

SM Bo14. Bostadsbyggandet: N

Sverige BO

P3/7 Bo14 1996/3

96-08-28

SCB:s bibliotek
Box 24 300
S-104 51 STOCKHOLM



0000016835

iska meddelanden

Beställningsnummer

Bo 14 SM 9603

Bostadsbyggandet: Nybyggnad och modernisering 1a halvåret 1996

Preliminära uppgifter

Housing construction: New construction
and restoration the first six months 1996.
Preliminary data

SVERIGES OFFICIELLA STATISTIK



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistikansvarig myndighet och producent
SCB, Programmet för byggande och bebyggelse
115 81 STOCKHOLM
fax 08-783 49 05

Förfrågningar: Nilserik Sahlén, tfn 08-783 47 95,
eller Seija Lammasaitta, tfn 08-783 47 80

Innehåll	Sid
Kort om undersökningen	2
Huvudresultat	3
Teknisk beskrivning	4
Population	
Metod	
Kvalitet	
Variabler	
Summary	5
List of terms	5
Tabeller	6

Anmärkning

Det höga påbörjandet för moderniseringar under främst 3:e kvartalet 1995 hänger samman med det extra statliga stödet till **ombyggnader**, som påbörjas från januari till september 1995 och avslutas senast under 1996.

SCB:s erfarenheter av tidsbegränsade åtgärder eller systemändringar som påverkar det statliga stödets storlek är att:

- **Påbörjandet ökar kraftigt i slutet av perioden**, då projekten skall vara påbörjade för att erhålla det bästa stödet.
- Den genomsnittliga **byggtiden** för dessa projekt **för längs** med flera månader.
- Fler ärenden än vanligt kommer in sent till beslutande organ vilket i sin tur ger en **ökad eftersläpning i statistikrapporteringen**.
- **Större projekt rapporteras påbörjade på en gång** mot normalt i olika etapper.

För att erhålla en uppfattning om **när de verkliga investeringarna görs** bör man försöka fördela 3:e kvartalets påbörjande 1995 under hela perioden fram till och med 4:e kvartalet 1996, med minskande andelar över tiden.

Angående nya insamlingsrutiner för nybyggnadsstatistiken samt den nya bygglovsstatistiken, se sid 12.

Kort om undersökningen

Totalundersökning. Statistiken omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet samt alla flerbostadshus som berörts av moderniseringsåtgärder.

Material från kommunerna. Kommunerna, oftast byggnadsnämnderna, lämnar uppgifter om påbörjade och färdigställda lägenheter till bostadsbyggnadsstatistiken.

Statistiken ger svar på frågor om

Nybyggandets storlek

Omfattningen mäts i antalet påbörjade, pågående och färdigställda lägenheter i småhus respektive flerbostadshus.

Moderniseringens storlek

Statistiken redovisar antalet påbörjade och färdigställda lägenheter i flerbostadshus före respektive efter modernisering.

Förändringar i bostadsbeståndet

De antalsmässiga förändringar i bostadsbeståndet som uppstår till följd av nybyggnad samt modernisering av flerbostadshus kan beräknas som summan av nybyggnad och nettoförändring av moderniseringarna (dvs skillnaden mellan antal lägenheter före och efter moderniseringen). För 1:a halvåret 1996 blev det en ökning med ca 21 300 lägenheter.

Det bör påpekas att det finns flera andra faktorer som påverkar lägenhetsbeståndet, t ex rivning, kontorisering, omvandling till/från fritidshus, vissa inredningar av vindar och sammanslagningar av lägenheter som inte redovisas i moderniseringsstatistiken. För dessa förändringsorsaker finns för närvarande ingen statistik, men sammantaget torde dessa förändringar medföra en viss minskning av lägenheter i bostadsbeståndet.

Publicering

Utförligare uppgifter om färdigställda lägenheter redovisas årligen i Statistiska meddelanden Bostadsbyggandet: Nybyggnad av småhus och flerbostadshus (serie Bo 20) samt i Modernisering och rivning av flerbostadshus (serie Bo 21). Månadsvisa uppgifter om nybyggnad och kvartalsvisa uppgifter om modernisering finns lagrade i SCBs statistiska databaser RSDB och TSDB. I dessa finns även uppgifter på kommunnivå lagrade. Med hjälp av PC eller egen terminal är det möjligt att koppla upp sig mot dessa. Vänd Er till referenterna av denna publikation för att få mera upplysningar eller teckna abonnemang. Motsvarande uppgifter kan även mot en avgift levereras i tabellform från SCB.

Huvudresultat

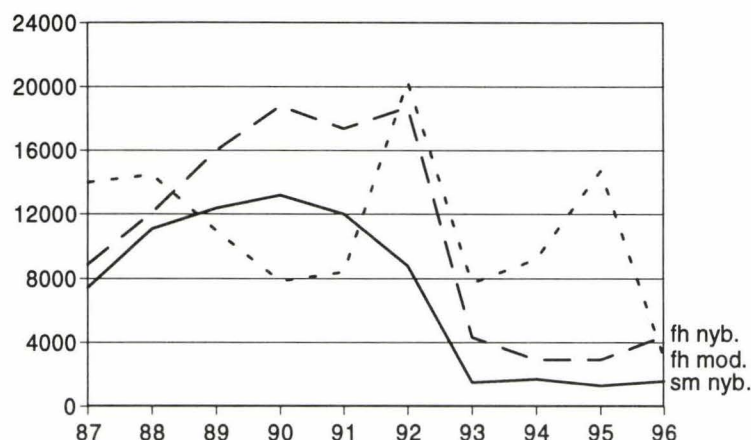
Påbörjade lägenheter

Under 1a halvåret 1996 påbörjades nybyggnad av hus med sammanlagt ca 6 000 bostadslägenheter. Detta innebär en ökning med 44 procent i förhållande till 1a halvåret 1995 då 4 173 lägenheter påbörjades.

Under samma period påbörjades modernisering av ca 3 000 lägenheter i flerbostadshus, vilket innebär en minskning med hela 80 procent jämfört med 1a halvåret 1995.

I nedanstående tablå redovisas de tre senaste årens påbörjande samt den procentuella förändringen jämfört med föregående år.

Antal **påbörjade** lägenheter 1a halvåret 1987-1996
Hela riket



Påbörjade lägenheter 1a halvåret År	Nybyggnad						Modernisering	
	Alla hus		Småhus		Flerbostadshus		Flerbostadshus	
	Antal lgh	Förändring i procent	Antal lgh	Förändring i procent	Antal lgh	Förändring i procent	Antal lgh	Förändring i procent
1994	4 597	- 20	1 733	+ 16	2 864	- 33	9 197	+ 19
1995	4 173	- 9	1 270	- 27	2 903	+ 1	14 689	+ 60
1996*	6 000	+ 44	1 600	+ 26	4 400	+ 52	3 000	- 80

* Det senaste årets siffror är uppräknade med 25 procent för nybyggnad och med 26 procent för modernisering, vilket är de genomsnittliga eftersläpningarna de senaste åren. Se även anmärkning på sid 2.

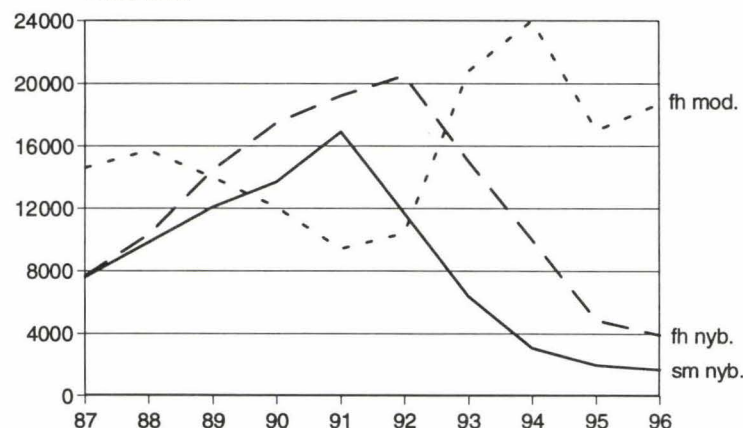
Färdigställda lägenheter

Under 1a halvåret 1996 färdigställdes sammanlagt ca 5 600 lägenheter i nybyggda hus. Jämfört med samma period 1995 minskade färdigställandet med 19 procent.

Färdigställda moderniseringar av flerbostadshus uppgick under 1a halvåret 1996 till ca 18 700 lägenheter, vilket innebär en ökning med 10 procent jämfört med samma period 1995.

I nedanstående tablå redovisas de tre senaste årens färdigställande samt den procentuella förändringen jämfört med föregående år.

Antal **färdigställda** lägenheter 1a halvåret 1987-1996
Hela riket



Färdigställda lägenheter 1a halvåret År	Nybyggnad						Modernisering	
	Alla hus		Småhus		Flerbostadshus		Flerbostadshus	
	Antal lgh	Förändring i procent	Antal lgh	Förändring i procent	Antal lgh	Förändring i procent	Antal lgh	Förändring i procent
1994	13 149	- 38	3 136	- 51	10 013	- 33	24 105	+ 16
1995	6 929	- 47	2 007	- 36	4 922	- 51	16 980	- 27
1996*	5 600	- 19	1 700	- 15	3 900	- 21	18 700	+ 10

* Det senaste årets siffror är uppräknade med 22 procent för nybyggnad och med 20 procent för modernisering, vilket är den genomsnittliga eftersläpningen de senaste åren.

Teknisk beskrivning

Population

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet samt alla flerbostadshus som berörts av moderniseringsåtgärder.

Metod

Insamling

Kommunerna, oftast byggnadsnämnderna, lämnar uppgifter om påbörjade och färdigställda lägenheter till bostadsbyggnadsstatistiken.

Kvalitet

Uppgifternas fullständighet

De redovisade uppgifterna är preliminära. En viss eftersläpning i rapporteringen samt ändringar i byggprojekten förekommer. Även SCB gör vid sin granskning vissa rättelser av uppgifterna. Erfarenheter från tidigare år visar på en underskattning av antalet lägenheter både vad gäller påbörjandet och färdigställandet. Genom att upptäckta felaktigheter succesivt rättas, gäller underskattningen i denna rapport huvudsakligen de senaste 2-3 kvartalen. Vid respektive tabell och i huvudresultatet finns uppgifter om den genomsnittliga eftersläpningen de senaste åren.

Mätfel

För nybyggandet kan felklassificering av hustyper uppstå. Detta gäller vissa typer av bostadshus, avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, där det kan vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är färdigställda, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms ändå vara relativt små. Moderniseringsverksamheten har flera gånger varit föremål för tidsbegränsade statliga stödåtgärder. Under främst slutet av dessa perioder har påbörjandet ökat kraftigt. De tidsbegränsade stöden tillsammans med tillgången på evakueringsbostäder och arbetskraft är viktiga orsaker till de stora svängningarna i påbörjandet för moderniseringarna.

Variabler

Nybyggnad avser uppförandet av ett hus från grunden.

Modernisering avser byggnadsåtgärder varigenom berörda hus och lägenheter erhåller en avsevärd standardhöjning. Som standardhöjning räknas installation av ny utrustning som tidigare saknats i huset eller lägenheterna. Den utrustning som avses är centralvärme, central varmvattenberedning samt enskilt wc eller (enskilt) bad/duschrum i lägenheterna. Även utbyte av utrustning räknas som standardhöjande i den mån hela huset berörs. Den utrustning som avses i detta sammanhang är centralvärme, centralt varmvatten samt ledningar för varmvatten, kallvatten, avlopp samt utbyten av utrustning i kök och badrum.

Ett hus anses bli **påbörjat** den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses för nybyggnad bl a gjutningar av källargolv eller bottenplatta, och för modernisering när rivnings- eller röjningsarbeten påbörjats. Ett påbörjat hus anses vara **pågående** till dess minst tre fjärdedelar av lägenheterna befinner sig i sådant skick att de kan tas i bruk. Då detta kan ske anses huset vara **färdigställt**.

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som **flerbostadshus** (hus med tre eller flera bostadslägenheter, s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

Ytterligare information finns i Statistiska meddelanden, serie Bo20SM9601 för nybyggnad och serie Bo21SM9601 för modernisering.

Regional indelning

Den regionala indelningen avser indelningen 1996-01-01.

Teckenförklaring

- Inget finns att redovisa
- . Uppgift kan ej förekomma

Storstadsområdena

Stor-Stockholm

Botkyrka	Solna
Danderyd	Stockholm
Ekerö	Sundbyberg
Haninge	Tyresö
Huddinge	Täby
Järfälla	Upplands-Bro
Lidingö	Upplands-Väsby
Nacka	Vallentuna
Salem	Vaxholm
Sigtuna	Värmdö
Sollentuna	Österåker

Stor-Göteborg

Ale
Göteborg
Härryda
Kungsbacka
Kungälv
Lerum
Mölndal
Partille
Stenungsund
Tjörn
Öckerö

Stor-Malmö

Burlöv
Kävlinge
Lomma
Lund
Malmö
Staffanstorps
Svedala
Trelleborg
Vellinge

Summary

This publication contains preliminary data on new construction of dwellings in one- or two-dwelling buildings and dwellings in multi-dwelling buildings (table 1-4) and restoration of dwellings in multi-dwelling buildings (table 5-8). The report contains information on dwellings begun, under construction and completed. The data are based on reports from all the municipalities in the country.

New construction means the erection of an entirely new building from the foundation, while restoration refers to the process by which older buildings are reinstated.

Restoration means improving the standard of dwellings and buildings and repairing damages due to lack of maintenance. In order to improve the standard, new facilities have to be installed or worn and obsolete facilities must be replaced.

The preliminary data in the tables are changed every quarter due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for new construction are underestimated by about 25 per cent (on the average) for dwellings begun and about 22 per cent for dwellings completed. The figures for restoration are about 26 per cent for dwellings begun and about 20 per cent for dwellings completed.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, serie Bo 20 SM 9601 for new construction and serie Bo 21 SM 9601 for restoration.

Explanation of symbols

- Magnitude nil
- . Category not applicable

List of terms

alla	<i>all</i>	lägenheter	<i>dwellings</i>
antal	<i>number of</i>	län	<i>county</i>
därav	<i>of which</i>	med	<i>with</i>
efter	<i>after</i>	modernisering (mod)	<i>restoration</i>
enbart	<i>merely</i>	månad/en	<i>(the) month</i>
enligt indelning	<i>according to the administrative subdivision</i>	nybyggnad (nyb)	<i>new construction</i>
		påbörjade	<i>begun</i>
flerbostadshus (fh)	<i>multi-dwelling buildings including special residential buildings and non-residential buildings</i>	påbörjandet	<i>the beginning</i>
		pågående	<i>under construction</i>
		riket i övrigt	<i>the other parts of the country</i>
		småhus (sm)	<i>one- or two-dwelling buildings</i>
färdigställda	<i>completed</i>	Stor-Göteborg	<i>Gothenburg with suburbs</i>
för	<i>for</i>	Stor-Malmö	<i>Malmö with suburbs</i>
före	<i>before</i>	storstadsområdena	<i>the metropolitan areas</i>
hela riket	<i>the whole country</i>	Stor-Stockholm	<i>Stockholm with suburbs</i>
hela året	<i>the whole year</i>	tabell	<i>table</i>
hus	<i>building(s)</i>	tid	<i>time</i>
i	<i>in</i>	utan	<i>without</i>
invånare (inv)	<i>inhabitants</i>	vid slutet av	<i>at the end of</i>
kalendermånader	<i>calendar months</i>		
kommuner	<i>municipalities</i>		
kommungrupper	<i>groups of municipalities</i>		
kvartalet (kv)	<i>the quarter</i>		

TABELL 1. NYBYGGNAD. LÄGENHETER I PÅBÖRJADE OCH FÄRDIGSTÄLLDA HUS EFTER HUSTYP, MÅNADSVIS OCH KVARTALSVIS, JANUARI 1993-JUNI 1996
NEW CONSTRUCTION. DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN AND COMPLETED BY TYPE OF BUILDING, MONTHLY AND QUARTERLY, JANUARY 1993-JUNE 1996

		JAN	FEB	MARS	APRIL	MAJ	JUNI	JULI	AUG	SEPT	OKT	NOV	DEC	JAN-JUNI	1 KV	2 KV	3 KV	4 KV	HELA ÅRET
PÅBÖRJADE																			
ALLA LÄGENHETER	1993	1572	1022	1109	713	682	670	298	633	680	630	1140	2929	5768	3703	2065	1611	4699	12078
	1994	611	376	831	857	787	1135	629	1091	908	609	1151	3157	4597	1818	2779	2628	4917	12142
	1995	748	501	834	633	749	708	528	553	1361	1065	1055	3039	4173	2083	2090	2442	5159	11774
	1996 *	781	593	1138	1191	536	541	-	-	-	-	-	-	4780	2512	2268	-	-	-
SMÅHUS	1993	384	246	183	196	167	313	106	163	248	209	307	774	1489	813	676	517	1290	3296
	1994	148	160	290	334	346	455	213	329	335	228	270	1035	1733	598	1135	877	1533	4143
	1995	157	121	191	203	261	337	204	270	384	318	306	810	1270	469	801	858	1434	3562
	1996 *	148	223	239	207	271	194	-	-	-	-	-	-	1282	610	672	-	-	-
FLERBOSTADSHUS	1993	1188	776	926	517	515	357	192	470	432	421	833	2155	4279	2890	1389	1094	3409	8782
	1994	463	216	541	523	441	680	416	762	573	381	881	2122	2864	1220	1644	1751	3384	7999
	1995	591	380	643	430	488	371	324	283	977	747	749	2229	2903	1614	1289	1584	3725	8212
	1996 *	633	370	899	984	265	347	-	-	-	-	-	-	3498	1902	1596	-	-	-
FÄRDIGSTÄLLDA																			
ALLA LÄGENHETER	1993	5326	3014	3498	2926	2968	3607	1494	1960	2524	2619	2500	2652	21339	11838	9501	5978	7771	35088
	1994	4843	1455	1873	1082	2036	1860	698	1381	1292	1205	2205	1700	13149	8171	4978	3371	5110	21630
	1995	2369	1051	925	554	861	1169	468	1172	1216	682	1164	1047	6929	4345	2584	2856	2893	12678
	1996 *	1456	833	656	653	526	505	-	-	-	-	-	-	4629	2945	1684	-	-	-
SMÅHUS	1993	1693	865	1126	1027	767	886	394	601	493	501	499	548	6364	3684	2680	1488	1548	9400
	1994	1243	474	429	338	266	386	225	299	316	321	439	510	3136	2146	990	840	1270	5246
	1995	594	244	371	215	196	387	184	299	237	333	319	347	2007	1209	798	720	999	3726
	1996 *	427	313	190	166	154	125	-	-	-	-	-	-	1375	930	445	-	-	-
FLERBOSTADSHUS	1993	3633	2149	2372	1899	2201	2721	1100	1359	2031	2118	2001	2104	14975	8154	6821	4490	6223	25688
	1994	3600	981	1444	744	1770	1474	473	1082	976	884	1766	1190	10013	6025	3988	2531	3840	16384
	1995	1775	807	554	339	665	782	284	873	979	349	845	700	4922	3136	1786	2136	1894	8952
	1996 *	1029	520	466	487	372	380	-	-	-	-	-	-	3254	2015	1239	-	-	-

*) PÅ GRUND AV EFTERSLÄPNING I RAPPORTERINGEN ÄR TROLIGEN DET SENASTE ÅRETS SIFFROR NÅGOT UNDERSKATTADE. TIDIGARE ÅR HAR DENNA UNDERSKATTNING VARIT I GENOMSnitt 25 PROCENT FÖR PÅBÖRJADE LÄGENHETER OCH 22 PROCENT FÖR FÄRDIGSTÄLLDA LÄGENHETER.

TABELL 2. NYBYGGNAD. LÄGENHETER I PÅGÅENDE HUS EFTER HUSTYP, I SLUTET AV RESP KVARTAL, 1A KV 1993-2A KV 1996.
NEW CONSTRUCTION. DWELLINGS UNDER CONSTRUCTION BY TYPE OF BUILDING AT THE END OF EVERY QUARTER, 1ST QUARTER 1993-2ND QUARTER 1996.

		ALLA LÄGENHETER				SMÅHUS				FLERBOSTADSHUS			
		1 KV	2 KV	3 KV	4 KV	1 KV	2 KV	3 KV	4 KV	1 KV	2 KV	3 KV	4 KV
ÅR	1993	41693	34257	29890	26818	9383	7379	6408	6150	32310	26878	23482	20668
	1994	20465	18266	17523	17330	4602	4747	4784	5047	15863	13519	12739	12283
	1995	15068	14574	14160	16426	4307	4310	4448	4883	10761	10264	9712	11543
	1996	15993	16577	-	-	4563	4790	-	-	11430	11787	-	-

TABELL 3. NYBYGGNAD. LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP, KOMMUNGRUPP OCH LÄN, 1A-2A KVARTALET 1994-1996.
NEW CONSTRUCTION. DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND GROUP OF MUNICIPALITIES, 1ST-2ND QUARTER 1994-1996

KOMMUNGRUPP LÄN	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS		
	1A-2A KVARTALET			1A-2A KVARTALET			1A-2A KVARTALET		
	1994	1995	1996*	1994	1995	1996*	1994	1995	1996*
STORSTADSOMRÅDEN	1694	2122	2391	888	647	812	806	1475	1579
STOR-STOCKHOLM	942	1033	1482	600	360	367	342	673	1115
STOCKHOLM	225	164	1069	39	44	91	186	120	978
STOR-GÖTEBORG	556	690	668	212	222	369	344	468	299
GÖTEBORG	360	378	492	102	89	283	258	289	209
STOR-MALMÖ	196	399	241	76	65	76	120	334	165
MALMÖ	105	125	95	8	8	27	97	117	68
RIKET I ÖVRIGT	2903	2051	2389	845	623	470	2058	1428	1919
STOCKHOLMS	1004	1065	1494	627	382	379	377	683	1115
UPPSALA	102	133	201	51	54	26	51	79	175
SÖDERMANLANDS	120	22	79	15	14	31	105	8	48
ÖSTERGÖTLANDS	372	229	237	37	34	30	335	195	207
JÖNKÖPINGS	50	25	158	36	25	18	14	-	140
KRONOBERGS	200	202	657	27	40	41	173	162	616
KALMAR	59	48	161	39	30	32	20	18	129
GOTLANDS	6	7	1	6	7	1	-	-	-
BLEKINGE	133	61	13	19	13	13	114	48	-
KRISTIANSTADS	177	178	46	62	54	25	115	124	21
MALMÖHUS	302	509	330	108	89	85	194	420	245
HALLANDS	222	226	77	111	52	31	111	174	46
GÖTEBORGS O BOHUS	503	588	619	165	200	364	338	388	255
ÄLVSBORGS	134	63	81	59	38	30	75	25	51
SKARABORGS	175	112	320	43	35	51	132	77	269
VÄRMLANDS	216	93	16	32	15	16	184	78	-
ÖREBRO	123	133	50	75	35	9	48	98	41
VÄSTMANLANDS	103	61	20	62	21	6	41	40	14
KOPPARBERGS	30	56	32	17	19	28	13	37	4
GÄVLEBORGS	95	51	7	4	18	7	91	33	-
VÄSTERNORRLANDS	70	28	14	23	13	14	47	15	-
JÄMTLANDS	30	53	29	15	9	9	15	44	20
VÄSTERBOTTENS	262	131	43	43	33	13	219	98	30
NORRBOTTENS	109	99	95	57	40	23	52	59	72
HELA RIKET	4597	4173	4780	1733	1270	1282	2864	2903	3498

* PÅ GRUND AV EFTERSLÄPNING
I RAPPORTERINGEN ÄR TROLIGEN
1996 ÅRS SIFFROR NÅGOT UNDER-
SKATTADE. TIDIGARE ÅR HAR
DENNA UNDERSKATTNING VARIT
I GENOMSnitt 25 PROCENT.

TABELL 4. NYBYGGNAD. LÄGENHETER I FÄRDIGSTÄLLDA HUS EFTER HUSTYP, KOMMUNGRUPP OCH LÄN, 1A-2A KVARTALET 1994-1996.
NEW CONSTRUCTION. DWELLINGS IN BUILDINGS COMPLETED BY TYPE OF BUILDING AND GROUP OF MUNICIPALITIES, 1ST-2ND QUARTER 1994-1996

KOMMUNGRUPP LÄN	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS		
	1A-2A KVARTALET			1A-2A KVARTALET			1A-2A KVARTALET		
	1994	1995	1996*	1994	1995	1996*	1994	1995	1996*
STORSTADSOMRÅDEN	4517	2535	2369	1153	1056	720	3364	1479	1649
STOR-STOCKHOLM	2526	1515	1370	709	588	353	1817	927	1017
STOCKHOLM	312	331	561	9	15	39	303	316	522
STOR-GÖTEBORG	1455	690	735	345	332	314	1110	358	421
GÖTEBORG	711	251	510	74	104	172	637	147	338
STOR-MALMÖ	536	330	264	99	136	53	437	194	211
MALMÖ	302	125	3	17	18	3	285	107	-
RIKET I ÖVRIGT	8632	4394	2260	1983	951	655	6649	3443	1605
STOCKHOLMS	2980	1561	1372	874	605	355	2106	956	1017
UPPSALA	560	288	160	163	145	60	397	143	100
SÖDERMANLANDS	712	114	85	95	31	42	617	83	43
ÖSTERGÖTLANDS	498	390	143	75	41	57	423	349	86
JÖNKÖPINGS	669	120	88	65	59	21	604	61	67
KRONOBERGS	302	117	371	42	20	67	260	97	304
KALMAR	269	140	93	85	59	14	184	81	79
GOTLANDS	41	41	7	10	3	7	31	38	-
BLEKINGE	105	168	20	54	17	14	51	151	6
KRISTIANSTADS	503	233	181	105	46	44	398	187	137
MALMÖHUS	771	498	302	219	146	83	552	352	219
HALLANDS	468	346	259	312	97	101	156	249	158
GÖTEBORGS O BOHUS	1273	583	620	223	211	267	1050	372	353
ÄLVSBORGS	765	470	84	230	161	30	535	309	54
SKARABORGS	129	285	117	69	44	47	60	241	70
VÄRMLANDS	354	333	209	52	53	15	302	280	194
ÖREBRO	515	67	196	99	37	50	416	30	146
VÄSTMANLANDS	464	157	34	122	43	8	342	114	26
KOPPARBERGS	256	167	60	33	43	24	223	124	36
GÄVLEBORGS	490	81	12	32	17	7	458	64	5
VÄSTERNORRLANDS	56	54	13	27	24	13	29	30	-
JÄMTLANDS	91	136	28	11	14	7	80	122	21
VÄSTERBOTTENS	465	402	60	65	36	16	400	366	44
NORRBOTTENS	413	178	115	74	55	26	339	123	89
HELA RIKET	13149	6929	4629	3136	2007	1375	10013	4922	3254

* PÅ GRUND AV EFTERSLÄPNING
I RAPPORTERINGEN ÄR TROLIGEN
1996 ÅRS SIFFROR NÅGOT UNDER-
SKATTADE. TIDIGARE ÄR HAR
DENNA UNDERSKATTNING VARIT
I GENOMSNITT 22 PROCENT.

TABELL 5. MODERNISERING. LÄGENHETER I PÅBÖRJADE OCH FÄRDIGSTÄLLDA FLERBOSTADSHUS (FÖRE OCH EFTER MODERNISERING)
KVARTALSVIS 1993 - 1996.

RESTORATION. DWELLINGS BEGUN AND COMPLETED IN MULTI-DWELLING BUILDINGS (BEFORE AND AFTER RESTORATION)
QUARTERLY 1993 - 1996.

	ANTAL LÄGENHETER FÖRE MODERNISERINGEN						ANTAL LÄGENHETER EFTER MODERNISERINGEN					
	1 KV	2 KV	3 KV	4 KV	1-2 KV	HELA ÅRET	1 KV	2 KV	3 KV	4 KV	1-2 KV	HELA ÅRET
<u>PÅBÖRJADE</u>												
1993	4257	3741	3607	6237	7998	17842	3996	3750	3531	5739	7746	17016
1994	3689	5746	6941	5122	9435	21498	3530	5667	6620	4950	9197	20767
1995	8208	6671	27573	1535	14879	43987	8146	6543	27198	1543	14689	43430
1996*	1346	1070	-	-	2416	-	1350	1047	-	-	2397	-
<u>FÄRDIGSTÄLLDA</u>												
1993	12140	9573	7896	13052	21713	42661	11528	9250	7613	12473	20778	40864
1994	16538	8602	6417	8393	25140	39950	16011	8094	6350	7923	24105	38378
1995	9232	8289	6420	6540	17521	30481	9022	7958	6228	6352	16980	29560
1996*	9785	6229	-	-	16014	-	9548	6080	-	-	15628	-

*) PÅ GRUND AV EFTERSLÄPNING I RAPPORTERINGEN ÄR TROLIGEN 1996 ÅRS SIFFROR NÅGOT UNDERSKATTADE. TIDIGARE ÅR HAR DENNA UNDERSKATTNING VARIT I GENOMSnitt 26 PROCENT FÖR PÅBÖRJANDET OCH 20 PROCENT FÖR FÄRDIGSTÄLLANDET. SE ÄVEN ANMÄRKNING SID 2.

TABELL 6. PÅGÅENDE LÄGENHETER (FÖRE RESP EFTER MODERNISERING) I MODERNISERADE FLERBOSTADSHUS I SLUTET AV VARJE KVARTAL 1993 - 1996. HELA RIKET

DWELLINGS UNDER CONSTRUCTION (BEFORE AND AFTER RESTORATION) IN RESTORED MULTI-DWELLING BUILDINGS
AT THE END OF EVERY QUARTER 1993 - 1996. THE WHOLE COUNTRY

	ANTAL LÄGENHETER FÖRE MODERNISERING				ANTAL LÄGENHETER EFTER MODERNISERING			
	1 KV	2 KV	3 KV	4 KV	1 KV	2 KV	3 KV	4 KV
1993	66 386	60 554	56 265	49 450	63 965	58 465	54 383	47 649
1994	36 601	33 745	34 269	30 998	35 168	32 741	33 011	30 038
1995	29 974	28 356	49 509	44 504	29 162	27 747	48 717	43 908
1996	36 065	30 906	-	-	35 710	30 677	-	-

TABELL 7. MODERNISERING. LÄGENHETER I PÅBÖRJADE FLERBOSTADSHUS (FÖRE OCH EFTER MODERNISERING) EFTER KOMMUNGRUPP OCH LÄN,
1A HALVÅRET OCH HELA ÅRET 1994 - 1996
RESTORATION. DWELLINGS BEGUN IN MULTI-DWELLING) BUILDINGS (BEFORE AND AFTER RESTORATION) BY GROUP OF MUNICIPALITIES AND
COUNTY THE 1ST SIX MONTHS AND THE WHOLE YEAR 1994 - 1996

KOMMUNGRUPP LÄN	ANTAL LÄGENHETER FÖRE MODERNISERINGEN					ANTAL LÄGENHETER EFTER MODERNISERINGEN				
	1A HALVÅRET			HELA ÅRET		1A HALVÅRET			HELA ÅRET	
	1994	1995	1996*	1994	1995	1994	1995	1996*	1994	1995
STORSTADSOMRÅDEN	2969	6355	1067	8124	15663	3003	6279	1048	8001	15272
STOR-STOCKHOLM	2591	4831	1049	6238	12680	2610	4779	1029	6149	12357
STOCKHOLM	1999	4248	880	4789	10691	2025	4221	859	4727	10411
STOR-GÖTEBORG	259	1116	13	1657	2127	278	1106	14	1628	2082
GÖTEBORG	180	767	13	1398	1702	200	769	14	1371	1691
STOR-MALMÖ	119	408	5	229	856	115	394	5	224	833
MALMÖ	104	314	-	112	565	104	319	-	111	576
RIKET I ÖVRIGT	6466	8524	1349	13374	28324	6194	8410	1349	12766	28158
STOCKHOLMS	2717	5223	1192	6875	14177	2726	5168	1172	6745	13745
UPPSALA	1027	1286	279	1691	3092	952	1259	282	1615	3110
SÖDERMANLANDS	326	415	8	391	1469	292	443	8	331	1460
ÖSTERGÖTLANDS	55	340	287	426	2155	72	354	247	423	2225
JÖNKÖPINGS	310	341	16	446	981	310	333	12	417	1001
KRONOBERGS	162	357	-	239	386	140	358	-	219	390
KALMAR	627	364	130	1527	1380	548	369	155	1367	1390
GOTLANDS	42	14	-	48	147	42	18	-	50	150
BLEKINGE	71	34	38	125	80	53	36	47	107	85
KRISTIANSTADS	63	102	-	170	762	51	89	-	136	747
MALMÖHUS	401	566	17	713	2062	383	534	21	685	1990
HALLANDS	36	65	48	48	328	41	71	38	60	336
GÖTEBORGS O BOHUS	245	1453	13	1653	2665	262	1416	14	1644	2578
ÄLVSBORGS	130	634	10	592	1203	130	640	12	515	1213
SKARABORGS	332	307	-	492	1441	319	248	-	447	1367
VÄRMLANDS	289	481	95	882	2512	282	506	98	857	2503
ÖREBRO	673	226	-	715	925	668	200	-	720	914
VÄSTMANLANDS	627	610	84	1820	2878	629	602	84	1824	2885
KOPPARBERGS	393	567	4	647	896	390	560	8	621	879
GÄVLEBORGS	200	440	6	566	1000	191	443	8	567	993
VÄSTERNORRLANDS	196	359	136	434	1279	205	381	136	475	1271
JÄMTLANDS	8	146	4	83	243	14	108	4	79	192
VÄSTERBOTTENS	149	55	49	346	1225	135	42	51	319	1224
NORRBOTTENS	356	494	-	569	701	362	511	-	544	782
HELA RIKET	9435	14879	2416	21498	43987	9197	14689	2397	20767	43430

* PÅ GRUND AV EFTERSLÄPNING
I RAPPORTERINGEN ÄR TROLIGEN
1996 ÅRS SIFFROR NÅGOT UNDER-
SKATTADE. TIDIGARE ÄR HÄR
DENNA UNDERSKATTNING VARIT I
GENOMSNIITT 26 PROCENT.

TABELL 8. MODERNISERING. LÄGENHETER I FÄRDIGSTÄLLDA FLERBOSTADSHUS (FÖRE OCH EFTER MODERNISERING) EFTER KOMMUNGRUPP OCH LÄN,
1A HALVÅRET OCH HELA ÅRET 1994 - 1996
RESTORATION. DWELLINGS COMPLETED IN MULTI-DWELLING BUILDINGS (BEFORE AND AFTER RESTORATION) BY GROUP OF MUNICIPALITIES AND
COUNTY THE 1ST SIX MONTHS AND THE WHOLE YEAR 1994 - 1996

KOMMUNGRUPP LÄN	ANTAL LÄGENHETER FÖRE MODERNISERINGEN					ANTAL LÄGENHETER EFTER MODERNISERINGEN				
	1A HALVÅRET		1996*	HELA ÅRET		1A HALVÅRET		1996*	HELA ÅRET	
	1994	1995		1994	1995	1994	1995		1994	1995
STORSTADSOMRÅDEN	10594	6213	6595	17459	12256	10245	6042	6417	16938	11974
STOR-STOCKHOLM	7746	4289	5465	12633	8466	7384	4198	5313	12217	8290
STOCKHOLM	5932	3715	4533	10052	6782	5730	3658	4423	9830	6604
STOR-GÖTEBORG	1604	1743	1078	3209	3537	1625	1661	1052	3127	3424
GÖTEBORG	1084	1511	1012	2506	2981	1118	1437	992	2426	2890
STOR-MALMÖ	1244	181	52	1617	253	1236	183	52	1594	260
MALMÖ	950	56	15	1061	82	939	60	15	1050	91
RIKET I ÖVRIGT	14546	11308	9419	22491	18225	13860	10938	9211	21440	17586
STOCKHOLMS	8504	4643	5703	13569	9027	8060	4522	5546	13071	8818
UPPSALA	804	1287	1398	1395	1946	798	1226	1417	1395	1886
SÖDERMANLANDS	1047	532	172	1256	938	992	442	198	1169	833
ÖSTERGÖTLANDS	1213	552	878	1507	913	1240	542	869	1531	913
JÖNKÖPINGS	668	463	275	757	782	672	426	284	738	701
KRONOBERGS	239	223	142	529	348	247	205	141	531	307
KALMAR	868	896	308	1918	1218	799	869	272	1761	1135
GOTLANDS	6	6	-	77	6	5	8	-	78	8
BLEKINGE	221	264	21	411	354	228	247	24	427	343
KRISTIANSTADS	499	39	210	703	178	429	36	154	577	144
MALMÖHUS	1614	755	466	2293	929	1564	679	412	2228	851
HALLANDS	307	101	110	562	112	308	121	114	547	142
GÖTEBORGS O BOHUS	1940	1761	1128	3551	3627	1891	1687	1102	3396	3551
ÄLVSBORGS	642	283	558	812	639	534	270	571	707	574
SKARABORGS	702	445	793	942	606	640	439	746	870	572
VÄRMLANDS	1168	871	644	1444	1449	1172	892	580	1395	1443
ÖREBRO	356	405	239	1971	931	350	436	200	1947	945
VÄSTMANLANDS	1392	890	944	1812	1338	1319	922	941	1749	1374
KOPPARBERGS	358	1236	581	440	1494	334	1203	569	419	1438
GÄVLEBORGS	867	558	180	1144	1246	843	499	188	1103	1201
VÄSTERNORRLANDS	722	358	459	1087	923	685	367	450	989	967
JÄMTLANDS	46	58	158	75	129	51	58	125	88	99
VÄSTERBOTTENS	94	213	299	729	349	95	207	314	710	329
NORRBOTTENS	863	682	348	966	999	849	677	411	952	986
HELA RIKET	25140	17521	16014	39950	30481	24105	16980	15628	38378	29560

* PÅ GRUND AV EFTERSLÄPNING
I RAPPORTERINGEN ÄR TROLIGEN
1996 ÅRS SIFFROR NÅGOT UNDER-
SKATTADE. TIDIGARE ÄR HAR
DENNA UNDERSKATTNING VARIT I
GENOMSNIITT 20 PROCENT.

Nya insamlingsrutiner för nybyggnadsstatistiken

Från och med januari 1996 baseras SCB:s nybyggnadsstatistik på uppgifter från bygglov och/eller bygganmälan. Uppgiftslämnare är som tidigare (sedan 1949) kommunerna, oftast byggnadsnämnderna. Kommunernas grundläggande källa till aktuellt byggande är uppgifter från bygglovprövningen enligt PBL. Vissa ändringar i PBL trädde i kraft 1 juli 1995. De förändringar som främst berör statistikrapporteringen till SCB är att den tidigare obligatoriska grundbottenbesiktningen som låg i nära anslutning till påbörjandet har slopats. Detta innebär att uppgifter beträffande påbörjandet i de flesta fall får tas från Bygganmälan. Enligt uppgifter från uppgiftslämnarna och hittillsvarande erfarenheter av det nya systemet påverkas påbörjanderapporteringen mycket litet av dessa förändringar

Ny bygglovsstatistik

Från och med januari 1996 bygger SCB successivt upp en statistik avseende bygglov till nybyggnad av såväl bostäder som lokaler, samt vissa större till- och påbyggnader. De uppgifter som ingår i insamlingen är månad för bygglov, bygganmälan och påbörjande, typ av byggnad (småhus, flerbostadshus, typ av lokalbyggnad), antal bostadslägenheter samt bruttoarea. Utförligare information om den nya statistiken, redovisningsmöjligheter m.m. kommer att lämnas senare när produktionen har börjat fungera tillfredsställande.

Nedan redovisas antalet bygglov och däri ingående lägenheter för 1:a halvåret 1996 för hela riket.

Bygglov 1:a-2:a kv. 1996.

Antal lägenheter samt antal bygglov 1:a-2:a kv 1996

Typ av byggnad	År och månad för bygglov 1996						1:a-2:a Kv
	Jan	Feb	Mars	April	Maj	Juni	
Antal lägenheter							
Permanentbostäder	937	500	908	425	558	493	3 821
därav							
Småhus	151	146	179	219	222	222	1 139
Flerbostadshus	384	185	194	91	256	211	1 321
Specialbostadshus	402	169	535	115	80	60	1 361
Fritidshus	58	73	102	121	170	280	804
Antal bygglov							
Alla byggnader	403	444	550	561	678	750	3 386
därav							
Bostadsbyggnader	211	223	275	298	354	413	1 774
Lokalbyggnader	192	221	275	263	324	337	1 612

Statistikpublikationer kan beställas från **SCB, Publikationstjänsten**, 701 89 ÖREBRO, telefon 019-17 68 00, fax 019-17 69 32. De kan också beställas i bokhandeln eller köpas i **SCB:s statistikbutiker**, Karlavägen 100 i Stockholm och Klostergatan 23 i Örebro. Aktuell publicering redovisas i SCB:s publikationskatalog, som kan beställas gratis. Ytterligare hjälp ges också av SCB:s **Informationsservice**, telefon 08-783 48 01 eller 019-17 62 00 (fax 08-783 48 99 eller 019-17 64 44).

This Statistical Report and other publications in the series Official Statistics of Sweden can be ordered from Statistics Sweden, **Publication Services**, S-701 89 ÖREBRO, Sweden (phone +46 19 17 68 00, fax +46 19 17 69 32). If you don't find the data you need in the publications, please contact Statistics Sweden, **Information Services**, Box 24 300, S-104 51 STOCKHOLM, Sweden (phone +46 8 783 48 01, fax +46 8 783 48 99).