

SM Bo22
Sverige B0
P3/7 Bo22 1995/1
Ex 1
98-03-12

SCB:s bibliotek
Box 24 300
S-104 51 STOCKHOLM



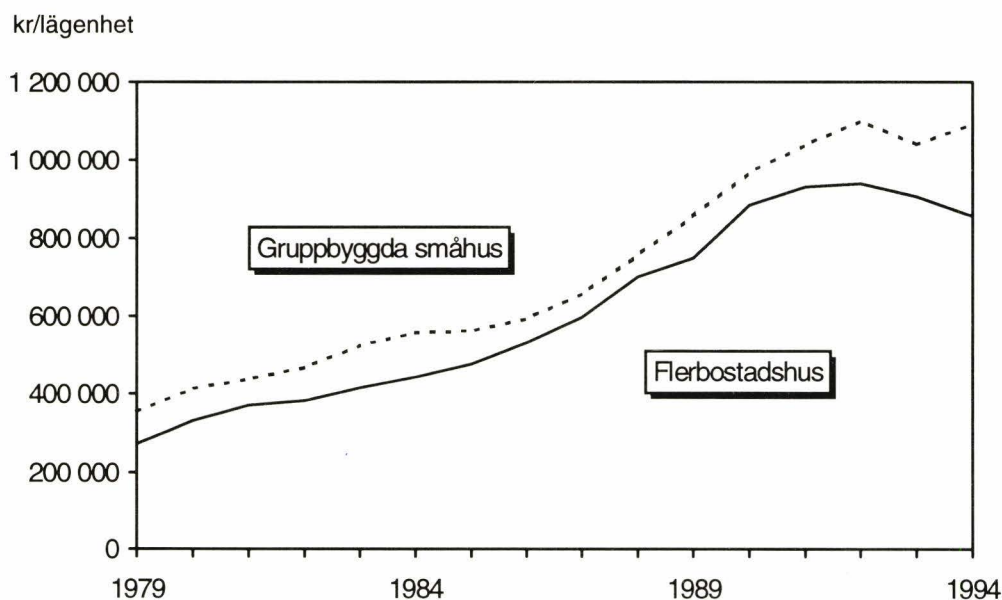
ska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 22 SM 9501

Sverige
Bo
P3/7
EX 1

Nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus 1994

Produktionskostnad i kr per lägenhet för flerbostadshus och
gruppbyggda småhus åren 1979-1994



95. 07. 28

SCB

STATISTISKA CENTRALBYRÅN

Statistik om boende, byggande och bebyggelse

Publicering av statistik

Information om SCB:s utgivning ges i flera publikationer. Publikationen "Statistik 95" omfattar all planerad utgivning under 1995 och innehåller även prisuppgifter. Katalogen "Publikationskatalog 95" ger ytterligare information. I "Årets tryck 1994" ges en förteckning över 1994 års hela utgivning. Alla dessa skrifter kan kostnadsfritt rekvideras från SCB, Publikationstjänsten, 701 89 Örebro, 019-17 68 00, varifrån också SCB:s publikationer kan köpas.

Statistiska meddelanden

Mestadels sker publiceringen av SCB:s statistik i SOS-seriens tidskrift Statistiska meddelanden (SM). Denna tidskrift är indelad i serier för olika ämnesområden: arbetsmarknad, bostäder, industri osv. Det mesta av den statistik som publiceras inom bostadsområdet ges ut i SM serie Bo.

Nybyggnadsstatistik

Statistik över antalet påbörjade och färdigställda nybyggda lägenheter redovisas varje kvartal i SM serie Bo 14. För nybyggda färdigställda lägenheter publiceras också en årsstatistik, i vilken de färdigställda lägenheterna fördelas efter bl.a. hustyp, lägenhetstyp och upplåtelseform. Den senaste publiceringen av årsstatistiken har skett i SM Bo 20 SM 9501.

För nybyggda lägenheter i gruppbyggda småhus och flerbostadshus med statligt stöd framställs årligen ytterligare statistik. Denna statistik innehåller bl.a. uppgifter om ytor, byggnadsmaterial och typ av värmeproducerande anläggning. Den senaste publiceringen av denna statistik har skett i SM Bo 22 SM 9402 och SM Bo 22 SM 9403.

Kostnadsstatistik för nybyggnad

Förutom den kostnadsstatistik som redovisas i detta SM och som belyser vad det kostar i kr per m² att bygga småhus respektive flerbostadshus kan kostnadsutvecklingen när det gäller nybyggnad av bostadshus också följas med hjälp av olika index, såsom byggnadsprisindex och faktorprisindex. Olika indexserier med anknytning till byggmarknaden publiceras löpande varje månad (utom juli) i publikationen Byggindex.

Moderniseringsstatistik

Sedan 1975 finns moderniseringsstatistik för flerbostadshus. Statistiken gör det möjligt att följa de byggnadsaktiviteter genom vilka det äldre flerbostadshusbeståndet anpassas till nutida krav på standard och lägenhetsfördelning. Resultaten publiceras årligen och kvartalsvis i SM. Den senaste publiceringen av den årliga moderniseringsstatistiken har skett i SM Bo 21 SM 9501. Fr.o.m. 1980 publiceras även **rivningsstatistik** för flerbostadshus i detta SM och fr.o.m. 1991 **kostnadsstatistik för ombyggnad av flerbostadshus**.

Ytterligare statistik om bostäder

I SM serie Bo publiceras också statistik från **bostads-**

och hyresundersökningarna och intäkts- och kostnadsundersökningarna, statistik om reparationer, om- och tillbyggnader i bostadsbeståndet, statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus, statistik över bostadshyror i nybyggda bostadshus och fastighetstaxeringsstatistik. I SM serie E publiceras bl.a. **energistatistik för flerbostadshus, småhus och lokaler. Fastighetsprisstatistik inkl. fastighetsprisindex** redovisas i SM serie P.

Andra publikationer

Resultat från **undersökningarna av levnadsförhållandena**, som bl.a. omfattar en boendekomponent redovisas i en serie rapporter i SOS i serien Levnadsförhållanden.

I böcker i SOS-serien och i råtabeller redovisas uppgifter om bostadsbeståndet fördelade efter ett flertal variabler såsom hustyp, lägenhetstyp, kvalitetsgrupp och husets byggnadsperiod. Dessa uppgifter härrör från **folk- och bostadsräkningarna** som sedan 1960 genomförts med femårsintervall.

Samlad och översiktlig redovisning av statistik om boende, byggande och bebyggelse

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok är en årlig publikation på ca 250 sidor som ger en samlad och översiktlig redovisning av statistik om boende, byggande och bebyggelse med källhänvisningar, som möjliggör fördjupade studier. Årsboken innehåller uppgifter om

- bostadsbeståndets sammansättning och utnyttjande
- nybyggnad, modernisering och avgång av bostadslägenheter
- värmesystem och energiåtgång i bostadsbeståndet och nyproduktionen
- investeringar inom byggnadssektorn
- byggnadsindex, upphandlingsform och prisbestämning
- byggnads- och produktionskostnader
- bostadsfinansiering och samhällets stöd till boendet
- fastighetspriser
- fastighetsintäkter och -kostnader
- boendekostnader i bostadsbeståndet och hyror i nyproduktionen
- befolkningens boendestandard (boendeformer, utrymmesstandard, utrustningsstandard och tillgång till fritidsbostad).

Uppgifterna i årsboken avser senast kända uppgifter samt jämförbara uppgifter för tidigare år. För att erhålla de senast aktuella siffrorna bör dock kontaktpersonen för respektive publikation kontaktas.

Sammanfattande uppgifter om boende, byggande och bebyggelse ges också i publikationen **Boendet i siffror**, som är i fickformat och omfattar ca 80 sidor. Fakta ges i form av sammanfattande texter, enkla diagram och tablåer.

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 22 SM 9501

Nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus 1994

New construction costs of collectively built one- or two-dwelling buildings and multi-dwelling buildings in 1994

Kort om undersökningen

Undersökningens omfattning. Undersökningen omfattar nybyggnadsprojekt som har fått beslut om statligt stöd. Populationen utgörs av objekt med flerbostadshus samt gruppbyggda småhus som skall försälgas eller upplåtas med bostads- eller hyresrätt. Småhus som skall bebos av den som söker det statliga stödet ingår inte i statistiken. I kostnadsstatistiken ingår endast objekt med ordinära bostadshus. Exempel på objekt som inte ingår är bl. a. objekt med stor andel lokaler eller gruppbestäder.

Insamlingsmetod. Tidigare har som primärmaterial uteslutande använts besluts- och ansökningshandlingar för statligt stöd. Länsbostadsnämnderna (fr.o.m. den 1 januari 1994 införlivade i länsstyrelserna) har försett SCB med kopior av dessa handlingar. I och med att statens stöd för bostadsfinansieringen ändrades den 1 januari 1993 bortfaller successivt merparten av det underlag som SCB använt till statistiken. För de objekt som har fått beslut enligt de nya förenklade reglerna samlar SCB in uppgifter om kostnader och uppmättningsdata direkt från byggherrarna. För den löpande uppgiftsinsamlingen från byggherrarna tillämpas uppgiftsplikt på grund av den stora ekonomiska betydelse som statistiken har.

Statistiken ger svar på frågor om

Förutom statistik om nybyggnadskostnader beräknas också, på basis av uppgifterna om kostnader och uppmättningsdata, en index, byggnadsprisindex, som följer prisutvecklingen för den färdiga produkten rensad från kvalitetsförändringar. Statistiken om nybyggnadskostnader och byggnadsprisindex används bl. a. för uppföljning och analys av kostnadsutvecklingen, vid beräkning av bostadsinvesteringarna i nationalräkenskaperna och i konsumentprisindex för att beräkna avskrivningskostnaderna för egna hem.

Den totala kostnaden (produktionskostnaden) uppdelas bl. a. i mark- och byggnadskostnad som fördelas efter storstadsområde/länsregion, exploaterings-/saneringsområde, byggherrekategori och upplåtelseform. I statistiken redovisas också uppgifter om upphandlingsform, typ av anbudsinfordran, prisbestämning och kostnadsreglering.

Innehåll Contents	sid.
Kort om undersökningen	1
Huvudresultat	2
Tabellöversikt	5
Fakta om undersökningen	6
Population	6
Metod	6
Kvalitet	6
Variabler	7
Summary, survey of tables, list of terms	10
Tabeller Tables	13
Bilagor: Besluts- och ansökningshandlingar samt enkätformulär	27

Publicering

Föregående publicering har skett i SOS Statistiska meddelanden (SM) Bo 22 SM 9401. Redovisning av nybyggnadskostnader och byggnadsprisindex görs också löpande i publikationen Byggindex, som utkommer varje månad (utom juli). Utöver det publicerade materialet kan specialbearbetningar beställas mot avgift. Angående tidigare publicering, se omslagets bakre insida.

STATISTISKA **SCB** CENTRALBYRÅN

Producent SCB, Avd. Befolkning och regioner
Programmet för byggande och bebyggelse
Förfrågningar Kerstin Karlsson, tfn 08 - 783 47 86
Astra Svarans, tfn 08 - 783 47 54
Serie Bo-Bostäder och byggande
ISSN 0085-6991
Från trycket 24 juli 1995. SCB-Tryck, Örebro. Miljövänligt papper

© 1995 Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm. Ansvarig utgivare Lars Lyberg. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas från SCB, Publikationstjänsten, 701 89 Örebro, tfn 019-17 68 00 eller telefax 019 - 17 69 32.

© 1995 Statistics Sweden. Statistical Reports can be obtained from SCB, Publication Services, S-701 89 Örebro, Sweden.

Huvudresultat

Totala antalet lägenheter i flerbostadshus, som erhöill beslut om statligt stöd till nybyggnad år 1994 (för beslut enligt 1993 års regler gäller att lägenheterna också skall ha påbörjats) var 7 712 varav 1 836 lägenheter ingår i denna kostnadsundersökning (730 lägenheter med beslut enligt 1992 års regler och 1 106 lägenheter med beslut enligt 1993 års förenklade bostadsfinansieringsregler) (se tabell 1A). I kostnadsundersökningen ingår endast ordinära bostadshus (se Population sid. 6). Av de 906 lägenheter i gruppbyggda småhus, som erhöill beslut om statligt stöd till nybyggnad år 1994 (för beslut enligt 1993 års regler gäller att lägenheterna också skall ha påbörjats) ingår 829 lägenheter i denna kostnadsundersökning (411 lägenheter med beslut enligt 1992 års regler och 418 lägenheter med beslut enligt 1993 års regler) (se tabell 1B).

Storstadsområden – länsregioner

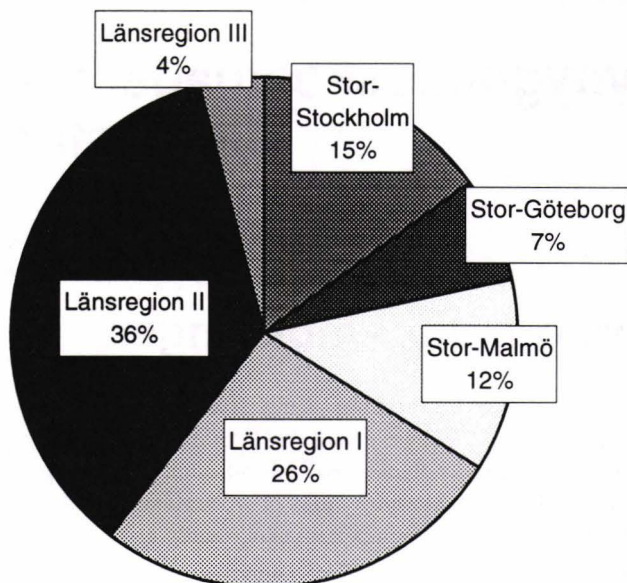
Riket har i nybyggnadskostnadsstatistiken indelats i sex geografiska områden, vilka utgörs av de tre storstadsområdena och tre länsregioner (se Regional indelning sid. 9). Länsregion II – som i stort sett omfattar Mellansverige exkl. storstadsområdena Stor-Stockholm och Stor-Göteborg – svarade under år 1994 för 36 (år 1993: 31) procent av lägenheterna i flerbostadshus och 22 (år 1993: 48) procent av lägenheterna i gruppbyggda småhus. De tre storstadsområdena Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö svarade under år 1994 för 15 (år 1993: 25), 7 (år 1993: 11) respektive 12 (år 1993: 7) procent av lägenheterna i flerbostadshus och 34 (år 1993: 14), 16 (år 1993: 14) respektive 10 (år 1993: 3) procent av lägenheterna i gruppbyggda småhus.

Primär bruksarea

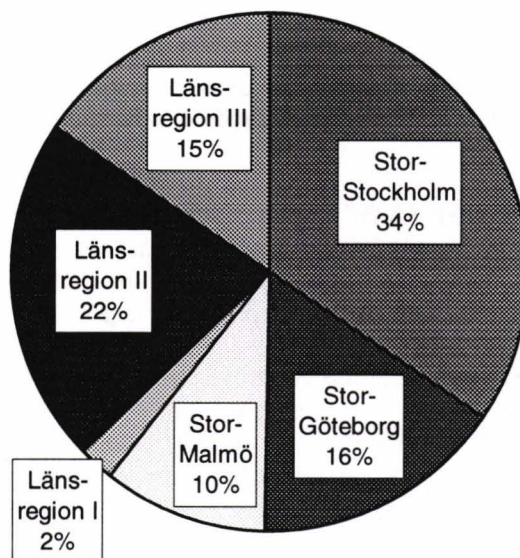
Den genomsnittliga primära bruksarean för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH) per lägenhet (se Variabler sid. 7) var år 1994 för flerbostadshus 69,1 (år 1993: 71,9) m². Motsvarande yta inom exploateringsområde var 66,9 m² och inom saneringsområde 71,1 m² år 1994.

Den totala primära bruksarean (BRA.P.TOT) per lägenhet i flerbostadshus var år 1994 79,5 (år 1993: 82,6) m², medan den primära bruksarean för lägenheter (BRA.P.LGH) var 71,6 (år 1993: 73,7) m² per lägenhet år 1994. Skillnaden mellan den totala primära bruksarean (BRA.P.TOT) och den primära

I kostnadsstatistiken redovisade lägenheter i flerbostadshus år 1994 efter storstadsområde/länsregion



I kostnadsstatistiken redovisade lägenheter i gruppbyggda småhus år 1994 efter storstadsområde/länsregion



bruksarean för lägenheter (BRA.P.LGH) utgörs av kommunikationsutrymmen och liknande. Kommunikationsutrymmena började att öka kraftigt under 1980-talet. År 1994 upptog kommunikationsutrymmena en area per lägenhet i flerbostadshus av 7,9 m² mot 8,9 m² år 1993. År 1980 utgjorde ytorna för dessa utrymmen 4,8 m² per lägenhet.

Den genomsnittliga primära bruksarean för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH) per lägenhet i gruppbyggda småhus ökade kraftigt mellan 1993 och 1994 från 95,4 m² till 104,2 m².

Produktionskostnad per m² och per lägenhet

Produktionskostnaden per m² primär bruksarea för lägenheter (BRA.P.LGH) uppgick för flerbostadshus år 1994 till 12 380 (år 1993: 12 559) kr. Detta innebär en minskning med 1 procent från år 1993 till år 1994. Motsvarande kostnad inom exploateringsområde var 11 608 (år 1993: 12 076) kr och inom saneringsområde 13 048 (år 1993: 12 638) kr. Billigast vad beträffar flerbostadshus byggde man inom länsregion I (Västernorrlands, Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län) med 11 362 kr per m² BRA.P.LGH och dyrast i Stor-Stockholm med 14 684 kr per m² BRA.P.LGH.

Den totala produktionskostnaden per lägenhet i flerbostadshus exkl. lokaler var år 1994 855 200 (år 1993: 905 500) kr. Produktionskostnaden exkl. lokaler har beräknats som den totala produktionskostnaden per m² primär bruksarea för lägenheter (BRA.P.LGH) x m² primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH) per lägenhet. Beräkningen bygger på antagandet att produktionskostnaden är lika stor för såväl bostäder som lokaler i kr per m² primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH) respektive kr per m² primär bruksarea för lokallägenheter (BRA.P.LLGH).

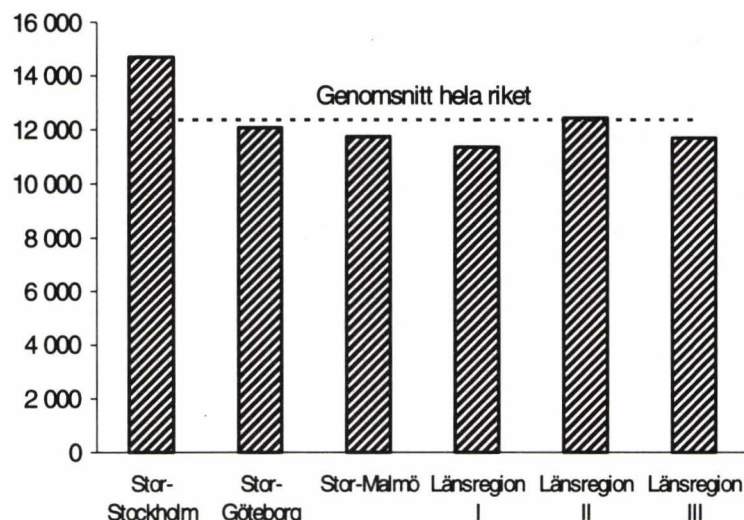
Den totala produktionskostnaden per m² primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH) uppgick för gruppbyggda småhus år 1994 till 10 501 (år 1993: 10 905) kr. Detta innebär en minskning med 4 procent från år 1993 till år 1994.

Produktionskostnaden per m² BRA.P.BLGH för gruppbyggda småhus var lägst i länsregion II (i stort sett Mellansverige exkl. storstadsområdena Stor-Stockholm och Stor-Göteborg) med 9 433 kr och högst i Stor-Stockholm med 11 579 kr.

Räknat per lägenhet uppgick produktionskostnaden för gruppbyggda småhus år 1994 till 1 093 900 kr. År 1993 var motsvarande siffra 1 039 900 kr.

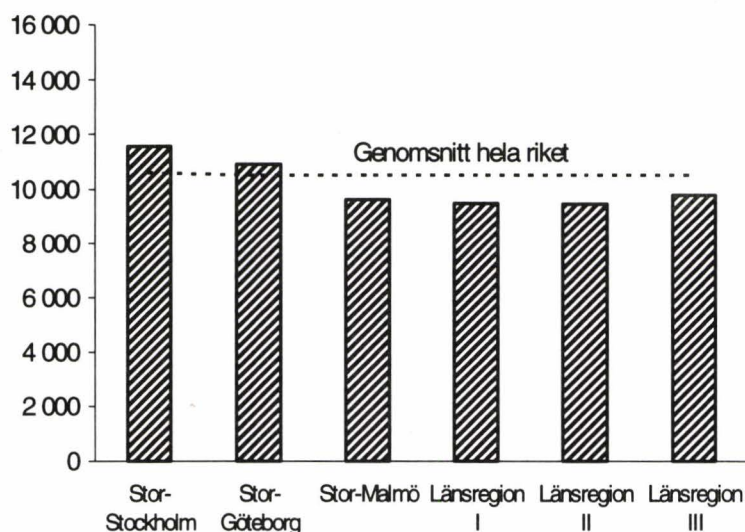
Genomsnittliga produktionskostnader för flerbostadshus år 1994 efter storstadsområde/länsregion

Produktionskostnad
kr/m² BRA.P.LGH



Genomsnittliga produktionskostnader för gruppbyggda småhus år 1994 efter storstadsområde/länsregion

Produktionskostnad
kr/m² BRA.P.BLGH

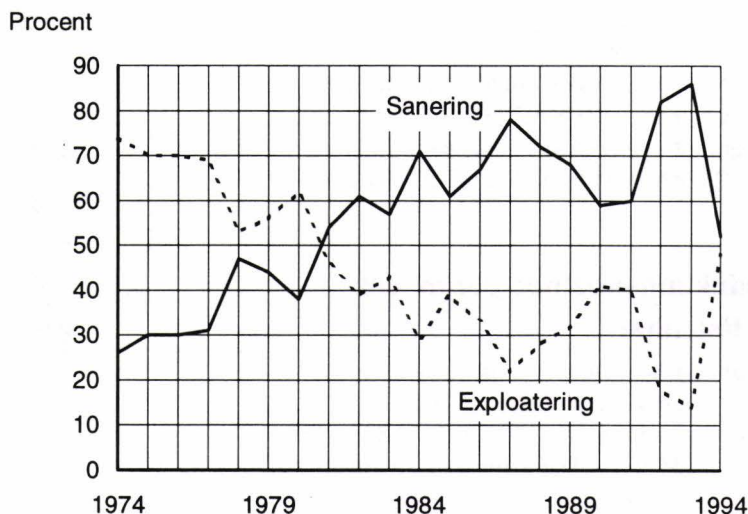


Exploaterings-/saneringsområden

Fr.o.m. år 1964 (då den första undersökningen genomfördes) t.o.m. år 1980 har den största andelen lägenheter i meddelade beslut till nybyggnad av flerbostadshus legat inom exploateringsområde. Under år 1968 var andelen lägenheter i exploateringsområde 85 procent och andelen låg på en nivå över 80 procent fram t.o.m. år 1972 då andelen började att sjunka kraftigt.

År 1981 är det första året som saneringsområdena svarar för den största andelen med 54 procent av lägenheterna. Andelen lägenheter i saneringsområden har därefter under alla år överstigit andelen lägenheter i exploateringsområden. Under år 1991 var andelen lägenheter i saneringsområde 60 procent. Denna andel ökade därefter kraftigt fram t.o.m. år 1993. År 1992 uppgick andelen lägenheter i saneringsområden till 82 procent och år 1993 var andelen 86 procent. År 1994 sjönk andelen lägenheter inom saneringsområden till 52 procent.

I kostnadsstatistiken redovisade lägenheter i flerbostadshus åren 1974 - 1994 efter exploaterings-/saneringsområde



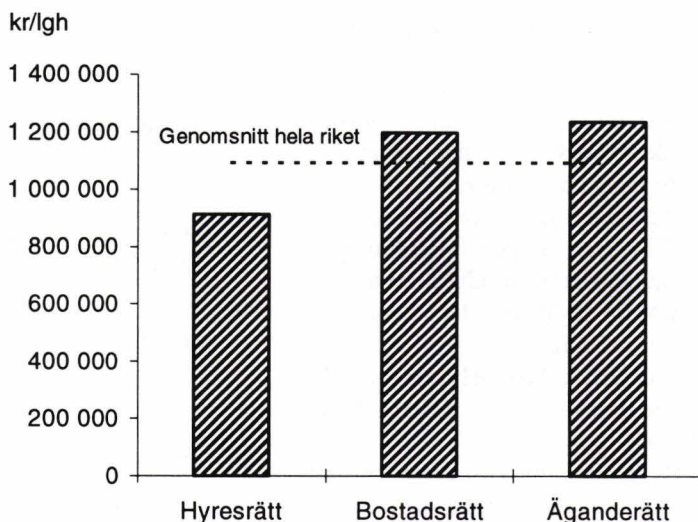
Upplåtelseformer

De gruppbyggda småhusen har tidigare till största delen uppförts för försäljning (ägarerätt). År 1980 var andelen lägenheter med ägarerätt 70 procent, men andelen minskade därefter kraftigt under hela 1980-talet. År 1993 utgjorde andelen endast 6 procent. En kraftig ökning har därefter skett till år 1994 då andelen uppgick till 22 procent.

Andelen lägenheter i gruppbyggda småhus upplåtna med bostadsrätt ökade kraftigt under 1980-talet. Sålunda uppgick andelen lägenheter med bostadsrätt till 13 procent år 1980 och var 53 procent år 1993. Andelen minskade därefter till 38 procent år 1994.

Den genomsnittliga produktionskostnaden per lägenhet för gruppbyggda småhus var år 1994 för ägarerätt 1 235 900 kr, för bostadsrätt 1 197 300 kr och för hyresrätt 911 400 kr.

Produktionskostnader per lägenhet för gruppbyggda småhus år 1994 efter upplåtelseform



Tabellöversikt

Tabeller med beteckningen A innehåller uppgifter för flerbo-
stadshus, medan tabeller med beteckningen B innehåller
uppgifter för gruppbyggda småhus.

Objekt

efter	
län	tabell 1A, 1B
storstadsområde/länsregion	tabell 1A, 1B, 3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B
byggherrekategori	tabell 4A, 4B
exploaterings-/saneringsområde	tabell 2
upplåtelseform	tabell 5A, 5B

Lägenheter

efter	
län	tabell 1A, 1B
storstadsområde/länsregion	tabell 1A, 1B, 3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B
anbudsinfordran	tabell 7A, 7B
bostadsfinansieringsregel	tabell 1A, 1B
byggherrekategori	tabell 4A, 4B
exploaterings-/saneringsområde	tabell 2
prisbestämning	tabell 8A, 8B
upphandlingsform	tabell 6A, 6B
upplåtelseform	tabell 5A, 5B

Kostnader (mark-, byggnads- och produktions- kostnader)

efter	
storstadsområde/länsregion	tabell 3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B
byggherrekategori	tabell 4A, 4B
exploaterings-/saneringsområde	tabell 2
upplåtelseform	tabell 5A, 5B

Ytor

efter	
storstadsområde/länsregion	tabell 3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B
byggherrekategori	tabell 4A, 4B
exploaterings-/saneringsområde	tabell 2
upplåtelseform	tabell 5A, 5B

Teckenförklaringar

- Intet finns att redovisa
- .. Uppgift ej tillgänglig
eller alltför osäker för
att anges
- 0 Mindre än 0,5 av enheten

Fakta om undersökningen

Population

Undersökningen omfattar nybyggnadsprojekt som har fått beslut om statligt stöd. Populationen utgörs av objekt med flerbostadshus samt småhus som skall försäljas eller upplåtas med bostads- eller hyresrätt, i denna rapport benämnda *gruppbyggda småhus*. Småhus som skall bebos av den som söker det statliga stödet ingår inte i statistiken.

För de objekt som har fått beslut enligt de nya bostadsfinansieringsreglerna insamlas enkätuppgifter endast för påbörjade objekt. Med påbörjande avses påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta och dylikt).

I kostnadsstatistiken ingår endast objekt med ordinära bostadshus.

Objekt som inte ingår i kostnadsstatistiken är:

objekt i vilka den primära och sekundära bruksarean för lokaler och gemensamhetsutrymmen tillsammans utgör mer än hälften av den primära bruksarean för bostäder

objekt i vilka den genomsnittliga primära bruksarean för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH) per lägenhet är mindre än 45 m² (gäller flerbostadshus)

objekt med mindre än tre bostadslägenheter (gäller flerbostadshus)

objekt med studentbostäder (gäller småhus)

objekt med elevhem

objekt med servicebostäder (gäller småhus)

objekt med gruppbo- städer (gäller småhus)

objekt med mer än 10 procent gruppbo- städer (gäller flerbostadshus)

objekt med ålderdomshem

objekt med handikapplägenheter (gäller småhus)

elevbyggen

experimentbyggen

påbyggnader

brandskadeärenden

objekt med blandad finansiering såsom stöd till nybyggnad och ombyggnad (nybyggnadskostnaderna går ej att särskilja)

objekt som inte utgör *ren* nybyggnad

objekt för vilka tomtkostnad saknas (gäller objekt med beslut enligt gamla bostadsfinansieringsregler).

Sedan år 1966 då denna kostnadsstatistik började att framställas vid SCB har statistiken baserats på en totalundersökning av alla objekt, som ingår i kostnadsundersökningen. Fr.o.m. år 1989 (för flerbostadshus fr.o.m. fjärde kvartalet 1988) t.o.m. år 1993 baseras statistiken till viss del på en urvalsundersökning. Uppgifterna om antal objekt och lägenheter samt genomsnittliga ytor bygger på en totalundersökning av hela kostnadspopulationen, medan de genomsnittliga kostnadsuppgifterna baseras på en uppräkningsundersökning beroende på urvalsfraktionen.

T.o.m. 1993 års statistik baserades uppgifterna på alla objekt, som ingår i kostnadsundersökningen och som hade fått beslut respektive år enligt de gamla bostadsfinansieringsreglerna. År 1994 baseras statistiken på de objekt som har fått beslut år 1994 enligt de gamla bostadsfinansieringsreglerna samt de objekt som har fått beslut under åren 1993 och 1994 enligt de nya bostadsfinansieringsreglerna och som påbörjats år 1994.

Metod

Tidigare har som primärmaterial till statistiken uteslutande använts besluts- och ansökningshandlingar för statligt stöd. Länsbostadsnämnderna (fr.o.m. den 1 januari 1994 införlivade i länsstyrelserna) har försett SCB med kopior av dessa handlingar. I och med att statens stöd för bostadsfinansieringen ändrades den 1 januari 1993 bortfaller successivt merparten av det underlag som SCB använt till statistiken. För de objekt som har fått beslut enligt de nya förenklade reglerna samlar SCB in uppgifter om kostnader och uppmättningsdata direkt från byggherrarna genom en enkät.

Med anledning av den stora ekonomiska betydelse som statistiken har tillämpas uppgiftsplikt för den löpande uppgiftsinsamlingen från byggherrarna enligt lagen (SFS 1992:889) om den officiella statistiken och enligt SCB:s föreskrifter (SCB - FS 1994:20).

Det primärmaterial som använts till statistiken framgår av bilagorna 1-10. Se bilagorna 1-6B avseende ansökningshandlingar enligt de gamla bostadsfinansieringsreglerna, bilagorna 7-8B avseende ansökningshandlingar enligt de nya bostadsfinansieringsreglerna samt bilagorna 9 och 10 avseende byggherre-enkäten.

Kvalitet

Statistikens kvalitet är i hög grad beroende av dataunderlagets kvalitet. SCB erhåller kopior av ansökningshandlingar och beslut från länsstyrelserna samt för beslut enligt de nya reglerna enkäter från byggherrarna. Vid SCB granskas, kodas och kompletteras uppgifterna i primärmaterial. Uppgifterna stansas därefter och maskinella kontroller utförs.

När det gäller enkätmaterial har SCB lagt ner ett omfattande kompletteringsarbete, som avsevärt förbättrat kvaliteten på de ingående variablerna.

Statistiken för 1989-1993 (för flerbostadshus även för fjärde kvartalet 1988) baseras delvis på en urvalsundersökning. För att få en uppfattning om hur en urvalsundersökning påverkar kostnadsstatistikens kvalitet har kontroller gjorts på basis av 1988 års material för gruppbyggda småhus. Skillnaderna mellan faktiska och skattade uppgifter har studerats och medelfelsberäkningar har gjorts. Skillnaderna varierar beroende på redovisningsnivå. För en population avseende gruppbyggda småhus bestående av totalundersökta objekt i storstadsområdena och länsregion I, alla objekt med äganderätt samt ett urval av objekt i länsregion II och III för hyresrätt respektive bostadsrätt – urval av vartannat objekt första och tredje kvartalet och urval av vart tredje objekt andra och fjärde kvartalet – skiljer sig de faktiska och skattade uppgifterna åt enligt följande:

Produktionskostnad	Faktiska uppgifter	Skattade uppgifter	Skillnad	Medelfel
Kr/m ² BRA.P.TOT				
Hela riket	7 866	7 848	-18	±40
Länsregion II	7 733	7 715	-18	±79
Länsregion III	7 561	7 531	-30	±94
PK/PV %				
Hela riket	118,1	118,2	+0,1	±0
Länsregion II	116,5	116,6	+0,1	±1
Länsregion III	117,9	118,2	+0,3	±1

Motsvarande kontroller för flerbostadshus har gjorts på 1987 års material. För en population avseende flerbostadshus bestående av totalundersökta objekt de tre första kvartalen och alla objekt i exploateringsområden i Stockholms och Gävleborgs län samt ett urval av vartannat objekt för övrigt skiljer sig de faktiska och skattade uppgifterna åt enligt följande:

Produktionskostnad	Faktiska uppgifter	Skattade uppgifter	Skillnad	Medelfel
Kr/m ² BRA.P.TOT				
Hela riket	7 142	7 095	-47	±48
Länsregion I	6 640	6 609	-31	±38
Länsregion II	6 743	6 664	-79	±61
Länsregion III	6 430	6 557	+127	±72
PK/PV %				
Hela riket	123,3	122,5	-0,8	±0
Länsregion I	118,6	118,4	-0,2	±0
Länsregion II	121,1	120,5	-0,6	±1
Länsregion III	117,1	117,7	+0,4	±0

Resultaten från en urvalsundersökning är behäftade med en viss osäkerhet. Man kan skatta storheterna med hjälp av ett intervall, som övertäcker det sanna värdet med exempelvis 95 procents sannolikhet. (Ett 95-procentigt konfidensintervall beräknas t.ex. som medelvärdet $\pm 2 \times$ medelfelet.)

För 1994 års material föreligger ett visst partiellt bortfall för de objekt som har fått beslut enligt de nya förenklade bostadsfinansieringsreglerna. Antalet objekt och lägenheter, för vilka partiellt bortfall föreligger, är 1 objekt med 24 lägenheter för flerbostadshus och 3 objekt med 3 lägenheter för gruppbyggda småhus. I de fall bortfall föreligger har de saknade variabelvärdena ersatts med imputerade värden.

Variabler

Areabegrepp

De areabegrepp som används i denna publikation baserar sig på mätregler och definitioner som fastställts av Boverket för beräkning av statligt stöd. Vid beräkningen tillämpas – med vissa avvikelser och tillägg – mätreglerna i Svensk Standard SS 02 10 52, Area och volym för husbyggnader – Terminologi och mätregler, utgåva 1.

Enligt SS 02 10 52 skall ett måtvärt utrymme vara tillgängligt via dörröppning eller dylikt i samma plan, via trappa eller permanent steg eller via lucka med fällbar steg. Måtvärt utrymme skall ha golv. Trappor, hissöppningar m.m. som saknar golv, skall dock betraktas som mätvärda i varje våningsplan.

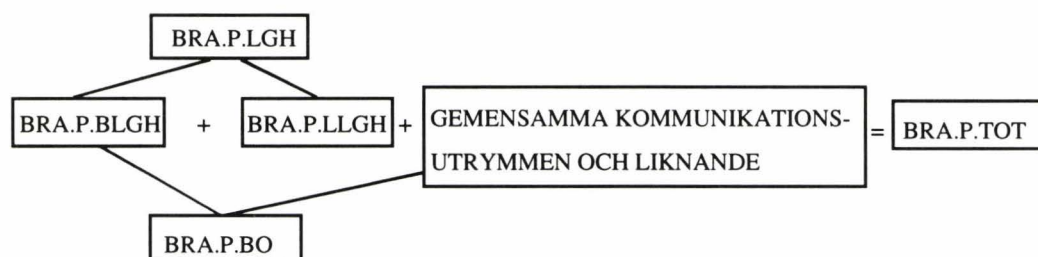
Med **bruksarea** (BRA) avses area av nyttjandeenhet eller annan grupp sammanhörande, mätvärda utrymmen, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida eller annan för mätvärdhet angiven begränsning. Bruksarea under vägg mellan skilda nyttjandeenheter räknas inte in i husets bruksarea.

Primär bruksarea för bostäder (BRA.P.BO) kallas sådana utrymmen som är avsedda för boende, t.ex. vardagsrum, sovrum, kök och i samma plan liggande utrymmen för klädförvaring, kommunikation och hygien.

Såsom **primär bruksarea för bostadslägenheter** (BRA.P.BLGH) räknas (med vissa inskränkningar i vad avser tjockleken av väggarna i lägenheten, inredd och oinredd vind, trappa eller hiss, rörstockar och pelare, fönsternisch, väggöppning, läktare och lägenhetsförråd inom lägenhet) endast yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar som omsluter varje lägenhet. BRA.P.BLGH motsvarar de tidigare begreppen bostadslägenhetsyta (bly) för flerbostadshus respektive bostadsyta (boy) för småhus.

Primär bruksarea för lokaler utgörs av högvärdiga lokaler, som ligger i nivå med eller över angränsande gata eller mark och har hög ytstandard, exempelvis idrottshallar, lokaler

Schematiskt gäller att



för kommersiell eller social service och hantverkslokaler m.m.

Primär bruksarea för lokallägenheter (BRA.P.LLGH) motsvarar det tidigare begreppet lokallägenhetsyta. BRA.P.LLGH är primär bruksarea för lokaler + primär bruksarea för gemensamhetsutrymmen.

Som **primär bruksarea för gemensamhetsutrymmen** räknas gemensamma utrymmen för matlagning, måltider och samvaro samt personalrum i servicehus, gruppbestäder etc. samt bostadsanknutna gemensamma hobbylokaler ovan mark.

Total primär bruksarea (BRA.P.TOT) avser primär bruksarea för bestäder och primär bruksarea för lokallägenheter. För de ärenden som fått beslut enligt BLP 7 (BLP = förordningen om beräkning av låneunderlag och pantvärde för bostadslån) har vi såsom synonymt med BRA.P.TOT använt boarea (BOA) och lokalarea (LOA) för lokal av klass A (högvärdiga lokaler med mycket hög ytstandard och stora spännvidder) och B (högvärdiga lokaler för kommersiell eller social service) och övrig area för allmänna kommunikationer (ÖVA:AK) ovan mark och för de ärenden som fått beslut enligt BLP 9 har vi använt BRA klass I. För att ett utrymme skall räknas som BRA klass I förutsätts att utrymmet har en standard på innerväggar och ytskikt som motsvarar en viss i BLP 9 definierad utgångsstandard.

Primär bruksarea för lägenheter (BRA.P.LGH) är summan av primär bruksarea för bostadslägenheter och primär bruksarea för lokallägenheter. BRA.P.LGH motsvarar det tidigare begreppet lägenhetsyta. Skillnaden mellan BRA.P.LGH och den totala primära bruksarean (BRA.P.TOT) utgörs av kommunikationsutrymmen och liknande.

Bostadslägenhet

Med bostadslägenhet (lgh) förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bestäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bestäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll. Från sistnämnda regel undantas dock uthyrningsrum. Med *uthyrningsrum* avses bostadsrum med egen ingång från trapphus eller från det fria, försett med

erforderliga sekundärutrymmen (toalett, tambur och eventuellt kokskåp) samt förbindelse eller möjlighet att på enkelt sätt ordna förbindelse med intilliggande lägenhet. Avsikten är att rummet skall kunna utnyttjas antingen som del av den bostadslägenhet med vilken det har förbindelse eller som självständig bostad. Uthyrningsrum redovisas inte som självständig bostadslägenhet utan anses som del av den lägenhet med vilken förbindelse finns eller kan anordnas.

Byggherrekategori

Byggherre är den som ansökt om och erhållit beslut om statligt stöd. Som *offentliga* byggherrar räknas kommuner, landsting och allmännyttiga bostadsföretag. Med *privata* byggherrar avses bostadsrättsföreningar, privata personer och företag.

Exploatering/sanering

Med *exploateringsområde* avses ett område utan samlad äldre bebyggelse, d.v.s. ett i huvudsak obebyggt område eller område under utbyggnad.

Annat område – som följdaktligen förutsätts ha sammanhängande bebyggelse, med undantag för eventuella enstaka luckor, resttomter – kallas *saneringsområde*.

I samband med schablonkostnadsberäkningen för ett objekt kan "saneringstillägg" ges avseende kostnader för trång arbetsplats och förstärkning mot angränsande hus eller gata.

Objekt som ligger inom saneringsområde och objekt som har fått saneringstillägg hänförs i denna publikation till saneringsområde. Övriga objekt hänförs till exploateringsområde.

Flerbostadshus

Begreppet flerbostadshus används för att beteckna såväl flerbostadshus - bostadshus med minst tre bostadslägenheter - som specialhus och lokalhus. I specialhus och lokalhus utgörs mer än hälften av den totala primära bruksarean (BRA.P.TOT) av specialbestäder respektive utrymmen för andra än bostadsändamål.

Kostnader

Obs! Definitionsändring av begreppet byggnadskostnad fr.o.m. år 1994.

Den totala kostnaden, *produktionskostnaden*, indelas traditionellt i *markkostnad* respektive *byggnadskostnad*. Det

Skillnaden mellan 1993 och 1994 års byggnadskostnadsbegrepp framgår av nedanstående bild. Produktionskostnaden delas upp i markkostnad + byggnadskostnad. Kostnaderna inkluderar byggherrekostnader.

	Markkostnad	Byggnadskostnad
1993	Tomt + exploatering + VA	Byggnadsarbeten + anslutningsavgift för el, fjärrvärme och naturgas
1994	Tomt + anslutningsavgift för VA	Byggnadsarbeten + anslutningsavgift för el, fjärrvärme och naturgas + exploatering + VA-arbeten på kvartersmark

byggnadskostnadsbegrepp som användes i nybyggnadskostnadsstatistiken t.o.m. år 1993 omfattade kostnader för byggnadsarbeten inklusive anslutningsavgift för el, fjärrvärme och naturgas. I markkostnaden ingick kostnader för tomt, exploatering och VA. Alla dessa kostnader inkluderar byggherrekostnader (kostnader för administration och konsulttjänster, räntor och kreditiv respektive mervärdesskatt). I kostnaderna för byggnadsarbeten ingår kostnader för byggmästeri, målning, golv, ventilation, VS-, el- och hissinstallation m.m.

Byggnadskostnaden enligt den fr.o.m. 1994 nya definitionen omfattar förutom kostnader för byggnadsarbeten, anslutningsavgifter för el, fjärrvärme och naturgas även exploateringskostnader (kostnader för markarbeten och kostnader för gator och vägar på kvartersmark) samt kostnader för VA på kvartersmark. Markkostnaden utgörs enligt den nya definitionen av tomtkostnader och anslutningsavgift för VA.

De av byggherren redovisade kostnaderna är i de flesta fall och till största delen baserade på anbud men i vissa fall endast på byggherrens beräkningar.

Kostnaderna för de objekt som har fått beslut enligt de gamla reglerna har justerats till tidpunkten för det meddelade beslutet. För de objekt som har fått beslut enligt de nya reglerna justeras kostnaderna istället till påbörjandetidpunkten. Samtliga kostnadsposter utom köpeskilling för råmark, ränta på köpeskilling från förvärv till byggstart, anläggningsavgift för vatten (avgift till kommun), anslutningsavgift för el respektive fjärrvärme och eventuella övriga ej indexberoende kostnader har uppräknats med *Boverkets tidskoefficient* – med undantag för objekt där byggmästeriarbetena upphandlats till fast pris utan indexreglering (ibland kallat fixt pris) – från dagen för byggmästerianbudet, eller den dag som länsbostadsnämnden/länsstyrelsen hänfört kostnaderna till, till beslutstidpunkten/påbörjandetidpunkten. När byggmästeriarbetena har upphandlats till fasta priser utan indexreglering har de indexberoende kostnaderna reducerats med 3 procent, som bedömts utgöra det genomsnittliga prispåsläggat från beslutstidpunkten/påbörjandetidpunkten till tidpunkten för husens färdigställande vid denna form av upphandling. Ett fixt pris innehåller nämligen oftast ett belopp för förväntad indexutveckling under byggnadstiden.

Fr.o.m. den 1 januari 1991 höjdes byggmomsen till 25 procent. För att kompensera denna höjning infördes samtidigt ett statligt investeringsbidrag. Investeringsbidragets storlek utgör en viss procentuell andel av ett schablonmässigt beräknat bidragsunderlag. Den procentuella andelen varierar bl.a. beroende på ansökningstidpunkt. Andelen var först 9,7 procent, därefter sjönk den till 9,3 procent, sedan till 3,1 procent och därefter till att inget investeringsbidrag alls utgår. De av oss redovisade kostnaderna baseras – i de fall det framgår av ansökningshandlingarna – på den låga byggmomsen. När kostnaderna – i handlingarna – har beräknats med den höga byggmomsen har vi reducerat kostnaderna med det preliminärt beräknade investeringsbidraget.

Objekt

Med objekt avses den enhet som meddelats beslut om statligt stöd och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat beslut är ett objekt.

Påbörjande

Med påbörjande avses påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta och dylikt).

Regional indelning

Storstadsområden

Stor-Stockholm: Ingående kommuner: Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Salem, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker.

Stor-Göteborg: Ingående kommuner: Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö: Ingående kommuner: Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

Länsregioner

Länsregion I: Västernorrlands, Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Länsregion II: Stockholms (exkl. kommuner i Stor-Stockholm), Uppsala, Södermanlands, Östergötlands län samt Hallands, Göteborgs och Bohus län och Älvsborgs län (exkl. kommuner i Stor-Göteborg), Skaraborgs, Värmlands, Örebro, Västmanlands, Kopparbergs och Gävleborgs län.

Länsregion III: Jönköpings, Kronobergs, Kalmar, Gotlands, Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län (exkl. kommuner i Stor-Malmö).

Småhus

Småhus är den sammanfattande benämningen på enbostadshus (friliggande eller sammanbyggda till radhus, parhus eller kedjehus) och friliggande tvåbostadshus.

Upphandlingsform

Med *egenregi* avses enligt bostadsfinansieringsförordningen endast sådan nybyggnad som skall utföras av ägaren till marken eller tomträttshavaren. Den egna byggverksamheten skall då minst motsvara den traditionella byggnadsentreprenaden. I föreliggande statistik (se tabell 6A och 6B) redovisas också vissa objekt under egen regi som upphandlats genom anbud och förhandling men där entreprenaden övergår till s.k. egen regi. Som egen regi räknas i denna statistik också objekt där intressegemenskap anses föreligga mellan byggherre och entreprenör (byggmästeri).

Ytor

Se areabegrepp.

Summary

This report presents data on multi-dwelling buildings and collectively built one- or two-dwelling buildings with granted government aid for new construction. Information is given on ground costs, building costs and total production costs. The figures are based on a total survey except for the years 1989-1993 when they are based on a sample survey. Data are collected from the applications for government aid and from 1994 and further on also through questionnaires directly to the investors.

Survey of tables

Tables with the note A contain figures concerning multi-dwelling buildings, while tables with the note B contain figures concerning collectively built one- or two-dwelling buildings.

Projects

by

county
metropolitan area/county region
type of investor
development area/reconstruction area
form of tenure

table 1A, 1B
table 1A, 1B, 3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B
table 4A, 4B
table 2
table 5A, 5B

Dwellings

by

county
metropolitan area/county region
invitation of tenders
housing financing rule
type of investor
development area/reconstruction area
costing
purchasing form
form of tenure

table 1A, 1B
table 1A, 1B, 3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B
table 7A, 7B
table 1A, 1B
table 4A, 4B
table 2
table 8A, 8B
table 6A, 6B
table 5A, 5B

Costs (ground costs, building costs and total production costs)

by

metropolitan area/county region
type of investor
development area/reconstruction area
form of tenure

table 3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B
table 4A, 4B
table 2
table 5A, 5B

Spaces

by

metropolitan area/county region
type of investor
development area/reconstruction area
form of tenure

table 3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B
table 4A, 4B
table 2
table 5A, 5B

Explanation of symbols

- Magnitude nil
- .. Data not available
- 0 Magnitude less than half of unit employed

Ordlista

List of terms

A

alla
anbudsinfordran
anbudsräkning
annan, annat
antal

all
invitation of tenders
invitation of tenders
another
number of

B

bearbetas
beslut enligt 19.. års regler

are being treated
decision according to the
rules of 19..

bostadsrätt

co-operative building
society dwelling
housing co-operatives
useful floor space of
dwellings

bostadsrättsföreningar
BRA.P.BLGH (primär
bruksarea för bostads-
lägenheter)

BRA.P.LGH (primär
bruksarea för lägenheter)

useful floor space of
dwellings and non-
residential premises
total primary utility floor
space

BRA.P.TOT (total primär
bruksarea)

byggherrekategori
byggnadskostnad

type of investor
building cost

D

delad entreprenad

distributed contract by
tender

därav

of them, of which

E

efter
egen regi
eller
entreprenad
exploatering
E84

by
own-account
or
contract by tender
development
index of contract by tender
for buildings and civil
engineering work

F

fast pris
förhandlingsentreprenad

fixed price
negotiating contract by
tender

G

generalentreprenad

general contract by tender

H

hela riket
hyresrätt

the whole country
rented dwelling

I

i
inbjuden
inte

in
invited
not

K

kostnadsreglering
kr

cost adjustment
kronor

L

lgh (lägenhet)
lägenheter
län
länsregion

dwelling
dwellings
county
county region

M

m²
markkostnad
med
MT74

square metre -s
ground cost
with
price index for
prefabricated wooden
buildings

O

objekt
offentliga

projects
public

P

prisbestämning
privata
produktionskostnad

costing
private
production cost

S

samtliga
sanering
som
Stor-Göteborg
Stor-Malmö
storstadsområde -na
Stor-Stockholm

all
reconstruction
which
Gothenburg with suburbs
Malmö with suburbs
(the) metropolitan area -s
Stockholm with suburbs

T

tik	time coefficient of the National Board of Housing, Building and Planning
total -t	total
totalentreprenad	total contract by tender

U

undersökningspopulation	survey population
uppgift saknas	unknown
upphandlingsform	purchasing form
upplåtelseform	form of tenure
utan	without

Ä

ägenderätt	ownership
------------	-----------

Ö

öppen	open
övriga	other

TABELL 1A FLERBOSTADSHUS MED BESLUT OM STATLIGT STÖD ÅR 1994. OBJEKT OCH LÄGENHETER EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE OCH LÄNSREGION
 MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT AID GRANTED IN 1994. PROJECTS AND DWELLINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA AND COUNTY REGION

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ LÄNSREGION		UNDERSÖKNINGS- POPULATION ¹		DÄRAV				OBJEKT SOM INTE BEARBETAS ¹	
		ANTAL OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BESLUT ENLIGT 1992 ÅRS REGLER		BESLUT ENLIGT 1993 ÅRS REGLER		ANTAL OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER
				ANTAL OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	ANTAL OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER		
HELA RIKET		67	1836	29	730	38	1106	330	5876
STOCKHOLMS	LÄN	10	301	5	122	5	179	14	421
"	" 2	3	28	2	19	1	9	1	8
UPPSALA	"	3	91	1	26	2	65	12	243
SÖDERMANLANDS	"	2	23	1	18	1	5	4	61
ÖSTERGÖTLANDS	"	8	234	7	170	1	64	35	509
JÖNKÖPINGS	"	-	-	-	-	-	-	15	323
KRONOBERGS	"	3	16	-	-	3	16	14	209
KALMAR	"	1	4	-	-	1	4	7	49
GOTLANDS	"	1	4	-	-	1	4	3	51
BLEKINGE	"	-	-	-	-	-	-	15	166
KRISTIANSTADS	"	1	50	1	50	-	-	31	491
MALMÖHUS	"	6	226	3	185	3	41	18	429
"	" 3	1	4	-	-	1	4	8	120
HALLANDS	"	3	82	1	4	2	78	14	179
"	" 4	2	70	1	4	1	66	14	179
GÖTEBORGS O BOHUS	"	6	65	2	13	4	52	15	342
"	" 4	1	3	1	3	-	-	1	5
ÄLVSBORGS	"	6	110	5	104	1	6	19	242
"	" 4	4	59	3	53	1	6	17	231
SKARABORGS	"	4	118	-	-	4	118	9	391
VÄRMLANDS	"	2	20	1	4	1	16	25	493
ÖREBRO	"	1	8	-	-	1	8	8	130
VÄSTMANLANDS	"	-	-	-	-	-	-	6	128
KOPPARBERGS	"	-	-	-	-	-	-	11	157
GÄVLEBORGS	"	-	-	-	-	-	-	4	26
VÄSTERNORRLANDS	"	2	25	-	-	2	25	12	78
JÄMTLANDS	"	2	34	1	10	1	24	7	102
VÄSTERBOTTENS	"	5	369	1	24	4	345	23	507
NORRBOTTENS	"	1	56	-	-	1	56	9	149
STOR-STOCKHOLM		7	273	3	103	4	170	13	413
STOR-GÖTEBORG		8	125	3	61	5	64	16	348
STOR-MALMÖ		5	222	3	185	2	37	10	309
LÄNSREGION I ⁵		10	484	2	34	8	450	51	836
LÄNSREGION II ⁶		30	654	17	297	13	357	147	2561
LÄNSREGION III ⁷		7	78	1	50	6	28	93	1409

1) SE SID. 6 ANGÅENDE OBJEKT SOM INGÅR I UNDERSÖKNINGSPOPULATIONEN RESPEKTIVE OBJEKT SOM INTE BEARBETAS.

2) EXKL. KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

3) EXKL. KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

4) EXKL. KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

5) Y+Z+AC+BD LÄN.

6) AB LÄN EXKL. KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL. KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

7) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL. KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 1B GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED BESLUT OM STATLIGT STÖD ÅR 1994. OBJEKT OCH LÄGENHETER EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE OCH LÄNSREGION
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT AID GRANTED IN 1994. PROJECTS AND DWELLINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA AND COUNTY REGION

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ LÄNSREGION		UNDERSÖKNINGS- POPULATION ¹		DÄRAV				OBJEKT SOM INTE BEARBETAS ¹	
		ANTAL OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BESLUT ENLIGT 1992 ÅRS REGLER		BESLUT ENLIGT 1993 ÅRS REGLER		ANTAL OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER
				ANTAL OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	ANTAL OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER		
HELA RIKET		317	829	120	411	197	418	25	77
STOCKHOLMS	LÄN	94	286	5	146	89	140	3	17
"	" ²	1	1	-	-	1	1	2	3
UPPSALA	"	20	20	2	2	18	18	-	-
SÖDERMANLANDS	"	4	31	1	5	3	26	1	2
ÖSTERGÖTLANDS	"	5	26	3	23	2	3	2	3
JÖNKÖPINGS	"	5	9	-	-	5	9	1	2
KRONOBERGS	"	2	11	1	5	1	6	1	2
KALMAR	"	3	32	1	12	2	20	-	-
GOTLANDS	"	-	-	-	-	-	-	-	-
BLEKINGE	"	-	-	-	-	-	-	-	-
KRISTIANSTADS	"	11	30	-	-	11	30	-	-
MALMÖHUS	"	55	133	48	110	7	23	3	7
"	" ³	5	46	2	43	3	3	2	6
HALLANDS	"	13	24	2	3	11	21	1	8
"	" ⁴	8	16	-	-	8	16	1	8
GÖTEBORGS O BOHUS	"	33	100	10	57	23	43	2	2
"	" ⁴	4	5	-	-	4	5	1	1
ÄLVSBORGS	"	31	31	26	26	5	5	2	2
"	" ⁴	3	3	-	-	3	3	2	2
SKARABORGS	"	2	2	-	-	2	2	-	-
VÄRMLANDS	"	3	21	-	-	3	21	1	1
ÖREBRO	"	18	44	12	12	6	32	2	25
VÄSTMANLANDS	"	7	7	5	5	2	2	-	-
KOPPARBERGS	"	3	4	3	4	-	-	1	1
GÄVLEBORGS	"	1	1	-	-	1	1	1	1
VÄSTERNORRLANDS	"	1	1	-	-	1	1	-	-
JÄMTLANDS	"	1	1	-	-	1	1	1	1
VÄSTERBOTTENS	"	2	2	1	1	1	1	-	-
NORRBOTTENS	"	3	13	-	-	3	13	3	3
STOR-STOCKHOLM		93	285	5	146	88	139	1	14
STOR-GÖTEBORG		62	131	38	86	24	45	1	1
STOR-MALMÖ		50	87	46	67	4	20	1	1
LÄNSREGION I ⁵		7	17	1	1	6	16	4	4
LÄNSREGION II ⁶		79	181	26	51	53	130	14	47
LÄNSREGION III ⁷		26	128	4	60	22	68	4	10

1) SE SID. 6 ANGÄENDE OBJEKT SOM INGÅR I UNDERSÖKNINGSPOPULATIONEN RESPEKTIVE OBJEKT SOM INTE BEARBETAS.

2) EXKL. KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

3) EXKL. KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

4) EXKL. KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

5) Y+Z+AC+BD LÄN.

6) AB LÄN EXKL. KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL. KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

7) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL. KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 2 FLERBOSTADSHUS MED BESLUT OM STATLIGT STÖD ÅREN 1989—1994. OBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA, MARKKOSTNAD, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR SAMTLIGA OBJEKT SAMT FÖR OBJEKT INOM EXPLOATERINGS- RESP. SANERINGSOMRÅDE
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT AID GRANTED 1989—1994. PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, GROUND COSTS, BUILDING COSTS AND TOTAL PRODUCTION COSTS FOR ALL PROJECTS AND FOR PROJECTS IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS RESPECTIVELY

EXPLOATERING/ SANERING	ANTAL OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P.	BRA.P.	BRA.P.	MARKKOSTNAD ¹		BYGGNADSKOSTNAD ¹			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD ¹		
			BLGH/ LGH M2	LGH/ LGH M2	TOT/ LGH M2	KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH ²	KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH ³
SAMTLIGA													
1989	963	21798	76.4	79.8	87.1	..	..	..	..	..	9834	8983	748500
1990	1343	33255	77.8	80.4	88.4	..	..	..	..	..	11331	10323	883600
1991	1232	28008	77.4	80.0	88.4	..	..	..	..	..	11914	10819	929100
1992	750	15864	74.3	76.7	86.7	863	762	11835	10451	874500	12698	11213	938300
1993	360	7879	71.9	73.7	82.6	912	811	11647	10359	839800	12559	11171	905500
1994	67	1836	69.1	71.6	79.5	1191	1073	11189	10080	772959	12380	11153	855221
EXPLOATERING													
1989	251	6876	78.6	80.6	85.6	..	..	..	..	..	9144	8595	705200
1990	406	13537	79.2	80.6	87.0	..	..	..	..	..	10548	9808	839100
1991	375	11099	79.5	80.9	87.3	..	..	..	..	..	11100	10321	888600
1992	129	2812	74.5	75.7	82.4	758	697	10732	9877	801800	11490	10575	858400
1993	42	1110	73.4	74.5	80.6	911	841	11166	10318	819600	12076	11160	886400
1994	18	889	66.9	68.6	73.7	1001	932	10607	9878	710084	11608	10810	777083
SANERING													
1989	712	14922	75.4	79.4	87.9	..	..	..	..	..	10136	9145	766900
1990	937	19718	76.9	80.2	89.4	..	..	..	..	..	11897	10682	914400
1991	857	16909	76.0	79.4	89.2	..	..	..	..	..	12464	11142	954800
1992	621	13052	74.3	77.0	87.6	885	775	12065	10564	889400	12950	11339	954700
1993	318	6769	71.6	73.6	82.9	912	806	11726	10366	843000	12638	11172	908600
1994	49	947	71.1	74.4	84.9	1355	1187	11693	10245	831216	13048	11433	927554

1) INKL. MERVÄRDESSKATT MED AVDRAG FÖR EVENTUELLT INVESTERINGSBIDRAG.

2) AVSER BYGGNADSKOSTNADEN PER LÄGENHET EXKL. LOKALER. DENNA KOSTNAD HAR BERÄKNATS SOM BYGGNADSKOSTNADEN PER M2 PRIMÄR BRUKSAREA FÖR LÄGENHETER (BRA.P.LGH) X M2 PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHETER (BRA.P.BLGH). BERÄKNINGEN BYGGER PÅ ANTAGANDET ATT BYGGNADSKOSTNADEN FÖR BOSTADSLÄGENHETER OCH LOKALLÄGENHETER ÄR LIKA STOR MÄTT I KR/M2 BRA.P.BLGH RESP. KR/M2 BRA.P.LLGH (PRIMÄR BRUKSAREA FÖR LOKALLÄGENHETER 'LOKALLÄGENHETSUTA'). BRA.P.BLGH + BRA.P.LLGH = BRA.P.LGH.

3) AVSER DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN PER LÄGENHET EXKL. LOKALER. DENNA KOSTNAD HAR BERÄKNATS SOM DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN PER M2 PRIMÄR BRUKSAREA FÖR LÄGENHETER (BRA.P.LGH) X M2 PRIMÄR BRUKSAREA FÖRBOSTADSLÄGENHETER (BRA.P.BLGH). SAMMA ANTAGANDE GÄLLER SOM I NOT 2.

Byggnadskostnadsbegreppet har ändrats fr.o.m. år 1994 (se sid. 8).
Siffrorna för 1992-1993 är omräknade till 1994 års byggnadskostnadsbegrepp.

TABELL 3A FLERBOSTADSHUS MED BESLUT OM STATLIGT STÖD ÅREN 1989–1994. OBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA, MARKKOSTNAD, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT AID GRANTED 1989–1994. PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, GROUND COSTS, BUILDING COSTS AND TOTAL PRODUCTION COSTS IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE/ LÄNSREGION	ANTAL OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P.	BRA.P.	BRA.P.	MARKKOSTNAD ¹		BYGGNADSKOSTNAD ¹			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD ¹		
			BLGH/ LGH M2	LGH/ LGH M2	TOT/ LGH M2	KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH ²	KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH ³
HELA RIKET													
1989	963	21798	76.4	79.8	87.1	..	..	..	..	..	9834	8983	748500
1990	1343	33255	77.8	80.4	88.4	..	..	..	..	..	11331	10323	883600
1991	1232	28008	77.4	80.0	88.4	..	..	..	..	..	11914	10819	929100
1992	750	15864	74.3	76.7	86.7	863	762	11835	10451	874500	12698	11213	938300
1993	360	7879	71.9	73.7	82.6	912	811	11647	10359	839800	12559	11171	905500
1994	67	1836	69.1	71.6	79.5	1191	1073	11189	10080	772959	12380	11153	855221
STOR-STOCKHOLM													
1989	64	2954	80.9	87.4	98.6	..	..	..	..	..	11559	10252	935500
1990	117	6203	81.6	86.0	97.8	..	..	..	..	..	13313	11698	1087700
1991	117	4928	82.2	85.5	97.0	..	..	..	..	..	13781	12164	1139200
1992	85	2960	73.9	77.1	88.7	1011	884	13438	11750	975300	14449	12634	1048700
1993	53	1980	75.8	77.4	87.6	851	753	12511	11066	948600	13362	11819	1013200
1994	7	273	69.9	73.2	80.3	1980	1804	12704	11577	888077	14684	13381	1026450
STOR-GÖTEBORG													
1989	34	1229	79.9	82.5	92.4	..	..	..	..	..	10141	9059	810200
1990	44	1595	78.3	80.7	87.7	..	..	..	..	..	11022	10146	863400
1991	68	1870	78.7	80.0	88.0	..	..	..	..	..	12154	11049	956800
1992	65	1239	79.5	81.0	86.6	1003	939	11528	10786	916200	12532	11725	995900
1993	43	887	72.8	74.0	79.4	958	892	11780	10973	857400	12738	11865	927100
1994	8	125	76.6	76.9	83.8	1293	1187	10773	9884	824675	12066	11070	923686
STOR-MALMÖ													
1989	24	1155	82.6	84.6	91.3	..	..	..	..	..	9554	8853	789100
1990	36	1390	84.1	85.9	93.9	..	..	..	..	..	10660	9750	896100
1991	50	2381	83.2	86.5	94.8	..	..	..	..	..	11464	10459	954400
1992	32	1148	80.2	84.1	93.6	1140	1024	10878	9772	872000	12018	10796	963400
1993	20	553	74.2	78.2	86.5	1243	1124	11920	10772	883900	13163	11895	976100
1994	5	222	90.9	91.2	93.5	1426	1392	10311	10068	937603	11737	11460	1067229
LÄNSREGION I ⁴													
1989	171	3780	72.9	75.0	81.6	..	..	..	..	..	9414	8676	690700
1990	259	6240	73.8	75.6	83.1	..	..	..	..	..	10955	9960	828400
1991	185	4040	70.7	72.1	80.7	..	..	..	..	..	11526	10304	827500
1992	105	2684	68.2	71.1	81.9	722	623	12150	10489	808400	12872	11112	856400
1993	41	882	65.3	68.1	77.7	832	729	11752	10294	767400	12584	11023	821700
1994	10	484	57.6	57.9	63.3	725	663	10637	9722	612242	11362	10384	653982

TABELL 3A (Forts.)

STORSTADSOMRÅDE/ LÄNSREGION	ANTAL OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P.	BRA.P.	BRA.P.	MARKKOSTNAD ¹		BYGGNADSKOSTNAD ¹			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD ¹			
			BLGH/ LGH M2	LGH/ LGH M2	TOT/ LGH M2	KR/M2	KR/M2	KR/M2	KR/M2	KR/LGH ²	KR/M2	KR/M2	KR/LGH ³	
						BRA.P. LGH	BRA.P. TOT	BRA.P. LGH	BRA.P. TOT		BRA.P. LGH	BRA.P. TOT		
LÄNSREGION II ⁵														
1989	429	8821	75.5	78.5	85.4	..	..	..	..	..	9632	8791	707700	
1990	582	12929	77.6	79.9	87.6	..	..	..	..	..	10927	10033	843900	
1991	530	10800	76.9	79.9	87.7	..	..	..	..	..	11578	10619	897400	
1992	276	4953	75.6	77.6	87.4	860	758	11484	10124	869100	12343	10882	934100	
1993	133	2479	70.1	71.7	80.8	888	780	11191	9833	789000	12079	10613	851600	
1994	30	654	67.5	72.4	83.9	1062	917	11377	9822	768196	12439	10739	839919	
LÄNSREGION III ⁶														
1989	241	3859	75.8	79.3	84.9	..	..	..	..	..	9255	8622	719000	
1990	305	4898	76.9	79.0	84.0	..	..	..	..	..	10437	9784	797200	
1991	282	3989	75.4	77.7	84.1	..	..	..	..	..	10825	10060	821900	
1992	187	2880	73.5	75.5	85.1	679	599	11211	9899	834400	11890	10498	884900	
1993	70	1118	72.2	73.5	82.2	930	831	10722	9580	782000	11653	10412	849900	
1994	7	78	76.6	80.4	93.5	814	699	10884	9354	834123	11698	10054	896507	

1) INKL. MERVÄRDESSKATT MED AVDRAG FÖR EVENTUELLT INVESTERINGSBIDRAG.

2) SE NOT 2 TABELL 2.

3) SE NOT 3 TABELL 2.

4) Y+Z+AC+BD LÄN.

5) AB LÄN EXKL. KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL. KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

6) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL. KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

Byggnadskostnadsbegreppet har ändrats fr.o.m. år 1994 (se sid. 8).
Siffrorna för 1992-1993 är omräknade till 1994 års byggnadskostnadsbegrepp.

TABELL 3B GRUPPBÄGGDA SMÅHUS MED BESLUT OM STATLIGT STÖD ÅREN 1989-1994. OBJEKT OCH LÅGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA, MARKKOSTNAD, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT AID GRANTED 1989-1994. PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, GROUND COSTS, BUILDING COSTS AND TOTAL PRODUCTION COSTS IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE/ LÄNSREGION	ANTAL OBJEKT	ANTAL LÅGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	MARKKOSTNAD ¹			BYGGNADSKOSTNAD ¹			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD ¹		
					KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH	KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH	KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH
HELA RIKET													
1989	965	11796	97.6	98.4	..	..	..	..	..	..	8796	8715	857300
1990	1251	13684	96.8	97.6	..	..	..	..	..	..	10007	9917	967300
1991	1298	13674	97.1	97.8	..	..	..	..	..	..	10626	10549	1037300
1992	1134	6972	98.5	99.0	1191	1186	118000	9924	9882	983000	11115	11068	1101000
1993	785	4305	95.4	95.9	1215	1207	115800	9691	9627	924100	10905	10834	1039900
1994	317	829	104.2	104.8	1526	1517	159013	8975	8921	934895	10501	10439	1093885
STOR-STOCKHOLM													
1989	34	883	100.6	101.4	..	..	..	..	..	..	9590	9519	964900
1990	58	1317	104.8	106.7	..	..	..	..	..	..	11475	11273	1203100
1991	78	1559	99.1	100.1	..	..	..	..	..	..	12043	11917	1193300
1992	121	690	109.8	110.1	1803	1799	198000	10287	10266	1129900	12090	12065	1327900
1993	97	589	96.3	97.0	1401	1391	135000	10412	10337	1003100	11813	11728	1138000
1994	93	285	107.6	108.4	1812	1798	194891	9767	9694	1050733	11579	11492	1245604
STOR-GÖTEBORG													
1989	32	483	96.0	96.6	..	..	..	..	..	..	9287	9227	891400
1990	52	933	91.7	94.3	..	..	..	..	..	..	10457	10167	959100
1991	54	962	97.6	98.1	..	..	..	..	..	..	10703	10650	1044900
1992	130	833	98.5	99.2	1446	1438	144800	10226	10170	1024100	11672	11608	1169000
1993	132	609	94.2	94.8	1823	1818	172000	9366	9344	883800	11188	11162	1055800
1994	62	131	103.6	103.6	2148	2148	222588	8774	8773	909130	10922	10921	1131649
STOR-MALMÖ													
1989	65	1205	106.7	107.6	..	..	..	..	..	..	8617	8543	919500
1990	47	699	103.4	104.2	..	..	..	..	..	..	9472	9406	979800
1991	59	1123	103.7	105.1	..	..	..	..	..	..	10258	10118	1063400
1992	129	666	105.1	106.2	1547	1531	162600	9377	9278	985400	10925	10809	1148100
1993	40	119	108.4	108.5	1420	1419	153900	9148	9146	991900	10568	10565	1145800
1994	50	87	110.6	110.8	1128	1126	124828	8478	8464	937977	9606	9591	1062828
LÄNSREGION I ²													
1989	83	757	97.9	98.9	..	..	..	..	..	..	8705	8620	852300
1990	73	637	93.7	94.3	..	..	..	..	..	..	10059	9999	942500
1991	66	494	101.6	102.2	..	..	..	..	..	..	10372	10309	1053900
1992	50	383	96.4	97.2	736	731	71000	10055	9980	969800	10791	10711	1040800
1993	28	213	89.6	89.8	949	947	85000	10049	10030	900400	10998	10977	985500
1994	7	17	83.3	83.3	624	624	52000	8843	8842	736471	9466	9465	788353

TABELL 3B (FORTS.)

STORSTADSOMRÅDE/ LÄNSREGION	ANTAL OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	MARKKOSTNAD ¹			BYGGNADSKOSTNAD ¹			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD ¹		
					KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH	KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH	KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH
LÄNSREGION II ³													
1989	480	5251	97.6	98.2	..	..	..	..	..	..	8769	8722	855500
1990	681	6442	98.0	98.5	..	..	..	..	..	..	9953	9878	962000
1991	675	6246	96.7	97.3	..	..	..	..	..	..	10569	10525	1040500
1992	478	2950	97.1	97.4	1009	1006	99300	9985	9958	983100	10993	10964	1082300
1993	362	2057	97.0	97.5	1039	1030	100800	9603	9523	931400	10642	10553	1032100
1994	79	181	97.6	98.6	1264	1250	123331	8169	8082	797215	9433	9332	920536
LÄNSREGION III ⁴													
1989	271	3217	93.4	94.6	..	..	..	..	..	..	8640	8497	806200
1990	340	3656	92.2	92.9	..	..	..	..	..	..	9479	9440	891800
1991	366	3290	93.6	94.2	..	..	..	..	..	..	10180	10075	943900
1992	226	1450	93.5	93.9	1001	997	92300	9662	9625	891300	10662	10622	983600
1993	126	718	90.7	91.3	1132	1125	102100	9620	9559	867000	10753	10684	969100
1994	26	128	104.8	105.4	973	967	101969	8797	8747	922289	9770	9714	1024242

1) INKL. MERVÄRDESSKATT MED AVDRAG FÖR EVENTUELLT INVESTERINGSBIDRAG.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL. KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL. KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL. KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

Byggnadskostnadsbegreppet har ändrats fr.o.m. år 1994 (se sid. 8).
Siffrorna för 1992-1993 är omräknade till 1994 års byggnadskostnadsbegrepp.

TABELL 4A FLERBOSTADSHUS MED BESLUT OM STATLIGT STÖD ÅR 1994. OBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA, MARKKOSTNAD, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR OLIKA BYGGHERREKATEGORIER I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT AID GRANTED IN 1994. PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, GROUND COSTS, BUILDING COSTS AND TOTAL PRODUCTION COSTS FOR VARIOUS TYPES OF INVESTORS IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE/ LÄNSREGION BYGGHERRE- KATEGORI	ANTAL OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P.	BRA.P.	BRA.P.	MARKKOSTNAD ¹		BYGGNADSKOSTNAD ¹			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD ¹		
			BLGH/ LGH	LGH/ LGH	TOT/ LGH	KR/M2	KR/M2	KR/M2	KR/M2	KR/LGH ²	KR/M2	KR/M2	KR/LGH ³
			M2	M2	M2	BRA.P. LGH	BRA.P. TOT	BRA.P. LGH	BRA.P. TOT		BRA.P. LGH	BRA.P. TOT	
HELA RIKET	67	1836	69.1	71.6	79.5	1191	1073	11189	10080	772959	12380	11153	855221
OFFENTLIGA	17	837	63.2	67.0	76.0	774	683	11371	10023	718980	12146	10705	767949
PRIVATA													
BOSTADSRÄTT- FÖRENINGAR	11	405	85.0	85.7	92.5	1621	1502	11120	10301	944947	12742	11803	1082719
ÖVRIGA	39	594	66.5	68.6	75.6	1397	1267	10997	9978	731237	12394	11245	824101
STORSTADSOMRÅDEN ⁴	20	620	78.8	80.4	85.7	1622	1521	11359	10654	894798	12981	12175	1022570
OFFENTLIGA	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
PRIVATA													
BOSTADSRÄTT- FÖRENINGAR	7	305	88.1	89.0	94.1	1466	1386	11050	10444	973774	12516	11830	1103000
ÖVRIGA	12	307	69.4	71.8	77.4	1856	1723	11791	10945	818143	13647	12668	946915
LÄNSREGION I-III ^{4,5}	47	1216	64.1	67.1	76.3	927	816	11085	9752	711008	12013	10568	770497
OFFENTLIGA	16	829	63.0	66.8	75.9	781	688	11391	10030	718171	12173	10718	767423
PRIVATA													
BOSTADSRÄTT- FÖRENINGAR	27	287	63.4	65.1	73.7	855	755	10061	8891	637805	10915	9646	691987
ÖVRIGA													

1) INKL. MERVÄRDESSKATT MED AVDRAG FÖR EVENTUELLT INVESTERINGSBIDRAG.

2) SE NOT 2 TABELL 2.

3) SE NOT 3 TABELL 2.

4) P.G.A. ATT ANTALET OBJEKT ÄR SÅ FÅ KAN AV SEKRETESSKÄL EN REDOVISNING AV UPPGIFTER OM KOSTNADER EFTER BYGGHERREKATEGORI EJ GÖRAS FÖR VARJE STORSTADSOMRÅDE/LÄNSREGION SEPARAT. UPPGIFTERNA REDOVISAS DÄRFÖR, I DE FALL DET GÅR, FÖR STORSTADSOMRÅDEN RESPEKTIVE LÄNSREGION I-III TOTALT.

5) LÄNSREGION I-III OMFATTAR HELA RIKET EXKL. STORSTADSOMRÅDEN.

TABELL 4B GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED BESLUT OM STATLIGT STÖD ÅR 1994. OBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA, MARKKOSTNAD, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR OLIKA BYGGHERREKATEGORIER I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT AID GRANTED IN 1994. PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, GROUND COSTS, BUILDING COSTS AND TOTAL PRODUCTION COSTS FOR VARIOUS TYPES OF INVESTORS IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE/ LÄNSREGION	ANTAL OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	MARKKOSTNAD ¹			BYGGNADSKOSTNAD ¹			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD ¹		
					KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH	KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH	KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH
HELA RIKET	317	829	104.2	104.8	1526	1517	159013	8975	8921	934895	10501	10439	1093885
OFFENTLIGA	22	87	85.9	86.1	961	958	82517	9332	9304	801287	10293	10262	883805
PRIVATA													
BOSTADSRÄTTS- FÖRENINGAR	15	318	107.3	108.5	1315	1301	141097	9841	9738	1056252	11156	11038	1197336
ÖVRIGA	280	424	105.6	105.9	1782	1777	188146	8254	8230	871292	10037	10007	1059403
STORSTADSOMRÅDEN ²	205	503	107.1	107.6	1774	1766	189986	9287	9244	994352	11061	11010	1184312
OFFENTLIGA	16	36	102.5	102.8	1332	1329	136583	8439	8420	865417	9771	9749	1002000
PRIVATA													
BOSTADSRÄTTS- FÖRENINGAR	9	216	108.0	109.0	1504	1490	162366	10036	9944	1083398	11540	11434	1245755
ÖVRIGA	180	251	107.0	107.1	2070	2068	221414	8752	8745	936215	10822	10813	1157586
LÄNSREGION I-III ^{2,3}	112	326	99.7	100.5	1116	1107	111224	8458	8389	843156	9574	9495	954362
OFFENTLIGA	6	51	74.1	74.4	599	596	44353	10205	10165	756020	10804	10762	800373
PRIVATA													
BOSTADSRÄTTS- FÖRENINGAR	6	102	106.0	107.5	906	894	96059	9421	9295	998765	10327	10189	1094804
ÖVRIGA	100	173	103.5	104.1	1351	1343	139879	7508	7463	777098	8859	8806	916954

1) INKL. MERVÄRDESSKATT MED AVDRAG FÖR EVENTUELLT INVESTERINGSBIDRAG.

2) P.G.A. ATT ANTALET OBJEKT ÄR SÅ FÅ KAN AV SEKRETESSKÄL EN REDOVISNING AV UPPGIFTER OM KOSTNADER EFTER BYGGHERREKATEGORI EJ GÖRAS FÖR VARJE STORSTADSOMRÅDE/LÄNSREGION SEPARAT. UPPGIFTERNA REDOVISAS DÄRFÖR FÖR STORSTADSOMRÅDEN RESPEKTIVE LÄNSREGION I-III TOTALT.

3) LÄNSREGION I-III OMFATTAR HELA RIKET EXKL. STORSTADSOMRÅDEN.

TABELL 5A FLERBOSTADSHUS MED BESLUT OM STATLIGT STÖD ÅR 1994. OBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA, MARKKOSTNAD, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR OLIKA UPPLÄTELSEFORMER I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT AID GRANTED IN 1994. PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, GROUND COSTS, BUILDING COSTS AND TOTAL PRODUCTION COSTS FOR VARIOUS FORMS OF TENURE IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE/ LÄNSREGION UPPLÄTELSEFORM	ANTAL OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P.	BRA.P.	BRA.P.	MARKKOSTNAD ¹		BYGGNADSKOSTNAD ¹			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD ¹		
			BLGH/ LGH	LGH/ LGH	TOT/ LGH	KR/M2	KR/M2	KR/M2	KR/M2	KR/LGH ²	KR/M2	KR/M2	KR/LGH ³
			M2	M2	M2	BRA.P. LGH	BRA.P. TOT	BRA.P. LGH	BRA.P. TOT		BRA.P. LGH	BRA.P. TOT	
HELA RIKET	67	1836	69.1	71.6	79.5	1191	1073	11189	10080	772959	12380	11153	855221
HYRESRÄTT	56	1431	64.6	67.6	75.8	1036	925	11214	10004	724222	12250	10929	791155
BOSTADSRÄTT	11	405	85.0	85.7	92.5	1621	1502	11120	10301	944947	12742	11803	1082719
STORSTADSOMRÅDEN ⁴	20	620	78.8	80.4	85.7	1622	1521	11359	10654	894798	12981	12175	1022570
HYRESRÄTT	13	315	69.7	72.1	77.6	1808	1680	11729	10901	817699	13537	12581	943746
BOSTADSRÄTT	7	305	88.1	89.0	94.1	1466	1386	11050	10444	973774	12516	11830	1103000
LÄNSREGION I-III ^{4,5}	47	1216	64.1	67.1	76.3	927	816	11085	9752	711008	12013	10568	770497
HYRESRÄTT	43	1116	63.1	66.4	75.3	800	705	11056	9743	698002	11855	10448	748494
BOSTADSRÄTT	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..

1) INKL. MERVÄRDESSKATT MED AVDRAG FÖR EVENTUELLT INVESTERINGSBIDRAG.

2) SE NOT 2 TABELL 2.

3) SE NOT 3 TABELL 2.

4) P.G.A. ATT ANTALET OBJEKT ÄR SÅ FÅ KAN AV SEKRETESSKÄL EN REDOVISNING AV UPPGIFTER OM KOSTNADER EFTER UPPLÄTELSEFORM EJ GÖRAS FÖR VARJE STORSTADSOMRÅDE/LÄNSREGION SEPARAT. UPPGIFTERNA REDOVISAS DÄRFÖR, I DE FALL DET GÅR, FÖR STORSTADSOMRÅDEN RESPEKTIVE LÄNSREGION I-III TOTALT.

5) LÄNSREGION I-III OMFATTAR HELA RIKET EXKL. STORSTADSOMRÅDEN.

TABELL 5B GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED BESLUT OM STATLIGT STÖD ÅR 1994. OBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA, MARKKOSTNAD, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR OLIKA UPPLÄTELSEFORMER I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT AID GRANTED IN 1994. PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, GROUND COSTS, BUILDING COSTS AND TOTAL PRODUCTION COSTS FOR VARIOUS FORMS OF TENURE IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE/ LÄNSREGION UPPLÄTELSEFORM	ANTAL OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	MARKKOSTNAD ¹			BYGGNADSKOSTNAD ¹			TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD ¹		
					KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH	KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH	KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH
HELA RIKET	317	829	104.2	104.8	1526	1517	159013	8975	8921	934895	10501	10439	1093885
HYRESRÄTT	121	325	95.0	95.3	1599	1593	151800	7999	7970	759588	9597	9563	911378
BOSTADSRÄTT	15	318	107.3	108.5	1315	1301	141097	9841	9738	1056252	11156	11038	1197336
ÄGANDERÄTT	181	186	114.9	115.1	1761	1757	202247	9000	8982	1033731	10761	10739	1235914
STORSTADSOMRÅDEN ²	205	503	107.1	107.6	1774	1766	189986	9287	9244	994352	11061	11010	1184312
HYRESRÄTT	40	127	96.1	96.1	2240	2240	215346	8078	8078	776669	10318	10317	991992
BOSTADSRÄTT	9	216	108.0	109.0	1504	1490	162366	10036	9944	1083398	11540	11434	1245755
ÄGANDERÄTT	156	160	114.6	114.8	1808	1805	207144	9138	9123	1046925	10946	10928	1254019
LÄNSREGION I-III ^{2,3}	112	326	99.7	100.5	1116	1107	111224	8458	8389	843156	9574	9495	954362
HYRESRÄTT	81	198	94.2	94.8	1179	1172	111040	7947	7900	748631	9126	9072	859672
BOSTADSRÄTT	6	102	106.0	107.5	906	894	96059	9421	9295	998765	10327	10189	1094804
ÄGANDERÄTT	25	26	116.6	117.1	1476	1470	172115	8167	8133	952538	9641	9602	1124500

1) INKL. MERVÄRDESSKATT MED AVDRAG FÖR EVENTUELLT INVESTERINGSBIDRAG.

2) P.G.A. ATT ANTALET OBJEKT ÄR SÅ FÅ KAN AV SEKRETESSKÅL EN REDOVISNING AV UPPGIFTER OM KOSTNADER EFTER UPPLÄTELSEFORM EJ GÖRAS FÖR VARJE STORSTADSOMRÅDE/LÄNSREGION SEPARAT. UPPGIFTERNA REDOVISAS DÄRFÖR FÖR STORSTADSOMRÅDEN RESPEKTIVE LÄNSREGION I-III TOTALT.

3) LÄNSREGION I-III OMFATTAR HELA RIKET EXKL. STORSTADSOMRÅDEN.

TABELL 6A FLERBOSTADSHUS MED BESLUT OM STATLIGT STÖD ÅREN 1989—1994. LÄGENHETER EFTER UPPHANDLINGSFORM
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT AID GRANTED 1989—1994. DWELLINGS BY PURCHASING FORM

	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % EFTER UPPHANDLINGSFORM					
		EGEN REGI ¹	ENTREPRENAD			ANNAN	
			ALLA	DÄRAV			
				TOTAL - ENTRE- PRENAD	GENERAL - ENTRE- PRENAD	DELAD ENTRE- PRENAD	
1989	21798	16	84	68	22	10	0
1990	33255	18	82	76	14	10	1
1991	28008	16	84	80	11	9	1
1992	15864	17	83	75	16	9	-
1993	7879	25	75	81	12	7	-
1994	1836	19	81	81	15	4	-

1) I EGEN REGI INGÅR OBJEKT MED ANBUDSUPPHANDLING RESP. FÖRHANDLINGSUPPHANDLING ÖVERGÅENDE I EGEN REGI SAMT OBJEKT DÄR INTRESSEGEMENSKAP ANSES FÖRELIGGA MELLAN BYGGHERRE OCH ENTREPRENÖR (BYGGMÅSTERI).

TABELL 6B GRUPPBYYGDA SMÅHUS MED BESLUT OM STATLIGT STÖD ÅREN 1989—1994. LÄGENHETER EFTER UPPHANDLINGSFORM
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT AID GRANTED 1989—1994. DWELLINGS BY PURCHASING FORM

ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % EFTER UPPHANDLINGSFORM						
	EGEN REGI ¹	ENTREPRENAD			ANNAN		
		ALLA	DÄRAV				
			TOTAL - ENTRE- PRENAD	GENERAL - ENTRE- PRENAD	DELAD ENTRE- PRENAD		
1989	11796	35	64	75	14	11	2
1990	13684	35	65	82	7	11	-
1991	13674	25	75	76	13	11	0
1992	6972	25	74	78	12	10	1
1993	4305	42	57	78	11	10	1
1994	829	55	43	78	2	19	2

1) I EGEN REGI INGÅR OBJEKT MED ANBUDSUPPHANDLING RESP. FÖRHANDLINGSUPPHANDLING ÖVERGÅENDE I EGEN REGI SAMT OBJEKT DÄR INTRESSEGEMENSKAP ANSES FÖRELIGGA MELLAN BYGGHERRE OCH ENTREPRENÖR (BYGGMÅSTERI).
FÖR ÅREN 1991-1994 KAN FÖREKOMSTEN AV OBJEKT MED INTRESSEGEMENSKAP VARA UNDERSKATTAD P.G.A. FÖRÄNDRINGAR I BLANKETTUNDERLAGET.

TABELL 7A FLERBOSTADSHUS MED BESLUT OM STATLIGT STÖD ÅREN 1989—1994. LÄGENHETER EFTER ANBUDSINFORDRAN
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT AID GRANTED 1989—1994. DWELLINGS BY INVITATION OF TENDERS

	ANTAL LÄGENHETER ¹	DÄRAV I % EFTER ANBUDSINFORDRAN		
		ÖPPEN ANBUDS- RÄKNING	INBJUDEN ANBUDS- RÄKNING	FÖRHAND- LINGSSENT- REPRENAD
1989	18340	16	32	52
1990	27214	13	21	66
1991	23450	13	20	67
1992	13094		34	66
1993	5884		38	62
1994	1480		53	47

1) ENDAST LÄGENHETER UPPHANDLADE PÅ ENTREPRENAD.

TABELL 7B GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED BESLUT OM STATLIGT STÖD ÅREN 1989—1994. LÄGENHETER EFTER ANBUDSINFORDRAN
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT AID GRANTED 1989—1994. DWELLINGS BY INVITATION OF TENDERS

	ANTAL LÄGENHETER ¹	DÄRAV I % EFTER ANBUDSINFORDRAN		
		ÖPPEN ANBUDS- RÄKNING	INBJUDEN ANBUDS- RÄKNING	FÖRHAND- LINGSSENT- REPRENAD
1989	7501	10	22	68
1990	8942	7	21	72
1991	10245	7	21	72
1992	5184		25	75
1993	2435		28	72
1994	357		48	52

1) ENDAST LÄGENHETER UPPHANDLADE PÅ ENTREPRENAD.

TABELL 8A FLERBOSTADSHUS MED BESLUT OM STATLIGT STÖD ÅREN 1989—1994. LÄGEN-
HETER EFTER PRISBESTÄMNING OCH KOSTNADSREGLERING
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT AID GRANTED 1989—1994.
DWELLINGS BY COSTING AND COST ADJUSTMENT

	ANTAL LÄGEN- HETER ¹	DÄRAV I % EFTER PRISBESTÄMNING							ANNAN PRISBE- STÄMNING
		FAST PRIS							
		UTAN MED KOSTNADSREGLERING							
		ALLA DÄRAV							
		TIK	E84	MT74	ANNAT ELLER UPPGIFT SAKNAS				
1989	18348	2	98	19	77	0	4	0	
1990	27214	2	98	16	79	0	5	0	
1991	23450	3	96	18	78	0	3	0	
1992	13094	13	87	19	75	-	5	-	
1993	5884	15	85	17	68	0	12	-	
1994	1480	51	49	1	96	-	3	-	

1) ENDAST LÄGENHETER UPPHANDLADE PÅ ENTREPRENAD.

TABELL 8B GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED BESLUT OM STATLIGT STÖD ÅREN 1989—1994. LÄGEN-
HETER EFTER PRISBESTÄMNING OCH KOSTNADSREGLERING
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT AID
GRANTED 1989—1994. DWELLINGS BY COSTING AND COST ADJUSTMENT

	ANTAL LÄGEN- HETER ¹	DÄRAV I % EFTER PRISBESTÄMNING							ANNAN PRISBE- STÄMNING
		FAST PRIS							
		UTAN MED KOSTNADSREGLERING							
		ALLA DÄRAV							
			TIK	E84	MT74	ANNAT ELLER UPPGIFT SAKNAS			
1989	7501	5	95	32	54	2	11	-	
1990	8942	6	94	30	53	3	14	0	
1991	10245	5	95	27	57	3	12	0	
1992	5184	23	77	34	53	1	12	-	
1993	2435	36	64	36	58	2	5	-	
1994	357	81	19	48	7	-	45	-	

1) ENDAST LÄGENHETER UPPHANDLADE PÅ ENTREPRENAD.

BESLUT

Ärendenr
Pnr/Orgnr
Sida 1

Beslutet avser NYTT ÄRENDE
Stödkategori: NYBYGGNAD

för fastigheterna

Länsbostadsnämndens beslut: BIDRAG BEVILJAS ENLIGT NEDAN

Beslutade bidragsunderlag och bidrag per stödtyp

BIDRAG ENLIGT FÖRORDNINGEN (1991:1923) OM STATLIGT
INVESTERINGSBIDRAG FÖR NY- OCH OMBYGGNAD AV BOSTÄDER, SIBB.

PREL INVESTERINGSBIDRAGSUNDERLAG, KR.....
INV.BIDRAGETS ANDEL AV BIDRAGSUNDERLAGET, I %.....
PREL INVESTERINGSBIDRAG, KR.....

RÄNTEBIDRAG ENLIGT FÖRORDNINGEN (1991:1933) OM STATLIGT
RÄNTEBIDRAG FÖR NY- OCH OMBYGGNAD AV BOSTÄDER, SRB.

PREL RÄNTEBIDR.UNDERLAG, MED FULL SUBVENTION, KR..
95% AV RÄNTEBIDR.UNDERLAG MED FULL SUBV. UTGÖR, KR
PREL RÄNTEBIDR.UNDERLAG, MED RED. SUBVENTION. KR..
PREL SUMMA RÄNTEBIDR.UNDERLAG I ÄRENDET, KR.....
RÄNTESATS FÖR BERÄKNING AV GAR. RÄNTEKOSTN. År1, %

BIDRAG ENLIGT FÖRORDNINGEN (1987:316) OM BIDRAG TILL KONST-
NÄRLIG UTSMYCKNING I BOSTADSOMRÅDEN, BKU.

BIDRAGSUNDERLAG, KONSTNÄRLIG UTSMYCKNING, KR.....
BIDRAG TILL KONSTNÄRLIG UTSMYCKNING, KR.....

BESLUT

Ärendenr
Pnr/Orgnr
Sida 03

Länsbostadsnämndens beräkningsunderlag mm

Bidragsunderlagsversion.....
BOSTADSLÅNEBESLUT HAR TIDIGARE LÄMNATS I ÄRENDET..
SUMMA BRA OVAN MARK BOSTÄDER, M2.....
SUMMA BRA I LÄGENHET, M2.....
ANTAL BOSTADSLÄGENHETER, ST
EFTER OMRÄKNING GODKÄND PROD.KOSTNAD TOTALT, KR...
DEL AV GODKÄND PROD.KOSTNAD SOM AVSER BOSTÄDER, KR
GODKÄND TOMTKOSTNAD, KR.....
GODKÄND ANLÄGGNINGSAVGIFT FÖR VA, KR.....
GODKÄND ENGÅNGSAVGIFT FÖR ELENERGI, KR.....
GODKÄND ANSLUTNINGSAVGIFT FÖR FJÄRRVÄRME/GAS, KR..
EFTER OMRÄKNING GODKÄND SUMMA BYGGHERREKOSTNAD, KR
EFTER OMRÄKNING GODK KOSTN KONSTN UTSMYCKNING, KR.
EFTER OMRÄKNING GODKÄND SKYDDSRUMSERSÄTTNING, KR..
GODKÄND PROD.KOSTNAD, BOSTÄDER, KR/M2 BRAOM.....
GODKÄND PROD.KOSTNAD, BOSTÄDER, KR/LGH.....
GODKÄND PROD.KOSTNAD, BOSTÄDER, KR/M2 LGHA.....
ÖVERKOSTNAD I RELATION TILL SCHABLONBER.KOSTNAD, %
INRÄKNAT RÄNTETILLÄGG MAX TOM 911231, TOTALT KR...
I ÄRENDET TILLÄMPAD ORTSKOEFFICIENT.....
VID BESLUTSTIDPUNKTEN SENAST KÄNDA VÄRDE PÅ TIK...
INVESTER.BIDR. SOM LÄMNAS ENLIGT SEPARAT BESLUT,KR
BIDRAG FÖR KONSTN.UTSMYCKN. ENL. SEPARAT BESLUT,KR
AVDRAG FÖR ANDRA BIDRAG / ANNAN ERSÄTTNING, KR..
SCHABLONBERÄKNAD KOSTNAD TOTALT, KR.....
SCHABLONBERÄKNAD KOSTNAD BOSTÄDER, KR.....
I SCHABLON INRÄKN TOMTBELOPP TOTALT, KR.....
I SCHABLON INRÄKN TOMTBELOPP BOSTÄDER, KR.....
I SCHABLON INRÄKN EXPLOATERINGSBELOPP TOTALT, KR..
I SCHABLON INRÄKN EXPLOATERINGSBELOPP BOSTÄDER, KR
I SCHABLON INRÄKN VA-BELOPP TOTALT, KR.....
I SCHABLON INRÄKN VA-BELOPP BOSTÄDER, KR.....
I SCHABLON INRÄKN ANSL.AVGIFT (EL,FJVVÄRME) TOT, KR
I SCHABLON INRÄKN ANSL.AVGIFT (EL,FJVVÄRME) BOS, KR
I SCHABLON INRÄKN VINTERTILLÄGG TOTALT, KR.....
I SCHABLON INRÄKN VINTERTILLÄGG BOSTÄDER, KR.....
I SCHABLON INRÄKN "KVALITETSTILLÄGG 1-5" TOT., KR.
I SCHABLON INRÄKN "KVALITETSTILLÄGG 1-5" BOST. KR.
ANTAL BILUPPST.PLATS I GARAGE I PROJEKTET, ST.....
ANTAL BILUPPST.PLATS I CARPORT I PROJEKTET, ST....
ANTAL BILUPPST.PLATS I GARAGE MED SUBVENTION, ST..
ANTAL BILUPPST.PLATS I CARPORT MED SUBVENTION, ST.

BUV07

Underlag för begäran om statlig kreditgaranti

GARANTIUNDERLAG, GU (BIDR.UNDERLAG ENL 9-11§§ SRB)
GARANTIBELOPPET ANDEL AV GU (8-10§§ SKG), %.....
I PANTVÄRDET INRÄKNAT VÄRDE FÖR LOKALER UTOM GU...
I PANTVÄRDET INRÄKNAT VÄRDE FÖR MARK, BYGGN. M.M..
BERÄKNAT PANTVÄRDE (13§ ANDRA STYCKET SKG), KR...

1040			Datum	LBN ärendenummer
1050	Ansökan skall inlämnas i 2 ex	Inkom kommun		
1060		Inkom LBN		
1070	Län	Kommun	Socken	
1080	Fastighet			

1090
1100 **ANSÖKAN AVSER**

1110	Ange med kodbeteckning (ett alternativ i varje fält)	
1120	Ärendetyp	Nytt ärende (NYÄR), Omprövning (OMPR).
1130	Ändamål	Nybyggnad (NYB), Ombyggnad (OMB).
1140	Hustyp	Flerbostadshus (FH), Småhus (SM).
1150	Upplåtelseform	Hyresrätt (H), Bostadsrätt (B), Äganderätt (Ä).
1160	Ägarklass	Fysisk person, småhusfastighet (FYPS), Fysisk person, flerbostadshusfastighet (FYPF), Aktiebolag (AB), Allmännyttigt bostadsföretag (ALLM), Bostadsrättsförening med kommunal insyn (BRFM), Bostadsrättsförening utan kommunal insyn (BRFU), Handelsbolag (HB), Kommanditbolag (KB), Primär- kommun (KOMN), Kooperativ hyresrättsförening (KOOP), Landstingskommun (LAND), Studentbostads- företag (STUD), Annan ägarklass (ANAG).
1210	Produktionsform	Låntagarbyggt (L), Säljarbyggt (S).

1220
1230 **UPPGIFTER OM SÖKANDEN** (Uppgift om fler medsökande kan lämnas på bilaga)

1240	Sökande	Person-/organisationsnr
1250	Medsökande	Person-/organisationsnr
1260	Adress	Postnr
1270	Postgiro	Postadress
1280	Sökandens kontaktperson	Telefonnummer

1290
1300 **UPPGIFTER OM FASTIGHETEN**

1310	Fastigheten upplåten med tomträtt	Ja	Nej
1320	Marken ägs av annan än ägaren till de hus som avses med ansökan (OFRI GRUND)	Ja	Nej
1330	Fastigheten är belägen i område med samlad bebyggelse	Ja	Nej

1340
1350 **SÖKANDENS FÖRBINDELSE OCH UNDERSKRIFT M M**

1360	Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan och i tillhörande bilagor ansöker jag/vi om	
1370	☐	Räntebidrag enligt förordningen om statligt räntebidrag för ny- och ombyggnad av bostäder, SRB.
1380	☐	Investeringsbidrag enligt förordningen om statligt investeringsbidrag för ny- och ombyggnad av bostäder, SIBB.
1390	☐	Bidrag till konstnärlig utsmyckning enligt SFS 1987:316 (andra hus än egnahem).
1400		
1410	☐	Jag ansöker samtidigt om tillägglån enligt SFS 1983:1021. Ansökan inlämnar jag på separat blankett.
1420	☐	Jag ansöker samtidigt om räntestöd för underhålls-, energi- och reparationsåtgärder enligt SFS 1983:974 (andra hus än egnahem). Ansökan inlämnar jag på separat blankett.
1430		
1440	Jag/vi försäkrar på heder och samvete att de uppgifter om faktiska förhållanden, som lämnats i denna ansökan med tillhörande bilagor, är sanningsenliga.	
1450		
1460	Om stödet beviljas förbinder jag/vi mig/oss att iaktta de villkor för stödet som anges i ovan nämnda förordningar samt boverkets och länsbostadsnämndens föreskrifter.	
1470		
1480	Ort och datum	
1490		
1500	Sökandens underskrift och namnförtydligande	Medsökandens underskrift och namnförtydligande
1510		
1520		
1530		
1540		
1550	Om felaktiga uppgifter har lämnats kan Ni bli skyldig att betala tillbaka bidrag som	
1560	utbetalats. Felaktiga uppgifter kan också medföra ansvar enligt brottsbalken.	
		Utskrifter från datorberäkning bifogas.

Boverket 35 000 91.12 KoF 129 1 124 AA 82508

HANDLINGAR SOM SKALL BIFOGAS ANSÖKAN/LÄNTAGARBYGGT EGNAHEM

1000/Sid 2

Följande handlingar skall bifogas i 2 ex:

Vid nybyggnad

- Beräknad kostnad enligt bl 1002 E.
- Kostnadsredovisning enligt bl 1003 E nyb.
- Beräkning av bidrag och bidragsunderlag enligt bl 1004 E nyb.
- Situationsplan med uppgifter om byggnadens plan- och höjdläge, byggnadernas huvudmått, våningsantal och antalet lägenheter, tomtens disposition, samt befintlig och tillkommande växtlighet av betydelse.
- Huvudritningar, med planer, fasader och sektioner utvisande byggnadens utformning och avsedd användning av lokaler och gemensamhetsutrymmen.
- Intyg om produktionsgaranti och ansvarsutfästelse för sådana arbeten som kommer att omfattas av skriftliga avtal.
- Kopia av alla skriftliga avtal som reglerar uppförandet av huset.
- Intyg om kontroll och besiktning om schablon tillägg söks.

Vid ombyggnad

- Beräknad kostnad enligt bl 1002 E.
- Kostnadsredovisning enligt bl 1003 E omb.
- Beräkning av bidrag och bidragsunderlag enligt bl 1004 E omb.
- Situationsplan, utvisande förhållandena såväl före som efter ombyggnaden, med uppgifter om byggnadens plan- och höjdläge, byggnadens huvudmått, våningsantal och antalet lägenheter, tomtens disposition samt befintlig och tillkommande växtlighet av betydelse.
- Huvudritningar, med planer, fasader och sektioner utvisande byggnadens utformning och avsedd användning av lokaler och gemensamhetsutrymmen. Ritningarna skall utvisa utformning och utnyttjande såväl före som efter ombyggnad.
- Förbesiktningsutlåtande med åtgärdsbeskrivning, upprättad i enlighet med blankett som boverket har fastställt. Förbesiktningen skall vara utförd av kommunen eller av besiktningsman som godkänts av kommunen. Blankett 148 kan användas.
- Om ansökan avser kulturhistoriskt värdefull bebyggelse enligt 11 § SRB skall en redovisning av antikvariska merkostnader inlämnas. Byggnadens kulturhistoriska värde skall vara styrkt av antikvarisk myndighet.
- Kopia av alla skriftliga avtal som reglerar ombyggnaden av huset.

HANDLINGAR SOM SKALL BIFOGAS ANSÖKAN/ÖVRIGA SMÅHUS

Följande handlingar skall bifogas i 2 ex:

Vid nybyggnad

- Uppmättningsprotokoll enligt bl 1001 SM.
- Uppmättningsprotokoll enligt bl 1001 FH för gemensamhetsutrymme, fristående garage.
- Beräknad kostnad enligt bl 1002 SM BAS bl 1002 FH BAS + bl 1002 SM SAM.
- Kostnadsredovisning enligt bl 1003 FH/SM nyb.
- Beräkning av bidrag och bidragsunderlag enligt bl 1004 SM nyb.
- Situationsplan med uppgifter om byggnadens plan- och höjdläge, byggnadernas huvudmått, våningsantal och antalet lägenheter, tomtens disposition, samt befintlig och tillkommande växtlighet av betydelse.
- Huvudritningar, med planer, fasader och sektioner utvisande byggnadens utformning och avsedd användning av lokaler och gemensamhetsutrymmen.
- Erforderliga behörighetshandlingar (i original eller bestyrkt kopia).
- Intyg om produktionsgaranti och ansvarsutfästelse för sådana arbeten som kommer att omfattas av skriftliga avtal. (Gäller inte hyresrätt).
- Kopia av alla skriftliga avtal som reglerar uppförandet av huset.
- Intyg om kontroll och besiktning om schablon tillägg söks.
- Redovisning av antalet lägenheter som kommer att betjänas av gemensamma utrymmen som omfattas av upplåtelseavtalen för bostäder.

Vid ombyggnad

- Uppmättningsprotokoll enligt bl 1001 SM.
- Uppmättningsprotokoll enligt bl 1001 FH för gemensamhetsutrymme, fristående garage.
- Beräknad kostnad enligt bl 1002 SM BAS + bl 1002 FH BAS + bl 1002 SM SAM.
- Kostnadsredovisning enligt bl 1003 FH/SM omb.
- Beräkning av bidrag och bidragsunderlag enligt bl 1004 SM omb.
- Situationsplan, utvisande förhållandena såväl före som efter ombyggnaden, med uppgifter om byggnadens plan- och höjdläge, byggnadens huvudmått, våningsantal och antalet lägenheter, tomtens disposition samt befintlig och tillkommande växtlighet av betydelse.
- Huvudritningar, med planer, fasader och sektioner utvisande byggnadens utformning och avsedd användning av lokaler och gemensamhetsutrymmen. Ritningarna skall utvisa utformning och utnyttjande såväl före som efter ombyggnad.
- Förbesiktningsutlåtande med åtgärdsbeskrivning, upprättad i enlighet med blankett som boverket har fastställt. Förbesiktningen skall vara utförd av kommunen eller av besiktningsman som godkänts av kommunen. Blankett 149 kan användas.
- Om ansökan avser kulturhistoriskt värdefull bebyggelse enligt 11 § SRB skall en redovisning av antikvariska merkostnader inlämnas. Byggnadens kulturhistoriska värde skall vara styrkt av antikvarisk myndighet.
- Kopia av alla skriftliga avtal.
- Yttrande från organisation av hyresgäster över ombyggnadens art och omfattning (endast för hus med hyreslägenheter som omfattas av förhandlingsordning) 6 § SRB.
- Erforderliga behörighetshandlingar (i original eller bestyrkt kopia).
- Redovisning av antalet lägenheter som kommer att betjänas av gemensamma utrymmen som omfattas av upplåtelseavtalen för bostäder.

HANDLINGAR SOM SKALL BIFOGAS ANSÖKAN/FLERBOSTADSHUS

1000/Sid 3

Följande handlingar skall bifogas i 2 ex:

Vid nybyggnad

- Uppmättningsprotokoll enligt bl 1001 FH.
- Beräknad kostnad enligt bl 1002 FH BAS + bl 1002 FH SAM.
- Kostnadsredovisning enligt bl 1003 FH/SM nyb.
- Beräkning av bidrag och bidragsunderlag enligt bl 1004 FH nyb.
- Situationsplan med uppgifter om byggnadens plan- och höjdläge, byggnadernas huvudmått, våningsantal och antalet lägenheter, tomtens disposition, samt befintlig och tillkommande växtlighet av betydelse.
- Huvudritningar, med planer, fasader och sektioner utvisande byggnadens utformning och avsedd användning av lokaler och gemensamhetsutrymmen.
- Erforderliga behörighetshandlingar (i original eller bestyrkt kopia).
- Kopia av alla skriftliga avtal som reglerar uppförandet av huset.
- Redovisning av antalet lägenheter som kommer att betjäna av gemensamma utrymmen som omfattas av upplåtelseavtalen för bostäder.

Vid ombyggnad

- Uppmättningsprotokoll enligt bl 1001 FH.
- Beräknad kostnad enligt bl 1002 FH BAS + bl 1002 FH SAM.
- Kostnadsredovisning enligt bl 1003 FH/SM omb.
- Beräkning av bidrag och bidragsunderlag enligt bl 1004 FH omb.
- Situationsplan, utvisande förhållandena såväl före som efter ombyggnaden, med uppgifter om byggnadens plan- och höjdläge, byggnadens huvudmått, våningsantal och antalet lägenheter, tomtens disposition samt befintlig och tillkommande växtlighet av betydelse.
- Huvudritningar, med planer, fasader och sektioner utvisande byggnadens utformning och avsedd användning av lokaler och gemensamhetsutrymmen. Ritningarna skall utvisa utformning och utnyttjande såväl före som efter ombyggnad.
- Förbesiktningsutlåtande med åtgärdsbeskrivning, upprättad i enlighet med blankett som boverket har fastställt. Förbesiktningen skall vara utförd av kommunen eller av besiktningsman som godkänts av kommunen. Blankett 149 kan användas.
- Om ansökan avser kulturhistoriskt värdefull bebyggelse enligt 11 § SRB skall en redovisning av antikvariska merkostnader inlämnas. Byggnadens kulturhistoriska värde skall vara styrkt av antikvarisk myndighet.
- Kopia av alla skriftliga avtal.
- Yttrande från organisation av hyresgäster över ombyggnadens art och omfattning (endast för hus med hyreslägenheter som omfattas av förhandlingsordning) 6 § SRB.
- Erforderliga behörighetshandlingar (i original eller bestyrkt kopia)
- Redovisning av antalet lägenheter som kommer att betjäna av gemensamma utrymmen som omfattas av upplåtelseavtalen för bostäder.

KOMMUNENS YTTRANDE OCH UPPLYSNINGAR1000/Sid 4

1. Fastigheten ligger i område med samlad bebyggelse.	☐ Ja	☐ Nej
2. Om bygglov krävs. Bygglov har lämnats. Kopia bifogas.	☐ Ja	☐ Nej
3. Om bygglov inte krävs. Kommunen intygar att bostäderna uppfyller byggreglernas krav för bygglov.	☐ Ja	☐ Nej
4. Vid ombyggnad av hyreshus. Huset omfattas av förhandlingsordning enligt hyresförhandlingslagen 1978:304.	☐ Ja	☐ Nej

KOMMUNENS UNDERSKRIFT

Kommunen tillstyrker ansökan om räntebidrag	☐ Ja	☐ Nej
- " - investeringsbidrag	☐ Ja	☐ Nej
- " - bidrag till konstnärlig utsmyckning	☐ Ja	☐ Nej
Vid nej lämnas redovisning nedan eller i bilaga.		
Kommunens tekniska kontroll utövas genom	Ort och datum	
Upplysningar lämnas av (var vänlig texta)	Telefonnr	Underskrift och namnförtydligande



REDOVISNING AV PRODUKTIONSKOSTNAD
NYBYGGNAD AV FLERBOSTADS-
HUS/ÖVRIGA SMÅHUS

1003 FH/SM nyb/Sid 1

		Datum	LBN ärendenummer
Län	Kommun	Socken	
Fastighet			

UPPHANDLING M M

Ange med kodsiffra

Anbudssunderlag	☐	1 Program	3 Annat	
		2 Färdiga ritningar		
Upphandling	☐	1 Konkurrensupphandlat	2 Förhandlingsupphandlat	3 Egen regi (inte upphandlat)
		Upphandling av entreprenör som sker genom att anbud infordras från fler anbudsgivare samt prövas och antas utan föregående förhandling med anbudsgivare		
Anbudssummor		1 Antaget anbud	kr	avser
		2 Antaget anbud	kr	avser
		3 Antaget anbud	kr	avser
		4 Antaget anbud	kr	avser
Huvudentreprenör:				
Entreprenadform	☐	1 Totalentreprenad	4 Egen regi	
		2 Generalentreprenad		
		3 Delad entreprenad		
Kostnadsreglering	☐	1 Fast pris utan index (fast t o m år och månad)		
		2 Kostnadsregleras med tidskoefficient (tik)		
		3 Kostnadsregleras med index:		
Kostnadsläge för av sökanden uppgivna kostnader År: Månad: Dag:				

KOSTNADSREDOVISNING

Sökandens kostnadsredovisning skall vara i ovan angivet kostnadsläge	tik-90=	Markera indexberoende del	Sökanden	Kommun/LBN	Kostnad efter omräkning med tik till beslutstidpunkt
Tomtkostnader					
Köpeskillning för råmark/tomt (ofri grund, tomträtt markeras med streck)					
Ränta på köpeskillning från förvärv till byggstart					
Ränta % Antal mån					
Annan kostnad för markförvärv (enligt bilaga)					
Kommunala avgifter (trafik-, parkeringsanläggningar m m)					
Trafikanläggning m m utanför kvartersmark					
SUMMA TOMTKOSTNADER rad (1420 t o m 1470)					
Exploateringskostnader					
Pålning och bergarbeten					
Grovplanering och grundberedning (utom rad 1500)					
Trafikanläggningar på kvartersmark					
Finplanering och tomtutrustning (enligt bilaga)					
El-anläggningar på kvartersmark					
Övriga kostnader (enligt bilaga)					
SUMMA EXPLOATERINGSKOSTNADER rad (1500 t o m 1550)					
Delsumma mark till sidan 2					

2010		Markera index-beroende del	Sökanden	Kommun/LBN	Kostnad efter omräkning med tik till beslutstidpunkt
2020					
2030	DELSUMMA MARK transport från sidan 1				
2040	Va-kostnader				
2050	Anläggningsavgift (avgift till kommunen eller motsvarande)				
2060	Va-anläggning på kvartersmark				
2070	Övriga kostnader (enligt bilaga)				
2080	SUMMA VA-KOSTNADER rad (2050 + 2060 + 2070)				
2090	Anslutningsavgifter				
2100	Engångsavgift för elenergi				
2110	Anslutningsavgift för fjärrvärme eller naturgas				
2120	SUMMA ANSLUTNINGSAVGIFTER rad (2100 + 2110)				
2130	SUMMA MARK OCH AVGIFTER rad (2030 + 2080 + 2120)				
2140	Byggnad (Vid total eller generalentreprenad anges endast ett belopp)				
2150	Total eller generalentreprenad				
2160	<u>Delad entreprenad:</u>				
2170	Byggmästeri				
2180	Målning				
2190	Vs-installation				
2200	Vent-installation				
2210	El-installation				
2220	Hiss-installation				
2230	Övriga kostnader (enligt bilaga)				
2240	SUMMA BYGGNADSKOSTNADER rad (2150 eller 2170 t o m 2230)				
2250	Reservationer				
2260	Avvikelser från handlingar, högst 2 % av anbudssumman				
2270	Övriga reservationer (enligt bilaga)				
2280	SUMMA RESERVATIONER rad (2260 + 2270)				
2290	Byggherrekostnader				
2300	A. Allmänna byggherrekostnader , projektering och övriga konsultkostnader				
2310	B. Pantbrevskostnad				
2320	C. Mervärdeskatt				
2330	D. Räntor under byggtiden inklusive eventuell tomträttsavgäld				
2340	SUMMA BYGGHERREKOSTNADER A - D				
2350	Konstnärlig utsmyckning (utöver ovan redovisade kostnader)				
2360	Kostnad för konstnärlig utsmyckning. Redovisas i bilaga tillägg				
2370	Skyddsrummersättning				
2380	Avdrag för kostnad som täcks av skyddsrummersättning avgår				
2390	PRODUKTIONSKOSTNAD exklusive skyddsrumskostnader				
2400	GODKÄND PRODUKTIONSKOSTNAD				
2410	DÄRAV INDEXBEROENDE DEL				

2420	
2430	Anteckningar
2440	
2450	
2460	
2470	
2480	
2490	
2500	
2510	
2520	
2530	
2540	
2550	
2560	
2570	

1040		Datum	LBN ärendenummer
1050			
1060	Län	Kommun	Socken
1070	Fastighet		

1090	Ortskoefficient, ok	Tidskoefficient, tik-90	
1100	Antal hus	Antal lägenheter	Vinterområde

1110	SAMMANSTÄLLNING AV BRUKSAREA OCH HUSKLASS M M		
1120		Bostäder *	Lokaler klass A-D
1130	BRA ovan mark bostäder i husklass 2 B. Hus med två men mindre än tre våningsplan		
1140	BRA ovan mark bostäder i husklass 2 C. Hus med tre eller flera våningsplan		
1150	Summan av BRA ovan mark bostäder rad (1130 + 1140)		
1160	BRA i källare, förråd m m som inte kan jämföras med BRA ovan mark		
1170	Summa BRA totalt för bostäder rad (1150 + 1160)		
1180	Summa BRA i lägenhet från bl 1002 FH BAS		
1190	BRA ovan mark lokaler i husklass 2 B. Hus med två men mindre än tre våningsplan		
1200	BRA ovan mark lokaler i husklass 2 C. Hus med tre eller flera våningsplan		
1210	BRA för parkeringsanläggning i vissa fall (BRA ovan mark) antal platser		
1220	Summa BRA ovan mark för subv garage och lokaler rad (1190 + 1200 + 1210)		
1230	BRA lokaler som inte kan jämföras med BRA ovan mark		
1240	BRA i garage/carport utöver rad 1210 (antal platser)		
1250	Summa BRA totalt för subv garage och lokaler rad (1220 + 1230 + 1240)		

1260 * Bostäder och gemensamma bostadsanknutna utrymmen samt parkeringsutrymmen. Max 1 garage/carport per lägenhet

1270 **BERÄKNING AV FÖRDELINGSAREA, fda**

1280		Bostäder *	Lokaler
1290	BRA bostäder		
1300	BRA lokaler klass A - D		
1310	BRA lokaler klass E 1/2 av arean		
1320	DELSUMMA fda		
1330	TOTALSUMMA fda		
1340	Procentuell uppdelning av fda % (rad 1320/1330 x 100)		
1350	BRA lokaler klass E 1/2 av arean		
1360	BRA lokaler annan än klass A - E		

1380 **BELOPP FÖR BERÄKNADE MARKKOSTNADER**

1390	Markbelopp		Antal	Belopp/	Bostäder *	Lokaler
1400	Kr/m² BRA	Enhet	Bostäder	enhet	Sökanden	Kommun/LBN
1410	Tomtbelopp					
1420	HUSKLASS 2 B	kr/m²				
1430	2 C	kr/m²				
1440	SUMMA TOMTBELOPP					
1450	Exploateringsbelopp **					
1460	HUSKLASS 2 B	kr/m²				
1470	2 C	kr/m²				
1480	SUMMA EXPLOATERINGSBELOPP					
1490	Va-belopp **					
1500	HUSKLASS 2 B	kr/m²				
1510	2 C	kr/m²				
1520	SUMMA VA-BELOPP					

1530 * Bostäder och gemensamma bostadsanknutna utrymmen samt parkeringsutrymmen. Max 1 garage/carport per lägenhet

1540 ** Redovisat och godkänd kostnad, dock högst fastställda max belopp enligt 3 § SBB

Boverket 25 000 91 12 KoF 129 1 124 AA 82914

2000	1002 FH SAM/Sid 2					
2010	Antal m ²		Bostäder *		Lokaler	
2020	Bostäder	Lokaler	Sökanden	Kommun/LBN	Sökanden	Kommun/LBN
2030	ANSLUTNINGSAVGIFTER					
2040	Gemensam fjärrvärmeanslutning					
2050	75 kr/m ² BRA ₍₁₎					
2060	Gemensam elanslutning					
2070	25 kr/m ² BRA					
2080	SUMMA ANSLUTNINGSAVGIFTER					
2090	* Bostäder och gemensamma bostadsanknutna utrymmen samt parkeringsutrymmen. Max 1 garage/carport per lägenhet					
2100	LOKALTILLÄGG FÖR GEMENSAMMA BOSTADSANKNUTNA UTRYMMEN OCH LOKALER					
2110	Antal m ²		Bostäder *		Lokaler	
2120	Bostäder	Lokaler	Sökanden	Kommun/LBN	Sökanden	Kommun/LBN
2130	Tilläggen avser lokaltillägg för sådana gemensamhetsutrymmen och lokaler för vilka baskalkyler redovisas i bl 1002 FH BAS					
2140	Klass A 5 300 kr/m ²					
2150	Klass B 4 200 kr/m ²					
2160	Klass C 3 000 kr/m ²					
2170	Klass D 2 400 kr/m ²					
2180	Klass E 650 kr/m ²					
2190	SUMMA LOKALTILLÄGG					
2200	* Bostäder och gemensamma bostadsanknutna utrymmen samt parkeringsutrymmen. Max 1 garage/carport per lägenhet					
2210	REDOVISNING AV TILLÄGG TILL BASKALKYL					
2220	Ätgärderna redovisas i bilaga exklusive byggherrekostnader enligt	Bostäder *		Lokaler		
2230	boverkets föreskrifter till 8 § SBB	Sökanden	Kommun/LBN	Sökanden	Kommun/LBN	
2240	1. Lägre energiförbrukning					
2250	Total inbesparing, kWh/år, enligt redovisning					
2260	Tillägg, 5 kr per inbesparad kWh/år, högst 20 000 kr/lgh x ok x tik					
2270	2. Lägre kostnad för drift och underhåll					
2280	Redovisad kostnad (exklusive byggherrekostnader)					
2290	Tillägg till baskalkyl, högst 350 kr/m ² BRA x ok x tik, dock högst 20 000 kr/lgh x ok x tik					
2300	3. Högre standard på lägenhet och gem.utr					
2310	Redovisad kostnad (exklusive byggherrekostnader)					
2320	Tillägg, högst 20 000 kr/lgh x ok x tik					
2330	4. Lägre kostnad, framtida ändring					
2340	Redovisad kostnad (exklusive byggherrekostnader)					
2350	Tillägg, högst 700 kr/m ² BRA x ok x tik, dock högst 40 000 kr/lgh x ok x tik					
2360	5. Kostnadskrävande utformning					
2370	Redovisad kostnad (exklusive byggherrekostnader)					
2380	Tillägg, högst 350 kr/m ² BRA x ok x tik, dock högst 20 000 kr/lgh x ok x tik					
2390	SUMMA TILLÄGG 1-5 rad (2250 + 2290 + 2320 + 2360 + 2400)					
2400	ÖVRIGA TILLÄGG					
2410	6. Objektsberoende kostnader					
2420	(A och B gäller endast i område med samlad bebyggelse)					
2430	A. Förstärkning mot angränsande hus m m.					
2440	Redovisad kostnad (exklusive byggherrekostnader)					
2450	Tillägg, högst 185 kr/m ² BRA x ok x tik					
2460	B. Etablering, materialförsörjning.					
2470	Redovisad kostnad (exklusive byggherrekostnader)					
2480	Tillägg, högst 185 kr/m ² BRA x ok x tik					
2490	C. Platsadministration, minst 3 lgh					
2500	4 500 x 17 000 kr x ok x tik					
2510	BRA tot					
2520	högst 85 000 kr x ok x tik					
2530	SUMMA TILLÄGG 6 rad (2470 + 2500 + 2540) transport till sidan 3					
2540						
2550	* Bostäder och gemensamma bostadsanknutna utrymmen samt parkeringsutrymmen. Max 1 garage/carport per lägenhet					
2560						

3000

TILLÄGG TILL BASKALKYL forts

1002 FH SAM/Sid 3

3010		Bostäder *		Lokaler	
3020		Sökanden	Kommun/LBN	Sökanden	Kommun/LBN
3030	Summa tillägg 6, transport från sidan 2				
3040	7. Anordningar för rörelsehindrade m fl				
3050	Redovisad kostnad (exklusive byggherrekostnader)				
3060	Tillägg till baskalkyl				
3070	SUMMA TILLÄGG 6 - 7 rad (3030 + 3060)				

3080

* Bostäder och gemensamma bostadsanknutna utrymmen samt parkeringsutrymmen. Max 1 garage/carport per lägenhet

3090

3100	Utrustning i lokaler	Lokaler	
3110		Sökanden	Kommun/LBN
3120	Redovisad kostnad (exklusive byggherrekostnader)		
3130	UTRUSTNING I LOKALER		

3140

SCHABLONBERÄKNAD KOSTNAD

3160		Bostäder *		Lokaler	
3170		Sökanden	Kommun/LBN	Sökanden	Kommun/LBN
3180	Mark och anslutningsavgifter				
3190	Tomtbelopp från sid 1				
3200	Exploateringsbelopp från sid 1				
3210	Va-belopp från sid 1				
3220	Anslutningsavgifter från sid 2				
3230	SUMMA MARK OCH AVGIFTER rad (3190 t o m 3220)				
3240	Byggnadskostnader				
3250	Fördelad delsumma för bostäder och lokaler från bl 1002 FH BAS sid 1				
3260	Delsumma bostäder från bl 1002 FH BAS sid 2				
3270	Lokaltillägg bostäder och lokaler (från rad 2180)				
3280	Summa baskalkyl rad (3250 + 3260 + 3270) x ok x tik				
3290	Tillägg till baskalkyl 1 - 5 från sidan 2 rad 2410				
3300	Tillägg till baskalkyl 6 - 7 från rad 3070				
3310	Utrustning i lokaler från rad 3130				
3320	SUMMA BYGGNADSKOSTNADER rad (3280 t o m 3310)				
3330	Byggherrekostnader				
3340	A. Allmänna byggherrekostnader				
3350	9.0 % x rad (3200 + 3210 + 3320)				
3360	B. Pantbrev redovisad kostnad kr,				
3370	dock högst 2.8 % x rad (3230 + 3320)				
3380	C. Mervärdeskatt % x				
3390	rad (3230 + 3320 - 3190 + 3350)				
3400	D. Ränta under byggtiden				
3410	Antal mån x % x				
3420	¹ / ₁₂ x rad (3230 + 3320) x 1,35 x 0,5				
3430	SUMMA BYGGHERREKOSTNADER rad (3350 t o m 3420)				
3440	Särskilda tillägg				
3450	Summa vintertillägg från bilaga till 1002 FH/SM SAM x ok x tik				
3460	Konstnärlig utsmyckning/gestaltning max (25 kr/m²)				
3470	SUMMA SÄRSKILDA TILLÄGG				
3480	AVDRAG FÖR LÄG STANDARD enligt 13 § SBB				
3490	SCHABLONBERÄKNAD KOSTNAD				

3500

* Bostäder och gemensamma bostadsanknutna utrymmen samt parkeringsutrymmen. Max 1 garage/carport per lägenhet

1020			Datum	LBN ärendenummer
1030				
1040				
1050	Län	Kommun	Socken	
1060	Fastighet			

1080	Ortskoefficient, ok	Tidskoefficient, tik-90	
1090	Antal lägenheter	Antal hus	Vinterområde

1110	SAMMANSTÄLLNING AV BRUKSAREA OCH HUSKLASS M M	Enhet	Sökanden	Kommun/LBN
1120	BRA ovan mark bostäder i husklass 1. Småhus med minst 8 m till närmaste hus	m ²		
1130	BRA ovan mark bostäder i husklass 2 A. Övriga hus med mindre än två våningsplan	m ²		
1140	BRA ovan mark bostäder i husklass 2 B. Övriga hus med två men mindre än tre våningsplan	m ²		
1150	BRA ovan mark i bostadsanknutna gemensamhetsutrymmen i husklass 2 B (från bl 1001 FH)	m ²		
1160	Summan av BRA ovan mark bostäder rad (1120 t o m 1150)	m ²		
1170	BRA i källare, förråd m m som inte kan jämsställas med BRA ovan mark	m ²		
1180	Summa BRA totalt för bostäder (rad 1160 + rad 1170)	m ²		
1190	Summa BRA i lägenhet (från bl 1002 SM BAS) sid 2	m ²		
1200	Summa BRA ovan mark lokaler i husklass 2 B (från bl 1001 FH)	m ²		
1210	BRA lokaler som inte kan jämsställas med BRA ovan mark (från bl 1001 FH)	m ²		
1220	BRA i garage/carport sammanbyggt med bostadshus	m ²		
1230	BRA i garage/carport i separat byggnad (från bl 1001 FH)	m ²		
1240	Summa BRA totalt för lokaler rad (1200 t o m 1230)	m ²		

1260	BELOPP FÖR BERÄKNADE MARKKOSTNADER							
1270	Markbelopp				Bostäder		Lokaler	
1280	Kr/hus resp kr/m² BRA	Enhet	Antal	Belopp/enhet	Sökanden	Kommun/LBN	Sökanden	Kommun/LBN
1290	Tomtbelopp							
1300	HUSKLASS 1	kr/hus					_____	_____
1310	2 A	kr/hus					_____	_____
1320	2 B	kr/m²					_____	_____
1330	2 B lokaler	kr/m²			_____	_____		
1340	SUMMA TOMTBELOPP							
1350	Exploateringsbelopp *							
1360	HUSKLASS 1	kr/hus					_____	_____
1370	2 A	kr/hus					_____	_____
1380	2 B	kr/m²					_____	_____
1390	2 B lokaler	kr/m²			_____	_____		
1400	SUMMA EXPLOATERINGSBELOPP							
1410	Va-belopp *							
1420	HUSKLASS 1	kr/hus					_____	_____
1430	2 A	kr/hus					_____	_____
1440	2 B	kr/m²					_____	_____
1450	2 B lokaler	kr/m²			_____	_____		
1460	SUMMA VA-BELOPP							

* Redovisad och godkänd kostnad, dock högst fastställda max belopp enligt 3 § SBB

1490		Antal m ²		Bostäder		Lokaler	
1500	ANSLUTNINGSAVGIFTER	Bostäder	Lokaler	Sökanden	Kommun/LBN	Sökanden	Kommun/LBN
1510	Gemensam fjärrvärmeanslutning						
1520	75 kr/m ² BRA ₍₁₎						
1530	Gemensam elanslutning						
1540	25 kr/m ² BRA						
1550	SUMMA ANSLUTNINGSAVGIFTER						

2000 LOKALTILLÄGG FÖR GEMENSAMMA BOSTADSANKNUTNA UTRYMMEN OCH LOKALER 1002 SM SAM/Sid 2

2010	Tilläggen avser lokaltillägg för sa-					
2020	dana gemensamhetsutrymmen och					
2030	lokaler för vilka baskalkylar redo-					
	visas i bl 1002 FH BAS					
	Antal m ²		Bostäder		Lokaler	
	Bostäder	Lokaler	Sökanden	Kommun/LBN	Sökanden	Kommun/LBN
2040	Klass A	5 300 kr/m ²				
2050	Klass B	4 200 kr/m ²				
2060	Klass C	3 000 kr/m ²				
2070	Klass D	2 400 kr/m ²				
2080	Klass E	650 kr/m ²				
2090	SUMMA LOKALTILLÄGG					

2100

2110 REDOVISNING AV TILLÄGG TILL BASKALKYL

2120	Åtgärderna redovisas i bilaga exklusive byggherrekostnader enligt boverkets föreskrifter till 8 § SBB				Sökanden	Kommun/LBN
2130	1. Lägre energiförbrukning					
2140	Huset har egen uppvärmningsanläggning ☐ Ja ☐ Nej					
2150	Aktuellt Um, enligt redovisning i bilaga. W/m ² x K					
2160	Tillägg till baskalkyl					
2170	1. Um akt mindre än 0,20 men inte 0,19 5 000 kr/lgh x ok x tik					
2180	2. Um akt mindre än 0,19 men inte 0,18 10 000 kr/lgh x ok x tik					
2190	3. Um akt mindre än 0,18 15 000 kr/lgh x ok x tik					
2200	4. Värmepump som både värmer byggnaden och ger tappvarmvatten 15 000 kr/lgh x ok x tik.					
2210	Summa 1-4. Vid kombination av 1, 2 eller 3 med 4 medges högst 30 000 kr/lgh x ok x tik för hus med					
2220	en lgh och egen uppvärmningsanläggning och 20 000 kr/lgh x ok x tik för övriga hus.					
2230	2. Lägre kostnad för drift och underhåll					
2240	Redovisad kostnad (exklusive byggherrekostnader)					
2250	Tillägg till baskalkyl, högst 350 kr/m ² BRA x ok x tik,					
2260	dock högst 20 000 kr/lgh x ok x tik					
2270	3. Högre standard på lägenhet och gemensamma utrymmen					
2280	Redovisad kostnad (exklusive byggherrekostnader)					
2290	Tillägg, högst 20 000 kr/lgh x ok x tik					
2300	4. Lägre kostnad, framtida ändring					
2310	Redovisad kostnad (exklusive byggherrekostnader)					
2320	Tillägg, högst 700 kr/m ² BRA x ok x tik.					
2330	dock högst 40 000 kr/lgh x ok x tik					
2340	5. Kostnadskrävande utformning					
2350	Redovisad kostnad (exklusive byggherrekostnader)					
2360	Tillägg, högst 350 kr/m ² BRA x ok x tik.					
2370	dock högst 20 000 kr/lgh x ok x tik					
2380	SUMMA TILLÄGG 1-5 rad (2220 + 2260 + 2290 + 2330 + 2370)					
2390	ÖVRIGA TILLÄGG					
2400	6. Objektsberoende kostnader					
2410	(A och B gäller endast i område med samlad bebyggelse)					
2420	A. Förstärkning mot angränsande hus m m.					
2430	Redovisad kostnad (exklusive byggherrekostnader)					
2440	Tillägg, högst 185 kr/m ² BRA x ok x tik					
2450	B. Etablering, materialförsörjning.					
2460	Redovisad kostnad (exklusive byggherrekostnader)					
2470	Tillägg, högst 185 kr/m ² BRA x ok x tik					
2480	C. Platsadministration, minst 3 lgh					
2490	4 500 x 17 000 kr x ok x tik					
2500	BRA tot					
2510	högst 85 000 kr x ok x tik					
2520	7. Anordningar för rörelsehindrade m fl					
2530	Redovisad kostnad (exklusive byggherrekostnader)					
2540	Tillägg till baskalkyl					
2550	SUMMA TILLÄGG 6 - 7 rad (2440 + 2470 + 2510 + 2540)					

3000 TILLÄGG TILL BASKALKYL forts

1002 SM SAM/Sid 3

3010	Utrustning i lokaler	Lokaler	
3020		Sökanden	Kommun/LBN
3030	Redovisad kostnad (exklusive byggherrekostnader)		
3040	UTRUSTNING I LOKALER		

3050

3060 SCHABLONBERÄKNAD KOSTNAD

3070		Bostäder		Lokaler	
3080	Mark och anslutningsavgifter	Sökanden	Kommun/LBN	Sökanden	Kommun/LBN
3090	Tomtbelopp från sid 1				
3100	Exploateringsbelopp från sid 1				
3110	Va-belopp från sid 1				
3120	Anslutningsavgifter från sid 1				
3130	SUMMA MARK OCH AVGIFTER rad (3090 t o m 3120)				
3140	Byggnadskostnader				
3150	Andel av baskalkyl avseende bostäder från bl 1002 SM BAS sid 2				
3160	Andel av baskalkyl avseende garage/carport från bl 1002 SM BAS sid 2				
3170	Fördelad delsumma för bostäder och lokaler från bl 1002 FH BAS sid 1				
3180	Delsumma bostäder från bl 1002 FH BAS sid 2				
3190	Lokaltillägg bostäder och lokaler (från rad 2090)				
3200	Summa baskalkyl rad (3150 t o m 3190) x ok x tik				
3210	Tillägg till baskalkyl 1 - 5 från sid 2 rad 2380				
3220	Tillägg till baskalkyl 6 - 7 från sid 2 rad 2550				
3230	Utrustning i lokaler från rad 3040				
3240	SUMMA BYGGNADSKOSTNADER rad (3200 t o m 3230)				
3250	Byggherrekostnader				
3260	A. Allmänna byggherrekostnader				
3270	9,0 % x rad (3100 + 3110 + 3240)				
3280	B. Pantbrev redovisad kostnad kr,				
3290	dock högst 2,8 % x rad (3130 + 3240)				
3300	C. Mervädeskatt % x				
3310	rad (3130 + 3240 - 3090 + 3270)				
3320	D. Ränta under byggtiden				
3330	Antal mån x % x				
3340	$\frac{1}{12}$ x rad (3130 + 3240) x 1,35 x 0,5				
3350	SUMMA BYGGHERREKOSTNADER rad (3270 t o m 3340)				
3360	Särskilda tillägg enligt separat redovisning				
3370	Konstnärlig utsmyckning/gestaltning max 25 kr/m² BRA				
3380	Särskild kontroll och besiktning högst 6 475 kr/lgh (ej hyresrätt)				
3390	Garanti och försäkring högst 5 000 kr/lgh (ej hyresrätt)				
3400	Summa vintertillägg från bilaga till 1002 FH/SM SAM x ok x tik				
3410	SUMMA SÄRSKILDA TILLÄGG rad (3370 t o m 3400)				
3420	AVDRAG FÖR LÅG STANDARD enligt 13 § SBB avgår				
3430	SCHABLONBERÄKNAD KOSTNAD rad (3130 + 3240 + 3350 + 3410 - 3420)				

1060	Län	Kommun	Datum	LBN ärendenummer
1070	Fastighet		Socken	
1080	Antal uppmättningsprotokoll (1001 FH)		Antal bostadslägenheter totalt	Antal hus totalt

SAMMANSTÄLLNING AV UPPMÄTNINGSDATA GEMENSAMMA FÖR BOSTÄDER OCH LOKALER

1110	GRUNDKONSTRUKTION	Enhet	Sökanden	Kommun	Belopp	Totalt
1120	Källare eller slutningsvåning	m² BTAgr			455	
1130	Fribärande bjälklag	m² BTAgr			870	
1140	Platta på mark, uppvärmd byggnad	m² BTAgr			480	
1150	Platta på mark, inte uppvärmd byggnad	m² BTAgr			295	
1160	Enklare grundläggning	m² BTAgr			150	
1170	BJÄLKLAGSKONSTRUKTION					
1180	Lägenhetsskiljande bjälklag	m² BRA			635	
1190	Inte lägenhetsskiljande bjälklag	m² BRA			375	
1200	Terrass/gårdsbj över BRA, tillägg	m²			375	
1210	YTTERVÄGGAR/FÖNSTER					
1220	Yttervägg vid uppvärmt utrymme	m²			835	
1230	Yttervägg vid inte uppvärmt utrymme	m²			635	
1240	Yttervägg vid inte måtvärt utrymme	m²			465	
1250	Fasadsten, betongelement m m, tillägg	m²			375	
1260	Fönster, fönsterdörr m m (uppvärmda utrymmen)	m²			2 420	
1270	Fönster av beständigt material, tillägg	m²			270	
1280	Skärmvägg	m²			440	
1290	YTTERTAK					
1300	Yttertak över uppvärmt utrymme	m²			580	
1310	Yttertak över inte uppvärmt utrymme	m²			240	
1320	Yttertak av enklare konstruktion	m²			375	
1330	Yttertak med högre standard, tillägg	m²			60	
1340	Enklare skärmtak	st			1 100	
1350	TRAPPOR/TRAPPHUS					
1360	Våningshögt utvändigt trappa i trä eller betong	st			18 800	
1370	Utvändig källartrappa inklusive källarentré	st			13 800	
1380	Trapphus	st			15 500	
1390	Våningshögt trapplöp	st			30 400	
1400	Dörr i brandsäker trappa, tillägg	st			5 300	
1410	HISSAR					
1420	Stannplan, tillägg	st			17 800	
1430	Hiss för högst 6 personer	st			243 000	
1440	Hiss för mer än 6 personer eller möbelhiss	st			257 000	
1450	VÄRMEANLÄGGNING					
1460	Gemensam värmeprod.anläggning (inte fjärrvärme)	m² BRA _(t)			90	
1470	Gemensam värmeproduktionsanläggning (fjärrvärme)	m² BRA _(t)			60	
1480	Värmedistribution, vattenburen värme	m² BRA _(t)			145	
1490	Värmedistribution, luftburen värme	m² BRA _(t)			50	
1500	Kulvert, per rörlängd	m			350	
1510	INNERVÄGGAR OCH YTSKIKT					
1520	BRA klass I	m² BRA			765	
1530	BRA klass II	m² BRA			585	
1540	BRA klass III	m² BRA			305	
1550	DELSUMMA GEMENSAM FÖR BOSTÄDER OCH LOKALER förs till bl 1002 FH SAM alt till 1002 SM SAM för fördelning					

Boverket 25 000 91 12 KoF 129 1 124 AA 82912

2000 SAMMANSTÄLLNING AV UPPMÄTNINGSDATA BOSTÄDER

1002 FH BAS/Sid 2

2010	BALKONG, LOFTGÅNG, OCH DÖRRAR	Enhet	Sökanden	Kommun	Belopp	Totalt
2020	Balkong av beständig konstruktion	m²			2 300	
2030	Balkong av annan konstruktion	m²			1 500	
2040	Loftgång av beständig konstruktion	m²			1 900	
2050	Loftgång av annan konstruktion	m²			1 300	
2060	Lägenhetsdörr mot det fria, tillägg	st			2 300	
2070	Extra lägenhetsdörr mot det fria	st			8 200	
2080	Extra entrédörr i flerbostadshus	st			12 500	
2090	TVÄTT					
2100	Fastighetstvättstuga för minst 3 lägenheter	st			25 400	
2110	Tvättkapacitet i fastighetstvättstuga	lgh			2 200	
2120	Torkkapacitet i fastighetstvättstuga	lgh			670	
2130	Tvättanordning i kök eller badrum *	st			2 400	
2140	Tvättanordning i separat utrymme *	st			3 100	
2150	Tvättmaskin med centrifug tillägg *	lgh			8 800	
2160	Torkskåp tillägg *	lgh			3 100	
2170	Tvättlåda med anslutningar tillägg *	lgh			3 100	
2180	ÖVRIGT					
2190	Våningstrappa i lägenhet	st			13 800	
2200	Städutrymme i flerbostadshus	st			11 000	
2210	Ytskikt av beständigt material i bad- och duschrum	m²			310	
2220	TILLÄGG VID UTHYRNINGSRUM I LÄGENHET					
2230	Kökskåp	st			13 000	
2240	Kök/kokvrå	st			32 000	
2250	Extra lägenhetsdörr	st			5 900	
2260	Extra toalett utan dusch, över krav i NR	st			8 500	
2270	Extra toalett med dusch, över krav i NR	st			13 000	
2280	Lägenhetsskiljande vägg, tillägg	m²			140	
2290	* Endast om fastighetstvättstuga saknas				DELSUMMA	

2300

2310 LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING

2320	Lägenhets- littera	Lägenhetskod		Antal lägenheter		m² BRA i lägenhet		Lägenhetsbelopp	
2330		Sökanden	Kommun	Sökanden	Kommun	Sökanden	Kommun	Per lgh	Totalt
2340									
2350									
2360									
2370									
2380									
2390									
2400									
2410									
2420									
2430									
2440									
2450									
2460									
2470									
2480									
2490									
2500									
2510									
2520									
2530									
2540	Överfört från separat sammanställning *								
2550	SUMMA							SUMMA	

2560 * Redovisning av flera lägenheter kan göras på separat blankett

2570 DELSUMMA BOSTÄDER rad (2290 + 2550) förs till bl 1002 FH SAM alt 1002 SM SAM

2000

SAMMANSTÄLLNING AV UPPMÄTNINGSDATA forts

1002 SM BAS/Sid 2

2010		Enhet	Sökanden	Kommun LEN	Belopp	Totalt
2020	transport från sidan 1					
2030	TVÄTT					
2040	Fastighetstvättstuga för minst 3 lägenheter	st			25 400	
2050	Tvättkapacitet i fastighetstvättstuga	lgh			2 200	
2060	Torkkapacitet i fastighetstvättstuga	lgh			670	
2070	Tvättanordning i kök eller badrum *	st			2 400	
2080	Tvättanordning i separat utrymme *	st			3 100	
2090	Tvättmaskin med centrifug tillägg *	lgh			8 800	
2100	Torkskåp tillägg *	lgh			3 100	
2110	Tvättlåda med anslutningar tillägg *	lgh			3 100	
2120	ÖVRIGT					
2130	Våningstrappa i lägenhet	st			13 800	
2140	Inredningsbar vind i småhus	st			12 000	
2150	Ytskikt av beständigt material i bad- och duschrum	m²			310	
2160	TILLÄGG VID UTHYRNINGSRUM I LÄGENHET					
2170	Kökskåp	st			13 000	
2180	Kök/kokvrå	st			32 000	
2190	Extra lägenhetsdörr	st			5 900	
2200	Extra toalett utan dusch, över krav i NR	st			8 500	
2210	Extra toalett med dusch, över krav i NR	st			13 000	
2220	Lägenhetsskiljande vägg, tillägg	m²			140	
2230	* Endast om fastighetstvättstuga saknas				DELSUMMA	

2240

LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING

2260	Lägenhetskod		Antal lägenheter		m² BRA i lägenhet		Lägenhetsbelopp	
2270	Lägenhets-littera		Sökanden	Kommun	Sökanden	Kommun	Per lgh	Totalt
2280								
2290								
2300								
2310								
2320								
2330								
2340								
2350								
2360								
2370								
2380								
2390								
2400								
2410								
2420								
2430								
2440								
2450								
2460	Överfört från separat sammanställning *							
2470	SUMMA						DELSUMMA	

2480

* Redovisning av flera lägenheter kan göras på separat blankett

2490

2500	SUMMA BASKALKYL (korrigerad för småhus)				rad (2230 + 2470) x 0,9	
2510	Avdrag för garage/carport i baskalkyl *		Enhet	Sökanden	Kommun/LBN	Totalt
2520	Biluppställningsplats i garage	avgår	Antal platser			45 000
2530	Biluppställningsplats i carport	avgår	Antal platser			30 000
2540	Andel av baskalkyl avseende garage/carport				rad (2520 + 2530)	
2550	Andel av baskalkyl avseende bostäder				rad (2500 - 2540)	

2560

* Baskalkylen för fristående garage/carport skall räknas på bl 1002 FH BAS



UPPMÄTNINGSPROTOKOLL
FLERBOSTADSHUS M M
Ett hus eller en hustyp

1001 FH/Sid 1

Datum		LBN ärendenummer
Län	Kommun	Socken
Fastighet		
Huslittera	Antal hus	Antal bostadslägenheter per hus
Antal trapphus	Antal våningar	Husklass

HUSUTFORMNING

HUS MED BOSTÄDER	☐ 1	Ordinära bostäder	☐ 3	Servicebostäder
	☐ 2	Gruppbo	☐ 4	Äldershem
HUS UTAN BOSTÄDER	☐ 1	Förskola, fritidshem	☐ 4	Social eller kommersiell service
	☐ 2	Större fritidslokal	☐ 5	Panncentral
	☐ 3	Garage	☐ 6	Annat hus
UTFORMNING	☐ 1	Ordinär utformning	☐ 2	Terrassutformning
HUSFORM	☐ 1	Enplanshus	☐ 5	Sammanbyggda tvåbostadshus med utvändiga trappor
	☐ 2	Lamellhus	☐ 6	Dito, med invändiga trappor
	☐ 3	Loftgångshus	☐ 7	Annan typ:
	☐ 4	Punkthus		

KORTFATTAD TEKNISK INFORMATION

Markbeskaffenhet		Energislag	
1 Berg	5 Morän	1 Olja	5 Sol
2 Grus	6 Moränlera	2 Gas	6 Jord
3 Sand	7 Annat	3 Ved	7 Berg
4 Lera		4 El	8 Uteluft
Grundläggning		Värmeanläggning	
1 Källare	4 Värmegrund	1 Anläggning i huset	
2 Krypgrund		2 Gemensam anläggning	
3 Hel platta		3 Fjärrvärme	
Bärande delar i våningsplan		Uppvärmning	
1 Yttervägg		1 Vattenradiatorer	4 Golvvärme
2 Innervägg		2 Elradiatorer	5 Annat
3 Pelare		3 Luftburen	
Vertikala bärande delar		Luftbehandlingsinstallation	
Bjälklag		1 Självdrag	
Fasadbeklädnad		2 Fläktstyrd frånluft	
Takbeläggning		3 Fläktstyrd från- och tilluft	
1 Trä	6 Puts	Värmeåtervinning	
2 Betong	7 Stål	1 Frånluftsvärmepump som ger tappvarmvatten samt ger och förmedlar värme	
3 Gasbetong	8 Plåt	2 Frånluftsvärmepump som ger tappvarmvatten	
4 Tegel	9 Papp	3 Värmeväxling frånluft/tilluft	
5 Kalksandsten	10 Annat		
Stomme		Värmepump	
1 Helt förtillverkad		1 Klarar husets hela behov av tillförd energi	
2 Delvis förtillverkad		2 Klarar % av husets behov av tillförd energi	
3 Helt platsbyggd			

2000 REDOVISNING AV HUSKLASS OCH BRUKSAREOR

1001 FH/Sid 2

	Enhet	Bostäder	Lokaler klass A-D	Lokaler klass E
2010 Bruksarea i ett hus förs in under aktuell husklass				
2020 BRA ovan mark i husklass 2 B				
2030 Hus med två men mindre än tre våningsplan	m ² BRA			
2040 BRA ovan mark i husklass 2 C				
2050 Hus med tre eller flera våningsplan	m ² BRA			
2060				
2070 BRA för P-anläggning (BRA ovan mark)	m ² BRA			
2080 BRA i källare eller förråd m m som inte kan jämföras				
2090 med BRA ovan mark	m ² BRA			

2100

2110 UPPMÄTNINGSDATA GEMENSAMMA FÖR BOSTÄDER OCH LOKALER

	Enhet	Sökanden	Fo/LBN
2120 GRUNDKONSTRUKTION			
2130 Källare eller sluttningsvåning	m ² BTAgr		
2140 Fribärande bjälklag	m ² BTAgr		
2150 Platta på mark, uppvärmd byggnad	m ² BTAgr		
2160 Platta på mark, inte uppvärmd byggnad	m ² BTAgr		
2170 Enklare grundläggning	m ² BTAgr		
2180 BJÄLKLAGSKONSTRUKTION			
2190 Lägenhetsskiljande bjälklag	m ² BRA		
2200 Inte lägenhetsskiljande bjälklag	m ² BRA		
2210 Terrass/gårdsbj över BRA, tillägg	m ²		
2220 YTTERVÄGGAR/FÖNSTER			
2230 Yttervägg vid uppvärmt utrymme	m ²		
2240 Yttervägg vid inte uppvärmt utrymme	m ²		
2250 Yttervägg vid inte mätvärd utrymme	m ²		
2260 Fasadsten, betongelement m m, tillägg	m ²		
2270 Fönster, fönsterdörr m m (uppvärmda utrymmen)	m ²		
2280 Fönster av beständigt material, tillägg	m ²		
2290 Skärmvägg	m ²		
2300 YTTERTAK			
2310 Yttertak över uppvärmt utrymme	m ²		
2320 Yttertak över inte uppvärmt utrymme	m ²		
2330 Yttertak av enklare konstruktion	m ²		
2340 Yttertak med högre standard, tillägg	m ²		
2350 Enklare skärmtak	st		
2360 TRAPPOR/TRAPPHUS			
2370 Våningshög utvändig trappa i trä eller betong	st		
2380 Utvändig källartrappa inklusive källarentré	st		
2390 Trapphus	st		
2400 Våningshögt trapplopp	st		
2410 Dörr i brandsäker trappa, tillägg	st		
2420 VÄRMEANLÄGGNING			
2430 Gemensam värmeprod.anläggning (inte fjärrvärme)	m ² BRA _(t)		
2440 Gemensam värmeproduktionsanläggning (fjärrvärme)	m ² BRA _(t)		
2450 Värmedistribution, vattenburen värme	m ² BRA _(t)		
2460 Värmedistribution, luftburen värme	m ² BRA _(t)		
2470 Kulvert, per rörlängd	m		
2480 INNERVÄGGAR OCH YTSKIKT			
2490 BRA klass I	m ² BRA		
2500 BRA klass II	m ² BRA		
2510 BRA klass III	m ² BRA		
2520 HISSAR			
2530 Stannplan, tillägg	st		
2540 Hiss för högst 6 personer	st		
2550 Hiss för mer än 6 personer eller möbelhiss	st		

3000 UPPMÄTNINGSDATA GEMENSAMMA FÖR BOSTÄDER OCH LOKALER

1001 FH/Sid 3

3010	BALKONG, LOFTGÅNG, OCH DÖRRAR	Enhet	Sökanden	Fo/LBN
3020	Balkong av beständig konstruktion	m²		
3030	Balkong av annan konstruktion	m²		
3040	Loftgång av beständig konstruktion	m²		
3050	Loftgång av annan konstruktion	m²		
3060	Lägenhetsdörr mot det fria, tillägg	st		
3070	Extra lägenhetsdörr mot det fria	st		
3080	Extra entrédörr i flerbostadshus	st		
3090	TVÄTT			
3100	Fastighetstvättstuga för minst 3 lägenheter	st		
3110	Tvättkapacitet i fastighetstvättstuga	lgh		
3120	Torkkapacitet i fastighetstvättstuga	lgh		
3130	Tvättanordning i kök eller badrum *	st		
3140	Tvättanordning i separat utrymme *	st		
3150	Tvättmaskin med centrifug tillägg *	lgh		
3160	Torkskåp tillägg *	lgh		
3170	Tvättlåda med anslutningar tillägg *	lgh		
3180	ÖVRIGT			
3190	Våningstrappa i lägenhet	st		
3200	Städutrymme i flerbostadshus	st		
3210	Ytskikt av beständigt material i bad- och duschrum	m²		
3220	TILLÄGG VID UTHYRNINGSRUM I LÄGENHET			
3230	Kokskåp	st		
3240	Kök/kokvrå	st		
3250	Extra lägenhetsdörr	st		
3260	Extra toalett utan dusch, över krav i NR	st		
3270	Extra toalett med dusch, över krav i NR	st		
3280	Lägenhetsskiljande vägg, tillägg	m²		

* Endast om fastighetstvättstuga saknas

Uppgifterna överförts och sammanställs med övriga hus eller hustyper, i blankett 1001 FH BAS där baskalkylen för samtliga flerbostadshus m m beräknas. Därvid skall uppmättningsdata för varje hus eller hustyp multipliceras med antal hus av samma sort.

		Datum	LBN ärendenummer
Län	Kommun	Socken	
Fastighet			

Huslittera	Antal hus	Husklass
------------	-----------	----------

HUSUTFORMNING

☐ HUSKATEGORI	☐ HUSFORM
1 Enbostadshus	1 Friliggande 4 Parhus
2 Tvåbostadshus	2 Radhus 5 Annan typ
	3 Kedjehus
☐ KÄLLARE ELLER SLUTTNINGSVÅNING	☐ VÅNINGSANTAL
1 Hel	1 Enplanshus 4 Annat hus
2 Delvis (..... %)	2 Ett och 1/2 - planshus
3 Ingen	3 Tvåplanshus

KORTFATTAD TEKNISK INFORMATION

☐ Markbeskaffenhet	☐ Energislag
1 Berg 5 Morän	1 Olja 5 Sol 9 Sjövatten
2 Grus 6 Moränlera	2 Gas 6 Jord 10 Grundvatten
3 Sand 7 Annat	3 Ved 7 Berg 11 Annat
4 Lera	4 El 8 Uteluft
☐ Grundläggning	☐ Värmeanläggning
1 Källare 4 Värmegrund	1 Anläggning i huset
2 Krypgrund	2 Gemensam anläggning
3 Hel platta	3 Fjärrvärme
☐ Bärande delar i våningsplan	☐ Uppvärmning
1 Yttervägg	1 Vattenradiatorer 4 Golvvärme
2 Innervägg	2 Elradiatorer 5 Annat
3 Pelare	3 Luftburen
☐ Vertikala bärande delar	☐ Luftbehandlingsinstallation
☐ Bjälklag	1 Självdrag
☐ Fasadbeklädnad	2 Fläktstyrd franluft
☐ Takbeläggning	3 Fläktstyrd från- och tilluft
1 Trä 6 Puts	☐ Värmeåtervinning
2 Betong 7 Stål	1 Frånluftsvärmepump som ger tappvarmvatten samt ger och förmedlar värme
3 Gasbetong 8 Plat	2 Frånluftsvärmepump som ger tappvarmvatten
4 Tegel 9 Papp	3 Värmeväxling franluft tilluft
5 Kalksandsten 10 Annat	☐ Värmepump
☐ Stomme	1 Klarar husets hela behov av tillförd energi
1 Helt förtillverkad	2 Klarar % av husets behov av tillförd energi
2 Delvis förtillverkad	
3 Helt platsbyggd	

Boverket 25.000 91.12 KoF 129 1 124 AA 82910

2000 REDOVISNING AV HUSKLASS OCH BRUKSAREOR

1001 SM/Sid 2

2010	Bruksarea i ett hus förs in under aktuell husklass	Enhet	Sökanden	Kommun/LBN
2020	BRA ovan mark i husklass 1. Småhus med minst 8 m till närmaste hus	m ² BRA		
2030	BRA ovan mark i husklass 2 A. Övriga hus med mindre än två våningsplan	m ² BRA		
2040	BRA ovan mark i husklass 2 B. Övriga hus med två men mindre än tre våningsplan	m ² BRA		
2050	BRA i källare, förråd m m som inte kan jämföras med BRA ovan mark	m ² BRA		
2060	BRA i garage/carport sammanbyggt med bostadshus	m ² BRA		

2070

2080 UPPMÄTNINGSDATA FÖR ETT HUS ELLER EN HUSTYP

2090	GRUNDKONSTRUKTION	Enhet	Sökanden	Kommun/LBN
2100	Källare eller sluttningsvåning	m ² BTAgr		
2110	Fribärande bjälklag	m ² BTAgr		
2120	Platta på mark, uppvärmd byggnad	m ² BTAgr		
2130	Platta på mark, inte uppvärmd byggnad	m ² BTAgr		
2140	Enklare grundläggning	m ² BTAgr		
2150	BJÄLKLAGSKONSTRUKTION			
2160	Lägenhetsskiljande bjälklag	m ² BRA		
2170	Inte lägenhetsskiljande bjälklag	m ² BRA		
2180	Terrass/gårdsbj över BRA, tillägg	m ²		
2190	YTTERVÄGGAR/FÖNSTER			
2200	Yttervägg vid uppvärmt utrymme	m ²		
2210	Yttervägg vid inte uppvärmt utrymme	m ²		
2220	Yttervägg vid inte mätbart utrymme	m ²		
2230	Fasadsten, betongelement m m, tillägg	m ²		
2240	Fönster, fönsterdörr m m (uppvärmda utrymmen)	m ²		
2250	Fönster av beständigt material, tillägg	m ²		
2260	Skärmvägg	m ²		
2270	YTTERTAK			
2280	Yttertak över uppvärmt utrymme	m ²		
2290	Yttertak över inte uppvärmt utrymme	m ²		
2300	Yttertak av enklare konstruktion	m ²		
2310	Yttertak med högre standard, tillägg	m ²		
2320	Enklare skärmtak	st		
2330	TRAPPOR/TRAPPHUS			
2340	Våningshög utvändig trappa i trä eller betong	st		
2350	Utvändig källartrappa inklusive källarentré	st		
2360	VÄRMEANLÄGGNING			
2370	Egen värmeproduktionsanläggning	st		
2380	Gemensam värmeprod.anläggning (inte fjärrvärme)	m ² BRA _(t)		
2390	Gemensam värmeproduktionsanläggning (fjärrvärme)	m ² BRA _(t)		
2400	Värmedistribution, vattenburen värme	m ² BRA _(t)		
2410	Värmedistribution, luftburen värme	m ² BRA _(t)		
2420	Kulvert, per rörlängd	m		
2430	INNERVÄGGAR OCH YTSKIKT			
2440	BRA klass I	m ² BRA		
2450	BRA klass II	m ² BRA		
2460	BRA klass III	m ² BRA		
2470	Lägenhetsskiljande vägg mellan radhus, tillägg	m ²		
2480	BALKONG, LOFTGÅNG, OCH DÖRRAR			
2490	Balkong av beständig konstruktion	m ²		
2500	Balkong av annan konstruktion	m ²		
2510	Lägenhetsdörr mot det fria, tillägg	st		
2520	Extra lägenhetsdörr mot det fria	st		

3000	UPPMÄTNINGSDATA forts	1001 SM/Sid 3		
3010	TVÄTT	Enhet	Sökanden	Kommun/LBN
3020	Fastighetstvättstuga för minst 3 lägenheter	st		
3030	Tvättkapacitet i fastighetstvättstuga	lgh		
3040	Torkkapacitet i fastighetstvättstuga	lgh		
3050	Tvättanordning i kök eller badrum *	st		
3060	Tvättanordning i separat utrymme *	st		
3070	Tvättmaskin med centrifug tillägg *	lgh		
3080	Torkskåp tillägg *	lgh		
3090	Tvättlåda med anslutningar tillägg *	lgh		
3100	ÖVRIGT			
3110	Våningstrappa i lägenhet	st		
3120	Inredningsbar vind i småhus	st		
3130	Ytskikt av beständigt material i bad- och duschrum	m²		
3140	TILLÄGG VID UTHYRINGSRUM I LÄGENHET			
3150	Kokskåp	st		
3160	Kök/kokvrå	st		
3170	Extra lägenhetsdörr	st		
3180	Extra toalett utan dusch, över krav i NR	st		
3190	Extra toalett med dusch, över krav i NR	st		
3200	Lägenhetsskiljande vägg, tillägg	m²		

3210 * Endast om fastighetstvättstuga saknas

3220

3230 LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING

3240	Lägenhetskod		Antal lägenheter		m² BRA i lägenhet	
3250	Lägenhetslittera	Sökanden	Kommun	Sökanden	Kommun	Kommun
3260						
3270						

3280 Uppgifterna överförs och sammanställs med övriga hus eller hustyper, i blankett 1002 SM BAS där baskalkylen för samtliga småhus beräknas.

3290 Därvid skall uppmättningsdata för varje hus eller hustyp multipliceras med antal hus av samma sort.

Länsstyrelsen i

BESLUT
1994

Ärendenr
Pnr/Orgnr
Sida 1 (02)

HANDL:

Beslutet avser NYTT ÄRENDE
Stödkategori: NYBYGGNAD

för fastigheten

Länsstyrelsens beslut: BIDRAG BEVILJAS ENLIGT NEDAN

Beslutade bidragsunderlag och bidrag per stödtyp

BIDRAG ENLIGT FÖRORDNINGEN (SFS 1992:0986) OM STATLIG
BOSTADSBYGGNADSSUBVENTION.

BIDRAGSUNDERLAG, STATLIG BOSTADSBYGGNADSSUBVENTION
BIDR.ANDEL FÖR HYRES- O. BOSTADSRÄTTSHUS, ÅR 1, %.
VILLKOR FÖR DENNA BIDR.ANDEL ÄR ATT ARBETET PÅBÖRJAS UNDER..... 1994

ENLIGT LÄNSSTYRELSENS BESLUT

.....
HUR MAN ÖVERKLAGAR DETTA BESLUT FRAMGÅR AV BILAGA B1 Fenix:/5.0

Länsstyrelsen

BESLUT
1994

Ärendenr
Pnr/Orgnr
Sida 2 (02)

HANDL:

Länsstyrelsens beräkningsunderlag mm

Bidragsunderlagsversion.....
ANTAL BOSTADSLÄGENHETER, ST
SCHABLONBERÄKNAD KOSTNAD, SBS.....
ANTAL LGH FÖR SÄRSKILDA BOENDEFORMER.....
I BIDRAGSUNDERLAGET INGÅR TILLÄGG F KONST UTSMYCKN

BUV35



Nybyggnad av hyres- och bostadsrättshus

ansökan om statlig bostadsbyggnadssubvention (SFS 1992:986)
(Avser ej en- och tvåbostadshus som skall ägas av fysisk person)

Ansökan lämnas till länsbostadsnämnden i två exemplar tillsammans med de handlingar som anges längst ner på denna sida

Inkom till länsbostadsnämnden (datum)	Länsbostadsnämndens ärendenummer
---------------------------------------	----------------------------------

UPPGIFTER OM FASTIGHETEN

Län	Kommun	Socken (se lagfartsbevis för fastigheten)	
Fastighetsbeteckning		Antal lägenheter	
Typ av ärende		Hur skall huset användas	
☐ Nytt ärende (NYÄR)	☐ Flerbostadshus (FH)	☐ Hyresrätt (H)	☐ Lägenheterna skall upplåtas som permanentbostäder
☐ Omprövning (OMPR)	☐ En- och tvåbostadshus (SM)	☐ Bostadsrätt (B)	

UPPGIFTER OM SÖKANDEN (Uppgift om fler medsökande kan lämnas på bilaga)

Sökande	Person-/organisationsnr	
Medsökande	Person-/organisationsnr	
Adress	Postnr	Postadress
Postgiro	Telefonnummer	
Sökandens kontaktperson	Telefonnummer	

UPPGIFTER OM BYGGLOV OCH MARK

☐ Bygglöv har lämnats (kopia bifogas)	☐ Marken ägs eller innehavs med tomträtt av sökanden
☐ Bygglöv har inte lämnats	☐ Marken ägs av annan än ägaren till det hus som avses med ansökan (OFRI GRUND)

Byggnadsarbetena påbörjas, datum:

SÖKANDENS FÖRBINDELSE OCH UNDERSKRIFT M M

Jag/vi försäkrar på heder och samvete att de uppgifter om faktiska förhållanden, som lämnats i denna ansökan med tillhörande bilagor, är sanningsenliga.
Om stödet beviljas förbinder jag/vi mig/oss att iaktta de villkor för stödet som anges i ovan nämnda förordning samt boverkets föreskrifter.
Felaktiga uppgifter kan innebära skyldighet att betala tillbaka bidrag som utbetalats. Felaktiga uppgifter kan också medföra ansvar enligt brottsbalken.

Ort och datum

Sökandens underskrift och namnförtydligande

Medsökandens underskrift och namnförtydligande

HANDLINGAR SOM SKALL BIFOGAS ANSÖKAN I ETT EXEMPLAR:

- Uppgifter om byggnadernas plan- och höjdläge, huvudmått, våningsantal och antalet lägenheter (situationsplan).
- Skalenliga och måttatta ritningar över byggnadens planer och sektioner utvisande byggnadens utformning och avsedd användning av lokaler och gemensamhetsutrymmen (bygglovsritningar). Av ritningarna skall framgå vilken bruksarea som är uppvärmd och som skall läggas till grund för beräkning av bidragsunderlag och bidrag.
- Redovisning av antalet lägenheter som kommer att betjänas av gemensamma utrymmen som omfattas av upplåtelseavtalen för bostäder.
- Erforderliga behörighetshandlingar (i original eller bestyrkt kopia).
- Intyg om produktionsgaranti och ansvarsutfästelse för sådana arbeten som kommer att omfattas av skriftliga avtal. (Gäller endast en- och tvåbostadshus med bostadsrätt).
- Kopia av bygglov.



Nybyggnad av egnahem

ansökan om statlig bostadsbyggnadssubvention (SFS 1992:986)
(Avser en- och tvåbostadshus som skall ägas av fysisk person)

Denna ansökan lämnas till länsbostadsnämnden i två exemplar:
Vänd och läs på baksidan vilka handlingar som ska bifogas!
I det medföljande informationsbladet kan du läsa mer om hur
ansökan ska fyllas i.

Inkom till länsbostadsnämnden (datum)	Länsbostadsnämndens ärendenummer
---------------------------------------	----------------------------------

UPPGIFTER OM FASTIGHETEN

Län	Kommun	Socken (se lagfartsbevis för fastigheten)
Fastighetsbeteckning		
Typ av ärende	Hur skall huset användas	
☐ Nytt ärende	☐ Huset skall användas som permanentbostad	☐ Jag skall bo i huset
☐ Omprövning av tidigare lämnat beslut		☐ Jag skall hyra ut huset
		☐ Huset byggs för försäljning

UPPGIFTER OM SÖKANDEN (Uppgift om fler medsökande kan lämnas på bilaga)

Sökande	Person-/organisationsnr	
Medsökande	Person-/organisationsnr	
Adress	Postnr	Postadress
Postgiro		Telefonnummer
Sökandens kontaktperson		Telefonnummer

UPPGIFTER OM BYGGLOV, MARK OCH AVTAL

☐ Jag har fått bygglov (kopia medskickas)	☐ Marken ägs av mig/oss	☐ Huset uppförs helt eller delvis med skriftliga avtal
☐ Jag har inte fått bygglov	☐ Marken ägs av annan (ofri grund)	☐ Huset uppförs utan skriftliga avtal
Byggnadsarbetena påbörjas, datum:		

AREAUPPGIFTER (Läs i informationen hur du skall fylla i här)

	Lägenhet 1	Lägenhet 2
Du får räkna med den uppvärmda bruksarean ovan mark, dock ej garage	Lägenhetskod	Lägenhetskod
Bostadslägenhetens bruksarea	m²	m²
Uppvärmd bruksarea utanför bostadslägenheten, t ex förråd, tvättstuga	m²	m²
Totalt uppvärmd bruksarea ovan mark för bostäder (Bidragsunderlaget beräknas på högst 120 m²/lgh)	m²	m²

SÖKANDENS FÖRBINDELSE OCH UNDERSKRIFT M M

Jag/vi försäkrar på heder och samvete att de uppgifter om faktiska förhållanden, som lämnats i denna ansökan med tillhörande bilagor, är sanningen.
Om stödet beviljas förbinder jag/vi mig/oss att iakttä de villkor för stödet som anges i ovan nämnda förordning samt boverkets föreskrifter.
Felaktiga uppgifter kan innebära skyldighet att betala tillbaka bidrag som utbetalats. Felaktiga uppgifter kan också medföra ansvar enligt brottsbalken.

Ort och datum	Sökandens underskrift och namnförtydligande	Medsökandens underskrift och namnförtydligande
---------------	---	--

På denna blankett lämnade uppgifter
är sekretesskyddade enligt 9 kap. 4 §
sekretesslagen (SFS 1980:100)

Nybyggnadskostnader 1994

Skyldighet att lämna uppgifter till denna undersökning gäller enligt lagen (SFS 1992:889)
om den officiella statistiken och enligt SCB:s föreskrifter (SCB-FS 1994:20)

För SCB	Ärendenr	Ansökan: År-månad	Beslut: År-månad
Kommun		Fastighet	

UPPGIFTER OM FASTIGHETEN

Marken disponeras med ☐ Äganderätt
☐ Tomträtt Tomträttsavgäld kr/år Avgäldsränta %
☐ Ofri grund Arrendeavgift kr/år

Fastigheten är belägen i område med samlad äldre bebyggelse (SANERINGSOMRÅDE) ☐ Ja ☐ Nej Tomtarea m²

PARKERING

Antal bilplatser i parkeringsdäck st i öppna bilplatser st i annat, vad? st
i garage st i carport st

HUS

Hela ärendet omfattar st bostadshus och st icke-bostadshus med totalt bostadslägenheter

Huslittera	Antal lgh	Påbörjas* År mån	Färdiga** År mån	Huslittera	Antal lgh	Påbörjas* År mån	Färdiga** År mån
1				6			
2				7			
3				8			
4				9			
5				10			

* Påbörjas: faktisk tidpunkt för det egentliga byggnadsarbetet ** Färdiga: beräknad eller faktisk tidpunkt för inflyttning

UPPHANDLING M.M.

Upphandling ☐ 1 Konkurrensupphandlat
2 Förhandlingsupphandlat
3 Egen regi (inte upphandlat)

Huvudentreprenör: Kontaktperson Tfn

Entreprenadform ☐ 1 Totalentreprenad
2 Generalentreprenad
3 Delad entreprenad
4 Egen regi

Kostnadsreglering ☐ 1 Fast pris utan index (fast t.o.m. år och månad)
2 Kostnadsregleras med tidskoefficient (tik)
3 Kostnadsregleras med E84
4 Kostnadsregleras med MT74
5 Kostnadsregleras med faktorprisindex
6 Kostnadsregleras med annat index
7 Annan

SCB BoR/BY 001. 08 1994

KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING (Eventuella bidrag skall ej fråndragas) Uppgifterna kan i allmänhet hämtas från entreprenadkontraktet och från den redovisning av produktionskostnaden som görs i kreditgivningssammanhang

Kostnadsläge avser år månad	
Tomtkostnader Köpeskilling för råmark/tomt Ränta på köpeskilling från förvärv till byggstart Kostnader för fastighetsbildning, lagfart, detaljplan, stadsplan Kommunala avgifter (trafik-, parkeringsanläggningar m.m.) Kostnader för gator, vägar och Va utanför kvartersmark Övriga kostnader, t.ex. rivningskostnader SUMMA TOMTKOSTNADER	Byggnadskostnader <i>Vid total- eller generalentreprenad:</i> Kontraktssumma exkl. kostnader som skall ingå under tomtkostnader och exkl. projekteringskostnader <i>därav kostnad för finplanering och tomtutrustning.....kr</i> <i>Vid delad entreprenad eller egen regi:</i> Byggmästeri Målning Vs-installation Vent-installation El-installation Golv Hissinstallation Markkostnader som avser finplanering och tomtutrustning Övriga markkostnader, kostnader för gator, vägar och Va på kvartersmark Övriga kostnader SUMMA BYGGNADSKOSTNADER TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD
Anslutningsavgifter Anslutningsavgift för Va Anslutningsavgift för el, kabel-TV Anslutningsavgift för fjärrvärme/naturgas SUMMA ANSLUTNINGSAVGIFTER	
Byggherrekostnader Kostnader för projektering, administration, bygglösning, kontroll, besiktning, bygglov, utsättning, garanti, försäkring m.m. Pantbrevskostnader Räntekostnader under byggtiden inkl. kreditivavgift och ev. tomträttsavgäld under byggtiden Mervärdesskatt SUMMA BYGGHERREKOSTNADER	

SPECIFIKATION AV VISSA BIDRAG/KOSTNADER (Om inte exakta kalkyler finns godtas uppskattningar)

1. Erhållet kontantbidrag/utjämningsbidrag	tkr
2. Skyddsrumsbeked: antal platser ersättning/bidrag	tkr
3. Konstnärlig utsmyckning/gestaltning: kostnader tkr bidrag	tkr
4. Annat bidrag som reducerar produktionskostnaden, ange vad	tkr
5. Kostnad för sprängning, pålning	tkr
6. Kostnad för förstärkning mot hus eller gata samt övrig kostnad i samband med trång arbetsplats	tkr
7. Kostnad för utrustning i lokaler	tkr
8. Kostnad för anordning för rörelsehindrade m.fl.	tkr
9. Särskilt fördyrande kostnader, ange vad	tkr
10. Andra speciella förhållanden som påverkar kostnaderna, ange vad	

Uppgiftslämnare - kontaktman				
Namn (v. g. TEXTA)	Utdelningsadress			
.....				
Telefon	Telefax	Postnr	Ort	Datum
.....				

Tack för Er medverkan!

Uppgifter om hus (en blankett per hustyp)

För SCB

Husblankett nr. ... av totalt ...

Län	Kommun	Fastighetsbeteckning
Huslittera	Antal hus	Antal bostadslägenheter per hus

HUSUTFORMNING

Hus med bostäder ☐ 1 Ordinära bostäder 3 Servicebostäder 5 Studentbostäder 7 Annan typ
2 Gruppbofäder 4 Ålderdomshem 6 Elevhem

Hus utan bostäder ☐ 1 Förskola, fritidshem 3 Garage 5 Panncentral 6 Annat hus
2 Större fritidlokal 4 Social eller kommersiell service

Fierbostadshus Antal hela våningsplan **Småhus** Antal plan ☐ 1 Enplanshus
2 1 1/2-planshus
3 Tvåplanshus
4 Sluttningshus
5 Annat hus

Husform ☐ 1 Enplanshus
2 Lamellhus
3 Loftgångshus
4 Punkthus
5 Sammanbyggda tvåbostadshus
6 Terrasshus
7 Annan typ

Husform ☐ 1 Friliggande villa
2 Radhus
3 Kedjehus
4 Parhus
5 Friliggande tvåbostadshus
6 Annan typ

Ange om det är: ☐ tillbyggnad ☐ påbyggnad

UPPGIFTER OM AREOR (OBS! Även areor för garage, förråd m.m. skall ingå i redovisningen)

Se anvisningar	Bostäder m ²		Gemensamhetsutrymmen m ²	Lokaler m ²			
	Boutrymme inkl. allm. kommunikation	Boutrymme och liknande		I	II	III	IV
Bruksarea ovan mark	uppvärmd						
	ej uppvärmd						
Bruksarea under mark (källare)	uppvärmd						
	ej uppvärmd						
Summa							

TEKNISK INFORMATION (ifylls endast för hus med lägenheter)

Ange kodsiffran i rutan. Om flera alternativ förekommer, ange alla. Det mest förekommande anges först.

☐ **Grundläggning** ☐ **Bärande delar i våningsplan** ☐ **Stomme**

1 Källare 1 Yttervägg 1 Helt förtillverkad
2 Krypgrund 2 Innervägg 2 Delvis förtillverkad
3 Hel platta 3 Pelare 3 Helt platsbyggt

☐ **Vertikala bärande delar** ☐ **Energislag**

☐ Bjälklag 1 Olja 4 Fast bränsle 7 Berg 10 Annat
☐ Fasadbeklädnad 2 El 5 Sol 8 Uteluft
3 Gas 6 Jord 9 Sjö-/grundvatten

1 Trä 6 Puts ☐ **Värmeanläggning** ☐ **Uppvärmning**
2 Betong 7 Stål 1 Anläggning i huset 1 Vattenradiatorer
3 Gasbetong 8 Plåt 2 Gemensam anläggning 2 Elradiatorer (direktverkande el)
4 Tegel 9 Annat 3 Fjärrvärme 3 Luftburen
5 Kalksandsten 4 Värmeväxling frånluft/tilluft 4 Golvvärme
☐ **Takbeläggning** 5 Annat 5 Annat

1 Betongtakpannor 4 Papp ☐ **Värmeåtervinning**
2 Plåt 5 Annat 1 Frånluftsvärmepump som ger tappvarmvatten samt ger
3 Lertegel 2 Frånluftsvärmepump som ger tappvarmvatten
och förmedlar värme
3 Värmeväxling frånluft/tilluft
4 Värmeåtervinning saknas

☐ **Luftbehandlingsinstallation**

1 Fläktstyrd från- och tilluft
2 Fläktstyrd frånluft
3 Självdrag

SCB BoR/BY 002. 08 1994

SCB

Blankettutgivare

STATISTISKA CENTRALBYRÅN

Programmet för byggande och bebyggelse

Kontaktpersoner

Telefon

Telefax

Kerstin Karlsson
Astra Svarans

08 - 783 40 00

08 - 783 49 05

SAMMANSTÄLLNING AV UPPMÄTNINGSDATA (OBS! Även garage, förråd m.m. skall ingå i redovisningen)
Samtliga efterfrågade uppmättningsdata finns normalt i byggtreprenörens produktionskalkyl

GRUNDKONSTRUKTION	Enhet	BALKONG, LOFTGÅNG	Enhet
Källare eller slutningsvåning	m² BTAgr	Antal lägenheter med tillgång till balkong	st
Fribärande bjälklag	m² BTAgr	Balkong, area	m²
Platta på mark, uppvärmd byggnad	m² BTAgr	Loftgång	m²
Platta på mark, ej uppvärmd byggnad	m² BTAgr	Inglasade balkonger och loftgångar	m
Enklare grundläggning	m² BTAgr		
		FASTIGHETSTVÄTTSTUGA	
BJÄLKLAGSKONSTRUKTION		Fastighetstvättstuga	st
Bruksarea under tungt bjälklag	m²	Antal lägenheter som tvättstugorna	
därav under terrass/gårdsbjälklag	m²	betjänar	st
Bruksarea under lätt bjälklag	m²		
		GEMENSAMHETSLOKALER	
YTTERVÄGGAR/FÖNSTER/DÖRRAR		Antal lägenheter som har tillgång till	
Yttervägg (exkl. fönster och dörrar)		gemensamhetslokal för samvaro	st
vid uppvärmt utrymme	m²	Gemensamhetslokalernas area	m² BRA
Yttervägg (inkl. fönster och dörrar)			
vid övriga mätvärda utrymmen	m²	TVÄTT/DISK M.M. I LÄGENHET	
Yttervägg av enklare konstruktion	m²	(Endast sådan utrustning som ingår i byggherrens	
Del av total yttervägg med		redovisade kostnad tas med här. Tillval och extra	
fasadsten, betongelement m.m.	m²	utrustning som lägenhetsinnehavaren bekostar	
Fönster, fönsterdörr m.m. vid uppvärmda		tas ej upp här.)	
utrymmen	m²	Anordning för tvätt i separat utrymme	st
därav fönster med underhållsfri utsida	m²	Anordning för tvätt i kök eller badrum	st
Extra lägenhetsdörr mot det fria vid		Tvättmaskin i lägenhet	st
groventré eller motsvarande	st	Torkskåp/torktumlare i lägenhet	st
Extra entrédörr med underhållsfri		Diskmaskin i lägenhet	st
utsida (avser flerbostadshus)	st	Extra frysskåp	st
Säkerhetsdörrar till lägenheter	st		
		ÖVRIGT	
YTTERTAK (verklig area)		Inredningsbar vind i småhus	st
Yttertak över uppvärmt utrymme	m²	Lägenhetsskiljande vägg mellan radhus	
Yttertak över övriga utrymmen med		och parhus (beräknas per lägenhet)	m²
underliggande bjälklagskonstruktion	m²	Extra ljudisolering: mot yttre ljudkällor	☐ ja ☐ nej
Yttertak av enklare konstruktion	m²	"- mellan lägenheter	☐ ja ☐ nej
		Väggar av kakel/klinker el. likv. material	m²
TRAPPOR/TRAPPUS		därav i bad- o. duschrum	m²
Trapphus	st	Golv av klinker/natursten el. likv. mat.	m²
Våningshögt trapplöp	st	Centraldammsugare	lgh
Våningshögt utvändig trappa	st	Öppen spis	st
Utvändig källartrappa	st	Lägenhetsbastu	st
Våningstrappa i lägenhet	st	Motorvärmare	st
		TILLÄGG VID UTHYRNINGSRUM	
HISSAR		Kökskåp	st
Hiss	st	Kök/kokvrå	st
Stannplan	st	Toalett utan dusch/bad	st
		Toalett med dusch/bad	st
VÄRMEDISTRIBUTION/DRIFT		SOPHANTERING	
Värmedistribution, vattenburen värme	m² BRA(t)	Sopsäcksväxlare	st
Värmedistribution, luftburen värme (ej		Sopsortering/källsortering	☐ ja ☐ nej
vid direktverkande el)	m² BRA(t)	Sopsuganläggning	☐ ja ☐ nej
Vattenmätning i lägenhet	lgh		
Varmvattenmätning i lägenhet	lgh		
Central elmätning för varje lägenhet	lgh		
ADB-styrd driftövervakning	lgh		

OBS. Angivna data skall motsvara redovisade kostnader

Tidigare publicering

Kostnadsundersökningarna har tidigare redovisats i PM angående pantvärde (låneunderlag) och produktionskostnader för flerbostadshus respektive gruppbyggda småhus utarbetade av en arbetsgrupp (låneunderlagsgruppen) inom Inrikes- respektive Bostadsdepartementet. Undersökningarnas beteckningar i Inrikes- respektive Bostadsdepartementets promemorior framgår nedan.

Urval av flerbostadshus och gruppbyggda småhus 1:a halvåret 1964	beteckning saknas
Urval av flerbostadshus och gruppbyggda småhus 2:a halvåret 1964	In stencil 1965:5
Totalundersökning av flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1965	In stencil 1966:4 ¹⁾
Totalundersökning av flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1966	In stencil 1967:4 ²⁾
Totalundersökning av gruppbyggda småhus år 1966	In stencil 1968:4
Totalundersökning av flerbostadshus år 1967	In stencil 1968:5
Totalundersökning av flerbostadshus år 1968	In stencil 1969:4
Totalundersökning av gruppbyggda småhus år 1968	In stencil 1970:1
Totalundersökning av gruppbyggda småhus år 1969 respektive år 1970	Ds In 1971:14
Totalundersökning av flerbostadshus år 1969 respektive år 1970	Ds In 1972:4
Totalundersökning av flerbostadshus år 1971	Ds In 1972:11
Totalundersökning av gruppbyggda småhus år 1971	Ds In 1972:12
Totalundersökning av flerbostadshus år 1972	Ds In 1973:5
Totalundersökning av gruppbyggda småhus år 1972	Ds In 1973:6
Totalundersökning av flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1973	Ds B 1974:3

Fr.o.m statistik avseende år 1974 har uppgifter redovisats i Statistiska meddelanden. Beteckningarna framgår nedan.

Pantvärden och produktionskostnader i flerfamiljshus år 1974	Nr Bo 1975:29
Pantvärden och produktionskostnader i gruppbyggda småhus 1974	Nr Bo 1975:30
Pantvärden och produktionskostnader i flerfamiljshus år 1975	Bo 1976: 7.2
Pantvärden och produktionskostnader i gruppbyggda småhus år 1975	Bo 1976: 7.1
Pantvärden och produktionskostnader i flerfamiljshus år 1976	Bo 1977: 6.2
Pantvärden och produktionskostnader i gruppbyggda småhus år 1976	Bo 1977: 6.1
Pantvärden och produktionskostnader i flerfamiljshus år 1977	Bo 1978: 9.2
Pantvärden och produktionskostnader i gruppbyggda småhus år 1977	Bo 1978: 9.1
Pantvärden och produktionskostnader i flerfamiljshus år 1978	Bo 1979: 9.2
Pantvärden och produktionskostnader i gruppbyggda småhus år 1978	Bo 1979: 9.1
Pantvärden och produktionskostnader i flerfamiljshus år 1979	Bo 1980:12.2
Pantvärden och produktionskostnader i gruppbyggda småhus år 1979	Bo 1980:12.1
Pantvärden och produktionskostnader i flerfamiljshus år 1980	SM Bo 1981:12.2
Pantvärden och produktionskostnader i gruppbyggda småhus år 1980	Bo 1981:12.1
Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1981	Bo 1982:14.3
Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1982	Bo 1983:13.3
Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1983	Bo 1984: 9.3
Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1984	Bo 22 SM 8503
Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1985	Bo 22 SM 8603
Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1986	Bo 22 SM 8704
Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1987	Bo 22 SM 8802
Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1988	Bo 22 SM 8904
Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1989	Bo 22 SM 9004
Nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus år 1990	Bo 22 SM 9104
Nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus år 1991	Bo 22 SM 9203
Nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus år 1992	Bo 22 SM 9303
Nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus år 1993	Bo 22 SM 9401

1) För gruppbyggda småhus redovisas endast uppgifter för 1:a halvåret 1965 (uppgifter för hela året har senare redovisats i ett supplement).

2) För gruppbyggda småhus redovisas endast uppgifter för perioden januari-juli 1966.

Råd till faktasökare:

Spar tid med hjälp av Nordisk statistisk årsbok

*Om Du försökt hitta jämförbara
uppgifter om de nordiska länderna
vet Du hur lång tid det kan ta.
Det slipper Du om Du köper
Nordisk statistisk årsbok.*

Ett nyttigt redskap

Boken innehåller 300 tabeller och illustrationer på 432 sidor som berör de viktigaste sociala, ekonomiska och kulturella förhållandena för länderna i Norden. Dessutom finns viss statistik från Åland och Färöarna.

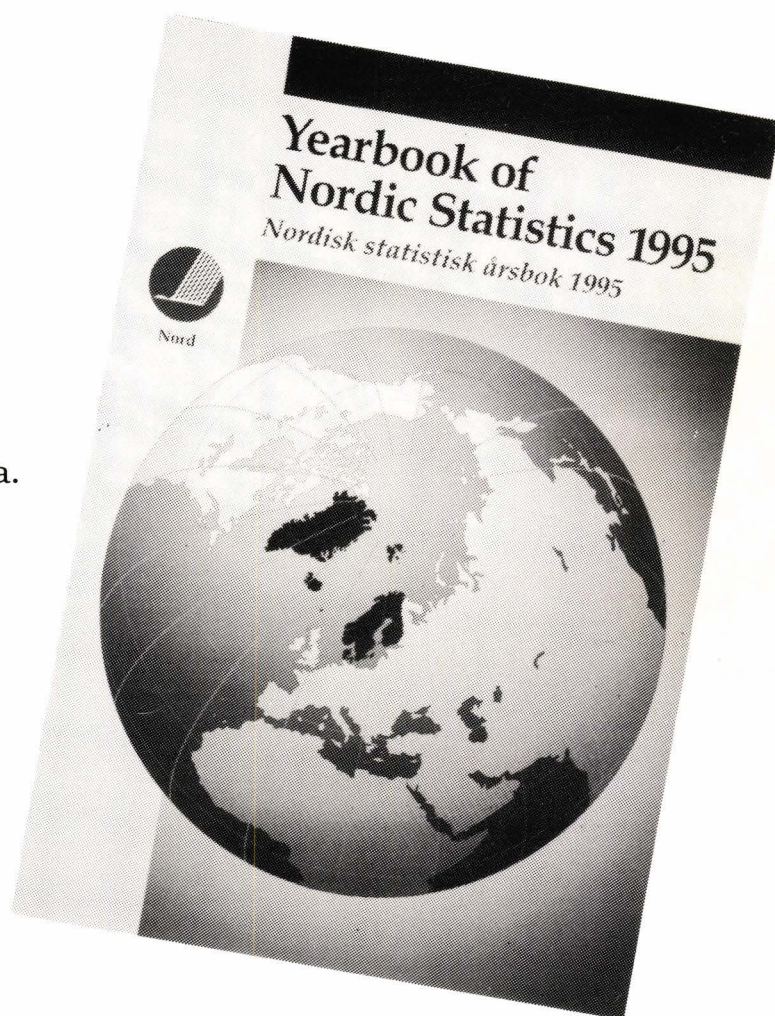
Boken ges ut av Nordisk Statistisk sekretariat, och detta är den 33:e utgåvan.

Billigt för så mycket

Få informationskällor ger så mycket för pengarna. Boken kostar 336 kronor inklusive moms. Porto tillkommer. Ring eller faxa Din beställning till

SCB, Publikationstjänsten.

Telefon: 019-17 68 00
Fax: 019-17 69 32



SCB STATISTISKA CENTRALBYRÅN

SCB
Förlag

Våra publikationer beställs från **SCB, Publikationstjänsten**, 701 89 Örebro, tfn 019-17 68 00, fax 019-17 69 32. De kan också beställas i bokhandeln eller köpas i **SCB:s statistikbutiker**, Karlavägen 100 i Stockholm och Klostergatan 23 i

Örebro. I vår publikationskatalog redovisas aktuell publicering. Katalogen kan beställas gratis från SCB. Ytterligare hjälp ges också av vår **Informationsservice**, tfn 08-783 48 01 eller 019-17 62 00 (fax 08-783 48 99 eller 019-17 64 44).