

SM Bo22
Sverige B0
P3/7 Bo22 1996/2
k Ex 2
96-07-12
SCB:s bibliotek
Box 24 300
S-104 51 STOCKHOLM

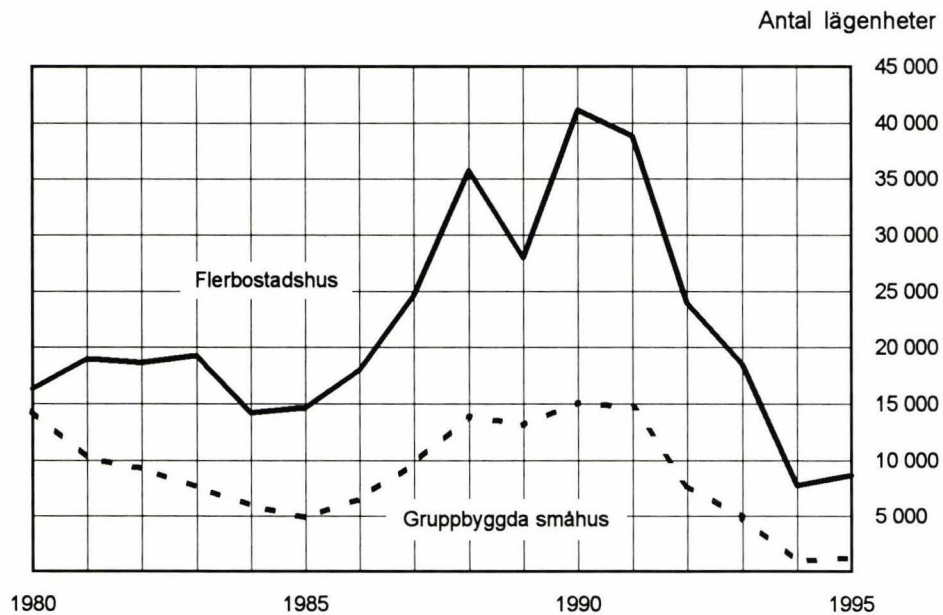


iska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 22 SM 9602

Nybyggnad av gruppbyggda småhus och flerbostadshus med statligt stöd 1995

Lägenheter i gruppbyggda småhus och flerbostadshus med statligt stöd åren 1980-1995



Statistik om boende, byggande och bebyggelse

Publicering av statistik

Information om SCB:s utgivning ges i flera publikationer. Publikationen "Statistik 96" omfattar all planerad utgivning under 1996 och innehåller även prisuppgifter. Katalogen "Publikationskatalog 1996" ger ytterligare information. I "Årets publicering 1995" ges en förteckning över 1995 års hela utgivning. Alla dessa skrifter kan kostnadsfritt rekvideras från SCB, Publikationstjänsten, 701 89 Örebro, 019-17 68 00, varifrån också SCB:s publikationer kan köpas.

Statistiska meddelanden

Mestadels sker publiceringen av SCB:s statistik i SOS-seriens tidskrift Statistiska meddelanden (SM). Denna tidskrift är indelad i serier för olika ämnesområden: arbetsmarknad, bostäder och byggande, industri osv. Det mesta av den statistik som publiceras inom bostadsområdet ges ut i SM serie Bo.

Nybyggnadsstatistik

Förutom den statistik om nybyggnad av bostäder som redovisas i detta SM publiceras statistik över antalet påbörjade och färdigställda nybyggda lägenheter varje kvartal i SM serie Bo 14. För nybyggda färdigställda lägenheter publiceras också en årsstatistik, i vilken de färdigställda lägenheterna fördelas efter bl.a. hustyp, lägenhetstyp och upplåtelseform. Den senaste publiceringen av årsstatistiken har skett i SM Bo 20 SM 9601.

Kostnadsstatistik för nybyggnad

Fr.o.m. år 1964 produceras statistik som belyser vad det kostar i kr per m² att bygga småhus respektive flerbostadshus. Statistiken redovisas årligen i SM. Den senaste publiceringen har skett i SM Bo 22 SM 9601.

Kostnadsutvecklingen när det gäller nybyggnad av bostadshus kan också följas med hjälp av olika index, såsom byggnadsprisindex och faktorprisindex. Olika indexserier med anknytning till byggmarknaden publiceras löpande varje månad (utom juli) i publikationen Bygginde.

Moderniseringsstatistik

Sedan 1975 finns moderniseringsstatistik för flerbostadshus. Statistiken gör det möjligt att följa de byggnadsaktiviteter genom vilka det äldre flerbostadshusbeståndet anpassas till nutida krav på standard och lägenhetsfördelning. Resultaten publiceras årligen och kvartalsvis i SM. Den senaste publiceringen av den årliga moderniseringsstatistiken har skett i SM Bo 21 SM 9601. Fr.o.m. 1980 publiceras även **rivningsstatistik** för flerbostadshus i detta SM och fr.o.m. 1991 **kostnadsstatistik för ombyggnad av flerbostadshus**.

Ytterligare statistik om bostäder

I SM serie Bo publiceras också statistik från **bostads- och hyresundersökningarna** och **intäkts- och kostnadsundersökningarna**, statistik om reparationer, om- och tillbyggnader i bostadsbeståndet, statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus, statistik över bostadshyror i nybyggda bo-

stadshus och fastighetstaxeringsstatistik. I SM serie E publiceras bl.a. **energistatistik för flerbostadshus, småhus och lokaler**. **Fastighetsprisstatistik** inkl. **fastighetsprisindex** redovisas i SM serie P.

Andra publikationer

Resultat från **undersökningarna av levnadsförhållandena**, som bl.a. omfattar en boendekomponent redovisas i en serie rapporter i SOS i serien **Levnadsförhållanden**.

I böcker i SOS-serien och i råtabeller redovisas uppgifter om bostadsbeståndet fördelade efter ett flertal variabler såsom hustyp, lägenhetstyp, upplåtelseform och husets byggnadsperiod. Dessa uppgifter härrör från **folk- och bostadsräkningarna**, som senast genomfördes år 1990.

Samlad och översiktlig redovisning av statistik om boende, byggande och bebyggelse

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok är en årlig publikation på ca 250 sidor som ger en samlad och översiktlig redovisning av statistik om boende, byggande och bebyggelse med källhänvisningar, som möjliggör fördjupade studier. Årsboken innehåller uppgifter om

- bostadsbeståndets sammansättning och utnyttjande
- nybyggnad, modernisering och avgång av bostadslägenheter
- värmesystem och energiåtgång i bostadsbeståndet och nyproduktionen
- investeringar inom byggnadssektorn
- byggnadsindex, upphandlingsform och prisbestämning
- byggnads- och produktionskostnader
- bostadsfinansiering och samhällets stöd till boendet
- fastighetspriser
- fastighetsintäkter och -kostnader
- boendekostnader i bostadsbeståndet och hyror i nyproduktionen
- befolkningens boendestandard (boendeformer, utrymmesstandard, utrustningsstandard och tillgång till fritidsbostad).

Uppgifterna i årsboken avser senast kända uppgifter samt jämförbara uppgifter för tidigare år. För att erhålla de senast aktuella siffrorna bör dock kontaktpersonen för respektive publikation kontaktas.

Sammanfattande uppgifter om boende, byggande och bebyggelse ges också i publikationen **Boendet i siffror**, som är i fickformat och omfattar ca 80 sidor. Fakta ges i form av sammanfattande texter, enkla diagram och tablåer.

Nybyggnad av gruppbyggda småhus och flerbostadshus med statligt stöd 1995

New construction of collectively built one- or two-dwelling
buildings and multi-dwelling buildings with granted government aid in 1995

Innehåll

Kort om undersökningen
Huvudresultat
Tabellöversikt
Teknisk beskrivning
 Population
 Metod
 Kvalitet
 Variabler
Engelsk sammanfattning
Svensk-engelsk ordlista
Tabeller

Contents

About the survey
Results
Survey of tables
Technical report
 Population
 Method
 Quality
 Definition of variables
Summary, survey of tables
List of terms
Tables

Sida/Page

2
3
6
7
7
7
7
8
11
12
14

SVERIGES OFFICIELLA STATISTIK



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistikansvarig myndighet och producent
SCB, Programmet för byggande och bebyggelse
Box 24 300, 104 51 STOCKHOLM
Fax 08-783 49 05

Förfrågningar: Kerstin Karlsson, tfn 08-783 47 86,
eller Astra Svarans, tfn 08-783 47 54

Kort om undersökningen

Undersökningens omfattning

Undersökningen omfattar nybyggnadsprojekt, som har fått beslut om statligt stöd. Populationen utgörs av objekt med flerbostadshus samt gruppbyggda småhus som skall försälas eller upplåtas med bostads- eller hyresrätt. T.o.m. år 1987 har uppgifter även redovisats för småhus, som skall bebos av den som söker det statliga stödet. Denna statistik har upphört fr.o.m. år 1988.

Insamlingsmetod

Tidigare har som primärmaterial uteslutande använts besluts- och ansökningshandlingar för statligt stöd. Länsbostadsnämnderna (fr.o.m. den 1 januari 1994 införlivade i länsstyrelserna) har försett SCB med kopior av dessa handlingar. I och med att statens stöd för bostadsfinansieringen ändrades den 1 januari 1993 bortfaller successivt merparten av det underlag som SCB använt till statistiken. För de objekt som har fått beslut enligt de nya förenklade reglerna samlar SCB in uppgifter om bl.a. material och konstruktioner direkt från byggherrarna. För den löpande uppgiftsinsamlingen från byggherrarna tillämpas uppgiftsplikt på grund av den stora ekonomiska betydelse som statistiken har. De genom enkäter till byggherrarna insamlade uppgifterna används bl.a. vid beräkning av bostadsinvesteringarna i nationalräkenskaperna och ligger också till grund för statistik om nybyggnadskostnader (se SM Bo 22 SM 9601) samt beräkning av byggnadsprisindex.

Statistiken ger svar på frågor om

I denna publikation redovisas uppgifter om objekt, lägenheter, ytor och rumsenheter. Lägenheterna fördelas bl.a. efter

- byggherrekategori
- hustyp
- källare
- lägenhetstyp
- län
- storstadsområde/riket i övrigt
- upplåtelseform
- våningar
- värmeproducerande anläggning

Publicering

Publicering av objektsuppgifter om nybyggnad av bostäder med statligt stöd görs i SOS Statistiska meddelanden (SM) en gång per år, ett halvår efter referensårets utgång. Föregående publicering har skett i Bo 22 SM 9502. Utöver det publicerade materialet kan specialbearbetningar beställas mot avgift. Uppgifter på ADB-medium finns fr.o.m. 1968. Angående tidigare publicering, se omslagets bakre insida.

Skillnader mellan statistik om nybyggnad med statligt stöd och bostadsbyggnadsstatistik

Statistik om nybyggnad med statligt stöd

Statistiken om nybyggnad med statligt stöd omfattar flerbostadshus samt gruppbyggda småhus som skall försälas eller upplåtas med bostads- eller hyresrätt. Småhus som skall bebos av den som söker det statliga stödet ingår ej i statistiken, liksom ej heller bostadshus som byggs utan statligt stöd.

Bostadsbyggnadsstatistik

Inom SCB framställs också bostadsbyggnadsstatistik, som innehåller uppgifter om alla bostadslägenheter som nybyggs. Av denna statistik framgår att så gott som alla lägenheter numera byggs med statligt stöd. För lägenheter färdigställda under de senaste fem åren var andelen lägenheter i flerbostadshus, som byggdes utan statligt stöd, 0 procent, medan motsvarande andel för småhus var 1 procent. Andelen nybyggda småhus, som skall bebos av den som söker det statliga stödet har för den senaste femårsperioden varit i genomsnitt 38 procent av alla småhus.

Tidpunkter

I bostadsbyggnadsstatistiken finns uppgifter om både påbörjande- och färdigställandetidpunkter. Uppgifter om tidpunkter för påbörjande och färdigställande erhålles varje månad från kommunerna.

Statistiken om nybyggnad med statligt stöd hänför sig, för de objekt som har fått beslut enligt de gamla bostadsfinansieringsreglerna, till beslutstidpunkten. För de objekt som har fått beslut enligt de nya bostadsfinansieringsreglerna hänför sig uppgifterna till påbörjandetidpunkten. Tyvärr går detta dock inte att tillämpa fullt ut för alla objekt eftersom beslut om statligt stöd, som är vår indikator på att ett nytt bygge är på gång, ibland kommer efter påbörjandet. Om ett objekt påbörjas tidigare än beslutsåret förs det till januari månad beslutsåret.

Huvudresultat

Antalet flerbostadshusobjekt, som erhöill beslut om statligt stöd till nybyggnad år 1995 (för beslut enligt 1993 års regler gäller att objekten också skall ha påbörjats) var 338 med tillsammans 8 628 lägenheter. Av dessa hade 29 objekt med 1 131 lägenheter fått beslut enligt 1992 års bostadsfinansieringsregler och 309 objekt med 7 497 lägenheter hade fått beslut enligt 1993 års förenklade regler.

Antalet gruppbyggda småhusobjekt, som erhöill beslut om statligt stöd till nybyggnad år 1995 (för beslut enligt 1993 års regler gäller att objekten också skall ha påbörjats) var 386 med tillsammans 1 206 lägenheter. Av dessa hade 105 objekt med 396 lägenheter fått beslut enligt 1992 års regler och 281 objekt med 810 lägenheter hade fått beslut enligt 1993 års regler.

Objektsstorlek

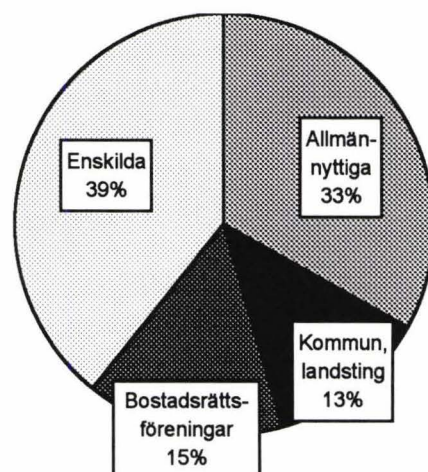
Den genomsnittliga objektsstorleken för flerbostadshus har ökat från år 1994 till år 1995 från 19 till 26 lägenheter. För beslut enligt 1992 års regler var den genomsnittliga objektsstorleken 39 (år 1994: 24) lägenheter och för beslut enligt 1993 års regler 24 (år 1994: 18) lägenheter.

Byggherrekategorier

Enskilda byggherrar svarade för den största andelen av lägenheterna i flerbostadshus år 1995. Denna andel ökade kraftigt från 28 procent år 1994 till 39 procent år 1995. Även bostadsrättsföreningarna ökade sin andel från 1994 - då andelen uppgick till 7 procent - till 1995, då andelen var 15 procent.

Bland bostadsrättsföreningarna var det andra bostadsrättsföreningar än HSB, Riksbyggen, som ökade sin andel. Andelen lägenheter med HSB, Riksbyggen som byggherre minskade och utgjorde 2 procent år 1995. Andelarna för kommun, landsting och allmännyttan minskade också från år 1994 till år 1995 från 24 till 13 procent respektive från 40 till 33 procent.

Lägenheter i flerbostadshus år 1995 efter byggherrekategori



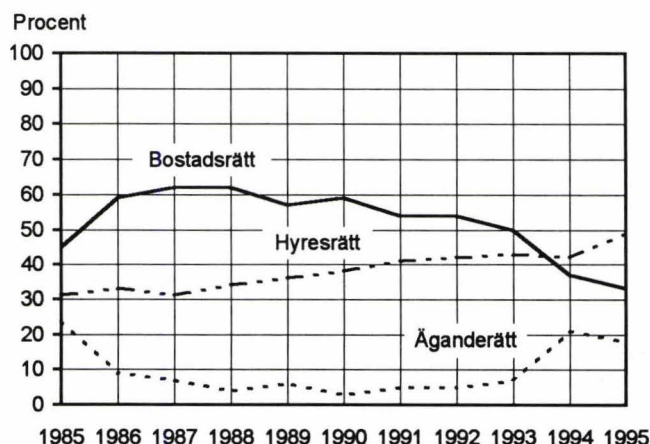
Upplåtelseformer

De gruppbyggda småhusen har tidigare till största delen uppförts för försäljning (äganderätt). År 1980 var andelen lägenheter med äganderätt 70 procent. Andelen minskade därefter kraftigt under 1980-talet. År 1990 utgjorde andelen försäljningshus 3 procent. Denna andel har därefter ökat till 21 procent år 1994. År 1995 var andelen 18 procent.

Fr.o.m. år 1983 t.o.m. år 1993 var bostadsrätt den vanligaste upplåtelseformen i gruppbyggda småhus. Andelen lägenheter upplåtna med bostadsrätt var år 1993 50 procent. Denna andel minskade kraftigt till 37 procent år 1994. År 1995 var andelen 33 procent.

Den vanligaste upplåtelseformen i gruppbyggda småhus var åren 1994 och 1995 hyresrätt med 42 respektive 49 procent av lägenheterna.

Lägenheter i gruppbyggda småhus åren 1985–1995 efter upplåtelseform

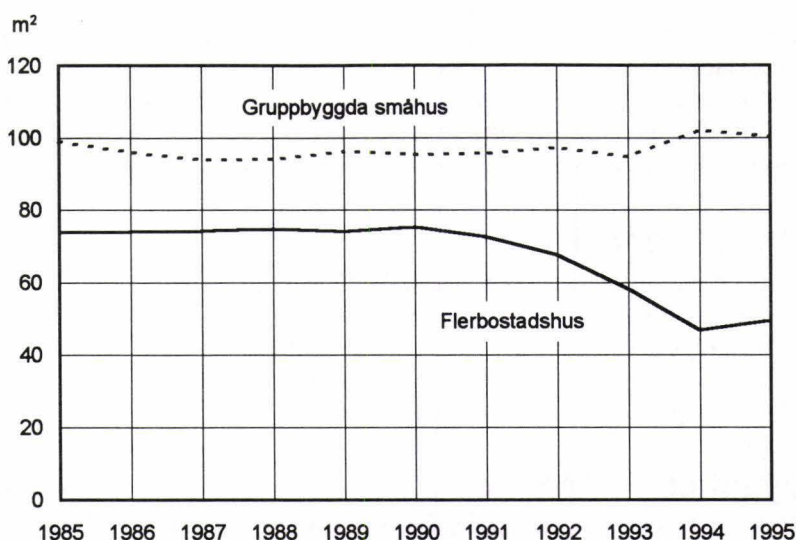


Lägenhetstyper

Den vanligaste lägenhetstypen för flerbostadshusen var fr.o.m. år 1981 t.o.m. år 1993 två rum och kök. Andelen lägenheter med två rum och kök var 27 procent år 1993. Denna andel sjönk till 14 procent år 1994 och var år 1995 20 procent. Andelen lägenheter med ett rum utan kök eller kokvrå har ökat markant under senare år. Dessa lägenheter utgjorde den vanligaste lägenhetstypen i flerbostadshus åren 1994 och 1995. År 1990 var andelen lägenheter med ett rum utan kök eller kokvrå 2 procent, år 1992 hade andelen ökat till 8 procent, år 1993 till 21 procent och år 1994 till 32 procent. Andelen sjönk därefter till år 1995, då den uppgick till 24 procent. Den kraftiga ökningen för denna lägenhetstyp är en följd av ett ökat byggande av lägenheter i bl.a. gruppbestäder.

Den vanligaste lägenhetstypen i gruppbyggda småhus är fr.o.m. år 1981 fyra rum och kök. Andelen fyra rum och kök var 36 procent år 1995. Den näst vanligaste lägenhetstypen i gruppbyggda småhus år 1995 var fem rum och kök med 25 procent av antalet lägenheter.

Genomsnittlig bostadslägenhetsarea per lägenhet i flerbostadshus och gruppbyggda småhus åren 1985–1995

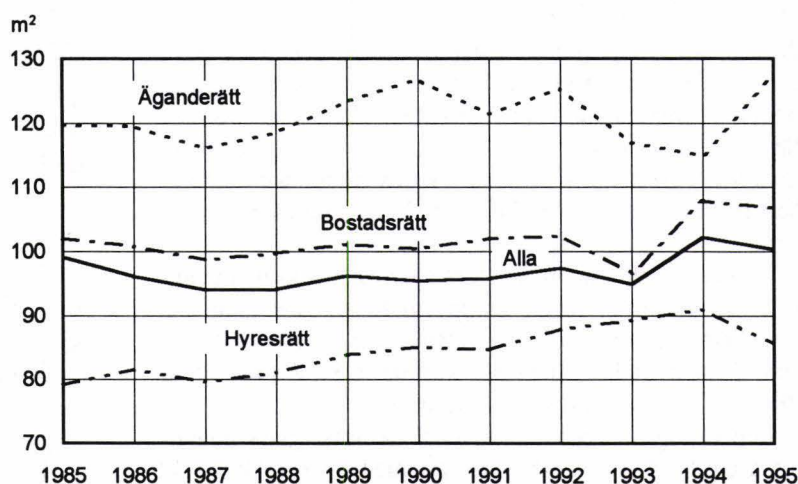


Bostadslägenhetsarea

Den genomsnittliga bostadslägenhetsarean i flerbostadshus har minskat fr.o.m. år 1990, då denna area uppgick till 75,2 m² till år 1994 då arean var 46,7 m². Den kraftiga minskningen av den genomsnittliga arean i lägenheterna hänger samman med det ökade byggandet av smålägenheter i form av gruppbestäder m.m. Till år 1995 har arean ökat något till 49,4 m².

Den genomsnittliga bostadslägenhetsarean per lägenhet i gruppbyggda småhus har minskat från år 1994 till år 1995 från 102,2 m² år 1994 till 100,3 m² år 1995. Areal varierar bl.a. med upplåtelseform. År 1995 var den genomsnittliga bostadslägenhetsarean i lägenheter med äganderätt 127,4 m² (år 1994: 114,9 m²), i lägenheter med bostadsrätt 106,8 m² (år 1994: 107,8 m²) och i lägenheter med hyresrätt 85,6 m² (år 1994: 91,0 m²).

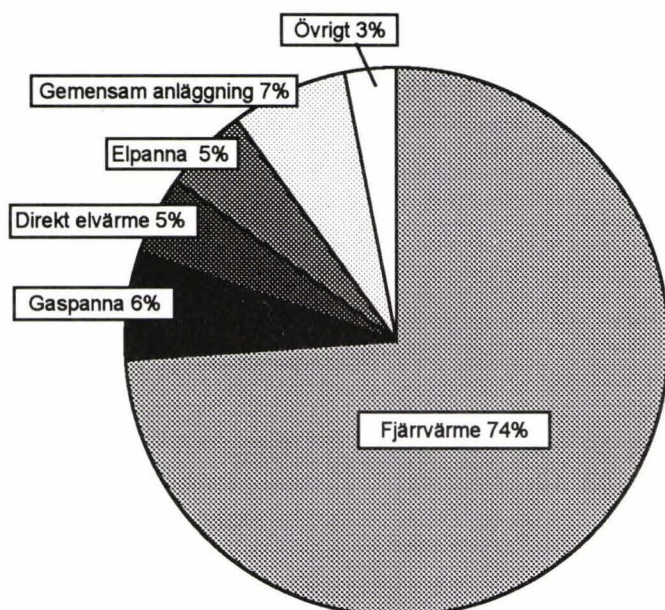
Genomsnittlig bostadslägenhetsarea per lägenhet i gruppbyggda småhus åren 1985–1995 efter upplåtelseform



Värmeproducerande anläggning

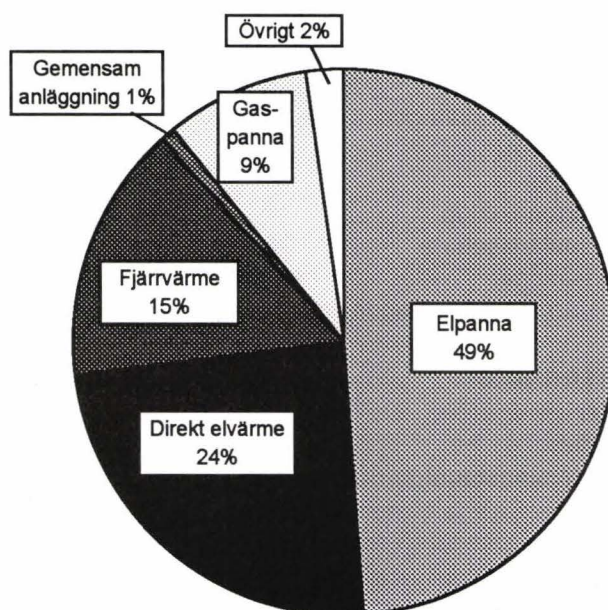
Andelen lägenheter i ordinära flerbostadshus (se Population sid. 7) anslutna till fjärrvärmeverk minskade marginellt från 75 procent år 1994 till 74 procent år 1995, medan andelen lägenheter i hus med gemensam värmeanläggning ökade från 3 procent år 1994 till 7 procent år 1995. År 1995 utgjorde andelen lägenheter i ordinära flerbostadshus uppvärmda med gaspanna i huset 6 procent. Detta är en minskning från 1994, då denna andel utgjorde 9 procent.

Lägenheter i ordinära flerbostadshus år 1995 efter värmeproducerande anläggning



Den vanligaste värmeproducerande anläggningen i gruppbyggda småhus är elpanna med 49 procent av lägenheterna år 1995 (år 1994: 48 procent). Andelen lägenheter i gruppbyggda småhus anslutna till gemensam värmeanläggning minskade från 8 procent år 1994 till 1 procent år 1995, medan andelen lägenheter med direkt eluppvärmning ökade från 19 procent år 1994 till 24 procent år 1995.

Lägenheter i gruppbyggda småhus år 1995 efter värmeproducerande anläggning



Hustyper och våningsantal i flerbostadshus

Den vanligaste hustypen i ordinära flerbostadshus var år 1995 lamellhus med 53 procent av lägenheterna. Andelen lamellhus ökade kraftigt mellan åren 1994 och 1995. Däremot minskade loftgångshusens andel och dessa utgjorde år 1995 endast 10 procent av flerbostadshusen. Loftgångshusens andel låg under början av 90-talet på nära 20 procent.

En förskjutning mot hus med fler våningar skedde under år 1995. Tidigare år var andelen lägenheter i tvåvåningshus störst (år 1994: 38 procent). År 1995 svarade fyra våningshusen för den största andelen med 30 procent. Fyra våningshusen ökade kraftigt från år 1994, då andelen var 22 procent. Även sexvåningshusen ökade sin andel betydligt, från 3 procent år 1994 till 12 procent år 1995.

Hustyper och våningsantal i gruppbyggda småhus

Den vanligaste hustypen i gruppbyggda småhus är rad- och parhus. År 1995 svarade denna hustyp för 63 procent av lägenheterna i de gruppbyggda småhusen. Motsvarande andel år 1994 var 74 procent.

Andelen lägenheter i enplans- respektive 1 1/2-planshus i gruppbyggda småhus minskade från 33 procent år 1994 till 25 procent år 1995 respektive från 42 procent år 1994 till 39 procent år 1995, medan andelen lägenheter i tvåplanshus ökade från 21 procent år 1994 till 31 procent år 1995.

Den övervägande andelen lägenheter i gruppbyggda småhus byggs utan källare. År 1995 var denna andel 93 procent.

Tabellöversikt

Tabeller med beteckningen A innehåller uppgifter för flerbostadshus, medan tabeller med beteckningen B innehåller uppgifter för gruppbyggda småhus.

Objekt

efter

län

storstadsområde/riket i övrigt

byggherrekategori

objektsstorlek

Tabell

3A, 3B

3A, 3B, 6

3A, 3B

6

Lägenheter

efter

län

storstadsområde/riket i övrigt

byggherrekategori

hustyp

källare

lägenhetstyp

upplåtelseform

våningar

värmeproducerande anläggning

1A, 1B, 2, 4A, 4B, 7A, 7B, 9A, 9B

1A, 1B, 2, 4A, 4B, 5, 7A, 7B, 9A, 9B, 10, 11A, 11B,
12A, 12B, 13A, 13B, 14

4A, 4B, 5

12A, 12B

14

7A, 7B

2

11A, 11B

13A, 13B

Rumsenheter

efter

län

storstadsområde/riket i övrigt

9A, 9B

9A, 9B, 10

Ytor

efter

län

storstadsområde/riket i övrigt

lägenhetstyp

8A, 8B, 9A, 9B

8A, 8B, 9A, 9B, 10

8A, 8B

Teckenförklaringar

– Intet finns att redovisa

.. Uppgift ej tillgänglig
eller alltför osäker för
att anges

0 Mindre än 0,5 av enheten

Teknisk beskrivning

Population

Undersökningen omfattar nybyggnadsprojekt med beslut om statligt stöd. Populationen utgörs av objekt med flerbostadshus samt småhus som skall försälgas eller upplåtas med bostads- eller hyresrätt, i denna rapport benämnda gruppbyggda småhus. Småhus som skall bebos av den som söker det statliga stödet ingår inte i statistiken. T.o.m. år 1987 omfattade statistiken även dessa småhus. Denna statistik upphörde fr.o.m. år 1988.

För objekt som har fått beslut om statligt stöd enligt de gamla bostadsfinansieringsreglerna (1992 års regler) är referenstidpunkten, liksom för tidigare årgångar, besluts-månad.

För objekt som har fått beslut enligt de nya bostadsfinansieringsreglerna (1993 års regler) har referenstidpunkten ändrats från besluts-månad till påbörjandemånad. Tyvärr går detta inte att tillämpa fullt ut för alla objekt eftersom beslut om statligt stöd, som är vår indikator på att ett nytt bygge är på gång, ibland kan komma efter påbörjandet. Om ett objekt påbörjas tidigare än beslutsåret förs objektet till januari månad beslutsåret. En fördel med att använda påbörjandet som referenstidpunkt är att man undviker att ta med projekt som ej byggs liksom att uppgifterna till statistiken blir säkrare ju senare de inhämtas. Uppgifterna ansluter också mera till bostadsbyggnadsstatistikens uppgifter om påbörjade lägenheter. Med påbörjande avses påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta och dylikt).

Redovisningen av vissa uppgifter för flerbostadshus (tabellerna 10, 11A, 12A, och 13A) omfattar endast objekt med ordinära flerbostadshus.

Objekt som inte ingår i den ovannämnda tabell-redovisningen för flerbostadshus är:

- objekt i vilka den primära och sekundära bruksarean för lokaler och gemensamma hobbylokaler m.m. tillsammans utgör mer än hälften av den primära bruksarean för bostäder
- objekt i vilka den genomsnittliga bostadslägenhetsarean per lägenhet är mindre än 45 m²
- objekt med mindre än tre bostadslägenheter
- objekt med elevhem
- objekt med mer än 10 procent gruppbofärdigheter
- objekt med ålderdomshem
- elevbyggen
- experimentbyggen
- påbyggnader
- brandskadeärenden
- objekt som inte utgör ren nybyggnad

- objekt med blandad finansiering såsom stöd till nybyggnad och ombyggnad (nybyggnadskostnaderna går ej att särskilja)
- objekt för vilka tomtekostnad saknas (gäller objekt med beslut enligt gamla bostadsfinansieringsregler (1992 års regler))

För gruppbyggda småhus föreligger fr.o.m. år 1993 bortfall avseende tekniska uppgifter (tabellerna 11B, 12B, 13B och 14) för ett antal lägenheter med beslut enligt 1993 års regler. För 1995 är bortfallet 103 lägenheter.

Metod

Tidigare har som primärmaterial till statistiken uteslutande använts besluts- och ansökningshandlingar för statligt stöd. Länsbostadsnämnderna (fr.o.m. den 1 januari 1994 införlivade i länsstyrelserna) har försett SCB med kopior av dessa handlingar. I och med att statens stöd för bostadsfinansieringen ändrades den 1 januari 1993 bortfaller successivt merparten av det underlag som SCB använt till statistiken. För de objekt som fått beslut enligt de nya förenklade bostadsfinansieringsreglerna samlar SCB in uppgifter om kostnader och uppmättningsdata samt vissa tekniska uppgifter direkt från byggherrarna genom en enkät.

Med anledning av den stora ekonomiska betydelse som statistiken har tillämpas uppgiftsplikt för den löpande uppgiftsinsamlingen från byggherrarna enligt lagen (SFS 1992:889) om den officiella statistiken och enligt SCB:s föreskrifter (SCB - FS 1994:20).

Angående det primärmaterial som använts i statistiken, se SM Bo 22 SM 9601 bilagorna 1-10.

Beskrivning av insamlade uppgifter finns för varje årgång i särskilt upprättade datakataloger. Därutöver finns uppgifter i SCB:s DOK-system.

Redovisade areor per lägenhet är beräknade som vägda medelvärden.

Kvalitet

Statistikens kvalitet är i hög grad beroende av dataunderlagets kvalitet. SCB erhåller kopior av ansökningshandlingar och beslut från länsstyrelserna samt för beslut enligt de nya reglerna enkäter från byggherrarna. Vid SCB granskas, kodas och kompletteras uppgifterna i primärmaterial. Uppgifterna dataregistreras därefter och maskinella kontroller utförs.

När det gäller enkätmaterial har SCB lagt ner ett omfattande kompletteringsarbete, som avsevärt förbättrat kvaliteten på de ingående variablerna.

Fr.o.m. 1994 års material förekommer ett visst partiellt bortfall i enkätmaterial. De saknade variabelvärdena har ersatts med imputerade värden. Antalet objekt och lägenheter för vilka imputering gjorts år 1995 är 2 objekt med 2 lägenheter för gruppbyggda småhus.

Variabler

Areabegrepp

De areabegrepp som används i denna publikation baserar sig – med vissa avvikelser och tillägg – på mätreglerna i Svensk Standard SS 02 10 52, Area och volym för husbyggnader – Terminologi och mätregler, utgåva 1.

Enligt SS 02 10 52 skall ett mätvärt utrymme nås via dörröppning eller dylikt i samma plan, via trappa eller permanent steg eller via lucka med fällbar steg. Mätvärt utrymme skall ha golv. Trappor, hissöppningar m.m. som saknar golv, skall dock betraktas som mätvärda i varje våningsplan.

Bostadslägenhetsarea

Såsom bostadslägenhetsarea räknas (med vissa inskränkningar) area ovan mark i lägenhet. Areal begränsas av färdigställda insidor av de väggar som omsluter varje lägenhet. I arean inräknas köksskåp, garderober och liknande. Bostadslägenhetsarea motsvarar de tidigare begreppen bostadslägenhetsyta (bly) för flerbostadshus respektive bostadsyta (boy) för småhus.

Bruksarea

Med bruksarea avses area för mätvärda utrymmen. Mätningen skall göras till insidan av yttervägg eller annan för mätvärdhet angiven begränsning. Bruksarea under vägg mellan skilda nyttjandeenheter räknas inte in i husets bruksarea.

Lokallägenhetsarea

Lokallägenhetsarea är summan av primär bruksarea för lokaler och primär bruksarea för gemensamma hobbylokaler m.m.

Lägenhetsarea

Lägenhetsarea är summan av bostadslägenhetsarea och lokallägenhetsarea. Lägenhetsarea motsvarar det tidigare begreppet lägenhetsyta. Skillnaden mellan lägenhetsarean och den totala primära bruksarean utgörs av kommunikationsutrymmen och liknande.

Primär bruksarea för bostäder

Primär bruksarea för bostäder är summan av bostadslägenhetsarea och area för trappor, korridorer, tvättstugor ovan mark och liknande.

Primär bruksarea för gemensamma hobbylokaler m.m.

Som primär bruksarea för gemensamma hobbylokaler m.m. räknas bostadsanknutna gemensamma hobbylokaler ovan mark samt gemensamma utrymmen för matlagning, måltider och samvaro i servicehus, gruppboheter etc.

Primär bruksarea för lokaler

Primär bruksarea för lokaler utgörs av högvärdiga lokaler, som ligger ovan mark och har hög ytstandard, exempelvis idrottshallar, lokaler för kommersiell eller social service och hantverkslokaler m.m.

Total primär bruksarea

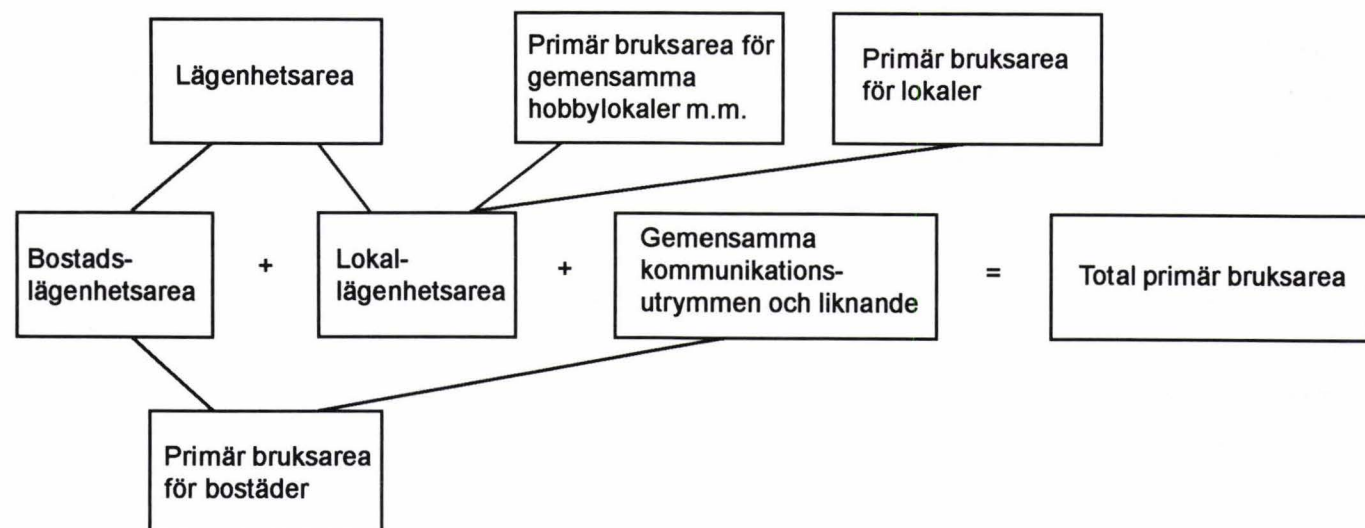
Total primär bruksarea avser primär bruksarea för bostäder och lokallägenhetsarea. För de ärenden som fått beslut enligt BLP 9 (BLP = förordningen om beräkning av låneunderlag och pantvärde för bostadslån) har vi såsom synonymt med total primär bruksarea använt BRA klass I. För att ett utrymme skall räknas som BRA klass I förutsätts att utrymmet har en standard på innerväggar och ytskikt som motsvarar en viss i BLP 9 definierad utgångsstandard.

Bostadslägenhet

Med bostadslägenhet (lgh) förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll. Från sistnämnda regel undantas dock uthyrningsrum. Med uthyrningsrum avses bostadsrum med

Schematiskt gäller att



egen ingång från trapphus eller från det fria, försett med erforderliga sekundärutrymmen (toalett, tambur och eventuellt koksåp) samt förbindelse eller möjlighet att på enkelt sätt ordna förbindelse med intilliggande lägenhet. Avsikten är att rummet skall kunna utnyttjas antingen som del av den bostadslägenhet med vilken det har förbindelse eller som självständig bostad. Uthyrningsrum redovisas inte som självständig bostadslägenhet utan anses som del av den lägenhet med vilken förbindelse finns eller kan anordnas.

Bostadsrum

Förutsättningen för att ett utrymme i en lägenhet skall anses som rum (R) är dels att rumsarean uppgår till minst 7 m², dels att det är avskilt med dörr från angränsande utrymmen. Detta gäller alltid för sovrum. I övriga fall skall ett utrymme anses som avskilt också om öppningen mot angränsande utrymmen har vikvägg eller utan svårighet kan försees med dörr eller pardörrar, dels att det har fönster mot det fria.

Som bostadsrum räknas ej kök, badrum, klädkammare och andra utrymmen med en i förhållande till golvytan mera omfattande fast inredning för speciella ändamål, ej heller entréutrymmen (tamburer, hallar eller dylikt) avsedda enbart för förbindelse mellan andra utrymmen och för förvaring av ytterkläder och dylikt.

I Boverkets nybyggnadsregler (BFS 1988:18) – NR 1, kap 2 – görs skillnad mellan sovrum med hänsyn till storlek och möblerbarhet. Principen är att vardagsrum och rum användbart och möblerat som sovrum för två personer och med en yta på minst 10 m² räknas som ett helrum medan sovrum som är användbart endast för en person räknas som ett halvrum. Halvrum redovisas som rum i statistiken.

Byggherrekategori

Byggherre är den som ansökt om och erhållit beslut om statligt stöd. Som *offentliga* byggherrar räknas kommuner, landsting och allmännyttiga bostadsföretag. Med *privata* byggherrar avses bostadsrättsföreningar, privata personer och företag.

Flerbostadshus

Begreppet flerbostadshus används för att beteckna såväl flerbostadshus - bostadshus med minst tre bostadslägenheter - som specialhus och lokalhus. I specialhus och lokalhus utgörs mer än hälften av den totala primära bruksarean av specialbostäder respektive utrymmen för andra än bostadsändamål.

Flerbostadshus indelas i bl.a. följande hustyper: lamellhus, punkthus, loftgångshus och sammanbyggda tvåbostadshus. Med *lamellhus* avses hus med två eller flera våningar ovan mark och med minst två trapphus. *Punkthus* är en fristående byggnad med en samlad byggnadsarea, minst tre våningars höjd och en gemensam centralt belägen trappa för samtliga lägenheter. Med *loftgångshus* menas ett flerbostadshus med två eller flera våningar ovan mark med tillträde till lägenheterna från loftgång. *Sammanbyggda tvåbostadshus* utgörs av flera med varandra sammanbyggda tvåbostadshus. Bostäderna i det övre planet nås med egen trappa.

Köksutrymme

Kök (K) är ett utrymme avsett för matlagning och annat

hushållsarbete. *Kokvrå (KV)* har samma funktion som kök, men har mindre omfattande inredning. Kokvrå skall enligt bostadsfinansieringsförordningen ha en inredningslängd (utan spis) om minst 2,9 m. Är inredningslängden mindre eller är inredningen inte uppställd i ett avskilt fönsterförsett utrymme skall lägenheten anses vara försedd med *koksåp*.

Objekt

Objekt avser den enhet som meddelats beslut om statligt stöd och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat beslut är ett objekt. Uppgifterna om objektens storlek avser således i s.k. etappbyggen de särskilda etapperna för vilka beslut meddelats separat. Om kostnaderna för varje separat beslut ej går att särskilja redovisas dessa beslut dock sammanslagna.

Påbörjande

Med påbörjande avses påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta och dylikt).

Regional indelning

Se sid. 10.

Rumsenhet

Såsom rumsenhet (re) räknas såväl bostadsrum som kök.

Småhus

Småhus är den sammanfattande benämningen på enbostadshus (friliggande eller sammanbyggda till radhus, parhus eller kedjehus) och friliggande tvåbostadshus. *Kedjehus* utgörs av vart och ett av två eller flera med varandra via garage eller dylikt sammanbyggda enbostadshus. Som *radhus* räknas vart och ett av flera (fler än två) med varandra direkt sammanbyggda enbostadshus. Med *parhus* avses vart och ett av två med varandra direkt sammanbyggda enbostadshus. Som *friliggande tvåbostadshus* räknas ett friliggande bostadshus med två bostadslägenheter antingen belägna i skilda plan eller bredvid varandra och i det senare fallet med gemensam ingång från det fria. Friliggande tvåbostadshus redovisas i gruppen övriga hus.

Specialbostäder

Bostäder avsedda för flera enskilda hushåll eller personer benämns specialbostäder. I dessa är utrymmen som disponeras av de olika hushållen eller personerna inte helt avskilda från varandra. Vanligen består specialbostaden av ett antal för de enskilda hushållen avsedda rum grupperade kring en gemensam korridor (som ej tillhör det egentliga trapphuset) och dessutom av vissa andra gemensamma utrymmen såsom sällskapsrum och kök. Exempel på specialbostäder är grupp-bostäder, studentbostäder och åldringsbostäder.

Vid beräkningen av antalet bostadslägenheter i specialbostäder bortses från de gemensamma utrymmena, medan varje rum avsett för ett enskilt hushåll eller person räknas som en bostadslägenhet.

Ytor

Se areabegrepp.

Regional indelning

Storstadsområden

Kommuner med 75 000 eller fler invånare

Stor-Göteborg:

Ale
Göteborg
Härryda
Kungsbacka
Kungälv
Lerum
Mölndal
Partille
Stenungsund
Tjörn
Öckerö

Stor-Malmö:

Burlöv
Kävlinge
Lomma
Lund
Malmö
Staffanstorp
Svedala
Trelleborg
Vellinge

Stor-Stockholm:

Botkyrka
Danderyd
Ekerö
Haninge
Huddinge
Järfälla
Lidingö
Nacka
Salem
Sigtuna
Sollentuna
Solna
Stockholm
Sundbyberg
Tyresö
Täby
Upplands-Bro
Upplands-Väsby
Vallentuna
Vaxholm
Värmdö
Österåker

Borås
Eskilstuna
Gävle
Halmstad
Helsingborg
Jönköping
Karlstad
Linköping
Norrköping
Skellefteå
Sundsvall
Södertälje
Umeå
Uppsala
Västerås
Örebro

Summary

This report presents data on multi-dwelling buildings and collectively built one- or two-dwelling buildings with granted government aid for new construction. Information is given on average floor spaces, existence of cellar, form of tenure, heat-producing plant etc.

The figures are based on a total survey and data are collected from the applications for government aid and from 1994 and further on also through questionnaires directly to the investors.

Explanation of symbols

- Magnitude nil
- .. Data not available
- 0 Magnitude less than half a unit employed

Survey of tables

Tables with the note A contain figures concerning multi-dwelling buildings, while tables with the note B contain figures concerning collectively built one- or two-dwelling buildings.

Projects

by

county
metropolitan area/the other parts of the country
type of investor
size of project

Table

3A, 3B
3A, 3B, 6
3A, 3B
6

Dwellings

by

county
metropolitan area/the other parts of the country

type of investor

type of building
cellar
size of dwelling

form of tenure
number of storeys
heat-producing plant

1A, 1B, 2, 4A, 4B, 7A, 7B, 9A, 9B
1A, 1B, 2, 4A, 4B, 5, 7A, 7B, 9A, 9B, 10, 11A, 11B,
12A, 12B, 13A, 13B, 14
4A, 4B, 5

12A, 12B
14
7A, 7B

2
11A, 11B
13A, 13B

Number of rooms

by

county
metropolitan area/the other parts of the country

9A, 9B
9A, 9B, 10

Spaces

by

county
metropolitan area/the other parts of the country
size of dwelling

8A, 8B, 9A, 9B
8A, 8B, 9A, 9B, 10
8A, 8B

Svensk-engelsk ordlista

List of terms

A

alla
allmännyttiga
anläggning
annan, annat
antal
av

all
semi-public
plant
another
number of
of

hustyp
hyresrätt

type of building
rented dwelling

B

beslut
bostadslägenhetsarea

decision -s
useful floor space of
dwellings

bostadsrätt

co-operative building
society dwelling

bostadsrättsföreningar
brf (bostadsrättsförening)
byggherrekategori -er

housing co-operatives
housing co-operative
type of investor -s

D

delvis
direkt
därav

part
direct-acting
of them, of which

E

efter
eller
elpanna
elvärme
enbostadshus
energislåg

by
or
electric heating furnace
electric heating
one-dwelling building -s
types of energy

F

fjärrvärme
flera
flerbostadshus
friliggande
för
förekomst

district heating
various
multi-dwelling building -s
detached
for
existence

G

gaspanna
gemensam

gas furnace
common

H

hel
HSB

whole
the National Association
of Tenants' Savings
and Building Societies
(the) building -s

hus -et

I

i
inv. (invånare)

in
inhabitants

J

jordvärme

ground heat

K

K (kök)
kedjehus
kommun -er
KV (kokvrå)
källare

kitchen
linked building -s
municipalit/y -ies
kitchenette
cellar

L

lamellhus
landsting
lgh (lägenhet)
loftgångshus
lägenheter
lägenhetstyp -er

slab building -s
county council
dwelling
balcony access block -s
dwellings
size -s of dwelling -s
(according to number
of rooms)
county

län

M

m²
med
mer
m.m.

square metre -s
with
more
etcetera

O

objekt
offentliga
oljepanna
om
ordinära

projects
public
oil furnace
on
conventional

P

panna
parhus

plan
-planshus

furnace
semi-detached
building -s
storeys
building -s with ...storey -s

primär bruksarea
för bostäder
privata
punkthus

residential primary utility
floor space
private
point block -s

R

R (rum)
radhus
re (rumsenhet -er)

riket
riket i övrigt

Riksbyggen

room -s
row building -s
number of rooms (in-
cluding kitchens)
the whole country
the other parts of the
country
the Co-operative Building
Organization of the
Swedish Trade Unions

S

sammanbyggda
sluttningshus
statligt
Stor-Göteborg
Stor-Malmö
storstadsområde -na
Stor-Stockholm
stöd

connected
hillside building -s
government
Gothenburg with suburbs
Malmö with suburbs
(the) metropolitan area -s
Stockholm with suburbs
aid

T

tabell
tvåbostadshus

table
two-dwelling building -s

U

upplåtelseform
utan

form of tenure
without

V

våningar
värmeproducerande

storeys, floors
heat-producing

Ä

ägenderätt
än

ownership
than

Ö

övriga

other

Tabell 1A

Lägenheter i flerbostadshus med beslut om statligt stöd efter län och storstadsområde/riket i övrigt

Dwellings in multi-dwelling buildings with granted government aid by county and metropolitan area/the other parts of the country

Län Storstadsområde/ riket i övrigt	Antal lägenheter med beslut om statligt stöd ¹					
	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Riket	41 139	38 830	23 964	18 518	7 712	8 628
Stockholms	7 316	6 571	4 384	3 496	722	1 782
Uppsala	1 936	1 248	1 023	442	334	93
Södermanlands	796	1 351	670	856	84	81
Östergötlands	1 909	1 414	377	585	743	397
Jönköpings	1 335	1 444	1 127	508	323	199
Kronobergs	736	1 044	460	548	225	797
Kalmar	1 161	883	734	731	53	202
Gotlands	122	39	209	5	55	175
Blekinge	375	755	498	354	166	30
Kristianstads	1 703	893	629	853	541	475
Malmöhus	2 256	4 094	2 320	1 566	655	923
Hallands	1 424	1 841	1 029	825	261	196
Göteborgs o Bohus	2 542	1 861	1 811	1 392	407	479
Älvsborgs	2 277	1 792	1 146	1 236	352	234
Skaraborgs	1 305	1 155	739	399	509	281
Värmlands	1 411	1 203	512	380	513	784
Örebro	1 133	1 812	573	365	138	288
Västmanlands	991	790	373	1 092	128	90
Kopparbergs	1 391	1 833	613	420	157	132
Gävleborgs	1 254	798	538	656	26	46
Västernorrlands	1 493	1 155	1 059	198	103	62
Jämtlands	1 297	468	690	274	136	94
Västerbottens	2 897	2 304	1 176	829	876	665
Norrbottens	2 079	2 082	1 274	508	205	123
Storstadsområdena	10 445	11 267	7 502	6 306	1 690	2 998
Stor-Stockholm	6 816	5 926	3 848	3 427	686	1 744
Stor-Göteborg	2 060	2 549	1 970	1 702	473	510
Stor-Malmö	1 569	2 792	1 684	1 177	531	744
Riket i övrigt	30 694	27 563	16 462	12 212	6 022	5 630
Kommuner med						
75 000 - inv.	7 797	8 241	5 529	4 094	2 194	2 516
- 74 999 inv.	9 171	7 957	5 955	3 852	1 801	3 114

1) Objekt som har fått beslut enligt de nya bostadsfinansieringsreglerna (1993 års regler) ingår i redovisningen endast om de har påbörjats.

Tabell 1B

Lägenheter i gruppbyggda småhus med beslut om statligt stöd efter län och storstadsområde/riket i övrigt

Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings with granted government aid by county and metropolitan area/the other parts of the country

Län Storstadsområde/ riket i övrigt	Antal lägenheter med beslut om statligt stöd ¹					
	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Riket	15 138	14 675	7 727	4 917	906	1 206
Stockholms	1 749	2 077	826	778	303	461
Uppsala	594	246	302	173	20	29
Södermanlands	416	471	357	244	33	33
Östergötlands	874	372	254	125	29	11
Jönköpings	602	509	144	128	11	17
Kronobergs	387	416	164	77	13	112
Kalmar	644	412	252	115	32	25
Gotlands	83	153	87	15	-	4
Blekinge	192	254	134	135	-	2
Kristianstads	1 018	1 042	371	166	30	13
Malmöhus	1 977	2 020	1 177	434	140	215
Hallands	640	825	566	368	32	38
Göteborgs o Bohus	1 296	1 178	521	460	102	98
Älvsborgs	865	739	860	562	33	5
Skaraborgs	774	753	396	170	2	51
Värmlands	507	554	91	38	22	-
Örebro	664	626	273	69	69	13
Västmanlands	548	383	270	416	7	11
Kopparbergs	424	679	162	144	5	58
Gävleborgs	222	429	113	75	2	2
Västernorrlands	150	36	64	32	1	-
Jämtlands	135	142	74	17	2	2
Västerbottens	190	125	43	15	2	3
Norrbottens	187	234	226	161	16	3
Storstadsområdena	3 205	3 838	2 437	1 503	519	700
Stor-Stockholm	1 463	1 646	741	669	299	457
Stor-Göteborg	1 004	1 059	950	701	132	98
Stor-Malmö	738	1 133	746	133	88	145
Riket i övrigt	11 933	10 837	5 290	3 414	387	506
Kommuner med						
75 000 - inv.	1 931	1 851	1 569	1 035	102	136
- 74 999 inv.	2 846	3 027	1 487	1 339	94	370

1) Objekt som har fått beslut enligt de nya bostadsfinansieringsreglerna (1993 års regler) ingår i redovisningen endast om de har påbörjats.

Tabell 2

Lägenheter i gruppbyggda småhus efter län, storstadsområde/riket i övrigt och upplåtelseform

Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by county, metropolitan area/the other parts of the country and form of tenure

Län Storstadsområde/ riket i övrigt	Antal lägen- heter	Därav i % efter upplåtelseform		
		Äganderätt	Bostadsrätt	Hysesrätt
1990	15 138	3	59	38
1991	14 675	5	54	41
1992	7 727	5	54	42
1993	4 917	7	50	43
1994	906	21	37	42
1995	1 206	18	33	49
1995				
Stockholms	461	29	62	8
Uppsala	29	21	-	79
Södermanlands	33	-	91	9
Östergötlands	11	64	-	36
Jönköpings	17	18	-	82
Kronobergs	112	-	-	100
Kalmar	25	-	-	100
Gotlands	4	-	-	100
Blekinge	2	-	-	100
Kristianstads	13	8	-	92
Malmöhus	215	28	20	53
Hallands	38	5	-	95
Göteborgs o Bohus	98	4	35	61
Älvsborgs	5	-	-	100
Skaraborgs	51	2	-	98
Värmlands	-	-	-	-
Örebro	13	-	31	69
Västmanlands	11	-	-	100
Kopparbergs	58	-	-	100
Gävleborgs	2	-	-	100
Västernorrlands	-	-	-	-
Jämtlands	2	-	-	100
Västerbottens	3	-	-	100
Norrbottnens	3	33	-	67
Storstadsområdena	700	28	48	24
Stor-Stockholm	457	29	63	8
Stor-Göteborg	98	5	35	60
Stor-Malmö	145	40	12	48
Riket i övrigt	506	5	12	84
Kommuner med				
75 000 - inv.	136	14	22	64
- 74 999 inv.	370	1	8	91

Tabell 3A

Objekt med flerbostadshus efter län, storstadsområde/riket i övrigt och byggherrekategori

Projects with multi-dwelling buildings by county, metropolitan area/the other parts of the country and type of investor

Län Storstadsområde/ riket i övrigt	Antal objekt	Byggherrekategori				
		Offentliga		Privata		
		Kommun, landsting	Allmän- nyttiga	Bostadsrättsföreningar HSB, Riksbyggen	Annan brf	Övriga
1990	1 850	75	408	163	81	1 123
1991	1 780	79	370	147	111	1 073
1992	1 309	79	308	87	116	719
1993	935	114	252	25	77	467
1994	397	106	140	5	12	134
1995	338	58	93	5	29	153
1995						
Stockholms	56	1	3	2	23	27
Uppsala	8	8	-	-	-	-
Södermanlands	4	3	-	-	-	1
Östergötlands	12	1	1	-	-	10
Jönköpings	10	4	3	-	-	3
Kronobergs	30	3	9	1	-	17
Kalmar	19	-	7	-	1	11
Gotlands	5	-	3	-	-	2
Blekinge	2	1	1	-	-	-
Kristianstads	17	9	4	-	-	4
Malmöhus	28	4	10	1	1	12
Hallands	15	3	1	-	-	11
Göteborgs o Bohus	21	1	3	-	2	15
Älvsborgs	15	-	10	-	-	5
Skaraborgs	9	2	2	-	-	5
Värmlands	10	3	4	-	-	3
Örebro	9	-	3	-	-	6
Västmanlands	8	4	1	-	1	2
Kopparbergs	14	5	6	-	-	3
Gävleborgs	6	2	4	-	-	-
Västernorrlands	4	1	2	-	-	1
Jämtlands	6	-	3	1	1	1
Västerbottens	20	1	10	-	-	9
Norrbottnens	10	2	3	-	-	5
Storstadsområdena	93	3	12	3	25	50
Stor-Stockholm	50	1	3	2	22	22
Stor-Göteborg	23	1	3	-	2	17
Stor-Malmö	20	1	6	1	1	11
Riket i övrigt	245	55	81	2	4	103
Kommuner med						
75 000 - inv.	83	21	25	-	2	35
- 74 999 inv.	162	34	56	2	2	68

Tabell 3B

Objekt med gruppbyggda småhus efter län, storstadsområde/riket i övrigt och byggherrekategori

Projects with collectively built one- or two-dwelling buildings by county, metropolitan area/the other parts of the country and type of investor

Län Storstadsområde/ riket i övrigt	Antal objekt	Byggherrekategori				
		Offentliga		Privata		Övriga
		Kommun, landsting	Allmän- nyttiga	Bostadsrättsföreningar HSB, Riksbyggen	Annan brf	
1990	1 397	22	146	127	313	789
1991	1 417	20	103	121	292	881
1992	1 313	80	70	62	212	889
1993	1 003	74	27	16	124	762
1994	342	21	8	1	16	296
1995	386	40	8	1	19	318
1995						
Stockholms	173	37	-	-	13	123
Uppsala	16	-	-	-	-	16
Södermanlands	4	1	-	-	1	2
Östergötlands	10	-	-	-	-	10
Jönköpings	10	-	-	-	-	10
Kronobergs	4	-	3	-	-	1
Kalmar	5	-	-	-	-	5
Gotlands	3	-	1	-	-	2
Blekinge	2	-	-	-	-	2
Kristianstads	7	-	-	-	-	7
Malmöhus	78	1	1	1	1	74
Hallands	20	-	-	-	-	20
Göteborgs o Bohus	27	-	1	-	3	23
Älvsborgs	4	-	-	-	-	4
Skaraborgs	6	-	1	-	-	5
Värmlands	-	-	-	-	-	-
Örebro	3	-	-	-	1	2
Västmanlands	2	-	1	-	-	1
Kopparbergs	3	-	-	-	-	3
Gävleborgs	2	-	-	-	-	2
Västernorrlands	-	-	-	-	-	-
Jämtlands	2	-	-	-	-	2
Västerbottens	3	-	-	-	-	3
Norrbottnens	2	1	-	-	-	1
Storstadsområdena	272	38	1	-	17	216
Stor-Stockholm	169	37	-	-	13	119
Stor-Göteborg	35	-	-	-	3	32
Stor-Malmö	68	1	1	-	1	65
Riket i övrigt	114	2	7	1	2	102
Kommuner med						
75 000 - inv.	49	1	1	-	1	46
- 74 999 inv.	65	1	6	1	1	56

Tabell 4A

Lägenheter i flerbostadshus efter län, storstadsområde/riket i övrigt och byggherrekategori

Dwellings in multi-dwelling buildings by county, metropolitan area/the other parts of the country and type of investor

Län Storstadsområde/ riket i övrigt	Antal lägenheter	Därav i % efter byggherrekategori				
		Offentliga		Privata		Övriga
		Kommun, landsting	Allmän- nyttiga	Bostadsrättsföreningar HSB, Riksbyggen	Annan brf	
1990	41 139	2	31	22	7	38
1991	38 830	3	31	18	10	38
1992	23 964	5	29	13	12	41
1993	18 518	11	31	6	14	38
1994	7 712	24	40	4	4	28
1995	8 628	13	33	2	13	39
1995						
Stockholms	1 782	1	6	4	53	36
Uppsala	93	100	-	-	-	-
Södermanlands	81	96	-	-	-	4
Östergötlands	397	3	9	-	-	88
Jönköpings	199	63	12	-	-	25
Kronobergs	797	8	16	10	-	66
Kalmar	202	-	50	-	2	48
Gotlands	175	-	82	-	-	18
Blekinge	30	20	80	-	-	-
Kristianstads	475	34	50	-	-	16
Malmöhus	923	8	57	3	4	29
Hallands	196	37	18	-	-	44
Göteborgs o Bohus	479	5	10	-	26	60
Älvsborgs	234	-	88	-	-	12
Skaraborgs	281	13	10	-	-	78
Värmlands	784	10	63	-	-	28
Örebro	288	-	45	-	-	55
Västmanlands	90	46	18	-	16	21
Kopparbergs	132	60	25	-	-	15
Gävleborgs	46	57	43	-	-	-
Västernorrlands	62	52	40	-	-	8
Jämtlands	94	-	66	19	6	9
Västerbottens	665	5	58	-	-	38
Norrbottnens	123	29	28	-	-	43
Storstadsområdena	2 998	3	19	3	36	39
Stor-Stockholm	1 744	1	6	4	53	35
Stor-Göteborg	510	5	14	-	24	57
Stor-Malmö	744	4	54	3	4	34
Riket i övrigt	5 630	18	40	2	1	40
Kommuner med						
75 000 - inv.	2 516	16	41	-	1	43
- 74 999 inv.	3 114	20	39	3	0	37

Tabell 4B

Lägenheter i gruppbyggda småhus efter län, storstadsområde/riket i övrigt och byggherrekategori

Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by county, metropolitan area/the other parts of the country and type of investor

Län Storstadsområde/ riket i övrigt	Antal lägenheter	Därav i % efter byggherrekategori				
		Offentliga		Privata		
		Kommun, landsting	Allmän- nyttiga	Bostadsrättsföreningar HSB, Riksbyggen	Annan brf	Övriga
1990	15 138	1	13	27	32	26
1991	14 675	1	14	23	30	31
1992	7 727	1	11	15	39	34
1993	4 917	2	12	6	44	35
1994	906	4	9	5	32	50
1995	1 206	5	13	2	31	50
1995						
Stockholms	461	8	-	-	62	30
Uppsala	29	-	-	-	-	100
Södermanlands	33	3	-	-	91	6
Östergötlands	11	-	-	-	-	100
Jönköpings	17	-	-	-	-	100
Kronobergs	112	-	99	-	-	1
Kalmar	25	-	-	-	-	100
Gotlands	4	-	50	-	-	50
Blekinge	2	-	-	-	-	100
Kristianstads	13	-	-	-	-	100
Malmöhus	215	8	3	12	8	69
Hallands	38	-	-	-	-	100
Göteborgs o Bohus	98	-	16	-	35	49
Älvsborgs	5	-	-	-	-	100
Skaraborgs	51	-	16	-	-	84
Värmlands	-	-	-	-	-	-
Örebro	13	-	-	-	31	69
Västmanlands	11	-	91	-	-	9
Kopparbergs	58	-	-	-	-	100
Gävleborgs	2	-	-	-	-	100
Västernorrlands	-	-	-	-	-	-
Jämtlands	2	-	-	-	-	100
Västerbottens	3	-	-	-	-	100
Norrbottens	3	33	-	-	-	67
Storstadsområdena	700	8	1	-	48	43
Stor-Stockholm	457	8	-	-	63	29
Stor-Göteborg	98	-	-	-	35	65
Stor-Malmö	145	12	4	-	12	72
Riket i övrigt	506	0	29	5	7	59
Kommuner med						
75 000 - inv.	136	1	7	-	22	70
- 74 999 inv.	370	0	37	7	1	55

Tabell 5

Genomsnittligt lägenhetsantal per objekt¹ för olika byggherrekategorier för flerbostadshus i storstadsområdena/riket i övrigt

Average number of dwellings per project for different types of investors for multi-dwelling buildings by metropolitan area/the other parts of the country

Storstadsområde/ riket i övrigt	Alla byggherre- kategorier	Byggherrekategori				
		Offentliga		Privata		
		Kommun, landsting	Allmän- nyttiga	Bostadsrättsföreningar HSB, Riksbyggen	Annan brf	Övriga
1990	23	15	32	55	38	14
1991	22	17	34	47	37	14
1992	19	15	24	39	26	14
1993	20	18	24	41	35	15
1994	19	18	22	56	24	16
1995	26	19	31	38	39	22
1995						
Storstadsområdena	32	25	49	32	44	23
Stor-Stockholm	35	20	38	36	42	28
Stor-Göteborg	22	24	23	-	62	17
Stor-Malmö	37	32	67	24	33	23
Riket i övrigt	23	18	28	48	8	22
Kommuner med						
75 000 - inv.	30	19	41	-	10	31
- 74 999 inv.	19	18	22	48	5	17

1) Omfattar endast objekt som innehåller lägenheter (se tabell 6).

Tabell 6

Objekt med flerbostadshus efter storstadsområde/riket i övrigt och lägenhetsantal

Projects with multi-dwelling buildings by metropolitan area/the other parts of the country and number of dwellings

Storstadsområde/ riket i övrigt	Antal objekt	Därav i % med lägenheter							
		0	1-9	10-19	20-49	50-99	100-149	150-199	200-
1990	1 850	2	40	21	25	10	2	1	0
1991	1 780	2	40	22	24	9	2	0	0
1992	1 309	4	45	21	22	6	1	0	0
1993	935	2	42	19	28	8	1	0	0
1994	397	0	51	15	26	6	1	1	0
1995	338	-	40	21	27	8	2	2	0
1995									
Storstadsområdena	93	-	28	19	33	16	1	2	-
Stor-Stockholm	50	-	18	22	34	26	-	-	-
Stor-Göteborg	23	-	39	22	30	9	-	-	-
Stor-Malmö	20	-	40	10	35	-	5	10	-
Riket i övrigt	245	-	44	21	25	5	2	2	0
Kommuner med									
75 000 - inv.	83	-	39	22	25	5	5	5	-
- 74 999 inv.	162	-	48	21	25	6	1	-	1

Tabell 7A

Lägenheter i flerbostadshus efter län, storstadsområde/riket i övrigt och lägenhetstyp

Dwellings in multi-dwelling buildings by county, metropolitan area/the other parts of the country and size of dwelling

Län Storstadsområde/ riket i övrigt	Antal lägen- heter	Därav i % efter lägenhetstyp							
		1R	1RKV	2+R, 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5+RK
1990	41 139	2	1	3	5	39	32	14	3
1991	38 830	4	3	5	6	38	29	13	3
1992	23 964	8	5	7	6	35	28	9	2
1993	18 518	21	12	8	5	27	19	7	1
1994	7 712	32	19	14	6	14	10	3	1
1995	8 628	24	15	14	5	20	14	6	2
1995									
Stockholms	1 782	8	3	7	3	30	30	13	5
Uppsala	93	-	91	3	5	-	-	-	-
Södermanlands	81	96	-	-	4	-	-	-	-
Östergötlands	397	6	40	3	6	17	21	7	-
Jönköpings	199	24	12	-	48	14	2	-	-
Kronobergs	797	6	43	27	4	16	4	1	-
Kalmar	202	26	22	13	3	27	4	4	-
Gotlands	175	89	9	2	-	-	-	-	-
Blekinge	30	-	47	7	-	47	-	-	-
Kristianstads	475	50	14	7	1	16	13	0	-
Malmöhus	923	47	3	3	4	18	11	11	3
Hallands	196	37	10	5	1	28	14	6	-
Göteborgs o Bohus	479	17	5	6	5	28	29	5	4
Älvsborgs	234	34	10	33	-	18	6	-	-
Skaraborgs	281	45	10	21	-	12	13	-	-
Värmlands	784	8	13	54	4	13	5	3	0
Örebro	288	46	8	1	17	23	5	1	-
Västmanlands	90	23	32	14	17	-	7	7	-
Kopparbergs	132	27	42	6	-	14	9	1	-
Gävleborgs	46	-	100	-	-	-	-	-	-
Västernorrlands	62	92	-	-	2	6	-	-	-
Jämtlands	94	-	64	28	9	-	-	-	-
Västerbottens	665	19	4	12	9	29	15	10	2
Norrbottnens	123	21	38	27	1	13	-	-	-
Storstadsområdena	2 998	18	3	5	4	28	26	12	5
Stor-Stockholm	1 744	8	3	6	3	31	31	13	5
Stor-Göteborg	510	16	5	6	5	31	28	5	4
Stor-Malmö	744	46	1	2	4	20	12	12	4
Riket i övrigt	5 630	27	22	19	6	16	8	3	0
Kommuner med									
75 000 - inv.	2 516	19	14	21	10	18	11	6	1
- 74 999 inv.	3 114	33	28	17	3	13	6	1	-

Tabell 7B

Lägenheter i gruppbyggda småhus efter län, storstadsområde/riket i övrigt och lägenhetstyp

Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by county, metropolitan area/the other parts of the country and size of dwelling

Län Storstadsområde/ riket i övrigt	Antal lägen- heter	Därav i % efter lägenhetstyp							
		1+R, 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK
1990	15 138	1	1	16	28	38	14	2	0
1991	14 675	1	1	17	27	38	15	1	0
1992	7 727	1	0	14	25	42	15	1	0
1993	4 917	1	1	14	28	39	16	1	0
1994	906	2	1	13	17	39	20	6	1
1995	1 206	7	1	9	16	36	25	4	2
1995									
Stockholms	461	-	-	5	5	37	42	7	4
Uppsala	29	14	10	-	3	31	31	10	-
Södermanlands	33	-	-	-	52	45	3	-	-
Östergötlands	11	-	-	-	9	9	18	-	64
Jönköpings	17	-	-	6	24	24	41	6	-
Kronobergs	112	-	-	21	34	35	11	-	-
Kalmar	25	-	4	-	44	48	4	-	-
Gotlands	4	-	25	25	-	-	25	-	25
Blekinge	2	-	-	-	-	50	50	-	-
Kristianstads	13	15	-	31	-	54	-	-	-
Malmöhus	215	2	-	5	16	47	28	1	1
Hallands	38	-	-	16	39	24	13	8	-
Göteborgs o Bohus	98	4	-	12	39	40	2	3	-
Älvsborgs	5	-	-	-	-	100	-	-	-
Skaraborgs	51	71	-	16	12	-	-	-	2
Värmlands	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Örebro	13	-	-	-	38	38	23	-	-
Västmanlands	11	-	-	-	-	91	9	-	-
Kopparbergs	58	66	3	28	-	-	3	-	-
Gävleborgs	2	-	-	-	-	-	50	50	-
Västernorrlands	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jämtlands	2	-	-	50	-	50	-	-	-
Västerbottens	3	-	33	-	33	-	33	-	-
Norrbottnens	3	-	-	-	-	100	-	-	-
Storstadsområdena	700	1	-	5	12	38	36	6	3
Stor-Stockholm	457	-	-	5	5	37	42	7	4
Stor-Göteborg	98	-	-	7	41	40	6	6	-
Stor-Malmö	145	3	-	5	12	38	40	1	1
Riket i övrigt	506	17	2	14	23	33	9	1	2
Kommuner med									
75 000 - inv.	136	2	2	1	28	38	19	4	6
- 74 999 inv.	370	22	1	18	21	31	6	-	1

Tabell 8A

Genomsnittlig bostadslägenhetsarea i m² i flerbostadshus efter län, storstadsområde/riket i övrigt och lägenhetstyp

Average useful floor space of dwellings in m² in multi-dwelling buildings by county, metropolitan area/ the other parts of the country and size of dwelling

Län Storstadsområde/ riket i övrigt	Alla lägen- hets- typer	Därav							
		1R	1RKV	2+R, 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5+RK
1990	75,2	29,5	40,6	50,9	47,1	64,9	81,5	103,2	124,7
1991	72,6	30,1	39,9	50,0	45,8	65,0	81,8	102,4	125,8
1992	67,5	32,6	39,8	48,7	46,4	63,6	81,1	102,0	122,8
1993	58,1	33,8	36,7	48,2	45,7	62,0	79,6	100,2	121,7
1994	46,7	32,3	35,0	44,8	42,2	59,6	77,0	93,7	119,2
1995	49,4	29,3	34,4	37,5	39,2	57,8	75,8	94,2	118,6
1995									
Stockholms	67,8	33,3	34,1	43,5	42,1	59,7	77,1	96,2	115,1
Uppsala	36,2	-	35,5	52,3	37,7	-	-	-	-
Södermanlands	40,0	39,3	-	-	57,6	-	-	-	-
Östergötlands	53,8	31,8	36,5	44,4	46,0	59,5	79,3	93,6	-
Jönköpings	37,8	33,4	35,7	-	33,6	55,6	77,6	-	-
Kronobergs	39,3	34,3	30,0	39,1	41,6	53,9	78,8	99,2	-
Kalmar	39,5	22,9	27,0	46,4	40,0	49,9	74,9	86,0	-
Gotlands	20,5	19,0	34,5	27,3	-	-	-	-	-
Blekinge	43,3	-	36,8	52,3	-	48,6	-	-	-
Kristianstads	44,1	30,6	32,9	41,8	40,5	66,5	81,4	106,4	-
Malmöhus	55,0	30,6	39,3	49,7	45,0	58,4	88,6	104,3	145,0
Hallands	54,0	34,4	33,1	41,6	30,0	61,2	85,8	114,1	-
Göteborgs o Bohus	57,0	30,3	28,7	42,8	39,5	58,1	69,6	81,9	108,3
Älvsborgs	46,3	35,9	41,2	48,3	-	55,9	75,6	-	-
Skaraborgs	34,9	17,2	31,2	50,5	-	57,7	53,8	-	-
Värmlands	36,1	15,7	41,0	25,4	45,0	56,8	78,2	80,2	139,0
Örebro	42,8	33,4	40,4	54,5	35,4	60,7	69,3	85,5	-
Västmanlands	44,5	34,6	33,5	36,6	45,6	-	78,6	112,9	-
Kopparbergs	45,0	37,8	36,7	39,7	-	55,8	82,6	154,0	-
Gävleborgs	35,9	-	35,9	-	-	-	-	-	-
Västernorrlands	34,4	33,3	-	-	36,4	50,3	-	-	-
Jämtlands	38,9	-	34,2	49,5	40,0	-	-	-	-
Västerbottens	48,9	23,5	43,6	46,8	35,9	52,2	62,0	77,1	84,3
Norrbottnens	42,9	33,3	37,2	49,0	40,3	63,0	-	-	-
Storstadsområdena	63,5	29,9	33,4	44,7	41,8	59,3	77,2	96,9	120,6
Stor-Stockholm	68,3	33,4	34,1	44,2	42,1	59,7	77,0	96,0	115,1
Stor-Göteborg	57,8	30,3	28,7	41,6	39,5	59,7	71,0	81,9	108,3
Stor-Malmö	56,2	28,4	50,8	53,3	43,2	57,5	88,3	103,8	145,0
Riket i övrigt	42,0	29,1	34,5	36,5	38,4	56,3	73,4	88,7	96,9
Kommuner med									
75 000 - inv.	44,6	29,4	37,2	29,2	36,7	56,1	73,4	87,4	96,9
- 74 999 inv.	39,8	28,9	33,4	43,9	44,2	56,5	73,3	97,4	-

Tabell 8B

Genomsnittlig bostadslägenhetsarea i m² i gruppbyggda småhus efter län, storstadsområde/riket i övrigt och lägenhetstyp

Average useful floor space of dwellings in m² in collectively built one- or two-dwelling buildings by county, metropolitan area/the other parts of the country and size of dwelling

Län Storstadsområde/ riket i övrigt	Alla lägen- hets- typer	Därav							
		1+R, 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK
1990	95,4	41,8	44,9	65,5	82,6	107,2	124,1	135,8	176,9
1991	95,8	49,0	45,3	65,2	82,2	108,2	123,9	139,5	158,9
1992	97,4	49,0	45,7	64,3	82,8	108,0	122,5	140,6	183,4
1993	94,9	50,4	42,6	63,9	83,3	104,8	119,5	151,0	263,8
1994	102,2	45,2	49,3	60,9	84,1	109,3	124,7	134,4	207,8
1995	100,3	30,0	50,3	60,3	82,5	106,2	125,4	157,1	148,9
1995									
Stockholms	116,8	-	-	61,8	90,2	107,3	125,0	155,3	145,8
Uppsala	111,7	44,3	51,7	-	167,0	120,0	137,0	142,8	-
Södermanlands	91,1	-	-	-	79,8	98,2	177,0	-	-
Östergötlands	143,3	-	-	-	120,0	131,0	141,0	-	149,0
Jönköpings	117,2	-	-	52,0	106,7	107,1	121,4	236,0	-
Kronobergs	78,3	-	-	60,9	70,6	87,7	105,4	-	-
Kalmar	87,0	-	47,0	-	80,5	95,2	101,0	-	-
Gotlands	104,5	-	52,0	60,0	-	-	138,0	-	168,0
Blekinge	144,7	-	-	-	-	109,0	180,4	-	-
Kristianstads	87,5	48,0	-	72,8	-	107,2	-	-	-
Malmöhus	109,3	62,4	-	65,4	84,8	111,1	128,0	151,5	163,0
Hallands	95,3	-	-	50,8	81,5	110,8	127,5	153,4	-
Göteborgs o Bohus	91,3	37,8	-	63,4	84,1	105,3	127,5	159,6	-
Älvsborgs	98,9	-	-	-	-	98,9	-	-	-
Skaraborgs	35,2	17,0	-	65,0	84,1	-	-	-	158,0
Värmlands	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Örebro	91,2	-	-	-	72,1	100,6	107,2	-	-
Västmanlands	119,8	-	-	-	-	120,0	117,3	-	-
Kopparbergs	43,1	35,6	47,0	50,0	-	-	125,5	-	-
Gävleborgs	151,3	-	-	-	-	-	105,0	197,5	-
Västernorrlands	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jämtlands	90,1	-	-	60,0	-	120,2	-	-	-
Västerbottens	110,3	-	54,0	-	119,0	-	158,0	-	-
Norrbottens	110,8	-	-	-	-	110,8	-	-	-
Storstadsområdena	114,0	62,4	-	63,5	87,6	109,4	125,7	155,3	146,7
Stor-Stockholm	116,6	-	-	61,8	90,2	107,3	124,9	155,3	144,9
Stor-Göteborg	99,3	-	-	68,4	85,3	106,0	128,7	156,5	-
Stor-Malmö	115,7	62,4	-	63,8	89,3	118,4	128,0	151,5	163,0
Riket i övrigt	81,3	28,5	50,3	58,6	78,9	101,1	124,0	172,4	153,2
Kommuner med									
75 000 - inv.	106,6	44,3	51,7	52,0	84,8	108,8	123,4	172,4	150,8
- 74 999 inv.	72,0	27,9	49,4	58,7	75,9	97,6	124,8	-	163,0

Tabell 9A

Antal lägenheter, rumsenheter (re) per lägenhet (lgh) och genomsnittlig bostadslägenhetsarea per lägenhet och per rumsenhet i flerbostadshus efter län och storstadsområde/riket i övrigt

Number of dwellings, number of rooms (including kitchens) per dwelling and average useful floor space of dwellings per dwelling and per room in multi-dwelling buildings by county and metropolitan area/the other parts of the country

Län Storstadsområde/ riket i övrigt	Antal lägenheter	Re/lgh	Bostadslägenhets- area/lgh, m ²	Bostadslägenhets- area/re, m ²
1990	41 139	3,56	75,2	21,1
1991	38 830	3,41	72,6	21,3
1992	23 964	3,14	67,5	21,5
1993	18 518	2,59	58,1	22,4
1994	7 712	1,98	46,7	23,5
1995	8 628	2,35	49,4	21,0
1995				
Stockholms	1 782	3,39	67,8	20,0
Uppsala	93	1,09	36,2	33,3
Södermanlands	81	1,04	40,0	38,6
Östergötlands	397	2,34	53,8	23,1
Jönköpings	199	1,82	37,8	20,7
Kronobergs	797	1,77	39,3	22,3
Kalmar	202	1,99	39,5	19,8
Gotlands	175	1,02	20,5	20,2
Blekinge	30	2,00	43,3	21,7
Kristianstads	475	1,79	44,1	24,7
Malmöhus	923	2,35	55,0	23,4
Hallands	196	2,27	54,0	23,8
Göteborgs o Bohus	479	2,99	57,0	19,1
Älvsborgs	234	1,85	46,3	25,0
Skaraborgs	281	2,03	34,9	17,2
Värmlands	784	2,13	36,1	17,0
Örebro	288	1,81	42,8	23,7
Västmanlands	90	1,78	44,5	25,0
Kopparbergs	132	1,65	45,0	27,3
Gävleborgs	46	1,00	35,9	35,9
Västernorrlands	62	1,15	34,4	30,1
Jämtlands	94	1,36	38,9	28,6
Västerbottens	665	2,74	48,9	17,9
Norrbottens	123	1,54	42,9	27,9
Storstadsområdena	2 998	3,12	63,5	20,4
Stor-Stockholm	1 744	3,42	68,3	20,0
Stor-Göteborg	510	2,99	57,8	19,4
Stor-Malmö	744	2,49	56,2	22,5
Riket i övrigt	5 630	1,94	42,0	21,6
Kommuner med				
75 000 - inv.	2 516	2,27	44,6	19,7
- 74 999 inv.	3 114	1,68	39,8	23,7

Tabell 9B

Antal lägenheter, rumsenheter (re) per lägenhet (lgh) och genomsnittlig bostadslägenhetsarea per lägenhet och per rumsenhet i gruppbyggda småhus efter län och storstadsområde/riket i övrigt

Number of dwellings, number of rooms (including kitchens) per dwelling and average useful floor space of dwellings per dwelling and per room in collectively built one- or two-dwelling buildings by county and metropolitan area/the other parts of the country

Län Storstadsområde/ riket i övrigt	Antal lägenheter	Re/lgh	Bostadslägenhets- area/lgh, m ²	Bostadslägenhets- area/re, m ²
1990	15 138	4,52	95,4	21,1
1991	14 675	4,52	95,8	21,2
1992	7 727	4,61	97,4	21,1
1993	4 917	4,55	94,9	20,8
1994	906	4,82	102,2	21,2
1995	1 206	4,77	100,3	21,0
1995				
Stockholms	461	5,54	116,8	21,1
Uppsala	29	4,72	111,7	23,7
Södermanlands	33	4,52	91,1	20,2
Östergötlands	11	7,00	143,3	20,5
Jönköpings	17	5,18	117,2	22,6
Kronobergs	112	4,36	78,3	18,0
Kalmar	25	4,48	87,0	19,4
Gotlands	4	4,75	104,5	22,0
Blekinge	2	5,50	144,7	26,3
Kristianstads	13	3,92	87,5	22,3
Malmöhus	215	5,01	109,3	21,8
Hallands	38	4,58	95,3	20,8
Göteborgs o Bohus	98	4,33	91,3	21,1
Älvsborgs	5	5,00	98,9	19,8
Skaraborgs	51	1,80	35,2	19,5
Värmlands	-	-	-	-
Örebro	13	4,85	91,2	18,8
Västmanlands	11	5,09	119,8	23,5
Kopparbergs	58	1,76	43,1	24,5
Gävleborgs	2	6,50	151,3	23,3
Västernorrlands	-	-	-	-
Jämtlands	2	4,00	90,1	22,5
Västerbottens	3	4,00	110,3	27,6
Norrbottens	3	5,00	110,8	22,2
Storstadsområdena	700	5,33	114,0	21,4
Stor-Stockholm	457	5,54	116,6	21,1
Stor-Göteborg	98	4,63	99,3	21,4
Stor-Malmö	145	5,17	115,7	22,4
Riket i övrigt	506	3,98	81,3	20,4
Kommuner med				
75 000 - inv.	136	5,01	106,6	21,3
- 74 999 inv.	370	3,61	72,0	20,0

Tabell 10

Antal lägenheter, rumsenheter (re) per lägenhet (lgh) och genomsnittlig bostadslägenhetsarea per lägenhet och per rumsenhet samt genomsnittlig primär bruksarea för bostäder per lägenhet i ordinära flerbostadshus efter storstadsområde/riket i övrigt

Number of dwellings, number of rooms (including kitchens) per dwelling and average useful floor space of dwellings per dwelling and per room and average residential primary utility floor space per dwelling in conventional multi-dwelling buildings by metropolitan area/the other parts of the country

Storstadsområde/ riket i övrigt	Ordinära flerbostadshus ¹		Bostadslägen- hetsarea/ lgh, m ²	Bostadslägen- hetsarea/ re, m ²	Primär bruks- area för bostäder/ lgh, m ²
	Antal lägenheter	Re/lgh			
1991	28 008	3,68	77,4	21,0	85,8
1992	15 864	3,56	74,3	20,9	84,2
1993	7 879	3,49	71,9	20,6	80,8
1994	1 823	3,48	69,2	19,9	77,1
1995	3 491	3,54	68,3	19,3	77,6
1995					
Storstadsområdena	2 104	3,74	72,9	19,5	82,3
Stor-Stockholm	1 400	3,74	72,5	19,4	82,5
Stor-Göteborg	372	3,59	66,6	18,5	73,0
Stor-Malmö	332	3,88	81,7	21,1	92,2
Riket i övrigt	1 387	3,24	61,4	18,9	70,3

1) Se population sid. 7.

Ett fel har upptäckts i 1994 års material.
Uppgifterna för 1994 har därför korrigerats.

Tabell 11A

Lägenheter i ordinära flerbostadshus efter storstadsområde/riket i övrigt och antal våningar i huset
Dwellings in conventional multi-dwelling buildings by metropolitan area/the other parts of the country and number of storeys in the building

Storstadsområde/ riket i övrigt	Antal lägen- heter ¹	Därav i % efter antal våningar i huset								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9+
1991	28 008	3	40	11	16	15	6	4	3	2
1992	15 864	1	33	11	17	15	7	7	2	6
1993	7 953	1	34	14	20	10	8	5	3	4
1994	1 823	-	38	12	22	16	3	7	2	-
1995	3 491	0	22	6	30	16	12	9	4	-
1995										
Storstadsområdena	2 104	1	18	5	32	16	14	14	-	-
Stor-Stockholm	1 400	-	11	4	46	9	17	13	-	-
Stor-Göteborg	372	4	58	11	-	-	-	27	-	-
Stor-Malmö	332	-	-	4	11	62	17	6	-	-
Riket i övrigt	1 387	-	28	7	27	17	9	2	10	-

1) Se population sid. 7.

Ett fel har upptäckts i 1994 års material.
Uppgifterna för 1994 har därför korrigerats.

Tabell 11B

Lägenheter i gruppbyggda småhus efter storstadsområde/riket i övrigt och antal våningar

Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by metropolitan area/the other parts of the country and number of storeys

Storstadsområde/ riket i övrigt	Antal lägen- heter	Därav i % efter antal våningar					Hus med mer än 2 plan m.m.
		1-plans- hus	1 1/2-plans- hus	2-plans- hus	Sluttnings- hus		
1990	15 138	49	24	22	4	1	
1991	14 675	48	25	22	4	0	
1992	7 727	46	30	19	4	1	
1993 ¹	4 846	46	29	21	3	1	
1994 ²	895	33	42	21	2	1	
1995 ³	1 103	25	39	31	4	0	
1995							
Storstadsområdena	700	14	48	32	5	0	
Stor-Stockholm	457	3	46	46	6	0	
Stor-Göteborg	98	48	30	8	12	2	
Stor-Malmö	145	28	68	4	-	-	
Riket i övrigt	403	43	24	30	3	0	

1) Redovisningen baseras på 4 846 av totalt 4 917 lägenheter, se population sid. 7.

2) Redovisningen baseras på 895 av totalt 906 lägenheter, se population sid. 7.

3) Redovisningen baseras på 1 103 av totalt 1 206 lägenheter, se population sid. 7.

Tabell 12A**Lägenheter i ordinära flerbostadshus efter storstadsområde/riket i övrigt och hustyp**

Dwellings in conventional multi-dwelling buildings by metropolitan area/the other parts of the country and type of building

Storstadsområde/ riket i övrigt	Antal lägen- heter ¹	Därav i % efter hustyp				
		Lamell- hus	Loft- gångs- hus	Punkt- hus	Samman- byggda två- bostadshus	Övriga hus
1991	28 008	30	18	23	5	24
1992	15 864	27	19	32	5	17
1993	7 953	36	19	24	8	13
1994	1 823	36	21	20	4	19
1995	3 491	53	10	27	1	10
1995						
Storstadsområdena	2 104	56	3	26	1	14
Stor-Stockholm	1 400	63	2	23	-	12
Stor-Göteborg	372	53	10	6	6	24
Stor-Malmö	332	27	2	63	-	8
Riket i övrigt	1 387	49	19	27	0	4

1) Se population sid. 7.

Ett fel har upptäckts i 1994 års material.
Uppgifterna för 1994 har därför korrigerats.

Tabell 12B**Lägenheter i gruppbyggda småhus efter storstadsområde/riket i övrigt och hustyp**

Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by metropolitan area/the other parts of the country and type of building

Storstadsområde/ riket i övrigt	Antal lägen- heter	Därav i % efter hustyp			
		Friliggande enbostadshus	Radhus, parhus	Kedjehus	Övriga hus
1990	15 138	16	74	3	8
1991	14 675	17	71	4	8
1992	7 727	19	75	3	4
1993 ¹	4 846	19	69	3	9
1994 ²	895	21	74	2	3
1995 ³	1 103	25	63	2	9
1995					
Storstadsområdena	700	28	66	3	3
Stor-Stockholm	457	27	65	4	4
Stor-Göteborg	98	10	88	-	2
Stor-Malmö	145	40	57	3	-
Riket i övrigt	403	21	57	1	21

1) Redovisningen baseras på 4 846 av totalt 4 917 lägenheter, se population sid. 7.

2) Redovisningen baseras på 895 av totalt 906 lägenheter, se population sid. 7.

3) Redovisningen baseras på 1 103 av totalt 1 206 lägenheter, se population sid. 7.

Tabell 13A

Lägenheter i ordinära flerbostadshus efter storstadsområde/riket i övrigt och värmeproducerande anläggning

Dwellings in conventional multi-dwelling buildings by metropolitan area/the other parts of the country and heat-producing plant

Storstadsområde/ riket i övrigt	Antal lägen- heter ¹	Därav i % efter värmeproducerande anläggning						
		Olje- panna	El- panna	Panna för annat eller flera energi- slag	Gemensam anläggning	Fjärr- värme	Direkt elvärme	Jord- värme m.m.
1991	28 008	2	15	5	12	64	0	2
1992	15 864	4	10	2	12	67	1	4
1993	7 953	1	10	1	12	71	3	2
1994	1 823	1	5	9	3	75	6	1
1995	3 491	2	5	6	7	74	5	1
1995								
Storstadsområdena	2 104	3	8	8	6	67	7	0
Stor-Stockholm	1 400	4	9	-	5	80	2	0
Stor-Göteborg	372	-	11	-	10	46	33	-
Stor-Malmö	332	-	-	52	10	38	-	-
Riket i övrigt	1 387	1	1	3	7	84	1	3

1) Se population sid. 7.

Ett fel har upptäckts i 1994 års material.
Uppgifterna för 1994 har därför korrigerats.

Tabell 13B

Lägenheter i gruppbyggda småhus efter storstadsområde/riket i övrigt och värmeproducerande anläggning

Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by metropolitan area/the other parts of the country and heat-producing plant

Storstadsområde/ riket i övrigt	Antal lägen- heter	Därav i % efter värmeproducerande anläggning ¹						
		El- panna ²	Gas- panna	Panna för annat eller flera energi- slag	Direkt elvärm	Gemensam anläggning	Fjärr- värme	Jord- värme m.m.
1990	15 138	66	6	1	1	5	21	0
1991	14 675	67	6	0	1	5	20	1
1992	7 727	61	8	1	1	6	22	1
1993 ³	4 846	55	2	2	17	4	20	1
1994 ⁴	895	48	7	1	19	8	14	2
1995 ⁵	1 103	49	9	1	24	1	15	1
1995								
Storstadsområdena	700	58	11	0	23	0	8	0
Stor-Stockholm	457	71	-	-	19	-	10	0
Stor-Göteborg	98	58	-	1	39	2	-	-
Stor-Malmö	145	16	52	-	26	-	7	-
Riket i övrigt	403	33	5	2	27	2	28	3

1) Frånluftsvärmepumpar som utnyttjar värmeinnehållet i frånluften för uppvärmning av såväl tappvarmvatten som värme till huset kan förekomma i kombination med här redovisad värmeproducerande anläggning.

2) Avser såväl elpanna med vattenradiatorer som luftvärmeaggregat.

3) Redovisningen baseras på 4 846 av totalt 4 917 lägenheter, se population sid. 7.

4) Redovisningen baseras på 895 av totalt 906 lägenheter, se population sid. 7.

5) Redovisningen baseras på 1 103 av totalt 1 206 lägenheter, se population sid. 7.

Tabell 14

Lägenheter i gruppbyggda småhus efter storstadsområde/riket i övrigt och förekomst av källare

Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by metropolitan area/ the other parts of the country and existence of cellar

Storstadsområde/ riket i övrigt	Antal lägen- heter	Därav i % efter förekomst av källare	
		Hel eller delvis källare	Utan källare
1990	15 138	5	95
1991	14 675	4	96
1992	7 727	5	95
1993 ¹	4 846	5	95
1994 ²	895	8	92
1995 ³	1 103	7	93
1995			
Storstadsområdena	700	9	91
Stor-Stockholm	457	9	91
Stor-Göteborg	98	18	82
Stor-Malmö	145	-	100
Riket i övrigt	403	5	95

1) Redovisningen baseras på 4 846 av totalt 4 917 lägenheter, se population sid. 7.

2) Redovisningen baseras på 895 av totalt 906 lägenheter, se population sid. 7.

3) Redovisningen baseras på 1 103 av totalt 1 206 lägenheter, se population sid. 7.

Tidigare publicering

Flerbostadshus

Innan statistiken överfördes till Statistiska centralbyrån har Bostadsstyrelsen (numera Boverket) utarbetat statistik för flerbostadshus fr.o.m. budgetåret 1954/55. Därutöver har Statens institut för byggnadsforskning (SIB) utarbetat statistik över utrustning i flerbostadshus för första halvåret 1966 och för hela året 1968 (R 8:1971). Statistik för flerbostadshus med statligt stöd har fr.o.m. 1963 års statistik redovisats i Statistiska meddelanden. Beteckningarna framgår nedan.

Uppgifter för	1963	V 1964:17
"	1964	V 1965:19
"	1965	Bo 1966:25
"	1966	Bo 1967:41
"	1967	Bo 1968:44
"	1968	Bo 1969:45
"	1969	Bo 1971:48
"	1970	Bo 1972:15
"	1971	Bo 1972:28
"	1972	Nr Bo 1973:21
"	1973	Nr Bo 1974:18
"	1974	Nr Bo 1975:26
"	1975	Bo 1976:7.4
"	1976	Bo 1977:6.4
"	1977	Bo 1978:9.4
"	1978	Bo 1979:9.4
"	1979	Bo 1980:12.4
"	1980	Bo 1981:12.4
"	1981	Bo 1982:14.2
"	1982	Bo 1983:13.1
"	1983	Bo 1984:9.2
"	1984	Bo 22 SM 8501
"	1985	Bo 22 SM 8601
"	1986	Bo 22 SM 8703
"	1987	Bo 22 SM 8803
"	1988	Bo 22 SM 8903
"	1989	Bo 22 SM 9003
"	1990	Bo 22 SM 9103
"	1991	Bo 22 SM 9202
"	1992	Bo 22 SM 9302
"	1993	Bo 22 SM 9403
"	1994	Bo 22 SM 9502

Gruppbyggda småhus

Före år 1966 har Bostadsstyrelsen (numera Boverket) utarbetat statistik för småhus för budgetåren 1949/50 – 1961/62. Därutöver har en undersökning av material och konstruktioner i gruppbyggda småhus avseende år 1964 utförts av Statens institut för byggnadsforskning. Resultaten finns redovisade i rapport 37/67 från byggforskningen. Statistik för gruppbyggda småhus med statligt stöd har fr.o.m. 1966 års statistik redovisats i Statistiska meddelanden. Beteckningarna framgår nedan.

Uppgifter för	1966	Bo 1968:18
"	1967	Bo 1969:7
"	1968	Bo 1970:30
"	1969	Bo 1972:7
"	1970	Bo 1972:14
"	1971	Bo 1972:25
"	1972	Nr Bo 1973:19
"	1973	Nr Bo 1974:17
"	1974	Nr Bo 1975:25
"	1975	Bo 1976:7.3
"	1976	Bo 1977:6.3
"	1977	Bo 1978:9.3
"	1978	Bo 1979:9.3
"	1979	Bo 1980:12.3
"	1980	Bo 1981:12.3
"	1981	Bo 1982:14.1
"	1982	Bo 1983:13.2
"	1983	Bo 1984:9.1
"	1984	Bo 22 SM 8502
"	1985	Bo 22 SM 8602
"	1986	Bo 22 SM 8702
"	1987	Bo 22 SM 8801
"	1988	Bo 22 SM 8901
"	1989	Bo 22 SM 9001
"	1990	Bo 22 SM 9101
"	1991	Bo 22 SM 9201
"	1992	Bo 22 SM 9301
"	1993	Bo 22 SM 9402
"	1994	Bo 22 SM 9502

Allt du behöver veta om byggande och bebyggelse i Sverige

Vi på Statistiska centralbyrån samlar in fakta om byggande och bebyggelse som vi bearbetar för att få fram uppgifter som kan ligga till grund för dina beslut.

Sannolikheten att vi har den statistik som du behöver är stor. Vi gör specialbearbetningar av våra register och kan i princip tillfredsställa vilka statistiska önskemål som helst.

Vi presenterar statistiken som du vill att vi presenterar den. På papper, diskett, CD-ROM eller något annat.

Den information du får är skräddarsydd för att tillgodose dina önskemål. Vill du dela in statistiken geografiskt gör vi det åt dig. Välj själv vilken nivå du vill ha din statistik presenterad på.

Exempel på statistik vi kan presentera för fastighetsbestånd

- ägare
- markarealer
- bostads- och lokalytor
- markvärde
- byggnadsvärde
- ny- och ombyggnadsår
- standard
- hyresintäkter

Exempel på statistik vi kan presentera för fastighetspriser

- lagfarna köp
- uppgifter om köpskilling
- kvadratmeterpriser
- taxeringsvärde
- fastighetstyp
- bostads- och lokalytor
- hyresintäkter
- värdeår

Exempel på statistik vi kan presentera för byggande

- ägarkategori
- byggkostnader (för ny- och ombyggnad)
- husets ålder
- vidtagna åtgärder (för ombyggnad)
- entreprenadform
- tekniska egenskaper
- byggindexar



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Byggande & Bebyggelse
Box 24 300, 104 51 STOCKHOLM
Telefon 08-783 40 00
Telefax 08-783 49 05

Statistikpublikationer kan beställas från **SCB, Publikationstjänsten**, 701 89 ÖREBRO, telefon 019-17 68 00, fax 019-17 69 32. De kan också beställas i bokhandeln eller köpas i **SCB:s statistikbutiker**, Karlavägen 100 i Stockholm och Klostergatan 23 i Örebro. Aktuell publicering redovisas i SCB:s publikationskatalog, som kan beställas gratis. Ytterligare hjälp ges också av SCB:s **Informationsservice**, telefon 08-783 48 01 eller 019-17 62 00 (fax 08-783 48 99 eller 019-17 64 44).

This Statistical Report and other publications in the series Official Statistics of Sweden can be ordered from Statistics Sweden, **Publication Services**, S-701 89 ÖREBRO, Sweden (phone +46 19 17 68 00, fax +46 19 17 69 32). If you don't find the data you need in the publications, please contact Statistics Sweden, **Information Services**, Box 24 300, S-104 51 STOCKHOLM, Sweden (phone +46 8 783 48 01, fax +46 8 783 48 99).