

M Bo32
Sverige BO
P 3/7 Bo32 1995/1

x 1

8-11-04

CB:s bibliotek
Box 24 300
S-104 51 STOCKHOLM



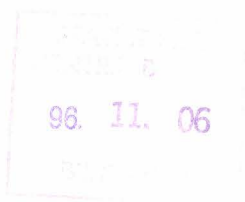
0000056055

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 32 SM 9501

Sverige
BO
P 3/7
EX 1

Intäkts- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus 1994 (IKU)



SCB
STATISTISKA CENTRALBYRÅN

Statistik om boende, byggande och bebyggelse

Årlig publiceringsplan

Resultaten av SCB:s statistikframställning publiceras till övervägande delen i serien Sveriges officiella statistik (SOS). SCB ger årligen ut en publiceringsplan för SOS (STATISTIK 96). Den omfattar all planerad utgivning och innehåller även prisuppgifter. STATISTIK 96 kan kostnadsfritt rekvideras från SCB Distribution, 701 89 Örebro, 019-17 60 00. SCB:s publikationer kan mot ersättning rekvideras från SCB Distribution.

Statistiska meddelanden

Mestadels sker publiceringen av SCB:s statistik i SOS-seriens tidskrift Statistiska meddelanden (SM). Denna tidskrift är indelad i serier för olika ämnesområden: arbetsmarknad, bostäder, industri osv. Det mesta av den statistik som publiceras inom bostadsområdet ges ut i **SM** serie Bo.

I Bo-serien ingår **Bostads- och hyresundersökningarna** med årliga uppgifter om hyror i hyreslägenheter. Vartannat år utvidgas undersökningen och ger då information om hushållens boendeutgifter och inkomster i såväl hyres- och bostadsrätt som i småhus.

I samma serie återfinns **Intäkts- och kostnadsundersökningarna** med ekonomiska uppgifter för fastigheter ägda av allmännyttan, privata och bostadsrättsföreningar.

Statistik över **Outhyrda lägenheter i flerbostadshus** publiceras två gånger per år och innehåller uppgifter om det privata (endast en gång per år) och allmännyttiga bostadsbeståndet samt antalet outhyrda resp. lediga lägenheter.

SM:et **Bostadshyror m m** innehåller uppgifter om bl.a. hyror/avgifter och insatser i det nyproducerade bostadsbeståndet. Även uppgifter om outhyrda lägenheter i nyproduktionen redovisas.

Ytterligare statistik inom bostadsområdet avser **Bostadsbyggandet, Modernisering och rivning av flerbostadshus** och **Byggnadsstatistik**. Uppgifter från fastighetstaxeringarna publiceras i **Rikets fastigheter**. **Fastighetsprisstatistik** publiceras i SM-serie P.

Annan publicering

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok innehåller både aktuella uppgifter och tidsserier från bl.a. ovan nämnd statistik. I samarbete med byggtreprenörsföreningen ger SCB ut tidskriften **Byggindex**, som utkommer med 11 nummer per år. Den innehåller både aktuell information om byggbranschen och de flesta indexserier som används inom byggbranschen.

Böcker och råtabeller

I SOS-seriens böcker och i råtabeller redovisas uppgifter om bostadsbeståndet fördelat efter ett flertal variabler såsom hus- typ, lägenhetstyp, kvalitetsgrupp och husets byggnadsperiod. Dessa uppgifter härrör från **folk- och bostadsräkningarna** som mellan 1960 och 1990 genomförts med femårsintervall. Någon folk- och bostadsräkning har inte genomförts år 1995.

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok

En årlig publikation som ger en samlad och översiktlig redovisning av bostads-, byggnads- och fastighetsstatistik med källhänvisningar, som möjliggör fördjupade studier. Årsboken innehåller uppgifter om:

- bostadsbeståndets sammansättning och utnyttjande
- nybyggnad, modernisering och avgång av bostads- lägenheter
- värmesystem och energiåtgång i bostadsbeståndet och nyproduktionen
- investeringar inom byggnadssektorn
- byggnadsindex, upphandlingsform och prisbestämning
- byggnads- och produktionskostnader
- bostadsfinansiering och samhällets stöd till boendet
- fastighetspriser



- fastighetsintäkter och -kostnader
- boendekostnader i bostadsbeståndet och hyror i nyproduktionen
- befolkningens boendestandard (boendeformer, utrymmesstandard, boendemiljö och tillgång till fritidsbostad)

Uppgifterna i årsboken avser senast kända uppgifter samt jämförbara uppgifter för tidigare år.

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok kan beställas genom SCB, Publikationstjänsten, tfn: 019-17 68 00.

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 32 SM 9501

Intäkts- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus 1994 (IKU)

The survey of receipts and costs of multi-
dwelling buildings in 1994

SVERIGES OFFICIELLA STATISTIK



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistikansvarig myndighet och producent

SCB, Programmet för boendestatistik

701 89 ÖREBRO

fax 019-17 69 22

Förfrågningar: Robert Ståhl, tfn 019-17 68 38,

eller Karin Wahlbin, tfn 019-17 64 98

INNEHÅLL

	Sid
Sammanfattande resultat åren 1987-1994	4
Huvudresultat år 1994	5
Kostnadsbild, olika åldersgrupper	8
Återblick åren 1980-1994	9
Sammanfattning skulder	10
Några strukturella olikheter	11
Teknisk beskrivning	12
List of terms	15
Summary, teckenförklaring	16
Tabellförteckning	17
Tabeller	18

KORT HISTORIK

Undersökningen har i princip pågått sedan 1952 men innehållet har förstås ändrats med åren. SCB övertog undersökningen 1966 från Statens hyresråd. Fram till början av 1970-talet kallades undersökningen "Fastighetsomkostnadsstatistiken" och avsåg från början de flerbostadshus där hyran för bostäderna reglerades genom hyresregleringslagen som infördes under andra världskriget för att motverka hyreshöjningar p.g.a. bostadsbrist. Hyresregleringen behölls efter kriget bland annat för att arbetskraftens rörlighet i den ekonomiska strukturomvandlingen inte skulle motverkas av stora hyreshöjningar på expansionsorterna.

Från att från början bara omfattat flerbostadshus ägda av privata utvidgades undersökningen 1975 till att också omfatta allmännyttiga bostadsföretag och bostadsrättsföreningar.

KORT OM UNDERSÖKNINGEN

Syfte

Huvudsyftet med undersökningen är att belysa intäkter och kostnader för flerbostadshus.

Undersökningsmetod

De kommunägda bostadsföretagen (tidigare benämnda allmännyttiga) undersöks med hjälp av totalundersökning; privata och bostadsrättsföreningar med ett urval av taxeringsenheter. Uppgifterna samlas in via postenkät. För kommunägda bostadsföretag anslutna till SABO (Sveriges allmännyttiga bostadsföretag) ombesörjs insamlingen av SABO.

Publicering

Resultaten publiceras i statistiska meddelanden, serie Bo 32, normalt under november/december året efter undersökningsåret.

Statistiken omfattar

• Intäkter

bostadslägenheter
lokaler
garage- och övriga bilplatser
övrigt

• Kostnader

kapitalkostnader (med delposter)
underhållskostnader
driftkostnader (med delposter)

• Övriga ekonomiska uppgifter

långfristiga skulder, utlandslån
taxeringsvärden
utgifter för om- och nybyggnad

• Antal lägenheter och ytor

Sammanfattande resultat för åren 1987 - 1994. Kronor per m² totalyta (löpande priser)

ÄGARKATEGORI	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994
Kommunägda bostadsföretag								
Intäkter (hyresbortfall från draget)	362	390	422	480	578	619	644	665
hyresbortfallets storlek	7	6	5	6	12	20	34	43
Kapitalkostnader	136	145	163	186	213	243	262	273
därav räntor (räntebidr. från draget*)	106	112	121	140	161	184	197	201
avskrivningar	26	28	34	37	43	48	54	65
Underhållskostnader	66	76	83	91	101	99	88	106
Driftkostnader	142	146	152	178	226	233	239	244
därav fastighetsskötsel	32	33	37	42	53	52	52	55
administration	20	21	24	28	34	35	34	38
bränslekostnader	50	48	47	53	75	73	78	78
taxeberoende kostnader	30	32	34	42	48	52	54	54
övrigt	10	11	11	14	15	21	17	20
Fastighetsskatt	13	11	12	14	24	26	21	22
Totala kostnader	358	377	410	469	564	601	610	645
* räntebidragets storlek	59	73	83	99	122	137	138	134
Privata¹								
Intäkter (hyresbortfall från draget)	327	350	385	443	- ²	593	617	634
hyresbortfallets storlek	2	3	3	5	-	17	22	23
Kapitalkostnader	111	120	136	181	-	263	277	231
därav räntor (räntebidr. från draget*)	92	100	113	151	-	208	220	191
avskrivningar	16	18	20	26	-	32	41	36
Underhållskostnader	68	73	91	104	-	87	86	101
Driftkostnader	111	111	117	135	-	172	178	182
därav löner, soc kostn samt adm	30	32	34	36	-	48	47	49
bränslekostnader	49	46	46	53	-	68	72	73
taxeberoende kostnader	24	24	27	33	-	40	43	43
övrigt	8	8	10	13	-	16	16	16
Fastighetsskatt	21	21	21	25	-	28	21	23
Totala kostnader	310	325	366	445	-	550	562	536
* räntebidragets storlek	38	50	57	76	-	108	117	112
Bostadsrättsföreningar³								
Intäkter (hyresbortfall från draget)	263	277	301	328	- ²	448	488	505
hyresbortfallets storlek	1	1	1	1	-	3	8	6
Kapitalkostnader	98	102	113	129	-	177	206	207
därav räntor (räntebidr. från draget*)	80	84	95	108	-	155	179	177
avskrivningar	14	14	14	17	-	18	22	25
Underhållskostnader	34	38	43	57	-	45	42	49
Driftkostnader	111	113	119	135	-	180	185	189
därav löner, soc kostn samt adm	35	37	41	42	-	56	55	55
bränslekostnader	45	43	43	48	-	67	71	73
taxeberoende kostnader	24	26	27	33	-	41	43	44
övrigt	6	7	9	11	-	15	16	18
Fastighetsskatt	12	12	12	14	-	22	21	24
Totala kostnader	255	266	287	335	-	424	454	470
* räntebidragets storlek	59	66	89	95	-	148	159	138

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta + varmgarageyta

1) Avser fastigheter/taxeringsenheter med minst 500 m² bostadsyta. För privata är fr.o.m. år 1990 lägsta gräns för bostadsytans omfattning minst 25 procent av den sammanlagda bostads- och lokalytan jämfört med 50 procent dessförinnan.

2) För år 1991 genomfördes av besparingsskäl ingen undersökning av privata och bostadsrättsföreningar.

3) Avser föreningens intäkter och kostnader. I beloppen ingår ej bostadsrättsinnehavarnas räntekostnader för insatsen eller underhållskostnader för den egna lägenheten.

HUVUDRESULTAT FÖR ÅR 1994

Intäktssidan

Likartad intäktsutveckling

Resultaten av undersökningen visar en likartad utveckling på intäktssidan för de tre ägargrupperna kommunägda bostadsföretag, privata samt bostadsrättsföreningar. Efter avdrag för hyresbortfall har intäkterna per m² totalyta under år 1994 ökat med omkring 3 procent för respektive ägargrupp. För kommunägda bostadsföretag uppgick intäkterna till 665 kronor per m² totalyta, för privata till 634 och för bostadsrättsföreningar till 505 kronor per m² totalyta.

En översiktlig beskrivning av intäkts- och kostnadsutvecklingen sedan år 1980 ges i diagramform under avsnittet Återblick.

Hyresbortfallet ökar

De senaste åren har hyresbortfallet ökat markant. I slutet av förra årtiondet skattades det sammanlagda hyresbortfallet för bostäder, lokaler och bilplatsuthyrning till 3-5 kronor per m² totalyta. För kommunägda bostadsföretag uppgick hyresbortfallet under år 1994 i genomsnitt till 43 kronor per m² totalyta, en ökning med 25 procent jämfört med året före. Hyresbortfallet för privata är omkring hälften så stort som för kommunägda bostadsföretag och beräknas till 23 kronor per m² totalyta, ungefär samma nivå som året innan. Även bostadsrättsföreningar har fått vidkännas ett ökande hyresbortfall jämfört med åren före krisen. Samtidigt som storleken på hyresbortfallet, 6 kronor per m² totalyta, är avsevärt lägre än övrigas uppstår en del tolkningsproblem. Förmodligen är hyresbortfallet i någon mån underskattat. Förklaringen skulle vara att bidrag till föreningarna som erhållits från HSB:s och Riksbyggens garantifond i en del fall tas upp som intäkt utan att det för övrigt framgår att det är kompensation för osålda bostadsrätter.

Minskat räntebidrag

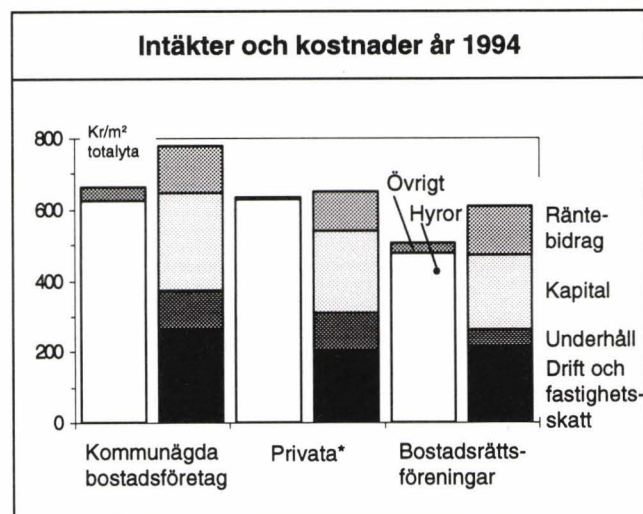
Räntebidraget utslaget per m² totalyta har börjat minska, mest för bostadsrättsföreningar för vilka räntebidraget under år 1994 minskade med 13 procent, från 159 till 138 kronor per m² totalyta. För privata beräknas räntebidraget uppgå till 110 kronor, en minskning med 5 procent jämfört med året innan. Räntebidraget för kommunägda bostadsföretag beräknas till 134 kronor per m² totalyta, en minskning med 3 procent. Totalt beräknas räntebidraget år 1994 uppgå till 22 miljarder kronor, året före till 23 miljarder kronor.

För senare årgångar ligger räntebidraget på en betydligt högre nivå. Räntebidraget för fastigheter färdigställda åren 1988-1992 beräknas för privatägda till i genomsnitt 611 kronor per m² totalyta. För en lägenhet på 85 m² uppgår räntebidraget under året till 52 000 kronor eller 4 300 kronor per månad. Räntebidraget till bostadsrättsföreningar skattas till 736 kronor per m² totalyta vilket blir 63 000 kronor under året eller 5 200 kronor per månad för motsvarande

lägenhet. Det är inte möjligt att för kommunägda bostadsföretag beräkna räntebidraget årgångsvis eftersom datainsamlingen för dem sker för hela företaget.

Övergång till konventionell beskattning

För kommunägda bostadsföretag har från och med år 1994 skett en övergång från schablonmässig till konventionell beskattning; samma princip som för privata. I samband med övergången har genomförts översyner av kontoplaner och bokföringsprinciper. Den påverkan på intäktsstrukturen (och kostnadsstrukturen) som detta kan ha medfört har inte kunnat analyseras inom ramen för denna undersökning.



* Privata fastigheter med minst 500 m² bostadsyta.

Kostnadssidan

Ökad osäkerhet

De senaste årens snabba förändringar inom fastighetsbranschen har medfört att kostnadsbilden i viss mån förändrats men också att det blivit en ökad osäkerhet i statistiken. För undersökningens del har uppstått en del nya och ganska besvärliga mätproblem, men också en förstoring av tidigare. Därför har statistiken blivit osäkrare framför allt för kapitalkostnader men också för driftsidans förvaltningskostnader och i viss mån driftsidans övriga kostnadsposter. Det är främst avseende ägarkategorin privata som detta gjort sig gällande.

Inom ramen för undersökningen har kvantifiering och djupare analys av den ökade osäkerheten ej varit möjlig. En översyn av statistikens innehåll och syfte påbörjas under hösten 1996.

Kapitalkostnader

Avskrivningarna per m² totalyta för kommunägda bostadsföretag ökade med 20 procent under år 1994. Ökningen sammanhänger förmodligen delvis med den ovan nämnda övergången till konventionell beskattning. För privata minskade avskrivningarna med omkring 12 procent och för bostadsrättsföreningar ökade de med 14 procent.

Räntekostnaderna per m² totalyta efter avdrag för räntebidrag beräknas under år 1994 till 201 kronor per m² totalyta för kommunägda bostadsföretag, en ökning med 4 kronor jämfört med föregående år. För privata minskade räntekostnaderna i stället med 13 procent till 191 kronor per m² totalyta. Räntekostnaderna för bostadsrättsföreningar uppgick till 177 kronor per m² totalyta vilket är ungefär som året före.

Kostnadsutvecklingen för privata är problematisk. De minskade räntekostnaderna sammanhänger delvis med att de långfristiga skulderna enligt skattningarna har minskat med omkring 100 kronor per m² totalyta eller med omkring 5 miljarder kronor. Å ena sidan återspeglar detta en faktisk sänkning av skuldmassan men å andra sidan har den snabba utvecklingen inom fastighetsbranchen medfört att datainsamlingen försvårats. Det är därför troligt att siffrorna över skulder och räntekostnader till någon del är underskattade. Utan några anspråk på en mer fullständig analys, skall ändå ett försök göras att kortfattat belysa detta.

Fastighetskrisen medförde konkurser. Ett stort antal privatägda fastigheter har, jämfört med enstaka fall åren före krisen, lyfts ur undersökningen på grund av konkurs. Avlyftet motsvarar 1 200 - 1 500 fastigheter i populationen. Detta kan antas få till följd en viss snedvridning av resultatet då skulder och räntor i genomsnitt kan antas vara högre för fastigheterna i ett konkursföretag; skulder och räntor blir underskattade. Konkursernas inverkan på skattningarna av de genomsnittliga hyresintäkterna är dock troligen försumbar.

Då fler objekt än tidigare byter ägare påverkas statistiken. Om t.ex. skulder löses in minskar skuldmassan. Då inlösta skulder helt eller delvis ersätts med internfinansiering ökar datafångstproblemet. Vid ägarbyte fås också nya anskaffningsvärden och avskrivningsunderlag. Avskrivningarna tenderar att stiga vid prisuppgång och minska vid prisfall.

Uppkomsten av ny ägargruppering, de bankägda fastighetsbolagen, har också påverkat statistiken. Efter övertagandet av krisföretagens fastigheter skedde i stor utsträckning en inlösen av lån. Skulder och räntekostnader minskade, från att under tidigare år ha ökat starkt (se diagram i avsnittet Återblick). För en del mätobjekt (taxeringsenheter) har det, troligen under en övergångsperiod, inte ansetts meningsfullt

att uppge något om den långfristiga skuldsättningen. Räntekostnader för objekten och därmed räntekostnadsbeloppen på frågeformuläret påverkas därav. Det förekommer också att skattemässiga avskrivningar inte gjorts, vilka normalt (ofta) i stället ersatts av nedskrivningar (eller mer sällan av uppskrivningar). I den mån det av frågeformuläret eller på annat sätt framkommit att nedskrivningar/uppskrivningar upptagits under posten "avskrivningar" har nedskrivningarna inte tagits med i statistikunderlaget. I andra fall, då beloppet bedömts vara mycket stort jämfört med en bedömd normal skattemässig avskrivning, har korrigerings skett.

I vissa fall kan det vara svårt att hänföra lån som ett privat företag tagit till den utvalda taxeringsenheten. Detta medför problem vid datafångsten.

Den påverkan som valutakursförändringar för utlandslån får på kapitalsidan ingår inte i den redovisade statistiken.

Underhållsutgifter ökat

Under år 1994 ökade underhållet av fastigheterna beräknat per m² totalyta med omkring 20 procent för respektive ägarkategori. För kommunägda bostadsföretag uppgår underhållet till 106 kronor per m² totalyta, för privata till 101 kronor och för bostadsrättsföreningar till 49 kronor per m² totalyta (oräknat bostadsrättsinnehavarnas underhållskostnader för den egna lägenheten). Samtidigt som underhållskostnaderna ökat har redovisade ombyggnadsutgifter sjunkit. Utgifterna för underhåll och ombyggnation sammantaget har sjunkit något, från uppmätta 27 miljarder år 1993 till 25 miljarder kronor år 1994.

Driftkostnader

De totala driftkostnaderna har enligt skattningarna ökat likartat eller med omkring 2 procent för respektive ägarkategori. Driftkostnaderna för kommunägda bostadsföretag uppgår under år 1994 till 244 kronor per m² totalyta, för privata till 182 kronor och bostadsrättsföreningar till 189 kronor per m² totalyta.

Troligen är de totala driftkostnaderna för privata underskattade. En bidragande faktor är att företagsgemensamma kostnader för förvaltning och övrig administration i ökande utsträckning inte tycks vara medtagna som kostnad i frågeformuläret. I stället har då endast externa kostnader avseende taxeringsenheten medtagits. Detta kan t.ex. bero på att förvaltande företag som besvarar frågeformuläret inte har information om de företagsgemensamma kostnaderna eller det saknas en fördelningsnyckel eller liknande hos ägarföretaget eller hos uppgiftslämnare där. Detta problem har enligt vår bedömning ökat under senare år. För kommunägda bostadsföretag och bostadsrättsföreningar uppstår inte denna problematik då insamlade data avser hela företaget respektive bostadsrättsföreningen.

Med införandet av ny mervärdesskattelag i mitten av år 1994 blev det möjligt med registrering av mervärdesskatt för lokaler. Därmed kan ingående moms för lokal kvittas mot den utgående; driftkostnaderna blir i motsvarande mån lägre. Med momsregistreringen har nytt mätproblem uppkommit: den efter kvittningen återstående momsen ingår i en del fall inte i beloppen på frågeformuläret (till privata och bostadsrättsföreningar) eller har i sin helhet tagits upp under "övriga driftkostnader". Då det framkommit att någondera varit fallet har korrigering skett. En anledning till att företag särskiljer momsen är intern statistikuppföljning. Enligt vår bedömning ingår under år 1994 i övervägande flertalet fall momsen i de olika kostnadsposterna. Det är f.n. okänt hur detta hanterats av kommunägda bostadsföretag. För undersökningsåret 1994 torde momshanteringen ha en relativt begränsad återverkan på skattningarna av driftkostnader.

Externa förvaltningsuppdrag

Byten av externa förvaltningsföretag, vilka har ökat i omfattning de senaste åren, påverkar också kostnadsbilden över åren. Ökad konkurrens och nya förvaltningsavtal är troligen en kostnadssänkande faktor på förvaltningskostnaderna. Ett ökat inslag av extern förvaltning medför dock att problem med datafångsten ökar inom områden som handhas av ägarföretaget, t.ex. avskrivningar, fastighetsgemensamma kostnader, fastighetsskatt och skuldbelopp.

Fastighetsskatt

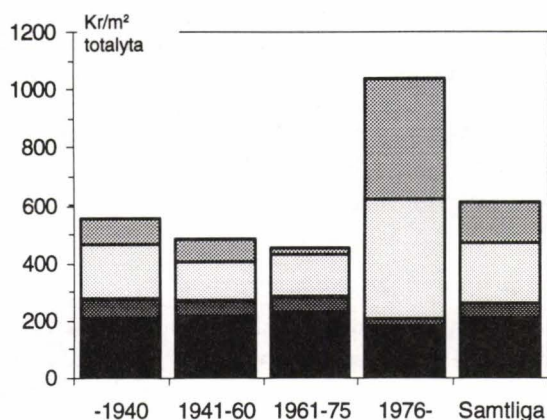
Fastighetsskatten för undersökningspopulationen skattas för år 1994 totalt till strax under 4 miljarder kronor (kommunägda bostadsföretag 1,5 miljarder kronor och för privata 1,2 samt för bostadsrättsföreningar 1,3 miljarder kronor). Utslaget per kvadratmeter är den ungefär lika stor, eller ca 23 kronor per m² totalyta, för respektive ägarkategori. Jämfört med året före har fastighetsskatten ökat något, ungefär med 1 krona per m² totalyta. Från och med år 1993 utgår fastighetsskatt endast på taxeringsenhetens bostadsdel. Troligen föreligger, enligt följande avsnitt, en viss underskattning.

Skattereduktion för byggnadsarbeten

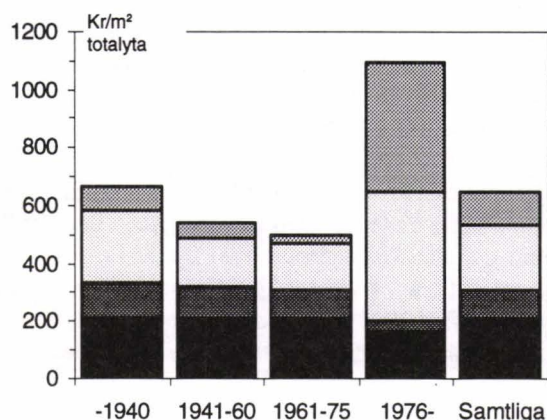
Från undersökningens sida är intentionen att intäkter och kostnader skall redovisas före avdrag för skattereduktion. På frågeformuläret för privata respektive bostadsrättsföreningar angavs att inga avdrag eller justeringar skulle göras för ansökt/erhållen skattereduktion. Detta är inte oproblematiskt. Om t.ex. fastighetsskatt eller reparationskostnad i bokslutet upptagits efter avdrag för skattereduktion riskeras att dessa kostnader i undersökningens frågeformulär redovisas så. Dylika fall har noterats, men omfattningen är okänd. För kommunägda bostadsföretag är det troligt att skattereduktionen inte påverkat statistikunderlaget.

Kostnadsbilden för olika åldersgrupper

Kostnader år 1994 efter färdigställandeår, bostadsrättsföreningar



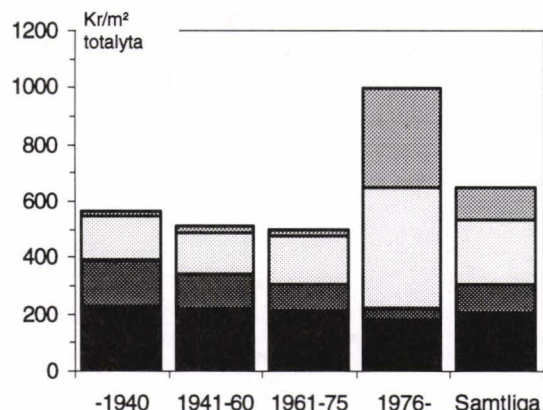
Kostnader år 1994 efter färdigställandeår, privata*



■ Räntebidrag
 □ Kapital
 ■ Underhåll
 ■ Drift plus fastighetsskatt

I diagrammet till höger är åldersindelning gjord efter värdeår. I detta fall har de totala kostnaderna inklusive räntebidraget jämnats ut mellan de äldre åldersgrupperna. Räntebidragen för ombyggnation är i genomsnitt lägre för de två äldre åldersgrupperna jämfört med uppdelningen efter färdigställandeår vilket förklaras av att fastigheter med de äldsta färdigställandeåren fått ett senare värdeår efter ombyggnationen.

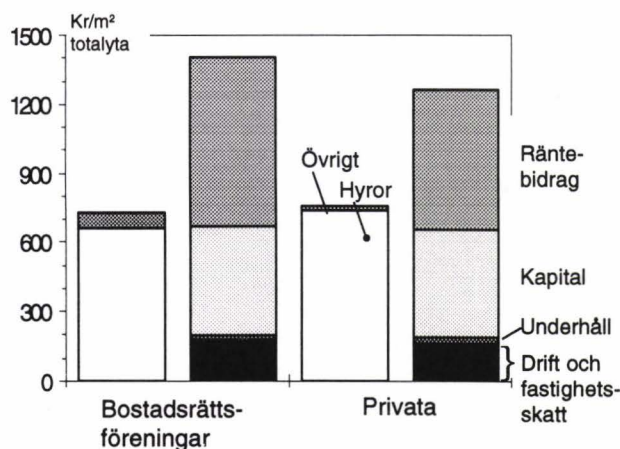
Kostnader år 1994 efter värdeår, privata*



* Privata fastigheter med minst 500 m² bostadsyta.

Senare byggda fastigheter

Intäkter och kostnader år 1994, färdigställandeår 1988-1992



Vidstående diagram visar intäkt- och kostnadsbilden år 1994 för fastigheter färdigställda åren 1988-1992. Bruttokostnadsnivån ligger på drygt 1 400 kronor per m² totalyta. Efter avdrag för räntebidrag blir de faktiska kostnaderna ungefär hälften av bruttokostnaderna, något mer för privata. Hyresbortfallet för bostadsrättsföreningar uppgick till 22 kronor och för privata till 47 kronor per m² totalyta.

Återblick

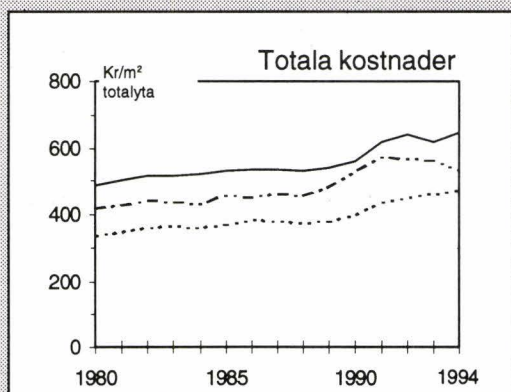
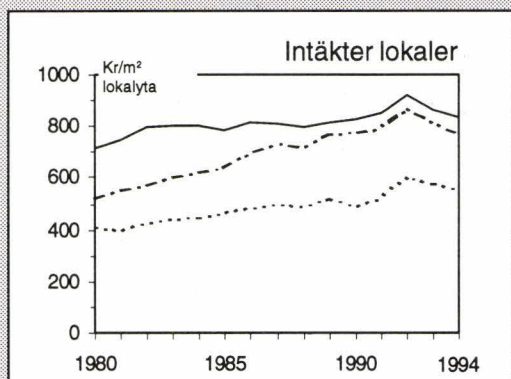
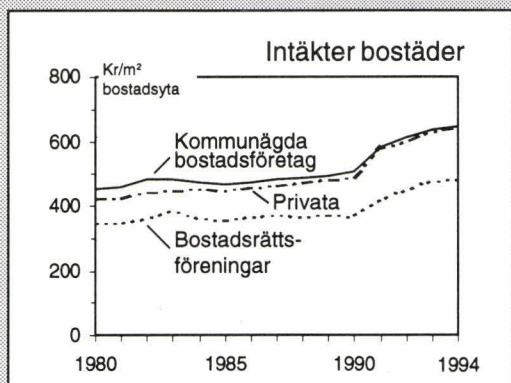
Fasta priser

Diagrammen har omräknats till fasta priser utifrån 1994 års prisindextal enligt Konsumentprisindex (KPI), årsmedeltal.

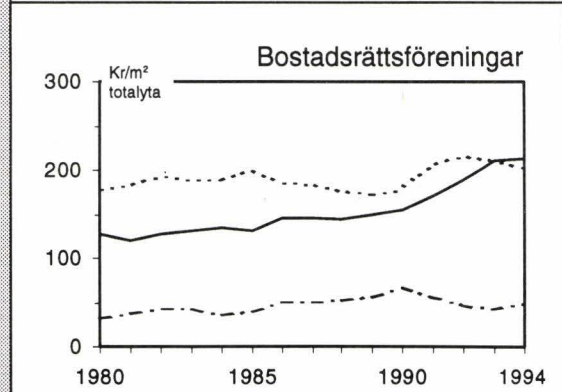
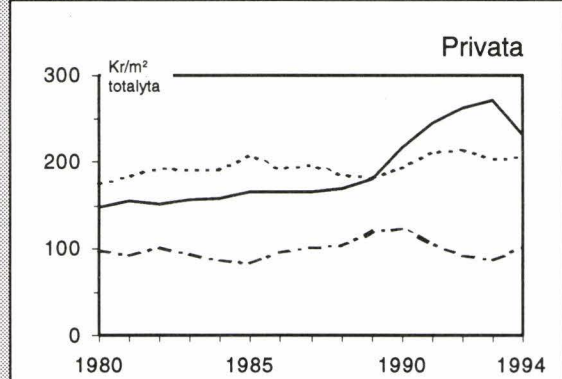
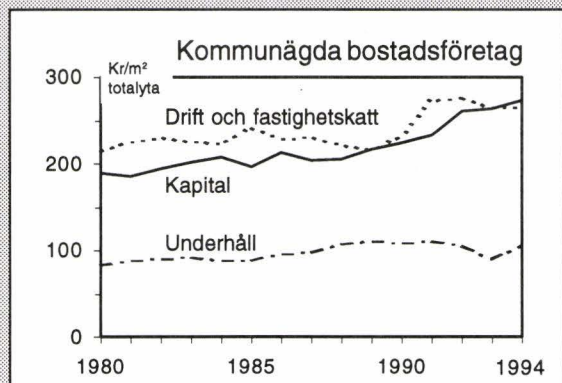
En stigande kurva innebär en större ökning än den allmänna prisökningen enligt indexet, en flack eller vågrät kurva att ökningen ligger i takt med prisökningen och en avtagande kurva att ökningen är lägre.

- För privata ingår fastigheter med bostadsyta om minst 500 m².
- I kapitalkostnader ingår räntor efter avdrag för räntebidrag, avskrivningar, tomträttsavgäld samt övriga kapitalkostnader.
- För privata och bostadsrättsföreningar har fiktiva värden för år 1991 insatts vid framställning av kurvdiagrammen. Av besparingskäl gjordes detta år ingen undersökning för dem.
- I underhållet för bostadsrättsföreningar ingår inte bostadsrättsinnehavarnas egna utgifter för lägenheten.
- Totalyta = bostadsyta + lokalyta + varmgarageyta

Intäkter och totala kostnader



Kostnadsslag



Skulder

Långfristiga skulder

De långfristiga skulderna skattas år 1994 totalt till något under 500 miljarder kronor.

Utslaget per ytenhet ligger de långfristiga skulderna på 3 100 kronor per m² totalyta för kommunägda bostadsföretag, 2 700 kronor för privata samt 2 800 kronor för bostadsrättsföreningar.

För resonemang kring fastighetskrisen och osäkerhet i statistiken - se avsnitt Huvudresultat.

De långfristiga skulderna i relation till taxeringsvärdet har minskat stort år 1994 jämfört med åren innan. Detta beror huvudsakligen på att det totala taxvärdet ökade i samband med den allmänna fastighetstaxeringen detta år. Taxvärdet inom ramen för undersökningen ökade då totalt med omkring 65 procent, från ca 300 miljarder kronor till närmare 500 miljarder kronor.

Skulder åren 1990-1994

		Kommun- ägda bostads- företag	Privata	Bostads- rätts- föreningar	Totalt
Långfristiga skulder miljarder kr	1990	156	106	92	354
	1991	174	-	-	- ¹⁾
	1992	190	132	129	451
	1993	207	144	148	499
	1994	211	139	144	494
kr/m ² totalyta	1990	2 400	2 100	1 900	
	1991	2 600	-	-	
	1992	2 800	2 600	2 500	
	1993	3 000	2 800	2 800	
	1994	3 100	2 700	2 800	
i procent av taxeringsvärdet	1990	154	132	123	
	1991	162	-	- ¹⁾	
	1992	167	153	148	
	1993	172	159	159	
	1994	110	90	97	

1) Av besparingsskäl genomfördes ej någon undersökning år 1991 för privata respektive bostadsrättsföreningar.

Några olikheter

Vid jämförelser mellan kommunägda bostadsföretag, privata och bostadsrättsföreningar bör man ha i åtanke att det råder olika förutsättningar dem emellan, t.ex olika urvalsmetod, fastigheternas ålderssammansättning olika. Under senare tid

har dock skillnader i villkor som baseras på det samhälleliga regelsystemet minskat. Nedan belyses översiktligt några olikheter.

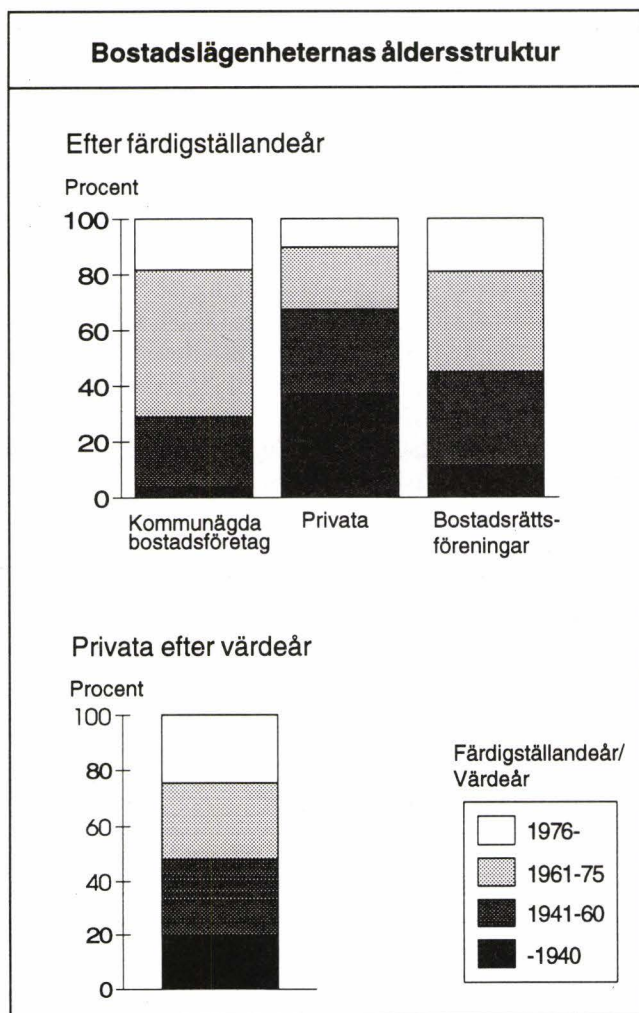
• **Ålderssammansättningen.** Det privata beståndet har ett avsevärt större inslag av äldre fastigheter. Omkring 70 procent av antalet lägenheter finns i fastigheter som är byggda före 1961 jämfört med 30 procent för kommunägda bostadsföretag (allmännyttiga) och 40 procent för bostadsrättsföreningar.

• **Underhållet.** I bostadsrättsföreningar är det vanligtvis lägenhetsinnehavaren som ombesörjer underhållet av den egna lägenheten, föreningen för övrigt underhåll. Detta får till följd att den genomsnittliga underhållskostnaden för bostadsrättsföreningar ligger på en betydligt lägre nivå jämfört med övriga ägarkategorier. Bostadsrättsinnehavarnas egna utgifter tas inte med i föreningens ekonomi. En grov uppskattning av bostadsrättsinnehavarnas utgifter ger ungefär 30-40 kronor per m² bostadsyta. I de båda övriga bestånden (som har hyresrätt) är det i regel ägaren som ombesörjer lägenhetsunderhållet, men inslaget av hyresgästunderhåll ökar.

• **Inkomstbeskattningen.** Bostadsrättsföreningar och de kommunägda bostadsföretagen inkomstbeskattas fram t.o.m. år 1993 schablonmässigt. Från och med år 1994 får de kommunägda bostadsföretagen genom övergång till konventionell beskattning samma beskattningsgrund som de privata.

Vid schablonbeskattning bestäms intäkterna schablonmässigt som en viss procent av taxeringsvärdet. Som kostnad räknas räntor (efter avdrag för räntebidrag) och tomträttsavgäld. Skillnaden mellan schablonintäkten och kostnaderna beskattas. Den konventionella beskattningen å andra sidan innebär att beskattning sker på skillnaden mellan intäkter och avdragsgilla kostnader.

• **Fastighetsskatten.** Denna har fram t.o.m. år 1990 varit olika beroende på om fastigheten beskattas enligt schablon (lägre fastighetsskatt) eller konventionellt. Men från och med år 1991 råder i princip lika villkor. Från och med 1993 upphör uttag av fastighetsskatt för lokaler, fastighetsskatt utgår därmed endast på bostäder.



TEKNISK BESKRIVNING

Undersökningspopulation

- Undersökningen avser flerbostadshus.
- Ägarkategoribegreppet "Kommunägda bostadsföretag" har i denna undersökning ersatt det tidigare använda begreppet "Allmännyttiga bostadsföretag".

Omfattning

Kommunägda bostadsföretag

-företagets fastighetsbestånd

Privatägda (fysiska och juridiska personer)

- hyreshusenheter (taxeringsenheter) med taxeringskod 320 (huvudsakligen bostäder) och 321 (bostäder och lokaler)
- minst 3 bostadslägenheter
- färdigställda t.o.m. året före undersökningsåret

Bostadsrättsföreningar (här ingår även bostadsföreningar och kooperativa bostadsföreningar)

-hyreshusenheter ... som ovan under Privatägda

I populationen ingår ej:

- kommunägda bostadsföretag där inslaget av bostadslägenheter huvudsakligen består av kategoribostäder (pensionärsbostäder, studentbostäder och liknande) eller hyrs ut möblerade samt företag vars lokalyta överstiger bostadsytan.
- taxeringsenheter ägda av privata och bostadsrättsföreningar av följande slag
 - jordbruksfastigheter
 - huvudsakligen med kategoribostäder eller möblerade lägenheter
 - bostadslägenheterna är andelsägda
 - lokalytan större än 75 procent av den sammanlagda bostads- och lokalytan
 - under ombyggnad (ej i drift)
- fastigheter ägda av stat, kommun och landsting

Metod

Kommunägda bostadsföretag

Hela företaget är undersökningsobjekt. Undersökningen görs med hjälp av totalundersökning, dvs alla objekt (företag) i undersökningspopulationen ingår.

Privata och bostadsrättsföreningar

Urvalsundersökning med ett urval om ca 7 000 enheter. Urvalsram har konstruerats med hjälp av Fastighetstaxerings-

registret. Urvalsobjekt utgörs av taxeringsenhet. Urval görs ca vart 5:e år med tilläggsurval däremellan för nybyggda fastigheter. Det senaste urvalet drogs till 1990 års undersökning. Urvalet (och populationen) utökades då med vissa objekt som tidigare ej ingått. Därmed ingår också mindre taxeringsenheter (bostadsytan mindre än 500 m²) och taxeringsenheter med lokalyta upp till 75 procent av den sammanlagda bostads- och lokalytan (mot tidigare 50 procent). De nya objekten medförde att den skattade totalytan i undersökningen ökade med omkring 16 miljoner m² totalyta (varav privata 13 och bostadsrättsföreningar 3 miljoner m²).

Urvalet är stratifierat efter ägare, värdeår samt storlek.

Datainsamling

Insamling av data sker via postenkät. För kommunägda bostadsföretag anslutna till SABO ombesörjs insamlingen av SABO.

Om utvald privatägd taxeringsenhet ingår i en större förvaltningsenhet och särredovisning av ekonomiska uppgifter för den utvalda taxeringsenheten ej är möjlig får dessa i stället redovisas för hela förvaltningsenheten. I så fall anpassas data vid den statistiska bearbetningen till den utvalda taxeringsenheten (nedräkning proportionellt mot ytorna). För bostadsrättsföreningar redovisas ekonomiska uppgifter avseende föreningen. Om bostadsrättsförening omfattat mer än utvald taxeringsenhet sker även här en anpassning till den utvalda taxeringsenheten.

Granskning

Granskningen sker i huvudsak med hjälp av maskinella logiska kontroller och relationstester mellan lämnade variabelvärden. Orimliga uppgifter kontrolleras genom telefon- eller brevkontakt med uppgiftslämnarna. De uppgifter som insamlas av SABO granskas och kompletteras av SABO.

Skattningsmetodik

För privata och bostadsrättsföreningar sker uppräknig till populationsnivå med vikter omvänt proportionella mot de utvalda taxeringsenheternas urvalssannolikheter. Vikterna korrigeras för bortfallet (rak uppräknig).

I tabellerna för privata och bostadsrättsföreningar redovisas också standardavvikelser. Beräkningarna av standardavvikelserna har skett enligt formeln för stratifierat urval med OSU inom strata.

För kommunägda bostadsföretag, som totalundersöks, har inte någon korrigering gjorts för bortfallet (litet bortfall).

Kvalitet

Resultatens tillförlitlighet får bedömas utifrån de olika typer av fel som kan förekomma i undersökningen. Felen kan grovt indelas i tre typer, nämligen fel på grund av bortfall, mätfel och urvalsfel (slumpfel).

Bortfall

Bortfallet består av objektsbortfall. Bortfallet kan ha en snedvridande effekt på resultaten. De 329 kommunägda bostadsföretag som svarat omfattar nästan hela beståndet eller omkring 97 procent av totala antalet bostadslägenheter. Det görs för dem ingen korrigering för bortfallet. De i tabellerna redovisade antalsuppgifterna och totalbeloppen är därför i flertalet fall något lägre än om alla företag besvarat enkäten. Bortfallets påverkan på de genomsnittliga värdena torde normalt vara försumbart.

För privata samt bostadsrättsföreningar sker en bortfalls-korrigering. Någon studie av bortfallseffekter på under-sökningsresultatet har ej genomförts.

Ett särskilt problem utgörs av att antalet privatägda fastigheter som omfattas av konkurs har ökat avsevärt under 90-talet jämfört med föregående årtionde. Inom undersöknings-populationen skattas antalet fastigheter/taxeringsenheter som omfattades av konkurs undersökningsåret till ungefär 1 200. Skattningen baseras på de konkursfastigheter i urvalet som kommit till undersökningens kännedom. Dessa fastigheter behandlades i undersökningen som övertäckning. Det stora antalet konkurser kan innebära en viss snedvridning av de beräknade genomsnitten på kostnadssidan, t.ex. de genom-snittliga kapitalkostnaderna (i mindre utsträckning på intäkts-sidan).

Bortfallet (i procent)

	Objekt i urvalet	Totalyta i populationen
Privata, bostadsytan		
minst 500 m ²	23	15
mindre än 500 m ²	30	16
samtliga	25	15
Bostadsrättsföreningar	6	4

Mätfel

Mätfel utgörs av skillnaden mellan det redovisade och det sanna värdet för ett enskilt undersökningsobjekt. De senaste årens strukturella förändringar inom fastighetsbransch har medfört ökade datafångst- och mätproblem. Detta har fått till följd att för privata, som undersöks per taxeringsenhet, har de statistiska uppgifterna troligen blivit underskattade för kapital-kostnader (räntor och avskrivningar) och driftkostnader (fastighetsskötsel och administration).

Någon evalveringsstudie avseende mätfel har inte genomförts.

Urvalsfel

Undersökningen av privata baseras på urval, de i tabellerna redovisade uppgifterna är skattningar. Urvalsfelen beräknas enligt grunderna för stratifierat urval med obundet slumpmäs-sigt urval inom strata. Slumpfelen redovisas i anslutning till respektive skattning genom angivande av skattningen ± standardavvikelsen.

Standardavvikelsen anger att det värde som skulle ha erhållits om hela populationen undersökts, med 68 procents säkerhet ligger inom intervallet skattningen ± standardavvikelsen, och med 95 procents säkerhet inom intervallet skattningen ± 2 gånger standardavvikelsen.

Speciellt för uppgifter med stor spridning som räntor, ränte-bidrag och underhållskostnader finns i regel en större statis-tisk osäkerhet i redovisade värden jämfört med övriga variab-ler.

Variabler

Antals- och ytuppgifter

- Antal och ytor anges för
- Bostäder (bostadsytan)
 - Lokaler: avser lokaler för uthyrning, för bostadsrättsföre-ningar också lokaler med bostadsrätt (men inte gemensamma utrymmen som tvättstuga, hobbyrum etc).
 - Varmgarage (inkl. s.k. termogarage)
 - Parkeringsplatser

• **Totalyta** = bostadsyta + lokalyta + varmgarageyta

Färdigställandeår, värdeår

För privata och bostadsrättsföreningar ingår taxeringsenheter som färdigställts t.o.m. året före undersökningsåret. I tabel-lerna för dem görs en åldersindelning. Från år 1992 påbörja-des införandet av en åldersindelning också efter värdeår. Vid nybyggnad är färdigställandeår och värdeår detsamma. Efter större ombyggnation åsätts i regel ett nytt värdeår vilket bestäms av ombyggnadens omfattning.

För de kommunägda bostadsföretagen insamlas uppgifter avseende hela företaget. En redovisning av undersökningsre-sultat efter ålder är för dem därför inte möjlig. (Ett diagram över fastighetsbeståndens åldersstruktur återfinns i avsnittet "Några strukturella olikheter").

Regionala indelningar

I tabellerna används följande regionala indelning:

- Stor-Stockholm
- Stor-Göteborg
- Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare
- Övriga kommuner

Intäkter

Under posten "övriga intäkter" för privata och bostadsrättsföreningar återfinns bl. a. ränteintäkter, bränsleåterbäring, skadeersättningar, intäkter från reklamplatser, automater etc. Bostadsrättsföreningar har här tagit upp bidrag från HSB:s och Riksbyggens garantifond.

Kapitalkostnader, skulder, taxeringsvärde

I kapitalkostnaderna ingår ej uppgifter om valutakursvinster och valutakursförluster för utlandslån.

I tabell över taxeringsvärden m.m. återfinns totalbelopp på räntekostnader och räntebidrag.

"Avskrivningar" avser byggnader och inventarier.

Kapitalkostnad avseende insatt eget kapital beräknas inte.

I "skuldsumma" ingår långfristiga skulder; fastighetslån, byggnadskreditiv samt övriga långfristiga skulder.

"Taxeringsvärden" avser både mark- och byggnadsvärden.

Underhållskostnader

Utgifterna för underhåll innefattar både reparationer och underhåll (eller med andra ord: löpande respektive periodiskt underhåll). Dessa utgifter avser i princip sådana åtgärder som syftar till att vidmakthålla en fastighets funktion och tekniska standard. Skillnaden mellan underhåll och ombyggnad är dock i praktiken flytande. Den del av underhållet som medför förbättringar skall i enkäten redovisas som ombyggnad.

Fastigheter som varit utrymda för ombyggnad (ej i drift) och detta kommit till undersökningens kännedom, har borttagits från undersökningen (eftersom de inte har relevanta intäkter och kostnader).

Utgifterna för bostadsrättsföreningar avser föreningens utgifter. Bostadsrättsinnehavarnas utgifter för underhållet av lägenheterna ingår således inte (i genomsnitt torde dessa ligga på mellan 30-40 kronor per m² bostadsyta).

Driftkostnader

I tabellerna görs uppdelning av driftkostnaderna på olika kostnadsslag. Vid jämförelser i tabellerna bör observeras att de olika delposterna inte är helt jämförbara p.g.a. skillnader mellan kontoplaner och redovisningsprinciper. Sålunda omfattar t. ex. posten fastighetsskötsel i en del fall även kostnader för sophantering och reparation/underhåll. Värdet av ägarens eller bostadsrättsinnehavarnas eget arbete, för vilka ingen betalning skett (ingen utgift), ingår inte i kostnadsredovisningen. Gränserna är också flytande mellan "övriga driftkostnader" och "fastighetsskötsel".

För kommunägda bostadsföretag redovisas i tabellerna Fastighetsskötsel och Administration var för sig men inte för privata och bostadsrättsföreningar (vid datainsamlingen för privata och bostadsrättsföreningar redovisas administrationskostnader och fastighetsskötsel sammantaget).

"Taxeberoende kostnader" är en summering av enkätvariablerna "vatten och avlopp", "fastighetsel och -gas" samt "sotning och sophantering".

"Fastighetsskatt" uttages endast på bostadsdelen från och med år 1993.

Under "övriga driftkostnader" ingår t.ex. uttagsskatt, avgift för kabel-TV, bevakning, vägavgifter, kostnader för fritidsverksamhet. Dessa kostnader förekommer också under "administration, fastighetsskötsel ..." då sådana utgifter kontoförs olika företagen emellan.

För allmännyttiga bostadsföretag görs en särredovisning av intäkter och kostnader för övrig verksamhet, dvs verksamhet utanför den egna fastighetsförvaltningen.

Ombyggnad

Insamling sker även av uppgifter om årets utgifter för ombyggnad (även nybyggnad för kommunägda bostadsföretag). Taxeringsenheter ägda av enskilda och bostadsrättsföreningar vilka varit utrymda för omfattande ombyggnad ingår dock inte i undersökningen (borttagen). Dessa fastigheter ger inte relevant information om intäkter och kostnader. I tabellerna av det samlade utgiftsbeloppet för ombyggnad ingår därför inte sådana enheter i tabellunderlaget. För kommunägda bostadsföretag ingår i tabellerna även utgifter för fastigheter som är utrymda för ombyggnad eftersom data avseende hela företaget inhämtas.

LIST OF TERMS

administration	administration	nybyggnad	new construction
ansluten (ansl) till	associated to		
antal	number of	och	and
avgår	less	ombyggnad	conversion
avskrivning	writing off		
avskrivna hyresford- ringar	rent claims written off	parkeringsplats	parking place
		per	per
		periodisk	periodical
		privata	private bodies, private persons
			per cent
bilaga	appendix		
bortfall	non-response		
bostadslägenhet	dwelling	procent	
bostadsrättsföreningar	housing co-operatives		
bostadsyta (bo-yta)	useful floor space	redovisning	presentation
bränslekostnader	fuel costs	region	region
		reparation	repairs
		rikskooperativa bo- stadsrättsföreningar	housing co-operatives covering the whole country
centralvärme (cv)	central heating		interest costs
		räntekostnader	
driftkostnader	running costs		
därav	of wich, of them	SABO (Sveriges Allmän- nyttiga Bostadsföretag)	SABO (The Swedish Association of Municipal Housing Company)
			all
efter	by	samtliga	social costs
eller	or	sociala kostnader	standard deviation
elström	electricity	standardavvikelse	cleaning
endast	only	städning	
		tabell	table
fastighet	real estate	taxeberoende kostnader	costs depending on muni- cipal tariffs
fastighetsförsäkring	real estate insurance		assessed value
fastighetsskötsel	real estate administration	taxeringsvärde	extension
färdigställandeår	year of completion	tillbyggnad	rent for a leasehold site
fördelad	distributed	tomträttsavgäld	total floor space
försäkringar	insurance	totalyta	
förvaltningsenhet	administrative unit		
		underhåll	maintenance
garage	garage		
garantibelopp	guaranteed amount	varmgarage	heated garage
		varmgarageplatser	parking places in heated garage
			space of the parking places in heated garage
hela riket	the whole country	varmgarageyta	water and sewage
hyra	rent	vatten och avlopp	
hyresbortfall (outhyrt)	rent losses (due to unlet dwellings)		
		yta	space
inklusive	including	ägarkategori	type of ownership
intäkter	receipts	ägda	owned
		översiktlig	summary
kapitalkostnad	capital cost	övriga	other (remainder)
kommunägt bostadsföretag	semipublic bodies, owned by local authorities		
	cost		
kostnad	Swedish kronor (Skr)		
kronor (kr)	Skr per square metre		
kr per kvm			
lokaler	non-residential premises		
lokalyta	non-residential floor space		
lägenhet	dwelling		
löner	salaries/wages		
löpande	current		

SUMMARY IN ENGLISH

This survey covers real estates with multi-dwelling buildings owned by semi-public enterprises, private bodies or housing co-operatives. The statistics of semi-public enterprises is based on a total survey of enterprises and on sample survey of real estates belonging to the other two categories of owners.

The tables give data distributed by the following four regions:

- Stockholm with suburbs
- Gothenburg with suburbs
- Other municipalities with more than 75 000 inhabitants
- Municipalities not included above

The presentation of receipts and costs is done both for the total population and for various subdivisions.

Teckenförklaring

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges	Data not available or too uncertain to be published
*	Skattningen baserad på 4-9 urvalsenheter	Estimate based on 4-9 units

TABELLFÖRTECKNING

Antal lägenheter och ytor

1.A	Samtliga	RE	Antal
1.B	Privata		Antal
2.A	Samtliga	Re	Ytor
2.B	Privata		Ytor

Intäkter och kostnader

3.1	Kommunägda bostadsföretag	Re	Storlek
4.1	Privata	Re	Färdigställandeår, bostadsyta $\geq 500\text{ m}^2$
4.2	Privata		Färdigställandeår, utan lokaler, bostadsyta $\geq 500\text{ m}^2$
4.3	Privata		Värdeår, bostadsyta $\geq 500\text{ m}^2$
4.4	Privata		Värdeår, utan lokaler, bostadsyta $\geq 500\text{ m}^2$
4.5	Privata	Re	Storlek, bostadsyta $\geq 500\text{ m}^2$
4.6	Privata, samtliga		Färdigställandeår
4.7	Privata, samtliga		Värdeår
4.8	Privata		Färdigställandeår, bostadsyta $< 500\text{ m}^2$
5.1	Bostadsrättsföreningar	Re	Färdigställandeår
5.2	Rikskooperativa bostadsrättsföreningar	Re	Färdigställandeår
5.3	Bostadsrättsföreningar	Re	Storlek
5.4	Rikskooperativa bostadsrättsföreningar	Re	Storlek

Taxeringsvärden, skuldsummor, räntor och ombyggnad

6.1	Privata	Re	Färdigställandeår, bostadsyta $\geq 500\text{ m}^2$
6.2	Privata	Re	Färdigställandeår
6.3	Bostadsrättsföreningar	Re	Färdigställandeår
6.4	Rikskooperativa bostadsrättsföreningar	Re	Färdigställandeår
6.5	Kommunägda bostadsföretag	Re	Storlek (även nybyggnadsutgifter)

Antal bostadslägenheter i olika intäkts- och kostnadsintervall

7.1	Privatägda	Färdigställandeår
7.2	Bostadsrättsföreningar	Färdigställandeår
7.3	Rikskooperativa bostadsrättsföreningar	Färdigställandeår
7.4	Kommunägda bostadsföretag	Storlek

* Re betyder: Regional indelning
 $\geq$ betyder: Större än eller lika med
 $<$ betyder: Mindre än

Tabell 1A Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser samt standardavvikelser fördelade efter region, ägarkategori och färdigställandeår, 1994
Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by region, type of ownership and year of completion, 1994

Färdigställandeår	Ägarkategori			
	Kommunägda bostadsföretag (Allmännyttiga)	Privata	Bostadsrättsföreningar	Summa
	Därav SABO		Därav riks- kooperativa	
- 1940				
Stor-Stockholm				
Antal bostadslägenheter	74070 ± 4036	50025 ± 2522	11328 ± 1206	124095 ± 4660
Antal lokaler	8519 ± 572	4217 ± 330	814 ± 133	12737 ± 653
Antal varmgarageplatser	3056 ± 617	2059 ± 447	869 ± 354	5115 ± 761
Antal parkeringsplatser	2791 ± 640	1797 ± 600	163 ± 38	4588 ± 876
Stor-Göteborg				
Antal bostadslägenheter	22392 ± 2635	6443 ± 1365	2276 ± 1168	28834 ± 2963
Antal lokaler	2157 ± 358	353 ± 70	35 ± 21	2509 ± 364
Antal varmgarageplatser	359 ± 102	104 ± 51	45 ± 42	463 ± 114
Antal parkeringsplatser	1432 ± 431	283 ± 130	29 ± 26	1715 ± 450
Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare				
Antal bostadslägenheter	45750 ± 3332	20416 ± 1436	5397 ± 884	66166 ± 3618
Antal lokaler	5840 ± 529	1033 ± 127	322 ± 68	6873 ± 544
Antal varmgarageplatser	2365 ± 589	808 ± 199	417 ± 133	3173 ± 622
Antal parkeringsplatser	6790 ± 933	2008 ± 358	351 ± 127	8798 ± 999
Övriga kommuner				
Antal bostadslägenheter	29298 ± 2689	5921 ± 922	3258 ± 666	35219 ± 2838
Antal lokaler	3537 ± 437	439 ± 102	265 ± 76	3976 ± 449
Antal varmgarageplatser	1941 ± 472	238 ± 92	117 ± 73	2178 ± 481
Antal parkeringsplatser	7485 ± 1177	2053 ± 526	1271 ± 347	9538 ± 1288
Riket				
Antal bostadslägenheter	171510 ± 5373	82803 ± 2910	22259 ± 1961	254314 ± 5875
Antal lokaler	20053 ± 863	6042 ± 361	1437 ± 166	26095 ± 920
Antal varmgarageplatser	7721 ± 970	3209 ± 489	1449 ± 374	10930 ± 1084
Antal parkeringsplatser	18499 ± 1652	6141 ± 879	1815 ± 372	24640 ± 1860

* Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.

* I denna tabell ingår fastigheter vars bostadsyta är minst 500 kvm. För fastigheter med mindre än 500 kvm bostadsyta ges uppgifter om antal och ytor i tabellerna 1B respektive 2B.

Tabell 1A Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser samt standardavvikelser fördelade efter region, ägarkategori och färdigställandeår, 1994
Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by region, type of ownership and year of completion, 1994

Färdigställandeår	Ägarkategori			
	Kommunägda bostadsföretag (Allmännyttiga)	Privata	Bostadsrättsföreningar	Summa
	Därav SABO		Därav riks- kooperativa	
1941 - 1960				
Stor-Stockholm				
Antal bostadslägenheter	45394 ± 3344	36979 ± 1821	20951 ± 1197	82372 ± 3781
Antal lokaler	3437 ± 344	3165 ± 191	2034 ± 137	6602 ± 392
Antal varmgarageplatser	4250 ± 659	3650 ± 229	1799 ± 128	7901 ± 698
Antal parkeringsplatser	7483 ± 893	9258 ± 542	5661 ± 316	16740 ± 1043
Stor-göteborg				
Antal bostadslägenheter	20770 ± 2646	18543 ± 1652	14119 ± 1435	39313 ± 3117
Antal lokaler	1738 ± 351	679 ± 92	498 ± 76	2417 ± 363
Antal varmgarageplatser	1690 ± 395	1334 ± 170	1029 ± 147	3025 ± 430
Antal parkeringsplatser	7587 ± 1400	5741 ± 674	4639 ± 585	13329 ± 1553
Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare				
Antal bostadslägenheter	46950 ± 3449	76147 ± 2709	42499 ± 1980	123097 ± 4382
Antal lokaler	3604 ± 366	4576 ± 287	2901 ± 186	8179 ± 465
Antal varmgarageplatser	8739 ± 978	11162 ± 670	5621 ± 346	19901 ± 1184
Antal parkeringsplatser	10952 ± 1392	21517 ± 1093	11537 ± 702	32470 ± 1769
Övriga kommuner				
Antal bostadslägenheter	43343 ± 3746	97250 ± 3144	53874 ± 2582	140592 ± 4871
Antal lokaler	4094 ± 489	6781 ± 411	4381 ± 338	10876 ± 637
Antal varmgarageplatser	7245 ± 1119	14789 ± 791	7960 ± 571	22034 ± 1368
Antal parkeringsplatser	13456 ± 2712	29881 ± 1462	17781 ± 1144	43336 ± 3079
Riket				
Antal bostadslägenheter	156456 ± 5460	228918 ± 3071	131443 ± 3252	385374 ± 6137
Antal lokaler	12874 ± 719	15200 ± 494	9814 ± 395	28074 ± 864
Antal varmgarageplatser	21924 ± 1587	30936 ± 974	16408 ± 664	52860 ± 1857
Antal parkeringsplatser	39478 ± 3364	66397 ± 1740	39618 ± 1405	105875 ± 3778

* Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.

* I denna tabell ingår fastigheter vars bostadsyta är minst 500 kvm. För fastigheter med mindre än 500 kvm bostadsyta ges uppgifter om antal och ytor i tabellerna 1B respektive 2B.

Tabell 1A Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser samt standardavvikelser fördelade efter region, ägarkategori och färdigställandeår, 1994
Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by region, type of ownership and year of completion, 1994

Färdigställandeår	Ägarkategori			
	Kommunägda bostadsföretag (Allmännyttiga)	Privata	Bostadsrättsföreningar	Summa
	Därav SABO		Därav riks- kooperativa	
1961 - 1975				
Stor-Stockholm				
Antal bostadslägenheter	24436 ± 2670	55260 ± 2188	41941 ± 1846	79695 ± 3438
Antal lokaler	1989 ± 305	3140 ± 193	2455 ± 176	5129 ± 361
Antal varmgarageplatser	9024 ± 1381	13492 ± 894	10172 ± 698	22516 ± 1645
Antal parkeringsplatser	6340 ± 940	28004 ± 1352	21355 ± 1125	34345 ± 1642
Stor-Göteborg				
Antal bostadslägenheter	21547 ± 2074	22936 ± 1454	21104 ± 1289	44484 ± 2522
Antal lokaler	1342 ± 254	569 ± 75	543 ± 74	1911 ± 265
Antal varmgarageplatser	4579 ± 880	1920 ± 300	1519 ± 166	6500 ± 930
Antal parkeringsplatser	11780 ± 1385	9979 ± 837	8768 ± 652	21760 ± 1613
Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare				
Antal bostadslägenheter	44210 ± 3342	79941 ± 2859	65523 ± 2528	124151 ± 4361
Antal lokaler	1988 ± 238	4117 ± 250	3555 ± 229	6105 ± 344
Antal varmgarageplatser	14511 ± 1733	21385 ± 1396	18675 ± 1307	35895 ± 2215
Antal parkeringsplatser	17998 ± 2069	37781 ± 1513	30845 ± 1313	55780 ± 2548
Övriga kommuner				
Antal bostadslägenheter	41167 ± 3341	86517 ± 3186	69003 ± 3027	127685 ± 4596
Antal lokaler	2758 ± 384	3681 ± 301	3247 ± 290	6440 ± 488
Antal varmgarageplatser	12145 ± 1635	18668 ± 1222	15656 ± 1089	30814 ± 2041
Antal parkeringsplatser	15942 ± 2156	42744 ± 2029	34235 ± 1848	58687 ± 2952
Riket				
Antal bostadslägenheter	131361 ± 4240	244654 ± 2752	197571 ± 3348	376015 ± 4766
Antal lokaler	8078 ± 539	11508 ± 407	9801 ± 394	19585 ± 672
Antal varmgarageplatser	40259 ± 2600	55466 ± 1825	46021 ± 1703	95725 ± 3151
Antal parkeringsplatser	52061 ± 3075	118509 ± 2418	95203 ± 2282	170571 ± 3824

* Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.

* I denna tabell ingår fastigheter vars bostadsyta är minst 500 kvm. För fastigheter med mindre än 500 kvm bostadsyta ges uppgifter om antal och ytor i tabellerna 1B respektive 2B.

Tabell 1A Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser samt standardavvikelser fördelade efter region, ägarkategori och färdigställandeår, 1994
Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by region, type of ownership and year of completion, 1994

Färdigställandeår	Ägarkategori			
	Kommunägda bostadsföretag (Allmännyttiga)	Privata	Bostadsrättsföreningar	Summa
	Därav SABO		Därav riks- kooperativa	
1976 -				
Stor-Stockholm				
Antal bostadslägenheter	4143 ± 985	42212 ± 8301	31428 ± 8072	46355 ± 8352
Antal lokaler	339 ± 98	1016 ± 215	819 ± 210	1355 ± 236
Antal varmgarageplatser	1603 ± 616	17511 ± 8606	14948 ± 8581	19114 ± 8628
Antal parkeringsplatser	564 ± 222	15148 ± 2419	11517 ± 2314	15713 ± 2425
Stor-göteborg				
Antal bostadslägenheter	7026 ± 1854	7414 ± 925	5439 ± 810	14441 ± 2061
Antal lokaler	307 ± 82	198 ± 47	146 ± 45	506 ± 95
Antal varmgarageplatser	1736 ± 470	1718 ± 312	1136 ± 248	3454 ± 564
Antal parkeringsplatser	3985 ± 1370	2464 ± 475	2096 ± 416	6450 ± 1444
Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare				
Antal bostadslägenheter	21370 ± 4183	41882 ± 2589	31105 ± 1900	63252 ± 4854
Antal lokaler	1086 ± 184	668 ± 86	504 ± 61	1754 ± 202
Antal varmgarageplatser	8954 ± 2369	13096 ± 1313	10493 ± 1052	22050 ± 2697
Antal parkeringsplatser	4976 ± 2047	17129 ± 1562	12609 ± 1184	22105 ± 2557
Övriga kommuner				
Antal bostadslägenheter	35215 ± 3074	45215 ± 3711	36370 ± 3361	80430 ± 4580
Antal lokaler	1645 ± 274	717 ± 116	646 ± 104	2363 ± 296
Antal varmgarageplatser	3437 ± 777	14340 ± 1792	11655 ± 1578	17777 ± 1933
Antal parkeringsplatser	18326 ± 2425	25013 ± 2762	20055 ± 2526	43339 ± 3589
Riket				
Antal bostadslägenheter	67754 ± 5278	136723 ± 9166	104341 ± 8821	204477 ±10103
Antal lokaler	3377 ± 338	2600 ± 260	2114 ± 244	5977 ± 418
Antal varmgarageplatser	15729 ± 2568	46665 ± 8867	38232 ± 8778	62395 ± 9194
Antal parkeringsplatser	27852 ± 3374	59754 ± 3838	46278 ± 3537	87606 ± 4886

* Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.

* I denna tabell ingår fastigheter vars bostadsyta är minst 500 kvm. För fastigheter med mindre än 500 kvm bostadsyta ges uppgifter om antal och ytor i tabellerna 1B respektive 2B.

Tabell 1A Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser samt standardavvikelser fördelade efter region, ägarkategori och färdigställandeår, 1994
Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by region, type of ownership and year of completion, 1994

Färdigställandeår	Ägarkategori					
	Kommunägda bostadsföretag (Allmännyttiga)		Privata	Bostadsrättsföreningar		Summa
	Därav SABO			Därav riks- kooperativa		
Samtliga						
Stor-Stockholm						
Antal bostadslägenheter	220082	220082	148043 ± 5838	184475 ± 9088	105648 ± 8438	552599 ±10700
Antal lokaler	18983	18983	14284 ± 732	11538 ± 475	6122 ± 332	44805 ± 864
Antal varmgarageplatser	23730	23730	17933 ± 1759	36713 ± 8666	27788 ± 8617	78376 ± 8840
Antal parkeringsplatser	102080	102080	17178 ± 1462	54208 ± 2877	38696 ± 2584	173466 ± 3219
Stor-Göteborg						
Antal bostadslägenheter	94017	93508	71736 ± 4597	55336 ± 2734	42937 ± 2391	221088 ± 5331
Antal lokaler	4262	4252	5544 ± 565	1799 ± 145	1222 ± 117	11606 ± 583
Antal varmgarageplatser	1751	1751	8364 ± 1078	5077 ± 467	3729 ± 335	15192 ± 1174
Antal parkeringsplatser	52539	52539	24785 ± 2435	18468 ± 1180	15533 ± 968	95793 ± 2699
Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare						
Antal bostadslägenheter	226533	223667	158280 ± 6999	218386 ± 4853	144523 ± 3790	603199 ± 8434
Antal lokaler	14971	14772	12518 ± 694	10394 ± 409	7283 ± 308	37883 ± 803
Antal varmgarageplatser	29478	28900	34568 ± 3142	46451 ± 2036	35205 ± 1715	110498 ± 3727
Antal parkeringsplatser	96927	96238	40717 ± 3340	78435 ± 2442	55343 ± 1895	216079 ± 4112
Övriga kommuner						
Antal bostadslägenheter	353144	314963	149023 ± 6153	234903 ± 5692	162505 ± 5151	737069 ± 8188
Antal lokaler	20996	19252	12035 ± 783	11619 ± 526	8539 ± 458	44650 ± 940
Antal varmgarageplatser	40188	31879	24768 ± 2161	48035 ± 2295	35389 ± 1994	112992 ± 3137
Antal parkeringsplatser	144421	129236	55210 ± 4320	99690 ± 3707	73342 ± 3320	299321 ± 5623
Riket						
Antal bostadslägenheter	893776	852220	527081 ± 8606	693099 ± 9841	455614 ± 9956	2113956 ±12135
Antal lokaler	59212	57259	44381 ± 1177	35350 ± 755	23166 ± 620	138943 ± 1369
Antal varmgarageplatser	95147	86260	85634 ± 4053	136277 ± 9104	102111 ± 8968	317057 ± 9915
Antal parkeringsplatser	395967	380093	137890 ± 5727	250801 ± 4805	182913 ± 4384	784658 ± 7240

* Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.

* I denna tabell ingår fastigheter vars bostadsyta är minst 500 kvm. För fastigheter med mindre än 500 kvm bostadsyta ges uppgifter om antal och ytor i tabellerna 1B respektive 2B.

Tabell 1B Antal bostadslägenheter m.m samt standardavvikelser efter bostadsytans storlek.
Privatägda fastigheter, år 1994
Number of dwellings etc. with standard deviations by the size of floorspace.
Real estates owned by private bodies and persons, year 1994

	Fastighetens bostadsyta, kvm			
	-499	500-	Samtliga	
Samtliga				
Stor-Stockholm				
Bostadslägenheter	4506 ± 926	148043 ± 5838	152549 ± 5895	
Lokaler	814 ± 242	14284 ± 732	15099 ± 768	
Varmgarage	275 ± 113	17933 ± 1759	18208 ± 1763	
Parkeringsplatser	711 ± 254	17178 ± 1462	17890 ± 1482	
Stor-Göteborg				
Bostadslägenheter	3349 ± 815	71736 ± 4597	75085 ± 4654	
Lokaler	886 ± 361	5544 ± 565	6430 ± 668	
Varmgarage	228 ± 172	8364 ± 1078	8592 ± 1091	
Parkeringsplatser	570 ± 347	24785 ± 2435	25356 ± 2459	
Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare				
Bostadslägenheter	22435 ± 1799	158280 ± 6999	180716 ± 7131	
Lokaler	1757 ± 357	12518 ± 694	14275 ± 775	
Varmgarage	3400 ± 601	34568 ± 3142	37968 ± 3194	
Parkeringsplatser	7205 ± 1038	40717 ± 3340	47922 ± 3482	
Övriga kommuner				
Bostadslägenheter	63926 ± 2566	149023 ± 6153	212948 ± 6220	
Lokaler	5747 ± 641	12035 ± 783	17781 ± 1001	
Varmgarage	8027 ± 985	24768 ± 2161	32795 ± 2361	
Parkeringsplatser	18846 ± 1828	55210 ± 4320	74056 ± 4629	
Riket				
Bostadslägenheter	94216 ± 3368	527081 ±11919	621297 ±12080	
Lokaler	9204 ± 853	44381 ± 1396	53585 ± 1625	
Varmgarage	11929 ± 1172	85634 ± 4336	97563 ± 4480	
Parkeringsplatser	27333 ± 2146	137890 ± 6155	165223 ± 6465	

Tabell 2A Ytor för bostadslägenheter, lokaler och varmgarage samt standardavvikelser fördelade efter region, ägarkategori och färdigställandeår, 1994 (1000-tal kvm)
Floorspaces of dwellings, non-residential premises and heated garages with standard deviations by type of ownership and year of completion, 1994 (1000's of square metres)

Färdigställandeår	Ägarkategori							
	Kommunägda bostadsföretag (Allmännyttiga)		Privata		Bostadsrättsföreningar		Summa	
	Därav SABO				Därav riks- kooperativa			
- 1940								
Stor-Stockholm								
Bostadsyta	4363 ± 225		3274 ± 168		520 ± 61		7637 ± 273	
Lokalyta	1049 ± 72		336 ± 24		47 ± 7		1385 ± 76	
Varmgarageyta	62 ± 13		36 ± 7		14 ± 5		98 ± 15	
Totalyta	5474 ± 274		3646 ± 186		581 ± 66		9120 ± 322	
Stor-Göteborg								
Bostadsyta	1538 ± 169		449 ± 77		103 ± 48		1986 ± 185	
Lokalyta	185 ± 31		33 ± 8		3 ± 2		219 ± 32	
Varmgarageyta	6 ± 2		2 ± 1		1 ± 1		8 ± 2	
Totalyta	1729 ± 188		483 ± 83		107 ± 49		2213 ± 205	
Kommuner i övrigt me mer än 75 000 invånae								
Bostadsyta	3412 ± 240		1290 ± 91		289 ± 48		4702 ± 256	
Lokalyta	671 ± 69		83 ± 14		28 ± 6		754 ± 71	
Varmgarageyta	43 ± 10		15 ± 4		8 ± 3		58 ± 10	
Totalyta	4126 ± 280		1388 ± 99		325 ± 52		5514 ± 295	
Övriga kommuner								
Bostadsyta	2160 ± 187		378 ± 63		188 ± 40		2537 ± 197	
Lokalyta	530 ± 70		43 ± 12		20 ± 7		573 ± 71	
Varmgarageyta	35 ± 9		4 ± 1		2 ± 1		39 ± 9	
Totalyta	2724 ± 230		425 ± 71		210 ± 45		3149 ± 240	
Riket								
Bostadsyta	11472 ± 336		5390 ± 188		1099 ± 97		16862 ± 366	
Lokalyta	2435 ± 114		495 ± 31		99 ± 11		2930 ± 117	
Varmgarageyta	146 ± 18		56 ± 8		25 ± 6		203 ± 20	
Totalyta	14053 ± 393		5942 ± 208		1223 ± 105		19995 ± 423	

* Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.

* I denna tabell ingår fastigheter vars bostadsyta är minst 500 kvm. För fastigheter med mindre än 500 kvm bostadsyta ges uppgifter om antal och ytor i tabellerna 1B respektive 2B.

Tabell 2A **Ytor för bostadslägenheter, lokaler och varmgarage samt standardavvikelser fördelade efter region, ägarkategori och färdigställandeår, 1994 (1000-tal kvm)**
Floorspaces of dwellings, non-residential premises and heated garages with standard deviations by type of ownership and year of completion, 1994 (1000's of square metres)

Färdigställandeår	Ägarkategori					Summa
	Kommunägda bostadsföretag (Allmännyttiga)	Privata	Bostadsrättsföreningar			
	Därav SABO		Därav riks- kooperativa			
1941 - 1960						
Stor-Stockholm						
Bostadsyta	2758 ± 192	2269 ± 105	1285 ± 69	5028 ± 218		
Lokalyta	409 ± 44	202 ± 14	114 ± 9	611 ± 46		
Varmgarageyta	90 ± 17	62 ± 4	30 ± 2	153 ± 18		
Totalyta	3257 ± 223	2534 ± 116	1429 ± 76	5791 ± 250		
Stor-Göteborg						
Bostadsyta	1209 ± 148	1059 ± 92	805 ± 79	2268 ± 174		
Lokalyta	121 ± 24	39 ± 6	25 ± 5	160 ± 25		
Varmgarageyta	26 ± 7	21 ± 3	15 ± 2	47 ± 8		
Totalyta	1355 ± 162	1120 ± 96	845 ± 82	2475 ± 189		
Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare						
Bostadsyta	3030 ± 218	4592 ± 161	2514 ± 114	7622 ± 271		
Lokalyta	427 ± 43	292 ± 20	199 ± 17	719 ± 47		
Varmgarageyta	175 ± 21	197 ± 12	104 ± 7	373 ± 24		
Totalyta	3632 ± 248	5081 ± 176	2817 ± 126	8713 ± 304		
Övriga kommuner						
Bostadsyta	2823 ± 250	5800 ± 184	3190 ± 151	8623 ± 309		
Lokalyta	508 ± 67	498 ± 38	260 ± 25	1007 ± 77		
Varmgarageyta	124 ± 20	248 ± 13	127 ± 9	372 ± 24		
Totalyta	3455 ± 289	6547 ± 209	3576 ± 170	10002 ± 355		
Riket						
Bostadsyta	9820 ± 337	13721 ± 174	7794 ± 187	23541 ± 372		
Lokalyta	1464 ± 87	1032 ± 43	598 ± 31	2496 ± 96		
Varmgarageyta	415 ± 33	529 ± 17	277 ± 11	944 ± 37		
Totalyta	11700 ± 377	15282 ± 194	8669 ± 206	26981 ± 414		

* Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.

* I denna tabell ingår fastigheter vars bostadsyta är minst 500 kvm. För fastigheter med mindre än 500 kvm bostadsyta ges uppgifter om antal och ytor i tabellerna 1B respektive 2B.

Tabell 2A

Ytor för bostadslägenheter, lokaler och varmgarage samt standardavvikelser fördelade efter region, ägarkategori och färdigställandeår, 1994 (1000-tal kvm)

Floorspaces of dwellings, non-residential premises and heated garages with standard deviations by type of ownership and year of completion, 1994 (1000's of square metres)

Färdigställandeår	Ägarkategori				
	Kommunägda bostadsföretag (Allmännyttiga)	Privata	Bostadsrättsföreningar		Summa
	Därav SABO		Därav riks- kooperativa		
1961 - 1975					
Stor-Stockholm					
Bostadsyta	1789 ± 181	4063 ± 156	3047 ± 127	5853 ± 237	
Lokalyta	437 ± 69	193 ± 19	124 ± 12	630 ± 71	
Varmgarageyta	200 ± 32	213 ± 15	163 ± 12	412 ± 35	
Totalyta	2426 ± 237	4469 ± 175	3335 ± 141	6896 ± 29	
Stor-Göteborg					
Bostadsyta	1492 ± 140	1624 ± 104	1478 ± 91	3116 ± 174	
Lokalyta	185 ± 34	38 ± 4	34 ± 4	223 ± 34	
Varmgarageyta	82 ± 16	28 ± 4	22 ± 2	111 ± 17	
Totalyta	1759 ± 164	1690 ± 108	1534 ± 94	3450 ± 195	
Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare					
Bostadsyta	3062 ± 222	5854 ± 206	4816 ± 185	8916 ± 300	
Lokalyta	448 ± 52	222 ± 22	153 ± 15	670 ± 56	
Varmgarageyta	304 ± 40	374 ± 26	326 ± 24	678 ± 47	
Totalyta	3814 ± 269	6450 ± 227	5296 ± 204	10264 ± 348	
Övriga kommuner					
Bostadsyta	2814 ± 223	5870 ± 212	4687 ± 201	8685 ± 306	
Lokalyta	479 ± 72	245 ± 25	180 ± 20	724 ± 76	
Varmgarageyta	230 ± 34	294 ± 20	239 ± 17	524 ± 40	
Totalyta	3523 ± 272	6410 ± 231	5105 ± 218	9933 ± 355	
Riket					
Bostadsyta	9158 ± 273	17412 ± 189	14028 ± 229	26569 ± 311	
Lokalyta	1550 ± 105	698 ± 35	491 ± 27	2248 ± 111	
Varmgarageyta	816 ± 58	909 ± 32	750 ± 29	1725 ± 66	
Totalyta	11523 ± 322	19019 ± 202	15269 ± 249	30542 ± 356	

* Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.

* I denna tabell ingår fastigheter vars bostadsyta är minst 500 kvm. För fastigheter med mindre än 500 kvm bostadsyta ges uppgifter om antal och ytor i tabellerna 1B respektive 2B.

Tabell 2A Ytor för bostadslägenheter, lokaler och varmgarage samt standardavvikelser fördelade efter region, ägarkategori och färdigställandeår, 1994 (1000-tal kvm)
Floorspaces of dwellings, non-residential premises and heated garages with standard deviations by type of ownership and year of completion, 1994 (1000's of square metres)

Färdigställandeår	Ägarkategori			
	Kommunägda bostadsföretag (Allmännyttiga)	Privata	Bostadsrättsföreningar	Summa
	Därav SABO		Därav riks- kooperativa	
1976 -				
Stor-Stockholm				
Bostadsyta	350 ± 83	3400 ± 706	2558 ± 690	3750 ± 711
Lokalyta	86 ± 30	145 ± 24	107 ± 22	231 ± 38
Varmgarageyta	33 ± 14	276 ± 130	226 ± 129	309 ± 131
Totalyta	468 ± 119	3821 ± 853	2891 ± 836	4289 ± 861
Stor-Göteborg				
Bostadsyta	539 ± 152	628 ± 80	456 ± 69	1167 ± 170
Lokalyta	62 ± 13	19 ± 4	15 ± 4	82 ± 14
Varmgarageyta	24 ± 7	27 ± 5	18 ± 4	50 ± 9
Totalyta	625 ± 162	674 ± 84	488 ± 72	1299 ± 182
Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare				
Bostadsyta	1644 ± 334	3447 ± 215	2581 ± 160	5091 ± 392
Lokalyta	235 ± 45	105 ± 12	81 ± 9	339 ± 47
Varmgarageyta	158 ± 37	212 ± 21	167 ± 16	370 ± 42
Totalyta	2037 ± 377	3763 ± 232	2828 ± 174	5800 ± 437
Övriga kommuner				
Bostadsyta	2574 ± 226	3605 ± 312	2873 ± 279	6178 ± 368
Lokalyta	357 ± 60	94 ± 16	89 ± 16	451 ± 6
Varmgarageyta	62 ± 15	218 ± 28	180 ± 26	281 ± 31
Totalyta	2993 ± 257	3917 ± 337	3142 ± 302	6910 ± 404
Riket				
Bostadsyta	5106 ± 415	11080 ± 780	8467 ± 751	16186 ± 849
Lokalyta	739 ± 79	363 ± 31	291 ± 28	1102 ± 84
Varmgarageyta	277 ± 42	732 ± 134	590 ± 132	1010 ± 140
Totalyta	6123 ± 468	12175 ± 924	9349 ± 896	18298 ± 999

* Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.

* I denna tabell ingår fastigheter vars bostadsyta är minst 500 kvm. För fastigheter med mindre än 500 kvm bostadsyta ges uppgifter om antal och ytor i tabellerna 1B respektive 2B.

**Tabell 2A Ytor för bostadslägenheter, lokaler och varmgarage med standardavvikelser
fördelade efter region, ägarkategori och färdigställandeår, 1994 (1000-tal kvm)**
*Floorspaces of dwellings, non-residential premises and heated garages with standard
deviations by type of ownership and year of completion, 1994 (1000's of square metres)*

Färdigställandeår	Ägarkategori						
	Kommunägda bostadsföretag		Privata		Bostadsrättsföreningar		Summa
	Därav SABO				Därav riks-kooperativa		
Samtliga							
Stor-Stockholm							
Bostadsyta	14801	14801	9260 ± 348	13007 ± 747	7410 ± 707	37068 ± 818	
Lokalyta	2943	2943	1981 ± 112	876 ± 41	392 ± 27	5800 ± 118	
Varmgarageyta	493	493	385 ± 41	587 ± 131	433 ± 130	1464 ± 137	
Totalyta	18237	18237	11626 ± 432	14470 ± 895	8235 ± 853	44332 ± 987	
Stor-Göteborg							
Bostadsyta	6000	5967	4777 ± 302	3760 ± 176	2841 ± 147	14537 ± 348	
Lokalyta	931	926	553 ± 53	130 ± 12	77 ± 7	1614 ± 55	
Varmgarageyta	29	29	138 ± 19	78 ± 7	56 ± 5	245 ± 21	
Totalyta	6960	6921	5468 ± 335	3968 ± 185	2974 ± 152	16396 ± 381	
Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare							
Bostadsyta	15102	14915	11148 ± 502	15183 ± 346	10200 ± 271	41433 ± 603	
Lokalyta	1553	1532	1781 ± 105	701 ± 35	461 ± 26	4035 ± 110	
Varmgarageyta	480	472	681 ± 59	798 ± 36	605 ± 30	1959 ± 68	
Totalyta	17136	16920	13610 ± 578	16682 ± 377	11267 ± 297	47428 ± 682	
Övriga kommuner							
Bostadsyta	22518	20247	10371 ± 424	15653 ± 414	10937 ± 372	48542 ± 577	
Lokalyta	2939	2718	1873 ± 131	881 ± 49	549 ± 36	5693 ± 139	
Varmgarageyta	598	546	451 ± 43	764 ± 37	547 ± 32	1813 ± 56	
Totalyta	26055	23511	12695 ± 495	17298 ± 452	12033 ± 406	56048 ± 653	
Riket							
Bostadsyta	58421	55930	35556 ± 577	47602 ± 807	31388 ± 802	141580 ± 926	
Lokalyta	8367	8120	6188 ± 180	2588 ± 69	1479 ± 51	17142 ± 190	
Varmgarageyta	1599	1540	1655 ± 80	2227 ± 139	1642 ± 136	5482 ± 159	
Totalyta	68387	65589	43399 ± 636	52417 ± 952	34510 ± 947	164204 ± 1070	

* Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.

* I denna tabell ingår fastigheter vars bostadsyta är minst 500 kvm. För fastigheter med mindre än 500 kvm bostadsyta ges uppgifter om antal och ytor i tabellerna 1B respektive 2B.

Tabell 2B **Ytor för bostadslägenheter m.m samt standardavvikelse efter bostadsytans storlek.**
Privatägda fastigheter, år 1994 (1000-tal kvm)
Number of dwellings etc. with standard deviations by the size of floorspace.
Real estates owned by private bodies and persons, year 1994 (1000's of square metres)

	Fastighetens bostadsyta, kvm					
	-499		500-		Samtliga	
Samtliga						
Stor-Stockholm						
Bostadsyta	276 ±	53	9260 ±	348	9536 ±	352
Lokalyta	71 ±	21	1981 ±	112	2052 ±	113
Varmgarageyta	7 ±	3	385 ±	41	392 ±	41
Totalyta	355 ±	69	11626 ±	432	11980 ±	436
Stor-Göteborg						
Bostadsyta	196 ±	48	4777 ±	302	4973 ±	305
Lokalyta	65 ±	27	553 ±	53	618 ±	60
Varmgarageyta	4 ±	3	138 ±	19	142 ±	20
Totalyta	264 ±	66	5468 ±	335	5733 ±	340
Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare						
Bostadsyta	1526 ±	118	11148 ±	502	12675 ±	509
Lokalyta	178 ±	38	1781 ±	105	1959 ±	111
Varmgarageyta	60 ±	11	681 ±	59	741 ±	60
Totalyta	1765 ±	142	13610 ±	578	15374 ±	588
Övriga kommuner						
Bostadsyta	4341 ±	167	10371 ±	424	14712 ±	425
Lokalyta	553 ±	64	1873 ±	131	2427 ±	145
Varmgarageyta	149 ±	18	451 ±	43	600 ±	46
Totalyta	5043 ±	203	12695 ±	495	17739 ±	503
Riket						
Bostadsyta	6339 ±	217	35556 ±	802	41896 ±	810
Lokalyta	867 ±	82	6188 ±	208	7055 ±	223
Varmgarageyta	221 ±	22	1655 ±	86	1875 ±	88
Totalyta	7427 ±	265	43399 ±	937	50826 ±	951

Tabell 3.1 Intäkter och kostnader efter region och storlek. Kommunägda bostadsföretag år 1994
Receipts and costs by region and size, 1994. Semi-public bodies

	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-	Samtliga	Därav SABO
Stor-Stockholm						
Intäkter						
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	613	703	595	549	556	556
(kr per kvm bo-yta)	664	745	706	682	685	685
Lokaler (kr per kvm totalyta)	42	41	106	148	141	141
(kr per kvm lokalyta)	913	908	805	883	874	874
Garage- och p-platser (kr per kvm totalyta)	10	17	19	19	19	19
(kr per plats)	2093	1918	2415	2774	2708	2708
Kommunala bidrag (kr per kvm totalyta)	-	-	-	18	15	15
Statliga bidrag	-	-	-	-	-	-
Finansiella intäkter	7	51	21	24	24	24
Övriga intäkter	8	5	8	13	12	12
Totala intäkter (kr per kvm totalyta)	679	816	749	770	767	767
Därav: Hyresbortfall	32	8	51	28	31	31
Totala intäkter netto (kr per kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	647	809	697	743	737	737
Kostnader						
Kapitalkostnader brutto (kr per kvm totalyta)	479	728	536	380	404	404
Därav: Räntor brutto	431	658	467	287	315	315
Avskrivningar	48	67	66	74	72	72
Tomträttsavgäld	-	3	2	15	13	13
Övrigt	-	-	1	4	4	4
Minus: Räntebidrag	170	343	217	99	117	117
Kapitalkostnader netto (kr per kvm totalyta)	309	384	319	281	287	287
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	113	84	102	120	118	118
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	217	303	252	250	250	250
Därav: Fastighetsskötsel	34	60	56	55	55	55
Administration	21	52	39	42	42	42
Bränslekostnader	84	79	75	83	82	82
Taxeberoende kostnader	57	60	55	55	55	55
Fastighetsförsäkringar	5	4	4	3	4	4
Övrigt	16	48	22	12	13	13
Fastighetsskatt	23	15	21	25	24	24
Totala kostnader netto (kr per kvm totalyta)	661	787	694	676	679	679
Övrig verksamhet: Intäkter (kr per kvm totalyta)	-	15	19	9	10	10
Kostnader	-	15	14	7	8	8

Tabell 3.1 Intäkter och kostnader efter region och storlek. Kommunägda bostadsföretag år 1994
Receipts and costs by region and size, 1994. Semi-public bodies

	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-	Samtliga	Därav SABO
Stor-Göteborg						
Intäkter						
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	838	626	568	621	609	609
(kr per kvm bo-yta)	873	720	722	702	707	707
Lokaler (kr per kvm totalyta)	-	133	174	99	117	117
(kr per kvm lokalyta)	-	1041	838	888	874	872
Garage- och p-platser (kr per kvm totalyta)	4	11	14	16	15	15
(kr per plats)	409	1718	1709	2038	1947	1947
Kommunala bidrag (kr per kvm totalyta)	-	-	-	-	-	-
Statliga bidrag	-	-	-	-	-	-
Finansiella intäkter	135	26	36	23	26	26
Övriga intäkter	3	30	4	8	8	7
Totala intäkter (kr per kvm totalyta)	980	827	796	767	775	775
Därav: Hyresbortfall	-	30	34	54	49	49
Totala intäkter netto (kr per kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	980	796	762	713	726	726
Kostnader						
Kapitalkostnader brutto (kr per kvm totalyta)	1094	852	525	406	445	443
Därav: Räntor brutto	1029	807	452	329	370	368
Avskrivningar	65	44	68	75	73	73
Tomträttsavgäld	-	-	0	0	0	0
Övrigt	-	1	5	1	2	2
Minus: Räntebidrag	595	469	180	125	147	146
Kapitalkostnader netto (kr per kvm totalyta)	500	383	345	281	298	297
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	25	81	158	113	122	123
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	303	239	263	260	261	261
Därav: Fastighetsskötsel	103	27	66	66	65	66
Administration	53	38	47	56	54	54
Bränslekostnader	80	55	63	71	69	69
Taxeberoende kostnader	45	68	62	44	49	49
Fastighetsförsäkringar	9	4	4	4	4	4
Övrigt	14	47	20	20	20	20
Fastighetsskatt	17	15	23	28	26	26
Totala kostnader netto (kr per kvm totalyta)	844	718	789	682	707	707
Övrig verksamhet: Intäkter (kr per kvm totalyta)	-	16	13	3	5	5
Kostnader	-	-	10	0	2	2

Tabell 3.1 Intäkter och kostnader efter region och storlek. Kommunägda bostadsföretag år 1994
Receipts and costs by region and size, 1994. Semi-public bodies

	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-	Samtliga	Därav SABO
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utöver Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Intäkter						
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	547	523	555	555	554	554
(kr per kvm bo-yta)	623	602	632	629	629	629
Lokaler (kr per kvm totalyta)	127	95	64	69	70	70
(kr per kvm lokalyta)	1213	871	716	770	776	775
Garage- och p-platser (kr per kvm totalyta)	7	10	14	16	15	16
(kr per plats)	1007	1537	1525	2157	2091	2098
Kommunala bidrag (kr per kvm totalyta)	-	-	29	-	1	1
Statliga bidrag	-	-	-	-	-	-
Finansiella intäkter	34	24	21	32	31	31
Övriga intäkter	6	11	5	9	9	9
Totala intäkter (kr per kvm totalyta)	722	663	687	681	682	682
Därav: Hyresbortfall	26	35	82	41	42	42
Totala intäkter netto (kr per kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	696	628	605	641	639	639
Kostnader						
Kapitalkostnader brutto (kr per kvm totalyta)	577	408	604	395	408	408
Därav: Räntor brutto	475	369	370	332	336	336
Avskrivningar	101	34	228	59	67	68
Tomträttsavgäld	0	0	6	2	2	2
Övrigt	0	5	0	2	2	2
Minus: Räntebidrag	208	151	143	135	137	136
Kapitalkostnader netto (kr per kvm totalyta)	369	256	461	260	271	272
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	90	93	94	113	111	111
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	238	236	230	233	233	233
Därav: Fastighetsskötsel	58	59	58	52	53	52
Administration	34	37	29	36	35	35
Bränslekostnader	77	56	76	74	74	74
Taxeberoende kostnader	51	64	49	49	49	49
Fastighetsförsäkringar	5	5	3	6	6	6
Övrigt	14	16	15	16	16	16
Fastighetsskatt	16	17	21	22	22	22
Totala kostnader netto (kr per kvm totalyta)	714	603	807	628	638	638
Övrig verksamhet: Intäkter (kr per kvm totalyta)	1	-	0	4	4	4
Kostnader	1	-	0	15	13	13

Tabell 3.1 Intäkter och kostnader efter region och storlek. Kommunägda bostadsföretag år 1994
Receipts and costs by region and size, 1994. Semi-public bodies

	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-	Samtliga	Därav SABO
Övriga kommuner						
Intäkter						
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	497	523	530	528	527	527
(kr per kvm bo-yta)	590	616	610	611	610	612
Lokaler (kr per kvm totalyta)	116	115	87	84	92	93
(kr per kvm lokalyta)	799	839	801	849	814	808
Garage- och p-platser (kr per kvm totalyta)	9	10	12	14	12	12
(kr per plats)	1499	1635	1663	1831	1680	1721
Kommunala bidrag (kr per kvm totalyta)	13	9	3	0	4	4
Statliga bidrag	0	0	-	-	0	0
Finansiella intäkter	21	23	21	26	22	22
Övriga intäkter	10	9	9	8	9	8
Totala intäkter (kr per kvm totalyta)	665	688	663	661	666	666
Därav: Hyresbortfall	45	51	52	52	51	51
Totala intäkter netto (kr per kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	620	636	611	610	615	615
Kostnader						
Kapitalkostnader brutto (kr per kvm totalyta)	462	455	387	370	398	393
Därav: Räntor brutto	408	400	328	313	340	335
Avskrivningar	52	53	57	55	56	57
Tomträttsavgäld	0	0	1	2	1	1
Övrigt	1	3	1	0	1	1
Minus: Räntebidrag	172	169	135	122	140	136
Kapitalkostnader netto (kr per kvm totalyta)	290	286	252	248	258	257
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	69	81	91	96	89	91
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	242	253	243	234	243	242
Därav: Fastighetsskötsel	56	55	54	48	53	54
Administration	33	36	33	28	33	33
Bränslekostnader	74	83	80	80	80	80
Taxeberoende kostnader	59	59	57	55	57	57
Fastighetsförsäkringar	4	4	4	5	4	4
Övrigt	16	16	15	19	16	15
Fastighetsskatt	15	16	19	24	19	20
Totala kostnader netto (kr per kvm totalyta)	617	637	605	603	610	610
Övrig verksamhet: Intäkter (kr per kvm totalyta)	14	9	16	2	13	15
Kostnader	11	8	15	0	11	13

Tabell 3.1 Intäkter och kostnader efter region och storlek. Kommunägda bostadsföretag år 1994
Receipts and costs by region and size, 1994. Semi-public bodies

	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-	Samtliga	Därav SABO
Riket						
Intäkter						
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	512	532	541	559	550	551
(kr per kvm bo-yta)	601	623	629	656	644	646
Lokaler (kr per kvm totalyta)	113	112	94	105	102	103
(kr per kvm lokalyta)	843	849	804	849	835	833
Garage- och p-platser (kr per kvm totalyta)	9	10	13	17	15	15
(kr per plats)	1434	1640	1749	2331	2079	2115
Kommunala bidrag (kr per kvm totalyta)	11	7	4	7	6	6
Statliga bidrag	0	0	-	-	0	0
Finansiella intäkter	23	24	22	27	25	25
Övriga intäkter	9	10	9	10	10	9
Totala intäkter (kr per kvm totalyta)	676	695	683	725	708	710
Därav: Hyresbortfall	42	48	52	38	43	43
Totala intäkter netto (kr per kvm totalyta)						
(hyresbortfall frånräknat)	634	647	631	687	665	667
Kostnader						
Kapitalkostnader brutto (kr per kvm totalyta)	483	475	422	388	407	405
Därav: Räntor brutto	423	420	354	312	335	333
Avskrivningar	58	51	66	66	65	66
Tomträttsavgäld	0	0	1	7	4	4
Övrigt	1	3	1	3	2	2
Minus: Räntebidrag	180	184	148	118	134	132
Kapitalkostnader netto (kr per kvm totalyta)	303	290	274	270	273	273
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	74	82	97	114	106	107
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	241	252	245	243	244	244
Därav: Fastighetsskötsel	56	55	55	55	55	55
Administration	32	36	34	40	38	38
Bränslekostnader	75	80	78	78	78	78
Taxeberoende kostnader	58	60	57	51	54	53
Fastighetsförsäkringar	5	4	4	5	4	4
Övrigt	16	18	16	15	16	15
Fastighetsskatt	16	16	20	24	22	22
Totala kostnader netto (kr per kvm totalyta)	634	641	636	651	645	647
Övrig verksamhet: Intäkter (kr per kvm totalyta)	11	9	16	6	9	10
Kostnader	9	7	14	8	10	10

Tabell 4.1 Intäkter och kostnader med standardavvikelser fördelat efter region och färdigställandeår.
Privatägda fastigheter med bostadsyta fr.o.m 500 kvm, år 1994
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Real estates with useful floor space at least 500 sq. m owned by private bodies and persons, year 1994

	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Stor-Stockholm					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	545 ± 10	549 ± 11	490 ± 23	611 ± 31	538 ± 8
(kr per kvm bo-yta)	686 ± 9	650 ± 9	672 ± 16	852 ± 24	678 ± 6
Lokaler (kr per kvm totalyta)	179 ± 11	103 ± 10	193 ± 30	276 ± 47	165 ± 9
(kr per kvm lokalyta)	927 ± 30	811 ± 41	1039 ± 80	1340 ± 76	948 ± 27
Garage- och p-platser (kr per kvm totalyta)	4 ± 1	13 ± 1	32 ± 4	30 ± 4	14 ± 1
(kr per plats)	4070 ± 395	3482 ± 304	4625 ± 435	4940 ± 1037	4194 ± 240
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	15 ± 4	5 ± 1	5 ± 1	8 ± 5	10 ± 2
Totala intäkter (kr per kvm totalyta)	743 ± 10	671 ± 9	720 ± 22	925 ± 37	726 ± 8
Därav: Hyresbortfall	16 ± 3	20 ± 5	28 ± 4	32 ± 10	20 ± 2
Totala intäkter netto (kr per kvm totalyta)	727 ± 10	651 ± 10	692 ± 22	893 ± 31	705 ± 8
Kostnader					
Kapitalkostnader brutto (kr per kvm totalyta)	300 ± 20	153 ± 16	210 ± 68	1017 ± 99	269 ± 20
Därav: Räntor brutto	264 ± 18	130 ± 14	184 ± 66	934 ± 100	237 ± 19
Avskrivningar	34 ± 4	21 ± 3	16 ± 2	69 ± 12	28 ± 2
Tomträttsavgäld	1 ± 0	2 ± 0	6 ± 1	14 ± 6	3 ± 0
Övrigt	1 ± 1	0 ± 0	3 ± 2	0 ± 0	1 ± 1
Minus: Räntebidrag	61 ± 9	20 ± 8	52 ± 43	382 ± 55	60 ± 11
Kapitalkostnader netto (kr per kvm totalyta)	239 ± 15	134 ± 14	158 ± 27	636 ± 95	209 ± 12
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	140 ± 10	152 ± 12	101 ± 7	45 ± 7	132 ± 6
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	209 ± 4	213 ± 5	193 ± 5	179 ± 21	205 ± 3
Därav: Administration, fastighetsskötsel,					
löner och sociala kostnader	57 ± 3	62 ± 3	59 ± 3	70 ± 18	60 ± 2
Bränslekostnader	90 ± 1	87 ± 2	67 ± 2	51 ± 3	83 ± 1
Taxeberoende kostnader	44 ± 1	45 ± 1	45 ± 2	49 ± 3	45 ± 1
Fastighetsförsäkringar	6 ± 0	5 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	5 ± 0
Övrigt	11 ± 1	15 ± 2	19 ± 2	6 ± 2	13 ± 1
Fastighetsskatt	34 ± 1	32 ± 1	29 ± 1	9 ± 3	31 ± 1
Totala kostnader netto (kr per kvm totalyta)	622 ± 16	531 ± 20	481 ± 26	868 ± 97	577 ± 12

* En diskussion om mätproblem avseende kapitalkostnader och driftkostnader görs i avsnittet Huvudresultat.

Tabell 4.1 Intäkter och kostnader med standardavvikelser fördelat efter region och färdigställandeår.
Privatägda fastigheter med bostadsyta fr.o.m 500 kvm, år 1994
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Real estates with useful floor space at least 500 sq. m owned by private bodies and persons, year 1994

	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Stor-Göteborg					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	637 ± 19	600 ± 17	577 ± 15	669 ± 47	612 ± 10
(kr per kvm bo-yta)	716 ± 19	673 ± 14	679 ± 6	787 ± 50	702 ± 9
Lokaler (kr per kvm totalyta)	82 ± 11	49 ± 9	79 ± 12	113 ± 30	76 ± 7
(kr per kvm lokalyta)	757 ± 45	554 ± 34	747 ± 35	1010 ± 78	742 ± 26
Garage- och p-platser (kr per kvm totalyta)	4 ± 1	12 ± 1	20 ± 2	31 ± 2	14 ± 1
(kr per plats)	4057 ±1197	1624 ±131	1989 ±183	3096 ±318	2187 ±131
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	11 ± 7	5 ± 2	9 ± 2	67 ± 35	15 ± 5
Totala intäkter (kr per kvm totalyta)	733 ± 20	665 ± 13	686 ± 8	880 ± 45	718 ± 10
Därav: Hyresbortfall	11 ± 3	12 ± 2	23 ± 4	36 ± 6	18 ± 2
Totala intäkter netto (kr per kvm totalyta)					
(hyresbortfall frånräknat)	722 ± 20	653 ± 14	663 ± 9	844 ± 48	700 ± 10
Kostnader					
Kapitalkostnader brutto (kr per kvm totalyta)	421 ± 44	281 ± 40	198 ± 16	646 ± 51	340 ± 21
Därav: Räntor brutto	377 ± 40	235 ± 36	177 ± 15	604 ± 44	303 ± 20
Avskrivningar	39 ± 5	40 ± 5	18 ± 2	41 ± 15	33 ± 3
Tomträttsavgäld	0 ± 0	1 ± 0	4 ± 1	0 ± 0	2 ± 0
Övrigt	4 ± 3	4 ± 3	0 ± 0	0 ± 0	2 ± 1
Minus: Räntebidrag	101 ± 23	95 ± 32	9 ± 3	453 ± 81	110 ± 21
Kapitalkostnader netto (kr per kvm totalyta)	320 ± 27	186 ± 22	189 ± 16	193 ± 87	230 ± 16
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	95 ± 12	150 ± 16	102 ± 5	47 ± 3	105 ± 6
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	176 ± 5	193 ± 6	200 ± 5	166 ± 18	187 ± 4
Därav: Administration, fastighetsskötsel,					
löner och sociala kostnader	53 ± 4	57 ± 3	64 ± 3	62 ± 10	59 ± 2
Bränslekostnader	75 ± 2	74 ± 3	71 ± 1	52 ± 5	71 ± 1
Taxeberoende kostnader	37 ± 1	41 ± 1	46 ± 2	39 ± 5	41 ± 1
Fastighetsförsäkringar	5 ± 0	4 ± 0	2 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt	7 ± 1	17 ± 2	15 ± 2	10 ± 2	12 ± 1
Fastighetsskatt	28 ± 2	28 ± 2	35 ± 1	13 ± 6	29 ± 1
Totala kostnader netto (kr per kvm totalyta)	620 ± 27	557 ± 22	526 ± 16	418 ± 93	551 ± 18

* En diskussion om mätproblem avseende kapitalkostnader och driftkostnader görs i avsnittet Huvudresultat.

Tabell 4.1 **Intäkter och kostnader med standardavvikelser fördelat efter region och färdigställandeår.**
Privatägda fastigheter med bostadsyta fr.o.m 500 kvm, år 1994
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Real estates with useful floor space at least 500 sq. m owned by private bodies and persons, year 1994

	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utöver Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta) (kr per kvm bo-yta)	510 ± 12 619 ± 10	488 ± 11 589 ± 11	486 ± 11 608 ± 9	594 ± 35 746 ± 21	510 ± 9 626 ± 8
Lokaler (kr per kvm totalyta) (kr per kvm lokalyta)	113 ± 11 688 ± 39	66 ± 7 535 ± 26	81 ± 8 670 ± 35	139 ± 29 1067 ± 47	95 ± 6 701 ± 22
Garage- och p-platser (kr per kvm totalyta) (kr per plats)	6 ± 1 2748 ±283	12 ± 1 2170 ±120	20 ± 2 2336 ±154	24 ± 3 3676 ±525	14 ± 1 2581 ±127
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	5 ± 2	4 ± 0	4 ± 1	11 ± 4	5 ± 1
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) Därav: Hyresbortfall	636 ± 10 20 ± 3	569 ± 11 11 ± 1	591 ± 10 24 ± 2	768 ± 18 32 ± 7	625 ± 8 21 ± 2
Totala intäkter netto (kr per kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	616 ± 10	558 ± 11	566 ± 9	736 ± 17	604 ± 7
Kostnader					
Kapitalkostnader brutto (kr per kvm totalyta) Därav: Räntor brutto Avskrivningar Tomträttsavgäld Övrigt Minus: Räntebidrag	333 ± 20 298 ± 18 32 ± 3 2 ± 1 1 ± 1 89 ± 11	221 ± 17 200 ± 17 19 ± 2 1 ± 0 0 ± 0 45 ± 8	190 ± 18 166 ± 17 23 ± 2 1 ± 0 0 ± 0 36 ± 8	907 ± 77 817 ± 79 85 ± 12 5 ± 2 0 ± 0 449 ± 56	349 ± 28 313 ± 26 34 ± 3 2 ± 0 0 ± 0 116 ± 17
Kapitalkostnader netto (kr per kvm totalyta)	243 ± 13	175 ± 13	154 ± 11	458 ± 39	232 ± 12
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	112 ± 9	99 ± 7	103 ± 6	47 ± 4	96 ± 4
Driftkostnader (kr per kvm totalyta) Därav: Administration, fastighetsskötsel, löner och sociala kostnader Bränslekostnader Taxeberoende kostnader Fastighetsförsäkringar Övrigt	178 ± 4 42 ± 2 78 ± 2 41 ± 1 7 ± 0 9 ± 1	171 ± 5 44 ± 3 72 ± 2 39 ± 1 5 ± 0 11 ± 1	175 ± 4 50 ± 2 66 ± 1 44 ± 1 4 ± 0 11 ± 1	161 ± 6 53 ± 3 48 ± 2 45 ± 1 3 ± 0 12 ± 3	173 ± 2 46 ± 1 69 ± 1 42 ± 1 5 ± 0 11 ± 1
Fastighetsskatt	22 ± 1	24 ± 1	26 ± 1	5 ± 1	21 ± 1
Totala kostnader netto (kr per kvm totalyta)	555 ± 15	468 ± 16	459 ± 13	671 ± 40	522 ± 12

* En diskussion om mätproblem avseende kapitalkostnader och driftkostnader görs i avsnittet Huvudresultat.

Tabell 4.1 Intäkter och kostnader med standardavvikelser fördelat efter region och färdigställandeår.
Privatägda fastigheter med bostadsyta fr.o.m 500 kvm, år 1994
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Real estates with useful floor space at least 500 sq. m owned by private bodies and persons, year 1994

	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Övriga kommuner					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	446 ± 14	476 ± 13	454 ± 12	579 ± 17	488 ± 7
(kr per kvm bo-yta)	563 ± 12	585 ± 10	574 ± 7	679 ± 11	601 ± 6
Lokaler (kr per kvm totalyta)	119 ± 13	67 ± 8	99 ± 14	117 ± 17	99 ± 7
(kr per kvm lokalyta)	610 ± 33	450 ± 30	695 ± 33	929 ± 50	652 ± 22
Garage- och p-platser (kr per kvm totalyta)	5 ± 1	10 ± 1	14 ± 1	13 ± 1	11 ± 1
(kr per plats)	1632 ±165	1563 ±172	1792 ±142	1838 ±105	1725 ± 79
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	2 ± 1	3 ± 1	4 ± 1	8 ± 3	4 ± 1
Totala intäkter (kr per kvm totalyta)	573 ± 12	557 ± 11	571 ± 10	717 ± 13	602 ± 6
Därav: Hyresbortfall	24 ± 3	21 ± 3	30 ± 4	45 ± 6	30 ± 2
Totala intäkter netto (kr per kvm totalyta)	549 ± 11	536 ± 11	541 ± 10	673 ± 11	572 ± 6
(hyresbortfall frånräknat)					
Kostnader					
Kapitalkostnader brutto (kr per kvm totalyta)	336 ± 25	258 ± 23	167 ± 21	916 ± 42	405 ± 18
Därav: Räntor brutto	292 ± 23	229 ± 21	140 ± 18	807 ± 40	354 ± 16
Avskrivningar	39 ± 4	28 ± 3	26 ± 3	107 ± 7	48 ± 3
Tomträttsavgäld	0 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0
Övrigt	5 ± 3	1 ± 1	1 ± 0	3 ± 1	2 ± 1
Minus: Räntebidrag	92 ± 13	84 ± 16	17 ± 9	460 ± 27	156 ± 11
Kapitalkostnader netto (kr per kvm totalyta)	244 ± 17	174 ± 15	150 ± 13	456 ± 28	249 ± 10
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	100 ± 10	75 ± 6	94 ± 9	29 ± 3	75 ± 4
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	170 ± 5	169 ± 5	176 ± 3	153 ± 4	167 ± 2
Därav: Administration, fastighetsskötsel,					
löner och sociala kostnader	32 ± 3	39 ± 3	44 ± 2	35 ± 2	38 ± 1
Bränslekostnader	75 ± 2	74 ± 2	71 ± 2	60 ± 2	70 ± 1
Taxeberoende kostnader	45 ± 2	42 ± 1	48 ± 1	45 ± 1	45 ± 1
Fastighetsförsäkringar	9 ± 1	5 ± 0	4 ± 0	5 ± 0	6 ± 0
Övrigt	10 ± 2	8 ± 1	9 ± 1	8 ± 1	9 ± 1
Fastighetsskatt	15 ± 1	19 ± 1	24 ± 1	5 ± 1	16 ± 1
Totala kostnader netto (kr per kvm totalyta)	529 ± 18	437 ± 17	444 ± 14	642 ± 29	507 ± 10

* En diskussion om mätproblem avseende kapitalkostnader och driftkostnader görs i avsnittet Huvudresultat.

Tabell 4.1 **Intäkter och kostnader med standardavvikelser fördelat efter region och färdigställandeår.**
Privatägda fastigheter med bostadsyta fr.o.m 500 kvm, år 1994
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Real estates with useful floor space at least 500 sq. m owned by private bodies and persons, year 1994

	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Riket					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	527 ± 6	515 ± 7	491 ± 8	596 ± 15	524 ± 4
(kr per kvm bo-yta)	647 ± 6	615 ± 6	622 ± 6	723 ± 11	643 ± 4
Lokaler (kr per kvm totalyta)	136 ± 6	75 ± 5	110 ± 9	136 ± 14	113 ± 4
(kr per kvm lokalyta)	780 ± 21	584 ± 21	791 ± 33	1030 ± 34	768 ± 14
Garage- och p-platser (kr per kvm totalyta)	5 ± 0	12 ± 1	21 ± 1	20 ± 1	13 ± 0
(kr per plats)	2752 ±170	2127 ±112	2508 ±120	2773 ±194	2482 ± 74
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	9 ± 2	4 ± 0	5 ± 1	15 ± 5	7 ± 1
Totala intäkter (kr per kvm totalyta)	677 ± 6	605 ± 6	626 ± 7	767 ± 11	657 ± 4
Därav: Hyresbortfall	18 ± 2	17 ± 2	26 ± 2	39 ± 4	23 ± 1
Totala intäkter netto (kr per kvm totalyta)	659 ± 6	588 ± 6	600 ± 7	728 ± 11	634 ± 4
(hyresbortfall frånräknat)					
Kostnader					
Kapitalkostnader brutto (kr per kvm totalyta)	331 ± 12	220 ± 11	188 ± 17	893 ± 35	343 ± 11
Därav: Räntor brutto	293 ± 11	193 ± 10	164 ± 16	799 ± 35	303 ± 11
Avskrivningar	35 ± 2	25 ± 1	22 ± 1	90 ± 6	36 ± 1
Tomträttsavgäld	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 0	3 ± 1	2 ± 0
Övrigt	2 ± 1	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 1	1 ± 0
Minus: Räntebidrag	80 ± 6	55 ± 7	29 ± 10	450 ± 24	112 ± 7
Kapitalkostnader netto (kr per kvm totalyta)	251 ± 8	165 ± 7	159 ± 8	443 ± 25	231 ± 6
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	119 ± 5	113 ± 5	100 ± 4	38 ± 2	101 ± 3
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	188 ± 2	184 ± 3	183 ± 2	159 ± 3	182 ± 1
Därav: Administration, fastighetsskötsel,					
löner och sociala kostnader	48 ± 1	49 ± 2	52 ± 1	46 ± 2	49 ± 1
Bränslekostnader	82 ± 1	77 ± 1	68 ± 1	55 ± 1	73 ± 1
Taxeberoende kostnader	42 ± 1	42 ± 1	46 ± 1	45 ± 1	43 ± 0
Fastighetsförsäkringar	7 ± 0	5 ± 0	3 ± 0	4 ± 0	5 ± 0
Övrigt	10 ± 1	12 ± 1	13 ± 1	9 ± 1	11 ± 0
Fastighetsskatt	26 ± 1	25 ± 1	27 ± 1	6 ± 1	23 ± 0
Totala kostnader netto (kr per kvm totalyta)	584 ± 9	487 ± 10	469 ± 9	646 ± 26	536 ± 6

* En diskussion om mätproblem avseende kapitalkostnader och driftkostnader görs i avsnittet Huvudresultat.

Tabell 4.2 **Intäkter och kostnader med standardavvikelser fördelat efter region och färdigställandeår.**
Privatägda fastigheter utan lokaler, med bostadsyta fr.o.m 500 kvm, år 1994
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Real estates owned by private bodies and persons, year 1994. Floor space at least 500 sq. m and without non-residential premises.

	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Riket					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	609 ± 13	604 ± 11	596 ± 20	696 ± 17	626 ± 8
(kr per kvm bo-yta)	617 ± 13	622 ± 11	616 ± 19	715 ± 16	642 ± 8
Garage- och p-platser (kr per kvm totalyta)	5 ± 1	10 ± 1	11 ± 1	17 ± 2	10 ± 1
(kr per plats)	2225 ± 289	1906 ± 120	1785 ± 123	2037 ± 165	1970 ± 84
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	7 ± 4	5 ± 1	5 ± 1	12 ± 5	7 ± 2
Totala intäkter (kr per kvm totalyta)	621 ± 14	619 ± 12	612 ± 19	725 ± 17	644 ± 8
Därav: Hyresbortfall	11 ± 2	17 ± 4	28 ± 5	42 ± 6	23 ± 2
Totala intäkter netto (kr per kvm totalyta)					
(hyresbortfall frånräknat)	610 ± 14	602 ± 11	584 ± 21	683 ± 15	620 ± 8
Kostnader					
Kapitalkostnader brutto (kr per kvm totalyta)	392 ± 29	310 ± 30	274 ± 78	1019 ± 53	498 ± 28
Därav: Räntor brutto	355 ± 27	278 ± 29	248 ± 77	902 ± 47	445 ± 26
Avskrivningar	36 ± 4	28 ± 3	23 ± 2	114 ± 10	50 ± 4
Tomträttsavgäld	1 ± 1	1 ± 0	2 ± 0	2 ± 1	1 ± 0
Övrigt	0 ± 0	3 ± 2	2 ± 1	0 ± 0	1 ± 1
Minus: Räntebidrag	122 ± 16	87 ± 20	77 ± 51	595 ± 29	218 ± 19
Kapitalkostnader netto (kr per kvm totalyta)	271 ± 17	223 ± 18	197 ± 29	423 ± 40	280 ± 14
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	105 ± 10	102 ± 10	97 ± 8	29 ± 2	84 ± 5
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	186 ± 5	182 ± 6	195 ± 6	160 ± 5	181 ± 3
Därav: Administration, fastighetsskötsel,					
löner och sociala kostnader	40 ± 3	39 ± 3	53 ± 3	40 ± 3	43 ± 2
Bränslekostnader	81 ± 2	80 ± 3	75 ± 2	58 ± 2	74 ± 1
Skatteberoende kostnader	49 ± 2	47 ± 1	51 ± 2	46 ± 2	48 ± 1
Fastighetsförsäkringar	8 ± 1	6 ± 0	4 ± 0	5 ± 0	6 ± 0
Övrigt	8 ± 1	9 ± 1	12 ± 2	11 ± 2	10 ± 1
Fastighetsskatt	24 ± 1	25 ± 2	28 ± 2	4 ± 1	20 ± 1
Totala kostnader netto (kr per kvm totalyta)	586 ± 17	531 ± 22	518 ± 28	617 ± 41	566 ± 14

* En diskussion om mätproblem avseende kapitalkostnader och driftkostnader görs i avsnittet Huvudresultat.

Tabell 4.3 **Intäkter och kostnader med standardavvikelser fördelat efter värdeår.**
Privatägda fastigheter med bostadsyta fr.o.m 500 kvm, år 1994
Receipts and costs with standard deviations by value-year, 1994
Real estates with useful floor space at least 500 sq.m, owned by private bodies and persons

	Värdeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Riket					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	488 ± 7	500 ± 6	487 ± 6	609 ± 10	524 ± 4
(kr per kvm bo-yta)	608 ± 7	606 ± 5	617 ± 4	722 ± 8	643 ± 4
Lokaler (kr per kvm totalyta)	138 ± 8	92 ± 5	110 ± 8	120 ± 9	113 ± 4
(kr per kvm lokalyta)	752 ± 24	644 ± 22	740 ± 29	948 ± 29	768 ± 14
Garage- och p-platser (kr per kvm totalyta)	6 ± 1	11 ± 1	19 ± 1	13 ± 1	13 ± 0
(kr per plats)	3203 ± 257	2314 ± 108	2446 ± 123	2533 ± 145	2482 ± 74
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	9 ± 3	4 ± 0	5 ± 1	12 ± 3	7 ± 1
Totala intäkter (kr per kvm totalyta)	641 ± 8	607 ± 6	621 ± 7	754 ± 8	657 ± 4
Därav: Hyresbortfall	16 ± 2	18 ± 2	24 ± 2	29 ± 2	23 ± 1
Totala intäkter netto (kr per kvm totalyta)					
(hyresbortfall frånräknat)	625 ± 8	588 ± 6	597 ± 6	724 ± 8	634 ± 4
Kostnader					
Kapitalkostnader brutto (kr per kvm totalyta)	176 ± 10	170 ± 8	189 ± 8	775 ± 25	343 ± 11
Därav: Räntor brutto	157 ± 10	148 ± 7	162 ± 7	694 ± 24	303 ± 11
Avskrivningar	17 ± 1	20 ± 1	24 ± 1	77 ± 4	36 ± 1
Tomträttsavgäld	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 0	2 ± 0	2 ± 0
Övrigt	2 ± 1	1 ± 0	1 ± 1	2 ± 1	1 ± 0
Minus: Räntebidrag	18 ± 4	23 ± 4	24 ± 3	350 ± 17	112 ± 7
Kapitalkostnader netto (kr per kvm totalyta)	158 ± 9	147 ± 6	166 ± 6	424 ± 15	231 ± 6
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	163 ± 9	125 ± 5	98 ± 4	45 ± 2	101 ± 3
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	195 ± 3	188 ± 3	180 ± 2	170 ± 3	182 ± 1
Därav: Administration, fastighetsskötsel,					
löner och sociala kostnader	49 ± 2	49 ± 2	50 ± 1	47 ± 2	49 ± 1
Bränslekostnader	88 ± 1	79 ± 1	69 ± 1	63 ± 1	73 ± 1
Taxeberoende kostnader	40 ± 1	41 ± 1	45 ± 1	46 ± 1	43 ± 0
Fastighetsförsäkringar	7 ± 0	5 ± 0	4 ± 0	4 ± 0	5 ± 0
Övrigt	10 ± 1	12 ± 1	12 ± 1	10 ± 1	11 ± 0
Fastighetsskatt	31 ± 1	27 ± 0	29 ± 0	9 ± 1	23 ± 0
Totala kostnader netto (kr per kvm totalyta)	547 ± 13	487 ± 9	472 ± 7	649 ± 16	536 ± 6

* En diskussion om mätproblem avseende kapitalkostnader och driftkostnader görs i avsnittet Huvudresultat.

Tabell 4.4 Intäkter och kostnader med standardavvikelser fördelat efter värdeår.
Privatägda fastigheter utan lokaler, med bostadsyta fr.o.m 500 kvm, år 1994
Receipts and costs with standard deviations by value-year. Real estates owned by private bodies and persons, year 1994. Floor space at least 500 sq.m and without non-residential premises

	Värdeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Riket					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	555 ± 20	577 ± 10	582 ± 12	694 ± 13	626 ± 8
(kr per kvm bo-yta)	569 ± 20	597 ± 10	600 ± 11	707 ± 13	642 ± 8
Garage- och p-platser (kr per kvm totalyta)	8 ± 2	11 ± 1	9 ± 1	11 ± 1	10 ± 1
(kr per plats)	3230 ±573	2044 ±143	1661 ±116	1976 ±141	1970 ± 84
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	2 ± 1	4 ± 1	4 ± 1	12 ± 4	7 ± 2
Totala intäkter (kr per kvm totalyta)	565 ± 20	592 ± 11	596 ± 12	718 ± 14	644 ± 8
Därav: Hyresbortfall	6 ± 2	16 ± 5	25 ± 4	31 ± 4	23 ± 2
Totala intäkter netto (kr per kvm totalyta)	(hyresbortfall frånräknat)				
	559 ± 21	576 ± 10	571 ± 13	687 ± 13	620 ± 8
Kostnader					
Kapitalkostnader brutto (kr per kvm totalyta)	190 ± 32	177 ± 14	226 ± 23	900 ± 44	498 ± 28
Därav: Räntor brutto	173 ± 31	153 ± 13	198 ± 22	808 ± 40	445 ± 26
Avskrivningar	15 ± 3	20 ± 3	25 ± 3	89 ± 7	50 ± 4
Tomträttsavgäld	2 ± 1	1 ± 0	2 ± 0	1 ± 0	1 ± 0
Övrigt	0 ± 0	3 ± 2	0 ± 0	2 ± 1	1 ± 1
Minus: Räntebidrag	34 ± 15	24 ± 7	35 ± 11	470 ± 29	218 ± 19
Kapitalkostnader netto (kr per kvm totalyta)	156 ± 21	152 ± 13	190 ± 15	430 ± 26	280 ± 14
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	154 ± 18	125 ± 12	97 ± 6	38 ± 4	84 ± 5
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	183 ± 8	187 ± 5	189 ± 5	172 ± 5	181 ± 3
Därav: Administration, fastighetsskötsel,					
löner och sociala kostnader	34 ± 4	40 ± 3	49 ± 3	42 ± 3	43 ± 2
Bränslekostnader	91 ± 4	86 ± 2	76 ± 2	62 ± 2	74 ± 1
Taxeberoende kostnader	42 ± 3	45 ± 1	50 ± 2	50 ± 2	48 ± 1
Fastighetsförsäkringar	10 ± 1	7 ± 0	5 ± 0	5 ± 0	6 ± 0
Övrigt	6 ± 1	9 ± 1	9 ± 1	12 ± 2	10 ± 1
Fastighetsskatt	31 ± 2	30 ± 1	31 ± 1	6 ± 1	20 ± 1
Totala kostnader netto (kr per kvm totalyta)	524 ± 29	495 ± 19	508 ± 16	646 ± 28	566 ± 14

* En diskussion om mätproblem avseende kapitalkostnader och driftkostnader görs i avsnittet Huvudresultat.

Tabell 4.5 Intäkter och kostnader med standardavvikelser fördelat efter region och fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek, i antal bostadslägenheter. Privatägda fastigheter med bostadsyta fr.o.m 500 kvm, år 1994

Receipts and costs with standard deviations by region and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings. Real estates, with useful floor space at least 500 sq.m owned by private bodies and persons, year 1994

	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Stor-Stockholm							
Intäkter							
Bostadslägenheter (kr/kvm totalyta)	498 ± 12	557 ± 13	542 ± 20	546 ± 16	592 ± 16	582 ± 6	538 ± 8
(kr/kvm bo-yta)	670 ± 10	683 ± 11	686 ± 17	674 ± 8	686 ± 18	661 ± 5	678 ± 6
Lokaler (kr/kvm totalyta)	226 ± 18	156 ± 17	148 ± 22	118 ± 20	73 ± 12	75 ± 7	165 ± 9
(kr/kvm lokalyta)	968 ± 37	1010 ± 64	889 ± 59	918 ± 87	738 ± 76	747 ± 30	948 ± 27
Garage- och p-plats (kr/kvm totalyta)	9 ± 2	14 ± 2	14 ± 2	23 ± 2	20 ± 3	16 ± 2	14 ± 1
(kr/plats)	4610 ±637	5698 ±596	3875 ±403	4059 ±354	3303 ±501	1956 ±211	4194 ±240
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	9 ± 3	13 ± 5	11 ± 2	4 ± 1	10 ± 2	2 ± 1	10 ± 2
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	742 ± 15	739 ± 15	715 ± 17	692 ± 16	695 ± 24	675 ± 6	726 ± 8
Därav: Hyresbortfall	27 ± 6	17 ± 3	15 ± 2	30 ± 7	21 ± 5	12 ± 2	20 ± 2
Totala intäkter netto (kr/kvm totalyta)							
(hyresbortfall frånräknat)	715 ± 15	722 ± 14	699 ± 17	662 ± 12	673 ± 23	663 ± 6	705 ± 8
Kostnader							
Kapitalkostnader brutto (kr/kvm totalyta)	311 ± 27	241 ± 28	286 ± 64	244 ± 36	281 ±121	140 ± 24	269 ± 20
Därav: Räntor brutto	275 ± 25	209 ± 25	257 ± 62	207 ± 33	254 ±115	119 ± 22	237 ± 19
Avskrivningar	35 ± 5	30 ± 4	22 ± 3	28 ± 6	12 ± 2	17 ± 4	28 ± 2
Tomträttsavgäld	1 ± 0	0 ± 0	4 ± 1	8 ± 1	15 ± 6	4 ± 1	3 ± 0
Övrigt	0 ± 0	2 ± 1	3 ± 2	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 1
Minus: Räntebidrag	52 ± 10	58 ± 13	79 ± 39	62 ± 30	71 ± 44	21 ± 9	60 ± 11
Kapitalkostnader netto (kr per kvm totyta)	259 ± 20	182 ± 18	207 ± 31	181 ± 34	210 ± 77	119 ± 20	209 ± 12
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	147 ± 15	139 ± 12	117 ± 10	123 ± 11	99 ± 8	100 ± 7	132 ± 6
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	210 ± 5	206 ± 5	202 ± 6	192 ± 4	230 ± 9	200 ± 8	205 ± 3
Därav: Administration, fast.skötsel,							
löner och sociala kostnader	58 ± 4	58 ± 3	62 ± 4	60 ± 3	66 ± 3	59 ± 5	60 ± 2
Bränslekostnader	89 ± 2	86 ± 2	76 ± 2	71 ± 3	78 ± 4	82 ± 3	83 ± 1
Taxeberoende kostnader	43 ± 2	45 ± 1	44 ± 2	47 ± 1	50 ± 2	49 ± 2	45 ± 1
Fastighetsförsäkringar	7 ± 0	5 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	2 ± 0	5 ± 0
Övrigt	13 ± 2	12 ± 1	15 ± 2	11 ± 2	34 ± 6	7 ± 1	13 ± 1
Fastighetsskatt	31 ± 1	32 ± 2	30 ± 2	31 ± 2	30 ± 2	35 ± 1	31 ± 1
Totala kostnader netto (kr per kvm totyta)	648 ± 24	559 ± 20	555 ± 27	527 ± 36	570 ± 76	455 ± 26	577 ± 12

* En diskussion om mätproblem avseende kapitalkostnader och driftkostnader görs i avsnittet Huvudresultat.

Tabell 4.5 Intäkter och kostnader med standardavvikelser fördelat efter region och fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek, i antal bostadslägenheter. Privatägda fastigheter med bostadsyta fr.o.m 500 kvm, år 1994

Receipts and costs with standard deviations by region and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings. Real estates, with useful floor space at least 500 sq.m owned by private bodies and persons, year 1994

	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Stor-Göteborg							
Intäkter							
Bostadslägenheter (kr/kvm totalyta)	617 ± 21	649 ± 19	571 ± 19	592 ± 12	661 ± 79	589 ± 12	612 ± 10
(kr/kvm bo-yta)	721 ± 18	726 ± 15	695 ± 9	680 ± 11	715 ± 79	635 ± 9	702 ± 9
Lokaler (kr/kvm totalyta)	89 ± 14	70 ± 13	119 ± 21	60 ± 12	32 ± 9	41 ± 5	76 ± 7
(kr/kvm lokalyta)	710 ± 41	734 ± 57	922 ± 66	697 ± 35	665 ± 227	657 ± 38	742 ± 26
Garage- och p-plats (kr/kvm totalyta)	9 ± 2	9 ± 2	20 ± 3	25 ± 1	23 ± 3	12 ± 1	14 ± 1
(kr/plats)	2180 ± 457	2166 ± 282	2714 ± 328	2599 ± 201	2042 ± 206	1213 ± 61	2187 ± 131
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	10 ± 6	7 ± 3	17 ± 6	45 ± 26	4 ± 1	4 ± 1	15 ± 5
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	725 ± 19	735 ± 16	726 ± 17	724 ± 26	720 ± 90	646 ± 9	718 ± 10
Därav: Hyresbortfall	15 ± 3	5 ± 2	15 ± 3	29 ± 8	39 ± 7	25 ± 2	18 ± 2
Totala intäkter netto (kr/kvm totalyta)							
(hyresbortfall frånräknat)	710 ± 18	730 ± 16	712 ± 15	695 ± 28	681 ± 89	621 ± 9	700 ± 10
Kostnader							
Kapitalkostnader brutto (kr/kvm totalyta)	446 ± 44	353 ± 50	262 ± 49	278 ± 50	357 ± 76	152 ± 17	340 ± 21
Därav: Räntor brutto	396 ± 40	309 ± 46	223 ± 42	263 ± 51	341 ± 79	128 ± 17	303 ± 20
Avskrivningar	45 ± 5	38 ± 8	36 ± 8	12 ± 3	16 ± 4	23 ± 1	33 ± 3
Tomträttsavgäld	0 ± 0	2 ± 1	3 ± 1	3 ± 1	0 ± 0	2 ± 0	2 ± 0
Övrigt	4 ± 3	5 ± 4	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	2 ± 1
Minus: Räntebidrag	138 ± 29	82 ± 26	35 ± 21	155 ± 73	254 ± 164	5 ± 1	110 ± 21
Kapitalkostnader netto (kr per kvm totyta)	307 ± 26	271 ± 30	227 ± 35	123 ± 32	103 ± 93	147 ± 16	230 ± 16
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	98 ± 12	117 ± 16	102 ± 12	91 ± 10	96 ± 10	139 ± 9	105 ± 6
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	180 ± 5	177 ± 5	189 ± 8	174 ± 12	218 ± 10	226 ± 5	187 ± 4
Därav: Administration, fastighetsskötsel,							
löner och sociala kostnader	51 ± 3	53 ± 4	68 ± 5	58 ± 5	77 ± 12	74 ± 2	59 ± 2
Bränslekostnader	77 ± 3	72 ± 2	66 ± 3	61 ± 5	66 ± 3	72 ± 2	71 ± 1
Taxeberoende kostnader	39 ± 1	41 ± 2	38 ± 2	39 ± 4	53 ± 2	52 ± 3	41 ± 1
Fastighetsförsäkringar	5 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	2 ± 0	2 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt	8 ± 1	8 ± 1	14 ± 3	14 ± 2	20 ± 5	25 ± 2	12 ± 1
Fastighetsskatt	30 ± 2	26 ± 3	31 ± 2	27 ± 4	26 ± 5	33 ± 1	29 ± 1
Totala kostnader netto (kr per kvm totyta)	615 ± 29	591 ± 24	550 ± 30	415 ± 52	442 ± 96	545 ± 13	551 ± 18

* En diskussion om mätproblem avseende kapitalkostnader och driftkostnader görs i avsnittet Huvudresultat.

Tabell 4.5 Intäkter och kostnader med standardavvikelser fördelat efter region och fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek, i antal bostadslägenheter. Privatägda fastigheter med bostadsyta fr.o.m 500 kvm, år 1994

Receipts and costs with standard deviations by region and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings. Real estates, with useful floor space at least 500 sq.m owned by private bodies and persons, year 1994

	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utöver Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)							
Intäkter							
Bostadslägenheter (kr/kvm totalyta) (kr/kvm bo-yta)	492 ± 11 612 ± 10	510 ± 15 622 ± 13	483 ± 13 615 ± 11	540 ± 33 664 ± 29	634 ± 61 676 ± 55	534 ± 11 631 ± 5	510 ± 9 626 ± 8
Lokaler (kr/kvm totalyta) (kr/kvm lokalyta)	105 ± 10 632 ± 35	104 ± 15 774 ± 45	87 ± 11 696 ± 36	97 ± 18 854 ± 63	26 ± 7 649 ± 47	72 ± 12 750 ± 32	95 ± 6 701 ± 22
Garage- och p-plats (kr/kvm totalyta) (kr/plats)	10 ± 1 2495 ±190	17 ± 3 3372 ±352	20 ± 3 2748 ±289	18 ± 2 2658 ±285	14 ± 1 1423 ±141	15 ± 1 1663 ±104	14 ± 1 2581 ±127
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	6 ± 2	3 ± 1	8 ± 2	5 ± 2	5 ± 1	7 ± 2	5 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	612 ± 11	633 ± 16	598 ± 11	660 ± 25	678 ± 56	628 ± 6	625 ± 8
Därav: Hyresbortfall	15 ± 2	20 ± 3	19 ± 3	36 ± 6	23 ± 7	29 ± 3	21 ± 2
Totala intäkter netto (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	597 ± 10	614 ± 15	580 ± 11	625 ± 20	655 ± 50	599 ± 6	604 ± 7
Kostnader							
Kapitalkostnader brutto (kr/kvm totalyta)	353 ± 22	332 ± 36	258 ± 35	461 ±136	506 ±206	204 ± 25	349 ± 28
Därav: Räntor brutto	316 ± 20	302 ± 33	232 ± 34	418 ±135	439 ±177	166 ± 21	313 ± 26
Avskrivningar	34 ± 3	27 ± 5	25 ± 4	41 ± 7	66 ± 29	37 ± 4	34 ± 3
Tomträttsavgäld	2 ± 1	2 ± 1	2 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	2 ± 0
Övrigt	1 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0
Minus: Räntebidrag	105 ± 12	109 ± 19	75 ± 20	194 ± 86	232 ±132	40 ± 9	116 ± 17
Kapitalkostnader netto (kr per kvm totyta)	248 ± 15	224 ± 27	183 ± 19	266 ± 52	275 ± 74	164 ± 17	232 ± 12
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	94 ± 6	109 ± 12	94 ± 6	80 ± 7	107 ± 27	109 ± 6	96 ± 4
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	170 ± 4	171 ± 5	171 ± 5	166 ± 5	188 ± 9	211 ± 6	173 ± 2
Därav: Administration, fastighetsskötsel, löner och sociala kostnader	40 ± 2	43 ± 3	51 ± 3	54 ± 3	63 ± 5	65 ± 4	46 ± 1
Bränslekostnader	74 ± 2	72 ± 2	63 ± 2	56 ± 3	68 ± 3	69 ± 2	69 ± 1
Taxeberoende kostnader	40 ± 1	40 ± 1	41 ± 2	43 ± 1	46 ± 2	53 ± 2	42 ± 1
Fastighetsförsäkringar	7 ± 0	5 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	5 ± 0
Övrigt	9 ± 1	11 ± 2	13 ± 2	9 ± 1	8 ± 2	21 ± 5	11 ± 1
Fastighetsskatt	22 ± 1	20 ± 1	22 ± 1	17 ± 3	22 ± 5	27 ± 1	21 ± 1
Totala kostnader netto (kr per kvm totyta)	533 ± 16	523 ± 30	470 ± 18	529 ± 41	592 ± 46	512 ± 18	522 ± 12

* En diskussion om mätproblem avseende kapitalkostnader och driftkostnader görs i avsnittet Huvudresultat.

Tabell 4.5 Intäkter och kostnader med standardavvikelser fördelat efter region och fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek, i antal bostadslägenheter. Privatägda fastigheter med bostadsyta fr.o.m 500 kvm, år 1994

Receipts and costs with standard deviations by region and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings. Real estates, with useful floor space at least 500 sq.m owned by private bodies and persons, year 1994

	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Övriga kommuner							
Intäkter							
Bostadslägenheter (kr/kvm totalyta)	457 ± 9	485 ± 18	567 ± 20	531 ± 10	567*	545 ± 21	488 ± 7
(kr/kvm bo-yta)	586 ± 7	603 ± 14	654 ± 17	593 ± 9	641*	603 ± 12	601 ± 6
Lokaler (kr/kvm totalyta)	130 ± 10	89 ± 14	69 ± 21	21 ± 3	77*	18 ± 5	99 ± 7
(kr/kvm lokalyta)	670 ± 25	591 ± 46	790 ±113	521 ± 40	748*	267 ± 23	652 ± 22
Garage- och p-plats (kr/kvm totalyta)	9 ± 1	13 ± 2	15 ± 2	13 ± 1	7*	14 ± 2	11 ± 1
(kr/plats)	1699 ± 84	1987 ±208	1590 ±239	1503 ± 81	962*	2011 ±478	1725 ± 79
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	3 ± 1	6 ± 3	3 ± 1	4 ± 1	2*	9 ± 3	4 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	599 ± 8	593 ± 17	654 ± 23	569 ± 9	654*	586 ± 19	602 ± 6
Därav: Hyresbortfall	25 ± 3	29 ± 5	39 ± 7	30 ± 4	80*	53 ± 11	30 ± 2
Totala intäkter netto (kr/kvm totalyta)							
(hyresbortfall frånräknat)	574 ± 8	564 ± 15	615 ± 19	539 ± 9	574*	533 ± 11	572 ± 6
Kostnader							
Kapitalkostnader brutto (kr/kvm totalyta)	434 ± 20	432 ± 49	466 ± 71	198 ± 25	320*	131 ± 15	405 ± 18
Därav: Räntor brutto	381 ± 18	383 ± 45	394 ± 64	172 ± 22	282*	89 ± 17	354 ± 16
Avskrivningar	50 ± 3	48 ± 6	68 ± 10	25 ± 4	37*	19 ± 2	48 ± 3
Tomträttsavgäld	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	2*	2 ± 1	0 ± 0
Övrigt	2 ± 1	1 ± 0	4 ± 2	0 ± 0	0*	21 ± 9	2 ± 1
Minus: Räntebidrag	150 ± 11	201 ± 31	227 ± 42	33 ± 11	60*	24 ± 9	156 ± 11
Kapitalkostnader netto (kr per kvm totyta)	283 ± 13	231 ± 25	239 ± 44	165 ± 16	260*	107 ± 9	249 ± 10
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	71 ± 5	82 ± 12	54 ± 6	95 ± 10	101*	98 ± 14	75 ± 4
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	165 ± 3	151 ± 5	175 ± 5	189 ± 6	210*	223 ± 12	167 ± 2
Därav: Administration, fastighetsskötsel,							
löner och sociala kostnader	33 ± 2	34 ± 2	48 ± 3	49 ± 4	65*	77 ± 6	38 ± 1
Bränslekostnader	72 ± 1	64 ± 2	65 ± 3	75 ± 3	70*	82 ± 5	70 ± 1
Taxeberoende kostnader	44 ± 1	42 ± 2	50 ± 2	52 ± 2	46*	53 ± 2	45 ± 1
Fastighetsförsäkringar	7 ± 0	5 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	2*	3 ± 0	6 ± 0
Övrigt	9 ± 1	6 ± 1	8 ± 2	9 ± 2	27*	8 ± 1	9 ± 1
Fastighetsskatt	15 ± 1	14 ± 1	16 ± 2	24 ± 1	24*	25 ± 1	16 ± 1
Totala kostnader netto (kr per kvm totyta)	535 ± 12	478 ± 25	484 ± 44	473 ± 15	595*	452 ± 23	507 ± 10

* En diskussion om mätproblem avseende kapitalkostnader och driftkostnader görs i avsnittet Huvudresultat.

Tabell 4.5 Intäkter och kostnader med standardavvikelser fördelat efter region och fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek, i antal bostadslägenheter. Privatägda fastigheter med bostadsyta fr.o.m 500 kvm, år 1994

Receipts and costs with standard deviations by region and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings. Real estates, with useful floor space at least 500 sq.m owned by private bodies and persons, year 1994

	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Riket							
Intäkter							
Bostadslägenheter (kr/kvm totalyta)	494 ± 6	532 ± 9	533 ± 10	548 ± 13	625 ± 35	562 ± 6	524 ± 4
(kr/kvm bo-yta)	626 ± 5	648 ± 7	659 ± 9	650 ± 12	686 ± 32	635 ± 4	643 ± 4
Lokaler (kr/kvm totalyta)	136 ± 6	114 ± 8	110 ± 11	76 ± 8	42 ± 7	56 ± 5	113 ± 4
(kr/kvm lokalyta)	736 ± 19	804 ± 34	825 ± 37	809 ± 40	700 ± 57	667 ± 26	768 ± 14
Garage- och p-plats (kr/kvm totalyta)	9 ± 1	14 ± 1	17 ± 1	19 ± 1	17 ± 1	14 ± 1	13 ± 0
(kr/plats)	2281 ±117	3120 ±220	2618 ±191	2525 ±134	1899 ±172	1636 ± 87	2482 ± 74
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	6 ± 1	8 ± 2	9 ± 1	12 ± 5	6 ± 1	5 ± 1	7 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	646 ± 6	668 ± 9	669 ± 10	655 ± 12	691 ± 33	638 ± 6	657 ± 4
Därav: Hyresbortfall	21 ± 2	20 ± 2	22 ± 2	32 ± 3	30 ± 4	27 ± 2	23 ± 1
Totala intäkter netto (kr/kvm totalyta)							
(hyresbortfall frånräknat)	625 ± 6	648 ± 9	647 ± 10	623 ± 11	660 ± 31	610 ± 6	634 ± 4
Kostnader							
Kapitalkostnader brutto (kr/kvm totalyta)	386 ± 12	331 ± 20	315 ± 32	323 ± 62	402 ±106	163 ± 11	343 ± 11
Därav: Räntor brutto	342 ± 11	294 ± 18	276 ± 30	290 ± 61	359 ± 92	132 ± 10	303 ± 11
Avskrivningar	41 ± 2	35 ± 3	34 ± 3	30 ± 3	39 ± 16	25 ± 2	36 ± 1
Tomträttsavgäld	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 0	3 ± 0	4 ± 2	2 ± 0	2 ± 0
Övrigt	1 ± 1	1 ± 1	2 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	4 ± 2	1 ± 0
Minus: Räntebidrag	115 ± 7	115 ± 12	105 ± 19	123 ± 41	185 ± 76	23 ± 4	112 ± 7
Kapitalkostnader netto (kr per kvm totyta)	270 ± 8	216 ± 12	209 ± 17	200 ± 26	217 ± 50	139 ± 9	231 ± 6
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	96 ± 4	113 ± 7	95 ± 5	94 ± 5	102 ± 12	113 ± 4	101 ± 3
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	177 ± 2	178 ± 3	186 ± 3	178 ± 4	207 ± 7	214 ± 4	182 ± 1
Därav: Administration, fastighetsskötsel,							
löner och sociala kostnader	42 ± 1	46 ± 2	56 ± 2	55 ± 2	67 ± 4	68 ± 2	49 ± 1
Bränslekostnader	77 ± 1	74 ± 1	69 ± 1	64 ± 2	70 ± 2	75 ± 1	73 ± 1
Taxeberoende kostnader	42 ± 1	42 ± 1	44 ± 1	45 ± 1	49 ± 1	52 ± 1	43 ± 0
Fastighetsförsäkringar	7 ± 0	5 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	5 ± 0
Övrigt	10 ± 1	10 ± 1	13 ± 1	10 ± 1	19 ± 3	17 ± 2	11 ± 0
Fastighetsskatt	22 ± 1	23 ± 1	25 ± 1	23 ± 2	25 ± 3	30 ± 1	23 ± 0
Totala kostnader netto (kr per kvm totyta)	565 ± 9	529 ± 13	514 ± 16	495 ± 23	551 ± 41	497 ± 10	536 ± 6

* En diskussion om mätproblem avseende kapitalkostnader och driftkostnader görs i avsnittet Huvudresultat.

Tabell 4.6 Intäkter och kostnader med standardavvikelser, efter färdigställandeår.
Samtliga privatägda fastigheter, år 1994
Receipts and costs with standard deviations by year of completion.
All real estates owned by private bodies and persons, year 1994

	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Riket					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	504 ± 5	508 ± 6	488 ± 8	592 ± 14	513 ± 4
(kr per kvm bo-yta)	611 ± 5	605 ± 5	618 ± 6	718 ± 11	625 ± 3
Lokaler (kr per kvm totalyta)	123 ± 5	72 ± 4	109 ± 9	133 ± 13	107 ± 3
(kr per kvm lokalyta)	759 ± 19	581 ± 20	784 ± 32	1003 ± 35	752 ± 13
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	12 ± 1	14 ± 1	25 ± 1	33 ± 5	18 ± 1
Totala intäkter (kr per kvm totalyta)	638 ± 6	594 ± 6	623 ± 7	758 ± 11	638 ± 4
Därav: Hyresbortfall	18 ± 1	18 ± 2	26 ± 2	38 ± 4	23 ± 1
Totala intäkter netto (kr per kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	620 ± 5	576 ± 5	596 ± 7	720 ± 10	616 ± 3
Kostnader					
Kapitalkostnader brutto (kr per kvm totalyta)	325 ± 10	231 ± 10	187 ± 17	890 ± 33	342 ± 10
Därav: Räntor brutto	288 ± 9	204 ± 9	163 ± 16	797 ± 32	303 ± 9
Avskrivningar	34 ± 2	25 ± 1	21 ± 1	89 ± 5	36 ± 1
Övrigt	3 ± 1	2 ± 0	3 ± 1	4 ± 1	3 ± 0
Minus: Räntebidrag	78 ± 5	57 ± 6	29 ± 10	449 ± 22	110 ± 6
Kapitalkostnader netto	247 ± 7	174 ± 7	159 ± 8	441 ± 23	232 ± 5
Underhållskostnader	110 ± 5	107 ± 4	99 ± 4	39 ± 2	97 ± 2
Driftkostnader	180 ± 2	181 ± 2	183 ± 2	157 ± 3	178 ± 1
Fastighetsskatt	25 ± 1	24 ± 1	27 ± 0	6 ± 1	23 ± 0
Totala kostnader netto (kr per kvm totalyta)	562 ± 8	487 ± 8	467 ± 9	643 ± 24	530 ± 5

* En diskussion om mätproblem avseende kapitalkostnader och driftkostnader görs i avsnittet Huvudresultat.

Tabell 4.7 Intäkter och kostnader med standardavvikelser, efter värdeår.
Samtliga privatägda fastigheter, år 1994
Receipts and costs with standard deviations by value-year.
All real estates owned by private bodies and persons, year 1994

	Värdeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Riket					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	457 ± 6	489 ± 5	486 ± 6	602 ± 9	513 ± 4
(kr per kvm bo-yta)	563 ± 6	590 ± 4	614 ± 5	709 ± 7	625 ± 3
Lokaler (kr per kvm totalyta)	124 ± 6	87 ± 5	109 ± 7	112 ± 8	107 ± 3
(kr per kvm lokalyta)	726 ± 22	634 ± 20	742 ± 28	922 ± 29	752 ± 13
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	12 ± 2	13 ± 1	23 ± 1	23 ± 3	18 ± 1
Totala intäkter (kr per kvm totalyta)	594 ± 7	590 ± 5	619 ± 6	737 ± 8	638 ± 4
Därav: Hyresbortfall	16 ± 2	19 ± 2	24 ± 1	30 ± 2	23 ± 1
Totala intäkter netto (kr per kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	578 ± 7	571 ± 5	595 ± 6	707 ± 7	616 ± 3
Kostnader					
Kapitalkostnader brutto (kr per kvm totalyta)	169 ± 8	175 ± 7	202 ± 8	768 ± 22	342 ± 10
Därav: Räntor brutto	151 ± 8	153 ± 6	175 ± 7	688 ± 21	303 ± 9
Avskrivningar	16 ± 1	21 ± 1	24 ± 1	77 ± 3	36 ± 1
Övrigt	2 ± 1	1 ± 0	4 ± 1	4 ± 1	3 ± 0
Minus: Räntebidrag	18 ± 3	23 ± 3	27 ± 3	343 ± 15	110 ± 6
Kapitalkostnader netto	151 ± 7	152 ± 6	175 ± 6	425 ± 14	232 ± 5
Underhållskostnader	148 ± 8	118 ± 5	96 ± 3	45 ± 2	97 ± 2
Driftkostnader	186 ± 2	183 ± 2	179 ± 2	167 ± 2	178 ± 1
Fastighetsskatt	29 ± 1	27 ± 0	28 ± 0	9 ± 1	23 ± 0
Totala kostnader netto (kr per kvm totalyta)	513 ± 11	480 ± 8	478 ± 7	646 ± 14	530 ± 5

* En diskussion om mätproblem avseende kapitalkostnader och driftkostnader görs i avsnittet Huvudresultat.

Tabell 4.8 Intäkter och kostnader med standardavvikelser, efter färdigställandeår.
Privatägda fastigheter med mindre än 500 kvm bostadsyta, år 1994
Receipts and costs with standard deviations by year of completion. Real estates
with useful floor space less than 500 sq. m owned by private bodies and persons, year 1994

	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Riket					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	429 ± 9	476 ± 11	383 ± 35	557 ± 33	450 ± 7
(kr per kvm bo-yta)	503 ± 9	550 ± 11	494 ± 23	663 ± 19	528 ± 6
Lokaler (kr per kvm totalyta)	80 ± 10	57 ± 11	88 ± 39	100 ± 32	75 ± 7
(kr per kvm lokalyta)	662 ± 48	565 ± 51	566 ± 110	714 ± 140	637 ± 35
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	4 ± 1	5 ± 1	5 ± 4	6 ± 2	5 ± 1
Totala intäkter (kr per kvm totalyta)	513 ± 10	538 ± 11	476 ± 23	663 ± 23	530 ± 7
Därav: Hyresbortfall	18 ± 2	24 ± 5	27 ± 17	37 ± 16	22 ± 2
Totala intäkter netto (kr per kvm totalyta)	495 ± 10	513 ± 11	449 ± 34	626 ± 26	508 ± 7
(hyresbortfall frånräknat)					
Kostnader					
Kapitalkostnader brutto (kr per kvm totalyta)	304 ± 18	293 ± 23	142 ± 25	853 ± 71	335 ± 14
Därav: Räntor brutto	270 ± 16	264 ± 22	127 ± 26	769 ± 67	299 ± 13
Avskrivningar	33 ± 3	28 ± 3	13 ± 5	84 ± 11	34 ± 2
Övrigt	1 ± 1	1 ± 1	2 ± 1	1 ± 1	1 ± 0
Minus: Räntebidrag	70 ± 9	68 ± 13	5 ± 5	441 ± 51	95 ± 7
Kapitalkostnader netto	234 ± 12	224 ± 13	136 ± 25	412 ± 37	240 ± 9
Underhållskostnader	83 ± 8	79 ± 8	64 ± 15	52 ± 14	79 ± 5
Driftkostnader	154 ± 3	164 ± 4	178 ± 17	140 ± 7	157 ± 3
Fastighetsskatt	20 ± 1	21 ± 1	22 ± 2	5 ± 2	19 ± 1
Totala kostnader netto (kr per kvm totalyta)	491 ± 14	488 ± 14	399 ± 34	610 ± 35	495 ± 10

* En diskussion om mätproblem avseende kapitalkostnader och driftkostnader görs i avsnittet Huvudresultat.

Tabell 5.1

Intäkter och kostnader med standardavvikelser fördelat efter region och färdigställandeår.
Bostadsrättsföreningar år 1994
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion, 1994
Housing co-operatives

	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Stor-Stockholm					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	363 ± 10	365 ± 6	445 ± 6	583 ± 9	447 ± 10
(kr per kvm bo-yta)	406 ± 10	408 ± 5	490 ± 5	658 ± 16	498 ± 13
Lokaler (kr per kvm totalyta)	73 ± 4	44 ± 2	28 ± 2	38 ± 5	45 ± 2
(kr per kvm lokalyta)	776 ± 27	546 ± 16	644 ± 29	943 ± 74	724 ± 20
Garage- och p-platser (kr per kvm totalyta)	4 ± 1	10 ± 0	17 ± 1	32 ± 5	16 ± 2
(kr per plats)	3256 ±442	1865 ± 67	1843 ± 63	3726 ±425	2584 ±258
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	43 ± 11	24 ± 1	28 ± 1	51 ± 4	37 ± 3
Totala intäkter (kr per kvm totalyta)	484 ± 15	443 ± 5	519 ± 6	704 ± 11	545 ± 13
Därav: Hyresbortfall	3 ± 1	4 ± 0	8 ± 2	8 ± 1	6 ± 1
Totala intäkter netto (kr per kvm totalyta)					
(hyresbortfall frånräknat)	481 ± 15	438 ± 5	511 ± 6	696 ± 11	539 ± 12
Kostnader					
Kapitalkostnader brutto (kr per kvm totalyta)	258 ± 17	142 ± 6	203 ± 7	917 ± 87	395 ± 53
Därav: Räntor brutto	227 ± 16	111 ± 6	164 ± 6	866 ± 78	356 ± 50
Avskrivningar	28 ± 2	27 ± 1	30 ± 1	20 ± 4	27 ± 2
Tomträttsavgäld	1 ± 0	3 ± 0	7 ± 1	8 ± 2	5 ± 1
Övrigt	2 ± 0	1 ± 0	2 ± 0	23 ± 15	7 ± 5
Minus: Rängebdrag	78 ± 8	43 ± 4	34 ± 4	479 ± 74	164 ± 37
Kapitalkostnader netto (kr per kvm totalyta)	180 ± 11	98 ± 4	169 ± 4	438 ± 18	230 ± 16
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	67 ± 5	69 ± 3	59 ± 3	27 ± 2	54 ± 3
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	188 ± 3	201 ± 2	216 ± 2	183 ± 8	198 ± 3
Därav: Administration, fastighetsskötsel,					
löner och sociala kostnader	42 ± 2	54 ± 1	62 ± 1	59 ± 3	55 ± 1
Bränslekostnader	88 ± 1	84 ± 1	77 ± 1	58 ± 4	76 ± 2
Taxeberoende kostnader	39 ± 1	39 ± 1	55 ± 1	49 ± 1	47 ± 1
Fastighetsförsäkringar	7 ± 0	5 ± 0	5 ± 0	4 ± 0	5 ± 0
Övrigt	12 ± 1	18 ± 1	17 ± 1	14 ± 2	15 ± 1
Fastighetsskatt	35 ± 1	33 ± 1	34 ± 0	8 ± 2	27 ± 2
Totala kostnader netto (kr per kvm totalyta)	471 ± 11	401 ± 6	477 ± 6	657 ± 11	510 ± 11

Tabell 5.1 Intäkter och kostnader med standardavvikelser fördelat efter region och färdigställandeår.
Bostadsrättsföreningar år 1994
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion, 1994
Housing co-operatives

	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Stor-Göteborg					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	379 ± 22	452 ± 14	444 ± 5	576 ± 14	461 ± 7
(kr per kvm bo-yta)	409 ± 22	481 ± 14	478 ± 6	623 ± 13	495 ± 7
Lokaler (kr per kvm totalyta)	53 ± 9	16 ± 2	16 ± 2	31 ± 5	23 ± 2
(kr per kvm lokalyta)	771 ±105	443 ± 32	437 ± 20	983 ± 41	584 ± 28
Garage- och p-platser (kr per kvm totalyta)	2 ± 1	9 ± 1	14 ± 1	25 ± 2	13 ± 1
(kr per plats)	2320 ±383	1178 ± 57	1339 ± 60	3739 ±422	1646 ± 75
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	37 ± 9	40 ± 3	32 ± 1	62 ± 6	40 ± 2
Totala intäkter (kr per kvm totalyta)	471 ± 22	518 ± 15	506 ± 6	694 ± 20	537 ± 8
Därav: Hyresbortfall	2 ± 1	2 ± 1	3 ± 0	11 ± 5	4 ± 1
Totala intäkter netto (kr per kvm totalyta)					
(hyresbortfall frånräknat)	469 ± 22	516 ± 15	503 ± 5	683 ± 17	533 ± 8
Kostnader					
Kapitalkostnader brutto (kr per kvm totalyta)	314 ± 39	294 ± 34	193 ± 8	750 ± 59	331 ± 20
Därav: Räntor brutto	294 ± 38	264 ± 34	160 ± 7	728 ± 59	302 ± 20
Avskrivningar	19 ± 5	28 ± 2	25 ± 1	19 ± 3	24 ± 1
Tomträttsavgäld	1 ± 0	2 ± 0	8 ± 0	2 ± 1	5 ± 0
Övrigt	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	0 ± 0
Minus: Räntebidrag	90 ± 24	99 ± 20	20 ± 3	305 ± 51	99 ± 13
Kapitalkostnader netto (kr per kvm totalyta)	224 ± 21	195 ± 16	173 ± 5	445 ± 20	232 ± 9
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	45 ± 8	57 ± 6	53 ± 2	36 ± 5	50 ± 2
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	139 ± 6	187 ± 4	191 ± 2	154 ± 4	177 ± 2
Därav: Administration, fastighetsskötsel,					
löner och sociala kostnader	27 ± 3	57 ± 2	60 ± 1	46 ± 2	53 ± 1
Bränslekostnader	66 ± 3	72 ± 1	71 ± 1	53 ± 1	68 ± 1
Taxeberoende kostnader	31 ± 1	40 ± 1	47 ± 1	42 ± 2	42 ± 1
Fastighetsförsäkringar	8 ± 1	5 ± 0	3 ± 0	4 ± 0	4 ± 0
Övrigt	6 ± 1	12 ± 1	9 ± 0	9 ± 1	10 ± 0
Fastighetsskatt	30 ± 3	29 ± 1	36 ± 0	14 ± 2	29 ± 1
Totala kostnader netto (kr per kvm totalyta)	438 ± 21	467 ± 16	453 ± 6	649 ± 19	488 ± 8

**Tabell 5.1 Intäkter och kostnader med standardavvikelser fördelat efter region och färdigställandeår.
Bostadsrättsföreningar år 1994**
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion, 1994
Housing co-operatives

	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utöver Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta) (kr per kvm bo-yta)	391 ± 11 421 ± 11	382 ± 4 423 ± 5	393 ± 4 434 ± 3	553 ± 7 604 ± 7	426 ± 4 468 ± 4
Lokaler (kr per kvm totalyta) (kr per kvm lokalyta)	44 ± 11 732 ± 98	20 ± 1 346 ± 16	16 ± 2 438 ± 18	23 ± 3 811 ± 51	21 ± 1 489 ± 20
Garage- och p-platser (kr per kvm totalyta) (kr per plats)	3 ± 0 1436 ± 147	8 ± 0 1296 ± 29	13 ± 0 1301 ± 29	17 ± 1 2084 ± 80	12 ± 0 1492 ± 28
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	23 ± 2	21 ± 1	21 ± 1	43 ± 4	26 ± 1
Totala intäkter (kr per kvm totalyta) Därav: Hyresbortfall	461 ± 15 2 ± 1	431 ± 5 3 ± 1	442 ± 3 2 ± 0	636 ± 9 8 ± 2	484 ± 4 4 ± 1
Totala intäkter netto (kr per kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	459 ± 15	428 ± 5	440 ± 3	628 ± 7	480 ± 4
Kostnader					
Kapitalkostnader brutto (kr per kvm totalyta) Därav: Räntor brutto Avskrivningar Tomträttsavgäld Övrigt Minus: Räntebidrag	270 ± 23 239 ± 22 29 ± 3 0 ± 0 1 ± 0 94 ± 11	202 ± 9 171 ± 8 29 ± 1 1 ± 0 1 ± 0 76 ± 6	150 ± 4 121 ± 4 25 ± 1 3 ± 0 0 ± 0 17 ± 2	702 ± 27 680 ± 28 16 ± 2 4 ± 0 2 ± 1 320 ± 24	300 ± 11 272 ± 11 25 ± 1 2 ± 0 1 ± 0 110 ± 8
Kapitalkostnader netto (kr per kvm totalyta)	176 ± 14	126 ± 4	132 ± 2	382 ± 8	191 ± 4
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	53 ± 4	50 ± 2	52 ± 2	27 ± 1	46 ± 1
Driftkostnader (kr per kvm totalyta) Därav: Administration, fastighetsskötsel, löner och sociala kostnader Bränslekostnader Taxeberoende kostnader Fastighetsförsäkringar Övrigt	180 ± 5 41 ± 2 81 ± 2 38 ± 1 7 ± 0 12 ± 2	186 ± 1 53 ± 1 77 ± 1 38 ± 1 5 ± 0 12 ± 0	187 ± 1 60 ± 1 68 ± 1 43 ± 1 4 ± 0 12 ± 0	159 ± 2 51 ± 1 54 ± 1 40 ± 1 3 ± 0 11 ± 1	180 ± 1 54 ± 1 69 ± 0 40 ± 0 4 ± 0 12 ± 0
Fastighetsskatt	27 ± 1	27 ± 0	30 ± 0	14 ± 2	25 ± 1
Totala kostnader netto (kr per kvm totalyta)	436 ± 13	389 ± 5	401 ± 3	582 ± 9	441 ± 4

**Tabell 5.1 Intäkter och kostnader med standardavvikelser fördelat efter region och färdigställandeår.
Bostadsrättsföreningar år 1994**
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion, 1994
Housing co-operatives

	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Övriga kommuner					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	489 ± 35	377 ± 5	405 ± 4	586 ± 8	437 ± 5
(kr per kvm bo-yta)	546 ± 34	426 ± 5	444 ± 4	638 ± 7	484 ± 5
Lokaler (kr per kvm totalyta)	47 ± 11	27 ± 2	16 ± 2	22 ± 3	22 ± 1
(kr per kvm lokalyta)	487 ± 65	352 ± 15	400 ± 21	909 ± 79	431 ± 15
Garage- och p-platser (kr per kvm totalyta)	7 ± 2	9 ± 0	11 ± 0	19 ± 1	12 ± 0
(kr per plats)	1334 ± 334	1238 ± 31	1106 ± 29	1888 ± 119	1351 ± 41
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	37 ± 10	21 ± 1	23 ± 1	57 ± 9	30 ± 2
Totala intäkter (kr per kvm totalyta)	579 ± 39	433 ± 5	456 ± 4	684 ± 12	502 ± 6
Därav: Hyresbortfall	27 ± 11	3 ± 0	3 ± 0	22 ± 6	8 ± 1
Totala intäkter netto (kr per kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	552 ± 32	431 ± 5	452 ± 4	662 ± 9	494 ± 5
Kostnader					
Kapitalkostnader brutto (kr per kvm totalyta)	454 ± 70	219 ± 11	160 ± 7	871 ± 35	351 ± 18
Därav: Räntor brutto	426 ± 71	192 ± 11	136 ± 7	847 ± 35	325 ± 17
Avskrivningar	27 ± 4	25 ± 1	24 ± 1	18 ± 3	23 ± 1
Tomträttsavgäld	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	2 ± 1	1 ± 0
Övrigt	2 ± 1	1 ± 1	0 ± 0	4 ± 1	2 ± 0
Minus: Räntebidrag	182 ± 43	88 ± 7	28 ± 5	462 ± 30	153 ± 12
Kapitalkostnader netto (kr per kvm totalyta)	272 ± 34	130 ± 5	133 ± 3	409 ± 8	198 ± 6
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	52 ± 11	50 ± 2	59 ± 3	25 ± 2	48 ± 2
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	195 ± 7	198 ± 2	201 ± 2	174 ± 3	194 ± 1
Därav: Administration, fastighetsskötsel, löner och sociala kostnader	43 ± 5	53 ± 1	60 ± 1	53 ± 1	56 ± 1
Bränslekostnader	89 ± 3	85 ± 1	76 ± 1	61 ± 1	76 ± 1
Taxeberoende kostnader	44 ± 2	43 ± 0	48 ± 1	45 ± 1	45 ± 0
Fastighetsförsäkringar	8 ± 1	5 ± 0	4 ± 0	4 ± 0	4 ± 0
Övrigt	10 ± 1	11 ± 0	13 ± 0	11 ± 1	12 ± 0
Fastighetsskatt	16 ± 2	21 ± 0	26 ± 0	8 ± 1	20 ± 0
Totala kostnader netto (kr per kvm totalyta)	536 ± 32	400 ± 5	418 ± 4	616 ± 7	459 ± 5

**Tabell 5.1 Intäkter och kostnader med standardavvikelser fördelat efter region och färdigställandeår.
Bostadsrättsföreningar år 1994**
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion, 1994
Housing co-operatives

	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Riket					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	380 ± 7	382 ± 3	414 ± 2	574 ± 4	438 ± 3
(kr per kvm bo-yta)	420 ± 8	426 ± 3	454 ± 2	632 ± 7	484 ± 4
Lokaler (kr per kvm totalyta)	63 ± 4	27 ± 1	19 ± 1	28 ± 2	28 ± 1
(kr per kvm lokalyta)	745 ± 26	392 ± 10	480 ± 12	900 ± 40	555 ± 11
Garage- och p-platser (kr per kvm totalyta)	4 ± 0	9 ± 0	13 ± 0	23 ± 2	13 ± 1
(kr per plats)	2267 ± 206	1334 ± 20	1355 ± 21	2571 ± 223	1696 ± 79
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	38 ± 7	23 ± 1	24 ± 0	51 ± 3	32 ± 1
Totala intäkter (kr per kvm totalyta)	484 ± 10	440 ± 3	470 ± 2	676 ± 7	511 ± 5
Därav: Hyresbortfall	4 ± 1	3 ± 0	4 ± 0	13 ± 2	6 ± 1
Totala intäkter netto (kr per kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	480 ± 10	437 ± 3	466 ± 2	663 ± 6	505 ± 4
Kostnader					
Kapitalkostnader brutto (kr per kvm totalyta)	279 ± 13	206 ± 6	170 ± 3	827 ± 36	345 ± 17
Därav: Räntor brutto	250 ± 12	177 ± 6	139 ± 3	795 ± 32	315 ± 16
Avskrivningar	28 ± 1	27 ± 1	26 ± 1	18 ± 2	25 ± 1
Tomträttsavgäld	1 ± 0	1 ± 0	4 ± 0	4 ± 1	3 ± 0
Övrigt	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	9 ± 6	3 ± 1
Minus: Räntebidrag	90 ± 7	78 ± 4	25 ± 2	415 ± 30	138 ± 12
Kapitalkostnader netto (kr per kvm totalyta)	189 ± 8	128 ± 3	145 ± 2	412 ± 8	207 ± 5
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	61 ± 3	54 ± 1	56 ± 1	27 ± 1	49 ± 1
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	183 ± 2	194 ± 1	199 ± 1	171 ± 2	189 ± 1
Därav: Administration, fastighetsskötsel, löner och sociala kostnader	40 ± 1	54 ± 1	60 ± 1	54 ± 1	55 ± 0
Bränslekostnader	85 ± 1	81 ± 1	73 ± 0	57 ± 1	73 ± 1
Taxeberoende kostnader	39 ± 1	41 ± 0	48 ± 0	44 ± 1	44 ± 0
Fastighetsförsäkringar	8 ± 0	5 ± 0	4 ± 0	4 ± 0	5 ± 0
Övrigt	12 ± 1	13 ± 0	13 ± 0	12 ± 1	13 ± 0
Fastighetsskatt	31 ± 1	26 ± 0	30 ± 0	10 ± 1	24 ± 0
Totala kostnader netto (kr per kvm totalyta)	464 ± 8	402 ± 3	429 ± 2	620 ± 6	470 ± 4

Tabell 5.2 Intäkter och kostnader med standardavvikelser fördelat efter region och färdigställandeår.
Rikskooperativa bostadsrättsföreningar år 1994
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion, 1994
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country

	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Stor-Stockholm					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	436 ± 20	378 ± 6	454 ± 5	594 ± 8	489 ± 12
(kr per kvm bo-yta)	489 ± 19	421 ± 5	497 ± 4	674 ± 16	544 ± 18
Lokaler (kr per kvm totalyta)	71 ± 7	45 ± 3	25 ± 2	33 ± 5	35 ± 2
(kr per kvm lokalyta)	837 ± 61	564 ± 11	651 ± 40	928 ± 82	722 ± 29
Garage- och p-platser (kr per kvm totalyta)	6 ± 2	10 ± 1	17 ± 1	35 ± 6	21 ± 3
(kr per plats)	3401 ± 370	1831 ± 97	1753 ± 72	3797 ± 494	2594 ± 347
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	50 ± 9	23 ± 1	26 ± 1	50 ± 5	35 ± 3
Totala intäkter (kr per kvm totalyta)	563 ± 21	456 ± 4	521 ± 4	712 ± 12	580 ± 17
Därav: Hyresbortfall	5 ± 1	6 ± 0	6 ± 0	9 ± 1	7 ± 1
Totala intäkter netto (kr per kvm totalyta)	558 ± 22	450 ± 4	516 ± 4	703 ± 11	573 ± 17
(hyresbortfall frånräknat)					
Kostnader					
Kapitalkostnader brutto (kr per kvm totalyta)	399 ± 40	143 ± 6	196 ± 5	970 ± 99	473 ± 85
Därav: Räntor brutto	359 ± 39	113 ± 6	158 ± 5	921 ± 86	432 ± 80
Avskrivningar	40 ± 3	25 ± 1	30 ± 1	13 ± 3	24 ± 2
Tomträttsavgäld	0 ± 0	3 ± 0	7 ± 1	8 ± 3	6 ± 1
Övrigt	0 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	27 ± 19	10 ± 8
Minus: Räntebidrag	168 ± 23	53 ± 5	29 ± 3	527 ± 83	218 ± 60
Kapitalkostnader netto (kr per kvm totalyta)	231 ± 23	89 ± 3	167 ± 3	442 ± 22	255 ± 25
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	49 ± 5	75 ± 3	55 ± 2	25 ± 2	48 ± 3
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	213 ± 6	208 ± 2	217 ± 2	178 ± 8	202 ± 5
Därav: Administration, fastighetsskötsel,					
löner och sociala kostnader	56 ± 3	55 ± 1	61 ± 1	53 ± 1	57 ± 1
Bränslekostnader	90 ± 2	87 ± 1	78 ± 1	57 ± 5	73 ± 3
Taxeberoende kostnader	42 ± 2	40 ± 0	57 ± 1	49 ± 1	50 ± 1
Fastighetsförsäkringar	4 ± 0	5 ± 0	5 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt	20 ± 1	22 ± 1	17 ± 1	16 ± 3	18 ± 1
Fastighetsskatt	27 ± 2	32 ± 0	34 ± 0	7 ± 2	23 ± 2
Totala kostnader netto (kr per kvm totalyta)	519 ± 20	404 ± 5	474 ± 4	652 ± 13	528 ± 16

Tabell 5.2 Intäkter och kostnader med standardavvikelser fördelat efter region och färdigställandeår.
Rikskooperativa bostadsrättsföreningar år 1994
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion, 1994
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country

	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Stor-Göteborg					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	520*	462 ± 15	445 ± 4	596 ± 15	477 ± 7
(kr per kvm bo-yta)	540*	489 ± 14	478 ± 5	641 ± 14	510 ± 7
Lokaler (kr per kvm totalyta)	30*	14 ± 2	16 ± 2	33 ± 7	18 ± 2
(kr per kvm lokalyta)	972*	416 ± 29	432 ± 22	1034 ± 40	537 ± 27
Garage- och p-platser (kr per kvm totalyta)	2*	10 ± 1	14 ± 1	26 ± 3	14 ± 1
(kr per plats)	2174*	1149 ± 55	1298 ± 52	3789 ± 527	1573 ± 79
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	58*	43 ± 4	33 ± 1	72 ± 7	43 ± 2
Totala intäkter (kr per kvm totalyta)	609*	528 ± 16	507 ± 4	727 ± 22	553 ± 9
Därav: Hyresbortfall	0*	1 ± 0	3 ± 0	13 ± 7	4 ± 1
Totala intäkter netto (kr per kvm totalyta)	609*	527 ± 16	504 ± 4	714 ± 18	549 ± 8
(hyresbortfall frånräknat)					
Kostnader					
Kapitalkostnader brutto (kr per kvm totalyta)	404*	311 ± 42	183 ± 5	814 ± 71	331 ± 25
Därav: Räntor brutto	382*	278 ± 41	150 ± 5	796 ± 71	301 ± 25
Avskrivningar	22*	30 ± 2	25 ± 1	15 ± 2	25 ± 1
Tomträttsavgäld	0*	3 ± 0	9 ± 0	2 ± 1	5 ± 0
Övrigt	0*	0 ± 0	0 ± 0	2 ± 1	0 ± 0
Minus: Räntebidrag	101*	114 ± 26	16 ± 2	347 ± 64	101 ± 17
Kapitalkostnader netto (kr per kvm totalyta)	303*	197 ± 18	167 ± 4	467 ± 24	230 ± 10
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	31*	56 ± 7	53 ± 2	35 ± 7	50 ± 2
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	167*	191 ± 3	194 ± 2	162 ± 3	187 ± 1
Därav: Administration, fastighetsskötsel,					
löner och sociala kostnader	50*	63 ± 2	63 ± 1	50 ± 2	60 ± 1
Bränslekostnader	68*	72 ± 1	71 ± 1	56 ± 1	69 ± 1
Taxeberoende kostnader	37*	40 ± 1	48 ± 1	44 ± 3	45 ± 1
Fastighetsförsäkringar	6*	4 ± 0	3 ± 0	4 ± 1	3 ± 0
Övrigt	6*	13 ± 1	9 ± 0	8 ± 1	10 ± 0
Fastighetsskatt	35*	28 ± 2	37 ± 0	12 ± 2	30 ± 1
Totala kostnader netto (kr per kvm totalyta)	536*	472 ± 17	452 ± 5	675 ± 22	497 ± 9

Tabell 5.2 Intäkter och kostnader med standardavvikelser fördelat efter region och färdigställandeår.
Rikskooperativa bostadsrättsföreningar år 1994
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion, 1994
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country

	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utöver Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	483 ± 26	399 ± 6	405 ± 3	549 ± 7	442 ± 4
(kr per kvm bo-yta)	544 ± 26	448 ± 5	447 ± 3	601 ± 6	489 ± 4
Lokaler (kr per kvm totalyta)	54 ± 11	26 ± 2	13 ± 1	22 ± 3	20 ± 1
(kr per kvm lokalyta)	616 ± 43	362 ± 21	431 ± 21	772 ± 52	471 ± 17
Garage- och p-platser (kr per kvm totalyta)	4 ± 1	8 ± 0	13 ± 0	17 ± 1	12 ± 0
(kr per plats)	1721 ± 282	1290 ± 33	1287 ± 27	2051 ± 58	1482 ± 24
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	34 ± 5	25 ± 1	20 ± 1	44 ± 5	27 ± 1
Totala intäkter (kr per kvm totalyta)	575 ± 25	458 ± 6	451 ± 3	632 ± 10	501 ± 4
Därav: Hyresbortfall	8 ± 3	4 ± 1	2 ± 0	7 ± 2	4 ± 1
Totala intäkter netto (kr per kvm totalyta)	567 ± 24	453 ± 6	448 ± 3	625 ± 8	497 ± 4
Kostnader					
Kapitalkostnader brutto (kr per kvm totalyta)	397 ± 48	227 ± 13	155 ± 4	648 ± 23	303 ± 11
Därav: Räntor brutto	355 ± 47	192 ± 13	125 ± 4	624 ± 23	274 ± 11
Avskrivningar	39 ± 3	33 ± 2	25 ± 1	17 ± 2	26 ± 1
Tomträttsavgäld	1 ± 1	1 ± 0	4 ± 0	4 ± 1	3 ± 0
Övrigt	1 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	3 ± 1	1 ± 0
Minus: Räntebidrag	161 ± 28	90 ± 8	20 ± 3	284 ± 23	108 ± 8
Kapitalkostnader netto (kr per kvm totalyta)	235 ± 25	137 ± 6	135 ± 2	364 ± 9	196 ± 4
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	58 ± 11	52 ± 3	53 ± 2	29 ± 1	47 ± 1
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	212 ± 8	192 ± 2	190 ± 1	163 ± 2	184 ± 1
Därav: Administration, fastighetsskötsel,					
löner och sociala kostnader	65 ± 3	63 ± 1	62 ± 1	53 ± 1	60 ± 1
Bränslekostnader	82 ± 2	73 ± 1	67 ± 1	55 ± 1	66 ± 0
Taxeberoende kostnader	40 ± 2	37 ± 1	44 ± 1	40 ± 1	41 ± 0
Fastighetsförsäkringar	5 ± 0	4 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt	21 ± 3	15 ± 1	13 ± 0	12 ± 1	13 ± 0
Fastighetsskatt	23 ± 2	26 ± 1	30 ± 0	12 ± 1	24 ± 0
Totala kostnader netto (kr per kvm totalyta)	529 ± 26	407 ± 7	409 ± 3	567 ± 8	452 ± 4

Tabell 5.2 Intäkter och kostnader med standardavvikelser fördelat efter region och färdigställandeår.
Rikskooperativa bostadsrättsföreningar år 1994
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion, 1994
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country

	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Övriga kommuner					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	554 ± 47	413 ± 6	414 ± 4	586 ± 9	461 ± 5
(kr per kvm bo-yta)	614 ± 42	463 ± 6	453 ± 3	641 ± 8	508 ± 5
Lokaler (kr per kvm totalyta)	39 ± 11	27 ± 3	15 ± 2	25 ± 4	21 ± 2
(kr per kvm lokalyta)	434 ± 92	371 ± 23	402 ± 21	890 ± 81	468 ± 19
Garage- och p-platser (kr per kvm totalyta)	11 ± 4	9 ± 0	12 ± 0	19 ± 1	13 ± 0
(kr per plats)	1699 ± 473	1254 ± 36	1110 ± 29	1816 ± 124	1349 ± 46
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	52 ± 18	26 ± 1	23 ± 1	63 ± 10	35 ± 3
Totala intäkter (kr per kvm totalyta)	656 ± 59	474 ± 6	464 ± 3	693 ± 14	530 ± 7
Därav: Hyresbortfall	38 ± 20	4 ± 1	3 ± 0	27 ± 7	10 ± 2
Totala intäkter netto (kr per kvm totalyta)					
(hyresbortfall frånräknat)	618 ± 45	470 ± 6	460 ± 3	666 ± 10	520 ± 6
Kostnader					
Kapitalkostnader brutto (kr per kvm totalyta)	515 ± 89	265 ± 17	153 ± 4	834 ± 43	370 ± 22
Därav: Räntor brutto	478 ± 89	235 ± 16	126 ± 3	807 ± 42	342 ± 22
Avskrivningar	33 ± 7	28 ± 1	25 ± 1	20 ± 4	25 ± 1
Tomträttsavgäld	1 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	2 ± 1	1 ± 0
Övrigt	3 ± 1	2 ± 1	0 ± 0	5 ± 1	2 ± 0
Minus: Räntebidrag	229 ± 57	116 ± 11	19 ± 1	434 ± 37	160 ± 16
Kapitalkostnader netto (kr per kvm totalyta)	286 ± 40	148 ± 7	133 ± 3	400 ± 9	210 ± 7
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	70 ± 21	54 ± 3	62 ± 3	25 ± 2	50 ± 2
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	218 ± 11	213 ± 2	206 ± 2	178 ± 3	201 ± 1
Därav: Administration, fastighetsskötsel,					
löner och sociala kostnader	66 ± 7	68 ± 1	65 ± 1	56 ± 1	63 ± 1
Bränslekostnader	89 ± 4	84 ± 1	77 ± 1	60 ± 1	75 ± 1
Taxeberoende kostnader	45 ± 3	43 ± 1	48 ± 1	46 ± 1	46 ± 1
Fastighetsförsäkringar	4 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt	13 ± 2	15 ± 1	13 ± 0	12 ± 1	13 ± 0
Fastighetsskatt	14 ± 3	21 ± 1	26 ± 0	10 ± 1	20 ± 1
Totala kostnader netto (kr per kvm totalyta)	588 ± 43	437 ± 7	428 ± 5	613 ± 8	482 ± 5

Tabell 5.2 Intäkter och kostnader med standardavvikelser fördelat efter region och färdigställandeår.
Rikskooperativa bostadsrättsföreningar år 1994
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion, 1994
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country

	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Riket					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per kvm totalyta)	476 ± 14	407 ± 4	423 ± 2	578 ± 5	463 ± 4
(kr per kvm bo-yta)	530 ± 14	454 ± 4	463 ± 2	639 ± 8	511 ± 5
Lokaler (kr per kvm totalyta)	57 ± 5	28 ± 1	16 ± 1	27 ± 2	24 ± 1
(kr per kvm lokalyta)	703 ± 44	406 ± 13	474 ± 14	878 ± 42	539 ± 13
Garage- och p-platser (kr per kvm totalyta)	6 ± 1	9 ± 0	13 ± 0	24 ± 3	15 ± 1
(kr per plats)	2239 ± 254	1326 ± 24	1322 ± 22	2570 ± 278	1687 ± 104
Övriga intäkter (kr per kvm totalyta)	47 ± 6	27 ± 1	24 ± 0	54 ± 4	33 ± 1
Totala intäkter (kr per kvm totalyta)	586 ± 16	471 ± 4	476 ± 2	682 ± 8	535 ± 6
Därav: Hyresbortfall	11 ± 4	4 ± 0	4 ± 0	15 ± 3	7 ± 1
Totala intäkter netto (kr per kvm totalyta)					
(hyresbortfall frånräknat)	575 ± 14	467 ± 4	473 ± 2	667 ± 7	528 ± 6
Kostnader					
Kapitalkostnader brutto (kr per kvm totalyta)	419 ± 28	237 ± 9	166 ± 2	819 ± 46	370 ± 24
Därav: Räntor brutto	380 ± 28	205 ± 9	135 ± 2	786 ± 41	338 ± 23
Avskrivningar	37 ± 2	29 ± 1	26 ± 1	17 ± 2	25 ± 1
Tomträttsavgäld	0 ± 0	1 ± 0	4 ± 0	5 ± 1	3 ± 0
Övrigt	1 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	11 ± 7	4 ± 2
Minus: Räntebidrag	171 ± 17	97 ± 6	21 ± 1	413 ± 38	152 ± 17
Kapitalkostnader netto (kr per kvm totalyta)	248 ± 15	140 ± 4	145 ± 1	406 ± 10	218 ± 7
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	53 ± 5	57 ± 2	57 ± 1	27 ± 1	49 ± 1
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	209 ± 4	203 ± 1	202 ± 1	173 ± 2	195 ± 1
Därav: Administration, fastighetsskötsel,					
löner och sociala kostnader	59 ± 2	63 ± 1	63 ± 0	54 ± 1	60 ± 0
Bränslekostnader	86 ± 2	80 ± 1	73 ± 0	57 ± 2	71 ± 1
Skatteberoende kostnader	42 ± 1	40 ± 0	49 ± 0	45 ± 1	45 ± 0
Fastighetsförsäkringar	5 ± 0	4 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt	18 ± 1	16 ± 0	14 ± 0	13 ± 1	14 ± 0
Fastighetsskatt	25 ± 2	25 ± 0	30 ± 0	9 ± 1	23 ± 1
Totala kostnader netto (kr per kvm totalyta)	535 ± 14	425 ± 4	434 ± 2	615 ± 8	484 ± 5

Tabell 5.3 Intäkter och kostnader med standardavvikelser fördelat efter region och storlek i antal bostadslägenheter. Bostadsrättsföreningar år 1994
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings, year 1994
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country

	Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter						
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Stor-Stockholm							
Intäkter							
Bostadslägenheter (kr/kvm totalyta)	325 ± 15	390 ± 17	434 ± 26	489 ± 13	503 ± 29	469 ± 5	447 ± 10
(kr/kvm bo-yta)	365 ± 16	438 ± 17	490 ± 26	542 ± 13	569 ± 46	515 ± 6	498 ± 13
Lokaler (kr/kvm totalyta)	72 ± 6	66 ± 6	42 ± 7	45 ± 5	28 ± 2	35 ± 1	45 ± 2
(kr/kvm lokalyta)	739 ± 42	699 ± 40	623 ± 52	912 ± 91	716 ± 37	671 ± 16	724 ± 20
Garage- och p-plats (kr/kvm totalyta)	6 ± 1	5 ± 1	16 ± 2	19 ± 1	28 ± 8	17 ± 0	16 ± 2
(kr/plats)	2836 ±477	2442 ±365	2444 ±214	2640 ±175	3225 ±752	2126 ± 68	2584 ±258
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	28 ± 4	52 ± 19	31 ± 4	33 ± 3	40 ± 8	37 ± 2	37 ± 3
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	431 ± 14	514 ± 26	523 ± 25	586 ± 17	600 ± 43	558 ± 8	545 ± 13
Därav: Hyresbortfall	2 ± 1	6 ± 3	7 ± 3	9 ± 2	6 ± 1	6 ± 0	6 ± 1
Totala intäkter netto (kr/kvm totalyta)							
(hyresbortfall frånräknat)	429 ± 14	508 ± 26	516 ± 23	577 ± 16	594 ± 42	552 ± 8	539 ± 12
Kostnader							
Kapitalkostnader brutto (kr/kvm totalyta)	228 ± 32	320 ± 35	415 ± 79	530 ± 54	591 ±218	289 ± 13	395 ± 53
Därav: Räntor brutto	202 ± 29	292 ± 35	382 ± 79	501 ± 54	534 ±206	243 ± 11	356 ± 50
Avskrivningar	24 ± 4	26 ± 2	29 ± 4	21 ± 2	23 ± 6	32 ± 1	27 ± 2
Tomträttsavgäld	1 ± 0	1 ± 0	3 ± 1	6 ± 2	5 ± 2	9 ± 1	5 ± 1
Övrigt	2 ± 1	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	29 ± 19	5 ± 1	7 ± 5
Minus: Räntebidrag	70 ± 17	101 ± 18	191 ± 56	258 ± 44	293 ±156	87 ± 6	164 ± 37
Kapitalkostnader netto (kr per kvm totyta)	158 ± 17	218 ± 19	224 ± 26	271 ± 19	299 ± 62	201 ± 7	230 ± 16
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	60 ± 5	76 ± 9	50 ± 5	49 ± 5	38 ± 6	57 ± 1	54 ± 3
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	167 ± 3	180 ± 4	195 ± 6	192 ± 4	190 ± 12	229 ± 3	198 ± 3
Därav: Administration, fastighetsskötsel,							
löner och sociala kostnader	30 ± 2	39 ± 2	57 ± 3	53 ± 1	57 ± 1	71 ± 3	55 ± 1
Bränslekostnader	84 ± 2	80 ± 3	74 ± 3	69 ± 2	65 ± 8	82 ± 1	76 ± 2
Taxeberoende kostnader	36 ± 2	42 ± 2	45 ± 2	46 ± 1	51 ± 1	52 ± 1	47 ± 1
Fastighetsförsäkringar	9 ± 0	7 ± 0	5 ± 0	4 ± 0	4 ± 1	4 ± 0	5 ± 0
Övrigt	9 ± 1	11 ± 1	15 ± 1	19 ± 2	13 ± 2	20 ± 0	15 ± 1
Fastighetsskatt	35 ± 2	31 ± 2	25 ± 2	21 ± 2	21 ± 6	30 ± 0	27 ± 2
Totala kostnader netto (kr per kvm totyta)	421 ± 16	506 ± 19	494 ± 25	532 ± 16	547 ± 39	517 ± 9	510 ± 11

Tabell 5.3 Intäkter och kostnader med standardavvikelser fördelat efter region och storlek i antal bostadslägenheter. Bostadsrättsföreningar år 1994
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings, year 1994
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country

	Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter						
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Stor-Göteborg							
Intäkter							
Bostadslägenheter (kr/kvm totalyta)	370 ± 24	472 ± 48	529 ± 26	485 ± 10	489 ± 11	438 ± 6	461 ± 7
(kr/kvm bo-yta)	409 ± 26	507 ± 46	552 ± 26	517 ± 9	519 ± 12	475 ± 6	495 ± 7
Lokaler (kr/kvm totalyta)	56 ± 9	20 ± 7	19 ± 6	16 ± 2	20 ± 2	19 ± 1	23 ± 2
(kr/kvm lokalyta)	727 ± 67	433 ±143	856 ±109	492 ± 37	692 ± 42	477 ± 19	584 ± 28
Garage- och p-plats (kr/kvm totalyta)	6 ± 2	13 ± 5	10 ± 2	13 ± 1	19 ± 2	14 ± 1	13 ± 1
(kr/plats)	1963 ±304	2145 ±742	1518 ±343	1870 ±156	1994 ±160	1404 ± 62	1646 ± 75
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	35 ± 10	40 ± 9	53 ± 8	46 ± 4	37 ± 2	34 ± 1	40 ± 2
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	468 ± 24	545 ± 56	611 ± 35	560 ± 11	566 ± 13	505 ± 6	537 ± 8
Därav: Hyresbortfall	4 ± 3	16 ± 12	5 ± 2	2 ± 0	3 ± 1	3 ± 0	4 ± 1
Totala intäkter netto (kr/kvm totalyta)							
(hyresbortfall frånräknat)	464 ± 24	529 ± 47	606 ± 34	559 ± 11	563 ± 13	502 ± 6	533 ± 8
Kostnader							
Kapitalkostnader brutto (kr/kvm totalyta)	311 ± 46	411 ± 90	575 ± 96	355 ± 32	350 ± 30	203 ± 12	331 ± 20
Därav: Räntor brutto	291 ± 45	394 ± 90	552 ± 96	326 ± 32	320 ± 30	167 ± 11	302 ± 20
Avskrivningar	20 ± 5	16 ± 3	21 ± 3	25 ± 2	27 ± 2	27 ± 1	24 ± 1
Tomträttsavgäld	0 ± 0	1 ± 0	2 ± 1	3 ± 1	1 ± 0	9 ± 0	5 ± 0
Övrigt	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	0 ± 0
Minus: Räntebidrag	94 ± 26	127 ± 47	262 ± 67	105 ± 20	100 ± 16	25 ± 5	99 ± 13
Kapitalkostnader netto (kr per kvm totyta)	218 ± 25	284 ± 69	313 ± 33	250 ± 15	249 ± 16	178 ± 7	232 ± 9
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	54 ± 10	35 ± 10	52 ± 9	53 ± 6	38 ± 3	53 ± 2	50 ± 2
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	147 ± 8	166 ± 12	176 ± 5	182 ± 3	187 ± 4	183 ± 2	177 ± 2
Därav: Administration, fastighetsskötsel,							
löner och sociala kostnader	28 ± 4	54 ± 6	48 ± 3	59 ± 2	60 ± 2	58 ± 1	53 ± 1
Bränslekostnader	68 ± 2	64 ± 4	67 ± 2	65 ± 1	69 ± 2	69 ± 1	68 ± 1
Taxeberoende kostnader	33 ± 1	33 ± 2	45 ± 2	44 ± 1	43 ± 1	45 ± 1	42 ± 1
Fastighetsförsäkringar	9 ± 1	5 ± 1	6 ± 1	4 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt	8 ± 3	10 ± 3	10 ± 1	10 ± 1	13 ± 1	9 ± 0	10 ± 0
Fastighetsskatt	27 ± 2	27 ± 3	18 ± 3	28 ± 1	29 ± 2	36 ± 1	29 ± 1
Totala kostnader netto (kr per kvm totyta)	446 ± 25	512 ± 67	559 ± 29	513 ± 14	504 ± 13	450 ± 7	488 ± 8

Tabell 5.3 Intäkter och kostnader med standardavvikelser fördelat efter region och storlek i antal bostadslägenheter. Bostadsrättsföreningar år 1994
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings, year 1994
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country

	Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter						
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utöver Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)							
Intäkter							
Bostadslägenheter (kr/kvm totalyta)	386 ± 12	423 ± 14	438 ± 13	448 ± 6	437 ± 4	400 ± 3	426 ± 4
(kr/kvm bo-yta)	423 ± 13	468 ± 13	487 ± 14	494 ± 6	469 ± 4	440 ± 3	468 ± 4
Lokaler (kr/kvm totalyta)	38 ± 10	30 ± 5	27 ± 3	18 ± 1	9 ± 1	13 ± 1	21 ± 1
(kr/kvm lokalyta)	622 ±101	500 ± 47	489 ± 22	443 ± 33	408 ± 28	461 ± 16	489 ± 20
Garage- och p-plats (kr/kvm totalyta)	7 ± 1	9 ± 1	13 ± 1	13 ± 0	12 ± 0	12 ± 0	12 ± 0
(kr/plats)	1535 ±118	1552 ± 95	1783 ±108	1623 ± 42	1317 ± 42	1234 ± 25	1492 ± 28
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	24 ± 3	32 ± 6	30 ± 2	27 ± 1	23 ± 1	21 ± 1	26 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	455 ± 16	494 ± 17	508 ± 13	505 ± 6	480 ± 4	446 ± 3	484 ± 4
Därav. Hyresbortfall	3 ± 1	7 ± 3	5 ± 2	3 ± 0	2 ± 0	2 ± 0	4 ± 1
Totala intäkter netto (kr/kvm totalyta) (hyresbortfall frånräknat)	452 ± 16	487 ± 15	502 ± 12	502 ± 6	478 ± 4	444 ± 3	480 ± 4
Kostnader							
Kapitalkostnader brutto (kr/kvm totalyta)	293 ± 26	334 ± 30	431 ± 43	347 ± 20	219 ± 8	156 ± 5	300 ± 11
Därav: Räntor brutto	266 ± 25	303 ± 29	405 ± 44	319 ± 20	193 ± 8	126 ± 5	272 ± 11
Avskrivningar	26 ± 3	29 ± 4	22 ± 2	24 ± 1	23 ± 1	25 ± 1	25 ± 1
Tomträttsavgäld	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 0	3 ± 0	2 ± 0	5 ± 0	2 ± 0
Övrigt	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 1	1 ± 1	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0
Minus: Räntebidrag	96 ± 13	141 ± 22	209 ± 31	126 ± 13	48 ± 4	23 ± 3	110 ± 8
Kapitalkostnader netto (kr per kvm totyta)	197 ± 15	193 ± 12	221 ± 15	221 ± 8	171 ± 4	134 ± 2	191 ± 4
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	43 ± 4	45 ± 4	40 ± 3	43 ± 2	54 ± 2	51 ± 2	46 ± 1
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	164 ± 4	183 ± 3	172 ± 3	180 ± 2	191 ± 1	185 ± 1	180 ± 1
Därav: Administration, fastighetsskötsel, löner och sociala kostnader	35 ± 2	51 ± 2	51 ± 1	57 ± 1	62 ± 1	59 ± 1	54 ± 1
Bränslekostnader	77 ± 2	77 ± 2	67 ± 1	66 ± 1	69 ± 1	65 ± 1	69 ± 0
Taxeberoende kostnader	36 ± 1	39 ± 1	38 ± 1	41 ± 0	44 ± 1	43 ± 0	40 ± 0
Fastighetsförsäkringar	7 ± 0	5 ± 0	4 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	4 ± 0	4 ± 0
Övrigt	9 ± 2	10 ± 1	11 ± 1	12 ± 0	12 ± 0	14 ± 0	12 ± 0
Fastighetsskatt	24 ± 1	22 ± 1	23 ± 2	23 ± 1	29 ± 0	30 ± 0	25 ± 1
Totala kostnader netto (kr per kvm totyta)	428 ± 14	444 ± 12	456 ± 14	467 ± 6	444 ± 5	399 ± 2	441 ± 4

Tabell 5.3 Intäkter och kostnader med standardavvikelser fördelat efter region och storlek i antal bostadslägenheter. Bostadsrättsföreningar år 1994
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings, year 1994
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country

Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter

	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Övriga kommuner							
Intäkter							
Bostadslägenheter (kr/kvm totalyta)	405 ± 13	440 ± 12	449 ± 9	436 ± 6	454 ± 25	431 ± 4	437 ± 5
(kr/kvm bo-yta)	462 ± 12	492 ± 11	498 ± 10	476 ± 6	496 ± 27	460 ± 5	484 ± 5
Lokaler (kr/kvm totalyta)	39 ± 5	30 ± 4	20 ± 2	17 ± 2	8 ± 1	3 ± 0	22 ± 1
(kr/kvm lokalyta)	420 ± 32	448 ± 33	440 ± 30	452 ± 25	302 ± 29	240 ± 14	431 ± 15
Garage- och p-plats (kr/kvm totalyta)	9 ± 1	10 ± 1	13 ± 1	13 ± 1	17 ± 2	11 ± 0	12 ± 0
(kr/plats)	1295 ± 74	1341 ± 73	1511 ± 95	1300 ± 54	1514 ± 226	851 ± 31	1351 ± 41
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	30 ± 4	30 ± 2	31 ± 4	27 ± 2	48 ± 22	20 ± 1	30 ± 2
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	483 ± 14	509 ± 13	514 ± 11	493 ± 7	527 ± 48	465 ± 4	502 ± 6
Därav: Hyresbortfall	7 ± 2	8 ± 2	9 ± 3	5 ± 1	19 ± 13	3 ± 1	8 ± 1
Totala intäkter netto (kr/kvm totalyta)							
(hyresbortfall frånräknat)	476 ± 12	502 ± 12	504 ± 10	488 ± 7	508 ± 36	462 ± 4	494 ± 5
Kostnader							
Kapitalkostnader brutto (kr/kvm totalyta)	319 ± 28	419 ± 40	421 ± 36	269 ± 23	352 ± 133	172 ± 4	351 ± 18
Därav: Räntor brutto	296 ± 28	395 ± 40	395 ± 36	243 ± 23	321 ± 131	142 ± 3	325 ± 17
Avskrivningar	21 ± 2	21 ± 2	23 ± 2	24 ± 1	28 ± 2	28 ± 2	23 ± 1
Tomträttsavgäld	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 1	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 0	1 ± 0
Övrigt	2 ± 0	2 ± 1	2 ± 1	1 ± 0	2 ± 2	0 ± 0	2 ± 0
Minus: Räntebidrag	133 ± 17	205 ± 28	201 ± 25	88 ± 15	170 ± 97	17 ± 2	153 ± 12
Kapitalkostnader netto (kr per kvm totyta)	187 ± 13	213 ± 14	219 ± 12	181 ± 8	183 ± 35	155 ± 2	198 ± 6
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	41 ± 3	42 ± 3	52 ± 4	50 ± 2	50 ± 6	56 ± 3	48 ± 2
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	191 ± 3	189 ± 3	189 ± 3	201 ± 2	204 ± 3	191 ± 4	194 ± 1
Därav: Administration, fastighetsskötsel,							
löner och sociala kostnader	44 ± 2	53 ± 2	55 ± 1	61 ± 1	65 ± 1	58 ± 2	56 ± 1
Bränslekostnader	86 ± 2	80 ± 2	73 ± 1	75 ± 1	73 ± 4	67 ± 2	76 ± 1
Taxeberoende kostnader	44 ± 1	42 ± 1	44 ± 1	48 ± 1	50 ± 2	50 ± 1	45 ± 0
Fastighetsförsäkringar	7 ± 0	5 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt	10 ± 1	10 ± 1	12 ± 1	13 ± 1	11 ± 1	12 ± 0	12 ± 0
Fastighetsskatt	17 ± 1	18 ± 1	18 ± 1	23 ± 1	22 ± 3	29 ± 1	20 ± 0
Totala kostnader netto (kr per kvm totyta)	435 ± 12	462 ± 12	477 ± 10	455 ± 7	459 ± 24	430 ± 4	459 ± 5

Tabell 5.3 Intäkter och kostnader med standardavvikelser fördelat efter region och storlek i antal bostadslägenheter. Bostadsrättsföreningar år 1994
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings, year 1994
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country

	Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter						
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Riket							
Intäkter							
Bostadslägenheter (kr/kvm totalyta)	374 ± 8	424 ± 8	449 ± 7	455 ± 4	472 ± 17	437 ± 3	438 ± 3
(kr/kvm bo-yta)	419 ± 7	473 ± 7	497 ± 7	499 ± 4	519 ± 25	478 ± 3	484 ± 4
Lokaler (kr/kvm totalyta)	50 ± 4	38 ± 3	25 ± 2	23 ± 1	18 ± 1	22 ± 1	28 ± 1
(kr/kvm lokalyta)	586 ± 31	541 ± 23	501 ± 20	569 ± 33	571 ± 35	576 ± 12	555 ± 11
Garage- och p-plats (kr/kvm totalyta)	7 ± 1	9 ± 0	13 ± 1	14 ± 0	20 ± 5	14 ± 0	13 ± 1
(kr/plats)	1590 ± 82	1519 ± 63	1696 ± 68	1684 ± 48	2165 ± 449	1531 ± 32	1696 ± 79
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	28 ± 2	36 ± 5	32 ± 2	29 ± 1	36 ± 6	29 ± 1	32 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	460 ± 8	507 ± 10	519 ± 8	521 ± 5	547 ± 27	503 ± 4	511 ± 5
Därav: Hyresbortfall	4 ± 1	7 ± 1	7 ± 2	5 ± 1	7 ± 3	4 ± 0	6 ± 1
Totala intäkter netto (kr/kvm totalyta)							
(hyresbortfall frånräknat)	455 ± 7	500 ± 9	511 ± 7	516 ± 5	539 ± 25	499 ± 4	505 ± 4
Kostnader							
Kapitalkostnader brutto (kr/kvm totalyta)	285 ± 15	371 ± 22	432 ± 24	358 ± 17	412 ± 117	219 ± 7	345 ± 17
Därav: Räntor brutto	260 ± 15	344 ± 22	406 ± 24	330 ± 17	372 ± 110	182 ± 6	315 ± 16
Avskrivningar	23 ± 2	24 ± 2	23 ± 1	24 ± 1	24 ± 3	29 ± 1	25 ± 1
Tomträttsavgäld	0 ± 0	1 ± 0	2 ± 0	3 ± 1	3 ± 0	7 ± 0	3 ± 0
Övrigt	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	13 ± 10	2 ± 0	3 ± 1
Minus: Räntebidrag	102 ± 9	160 ± 15	206 ± 17	139 ± 13	180 ± 82	50 ± 3	138 ± 12
Kapitalkostnader netto (kr per kvm totyta)	183 ± 8	211 ± 8	226 ± 8	219 ± 6	233 ± 35	170 ± 4	207 ± 5
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	48 ± 2	51 ± 3	48 ± 2	47 ± 2	45 ± 4	54 ± 1	49 ± 1
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	174 ± 2	184 ± 2	184 ± 2	190 ± 1	193 ± 5	204 ± 2	189 ± 1
Därav: Administration, fastighetsskötsel,							
löner och sociala kostnader	36 ± 1	49 ± 1	54 ± 1	58 ± 1	61 ± 1	64 ± 1	55 ± 0
Bränslekostnader	82 ± 1	79 ± 1	71 ± 1	70 ± 1	68 ± 4	73 ± 0	73 ± 1
Taxeberoende kostnader	39 ± 1	41 ± 1	43 ± 1	45 ± 0	48 ± 1	48 ± 0	44 ± 0
Fastighetsförsäkringar	8 ± 0	5 ± 0	4 ± 0	4 ± 0	4 ± 0	4 ± 0	5 ± 0
Övrigt	9 ± 1	11 ± 1	12 ± 0	14 ± 0	12 ± 1	15 ± 0	13 ± 0
Fastighetsskatt	25 ± 1	23 ± 1	21 ± 1	23 ± 1	24 ± 3	31 ± 0	24 ± 0
Totala kostnader netto (kr per kvm totyta)	430 ± 7	469 ± 8	478 ± 7	480 ± 5	495 ± 23	458 ± 5	470 ± 4

Tabell 5.4

Intäkter och kostnader med standardavvikelser fördelat efter region och storlek i antal bostadslägenheter. Rikskooperativa bostadsrättsföreningar år 1994

Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings, year 1994

Housing co-operatives, member of organization covering the whole country

	Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter						
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Stor-Stockholm							
Intäkter							
Bostadslägenheter (kr/kvm totalyta)	358*	492 ± 48	502 ± 39	520 ± 15	510 ± 30	451 ± 4	489 ± 12
(kr/kvm bo-yta)	417*	570 ± 45	563 ± 36	574 ± 14	581 ± 47	493 ± 4	544 ± 18
Lokaler (kr/kvm totalyta)	76*	76 ± 18	40 ± 12	40 ± 5	29 ± 3	30 ± 1	35 ± 2
(kr/kvm lokalyta)	533*	733 ±150	716 ± 88	879 ±101	729 ± 37	635 ± 18	722 ± 29
Garage- och p-plats (kr/kvm totalyta)	1*	14 ± 3	17 ± 3	19 ± 1	30 ± 9	17 ± 1	21 ± 3
(kr/plats)	583*	3832 ±853	2274 ±284	2499 ±184	3388 ±747	1982 ± 76	2594 ±347
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	51*	72 ± 18	33 ± 6	36 ± 3	42 ± 8	26 ± 1	35 ± 3
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	485*	653 ± 47	592 ± 35	615 ± 20	611 ± 43	524 ± 4	580 ± 17
Därav: Hyresbortfall	5*	2 ± 1	11 ± 5	7 ± 1	6 ± 1	7 ± 0	7 ± 1
Totala intäkter netto (kr/kvm totalyta)							
(hyresbortfall frånräknat)	480*	652 ± 47	580 ± 31	609 ± 19	604 ± 42	518 ± 4	573 ± 17
Kostnader							
Kapitalkostnader brutto (kr/kvm totalyta)	204*	551 ±111	607 ±122	598 ± 67	628 ±226	232 ± 7	473 ± 85
Därav: Räntor brutto	171*	512 ±110	569 ±123	570 ± 66	568 ±214	198 ± 7	432 ± 80
Avskrivningar	32*	32 ± 5	32 ± 5	21 ± 2	22 ± 7	25 ± 1	24 ± 2
Tomträttsavgäld	0*	6 ± 3	5 ± 2	6 ± 3	5 ± 2	7 ± 1	6 ± 1
Övrigt	0*	1 ± 1	1 ± 0	1 ± 0	32 ± 20	1 ± 0	10 ± 8
Minus: Räntebidrag	19*	208 ± 67	317 ± 90	306 ± 57	317 ±162	61 ± 4	218 ± 60
Kapitalkostnader netto (kr per kvm totyta)	185*	343 ± 51	290 ± 39	291 ± 24	310 ± 64	170 ± 4	255 ± 25
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	42*	46 ± 9	44 ± 7	41 ± 2	39 ± 7	60 ± 2	48 ± 3
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	181*	200 ± 4	202 ± 10	196 ± 4	189 ± 12	217 ± 2	202 ± 5
Därav: Administration, fastighetsskötsel,							
löner och sociala kostnader	48*	59 ± 7	59 ± 4	54 ± 1	57 ± 1	57 ± 1	57 ± 1
Bränslekostnader	84*	75 ± 5	75 ± 4	71 ± 1	64 ± 8	82 ± 1	73 ± 3
Taxeberoende kostnader	33*	44 ± 2	46 ± 2	46 ± 1	51 ± 1	54 ± 1	50 ± 1
Fastighetsförsäkringar	5*	4 ± 1	4 ± 0	4 ± 0	4 ± 1	5 ± 0	4 ± 0
Övrigt	11*	17 ± 3	18 ± 2	21 ± 2	13 ± 3	19 ± 1	18 ± 1
Fastighetsskatt	33*	14 ± 4	19 ± 3	18 ± 2	20 ± 7	32 ± 0	23 ± 2
Totala kostnader netto (kr per kvm totyta)	441*	603 ± 46	556 ± 37	546 ± 20	558 ± 39	479 ± 4	528 ± 16

Tabell 5.4 Intäkter och kostnader med standardavvikelser fördelat efter region och storlek i antal bostadslägenheter. Rikskooperativa bostadsrättsföreningar år 1994
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings, year 1994
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country

		Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter					
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300- Samtliga
Stor-Göteborg							
Intäkter							
Bostadslägenheter (kr/kvm totalyta)	..	606*	586 ± 24	485 ± 10	482 ± 11	435 ± 6	477 ± 7
(kr/kvm bo-yta)	..	640*	615 ± 25	514 ± 10	510 ± 11	470 ± 6	510 ± 7
Lokaler (kr/kvm totalyta)	..	6*	26 ± 10	15 ± 2	18 ± 2	19 ± 2	18 ± 2
(kr/kvm lokalyta)	..	355*	956 ± 113	498 ± 43	639 ± 35	464 ± 20	537 ± 27
Garage- och p-plats (kr/kvm totalyta)	..	23*	12 ± 3	11 ± 1	19 ± 2	14 ± 1	14 ± 1
(kr/plats)	..	2597*	1796 ± 544	1691 ± 141	1890 ± 143	1323 ± 59	1573 ± 79
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	..	55*	78 ± 9	46 ± 4	38 ± 2	33 ± 1	43 ± 2
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	..	690*	702 ± 36	557 ± 11	556 ± 13	501 ± 6	553 ± 9
Därav: Hyresbortfall	..	30*	6 ± 3	1 ± 0	3 ± 1	3 ± 0	4 ± 1
Totala intäkter netto (kr/kvm totalyta)	..	660*	697 ± 34	556 ± 11	554 ± 13	497 ± 6	549 ± 8
(hyresbortfall frånräknat)	..						
Kostnader							
Kapitalkostnader brutto (kr/kvm totalyta)	..	665*	764 ± 125	349 ± 34	316 ± 22	190 ± 8	331 ± 25
Därav: Räntor brutto	..	647*	741 ± 125	321 ± 34	286 ± 21	155 ± 8	301 ± 25
Avskrivningar	..	18*	22 ± 3	25 ± 2	27 ± 2	25 ± 1	25 ± 1
Tomträttsavgäld	..	0*	1 ± 0	3 ± 1	2 ± 0	10 ± 0	5 ± 0
Övrigt	..	0*	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	0 ± 0
Minus: Rängebidrag	..	238*	387 ± 92	107 ± 21	82 ± 11	21 ± 3	101 ± 17
Kapitalkostnader netto (kr per kvm totyta)	..	428*	377 ± 38	241 ± 15	234 ± 13	169 ± 6	230 ± 10
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	..	28*	51 ± 12	55 ± 7	39 ± 3	53 ± 2	50 ± 2
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	..	200*	189 ± 5	184 ± 3	190 ± 4	186 ± 2	187 ± 1
Därav: Administration, fastighetsskötsel,	..						
löner och sociala kostnader	..	75*	58 ± 4	60 ± 2	61 ± 2	59 ± 1	60 ± 1
Bränslekostnader	..	67*	67 ± 2	66 ± 1	70 ± 2	70 ± 1	69 ± 1
Taxeberoende kostnader	..	39*	48 ± 3	44 ± 1	42 ± 1	46 ± 1	45 ± 1
Fastighetsförsäkringar	..	3*	5 ± 1	4 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt	..	16*	11 ± 2	10 ± 1	13 ± 1	8 ± 0	10 ± 0
Fastighetsskatt	..	15*	14 ± 3	28 ± 1	31 ± 1	36 ± 1	30 ± 1
Totala kostnader netto (kr per kvm totyta)	..	671*	632 ± 27	508 ± 14	494 ± 12	444 ± 7	497 ± 9

Tabell 5.4 Intäkter och kostnader med standardavvikelser fördelat efter region och storlek i antal bostadslägenheter. Rikskooperativa bostadsrättsföreningar år 1994
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings, year 1994
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country

	Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter						
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utöver Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)							
Intäkter							
Bostadslägenheter (kr/kvm totalyta)	506 ± 32	498 ± 26	458 ± 13	457 ± 6	436 ± 4	401 ± 3	442 ± 4
(kr/kvm bo-yta)	560 ± 30	564 ± 23	515 ± 14	509 ± 6	470 ± 4	442 ± 3	489 ± 4
Lokaler (kr/kvm totalyta)	43 ± 13	38 ± 8	34 ± 5	19 ± 1	10 ± 1	13 ± 1	20 ± 1
(kr/kvm lokalyta)	542 ± 84	508 ± 50	508 ± 37	443 ± 37	414 ± 29	456 ± 16	471 ± 17
Garage- och p-plats (kr/kvm totalyta)	7 ± 2	11 ± 1	13 ± 1	14 ± 0	12 ± 0	12 ± 0	12 ± 0
(kr/plats)	1431 ± 293	1931 ± 123	1751 ± 102	1688 ± 44	1351 ± 44	1228 ± 26	1482 ± 24
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	41 ± 7	50 ± 13	33 ± 3	28 ± 1	23 ± 1	20 ± 1	27 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	597 ± 28	597 ± 33	537 ± 14	517 ± 6	481 ± 4	446 ± 3	501 ± 4
Därav: Hyresbortfall	11 ± 6	15 ± 7	4 ± 1	4 ± 0	2 ± 0	3 ± 0	4 ± 1
Totala intäkter netto (kr/kvm totalyta)							
(hyresbortfall frånräknat)	586 ± 26	582 ± 28	533 ± 14	514 ± 6	478 ± 4	444 ± 3	497 ± 4
Kostnader							
Kapitalkostnader brutto (kr/kvm totalyta)	486 ± 62	541 ± 59	430 ± 46	359 ± 20	221 ± 8	156 ± 5	303 ± 11
Därav: Räntor brutto	454 ± 62	502 ± 58	401 ± 46	331 ± 20	195 ± 8	125 ± 5	274 ± 11
Avskrivningar	28 ± 5	35 ± 7	26 ± 3	24 ± 2	23 ± 1	26 ± 1	26 ± 1
Tomträttsavgäld	2 ± 1	3 ± 1	3 ± 1	3 ± 0	2 ± 0	5 ± 0	3 ± 0
Övrigt	2 ± 1	1 ± 1	1 ± 0	2 ± 1	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0
Minus: Räntebidrag	179 ± 34	280 ± 46	204 ± 41	128 ± 13	50 ± 4	23 ± 3	108 ± 8
Kapitalkostnader netto (kr per kvm totalyta)	306 ± 32	260 ± 21	226 ± 17	231 ± 9	171 ± 5	133 ± 2	196 ± 4
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	38 ± 7	38 ± 6	43 ± 4	43 ± 3	55 ± 2	52 ± 2	47 ± 1
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	189 ± 4	189 ± 6	182 ± 4	181 ± 2	189 ± 1	185 ± 1	184 ± 1
Därav: Administration, fastighetsskötsel, löner och sociala kostnader	58 ± 3	65 ± 3	61 ± 2	59 ± 1	62 ± 1	59 ± 1	60 ± 1
Bränslekostnader	71 ± 4	70 ± 2	65 ± 2	65 ± 1	68 ± 1	65 ± 1	66 ± 0
Taxeberoende kostnader	44 ± 4	36 ± 1	40 ± 1	41 ± 1	43 ± 1	43 ± 1	41 ± 0
Fastighetsförsäkringar	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0	4 ± 0
Övrigt	13 ± 3	14 ± 2	13 ± 1	14 ± 0	12 ± 1	14 ± 0	13 ± 0
Fastighetsskatt	15 ± 3	14 ± 2	19 ± 1	23 ± 1	28 ± 0	29 ± 0	24 ± 0
Totala kostnader netto (kr per kvm totalyta)	549 ± 29	501 ± 21	471 ± 15	477 ± 7	443 ± 5	399 ± 2	452 ± 4

Tabell 5.4 Intäkter och kostnader med standardavvikelser fördelat efter region och storlek i antal bostadslägenheter. Rikskooperativa bostadsrättsföreningar år 1994
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings, year 1994
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country

	Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter						
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Övriga kommuner							
Intäkter							
Bostadslägenheter (kr/kvm totalyta)	472 ± 24	479 ± 16	471 ± 11	444 ± 5	459 ± 27	432 ± 4	461 ± 5
(kr/kvm bo-yta)	538 ± 21	534 ± 14	522 ± 11	484 ± 6	502 ± 29	462 ± 5	508 ± 5
Lokaler (kr/kvm totalyta)	52 ± 10	33 ± 5	21 ± 2	16 ± 1	7 ± 1	3 ± 0	21 ± 2
(kr/kvm lokalyta)	534 ± 37	485 ± 51	480 ± 39	451 ± 22	272 ± 27	242 ± 15	468 ± 19
Garage- och p-plats (kr/kvm totalyta)	9 ± 1	12 ± 1	13 ± 1	13 ± 1	17 ± 3	10 ± 0	13 ± 0
(kr/plats)	1179 ±117	1464 ± 87	1466 ± 88	1307 ± 52	1546 ±251	828 ± 31	1349 ± 46
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	49 ± 10	37 ± 3	36 ± 6	28 ± 2	51 ± 24	20 ± 1	35 ± 3
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	581 ± 25	560 ± 16	541 ± 13	501 ± 7	534 ± 53	466 ± 4	530 ± 7
Därav: Hyresbortfall	16 ± 5	10 ± 2	12 ± 5	5 ± 1	21 ± 14	3 ± 1	10 ± 2
Totala intäkter netto (kr/kvm totalyta)							
(hyresbortfall frånräknat)	565 ± 21	550 ± 15	529 ± 11	495 ± 6	513 ± 39	463 ± 4	520 ± 6
Kostnader							
Kapitalkostnader brutto (kr/kvm totalyta)	460 ± 55	468 ± 55	439 ± 41	265 ± 22	366 ±146	173 ± 4	370 ± 22
Därav: Räntor brutto	432 ± 55	441 ± 55	411 ± 40	238 ± 23	339 ±144	142 ± 3	342 ± 22
Avskrivningar	25 ± 3	24 ± 3	25 ± 3	25 ± 1	23 ± 1	28 ± 2	25 ± 1
Tomträttsavgäld	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 1	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 0	1 ± 0
Övrigt	3 ± 1	4 ± 2	2 ± 1	1 ± 0	3 ± 2	0 ± 0	2 ± 0
Minus: Räntebidrag	223 ± 37	230 ± 39	205 ± 28	81 ± 15	185 ±107	17 ± 2	160 ± 16
Kapitalkostnader netto (kr per kvm totyta)	237 ± 22	238 ± 18	234 ± 14	184 ± 7	181 ± 40	156 ± 2	210 ± 7
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	40 ± 5	45 ± 5	52 ± 5	53 ± 2	51 ± 7	57 ± 4	50 ± 2
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	208 ± 5	203 ± 4	197 ± 3	203 ± 2	206 ± 4	191 ± 4	201 ± 1
Därav: Administration, fastighetsskötsel,							
löner och sociala kostnader	64 ± 3	65 ± 2	62 ± 1	64 ± 1	67 ± 2	59 ± 2	63 ± 1
Bränslekostnader	83 ± 3	79 ± 2	72 ± 2	74 ± 1	74 ± 4	69 ± 2	75 ± 1
Taxeberoende kostnader	43 ± 1	43 ± 1	46 ± 1	48 ± 1	50 ± 2	47 ± 1	46 ± 1
Fastighetsförsäkringar	4 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt	14 ± 1	13 ± 1	14 ± 1	14 ± 1	10 ± 1	12 ± 0	13 ± 0
Fastighetsskatt	14 ± 2	17 ± 1	17 ± 1	23 ± 1	22 ± 4	28 ± 1	20 ± 1
Totala kostnader netto (kr per kvm totyta)	499 ± 20	503 ± 15	500 ± 11	464 ± 7	461 ± 27	432 ± 4	482 ± 5

Tabell 5.4 Intäkter och kostnader med standardavvikelser fördelat efter region och storlek i antal bostadslägenheter. Rikskooperativa bostadsrättsföreningar år 1994
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings, year 1994
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country

	Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter.						
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Riket							
Intäkter							
Bostadslägenheter (kr/kvm totalyta)	472 ± 18	489 ± 13	478 ± 9	467 ± 5	475 ± 18	427 ± 2	463 ± 4
(kr/kvm bo-yta)	536 ± 17	548 ± 11	531 ± 9	512 ± 5	525 ± 27	466 ± 2	511 ± 5
Lokaler (kr/kvm totalyta)	51 ± 8	37 ± 4	27 ± 2	22 ± 1	18 ± 1	19 ± 1	24 ± 1
(kr/kvm lokalyta)	535 ± 32	518 ± 38	536 ± 29	546 ± 33	574 ± 37	531 ± 11	539 ± 13
Garage- och p-plats (kr/kvm totalyta)	8 ± 1	12 ± 1	14 ± 1	14 ± 0	21 ± 5	14 ± 0	15 ± 1
(kr/plats)	1217 ±106	1701 ± 88	1625 ± 75	1665 ± 47	2246 ±475	1419 ± 29	1687 ±104
Övriga intäkter (kr/kvm totalyta)	47 ± 7	44 ± 4	37 ± 4	31 ± 1	37 ± 7	24 ± 0	33 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totalyta)	578 ± 18	582 ± 14	555 ± 10	533 ± 6	552 ± 28	484 ± 2	535 ± 6
Därav: Hyresbortfall	14 ± 4	11 ± 2	10 ± 3	5 ± 0	8 ± 3	4 ± 0	7 ± 1
Totala intäkter netto (kr/kvm totalyta)							
(hyresbortfall frånräknat)	564 ± 16	570 ± 13	546 ± 9	529 ± 6	544 ± 27	479 ± 2	528 ± 6
Kostnader							
Kapitalkostnader brutto (kr/kvm totalyta)	449 ± 41	501 ± 38	476 ± 31	370 ± 20	428 ±126	189 ± 4	370 ± 24
Därav: Räntor brutto	420 ± 41	469 ± 38	447 ± 31	342 ± 20	388 ±118	157 ± 4	338 ± 23
Avskrivningar	26 ± 3	27 ± 3	26 ± 2	24 ± 1	23 ± 3	26 ± 0	25 ± 1
Tomträttsavgäld	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 1	3 ± 1	3 ± 1	6 ± 0	3 ± 0
Övrigt	2 ± 1	3 ± 1	2 ± 0	1 ± 0	14 ± 11	1 ± 0	4 ± 2
Minus: Räntebidrag	199 ± 27	242 ± 28	229 ± 23	143 ± 15	192 ± 88	35 ± 2	152 ± 17
Kapitalkostnader netto(kr per kvm totyta)	250 ± 17	259 ± 14	247 ± 11	226 ± 7	236 ± 38	154 ± 2	218 ± 7
Underhållskostnader (kr per kvm totalyta)	39 ± 4	42 ± 3	49 ± 3	47 ± 1	46 ± 4	56 ± 1	49 ± 1
Driftkostnader (kr per kvm totalyta)	202 ± 4	199 ± 3	194 ± 2	192 ± 1	193 ± 6	196 ± 1	195 ± 1
Därav: Administration, fastighetsskötsel,							
löner och sociala kostnader	62 ± 3	65 ± 1	61 ± 1	60 ± 1	61 ± 1	58 ± 0	60 ± 0
Bränslekostnader	80 ± 2	76 ± 2	71 ± 1	69 ± 1	68 ± 4	72 ± 0	71 ± 1
Taxeberoende kostnader	43 ± 1	41 ± 1	44 ± 1	45 ± 0	48 ± 1	47 ± 0	45 ± 0
Fastighetsförsäkringar	4 ± 0	4 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	4 ± 0	4 ± 0	4 ± 0
Övrigt	13 ± 1	14 ± 1	14 ± 1	15 ± 1	12 ± 1	15 ± 0	14 ± 0
Fastighetsskatt	16 ± 1	16 ± 1	18 ± 1	22 ± 1	24 ± 3	31 ± 0	23 ± 1
Totala kostnader netto (kr per kvm totyta)	507 ± 15	516 ± 12	508 ± 9	488 ± 6	499 ± 25	437 ± 2	484 ± 5

Tabell 6.1 Taxeringsvärde, skulder, räntor, räntebidrag och ombyggnadsutgifter med standard-avvikelser, efter färdigställandeår (med bostadsyta fr.o.m 500 kvm). Privatägda fastigheter år 1994

Assessed value, amount of debts, interest costs and expenses for rebuilding with standard deviations by year of completion. Real estates with useful floor space at least 500 sq. m owned by private bodies and persons, year 1994

Region	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Stor-Stockholm					
Taxeringsvärde (milj kr)	22395 ± 1262	9508 ± 696	8287 ± 1061	2896 ± 819	43085 ± 1933
Skuldsumma (milj kr)	14292 ± 1290	4148 ± 508	3889 ± 1425	3651 ± 1214	25980 ± 2312
därav i utländsk valuta	133 ± 90	279 ± 158	48 ± 29	0 ± 0	460 ± 184
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	64 ± 4	44 ± 4	47 ± 13	126 ± 12	60 ± 4
Räntor brutto (milj kr)	1446 ± 127	422 ± 54	448 ± 177	437 ± 134	2753 ± 260
Räntebidrag (milj kr)	333 ± 53	64 ± 25	126 ± 109	179 ± 60	702 ± 138
Räntor netto i % av skuldsumma	8 ± 0	9 ± 1	8 ± 1	7 ± 1	8 ± 0
Ombyggnad, stand.förbättr (milj kr)	379 ± 125	234 ± 118	96 ± 33	0 ± 0	709 ± 175
Stor-Göteborg					
Taxeringsvärde (milj kr)	6920 ± 812	4145 ± 607	5096 ± 485	3171 ± 875	19331 ± 1411
Skuldsumma (milj kr)	6184 ± 933	2725 ± 615	3216 ± 404	3704 ± 1074	15828 ± 1590
därav i utländsk valuta	295 ± 155	0 ± 0	430 ± 194	19 ± 18	744 ± 250
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	89 ± 7	66 ± 7	63 ± 6	117 ± 7	82 ± 4
Räntor brutto (milj kr)	652 ± 103	319 ± 69	311 ± 37	377 ± 105	1660 ± 165
Räntebidrag (milj kr)	175 ± 44	129 ± 49	15 ± 6	283 ± 112	602 ± 130
Räntor netto i % av skuldsumma	8 ± 0	7 ± 1	9 ± 0	3 ± 1	7 ± 1
Ombyggnad, stand.förbättr (milj kr)	257 ± 167	119 ± 63	56 ± 8	2 ± 1	434 ± 179
Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare					
Taxeringsvärde (milj kr)	12154 ± 897	8804 ± 632	9672 ± 741	9927 ± 2036	40557 ± 2391
Skuldsumma (milj kr)	11734 ± 1208	6600 ± 745	6068 ± 773	13494 ± 3269	37896 ± 3620
därav i utländsk valuta	148 ± 74	2 ± 2	0 ± 0	56 ± 38	207 ± 84
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	97 ± 6	75 ± 5	63 ± 6	136 ± 8	93 ± 4
Räntor brutto (milj kr)	1230 ± 121	728 ± 82	632 ± 84	1665 ± 449	4256 ± 477
Räntebidrag (milj kr)	369 ± 53	165 ± 30	135 ± 33	915 ± 265	1584 ± 273
Räntor netto i % av skuldsumma	7 ± 0	9 ± 0	8 ± 0	6 ± 0	7 ± 0
Ombyggnad, stand.förbättr (milj kr)	85 ± 26	89 ± 42	108 ± 24	4 ± 1	286 ± 55
Övriga kommuner					
Taxeringsvärde (milj kr)	6820 ± 644	8037 ± 757	7497 ± 629	12188 ± 1106	34543 ± 1542
Skuldsumma (milj kr)	6871 ± 802	7872 ± 1252	4452 ± 667	20666 ± 1918	39861 ± 2454
därav i utländsk valuta	87 ± 45	84 ± 52	84 ± 53	214 ± 109	469 ± 139
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	101 ± 7	98 ± 10	59 ± 7	170 ± 8	115 ± 4
Räntor brutto (milj kr)	795 ± 92	790 ± 107	494 ± 76	2414 ± 230	4493 ± 273
Räntebidrag (milj kr)	251 ± 41	289 ± 63	60 ± 32	1378 ± 140	1978 ± 160
Räntor netto i % av skuldsumma	8 ± 0	6 ± 1	10 ± 1	5 ± 0	6 ± 0
Ombyggnad, stand.förbättr (milj kr)	86 ± 47	166 ± 91	162 ± 61	5 ± 3	419 ± 119
Hela riket					
Taxeringsvärde (milj kr)	48288 ± 1864	30495 ± 1351	30551 ± 1518	28182 ± 2608	137516 ± 3717
Skuldsumma (milj kr)	39080 ± 2153	21344 ± 1660	17625 ± 1799	41515 ± 4122	119565 ± 5197
därav i utländsk valuta	663 ± 200	366 ± 166	562 ± 204	289 ± 116	1880 ± 350
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	81 ± 3	70 ± 4	58 ± 4	147 ± 5	87 ± 2
Räntor brutto (milj kr)	4124 ± 224	2259 ± 161	1884 ± 213	4893 ± 533	13161 ± 630
Räntebidrag (milj kr)	1128 ± 96	647 ± 89	337 ± 119	2755 ± 326	4867 ± 369
Räntor netto i % av skuldsumma	8 ± 0	8 ± 0	9 ± 0	5 ± 0	7 ± 0
Ombyggnad, stand.förbättr (milj kr)	808 ± 216	608 ± 167	422 ± 74	11 ± 4	1848 ± 282

Tabell 6.2 Taxeringsvärde, skulder, räntor, räntebidrag och ombyggnadsutgifter med standard-avvikelser, efter färdigställandeår. Privatägda fastigheter, år 1994
Assessed value, amount of debts, interest costs and expenses for rebuilding with standard deviations by year of completion. Real estates owned by private bodies and persons, year 1994

Region	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
Stor-Stockholm					
Taxeringsvärde (milj kr)	23330 ± 1277	9625 ± 700	8287 ± 1061	3365 ± 941	44606 ± 1997
Skuldsumma (milj kr)	14929 ± 1308	4205 ± 510	3889 ± 1425	3651 ± 1214	26673 ± 2322
därav i utländsk valuta	133 ± 90	279 ± 158	48 ± 29	0 ± 0	460 ± 184
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	64 ± 4	44 ± 4	47 ± 13	109 ± 20	60 ± 4
Räntor brutto (milj kr)	1511 ± 129	428 ± 54	448 ± 177	437 ± 134	2824 ± 261
Räntebidrag (milj kr)	337 ± 54	64 ± 25	126 ± 109	179 ± 60	706 ± 138
Räntor netto i % av skuldsumma	8 ± 0	9 ± 1	8 ± 1	7 ± 1	8 ± 0
Ombyggnad, stand.förbättr (milj kr)	387 ± 125	240 ± 118	96 ± 33	0 ± 0	724 ± 175
Stor-Göteborg					
Taxeringsvärde (milj kr)	7263 ± 821	4445 ± 619	5160 ± 489	3196 ± 876	20064 ± 1421
Skuldsumma (milj kr)	6483 ± 940	3021 ± 628	3252 ± 405	3749 ± 1075	16504 ± 1600
därav i utländsk valuta	295 ± 155	0 ± 0	430 ± 194	19 ± 18	744 ± 250
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	89 ± 7	68 ± 7	63 ± 6	117 ± 7	82 ± 4
Räntor brutto (milj kr)	684 ± 104	361 ± 72	315 ± 37	383 ± 105	1743 ± 167
Räntebidrag (milj kr)	177 ± 44	138 ± 49	15 ± 6	286 ± 112	616 ± 130
Räntor netto i % av skuldsumma	8 ± 0	7 ± 1	9 ± 0	3 ± 1	7 ± 1
Ombyggnad, stand.förbättr (milj kr)	257 ± 167	119 ± 63	56 ± 8	2 ± 1	435 ± 179
Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare					
Taxeringsvärde (milj kr)	14873 ± 947	9826 ± 658	9862 ± 744	10326 ± 2039	44887 ± 2412
Skuldsumma (milj kr)	14548 ± 1272	7832 ± 809	6203 ± 774	14123 ± 3274	42706 ± 3652
därav i utländsk valuta	317 ± 182	2 ± 2	0 ± 0	56 ± 38	376 ± 186
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	98 ± 5	80 ± 5	63 ± 5	137 ± 8	95 ± 4
Räntor brutto (milj kr)	1541 ± 129	863 ± 88	648 ± 84	1741 ± 450	4792 ± 480
Räntebidrag (milj kr)	428 ± 55	208 ± 34	137 ± 33	962 ± 265	1735 ± 274
Räntor netto i % av skuldsumma	8 ± 0	8 ± 0	8 ± 0	6 ± 0	7 ± 0
Ombyggnad, stand.förbättr (milj kr)	151 ± 44	98 ± 42	109 ± 24	4 ± 1	361 ± 65
Övriga kommuner					
Taxeringsvärde (milj kr)	12623 ± 750	11046 ± 797	7771 ± 635	13969 ± 1123	45409 ± 1562
Skuldsumma (milj kr)	13700 ± 1075	11107 ± 1310	4599 ± 670	23735 ± 1938	53141 ± 2523
därav i utländsk valuta	161 ± 65	84 ± 52	84 ± 53	214 ± 109	543 ± 147
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	109 ± 5	101 ± 7	59 ± 7	170 ± 7	117 ± 3
Räntor brutto (milj kr)	1578 ± 123	1180 ± 118	512 ± 76	2755 ± 232	6025 ± 282
Räntebidrag (milj kr)	496 ± 58	385 ± 67	60 ± 32	1570 ± 141	2512 ± 165
Räntor netto i % av skuldsumma	8 ± 0	7 ± 1	10 ± 1	5 ± 0	7 ± 0
Ombyggnad, stand.förbättr (milj kr)	177 ± 52	193 ± 91	163 ± 61	11 ± 4	545 ± 122
Hela riket					
Taxeringsvärde (milj kr)	58089 ± 1941	34941 ± 1393	31080 ± 1523	30856 ± 2659	154966 ± 3777
Skuldsumma (milj kr)	49660 ± 2317	26164 ± 1739	17942 ± 1801	45258 ± 4136	139024 ± 5258
därav i utländsk valuta	906 ± 264	366 ± 166	562 ± 204	289 ± 116	2123 ± 390
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	85 ± 2	75 ± 3	58 ± 4	147 ± 5	90 ± 2
Räntor brutto (milj kr)	5314 ± 244	2832 ± 172	1922 ± 214	5316 ± 534	15385 ± 637
Räntebidrag (milj kr)	1438 ± 106	795 ± 94	338 ± 119	2997 ± 326	5569 ± 372
Räntor netto i % av skuldsumma	8 ± 0	8 ± 0	9 ± 0	5 ± 0	7 ± 0
Ombyggnad, stand.förbättr (milj kr)	972 ± 220	651 ± 167	424 ± 74	17 ± 5	2064 ± 286

Tabell 6.3 Taxeringsvärde, skulder, räntor, räntebidrag och ombyggnadsutgifter med standard-avvikelse, efter färdigställandeår . Bostadsrättsföreningar år 1994
Assessed value, amount of debts, interest costs and expenses for rebuilding with standard deviations by year of completion. Housing co-operatives, year 1994

Region	Färdigställandeår						Samtliga
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-			
Stor-Stockholm							
Taxeringsvärde (milj kr)	13578 ± 751	6286 ± 303	11301 ± 489	18762 ± 4533	49926 ± 4624		
Skuldsumma (milj kr)	7366 ± 683	2878 ± 201	6507 ± 341	28179 ± 8829	44929 ± 8862		
därav i utländsk valuta	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0		
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	54 ± 3	46 ± 2	58 ± 2	150 ± 13	90 ± 10		
Räntor brutto (milj kr)	828 ± 80	280 ± 19	733 ± 40	3308 ± 1023	5149 ± 1026		
Räntebidrag (milj kr)	284 ± 33	110 ± 11	153 ± 17	1832 ± 679	2379 ± 680		
Räntor netto i % av skuldsumma	7 ± 0	6 ± 0	9 ± 0	5 ± 0	6 ± 0		
Ombyggnad, stand.förbättr (milj kr)	346 ± 46	553 ± 94	172 ± 45	23 ± 6	1093 ± 114		
Stor-Göteborg							
Taxeringsvärde (milj kr)	1685 ± 317	3396 ± 348	4590 ± 290	3003 ± 398	12674 ± 675		
Skuldsumma (milj kr)	1310 ± 294	2631 ± 403	2409 ± 183	4357 ± 802	10707 ± 957		
därav i utländsk valuta	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0		
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	78 ± 6	77 ± 6	52 ± 2	145 ± 15	84 ± 5		
Räntor brutto (milj kr)	142 ± 34	295 ± 48	270 ± 21	491 ± 88	1198 ± 107		
Räntebidrag (milj kr)	43 ± 14	111 ± 26	34 ± 5	205 ± 51	394 ± 59		
Räntor netto i % av skuldsumma	8 ± 0	7 ± 0	10 ± 0	7 ± 0	8 ± 0		
Ombyggnad, stand.förbättr (milj kr)	12 ± 4	126 ± 51	11 ± 2	1 ± 1	151 ± 51		
Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare							
Taxeringsvärde (milj kr)	3577 ± 304	11802 ± 458	14244 ± 509	15120 ± 1199	44743 ± 1396		
Skuldsumma (milj kr)	2842 ± 339	8022 ± 474	7174 ± 349	21947 ± 1967	39986 ± 2064		
därav i utländsk valuta	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0		
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	79 ± 5	68 ± 2	50 ± 2	145 ± 3	89 ± 2		
Räntor brutto (milj kr)	332 ± 43	869 ± 53	779 ± 37	2560 ± 235	4541 ± 246		
Räntebidrag (milj kr)	130 ± 19	386 ± 32	111 ± 15	1204 ± 146	1832 ± 151		
Räntor netto i % av skuldsumma	7 ± 0	6 ± 0	9 ± 0	6 ± 0	7 ± 0		
Ombyggnad, stand.förbättr (milj kr)	193 ± 45	787 ± 123	567 ± 203	9 ± 2	1555 ± 241		
Övriga kommuner							
Taxeringsvärde (milj kr)	1159 ± 225	13237 ± 513	12794 ± 477	14750 ± 1505	41940 ± 1653		
Skuldsumma (milj kr)	1576 ± 423	11122 ± 707	7854 ± 500	28075 ± 3300	48627 ± 3419		
därav i utländsk valuta	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0		
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	136 ± 22	84 ± 3	61 ± 3	190 ± 5	116 ± 4		
Räntor brutto (milj kr)	181 ± 50	1256 ± 86	869 ± 58	3319 ± 390	5625 ± 404		
Räntebidrag (milj kr)	77 ± 25	578 ± 51	178 ± 36	1810 ± 252	2643 ± 260		
Räntor netto i % av skuldsumma	7 ± 0	6 ± 0	9 ± 0	5 ± 0	6 ± 0		
Ombyggnad, stand.förbättr (milj kr)	4 ± 2	442 ± 62	173 ± 26	5 ± 1	623 ± 67		
Hela riket							
Taxeringsvärde (milj kr)	19999 ± 899	34721 ± 828	42928 ± 900	51635 ± 4941	149283 ± 5150		
Skuldsumma (milj kr)	13094 ± 921	24653 ± 963	23945 ± 722	82558 ± 9662	144250 ± 9767		
därav i utländsk valuta	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0		
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	65 ± 3	71 ± 2	56 ± 1	160 ± 5	97 ± 3		
Räntor brutto (milj kr)	1483 ± 109	2700 ± 114	2652 ± 82	9678 ± 1123	16513 ± 1135		
Räntebidrag (milj kr)	535 ± 48	1185 ± 66	476 ± 43	5051 ± 740	7247 ± 746		
Räntor netto i % av skuldsumma	7 ± 0	6 ± 0	9 ± 0	6 ± 0	6 ± 0		
Ombyggnad, stand.förbättr (milj kr)	554 ± 64	1907 ± 174	923 ± 209	37 ± 7	3422 ± 280		

Tabell 6.4 Taxeringsvärde, skulder, räntor, räntebidrag och ombyggnadsutgifter med standard-avvikelse, efter färdigställandeår. Rikskooperativa bostadsrättsföreningar, år 1994
Assessed value, amount of debts, interest costs and expenses for rebuilding with standard deviations by year of completion, 1994
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country

Region	Färdigställandeår					Samtliga
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-		
Stor-Stockholm						
Taxeringsvärde (milj kr)	2360 ± 295	3453 ± 189	8359 ± 399	13796 ± 4413	27968 ± 4443	
Skuldsumma (milj kr)	1899 ± 321	1726 ± 141	4765 ± 243	22719 ± 8762	31110 ± 8771	
därav i utländsk valuta	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	80 ± 6	50 ± 3	57 ± 2	165 ± 13	111 ± 14	
Räntor brutto (milj kr)	208 ± 38	162 ± 12	528 ± 27	2663 ± 1014	3561 ± 1016	
Räntebidrag (milj kr)	98 ± 18	76 ± 9	97 ± 12	1524 ± 676	1795 ± 676	
Räntor netto i % av skuldsumma	6 ± 0	5 ± 0	9 ± 0	5 ± 0	6 ± 1	
Ombyggnad, stand.förbättr (milj kr)	188 ± 37	412 ± 76	141 ± 43	7 ± 3	749 ± 95	
Stor-Göteborg						
Taxeringsvärde (milj kr)	364 ± 154	2611 ± 311	4164 ± 258	2122 ± 329	9262 ± 541	
Skuldsumma (milj kr)	354 ± 145	2043 ± 366	2050 ± 141	3449 ± 766	7896 ± 871	
därav i utländsk valuta	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	97 ± 5	78 ± 7	49 ± 2	163 ± 19	85 ± 6	
Räntor brutto (milj kr)	41 ± 17	235 ± 45	230 ± 17	389 ± 84	894 ± 98	
Räntebidrag (milj kr)	11 ± 6	96 ± 25	24 ± 3	170 ± 50	301 ± 56	
Räntor netto i % av skuldsumma	8 ± 1	7 ± 0	10 ± 0	6 ± 0	8 ± 0	
Ombyggnad, stand.förbättr (milj kr)	3 ± 3	118 ± 51	10 ± 2	1 ± 0	132 ± 51	
Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare						
Taxeringsvärde (milj kr)	899 ± 157	6753 ± 348	11472 ± 443	10953 ± 842	30077 ± 1015	
Skuldsumma (milj kr)	1026 ± 205	5041 ± 395	6092 ± 338	15489 ± 1361	27647 ± 1461	
därav i utländsk valuta	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	114 ± 10	75 ± 3	53 ± 2	141 ± 3	92 ± 2	
Räntor brutto (milj kr)	116 ± 25	541 ± 45	663 ± 36	1764 ± 152	3083 ± 163	
Räntebidrag (milj kr)	52 ± 13	253 ± 26	104 ± 15	803 ± 99	1212 ± 104	
Räntor netto i % av skuldsumma	6 ± 0	6 ± 0	9 ± 0	6 ± 0	7 ± 0	
Ombyggnad, stand.förbättr (milj kr)	73 ± 26	558 ± 105	535 ± 202	8 ± 2	1174 ± 229	
Övriga kommuner						
Taxeringsvärde (milj kr)	657 ± 164	7729 ± 434	10044 ± 421	11881 ± 1395	30311 ± 1517	
Skuldsumma (milj kr)	858 ± 249	7257 ± 619	5844 ± 286	21747 ± 3016	35706 ± 3092	
därav i utländsk valuta	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	131 ± 12	94 ± 4	58 ± 2	183 ± 6	118 ± 5	
Räntor brutto (milj kr)	100 ± 30	839 ± 76	645 ± 30	2536 ± 350	4121 ± 359	
Räntebidrag (milj kr)	48 ± 16	416 ± 45	98 ± 8	1364 ± 229	1927 ± 234	
Räntor netto i % av skuldsumma	6 ± 1	6 ± 0	9 ± 0	5 ± 0	6 ± 0	
Ombyggnad, stand.förbättr (milj kr)	1 ± 1	235 ± 47	118 ± 19	5 ± 1	359 ± 51	
Hela riket						
Taxeringsvärde (milj kr)	4280 ± 402	20547 ± 665	34040 ± 774	38752 ± 4715	97618 ± 4834	
Skuldsumma (milj kr)	4137 ± 478	16067 ± 832	18751 ± 524	63404 ± 9397	102360 ± 9455	
därav i utländsk valuta	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	97 ± 4	78 ± 2	55 ± 1	164 ± 5	105 ± 5	
Räntor brutto (milj kr)	465 ± 57	1777 ± 100	2066 ± 56	7352 ± 1087	11659 ± 1094	
Räntebidrag (milj kr)	209 ± 28	841 ± 58	324 ± 21	3861 ± 722	5235 ± 725	
Räntor netto i % av skuldsumma	6 ± 0	6 ± 0	9 ± 0	6 ± 0	6 ± 0	
Ombyggnad, stand.förbättr (milj kr)	266 ± 45	1323 ± 147	804 ± 208	20 ± 4	2414 ± 259	

Tabell 6.5 Taxeringsvärde, skulder, räntor, räntebidrag samt utgifter för nybyggnad och ombyggnad, fördelat efter region och företagets storlek. Kommunägda bostadsföretag, år 1994
Assessed value, amount of debts, interest costs, interest allowances, expences for new constructions and conversions by region and size of the company, 1994. Semi-public bodies

Region	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-	Samtliga	Därav SABO
Stor-Stockholm						
Taxeringsvärde (milj kr)	240	520	8144	50738	59642	59642
Skuldsomma (milj kr)	280	629	10881	41075	52864	52864
Skuldsomma i % av taxeringsvärde	117	121	134	81	89	89
Räntor brutto (milj kr)	34	81	1142	4480	5737	5737
Räntebidrag (milj kr)	13	42	531	1542	2128	2128
Räntor netto i % av skuldsomma	7	6	6	7	7	7
Nybyggnad (milj kr)	-	-	71	718	789	789
Ombyggnad, stand.förbättr (milj kr)	2	0	273	809	1084	1084
Stor-Göteborg						
Taxeringsvärde (milj kr)	38	644	5048	17618	23346	23208
Skuldsomma (milj kr)	112	1337	6835	15601	23885	23612
Skuldsomma i % av taxeringsvärde	300	208	135	89	102	102
Räntor brutto (milj kr)	13	142	711	1710	2575	2546
Räntebidrag (milj kr)	8	82	284	650	1024	1010
Räntor netto i % av skuldsomma	5	4	6	7	6	7
Nybyggnad (milj kr)	-	-	120	95	216	216
Ombyggnad, stand.förbättr (milj kr)	-	-	204	894	1098	1098
Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare						
Taxeringsvärde (milj kr)	543	851	2422	43770	47587	47062
Skuldsomma (milj kr)	986	1272	3074	47477	52809	52023
Skuldsomma i % av taxeringsvärde	181	149	127	108	111	111
Räntor brutto (milj kr)	107	138	321	5197	5763	5680
Räntebidrag (milj kr)	47	57	124	2112	2340	2303
Räntor netto i % av skuldsomma	6	6	6	6	6	6
Nybyggnad (milj kr)	8	7	19	981	1014	1013
Ombyggnad, stand.förbättr (milj kr)	1	25	93	734	853	828
Övriga kommuner						
Taxeringsvärde (milj kr)	2918	9520	39051	9769	61257	53826
Skuldsomma (milj kr)	5083	13762	52057	10695	81596	72617
Skuldsomma i % av taxeringsvärde	174	145	133	109	133	135
Räntor brutto (milj kr)	552	1511	5615	1184	8862	7873
Räntebidrag (milj kr)	233	639	2315	460	3647	3203
Räntor netto i % av skuldsomma	6	6	6	7	6	6
Nybyggnad (milj kr)	111	319	830	231	1491	1312
Ombyggnad, stand.förbättr (milj kr)	34	213	1600	271	2119	1919
Riket						
Taxeringsvärde (milj kr)	3738	11535	54665	121895	191833	183739
Skuldsomma (milj kr)	6462	16999	72846	114847	211154	201117
Skuldsomma i % av taxeringsvärde	173	147	133	94	110	109
Räntor brutto (milj kr)	707	1871	7789	12571	22938	21836
Räntebidrag (milj kr)	301	820	3253	4765	9139	8644
Räntor netto i % av skuldsomma	6	6	6	7	7	7
Nybyggnad (milj kr)	119	326	1040	2025	3510	3330
Ombyggnad, stand.förbättr (milj kr)	37	239	2171	2708	5154	4929

Tabell 7.1 A **Antal bostadslägenheter med standardavvikelser fördelade efter totala intäkter netto (hyresbortfall frånräknat) i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår. Privatägda fastigheter med bostadsyta fr.o.m 500 kvm, år 1994**
Number of dwellings with standard deviations by total receipts netto (excluding rent losses) in skr per square metre total floor space and year of completion, 1994.
Real estates with useful floor space at least 500 sq. m owned by private bodies and persons

Totala intäkter kr per kvm	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
-399	8070 ± 1404	6797 ± 1332	2929*	..	18856 ± 2248
400-439	2450 ± 821	3407 ± 990	4710 ± 1276	..	11276 ± 1880
440-479	3526 ± 823	7874 ± 1477	9418 ± 1833	972*	21790 ± 2525
480-519	8265 ± 1364	9686 ± 1602	15380 ± 2000	1835*	35165 ± 2960
520-559	14870 ± 1928	24461 ± 2915	19135 ± 2258	3658 ± 938	62124 ± 4203
560-599	17217 ± 2114	22500 ± 2583	20291 ± 2240	4396 ± 926	64404 ± 4084
600-639	25723 ± 2741	26739 ± 2608	15261 ± 1871	6774 ± 1290	74498 ± 4348
640-679	23679 ± 2513	28402 ± 2927	17701 ± 2374	9215 ± 1709	78997 ± 4783
680-	67712 ± 4151	26589 ± 3012	26536 ± 2920	39134 ± 4854	159972 ± 7433
SAMTLIGA	171510 ± 5373	156456 ± 5460	131361 ± 4240	67754 ± 5278	527081 ± 8606

Tabell 7.1 B **Antal bostadslägenheter med standardavvikelser fördelade efter kapitalkostnader netto (hyresbortfall frånräknat) i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår. Privatägda fastigheter med bostadsyta fr.o.m 500 kvm, år 1994**
Number of dwellings with standard deviations by capital costs netto (excluding rent losses) in skr per square metre total floor space and year of completion, 1994. Real estates with useful floor at least 500 sq. m owned by private bodies and persons

Kapital-kostnader kr per kvm	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
- 99	54343 ± 3235	71140 ± 3972	47978 ± 3136	8096 ± 1947	181556 ± 6173
100-139	14349 ± 2147	14330 ± 1946	21718 ± 2388	1334*	51731 ± 3811
140-179	12444 ± 2000	13983 ± 2520	18595 ± 2146	1608*	46630 ± 3833
180-219	10014 ± 1613	6682 ± 1468	10068 ± 1785	1687*	28451 ± 2861
220-259	10711 ± 1557	6680 ± 1292	8512 ± 1696	2152*	28055 ± 2730
260-299	7516 ± 1450	7655 ± 1312	3883 ± 692	2349*	21404 ± 2236
300-339	11658 ± 1788	6612 ± 1578	4166 ± 927	1295*	23731 ± 2557
340-	50475 ± 3635	29374 ± 3114	16442 ± 2826	49234 ± 4917	145524 ± 7038
SAMTLIGA	171510 ± 5373	156456 ± 5460	131361 ± 4240	67754 ± 5278	527081 ± 8606

Tabell 7.1 C **Antal bostadslägenheter med standardavvikelser fördelade efter underhållskostnader i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår. Privatägda fastigheter med bostadsyta fr.o.m 500 kvm, år 1994**
Number of dwellings with standard deviations by maintenance costs in skr per square metre total floor space and year of completion, 1994. Real estates with useful floor space at least 500 sq. m owned by private bodies and persons

Underhålls-kostnader kr per kvm	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
- 19	22083 ± 2611	18465 ± 2626	8277 ± 2236	23610 ± 2600	72435 ± 4952
20- 39	26801 ± 2603	24919 ± 2941	12005 ± 1791	20761 ± 3055	84487 ± 5156
40- 59	19760 ± 2317	18974 ± 2469	21863 ± 2589	12687 ± 3706	73284 ± 5587
60- 79	16618 ± 2057	14967 ± 2059	20847 ± 2155	4782 ± 1089	57213 ± 3749
80- 99	13907 ± 1826	14763 ± 2002	23026 ± 2468	3218 ± 805	54913 ± 3716
100-119	11640 ± 1835	12491 ± 1796	8702 ± 1427	..	33367 ± 2934
120-139	9569 ± 1671	10965 ± 1810	11377 ± 1857	1176*	33087 ± 3122
140-	51133 ± 3524	40913 ± 3193	25262 ± 2496	987*	118295 ± 5290
SAMTLIGA	171510 ± 5373	156456 ± 5460	131361 ± 4240	67754 ± 5278	527081 ± 8606

Tabell 7.1
D

Antal bostadslägenheter med standardavvikelser fördelade efter driftkostnader (inkl fastighetsskatt) i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår. Privatägda fastigheter med bostadsyta fr.o.m 500 kvm, år 1994

Number of dwellings with standard deviations by running costs in skr per square metre total floor space and year of completion, 1994. Real estates with useful floor space at least 500 sq. m owned by private bodies and persons

Drift- kostnader kr per kvm	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
-119	3933 ± 856	6997 ± 1930	1812*	12697 ± 2398	25440 ± 3233
120-139	8841 ± 1448	8581 ± 1654	3164 ± 893	9807 ± 1655	30393 ± 2868
140-159	13371 ± 1903	8349 ± 1490	10296 ± 2154	12689 ± 4028	44704 ± 5136
160-179	14627 ± 1755	17584 ± 2355	17157 ± 2305	9361 ± 1660	58729 ± 4030
180-199	24295 ± 2751	24614 ± 2591	18224 ± 2328	9859 ± 1608	76992 ± 4624
200-219	23276 ± 2349	22352 ± 2509	22001 ± 2313	4215 ± 839	71844 ± 4163
220-	83168 ± 4455	67979 ± 4179	58707 ± 3617	9125 ± 1544	218979 ± 7006
SAMTLIGA	171510 ± 5373	156456 ± 5460	131361 ± 4240	67754 ± 5278	527081 ± 8606

Tabell 7.1
E

Antal bostadslägenheter med standardavvikelser fördelade efter totala kostnader netto i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår. Privatägda fastigheter med bostadsyta fr.o.m 500 kvm, år 1994

Number of dwellings with standard deviations by total costs netto in skr per square metre total floor space and year of completion, 1994. Real estates with useful floor space at least 500 sq. m owned by private bodies and persons

Totala kostnader kr per kvm	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
-399	41975 ± 2950	56404 ± 3870	57539 ± 3391	10767 ± 2131	166685 ± 6145
400-439	12803 ± 1754	12582 ± 1866	16248 ± 2176	2364*	43997 ± 3435
440-479	13770 ± 1888	17430 ± 2331	9089 ± 1582	3511 ± 937	43800 ± 3489
480-519	11354 ± 1780	11088 ± 1734	10544 ± 1785	2206 ± 668	35192 ± 3108
520-559	16604 ± 2313	14109 ± 2301	9504 ± 1566	2521*	42738 ± 3677
560-599	12459 ± 1828	8774 ± 1590	8087 ± 1175	3474 ± 1058	32794 ± 2867
600-639	8984 ± 1619	6551 ± 1330	4092 ± 1441	3159 ± 730	22786 ± 2632
640-679	11315 ± 2033	6811 ± 1396	2785*	4922 ± 1270	25833 ± 2841
680-	42247 ± 3385	22707 ± 2733	13473 ± 2547	34830 ± 4581	113257 ± 6664
SAMTLIGA	171510 ± 5373	156456 ± 5460	131361 ± 4240	67754 ± 5278	527081 ± 8606

Tabell 7.2 A Antal bostadslägenheter med standardavvikelser fördelade efter *totala intäkter netto* (hyresbortfall frånräknat) i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår.

Bostadsrättsföreningar, år 1994

Number of dwellings with standard deviations by total receipts netto (excluding rent losses) in skr per square metre total floor space and year of completion, 1994.

Housing co-operatives

Totala intäkter kr per kvm	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
-319	14097 ± 1094	25823 ± 1857	5949 ± 1013	..	46213 ± 2364
320-359	6291 ± 713	28792 ± 1784	10899 ± 1484	..	46094 ± 2426
360-399	7585 ± 934	37311 ± 2121	30442 ± 2067	..	75791 ± 3107
400-439	7708 ± 1018	38560 ± 1938	46886 ± 2452	1858 ± 270	95012 ± 3281
440-479	6075 ± 889	27988 ± 1704	56256 ± 2732	4641 ± 516	94960 ± 3368
480-519	7723 ± 985	20115 ± 1550	33149 ± 1875	6392 ± 648	67379 ± 2694
520-559	6281 ± 932	14156 ± 1424	30964 ± 1879	9266 ± 770	60668 ± 2628
560-599	6063 ± 1362	9625 ± 1245	14473 ± 1407	15016 ± 1672	45177 ± 2845
600-	20981 ± 2080	26547 ± 2108	15637 ± 1324	98640 ± 9094	161805 ± 9525
SAMTLIGA	82803 ± 2910	228918 ± 3071	244654 ± 2752	136723 ± 9166	693099 ± 9841

Tabell 7.2 B Antal bostadslägenheter med standardavvikelser fördelade efter *kapitalkostnader netto* i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår. **Bostadsrättsföreningar, år 1994**

Number of dwellings with standard deviations by capital costs netto in skr per square metre total floor space and year of completion, 1994. Housing co-operatives

Kapital- kostnader kr per kvm	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
- 59	20924 ± 1265	57657 ± 2479	7430 ± 1246	1068*	87079 ± 3058
60- 99	11602 ± 1096	69580 ± 2544	37611 ± 2505	..	119246 ± 3723
100-139	11185 ± 1110	32568 ± 1876	84269 ± 3049	..	128105 ± 3730
140-179	6120 ± 900	18588 ± 1504	72759 ± 2413	2576*	100043 ± 3152
180-219	6366 ± 1047	12357 ± 1178	23188 ± 1589	5148 ± 462	47058 ± 2279
220-259	2676 ± 737	6296 ± 909	9253 ± 1207	6925 ± 786	25151 ± 1848
260-299	3600 ± 1203	7271 ± 1145	2398*	6919 ± 700	20188 ± 1938
300-	20330 ± 2009	24601 ± 2064	7747 ± 946	113552 ± 9129	166230 ± 9427
SAMTLIGA	82803 ± 2910	228918 ± 3071	244654 ± 2752	136723 ± 9166	693099 ± 9841

Tabell 7.2 C Antal bostadslägenheter med standardavvikelser fördelade efter *underhållskostnader* i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår. **Bostadsrättsföreningar, år 1994**

Number of dwellings with standard deviations by maintenance costs in skr per square metre total floor space and year of completion, 1994. Housing co-operatives

Underhålls- kostnader kr per kvm	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
- 19	23707 ± 1894	67086 ± 2961	37500 ± 2446	69901 ± 8758	198193 ± 9642
20- 39	20794 ± 1631	60770 ± 2461	78050 ± 2901	40512 ± 2865	200126 ± 4945
40- 59	14141 ± 1720	33644 ± 1877	47221 ± 2237	17223 ± 1921	112229 ± 3861
60- 79	7481 ± 968	23475 ± 1690	37020 ± 2047	4354 ± 465	72329 ± 2854
80- 99	3889 ± 673	15278 ± 1477	13328 ± 1415	1741*	34236 ± 2209
100-	12792 ± 1273	28666 ± 1800	31536 ± 2160	2992 ± 544	75986 ± 3116
SAMTLIGA	82803 ± 2910	228918 ± 3071	244654 ± 2752	136723 ± 9166	693099 ± 9841

Tabell 7.2 D **Antal bostadslägenheter med standardavvikelser fördelade efter driftkostnader i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår. Bostadsrättsföreningar, år 1994**
Number of dwellings with standard deviations by running costs in skr per square metre total floor space and year of completion, 1994. Housing co-operatives

Drift- kostnader kr per kvm	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
-139	5386 ± 873	3434 ± 666	1404*	14245 ± 1812	24469 ± 2191
140-159	4887 ± 864	8694 ± 1091	4417 ± 817	32095 ± 8070	50092 ± 8224
160-179	7521 ± 947	18515 ± 1609	13424 ± 1498	23431 ± 2127	62891 ± 3176
180-199	9786 ± 975	36442 ± 1996	31653 ± 1931	27596 ± 3088	105477 ± 4225
200-219	13402 ± 1790	45265 ± 2335	53996 ± 2664	16528 ± 1810	129190 ± 4312
220-239	10708 ± 1354	43631 ± 2211	46439 ± 2350	8612 ± 838	109389 ± 3564
240-	31115 ± 1901	72938 ± 2875	93321 ± 3127	14217 ± 2279	211591 ± 5097
SAMTLIGA	82803 ± 2910	228918 ± 3071	244654 ± 2752	136723 ± 9166	693099 ± 9841

Tabell 7.2 E **Antal bostadslägenheter med standardavvikelser fördelade efter totala kostnader netto i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår. Bostadsrättsföreningar, år 1994**
Number of dwellings with standard deviations by total costs netto in skr per square metre total floor space and year of completion, 1994. Housing co-operatives

Totala kostnader kr per kvm	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
-319	23692 ± 1355	88681 ± 2795	33087 ± 2289	1174*	146634 ± 3830
320-359	8159 ± 930	33613 ± 1876	51581 ± 2631	1224*	94577 ± 3386
360-399	10189 ± 1137	28555 ± 1819	48526 ± 2454	2539 ± 484	89809 ± 3277
400-439	5051 ± 988	17100 ± 1479	50284 ± 2402	7235 ± 1157	79671 ± 3195
440-479	5214 ± 774	14154 ± 1179	27841 ± 1654	6795 ± 676	54004 ± 2267
480-519	5222 ± 1198	13611 ± 1475	13273 ± 1084	9828 ± 998	41934 ± 2395
520-559	2964 ± 542	6756 ± 1102	7686 ± 1023	15522 ± 1716	32928 ± 2332
560-599	3842 ± 910	5776 ± 932	3060 ± 702	14941 ± 1363	27619 ± 1996
600-	18472 ± 1987	20672 ± 1902	9317 ± 1219	77465 ± 8987	125925 ± 9378
SAMTLIGA	82803 ± 2910	228918 ± 3071	244654 ± 2752	136723 ± 9166	693099 ± 9841

Tabell 7.3 A Antal bostadslägenheter med standardavvikelser fördelade efter totala intäkter netto (hyresbortfall frånräknat) i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår.

Rikskooperativa bostadsrättsföreningar, år 1994

Number of dwellings with standard deviations by total receipts netto (excluding rent losses) in skr per square metre total floor space and year of completion, 1994.

Housing co-operatives, member of organization covering the whole country

Totala intäkter kr per kvm	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
-319	1082*	5439 ± 784	805*	-	7327 ± 912
320-359	..	12102 ± 1016	6234 ± 989	-	18384 ± 1418
360-399	..	19481 ± 1387	21700 ± 1629	-	41689 ± 2155
400-439	713*	23076 ± 1442	37595 ± 2221	1652*	63037 ± 2664
440-479	1785 ± 293	18975 ± 1326	47743 ± 2469	3620 ± 406	72123 ± 2838
480-519	3172 ± 635	14733 ± 1341	29682 ± 1785	5362 ± 534	52948 ± 2378
520-559	3112 ± 659	10851 ± 1288	29493 ± 1815	7121 ± 670	50577 ± 2400
560-599	3591 ± 1229	7496 ± 1118	12975 ± 1299	11394 ± 1299	35455 ± 2468
600-	8246 ± 1229	19291 ± 1797	11344 ± 1061	75193 ± 8757	114074 ± 9034
SAMTLIGA	22259 ± 1961	131443 ± 3252	197571 ± 3348	104341 ± 8821	455614 ± 9956

Tabell 7.3 B Antal bostadslägenheter med standardavvikelser fördelade efter kapitalkostnader netto i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår. Rikskooperativa bostadsrättsföreningar, år 1994

Number of dwellings with standard deviations by capital costs netto in skr per square metre total floor space and year of completion, 1994.

Housing co-operatives, member of organization covering the whole country

Kapital-kostnader kr per kvm	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
- 59	2626 ± 539	28230 ± 1674	3873 ± 971	..	35340 ± 2053
60- 99	2261*	38882 ± 1911	27408 ± 2180	..	68776 ± 2943
100-139	3388 ± 504	19803 ± 1398	68262 ± 2766	..	91536 ± 3135
140-179	1769 ± 490	11007 ± 1093	62778 ± 2169	2576*	78130 ± 2690
180-219	1964 ± 492	8354 ± 975	20886 ± 1479	4093 ± 382	35296 ± 1874
220-259	1049*	3190 ± 592	8115 ± 1128	6166 ± 732	18520 ± 1587
260-299	..	4323 ± 870	2398*	6367 ± 642	14792 ± 1653
300-	7497 ± 1216	17655 ± 1815	3851 ± 589	84221 ± 8755	113224 ± 8974
SAMTLIGA	22259 ± 1961	131443 ± 3252	197571 ± 3348	104341 ± 8821	455614 ± 9956

Tabell 7.3 C Antal bostadslägenheter med standardavvikelser fördelade efter underhållskostnader i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår. Rikskooperativa bostadsrättsföreningar, år 1994

Number of dwellings with standard deviations by maintenance costs in skr per square metre total floor space and year of completion, 1994.

Housing co-operatives, member of organization covering the whole country

Underhålls-kostnader kr per kvm	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
- 19	7906 ± 1075	36647 ± 2288	26773 ± 2040	54488 ± 8523	125814 ± 9084
20- 39	5661 ± 935	34691 ± 1820	61692 ± 2525	30542 ± 2268	132586 ± 3925
40- 59	4270 ± 1301	19369 ± 1370	39317 ± 1990	12069 ± 1479	75026 ± 3090
60- 79	..	14062 ± 1221	32829 ± 1930	3903 ± 365	51394 ± 2320
80- 99	-	8224 ± 955	11302 ± 1307	786*	20311 ± 1637
100-	3821 ± 620	18449 ± 1460	25658 ± 1918	2554 ± 459	50482 ± 2525
SAMTLIGA	22259 ± 1961	131443 ± 3252	197571 ± 3348	104341 ± 8821	455614 ± 9956

Tabell 7.3 D **Antal bostadslägenheter med standardavvikelser fördelade efter driftkostnader i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår. Rikskooperativa bostadsrättsföreningar, år 1994**
Number of dwellings with standard deviations by running costs in skr per square metre total floor space and year of completion, 1994.
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country

Drift- kostnader kr per kvm	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
-139	1028*	..	..	7904 ± 1264	9662 ± 1358
140-159	..	3388 ± 724	1964*	22904 ± 7879	28869 ± 7926
160-179	828*	6583 ± 785	7376 ± 995	18989 ± 1840	33775 ± 2248
180-199	1902*	15024 ± 1120	24634 ± 1538	23239 ± 2871	64800 ± 3458
200-219	4119 ± 1339	24906 ± 1710	42732 ± 2354	14547 ± 1745	86304 ± 3629
220-239	2422 ± 700	29922 ± 1793	39808 ± 2139	7852 ± 784	80003 ± 2954
240-	11347 ± 1160	51168 ± 2448	80779 ± 2961	8907 ± 1620	152201 ± 4277
SAMTLIGA	22259 ± 1961	131443 ± 3252	197571 ± 3348	104341 ± 8821	455614 ± 9956

Tabell 7.3 E **Antal bostadslägenheter med standardavvikelser fördelade efter totala kostnader netto i kronor per kvm totalyta och färdigställandeår. Rikskooperativa bostadsrättsföreningar, år 1994**
Number of dwellings with standard deviations by total costs netto in skr per square metre total floor space and year of completion, 1994.
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country

Totala kostnader kr per kvm	Färdigställandeår				
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-	Samtliga
-319	2714 ± 554	40784 ± 1851	19148 ± 1634	..	63257 ± 2563
320-359	..	18356 ± 1321	40381 ± 2346	1103*	60195 ± 2735
360-399	3730 ± 624	18182 ± 1409	39197 ± 2109	2291*	63400 ± 2646
400-439	2129*	11003 ± 1175	45538 ± 2314	5818 ± 1113	64488 ± 2895
440-479	1657 ± 457	9876 ± 936	26422 ± 1610	5334 ± 497	43288 ± 1972
480-519	2621*	9365 ± 1249	12746 ± 1076	8293 ± 821	33026 ± 2120
520-559	1065*	5266 ± 964	5517 ± 815	13033 ± 1547	24880 ± 2009
560-599	..	3416 ± 700	2596*	11422 ± 1005	18209 ± 1402
600-	7212 ± 1218	15196 ± 1654	6026 ± 1019	56437 ± 8629	84872 ± 8889
SAMTLIGA	22259 ± 1961	131443 ± 3252	197571 ± 3348	104341 ± 8821	455614 ± 9956

**Tabell 7.4
A**

Antal bostadslägenheter fördelade efter totala intäkter netto (hyresbortfall frånräknat) i kr per kvm totalyta och företagets storlek i antal bostadslägenheter.

Kommunägda bostadsföretag, år 1994

Number of dwellings by total receipts netto (excluding rent losses) in skr per square metre total floor space and size of the company in number of dwellings, 1994. Semi-public bodies

Totala intäkter kr per kvm	Företagets storlek i antal bostadslägenheter						Därav SABO
	-499	500-999	1000-1999	2000-4999	5000-	Samtliga	
-439	130	-	-	-	-	130	-
440-479	301	-	-	-	-	301	-
480-519	1149	5118	7013	4634	-	17914	17767
520-559	2610	6665	8947	10802	-	29024	24094
560-599	3884	7161	16971	54128	48701	130845	123366
600-639	5227	9666	23337	54722	85751	178703	160822
640-679	3555	11566	20891	36457	119024	191493	185234
680-	4845	19182	16660	36043	268636	345366	340937
SAMTLIGA	21701	59358	93819	196786	522112	893776	852220

**Tabell 7.4
B**

Antal bostadslägenheter fördelade efter kapitalkostnader netto i kr per kvm totalyta och företagets storlek i antal bostadslägenheter.

Kommunägda bostadsföretag, år 1994

Number of dwellings by capital costs netto in skr per square metre total floor space and size of the company in number of dwellings, 1994. Semi-public bodies

Kapital- kostnader kr per kvm	Företagets storlek i antal bostadslägenheter						Därav SABO
	-499	500-999	1000-1999	2000-4999	5000-	Samtliga	
-124	278	504	-	-	-	782	526
125-149	125	-	1429	8743	-	10297	10297
150-174	1637	1301	7533	9821	22851	43143	39406
175-199	761	2976	10327	6790	17222	38076	36404
200-224	1761	8835	11487	29071	29815	80969	75861
225-249	2592	2863	16181	28658	63608	113902	109154
250-274	2654	7604	8766	18797	151826	189647	176990
275-	11893	35275	38096	94906	236790	416960	403582
SAMTLIGA	21701	59358	93819	196786	522112	893776	852220

**Tabell 7.4
C**

Antal bostadslägenheter fördelade efter underhållskostnader i kr per kvm totalyta och företagets storlek i antal bostadslägenheter.

Kommunägda bostadsföretag, år 1994

Number of dwellings by maintenance costs in skr per square metre total floor space and size of the company in number of dwellings, 1994. Semi-public bodies

Underhålls- kostnader kr per kvm	Företagets storlek i antal bostadslägenheter						Därav SABO
	-499	500-999	1000-1999	2000-4999	5000-	Samtliga	
- 39	3402	3494	3431	3981	-	14308	9048
40- 59	3793	10221	13723	20295	6719	54751	43645
60- 79	6961	17263	17331	37714	31951	111220	103228
80- 99	3588	15048	17357	52779	160406	249178	243276
100-119	929	7784	21045	44407	76283	150448	146415
120-139	2141	2450	12001	22051	156378	195021	189568
140-	887	3098	8931	15559	90375	118850	117040
SAMTLIGA	21701	59358	93819	196786	522112	893776	852220

Tabell 7.4 D **Antal bostadslägenheter fördelade efter driftkostnader (inkl fastighetsskatt) i kr per kvm totalyta och företags storlek i antal bostadslägenheter.**
Kommunägda bostadsföretag, år 1994
Number of dwellings by running costs in skr per square metre total floor space and size of the company in number of dwellings, 1994. Semi-public bodies

Drift- kostnader kr per kvm	Företagets storlek i antal bostadslägenheter						
	-499	500-999	1000-1999	2000-4999	5000-	Samtliga	Därav SABO
-179	410	-	-	-	-	410	102
180-199	582	-	2863	-	-	3445	3340
200-219	2753	1965	5937	17737	13761	42153	41084
220-239	2946	14572	22038	18019	82012	139587	134270
240-259	3008	11505	14860	36933	103084	169390	164743
260-279	6265	11511	23378	45860	119965	206979	192548
280-299	1699	11561	10090	56435	157463	237248	227055
300-	4038	8244	14653	21802	45827	94564	89078
SAMTLIGA	21701	59358	93819	196786	522112	893776	852220

Tabell 7.4 E **Antal bostadslägenheter fördelade efter totala kostnader netto i kr per kvm totalyta och företags storlek i antal bostadslägenheter.**
Kommunägda bostadsföretag, år 1994
Number of dwellings by total costs netto in skr per square metre total floor space and size of the company in number of dwellings, 1994. Semi-public bodies

Totala kostnader kr per kvm	Företagets storlek i antal bostadslägenheter						
	-499	500-999	1000-1999	2000-4999	5000-	Samtliga	Därav SABO
-399	-	-	-	-	-	-	-
400-439	130	-	-	-	-	130	-
440-479	235	740	2851	4671	-	8497	8497
480-519	1501	4124	5927	4109	-	15661	14842
520-559	2580	5919	8509	9005	18652	44665	41211
560-599	4406	7432	15490	59100	130494	216922	200580
600-639	3063	12605	26054	46672	68647	157041	144800
640-679	4509	10822	27499	39837	122427	205094	199798
680-	5277	17716	7489	33392	181892	245766	242492
SAMTLIGA	21701	59358	93819	196786	522112	893776	852220

Ingångar till SCB

Ämnesexpertisen

Den statistiska ämnesexpertisen finns på SCB:s ämnesstatistiska avdelningar: avdelningarna för arbetsmarknads- och utbildningsstatistik, areell statistik, företagsstatistik och individstatistik. Du är välkommen att ringa direkt till dessa. Personalen vid SCB:s telefonväxel i Stockholm och i Örebro hjälper Dig gärna till rätt person.

Telefonnummer (vxl) 08-783 40 00 resp. 019-17 60 00

Informationsservice

Statistiska centralbyrån (SCB) har en informationsservice som Du kan konsultera för att:

- diskutera problem som Du tror kan lösas med hjälp av SCB:s statistik
- få veta var Du själv kan hitta svar på Dina frågor
- få fram uppgifter om svensk och utländsk statistik – korta enkla frågor besvaras gratis, mer omfattande uppgifter mot betalning
- arrangera studiebesök av allmän karaktär

Informationsservice erbjuder också tjänsten att kontinuerligt bevaka de uppgifter Du önskar ur svensk och utländsk statistik. Du kan abonnera på uppgifterna per månad, kvartal eller år. På det sättet får Du dem så fort de finns tillgängliga hos oss.

Telefon: 08-783 48 01 resp. 019-17 62 00

Telefax: 08-783 48 99 resp. 019-17 64 44

Statistikbutik

Statistikbutikerna i Stockholm respektive Örebro besöker Du när Du vill köpa aktuell statistik.

Besökstider:

Stockholm: Måndag-fredag kl 10.00-16.00

Telefon: 08-783 50 66

Telefax: 08-783 40 45

Besöksadress: Karlavägen 100

Örebro: Kl 9.00-16.00

Telefon: 019-17 68 00

Telefax: 019-17 69 32

Besöksadress: Klostergatan 23

SCB Förlag SCB:s databaser

SCB förlägger och säljer själv den statistik som produceras på verket.

Publikationer beställer Du från SCB, Publikationstjänsten, 70189 Örebro. Beställningstelefon: 019-17 68 00. Telefax: 019-17 69 32.

Statistik ur SCB:s databaser beställer Du på telefonnummer 08-783 40 50.

Biblioteket

SCB:s bibliotek är specialbibliotek för svensk, utländsk och internationell statistik.

Besökstid:

Maj-augusti: Måndag-fredag kl 10.00-15.00

September-april: Måndag-fredag kl 10.00-16.00

Telefon: 08-783 50 66

Telefax: 08-783 40 45

Besöksadress: Karlavägen 100, Stockholm

Regionala kontor

Norrbottenkansliet

Besöksadress: Västra Varvsgatan 11, Luleå

Postadress: SCB, Box 500 72, 973 22 Luleå

Telefon: 0920-358 30 (vx)

Telefax: 0920-689 47

Göteborgskontoret

Besöksadress: Vasaplatsen 2, 5 tr.

Postadress: SCB Vasaplatsen 2, 411 34 Göteborg

Telefon: 031-13 96 40 (vx)

Telefax: 031-7017 510

Malmökontoret

Besöksadress: S Tullgatan 3

Postadress: SCB, Box 4413, 203 15 Malmö

Telefon: 040-23 94 80

Telefax: 040-23 94 81

Statistikpublikationer kan beställas från **SCB, Publikationstjänsten**, 701 89 ÖREBRO, telefon 019-17 68 00, fax 019-17 69 32. De kan också beställas i bokhandeln eller köpas i **SCB:s statistikbutiker**, Karlavägen 100 i Stockholm och Klostergatan 23 i Örebro. Aktuell publicering redovisas i SCB:s publikationskatalog, som kan beställas gratis. Ytterligare hjälp ges också av SCB:s **Informationsservice**, telefon 08-783 48 01 eller 019-17 62 00 (fax 08-783 48 99 eller 019-17 64 44).

This Statistical Report and other publications in the series Official Statistics of Sweden can be ordered from Statistics Sweden, **Publication Services**, S-701 89 ÖREBRO, Sweden (phone +46 19 17 68 00, fax +46 19 17 69 32). If you don't find the data you need in the publications, please contact Statistics Sweden, **Information Services**, Box 24 300, S-104 51 STOCKHOLM, Sweden (phone +46 8 783 48 01, fax +46 8 783 48 99).