

SM Bo14. Bostadsbyggandet: N

Sverige BO

P3/7 Bo14 1996/4

Ex 1

96-11-25

SCB:s bibliotek
Box 24 300
S-104 51 STOCKHOLM



0000019697

ska meddelanden

Beställningsnummer

Bo 14 SM 9604

Bostadsbyggandet: Nybyggnad och modernisering 1:a – 3:e kvartalet 1996

Preliminära uppgifter

Housing construction: New construction
and restoration the first three quarters 1996.
Preliminary data

SVERIGES OFFICIELLA STATISTIK



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistikansvarig myndighet och producent
SCB, Programmet för byggande och bebyggelse

Box 24 300
104 51 STOCKHOLM
fax 08-783 49 05

Förfrågningar: Nilserik Sahlén, tfn 08-783 47 95
eller Seija Lammasaitta, tfn 08-783 47 80

Från trycket den 22 november 1996 • Serie Bo – Bostäder och byggande ISSN 0085-6991
Ansvarig utgivare för Statistiska meddelanden är Jan Carling, SCB.

Innehåll	Sid
Kort om undersökningen	2
Huvudresultat	3
Teknisk beskrivning	4
Population	
Metod	
Kvalitet	
Variabler	
Summary	5
List of terms	5
Tabeller	6

Anmärkning

Det höga påbörjandet för moderniseringar under främst 3:e kvartalet 1995 hänger samman med det extra statliga stödet till **ombyggnader**, som påbörjas från januari till september 1995 och avslutas senast under 1996.

SCB:s erfarenheter av tidsbegränsade åtgärder eller systemändringar som påverkar det statliga stödets storlek är att:

- **Påbörjandet ökar kraftigt i slutet av perioden**, då projekten skall vara påbörjade för att erhålla det bästa stödet.
- Den genomsnittliga **byggtiden** för dessa projekt **för längs** med flera månader.
- Fler ärenden än vanligt kommer in sent till beslutande organ vilket i sin tur ger **en ökad eftersläpning i statistikrapporteringen**.
- **Större projekt rapporteras påbörjade på en gång** mot normalt i olika etapper.

För att erhålla en uppfattning om **när de verkliga investeringarna görs** bör man försöka fördela 3:e kvartalets påbörjande 1995 under hela perioden fram till och med 4:e kvartalet 1996, med minskande andelar övertiden.

Angående nya insamlingsrutiner för nybyggnadsstatistiken samt den nya bygglövsstatistiken, se sid 12.

Statistiken ger svar på frågor om

Nybyggandets storlek

Omfattningen mäts i antalet påbörjade, pågående och färdigställda lägenheter i småhus respektive flerbostadshus.

Moderniseringens storlek

Statistiken redovisar antalet påbörjade och färdigställda lägenheter i flerbostadshus före respektive efter modernisering.

Förändringar i bostadsbeståndet

De antalsmässiga förändringar i bostadsbeståndet som uppstår till följd av nybyggnad samt modernisering av flerbostadshus kan beräknas som summan av nybyggnad och nettoförändring av moderniseringarna (dvs skillnaden mellan antal lägenheter före och efter moderniseringen). För 1:a halvåret 1996 blev det en ökning med ca 30 800 lägenheter.

Det bör påpekas att det finns flera andra faktorer som påverkar lägenhetsbeståndet, t ex rivning, kontorisering, omvandling till/från fritidshus, vissa inredningar av vindar och sammanslagningar av lägenheter som inte redovisas i moderniseringsstatistiken. För dessa förändringsorsaker finns för närvarande ingen statistik, men sammantaget torde dessa förändringar medföra en viss minskning av lägenheter i bostadsbeståndet.

Publicering

Utförligare uppgifter om färdigställda lägenheter redovisas årligen i Statistiska meddelanden Bostadsbyggandet: Nybyggnad av småhus och flerbostadshus (serie Bo 20) samt i Modernisering och rivning av flerbostadshus (serie Bo 21). Månadsvisa uppgifter om nybyggnad och kvartalsvisa uppgifter om modernisering finns lagrade i SCBs statistiska databaser RSDB och TSDB. I dessa finns även uppgifter på kommunnivå lagrade. Med hjälp av PC eller egen terminal är det möjligt att koppla upp sig mot dessa. Vänd Er till referenterna av denna publikation för att få mera upplysningar eller teckna abonnemang. Motsvarande uppgifter kan även mot en avgift levereras i tabellform från SCB.

Kort om undersökningen

Totalundersökning. Statistiken omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet samt alla flerbostadshus som berörts av moderniseringsåtgärder.

Material från kommunerna. Kommunerna, oftast byggnadsnämnderna, lämnar uppgifter om påbörjade och färdigställda lägenheter till bostadsbyggnadsstatistiken.

Huvudresultat

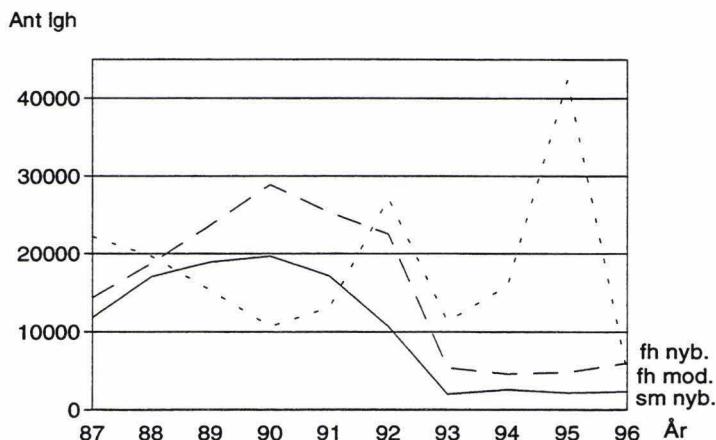
Påbörjade lägenheter

Under 1a-3e kvartalet 1996 påbörjades nybyggnad av hus med sammanlagt ca 8 300 bostadslägenheter. Detta innebär en ökning med 21 procent i förhållande till de tre första kvartalen 1995 då 6 859 lägenheter påbörjades.

Under samma period påbörjades modernisering av ca 4 600 lägenheter i flerbostadshus, vilket innebär en **minskning med 89 procent** jämfört med de tre första kvartalen 1995. Se även **anmärkning på sid 2**

I nedanstående tablå redovisas de tre senaste årens påbörjande samt den procentuella förändringen jämfört med föregående år.

Antal **påbörjade** lägenheter 1a-3e kvartalet 1987-1996
Hela riket



Påbörjade lägenheter 1a-3e kvartalet År	Nybyggnad				Modernisering			
	Alla hus		Småhus		Flerbostadshus		Flerbostadshus	
	Antal lgh	Förändring i procent	Antal lgh	Förändring i procent	Antal lgh	Förändring i procent	Antal lgh	Förändring i procent
1994	7 233	- 2	2 622	+ 30	4 611	- 14	15 912	+ 41
1995	6 859	- 5	2 180	- 17	4 679	+ 1	42 271	+ 166
1996*	8 300	+ 21	2 300	+ 5	6 000	+ 28	4 600	- 89

* Det senaste årets siffror är uppräknade med 10 procent för nybyggnad och med 20 procent för modernisering, vilket är den genomsnittliga eftersläpningen de senaste åren. Se även **anmärkning på sid 2**

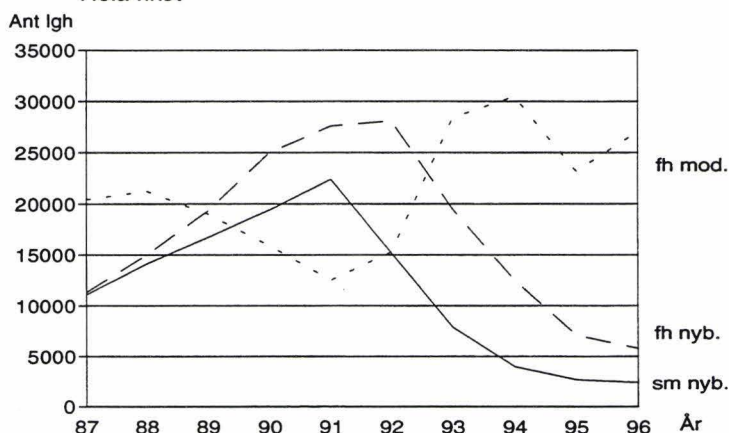
Färdigställda lägenheter

Under 1a-3e kvartalet 1996 färdigställdes sammanlagt ca 8 300 lägenheter i nybyggda hus. Jämfört med samma period 1995 minskade färdigställandet med 15 procent.

Färdigställda moderniseringar av flerbostadshus uppgick de tre första kvartalen 1996 till ca 27 100 lägenheter, vilket innebär en ökning med 17 procent jämfört med 1995.

I nedanstående tablå redovisas de tre senaste årens färdigställande samt den procentuella förändringen jämfört med föregående år.

Antal **färdigställda** lägenheter 1a-3e kvartalet 1986-1995
Hela riket



Färdigställda lägenheter 1a-3e kvartalet År	Nybyggnad				Modernisering			
	Alla hus		Småhus		Flerbostadshus		Flerbostadshus	
	Antal lgh	Förändring i procent	Antal lgh	Förändring i procent	Antal lgh	Förändring i procent	Antal lgh	Förändring i procent
1994	16 520	- 39	3 976	- 49	12 544	- 36	30 455	+ 7
1995	9 785	- 41	2 727	- 31	7 058	- 44	23 208	- 24
1996*	8 300	- 15	2 400	- 12	5 800	- 18	27 100	+ 17

* Det senaste årets siffror är uppräknade med 9 procent för både nybyggnad och med 10 procent för modernisering, vilket är den genomsnittliga eftersläpningen de senaste åren.

Teknisk beskrivning

Population

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet samt alla flerbostadshus som berörts av moderniseringsåtgärder.

Metod

Insamling

Kommunerna, oftast byggnadsnämnderna, lämnar uppgifter om påbörjade och färdigställda lägenheter till bostadsbyggnadsstatistiken.

Kvalitet

Uppgifternas fullständighet

De redovisade uppgifterna är preliminära. En viss eftersläpning i rapporteringen samt ändringar i byggprojekten förekommer. Även SCB gör vid sin granskning vissa rättelser av uppgifterna. Erfarenheter från tidigare år visar på en underskattning av antalet lägenheter både vad gäller påbörjandet och färdigställandet. Genom att upptäcka felaktigheter succesivt rättas, gäller underskattningen i denna rapport huvudsakligen de senaste 2-3 kvartalen. Vid respektive tabell och i huvudresultatet finns uppgifter om den genomsnittliga eftersläpningen de senaste åren.

Mätfel

För nybyggandet kan felklassificering av hustyper uppstå. Detta gäller vissa typer av bostadshus, avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, där det kan vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är färdigställda, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms ändå vara relativt små. Moderniseringsverksamheten har flera gånger varit föremål för tidsbegränsade statliga stödåtgärder. Under främst slutet av dessa perioder har påbörjandet ökat kraftigt. De tidsbegränsade stöden tillsammans med tillgången på evakueringsbostäder och arbetskraft är viktiga orsaker till de stora svängningarna i påbörjandet för moderniseringarna.

Variabler

Nybyggnad avser uppförandet av ett hus från grunden.

Modernisering avser byggnadsåtgärder varigenom berörda hus och lägenheter erhåller en avsevärd standardhöjning. Som standardhöjning räknas installation av ny utrustning som tidigare saknats i huset eller lägenheterna. Den utrustning som avses är centralvärme, central varmvattenberedning samt enskilt wc eller (enskilt) bad/duschrum i lägenheterna. Även utbyte av utrustning räknas som standardhöjande i den mån hela huset berörs. Den utrustning som avses i detta sammanhang är centralvärme, centralt varmvatten samt ledningar för varmvatten, kallvatten, avlopp samt utbyten av utrustning i kök och badrum.

Ett hus anses bli **påbörjat** den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses för nybyggnad bl a gjutningar av källargolv eller bottenplatta, och för modernisering när rivnings- eller röjningsarbeten påbörjats. Ett påbörjat hus anses vara **pågående** till dess minst tre fjärdedelar av lägenheterna befinner sig i sådant skick att de kan tas i bruk. Då detta kan ske anses huset vara **färdigställt**.

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som **flerbostadshus** (hus med tre eller flera bostadslägenheter, s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

Ytterligare information finns i Statistiska meddelanden, serie Bo20SM9601 för nybyggnad och serie Bo21SM9601 för modernisering.

Regional indelning

Den regionala indelningen avser indelningen 1996-01-01.

Teckenförklaring

- Inget finns att redovisa
- . Uppgift kan ej förekomma

Storstadsområdena

Stor-Stockholm

Botkyrka	Solna
Danderyd	Stockholm
Ekerö	Sundbyberg
Haninge	Tyresö
Huddinge	Täby
Järfälla	Upplands-Bro
Lidingö	Upplands-Väsby
Nacka	Vallentuna
Salem	Vaxholm
Sigtuna	Värmdö
Sollentuna	Österåker

Stor-Göteborg

Alf
Göteborg
Härryda
Kungsbacka
Kungälv
Lerum
Mölnådal
Partille
Stenungsund
Tjörn
Öckerö

Stor-Malmö

Burlöv
Kävlinge
Lomma
Lund
Malmö
Staffanstorps
Svedala
Trelleborg
Vellinge

Summary

This publication contains preliminary data on new construction of dwellings in one- or two-dwelling buildings and dwellings in multi-dwelling buildings (table 1-4) and restoration of dwellings in multi-dwelling buildings (table 5-8). The report contains information on dwellings begun, under construction and completed. The data are based on reports from all the municipalities in the country.

New construction means the erection of an entirely new building from the foundation, while restoration refers to the process by which older buildings are reinstated.

Restoration means improving the standard of dwellings and buildings and repairing damages due to lack of maintenance. In order to improve the standard, new facilities have to be installed or worn and obsolete facilities must be replaced.

The preliminary data in the tables are changed every quarter due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for new construction are underestimated by about 10 per cent (on the average) for dwellings begun and by about 9 per cent for dwellings completed. The figures for restoration is about 20 per cent for dwellings begun and 10 per cent for dwellings completed.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, serie Bo 20 SM 9601 for new construction and serie Bo 21 SM 9601 for restoration.

Explanation of symbols

- Magnitude nil
- . Category not applicable

List of terms

alla	<i>all</i>	lägenheter	<i>dwellings</i>
antal	<i>number of</i>	län	<i>county</i>
därav	<i>of which</i>	med	<i>with</i>
efter	<i>after</i>	modernisering (mod)	<i>restoration</i>
enbart	<i>merely</i>	månad/en	<i>(the) month</i>
enligt indelning	<i>according to the administrative subdivision</i>	nybyggnad (nyb)	<i>new construction</i>
		påbörjade	<i>begun</i>
flerbostadshus (fh)	<i>multi-dwelling buildings including special residential buildings and non-residential buildings</i>	påbörjandet	<i>the beginning</i>
		pågående	<i>under construction</i>
		riket i övrigt	<i>the other parts of the country</i>
		småhus (sm)	<i>one- or two-dwelling buildings</i>
färdigställda	<i>completed</i>	Stor-Göteborg	<i>Gothenburg with suburbs</i>
för	<i>for</i>	Stor-Malmö	<i>Malmö with suburbs</i>
före	<i>before</i>	storstadsområdena	<i>the metropolitan areas</i>
hela riket	<i>the whole country</i>	Stor-Stockholm	<i>Stockholm with suburbs</i>
hela året	<i>the whole year</i>	tabell	<i>table</i>
hus	<i>building(s)</i>	tid	<i>time</i>
i	<i>in</i>	utan	<i>without</i>
invånare (inv)	<i>inhabitants</i>	vid slutet av	<i>at the end of</i>
kalendermånader	<i>calendar months</i>		
kommuner	<i>municipalities</i>		
kommungrupper	<i>groups of municipalities</i>		
kvartalet (kv)	<i>the quarter</i>		

TABELL 1. NYBYGGNAD. LÄGENHETER I PÅBÖRJADE OCH FÄRDIGSTÄLLDA HUS EFTER HUSTYP, MÅNADSVIS OCH KVARTALSVIS, JANUARI 1993-SEPTEMBER 1996
NEW CONSTRUCTION. DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN AND COMPLETED BY TYPE OF BUILDING, MONTHLY AND QUARTERLY, JANUARY 1993-SEPTEMBER 1996

		JAN	FEB	MARS	APRIL	MAJ	JUNI	JULI	AUG	SEPT	OKT	NOV	DEC	JAN-SEPT	1 KV	2 KV	3 KV	4 KV	HELA ÅRET
<u>PÅBÖRJADE</u>																			
ALLA LÄGENHETER	1993	1572	1022	1109	713	682	670	298	633	683	630	1140	2894	7382	3703	2065	1614	4664	12046
	1994	611	376	831	853	787	1135	632	1099	909	610	1137	3146	7233	1818	2775	2640	4893	12126
	1995	779	547	877	634	769	711	530	556	1456	1091	1083	3011	6859	2203	2114	2542	5185	12044
	1996 *	957	653	1213	1232	786	668	315	1048	699	-	-	-	7571	2823	2686	2062	-	-
SMÅHUS	1993	384	246	183	196	167	313	106	163	251	209	307	739	2009	813	676	520	1255	3264
	1994	148	160	290	334	346	455	216	337	336	229	268	1038	2622	598	1135	889	1535	4157
	1995	188	125	203	204	261	337	206	273	383	318	320	717	2180	516	802	862	1355	3535
	1996 *	157	234	339	231	336	250	138	201	183	-	-	-	2069	730	817	522	-	-
FLERBOSTADSHUS	1993	1188	776	926	517	515	357	192	470	432	421	833	2155	5373	2890	1389	1094	3409	8782
	1994	463	216	541	519	441	680	416	762	573	381	869	2108	4611	1220	1640	1751	3358	7969
	1995	591	422	674	430	508	374	324	283	1073	773	763	2294	4679	1687	1312	1680	3830	8509
	1996 *	800	419	874	1001	450	418	177	847	516	-	-	-	5502	2093	1869	1540	-	-
<u>FÄRDIGSTÄLLDA</u>																			
ALLA LÄGENHETER	1993	5326	3014	3498	2926	2968	3607	1494	1960	2524	2619	2500	2652	27317	11838	9501	5978	7771	35088
	1994	4843	1455	1873	1082	2036	1860	698	1381	1292	1205	2205	1700	16520	8171	4978	3371	5110	21630
	1995	2369	1051	925	554	861	1169	468	1172	1216	682	1164	1047	9785	4345	2584	2856	2893	12678
	1996 *	1720	889	738	783	579	771	657	806	704	-	-	-	7647	3347	2133	2167	-	-
SMÅHUS	1993	1693	865	1126	1027	767	886	394	601	493	501	499	548	7852	3684	2680	1488	1548	9400
	1994	1243	474	429	338	266	386	225	299	316	321	439	510	3976	2146	990	840	1270	5246
	1995	594	244	371	215	196	387	184	299	237	333	319	347	2727	1209	798	720	999	3726
	1996 *	494	349	206	186	187	243	140	195	260	-	-	-	2260	1049	616	595	-	-
FLERBOSTADSHUS	1993	3633	2149	2372	1899	2201	2721	1100	1359	2031	2118	2001	2104	19465	8154	6821	4490	6223	25688
	1994	3600	981	1444	744	1770	1474	473	1082	976	884	1766	1190	12544	6025	3988	2531	3840	16384
	1995	1775	807	554	339	665	782	284	873	979	349	845	700	7058	3136	1786	2136	1894	8952
	1996 *	1226	540	532	597	392	528	517	611	444	-	-	-	5387	2298	1517	1572	-	-

*) PÅ GRUND AV EFTERSLÄPNING I RAPPORTERINGEN ÄR TROLIGEN DET SENASTE ÅRETS SIFFROR NÅGOT UNDERSKATTADE. TIDIGARE ÅR HAR DENNA UNDERSKATTNING VARIT I GENOMSnitt 10 PROCENT FÖR PÅBÖRJADE LÄGENHETER OCH 9 PROCENT FÖR FÄRDIGSTÄLLDA LÄGENHETER.

TABELL 2. NYBYGGNAD. LÄGENHETER I PÅGÅENDE HUS EFTER HUSTYP, I SLUTET AV RESP KVARTAL, 1a KV 1993 - 3e KV 1996.
NEW CONSTRUCTION. DWELLINGS UNDER CONSTRUCTION BY TYPE OF BUILDING AT THE END OF EVERY QUARTER, 1st QUARTER 1993 - 3rd QUARTER 1996.

		ALLA LÄGENHETER				SMÅHUS				FLERBOSTADSHUS			
		1 KV	2 KV	3 KV	4 KV	1 KV	2 KV	3 KV	4 KV	1 KV	2 KV	3 KV	4 KV
ÅR	1993	41657	34221	29857	26750	9359	7355	6387	6094	32298	26866	23470	20656
	1994	20397	18194	17463	17246	4546	4691	4740	5005	15851	13503	12723	12241
	1995	15104	14634	14320	16612	4312	4316	4458	4814	10792	10318	9862	11798
	1996	16088	16641	16536	-	4495	4696	4623	-	11593	11945	11913	-

TABELL 3. NYBYGGNAD. LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP, KOMMUNGRUPP OCH LÄN, 1a-3e KVARTALET 1994-1996.
NEW CONSTRUCTION. DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND GROUP OF MUNICIPALITIES, 1st-3rd QUARTER 1994-1996

KOMMUNGRUPP LÄN	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS		
	1a-3e KVARTALET			1a-3e KVARTALET			1a-3e KVARTALET		
	1994	1995	1996*	1994	1995	1996*	1994	1995	1996*
STORSTADSOMRÅDEN	2909	3128	3678	1325	1096	1209	1584	2032	2469
STOR-STOCKHOLM	1417	1600	2175	806	654	606	611	946	1569
STOCKHOLM	409	332	1316	85	63	98	324	269	1218
STOR-GÖTEBORG	805	897	1012	395	305	503	410	592	509
GÖTEBORG	486	490	678	210	118	369	276	372	309
STOR-MALMÖ	687	631	491	124	137	100	563	494	391
MALMÖ	336	186	108	24	17	32	312	169	76
RIKET I ÖVRIGT	4324	3731	3893	1297	1084	860	3027	2647	3033
STOCKHOLMS	1502	1684	2202	850	724	633	652	960	1569
UPPSALA	158	187	239	86	86	47	72	101	192
SÖDERMANLANDS	142	39	133	33	28	44	109	11	89
ÖSTERGÖTLANDS	428	280	299	69	53	50	359	227	249
JÖNKÖPINGS	126	49	214	48	38	34	78	11	180
KRONOBERGS	261	453	687	43	63	51	218	390	636
KALMAR	75	110	169	55	37	40	20	73	129
GOTLANDS	11	11	7	11	11	7	-	-	-
BLEKINGE	179	69	52	27	21	24	152	48	28
KRISTIANSTADS	271	235	86	82	68	38	189	167	48
MALMÖHUS	833	783	610	177	183	139	656	600	471
HALLANDS	349	371	345	162	85	70	187	286	275
GÖTEBORGS O BOHUS	722	764	904	324	293	483	398	471	421
ÄLVSBORGS	174	110	119	79	67	44	95	43	75
SKARABORGS	243	298	347	59	87	63	184	211	284
VÄRMLANDS	345	474	63	74	27	29	271	447	34
ÖREBRO	154	175	149	87	43	15	67	132	134
VÄSTMANLANDS	119	84	76	73	28	62	46	56	14
KOPPARBERGS	81	86	54	36	35	50	45	51	4
GÄVLEBORGS	113	69	17	14	31	17	99	38	-
VÄSTERNORRLANDS	127	89	62	51	42	38	76	47	24
JÄMTLANDS	105	85	56	30	18	17	75	67	39
VÄSTERBOTTENS	421	212	497	59	49	34	362	163	463
NORRBOTTENS	294	142	184	93	63	40	201	79	144
HELA RIKET	7233	6859	7571	2622	2180	2069	4611	4679	5502

* PÅ GRUND AV EFTERSLÄPNING
I RAPPORTERINGEN ÄR TROLIGEN
1996 ÅRS SIFFROR NÅGOT UNDER-
SKATTADE. TIDIGARE ÅR HAR
DENNA UNDERSKATTNING VARIT
I GENOMSnitt 10 PROCENT.

TABELL 4. NYBYGGNAD. LÄGENHETER I FÄRDIGSTÄLLDA HUS EFTER HUSTYP, KOMMUNGRUPP OCH LÄN, 1a-3e KVARTALET 1994-1996.
NEW CONSTRUCTION. DWELLINGS IN BUILDINGS COMPLETED BY TYPE OF BUILDING AND GROUP OF MUNICIPALITIES, 1st-3rd QUARTER 1994-1996

KOMMUNGRUPP LÄN	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS		
	1a-3e KVARTALET			1a-3e KVARTALET			1a-3e KVARTALET		
	1994	1995	1996*	1994	1995	1996*	1994	1995	1996*
STORSTADSOMRÅDEN	5543	3713	3443	1582	1428	1216	3961	2285	2227
STOR-STOCKHOLM	2944	2274	1859	928	763	538	2016	1511	1321
STOCKHOLM	419	613	692	14	33	53	405	580	639
STOR-GÖTEBORG	1743	883	1213	494	483	542	1249	400	671
GÖTEBORG	815	353	913	145	196	367	670	157	546
STOR-MALMÖ	856	556	371	160	182	136	696	374	235
MALMÖ	541	168	26	19	27	26	522	141	-
RIKET I ÖVRIGT	10977	6072	4204	2394	1299	1044	8583	4773	3160
STOCKHOLMS	3408	2324	1928	1097	784	607	2311	1540	1321
UPPSALA	659	381	246	207	160	91	452	221	155
SÖDERMANLANDS	785	123	112	102	40	53	683	83	59
ÖSTERGÖTLANDS	674	569	355	98	57	84	576	512	271
JÖNKÖPINGS	817	203	137	99	70	31	718	133	106
KRONOBERGS	312	197	576	52	28	75	260	169	501
KALMAR	453	208	228	95	80	37	358	128	191
GOTLANDS	165	91	79	13	5	15	152	86	64
BLEKINGE	165	220	128	61	21	27	104	199	101
KRISTIANSTADS	646	395	309	128	84	59	518	311	250
MALMÖHUS	1156	749	502	292	211	184	864	538	318
HALLANDS	571	418	344	396	136	134	175	282	210
GÖTEBORGS O BOHUS	1503	738	1096	324	343	493	1179	395	603
ÄLVSBORGS	923	518	188	262	181	50	661	337	138
SKARABORGS	271	561	364	93	98	65	178	463	299
VÄRMLANDS	471	450	263	59	57	29	412	393	234
ÖREBRO	577	85	260	114	55	57	463	30	203
VÄSTMANLANDS	709	174	45	165	46	19	544	128	26
KOPPARBERGS	307	191	67	43	53	31	264	138	36
GÄVLEBORGS	504	91	24	35	27	19	469	64	5
VÄSTERNORRLANDS	161	69	66	34	39	32	127	30	34
JÄMTLANDS	133	158	53	15	18	16	118	140	37
VÄSTERBOTTENS	673	667	102	90	52	23	583	615	79
NORRBOTTENS	477	205	175	102	82	29	375	123	146
HELA RIKET	16520	9785	7647	3976	2727	2260	12544	7058	5387

* PÅ GRUND AV EFTERSLÄPNING
I RAPPORTERINGEN ÄR TROLIGEN
1996 ÅRS SIFFROR NÅGOT UNDER-
SKATTADE. TIDIGARE ÅR HAR
DENNA UNDERSKATTNING VARIT
I GENOMSNITT 9 PROCENT.

TABELL 5. MODERNISERING. LÄGENHETER I PÅBÖRJADE OCH FÄRDIGSTÄLLDA FLERBOSTADSHUS (FÖRE OCH EFTER MODERNISERING)
KVARTALSVIS 1993 - 1996.

RESTORATION. DWELLINGS BEGUN AND COMPLETED IN MULTI-DWELLING BUILDINGS (BEFORE AND AFTER RESTORATION)
QUARTERLY 1993 - 1996.

	ANTAL LÄGENHETER FÖRE MODERNISERINGEN						ANTAL LÄGENHETER EFTER MODERNISERINGEN					
	1 KV	2 KV	3 KV	4 KV	1-3 KV	HELA ÅRET	1 KV	2 KV	3 KV	4 KV	1-3 KV	HELA ÅRET
<u>PÅBÖRJADE</u>												
1993	4260	3738	3607	6541	11605	18146	3999	3742	3531	6046	11272	17318
1994	3689	5841	6941	5138	16471	21609	3530	5762	6620	4953	15912	20865
1995	8236	6923	27719	1482	42878	44360	8177	6771	27323	1491	42271	43762
1996*	1314	1512	1026	-	3852	-	1330	1538	927	-	3795	-
<u>FÄRDIGSTÄLLDA</u>												
1993	12140	9573	7896	13052	29609	42661	11528	9250	7613	12473	28391	40864
1994	16538	8602	6417	8393	31557	39950	16011	8094	6350	7923	30455	38378
1995	9232	8289	6420	6540	23941	30481	9022	7958	6228	6352	23208	29560
1996*	11532	7838	6035	-	25405	-	11256	7737	5690	-	24683	-

*) PÅ GRUND AV EFTERSLÄPNING I RAPPORTERINGEN ÄR TROLIGEN 1996 ÅRS SIFFROR NÅGOT UNDERSKATTADE. TIDIGARE ÅR HAR DENNA UNDERSKATTNING VARIT I GENOMSNITT 20 PROCENT FÖR PÅBÖRJANDET OCH 10 PROCENT FÖR FÄRDIGSTÄLLET. SE ÄVEN ANMÄRKNING SID 2.

TABELL 6. PÅGÅENDE LÄGENHETER (FÖRE RESP EFTER MODERNISERING) I MODERNISERADE FLERBOSTADSHUS I SLUTET AV VARJE KVARTAL 1993 - 1996. HELA RIKET

DWELLINGS UNDER CONSTRUCTION (BEFORE AND AFTER RESTORATION) IN RESTORED MULTI-DWELLING BUILDINGS
AT THE END OF EVERY QUARTER 1993 - 1996. THE WHOLE COUNTRY

	ANTAL LÄGENHETER FÖRE MODERNISERING				ANTAL LÄGENHETER EFTER MODERNISERING			
	1 KV	2 KV	3 KV	4 KV	1 KV	2 KV	3 KV	4 KV
1993	66 512	60 677	56 388	49 877	64 098	58 590	54 508	48 081
1994	37 028	34 267	34 791	31 536	35 600	33 268	33 538	30 568
1995	30 540	29 174	50 473	45 415	29 723	28 536	49 631	44 770
1996	35 197	28 871	23 862	-	34 844	28 645	23 882	-

TABELL 7. MODERNISERING. LÄGENHETER I PÅBÖRJADE FLERBOSTADSHUS (FÖRE RESP EFTER MODERNISERING) EFTER KOMMUNGRUPP OCH LÄN
1a-3e KVARTALET OCH HELA ÅRET 1994 - 1996
RESTORATION. DWELLINGS BEGUN IN MULTI-DWELLING BUILDINGS (BEFORE AND AFTER RESTORATION) BY GROUP OF MUNICIPALITIES AND
COUNTY THE FIRST NINE MONTHS AND THE WHOLE YEAR 1994 - 1996

KOMMUNGRUPP LÄN	ANTAL LÄGENHETER FÖRE MODERNISERINGEN					ANTAL LÄGENHETER EFTER MODERNISERINGEN				
	1-3 KVARTALET			HELA ÅRET		1-3 KVARTALET			HELA ÅRET	
	1994	1995	1996*	1994	1995	1994	1995	1996*	1994	1995
STORSTADSOMRÅDEN	5453	15091	1956	8123	15750	5376	14725	1850	8001	15376
STOR-STOCKHOLM	4635	12215	1785	6238	12854	4585	11898	1695	6149	12528
STOCKHOLM	3631	10234	1522	4789	10828	3600	9959	1430	4727	10545
STOR-GÖTEBORG	699	2067	109	1656	2067	676	2032	103	1628	2032
GÖTEBORG	506	1637	56	1397	1637	483	1639	64	1371	1639
STOR-MALMÖ	119	809	62	229	829	115	795	52	224	816
MALMÖ	104	565	30	112	565	104	576	30	111	576
RIKET I ÖVRIGT	11018	27787	1896	13486	28610	10536	27546	1945	12864	28386
STOCKHOLMS	4884	13712	1930	6875	14382	4794	13286	1840	6745	13947
UPPSALA	1475	2991	336	1710	3107	1399	3003	339	1620	3125
SÖDERMANLANDS	388	1521	17	391	1526	328	1507	18	331	1515
ÖSTERGÖTLANDS	351	2102	385	510	2225	361	2154	344	507	2277
JÖNKÖPINGS	368	1006	16	446	1030	352	995	12	417	1024
KRONOBERGS	230	385	12	239	385	210	389	15	219	389
KALMAR	1210	1134	278	1527	1323	1111	1131	296	1367	1332
GOTLANDS	42	142	-	48	142	42	146	-	50	146
BLEKINGE	125	80	38	125	80	107	85	47	107	85
KRISTIANSTADS	90	714	1	170	719	81	685	3	136	691
MALMÖHUS	564	1925	104	713	2035	543	1862	150	685	1973
HALLANDS	40	335	48	48	335	52	341	38	60	341
GÖTEBORG & BOHUS	685	2746	116	1652	2746	660	2671	107	1644	2671
ÄLVSBORGS	356	1203	18	592	1203	291	1213	26	515	1213
SKARABORGS	358	1531	31	492	1536	338	1460	31	447	1469
VÄRMLANDS	711	2507	108	879	2507	685	2495	108	854	2495
ÖREBRO	716	887	52	729	903	716	864	52	734	887
VÄSTMANLANDS	1815	2739	108	1820	2894	1819	2746	108	1824	2901
KOPPARBERGS	576	944	6	647	944	558	927	11	621	927
GÄVLEBORGS	266	1009	14	566	1009	245	1003	20	567	1003
VÄSTERNORRLANDS	338	1254	136	432	1280	367	1267	136	473	1273
JÄMTLANDS	35	221	4	83	243	43	178	4	79	192
VÄSTERBOTTENS	312	1087	61	346	1087	287	1086	63	319	1086
NORRBOTTENS	536	703	33	569	719	523	777	27	544	800
HELA RIKET	16471	42878	3852	21609	44360	15912	42271	3795	20865	43762

* PÅ GRUND AV EFTERSLÄPNING
I RAPPORTERINGEN ÄR TROLIGEN
1996 ÅRS SIFFROR NÅGOT UNDER-
SKATTADE. TIDIGARE ÅR HAR
DENNA UNDERSKATTNING VARIT I
GENOMSNIITT 20 PROCENT.

TABELL 8. MODERNISERING. LÄGENHETER I FÄRDIGSTÄLLDA FLERBOSTADSHUS (FÖRE OCH EFTER MODERNISERING) EFTER KOMMUNGRUPP OCH LÄN, 1a-3e KVARTALET OCH HELA ÅRET 1994 - 1996
RESTORATION. DWELLINGS COMPLETED IN MULTI-DWELLING BUILDINGS (BEFORE AND AFTER RESTORATION) BY GROUP OF MUNICIPALITIES AND COUNTY THE FIRST NINE MONTHS AND THE WHOLE YEAR 1994 - 1996

KOMMUNGRUPP LÄN	ANTAL LÄGENHETER FÖRE MODERNISERINGEN					ANTAL LÄGENHETER EFTER MODERNISERINGEN				
	1-3 KVARTALET			HELA ÅRET		1-3 KVARTALET			HELA ÅRET	
	1994	1995	1996	1994	1995	1994	1995	1996	1994	1995
STORSTADSOMRÅDEN	13359	9415	9864	17459	12256	12943	9202	9454	16938	11974
STOR-STOCKHOLM	9342	6241	8084	12633	8466	8952	6122	7726	12217	8290
STOCKHOLM	7033	5086	6807	10052	6782	6819	4983	6512	9830	6604
STOR-GÖTEBORG	2560	2980	1450	3209	3537	2557	2884	1420	3127	3424
GÖTEBORG	1881	2743	1290	2506	2981	1891	2655	1281	2426	2890
STOR-MALMÖ	1457	194	330	1617	253	1434	196	308	1594	260
MALMÖ	981	56	138	1061	82	970	60	143	1050	91
RIKET I ÖVRIGT	18198	14526	15541	22491	18225	17512	14006	15229	21440	17586
STOCKHOLMS	10100	6664	9186	13569	9027	9628	6514	8721	13071	8818
UPPSALA	1003	1771	1736	1395	1946	997	1710	1741	1395	1886
SÖDERMANLANDS	1056	705	456	1256	938	1002	601	482	1169	833
ÖSTERGÖTLANDS	1395	830	1119	1507	913	1421	830	1108	1531	913
JÖNKÖPINGS	695	657	431	757	782	695	573	421	738	701
KRONBERGS	427	249	162	529	348	444	227	161	531	307
KALMAR	1024	1041	550	1918	1218	962	977	519	1761	1135
GOTLANDS	77	6	128	77	6	78	8	128	78	8
BLEKINGE	306	269	22	411	354	324	252	25	427	343
KRISTIANSTADS	505	178	509	703	178	437	144	442	577	144
MALMÖHUS	2054	865	1402	2293	929	1983	781	1326	2228	851
HALLANDS	524	109	184	562	112	525	134	185	547	142
GÖTEBORG & BOHUS	2906	2998	1555	3551	3627	2836	2910	1517	3396	3551
ÄLVSBORGS	743	394	797	812	639	640	343	807	707	574
SKARABORGS	879	492	1088	942	606	821	507	1035	870	572
VÄRMLANDS	1205	1046	1016	1444	1449	1205	1068	997	1395	1443
ÖREBRO	1342	780	250	1971	931	1343	812	211	1947	945
VÄSTMANLANDS	1635	983	1986	1812	1338	1571	1015	1982	1749	1374
KOPPARBERGS	390	1351	674	440	1494	368	1308	677	419	1438
GÄVLEBORGS	881	920	353	1144	1246	860	867	363	1103	1201
VÄSTERNORRLANDS	868	493	663	1087	923	795	525	643	989	967
JÄMTLANDS	49	82	169	75	129	57	67	138	88	99
VÄSTERBOTTENS	577	319	560	729	349	560	313	572	710	329
NORRBOTTENS	916	739	409	966	999	903	722	482	952	986
HELA RIKET	31557	23941	25405	39950	30481	30455	23208	24683	38378	29560

* PÅ GRUND AV EFTERSLÄPNING I RAPPORTERINGEN ÄR TROLIGEN 1996 ÅRS SIFFROR NÅGOT UNDERSKATTADE. TIDIGARE ÅR HAR DENNA UNDERSKATTNING VARIT I GENOMSNITT 10 PROCENT.

Nya insamlingsrutiner för nybyggnadsstatistiken

Från och med januari 1996 baseras SCB:s nybyggnadsstatistik på uppgifter från bygglov och/eller bygganmälan. Uppgiftslämnare är som tidigare (sedan 1949) kommunerna, oftast byggnadsnämnderna. Kommunernas grundläggande källa till aktuellt byggande är uppgifter från bygglovprövningen enligt PBL. Vissa ändringar i PBL trädde i kraft 1 juli 1995. De förändringar som främst berör statistikrapporteringen till SCB är att den tidigare obligatoriska grundbottenbesiktningen som låg i nära anslutning till påbörjandet har slopats. Detta innebär att uppgifter beträffande påbörjandet i de flesta fall får tas från bygganmälan. Enligt uppgifter från uppgiftslämnarna och hittillsvarande erfarenheter av det nya systemet påverkas påbörjanderapporteringen mycket lite av dessa förändringar.

Ny bygglovsstatistik

Från och med januari 1996 bygger SCB successivt upp en statistik avseende bygglov till nybyggnad av såväl bostäder som lokaler, samt vissa större till- och påbyggnader. De uppgifter som ingår i insamlingen är månad för bygglov, bygganmälan och påbörjande, typ av byggnad (småhus, flerbostadshus, typ av lokalbyggnad), antal bostadslägenheter samt bruttoarea. Utförligare information om den nya statistiken, redovisningsmöjligheter m.m. kommer att lämnas senare när produktionen har börjat fungera tillfredsställande.

Nedan redovisas antalet bygglov och däri ingående lägenheter för 1 a - 3e kvartalet 1996 för hela riket.

Bygglov 1:a - 3:e kv. 1996

Antal lägenheter samt antal bygglov 1a - 3e kv

Typ av byggnad	År och månad för bygglov 1996									1-3 Kv
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	sep	
Antal lägenheter										
Permanentbostäder	971	512	974	538	776	837	311	785	823	6 527
Småhus	159	155	190	234	247	311	127	257	112	1 792
Flerbostadshus	812	357	784	304	529	526	184	528	711	4 735
Specialbost.hus	402	169	549	115	262	118	0	97	674	2 386
Fritidshus	65	79	120	142	196	344	82	128	78	1 234
Antal Bygglov	419	468	597	606	780	984	361	574	394	5 183
Bostadsbyggnader	224	239	308	337	416	556	179	307	188	2 754
Lokalbyggnader	195	229	289	269	364	428	182	267	206	2 429

.....