Lerum
Mölndal
Partille
Stenungsund
Tjörn
Öckerö

Stor-Malmö

Burlöv
Kävlinge
Lomma
Lund
Malmö
Staffanstorps
Svedala
Trelleborg
Vellinge

Övriga riket

Kommuner med

75 000- inv

Borås
Eskilstuna
Gävle
Halmstad
Helsingborg
Jönköping
Karlstad
Linköping
Norrköping
Skellefteå
Sundsvall
Södertälje
Umeå
Uppsala
Västerås
Örebro

Summary

This report presents data on all new buildings with at least one dwelling which have been completed in 1994. Dwellings for seasonal and secondary use and camps are not included. Since January 1st, 1949, statistics of new construction cover the country as a whole. The primary data are collected by the municipalities.

Definitions and explanations

New construction means the erection of a new building from its foundations.

A building in which at least half of the gross floor area is used for dwelling purposes is classified as a residential building.

One- or two-dwelling buildings are such residential buildings as detached one-dwelling buildings, terraced buildings and detached two-dwelling buildings. Other buildings with at least one dwelling are in this publication classified as **multi-dwelling buildings**. In publication -1979 they were called

other buildings. A room is defined as a space of at least 7 square metres receiving daylight through a window and separable from adjacent spaces (the separation does not necessarily require a door).

Investor is the body or person, on whose initiative the dwellings are built. **Owner** is the body or person doing the final capital formation. In publication -1979 owners have been called investors. The **public sector** includes state, local authorities and semi-public bodies (non-profit housing organizations supervised by local authorities). The **private sector** includes private bodies, private persons and housing co-operatives (housing societies, in which the members have made personal contributions to building financing).

Government aid. A new building is regarded as financed with government aid provided a government subsidy within the frame of housing policy has been granted for its erection.

DWELLINGS IN COMPLETED BUILDINGS BY GOVERNMENT LOAN, TYPE OF OWNERSHIP, TENURE, TYPE OF BUILDING, SIZE OF DWELLING AND NUMBER OF ROOMS (INCLUDING KITCHENS) IN THE METROPOLITAN AREAS AND THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY IN 1994					
	THE WHOLE COUNTRY	THE METROPOLITAN AREAS	THE OTHER TOTAL	PARTS OF THE COUNTRY MUNICIPALITIES WITH 75000- INH -74999 INH	
TOTAL	21630	8384	13246	4974	8272
GOVERNMENT LOAN					
BUILDINGS ERRECTED WITH GOVERNMENT LOAN	21546	8361	13185	4971	8214
OF WHICH ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS	5163	2229	2934	1169	1765
TYPE OF OWNERSHIP					
STATE AND LOCAL AUTHORITIES	2634	553	2081	625	1456
OF WHICH ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS	40	0	40	22	18
SEMI-PUBLIC BODIES	6114	1771	4343	1520	2823
OF WHICH ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS	204	143	61	2	59
HOUSING CO-OPERATIVE	4680	2786	1894	1075	819
OF WHICH ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS	1527	671	856	354	502
PRIVATE BODIES, PRIVATE PERSONS	8202	3274	4928	1754	3174
OF WHICH ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS	3475	1438	2037	794	1243
TENURE					
OWNERSHIP	2778	1219	1559	549	1010
OF WHICH ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS	2778	1219	1559	549	1010
RIGHT IN A CO-OPERATIVE BUILDING SOCIETY	4346	2786	1560	929	631
OF WHICH ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS	1527	671	856	354	502
RENTED DWELLINGS	14506	4379	10127	3496	6631
OF WHICH ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS	941	362	579	269	310
TYPE OF BUILDING					
ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS	5246	2252	2994	1172	1822
DETACHED ONE-DWELLING BUILDINGS	2752	964	1788	619	1169
TERRACED BUILDINGS	2425	1258	1167	539	628
DETACHED TWO-DWELLING BUILDINGS	69	30	39	14	25
MULTY-DWELLING BUILDINGS	16384	6132	10252	3802	6450
WITH 1-2 STOREYS	5741	1290	4451	964	3487
WITH 3 STOREYS	2012	475	1537	640	897
WITH 4 AND MORE STOREYS	8631	4367	4264	2198	2066
SIZE OF DWELLING					
ROOM(S) WITHOUT KITCHEN	6301	1055	5246	1465	3781
1 ROOM AND KITCHEN	1384	599	785	238	547
2 ROOM AND KITCHEN	4677	2037	2640	1188	1452
3 ROOM AND KITCHEN	4007	2078	1929	868	1061
4 ROOM AND KITCHEN	3221	1660	1561	765	796
5 ROOM AND KITCHEN	1393	629	764	332	432
6 ROOM AND KITCHEN	477	227	250	95	155
7 AND MORE ROOM AND KITCHEN	170	99	71	23	48
NUMBER OF ROOMS (INCLUDING KITCHENS)	69492	31328	38164	15907	22257

List of terms

alla	<i>all</i>	och	<i>and</i>
allmännyttiga företag	<i>semi-public bodies, i.e. non-profit housing organizations supervised by local authorities</i>	offentliga sektorn	<i>public sector</i>
		oljepanna	<i>oil furnace</i>
		panna	<i>furnace</i>
andra	<i>other</i>	panna i huset	<i>furnace in the building</i>
annan	<i>other</i>	parhus	<i>semi-detached buildings</i>
annat	<i>other</i>	par-, rad- och kedje-	<i>semi-detached, row and</i>
antal	<i>number of</i>	hus	<i>linked buildings</i>
bostadslån	<i>government housing loan</i>	-planshus	<i>buildings withstorey(s)</i>
bostadsrätt	<i>right in a co-operative building society dwelling</i>	privata sektorn	<i>private sector</i>
		procentuell fördelning	<i>percentage distribution</i>
bostadsrättsförening(ar)	<i>housing co-operative(s)</i>	påbörjade	<i>begun</i>
bygggherrar	<i>investors</i>	R	<i>room(s)</i>
byggherrekategori(er)	<i>type(s) of investor</i>	radhus	<i>row buildings</i>
direktverkande el	<i>direct-acting electricity</i>	rikskooperativa företag	<i>housing co-operatives</i>
därav	<i>of which</i>		<i>covering the whole country</i>
ej	<i>not</i>		<i>number of rooms (including kitchens)</i>
elpanna	<i>electric heating furnace</i>	rumsenheter	
enbostadshus	<i>one-dwelling buildings</i>		<i>total</i>
enskilda	<i>private bodies, private persons</i>	s:a totalt	<i>connected</i>
ett beslut	<i>one decision</i>	sammanbyggda	<i>hillside buildings</i>
exkl	<i>excluding</i>	sluttningshus	<i>one-or two-dwelling building(s)</i>
fasta bränslen	<i>solid fuels</i>	småhus	
fjärrvärme	<i>district heating</i>		<i>state</i>
flerbostadshus	<i>multi-dwelling buildings</i>	staten	<i>government loan</i>
friliggande	<i>detached</i>	statl(igt) lån	<i>government subsidy</i>
färdigställda	<i>completed</i>	statl(igt) stöd	<i>Gothenburg with suburbs</i>
färdigställandeår	<i>year of completion</i>	Stor-Göteborg	<i>Malmö with suburbs</i>
före	<i>before</i>	Stor-Malmö	<i>the metropolitan areas</i>
gemensam anläggning	<i>common furnace</i>	storstadsområdena	<i>Stockholm with suburbs</i>
hela riket	<i>the whole country</i>	Stor-Stockholm	<i>earlier</i>
hela året	<i>the whole year</i>	tidigare	<i>all</i>
hus	<i>buildings</i>	totalt	<i>two decisions</i>
hustyp	<i>type of building</i>	två beslut	<i>two-dwelling buildings</i>
hyresrätt	<i>rented dwellings</i>	tvåbostadshus	<i>tenure</i>
i	<i>in</i>	upplåtelseform	<i>heating</i>
inkl okänt	<i>including unknown</i>	uppvärmning	<i>without</i>
inv	<i>inhabitants (inh)</i>	utan	<i>storeys</i>
K	<i>kitchen</i>	vån	<i>storeys</i>
kedjehus	<i>linked buildings</i>	våningsplan	<i>heat pump</i>
komb	<i>combinations</i>	värmepump	<i>type(s) of heating</i>
kommuner	<i>municipalities</i>	värmsystem	<i>year</i>
kooperativa företag	<i>housing co-operatives</i>	år	<i>ownership</i>
KV	<i>kitchenette</i>	äganderätt	<i>type(s) of owner</i>
kvarterscentral	<i>common furnace</i>	ägarkategori(er)	<i>other</i>
landsting	<i>county councils</i>	övriga	<i>the other parts of the</i>
lokalhus	<i>non-residential buildings</i>	övriga riket	<i>country</i>
lägenheter	<i>dwellings</i>		
lägenhetstyp	<i>size of dwelling (according to number of rooms)</i>		
	<i>county</i>		
län	<i>with</i>		
med	<i>month of beginning</i>		
månad för påbörjandet			

TABELL 1 LÄGENHETER I FÄRDIGSTÄLLDA HUS EFTER ÄGARKATEGORI ÅREN 1989-1994
DWELLINGS IN COMPLETED BUILDINGS BY TYPE OF OWNERSHIP 1989-1994

ANM: LÄNGRE TIDSSERIE (I %) FINNS I BOSTADS- OCH BYGGNADSSTATISTISK ÅRSBOK 1994

HUSTYP FÄRDIG- STÄLLANDEÅR	ALLA LÄGEN- HETER	ÄGARKATEGORI					ÄGARKATEGORI %				
		STATEN LANDSTING KOMMUNER	ALLMÄN- NYTTIGA FÖRETAG	BOSTADSRÄTTSS- FÖRENINGAR		ÖVRIGA ENSKILDA ÄGARE	STATEN LANDSTING KOMMUNER	ALLMÄN- NYTTIGA FÖRETAG	BOSTADSRÄTTSS- FÖRENINGAR		ÖVRIGA ENSKILDA ÄGARE
				RIKS- KOOPERA- TIVA	ÖVRIGA KOOPERA- TIVA				RIKS- KOOPERA- TIVA	ÖVRIGA KOOPERA- TIVA	
SMÅHUS											
1989	23026	151	2197	3672	4449	12557	1	10	16	19	55
1990	24680	135	2161	3946	4975	13463	1	9	16	20	55
1991	28685	38	2508	4527	4902	16710	0	9	16	17	58
1992	19532	32	1848	3682	3687	10283	0	9	19	19	53
1993	9400	15	832	1713	2419	4421	0	9	18	26	47
1994	5246	40	204	325	1202	3475	1	4	6	23	66
DÄRAV MED STATLIGT STÖD											
1994	5163	40	204	325	1202	3392	1	4	6	23	66
FLERBOSTADSHUS											
1989	27376	543	9508	6656	2342	8327	2	35	24	9	30
1990	33746	555	11579	7244	2293	12075	2	34	21	7	36
1991	38201	782	12535	7394	1662	15828	2	33	19	4	41
1992	37787	1384	12413	7002	2476	14512	4	33	19	7	38
1993	25688	1555	8811	4793	2783	7746	6	34	19	11	30
1994	16384	2594	5910	1509	1644	4727	16	36	9	10	29
DÄRAV MED STATLIGT STÖD											
1994	16383	2594	5910	1509	1644	4726	16	36	9	10	29
ALLA HUS											
1989	50402	694	11705	10328	6791	20884	1	23	20	13	41
1990	58426	690	13740	11190	7268	25538	1	24	19	12	44
1991	66886	820	15043	11921	6564	32538	1	22	18	10	49
1992	57319	1416	14261	10684	6163	24795	2	25	19	11	43
1993	35088	1570	9643	6506	5202	12167	4	27	19	15	35
1994	21630	2634	6114	1834	2846	8202	12	28	8	13	38
DÄRAV MED STATLIGT STÖD											
1994	21546	2634	6114	1834	2846	8118	12	28	9	13	38

TABELL 2 LÄGENHETER I FÄRDIGSTÄLLDA HUS EFTER ÄGARKATEGORI, HUSTYP, LÄN OCH KOMMUNGRUPPER ÅR 1994
 DWELLINGS IN COMPLETED BUILDINGS BY TYPE OF OWNERSHIP, TYPE OF BUILDING, COUNTY AND GROUP OF MUNICIPALITIES IN 1994

LÄN KOMMUNGRUPPER	ALLA LÄGEN- HETER	SMÅHUS						FLERBOSTADSHUS					
		ALLA LÄGEN- HETER	STATEN LANDSTING KOMMUNER	ALLMÄN- NYTTIGA FÖRETAG	BOSTADSRÄTTSS- FÖRENINGAR		ÖVRIGA ENSKILDA ÄGARE	ALLA LÄGEN- HETER	STATEN KOMMUNER	ALLMÄN- NYTTIGA FÖRETAG	BOSTADSRÄTTSS- FÖRENINGAR		ÖVRIGA ENSKILDA ÄGARE
					RIKS- KOOPERA- TIVA	ÖVRIGA KOOPERA- TIVA					RIKS- KOOPERA- TIVA	ÖVRIGA KOOPERA- TIVA	
STOCKHOLMS	5642	1518	-	112	136	561	709	4124	368	1101	561	1138	956
UPPSALA	797	247	-	-	-	70	177	550	38	282	-	81	149
SÖDERMANLANDS	860	144	-	-	-	86	58	716	121	339	81	-	175
ÖSTERGÖTLANDS	806	128	20	6	-	-	102	678	229	340	14	-	95
JÖNKÖPINGS	882	123	-	-	-	12	111	759	211	259	146	-	143
KRONOBERGS	542	66	-	-	-	21	45	476	115	236	-	-	125
KALMAR	548	126	-	-	52	3	71	422	36	294	4	-	88
GOTLANDS	187	18	-	-	-	-	18	169	-	-	113	-	56
BLEKINGE	219	70	-	8	-	21	41	149	10	110	-	-	29
KRISTIANSTADS	863	156	-	-	-	22	134	707	232	329	-	-	146
MALMÖHUS	1603	405	-	21	98	40	246	1198	120	81	292	70	635
HALLANDS	741	481	6	20	-	165	290	260	97	39	-	5	119
GÖTEBORG O BOHUS	1848	486	-	6	17	51	412	1362	162	487	167	141	405
ÄLVSBORGS	1070	320	-	-	6	12	302	750	10	258	62	-	420
SKARABORGS	302	118	-	-	16	12	90	184	-	14	-	-	170
VÄRMLANDS	482	68	-	-	-	-	68	414	84	218	56	37	19
ÖREBRO	670	142	2	22	-	15	103	528	214	87	-	67	160
VÄSTMANLANDS	832	197	-	4	-	87	106	635	78	341	-	-	216
KOPPARBERGS	339	60	-	-	-	4	56	279	132	30	13	26	78
GÄVLEBORGS	569	45	-	2	-	-	43	524	112	252	-	-	160
VÄSTERNORRLANDS	203	54	-	-	-	-	54	149	48	11	-	79	11
JÄMTLANDS	154	26	-	1	-	-	25	128	35	44	-	-	49
VÄSTERBOTTENS	873	113	-	2	-	6	105	760	70	456	-	-	234
NORRBOTTENS	598	135	12	-	-	14	109	463	72	302	-	-	89
STORSTADSOMRÅDEN	8384	2252	-	143	154	517	1438	6132	553	1628	782	1333	1836
STOR-STOCKHOLM	5159	1330	-	112	136	427	655	3829	368	1078	361	1128	894
STOCKHOLM	1766	60	-	-	-	-	60	1706	10	329	260	419	688
STOR-GÖTEBORG	2117	713	-	10	17	79	607	1404	170	509	137	141	447
GÖTEBORG	1042	263	-	-	-	51	212	779	74	242	129	46	288
STOR-MALMÖ	1108	209	-	21	1	11	176	899	15	41	284	64	495
MALMÖ	553	31	-	2	-	-	29	522	15	-	235	-	272
ÖVRIGA RIKET	13246	2994	40	61	171	685	2037	10252	2041	4282	727	311	2891
KOMMUNER MED 75 000- INV	4974	1172	22	2	6	348	794	3802	603	1518	436	285	960
HELA RIKET	21630	5246	40	204	325	1202	3475	16384	2594	5910	1509	1644	4727

TABELL 3 LÄGENHETER I FÄRDIGSTÄLLDA HUS FÖRDELADE PÅ UPPLÄTELSEFORM EFTER HUSTYP ÅREN 1989-1994
DWELLINGS IN COMPLETED BUILDINGS BY TENURE AND TYPE OF BUILDING 1989-1994

UPPLÄTELSEFORM FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	ALLA LÄGEN- HETER	SMÅHUS						FLERBOSTADSHUS	
		ALLA LÄGEN- HETER	FRILIGGANDE ENBOSTADS- HUS	KEDJE- HUS	PAR- HUS	RAD- HUS	FRILIGGANDE TVÅBOSTADS- HUS	ALLA LÄGEN- HETER	DÄRAV 1-2 VÅN
ÄGANDERÄTT									
1989	10486	10486	9746	30	466	134	110	-	-
1990	10164	10164	9254	59	601	112	138	-	-
1991	12452	12452	11738	69	369	160	116	-	-
1992	7245	7244	6826	54	209	75	80	1	-
1993	3266	3266	2999	4	183	4	76	-	-
1994	2778	2778	2436	1	294	18	29	-	-
BOSTADSRÄTT									
1989	16986	8121	1630	464	2765	3258	4	8865	2079
1990	18458	8921	1828	453	3157	3481	2	9537	2124
1991	18403	9429	1980	452	3651	3334	12	8974	2636
1992	16607	7369	1216	369	2415	3351	18	9238	2481
1993	11664	4132	697	236	1640	1521	38	7532	1296
1994	4346	1527	178	68	581	688	12	2819	394
HYRESRÄTT									
1989	22930	4419	214	103	1477	2573	52	18511	7634
1990	29804	5595	196	188	2391	2788	32	24209	10400
1991	36031	6804	473	310	3206	2765	50	29227	14085
1992	33467	4919	304	228	2379	1986	22	28548	10560
1993	20158	2002	178	106	889	765	64	18156	7329
1994	14506	941	138	24	410	341	28	13565	5347
ÄGANDERÄTT (%)									
1989	100	100	93	0	4	1	1	-	-
1990	100	100	91	1	6	1	1	-	-
1991	100	100	94	1	3	1	1	-	-
1992	100	100	94	1	3	1	1	0	-
1993	100	100	92	0	6	0	2	-	-
1994	100	100	88	0	11	1	1	-	-
BOSTADSRÄTT (%)									
1989	100	48	10	3	16	19	0	52	12
1990	100	48	10	2	17	19	0	52	12
1991	100	51	11	2	20	18	0	49	14
1992	100	44	7	2	15	20	0	56	15
1993	100	35	6	2	14	13	0	65	11
1994	100	35	4	2	13	16	0	65	9
HYRESRÄTT (%)									
1989	100	19	1	0	6	11	0	81	33
1990	100	19	1	1	8	9	0	81	35
1991	100	19	1	1	9	8	0	81	39
1992	100	15	1	1	7	6	0	85	32
1993	100	10	1	1	4	4	0	90	36
1994	100	6	1	0	3	2	0	94	37

TABELL 4 LÄGENHETER I FÄRDIGSTÄLLDA HUS EFTER UPPLÄTELSEFORM, HUSTYP, LÄN OCH KOMMUNGRUPPER ÅR 1994
 DWELLINGS IN COMPLETED BUILDINGS BY TENURE, TYPE OF BUILDING, COUNTY AND GROUP OF MUNICIPALITIES IN 1994

LÄN KOMMUNGRUPPER	SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS			ALLA HUS		
	ÄGANDE- RÄTT	BOSTADS- RÄTT	HYRES- RÄTT	ÄGANDE- RÄTT	BOSTADS- RÄTT	HYRES- RÄTT	ÄGANDE- RÄTT	BOSTADS- RÄTT	HYRES- RÄTT
STOCKHOLMS	672	697	149	-	1699	2425	672	2396	2574
UPPSALA	168	70	9	-	81	469	168	151	478
SÖDERMANLANDS	54	86	4	-	81	635	54	167	639
ÖSTERGÖTLANDS	88	-	40	-	14	664	88	14	704
JÖNKÖPINGS	84	12	27	-	-	759	84	12	786
KRONOBERGS	37	21	8	-	-	476	37	21	484
KALMAR	59	55	12	-	4	418	59	59	430
GOTLANDS	18	-	-	-	-	169	18	-	169
BLEKINGE	32	21	17	-	-	149	32	21	166
KRISTIANSTADS	63	22	71	-	-	707	63	22	778
MALMÖHUS	213	138	54	-	362	836	213	500	890
HALLANDS	164	165	152	-	5	255	164	170	407
GÖTEBORG O BOHUS	363	68	55	-	308	1054	363	376	1109
ÄLVSBORGS	143	18	159	-	-	750	143	18	909
SKARABORGS	82	28	8	-	-	184	82	28	192
VÄRMLANDS	42	-	26	-	93	321	42	93	347
ÖREBRO	43	15	84	-	67	461	43	82	545
VÄSTMANLANDS	77	87	33	-	-	635	77	87	668
KOPPARBERGS	52	4	4	-	26	253	52	30	257
GÄVLEBORGS	42	-	3	-	-	524	42	-	527
VÄSTERNORRLANDS	54	-	-	-	79	70	54	79	70
JÄMTLANDS	25	-	1	-	-	128	25	-	129
VÄSTERBOTTENS	98	6	9	-	-	760	98	6	769
NORRBOTTENS	105	14	16	-	-	463	105	14	479
STORSTADSOMRÅDEN	1219	671	362	-	2115	4017	1219	2786	4379
STOR-STOCKHOLM	620	563	147	-	1489	2340	620	2052	2487
STOCKHOLM	27	-	33	-	679	1027	27	679	1060
STOR-GÖTEBORG	450	96	167	-	278	1126	450	374	1293
GÖTEBORG	175	51	37	-	175	604	175	226	641
STOR-MALMÖ	149	12	48	-	348	551	149	360	599
MALMÖ	27	-	4	-	235	287	27	235	291
ÖVRIGA RIKET	1559	856	579	-	704	9548	1559	1560	10127
KOMMUNER MED 75 000- INV	549	354	269	-	575	3227	549	929	3496
HELA RIKET	2778	1527	941	-	2819	13565	2778	4346	14506

TABELL 5 LÄGENHETER I FÄRDIGSTÄLLDA HUS EFTER UPPLÄTELSEFORM, HUSTYP OCH VÄNINGSPLAN ÅR 1994
 DWELLINGS IN COMPLETED BUILDINGS BY TENURE, TYPE OF BUILDING AND NUMBER OF STOREYS IN 1994

	ALLA LÄGEN- HETER	SMÅHUS						FLERBOSTADSHUS			
		ALLA LÄGEN- HETER	FRILIGGANDE ENBOSTADS- HUS	KEDJEHUS	PARHUS	RADHUS	FRILIGGANDE TVÅBOSTADS- HUS	ALLA LÄGEN- HETER	1-2 VÅN	3 VÅN	4+ VÅN
ALLA LÄGENHETER	21630	5246	2752	93	1285	1047	69	16384	5741	2012	8631
ÄGANDERÄTT	2778	2778	2436	1	294	18	29	-	-	-	-
EJ ÄGANDERÄTT	18852	2468	316	92	991	1029	40	16384	5741	2012	8631
DÄRAV											
BOSTADSRÄTT	4346	1527	178	68	581	688	12	2819	394	87	2338
HYRESRÄTT	14506	941	138	24	410	341	28	13565	5347	1925	6293

TABELL 6 LÄGENHETER I FÄRDIGSTÄLLDA HUS EFTER LÄGENHETSTYP, RUMSENHETER/100 LÄGENHETER, HUSTYP OCH UPPLÅTELSEFORM ÅR 1994
 DWELLINGS IN COMPLETED BUILDINGS BY SIZE OF DWELLING, NUMBER OF ROOMS PER 100 DWELLINGS, TYPE OF BUILDING AND TENURE IN 1994

HUSTYP UPPLÅTELSEFORM	ALLA LÄGEN- HETER	1R/ 1RKV	2+R/ 2+RKV	1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	5 RK	6 RK	7+ RK	ANTAL RUMS- ENHE- TER/100 LÄGEN- HETER
ALLA HUS											
ALLA LÄGENHETER	21630	5158	1143	1384	4677	4007	3221	1393	477	170	321
ÄGANDERÄTT	2778	4	3	5	45	333	1007	810	407	164	562
BOSTADSRÄTT	4346	61	59	187	1137	1309	1188	360	44	1	405
HYRESRÄTT	14506	5093	1081	1192	3495	2365	1026	223	26	5	250
SMÅHUS											
ALLA LÄGENHETER	5246	4	7	23	380	980	2049	1187	448	168	515
ÄGANDERÄTT	2778	4	3	5	45	333	1007	810	407	164	562
BOSTADSRÄTT	1527	-	-	13	131	347	710	289	37	-	481
HYRESRÄTT	941	-	4	5	204	300	332	88	4	4	433
FLERBOSTADSHUS											
ALLA LÄGENHETER	16384	5154	1136	1361	4297	3027	1172	206	29	2	259
ÄGANDERÄTT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BOSTADSRÄTT	2819	61	59	174	1006	962	478	71	7	1	364
HYRESRÄTT	13565	5093	1077	1187	3291	2065	694	135	22	1	237

TABELL 7 LÄGENHETER I FÄRDIGSTÄLLDA HUS EFTER HUSTYP, LÄN OCH KOMMUNGRUPPER ÅR 1994
 DWELLINGS IN COMPLETED BUILDINGS BY TYPE OF BUILDING, COUNTY AND GROUP OF MUNICIPALITIES IN 1994

LÄN KOMMUNGRUPPER	ALLA LÄGEN- HETER	SMÅHUS						FLERBOSTADSHUS		
		ALLA LÄGEN- HETER	FRILIGGANDE ENBOSTADS- HUS	KEDJE- HUS	PAR- HUS	RAD- HUS	FRILIGGANDE TVÅBOSTADS- HUS	ALLA LÄGEN- HETER	DÄRAV 1-2 VÅN	LÄGENHETER I LOKALHUS
STOCKHOLMS	5642	1518	608	29	323	540	18	4124	413	-
UPPSALA	797	247	151	-	20	74	2	550	298	1
SÖDERMANLANDS	860	144	83	-	26	33	2	716	200	-
ÖSTERGÖTLANDS	806	128	90	-	14	20	4	678	314	1
JÖNKÖPINGS	882	123	78	-	34	7	4	759	383	-
KRONOBERGS	542	66	41	1	16	8	-	476	146	3
KALMAR	548	126	72	-	52	-	2	422	99	-
GOTLANDS	187	18	18	-	-	-	-	169	15	-
BLEKINGE	219	70	56	-	6	8	-	149	92	-
KRISTIANSTADS	863	156	110	6	14	18	8	707	441	-
MALMÖHUS	1603	405	179	10	92	124	-	1198	446	-
HALLANDS	741	481	167	24	201	85	4	260	233	-
GÖTEBORG O BOHUS	1848	486	244	-	226	6	10	1362	586	5
ÄLVSBORGS	1070	320	163	8	101	42	6	750	405	1
SKARABORGS	302	118	99	-	18	-	1	184	60	-
VÄRMLANDS	482	68	44	-	24	-	-	414	99	2
ÖREBRO	670	142	49	15	46	30	2	528	151	-
VÄSTMANLANDS	832	197	115	-	42	40	-	635	209	-
KOPPARBERGS	339	60	52	-	8	-	-	279	265	5
GÄVLEBORGS	569	45	43	-	2	-	-	524	286	-
VÄSTERNORRLANDS	203	54	52	-	-	-	2	149	59	-
JÄMTLANDS	154	26	24	-	-	-	2	128	65	-
VÄSTERBOTTENS	873	113	101	-	4	6	2	760	253	-
NORRBOTTENS	598	135	113	-	16	6	-	463	223	-
STORSTADSOMRÅDEN	8384	2252	964	25	655	578	30	6132	1290	6
STOR-STOCKHOLM	5159	1330	518	9	247	540	16	3829	381	-
STOCKHOLM	1766	60	17	-	28	15	-	1706	10	-
STOR-GÖTEBORG	2117	713	330	6	346	17	14	1404	605	6
GÖTEBORG	1042	263	98	-	157	6	2	779	294	-
STOR-MALMÖ	1108	209	116	10	62	21	-	899	304	-
MALMÖ	553	31	21	-	4	6	-	522	71	-
ÖVRIGA RIKET	13246	2994	1788	68	630	469	39	10252	4451	12
KOMMUNER MED 75 000- INV	4974	1172	619	31	274	234	14	3802	964	1
HELA RIKET	21630	5246	2752	93	1285	1047	69	16384	5741	18

TABELL 8 (FORTS NÄSTA SIDA) LÄGENHETER I FÄRDIGSTÄLLDA HUS EFTER LÄGENHETSTYP ÅREN 1989-1994
 DWELLINGS IN COMPLETED BUILDINGS BY SIZE OF DWELLING, 1989-1994

ANM: LÄNGRE TIDSSERIE FINNS I BOSTADS- OCH BYGGNADSSTATISTISK ÅRSBOK 1994

HUSTYP FÄRDIG- STÄLLANDEÅR	ALLA LÄGEN- HETER	LÄGENHETSTYP		1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK
		1R/ 1RKV	2+R/ 2+RKV							
SMÅHUS										
1989	23026	6	39	102	2272	3695	8426	6282	1872	332
1990	24680	3	108	98	2573	4485	9030	6142	1925	316
1991	28685	10	18	88	2417	5296	10622	7287	2551	396
1992	19532	15	25	62	1833	3919	7716	4549	1165	248
1993	9400	1	23	36	685	1838	3767	2292	617	141
1994	5246	4	7	23	380	980	2049	1187	448	168
FLERBOSTADSHUS										
1989	27376	609	543	1696	11845	8590	3417	630	40	6
1990	33746	894	773	2743	14056	10541	3966	705	62	6
1991	38201	1482	927	2811	15771	12012	4304	774	102	18
1992	37787	2222	1169	2911	15502	10937	4259	721	58	8
1993	25688	3343	1253	1999	9129	6659	2782	484	37	2
1994	16384	5154	1136	1361	4297	3027	1172	206	29	2
ALLA HUS										
1989	50402	615	582	1798	14117	12285	11843	6912	1912	338
1990	58426	897	881	2841	16629	15026	12996	6847	1987	322
1991	66886	1492	945	2899	18188	17308	14926	8061	2653	414
1992	57319	2237	1194	2973	17335	14856	11975	5270	1223	256
1993	35088	3344	1276	2035	9814	8497	6549	2776	654	143
1994	21630	5158	1143	1384	4677	4007	3221	1393	477	170

TABELL 8 (FORTS) LÄGENHETER I FÄRDIGSTÄLLDA HUS EFTER LÄGENHETSTYP I %, RUMSENHETER TOTALT OCH PER 100 LÄGENHETER ÅREN 1989-1994
 DWELLINGS IN COMPLETED BUILDINGS BY SIZE OF DWELLING (PERCENTAGE DISTRIBUTION), NUMBER OF ROOMS (INCLUDING KITCHENS)
 AND NUMBER OF ROOMS PER 100 DWELLINGS 1989-1994

HUSTYP FÄRDIG- STÄLLANDEÅR	ALLA LÄGEN- HETER	LÄGENHETSTYP									ANTAL RUMS- ENHETER	ANTAL RUMS- ENHETER/ 100 LÄ- GENHETER
		1R/ 1RKV	2+R/ 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK		
SMÅHUS												
1989	100	0	0	0	10	16	37	27	8	1	117530	510
1990	100	0	0	0	10	18	37	25	8	1	124135	503
1991	100	0	0	0	8	18	37	25	9	1	146574	511
1992	100	0	0	0	9	20	40	23	6	1	97421	499
1993	100	0	0	0	7	20	40	24	7	1	47606	506
1994	100	0	0	0	7	19	39	23	9	3	27028	515
FLERBOSTADSHUS												
1989	100	2	2	6	43	31	12	2	0	0	96176	351
1990	100	3	2	8	42	31	12	2	0	0	116800	346
1991	100	4	2	7	41	31	11	2	0	0	131341	344
1992	100	6	3	8	41	29	11	2	0	0	126727	335
1993	100	13	5	8	36	26	11	2	0	0	80959	315
1994	100	31	7	8	26	18	7	1	0	0	42464	259
ALLA HUS												
1989	100	1	1	4	28	24	23	14	4	1	213706	424
1990	100	2	2	5	28	26	22	12	3	1	240935	412
1991	100	2	1	4	27	26	22	12	4	1	277915	416
1992	100	4	2	5	30	26	21	9	2	0	224148	391
1993	100	10	4	6	28	24	19	8	2	0	128565	366
1994	100	24	5	6	22	19	15	6	2	1	69492	321

TABELL 9 (FORTS NÄSTA SIDA) LÄGENHETER I FÄRDIGSTÄLLDA HUS EFTER LÄGENHETSTYP, RUMSENHETER/100 LÄGENHETER, HUSTYP, LÄN OCH KOMMUNGRUPPER ÅR 1994
 DWELLINGS IN COMPLETED BUILDINGS BY SIZE OF DWELLING, NUMBER OF ROOMS PER 100 DWELLINGS, TYPE OF BUILDING, COUNTY AND group of municipalities in 1994

LÄN HUSTYP	ALLA LÄGEN- HETER	LÄGENHETSTYP									ANTAL RUMS- ENHETER	ANTAL RUMS- ENHETER/ 100 LGH
		1R/ 1RKV	2+R/ 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK		
STOCKHOLMS	5642	311	108	302	1455	1548	1264	445	149	60	22222	394
SMÅHUS	1518	-	1	2	84	271	646	325	131	58	7922	522
FLERBOSTADSHUS	4124	311	107	300	1371	1277	618	120	18	2	14300	347
UPPSALA	797	112	107	40	180	130	129	46	35	18	2778	349
SMÅHUS	247	-	-	8	20	31	89	46	35	18	1312	531
FLERBOSTADSHUS	550	112	107	32	160	99	40	-	-	-	1466	267
SÖDERMANLANDS	860	241	60	53	197	142	121	36	8	2	2522	293
SMÅHUS	144	1	-	-	13	37	63	20	8	2	698	485
FLERBOSTADSHUS	716	240	60	53	184	105	58	16	-	-	1824	255
ÖSTERGÖTLANDS	806	244	61	19	188	133	102	38	21	-	2385	296
SMÅHUS	128	-	4	-	5	23	50	30	16	-	657	513
FLERBOSTADSHUS	678	244	57	19	183	110	52	8	5	-	1728	255
JÖNKÖPINGS	882	362	48	91	160	106	61	36	13	5	2197	249
SMÅHUS	123	1	1	-	17	20	34	32	13	5	628	511
FLERBOSTADSHUS	759	361	47	91	143	86	27	4	-	-	1569	207
KRONOBERGS	542	247	71	22	108	40	26	20	7	1	1224	226
SMÅHUS	66	-	-	-	8	13	17	20	7	1	338	512
FLERBOSTADSHUS	476	247	71	22	100	27	9	-	-	-	886	186
KALMAR	548	170	30	41	99	92	90	13	10	3	1601	292
SMÅHUS	126	-	-	1	7	36	57	12	10	3	620	492
FLERBOSTADSHUS	422	170	30	40	92	56	33	1	-	-	981	232
GOTLANDS	187	8	-	16	44	84	25	8	2	-	695	372
SMÅHUS	18	-	-	-	1	3	7	5	2	-	94	522
FLERBOSTADSHUS	169	8	-	16	43	81	18	3	-	-	601	356
BLEKINGE	219	124	3	10	18	32	20	9	3	-	507	232
SMÅHUS	70	-	-	-	6	32	20	9	3	-	321	459
FLERBOSTADSHUS	149	124	3	10	12	-	-	-	-	-	186	125
KRISTIANSTADS	863	468	32	31	133	81	72	24	19	3	1979	229
SMÅHUS	156	-	-	-	12	26	72	24	19	3	802	514
FLERBOSTADSHUS	707	468	32	31	121	55	-	-	-	-	1177	166
MALMÖHUS	1603	299	12	285	379	248	199	135	35	11	5162	322
SMÅHUS	405	-	-	-	52	67	120	120	35	11	2079	513
FLERBOSTADSHUS	1198	299	12	285	327	181	79	15	-	-	3083	257

HALLANDS	741	95	35	15	89	167	185	102	42	11	3052	412
SMÅHUS	481	1	-	-	32	117	182	96	42	11	2436	506
FLERBOSTADSHUS	260	94	35	15	57	50	3	6	-	-	616	237
GÖTEBORG O BOHUS	1848	464	38	109	346	370	326	120	50	25	6190	335
SMÅHUS	486	1	1	1	31	67	220	94	46	25	2566	528
FLERBOSTADSHUS	1362	463	37	108	315	303	106	26	4	-	3624	266
ÄLVSBORGS	1070	276	160	22	220	140	158	65	21	8	3253	304
SMÅHUS	320	-	-	-	18	61	147	65	21	8	1636	511
FLERBOSTADSHUS	750	276	160	22	202	79	11	-	-	-	1617	216
SKARABORGS	302	88	15	32	28	33	48	41	12	5	1010	334
SMÅHUS	118	-	-	-	-	14	46	41	12	5	658	558
FLERBOSTADSHUS	184	88	15	32	28	19	2	-	-	-	352	191
VÄRMLANDS	482	192	-	16	132	83	36	15	7	1	1279	265
SMÅHUS	68	-	-	-	1	21	24	14	7	1	348	512
FLERBOSTADSHUS	414	192	-	16	131	62	12	1	-	-	931	225
ÖREBRO	670	240	33	75	153	106	45	11	6	1	1680	251
SMÅHUS	142	-	-	10	26	53	35	11	6	1	601	423
FLERBOSTADSHUS	528	240	33	65	127	53	10	-	-	-	1079	204
VÄSTMANLANDS	832	286	56	16	111	165	85	105	7	1	2535	305
SMÅHUS	197	-	-	-	16	14	54	105	7	1	1061	539
FLERBOSTADSHUS	635	286	56	16	95	151	31	-	-	-	1474	232
KOPPARBERGS	339	161	21	14	56	44	16	14	6	7	841	248
SMÅHUS	60	-	-	-	3	16	14	14	6	7	329	548
FLERBOSTADSHUS	279	161	21	14	53	28	2	-	-	-	512	184
GÄVLEBORGS	569	349	3	75	72	31	24	9	3	3	1065	187
SMÅHUS	45	-	-	-	4	8	18	9	3	3	234	520
FLERBOSTADSHUS	524	349	3	75	68	23	6	-	-	-	831	159
VÄSTERNORRLANDS	203	48	-	4	62	38	25	21	3	2	682	336
SMÅHUS	54	-	-	-	4	11	20	15	2	2	276	511
FLERBOSTADSHUS	149	48	-	4	58	27	5	6	1	-	406	272
JÄMTLANDS	154	31	31	11	38	23	10	4	5	1	438	284
SMÅHUS	26	-	-	-	3	6	7	4	5	1	135	519
FLERBOSTADSHUS	128	31	31	11	35	17	3	-	-	-	303	237
VÄSTERBOTTENS	873	141	194	69	236	98	86	39	8	2	2504	287
SMÅHUS	113	-	-	-	3	13	49	39	7	2	606	536
FLERBOSTADSHUS	760	141	194	69	233	85	37	-	1	-	1898	250
NORRBOTTENS	598	201	25	16	173	73	68	37	5	-	1691	283
SMÅHUS	135	-	-	1	14	20	58	37	5	-	671	497
FLERBOSTADSHUS	463	201	25	15	159	53	10	-	-	-	1020	220

TABELL 9 (FORTS) LÄGENHETER I FÄRDIGSTÄLLDA HUS EFTER LÄGENHETSTYP, RUMSENHETER/100 LÄGENHETER, HUSTYP, LÄN OCH KOMMUNGRUPPER ÅR 1994

DWELLINGS IN COMPLETED BUILDINGS BY SIZE OF DWELLING, NUMBER OF ROOMS PER 100 DWELLINGS, TYPE OF BUILDING, COUNTY AND group of municipalities in 1994

KOMMUNGRUPPER HUSTYP	ALLA LÄGEN- HETER	LÄGENHETSTYP									ANTAL RUMS- ENHETER	ANTAL RUMS- ENHETER/ 100 LGH
		1R/ 1RKV	2+R/ 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK		
STORSTADSOMRÅDEN	8384	895	160	599	2037	2078	1660	629	227	99	31328	374
SMÅHUS	2252	1	2	3	153	413	901	470	212	97	11742	521
FLERBOSTADSHUS	6132	894	158	596	1884	1665	759	159	15	2	19586	319
STOR-STOCKHOLM	5159	307	108	297	1334	1420	1113	382	141	57	20119	390
SMÅHUS	1330	-	1	2	82	255	537	269	129	55	6932	521
FLERBOSTADSHUS	3829	307	107	295	1252	1165	576	113	12	2	13187	344
STOCKHOLM	1766	27	46	137	483	631	345	83	13	1	6688	379
SMÅHUS	60	-	-	-	9	25	9	13	3	1	279	465
FLERBOSTADSHUS	1706	27	46	137	474	606	336	70	10	-	6409	376
STOR-GÖTEBORG	2117	443	40	102	393	476	404	168	58	33	7525	355
SMÅHUS	713	1	1	1	46	142	297	137	55	33	3684	517
FLERBOSTADSHUS	1404	442	39	101	347	334	107	31	3	-	3841	274
GÖTEBORG	1042	292	16	38	191	209	186	69	29	12	3460	332
SMÅHUS	263	-	-	1	26	42	110	46	26	12	1360	517
FLERBOSTADSHUS	779	292	16	37	165	167	76	23	3	-	2100	270
STOR-MALMÖ	1108	145	12	200	310	182	143	79	28	9	3684	332
SMÅHUS	209	-	-	-	25	16	67	64	28	9	1126	539
FLERBOSTADSHUS	899	145	12	200	285	166	76	15	-	-	2558	285
MALMÖ	553	-	4	159	206	100	56	23	2	3	1800	325
SMÅHUS	31	-	-	-	2	-	13	11	2	3	175	565
FLERBOSTADSHUS	522	-	4	159	204	100	43	12	-	-	1625	311
ÖVRIGA RIKET	13246	4263	983	785	2640	1929	1561	764	250	71	38164	288
SMÅHUS	2994	3	5	20	227	567	1148	717	236	71	15286	511
FLERBOSTADSHUS	10252	4260	978	765	2413	1362	413	47	14	-	22878	223
KOMMUNER MED 75 000- INV	4974	1203	262	238	1188	868	765	332	95	23	15907	320
SMÅHUS	1172	1	1	8	70	175	502	307	85	23	6062	517
FLERBOSTADSHUS	3802	1202	261	230	1118	693	263	25	10	-	9845	259
HELA RIKET	21630	5158	1143	1384	4677	4007	3221	1393	477	170	69492	321
SMÅHUS	5246	4	7	23	380	980	2049	1187	448	168	27028	515
FLERBOSTADSHUS	16384	5154	1136	1361	4297	3027	1172	206	29	2	42464	259

TABELL 10 LÄGENHETER I FÄRDIGSTÄLLDA HUS EFTER LÄGENHETSTYP, HUSTYP OCH STATLIGT STÖD ÅR 1994
 DWELLINGS IN COMPLETED BUILDINGS BY SIZE OF DWELLING, TYPE OF BUILDING AND GOVERNMENT SUBSIDY IN 1994

HUSTYP STATLIGT STÖD	ALLA LÄGEN- HETER	1R/ 1RKV	2+R/ 2+RKV	1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	5 RK	6 RK	7+ RK	ANTAL RUMS- ENHE- TER/100 LÄGEN- HETER
ALLA HUS											
MED STATLIGT STÖD											
ALLA LÄGENHETER	21546	5158	1143	1384	4668	3990	3203	1378	466	156	320
ETT BESLUT *	2271	4	2	5	37	263	755	681	377	147	568
TVÅ BESLUT *	19275	5154	1141	1379	4631	3727	2448	697	89	9	291
UTAN STATLIGT STÖD	84	-	-	-	9	17	18	15	11	14	564
SMÅHUS											
MED STATLIGT STÖD											
ALLA LÄGENHETER	5163	4	7	23	371	964	2031	1172	437	154	514
ETT BESLUT *	2271	4	2	5	37	263	755	681	377	147	568
TVÅ BESLUT *	2892	-	5	18	334	701	1276	491	60	7	472
UTAN STATLIGT STÖD	83	-	-	-	9	16	18	15	11	14	566
FLERBOSTADSHUS											
MED STATLIGT STÖD											
ALLA LÄGENHETER	16383	5154	1136	1361	4297	3026	1172	206	29	2	259
UTAN STATLIGT STÖD	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	400

*) Se sid. 12 om förändrat statligt stöd.

TABELL 11 LÄGENHETER I FÄRDIGSTÄLLDA HUS EFTER FÖREKOMST OCH FORM AV STATLIGT STÖD ÅREN 1989-1994
 DWELLINGS IN COMPLETED BUILDINGS BY EXISTENCE AND TYPE OF GOVERNMENT SUBSIDY 1989-1994

ANM: LÄNGRE TIDSSERIE FINNS I BOSTADS- OCH BYGGNADSSTATISTISK ÅRSBOK 1994

HUSTYP FÄRDIG- STÄLLANDEÅR	ALLA LÄGEN- HETER	MED STATLIGT STÖD		MED STATLIGT STÖD, %	UTAN STATLIGT STÖD
		ALLA	BOSTADSSTÖD		
		LÄGEN- HETER	ETT TVÅ BESLUT* BESLUT*		

SMÅHUS

1989	23026	22759	9727	13032	99	267
1990	24680	24474	9137	15337	99	206
1991	28685	28430	11530	16900	99	255
1992	19532	19347	6510	12838	99	184
1993	9400	9316	2902	6414	99	84
1994	5246	5163	2271	2892	98	83

FLERBOSTADSHUS

1989	27376	27280	-	27280	100	96
1990	33746	33730	-	33730	100	16
1991	38201	38171	-	38171	100	30
1992	37787	37777	-	37777	100	10
1993	25688	25685	-	25685	100	3
1994	16384	16383	-	16383	100	1

ALLA HUS

1989	50402	50039	9727	40312	99	363
1990	58426	58204	9137	49067	100	222
1991	66886	66601	11530	55071	100	285
1992	57319	57124	6510	50615	100	194
1993	35088	35001	2902	32099	100	87
1994	21630	21546	2271	19275	100	84

*) Se sid. 12 om förändrat statligt stöd.

TABELL 12 LÄGENHETER I FÄRDIGSTÄLLDA SMÅHUS EFTER VÄRMESYSTEM, HUSTYP OCH ANTAL VÅNINGAR I HUSET ÅR 1994
 DWELLINGS IN COMPLETED ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS BY TYPE OF HEATING, TYPE OF BUILDING AND NUMBER OF STOREYS
 IN THE BUILDING IN 1994

ANM: KOMMENTARER OM VÄRMESYSTEM FINNS PÅ SIDAN 10

VÄRMESYSTEM	ALLA SMÅHUS			FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS					PAR-,RAD- OCH KEDJEHUS				
	ALLA LÄGEN- HETER	ENBOS- TADS- HUS	TVÅ- BOS- TADS- HUS	ALLA VÅNINGS- PLAN	1-PLANS- HUS	1 1/2- PLANS HUS	2-PLANS- HUS	SLUTT- NINGS- HUS	ALLA VÅNINGS- PLAN	1-PLANS- HUS	1 1/2- PLANS HUS	2-PLANS- HUS	SLUTT- NINGS- HUS
OLJEPANNA	18	16	2	16	5	7	3	1	-	-	-	-	-
PANNA FÖR FASTA BRÄNSLEN	60	60	-	60	29	24	6	1	-	-	-	-	-
DIREKTVERKANDE EL	322	314	8	163	101	36	19	7	151	112	7	32	-
ELPANNA	2309	2289	20	1231	662	398	81	90	1058	406	252	312	88
PANNA FÖR EL+ FASTA BRÄNSLEN	201	201	-	199	95	62	27	15	2	-	-	2	-
VÄRMEPUMP (ÄV I KOMB MED ANDRA VÄRMESYST)	1335	1305	30	759	332	308	50	69	546	144	228	151	23
FJÄRRVÄRME	800	794	6	167	68	50	45	4	627	174	267	174	12
ANNAN GEMENSAM ANLÄGGNING	14	12	2	4	-	4	-	-	8	5	-	3	-
ANNAT VÄRMESYSTEM	187	186	1	153	80	54	12	7	33	1	30	-	2
ALLA LÄGENHETER	5246	5177	69	2752	1372	943	243	194	2425	842	784	674	125

TABELL 13 LÄGENHETER I FÄRDIGSTÄLLDA FLERBOSTADSHUS EFTER VÄRMESYSTEM OCH ANTAL VÅNINGAR I HUSET ÅR 1994
 DWELLINGS IN COMPLETED MULTI-DWELLING BUILDINGS BY TYPE OF HEATING AND NUMBER OF STOREYS IN THE BUILDING IN 1994

ANM: KOMMENTARER OM VÄRMESYSTEM FINNS PÅ SIDAN 10

VÄRMESYSTEM	ALLA FLERBOSTADSHUS							LÄGEN- HETER I LOKALHUS
	ALLA LÄGEN- HETER	1-2 VÅN	3 VÅN	4 VÅN	5 VÅN	6-8 VÅN	9+ VÅN	
OLJEPANNA	430	375	55	-	-	-	-	-
PANNA FÖR FASTA BRÄNSLEN	8	8	-	-	-	-	-	-
DIREKTVERKANDE EL	128	115	-	13	-	-	-	-
ELPANNA 1)	1593	1300	81	94	89	-	29	1
PANNA FÖR EL+ FASTA BRÄNSLEN	38	18	20	-	-	-	-	-
VÄRMEPUMP (ÄV I KOMB MED ANDRA VÄRMESYST)	511	375	21	59	-	56	-	3
FJÄRRVÄRME	12278	2922	1523	2597	1597	2704	935	14
ANNAN GEMENSAM ANLÄGGNING	813	363	126	127	-	80	117	-
ANNAT VÄRMESYSTEM	585	265	186	24	110	-	-	-
ALLA LÄGENHETER	16384	5741	2012	2914	1796	2840	1081	18

TABELL 14 (FORTS NÄSTA SIDA) LÄGENHETER I FÄRDIGSTÄLLDA HUS EFTER VÄRMESYSTEM, HUSTYP, LÄN OCH KOMMUNGRUPPER ÅR 1994
 DWELLINGS IN COMPLETED BUILDINGS BY TYPE OF HEATING, TYPE OF BUILDING, COUNTY AND GROUP OF MUNICIPALITIES IN 1994
 ANM: KOMMENTARER OM VÄRMESYSTEM FINNS PÅ SIDAN 10

LÄN KOMMUNGRUPPER	SMÅHUS ALLA LÄGEN- HETER	OLJE- PANNA	PANNA FÖR FASTA BRÄNSLEN	DIREKT- VERKANDE EL	ELPANNA	PANNA FÖR EL+FASTA BRÄNSLEN	VÄRMEPUMP (ÄV I KOMB MED ANDRA VÄRMESYST)	FJÄRRVÄRME	ANNAN GEMENSAM ANLÄGGNING	ANNAT VÄRME- SYSTEM
STOCKHOLMS	1518	2	2	56	856	16	322	252	1	11
UPPSALA	247	1	-	5	77	17	27	116	-	4
SÖDERMANLANDS	144	-	2	26	22	4	33	56	-	1
ÖSTERGÖTLANDS	128	1	1	5	37	5	34	33	6	6
JÖNKÖPINGS	123	-	6	6	65	14	31	-	-	1
KRONOBERGS	66	-	2	1	17	3	43	-	-	-
KALMAR	126	4	2	8	16	9	19	64	-	4
GOTLANDS	18	-	-	-	13	2	2	-	-	1
BLEKINGE	70	1	1	3	21	4	32	8	-	-
KRISTIANSTADS	156	-	4	19	68	6	15	14	5	25
MALMÖHUS	405	1	-	16	197	2	37	80	-	72
HALLANDS	481	3	7	22	145	4	229	56	-	15
GÖTEBORG O BOHUS	486	2	1	4	199	16	245	9	-	10
ÄLVSBORGS	320	1	10	5	175	19	101	3	-	6
SKARABORGS	118	-	2	6	63	5	22	17	-	3
VÄRMLANDS	68	-	6	2	40	13	4	-	-	3
ÖREBRO	142	-	2	55	27	2	11	41	1	3
VÄSTMANLANDS	197	-	1	25	78	7	48	31	-	7
KOPPARBERGS	60	-	4	5	22	15	12	1	-	1
GÄVLEBORGS	45	-	4	9	14	5	7	1	-	5
VÄSTERNORRLANDS	54	-	-	3	30	5	13	-	1	2
JÄMTLANDS	26	1	1	2	14	4	4	-	-	-
VÄSTERBOTTENS	113	-	1	30	37	16	21	4	-	4
NORRBOTTENS	135	1	1	9	76	8	23	14	-	3
STORSTADSOMRÅDEN	2252	6	3	73	1088	19	671	292	1	99
STOR-STOCKHOLM	1330	1	1	51	739	8	267	251	1	11
STOCKHOLM	60	-	-	1	59	-	-	-	-	-
STOR-GÖTEBORG	713	5	2	11	275	11	375	15	-	19
GÖTEBORG	263	2	-	2	106	1	151	-	-	1
STOR-MALMÖ	209	-	-	11	74	-	29	26	-	69
MALMÖ	31	-	-	-	10	-	-	14	-	7
ÖVRIGA RIKET	2994	12	57	249	1221	182	664	508	13	88
KOMMUNER MED 75 000- INV	1172	3	8	138	516	34	183	273	1	16
HELA RIKET	5246	18	60	322	2309	201	1335	800	14	187

TABELL 14 (FORTS NÄSTA SIDA) LÄGENHETER I FÄRDIGSTÄLLDA HUS EFTER VÄRMESYSTEM, HUSTYP, LÄN OCH KOMMUNGRUPPER ÅR 1994
 DWELLINGS IN COMPLETED BUILDINGS BY TYPE OF HEATING, TYPE OF BUILDING, COUNTY AND GROUP OF MUNICIPALITIES IN 1994
 ANM: KOMMENTARER OM VÄRMESYSTEM FINNS PÅ SIDAN 10

LÄN KOMMUNGRUPPER	FLERBOSTADSHUS									
	ALLA LÄGEN- HETER	OLJE- PANNA	PANNA FÖR FASTA BRÄNSLEN	DIREKT- VERKANDE EL	ELPANNA	PANNA FÖR EL+FASTA BRÄNSLEN	VÄRMEPUMP (ÄV I KOMB MED ANDRA VÄRMESYST)	FJÄRRVÄRME	ANNAN GEMENSAM ANLÄGGNING	ANNAT VÄRME- SYSTEM
STOCKHOLMS	4124	-	-	34	248	-	22	3537	280	3
UPPSALA	550	37	-	-	57	-	-	448	8	-
SÖDERMANLANDS	716	38	-	-	9	-	-	645	24	-
ÖSTERGÖTLANDS	678	-	-	-	107	-	6	519	46	-
JÖNKÖPINGS	759	58	8	-	90	-	111	428	26	38
KRONOBERGS	476	-	-	-	50	-	51	318	10	47
KALMAR	422	8	-	3	36	-	29	346	-	-
GOTLANDS	169	-	-	-	8	-	-	161	-	-
BLEKINGE	149	22	-	6	10	-	-	105	-	6
KRISTIANSTADS	707	64	-	-	69	-	47	392	124	11
MALMÖHUS	1198	-	-	6	138	-	-	798	98	158
HALLANDS	260	15	-	-	108	-	23	114	-	-
GÖTEBORG O BOHUS	1362	26	-	20	249	-	36	873	51	107
ÄLVSBORGS	750	20	-	6	161	20	72	375	62	34
SKARABORGS	184	-	-	-	41	-	12	124	-	7
VÄRMLANDS	414	-	-	-	24	9	-	240	-	141
ÖREBRO	528	37	-	-	10	-	8	456	17	-
VÄSTMANLANDS	635	5	-	4	10	-	-	616	-	-
KOPPARBERGS	279	37	-	26	34	-	8	124	36	14
GÄVLEBORGS	524	55	-	10	11	-	-	434	14	-
VÄSTERNORRLANDS	149	8	-	-	21	-	-	109	6	5
JÄMTLANDS	128	-	-	-	16	9	30	73	-	-
VÄSTERBOTTENS	760	-	-	13	77	-	56	614	-	-
NORRBOTTENS	463	-	-	-	9	-	-	429	11	14
STORSTADSOMRÅDEN	6132	17	-	54	537	-	91	4876	383	174
STOR-STOCKHOLM	3829	-	-	34	179	-	22	3321	270	3
STOCKHOLM	1706	-	-	-	60	-	-	1646	-	-
STOR-GÖTEBORG	1404	17	-	20	280	-	69	914	51	53
GÖTEBORG	779	5	-	-	133	-	-	570	51	20
STOR-MALMÖ	899	-	-	-	78	-	-	641	62	118
MALMÖ	522	-	-	-	6	-	-	476	-	40
ÖVRIGA RIKET	10252	413	8	74	1056	38	420	7402	430	411
KOMMUNER MED 75 000- INV	3802	68	-	12	189	4	66	3339	65	59
HELA RIKET	16384	430	8	128	1593	38	511	12278	813	585

TABELL 14 (FORTS) LÄGENHETER I FÄRDIGSTÄLLDA HUS EFTER VÄRMESYSTEM, HUSTYP, LÄN OCH KOMMUNGRUPPER ÅR 1994
 DWELLINGS IN COMPLETED BUILDINGS BY TYPE OF HEATING, TYPE OF BUILDING, COUNTY AND GROUP OF MUNICIPALITIES IN 1994
 ANM: KOMMENTARER OM VÄRMESYSTEM FINNS PÅ SIDAN 10

LÄN KOMMUNGRUPPER	ALLA HUS ALLA LÄGEN- HETER	OLJE- PANNA	PANNA FÖR FASTA BRÄNSLEN	DIREKT- VERKANDE EL	ELPANNA	PANNA FÖR EL+FASTA BRÄNSLEN	VÄRMEPUMP (ÄV I KOMB MED ANDRA VÄRMESYST)	FJÄRRVÄRME	ANNAN GEMENSAM ANLÄGGNING	ANNAT VÄRME- SYSTEM
STOCKHOLMS	5642	2	2	90	1104	16	344	3789	281	14
UPPSALA	797	38	-	5	134	17	27	564	8	4
SÖDERMANLANDS	860	38	2	26	31	4	33	701	24	1
ÖSTERGÖTLANDS	806	1	1	5	144	5	40	552	52	6
JÖNKÖPINGS	882	58	14	6	155	14	142	428	26	39
KRONOBERGS	542	-	2	1	67	3	94	318	10	47
KALMAR	548	12	2	11	52	9	48	410	-	4
GOTLANDS	187	-	-	-	21	2	2	161	-	1
BLEKINGE	219	23	1	9	31	4	32	113	-	6
KRISTIANSTADS	863	64	4	19	137	6	62	406	129	36
MALMÖHUS	1603	1	-	22	335	2	37	878	98	230
HALLANDS	741	18	7	22	253	4	252	170	-	15
GÖTEBORG O BOHUS	1848	28	1	24	448	16	281	882	51	117
ÄLVSBORGS	1070	21	10	11	336	39	173	378	62	40
SKARABORGS	302	-	2	6	104	5	34	141	-	10
VÄRMLANDS	482	-	6	2	64	22	4	240	-	144
ÖREBRO	670	37	2	55	37	2	19	497	18	3
VÄSTMANLANDS	832	5	1	29	88	7	48	647	-	7
KOPPARBERGS	339	37	4	31	56	15	20	125	36	15
GÄVLEBORGS	569	55	4	19	25	5	7	435	14	5
VÄSTERNORRLANDS	203	8	-	3	51	5	13	109	7	7
JÄMTLANDS	154	1	1	2	30	13	34	73	-	-
VÄSTERBOTTENS	873	-	1	43	114	16	77	618	-	4
NORRBOTTENS	598	1	1	9	85	8	23	443	11	17
STORSTADSOMRÅDEN	8384	23	3	127	1625	19	762	5168	384	273
STOR-STOCKHOLM	5159	1	1	85	918	8	289	3572	271	14
STOCKHOLM	1766	-	-	1	119	-	-	1646	-	-
STOR-GÖTEBORG	2117	22	2	31	555	11	444	929	51	72
GÖTEBORG	1042	7	-	2	239	1	151	570	51	21
STOR-MALMÖ	1108	-	-	11	152	-	29	667	62	187
MALMÖ	553	-	-	-	16	-	-	490	-	47
ÖVRIGA RIKET	13246	425	65	323	2277	220	1084	7910	443	499
KOMMUNER MED 75 000- INV	4974	71	8	150	705	38	249	3612	66	75
HELA RIKET	21630	448	68	450	3902	239	1846	13078	827	772

TEXTA

1 Byggherrenamn

3 Fastighetsbeteckning — kvarters- eller traktnamn

BlocknrTomt-/enhetsnr

5 Kommunnamn

9 Tid för byggnadsarbetet

10 Byggherrekategori

11 Upplåtelseform för den som kommer att bo i lägenheten

12 Statligt lån

13 Hustyp (kryssmarkera endast i en ruta)

14 Lägenhetstyp

15 Värmesystem

16 Våningsplan och källare i småhus (kryssmarkera endast i en ruta)

17 Antal hela våningsplan i flerbostadshus

Anmärkningar

HUSBLANKETT

Nybyggnad

Avsändningsdatum

2 Huvudidentifikation

7 Koder

8 Delområde

3b Fastighetsbildning ej klar

4 Ev hus-nr

4b Antal hus

6 Församling

ArMån

ArMån

1 Staten

2 Kommun, landsting

3 Allmännyttigt bostadsföretag

4 Bostadsrättsförening: HSB, Svenska Riksbyggen

5 Annan bostadsrättsförening

6 Annan byggherre

1 Äganderätt

2 Bostadsrätt

3 Hyresrätt

1 Inget statligt lån

2 Bostadslån till småhus som skall bebos av lånsökanden (ett beslut)

3 Bostadslån till småhus som inte skall bebos av lånsökanden (två beslut)

4 Bostadslån till flerbostadshus

Småhus

Enbostadshus

Tvåbostadshus

Flerbostadshus

Tvåbostadshus

Övriga flerbostadshus

Lokalhus

1 rum utan kok-möjligheter

1 rum med kok-skåp

1 rum med kok-vrå

2 o flera rum med eller utan kokskåp

2 och flera rum med kokvrå

1 rum och kök

2 rum och kök

3 rum och kök

4 rum och kök

5 rum och kök

6 rum och kök

7 rum och kök

8 rum och kök

9 o fler rum o kök

Summa lägenheter

Egen värmepanna för

01 el

03 ved

04 olja

annat bränsle

10 Direktverkande el

Värmepump för uppvärmning

22 Fjärrvärme

23 Annan gemensam anläggning

Annat värmesystem

1-planshus

1 1/2 - planshus

2-planshus

Sluttningshus

Annat småhus, nämligen

med källare (hel eller delvis)

med källare (hel eller delvis)

med källare (hel eller delvis)

med källare (hel eller delvis)

med källare (hel eller delvis)

01 utan källare

02 utan källare

03 utan källare

04 utan källare

05 utan källare

Antal våningsplan

SCB A/BF 185, 12 1992 SCB-Tryck, Örebro

Endast ett av fälten 16 eller 17 fylls i

SCB

Blankettutgivare

STATISTISKA CENTRALBYRÅN

Postadress

Kontaktpersoner

Telefon

Enheten för bostäder och fastigheter

115 81 STOCKHOLM

Seija Lammasaitta

Agneta Löfgren

Riktnr

Abonnentnr

08

783 40 00

Statistik om boende, byggande och bebyggelse

Årlig publiceringsplan

Resultaten av SCB:s statistikframställning publiceras till övervägande del i serien Sveriges officiella statistik (SOS). SCB ger årligen ut en publiceringsplan för SOS (STATISTIK 95). Den omfattar all planerad utgivning och innehåller även prisuppgifter. STATISTIK 95 kan kostnadsfritt rekvideras från SCB, Publikationstjänsten, 701 89 Örebro, 019-17 68 00. SCB:s publikationer kan mot ersättning rekvideras från SCB, Publikationstjänsten.

Statistiska meddelanden

Mestadels sker publiceringen av SCB:s statistik i SOS-seriens tidskrift Statistiska meddelanden (SM). Denna tidskrift är indelad i serier för olika ämnesområden: arbetsmarknad, bostäder, industri osv.

Det mesta av den statistik som publiceras inom bostadsområdet ges ut i SM serie Bo.

För nybyggnad publiceras även löpande under året **kvartalsstatistik över påbörjade och färdigställda bostadslägenheter** i SM med redovisning efter påbörjandeår och -månad resp färdigställandeår och månad, hustyp (småhus - flerbostadshus), kommungrupp (storstadsområden, övriga riket med kommuner i grupper efter invånarantal) samt med särredovisning av under redogörelseåret påbörjade hus utan statligt lån.

I SM serie Bo publiceras även **byggnadskostnadsstatistiken**. Den omfattar de hus som byggs med statligt stöd. Variabler som ingår i redovisningen är bl a byggherrekategori, objekts-

storlek, hustyp, lägenhetstyp, primär bruksarea, primär bruksarea för bostadslägenhet, byggnadsmaterial, värmesystem och byggnadskostnader. Byggnadskostnadsstatistiken publiceras årligen i tre SM (den senaste publiceringen har skett i SM Bo 22 SM 9401-9403.)

Sedan 1975 finns **moderniseringsstatistik** för flerbostadshus. Statistiken omfattar samtliga flerbostadshus där mer omfattande moderniseringar avslutats och gör det möjligt att följa de byggnadsaktiviteter genom vilka det äldre flerbostadshusbeståndet anpassas till nutida krav på standard och lägenhetsfördelning. Resultaten publiceras årligen och kvartalsvis i SM. Den senaste publiceringen av den årliga moderniseringsstatistiken har skett i SM Bo 21 SM 9401. Fr.o.m. 1980 publiceras även **rivningsstatistik** för flerbostadshus i detta SM och fr.o.m. 1991 även **ombyggnadskostnader**.

Ytterligare statistik inom bostadsområdet är **bostads- och hyresundersökningarna, intäkts- och kostnadsundersökningarna för flerbostadshus, statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus, energistatistik för flerbostadshus och småhus, fastighetsprisstatistik, statistik avseende utgifter för om- och tillbyggnad i bostadsbeståndet samt undersökningarna av levnadsförhållandena**, som bl.a. omfattar en boendekomponent.

Publikationer och råtabeller

I böcker i SOS-serien och i råtabeller redovisas uppgifter om bostadsbeståndet fördelade efter ett flertal variabler såsom hustyp, lägenhetstyp, kvalitetsgrupp och husets byggnadsperiod. Dessa uppgifter härrör från **folk- och bostadsräkningarna** som sedan 1960 genomförts med femårsintervall.

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok

En årlig publikation som ger en samlad och översiktlig redovisning av bostads-, byggnads- och fastighetsstatistik med källhänvisningar, som möjliggör fördjupade studier. Årsboken innehåller uppgifter om:

- bostadsbeståndets sammansättning och utnyttjande
- nybyggnad, modernisering och avgång av bostadslägenheter
- värmesystem och energiåtgång i bostadsbeståndet och nyproduktionen
- investeringar inom byggnadssektorn
- byggnadsindex, upphandlingsform och prisbestämning
- byggnads- och produktionskostnader
- bostadsfinansiering och samhällets stöd till boendet

- fastighetspriser
- fastighetsintäkter och -kostnader
- boendekostnader i bostadsbeståndet och hyror i nyproduktionen
- befolkningens boendestandard (boendeformer, utrymmesstandard, boendemiljö och tillgång till fritidsbostad)

Uppgifterna i årsboken avser senast kända uppgifter samt jämförbara uppgifter för tidigare år. 1995 års Årsbok beräknas komma ut i augusti.