

SM Bo14. Bostadsbyggandet: N

Sverige BO

P3/7 Bo14 1996/2

EKI

96-05-29

SCB:s bibliotek
S-115 81 STOCKHOLM



0000013963

iska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 14 SM 9602

Bostadsbyggandet: Nybyggnad och modernisering 1a kvartalet 1996

Preliminära uppgifter

Housing construction: New construction
and restoration the 1st quarter 1996.
Preliminary data

SVERIGES OFFICIELLA STATISTIK



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistikansvarig myndighet och producent
SCB, Programmet för byggande och bebyggelse
115 81 STOCKHOLM
fax 08-783 49 05

Förfrågningar: Nilserik Sahlén, tfn 08-783 47 95,
eller Seija Lammasaitta, tfn 08-783 47 80

Innehåll	Sid
Kort om undersökningen	2
Huvudresultat	3
Teknisk beskrivning	4
Population	
Metod	
Kvalitet	
Variabler	
Summary	5
List of terms	5
Tabeller	6

Anmärkning

Det höga påbörjandet för moderniseringar under främst 3:e kvartalet 1995 hänger samman med det extra statliga stödet till **ombyggnader**, som påbörjas från januari till september 1995 och avslutas senast under 1996.

SCB:s erfarenheter av tidsbegränsade åtgärder eller systemändringar som påverkar det statliga stödets storlek är att:

- **Påbörjandet ökar kraftigt i slutet av perioden**, då projekten skall vara påbörjade för att erhålla det bästa stödet.
- Den genomsnittliga **byggtiden** för dessa projekt **för längs med flera månader**.
- Fler ärenden än vanligt kommer in sent till beslutande organ vilket i sin tur ger **en ökad eftersläpning i statistikrapporteringen**.
- **Större projekt rapporteras påbörjade på en gång** mot normalt i olika etapper.

För att erhålla en uppfattning om **när de verkliga investeringarna görs** bör man försöka fördela 3:e kvartalets påbörjande 1995 under hela perioden fram till och med 4:e kvartalet 1996, med minskande andelar över tiden.

Angående nya insamlingsrutiner för nybyggnadsstatistiken samt den nya bygglovsstatistiken, se sid 12.

Kort om undersökningen

Totalundersökning. Statistiken omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet samt alla flerbostadshus som berörts av moderniseringsåtgärder.

Material från kommunerna. Kommunerna, oftast byggnadsnämnderna, lämnar uppgifter om påbörjade och färdigställda lägenheter till bostadsbyggnadsstatistiken.

Statistiken ger svar på frågor om

Nybyggandets storlek

Omfattningen mäts i antalet påbörjade, pågående och färdigställda lägenheter i småhus respektive flerbostadshus.

Moderniseringens storlek

Statistiken redovisar antalet påbörjade och färdigställda lägenheter i flerbostadshus före respektive efter modernisering.

Förändringar i bostadsbeståndet

De antalsmässiga förändringar i bostadsbeståndet som uppstår till följd av nybyggnad samt modernisering av flerbostadshus kan beräknas som summan av nybyggnad och nettoförändring av moderniseringarna (dvs skillnaden mellan antal lägenheter före och efter moderniseringen). För 1:a kvartalet 1996 blev det en ökning med ca 11 900 lägenheter.

Det bör påpekas att det finns flera andra faktorer som påverkar lägenhetsbeståndet, t ex rivning, kontorisering, omvandling till/från fritidshus, vissa inredningar av vindar och sammanslagningar av lägenheter som inte redovisas i moderniseringsstatistiken. För dessa förändringsorsaker finns för närvarande ingen statistik, men sammantaget torde dessa förändringar medföra en viss minskning av lägenheter i bostadsbeståndet.

Publicering

Utförligare uppgifter om färdigställda lägenheter redovisas årligen i Statistiska meddelanden Bostadsbyggandet: Nybyggnad av småhus och flerbostadshus (serie Bo 20) samt i Modernisering och rivning av flerbostadshus (serie Bo 21). Månadsvisa uppgifter om nybyggnad och kvartalsvisa uppgifter om modernisering finns lagrade i SCBs statistiska databaser RSDB och TSDB. I dessa finns även uppgifter på kommunnivå lagrade. Med hjälp av PC eller egen terminal är det möjligt att koppla upp sig mot dessa. Vänd Er till referenterna av denna publikation för att få mera upplysningar eller teckna abonnemang. Motsvarande uppgifter kan även mot en avgift levereras i tabellform från SCB.

Huvudresultat

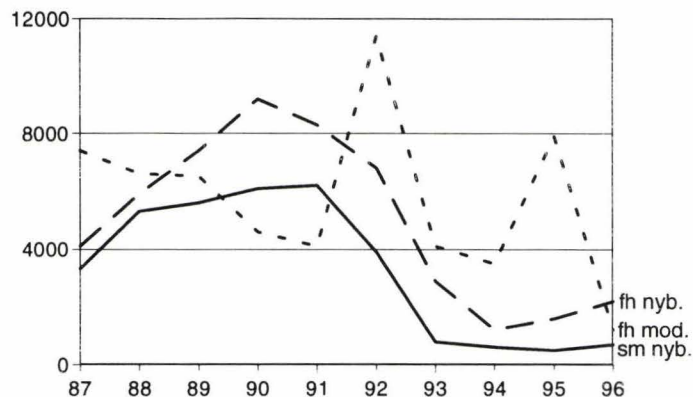
Påbörjade lägenheter

Under 1a kvartalet 1996 påbörjades nybyggnad av hus med sammanlagt ca 2 900 bostads-lägenheter. Detta innebär en ökning med 39 procent i förhållande till 1a kvartalet 1995 då 2 082 lägenheter påbörjades.

Under samma period påbörjades modernisering av ca 1 200 lägenheter i flerbostadshus, vilket innebär en minskning med 85 procent jämfört med 1a kvartalet 1995.

I nedanstående tablå redovisas de tre senaste årens påbörjande samt den procentuella förändringen jämfört med föregående år.

Antal **påbörjade** lägenheter 1a kvartalen 1987-1996
Hela riket



Påbörjade lägenheter 1a kvartalet År	Nybyggnad				Modernisering			
	Alla hus		Småhus		Flerbostadshus		Flerbostadshus	
	Antal lgh	Förändring i procent	Antal lgh	Förändring i procent	Antal lgh	Förändring i procent	Antal lgh	Förändring i procent
1994	1 818	- 52	598	- 26	1 220	- 58	3 530	- 15
1995	2 082	+ 14	470	- 21	1 612	+ 32	7 887	+ 123
1996*	2 900	+ 39	700	+ 49	2 200	+ 37	1 200	- 85

* Det senaste årets siffror är uppräknade med 21 procent för nybyggnad och med 30 procent för modernisering, vilket är de genomsnittliga eftersläpningarna de senaste åren. Se även anmärkning på sid 2.

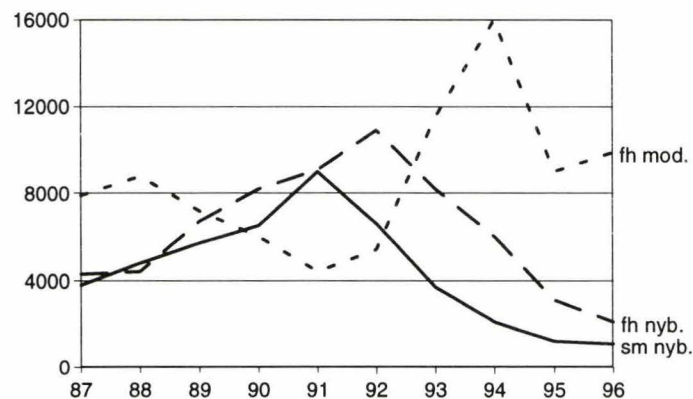
Färdigställda lägenheter

Under 1a kvartalet 1996 färdigställdes sammanlagt ca 3 200 lägenheter i nybyggda hus. Jämfört med samma period 1995 minskade färdigställandet med 26 procent.

Färdigställda moderniseringar av flerbostadshus uppgick under 1a kvartalet 1996 till ca 9 900 lägenheter, vilket innebär en ökning med 10 procent jämfört med samma period 1995.

I nedanstående tablå redovisas de tre senaste årens färdigställande samt den procentuella förändringen jämfört med föregående år.

Antal **färdigställda** lägenheter 1a kvartalen 1987-1996
Hela riket



Färdigställda lägenheter 1a kvartalet År	Nybyggnad				Modernisering			
	Alla hus		Småhus		Flerbostadshus		Flerbostadshus	
	Antal lgh	Förändring i procent	Antal lgh	Förändring i procent	Antal lgh	Förändring i procent	Antal lgh	Förändring i procent
1994	8 171	- 31	2 146	- 42	6 025	- 26	16 011	+ 39
1995	4 345	- 47	1 209	- 44	3 136	- 48	9 022	- 43
1996*	3 200	- 26	1 100	- 9	2 100	- 33	9 900	+ 10

* Det senaste årets siffror är uppräknade med 28 procent för både nybyggnad och modernisering, vilket är den genomsnittliga eftersläpningen de senaste åren.

Teknisk beskrivning

Population

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet samt alla flerbostadshus som berörts av moderniseringsåtgärder.

Metod

Insamling

Kommunerna, oftast byggnadsnämnderna, lämnar uppgifter om påbörjade och färdigställda lägenheter till bostadsbyggnadsstatistiken.

Kvalitet

Uppgifternas fullständighet

De redovisade uppgifterna är preliminära. En viss eftersläpning i rapporteringen samt ändringar i byggprojekten förekommer. Även SCB gör vid sin granskning vissa rättelser av uppgifterna. Erfarenheter från tidigare år visar på en underskattning av antalet lägenheter både vad gäller påbörjandet och färdigställandet. Genom att upptäckta felaktigheter succesivt rättas, gäller underskattningen i denna rapport huvudsakligen de senaste 2-3 kvartalen. Vid respektive tabell och i huvudresultatet finns uppgifter om den genomsnittliga eftersläpningen de 3 senaste åren.

Mätfel

För nybyggandet kan felklassificering av hustyper uppstå. Detta gäller vissa typer av bostadshus, avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, där det kan vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är färdigställda, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms ändå vara relativt små. Moderniseringsverksamheten har flera gånger varit föremål för tidsbegränsade statliga stödåtgärder. Under främst slutet av dessa perioder har påbörjandet ökat kraftigt. De tidsbegränsade stöden tillsammans med tillgången på evakueringsbostäder och arbetskraft är viktiga orsaker till de stora svängningarna i påbörjandet för moderniseringarna.

Variabler

Nybyggnad avser uppförandet av ett hus från grunden.

Modernisering avser byggnadsåtgärder varigenom berörda hus och lägenheter erhåller en avsevärd standardhöjning. Som standardhöjning räknas installation av ny utrustning som tidigare saknats i huset eller lägenheterna. Den utrustning som avses är centralvärme, central varmvattenberedning samt enskilt wc eller (enskilt) bad/duschrut i lägenheterna. Även utbyte av utrustning räknas som standardhöjande i den mån hela huset berörs. Den utrustning som avses i detta sammanhang är centralvärme, centralt varmvatten samt ledningar för varmvatten, kallvatten, avlopp samt utbyten av utrustning i kök och badrum.

Ett hus anses bli **påbörjat** den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses för nybyggnad bl a gjutningar av källargolv eller bottenplatta, och för modernisering när rivnings- eller röjningsarbeten påbörjats. Ett påbörjat hus anses vara **pågående** till dess minst tre fjärdedelar av lägenheterna befinner sig i sådant skick att de kan tas i bruk. Då detta kan ske anses huset vara **färdigställt**.

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som **flerbostadshus** (hus med tre eller flera bostadslägenheter, s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

Ytterligare information finns i Statistiska meddelanden, serie Bo20SM9601 för nybyggnad och serie Bo21SM9601 för modernisering.

Regional indelning

Den regionala indelningen avser indelningen 1996-01-01.

Teckenförklaring

- Inget finns att redovisa
- Uppgift kan ej förekomma

Storstadsområdena

Stor-Stockholm

Botkyrka	Solna
Danderyd	Stockholm
Ekerö	Sundbyberg
Haninge	Tyresö
Huddinge	Täby
Järfälla	Upplands-Bro
Lidingö	Upplands-Väsby
Nacka	Vallentuna
Salem	Vaxholm
Sigtuna	Värmdö
Sollentuna	Österåker

Stor-Göteborg

Ale
Göteborg
Härryda
Kungsbacka
Kungälv
Lerum
Mölnådal
Partille
Stenungsund
Tjörn
Öckerö

Stor-Malmö

Burlöv
Kävlinge
Lomma
Lund
Malmö
Staffanstorps
Svedala
Trelleborg
Vellinge

Summary

This publication contains preliminary data on new construction of dwellings in one- or two-dwelling buildings and dwellings in multi-dwelling buildings (table 1-4) and restoration of dwellings in multi-dwelling buildings (table 5-8). The report contains information on dwellings begun, under construction and completed. The data are based on reports from all the municipalities in the country.

New construction means the erection of an entirely new building from the foundation, while restoration refers to the process by which older buildings are reinstated.

Restoration means improving the standard of dwellings and buildings and repairing damages due to lack of maintenance. In order to improve the standard, new facilities have to be installed or worn and obsolete facilities must be replaced.

The preliminary data in the tables are changed every quarter due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for new construction are underestimated by about 21 per cent (on the average) for dwellings begun and about 28 per cent for dwellings completed. The figures for restoration is about 30 per cent for dwellings begun and about 28 per cent for dwellings completed.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, serie Bo 20 SM 9601 for new construction and serie Bo 21 SM 9601 for restoration.

Explanation of symbols

- Magnitude nil
- . Category not applicable

List of terms

alla	<i>all</i>	kvartalet (kv)	<i>the quarter</i>
antal	<i>number of</i>	lägenheter	<i>dwellings</i>
bygglov	<i>building permits</i>	län	<i>county</i>
därav	<i>of which</i>	med	<i>with</i>
efter	<i>after</i>	modernisering (mod)	<i>restoration</i>
enbart	<i>merely</i>	månad/en	<i>(the) month</i>
enligt indelning	<i>according to the administrative subdivision</i>	nybyggnad (nyb)	<i>new construction</i>
		påbörjade	<i>begun</i>
flerbostadshus (fh)	<i>multi-dwelling buildings including special residential buildings and non-residential buildings</i>	påbörjandet	<i>the beginning</i>
		pågående	<i>under construction</i>
		riket i övrigt	<i>the other parts of the country</i>
		småhus (sm)	<i>one- or two-dwelling buildings</i>
färdigställda	<i>completed</i>	Stor-Göteborg	<i>Gothenburg with suburbs</i>
för	<i>for</i>	Stor-Malmö	<i>Malmö with suburbs</i>
före	<i>before</i>	storstadsområdena	<i>the metropolitan areas</i>
hela riket	<i>the whole country</i>	Stor-Stockholm	<i>Stockholm with suburbs</i>
hela året	<i>the whole year</i>	tabell	<i>table</i>
hus	<i>building(s)</i>	tid	<i>time</i>
i	<i>in</i>	utan	<i>without</i>
invånare (inv)	<i>inhabitants</i>	vid slutet av	<i>at the end of</i>
kalendermånader	<i>calendar months</i>		
kommuner	<i>municipalities</i>		
kommungrupper	<i>groups of municipalities</i>		

TABELL 1. NYBYGGNAD. LÄGENHETER I PÅBÖRJADE OCH FÄRDIGSTÄLLDA HUS EFTER HUSTYP, MÅNADSVIS OCH KVARTALSVIS, JANUARI 1993-MARS 1996
NEW CONSTRUCTION. DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN AND COMPLETED BY TYPE OF BUILDING, MONTHLY AND QUARTERLY, JANUARY 1993-MARCH 1996

		JAN	FEB	MARS	APRIL	MAJ	JUNI	JULI	AUG	SEPT	OKT	NOV	DEC	1 KV	2 KV	3 KV	4 KV	HELA ÅRET
PÅBÖRJADE																		
ALLA LÄGENHETER	1993	1572	1022	1109	713	682	670	298	633	680	630	1140	2929	3703	2065	1611	4699	12078
	1994	611	376	831	857	787	1136	629	1091	926	609	1151	3156	1818	2780	2646	4916	12160
	1995	748	499	835	634	747	650	527	552	1357	1058	1048	2772	2082	2031	2436	4878	11427
	1996*	859	579	977	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2415	-	-	-	-
SMÅHUS	1993	384	246	183	196	167	313	106	163	248	209	307	774	813	676	517	1290	3296
	1994	148	160	290	334	346	456	213	329	335	228	270	1026	598	1136	877	1524	4135
	1995	157	121	192	204	259	336	203	277	428	294	299	747	470	799	908	1340	3517
	1996*	156	218	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604	-	-	-	-
FLERBOSTADSHUS	1993	1188	776	926	517	515	357	192	470	432	421	833	2155	2890	1389	1094	3409	8782
	1994	463	216	541	523	441	680	416	762	591	381	881	2130	1220	1644	1769	3392	8025
	1995	591	378	643	430	488	314	324	275	929	764	749	2025	1612	1232	1528	3538	7910
	1996*	703	361	747	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1811	-	-	-	-
FÄRDIGSTÄLLDA																		
ALLA LÄGENHETER	1993	5326	3014	3498	2926	2968	3607	1494	1960	2524	2619	2500	2652	11838	9501	5978	7771	35088
	1994	4843	1455	1873	1082	2036	1860	698	1381	1292	1205	2205	1700	8171	4978	3371	5110	21630
	1995	2369	1051	925	554	861	1169	468	1172	1216	682	1164	1047	4345	2584	2856	2893	12678
	1996*	1135	771	613	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2519	-	-	-	-
SMÅHUS	1993	1693	865	1126	1027	767	886	394	601	493	501	499	548	3684	2680	1488	1548	9400
	1994	1243	474	429	338	266	386	225	299	316	321	439	510	2146	990	840	1270	5246
	1995	594	244	371	215	196	387	184	299	237	333	319	347	1209	798	720	999	3726
	1996*	368	304	165	-	-	-	-	-	-	-	-	-	837	-	-	-	-
FLERBOSTADSHUS	1993	3633	2149	2372	1899	2201	2721	1100	1359	2031	2118	2001	2104	8154	6821	4490	6223	25688
	1994	3600	981	1444	744	1770	1474	473	1082	976	884	1766	1190	6025	3988	2531	3840	16384
	1995	1775	807	554	339	665	782	284	873	979	349	845	700	3136	1786	2136	1894	8952
	1996*	767	467	448	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1682	-	-	-	-

*) PÅ GRUND AV EFTERSLÄPNING I RAPPORTERINGEN ÄR TROLIGEN DET SENASTE ÅRETS SIFFROR NÅGOT UNDERSKATTADE. TIDIGARE ÅR HAR DENNA UNDERSKATTNING VARIT I GENOMSNITT 21 PROCENT FÖR PÅBÖRJADE LÄGENHETER OCH 28 PROCENT FÖR FÄRDIGSTÄLLDA LÄGENHETER.

TABELL 2. NYBYGGNAD. LÄGENHETER I PÅGÅENDE HUS EFTER HUSTYP, I SLUTET AV RESP KVARTAL, 1A KV 1993-1A KV 1996.
NEW CONSTRUCTION. DWELLINGS UNDER CONSTRUCTION BY TYPE OF BUILDING AT THE END OF EVERY QUARTER, 1ST QUARTER 1993-1ST QUARTER 1996.

		ALLA LÄGENHETER				SMÅHUS				FLERBOSTADSHUS			
		1 KV	2 KV	3 KV	4 KV	1 KV	2 KV	3 KV	4 KV	1 KV	2 KV	3 KV	4 KV
ÅR	1993	41844	34408	30041	26969	9458	7454	6483	6225	32386	26954	23558	20744
	1994	20616	18418	17693	17499	4677	4823	4860	5114	15939	13595	12833	12385
	1995	15236	14683	14263	16248	4375	4376	4564	4905	10861	10307	9699	11343
	1996	16144	-	-	-	4672	-	-	-	11472	-	-	-

TABELL 3. NYBYGGNAD. LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP, KOMMUNGRUPP OCH LÄN, 1A KVARTALET 1994-1996.
NEW CONSTRUCTION. DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND GROUP OF MUNICIPALITIES, 1ST QUARTER 1994-1996

KOMMUNGRUPP LÄN	ALLA LÄGENHETER				DÄRAV I SMÅHUS				FLERBOSTADSHUS			
	1A KVARTALET				1A KVARTALET				1A KVARTALET			
	1994	1995	1996*	1996* EJ LÄN	1994	1995	1996*	1996* EJ LÄN	1994	1995	1996*	1996* EJ LÄN
STORSTADSOMRÅDEN	765	1042	1128	-	385	252	460	-	380	790	668	-
STOR-STOCKHOLM	513	585	606	-	289	128	195	-	224	457	411	-
STOCKHOLM	76	63	434	-	-	7	86	-	76	56	348	-
STOR-GÖTEBORG	213	318	490	-	82	102	252	-	131	216	238	-
GÖTEBORG	147	203	411	-	43	55	215	-	104	148	196	-
STOR-MALMÖ	39	139	32	-	14	22	13	-	25	117	19	-
MALMÖ	31	92	-	-	6	-	-	-	25	92	-	-
RIKET I ÖVRIGT	1053	1040	1287	-	213	218	144	-	840	822	1143	-
STOCKHOLMS	515	606	610	-	291	139	199	-	224	467	411	-
UPPSALA	11	89	13	-	6	15	4	-	5	74	9	-
SÖDERMANLANDS	87	15	55	-	4	7	7	-	83	8	48	-
ÖSTERGÖTLANDS	263	115	142	-	4	10	12	-	259	105	130	-
JÖNKÖPINGS	11	5	2	-	6	5	2	-	5	-	-	-
KRONOBERGS	101	120	536	-	2	3	18	-	99	117	518	-
KALMAR	12	23	149	-	8	22	26	-	4	1	123	-
GOTLANDS	1	4	1	-	1	4	1	-	-	-	-	-
BLEKINGE	42	54	8	-	7	6	8	-	35	48	-	-
KRISTIANSTADS	78	46	25	-	16	26	9	-	62	20	16	-
MALMÖHUS	52	225	73	-	27	38	16	-	25	187	57	-
HALLANDS	101	100	18	-	46	16	12	-	55	84	6	-
GÖTEBORGS O BOHUS	183	284	479	-	58	100	245	-	125	184	234	-
ÄLVSBORGS	36	10	39	-	17	10	6	-	19	-	33	-
SKARABORGS	4	69	133	-	4	11	7	-	-	58	126	-
VÄRMLANDS	31	46	3	-	6	-	3	-	25	46	-	-
ÖREBRO	32	114	2	-	27	16	2	-	5	98	-	-
VÄSTMANLANDS	59	45	17	-	44	5	3	-	15	40	14	-
KOPPARBERGS	9	15	12	-	4	6	12	-	5	9	-	-
GÄVLEBORGS	76	25	1	-	-	10	1	-	76	15	-	-
VÄSTERNORRLANDS	30	2	6	-	6	2	6	-	24	-	-	-
JÄMTLANDS	2	2	20	-	2	2	-	-	-	-	20	-
VÄSTERBOTTENS	23	30	32	-	5	6	2	-	18	24	30	-
NORRBOTTENS	59	38	39	-	7	11	3	-	52	27	36	-
HELA RIKET	1818	2082	2415	-	598	470	604	-	1220	1612	1811	-

* PÅ GRUND AV EFTERSLÄPNING
I RAPPORTERINGEN ÄR TROLIGEN
1996 ÅRS SIFFROR NÅGOT UNDER-
SKATTADE. TIDIGARE ÅR HAR
DENNA UNDERSKATTNING VARIT
I GENOMSNITT 21 PROCENT.

TABELL 4. NYBYGGNAD. LÄGENHETER I FÄRDIGSTÄLLDA HUS EFTER HUSTYP, KOMMUNGRUPP OCH LÄN, 1A KVARTALET 1994-1996.

NEW CONSTRUCTION. DWELLINGS IN BUILDINGS COMPLETED BY TYPE OF BUILDING AND GROUP OF MUNICIPALITIES, 1ST QUARTER 1994-1996.

KOMMUNGRUPP LÄN	ALLA LÄGENHETER				DÄRAV I SMÅHUS				FLERBOSTADSHUS			
	1A KVARTALET				1A KVARTALET				1A KVARTALET			
	1994	1995	1996*	1996* EJ LÄN	1994	1995	1996*	1996* EJ LÄN	1994	1995	1996*	1996* EJ LÄN
STORSTADSOmrådena	2918	1767	1331	-	750	689	481	-	2168	1078	850	-
STOR-STOCKHOLM	1655	1127	864	-	494	426	267	-	1161	701	597	-
STOCKHOLM	107	170	271	-	2	5	27	-	105	165	244	-
STOR-GÖTEBORG	924	463	249	-	194	217	179	-	730	246	70	-
GÖTEBORG	375	171	135	-	34	64	97	-	341	107	38	-
STOR-MALMÖ	339	177	218	-	62	46	35	-	277	131	183	-
MALMÖ	200	114	-	-	10	7	-	-	190	107	-	-
RIKET I ÖVRIGT	5253	2578	1188	4	1396	520	356	4	3857	2058	832	-
STOCKHOLMS	2078	1137	864	-	628	436	267	-	1450	701	597	-
UPPSALA	458	153	105	-	129	56	27	-	329	97	78	-
SÖDERMANLANDS	428	71	77	-	82	23	34	-	346	48	43	-
ÖSTERGÖTLANDS	259	291	75	-	39	22	33	-	220	269	42	-
JÖNKÖPINGS	365	37	14	-	37	31	14	-	328	6	-	-
KRONOBERGS	81	26	161	-	28	11	11	-	53	15	150	-
KALMAR	205	63	81	-	73	46	8	-	132	17	73	-
GOTLANDS	6	24	7	1	6	1	7	1	-	23	-	-
BLEKINGE	34	109	6	-	12	6	6	-	22	103	-	-
KRISTIANSTADS	373	141	25	-	83	22	10	-	290	119	15	-
MALMÖHUS	510	342	226	-	162	53	43	-	348	289	183	-
HALLANDS	283	246	98	-	183	51	66	-	100	195	32	-
GÖTEBORGS O BOHUS	806	383	187	-	121	123	149	-	685	260	38	-
ÄLVSBORGS	477	361	15	-	150	127	15	-	327	234	-	-
SKARABORGS	50	199	106	-	28	14	36	-	22	185	70	-
VÄRMLANDS	301	307	202	-	49	27	8	-	252	280	194	-
ÖREBRO	399	55	108	-	94	25	39	-	305	30	69	-
VÄSTMANLANDS	187	48	31	1	89	11	5	1	98	37	26	-
KOPPARBERGS	154	66	41	1	21	32	10	1	133	34	31	-
GÄVLEBORGS	274	15	11	-	25	10	6	-	249	5	5	-
VÄSTERNORRLANDS	20	43	7	-	15	13	7	-	5	30	-	-
JÄMTLANDS	33	62	4	-	8	10	4	-	25	52	-	-
VÄSTERBOTTENS	225	117	49	1	36	20	13	1	189	97	36	-
NORRBOTTENS	165	49	19	-	48	39	19	-	117	10	-	-
HELA RIKET	8171	4345	2519	4	2146	1209	837	4	6025	3136	1682	-

* PÅ GRUND AV EFTERSLÄPNING
I RAPPORTERINGEN ÄR TROLIGEN
1996 ÅRS SIFFROR NÅGOT UNDER-
SKATTADE. TIDIGARE ÅR HAR
DENNA UNDERSKATTNING VARIT
I GENOMSnitt 28 PROCENT.

TABELL 5. MODERNISERING. LÄGENHETER I PÅBÖRJADE OCH FÄRDIGSTÄLLDA FLERBOSTADSHUS (FÖRE OCH EFTER MODERNISERING) KVARTALSVIS 1993-1996. HELA RIKET

RESTORATION DWELLINGS BEGUN AND COMPLETED IN MULTI-DWELLING BUILDINGS (BEFORE AND AFTER RESTORATION) QUARTERLY 1993-1996. THE WHOLE COUNTRY

PÅBÖRJADE	ANTAL LÄGENHETER FÖRE MODERNISERINGEN					ANTAL LÄGENHETER EFTER MODERNISERINGEN				
	1 KV	2 KV	3 KV	4 KV	HELA ÅRET	1 KV	2 KV	3 KV	4 KV	HELA ÅRET
1993	4390	3735	3607	6173	17905	4129	3744	3531	5702	17106
1994	3689	5748	6928	4671	21036	3530	5670	6605	4502	20307
1995	7904	6598	24367	1302	40171	7887	6483	23982	1309	39661
1996*	938	-	-	-	-	937	-	-	-	-

FÄRDIGSTÄLLDA	ANTAL LÄGENHETER FÖRE MODERNISERINGEN					ANTAL LÄGENHETER EFTER MODERNISERINGEN				
	1 KV	2 KV	3 KV	4 KV	HELA ÅRET	1 KV	2 KV	3 KV	4 KV	HELA ÅRET
1993	12140	9573	7896	13052	42661	11528	9250	7613	12473	40864
1994	16538	8602	6417	8393	39950	16011	8094	6350	7923	38378
1995	9232	8289	6420	6540	30481	9022	7958	6228	6352	29560
1996*	7966	-	-	-	-	7740	-	-	-	-

*) PÅ GRUND AV EFTERSLÄPNING I RAPPORTERINGEN ÄR TROLIGEN 1996 ÅRS SIFFROR NÅGOT UNDERSKATTADE. TIDIGARE ÅR HAR DENNA UNDERSKATTNING VARIT I GENOMSNITT 30 PROCENT FÖR PÅBÖRJANDET OCH 28 PROCENT FÖR FÄRDIGSTÄLLANDET. SE ÄVEN ANMÄRKNING SID 2.

TABELL 5. PÅGÅENDE LÄGENHETER (FÖRE RESP EFTER MODERNISERING) I MODERNISERADE FLERBOSTADSHUS I SLUTET AV VARJE KVARTAL 1993 - 1996. HELA RIKET

DWELLINGS UNDER CONSTRUCTION (BEFORE AND AFTER RESTORATION) IN RESTORED MULTI-DWELLING BUILDINGS AT THE END OF EVERY QUARTER 1993 - 1996. THE WHOLE COUNTRY

	LÄGENHETER FÖRE MODERNISERINGEN				LÄGENHETER EFTER MODERNISERINGEN			
	1 KV	2 KV	3 KV	4 KV	1 KV	2 KV	3 KV	4 KV
1993	66 446	60 608	56 319	49 440	64 025	58 519	54 437	47 666
1994	36 591	33 737	34 248	30 526	35 185	32 761	33 016	29 595
1995	29 198	27 507	45 454	40 216	28 460	26 985	44 739	39 696
1996	33 188	-	-	-	32 893	-	-	-

TABELL 7. MODERNISERING. LÄGENHETER I PÅBÖRJADE FLERBOSTADSHUS (FÖRE OCH EFTER MODERNISERING) EFTER KOMMUNGRUPP OCH LÄN 1A KVARTALET OCH HELA ÅRET 1994-1996
 RESTORATION. DWELLINGS BEGUM IN MULTI-DWELLING BUOLDINGS (BEFORE AND AFTER RESTORATION) BY GROUPOF MUNICIPALITIES AND COUNTY THE 1ST QUARTER AND THE WHOLE YEAR 1994-1996

KOMMUNGRUPP LÄN	ANTAL LÄGENHETER FÖRE MODERNISERINGEN					ANTAL LÄGENHETER EFTER MODERNISERINGEN				
	1 KVARTALET			HELA ÅRET		1 KVARTALET			HELA ÅRET	
	1994	1995	1996*	1994	1995	1994	1995	1996*	1994	1995
STORSTADSOMRÅDEN	816	3145	591	7686	13546	840	3104	573	7566	13173
STOR-STOCKHOLM	696	2722	578	6153	10954	713	2688	559	6066	10653
STOCKHOLM	542	2392	554	4704	9460	559	2391	535	4644	9202
STOR-GÖTEBORG	120	381	13	1312	1767	127	367	14	1283	1718
GÖTEBORG	78	64	13	1053	1342	85	72	14	1026	1327
STOR-MALMÖ	-	42	-	221	825	-	49	-	217	802
MALMÖ	-	20	-	104	534	-	25	-	104	545
RIKET I ÖVRIGT	2873	4759	347	13350	26625	2690	4783	364	12741	26488
STOCKHOLMS	822	2985	578	6790	12185	829	2942	559	6662	11775
UPPSALA	569	765	18	1657	3080	521	777	21	1581	3096
SÖDERMANLANDS	18	274	-	390	1306	18	301	-	331	1297
ÖSTERGÖTLANDS	2	206	85	426	2070	15	221	85	423	2135
JÖNKÖPINGS	280	283	-	446	960	270	278	-	417	980
KRONOBERGS	105	332	-	239	385	95	330	-	219	389
KALMAR	422	123	31	1527	1380	341	125	54	1367	1386
GOTLANDS	42	14	-	48	147	42	18	-	50	150
BLEKINGE	45	5	-	125	61	26	5	-	107	66
KRISTIANSTADS	23	48	-	170	673	28	51	-	136	656
MALMÖHUS	24	94	-	705	1521	25	103	-	678	1448
HALLANDS	21	42	48	59	328	26	44	38	69	336
GÖTEBORG OCH BOHUS	120	608	13	1308	2254	127	597	14	1299	2163
ÄLVSBORGS	40	101	12	592	1057	42	104	12	515	1067
SKARABORGS	217	156	2	492	1472	218	121	2	447	1398
VÄRMLANDS	93	287	-	882	2390	90	323	-	857	2426
ÖREBRO	180	141	-	715	867	160	117	-	720	853
VÄSTMANLANDS	432	472	48	1820	2783	408	462	48	1824	2790
KOPPARBERGS	-	9	-	647	892	-	9	-	621	875
GÄVLEBORGS	98	390	6	566	972	92	409	8	567	966
VÄSTERNORRLANDS	28	205	89	434	1273	47	212	89	475	1265
JÄMTLANDS	3	101	4	83	235	6	71	4	79	184
VÄSTERBOTTENS	47	14	4	346	1195	49	16	3	319	1194
NORRBOTTENS	58	249	-	569	685	55	251	-	544	766
HELA RIKET	3689	7904	938	21036	40171	3530	7887	937	20307	39661

* PÅ GRUND AV EFTERSLÄPNING
 I RAPPORTERINGEN ÄR TROLIGEN
 1996 ÅRS SIFFROR NÅGOT UNDER-
 SKATTADE. TIDIGARE ÅR HAR
 DENNA UNDERSKATTNING VARIT I
 GENOMSnitt 30 PROCENT.

TABELL 8. MODERNISERING. LÄGENHETER I FÄRDIGSTÄLLDA FLERBOSTADSHUS (FÖRE RESP EFTER MODERNISERING). KOMMUNGRUPP OCH LÄN, 1 KVARTALET OCH HELA ÅRET 1994 - 1996
 RESTORATION. DWELLINGS COMPLETED IN MULTI-DWELLING BUILDINGS (BEFORE AND AFTER RESTORATION), BY GROUP OF MUNICIPALITIES AND COUNTY THE 1 ST QUARTER AND THE WHOLE YEAR 1994 - 1996

KOMMUNGRUPP LÄN	ANTAL LÄGENHETER FÖRE MODERNISERINGEN					ANTAL LÄGENHETER EFTER MODERNISERINGEN				
	1 KVARTALET			HELA ÅRET		1 KVARTALET			HELA ÅRET	
	1994	1995	1996*	1994	1995	1994	1995	1996*	1994	1995
STORSTADSOMRÅDEN	7195	3803	3674	17459	12256	6947	3713	3601	16938	11974
STOR-STOCKHOLM	5480	2444	2772	12633	8466	5242	2397	2729	12217	8290
STOCKHOLM	4473	2177	2132	10052	6782	4315	2172	2124	9830	6604
STOR-GÖTEBORG	716	1291	865	3209	3537	700	1248	835	3127	3424
GÖTEBORG	395	1090	799	2506	2981	369	1051	775	2426	2890
STOR-MALMÖ	999	68	37	1617	253	1005	68	37	1594	260
MALMÖ	801	53	15	1061	82	790	57	15	1050	91
RIKET I ÖVRIGT	9343	5429	4292	22491	18225	9064	5309	4139	21440	17586
STOCKHOLMS	5923	2555	2991	13569	9027	5680	2508	2940	13071	8818
UPPSALA	605	882	533	1395	1946	613	843	538	1395	1886
SÖDERMANLANDS	576	382	79	1256	938	549	340	78	1169	833
ÖSTERGÖTLANDS	803	290	427	1507	913	817	289	439	1531	913
JÖNKÖPINGS	447	301	160	757	782	468	284	149	738	701
KRONOBERGS	82	20	70	529	348	89	24	69	531	307
KALMAR	680	82	127	1918	1218	612	82	126	1761	1135
GOTLANDS	6	-	2	77	6	5	-	2	78	8
BLEKINGE	159	107	-	411	354	166	106	-	427	343
KRISTIANSTADS	292	7	155	703	178	272	8	97	577	144
MALMÖHUS	1279	268	297	2293	929	1260	205	258	2228	851
HALLANDS	67	21	4	562	112	67	33	4	547	142
GÖTEBORG OCH BOHUS	919	1269	869	3551	3627	847	1237	839	3396	3551
ÄLVSBORGS	293	151	336	812	639	243	141	367	707	574
SKARABORGS	477	308	269	942	606	434	301	221	870	572
VÄRMLANDS	872	658	128	1444	1449	872	686	149	1395	1443
ÖREBRO	213	300	195	1971	931	212	330	161	1947	945
VÄSTMANLANDS	1010	162	309	1812	1338	977	169	309	1749	1374
KOPPARBERGS	246	705	107	440	1494	229	691	95	419	1438
GÄVLEBORGS	402	236	166	1144	1246	392	196	168	1103	1201
VÄSTERNORRLANDS	450	115	191	1087	923	470	136	172	989	967
JÄMTLANDS	5	37	116	75	129	6	37	98	88	99
VÄSTERBOTTENS	27	81	191	729	349	22	73	198	710	329
NORRBOTTENS	705	295	244	966	999	709	303	263	952	986
HELA RIKET	16538	9232	7966	39950	30481	16011	9022	7740	38378	29560

* PÅ GRUND AV EFTERSLÄPNING
 I RAPPORTERINGEN ÄR TROLIGEN
 1996 ÅRS SIFFROR NÅGOT UNDER-
 SKATTADE. TIDIGARE ÅR HAR
 DENNA UNDERSKATTNING VARIT I
 GENOMSNITT 28 PROCENT.

Nya insamlingsrutiner för nybyggnadsstatistiken

Från och med januari 1996 baseras SCB:s nybyggnadsstatistik på uppgifter från bygglov och/eller bygganmälan. Uppgiftslämnare är som tidigare (sedan 1949) kommunerna, oftast byggnadsnämnderna. Kommunernas grundläggande källa till aktuellt byggande är uppgifter från bygglovprövningen enligt PBL. Vissa ändringar i PBL trädde i kraft 1 juli 1995. De förändringar som främst berör statistikrapporteringen till SCB är att den tidigare obligatoriska grundbottenbesiktningen som låg i nära anslutning till påbörjandet har slopats. Detta innebär att uppgifter beträffande påbörjandet i de flesta fall får tas från Bygganmälan. Enligt uppgifter från uppgiftslämnarna och hittillsvarande erfarenheter av det nya systemet påverkas påbörjanderapporteringen mycket litet av dessa förändringar.

Ny bygglovsstatistik

Från och med januari 1996 bygger SCB successivt upp en statistik avseende bygglov till nybyggnad av såväl bostäder som lokaler, samt vissa större till- och påbyggnader. De uppgifter som ingår i insamlingen är månad för bygglov, bygganmälan och påbörjande, typ av byggnad (småhus, flerbostadshus, typ av lokalbyggnad), antal bostadslägenheter samt bruttoarea. Utförligare information om den nya statistiken, redovisningsmöjligheter m.m. kommer att lämnas senare när produktionen har börjat fungera tillfredsställande.

Nedan redovisas antalet bygglov och däri ingående lägenheter för 1:a kvartalet 1996 för hela riket.

Bygglov 1:a kv. 1996.

Antal lägenheter samt antal bygglov 1:a kv 1996

Typ av byggnad	År och månad för bygglov 1996			
	Jan	Feb	Mar	1:a Kv
Antal lägenheter				
Permanentbostäder	892	561	777	2 230
därav				
Småhus	142	128	130	400
Flerbostadshus	354	326	121	801
Specialbostadshus	396	107	526	1 029
Fritidshus	55	65	76	196
Antal bygglov				
Alla byggnader	379	389	420	1 188
därav				
Bostadsbyggnader	198	194	204	596
Lokalbyggnader	181	195	216	592

Statistikpublikationer kan beställas från **SCB, Publikationstjänsten**, 701 89 ÖREBRO, telefon 019-17 68 00, fax 019-17 69 32. De kan också beställas i bokhandeln eller köpas i **SCB:s statistikbutiker**, Karlavägen 100 i Stockholm och Klostergatan 23 i Örebro. Aktuell publicering redovisas i SCB:s publikationskatalog, som kan beställas gratis. Ytterligare hjälp ges också av SCB:s **Informationsservice**, telefon 08-783 48 01 eller 019-17 62 00 (fax 08-783 48 99 eller 019-17 64 44).

This Statistical Report and other publications in the series Official Statistics of Sweden can be ordered from Statistics Sweden, **Publication Services**, S-701 89 ÖREBRO, Sweden (phone +46 19 17 68 00, fax +46 19 17 69 32). If you don't find the data you need in the publications, please contact Statistics Sweden, **Information Services**, Box 24 300, S-104 51 STOCKHOLM, Sweden (phone +46 8 783 48 01, fax +46 8 783 48 99).