

SM Bo22
Sverige BO
P3/7 Bo22 1996/1

Ex 1

96-07-08
SCB:s bibliotek
Box 24 300
S-104 51 STOCKHOLM

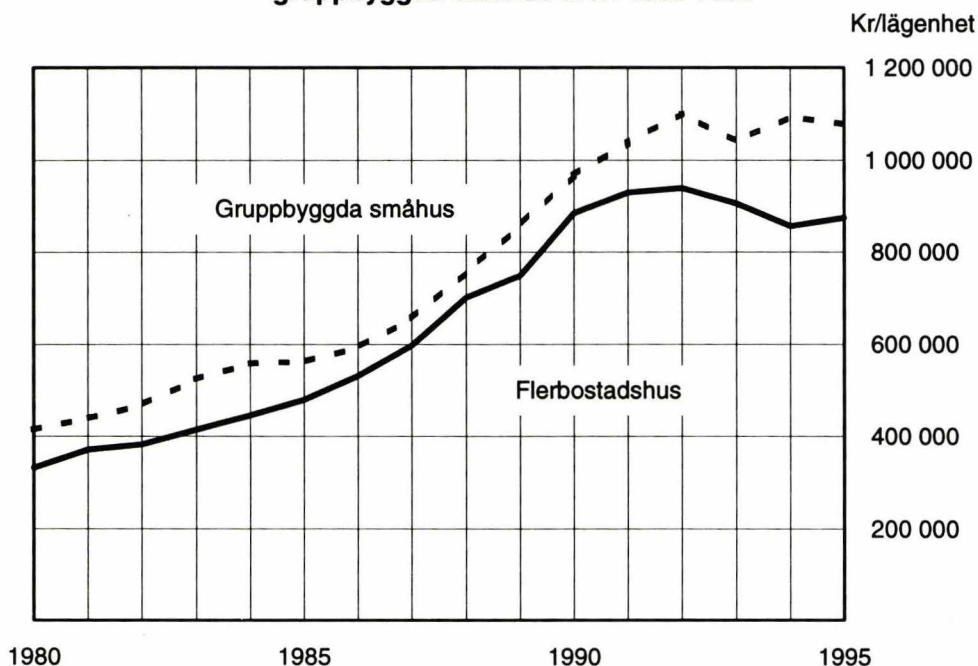


iska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 22 SM 9601

Nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus 1995

Produktionskostnad i kr per lägenhet för flerbostadshus och
gruppbyggda småhus åren 1980-1995



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistik om boende, byggande och bebyggelse

Publicering av statistik

Information om SCB:s utgivning ges i flera publikationer. Publikationen "Statistik 96" omfattar all planerad utgivning under 1996 och innehåller även prisuppgifter. Katalogen "Publikationskatalog 1996" ger ytterligare information. I "Årets publicering 1995" ges en förteckning över 1995 års hela utgivning. Alla dessa skrifter kan kostnadsfritt rekvideras från SCB, Publikationstjänsten, 701 89 Örebro, 019-17 68 00, varifrån också SCB:s publikationer kan köpas.

Statistiska meddelanden

Mestadels sker publiceringen av SCB:s statistik i SOS-seriens tidskrift Statistiska meddelanden (SM). Denna tidskrift är indelad i serier för olika ämnesområden: arbetsmarknad, bostäder och byggande, industri osv. Det mesta av den statistik som publiceras inom bostadsområdet ges ut i SM serie Bo.

Nybyggnadsstatistik

Statistik över antalet påbörjade och färdigställda nybyggda lägenheter redovisas varje kvartal i SM serie Bo 14. För nybyggda färdigställda lägenheter publiceras också en årsstatistik, i vilken de färdigställda lägenheterna fördelas efter bl.a. hustyp, lägenhetstyp och upplåtelseform. Den senaste publiceringen av årsstatistiken har skett i SM Bo 20 SM 9601.

För nybyggda lägenheter i gruppbyggda småhus och flerbostadshus med statligt stöd framställs årligen ytterligare statistik. Denna statistik innehåller bl.a. uppgifter om ytor, hustyper och typ av värmeproducerande anläggning. Den senaste publiceringen av denna statistik har skett i SM Bo 22 SM 9502.

Kostnadsstatistik för nybyggnad

Förutom den kostnadsstatistik som redovisas i detta SM och som belyser vad det kostar i kr per m² att bygga småhus respektive flerbostadshus kan kostnadsutvecklingen när det gäller nybyggnad av bostadshus också följas med hjälp av olika index, såsom byggnadsprisindex och faktorprisindex. Olika indexserier med anknytning till byggmarknaden publiceras löpande varje månad (utom juli) i publikationen Byggindex.

Moderniseringsstatistik

Sedan 1975 finns moderniseringsstatistik för flerbostadshus. Statistiken gör det möjligt att följa de byggnadsaktiviteter genom vilka det äldre flerbostadshusbeståndet anpassas till nutida krav på standard och lägenhetsfördelning. Resultaten publiceras årligen och kvartalsvis i SM. Den senaste publiceringen av den årliga moderniseringsstatistiken har skett i SM Bo 21 SM 9601. Fr.o.m. 1980 publiceras även **rivningsstatistik för flerbostadshus** i detta SM och fr.o.m. 1991 **kostnadsstatistik för ombyggnad av flerbostadshus**.

Ytterligare statistik om bostäder

I SM serie Bo publiceras också statistik från **bostads- och hyresundersökningarna** och **intäkts- och kostnadsundersökningarna**, statistik om reparationer, om- och tillbygg-

nader i bostadsbeståndet, statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus, statistik över bostadshyror i nybyggda bostadshus och fastighetstaxeringsstatistik. I SM serie E publiceras bl.a. **energistatistik för flerbostadshus, småhus och lokaler**. **Fastighetsprisstatistik** inkl. fastighetsprisindex redovisas i SM serie P.

Andra publikationer

Resultat från **undersökningarna av levnadsförhållandena**, som bl.a. omfattar en boendekomponent redovisas i en serie rapporter i SOS i serien **Levnadsförhållanden**.

I böcker i SOS-serien och i rätabeller redovisas uppgifter om bostadsbeståndet fördelade efter ett flertal variabler såsom hustyp, lägenhetstyp, upplåtelseform och husets byggnadsperiod. Dessa uppgifter härrör från **folk- och bostadsräkningarna**, som senast genomfördes år 1990.

Samlad och översiktlig redovisning av statistik om boende, byggande och bebyggelse

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok är en årlig publikation på ca 250 sidor som ger en samlad och översiktlig redovisning av statistik om boende, byggande och bebyggelse med källhänvisningar, som möjliggör fördjupade studier. Årsboken innehåller uppgifter om

- bostadsbeståndets sammansättning och utnyttjande
- nybyggnad, modernisering och avgång av bostadslägenheter
- värmesystem och energiåtgång i bostadsbeståndet och nyproduktionen
- investeringar inom byggnadssektorn
- byggnadsindex, upphandlingsform och prisbestämning
- byggnads- och produktionskostnader
- bostadsfinansiering och samhällets stöd till boendet
- fastighetspriser
- fastighetsintäkter och -kostnader
- boendekostnader i bostadsbeståndet och hyror i nyproduktionen
- befolkningens boendestandard (boendeformer, utrymmesstandard, utrustningsstandard och tillgång till fritidsbostad).

Uppgifterna i årsboken avser senast kända uppgifter samt jämförbara uppgifter för tidigare år. För att erhålla de senast aktuella siffrorna bör dock kontaktpersonen för respektive publikation kontaktas.

Sammanfattande uppgifter om boende, byggande och bebyggelse ges också i publikationen **Boendet i siffror**, som är i fickformat och omfattar ca 80 sidor. Fakta ges i form av sammanfattande texter, enkla diagram och tablåer.

Nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus 1995

New construction costs of collectively built one- or two-dwelling
buildings and multi-dwelling buildings in 1995

Innehåll	Contents	Sida/Page
Kort om undersökningen	About the survey	2
Huvudresultat	Results	3
Tabellöversikt	Survey of tables	6
Teknisk beskrivning	Technical report	7
Population	Population	7
Metod	Method	7
Kvalitet	Quality	8
Variabler	Definition of variables	8
Engelsk sammanfattning	Summary, survey of tables	13
Svensk-engelsk ordlista	List of terms	14
Tabeller	Tables	16
Bilagor: Besluts- och ansöknings- handlingar samt enkätformulär	Appendix	39

SVERIGES OFFICIELLA STATISTIK



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistikansvarig myndighet och producent
SCB, Programmet för byggande och bebyggelse
Box 24 300, 104 51 STOCKHOLM
Fax 08-783 49 05

Förfrågningar: Kerstin Karlsson, tfn 08-783 47 86,
eller Astra Svarans, tfn 08-783 47 54

Kort om undersökningen

Undersökningens omfattning

Undersökningen omfattar nybyggnadsprojekt som har fått beslut om statligt stöd. Populationen utgörs av objekt med flerbostadshus samt gruppbyggda småhus som skall försälas eller upplåtas med bostads- eller hyresrätt. Småhus som skall bebos av den som söker det statliga stödet ingår inte i statistiken. I kostnadsstatistiken ingår endast objekt med ordinära bostadshus. Exempel på objekt som inte ingår är bl.a. objekt med stor andel lokaler eller gruppbestäder.

Insamlingsmetod

Tidigare har som primärmaterial uteslutande använts besluts- och ansökningshandlingar för statligt stöd. Länsbostadsnämnderna (fr.o.m. den 1 januari 1994 införlivade i länsstyrelserna) har försett SCB med kopior av dessa handlingar. I och med att statens stöd för bostadsfinansieringen ändrades den 1 januari 1993 bortfaller successivt merparten av det underlag som SCB använt till statistiken. För de objekt som har fått beslut enligt de nya förenklade reglerna samlar SCB in uppgifter om kostnader och uppmättningsdata direkt från byggherrarna. För den löpande uppgiftsinsamlingen från byggherrarna tillämpas uppgiftsplikt på grund av den stora ekonomiska betydelse som statistiken har.

Statistiken ger svar på frågor om

Förutom statistik om nybyggnadskostnader beräknas också, på basis av uppgifterna om kostnader och uppmättningsdata, en index, byggnadsprisindex, som följer prisutvecklingen för den färdiga produkten rensad från kvalitetsförändringar (se vidstående spalt). Statistiken om nybyggnadskostnader och byggnadsprisindex används bl.a. för uppföljning och analys av kostnadsutvecklingen, vid beräkning av bostadsinvesteringarna i nationalräkenskaperna och i konsumentprisindex för att beräkna avskrivningskostnaderna för egna hem.

Den totala kostnaden (produktionskostnaden) uppdelas bl. a. i mark- och byggnadskostnad som fördelas efter storstadsområde/länsregion, exploaterings-/saneringsområde, byggherrekategori och upplåtelseform. I statistiken redovisas också uppgifter om upphandlingsform, typ av anbudsfordran, prisbestämning och kostnadsreglering.

Publicering

Publicering av årsuppgifter om nybyggnadskostnader görs i SOS Statistiska meddelanden (SM) en gång per år, ett halvår efter referensårets utgång. Föregående publicering har skett i Bo 22 SM 9501. Redovisning av nybyggnadskostnader och byggnadsprisindex görs också löpande i publikationen Byggindex, som utkommer varje månad (utom juli). Utöver det publicerade materialet kan specialbearbetningar beställas mot avgift. Uppgifter på ADB-medium finns fr.o.m. 1968. Angående tidigare publicering, se omslagets bakre insida.

Hur följer man prisutvecklingen för nyproducerade lägenheter?

Att enbart jämföra pris per hus för ett års nyproduktion med ett annat räcker inte. Husen har varierande kvalitetsegenskaper som kan förklara prisskillnader dem emellan. Dessutom kan det finnas förskjutningar i byggproduktionen från ett år till ett annat, t.ex. från ett regionalt område med låga priser till ett med högre priser.

Byggnadsprisindex

Byggnadsprisindex mäter prisförändringar rensat från kvalitetsförändringar och regionala skillnader. Prismätningen avser bostäder i färdigt skick. Beräkningarna baseras på uppgifter om priser, utrustningsstandard, ytor m.m. Indexkonstruktionen bygger på antagandet att marknadspriserna för nybyggda bostäder är starkt korrelerade med de kvalitetsegenskaper som husen har.

Faktorprisindex

Byggnadsprisindex skiljer sig från faktorprisindex, som mäter priser på produktionsfaktorer – arbetskraft, material, maskinutnyttjande m.m. – som används vid uppförandet av en byggnad. Med hjälp av fasta åtgångstal för dessa faktorer vägs de inträffade prisförändringarna samman till en totalindex. Faktorprisindex visar den samlade effekten av sådana förändringar på byggnadskostnaderna vid given teknik och vinstmarginal.

Skillnader mellan byggnadsprisindex och faktorprisindex

Skillnaderna mellan utvecklingen av byggnadsprisindex och faktorprisindex utgörs av produktivets- och vinstutvecklingen inom de byggnadsproducerande företagen.

Publicering

Byggnadsprisindex och faktorprisindex beräknas för vardera flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Redovisning görs i publikationen Byggindex, som utkommer varje månad (utom juli).

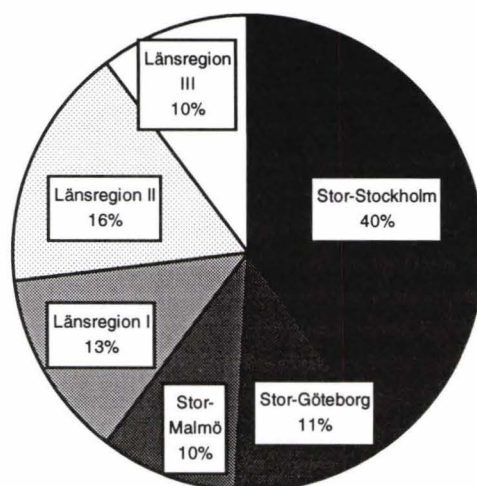
Huvudresultat

Totala antalet lägenheter i flerbostadshus, som erhöill beslut om statligt stöd till nybyggnad år 1995 (för beslut enligt 1993 års regler gäller att lägenheterna också skall ha påbörjats) var 8 628 varav 3 491 lägenheter ingår i denna kostnadsundersökning (749 lägenheter med beslut enligt 1992 års regler och 2 742 lägenheter med beslut enligt 1993 års förenklade bostadsfinansieringsregler) (se tabell 1A). I kostnadsundersökningen ingår endast ordinära bostadshus (se Population sid. 7). Av de 1 206 lägenheter i gruppbyggda småhus, som erhöill beslut om statligt stöd till nybyggnad år 1995 (för beslut enligt 1993 års regler gäller att lägenheterna också skall ha påbörjats) ingår 1 072 lägenheter i denna kostnadsundersökning (373 lägenheter med beslut enligt 1992 års regler och 699 lägenheter med beslut enligt 1993 års regler) (se tabell 1B).

Storstadsområden – länsregioner

Riket har i nybyggnadskostnadsstatistiken indelats i sex geografiska områden, vilka utgörs av de tre storstadsområdena och tre länsregioner (se Regional indelning sid. 12). Stor-Stockholm svarade under år 1995 för 40 (år 1994: 15) procent av lägenheterna i flerbostadshus och 41 (år 1994: 34) procent av lägenheterna i gruppbyggda småhus. De övriga storstadsområdena Stor-Göteborg och Stor-Malmö svarade under år 1995 för 11 (år 1994: 7) respektive 10 (år 1994: 12) procent av lägenheterna i flerbostadshus och 9 (år 1994: 16) respektive 14 (år 1994: 10) procent av lägenheterna i gruppbyggda småhus.

I kostnadsstatistiken redovisade lägenheter i flerbostadshus år 1995 efter storstadsområde/länsregion



Primär bruksarea

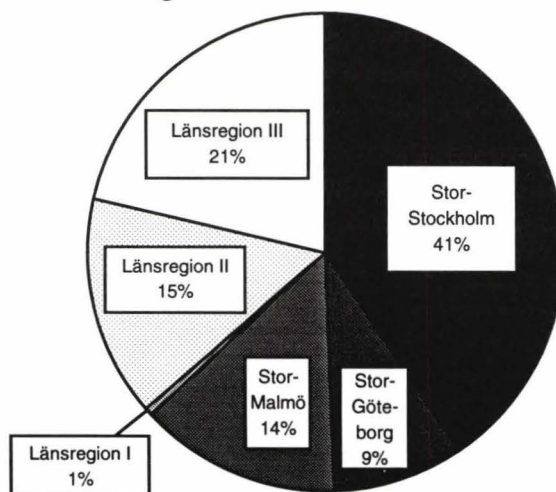
Den genomsnittliga bostadslägenhetsarean per lägenhet (se Variabler sid. 8) var år 1995 för flerbostadshus 68,3 (år 1994: 69,2) m². Motsvarande area inom exploateringsområde var 63,8 m² och inom saneringsområde 70,3 m² år 1995.

Den totala primära bruksarean per lägenhet i flerbostadshus var år 1995 78,5 (år 1994: 79,6) m², medan lägenhetsarean var 69,2 (år 1994: 71,8) m² per lägenhet år 1995.

Skillnaden mellan den totala primära bruksarean och lägenhetsarean utgörs av kommunikationsutrymmen och liknande. Kommunikationsutrymmena började att öka kraftigt under 1980-talet. År 1995 upptog kommunikationsutrymmena en area per lägenhet i flerbostadshus av 9,3 m² mot 7,8 m² år 1994. År 1980 utgjorde areorna för dessa utrymmen 4,8 m² per lägenhet.

Den genomsnittliga bostadslägenhetsarean per lägenhet i gruppbyggda småhus var år 1995 106,1 (år 1994: 104,2) m².

I kostnadsstatistiken redovisade lägenheter i gruppbyggda småhus år 1995 efter storstadsområde/länsregion



Produktionskostnad per m² och per lägenhet

Produktionskostnaden per m² lägenhetsarea uppgick för flerbostadshus år 1995 till 12 798 (år 1994: 12 378) kr. Detta innebär en ökning med 3 procent från år 1994 till år 1995. Motsvarande kostnad inom exploateringsområde var 11 077 (år 1994: 11 608) kr och inom sanneringsområde 13 483 (år 1994: 13 050) kr. Billigast vad beträffar flerbostadshus byggde man inom länsregion I (Västernorrlands, Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län) med 10 105 kr per m² lägenhetsarea.

Den totala produktionskostnaden per lägenhet i flerbostadshus exkl. lokaler var år 1995 874 400 (år 1994: 856 700) kr. Produktionskostnaden exkl. lokaler har beräknats som den totala produktionskostnaden per m² lägenhetsarea multiplicerat med m² bostadslägenhetsarea per lägenhet. Beräkningen bygger på antagandet att produktionskostnaden är lika stor för såväl bostäder som lokaler i kr per m² bostadslägenhetsarea respektive kr per m² lokallägenhetsarea.

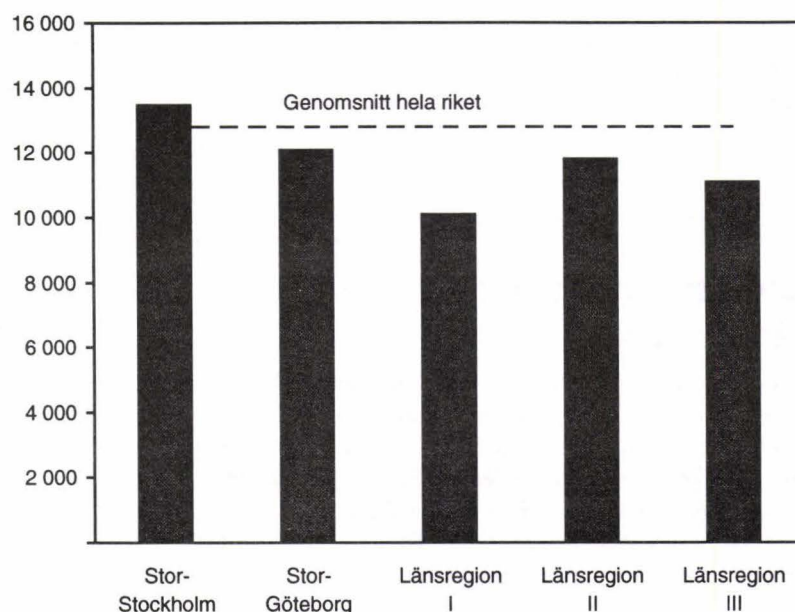
Den totala produktionskostnaden per m² bostadslägenhetsarea uppgick för gruppbyggda småhus år 1995 till 10 166 (år 1994: 10 501) kr. Detta innebär en minskning med 3 procent från år 1994 till år 1995.

Produktionskostnaden per m² bostadslägenhetsarea för gruppbyggda småhus var lägst i länsregion II (i stort sett Mellansverige exkl. storstadsområdena Stor-Stockholm och Stor-Göteborg) med 9 074 kr och högst i Stor-Stockholm med 11 017 kr.

Räknat per lägenhet uppgick produktionskostnaden för gruppbyggda småhus år 1995 till 1 078 300 kr. År 1994 var motsvarande siffra 1 093 900.

Genomsnittliga produktionskostnader för flerbostadshus år 1995 efter storstadsområde/länsregion

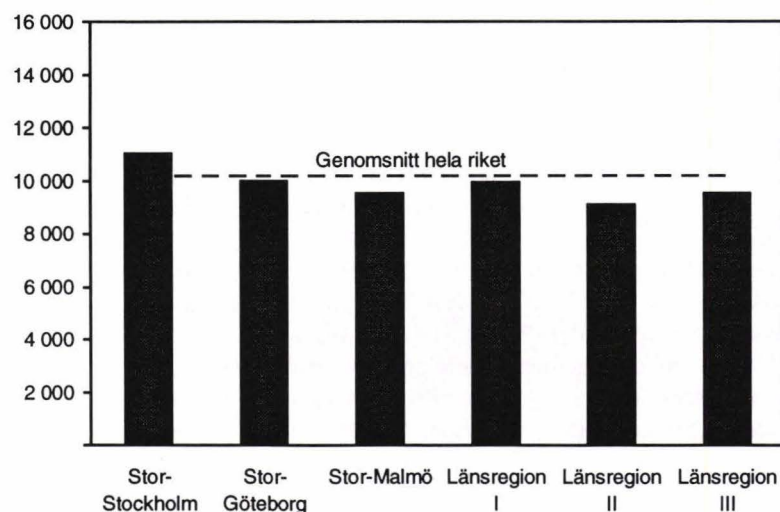
Produktionskostnad
kr/m² lägenhetsarea



Antalet objekt är så få att en redovisning av uppgifter om kostnader för Stor-Malmö ej kan göras.

Genomsnittliga produktionskostnader för gruppbyggda småhus år 1995 efter storstadsområde/länsregion

Produktionskostnad kr/m²
bostadslägenhetsarea

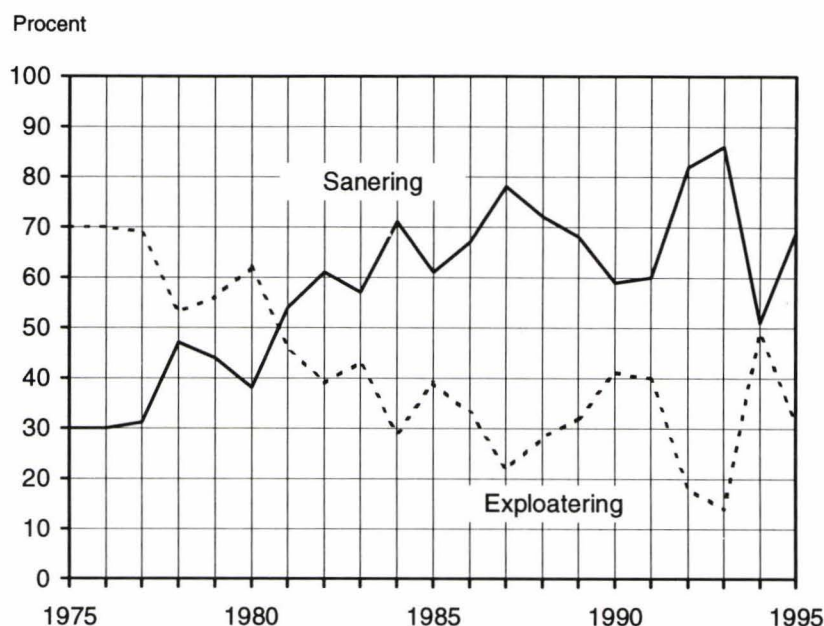


Exploaterings-/saneringsområden

Fr.o.m. år 1964 (då den första undersökningen genomfördes) t.o.m. år 1980 har den största andelen lägenheter i meddelade beslut till nybyggnad av flerbostadshus legat inom exploateringsområde. Under år 1968 var andelen lägenheter i exploateringsområde 85 procent och andelen låg på en nivå över 80 procent fram t.o.m. år 1972 då andelen började att sjunka kraftigt.

År 1981 är det första året som saneringsområdena svarar för den största andelen med 54 procent av lägenheterna. Andelen lägenheter i saneringsområden har därefter under alla år överstigit andelen lägenheter i exploateringsområden. År 1993 var andelen lägenheter i saneringsområden så hög som 86 procent. År 1994 sjönk andelen till 51 procent, för att åter öka till år 1995, då den uppgick till 69 procent.

I kostnadsstatistiken redovisade lägenheter i flerbostadshus åren 1975–1995 efter exploaterings-/saneringsområde



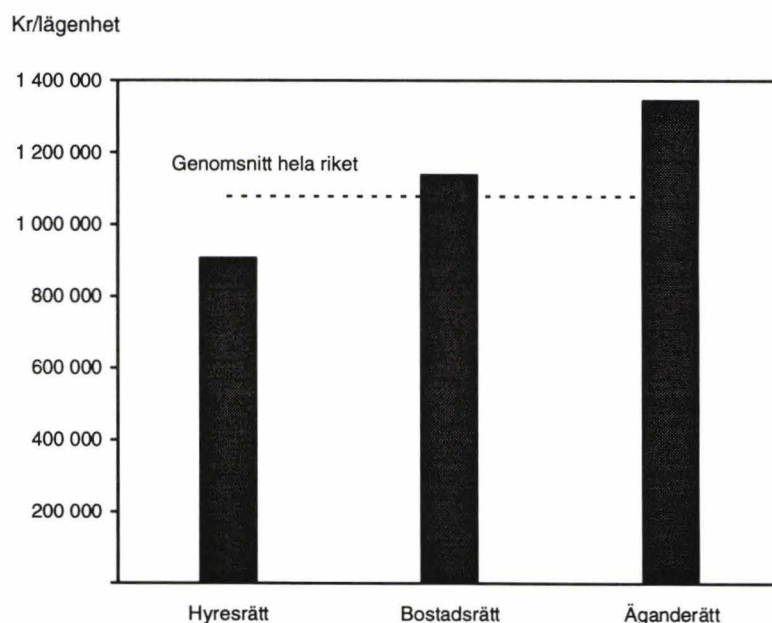
Upplåtelseformer

De gruppbyggda småhusen har tidigare till största delen uppförts för försäljning (ägarerätt). År 1980 var andelen lägenheter med ägarerätt 70 procent. Andelen minskade därefter kraftigt under hela 1980-talet. År 1993 utgjorde andelen endast 6 procent. En kraftig ökning har därefter skett till år 1994 då andelen uppgick till 22 procent. År 1995 var andelen 20 procent.

Andelen lägenheter i gruppbyggda småhus upplåtna med bostadsrätt ökade kraftigt under 1980-talet. Sålunda uppgick andelen lägenheter med bostadsrätt till 13 procent år 1980 och var 53 procent år 1993. År 1995 var andelen 36 procent.

Den genomsnittliga produktionskostnaden per lägenhet för gruppbyggda småhus var år 1995 för ägarerätt 1 344 700 kr, för bostadsrätt 1 138 100 kr och för hyresrätt 905 900 kr.

Produktionskostnader per lägenhet för gruppbyggda småhus år 1995 efter upplåtelseform



Tabellöversikt

Tabeller med beteckningen A innehåller uppgifter för flerbostadshus, medan tabeller med beteckningen B innehåller uppgifter för gruppbyggda småhus.

Objekt

efter
län
storstadsområde/länsregion
bostadsfinansieringsregel
byggherrekategori
exploaterings-/saneringsområde
upplåtelseform

Lägenheter

efter
län
storstadsområde/länsregion
anbudsinfordran
bostadsfinansieringsregel
byggherrekategori
exploaterings-/saneringsområde
prisbestämning
upphandlingsform
upplåtelseform

Kostnader (mark-, byggnads- och produktionskostnader)

per m²

efter
storstadsområde/länsregion
byggherrekategori
exploaterings-/saneringsområde
upplåtelseform

Kostnader (mark-, byggnads- och produktionskostnader)

per lägenhet

efter
storstadsområde/länsregion
byggherrekategori
exploaterings-/saneringsområde
upplåtelseform

Ytor

efter
storstadsområde/länsregion
byggherrekategori
exploaterings-/saneringsområde
upplåtelseform

Teckenförklaringar

– Intet finns att redovisa

.. Uppgift ej tillgänglig
eller alltför osäker för
att anges

0 Mindre än 0,5 av enheten

Tabell

1A, 1B
1A, 1B, 3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B, 7A, 7B, 8A, 8B, 9A, 9B
1A, 1B
4A, 4B, 8A, 8B
2, 6
5A, 5B, 9A, 9B

1A, 1B
1A, 1B, 3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B, 7A, 7B, 8A, 8B, 9A, 9B
11A, 11B
1A, 1B
4A, 4B, 8A, 8B
2, 6
12A, 12B
10A, 10B
5A, 5B, 9A, 9B

3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B
4A, 4B
2
5A, 5B

7A, 7B, 8A, 8B, 9A, 9B
8A, 8B
6
9A, 9B

3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B, 7A, 7B, 8A, 8B, 9A, 9B
4A, 4B, 8A, 8B
2, 6
5A, 5B, 9A, 9B

Teknisk beskrivning

Population

Undersökningen omfattar nybyggnadsprojekt som har fått beslut om statligt stöd. Populationen utgörs av objekt med flerbostadshus samt småhus som skall försälgas eller upplåstas med bostads- eller hyresrätt, i denna rapport benämnda gruppbyggda småhus. Småhus som skall bebos av den som söker det statliga stödet ingår inte i statistiken.

För objekt som har fått beslut om statligt stöd enligt de gamla bostadsfinansieringsreglerna (1992 års regler) är referenstidpunkten, liksom för tidigare årgångar, beslutsmånad. För objekt som har fått beslut enligt de nya förenklade bostadsfinansieringsreglerna (1993 års regler) har referenstidpunkten ändrats från beslutsmånad till påbörjandemånad. Tyvärr går detta inte att tillämpa fullt ut för alla objekt eftersom beslut om statligt stöd, som är vår indikation på att ett bygge är på gång, ibland kan komma efter påbörjandet. Om ett objekt påbörjats tidigare än beslutsåret förs objektet till januari månad beslutsåret.

En fördel med att använda påbörjandet som referenstidpunkt är att man undviker att ta med projekt som ej byggs liksom att uppgifterna till statistiken blir säkrare ju senare de inhämtas. Uppgifterna ansluter också mera till bostadsbyggnadsstatistikens uppgifter om påbörjade lägenheter.

Med påbörjande avses påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta och dylikt).

I kostnadsstatistiken ingår endast objekt med ordinära bostadshus.

Objekt som inte ingår i kostnadsstatistiken är:

- objekt i vilka den primära och sekundära bruksarean för lokaler och gemensamma hobbylokaler m.m. tillsammans utgör mer än hälften av den primära bruksarean för bostäder
- objekt i vilka den genomsnittliga bostadslägenhetsarean per lägenhet är mindre än 45 m² (gäller flerbostadshus)
- objekt med mindre än tre bostadslägenheter (gäller flerbostadshus)
- objekt med studentbostäder (gäller småhus)
- objekt med elevhem
- objekt med servicelägenheter (gäller småhus)
- objekt med gruppbestäder (gäller småhus)
- objekt med mer än 10 procent gruppbestäder (gäller flerbostadshus)
- objekt med ålderdomshem
- objekt med handikapplägenheter (gäller småhus)
- elevbyggen
- experimentbyggen

- objekt med blandad finansiering såsom stöd till nybyggnad och ombyggnad (nybyggnadskostnaderna går ej att särskilja)
- påbyggnader
- brandskadeärenden
- objekt som inte utgör *ren* nybyggnad
- objekt för vilka tomtkostnaden saknas (gäller objekt med beslut enligt gamla bostadsfinansieringsregler) (1992 års regler)

Sedan år 1966 då denna kostnadsstatistik började att framställas vid SCB har statistiken baserats på en totalundersökning av alla objekt, som ingår i kostnadsundersökningen. Fr.o.m. år 1989 (för flerbostadshus fr.o.m. fjärde kvartalet 1988) t.o.m. år 1993 baseras statistiken till viss del på en urvalsundersökning. För dessa år bygger uppgifterna om antal objekt och lägenheter samt genomsnittliga ytor på en totalundersökning av hela kostnadspopulationen, medan de genomsnittliga kostnadsuppgifterna baseras på en uppräknings beroende på urvalsfraktionen.

Metod

Tidigare har som primärmaterial till statistiken uteslutande använts besluts- och ansökningshandlingar för statligt stöd. Länsbostadsnämnderna (fr.o.m. 1 januari 1994 införlivade i länsstyrelserna) har försett SCB med kopior av dessa handlingar. I och med att statens stöd för bostadsfinansieringen ändrades den 1 januari 1993 bortfaller successivt merparten av det underlag som SCB använt till statistiken. För de objekt som fått beslut enligt de nya förenklade reglerna samlar SCB in uppgifter om kostnader och mätdata direkt från byggherrarna genom en enkät. Genom övergången till egen enkätundersökning kan uppgifterna konstanthållas i mycket större utsträckning än tidigare.

Med anledning av den stora ekonomiska betydelse som statistiken har tillämpas uppgiftsplikt för den löpande uppgiftsinsamlingen från byggherrarna enligt lagen (SFS 1992:889) om den officiella statistiken och enligt SCB:s föreskrifter (SCB-FS 1994:20).

Det primärmaterial som använts till statistiken framgår av bilagorna 1-10. Se bilagorna 1-6B avseende ansökningshandlingar enligt de gamla bostadsfinansieringsreglerna, bilagorna 7-8B avseende ansökningshandlingar enligt de nya bostadsfinansieringsreglerna samt bilagorna 9 och 10 avseende byggherre-enkäten.

Beskrivning av insamlade uppgifter finns för varje årgång i särskilt upprättade datakataloger. Därutöver finns uppgifter i SCB:s DOK-system.

Redovisade kostnader per m² och per lägenhet liksom areor per lägenhet är beräknade som vägda medelvärden.

Kvalitet

Statistikens kvalitet är i hög grad beroende av dataunderlagets kvalitet. SCB erhåller kopior av ansökningshandlingar och beslut från länsstyrelserna samt för beslut enligt de nya reglerna enkäter från byggherrarna. Vid SCB granskas, kodas och kompletteras uppgifterna i primärmaterial. Uppgifterna dataregistreras därefter och maskinella kontroller utförs.

När det gäller enkätmaterial har SCB lagt ner ett omfattande kompletteringsarbete, som avsevärt förbättrat kvaliteten på de ingående variablerna.

Statistiken för 1989-1993 (för flerbostadshus även för fjärde kvartalet 1988) baseras delvis på en urvalsundersökning. För att få en uppfattning om hur en urvalsundersökning påverkar kostnadsstatistikens kvalitet har kontroller gjorts på basis av 1988 års material för gruppbyggda småhus. Skillnaderna mellan faktiska och skattade uppgifter har studerats och medelfelsberäkningar har gjorts. Skillnaderna varierar beroende på redovisningsnivå. För en population avseende gruppbyggda småhus bestående av totalundersökta objekt i storstadsområdena och länsregion I, alla objekt med äganderätt samt ett urval av objekt i länsregion II och III för hyresrätt respektive bostadsrätt – urval av vartannat objekt första och tredje kvartalet och urval av vart tredje objekt andra och fjärde kvartalet – skiljer sig de faktiska och skattade uppgifterna åt enligt följande:

Produktionskostnad	Faktiska uppgifter	Skattade uppgifter	Skillnad	Medelfel
Kr/m ² total primär bruksarea				
Hela riket	7 866	7 848	-18	±40
Länsregion II	7 733	7 715	-18	±79
Länsregion III	7 561	7 531	-30	±94
Produktionskostnad/pantvärde %				
Hela riket	118,1	118,2	+0,1	±0
Länsregion II	116,5	116,6	+0,1	±1
Länsregion III	117,9	118,2	+0,3	±1

Motsvarande kontroller för flerbostadshus har gjorts på 1987 års material. För en population avseende flerbostadshus bestående av totalundersökta objekt de tre första kvartalen och alla objekt i exploateringsområden i Stockholms och Gävleborgs län samt ett urval av vartannat objekt för övrigt skiljer sig de faktiska och skattade uppgifterna åt enligt följande:

Produktionskostnad	Faktiska uppgifter	Skattade uppgifter	Skillnad	Medelfel
Kr/m ² total primär bruksarea				
Hela riket	7 142	7 095	-47	±48
Länsregion I	6 640	6 609	-31	±38
Länsregion II	6 743	6 664	-79	±61
Länsregion III	6 430	6 557	+127	±72
Produktionskostnad/pantvärde %				
Hela riket	123,3	122,5	-0,8	±0
Länsregion I	118,6	118,4	-0,2	±0
Länsregion II	121,1	120,5	-0,6	±1
Länsregion III	117,1	117,7	+0,4	±0

Resultaten från en urvalsundersökning är behäftade med en viss osäkerhet. Man kan skatta storheterna med hjälp av ett intervall, som övertäcker det sanna värdet med exempelvis 95 procents sannolikhet. (Ett 95-procentigt konfidensintervall beräknas t.ex. som medelvärdet $\pm 2 \times$ medelfelet.) För de år då urvalsundersökningar gjorts har medelfel beräknats.

Fr.o.m. 1994 års material föreligger ett visst partiellt bortfall för de objekt som har fått beslut enligt de nya förenklade bostadsfinansieringsreglerna. I de fall bortfall föreligger har de saknade variabelvärdena ersatts med imputerade värden. Antalet objekt och lägenheter, för vilka partiellt bortfall föreligger, är för 1995 2 objekt med 2 lägenheter för gruppbyggda småhus. För flerbostadshus föreligger inget bortfall 1995.

Variabler

Areabegrepp

De areabegrepp som används i denna publikation baserar sig – med vissa avvikelser och tillägg – på mätreglerna i Svensk Standard SS 02 10 52, Area och volym för husbyggnader – Terminologi och mätregler, utgåva 1.

Enligt SS 02 10 52 skall ett måtvärde utrymme nås via dörröppning eller dylikt i samma plan, via trappa eller permanent stege eller via lucka med fällbar stege. Måtvärde utrymme skall ha golv. Trappor, hissöppningar m.m. som saknar golv, skall dock betraktas som måtvärden i varje våningsplan.

Bostadslägenhetsarea

Såsom bostadslägenhetsarea räknas (med vissa inskränkningar) area ovan mark i lägenhet. Arean begränsas av insidan av de väggar som omsluter varje lägenhet. I arean inräknas köksskåp, garderober och liknande. Bostadslägenhetsarea motsvarar de tidigare begreppen bostadslägenhetsyta (bly) för flerbostadshus respektive bostadsyta (boy) för småhus.

Bruksarea

Med bruksarea avses area för måtvärden utrymmen. Mätningen görs till insidan av yttervägg eller annan för måtvärde angiven begränsning. Bruksarea under vägg mellan skilda nyttjandeenheter räknas inte in i husets bruksarea.

Lokallägenhetsarea

Lokallägenhetsarea är summan av primär bruksarea för lokaler och primär bruksarea för gemensamma hobbylokaler m.m.

Lägenhetsarea

Lägenhetsarea är summan av bostadslägenhetsarea och lokallägenhetsarea. Lägenhetsarea motsvarar det tidigare begreppet lägenhetsyta. Skillnaden mellan lägenhetsarean och den totala primära bruksarean utgörs av kommunikationsutrymmen och liknande.

Primär bruksarea för bostäder

Primär bruksarea för bostäder är summan av bostadslägenhetsarea och area för trappor, korridorer, tvättstugor ovan mark och liknande.

Primär bruksarea för gemensamma hobbylokaler m.m.

Som primär bruksarea för gemensamma hobbylokaler m.m. räknas bostadsanknutna gemensamma hobbylokaler ovan mark samt gemensamma utrymmen för matlagning, måltider och samvaro i servicehus, gruppbofäder etc.

Primär bruksarea för lokaler

Primär bruksarea för lokaler utgörs av högvärdiga lokaler, som ligger ovan mark och har hög ytstandard, exempelvis idrottshallar, lokaler för kommersiell eller social service och hantverkslokaler m.m.

Total primär bruksarea

Total primär bruksarea avser primär bruksarea för bostäder och lokallägenhetsarea. För de ärenden som fått beslut enligt BLP 9 (BLP = förordningen om beräkning av låneunderlag och pantvärde för bostadslån) har vi såsom synonymt med total primär bruksarea använt BRA klass I. För att ett utrymme skall räknas som BRA klass I förutsätts att utrymmet har en standard på innerväggar och ytskikt som motsvarar en viss i BLP 9 definierad utgångsstandard.

Bostadslägenhet

Med bostadslägenhet (lgh) förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll. Från sistnämnda regel undantas dock uthyrningsrum. Med *uthyrningsrum* avses bostadsrum med egen ingång från trapphus eller från det fria, försett med erforderliga sekundärutrymmen (toalett, tambur och eventuellt kokskåp) samt förbindelse eller möjlighet att på enkelt sätt ordna förbindelse med intilliggande lägenhet. Avsikten

är att rummet skall kunna utnyttjas antingen som del av den bostadslägenhet med vilken det har förbindelse eller som självständig bostad. Uthyrningsrum redovisas inte som självständig bostadslägenhet utan anses som del av den lägenhet med vilken förbindelse finns eller kan anordnas.

Byggherrekategori

Byggherre är den som ansökt om och erhållit beslut om statligt stöd. Som *offentliga* byggherrar räknas kommuner, landsting och allmännyttiga bostadsföretag. Med *privata* byggherrar avses bostadsrättsföreningar, privata personer och företag.

Exploatering/sanering

Med *exploateringsområde* avses ett område utan samlad äldre bebyggelse, d.v.s. ett i huvudsak obebyggt område eller område under utbyggnad.

Annat område – som följaktligen förutsätts ha sammanhängande bebyggelse, med undantag för eventuella enstaka luckor, resttomter – kallas *saneringsområde*.

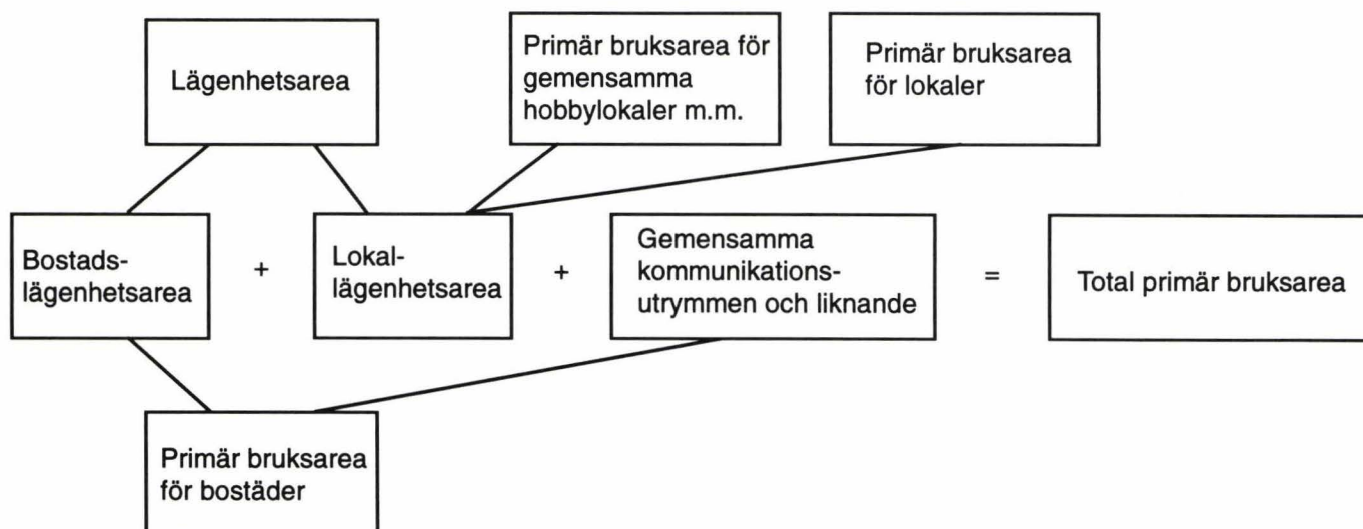
I samband med schablonkostnadsberäkningen för ett objekt kan "saneringstillägg" ges avseende kostnader för trång arbetsplats och förstärkning mot angränsande hus eller gata.

Objekt som ligger inom saneringsområde och objekt som har fått saneringstillägg hänförs i denna publikation till saneringsområde. Övriga objekt hänförs till exploateringsområde.

Flerbostadshus

Begreppet flerbostadshus används för att beteckna såväl flerbostadshus – bostadshus med minst tre bostadslägenheter – som specialhus och lokalhus. I specialhus och lokalhus utgörs mer än hälften av den totala primära bruksarean av specialbostäder respektive utrymmen för andra än bostadsändamål.

Schematiskt gäller att



Kostnader

Obs! Definitionsändring av markkostnad och byggnadskostnad fr.o.m. år 1994. Se motsstående sida.

Den totala kostnaden, *produktionskostnaden*, indelas traditionellt i *markkostnad* respektive *byggnadskostnad*. Det byggnadskostnadsbegrepp som användes i nybyggnadskostnadsstatistiken t.o.m. år 1993 omfattade kostnader för byggnadsarbeten inklusive anslutningsavgift för el, fjärrvärme och naturgas. I markkostnaden ingick kostnader för tomt, exploatering och VA. Alla dessa kostnader inkluderar byggherrekostnader (kostnader för administration och konsulttjänster, räntor och kreditiv respektive mervärdesskatt). I kostnaderna för byggnadsarbeten ingår kostnader för byggmästeri, målning, golv, ventilation, VS-, el- och hissinstallation m.m.

Byggnadskostnaden enligt den fr.o.m. 1994 nya definitionen omfattar förutom kostnader för byggnadsarbeten, anslutningsavgifter för el, fjärrvärme och naturgas även exploateringskostnader (kostnader för markarbeten och kostnader för gator och vägar på kvartersmark) samt kostnader för VA på kvartersmark. Markkostnaden utgörs enligt den nya definitionen av tomtkostnader och anslutningsavgift för VA.

De av byggherren redovisade kostnaderna är i de flesta fall och till största delen baserade på anbud/kontraktssummor men i vissa fall endast på byggherrens beräkningar.

Kostnaderna för de objekt som har fått beslut enligt de gamla bostadsfinansieringsreglerna (1992 års regler) har justerats till tidpunkten för det meddelade beslutet. För de objekt som har fått beslut enligt de nya bostadsfinansieringsreglerna (1993 års regler) justeras kostnaderna istället till påbörjandetidpunkten. I de fall påbörjandet sker före det kalenderår som beslutet om statligt stöd fattas räknas kostnaderna fram till januari beslutsåret. Samtliga kostnadsposter utom köpeskilling för råmark, ränta på köpeskilling från förvärv till byggstart, anläggningsavgift för vatten (avgift till kommun), anslutningsavgift för el respektive fjärrvärme och eventuella övriga ej indexberoende kostnader har uppräknats med *Boverkets tidskoefficient* – med undantag för objekt där byggmästeriarbetena upphandlats till fast pris utan indexreglering (ibland kallat fixt pris) – från den tidpunkt som kostnaderna hänför sig till, till beslutstidpunkten/påbörjandetidpunkten. När byggmästeriarbetena har upphandlats till fasta priser utan indexreglering har de indexberoende kostnaderna reducerats med 3 procent, som bedömts utgöra det genomsnittliga prispålägget från beslutstidpunkten/påbörjandetidpunkten till tidpunkten för husens färdigställande vid denna form av upphandling. Ett fixt pris innehåller nämligen oftast ett belopp för förväntad indexutveckling under byggnadstiden.

Fr.o.m. den 1 januari 1991 höjdes byggmomsen till 25

procent. För att kompensera denna höjning infördes samtidigt ett statligt investeringsbidrag. Investeringsbidragets storlek utgjorde en viss procentuell andel av ett schablonmässigt beräknat bidragsunderlag. Den procentuella andelen varierade bl.a. beroende på ansökningstidpunkt. Andelen var först 9,7 procent, därefter sjönk den till 9,3 procent, sedan till 3,1 procent och därefter till att inget investeringsbidrag alls utgick. För att stimulera bostadsbyggandet infördes 1995 åter möjligheten att få investeringsbidrag. Investeringsbidrag ges för byggnadsarbeten under perioden 20 april 1995 till 31 december 1996. Avdrag för eventuellt investeringsbidrag har gjorts i de av oss redovisade kostnaderna.

Objekt

Med objekt avses den enhet som meddelats beslut om statligt stöd och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat beslut är ett objekt. Om kostnaderna för varje separat beslut ej går att särskilja redovisas dessa beslut dock sammanslagna.

Påbörjande

Med påbörjande avses påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta och dylikt).

Regional indelning

Se sid. 12.

Småhus

Småhus är den sammanfattande benämningen på enbostadshus (friliggande eller sammanbyggda till radhus, parhus eller kedjehus) och friliggande tvåbostadshus.

Upphandlingsform

Med *egenregibygge* avses enligt bostadsfinansieringsförordningen endast sådan nybyggnad som skall utföras av ägaren till marken eller tomträttshavaren. Den egna byggverksamheten skall då minst motsvara den traditionella byggnadsentreprenaden. I föreliggande statistik (se tabell 10A och 10B) redovisas också vissa objekt under egen regi som upphandlats genom anbud och förhandling men där entreprenaden övergår till s.k. egen regi. Som egen regi räknas i denna statistik också objekt där intressegemenskap anses föreligga mellan byggherre och entreprenör (byggmästeri).

Ytor

Se areabegrepp.

**Markkostnad och byggnadskostnad har ändrat definition flera gånger under årens lopp.
Se nedanstående figur.**

År	Markkostnad	Byggnadskostnad	Kommentar
T.o.m. år 1972	Kostnader för mark och exploatering inkl. byggherrekostnader	Produktionskostnaden exkl. kostnader för mark och exploatering inkl. byggherrekostnader	
Fr.o.m. år 1974 t.o.m. år 1988	Kostnader för mark och exploatering, vissa bilplatser, grundberedning och grovplanering inkl. byggherrekostnader	Produktionskostnaden exkl. kostnader för mark och exploatering, vissa bilplatser, grundberedning och grovplanering inkl. byggherrekostnader	
Fr.o.m. år 1989 t.o.m. år 1993	Tomtkostnader + exploateringskostnader + VA-kostnader inkl. byggherrekostnader	Kostnader för byggnadsarbeten + anslutningsavgift för el, fjärrvärme och naturgas inkl. byggherrekostnader	Uppgifter för åren 1975–1988 finns omräknade till 1989 års kostnadsbegrepp
Fr.o.m. år 1994	Tomtkostnader + anslutningsavgift för VA inkl. byggherrekostnader	Kostnader för byggnadsarbeten + anslutningsavgift för el, fjärrvärme och naturgas + exploateringskostnader + kostnader för VA-arbeten på kvartersmark inkl. byggherrekostnader	Uppgifter för åren 1992–1993 finns omräknade till 1994 års kostnadsbegrepp

Regional indelning

Storstadsområden

Länsregioner

Stor-Göteborg:

- Ale
- Göteborg
- Härryda
- Kungsbacka
- Kungälv
- Lerum
- Mölnadal
- Partille
- Stenungsund
- Tjörn
- Öckerö

Stor-Malmö:

- Burlöv
- Kävlinge
- Lomma
- Lund
- Malmö
- Staffanstorp
- Svedala
- Trelleborg
- Vellinge

Stor-Stockholm:

- Botkyrka
- Danderyd
- Ekerö
- Haninge
- Huddinge
- Järfälla
- Lidingö
- Nacka
- Salem
- Sigtuna
- Sollentuna
- Solna
- Stockholm
- Sundbyberg
- Tyresö
- Täby
- Upplands-Bro
- Upplands-Väsby
- Vallentuna
- Vaxholm
- Värmdö
- Österåker

Länsregion I:

- Västernorrlands
- Jämtlands
- Västerbottens
- Norrbottnens

Länsregion II:

- Stockholms
- (exkl. kommuner i Stor-Stockholm)
- Uppsala
- Södermanlands
- Östergötlands
- Hallands (exkl. kommuner i Stor-Göteborg)
- Göteborgs och Bohus (exkl. kommuner i Stor-Göteborg)
- Älvsborgs (exkl. kommuner i Stor-Göteborg)
- Skaraborgs
- Värmlands
- Örebro
- Västmanlands
- Kopparbergs
- Gävleborgs

Länsregion III:

- Jönköpings
- Kronobergs
- Kalmar
- Gotlands
- Blekinge
- Kristianstads
- Malmöhus
- (exkl. kommuner i Stor-Malmö)

Summary

This report presents data on multi-dwelling buildings and collectively built one- or two-dwelling buildings with granted government aid for new construction. Information is given on ground costs, building costs and total production costs. The figures are based on a total survey except for the years 1989-1993 when they are based on a sample survey. Data are collected from the applications for government aid and from 1994 and further on also through questionnaires directly to the investors.

Survey of tables

Tables with the note A contain figures concerning multi-dwelling buildings, while tables with the note B contain figures concerning collectively built one- or two-dwelling buildings.

Projects

by

county
metropolitan area/county region
housing financing rule
type of investor
development area/reconstruction area
form of tenure

Dwellings

by

county
metropolitan area/county region
invitation of tenders
housing financing rule
type of investor
development area/reconstruction area
costing
purchasing form
form of tenure

Costs (ground costs, building costs and total production costs)

per m²

by

metropolitan area/county region
type of investor
development area/reconstruction area
form of tenure

Costs (ground costs, building costs and total production costs)

per dwelling

by

metropolitan area/county region
type of investor
development area/reconstruction area
form of tenure

Spaces

by

metropolitan area/county region
type of investor
development area/reconstruction area
form of tenure

Explanation of symbols

- Magnitude nil
- .. Data not available
- 0 Magnitude less than half of unit employed

Table

1A, 1B
1A, 1B, 3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B, 7A, 7B, 8A, 8B, 9A, 9B
1A, 1B
4A, 4B, 8A, 8B
2, 6
5A, 5B, 9A, 9B

1A, 1B
1A, 1B, 3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B, 7A, 7B, 8A, 8B, 9A, 9B
11A, 11B
1A, 1B
4A, 4B, 8A, 8B
2, 6
12A, 12B
10A, 10B
5A, 5B, 9A, 9B

3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B
4A, 4B
2
5A, 5B

7A, 7B, 8A, 8B, 9A, 9B
8A, 8B
6
9A, 9B

3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B, 7A, 7B, 8A, 8B, 9A, 9B
4A, 4B, 8A, 8B
2, 6
5A, 5B, 9A, 9B

Svensk-engelsk ordlista

List of terms

A

alla
anbudsinfordran
anbudsräkning
annan, annat
antal

all
invitation of tenders
invitation of tenders
another
number of

B

bearbetas
beslut enligt 19.. års regler

are being treated
decision according to the
rules of 19..

bostadsrätt

co-operative building
society dwelling
useful floor space of
dwellings

bostadslägenhetsarea

housing co-operatives
type of investor
building cost

bostadsrättsföreningar
byggherrekategori
byggnadskostnad

D

delad entreprenad

distributed contract by
tender
of them, of which

därav

E

efter
egen regi
eller
entreprenad
exploatering
E84

by
own-account
or
contract by tender
development
index of contract by
tender for buildings and
civil engineering work

F

fast pris
förhandlingsentreprenad

fixed price
negotiating contract by
tender

G

generalentreprenad

general contract by tender

H

hela riket
hyresrätt

the whole country
rented dwelling

I

i
inbjuden
inte

in
invited
not

K

kostnadsreglering
kr

cost adjustment
kronor

L

lgh (lägenhet)
lägenheter
lägenhetsarea

dwelling
dwellings
useful floor space of
dwellings and non-
residential premises
county
county region

län
länsregion

M

m²
markkostnad
med
MT74

square metre -s
ground cost
with
price index for
prefabricated wooden
buildings

O

objekt
offentliga

projects
public

P

prisbestämning
privata
procent
produktionskostnad

costing
private
percent
production cost

S

samtliga
sanering
som
Stor-Göteborg
Stor-Malmö
storstadsområde -na
Stor-Stockholm

all
reconstruction
which
Gothenburg with suburbs
Malmö with suburbs
(the) metropolitan area -s
Stockholm with suburbs

T

tik

time coefficient of the
National Board of
Housing, Building and
Planning

total -t

total primär bruksarea

total

total primary utility floor
space

totalentreprenad

total contract by tender

U

undersökningspopulation

survey population

uppgift saknas

unknown

upphandlingsform

purchasing form

upplåtelseform

form of tenure

utan

without

Ä

ägenderätt

ownership

Ö

öppen

open

övriga

other

Tabell 1A

Objekt och lägenheter i flerbostadshus efter län och storstadsområde/länsregion

Projects and dwellings in multi-dwelling buildings by county and metropolitan area/county region

Län Storstadsområde/ länsregion	Totalt antal objekt	Totalt antal lägen- heter	Undersökningspopulation ¹				Objekt som inte bearbetas ¹	
			Beslut enligt 1992 års regler		Beslut enligt 1993 års regler		Antal objekt	Antal lägen- heter
			Antal objekt	Antal lägen- heter	Antal objekt	Antal lägen- heter		
1994	397	7 712	29	730	37	1 093	331	5 889
1995	338	8 628	17	749	79	2 742	242	5 137
1995								
Stockholms	56	1 782	4	191	30	1 215	22	376
Uppsala	8	93	-	-	-	-	8	93
Södermanlands	4	81	-	-	-	-	4	81
Östergötlands	12	397	-	-	2	50	10	347
Jönköpings	10	199	-	-	1	39	9	160
Kronobergs	30	797	-	-	4	110	26	687
Kalmar	19	202	-	-	1	30	18	172
Gotlands	5	175	-	-	-	-	5	175
Blekinge	2	30	-	-	-	-	2	30
Kristianstads	17	475			5	145	12	330
Malmöhus	28	923	1	172	5	199	22	552
Hallands	15	196	2	20	4	65	9	111
Göteborgs och Bohus	21	479	4	184	8	164	9	131
Älvsborgs	15	234	2	39	2	8	11	187
Skaraborgs	9	281	-	-	3	96	6	185
Värmlands	10	784	1	101	1	85	8	598
Örebro	9	288	1	20	3	77	5	191
Västmanlands	8	90	1	14	-	-	7	76
Kopparbergs	14	132	1	8	1	9	12	115
Gävleborgs	6	46	-	-	-	-	6	46
Västernorrlands	4	62	-	-	1	5	3	57
Jämtlands	6	94	-	-	-	-	6	94
Västerbottens	20	665	-	-	7	425	13	240
Norrbottnens	10	123	-	-	1	20	9	103
Stor-Stockholm	50	1 744	4	191	29	1 209	17	344
Stor-Göteborg	23	510	3	172	9	200	11	138
Stor-Malmö	20	744	1	172	3	160	16	412
Länsregion I ²	40	944	-	-	9	450	31	494
Länsregion II ³	114	2 629	9	214	16	360	89	2 055
Länsregion III ⁴	91	2 057	-	-	13	363	78	1 694

1) Se sid. 7 angående objekt som ingår i undersökningspopulationen respektive objekt som inte bearbetas.

2) Y + Z + AC + BD län.

3) AB län exkl. kommuner i Stor-Stockholm, C + D + E län och N + O + P län exkl. kommuner i Stor-Göteborg samt R + S + T + U + W + X län.

4) F + G + H + I + K + L + M län exkl. kommuner i Stor-Malmö.

Ett fel har upptäckts i 1994 års material. Uppgifterna för 1994 har därför korrigerats.

Tabell 1B

Objekt och lägenheter i gruppbyggda småhus efter län och storstadsområde/länsregion

Projects and dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by county and metropolitan area/county region

Län Storstadsområde/ länsregion	Totalt antal objekt	Totalt antal lägen- heter	Undersökningspopulation ¹				Objekt som inte bearbetas ¹	
			Beslut enligt 1992 års regler		Beslut enligt 1993 års regler		Antal objekt	Antal lägen- heter
			Antal objekt	Antal lägen- heter	Antal objekt	Antal lägen- heter		
1994	342	906	120	411	197	418	25	77
1995	386	1 206	102	373	272	699	12	134
1995								
Stockholms	173	461	18	192	153	247	2	22
Uppsala	16	29	1	6	15	23	-	-
Södermanlands	4	33	1	1	3	32	-	-
Östergötlands	10	11	-	-	9	10	1	1
Jönköpings	10	17	2	8	8	9	-	-
Kronobergs	4	112	-	-	3	101	1	11
Kalmar	5	25	-	-	4	24	1	1
Gotlands	3	4	-	-	2	2	1	2
Blekinge	2	2	1	1	-	-	1	1
Kristianstads	7	13	-	-	7	13	-	-
Malmöhus	78	215	62	119	16	96	-	-
Hallands	20	38	5	10	14	27	1	1
Göteborgs och Bohus	27	98	7	28	19	68	1	2
Älvsborgs	4	5	1	1	3	4	-	-
Skaraborgs	6	51	-	-	5	15	1	36
Värmlands	-	-	-	-	-	-	-	-
Örebro	3	13	2	5	1	8	-	-
Västmanlands	2	11	1	1	1	10	-	-
Kopparbergs	3	58	1	1	1	1	1	56
Gävleborgs	2	2	-	-	2	2	-	-
Västernorrlands	-	-	-	-	-	-	-	-
Jämtlands	2	2	-	-	2	2	-	-
Västerbottens	3	3	-	-	3	3	-	-
Norrbottns	2	3	-	-	1	2	1	1
Stor-Stockholm	169	457	18	192	149	243	2	22
Stor-Göteborg	35	98	8	16	25	79	2	3
Stor-Malmö	68	145	58	66	10	79	-	-
Länsregion I ²	7	8	-	-	6	7	1	1
Länsregion II ³	66	255	11	37	52	125	3	93
Länsregion III ⁴	41	243	7	62	30	166	4	15

1) Se sid. 7 angående objekt som ingår i undersökningspopulationen respektive objekt som inte bearbetas.

2) Y + Z + AC + BD län.

3) AB län exkl. kommuner i Stor-Stockholm, C + D + E län och N + O + P län exkl. kommuner i Stor-Göteborg samt R + S + T + U + W + X län.

4) F + G + H + I + K + L + M län exkl. kommuner i Stor-Malmö.

Tabell 2**Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per m² för flerbostadshus efter exploaterings-/saneringsområde**Average ground cost, building cost and total production cost per m² for multi-dwelling buildings by development/reconstruction area

Exploatering/ sanering	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m²	Lägen- hets- area/ lgh m²	Total primär bruks- area/ lgh m²	Markkostnad ¹		Byggnadskostnad ¹		Total produk- tionskostnad ¹	
						Kr/m² lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area	Kr/m² lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area	Kr/m² lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area
Samtliga											
1990	1 343	33 255	77.8	80.4	88.4	..	..	..	..	11 331	10 323
1991	1 232	28 008	77.4	80.0	88.4	..	..	..	..	11 914	10 819
1992	750	15 864	74.3	76.7	86.7	863	762	11 835	10 451	12 698	11 213
1993	360	7 879	71.9	73.7	82.6	912	811	11 647	10 359	12 559	11 171
1994	66	1 823	69.2	71.8	79.6	1 189	1 072	11 189	10 083	12 378	11 155
1995	96	3 491	68.3	69.2	78.5	1 327	1 170	11 471	10 121	12 798	11 291
Exploatering											
1990	406	13 537	79.2	80.6	87.0	..	..	..	..	10 548	9 808
1991	375	11 099	79.5	80.9	87.3	..	..	..	..	11 100	10 321
1992	129	2 812	74.5	75.7	82.4	758	697	10 732	9 877	11 490	10 575
1993	42	1 110	73.4	74.5	80.6	911	841	11 166	10 318	12 076	11 160
1994	18	889	66.9	68.6	73.7	1 001	932	10 607	9 878	11 608	10 810
1995	29	1 068	63.8	64.4	72.0	1 135	1 015	9 942	8 889	11 077	9 904
Sanering											
1990	937	19 718	76.9	80.2	89.4	..	..	..	..	11 897	10 682
1991	857	16 909	76.0	79.4	89.2	..	..	..	..	12 464	11 142
1992	621	13 052	74.3	77.0	87.6	885	775	12 065	10 564	12 950	11 339
1993	318	6 769	71.6	73.6	82.9	912	806	11 726	10 366	12 638	11 172
1994	48	934	71.4	74.8	85.3	1 354	1 186	11 697	10 252	13 050	11 439
1995	67	2 423	70.3	71.3	81.3	1 403	1 231	12 080	10 602	13 483	11 833

1) Inkl. mervärdesskatt med avdrag för eventuellt investeringsbidrag.

Byggnadskostnadsbegreppet har ändrats fr.o.m. år 1994 (se sid. 10–11).
Siffrorna för 1992–1993 är omräknade till 1994 års byggnadskostnadsbegrepp.
Ett fel har upptäckts i 1994 års material. Uppgifterna för 1994 har därför
korrigerats.

Tabell 3A

Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per m² för flerbostadshus efter storstadsområde/länsregion

 Average ground cost, building cost and total production cost per m² for multi-dwelling buildings by metropolitan area/county region

Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m²	Lägen- hets- area/ lgh m²	Total primär bruks- area/ lgh m²	Markkostnad ¹		Byggnadskostnad ¹		Total produk- tionskostnad ¹	
						Kr/m² lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area	Kr/m² lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area	Kr/m² lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area
Hela riket											
1990	1 343	33 255	77.8	80.4	88.4	..	..	..	..	11 331	10 323
1991	1 232	28 008	77.4	80.0	88.4	..	..	..	..	11 914	10 819
1992	750	15 864	74.3	76.7	86.7	863	762	11 835	10 451	12 698	11 213
1993	360	7 879	71.9	73.7	82.6	912	811	11 647	10 359	12 559	11 171
1994	66	1 823	69.2	71.8	79.6	1 189	1 072	11 189	10 083	12 378	11 155
1995	96	3 491	68.3	69.2	78.5	1 327	1 170	11 471	10 121	12 798	11 291
Stor-Stockholm											
1990	117	6 203	81.6	86.0	97.8	..	..	..	..	13 313	11 698
1991	117	4 928	82.2	85.5	97.0	..	..	..	..	13 781	12 164
1992	85	2 960	73.9	77.1	88.7	1 011	884	13 438	11 750	14 449	12 634
1993	53	1 980	75.8	77.4	87.6	851	753	12 511	11 066	13 362	11 819
1994	7	273	69.9	73.2	80.3	1 980	1 804	12 704	11 577	14 684	13 381
1995	33	1 400	72.5	72.9	82.9	1 572	1 383	11 895	10 466	13 466	11 849
Stor-Göteborg											
1990	44	1 595	78.3	80.7	87.7	..	..	..	..	11 022	10 146
1991	68	1 870	78.7	80.0	88.0	..	..	..	..	12 154	11 049
1992	65	1 239	79.5	81.0	86.6	1 003	939	11 528	10 786	12 532	11 725
1993	43	887	72.8	74.0	79.4	958	892	11 780	10 973	12 738	11 865
1994	8	125	76.6	76.9	83.8	1 293	1 187	10 773	9 884	12 066	11 070
1995	12	372	66.5	67.4	73.9	1 665	1 519	10 412	9 499	12 078	11 018
Stor-Malmö											
1990	36	1 390	84.1	85.9	93.9	..	..	..	..	10 660	9 750
1991	50	2 381	83.2	86.5	94.8	..	..	..	..	11 464	10 459
1992	32	1 148	80.2	84.1	93.6	1 140	1 024	10 878	9 772	12 018	10 796
1993	20	553	74.2	78.2	86.5	1 243	1 124	11 920	10 772	13 163	11 895
1994	5	222	90.9	91.2	93.5	1 426	1 392	10 311	10 068	11 737	11 460
1995	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Länsregion I ²											
1990	259	6 240	73.8	75.6	83.1	..	..	..	..	10 955	9 960
1991	185	4 040	70.7	72.1	80.7	..	..	..	..	11 526	10 304
1992	105	2 684	68.2	71.1	81.9	722	623	12 150	10 489	12 872	11 112
1993	41	882	65.3	68.1	77.7	832	729	11 752	10 294	12 584	11 023
1994	9	471	57.7	58.1	63.4	706	647	10 621	9 726	11 328	10 373
1995	9	450	56.4	56.6	64.6	704	617	9 401	8 238	10 105	8 855

Tabell 3A forts.

Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m²	Lägen- hets- area/ lgh m²	Total primär bruks- area/ lgh m²	Markkostnad ¹		Byggnadskostnad ¹		Total produk- tionskostnad ¹	
						Kr/m² lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area	Kr/m² lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area	Kr/m² lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area
Länsregion II ³											
1990	582	12 929	77.6	79.9	87.6	..	..	..	..	10 927	10 033
1991	530	10 800	76.9	79.9	87.7	..	..	..	..	11 578	10 619
1992	276	4 953	75.6	77.6	87.4	860	758	11 484	10 124	12 343	10 882
1993	133	2 479	70.1	71.7	80.8	888	780	11 191	9 833	12 079	10 613
1994	30	654	67.5	72.4	83.9	1 062	917	11 377	9 822	12 439	10 739
1995	25	574	63.0	65.2	75.1	869	755	10 936	9 495	11 805	10 250
Länsregion III ⁴											
1990	305	4 898	76.9	79.0	84.0	..	..	..	..	10 437	9 784
1991	282	3 989	75.4	77.7	84.1	..	..	..	..	10 825	10 060
1992	187	2 880	73.5	75.5	85.1	679	599	11 211	9 899	11 890	10 498
1993	70	1 118	72.2	73.5	82.2	930	831	10 722	9 580	11 653	10 412
1994	7	78	76.6	80.4	93.5	814	699	10 884	9 354	11 698	10 054
1995	13	363	65.0	66.6	75.3	1 004	888	10 080	8 912	11 084	9 800

1) Inkl. mervärdesskatt med avdrag för eventuellt investeringsbidrag.

2) Y + Z + AC + BD län.

3) AB län exkl. kommuner i Stor-Stockholm, C + D + E län och N + O + P län
exkl. kommuner i Stor-Göteborg samt R + S + T + U + W + X län.

4) F + G + H + I + K + L + M län exkl. kommuner i Stor-Malmö.

Byggnadskostnadsbegreppet har ändrats fr.o.m. år 1994 (se sid. 10–11).
Siffrorna för 1992–1993 är omräknade till 1994 års byggnadskostnadsbegrepp.
Ett fel har upptäckts i 1994 års material. Uppgifterna för 1994 har därför
korrigerats.

Tabell 3B

Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per m² för gruppbyggda småhus efter storstadsområde/länsregion

Average ground cost, building cost and total production cost per m² for collectively built one- or two-dwelling buildings by metropolitan area/county region

Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m²	Total primär bruks- area/ lgh m²	Markkostnad ¹		Byggnadskostnad ¹		Total produk- tionskostnad ¹		
					Kr/m² bostads- lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area	Kr/m² bostads- lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area	Kr/m² bostads- lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area	
Hela riket											
1990	1 251	13 684	96.8	97.6	..	..	..	..	10 007	9 917	
1991	1 298	13 674	97.1	97.8	..	..	..	..	10 626	10 549	
1992	1 134	6 972	98.5	99.0	1 191	1 186	9 924	9 882	11 115	11 068	
1993	785	4 305	95.4	95.9	1 215	1 207	9 691	9 627	10 905	10 834	
1994	317	829	104.2	104.8	1 526	1 517	8 975	8 921	10 501	10 439	
1995	374	1 072	106.1	106.3	1 724	1 720	8 441	8 420	10 166	10 140	
Stor-Stockholm											
1990	58	1 317	104.8	106.7	..	..	..	..	11 475	11 273	
1991	78	1 559	99.1	100.1	..	..	..	..	12 043	11 917	
1992	121	690	109.8	110.1	1 803	1 799	10 287	10 266	12 090	12 065	
1993	97	589	96.3	97.0	1 401	1 391	10 412	10 337	11 813	11 728	
1994	93	285	107.6	108.4	1 812	1 798	9 767	9 694	11 579	11 492	
1995	167	435	116.2	116.4	2 209	2 207	8 807	8 796	11 017	11 003	
Stor-Göteborg											
1990	52	933	91.7	94.3	..	..	..	..	10 457	10 167	
1991	54	962	97.6	98.1	..	..	..	..	10 703	10 650	
1992	130	833	98.5	99.2	1 446	1 438	10 226	10 170	11 672	11 608	
1993	132	609	94.2	94.8	1 823	1 818	9 366	9 344	11 188	11 162	
1994	62	131	103.6	103.6	2 148	2 148	8 774	8 773	10 922	10 921	
1995	33	95	99.5	99.5	2 060	2 058	7 923	7 916	9 984	9 975	
Stor-Malmö											
1990	47	699	103.4	104.2	..	..	..	..	9 472	9 406	
1991	59	1 123	103.7	105.1	..	..	..	..	10 258	10 118	
1992	129	666	105.1	106.2	1 547	1 531	9 377	9 278	10 925	10 809	
1993	40	119	108.4	108.5	1 420	1 419	9 148	9 146	10 568	10 565	
1994	50	87	110.6	110.8	1 128	1 126	8 478	8 464	9 606	9 591	
1995	68	145	115.6	115.8	1 265	1 263	8 254	8 237	9 520	9 500	
Länsregion I ²											
1990	73	637	93.7	94.3	..	..	..	..	10 059	9 999	
1991	66	494	101.6	102.2	..	..	..	..	10 372	10 309	
1992	50	383	96.4	97.2	736	731	10 055	9 980	10 791	10 711	
1993	28	213	89.6	89.8	949	947	10 049	10 030	10 998	10 977	
1994	7	17	83.3	83.3	624	624	8 843	8 842	9 466	9 465	
1995	6	7	99.0	101.9	1 134	1 102	8 801	8 554	9 935	9 656	

Tabell 3B forts.

Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m²	Total primär bruks- area/ lgh m²	Markkostnad ¹		Byggnadskostnad ¹		Total produk- tionskostnad ¹		
					Kr/m² bostads- lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area	Kr/m² bostads- lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area	Kr/m² bostads- lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area	
Länsregion II ³											
1990	681	6 442	98.0	98.5	..	..	..	..	9 953	9 878	
1991	675	6 246	96.7	97.3	..	..	..	..	10 569	10 525	
1992	478	2 950	97.1	97.4	1 009	1 006	9 985	9 958	10 993	10 964	
1993	362	2 057	97.0	97.5	1 039	1 030	9 603	9 523	10 642	10 553	
1994	79	181	97.6	98.6	1 264	1 250	8 169	8 082	9 433	9 332	
1995	63	162	97.5	97.7	1 420	1 417	7 654	7 638	9 074	9 055	
Länsregion III ⁴											
1990	340	3 656	92.2	92.9	..	..	..	..	9 479	9 440	
1991	366	3 290	93.6	94.2	..	..	..	..	10 180	10 075	
1992	226	1 450	93.5	93.9	1 001	997	9 662	9 625	10 662	10 622	
1993	126	718	90.7	91.3	1 132	1 125	9 620	9 559	10 753	10 684	
1994	26	128	104.8	105.4	973	967	8 797	8 747	9 770	9 714	
1995	37	228	89.7	90.3	1 001	994	8 526	8 472	9 527	9 466	

1) Inkl. mervärdesskatt med avdrag för eventuellt investeringsbidrag.

2) Y + Z + AC + BD län.

3) AB län exkl. kommuner i Stor-Stockholm, C + D + E län och N + O + P län
exkl. kommuner i Stor-Göteborg samt R + S + T + U + W + X län.

4) F + G + H + I + K + L + M län exkl. kommuner i Stor-Malmö.

Byggnadskostnadsbegreppet har ändrats fr.o.m. år 1994 (se sid. 10–11).
Siffrorna för 1992–1993 är omräknade till 1994 års byggnadskostnadsbegrepp.

Tabell 4A

Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per m² för flerbostadshus efter byggherrekategori och storstadsområde/länsregion

Average ground cost, building cost and total production cost per m² for multi-dwelling buildings by type of investor and metropolitan area/county region

Byggherrekategori Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m²	Lägen- hets- area/ lgh m²	Total primär bruks- area/ lgh m²	Markkostnad ¹		Byggnadskostnad ¹		Total produk- tionskostnad ¹	
						Kr/m² lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area	Kr/m² lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area	Kr/m² lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area
1994											
Hela riket	66	1 823	69.2	71.8	79.6	1 189	1 072	11 189	10 083	12 378	11 155
Offentliga	17	837	63.2	67.0	76.0	774	683	11 371	10 023	12 146	10 705
Privata											
Bostadsrätts- föreningar	11	405	85.0	85.7	92.5	1 621	1 502	11 120	10 301	12 742	11 803
Övriga	38	581	66.8	69.0	75.9	1 395	1 267	10 993	9 985	12 387	11 252
1995											
Hela riket	96	3 491	68.3	69.2	78.5	1 327	1 170	11 471	10 121	12 798	11 291
Offentliga	18	814	70.8	72.1	82.6	1 013	884	12 487	10 906	13 500	11 790
Privata											
Bostadsrätts- föreningar	27	1 160	72.9	73.2	82.6	1 761	1 562	11 988	10 634	13 749	12 196
Övriga	51	1 517	63.5	64.6	73.1	1 138	1 006	10 415	9 202	11 554	10 207
Storstadsområdena	49	2 104	72.9	73.5	82.9	1 590	1 410	12 160	10 779	13 750	12 188
Offentliga	5	321	85.5	86.6	97.9	1 309	1 157	14 382	12 719	15 691	13 876
Privata											
Bostadsrätts- föreningar	25	1 140	72.6	73.0	82.3	1 786	1 583	11 998	10 634	13 785	12 217
Övriga	19	643	67.3	67.8	76.4	1 396	1 240	11 052	9 814	12 448	11 054
Länsregion I-III ²	47	1 387	61.4	62.8	71.7	859	751	10 249	8 968	11 108	9 719
Offentliga	13	493	61.3	62.7	72.6	747	645	10 784	9 314	11 531	9 960
Privata											
Bostadsrätts- föreningar	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Övriga	32	874	60.7	62.2	70.7	931	820	9 905	8 715	10 836	9 535

1) Inkl. mervärdesskatt med avdrag för eventuellt investeringsbidrag.

2) Länsregion I-III omfattar hela riket exkl. storstadsområdena.

Ett fel har upptäckts i 1994 års material. Uppgifterna för 1994 har därför korrigerats.

Tabell 4B

Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per m² för gruppbyggda småhus efter byggherrekategori och storstadsområde/länsregionAverage ground cost, building cost and total production cost per m² for collectively built one- or two-dwelling buildings by type of investor and metropolitan area/county region

Byggherrekategori Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m²	Total primär bruks- area/ lgh m²	Markkostnad ¹		Byggnadskostnad ¹		Total produk- tionskostnad ¹	
					Kr/m² bostads- lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area	Kr/m² bostads- lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area	Kr/m² bostads- lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area
1994										
Hela riket	317	829	104.2	104.8	1 526	1 517	8 975	8 921	10 501	10 439
Offentliga	22	87	85.9	86.1	961	958	9 332	9 304	10 293	10 262
Privata										
Bostadsrätts- föreningar	15	318	107.3	108.5	1 315	1 301	9 841	9 738	11 156	11 038
Övriga	280	424	105.6	105.9	1 782	1 777	8 254	8 230	10 037	10 007
1995										
Hela riket	374	1 072	106.1	106.3	1 724	1 720	8 441	8 420	10 166	10 140
Offentliga	45	196	88.6	89.3	1 310	1 300	8 489	8 425	9 798	9 724
Privata										
Bostadsrätts- föreningar	18	384	106.4	106.4	1 682	1 681	9 015	9 010	10 697	10 691
Övriga	311	492	112.8	113.0	1 885	1 880	8 004	7 985	9 890	9 866
Storstadsområdena	268	675	113.7	113.9	1 985	1 982	8 578	8 566	10 563	10 548
Offentliga	39	61	109.6	110.0	2 188	2 179	8 409	8 372	10 596	10 549
Privata										
Bostadsrätts- föreningar	15	325	109.7	109.7	1 793	1 792	8 984	8 981	10 776	10 773
Övriga	214	289	119.2	119.4	2 144	2 140	8 190	8 175	10 335	10 316
Länsregion I-III ²	106	397	93.0	93.5	1 183	1 177	8 158	8 118	9 341	9 295
Offentliga	6	135	79.2	80.0	761	754	8 539	8 457	9 300	9 211
Privata										
Bostadsrätts- föreningar	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Övriga	97	203	103.6	103.9	1 460	1 455	7 700	7 675	9 160	9 130

1) Inkl. mervärdesskatt med avdrag för eventuellt investeringsbidrag.

2) Länsregion I-III omfattar hela riket exkl. storstadsområdena.

Tabell 5A

Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per m² för flerbostadshus efter upplåtelseform och storstadsområde/länsregionAverage ground cost, building cost and total production cost per m² for multi-dwelling buildings by form of tenure and metropolitan area/county region

Upplåtelseform Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m²	Lägen- hets- area/ lgh m²	Total primär bruks- area/ lgh m²	Markkostnad ¹		Byggnadskostnad ¹		Total produk- tionskostnad ¹	
						Kr/m² lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area	Kr/m² lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area	Kr/m² lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area
1994											
Hela riket	66	1 823	69.2	71.8	79.6	1 189	1 072	11 189	10 083	12 378	11 155
Hyresrätt	55	1 418	64.7	67.8	75.9	1 033	922	11 213	10 007	12 246	10 929
Bostadsrätt	11	405	85.0	85.7	92.5	1 621	1 502	11 120	10 301	12 742	11 803
1995											
Hela riket	96	3 491	68.3	69.2	78.5	1 327	1 170	11 471	10 121	12 798	11 291
Hyresrätt	69	2 331	66.1	67.2	76.4	1 091	960	11 191	9 845	12 283	10 805
Bostadsrätt	27	1 160	72.9	73.2	82.6	1 761	1 562	11 988	10 634	13 749	12 196
Storstadsområdena	49	2 104	72.9	73.5	82.9	1 590	1 410	12 160	10 779	13 750	12 188
Hyresrätt	24	964	73.3	74.1	83.5	1 362	1 208	12 348	10 947	13 710	12 155
Bostadsrätt	25	1 140	72.6	73.0	82.3	1 786	1 583	11 998	10 634	13 785	12 217
Länsregion I-III ²	47	1 387	61.4	62.8	71.7	859	751	10 249	8 968	11 108	9 719
Hyresrätt	45	1 367	61.0	62.4	71.4	865	756	10 223	8 935	11 088	9 690
Bostadsrätt	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..

1) Inkl. mervärdesskatt med avdrag för eventuellt investeringsbidrag.

2) Länsregion I-III omfattar hela riket exkl. storstadsområdena.

Ett fel har upptäckts i 1994 års material. Uppgifterna för 1994 har därför korrigerats.

Tabell 5B

Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per m² för gruppbyggda småhus efter upplåtelseform och storstadsområde/länsregionAverage ground cost, building cost and total production cost per m² for collectively built one- or two-dwelling buildings by form of tenure and metropolitan area/county region

Upplåtelseform Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m²	Total primär bruks- area/ lgh m²	Markkostnad ¹		Byggnadskostnad ¹		Total produk- tionskostnad ¹	
					Kr/m² bostads- lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area	Kr/m² bostads- lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area	Kr/m² bostads- lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area
1994										
Hela riket	317	829	104.2	104.8	1 526	1 517	8 975	8 921	10 501	10 439
Hysesrätt	121	325	95.0	95.3	1 599	1 593	7 999	7 970	9 597	9 563
Bostadsrätt	15	318	107.3	108.5	1 315	1 301	9 841	9 738	11 156	11 038
Äganderätt	181	186	114.9	115.1	1 761	1 757	9 000	8 982	10 761	10 739
1995										
Hela riket	374	1 072	106.1	106.3	1 724	1 720	8 441	8 420	10 166	10 140
Hysesrätt	138	470	96.0	96.4	1 469	1 463	7 965	7 932	9 433	9 395
Bostadsrätt	18	384	106.4	106.4	1 682	1 681	9 015	9 010	10 697	10 691
Äganderätt	218	218	127.1	127.5	2 203	2 196	8 373	8 349	10 576	10 545
Storstadsområdena	268	675	113.7	113.9	1 985	1 982	8 578	8 566	10 563	10 548
Hysesrätt	57	154	107.2	107.3	1 982	1 980	7 699	7 692	9 681	9 672
Bostadsrätt	15	325	109.7	109.7	1 793	1 792	8 984	8 981	10 776	10 773
Äganderätt	196	196	125.6	126.1	2 265	2 258	8 579	8 551	10 844	10 809
Länsregion I-III ²	106	397	93.0	93.5	1 183	1 177	8 158	8 118	9 341	9 295
Hysesrätt	81	316	90.6	91.1	1 172	1 165	8 118	8 070	9 290	9 235
Bostadsrätt	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Äganderätt	22	22	140.5	140.5	1 704	1 704	6 731	6 731	8 435	8 435

1) Inkl. mervärdesskatt med avdrag för eventuellt investeringsbidrag.

2) Länsregion I-III omfattar hela riket exkl. storstadsområdena.

Tabell 6

Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per lägenhet för flerbostadshus efter exploaterings-/saneringsområde

Average ground cost, building cost and total production cost per dwelling for multi-dwelling buildings by development/reconstruction area

Exploatering/ sanering	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m²	Lägen- hets- area/ lgh m²	Total primär bruks- area/ lgh m²	Markkostnad ¹	Byggnadskostnad ¹	Total produk- tionskostnad ¹
						Kr/lgh ²	Kr/lgh ³	Kr/lgh ⁴
Samtliga								
1990	1 343	33 255	77.8	80.4	88.4	..	..	883 600
1991	1 232	28 008	77.4	80.0	88.4	..	..	929 100
1992	750	15 864	74.3	76.7	86.7	63 800	874 500	938 300
1993	360	7 879	71.9	73.7	82.6	65 800	839 800	905 500
1994	66	1 823	69.2	71.8	79.6	82 300	774 400	856 700
1995	96	3 491	68.3	69.2	78.5	90 600	783 800	874 400
Exploatering								
1990	406	13 537	79.2	80.6	87.0	..	..	839 100
1991	375	11 099	79.5	80.9	87.3	..	..	888 600
1992	129	2 812	74.5	75.7	82.4	56 600	801 800	858 400
1993	42	1 110	73.4	74.5	80.6	66 800	819 600	886 400
1994	18	889	66.9	68.6	73.7	67 000	710 100	777 100
1995	29	1 068	63.8	64.4	72.0	72 400	634 000	706 400
Sanering								
1990	937	19 718	76.9	80.2	89.4	..	..	914 400
1991	857	16 909	76.0	79.4	89.2	..	..	954 800
1992	621	13 052	74.3	77.0	87.6	65 200	889 400	954 700
1993	318	6 769	71.6	73.6	82.9	65 600	843 000	908 600
1994	48	934	71.4	74.8	85.3	96 600	834 700	931 400
1995	67	2 423	70.3	71.3	81.3	98 700	849 600	948 300

1) Inkl. mervärdesskatt med avdrag för eventuellt investeringsbidrag.

2) Avser markkostnaden per lägenhet exkl. lokaler. Denna kostnad har beräknats som markkostnaden per m² lägenhetsarea multiplicerat med m² bostadslägenhetsarea. Beräkningen bygger på antagandet att markkostnaden för bostadslägenheter och lokallägenheter är lika stor mått i kr/m² bostadslägenhetsarea resp. kr/m² lokallägenhetsarea. Bostadslägenhetsarea + lokallägenhetsarea = lägenhetsarea.3) Avser byggnadskostnaden per lägenhet exkl. lokaler. Denna kostnad har beräknats som byggnadskostnaden per m² lägenhetsarea multiplicerat med m² bostadslägenhetsarea. Samma antagande gäller som i not 2.4) Avser den totala produktionskostnaden per lägenhet exkl. lokaler. Denna kostnad har beräknats som den totala produktionskostnaden per m² lägenhetsarea multiplicerat med m² bostadslägenhetsarea. Samma antagande gäller som i not 2.

Byggnadskostnadsbegreppet har ändrats fr.o.m. år 1994 (se sid. 10–11).
Siffrorna för 1992–1993 är omräknade till 1994 års byggnadskostnadsbegrepp.
Ett fel har upptäckts i 1994 års material. Uppgifterna för 1994 har därför
korrigerats.

Tabell 7A

**Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per lägenhet för flerbo-
stadshus efter storstadsområde/länsregion**Average ground cost, building cost and total production cost per dwelling for multi-dwelling buildings by
metropolitan area/county region

Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m ²	Lägen- hets- area/ lgh m ²	Total primär bruks- area/ lgh m ²	Markkostnad ¹ Kr/lgh ²	Byggnadskostnad ¹ Kr/lgh ³	Total produk- tionskostnad ¹ Kr/lgh ⁴
Hela riket								
1990	1 343	33 255	77.8	80.4	88.4	..	..	883 600
1991	1 232	28 008	77.4	80.0	88.4	..	..	929 100
1992	750	15 864	74.3	76.7	86.7	63 800	874 500	938 300
1993	360	7 879	71.9	73.7	82.6	65 800	839 800	905 500
1994	66	1 823	69.2	71.8	79.6	82 300	774 400	856 700
1995	96	3 491	68.3	69.2	78.5	90 600	783 800	874 400
Stor-Stockholm								
1990	117	6 203	81.6	86.0	97.8	..	..	1 087 700
1991	117	4 928	82.2	85.5	97.0	..	..	1 139 200
1992	85	2 960	73.9	77.1	88.7	73 400	975 300	1 048 700
1993	53	1 980	75.8	77.4	87.6	64 600	948 600	1 013 200
1994	7	273	69.9	73.2	80.3	138 400	888 100	1 026 500
1995	33	1 400	72.5	72.9	82.9	114 000	862 700	976 700
Stor-Göteborg								
1990	44	1 595	78.3	80.7	87.7	..	..	863 400
1991	68	1 870	78.7	80.0	88.0	..	..	956 800
1992	65	1 239	79.5	81.0	86.6	79 700	916 200	995 900
1993	43	887	72.8	74.0	79.4	69 700	857 400	927 100
1994	8	125	76.6	76.9	83.8	99 000	824 700	923 700
1995	12	372	66.5	67.4	73.9	110 800	692 900	803 700
Stor-Malmö								
1990	36	1 390	84.1	85.9	93.9	..	..	896 100
1991	50	2 381	83.2	86.5	94.8	..	..	954 400
1992	32	1 148	80.2	84.1	93.6	91 400	872 000	963 400
1993	20	553	74.2	78.2	86.5	92 200	883 900	976 100
1994	5	222	90.9	91.2	93.5	129 600	937 600	1 067 200
1995	..	..	..	..	..	..	..	..
Länsregion I ⁵								
1990	259	6 240	73.8	75.6	83.1	..	..	828 400
1991	185	4 040	70.7	72.1	80.7	..	..	827 500
1992	105	2 684	68.2	71.1	81.9	48 000	808 400	856 400
1993	41	882	65.3	68.1	77.7	54 300	767 400	821 700
1994	9	471	57.7	58.1	63.4	40 800	613 200	654 000
1995	9	450	56.4	56.6	64.6	39 700	529 800	569 500

Tabell 7A forts.

Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m ²	Lägen- hets- area/ lgh m ²	Total primär bruks- area/ lgh m ²	Markkostnad ¹ Kr/lgh ²	Byggnadskostnad ¹ Kr/lgh ³	Total produk- tionskostnad ¹ Kr/lgh ⁴
Länsregion II ⁶								
1990	582	12 929	77.6	79.9	87.6	..	..	843 900
1991	530	10 800	76.9	79.9	87.7	..	..	897 400
1992	276	4 953	75.6	77.6	87.4	65 100	869 100	934 100
1993	133	2 479	70.1	71.7	80.8	62 600	789 000	851 600
1994	30	654	67.5	72.4	83.9	71 700	768 200	839 900
1995	25	574	63.0	65.2	75.1	54 700	688 500	743 200
Länsregion III ⁷								
1990	305	4 898	76.9	79.0	84.0	..	..	797 200
1991	282	3 989	75.4	77.7	84.1	..	..	821 900
1992	187	2 880	73.5	75.5	85.1	50 500	834 400	884 900
1993	70	1 118	72.2	73.5	82.2	67 800	782 000	849 900
1994	7	78	76.6	80.4	93.5	62 400	834 100	896 500
1995	13	363	65.0	66.6	75.3	65 300	655 400	720 700

1) Inkl. mervärdesskatt med avdrag för eventuellt investeringsbidrag.

2) Se not 2 tabell 6.

3) Se not 3 tabell 6.

4) Se not 4 tabell 6.

5) Y + Z + AC + BD län.

6) AB län exkl. kommuner i Stor-Stockholm, C + D + E län och N + O + P län
exkl. kommuner i Stor-Göteborg samt R + S + T + U + W + X län.

7) F + G + H + I + K + L + M län exkl. kommuner i Stor-Malmö.

Byggnadskostnadsbegreppet har ändrats fr.o.m. år 1994 (se sid. 10–11).
Siffrorna för 1992–1993 är omräknade till 1994 års byggnadskostnadsbegrepp.
Ett fel har upptäckts i 1994 års material. Uppgifterna för 1994 har därför
korrigerats.

Tabell 7B

Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per lägenhet för gruppbyggda småhus efter storstadsområde/länsregion

Average ground cost, building cost and total production cost per dwelling for collectively built one- or two-dwelling buildings by metropolitan area/county region

Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m²	Total primär bruks- area/ lgh m²	Markkostnad ¹	Byggnadskostnad ¹	Total produk- tionskostnad ¹
					Kr/lgh	Kr/lgh	Kr/lgh
Hela riket							
1990	1 251	13 684	96.8	97.6	..	..	967 300
1991	1 298	13 674	97.1	97.8	..	..	1 037 300
1992	1 134	6 972	98.5	99.0	118 000	983 000	1 101 000
1993	785	4 305	95.4	95.9	115 800	924 100	1 039 900
1994	317	829	104.2	104.8	159 000	934 900	1 093 900
1995	374	1 072	106.1	106.3	182 900	895 400	1 078 300
Stor-Stockholm							
1990	58	1 317	104.8	106.7	..	..	1 203 100
1991	78	1 559	99.1	100.1	..	..	1 193 300
1992	121	690	109.8	110.1	198 000	1 129 900	1 327 900
1993	97	589	96.3	97.0	135 000	1 003 100	1 138 000
1994	93	285	107.6	108.4	194 900	1 050 700	1 245 600
1995	167	435	116.2	116.4	256 800	1 023 700	1 280 600
Stor-Göteborg							
1990	52	933	91.7	94.3	..	..	959 100
1991	54	962	97.6	98.1	..	..	1 044 900
1992	130	833	98.5	99.2	144 800	1 024 100	1 169 000
1993	132	609	94.2	94.8	172 000	883 800	1 055 800
1994	62	131	103.6	103.6	222 600	909 100	1 131 600
1995	33	95	99.5	99.5	204 900	788 000	992 900
Stor-Malmö							
1990	47	699	103.4	104.2	..	..	979 800
1991	59	1 123	103.7	105.1	..	..	1 063 400
1992	129	666	105.1	106.2	162 600	985 400	1 148 100
1993	40	119	108.4	108.5	153 900	991 900	1 145 800
1994	50	87	110.6	110.8	124 800	938 000	1 062 800
1995	68	145	115.6	115.8	146 300	954 000	1 100 300
Länsregion I ²							
1990	73	637	93.7	94.3	..	..	942 500
1991	66	494	101.6	102.2	..	..	1 053 900
1992	50	383	96.4	97.2	71 000	969 800	1 040 800
1993	28	213	89.6	89.8	85 000	900 400	985 500
1994	7	17	83.3	83.3	52 000	736 500	788 400
1995	6	7	99.0	101.9	112 300	871 300	983 600

Tabell 7B forts.

Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m ²	Total primär bruks- area/ lgh m ²	Markkostnad ¹ Kr/lgh	Byggnadskostnad ¹ Kr/lgh	Total produ- tionskostnad ¹ Kr/lgh
Länsregion II ³							
1990	681	6 442	98.0	98.5	..	..	962 000
1991	675	6 246	96.7	97.3	..	..	1 040 500
1992	478	2 950	97.1	97.4	99 300	983 100	1 082 300
1993	362	2 057	97.0	97.5	100 800	931 400	1 032 100
1994	79	181	97.6	98.6	123 300	797 200	920 500
1995	63	162	97.5	97.7	138 500	746 300	884 800
Länsregion III ⁴							
1990	340	3 656	92.2	92.9	..	..	891 800
1991	366	3 290	93.6	94.2	..	..	943 900
1992	226	1 450	93.5	93.9	92 300	891 300	983 600
1993	126	718	90.7	91.3	102 100	867 000	969 100
1994	26	128	104.8	105.4	102 000	922 300	1 024 200
1995	37	228	89.7	90.3	89 700	764 600	854 300

1) Inkl. mervärdesskatt med avdrag för eventuellt investeringsbidrag.

2) Y + Z + AC + BD län.

3) AB län exkl. kommuner i Stor-Stockholm, C + D + E län och N + O + P län
exkl. kommuner i Stor-Göteborg samt R + S + T + U + W + X län.

4) F + G + H + I + K + L + M län exkl. kommuner i Stor-Malmö.

Byggnadskostnadsbegreppet har ändrats fr.o.m. år 1994 (se sid. 10–11).
Siffrorna för 1992–1993 är omräknade till 1994 års byggnadskostnadsbegrepp.

Tabell 8A
Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per lägenhet för flerbostadshus efter byggherrekategori och storstadsområde/länsregion
Average ground cost, building cost and total production cost per dwelling for multi-dwelling buildings by type of investor and metropolitan area/county region

Byggherrekategori Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m ²	Lägen- hets- area/ lgh m ²	Total primär bruks- area/ lgh m ²	Markkostnad ¹ Kr/lgh ²	Byggnadskostnad ¹ Kr/lgh ³	Total produk- tionskostnad ¹ Kr/lgh ⁴
1994								
Hela riket	66	1 823	69.2	71.8	79.6	82 300	774 400	856 700
Offentliga	17	837	63.2	67.0	76.0	49 000	719 000	767 900
Privata								
Bostadsrätts- föreningar	11	405	85.0	85.7	92.5	137 800	944 900	1 082 700
Övriga	38	581	66.8	69.0	75.9	93 200	734 700	827 900
1995								
Hela riket	96	3 491	68.3	69.2	78.5	90 600	783 800	874 400
Offentliga	18	814	70.8	72.1	82.6	71 700	884 600	956 300
Privata								
Bostadsrätts- föreningar	27	1 160	72.9	73.2	82.6	128 300	873 500	1 001 800
Övriga	51	1 517	63.5	64.6	73.1	72 300	661 400	733 700
Storstadsområdena	49	2 104	72.9	73.5	82.9	116 000	886 700	1 002 700
Offentliga	5	321	85.5	86.6	97.9	111 800	1 229 200	1 341 000
Privata								
Bostadsrätts- föreningar	25	1 140	72.6	73.0	82.3	129 700	870 900	1 000 600
Övriga	19	643	67.3	67.8	76.4	93 900	743 300	837 200
Länsregion I-III ⁵	47	1 387	61.4	62.8	71.7	52 700	628 800	681 500
Offentliga	13	493	61.3	62.7	72.6	45 800	661 300	707 100
Privata								
Bostadsrätts- föreningar	..	..	..	..	..	..	..	..
Övriga	32	874	60.7	62.2	70.7	56 600	601 700	658 300

1) Inkl. mervärdesskatt med avdrag för eventuellt investeringsbidrag.
2) Se not 2 tabell 6.
3) Se not 3 tabell 6.
4) Se not 4 tabell 6.
5) Länsregion I-III omfattar hela riket exkl. storstadsområdena.

Ett fel har upptäckts i 1994 års material. Uppgifterna för 1994 har därför korrigerats.

Tabell 8B

Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per lägenhet för gruppbyggda småhus efter byggherrekategori och storstadsområde/länsregion

Average ground cost, building cost and total production cost per dwelling for collectively built one- or two-dwelling buildings by type of investor and metropolitan area/county region

Byggherrekategori Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m ²	Total primär bruks- area/ lgh m ²	Markkostnad ¹ Kr/lgh	Byggnadskostnad ¹ Kr/lgh	Total produk- tionskostnad ¹ Kr/lgh
1994							
Hela riket	317	829	104.2	104.8	159 000	934 900	1 093 900
Offentliga	22	87	85.9	86.1	82 500	801 300	883 800
Privata							
Bostadsrätts- föreningar	15	318	107.3	108.5	141 100	1 056 300	1 197 300
Övriga	280	424	105.6	105.9	188 100	871 300	1 059 400
1995							
Hela riket	374	1 072	106.1	106.3	182 900	895 400	1 078 300
Offentliga	45	196	88.6	89.3	116 100	752 500	868 600
Privata							
Bostadsrätts- föreningar	18	384	106.4	106.4	179 000	959 100	1 138 100
Övriga	311	492	112.8	113.0	212 500	902 600	1 115 200
Storstadsområdena	268	675	113.7	113.9	225 800	975 600	1 201 400
Offentliga	39	61	109.6	110.0	239 800	921 300	1 160 900
Privata							
Bostadsrätts- föreningar	15	325	109.7	109.7	196 600	985 100	1 181 700
Övriga	214	289	119.2	119.4	255 600	976 400	1 232 100
Länsregion I-III ²	106	397	93.0	93.5	110 000	759 000	869 100
Offentliga	6	135	79.2	80.0	60 300	676 200	736 500
Privata							
Bostadsrätts- föreningar	..	..	..	..	..	..	..
Övriga	97	203	103.6	103.9	151 200	797 600	948 900

1) Inkl. mervärdesskatt med avdrag för eventuellt investeringsbidrag.

2) Länsregion I-III omfattar hela riket exkl. storstadsområdena.

Tabell 9A

Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per lägenhet för flerbostadshus efter upplåtelseform och storstadsområde/länsregion

Average ground cost, building cost and total production cost per dwelling for multi-dwelling buildings by form of tenure and metropolitan area/county region

Upplåtelseform Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m ²	Lägen- hets- area/ lgh m ²	Total primär bruks- area/ lgh m ²	Markkostnad ¹ Kr/lgh ²	Byggnadskostnad ¹ Kr/lgh ³	Total produk- tionskostnad ¹ Kr/lgh ⁴
1994								
Hela riket	66	1 823	69.2	71.8	79.6	82 300	774 400	856 700
Hyresrätt	55	1 418	64.7	67.8	75.9	66 800	725 600	792 400
Bostadsrätt	11	405	85.0	85.7	92.5	137 800	944 900	1 082 700
1995								
Hela riket	96	3 491	68.3	69.2	78.5	90 600	783 800	874 400
Hyresrätt	69	2 331	66.1	67.2	76.4	72 100	739 400	811 500
Bostadsrätt	27	1 160	72.9	73.2	82.6	128 300	873 500	1 001 800
Storstadsområdena	49	2 104	72.9	73.5	82.9	116 000	886 700	1 002 700
Hyresrätt	24	964	73.3	74.1	83.5	99 900	905 300	1 005 200
Bostadsrätt	25	1 140	72.6	73.0	82.3	129 700	870 900	1 000 600
Länsregion I-III ⁵	47	1 387	61.4	62.8	71.7	52 700	628 800	681 500
Hyresrätt	45	1 367	61.0	62.4	71.4	52 700	623 200	675 800
Bostadsrätt	..	..	..	..	..	..	..	..

1) Inkl. mervärdesskatt med avdrag för eventuellt investeringsbidrag.

2) Se not 2 tabell 6.

3) Se not 3 tabell 6.

4) Se not 4 tabell 6.

5) Länsregion I-III omfattar hela riket exkl. storstadsområdena.

Ett fel har upptäckts i 1994 års material. Uppgifterna för 1994 har därför korrigerats.

Tabell 9B

Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per lägenhet för gruppbyggda småhus efter upplåtelseform och storstadsområde/länsregion

Average ground cost, building cost and total production cost per dwelling for collectively built one- or two-dwelling buildings by form of tenure and metropolitan area/county region

Upplåtelseform Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m²	Total primär bruks- area/ lgh m²	Markkostnad ¹	Byggnadskostnad ¹	Total produk- tionskostnad ¹
					Kr/lgh	Kr/lgh	Kr/lgh
1994							
Hela riket	317	829	104.2	104.8	159 000	934 900	1 093 900
Hyresrätt	121	325	95.0	95.3	151 800	759 600	911 400
Bostadsrätt	15	318	107.3	108.5	141 100	1 056 300	1 197 300
Äganderätt	181	186	114.9	115.1	202 200	1 033 700	1 235 900
1995							
Hela riket	374	1 072	106.1	106.3	182 900	895 400	1 078 300
Hyresrätt	138	470	96.0	96.4	141 000	764 900	905 900
Bostadsrätt	18	384	106.4	106.4	179 000	959 100	1 138 100
Äganderätt	218	218	127.1	127.5	280 000	1 064 600	1 344 700
Storstadsområdena	268	675	113.7	113.9	225 800	975 600	1 201 400
Hyresrätt	57	154	107.2	107.3	212 500	825 300	1 037 800
Bostadsrätt	15	325	109.7	109.7	196 600	985 100	1 181 700
Äganderätt	196	196	125.6	126.1	284 600	1 078 000	1 362 600
Länsregion I-III ²	106	397	93.0	93.5	110 000	759 000	869 100
Hyresrätt	81	316	90.6	91.1	106 200	735 500	841 700
Bostadsrätt	..	..	..	..	..	..	..
Äganderätt	22	22	140.5	140.5	239 400	945 700	1 185 100

1) Inkl. mervärdesskatt med avdrag för eventuellt investeringsbidrag.

2) Länsregion I-III omfattar hela riket exkl. storstadsområdena.

Tabell 10A**Lägenheter i flerbostadshus efter upphandlingsform**

Dwellings in multi-dwelling buildings by purchasing form

	Antal lägenheter	Därav i procent efter upphandlingsform					Annan
		Egen regi ¹	Entreprenad				
			Alla	Därav			
				Total-entreprenad	General-entreprenad	Delad entreprenad	
1990	33 255	18	82	76	14	10	1
1991	28 008	16	84	80	11	9	1
1992	15 864	17	83	75	16	9	-
1993	7 879	25	75	81	12	7	-
1994	1 823	19	81	81	15	4	-
1995	3 491	43	57	64	26	10	-

1) I egen regi ingår objekt med anbudsupphandling resp. förhandlingsupphandling övergående i egen regi samt objekt där intressegemenskap anses föreligga mellan byggherre och entreprenör (byggmästeri).

Ett fel har upptäckts i 1994 års material. Uppgifterna för 1994 har därför korrigerats.

Tabell 10B**Lägenheter i gruppbyggda småhus efter upphandlingsform**

Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by purchasing form

	Antal lägenheter	Därav i procent efter upphandlingsform					
		Egen regi ¹	Entreprenad				Annand
			Alla	Därav			
				Total-entreprenad	General-entreprenad	Delad entreprenad	
1990	13 684	35	65	82	7	11	-
1991	13 674	25	75	76	13	11	0
1992	6 972	25	74	78	12	10	1
1993	4 305	42	57	78	11	10	1
1994	829	55	43	78	2	19	2
1995	1 072	51	45	57	27	16	3

1) I egen regi ingår objekt med anbudsupphandling resp. förhandlingsupphandling övergående i egen regi samt objekt där intressegemenskap anses föreligga mellan byggherre och entreprenör (byggmästeri). För åren 1991-1995 kan förekomsten av objekt med intressegemenskap vara underskattad p.g.a. förändringar i blankettunderlaget.

Tabell 11A**Lägenheter i flerbostadshus efter anbudsinfördan**

Dwellings in multi-dwelling buildings by invitation of tenders

	Antal lägenheter ¹	Därav i procent efter anbudsinfördan		
		Öppen anbuds-räkning ²	Inbjuden anbuds-räkning ²	Förhandlings-entreprenad
1990	27 214	13	21	66
1991	23 450	13	20	67
1992	13 094		34	66
1993	5 884		38	62
1994	1 480		53	47
1995	2 001		51	49

1) Endast lägenheter upphandlade på entreprenad.

2) Fr.o.m. år 1992 går öppen och inbjuden anbuds-räkning ej att särskilja.

Tabell 11B**Lägenheter i gruppbyggda småhus efter anbudsinfördan**

Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by invitation of tenders

	Antal lägenheter ¹	Därav i procent efter anbudsinfördan		
		Öppen anbuds-räkning ²	Inbjuden anbuds-räkning ²	Förhandlings-entreprenad
1990	8 942	7	21	72
1991	10 245	7	21	72
1992	5 184		25	75
1993	2 435		28	72
1994	357		48	52
1995	486		57	43

1) Endast lägenheter upphandlade på entreprenad.

2) Fr.o.m. år 1992 går öppen och inbjuden anbuds-räkning ej att särskilja.

Tabell 12A

Lägenheter i flerbostadshus efter prisbestämning och kostnadsreglering

Dwellings in multi-dwelling buildings by costing and cost adjustment

	Antal lägenheter ¹	Därav i procent efter prisbestämning						
		Fast pris						Annan prisbestämning
		Utan kostnadsreglering	Med kostnadsreglering					
			Alla	Därav				
				TIK	E84	MT74	Annat eller uppgift saknas	
1990	27 214	2	98	16	79	0	5	0
1991	23 450	3	96	18	78	0	3	0
1992	13 094	13	87	19	75	-	5	-
1993	5 884	15	85	17	68	0	12	-
1994	1 480	51	49	1	96	-	3	-
1995	2 001	33	67	6	90	-	4	-

1) Endast lägenheter upphandlade på entreprenad.

Tabell 12B

Lägenheter i gruppbyggda småhus efter prisbestämning och kostnadsreglering

Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by costing and cost adjustment

	Antal lägenheter ¹	Därav i procent efter prisbestämning						
		Fast pris						Annan prisbestämning
		Utan kostnadsreglering	Med kostnadsreglering					
			Alla	Därav				
				TIK	E84	MT74	Annat eller uppgift saknas	
1990	8 942	6	94	30	53	3	14	0
1991	10 245	5	95	27	57	3	12	0
1992	5 184	23	77	34	53	1	12	-
1993	2 435	36	64	36	58	2	5	-
1994	357	81	19	48	7	-	45	-
1995	486	64	36	20	77	3	-	0

1) Endast lägenheter upphandlade på entreprenad.

BESLUT

Ärendenr
Pnr/Orgnr
Sida 1

Beslutet avser NYTT ÄRENDE
Stödkategori: NYBYGGNAD

för fastigheterna

Länsbostadsnämndens beslut: BIDRAG BEVILJAS ENLIGT NEDAN

Beslutade bidragsunderlag och bidrag per stödtyp

BIDRAG ENLIGT FÖRORDNINGEN (1991:1923) OM STATLIGT
INVESTERINGSBIDRAG FÖR NY- OCH OMBYGGNAD AV BOSTÄDER, SIBB.

PREL INVESTERINGSBIDRAGSUNDERLAG, KR.....
INV.BIDRAGETS ANDEL AV BIDRAGSUNDERLAGET, I %.....
PREL INVESTERINGSBIDRAG, KR.....

RÄNTEBIDRAG ENLIGT FÖRORDNINGEN (1991:1933) OM STATLIGT
RÄNTEBIDRAG FÖR NY- OCH OMBYGGNAD AV BOSTÄDER, SRB.

PREL RÄNTEBIDR.UNDERLAG, MED FULL SUBVENTION, KR..
95% AV RÄNTEBIDR.UNDERLAG MED FULL SUBV. UTGÖR, KR
PREL RÄNTEBIDR.UNDERLAG, MED RED. SUBVENTION. KR..
PREL SUMMA RÄNTEBIDR.UNDERLAG I ÄRENDET, KR.....
RÄNTESATS FÖR BERÄKNING AV GAR. RÄNTEKOSTN. ÅR1, %

BIDRAG ENLIGT FÖRORDNINGEN (1987:316) OM BIDRAG TILL KONST-
NÄRLIG UTSMYCKNING I BOSTADSOMRÅDEN, BKU.

BIDRAGSUNDERLAG, KONSTNÄRLIG UTSMYCKNING, KR.....
BIDRAG TILL KONSTNÄRLIG UTSMYCKNING, KR.....

BESLUT

Ärendenr
Pnr/Orgnr
Sida 03

Länsbostadsnämndens beräkningsunderlag mm

Bidragsunderlagsversion.....
BOSTADSLÅNEBESLUT HAR TIDIGARE LÄMNATS I ÄRENDET..
SUMMA BRA OVAN MARK BOSTÄDER, M2.....
SUMMA BRA I LÄGENHET, M2.....
ANTAL BOSTADSLÄGENHETER, ST
EFTER OMRÄKNING GODKÄND PROD.KOSTNAD TOTALT, KR..
DEL AV GODKÄND PROD.KOSTNAD SOM AVSER BOSTÄDER, KR
GODKÄND TOMTKOSTNAD, KR.....
GODKÄND ANLÄGGNINGSAVGIFT FÖR VA, KR.....
GODKÄND ENGÅNGSAVGIFT FÖR ELENERGI, KR.....
GODKÄND ANSLUTNINGSAVGIFT FÖR FJÄRRVÄRME/GAS, KR..
EFTER OMRÄKNING GODKÄND SUMMA BYGGHERREKOSTNAD, KR
EFTER OMRÄKNING GODK KOSTN KONSTN UTSMYCKNING, KR.
EFTER OMRÄKNING GODKÄND SKYDDSRUMSERSÄTTNING, KR..
GODKÄND PROD.KOSTNAD, BOSTÄDER, KR/M2 BRAOM.....
GODKÄND PROD.KOSTNAD, BOSTÄDER, KR/LGH.....
GODKÄND PROD.KOSTNAD, BOSTÄDER, KR/M2 LGHA.....
ÖVERKOSTNAD I RELATION TILL SCHABLONBER.KOSTNAD, %
INRÄKNAT RÄNTETILLÄGG MAX TOM 911231, TOTALT KR..
I ÄRENDET TILLÄMPAD ORTSKOEFFICIENT.....
VID BESLUTSTIDPUNKTEN SENAST KÄNDA VÄRDE PÅ TIK..
INVESTER.BIDR. SOM LÄMNAS ENLIGT SEPARAT BESLUT,KR
BIDRAG FÖR KONSTN.UTSMYCKN. ENL. SEPARAT BESLUT,KR
AVDRAG FÖR ANDRA BIDRAG / ANNAN ERSÄTTNING, KR..
SCHABLONBERÄKNAD KOSTNAD TOTALT, KR.....
SCHABLONBERÄKNAD KOSTNAD BOSTÄDER, KR.....
I SCHABLON INRÄKN TOMTBELOPP TOTALT, KR.....
I SCHABLON INRÄKN TOMTBELOPP BOSTÄDER, KR.....
I SCHABLON INRÄKN EXPLOATERINGSBELOPP TOTALT, KR..
I SCHABLON INRÄKN EXPLOATERINGSBELOPP BOSTÄDER, KR
I SCHABLON INRÄKN VA-BELOPP TOTALT, KR.....
I SCHABLON INRÄKN VA-BELOPP BOSTÄDER, KR.....
I SCHABLON INRÄKN ANSL.AVGIFT (EL,FJVVÄRME) TOT, KR
I SCHABLON INRÄKN ANSL.AVGIFT (EL,FJVVÄRME) BOS, KR
I SCHABLON INRÄKN VINTERTILLÄGG TOTALT, KR.....
I SCHABLON INRÄKN VINTERTILLÄGG BOSTÄDER, KR.....
I SCHABLON INRÄKN "KVALITETSTILLÄGG 1-5" TOT., KR.
I SCHABLON INRÄKN "KVALITETSTILLÄGG 1-5" BOST. KR.
ANTAL BILUPPST.PLATS I GARAGE I PROJEKTET, ST.....
ANTAL BILUPPST.PLATS I CARPORT I PROJEKTET, ST....
ANTAL BILUPPST.PLATS I GARAGE MED SUBVENTION, ST..
ANTAL BILUPPST.PLATS I CARPORT MED SUBVENTION, ST.

BUV07

Underlag för begäran om statlig kreditgaranti

GARANTIUNDERLAG, GU (BIDR.UNDERLAG ENL 9-11§§ SRB)
GARANTIBELOPPET ANDEL AV GU (8-10§§ SKG), %.....
I PANTVÄRDET INRÄKNAT VÄRDE FÖR LOKALER UTOM GU...
I PANTVÄRDET INRÄKNAT VÄRDE FÖR MARK, BYGGN. M.M..
BERÄKNAT PANTVÄRDE (13§ ANDRA STYCKET SKG), KR...

1040			Datum	LBN ärendenummer
1050	Ansökan skall inlämnas i 2 ex	Inkom kommun		
1060		Inkom LBN		
1070	Län	Kommun	Socken	
1080	Fastighet			

1090
1100 **ANSÖKAN AVSER**

1110	Ange med kodbeteckning (ett alternativ i varje fält)	
1120	Ärendetyp	Nytt ärende (NYÄR), Omprövning (OMPR).
1130	Ändamål	Nybyggnad (NYB), Ombyggnad (OMB).
1140	Hustyp	Flerbostadshus (FH), Småhus (SM).
1150	Upplåtelseform	Hysesrätt (H), Bostadsrätt (B), Äganderätt (Ä).
1160	Ägarklass	Fysisk person, småhusfastighet (FYPS), Fysisk person, flerbostadshusfastighet (FYPF), Aktiebolag (AB), Allmännyttigt bostadsföretag (ALLM), Bostadsrättsförening med kommunal insyn (BRFM), Bostadsrättsförening utan kommunal insyn (BRFU), Handelsbolag (HB), Kommanditbolag (KB), Primärkommun (KOMN), Kooperativ hyresrättsförening (KOOP), Landstingskommun (LAND), Studentbostadsföretag (STUD), Annan ägarklass (ANAG).
1210	Produktionsform	Låntagarbyggt (L), Säljarbyggt (S).

1220
1230 **UPPGIFTER OM SÖKANDEN** (Uppgift om fler medsökande kan lämnas på bilaga)

1240	Sökande	Person-/organisationsnr	
1250	Medsökande	Person-/organisationsnr	
1260	Adress	Postnr	Postadress
1270	Postgiro	Telefonnummer	
1280	Sökandens kontaktperson	Telefonnummer	

1290
1300 **UPPGIFTER OM FASTIGHETEN**

1310	Fastigheten upplåten med tomträtt	Ja	Nej
1320	Marken ägs av annan än ägaren till de hus som avses med ansökan (OFRI GRUND)	Ja	Nej
1330	Fastigheten är belägen i område med samlad bebyggelse	Ja	Nej

1340
1350 **SÖKANDENS FÖRBINDELSE OCH UNDERSKRIFT M M**

1360	Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan och i tillhörande bilagor ansöker jag/vi om	
1370	☐ Rängebidrag enligt förordningen om statligt rängebidrag för ny- och ombyggnad av bostäder, SRB.	
1380	☐ Investeringsbidrag enligt förordningen om statligt investeringsbidrag för ny- och ombyggnad av bostäder, SIBB.	
1390	☐ Bidrag till konstnärlig utsmyckning enligt SFS 1987:316 (andra hus än egnahem).	
1400		
1410	☐ Jag ansöker samtidigt om tilläggs lån enligt SFS 1983:1021. Ansökan inlämnar jag på separat blankett.	
1420	☐ Jag ansöker samtidigt om räntestöd för underhålls-, energi- och reparationsåtgärder enligt SFS 1983:974 (andra hus än egnahem). Ansökan inlämnar jag på separat blankett.	
1440	Jag/vi försäkrar på heder och samvete att de uppgifter om faktiska förhållanden, som lämnats i denna ansökan med tillhörande bilagor, är sanningensliga.	
1460	Om stödet beviljas förbinder jag/vi mig/oss att iakttä de villkor för stödet som anges i ovan nämnda förordningar samt boverkets och länsbostadsnämndens föreskrifter.	
1470	Ort och datum	
1480		
1490		
1500	Sökandens underskrift och namnförtydligande	Medsökandens underskrift och namnförtydligande
1510		
1520		
1530		
1540		
1550	Om felaktiga uppgifter har lämnats kan Ni bli skyldig att betala tillbaka bidrag som	
1560	utbetalats. Felaktiga uppgifter kan också medföra ansvar enligt brottsbalken.	☐ Utskrifter från datorberäkning bifogas.

Boverket 35 000 91.12 KoF 129 1 124 AA 82908

HANDLINGAR SOM SKALL BIFOGAS ANSÖKAN/LÄNTAGARBYGGT EGNAHEM

1000/Sid 2

Följande handlingar skall bifogas i 2 ex:

Vid nybyggnad

- Beräknad kostnad enligt bl 1002 E.
- Kostnadsredovisning enligt bl 1003 E nyb.
- Beräkning av bidrag och bidragsunderlag enligt bl 1004 E nyb.
- Situationsplan med uppgifter om byggnadens plan- och höjdläge, byggnadernas huvudmått, våningsantal och antalet lägenheter, tomtens disposition, samt befintlig och tillkommande växtlighet av betydelse.
- Huvudritningar, med planer, fasader och sektioner utvisande byggnadens utformning och avsedd användning av lokaler och gemensamhetsutrymmen.
- Intyg om produktionsgaranti och ansvarsutfästelse för sådana arbeten som kommer att omfattas av skriftliga avtal.
- Kopia av alla skriftliga avtal som reglerar uppförandet av huset.
- Intyg om kontroll och besiktning om schablonförlägg söks.

Vid ombyggnad

- Beräknad kostnad enligt bl 1002 E.
- Kostnadsredovisning enligt bl 1003 E omb.
- Beräkning av bidrag och bidragsunderlag enligt bl 1004 E omb.
- Situationsplan, utvisande förhållandena såväl före som efter ombyggnaden, med uppgifter om byggnadens plan- och höjdläge, byggnadens huvudmått, våningsantal och antalet lägenheter, tomtens disposition samt befintlig och tillkommande växtlighet av betydelse.
- Huvudritningar, med planer, fasader och sektioner utvisande byggnadens utformning och avsedd användning av lokaler och gemensamhetsutrymmen. Ritningarna skall utvisa utformning och utnyttjande såväl före som efter ombyggnad.
- Förbesiktningsutlåtande med åtgärdsbeskrivning, upprättad i enlighet med blankett som boverket har fastställt. Förbesiktningen skall vara utförd av kommunen eller av besiktningsman som godkänts av kommunen. Blankett 148 kan användas.
- Om ansökan avser kulturhistoriskt värdefull bebyggelse enligt 11 § SRB skall en redovisning av antikvariska merkostnader inlämnas. Byggnadens kulturhistoriska värde skall vara styrkt av antikvarisk myndighet.
- Kopia av alla skriftliga avtal som reglerar ombyggnaden av huset.

HANDLINGAR SOM SKALL BIFOGAS ANSÖKAN/ÖVRIGA SMÅHUS

Följande handlingar skall bifogas i 2 ex:

Vid nybyggnad

- Uppmåtningsprotokoll enligt bl 1001 SM.
- Uppmåtningsprotokoll enligt bl 1001 FH för gemensamhetsutrymme, fristående garage.
- Beräknad kostnad enligt bl 1002 SM BAS bl 1002 FH BAS + bl 1002 SM SAM.
- Kostnadsredovisning enligt bl 1003 FH/SM nyb.
- Beräkning av bidrag och bidragsunderlag enligt bl 1004 SM nyb.
- Situationsplan med uppgifter om byggnadens plan- och höjdläge, byggnadernas huvudmått, våningsantal och antalet lägenheter, tomtens disposition, samt befintlig och tillkommande växtlighet av betydelse.
- Huvudritningar, med planer, fasader och sektioner utvisande byggnadens utformning och avsedd användning av lokaler och gemensamhetsutrymmen.
- Erforderliga behörighetshandlingar (i original eller bestyrkt kopia).
- Intyg om produktionsgaranti och ansvarsutfästelse för sådana arbeten som kommer att omfattas av skriftliga avtal. (Gäller inte hyresrätt).
- Kopia av alla skriftliga avtal som reglerar uppförandet av huset.
- Intyg om kontroll och besiktning om schablonförlägg söks.
- Redovisning av antalet lägenheter som kommer att betjänas av gemensamma utrymmen som omfattas av upplåtelseavtalen för bostäder.

Vid ombyggnad

- Uppmåtningsprotokoll enligt bl 1001 SM.
- Uppmåtningsprotokoll enligt bl 1001 FH för gemensamhetsutrymme, fristående garage.
- Beräknad kostnad enligt bl 1002 SM BAS + bl 1002 FH BAS + bl 1002 SM SAM.
- Kostnadsredovisning enligt bl 1003 FH/SM omb.
- Beräkning av bidrag och bidragsunderlag enligt bl 1004 SM omb.
- Situationsplan, utvisande förhållandena såväl före som efter ombyggnaden, med uppgifter om byggnadens plan- och höjdläge, byggnadens huvudmått, våningsantal och antalet lägenheter, tomtens disposition samt befintlig och tillkommande växtlighet av betydelse.
- Huvudritningar, med planer, fasader och sektioner utvisande byggnadens utformning och avsedd användning av lokaler och gemensamhetsutrymmen. Ritningarna skall utvisa utformning och utnyttjande såväl före som efter ombyggnad.
- Förbesiktningsutlåtande med åtgärdsbeskrivning, upprättad i enlighet med blankett som boverket har fastställt. Förbesiktningen skall vara utförd av kommunen eller av besiktningsman som godkänts av kommunen. Blankett 149 kan användas.
- Om ansökan avser kulturhistoriskt värdefull bebyggelse enligt 11 § SRB skall en redovisning av antikvariska merkostnader inlämnas. Byggnadens kulturhistoriska värde skall vara styrkt av antikvarisk myndighet.
- Kopia av alla skriftliga avtal.
- Yttrande från organisation av hyresgäster över ombyggnadens art och omfattning (endast för hus med hyreslägenheter som omfattas av förhandlingsordning) 6 § SRB.
- Erforderliga behörighetshandlingar (i original eller bestyrkt kopia).
- Redovisning av antalet lägenheter som kommer att betjänas av gemensamma utrymmen som omfattas av upplåtelseavtalen för bostäder.

HANDLINGAR SOM SKALL BIFOGAS ANSÖKAN/FLERBOSTADSHUS

1000/Sid 3

Följande handlingar skall bifogas i 2 ex:

Vid nybyggnad

- Uppmättningsprotokoll enligt bl 1001 FH.
- Beräknad kostnad enligt bl 1002 FH BAS + bl 1002 FH SAM.
- Kostnadsredovisning enligt bl 1003 FH/SM nyb.
- Beräkning av bidrag och bidragsunderlag enligt bl 1004 FH nyb.
- Situationsplan med uppgifter om byggnadens plan- och höjdläge, byggnadernas huvudmått, våningsantal och antalet lägenheter, tomtens disposition, samt befintlig och tillkommande växtlighet av betydelse.
- Huvudritningar, med planer, fasader och sektioner utvisande byggnadens utformning och avsedd användning av lokaler och gemensamhetsutrymmen.
- Erforderliga behörighetshandlingar (i original eller bestyrkt kopia).
- Kopia av alla skriftliga avtal som reglerar uppförandet av huset.
- Redovisning av antalet lägenheter som kommer att betjänas av gemensamma utrymmen som omfattas av upplåtelseavtalen för bostäder.

Vid ombyggnad

- Uppmättningsprotokoll enligt bl 1001 FH.
- Beräknad kostnad enligt bl 1002 FH BAS + bl 1002 FH SAM.
- Kostnadsredovisning enligt bl 1003 FH/SM omb.
- Beräkning av bidrag och bidragsunderlag enligt bl 1004 FH omb.
- Situationsplan, utvisande förhållandena såväl före som efter ombyggnaden, med uppgifter om byggnadens plan- och höjdläge, byggnadens huvudmått, våningsantal och antalet lägenheter, tomtens disposition samt befintlig och tillkommande växtlighet av betydelse.
- Huvudritningar, med planer, fasader och sektioner utvisande byggnadens utformning och avsedd användning av lokaler och gemensamhetsutrymmen. Ritningarna skall utvisa utformning och utnyttjande såväl före som efter ombyggnad.
- Förbesiktningsutlåtande med åtgärdsbeskrivning, upprättad i enlighet med blankett som boverket har fastställt. Förbesiktningen skall vara utförd av kommunen eller av besiktningsman som godkänts av kommunen. Blankett 149 kan användas.
- Om ansökan avser kulturhistoriskt värdefull bebyggelse enligt 11 § SRB skall en redovisning av antikvariska merkostnader inlämnas. Byggnadens kulturhistoriska värde skall vara styrkt av antikvarisk myndighet.
- Kopia av alla skriftliga avtal.
- Yttrande från organisation av hyresgäster över ombyggnadens art och omfattning (endast för hus med hyreslägenheter som omfattas av förhandlingsordning) 6 § SRB.
- Erforderliga behörighetshandlingar (i original eller bestyrkt kopia)
- Redovisning av antalet lägenheter som kommer att betjänas av gemensamma utrymmen som omfattas av upplåtelseavtalen för bostäder.

KOMMUNENS YTTRANDE OCH UPPLYSNINGAR

1000/Sid 4

1. Fastigheten ligger i område med samlad bebyggelse.	☐ Ja	☐ Nej
2. Om bygglov krävs. Bygglov har lämnats. Kopia bifogas.	☐ Ja	☐ Nej
3. Om bygglov inte krävs. Kommunen intygar att bostäderna uppfyller byggreglernas krav för bygglov.	☐ Ja	☐ Nej
4. Vid ombyggnad av hyreshus. Huset omfattas av förhandlingsordning enligt hyresförhandlingslagen 1978:304.	☐ Ja	☐ Nej

KOMMUNENS UNDERSKRIFT

Kommunen tillstyrker ansökan om räntebidrag	☐ Ja	☐ Nej
- " - investeringsbidrag	☐ Ja	☐ Nej
- " - bidrag till konstnärlig utsmyckning	☐ Ja	☐ Nej
Vid nej lämnas redovisning nedan eller i bilaga.		
Kommunens tekniska kontroll utövas genom	Ort och datum	
Upplysningar lämnas av (var vänlig texta)	Telefonnr	Underskrift och namnförtydligande

1040		Datum	LBN ärendenummer
1050			
1060	Län	Kommun	Socken
1070	Fastighet		

1080
1090 **UPPHANDLING M M**

1100	Ange med kodsiffra			
1110				
1120	Anbudsunderlag	☐	1 Program	3 Annat
1130			2 Färdiga ritningar	
1140				
1150	Upphandling	☐	1 Konkurrensupphandlat	2 Förhandlingsupphandlat
1160			3 Egen regi (inte upphandlat)	
1170			Upphandling av entreprenör som sker genom att anbud infordras från fler anbudsgivare samt prövas och antas utan föregående förhandling med anbudsgivare	
1180				
1190				
1200	Anbudssummor		1 Antaget anbud	kr avser
1210			2 Antaget anbud	kr avser
1220			3 Antaget anbud	kr avser
1230			4 Antaget anbud	kr avser
1240				
1250	Huvudentreprenör:			
1260				
1270				
1280	Entreprenadform	☐	1 Totalentreprenad	4 Egen regi
1290			2 Generalentreprenad	
1300			3 Delad entreprenad	
1310				
1320	Kostnadsreglering	☐	1 Fast pris utan index (fast t o m år och månad)	
1330			2 Kostnadsregleras med tidskoefficient (tik)	
1340			3 Kostnadsregleras med index:	
1350				
1360	Kostnadsläge för av sökanden uppgivna kostnader	År:	Månad:	Dag:

1370
1380 **KOSTNADSREDOVISNING**

1390	Sökandens kostnadsredovisning skall		Markera index-			Kostnad efter om-
1400	vara i ovan angivet kostnadsläge	tik-90=	beroende del	Sökanden	Kommun/LBN	räkning med tik
1410	Tomtkostnader					till beslutstidpunkt
1420	Köpeskilling för råmark/tomt (ofri grund, tomträtt markeras med streck)					
1430	Ränta på köpeskilling från förvärv till byggstart					
1440	Ränta % Antal mån					
1450	Annan kostnad för markförvärv (enligt bilaga)					
1460	Kommunala avgifter (trafik-, parkeringsanläggningar m m)					
1470	Trafikanläggning m m utanför kvartersmark					
1480	SUMMA TOMTKOSTNADER rad (1420 t o m 1470)					
1490	Exploateringskostnader					
1500	Pålning och bergarbeten					
1510	Grovplanering och grundberedning (utom rad 1500)					
1520	Trafikanläggningar på kvartersmark					
1530	Finplanering och tomtutrustning (enligt bilaga)					
1540	El-anläggningar på kvartersmark					
1550	Övriga kostnader (enligt bilaga)					
1560	SUMMA EXPLOATERINGSKOSTNADER rad (1500 t o m 1550)					

2000 KOSTNADSREDOVISNING forts

1003 FH/SM nyb/Sid 2

2010		Markera index-beroende del	Sökanden	Kommun/LBN	Kostnad efter omräkning med tik till beslutstidpunkt
2020					
2030	DELSUMMA MARK transport från sidan 1				
2040	Va-kostnader				
2050	Anläggningsavgift (avgift till kommunen eller motsvarande)				
2060	Va-anläggning på kvartersmark				
2070	Övriga kostnader (enligt bilaga)				
2080	SUMMA VA-KOSTNADER rad (2050 + 2060 + 2070)				
2090	Anslutningsavgifter				
2100	Engångsavgift för elenergi				
2110	Anslutningsavgift för fjärrvärme eller naturgas				
2120	SUMMA ANSLUTNINGSAVGIFTER rad (2100 + 2110)				
2130	SUMMA MARK OCH AVGIFTER rad (2030 + 2080 + 2120)				
2140	Byggnad (Vid total eller generalentreprenad anges endast ett belopp)				
2150	Total eller generalentreprenad				
2160	<u>Delad entreprenad:</u>				
2170	Byggmästeri				
2180	Målning				
2190	Vs-installation				
2200	Vent-installation				
2210	El-installation				
2220	Hiss-installation				
2230	Övriga kostnader (enligt bilaga)				
2240	SUMMA BYGGNADSKOSTNADER rad (2150 eller 2170 t o m 2230)				
2250	Reservationer				
2260	Avvikelser från handlingar, högst 2 % av anbudssumman				
2270	Övriga reservationer (enligt bilaga)				
2280	SUMMA RESERVATIONER rad (2260 + 2270)				
2290	Byggherrekostnader				
2300	A. Allmänna byggherrekostnader , projektering och övriga konsultkostnader				
2310	B. Pantbrevskostnad				
2320	C. Mervärdeskatt				
2330	D. Räntor under byggtiden inklusive eventuell tomträttsavgäld				
2340	SUMMA BYGGHERREKOSTNADER A - D				
2350	Konstnärlig utsmyckning (utöver ovan redovisade kostnader)				
2360	Kostnad för konstnärlig utsmyckning. Redovisas i bilaga tillägg				
2370	Skyddsrummersättning				
2380	Avdrag för kostnad som täcks av skyddsrummersättning avgår				
2390	PRODUKTIONSKOSTNAD exklusive skyddsrumskostnader				
2400	GODKÄND PRODUKTIONSKOSTNAD				
2410	DÄRAV INDEXBEROENDE DEL				

2420

2430 Anteckningar

2440	
2450	
2460	
2470	
2480	
2490	
2500	
2510	
2520	
2530	
2540	
2550	
2560	
2570	

1000			Datum	LBN ärendenummer
1010				
1020				
1030				
1040				
1050				
1060	Län	Kommun	Socken	
1070	Fastighet			
1080				
1090	Ortskoefficient, ok		Tidskoefficient, tik-90	
1100	Antal hus		Antal lägenheter	Vinterområde

1120	SAMMANSTÄLLNING AV BRUKSAREA OCH HUSKLASS M M	Bostäder *	Lokaler klass A-D	Lokaler klass E
1130	BRA ovan mark bostäder i husklass 2 B. Hus med två men mindre än tre våningsplan			
1140	BRA ovan mark bostäder i husklass 2 C. Hus med tre eller flera våningsplan			
1150	Summan av BRA ovan mark bostäder rad (1130 + 1140)			
1160	BRA i källare, förråd m m som inte kan jämföras med BRA ovan mark			
1170	Summa BRA totalt för bostäder rad (1150 + 1160)			
1180	Summa BRA i lägenhet från bl 1002 FH BAS			
1190	BRA ovan mark lokaler i husklass 2 B. Hus med två men mindre än tre våningsplan			
1200	BRA ovan mark lokaler i husklass 2 C. Hus med tre eller flera våningsplan			
1210	BRA för parkeringsanläggning i vissa fall (BRA ovan mark) antal platser			
1220	Summa BRA ovan mark för subv garage och lokaler rad (1190 + 1200 + 1210)			
1230	BRA lokaler som inte kan jämföras med BRA ovan mark			
1240	BRA i garage/carport utöver rad 1210 (antal platser			
1250	Summa BRA totalt för subv garage och lokaler rad (1220 + 1230 + 1240)			

1260 * Bostäder och gemensamma bostadsanknutna utrymmen samt parkeringsutrymmen. Max 1 garage/carport per lägenhet

1270 BERÄKNING AV FÖRDELNINGSAREA, fda

1280		Bostäder *	Lokaler
1290	BRA bostäder		
1300	BRA lokaler klass A - D		
1310	BRA lokaler klass E 1/2 av arean		
1320	DELSUMMA fda		
1330	TOTALSUMMA fda		
1340	Procentuell uppdelning av fda % (rad 1320/1330 x 100)		
1350	BRA lokaler klass E 1/2 av arean		
1360	BRA lokaler annan än klass A - E		

1380 BELOPP FÖR BERÄKNADE MARKKOSTNADER

1390	Markbelopp	Enhet	Antal		Belopp/	Bostäder *		Lokaler	
1400	Kr/m² BRA		Bostäder	Lokaler	enhet	Sökanden	Kommun/LBN	Sökanden	Kommun/LBN
1410	Tomtbelopp								
1420	HUSKLASS 2 B	kr/m²							
1430	2 C	kr/m²							
1440	SUMMA TOMTBELOPP								
1450	Exploateringsbelopp **								
1460	HUSKLASS 2 B	kr/m²							
1470	2 C	kr/m²							
1480	SUMMA EXPLOATERINGSBELOPP								
1490	Va-belopp **								
1500	HUSKLASS 2 B	kr/m²							
1510	2 C	kr/m²							
1520	SUMMA VA-BELOPP								

1530 * Bostäder och gemensamma bostadsanknutna utrymmen samt parkeringsutrymmen. Max 1 garage/carport per lägenhet

1540 ** Redovisad och godkänd kostnad, dock högst fastställda max belopp enligt 3 § SBB

20

1002 FH SAM/Sid 2

20

2010		Antal m ²		Bostäder *		Lokaler	
2020	ANSLUTNINGSAVGIFTER	Bostäder	Lokaler	Sökanden	Kommun/LBN	Sökanden	Kommun/LBN
2030	Gemensam fjärrvärmeanslutning						
2040	75 kr/m ² BRA ₍₁₎						
2050	Gemensam elanslutning						
2060	25 kr/m ² BRA						
2070	SUMMA ANSLUTNINGSAVGIFTER						

2080 * Bostäder och gemensamma bostadsanknutna utrymmen samt parkeringsutrymmen. Max 1 garage/carport per lägenhet

2090 LOKALTILLÄGG FÖR GEMENSAMMA BOSTADSANKNUTNA UTRYMMEN OCH LOKALER

2100	Tilläggen avser lokaltillägg för så-
------	--------------------------------------

2100	Tilläggen avser lokaltillägg för sådana gemensamhetsutrymmen och lokaler för vilka baskalkyler redovisas i bl 1002 FH BAS		Antal m ²		Bostäder *		Lokaler	
2110			Bostäder	Lokaler	Sökanden	Kommun/LBN	Sökanden	Kommun/LBN
2120	Klass A	5 300 kr/m ²						
2140	Klass B	4 200 kr/m ²						
2150	Klass C	3 000 kr/m ²						
2160	Klass D	2 400 kr/m ²						
2170	Klass E	650 kr/m ²						
2180	SUMMA LOKALTILLÄGG							

2190 * Bostäder och gemensamma bostadsanknutna utrymmen samt parkeringsutrymmen. Max 1 garage/carport per lägenhet

2200 REDOVISNING AV TILLÄGG TILL BASKALKYL

		Bostäder *		Lokaler	
		Sökanden	Kommun/LBN	Sökanden	Kommun/LBN
2210	Åtgärderna redovisas i bilaga exklusive byggherrekostnader enligt				
2220	boverkets föreskrifter till 8 § SBB				
2230	1. Lägre energiförbrukning				
2240	Total inbesparing, kWh/år, enligt redovisning				
2250	Tillägg, 5 kr per inbesparad kWh/år, högst 20 000 kr/lgh x ok x tik				
2260	2. Lägre kostnad för drift och underhåll				
2270	Redovisad kostnad (exklusive byggherrekostnader)				
2280	Tillägg till baskalkyl, högst 350 kr/m² BRA x ok x tik ,				
2290	dock högst 20 000 kr/lgh x ok x tik				
2300	3. Högre standard på lägenhet och gem.utr				
2310	Redovisad kostnad (exklusive byggherrekostnader)				
2320	Tillägg, högst 20 000 kr/lgh x ok x tik				
2330	4. Lägre kostnad, framtida ändring				
2340	Redovisad kostnad (exklusive byggherrekostnader)				
2350	Tillägg, högst 700 kr/m² BRA x ok x tik ,				
2360	dock högst 40 000 kr/lgh x ok x tik				
2370	5. Kostnadskrävande utformning				
2380	Redovisad kostnad (exklusive byggherrekostnader)				
2390	Tillägg, högst 350 kr/m² BRA x ok x tik ,				
2400	dock högst 20 000 kr/lgh x ok x tik				
2410	SUMMA TILLÄGG 1-5 rad (2250 + 2290 + 2320 + 2360 + 2400)				
2420	ÖVRIGA TILLÄGG				
2430	6. Objektsberoende kostnader				
2440	(A och B gäller endast i område med samlad bebyggelse)				
2450	A. Förstärkning mot angränsande hus m m.				
2460	Redovisad kostnad (exklusive byggherrekostnader)				
2470	Tillägg, högst 185 kr/m² BRA x ok x tik				
2480	B. Etablering, materialförsörjning.				
2490	Redovisad kostnad (exklusive byggherrekostnader)				
2500	Tillägg, högst 185 kr/m² BRA x ok tik				
2510	C. Platsadministration, minst 3 lgh				
2520	<u>4 500</u>				
2530	BRA tot x 17 000 kr x ok x tik				
2540	högst 85 000 kr x ok x tik				
2550	SUMMA TILLÄGG 6 rad (2470 + 2500 + 2540) transport till sidan 3				

2560 • Bostäder och gemensamma bostadsanknutna utrymmen samt parkeringsutrymmen. Max 1 garage/carport per lägenhet

3000 TILLÄGG TILL BASKALKYL forts

1002 FH SAM/Sid 3

3010		Bostäder *		Lokaler	
		Sökanden	Kommun/LBN	Sökanden	Kommun/LBN
3020					
3030	Summa tillägg 6, transport från sidan 2				
3040	7. Anordningar för rörelsehindrade m fl				
3050	Redovisad kostnad (exklusive byggherrekostnader)				
3060	Tillägg till baskalkyl				
3070	SUMMA TILLÄGG 6 - 7 rad (3030 + 3060)				

3080 * Bostäder och gemensamma bostadsanknutna utrymmen samt parkeringsutrymmen. Max 1 garage/carport per lägenhet

3100	Utrustning i lokaler	Lokaler	
		Sökanden	Kommun/LBN
3110			
3120	Redovisad kostnad (exklusive byggherrekostnader)		
3130	UTRUSTNING I LOKALER		

3140

3150 SCHABLONBERÄKNAD KOSTNAD

3160		Bostäder *		Lokaler	
		Sökanden	Kommun/LBN	Sökanden	Kommun/LBN
3170					
3180	Mark och anslutningsavgifter				
3190	Tomtbelopp från sid 1				
3200	Exploateringsbelopp från sid 1				
3210	Va-belopp från sid 1				
3220	Anslutningsavgifter från sid 2				
3230	SUMMA MARK OCH AVGIFTER rad (3190 t o m 3220)				
3240	Byggnadskostnader				
3250	Fördelad delsumma för bostäder och lokaler från bl 1002 FH BAS sid 1				
3260	Delsumma bostäder från bl 1002 FH BAS sid 2				
3270	Lokaltillägg bostäder och lokaler (från rad 2180)				
3280	Summa baskalkyl rad (3250 + 3260 + 3270) x ok x tik				
3290	Tillägg till baskalkyl 1 - 5 från sidan 2 rad 2410				
3300	Tillägg till baskalkyl 6 - 7 från rad 3070				
3310	Utrustning i lokaler från rad 3130				
3320	SUMMA BYGGNADSKOSTNADER rad (3280 t o m 3310)				
3330	Byggherrekostnader				
3340	A. Allmänna byggherrekostnader				
3350	9,0 % x rad (3200 + 3210 + 3320)				
3360	B. Pantbrev redovisad kostnad kr,				
3370	dock högst 2,8 % x rad (3230 + 3320)				
3380	C. Mervärdeskatt % x				
3390	rad (3230 + 3320 - 3190 + 3350)				
3400	D. Ränta under byggtiden				
3410	Antal mån x % x				
3420	$\frac{1}{12} \times \text{rad (3230 + 3320)} \times 1,35 \times 0,5$				
3430	SUMMA BYGGHERREKOSTNADER rad (3350 t o m 3420)				
3440	Särskilda tillägg				
3450	Summa vintertillägg från bilaga till 1002 FH/SM SAM x ok x tik				
3460	Konstnärlig utsmyckning/gestaltning max (25 kr/m ²)				
3470	SUMMA SÄRSKILDA TILLÄGG				
3480	AVDRAG FÖR LÅG STANDARD enligt 13 § SBB				
3490	SCHABLONBERÄKNAD KOSTNAD				

3500 * Bostäder och gemensamma bostadsanknutna utrymmen samt parkeringsutrymmen. Max 1 garage/carport per lägenhet

1030			Datum	LBN ärendenummer
1040				
1050	Län	Kommun	Socken	
1060	Fastighet			

1080	Ortskoefficient, ok	Tidskoefficient, tik-90	
1090	Antal lägenheter	Antal hus	Vinterområde

1110	SAMMANSTÄLLNING AV BRUKSAREA OCH HUSKLASS M M			Enhet	Sökanden	Kommun/LBN
1120	BRA ovan mark bostäder i husklass 1. Småhus med minst 8 m till närmaste hus			m ²		
1130	BRA ovan mark bostäder i husklass 2 A. Övriga hus med mindre än två våningsplan			m ²		
1140	BRA ovan mark bostäder i husklass 2 B. Övriga hus med två men mindre än tre våningsplan			m ²		
1150	BRA ovan mark i bostadsanknutna gemensamhetsutrymmen i husklass 2 B (från bl 1001 FH)			m ²		
1160	Summan av BRA ovan mark bostäder rad (1120 t o m 1150)			m ²		
1170	BRA i källare, förråd m m som inte kan jämföras med BRA ovan mark			m ²		
1180	Summa BRA totalt för bostäder (rad 1160 + rad 1170)			m ²		
1190	Summa BRA i lägenhet (från bl 1002 SM BAS) sid 2			m ²		
1200	Summa BRA ovan mark lokaler i husklass 2 B (från bl 1001 FH)			m ²		
1210	BRA lokaler som inte kan jämföras med BRA ovan mark (från bl 1001 FH)			m ²		
1220	BRA i garage/carport sammanbyggt med bostadshus			m ²		
1230	BRA i garage/carport i separat byggnad (från bl 1001 FH)			m ²		
1240	Summa BRA totalt för lokaler rad (1200 t o m 1230)			m ²		

1250

1260 **BELOPP FÖR BERÄKNADE MARKKOSTNADER**

1270	Markbelopp				Bostäder		Lokaler	
1280	Kr/hus resp kr/m ² BRA	Enhet	Antal	Belopp/enhet	Sökanden	Kommun/LBN	Sökanden	Kommun/LBN
1290	Tomtbelopp							
1300	HUSKLASS 1	kr/hus						
1310	2 A	kr/hus						
1320	2 B	kr/m ²						
1330	2 B lokaler	kr/m ²						
1340	SUMMA TOMTBELOPP							
1350	Exploateringsbelopp *							
1360	HUSKLASS 1	kr/hus						
1370	2 A	kr/hus						
1380	2 B	kr/m ²						
1390	2 B lokaler	kr/m ²						
1400	SUMMA EXPLOATERINGSBELOPP							
1410	Va-belopp *							
1420	HUSKLASS 1	kr/hus						
1430	2 A	kr/hus						
1440	2 B	kr/m ²						
1450	2 B lokaler	kr/m ²						
1460	SUMMA VA-BELOPP							

1470 * Redovisad och godkänd kostnad, dock högst fastställda max belopp enligt 3 § SBB

1490		Antal m ²		Bostäder		Lokaler	
1500	ANSLUTNINGSAVGIFTER	Bostäder	Lokaler	Sökanden	Kommun/LBN	Sökanden	Kommun/LBN
1510	Gemensam fjärrvärmeanslutning						
1520	75 kr/m ² BRA ₍₁₎						
1530	Gemensam elanslutning						
1540	25 kr/m ² BRA						
1550	SUMMA ANSLUTNINGSAVGIFTER						

2000

LOKALTILLÄGG FÖR GEMENSAMMA BOSTADSANKNUTNA UTRYMMEN OCH LOKALER

1002 SM SAM/Sid 2

2010	Tilläggen avser lokaltillägg för sådana gemensamhetsutrymmen och lokaler för vilka baskalkylar redovisas i bl 1002 FH BAS		Antal m²		Bostäder		Lokaler	
2020			Bostäder	Lokaler	Sökanden	Kommun/LBN	Sökanden	Kommun/LBN
2030	Klass A	5 300 kr/m²						
2040	Klass B	4 200 kr/m²						
2050	Klass C	3 000 kr/m²						
2060	Klass D	2 400 kr/m²						
2070	Klass E	650 kr/m²						
2080	SUMMA LOKALTILLÄGG							
2090								

2100

2110

2120

2130

2140

2150

2160

2170

2180

2190

2200

2210

2220

2230

2240

2250

2260

2270

2280

2290

2300

2310

2320

2330

2340

2350

2360

2370

2380

2390

2400

2410

2420

2430

2440

2450

2460

2470

2480

2490

2500

2510

2520

2530

2540

2550

1. Lägre energiförbrukning

Huset har egen uppvärmningsanläggning

Aktuellt Um, enligt redovisning i bilaga. W/m² x K

Tillägg till baskalkyl

1. Um akt mindre än 0,20 men inte 0,19 5 000 kr/lgh x ok x tik

2. Um akt mindre än 0,19 men inte 0,18 10 000 kr/lgh x ok x tik

3. Um akt mindre än 0,18 15 000 kr/lgh x ok x tik

4. Värmepump som både värmer byggnaden och ger tappvarmvatten 15 000 kr/lgh x ok x tik.

Summa 1-4. Vid kombination av 1, 2 eller 3 med 4 medges högst 30 000 kr/lgh x ok x tik för hus med en lgh och egen uppvärmningsanläggning och 20 000 kr/lgh x ok x tik för övriga hus.

2. Lägre kostnad för drift och underhåll

Redovisad kostnad (exklusive byggherrekostnader)

Tillägg till baskalkyl, högst 350 kr/m² BRA x ok x tik,

dock högst 20 000 kr/lgh x ok x tik

3. Högre standard på lägenhet och gemensamma utrymmen

Redovisad kostnad (exklusive byggherrekostnader)

Tillägg, högst 20 000 kr/lgh x ok x tik

4. Lägre kostnad, framtida ändring

Redovisad kostnad (exklusive byggherrekostnader)

Tillägg, högst 700 kr/m² BRA x ok x tik,

dock högst 40 000 kr/lgh x ok x tik

5. Kostnadskrävande utformning

Redovisad kostnad (exklusive byggherrekostnader)

Tillägg, högst 350 kr/m² BRA x ok x tik,

dock högst 20 000 kr/lgh x ok x tik

SUMMA TILLÄGG 1-5 rad (2220 + 2260 + 2290 + 2330 + 2370)

ÖVRIGA TILLÄGG

6. Objektsberoende kostnader

(A och B gäller endast i område med samlad bebyggelse)

A. Förstärkning mot angränsande hus m m.

Redovisad kostnad (exklusive byggherrekostnader)

Tillägg, högst 185 kr/m² BRA x ok x tik

B. Etablering, materialförsörjning.

Redovisad kostnad (exklusive byggherrekostnader)

Tillägg, högst 185 kr/m² BRA x ok x tik

C. Platsadministration, minst 3 lgh

4 500 x 17 000 kr x ok x tik

BRA tot

högst 85 000 kr x ok x tik

7. Anordningar för rörelsehindrade m fl

Redovisad kostnad (exklusive byggherrekostnader)

Tillägg till baskalkyl

SUMMA TILLÄGG 6 - 7 rad (2440 + 2470 + 2510 + 2540)

3000 TILLÄGG TILL BASKALKYL forts

1002 SM SAM/Sid 3

3010	Utrustning i lokaler	Lokaler	
3020		Sökanden	Kommun/LBN
3030	Redovisad kostnad (exklusive byggherrekostnader)		
3040	UTRUSTNING I LOKALER		

3050

3060 SCHABLONBERÄKNAD KOSTNAD

3070		Bostäder		Lokaler	
3080	Mark och anslutningsavgifter	Sökanden	Kommun/LBN	Sökanden	Kommun/LBN
3090	Tomtbelopp från sid 1				
3100	Exploateringsbelopp från sid 1				
3110	Va-belopp från sid 1				
3120	Anslutningsavgifter från sid 1				
3130	SUMMA MARK OCH AVGIFTER rad (3090 t o m 3120)				
3140	Byggnadskostnader				
3150	Andel av baskalkyl avseende bostäder från bl 1002 SM BAS sid 2				
3160	Andel av baskalkyl avseende garage/carport från bl 1002 SM BAS sid 2				
3170	Fördelad delsumma för bostäder och lokaler från bl 1002 FH BAS sid 1				
3180	Delsumma bostäder från bl 1002 FH BAS sid 2				
3190	Lokaltillägg bostäder och lokaler (från rad 2090)				
3200	Summa baskalkyl rad (3150 t o m 3190) x ok x tik				
3210	Tillägg till baskalkyl 1 - 5 från sid 2 rad 2380				
3220	Tillägg till baskalkyl 6 - 7 från sid 2 rad 2550				
3230	Utrustning i lokaler från rad 3040				
3240	SUMMA BYGGNADSKOSTNADER rad (3200 t o m 3230)				
3250	Byggherrekostnader				
3260	A. Allmänna byggherrekostnader				
3270	9,0 % x rad (3100 + 3110 + 3240)				
3280	B. Pantbrev redovisad kostnad kr,				
3290	dock högst 2,8 % x rad (3130 + 3240)				
3300	C. Mervädeskatt % x				
3310	rad (3130 + 3240 - 3090 + 3270)				
3320	D. Ränta under byggtiden				
3330	Antal mån x % x				
3340	$\frac{1}{12}$ x rad (3130 + 3240) x 1,35 x 0,5				
3350	SUMMA BYGGHERREKOSTNADER rad (3270 t o m 3340)				
3360	Särskilda tillägg enligt separat redovisning				
3370	Konstnärlig utsmyckning/gestaltning max 25 kr/m ² BRA				
3380	Särskild kontroll och besiktning högst 6 475 kr/lgh (ej hyresrätt)				
3390	Garanti och försäkring högst 5 000 kr/lgh (ej hyresrätt)				
3400	Summa vintertillägg från bilaga till 1002 FH/SM SAM x ok x tik				
3410	SUMMA SÄRSKILDA TILLÄGG rad (3370 t o m 3400)				
3420	AVDRAG FÖR LÅG STANDARD enligt 13 § SBB avgår				
3430	SCHABLONBERÄKNAD KOSTNAD rad (3130 + 3240 + 3350 + 3410 - 3420)				

1030

1040

1050

1060

1070

1080

1090

1100

1110

1120

1130

1140

1150

1160

1170

1180

1190

1200

1210

1220

1230

1240

1250

1260

1270

1280

1290

1300

1310

1320

1330

1340

1350

1360

1370

1380

1390

1400

1410

1420

1430

1440

1450

1460

1470

1480

1490

1500

1510

1520

1530

1540

1550

Datum	LBN ärendenummer
Län	Kommun
Fastighet	Socken
Antal uppmättningsprotokoll (1001 FH)	Antal bostadslägenheter totalt
	Antal hus totalt

SAMMANSTÄLLNING AV UPPMÄTNINGSDATA GEMENSAMMA FÖR BOSTÄDER OCH LOKALER

GRUNKONSTRUKTION	Enhet	Sökanden	Kommun	Belopp	Totalt
Källare eller sluttningsvåning	m² BTAgr			455	
Fribärande bjälklag	m² BTAgr			870	
Platta på mark, uppvärmd byggnad	m² BTAgr			480	
Platta på mark, inte uppvärmd byggnad	m² BTAgr			295	
Enklare grundläggning	m² BTAgr			150	
BJÄLKLAGSKONSTRUKTION					
Lägenhetsskiljande bjälklag	m² BRA			635	
Inte lägenhetsskiljande bjälklag	m² BRA			375	
Terrass/gårdsbj över BRA, tillägg	m²			375	
YTTERVÄGGAR/FÖNSTER					
Yttervägg vid uppvärmt utrymme	m²			835	
Yttervägg vid inte uppvärmt utrymme	m²			635	
Yttervägg vid inte måtvärt utrymme	m²			465	
Fasadsten, betongelement m m, tillägg	m²			375	
Fönster, fönsterdörr m m (uppvärmda utrymmen)	m²			2 420	
Fönster av beständigt material, tillägg	m²			270	
Skärmvägg	m²			440	
YTTERTAK					
Yttertak över uppvärmt utrymme	m²			580	
Yttertak över inte uppvärmt utrymme	m²			240	
Yttertak av enklare konstruktion	m²			375	
Yttertak med högre standard, tillägg	m²			60	
Enklare skärmtak	st			1 100	
TRAPPOR/TRAPPHUS					
Våningshöj utvändig trappa i trä eller betong	st			18 800	
Utvändig källartrappa inklusive källarentré	st			13 800	
Trapphus	st			15 500	
Våningshögt trapplöp	st			30 400	
Dörr i brandsäker trappa, tillägg	st			5 300	
HISSAR					
Stannplan, tillägg	st			17 800	
Hiss för högst 6 personer	st			243 000	
Hiss för mer än 6 personer eller möbelhiss	st			257 000	
VÄRMEANLÄGGNING					
Gemensam värmeprod.anläggning (inte fjärrvärme)	m² BRA _(t)			90	
Gemensam värmeproduktionsanläggning (fjärrvärme)	m² BRA _(t)			60	
Värmedistribution, vattenburen värme	m² BRA _(t)			145	
Värmedistribution, luftburen värme	m² BRA _(t)			50	
Kulvert, per rörlängd	m			350	
INNERVÄGGAR OCH YTSKIKT					
BRA klass I	m² BRA			765	
BRA klass II	m² BRA			585	
BRA klass III	m² BRA			305	
DELSUMMA GEMENSAM FÖR BOSTÄDER OCH LOKALER förs till bl 1002 FH SAM alt till 1002 SM SAM för fördelning					

Boverket 25 000 91.12 KoF.129 1 124 AA 82912

2000 SAMMANSTÄLLNING AV UPPMÄTNINGSDATA BOSTÄDER

1002 FH BAS/Sid 2

2010	BALKONG, LOFTGÅNG, OCH DÖRRAR	Enhet	Sökanden	Kommun	Belopp	Totalt
2020	Balkong av beständig konstruktion	m ²			2 300	
2030	Balkong av annan konstruktion	m ²			1 500	
2040	Loftgång av beständig konstruktion	m ²			1 900	
2050	Loftgång av annan konstruktion	m ²			1 300	
2060	Lägenhetsdörr mot det fria, tillägg	st			2 300	
2070	Extra lägenhetsdörr mot det fria	st			8 200	
2080	Extra entrédörr i flerbostadshus	st			12 500	
2090	TVÄTT					
2100	Fastighetstvättstuga för minst 3 lägenheter	st			25 400	
2110	Tvättkapacitet i fastighetstvättstuga	lgh			2 200	
2120	Torkkapacitet i fastighetstvättstuga	lgh			670	
2130	Tvättanordning i kök eller badrum *	st			2 400	
2140	Tvättanordning i separat utrymme *	st			3 100	
2150	Tvättmaskin med centrifug tillägg *	lgh			8 800	
2160	Torkskåp tillägg *	lgh			3 100	
2170	Tvättlåda med anslutningar tillägg *	lgh			3 100	
2180	ÖVRIGT					
2190	Våningstrappa i lägenhet	st			13 800	
2200	Städutrymme i flerbostadshus	st			11 000	
2210	Ytskikt av beständigt material i bad- och duschrum	m ²			310	
2220	TILLÄGG VID UTHYRNINGSRUM I LÄGENHET					
2230	Kökskåp	st			13 000	
2240	Kök/kokvrå	st			32 000	
2250	Extra lägenhetsdörr	st			5 900	
2260	Extra toalett utan dusch, över krav i NR	st			8 500	
2270	Extra toalett med dusch, över krav i NR	st			13 000	
2280	Lägenhetsskiljande vägg, tillägg	m ²			140	
2290	* Endast om fastighetstvättstuga saknas				DELSUMMA	

2300

2310 LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING

2320	Lägenhets-	Lägenhetskod	Antal lägenheter		m ² BRA i lägenhet		Lägenhetsbelopp	
2330	littera		Sökanden	Kommun	Sökanden	Kommun	Per lgh	Totalt
2340								
2350								
2360								
2370								
2380								
2390								
2400								
2410								
2420								
2430								
2440								
2450								
2460								
2470								
2480								
2490								
2500								
2510								
2520								
2530								
2540	Överfört från separat sammanställning *							
2550	SUMMA						SUMMA	

2560 * Redovisning av flera lägenheter kan göras på separat blankett

2570	DELSUMMA BOSTÄDER	rad (2290 + 2550) förs till bl 1002 FH SAM alt 1002 SM SAM	
------	-------------------	--	--

2000 SAMMANSTÄLLNING AV UPPMÄTNINGSDATA forts

1002 SM BAS/Sid 2

2010		Enhet	Sökanden	Kommun LBN	Belopp	Totalt
2020	transport från sidan 1	—				
2030	TVÄTT					
2040	Fastighetstvättstuga för minst 3 lägenheter	st			25 400	
2050	Tvättkapacitet i fastighetstvättstuga	lgh			2 200	
2060	Torkkapacitet i fastighetstvättstuga	lgh			670	
2070	Tvättanordning i kök eller badrum *	st			2 400	
2080	Tvättanordning i separat utrymme *	st			3 100	
2090	Tvättmaskin med centrifug tillägg *	lgh			8 800	
2100	Torkskåp tillägg *	lgh			3 100	
2110	Tvättlåda med anslutningar tillägg *	lgh			3 100	
2120	ÖVRIGT					
2130	Våningstrappa i lägenhet	st			13 800	
2140	Inredningsbar vind i småhus	st			12 000	
2150	Ytskikt av beständigt material i bad- och duschrum	m²			310	
2160	TILLÄGG VID UTHYRNINGSRUM I LÄGENHET					
2170	Kökskåp	st			13 000	
2180	Kök/kokvrå	st			32 000	
2190	Extra lägenhetsdörr	st			5 900	
2200	Extra toalett utan dusch, över krav i NR	st			8 500	
2210	Extra toalett med dusch, över krav i NR	st			13 000	
2220	Lägenhetsskiljande vägg, tillägg	m²			140	
2230	* Endast om fastighetstvättstuga saknas				DELSUMMA	

2240

2250 LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING

2260	Lägenhets-	Lägenhetskod		Antal lägenheter		m² BRA i lägenhet		Lägenhetsbelopp	
2270	littera	Sökanden	Kommun	Sökanden	Kommun	Sökanden	Kommun	Per lgh	Totalt
2280									
2290									
2300									
2310									
2320									
2330									
2340									
2350									
2360									
2370									
2380									
2390									
2400									
2410									
2420									
2430									
2440									
2450									
2460	Överfört från separat sammanställning *								
2470	SUMMA							DELSUMMA	

2480 * Redovisning av flera lägenheter kan göras på separat blankett

2490

2500	SUMMA BASKALKYL (korrigerad för småhus)					rad (2230 + 2470) x 0,9	
2510	Avdrag för garage/carport i baskalkyl *	Enhet	Sökanden	Kommun/LBN	Kronor/plats	Totalt	
2520	Biluppställningsplats i garage avgår	Antal platser			45 000		
2530	Biluppställningsplats i carport avgår	Antal platser			30 000		
2540	Andel av baskalkyl avseende garage/carport					rad (2520 + 2530)	
2550	Andel av baskalkyl avseende bostäder					rad (2500 - 2540)	

2560 * Baskalkylen för fristående garage/carport skall räknas på bl 1002 FH BAS

1000			Datum	LBN ärendenummer
1010				
1020				
1030				
1040				
1050	Län	Kommun	Socken	
1060	Fastighet			

1070			
1080	Huslittera	Antal hus	Antal bostadslägenheter per hus
1090	Antal trapphus	Antal våningar	Husklass

1100	HUSUTFORMNING			
1120	HUS MED BOSTÄDER	☐ 1 Ordinära bostäder	3 Servicebostäder	
1130		2 Gruppbofastäder	4 Ålderdomshem	
1140				
1150	HUS UTAN BOSTÄDER	☐ 1 Förskola, fritidshem	4 Social eller kommersiell service	
1160		2 Större fritidslokal	5 Panncentral	
1170		3 Garage	6 Annat hus	
1180				
1190	UTFORMNING	☐ 1 Ordinär utformning	2 Terrassutformning	
1200				
1210	HUSFORM	☐ 1 Enplanshus	5 Sammanbyggda tvåbostadshus med	
1220		2 Lamellhus	utvändiga trappor	
1230		3 Loftgångshus	6 Dito, med invändiga trappor	
1240		4 Punkthus	7 Annan typ:	

1250	KORTFATTAD TEKNISK INFORMATION					
1270	Markbeskaffenhet		Energislag			
1280	1 Berg	5 Morän	1 Olja	5 Sol	9 Sjövatten	
1290	2 Grus	6 Moränlera	2 Gas	6 Jord	10 Grundvatten	
1300	3 Sand	7 Annat	3 Ved	7 Berg	11 Annat	
1310	4 Lera		4 El	8 Uteluft		
1320						
1330	Grundläggning		Värmeanläggning			
1340	1 Källare	4 Värmegrund	1 Anläggning i huset			
1350	2 Krypgrund		2 Gemensam anläggning			
1360	3 Hel platta		3 Fjärrvärme			
1370						
1380	Bärande delar i våningsplan		Uppvärmning			
1390	1 Yttervägg		1 Vattenradiatorer		4 Golvvärme	
1400	2 Innervägg		2 Elradiatorer		5 Annat	
1410	3 Pelare		3 Luftburen			
1420						
1430	Vertikala bärande delar		Luftbehandlingsinstallation			
1440	Bjälklag		1 Självdrag			
1450	Fasadbeklädnad		2 Fläktstyrd frånluft			
1460	Takbeläggning		3 Fläktstyrd från- och tilluft			
1470	1 Trä	6 Puts				
1480	2 Betong	7 Stål				
1490	3 Gasbetong	8 Plåt				
1500	4 Tegel	9 Papp				
1510	5 Kalksandsten	10 Annat				
1520						
1530	Stomme		Värmeåtervinning			
1540	1 Helt förtillverkad		1 Frånluftsvärmepump som ger tappvarmvatten			
1550	2 Delvis förtillverkad		samt ger och förmedlar värme			
1560	3 Helt platsbyggd		2 Frånluftsvärmepump som ger tappvarmvatten			
			3 Värmeväxling frånluft/tilluft			
			Värmepump			
			1 Klarar husets hela behov av tillförd energi			
			2 Klarar % av husets behov av tillförd energi			

2000 REDOVISNING AV HUSKLASS OCH BRUKSAREOR

1001 FH/Sid 2

	Enhet	Bostäder	Lokaler klass A-D	Lokaler klass E
2010 Bruksarea i ett hus förs in under aktuell husklass				
2020 BRA ovan mark i husklass 2 B				
2030 Hus med två men mindre än tre våningsplan	m ² BRA			
2040 BRA ovan mark i husklass 2 C				
2050 Hus med tre eller flera våningsplan	m ² BRA			
2060				
2070 BRA för P-anläggning (BRA ovan mark)	m ² BRA			
2080 BRA i källare eller förråd m m som inte kan jämföras				
2090 med BRA ovan mark	m ² BRA			

2100

2110 UPPMÄTNINGSDATA GEMENSAMMA FÖR BOSTÄDER OCH LOKALER

	Enhet	Sökanden	Fo/LBN
2120 GRUNDKONSTRUKTION			
2130 Källare eller slutningsvåning	m ² BTAgr		
2140 Fribärande bjälklag	m ² BTAgr		
2150 Platta på mark, uppvärmd byggnad	m ² BTAgr		
2160 Platta på mark, inte uppvärmd byggnad	m ² BTAgr		
2170 Enklare grundläggning	m ² BTAgr		
2180 BJÄLKLAGSKONSTRUKTION			
2190 Lägenhetsskiljande bjälklag	m ² BRA		
2200 Inte lägenhetsskiljande bjälklag	m ² BRA		
2210 Terrass/gårdsbj över BRA, tillägg	m ²		
2220 YTTERVÄGGAR/FÖNSTER			
2230 Yttervägg vid uppvärmt utrymme	m ²		
2240 Yttervägg vid inte uppvärmt utrymme	m ²		
2250 Yttervägg vid inte måttvårt utrymme	m ²		
2260 Fasadsten, betongelement m m, tillägg	m ²		
2270 Fönster, fönsterdörr m m (uppvärmda utrymmen)	m ²		
2280 Fönster av beständigt material, tillägg	m ²		
2290 Skärmvägg	m ²		
2300 YTTERTAK			
2310 Yttertak över uppvärmt utrymme	m ²		
2320 Yttertak över inte uppvärmt utrymme	m ²		
2330 Yttertak av enklare konstruktion	m ²		
2340 Yttertak med högre standard, tillägg	m ²		
2350 Enklare skärmtak	st		
2360 TRAPPOR/TRAPPHUS			
2370 Våningshögt utvändigt trappa i trä eller betong	st		
2380 Utvändigt källartrappa inklusive källarentré	st		
2390 Trapphus	st		
2400 Våningshögt trapplopp	st		
2410 Dörr i brandsäker trappa, tillägg	st		
2420 VÄRMEANLÄGGNING			
2430 Gemensam värmeproduktionsanläggning (inte fjärrvärme)	m ² BRA _(t)		
2440 Gemensam värmeproduktionsanläggning (fjärrvärme)	m ² BRA _(t)		
2450 Värmedistribution, vattenburen värme	m ² BRA _(t)		
2460 Värmedistribution, luftburen värme	m ² BRA _(t)		
2470 Kulvert, per rörlängd	m		
2480 INNERVÄGGAR OCH YTSKIKT			
2490 BRA klass I	m ² BRA		
2500 BRA klass II	m ² BRA		
2510 BRA klass III	m ² BRA		
2520 HISSAR			
2530 Stannplan, tillägg	st		
2540 Hiss för högst 6 personer	st		
2550 Hiss för mer än 6 personer eller möbelhiss	st		

3000 UPPMÄTNINGSDATA GEMENSAMMA FÖR BOSTÄDER OCH LOKALER

1001 FH/Sid 3

3010	BALKONG, LOFTGÅNG, OCH DÖRRAR	Enhet	Sökanden	Fo/LBN
3020	Balkong av beständig konstruktion	m ²		
3030	Balkong av annan konstruktion	m ²		
3040	Loftgång av beständig konstruktion	m ²		
3050	Loftgång av annan konstruktion	m ²		
3060	Lägenhetsdörr mot det fria, tillägg	st		
3070	Extra lägenhetsdörr mot det fria	st		
3080	Extra entrédörr i flerbostadshus	st		
3090	TVÄTT			
3100	Fastighetstvättstuga för minst 3 lägenheter	st		
3110	Tvättkapacitet i fastighetstvättstuga	lgh		
3120	Torkkapacitet i fastighetstvättstuga	lgh		
3130	Tvättanordning i kök eller badrum *	st		
3140	Tvättanordning i separat utrymme *	st		
3150	Tvättmaskin med centrifug tillägg *	lgh		
3160	Torkskåp tillägg *	lgh		
3170	Tvättlåda med anslutningar tillägg *	lgh		
3180	ÖVRIGT			
3190	Våningstrappa i lägenhet	st		
3200	Städutrymme i flerbostadshus	st		
3210	Ytskikt av beständigt material i bad- och duschrum	m ²		
3220	TILLÄGG VID UTHYRNINGSRUM I LÄGENHET			
3230	Kokskåp	st		
3240	Kök/kokvrå	st		
3250	Extra lägenhetsdörr	st		
3260	Extra toalett utan dusch, över krav i NR	st		
3270	Extra toalett med dusch, över krav i NR	st		
3280	Lägenhetsskiljande vägg, tillägg	m ²		

* Endast om fastighetstvättstuga saknas

Uppgifterna överförs och sammanställs med övriga hus eller hustyper, i blankett 1001 FH BAS där baskalkylen för samtliga flerbostadshus m m beräknas. Därvid skall uppmättningsdata för varje hus eller hustyp multipliceras med antal hus av samma sort.



UPPMÄTNINGSPROTOKOLL SMÅHUS
(ej låntagarbyggda egnahem)
Ett hus eller en hustyp

1001 SM/Sid 1

		Datum	LBN ärendenummer
Län	Kommun	Socken	
Fastighet			

Huslittera	Antal hus	Husklass
------------	-----------	----------

HUSUTFORMNING

☐ HUSKATEGORI	☐ HUSFORM	
1 Enbostadshus	1 Friliggande	4 Parhus
2 Tvåbostadshus	2 Radhus	5 Annan typ
	3 Kedjehus	
☐ KÄLLARE ELLER SLUTTNINGSVÅNING	☐ VÅNINGSAANTAL	
1 Hel	1 Enplanshus	4 Annat hus
2 Delvis (..... %)	2 Ett och 1/2 - planshus	
3 Ingen	3 Tvåplanshus	

KORTFATTAD TEKNISK INFORMATION

☐ Markbeskaffenhet	☐ Energislag			
1 Berg	5 Morän	1 Olja	5 Sol	9 Sjöväten
2 Grus	6 Moränlera	2 Gas	6 Jord	10 Grundvatten
3 Sand	7 Annat	3 Ved	7 Berg	11 Annat
4 Lera		4 El	8 Utluft	
☐ Grundläggning	☐ Värmeanläggning			
1 Källare	4 Värmegrund	1 Anläggning i huset		
2 Krypgrund		2 Gemensam anläggning		
3 Hel platta		3 Fjärrvärme		
☐ Bärande delar i våningsplan	☐ Uppvärmning			
1 Yttervägg	1 Vattenradiatorer	4 Golvvärme		
2 Innervägg	2 Elradiatorer	5 Annat		
3 Pelare	3 Luftburen			
☐ Vertikala bärande delar	☐ Luftbehandlingsinstallation			
☐ Bjälklag	1 Självdrag			
☐ Fasadbeklädnad	2 Fläktstyrd frånluft			
☐ Takbeläggning	3 Fläktstyrd från- och tilluft			
1 Trä	6 Puts	☐ Värmeåtervinning		
2 Betong	7 Stål	1 Frånluftsvärmepump som ger tappvarmvatten		
3 Gasbetong	8 Plåt	samt ger och förmedlar värme		
4 Tegel	9 Papp	2 Frånluftsvärmepump som ger tappvarmvatten		
5 Kalksandsten	10 Annat	3 Värmeväxling frånluft/tilluft		
☐ Stomme	☐ Värmepump			
1 Helt förtillverkad	1 Klarar husets hela behov av tillförd energi			
2 Delvis förtillverkad	2 Klarar	% av husets behov av tillförd energi		
3 Helt platsbyggd				

Boverket 25.000 91.12 KoF 129 1 124 AA 82910

2000 REDOVISNING AV HUSKLASS OCH BRUKSAREOR

1001 SM/Sid 2

	Enhet	Sökanden	Kommun/LBN
2010 Bruksarea i ett hus förs in under aktuell husklass			
2020 BRA ovan mark i husklass 1. Småhus med minst 8 m till närmaste hus	m ² BRA		
2030 BRA ovan mark i husklass 2 A. Övriga hus med mindre än två våningsplan	m ² BRA		
2040 BRA ovan mark i husklass 2 B. Övriga hus med två men mindre än tre våningsplan	m ² BRA		
2050 BRA i källare, förråd m m som inte kan jämföras med BRA ovan mark	m ² BRA		
2060 BRA i garage/carport sammanbyggt med bostadshus	m ² BRA		

2070

2080 UPPMÄTNINGSDATA FÖR ETT HUS ELLER EN HUSTYP

	Enhet	Sökanden	Kommun/LBN
2090 GRUNDKONSTRUKTION			
2100 Källare eller sluttningsvåning	m ² BTAgr		
2110 Fribärande bjälklag	m ² BTAgr		
2120 Platta på mark, uppvärmd byggnad	m ² BTAgr		
2130 Platta på mark, inte uppvärmd byggnad	m ² BTAgr		
2140 Enklare grundläggning	m ² BTAgr		
2150 BJÄLKLAGSKONSTRUKTION			
2160 Lägenhetsskiljande bjälklag	m ² BRA		
2170 Inte lägenhetsskiljande bjälklag	m ² BRA		
2180 Terrass/gårdsbj över BRA, tillägg	m ²		
2190 YTTERVÄGGAR/FÖNSTER			
2200 Yttervägg vid uppvärmt utrymme	m ²		
2210 Yttervägg vid inte uppvärmt utrymme	m ²		
2220 Yttervägg vid inte måtvärt utrymme	m ²		
2230 Fasadsten, betongelement m m, tillägg	m ²		
2240 Fönster, fönsterdörr m m (uppvärmda utrymmen)	m ²		
2250 Fönster av beständigt material, tillägg	m ²		
2260 Skärmvägg	m ²		
2270 YTTERTAK			
2280 Yttertak över uppvärmt utrymme	m ²		
2290 Yttertak över inte uppvärmt utrymme	m ²		
2300 Yttertak av enklare konstruktion	m ²		
2310 Yttertak med högre standard, tillägg	m ²		
2320 Enklare skärmtak	st		
2330 TRAPPOR/TRAPPHUS			
2340 Våningshög utvändig trappa i trä eller betong	st		
2350 Utvändig källartrappa inklusive källarentré	st		
2360 VÄRMEANLÄGGNING			
2370 Egen värmeproduktionsanläggning	st		
2380 Gemensam värmeprod.anläggning (inte fjärrvärme)	m ² BRA _(t)		
2390 Gemensam värmeproduktionsanläggning (fjärrvärme)	m ² BRA _(t)		
2400 Värmedistribution, vattenburen värme	m ² BRA _(t)		
2410 Värmedistribution, luftburen värme	m ² BRA _(t)		
2420 Kulvert, per rörlängd	m		
2430 INNERVÄGGAR OCH YTSKIKT			
2440 BRA klass I	m ² BRA		
2450 BRA klass II	m ² BRA		
2460 BRA klass III	m ² BRA		
2470 Lägenhetsskiljande vägg mellan radhus, tillägg	m ²		
2480 BALKONG, LOFTGÅNG, OCH DÖRRAR			
2490 Balkong av beständig konstruktion	m ²		
2500 Balkong av annan konstruktion	m ²		
2510 Lägenhetsdörr mot det fria, tillägg	st		
2520 Extra lägenhetsdörr mot det fria	st		

3000 UPPMÄTNINGSDATA forts

1001 SM/Sid 3

3010	TVÄTT	Enhet	Sökanden	Kommun/LBN
3020	Fastighetstvättstuga för minst 3 lägenheter	st		
3030	Tvättkapacitet i fastighetstvättstuga	lgh		
3040	Torkkapacitet i fastighetstvättstuga	lgh		
3050	Tvättanordning i kök eller badrum *	st		
3060	Tvättanordning i separat utrymme *	st		
3070	Tvättmaskin med centrifug tillägg *	lgh		
3080	Torkskåp tillägg *	lgh		
3090	Tvättlåda med anslutningar tillägg *	lgh		
3100	ÖVRIGT			
3110	Våningstrappa i lägenhet	st		
3120	Inredningsbar vind i småhus	st		
3130	Ytskikt av beständigt material i bad- och duschrum	m²		
3140	TILLÄGG VID UTHYRINGSRUM I LÄGENHET			
3150	Kokskåp	st		
3160	Kök/kokvrå	st		
3170	Extra lägenhetsdörr	st		
3180	Extra toalett utan dusch, över krav i NR	st		
3190	Extra toalett med dusch, över krav i NR	st		
3200	Lägenhetsskiljande vägg, tillägg	m²		

3210 * Endast om fastighetstvättstuga saknas

3220

3230 LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING

3240		Lägenhetskod		Antal lägenheter		m² BRA i lägenhet	
3250	Lägenhetslittera	Sökanden	Kommun	Sökanden	Kommun	Sökanden	Kommun
3260							
3270							

3280 Uppgifterna överförs och sammanställs med övriga hus eller hustyper, i blankett 1002 SM BAS där baskalkylen för samtliga småhus beräknas.

3290 Därvid skall uppmätningdata för varje hus eller hustyp multipliceras med antal hus av samma sort.

Länsstyrelsen i

BESLUT

Ärendenr
Pnr/Orgnr
Sida 1 (02)

HANDL:

Beslutet avser NYTT ÄRENDE
Stödkategori: NYBYGGNAD

för fastigheten

Länsstyrelsens beslut: BIDRAG BEVILJAS ENLIGT NEDAN

Beslutade bidragsunderlag och bidrag per stödtyp

BIDRAG ENLIGT FÖRORDNINGEN (SFS 1992:0986) OM STATLIG
BOSTADSBYGGNADSSUBVENTION.

BIDRAGSUNDERLAG, STATLIG BOSTADSBYGGNADSSUBVENTION

BIDR.ANDEL FÖR HYRES- O. BOSTADSRÄTTSHUS, ÅR 1, %.

VILLKOR FÖR DENNA BIDR.ANDEL ÄR ATT ARBETET PÅBÖRJAS UNDER..... 1994

ENLIGT LÄNSSTYRELSENS BESLUT

.....

HUR MAN ÖVERKLAGAR DETTA BESLUT FRAMGÅR AV BILAGA B1 Fenix:/5.0

Länsstyrelsen

BESLUT

Ärendenr
Pnr/Orgnr
Sida 2 (02)

HANDL:

Länsstyrelsens beräkningsunderlag mm

Bidragsunderlagsversion.....
ANTAL BOSTADSLÄGENHETER, ST
SCHABLONBERÄKNAD KOSTNAD, SBS.....
ANTAL LGH FÖR SÄRSKILDA BOENDEFORMER.....
I BIDRAGSUNDERLAGET INGÅR TILLÄGG F KONST UTSMYCKN

BUV35



Nybyggnad av hyres- och bostadsrättshus

ansökan om statlig bostadsbyggnadssubvention (SFS 1992:986)
(Avser ej en- och tvåbostadshus som skall ägas av fysisk person)

Ansökan lämnas till länsstyrelsen i två exemplar tillsammans med de handlingar som anges längst ner på denna sida. I informationsbladet som bifogas ansökningsblanketten kan du läsa mer om hur du ska fylla i ansökan.

Inkom till länsstyrelsen (datum)	Länsstyrelsens ärendenummer
----------------------------------	-----------------------------

UPPGIFTER OM FASTIGHETEN

Län	Kommun	Socken (se lagfartsbevis för fastigheten)	
Fastighetsbeteckning		Antal lägenheter	
Typ av ärende ☐ Nytt ärende (NYÅR) ☐ Omprövning (OMPR)		Hur ska huset användas ☐ Flerbostadshus (FH) ☐ En- och tvåbostadshus (SM)	
		☐ Hyresrätt (H) ☐ Bostadsrätt (B)	☐ Lägenheterna skall upplåtas som permanentbostäder

UPPGIFTER OM SÖKANDEN (Uppgift om fler medsökande kan lämnas på bilaga)

Sökande	Person-/organisationsnr
Medsökande	Person-/organisationsnr
Adress	Postnr Postadress
Postgiro	Telefonnummer
Sökandens kontaktperson	Telefonnummer

UPPGIFTER OM BYGGLOV OCH MARK

☐ Byggllov har lämnats (kopia bifogas)	☐ Marken ägs eller innehas med tomträtt av sökanden
☐ Byggllov har inte lämnats	☐ Marken ägs av annan än ägaren till det hus som avses med ansökan (ofri grund)

Byggnadsarbetena påbörjas, datum:

☐ Ansökan avser även höjning av bidragsunderlaget för konstnärlig utsmyckning eller gestaltning. Ansökan om bidrag och beräkning av höjning av bidragsunderlaget görs på separat ansökningsblankett (bl 1225)

SÖKANDENS FÖRBINDELSE OCH UNDERSKRIFT M M

Jag/vi försäkrar på heder och samvete att de uppgifter om faktiska förhållanden, som lämnats i denna ansökan med tillhörande bilagor, är sanningsenliga.

Om stödet beviljas förbinder jag/vi mig/oss att iaktta de villkor för stödet som anges i ovan nämnda förordning samt boverkets föreskrifter.

Felaktiga uppgifter kan innebära skyldighet att betala tillbaka bidrag som utbetalats. Felaktiga uppgifter kan också medföra ansvar enligt brottsbalken.

Ort och datum

Sökandens underskrift och namnförtydligande

Medsökandens underskrift och namnförtydligande

HANDLINGAR SOM SKA BIFOGAS ANSÖKAN I ETT EXEMPLAR:

- Uppgifter om byggnadernas plan- och höjdläge, huvudmått, våningsantal och antalet lägenheter (situationsplan).
- Skalenliga och måttsatta ritningar över byggnadens planer och sektioner utvisande byggnadens utformning och avsedd användning av lokaler och gemensamhetsutrymmen (bygglovsritningar). Av ritningarna ska framgå vilken bruksarea som är uppvärmd och som ska läggas till grund för beräkning av bidragsunderlag och bidrag.
- Redovisning av antalet lägenheter som kommer att betjänas av gemensamma utrymmen som omfattas av upplåtelseavtalen för bostäder.
- Erforderliga behörighetshandlingar (i original eller bestyrkt kopia).
- Intyg om produktionsgaranti och ansvarsutfästelse för sådana arbeten som kommer att omfattas av skriftliga avtal. (Gäller endast en- och tvåbostadshus med bostadsrätt).
- Kopia av bygglov.



Nybyggnad av egnahem

ansökan om statlig bostadsbyggnadssubvention (SFS 1992:986)
(Avser en- och tvåbostadshus som skall ägas av fysisk person)

Denna ansökan lämnas till länsbostadsnämnden i två exemplar:
Vänd och läs på baksidan vilka handlingar som ska bifogas!
I det medföljande informationsbladet kan du läsa mer om hur
ansökan ska fyllas i.

Inkom till länsbostadsnämnden (datum)	Länsbostadsnämndens ärendenummer
---------------------------------------	----------------------------------

UPPGIFTER OM FASTIGHETEN

Län	Kommun	Socken (se lagfartsbevis för fastigheten)
Fastighetsbeteckning		
Typ av ärende	Hur skall huset användas	
☐ Nytt ärende	☐ Huset skall användas som permanentbostad	☐ Jag skall bo i huset
☐ Omprövning av tidigare lämnat beslut		☐ Jag skall hyra ut huset
		☐ Huset byggs för försäljning

UPPGIFTER OM SÖKANDEN (Uppgift om fler medsökande kan lämnas på bilaga)

Sökande	Person-/organisationsnr	
Medsökande	Person-/organisationsnr	
Adress	Postnr	Postadress
Postgiro	Telefonnummer	
Sökandens kontaktperson	Telefonnummer	

UPPGIFTER OM BYGGLOV, MARK OCH AVTAL

☐ Jag har fått bygglov (kopia medskickas)	☐ Marken ägs av mig/oss	☐ Huset uppförs helt eller delvis med skriftliga avtal
☐ Jag har inte fått bygglov	☐ Marken ägs av annan (ofri grund)	☐ Huset uppförs utan skriftliga avtal

Byggnadsarbetena påbörjas, datum:

AREAUPPGIFTER (Läs i informationen hur du skall fylla i här)

	Lägenhet 1	Lägenhet 2
Du får räkna med den uppvärmda bruksarean ovan mark, dock ej garage	Lägenhetskod	Lägenhetskod
Bostadslägenhetens bruksarea	m ²	m ²
Uppvärmd bruksarea utanför bostadslägenheten, t ex förråd, tvättstuga	m ²	m ²
Totalt uppvärmd bruksarea ovan mark för bostäder	m ²	m ²

(Bidragsunderlaget beräknas på högst 120 m²/lgh)

SÖKANDENS FÖRBINDELSE OCH UNDERSKRIFT M M

Jag/vi försäkrar på heder och samvete att de uppgifter om faktiska förhållanden, som lämnats i denna ansökan med tillhörande bilagor, är sanningsenliga.
Om stödet beviljas förbinder jag/vi mig/oss att iaktta de villkor för stödet som anges i ovan nämnda förordning samt boverkets föreskrifter.
Felaktiga uppgifter kan innebära skyldighet att betala tillbaka bidrag som utbetalats. Felaktiga uppgifter kan också medföra ansvar enligt brottsbalken.

Ort och datum

Sökandens underskrift och namnförtydligande

Medsökandens underskrift och namnförtydligande

På denna blankett lämnade uppgifter
är sekretesskyddade enligt 9 kap. 4 §
sekretesslagen (SFS 1980:100)

Nybyggnadskostnader

Skyldighet att lämna uppgifter till denna undersökning gäller enligt lagen (SFS 1992:889)
om den officiella statistiken och enligt SCB:s föreskrifter (SCB-FS 1994:20)

Ärendenr	Ansökan: År-månad	Beslut: År-månad
Kommun		
Fastighet		
Antal bostads- lägenheter		

UPPGIFTER OM FASTIGHETEN

Marken disponeras med ☐ Äganderätt
☐ Tomträtt Tomträttsavgäld kr/år Avgäldsränta %
☐ Ofri grund Arrendeavgift kr/år

Fastigheten är belägen i område med samlad äldre bebyggelse (SANERINGSOMRÅDE) ☐ Ja ☐ Nej Tomtarea m²

PARKERING

Antal bilplatser i parkeringsdäck st i öppna bilplatser st i annat, vad? st
i garage st i carport st

HUS

Hela ärendet omfattar st bostadshus och st icke-bostadshus med totalt bostadslägenheter

Huslittra	Antal lgh	Påbörjas* År mån	Färdiga** År mån	Huslittra	Antal lgh	Påbörjas* År mån	Färdiga** År mån
1				6			
2				7			
3				8			
4				9			
5				10			

* Påbörjas: faktisk tidpunkt för det egentliga byggnadsarbetet ** Färdiga: beräknad eller faktisk tidpunkt för inflyttning

UPPHANDLING M.M.

Ange kodsiffror i rutan

Upphandling (byggmästeri) ☐ 1 Konkurrensupphandlad entreprenad
2 Förhandlingsupphandlad entreprenad
3 Egen regi

Huvudentreprenör: Kontaktperson Tfn

Entreprenadform ☐ 1 Totalentreprenad
2 Generalentreprenad
3 Delad entreprenad
4 Egen regi

Kostnadsreglering ☐ 1 Fast pris utan index (fast t.o.m. år och månad)
2 Kostnadsregleras med tidskoefficient (tik)
3 Kostnadsregleras med E84
4 Kostnadsregleras med MT74
5 Kostnadsregleras med faktorprisindex
6 Kostnadsregleras med annat index
7 Annan



Blankettutgivare
STATISTISKA CENTRALBYRÅN
Programmet för byggande och bebyggelse

Kontaktpersoner	Telefon	Telefax
Kerstin Karlsson Astra Svarans	08 - 783 40 00	08 - 783 49 05

KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING (Eventuella bidrag skall ej frändragas) Uppgiftsantalet må hämtas från entreprenadkontraktet och från den redovisning av produktionskostnaden som görs i kreditgivningssammanhang

Kostnadsläge avser år månad

Tomtkostnader (exkl. mervärdesskatt)	Byggnadskostnader (exkl. mervärdesskatt)
Köpeskilling för råmark/tomt	<i>Vid total- eller generalentreprenad:</i>
Ränta på köpeskilling från förvärf till byggstart.....	Kontraktssumma exkl. kostnader som skall ingå
Kostnader för fastighetsbildning, lagfart, detaljplan, stadsplan	under tomtkostnader och exkl. projekteringskostnader
Kommunala avgifter (trafik-, parkeringsanläggningar m.m.)	därav kostnad för finplanering och tomtutrustning.....kr
Kostnader för gator, vägar och Va utanför kvartersmark	<i>Vid delad entreprenad eller egen regi:</i>
Övriga kostnader, t.ex. rivningskostnader	Byggmästeri
SUMMA TOMTKOSTNADER	Målning
	Vs-installation
	Vent-installation
Anslutningsavgifter (exkl. mervärdesskatt)	El-installation
Anslutningsavgift för Va	Golv
Anslutningsavgift för el, kabel-TV	Hissinstallation
Anslutningsavgift för fjärrvärme/naturgas	Markkostnader som avser finplanering och tomtutrustning
SUMMA ANSLUTNINGSAVGIFTER	Övriga markkostnader, kostnader för gator, vägar och Va på kvartersmark
	Övriga kostnader
Byggherrekostnader	SUMMA BYGGNADSKOSTNADER
Kostnader för projektering, administration, byggledning, kontroll, besiktning, bygglov, utsättning, garanti, försäkring m.m.	
Pantbrevskostnader	TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD
Räntekostnader under byggtiden inkl. kreditavgift och ev. tomträttsavgäld under byggtiden	
Mervärdesskatt (totalt)	
SUMMA BYGGHERREKOSTNADER	

SPECIELLA KOSTNADER (Inkl. Byggherrebidrag)

1. Erhållet kontantbidrag/utjämningsbidrag	tkr
2. Skyddsrumskesked: antal platser	ersättning/bidrag
3. Konstnärlig utsmyckning/gestaltning: kostnader	tkr bidrag
4. Annat bidrag som reducerar produktionskostnaden, ange vad	tkr
5. Kostnad för sprängning, pålning	tkr
6. Kostnad för förstärkning mot hus eller gata samt övrig kostnad i samband med trång arbetsplats	tkr
7. Kostnad för utrustning i lokaler	tkr
8. Kostnad för anordning för rörelsehindrade m.fl.	tkr
9. Särskilt fördyrande kostnader, ange vad	tkr
10. Andra speciella förhållanden som påverkar kostnaderna, ange vad	

Uppgiftslämnare - kontaktman	
Namn (v. g. TEXTA)	Utdelningsadress
.....	
Telefon	Telefax
Postnr	Ort
Datum	
.....	

Tack för Er medverkan!

Uppgifter om hus (en blankett per hustyp)

Ärendnr

Husblankett nr..... av totalt

Län	Kommun	Fastighetsbeteckning
Huslittera	Antal hus	Antal bostadslägenheter per hus

HUSUTFORMNING

Ange kodsiffror i rutan. Om flera alternativ förekommer, ange alla! Det mest förekommande anges först.

Hus med bostäder ☐ 1 Ordinära bostäder 3 Servicebostäder 5 Studentbostäder 7 Annan typ

2 Gruppboheter 4 Ålderdomshem 6 Elevhem

Hus utan bostäder ☐ 1 Förskola, fritidshem 3 Garage 5 Panncentral 6 Annat hus

2 Större fritidshem 4 Social eller kommersiell service

Flerbostadshus

Antal hela våningsplan

Småhus

Antal plan ☐

1 Enplanshus
2 1 1/2-planshus
3 Tvåplanshus
4 Sluttningshus
5 Annat hus

Husform ☐ 1 Enplanshus
2 Lamellhus
3 Loftgångshus
4 Punkthus
5 Sammanbyggda tvåbostadshus
6 Terrasshus
7 Annan typ

Husform ☐ 1 Friliggande villa
2 Radhus
3 Kedjehus
4 Parhus
5 Friliggande tvåbostadshus
6 Annan typ

Ange om det är: ☐ tillbyggnad ☐ påbyggnad

UPPGIFTER OM AREOR (OBS! Även areor för garage, förråd m.m. skall ingå i redovisningen)

Invändig area (Se anvisningar sid. 2)		Bostäder m ² Boutrymme inkl. Butrymme och allm. kommunikation liknande	Gemensam- hetsutrym- men m ²	Lokaler m ² (se anvisningar sid. 3)			
				I	II	III	IV
Bruksarea ovan mark	uppvärmd						
	ej uppvärmd						
Bruksarea under mark (källare)	uppvärmd						
	ej uppvärmd						
Summa							

TEKNISK INFORMATION (enbart för hus med bostäder)

Ange kodsiffror i rutan. Om flera alternativ förekommer, ange alla! Det mest förekommande anges först.

☐ Grundläggning	☐ Bärande delar i våningsplan	☐ Stomme
1 Källare	1 Yttervägg	1 Helt förtillverkad
2 Krypgrund	2 Innervägg	2 Delvis förtillverkad
3 Hel platta	3 Pelare	3 Helt platsbyggt
4 Värmegrund		
☐ Vertikala bärande delar	☐ Energislag	
☐ Mellanbjälklag	1 Olja	4 Fast bränsle
☐ Fasadbeklädnad	2 El	5 Sol
1 Trä	3 Gas	6 Jord
2 Betong		7 Berg
3 Gasbetong		8 Utluft
4 Tegel		9 Sjö-/grundvatten
5 Kalksandsten		10 Annat
☐ Takbeläggning	☐ Värmeanläggning	☐ Uppvärmning
1 Betongtakpannor	1 Anläggning i huset	1 Vattenradiatorer
2 Plåt	2 Gemensam anläggning	2 Elradiatorer (direktverkande el)
3 Lertegel	3 Fjärrvärme	3 Luftburen
		4 Golvvärme
		5 Annat
☐ Luftbehandlingsinstallation	☐ Värmeåtervinning	
1 Fläktstyrd från- och tilluft	1 Frånluftsvärmepump som ger tappvarmvatten samt ger och förmedlar värme	
2 Fläktstyrd frånluft	2 Frånluftsvärmepump som ger tappvarmvatten	
3 Självdrag	3 Värmeväxling frånluft/tilluft	
	4 Värmeåtervinning saknas	

SCB BOR/RY 002. 03 1995



Blankettutgivare

STATISTISKA CENTRALBYRÅN

Programmet för byggande och bebyggelse

Kontaktpersoner

Telefon

Telefax

Kerstin Karlsson
Astra Svarans

08 - 783 40 00

08 - 783 49 05

SAMMANSTÄLLNING AV UPPMÄTNINGSDATA (OBS! Även garage, förråd m.m. skall ingå i redovisningen)

Samtliga efterfrågade uppmättningsdata finns normalt i byggentreprenörens produktionskalkyl

GRUNDKONSTRUKTION (utvändig area) Enhet		BALKONG, LOFTGÅNG Enhet	
Källare eller slutningsvåning	m ² BTAgr	Antal lägenheter med tillgång till balkong	st
Fribärande bjälklag (torpargrund)	m ² BTAgr	Balkong, area (antal x area)	m ²
Platta på mark, uppvärmd byggnad	m ² BTAgr	Loftgång	m ²
Platta på mark, ej uppvärmd byggnad	m ² BTAgr	Inglasade balkonger och loftgångar	m
Enklare grundläggning	m ² BTAgr		
BJÄLKLAGSKONSTRUKTION (invändig area)		FASTIGHETSTVÄTTSTUGA	
Bruksarea under tungt bjälklag, t.ex. betong	m ²	Fastighetstvättstuga	st
därav under terrass/gårdsbjälklag	m ²	Antal lägenheter som tvättstugorna	
Bruksarea under lätt bjälklag, t.ex. trä	m ²	betjänar	st
YTTERVÄGGAR/FÖNSTER/DÖRRAR		GEMENSAMHETSLOKALER	
Yttervägg vid uppvärmda utrymmen		Antal lägenheter som har tillgång till	
(exkl. fönster och dörrar)	m ²	gemensamhetslokal för samvaro	st
Yttervägg vid inte uppvärmda utrymmen		Gemensamhetslokalernas area	m ² BRA
(inkl. fönster och dörrar)	m ²		
Yttervägg vid inte mätbart utrymme,		TVÄTT/DISK M.M. I LÄGENHET	
t.ex. gavelspets, skärmvägg	m ²	(Endast sådan utrustning som ingår i byggherrens	
Del av total yttervägg med		redovisade kostnad tas med här. Tillval och extra	
fasadsten, betongelement m.m.	m ²	utrustning som lägenhetsinnehavaren bekostar	
Fönster, fönsterdörr m.m. vid uppvärmda		tas ej upp här.)	
utrymmen	m ²	Anordning för tvätt i separat utrymme	st
därav fönster med underhållsfri utsida	m ²	Anordning för tvätt i kök eller badrum	st
Extra lägenhetsdörr mot det fria vid		Tvättmaskin i lägenhet	st
groventré eller motsvarande	st	Torkskåp/torktumlare i lägenhet	st
Extra entrédörr med underhållsfri		Diskmaskin i lägenhet	st
utsida (avser flerbostadshus)	st	Extra frysskåp utöver standard	st
Säkerhetsdörrar till lägenheter	st		
YTTERTAK (verklig area)		ÖVRIGT	
Yttertak över uppvärmt utrymme	m ²	Inredningsbar vind i småhus	st
Yttertak över övriga utrymmen med		Lägenhetsskiljande vägg mellan radhus	
underliggande bjälklagskonstruktion	m ²	och parhus (varje mellanvägg räknas	
Yttertak av enklare konstruktion	m ²	som två lägenhetsskiljande väggar)	m ²
		Extra ljudisolering: mot yttre ljudkällor	☐ ja ☐ nej
		"-" mellan lägenheter	☐ ja ☐ nej
TRAPPOR/TRAPPHUS		Väggar av kakel/klinker el. likv. material	m ²
Trapphus	st	därav i bad- o. duschrum	m ²
Våningshögt trapplopp	st	Golv av klinker/natursten el. likv. mat.	m ²
Våningshög utvändig trappa	st	Centraldammsugare	lgh
Utvändig källartrappa	st	Öppen spis	st
Våningstrappa i lägenhet	st	Lägenhetsbastu	st
		Motorvärmare	st
HISSAR		TILLÄGG VID UTHYRNINGSRUM	
Hiss	st	Kökskåp	st
Stannplan	st	Kök/kokvrå	st
		Toalett utan dusch/bad	st
VÄRMEDISTRIBUTION/DRIFT		Toalett med dusch/bad	st
Värmedistribution, vattenburen värme	m ² BRA _(n)		
Värmedistribution, luftburen värme (ej		SOPHANTERING	
vid direktverkande el)	m ² BRA _(n)	Sopsäcksväxlare	st
Vattenmätning i lägenhet	lgh	Soprum för sopsortering/källsortering	☐ ja ☐ nej
Varmvattenmätning i lägenhet	lgh	Sopsuganläggning	☐ ja ☐ nej
Central elmätning för varje enskild			
lägenhet (vid minst två lägenheter)	lgh		
ADB-styrd driftövervakning	lgh		

OBS. Angivna data skall motsvara redovisade kostnader

Tidigare publicering

Kostnadsundersökningarna har tidigare redovisats i PM angående pantvärde (låneunderlag) och produktionskostnader för flerbostadshus respektive gruppbyggda småhus utarbetade av en arbetsgrupp (låneunderlagsgruppen) inom Inrikes- respektive Bostadsdepartementet. Undersökningarnas beteckningar i Inrikes- respektive Bostadsdepartementets promemorior framgår nedan.

Urval av flerbostadshus och gruppbyggda småhus 1:a halvåret 1964	Beteckning saknas
Urval av flerbostadshus och gruppbyggda småhus 2:a halvåret 1964	In stencil 1965:5
Totalundersökning av flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1965	In stencil 1966:4 ¹⁾
Totalundersökning av flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1966	In stencil 1967:4 ²⁾
Totalundersökning av gruppbyggda småhus år 1966	In stencil 1968:4
Totalundersökning av flerbostadshus år 1967	In stencil 1968:5
Totalundersökning av flerbostadshus år 1968	In stencil 1969:4
Totalundersökning av gruppbyggda småhus år 1968	In stencil 1970:1
Totalundersökning av gruppbyggda småhus år 1969 respektive år 1970	Ds In 1971:14
Totalundersökning av flerbostadshus år 1969 respektive år 1970	Ds In 1972:4
Totalundersökning av flerbostadshus år 1971	Ds In 1972:11
Totalundersökning av gruppbyggda småhus år 1971	Ds In 1972:12
Totalundersökning av flerbostadshus år 1972	Ds In 1973:5
Totalundersökning av gruppbyggda småhus år 1972	Ds In 1973:6
Totalundersökning av flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1973	Ds B 1974:3

Fr.o.m statistik avseende år 1974 har uppgifter redovisats i Statistiska meddelanden. Beteckningarna framgår nedan.

Pantvärden och produktionskostnader i flerfamiljshus år 1974	Nr Bo 1975:29
Pantvärden och produktionskostnader i gruppbyggda småhus 1974	Nr Bo 1975:30
Pantvärden och produktionskostnader i flerfamiljshus år 1975	Bo 1976: 7.2
Pantvärden och produktionskostnader i gruppbyggda småhus år 1975	Bo 1976: 7.1
Pantvärden och produktionskostnader i flerfamiljshus år 1976	Bo 1977: 6.2
Pantvärden och produktionskostnader i gruppbyggda småhus år 1976	Bo 1977: 6.1
Pantvärden och produktionskostnader i flerfamiljshus år 1977	Bo 1978: 9.2
Pantvärden och produktionskostnader i gruppbyggda småhus år 1977	Bo 1978: 9.1
Pantvärden och produktionskostnader i flerfamiljshus år 1978	Bo 1979: 9.2
Pantvärden och produktionskostnader i gruppbyggda småhus år 1978	Bo 1979: 9.1
Pantvärden och produktionskostnader i flerfamiljshus år 1979	Bo 1980:12.2
Pantvärden och produktionskostnader i gruppbyggda småhus år 1979	Bo 1980:12.1
Pantvärden och produktionskostnader i flerfamiljshus år 1980	SM Bo 1981:12.2
Pantvärden och produktionskostnader i gruppbyggda småhus år 1980	Bo 1981:12.1
Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1981	Bo 1982:14.3
Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1982	Bo 1983:13.3
Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1983	Bo 1984: 9.3
Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1984	Bo 22 SM 8503
Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1985	Bo 22 SM 8603
Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1986	Bo 22 SM 8704
Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1987	Bo 22 SM 8802
Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1988	Bo 22 SM 8904
Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1989	Bo 22 SM 9004
Nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus år 1990	Bo 22 SM 9104
Nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus år 1991	Bo 22 SM 9203
Nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus år 1992	Bo 22 SM 9303
Nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus år 1993	Bo 22 SM 9401
Nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus 1994	Bo 22 SM 9501

1) För gruppbyggda småhus redovisas endast uppgifter för 1:a halvåret 1965 (uppgifter för hela året har senare redovisats i ett supplement).

2) För gruppbyggda småhus redovisas endast uppgifter för perioden januari-juli 1966.

Allt du behöver veta om byggande och bebyggelse i Sverige

Vi på Statistiska centralbyrån samlar in fakta om byggande och bebyggelse som vi bearbetar för att få fram uppgifter som kan ligga till grund för dina beslut.

Sannolikheten att vi har den statistik som du behöver är stor. Vi gör specialbearbetningar av våra register och kan i princip tillfredsställa vilka statistiska önskemål som helst.

Vi presenterar statistiken som du vill att vi presenterar den. På papper, diskett, CD-ROM eller något annat.

Den information du får är skraddarsydd för att tillgodose dina önskemål. Vill du dela in statistiken geografiskt gör vi det åt dig. Välj själv vilken nivå du vill ha din statistik presenterad på.

Exempel på statistik vi kan presentera för fastighetsbestånd

- ägare
- markarealer
- bostads- och lokalytor
- markvärde
- byggnadsvärde
- ny- och ombyggnadsår
- standard
- hyresintäkter

Exempel på statistik vi kan presentera för fastighetspriser

- lagfarna köp
- uppgifter om köpskilling
- kvadratmeterpriser
- taxeringsvärde
- fastighetstyp
- bostads- och lokalytor
- hyresintäkter
- värdeår

Exempel på statistik vi kan presentera för byggande

- ägarkategori
- byggkostnader (för ny- och ombyggnad)
- husets ålder
- vidtagna åtgärder (för ombyggnad)
- entreprenadform
- tekniska egenskaper
- byggindexar



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Byggnade & Bebyggelse
Box 24 300, 104 51 STOCKHOLM
Telefon 08-783 40 00
Telefax 08-783 49 05

Statistikpublikationer kan beställas från **SCB, Publikationstjänsten**, 701 89 ÖREBRO, telefon 019-17 68 00, fax 019-17 69 32. De kan också beställas i bokhandeln eller köpas i **SCB:s statistikbutiker**, Karlavägen 100 i Stockholm och Klostergatan 23 i Örebro. Aktuell publicering redovisas i SCB:s publikationskatalog, som kan beställas gratis. Ytterligare hjälp ges också av SCB:s **Informationsservice**, telefon 08-783 48 01 eller 019-17 62 00 (fax 08-783 48 99 eller 019-17 64 44).

This Statistical Report and other publications in the series Official Statistics of Sweden can be ordered from Statistics Sweden, **Publication Services**, S-701 89 ÖREBRO, Sweden (phone +46 19 17 68 00, fax +46 19 17 69 32). If you don't find the data you need in the publications, please contact Statistics Sweden, **Information Services**, Box 24 300, S-104 51 STOCKHOLM, Sweden (phone +46 8 783 48 01, fax +46 8 783 48 99).