

SM Bo30

Sverige B0

P3/7 Bo30 1996/1

k Ex 2

96-11-14

SCB:s bibliotek

Box 24 300

S-104 51 STOCKHOLM



0000019305

ska meddelanden

Beställningsnummer

Bo 30 SM 9601

Bostadshyror m m i bostäder färdigställda under år 1995



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Bostadshyror m m i bostäder färdigställda under år 1995

Rents/fees etc in residential buildings completed during 1995

SVERIGES OFFICIELLA STATISTIK



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistikansvarig myndighet och producent
SCB, Programmet för boendestatistik
701 89 ÖREBRO
fax 019-17 69 22

Förfrågningar: Kristina Halldin, tfn 019-17 68 66,

Från trycket den 8 nov 1996 • Serie Bo – Bostäder och byggande ISSN 0085-6991
Ansvarig utgivare för Statistiska meddelanden är Jan Carling, SCB.

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok

En årlig publikation som ger en samlad och översiktlig redovisning av bostads-, byggnads- och fastighetsstatistik med källhänvisningar, som möjliggör fördjupade studier. Årsboken innehåller uppgifter om:

- bostadsbeståndets sammansättning och utnyttjande
- nybyggnad, modernisering och avgång av bostadslägenheter
- värmesystem och energiåtgång i bostadsbeståndet och nyproduktionen
- investeringar inom byggnadssektorn
- byggnadsindex, upphandlingsform och prisbestämning

- byggnads- och produktionskostnader
- bostadsfinansiering och samhällets stöd till boendet
- fastighetspriser och -kostnader
- boendekostnader i bostadsbeståndet och hyror i nyproduktionen
- befolkningens boendestandard (boendeformer, utrymmesstandard, boendemiljö och tillgång till fritidsbostad)
- internationella uppgifter

Uppgifterna i årsboken avser senast kända uppgifter samt jämförbara uppgifter för tidigare år.

Innehåll

Huvudresultat	4
Teknisk beskrivning	7
Population	
Metod	
Kvalitet	
Variabler	
Summary	9
List of terms	9
Tabellförteckning	10

Publicering

Statistiska meddelanden och årsbok

Undersökningen genomförs och publiceras sedan 1970 av SCB. Föregående års publicering har skett i statistiskt meddelande Bo30 SM 9501.

Resultat från undersökningen publiceras också i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok.

Specialbearbetningar

Om det publicerade materialet inte ger tillräckliga beskrivningar kontakta gärna SCB. Vi har möjlighet att mot avgift göra andra bearbetningar för att tillgodose Era önskemål.

Kort om undersökningen

Syfte. Undersökningen skall ge allmän information om hyror/avgifter och insatsbelopp i nyproducerade bostadslägenheter.

Totalundersökning. Undersökningen omfattar alla bostadslägenheter i flerbostadshus och hyres- och bostadsrättslägenheter i småhus färdigställda under 1995.

Postenkät. Uppgifterna inhämtas direkt från byggherrarna på särskilda blanketter.

Statistiken ger svar på frågor om

Årshyror/årsavgifter

I statistiken finns uppgifter om genomsnittliga årshyror/avgifter i kronor

- per m² lägenhetsyta
- per lägenhet

Insatsbelopp

Undersökningen redovisar storleken på insatserna till de nya bostadsrättslägenheterna.

Hyror/avgifter och insatser redovisas fördelade efter bakgrundsvariablerna

- **byggherrekategori**
 - allmännyttiga bostadsföretag
 - kooperativa
 - privata
- **lägenhetstyp**
 - antal rum och kök
 - bostadslägenhetsyta

- **sanerings- eller exploateringsområde**

- **region**
 - storstadsområden
 - kommungrupper

- **hustyp**
 - flerbostadshus
 - småhus

Kategoribostäder

Undersökningen redovisar lägenhetstyp och ytor fördelat på olika typer av kategoribostäder.

Outhyrda lägenheter

Undersökningen redovisar hur många lägenheter i nyproduktionen som var outhyrda/osålda den 31 december 1995.

Huvudresultat

Nybyggda lägenheter

Procentuell fördelning

Lägenhetstyp	Flerbostadshus				Småhus			
	Allmän- nyttiga	Koopera- tiva	Privata	Samt- liga	Allmän- nyttiga	Koopera- tiva	Privata	Samt- liga
1 rum o kokvrå	1	0	2	1	1	0	0	0
1 rum och kök	5	2	9	6	7	0	0	2
2 rum och kök	38	33	40	37	31	2	10	13
3 rum och kök	31	36	30	32	30	12	25	22
4 rum och kök	12	20	10	13	22	38	49	39
5+ rum och kök	1	6	1	2	7	47	15	23
Övriga lägenheter	12	3	8	8	2	0	1	1
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100

Genomsnittliga årshyror/avgifter

Per lägenhet

Lägenhetstyp	Flerbostadshus			Småhus		
	Allmän- nyttiga	Koopera- tiva	Privata	Allmän- nyttiga	Koopera- tiva	Privata
1 rum o kokvrå	30 750	30 630	45 400	32 600	-	-
1 rum och kök	36 360	35 950	38 140	32 540	-	41 680
2 rum och kök	49 140	49 160	55 780	42 880	59 960	47 570
3 rum och kök	59 500	61 080	71 210	59 580	48 360	62 080
4 rum och kök	69 090	73 320	86 690	69 950	77 680	72 210
5 rum och kök	83 790	89 940	102 350	84 250	76 350	82 500
6+ rum och kök	-	103 810	-	-	98 060	96 850

Variationer i hyror och insatser

Jämfört med föregående år har antalet färdigställda lägenheter minskat med 57 procent. Störst är minskningen i flerbostadshus. Bland regionerna är det Stor-Malmö som uppvisar den största minskningen.

Minskningen av färdigställda lägenheter är större i exploateringsområden än i saneringsområden.

Vad gäller hyrorna/avgifterna per kvm varierar förändringarna mycket. Som exempel kan nämnas att för privatägda småhus är ökningen 26 procent och för privatägda lägenheter i Stor-Malmö är det en minskning med 26 procent.

En bidragande orsak till att hyrorna/avgifterna uppvisar en så stor variation är det relativt lilla antal lägenheter som nyproduceras och därmed ingår i undersökningen. Den skillnad som alltid finns när det gäller nyproducerade lägenheter vad

gäller läge, standard, utrustning m m får tydligare genomslag ju färre lägenheter som ingår i en redovisningsgrupp.

Insatserna ligger högre jämfört med förra året, utom för lägenhetstypen "övriga". Ökningen är ca 50 procent om man ser på alla nyproducerade lägenheter i hela riket.

Andelen outhyrda/osålda lägenheter var låg redan förra året och har minskat ytterligare bland lägenheter färdigställda under 1995 till 2 procent för hela riket.

Jämförelse av nyproduktionen mellan olika år visar ibland stora variationer i resultaten. Det kan bero på var byggandet skett (sanerings- resp exploateringsområde), vilken typ av bostäder som byggts och i viss mån läget på bostadsmarknaden. Det senare gäller främst bostadsrätterna.

Bruksvärdeprövningen av hyrorna verkar å andra sidan dämpande på hyresskillnaderna. Följden blir ofta att hyresnivån i nyproduktionen blir lägre än vad som skulle motiveras av

Genomsnittliga årshyror/avgifter

Per m²

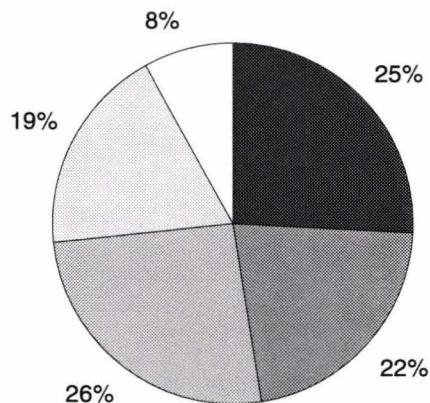
Lägenhetstyp	Flerbostadshus			Småhus		
	Allmän- nyttiga	Koopera- tiva	Privata	Allmän- nyttiga	Koopera- tiva	Privata
1 rum o kokvrå	846	776	1 080	635	-	-
1 rum och kök	846	904	942	649	-	772
2 rum och kök	825	806	934	734	859	782
3 rum och kök	800	772	909	763	609	801
4 rum och kök	781	740	894	738	738	729
5 rum och kök	777	731	812	735	644	719
6+ rum och kök	-	702	-	-	600	676

Genomsnittliga insatser för bostadsrätter

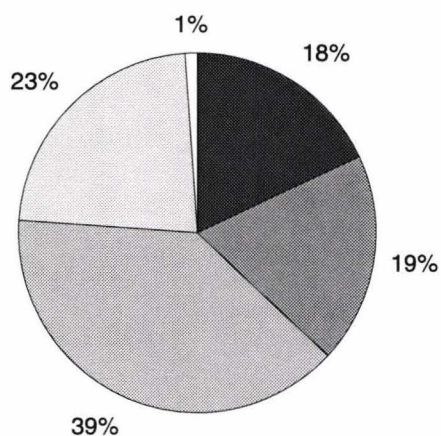
Lägenhetstyp	Flerbostadshus	Småhus
1 rum och kokvrå	54 460	-
1 rum och kök	114 380	-
2 rum och kök	166 320	364 760
3 rum och kök	250 360	219 900
4 rum och kök	316 760	182 880
5 rum och kök	566 580	322 180
6+ rum och kök	1 032 060	1 056 090

Procentuell fördelning efter års- hyra/avgift per lägenhet. 1 000 kr

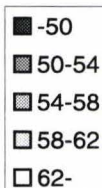
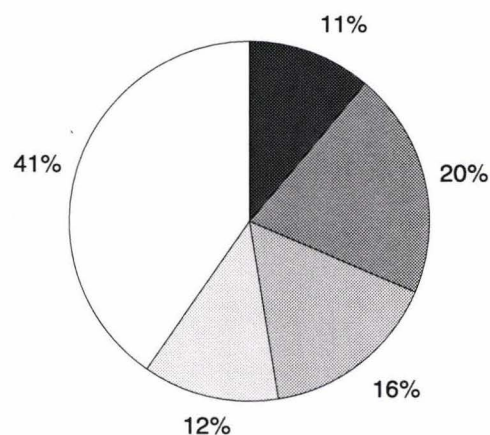
Allmännyttiga trerumslägenheter



Kooperativa trerumslägenheter



Privata trerumslägenheter



produktionskostnaderna. Regionalt påverkas hyresnivån i nyproduktion av hyresstrukturen i varje kommun.

I denna undersökning redovisas de insatsbelopp som erläggs för nybyggda bostadsrättslägenheter. Det kan observeras att insatsbeloppen väsentligen skiljer sig från de överlåtelsepriser som betalas vid köp från tidigare bostadsrättsinnehavare. Speciellt inom storstadsområdena är överlåtelsepriserna avsevärt högre än insatsbeloppen.

Hyresskillnader mellan flerbostadshus och småhus

Hyrorna/avgifterna i nyproduktionen är ofta lägre i småhus än i flerbostadshus. Detta gäller också insatser för bostadsrätter.

En förklaring till detta kan vara att produktionskostnaden per m² är högre för flerbostadshus än för småhus.

Prod. kostnad -95	Flerbostadshus	Småhus
Per m ²	12 798	10 166
Per lägenhet	874 400	1 078 300

Produktionskostnaden per lägenhet är däremot högre i småhus, men där är lägenheterna ofta större än i flerbostadshusen.

Produktionskostnaden för hus byggda inom saneringsområde är högre än för hus byggda inom exploateringsområde. I det material som redovisas i detta SM är 53 % av flerbostadshusen uppförda inom saneringsområde, motsvarande siffra för småhus är 46 %.

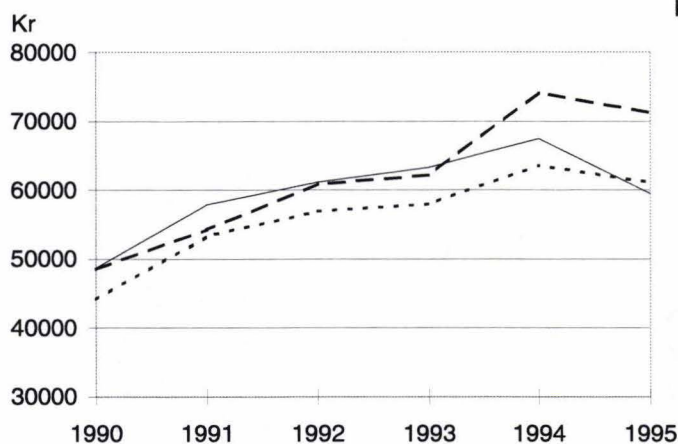
Redovisning av nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus finns i Statistiska meddelanden (SM) Bo 22.

Kategoribostäder

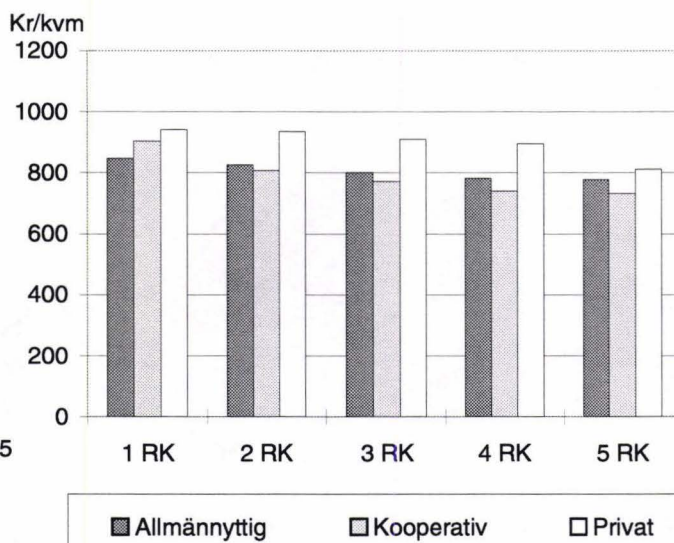
Kategoribostäderna har under flera år utgjort en allt större del av de fåtaliga nybyggda lägenheterna. Tidigare har vi inte redovisat uppgifter om dessa. I årets undersökning har vi hämtat in vissa uppgifter om kategorilägenheterna (antal och ytor). De ytor som redovisas ska avse endast bostadsyta, men kan i vissa fall även utgöra del i gemensamhetsutrymmen. Det har funnits problem med att skilja på boendeformer som sevicelägenheter, gruppboende, handikapplägenheter och vårdboende då dessa ofta går in i varandra. Detta har medfört att dessa typer av boendeformer vid redovisningen har samlats till gruppen "vårdboende".

Genomsnittliga årshyror/avgifter för lägenheter i flerbostadshus färdigställda under 1995

Årshyra/årsavgift per lägenhet, trerumslägenhet



Årshyra/årsavgift per kvm



Teknisk beskrivning

Population

Populationen utgörs av bostadslägenheter i flerbostadshus och bostadsrätts- och hyreslägenheter i småhus som färdigställda under år 1995.

Bostadslägenheterna skall vara upplåtna på öppna marknaden. Specialbostäder såsom personalbostäder och möblerade lägenheter har uteslutits. Ombyggda lägenheter ingår inte heller i undersökningen.

Metod

Uppgifterna har inhämtats direkt från byggherrarna på särskild blankett. I fråga om Riksbyggens bostadsrättsföreningar sändes materialet till de olika distriktskontoren. HSBs Riksförbund har medverkat vid utsändning av materialet från de till förbundet anslutna bostadsrättsföreningarna.

De inkomna blanketterna granskades både manuellt och maskinellt. Maskinella kontroller görs av att uppgifterna är rimliga och inbördes förenliga. I tveksamma fall kontrollerades uppgifterna hos uppgiftslämnarna.

Kvalitet

Trots påminnelser till byggherrarna saknas uppgifter om ett antal lägenheter. Bortfallet utgjordes av 495 lägenheter, vilket ger 6 %.

För att kompensera för bortfallet har vi vägt upp resultaten från de lägenheter som vi har uppgifter om så att de även representerar lägenheterna i bortfallet. Vi har då antagit att lägenheterna i bortfallet, vad gäller fördelningen på undersökningsvariablerna, inte avviker från de övriga lägenheterna i undersökningen. Om de avviker får man på grund av bortfallet en snedvridande effekt på resultaten.

Denna uppvägning gjordes även av resultaten som gäller bostäder färdigställda under år 1993 och 1994 och de antalsuppgifterna är därför jämförbara med den undersökning som redovisas i denna rapport.

Vid bearbetning av inkomna enkätsvar har 616 lägenheter uteslutits på grund av att de inte tillhör populationen (övertäckning).

Variabler

Tid för färdigställandet. Ett nybyggt hus anses ha blivit färdigställt den månad, då minst tre fjärdedelar av lägenheterna i huset har kunnat tas i bruk.

Småhus är den sammanfattande benämningen på enbostadshus (friliggande samt rad- och kedjehus) och friliggande tvåbostadshus.

Med **flerbostadshus** avses bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter och även så kallade sammanbyggda tvåbostadshus. Med **bostadslägenhet** förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder. **Uthyrningsrum** redovisas tillsammans med huvudlägenheten.

Gruppen **övriga lägenhetstyper** omfattar lägenheter om 1,2,3 och flera rum med eller utan kokskåp samt 2,3 eller flera rum med kokvrå.

Som **bostadslägenhetsyta** räknas yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av väggar som omsluter varje lägenhet.

De redovisade **hyrorna** samt **avgifterna** för bostadsrättslägenheterna är till största delen preliminära. De anges inklusive kostnader för bränsle men exklusive hyra för avgiftsbelagda bilplatser.

Beträffande de kooperativa företagen bör uppmärksammas att de redovisade årsavgifterna inte representerar de verkliga kostnaderna för bostadsrättsinnehavarna. Till årsavgiften bör - för att få en med hyran jämförbar uppgift - läggas en beräknad ränta på den erlagda insatsen. Vidare bör beaktas att i årsavgiften ingår en amortering som delvis kan anses som ett sparande. Under de första åren är amorteringen dock i regel obetydlig.

Resultaten redovisas bl a efter tre **byggherrekategorier**. Med byggherre förstås myndighet, företag, organisation eller enskild person för vars räkning ett byggnadsarbete utförs.

Med **allmännyttigt bostadsföretag** avses kommunalt bostadsföretag. Till denna grupp har vid redovisningen även förts landsting.

Som **kooperativ byggherre** betecknas bostadsrättsförening och annan bostadsförening som bildats i syfte att upplåta bostäder till sina medlemmar.

Till **privata byggherrar** förs övriga byggherrar dvs privata företag, organisationer m fl.

Saneringsområde respektive **exploateringsområde** anges enligt Boverkets anvisningar.

Med saneringsområde avses område med en sammanhängande eller i vart fall så samlad bebyggelse att endast enstaka luckor - resttomter - förekommer däriinom.

Exploateringsområde är ett i huvudsak obebyggt område.

Kategoribostäder. Vårdbostäder (servicelägenheter, grupp-bostäder, vårdbostäder, ålderdomshem och handikapp-lägenheter), **seniorboende, studentlägenheter eller kollektivhus** har räknats hit.

Outhyrda/osålda lägenheter. Tidigare har outhyrda/osålda lägenheter i nyproduktionen redovisats i en separat SM-serie (senaste publicering var Bo 33 SM 8801 som gällde flerbostadshus färdigställda under andra halvåret 1987). Där redovisades outhyrda/osålda lägenheter vid fyra olika tidpunkter: 1, 2 och 3 månader efter färdigställandet och 1 mars eller 1 september.

I föreliggande SM redovisas hur många lägenheter som var outhyrda/osålda den 31 december 1995 fördelade efter färdigställandemånad.

Region.

Uppgifterna för 1995 redovisas efter fem regioner enligt kommunindelningen den 1 januari 1995.

Stor-Stockholm

Stockholm

Botkyrka
Danderyd
Ekerö
Haninge
Huddinge
Järfälla
Lidingö
Nacka
Salem
Sigtuna
Sollentuna
Solna
Sundbyberg
Tyresö
Täby
Upplands-Bro
Upplands-Väsby
Vallentuna
Vaxholm
Värmdö
Österåker

Stor-Göteborg

Göteborg

Ale
Härryda
Kungsbacka
Kungälv
Lerum
Mölndal
Partille
Stenungsund
Tjörn
Öckerö

Stor-Malmö

Malmö

Burlöv
Kävlinge
Lomma
Lund
Staffanstorps
Svedala
Trelleborg
Vellinge

Kommuner(utanför storstadsområdena) med mer än 75 000 invånare

Borås
Eskilstuna
Gävle
Halmstad
Helsingborg
Jönköping
Karlstad
Linköping
Norrköping
Sundsvall
Södertälje
Umeå
Uppsala
Västerås
Örebro

Övriga kommuner

Summary

Information about the level of rents/fees in new multi-dwelling buildings and one- or two-dwelling buildings financed with government housing loans is provided by periodic surveys. This report contains data on buildings completed during 1995 and shows the level of rents/fees, useful floor space and deposits, by region, size of dwelling and type of investor.

List of terms

allmännyttiga (företag)	semi-public bodies, i.e non-profit housing organizations supervised by local authorities
antal	number
avgift(er)	fee(s)
bostadshus	residential building(s)
byggherrekategori eller flera	type of investor or more
exploateringsområde	development area
flerbostadshus	multi-dwelling buildings
färdigställda	completed
fördelning	distribution
genomsnittlig	average
hela riket	the whole country
hustyp	type of building
hyra	rent
insatser	deposits
invånare	inhabitant(s)
kr	Swedish kronor
kommuner	municipalities
kooperativa (företag)	housing co-operatives
lägenheter	dwelling(s)
lägenhetstyp	size of dwelling (according to number of rooms)
lägenhetsyta	useful floor space
kvm	square metre
mer än	more than
område	area
privata (företag)	private bodies, private persons
procentuell	percentage
rum och kök (rk)	room(s) and kitchen
rum och kokvrå (rkv)	room(s) and kitchenette
samtliga	total
saneringsområde	reconstruction area
småhus	one- or two-dwelling building(s)
statsbelånade	government housing loans
års-	annual
övriga	other (remainder)

TABELLFÖRTECKNING

Population

Redovisat efter

Flerbostadshus, småhus och samtliga

1	Antal lägenheter	Hustyp, byggherrekategori, region
2	"	Hustyp, byggherrekategori, lägenhetstyp
3	"	Hustyp, region, lägenhetstyp
4	"	Hustyp, område, region, byggherrekategori
5	Genomsnittliga årshyror/årsavgifter	Hustyp, lägenhetstyp, byggherrekategori

Samtliga lägenheter

6	Genomsnittliga årshyror/årsavgiter	Region, lägenhetstyp, byggherrekategori
7	"	Område, lägenhetstyp, byggherrekategori
8	"	Område, region, byggherrekategori
9	Andel lägenheter, två och tre rum och kök	Region byggherrekategori, årshyra/årsavgift per lägenhet
10	"	Region, byggherrekategori, årshyra/årsavgift per m²
11	Andel lägenheter	Lägenhetstyp, lägenhetsyta, region, byggherrekategori
12	Andel lägenheter, två och tre rum och kök	Byggherrekategori, lägenhetsyta, årshyra/årsavgift per lägenhet

Flerbostadshus

13	Antal lägenheter	Färdigställandeår, byggherrekategori, lägenhetstyp. 1990 - 1995
14	Genomsnittliga årshyror/årsavgifter	Lägenhetstyp, färdigställandeår, byggherrekategori. 1990 - 1995

Outhyrda lägenheter

15	Outhyrda lägenheter	Region
16	"	Lägenhetstyp
17	"	Byggherrekategori
18	"	Hustyp

Kategoribostäder

19	Genomsnittliga ytor	Lägenhetstyp, byggherrekategori
----	---------------------	---------------------------------

Tabell 1 **Antal lägenheter färdigställda under år 1995 efter hustyp, byggherrekategori och region**
 Number of dwellings completed during 1995 by type of building, type of investor and region

Byggherrekategori	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med mer än 75 000 invånare	Övriga kommuner	Hela riket
Flerbostadshus						
Allmännyttig	-	215	67	369	393	1043
Kooperativ	760	36	-	28	6	830
Privat	482	-	125	248	491	1346
Samtliga	1242	251	192	644	891	3219
Procentuell fördelning efter byggherrekategori						
Allmännyttig	-	86	35	57	44	32
Kooperativ	61	14	-	4	1	26
Privat	39	-	65	38	55	42
Samtliga	100	100	100	100	100	100
Procentuell fördelning efter region						
	39	8	6	20	28	100
Småhus						
Allmännyttig	-	26	64	5	120	215
Kooperativ	169	28	-	70	-	267
Privat	112	103	4	38	136	393
Samtliga	282	157	68	113	255	875
Procentuell fördelning efter byggherrekategori						
Allmännyttig	-	17	94	5	47	25
Kooperativ	60	18	-	62	-	31
Privat	40	66	6	34	53	45
Samtliga	100	100	100	100	100	100
Procentuell fördelning efter region						
	32	18	8	13	29	100
Samtliga						
Allmännyttig	-	241	130	374	513	1258
Kooperativ	930	64	-	97	6	1097
Privat	594	103	129	286	627	1739
Samtliga	1524	408	259	757	1146	4094
Procentuell fördelning efter byggherrekategori						
Allmännyttig	-	59	50	49	45	31
Kooperativ	61	16	-	13	1	27
Privat	39	25	50	38	55	42
Samtliga	100	100	100	100	100	100
Procentuell fördelning efter region						
	37	10	6	18	28	100

Number of dwellings completed during 1995 by type of building, type of investor and size of dwelling

Byggherrekategori	1rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5 eller flera rk	Övriga lägen- hets- typer	Samtliga
Flerbostadshus								
Allmännyttig	12	50	394	322	125	13	128	1043
Kooperativ	2	19	270	301	164	49	25	830
Privat	25	127	540	408	132	11	103	1346
Samtliga	39	196	1204	1030	421	72	256	3219
Procentuell fördelning efter lägenhetstyp								
Allmännyttig	1	5	38	31	12	1	12	100
Kooperativ	0	2	33	36	20	6	3	100
Privat	2	9	40	30	10	1	8	100
Samtliga	1	6	37	32	13	2	8	100
Procentuell fördelning efter byggherrekategori								
Allmännyttig	30	25	33	31	30	18	50	32
Kooperativ	5	10	22	29	39	68	10	26
Privat	65	65	45	40	31	15	40	42
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100
Småhus								
Allmännyttig	3	15	66	65	48	15	4	215
Kooperativ	0	0	6	32	103	126	0	267
Privat	0	1	38	96	193	60	4	393
Samtliga	3	16	110	193	343	201	8	875
Procentuell fördelning efter lägenhetstyp								
Allmännyttig	1	7	31	30	22	7	2	100
Kooperativ	0	0	2	12	38	47	0	100
Privat	0	0	10	25	49	15	1	100
Samtliga	0	2	13	22	39	23	1	100
Procentuell fördelning efter byggherrekategori								
Allmännyttig	100	93	60	34	14	7	50	25
Kooperativ	0	0	6	16	30	63	0	31
Privat	0	7	35	50	56	30	50	45
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100

Tabell 3 **Antal lägenheter färdigställda under år 1995 efter hustyp, region och lägenhetstyp**
 Number of dwellings completed during 1995 by type of building, region and size of dwelling

Region	1rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5 eller fler rk	Övriga lägen- hets- typer	Samt- liga
Flerbostadshus								
Stor-Stockholm	13	41	453	433	220	47	35	1242
Stor-Göteborg	0	11	77	120	19	5	19	251
Stor-Malmö	2	20	77	44	44	3	0	192
Kommuner med mer än 75 000 inv	5	46	221	167	71	6	127	644
Övriga kommuner	19	78	375	266	67	11	75	891
Hela riket	39	196	1204	1030	421	72	256	3219
Procentuell fördelning efter lägenhetstyp								
Stor-Stockholm	1	3	36	35	18	4	3	100
Stor-Göteborg	0	4	31	48	8	2	8	100
Stor-Malmö	1	10	40	23	23	2	0	100
Kommuner med mer än 75 000 inv	1	7	34	26	11	1	20	100
Övriga kommuner	2	9	42	30	7	1	8	100
Hela riket	1	6	37	32	13	2	8	100
Småhus								
Stor-Stockholm	0	0	6	20	130	121	4	282
Stor-Göteborg	0	4	36	53	38	25	0	157
Stor-Malmö	0	0	6	32	19	11	0	68
Kommuner med mer än 75 000 inv	0	0	1	18	62	32	0	113
Övriga kommuner	3	12	60	70	93	13	4	255
Hela riket	3	16	110	193	343	201	8	875
Procentuell fördelning efter lägenhetstyp								
Stor-Stockholm	0	0	2	7	46	43	2	100
Stor-Göteborg	0	3	23	34	24	16	0	100
Stor-Malmö	0	0	9	47	28	16	0	100
Kommuner med mer än 75 000 inv	0	0	1	16	55	28	0	100
Övriga kommuner	1	5	24	27	37	5	2	100
Hela riket	0	2	13	22	39	23	1	100
Samtliga								
Stor-Stockholm	13	41	460	453	351	167	39	1524
Stor-Göteborg	0	15	113	173	57	31	19	408
Stor-Malmö	2	20	84	76	64	14	0	259
Kommuner med mer än 75 000 inv	5	46	222	185	133	38	127	757
Övriga kommuner	22	90	435	336	160	23	79	1146
Hela riket	42	212	1314	1223	765	273	265	4094
Procentuell fördelning efter lägenhetstyp								
Stor-Stockholm	1	3	30	30	23	11	3	100
Stor-Göteborg	0	4	28	42	14	8	5	100
Stor-Malmö	1	8	32	29	24	5	0	100
Kommuner med mer än 75 000 inv	1	6	29	24	18	5	17	100
Övriga kommuner	2	8	38	29	14	2	7	100
Hela riket	1	5	32	30	19	7	6	100

Tabell 4

Antal lägenheter färdigställda under år 1995 inom exploaterings- och sanerings-
områden efter hustyp, region och byggherrekategori

 Number of dwellings completed during 1995 in development and reconstruction areas by type of
 building, region and type of investor

Region	Exploateringsområde				Saneringsområde			
	Allmän- nyttig	Koop- erativ	Privat	Samt- liga	Allmän- nyttig	Koop- erativ	Privat	Samt- liga
Flerbostadshus								
Stor-Stockholm	-	357	203	560	-	403	279	682
Stor-Göteborg	215	11	-	226	-	25	-	25
Stor-Malmö	54	-	58	112	13	-	67	79
Kommuner med mer än 75 000 inv	316	-	49	364	53	28	199	280
Övriga kommuner	217	-	36	253	176	6	455	638
Hela riket	802	367	346	1515	241	463	1000	1704
Procentuell fördelning efter region								
Stor-Stockholm	-	64	36	100	-	59	41	100
Stor-Göteborg	95	5	-	100	-	100	-	100
Stor-Malmö	48	-	52	100	16	-	84	100
Kommuner med mer än 75 000 inv	87	-	13	100	19	10	71	100
Övriga kommuner	86	-	14	100	28	1	71	100
Hela riket	53	24	23	100	14	27	59	100
Småhus								
Stor-Stockholm	-	108	4	112	-	61	108	169
Stor-Göteborg	26	28	2	56	-	-	101	101
Stor-Malmö	57	-	-	57	6	-	4	11
Kommuner med mer än 75 000 inv	4	70	29	103	1	-	10	11
Övriga kommuner	61	-	79	141	58	-	56	114
Hela riket	149	205	114	469	66	61	279	406
Procentuell fördelning efter region								
Stor-Stockholm	-	96	4	100	-	36	64	100
Stor-Göteborg	47	49	4	100	-	-	100	100
Stor-Malmö	100	-	-	100	60	-	40	100
Kommuner med mer än 75 000 inv	4	68	28	100	10	-	90	100
Övriga kommuner	44	-	56	100	51	-	49	100
Hela riket	32	44	24	100	16	15	69	100
Samtliga								
Stor-Stockholm	-	465	208	672	-	465	387	851
Stor-Göteborg	241	38	2	282	-	25	101	126
Stor-Malmö	111	-	58	169	19	-	71	90
Kommuner med mer än 75 000 inv	320	70	77	467	54	28	209	290
Övriga kommuner	279	-	115	394	234	6	512	752
Hela riket	951	573	461	1985	307	524	1278	2110
Procentuell fördelning efter region								
Stor-Stockholm	-	69	31	100	-	55	45	100
Stor-Göteborg	86	14	1	100	-	20	80	100
Stor-Malmö	66	-	34	100	21	-	79	100
Kommuner med mer än 75 000 inv	68	15	17	100	19	9	72	100
Övriga kommuner	71	-	29	100	31	1	68	100
Hela riket	48	29	23	100	15	25	61	100

Tabell 5 **Genomsnittliga årshyror/årsavgifter m m för lägenheter färdigställda under 1995 efter hustyp, lägenhetstyp och byggherrekategori**
 Average annual rents/fees etc for dwellings completed during 1995 by type of building, size of dwelling and type of investor

Lägenhetstyp	Byggherre- kategori	Antal lägen- heter	Yta per lägenhet kvm	Årshyra/årsavgift		Insats per lägen- het, kr
				Per kvm kr	Per lägenhet kr	
Flerbostadshus						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	12	36	846	30752	-
	Kooperativ	2	39	776	30634	54464
	Privat	25	42	1080	45398	-
1 rum och kök	Allmännyttig	50	43	846	36356	-
	Kooperativ	19	40	904	35946	114377
	Privat	127	40	942	38136	-
2 rum och kök	Allmännyttig	394	60	825	49142	-
	Kooperativ	270	61	806	49155	166320
	Privat	540	60	934	55785	-
3 rum och kök	Allmännyttig	322	74	800	59504	-
	Kooperativ	301	79	772	61085	250365
	Privat	408	78	909	71212	-
4 rum och kök	Allmännyttig	125	89	781	69087	-
	Kooperativ	164	99	740	73315	316765
	Privat	132	97	894	86690	-
5 rum och kök	Allmännyttig	13	108	777	83794	-
	Kooperativ	35	123	731	89941	566582
	Privat	11	126	812	102348	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	14	148	702	103811	1032058
	Privat	-	-	-	-	-
Övriga lägenhets- typer	Allmännyttig	128	43	845	36731	-
	Kooperativ	25	52	827	42956	189905
	Privat	103	49	970	47355	-
Samtliga	Allmännyttig	1043	65	811	52827	-
	Kooperativ	830	78	771	60337	256961
	Privat	1346	67	915	60881	-
Småhus						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	3	51	635	32597	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	-	-	-	-	-
1 rum och kök	Allmännyttig	15	50	649	32538	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	1	54	772	41683	-
2 rum och kök	Allmännyttig	66	58	734	42877	-
	Kooperativ	6	70	859	59963	364760
	Privat	38	61	782	47570	-
3 rum och kök	Allmännyttig	65	78	763	59583	-
	Kooperativ	32	79	609	48356	219905
	Privat	96	78	801	62076	-
4 rum och kök	Allmännyttig	48	95	738	69946	-
	Kooperativ	103	105	738	77680	182881
	Privat	193	99	729	72213	-
5 rum och kök	Allmännyttig	15	115	735	84254	-
	Kooperativ	122	118	644	76353	322185
	Privat	52	115	719	82501	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	4	163	600	98058	1056092
	Privat	8	143	676	96854	-
Övriga lägenhets- typer	Allmännyttig	4	38	789	29780	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	4	42	1784	75826	-
Samtliga	Allmännyttig	215	75	740	55631	-
	Kooperativ	267	108	661	71582	269056
	Privat	393	92	749	69182	-

Tabell 5 (forts)

Lägenhetstyp	Byggherre- kategori	Antal lägen- heter	Yta per lägenhet kvm	Årshyra/årsavgift		Insats per lägen- het, kr
				Per kvm kr	Per lägenhet kr	
Samtliga						
1 rum och kökvrå	Allmännyttig	15	40	787	31148	-
	Kooperativ	2	39	776	30634	54464
	Privat	25	42	1080	45398	-
1 rum och kök	Allmännyttig	65	45	795	35480	-
	Kooperativ	19	40	904	35946	114377
	Privat	128	41	941	38165	-
2 rum och kök	Allmännyttig	460	59	812	48247	-
	Kooperativ	276	61	808	49404	170882
	Privat	578	60	924	55243	-
3 rum och kök	Allmännyttig	387	75	793	59517	-
	Kooperativ	333	79	757	59869	247455
	Privat	504	78	889	69466	-
4 rum och kök	Allmännyttig	173	90	768	69324	-
	Kooperativ	267	101	739	74995	265229
	Privat	325	98	796	78108	-
5 rum och kök	Allmännyttig	28	112	753	84042	-
	Kooperativ	157	119	664	79383	376679
	Privat	62	117	736	85865	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	18	152	676	102457	1037714
	Privat	8	143	676	96854	-
Övriga lägenhets- typer	Allmännyttig	132	43	844	36508	-
	Kooperativ	25	52	827	42956	189905
	Privat	107	49	998	48483	-
Samtliga	Allmännyttig	1258	67	797	53306	-
	Kooperativ	1097	86	737	63072	259903
	Privat	1739	72	867	62757	-

Anm. I den grupp lägenheter som har en mycket hög hyra ingår lägenheter med uthyrningsdel.

Tabell 6 **Genomsnittliga årshyror/årsavgifter m m för lägenheter färdigställda under år 1995 efter region, lägenhetstyp och byggherrekategori**
 Average annual rents/fees etc for dwellings completed during 1995 by region, size of dwelling and type of investor

Region Lägenhetstyp	Byggherre- kategori	Antal lägen- heter	Yta per lägenhet kvm	Årshyra/årsavgift		Insats per lägen- het, kr
				Per kvm kr	Per lägenhet kr	
Stor-Stockholm						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	1	35	909	31795	81379
	Privat	12	46	1282	58500	-
1 rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	17	39	917	35887	98493
	Privat	24	43	1118	47695	-
2 rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	252	61	815	49966	167021
	Privat	208	59	1138	67101	-
3 rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	277	79	779	61703	255545
	Privat	176	77	1075	83229	-
4 rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	220	100	779	78160	289455
	Privat	130	96	889	84933	-
5 rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	124	119	688	81901	405200
	Privat	28	108	764	82783	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	16	154	682	104738	1147791
	Privat	-	-	-	-	-
Övriga lägenhets- typer	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	22	53	840	44293	209940
	Privat	17	45	1357	61084	-
Samtliga	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	930	85	768	64928	270624
	Privat	594	73	1012	74291	-
Stor-Göteborg						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	-	-	-	-	-
1 rum och kök	Allmännyttig	14	48	990	47973	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	1	54	772	41683	-
2 rum och kök	Allmännyttig	76	60	847	50942	-
	Kooperativ	14	53	747	39520	164984
	Privat	23	62	819	50677	-
3 rum och kök	Allmännyttig	111	71	844	60251	-
	Kooperativ	31	73	643	46744	164549
	Privat	31	77	871	67301	-
4 rum och kök	Allmännyttig	23	90	828	74353	-
	Kooperativ	12	100	541	54340	185904
	Privat	22	107	799	85701	-
5 rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	5	157	723	113545	1170126
	Privat	21	118	747	88305	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	4	146	683	99982	-
Övriga lägenhets- typer	Allmännyttig	17	38	823	31273	-
	Kooperativ	2	42	800	33577	59001
	Privat	-	-	-	-	-
Samtliga	Allmännyttig	241	66	849	56003	-
	Kooperativ	64	79	651	51697	248826
	Privat	103	91	798	72928	-

Tabell 6 (forts)

Region Lägenhetstyp	Byggherre- kategori	Antal lägen- heter	Yta per lägenhet kvm	Årshyra/årsavgift		Insats per lägen- het, kr
				Per kvm kr	Per lägenhet kr	
Stor-Malmö						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	2	44	851	37009	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	-	-	-	-	-
1 rum och kök	Allmännyttig	3	53	799	42337	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	17	46	821	38116	-
2 rum och kök	Allmännyttig	33	58	824	47796	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	51	61	807	49096	-
3 rum och kök	Allmännyttig	51	79	771	60789	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	25	75	789	59363	-
4 rum och kök	Allmännyttig	30	98	723	70518	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	34	88	764	67548	-
5 rum och kök	Allmännyttig	12	120	707	85134	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	2	118	604	71313	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	-	-	-	-	-
Övriga lägenhets- typer	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	-	-	-	-	-
Samtliga	Allmännyttig	130	80	760	61071	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	129	70	785	54882	-
Kommuner med mer än 75 000 inv						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	5	42	909	38164	-
1 rum och kök	Allmännyttig	2	39	975	38521	-
	Kooperativ	2	45	809	36417	241451
	Privat	41	40	928	37331	-
2 rum och kök	Allmännyttig	139	56	864	48563	-
	Kooperativ	8	69	716	49419	327593
	Privat	75	63	818	51666	-
3 rum och kök	Allmännyttig	77	74	812	59816	-
	Kooperativ	22	87	642	55749	280099
	Privat	86	80	751	60209	-
4 rum och kök	Allmännyttig	60	83	797	66055	-
	Kooperativ	35	109	566	61929	138978
	Privat	38	107	683	73125	-
5 rum och kök	Allmännyttig	8	91	811	73864	-
	Kooperativ	28	114	539	61480	95759
	Privat	-	-	-	-	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	2	137	623	85354	212154
	Privat	-	-	-	-	-
Övriga lägenhets- typer	Allmännyttig	87	43	869	36948	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	40	49	1059	51434	-
Samtliga	Allmännyttig	374	62	836	51534	-
	Kooperativ	97	101	534	54044	179203
	Privat	286	68	801	54739	-

Tabell 6 (forts)

Region Lägenhetstyp	Byggherre- kategori	Antal lägen- heter	Yta per lägenhet kvm	Årshyra/årsavgift		Insats per lägen- het, kr
				Per kvm kr	Per lägenhet kr	
Övriga kommuner						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	13	39	775	30171	-
	Kooperativ	1	44	670	29472	27549
	Privat	8	37	859	31904	-
1 rum och kök	Allmännyttig	46	43	721	31083	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	44	37	904	33656	-
2 rum och kök	Allmännyttig	212	61	767	47140	-
	Kooperativ	2	69	671	46645	41746
	Privat	221	59	800	47232	-
3 rum och kök	Allmännyttig	147	77	757	58366	-
	Kooperativ	2	80	664	53089	47072
	Privat	186	79	795	62479	-
4 rum och kök	Allmännyttig	59	94	744	70080	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	101	100	734	73037	-
5 rum och kök	Allmännyttig	7	121	776	93958	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	12	133	686	91356	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	4	140	670	93727	-
Övriga lägenhets- typer	Allmännyttig	29	49	787	38274	-
	Kooperativ	1	54	623	33625	30982
	Privat	50	50	840	41807	-
Samtliga	Allmännyttig	513	68	758	51354	-
	Kooperativ	6	66	661	43761	39361
	Privat	627	71	784	55440	-
Hela riket						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	15	40	787	31148	-
	Kooperativ	2	39	776	30634	54464
	Privat	25	42	1080	45398	-
1 rum och kök	Allmännyttig	65	45	795	35480	-
	Kooperativ	19	40	904	35946	114377
	Privat	128	41	941	38165	-
2 rum och kök	Allmännyttig	460	59	812	48247	-
	Kooperativ	276	61	808	49404	170882
	Privat	578	60	924	55243	-
3 rum och kök	Allmännyttig	387	75	793	59517	-
	Kooperativ	333	79	757	59869	247455
	Privat	504	78	889	69466	-
4 rum och kök	Allmännyttig	173	90	768	69324	-
	Kooperativ	267	101	739	74995	265229
	Privat	325	98	796	78108	-
5 rum och kök	Allmännyttig	28	112	753	84042	-
	Kooperativ	157	119	664	79383	376679
	Privat	62	117	736	85865	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	18	152	676	102457	1037714
	Privat	8	143	676	96854	-
Övriga lägenhets- typer	Allmännyttig	132	43	844	36508	-
	Kooperativ	25	52	827	42956	189905
	Privat	107	49	998	48483	-
Samtliga	Allmännyttig	1258	67	797	53306	-
	Kooperativ	1097	86	737	63072	259903
	Privat	1739	72	867	62757	-

Tabell 7

Genomsnittliga årshyror/årsavgifter m m för lägenheter färdigställda under år 1995 inom exploaterings- och saneringsområden efter lägenhetstyp och byggherrekategori
Average annual rents/fees etc for dwellings completed during 1995 in development and reconstruction areas by size of dwelling and type of investor

Område Lägenhetstyp	Byggherre- kategori	Antal lägen- heter	Yta per lägenhet kvm	Årshyra/årsavgift		Insats per lägen- het, kr
				Per kvm kr	Per lägenhet kr	
Exploateringsområde						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	-	-	-	-	-
1 rum och kök	Allmännyttig	29	45	880	39391	-
	Kooperativ	14	40	908	35952	104547
	Privat	15	46	826	38353	-
2 rum och kök	Allmännyttig	356	59	834	49394	-
	Kooperativ	139	60	827	50035	142466
	Privat	161	62	1058	65575	-
3 rum och kök	Allmännyttig	305	74	809	59948	-
	Kooperativ	133	75	766	57768	182553
	Privat	146	81	907	73828	-
4 rum och kök	Allmännyttig	134	89	775	68761	-
	Kooperativ	187	102	742	76012	206773
	Privat	127	99	792	78435	-
5 rum och kök	Allmännyttig	18	104	756	78908	-
	Kooperativ	91	116	743	85890	212443
	Privat	3	139	592	82095	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	3	134	635	85291	293790
	Privat	4	140	670	93727	-
Övriga lägenhets- typer	Allmännyttig	109	42	864	36087	-
	Kooperativ	5	64	762	48791	336256
	Privat	4	42	1784	75826	-
Samtliga	Allmännyttig	951	67	815	54267	-
	Kooperativ	573	86	753	64993	185683
	Privat	461	79	904	71334	-
Saneringsområde						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	15	40	787	31148	-
	Kooperativ	2	39	776	30634	54464
	Privat	25	42	1080	45398	-
1 rum och kök	Allmännyttig	36	45	727	32374	-
	Kooperativ	5	40	894	35929	139936
	Privat	113	40	958	38141	-
2 rum och kök	Allmännyttig	104	60	739	44314	-
	Kooperativ	138	62	789	48767	199517
	Privat	417	59	869	51258	-
3 rum och kök	Allmännyttig	82	78	739	57904	-
	Kooperativ	199	82	751	61276	290952
	Privat	358	77	881	67684	-
4 rum och kök	Allmännyttig	38	96	745	71311	-
	Kooperativ	79	99	731	72596	403189
	Privat	198	98	798	77898	-
5 rum och kök	Allmännyttig	10	125	749	93739	-
	Kooperativ	66	125	563	70357	604477
	Privat	59	115	745	86067	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	15	155	684	106136	1197131
	Privat	4	146	683	99982	-
Övriga lägenhets- typer	Allmännyttig	23	50	765	38478	-
	Kooperativ	20	49	850	41420	151392
	Privat	103	49	970	47355	-
Samtliga	Allmännyttig	307	68	743	50330	-
	Kooperativ	524	85	719	60974	341026
	Privat	1278	70	852	59666	-

Tabell 8

Genomsnittliga årshyror/årsavgifter per kvm lägenhetsyta och insatser för lägenheter färdigställda under år 1995 inom exploaterings- och saneringsområde efter region och byggherrekategori

Average annual rents/fees per square metre of useful floor space and average deposits for dwellings completed during 1995 in development and reconstruction areas by region and type of investor

Lägenhetstyp Region	Allmännyttig		Kooperativ			Privat	
	Antal lägenheter	Årshyra per kvm kr	Antal lägenheter	Årsavgift per kvm kr	Insats per lägenhet, kr	Antal lägenheter	Årshyra per kvm kr
1 rum och kök							
Stor-Stockholm							
Exploatering	-	-	13	907	104546	-	-
Sanering	-	-	3	962	72259	24	1118
Stor-Göteborg							
Exploatering	13	989	-	-	-	-	-
Sanering	-	-	-	-	-	1	771
Stor-Malmö							
Exploatering	-	-	-	-	-	12	813
Sanering	3	798	-	-	-	4	842
Kommuner med mer än 75 000 inv							
Exploatering	-	-	-	-	-	-	-
Sanering	2	975	2	809	241451	41	927
Övriga kommuner							
Exploatering	14	761	-	-	-	2	898
Sanering	30	702	-	-	-	42	904
Hela riket							
Exploatering	28	880	13	907	104546	14	826
Sanering	36	726	5	893	139936	113	958
2 rum och kök							
Stor-Stockholm							
Exploatering	-	-	135	828	137135	104	1227
Sanering	-	-	116	800	201798	102	1043
Stor-Göteborg							
Exploatering	76	847	3	771	369874	-	-
Sanering	-	-	10	738	103511	23	818
Stor-Malmö							
Exploatering	25	836	-	-	-	19	804
Sanering	7	783	-	-	-	31	807
Kommuner med mer än 75 000 inv							
Exploatering	122	872	-	-	-	14	658
Sanering	15	812	8	716	327593	60	868
Övriga kommuner							
Exploatering	131	794	-	-	-	22	831
Sanering	80	719	2	671	41745	199	796
Hela riket							
Exploatering	355	834	138	827	142465	160	1058
Sanering	103	739	137	788	199517	417	868

Tabell 8 (forts)

Lägenhetstyp Region	Allmännyttig		Kooperativ			Privat	
	Antal lägen- heter	Årshyra per kvm kr	Antal lägen- heter	Årsavgift per kvm kr	Insats per lägen- het, kr	Antal lägen- heter	Årshyra per kvm kr
3 rum och kök							
Stor-Stockholm							
Exploatering	-	-	106	809	189011	65	1135
Sanering	-	-	170	761	297282	110	1038
Stor-Göteborg							
Exploatering	111	843	18	605	186182	-	-
Sanering	-	-	12	700	133902	30	871
Stor-Malmö							
Exploatering	50	771	-	-	-	1	1230
Sanering	-	-	-	-	-	24	774
Kommuner med mer än 75 000 inv							
Exploatering	61	829	8	580	93307	34	657
Sanering	15	750	13	678	395052	50	831
Övriga kommuner							
Exploatering	81	773	-	-	-	44	784
Sanering	65	736	2	663	47071	141	798
Hela riket							
Exploatering	305	808	133	766	182552	146	907
Sanering	81	739	199	750	290952	357	880
4 rum och kök							
Stor-Stockholm							
Exploatering	-	-	144	802	231089	32	1022
Sanering	-	-	76	734	399704	97	841
Stor-Göteborg							
Exploatering	23	827	11	541	185903	2	738
Sanering	-	-	-	-	-	20	805
Stor-Malmö							
Exploatering	29	722	-	-	-	25	771
Sanering	-	-	-	-	-	8	744
Kommuner med mer än 75 000 inv							
Exploatering	46	815	31	556	104192	27	654
Sanering	13	748	3	663	486817	10	768
Övriga kommuner							
Exploatering	34	743	-	-	-	39	718
Sanering	24	743	-	-	-	61	743
Hela riket							
Exploatering	134	775	187	742	206772	127	792
Sanering	38	745	79	731	403189	198	798

Tabell 9 Procentuell fördelning av lägenheter färdigställda under år 1995 efter region, byggherrekategori och årshyra/årsavgift per lägenhet
 Percentage distribution of dwellings completed during 1995 by region, type of investor and average annual rent/fee per dwelling

Lägenhetstyp	Antal	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
Region		-	32001-	36001-	40001-	44001-	48001-	52001-	Samt-
Byggherrekategori	lägenheter	32000	36000	40000	44000	48000	52000		liga
1 rum och kök									
Stor-Stockholm	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Allmännyttig	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kooperativ	17	-	62	38	-	-	-	-	100
Privat	24	-	-	52	13	-	4	30	100
Stor-Göteborg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Allmännyttig	14	-	-	23	-	-	77	-	100
Kooperativ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privat	1	-	-	-	100	-	-	-	100
Stor-Malmö	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Allmännyttig	3	-	-	-	100	-	-	-	100
Kooperativ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privat	17	-	13	75	-	13	-	-	100
Kommuner med mer än 75 000 inv	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Allmännyttig	2	-	-	100	-	-	-	-	100
Kooperativ	2	-	-	100	-	-	-	-	100
Privat	41	-	46	15	36	-	-	3	100
Övriga kommuner	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Allmännyttig	46	65	28	-	7	-	-	-	100
Kooperativ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privat	44	26	64	-	10	-	-	-	100
Hela riket	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Allmännyttig	65	46	20	8	10	-	16	-	100
Kooperativ	19	-	56	44	-	-	-	-	100
Privat	128	9	39	25	18	2	1	7	100
Lägenhetstyp	Antal	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
Region		-	46001-	50001-	54001-	58001-	62001-	66001-	Samt-
Byggherrekategori	lägenheter	46000	50000	54000	56000	62000	66000		liga
2 rum och kök									
Stor-Stockholm	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Allmännyttig	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kooperativ	252	19	25	48	6	-	2	-	100
Privat	208	4	-	-	20	-	30	46	100
Stor-Göteborg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Allmännyttig	76	7	43	19	6	25	-	-	100
Kooperativ	14	100	-	-	-	-	-	-	100
Privat	23	14	-	86	-	-	-	-	100
Stor-Malmö	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Allmännyttig	33	58	13	23	6	-	-	-	100
Kooperativ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privat	51	17	44	40	-	-	-	-	100
Kommuner med mer än 75 000 inv	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Allmännyttig	139	47	14	15	24	-	-	-	100
Kooperativ	8	-	100	-	-	-	-	-	100
Privat	75	1	11	54	34	-	-	-	100
Övriga kommuner	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Allmännyttig	212	62	1	7	7	14	8	-	100
Kooperativ	2	-	100	-	-	-	-	-	100
Privat	221	40	28	16	14	2	-	-	100
Hela riket	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Allmännyttig	460	48	13	12	12	11	4	-	100
Kooperativ	276	23	26	44	6	-	2	-	100
Privat	578	19	16	20	17	1	11	16	100

Tabell 9 (forts)

Lägenhetstyp		Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
Region	Antal								
Byggherrekategori	lägenheter	- 56000	56001- 60000	60001- 64000	64001- 68000	68001- 72000	72001- 76000	76001- 80000	Samt- iga
3 rum och kök									
Stor-Stockholm									
Allmännyttig	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kooperativ	277	8	17	46	27	1	-	0	100
Privat	176	7	-	2	6	-	-	84	100
Stor-Göteborg									
Allmännyttig	111	15	25	25	31	4	-	-	100
Kooperativ	31	93	-	-	-	7	-	-	100
Privat	31	-	-	48	7	7	31	7	100
Stor-Malmö									
Allmännyttig	51	-	33	38	29	-	-	-	100
Kooperativ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privat	25	-	71	25	-	-	4	-	100
Kommuner med mer än 75 000 inv									
Allmännyttig	77	27	19	52	-	1	-	-	100
Kooperativ	22	29	71	-	-	-	-	-	100
Privat	86	25	42	19	6	9	-	-	100
Övriga kommuner									
Allmännyttig	147	42	18	9	16	14	-	1	100
Kooperativ	2	100	-	-	-	-	-	-	100
Privat	186	12	26	22	24	5	11	-	100
Hela riket									
Allmännyttig	387	26	22	26	19	7	-	1	100
Kooperativ	333	18	19	39	23	1	-	0	100
Privat	504	11	20	16	12	4	6	30	100
Lägenhetstyp		Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
Region	Antal								
Byggherrekategori	lägenheter	- 66000	66001- 70000	70001- 74000	74001- 78000	78001- 82000	82001- 86000	86001- 90000	Samt- liga
4 rum och kök									
Stor-Stockholm									
Allmännyttig	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kooperativ	220	9	2	16	55	1	2	14	100
Privat	130	-	54	-	-	-	-	46	100
Stor-Göteborg									
Allmännyttig	23	-	18	36	9	27	-	9	100
Kooperativ	12	100	-	-	-	-	-	-	100
Privat	22	-	-	-	5	10	24	62	100
Stor-Malmö									
Allmännyttig	30	-	46	46	-	-	-	7	100
Kooperativ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privat	34	16	78	-	-	-	-	6	100
Kommuner med mer än 75 000 inv									
Allmännyttig	60	74	-	-	23	4	-	-	100
Kooperativ	35	79	-	21	-	-	-	-	100
Privat	38	-	50	3	22	19	3	3	100
Övriga kommuner									
Allmännyttig	59	20	37	13	29	-	-	2	100
Kooperativ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privat	101	8	38	12	16	12	13	2	100
Hela riket									
Allmännyttig	173	33	23	17	19	5	-	3	100
Kooperativ	267	22	2	16	46	1	2	12	100
Privat	325	4	48	4	8	7	6	24	100

Tabell 10

Procentuell fördelning av lägenheter färdigställda under år 1995 efter region, byggherrekategori och årshyra/årsavgift per kvm lägenhetsyta

Percentage distribution of dwellings completed during 1995 by region, type of investor and average annual rent/fee per square metre of useful floor space

Lägenhetstyp		Årshyra/årsavgift per kvm lägenhetsyta, kr									
Region	Antal										
Byggherrekategori	lägenheter	- 700	701- 740	741- 780	781- 820	821- 860	861- 900	901- 940	941- 980	981- 1000	Samtliga
1 rum och kök											
Stor-Stockholm											
Allmännyttig	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kooperativ	17	-	-	-	-	44	-	-	19	38	100
Privat	24	-	-	-	-	-	-	4	13	83	100
Stor-Göteborg											
Allmännyttig	14	-	-	-	-	-	-	23	-	77	100
Kooperativ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privat	1	-	-	100	-	-	-	-	-	-	100
Stor-Malmö											
Allmännyttig	3	-	-	-	100	-	-	-	-	-	100
Kooperativ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privat	17	-	-	13	75	-	-	-	-	13	100
Kommuner med mer än 75 000 inv											
Allmännyttig	2	-	-	-	-	-	-	-	100	-	100
Kooperativ	2	-	-	-	100	-	-	-	-	-	100
Privat	41	-	-	-	-	26	-	46	3	26	100
Övriga kommuner											
Allmännyttig	46	44	5	-	44	-	-	-	-	7	100
Kooperativ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privat	44	-	5	10	17	-	10	-	-	60	100
Hela riket											
Allmännyttig	65	31	3	-	36	-	-	5	3	21	100
Kooperativ	19	-	-	-	11	39	-	-	17	33	100
Privat	128	-	2	6	16	8	3	16	3	46	100
2 rum och kök											
Stor-Stockholm											
Allmännyttig	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kooperativ	252	5	-	11	30	16	14	21	-	2	100
Privat	208	-	-	-	-	-	2	8	12	78	100
Stor-Göteborg											
Allmännyttig	76	7	-	-	11	3	49	11	19	-	100
Kooperativ	14	-	-	77	23	-	-	-	-	-	100
Privat	23	-	-	-	-	95	-	-	5	-	100
Stor-Malmö											
Allmännyttig	33	-	-	-	29	58	3	10	-	-	100
Kooperativ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privat	51	-	4	13	-	83	-	-	-	-	100
Kommuner med mer än 75 000 inv											
Allmännyttig	139	-	-	-	14	21	28	23	9	5	100
Kooperativ	8	-	100	-	-	-	-	-	-	-	100
Privat	75	21	-	-	-	25	34	-	8	11	100
Övriga kommuner											
Allmännyttig	212	24	7	8	30	20	12	-	-	-	100
Kooperativ	2	100	-	-	-	-	-	-	-	-	100
Privat	221	3	5	23	33	3	16	4	12	-	100
Hela riket											
Allmännyttig	460	12	3	3	22	20	22	9	6	2	100
Kooperativ	276	5	3	14	28	15	13	20	-	2	100
Privat	578	4	2	10	12	16	11	4	10	29	100

Tabell 10 (forts)

Lägenhetstyp		Årshyra/årsavgift per kvm lägenhetsyta, kr									
Region	Antal										
Byggherrekategori	lägen- heter	- 680	681- 720	721- 760	761- 800	801- 840	841- 880	881- 920	921- 960	961- 1000	Samt- liga
3 rum och kök											
Stor-Stockholm											
Allmännyttig	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kooperativ	277	1	11	14	50	4	19	-	-	0	100
Privat	176	-	-	-	-	-	13	2	-	84	100
Stor-Göteborg											
Allmännyttig	111	8	-	-	6	13	48	4	18	4	100
Kooperativ	31	52	41	-	-	7	-	-	-	-	100
Privat	31	-	-	-	-	45	-	31	14	10	100
Stor-Malmö											
Allmännyttig	51	-	-	-	100	-	-	-	-	-	100
Kooperativ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privat	25	-	17	4	67	-	8	-	-	4	100
Kommuner med mer än 75 000 inv											
Allmännyttig	77	1	-	19	22	27	16	5	8	-	100
Kooperativ	22	100	-	-	-	-	-	-	-	-	100
Privat	86	43	-	5	9	20	-	2	21	-	100
Övriga kommuner											
Allmännyttig	147	30	6	17	15	15	15	1	-	-	100
Kooperativ	2	100	-	-	-	-	-	-	-	-	100
Privat	186	7	3	15	34	13	14	14	-	-	100
Hela riket											
Allmännyttig	387	14	2	10	25	15	23	3	7	1	100
Kooperativ	333	13	13	11	42	4	16	-	-	0	100
Privat	504	10	2	7	17	11	10	8	4	30	100

Lägenhetstyp		Årshyra/årsavgift per kvm lägenhetsyta, kr									
Region	Antal										
Byggherrekategori	lägen- heter	- 620	621- 660	661- 700	701- 740	741- 780	781- 820	821- 860	861- 900	901- 940	Samt- liga
4 rum och kök											
Stor-Stockholm											
Allmännyttig	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kooperativ	220	1	4	1	52	5	17	9	-	12	100
Privat	130	-	-	-	-	54	-	-	-	46	100
Stor-Göteborg											
Allmännyttig	23	-	-	-	-	27	-	73	-	-	100
Kooperativ	12	100	-	-	-	-	-	-	-	-	100
Privat	22	-	-	-	48	5	5	10	14	19	100
Stor-Malmö											
Allmännyttig	30	-	-	-	93	7	-	-	-	-	100
Kooperativ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privat	34	-	-	6	13	75	6	-	-	-	100
Kommuner med mer än 75 000 inv											
Allmännyttig	60	-	-	-	-	26	35	32	7	-	100
Kooperativ	35	79	12	9	-	-	-	-	-	-	100
Privat	38	17	50	3	3	3	22	-	-	3	100
Övriga kommuner											
Allmännyttig	59	-	23	-	25	36	-	16	-	-	100
Kooperativ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privat	101	7	3	22	17	13	24	9	4	-	100
Hela riket											
Allmännyttig	173	-	8	-	25	26	12	26	2	-	100
Kooperativ	267	15	5	2	43	4	14	8	-	10	100
Privat	325	4	7	8	10	34	11	4	2	20	100

Tabell 11 Procentuell fördelning av lägenheter färdigställda under år 1995 efter lägenhetstyp, lägenhetsyta, region och byggherrekategori
Percentage distribution of dwellings completed during 1995 by size of dwelling, useful floor space, region and type of investor

Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Region						Byggherrekategori		
	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med mer än 75 000 inv	Övriga kommuner	Hela riket	Allmän- nyttig	Koop- erativ	Privat
1 rum och kokvrå									
- 25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26- 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31- 35	8	-	-	-	43	25	64	50	-
36- 40	8	-	-	-	38	23	-	-	38
41- 45	-	-	100	100	5	20	14	50	21
46-	83	-	-	-	14	32	21	-	42
Samtliga	100	-	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	13	-	2	5	22	42	15	2	25
1 rum och kök									
- 35	31	-	11	23	31	26	3	-	41
36- 40	23	-	-	37	26	23	33	50	15
41- 45	26	21	-	14	29	22	31	50	13
46- 50	-	71	63	23	2	17	16	-	20
51- 55	21	7	16	2	-	6	5	-	8
56-	-	-	11	-	11	5	11	-	3
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	41	15	20	46	90	212	65	19	128
2 rum och kök									
- 55	14	18	35	36	17	20	25	18	18
56- 60	41	37	25	10	31	31	32	25	33
61- 65	25	37	33	43	34	32	27	23	42
66- 70	19	7	-	4	14	12	11	34	3
71- 75	-	-	6	-	1	1	1	-	1
76-	2	-	-	7	4	3	3	1	3
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	460	113	84	222	435	1314	460	276	578
3 rum och kök									
- 75	22	73	49	43	23	34	48	32	25
76- 80	43	18	26	20	46	36	36	30	40
81- 85	22	6	19	4	20	16	9	16	23
86- 90	11	2	6	26	9	12	6	20	10
96-	1	-	-	7	1	2	1	2	2
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	453	173	76	185	336	1223	387	333	504
4 rum och kök									
- 90	25	30	47	34	26	29	44	7	40
91- 95	4	15	23	6	26	11	28	6	8
96- 100	32	24	23	10	20	24	18	38	17
101- 105	32	6	-	16	7	19	4	31	17
106- 110	-	4	-	23	14	7	4	10	7
111- 115	1	-	3	2	1	1	1	3	1
116-	6	22	3	9	7	7	2	6	11
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	351	57	64	133	160	765	173	267	325

Tabell 11 (forts)

Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Region						Byggherrekategori		
	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med mer än 75 000 inv	Övriga kommuner	Hela riket	Allmän- nyttig	Koop- erativ	Privat
5 rum och kök									
- 110	37	-	-	18	22	27	38	20	39
111- 115	13	24	-	76	-	21	-	28	15
116- 120	33	52	62	6	17	31	31	32	31
121- 125	8	-	23	-	-	6	12	7	-
126- 130	2	-	15	-	-	2	8	2	-
131- 135	4	-	-	-	11	3	-	4	3
136-	3	24	-	-	50	9	12	7	12
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	151	26	14	36	19	247	28	157	62
6 eller fler rum och kök									
116- 120	-	-	-	-	-	-	-	-	-
121- 125	-	-	-	-	-	-	-	-	-
126- 130	7	-	-	-	-	4	-	6	-
131- 135	-	-	-	-	-	-	-	-	-
136-	93	100	-	100	100	96	-	94	100
Samtliga	100	100	-	100	100	100	-	100	100
Antal lägenheter	16	4	-	2	4	26	-	18	8

Tabell 12 Procentuell fördelning av lägenheter färdigställda under år 1995 efter byggherrekategori, lägenhetsyta och årshyra/årsavgift per lägenhet
 Percentage distribution of dwellings completed during 1995 by type of investor and average annual rent/fee per dwelling

Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
		- 32000	32001- 36000	36001- 40000	40001- 44000	44001- 48000	48001- 52000	52001- 56000	Samt- liga
ALLMÄNNYTTIG									
1 rum och kök									
- 45	43	68	12	12	7	-	-	-	100
46- 50	11	-	-	-	-	-	100	-	100
51- 55	3	-	-	-	100	-	-	-	100
56- 60	7	-	100	-	-	-	-	-	100
61- 65	-	-	-	-	-	-	-	-	-
66-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Samtliga	65	46	20	8	10	-	16	-	100
Exploatering	29	22	19	11	11	-	37	-	100
Sanering	36	65	21	6	9	-	-	-	100
Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
		- 40000	40001- 44000	44001- 48000	48001- 52000	52001- 56000	56001- 60000	60001- 64000	Samt- liga
2 rum och kök									
- 55	115	18	4	61	17	-	-	-	100
56- 60	149	13	33	35	15	4	-	-	100
61- 65	124	-	23	2	19	27	17	12	100
66- 70	51	-	-	-	15	27	58	-	100
71- 75	4	-	-	-	-	-	50	50	100
76-	16	-	-	-	-	-	-	100	100
Samtliga	460	9	18	27	16	12	12	7	100
Exploatering	356	7	14	31	12	15	13	9	100
Sanering	104	17	32	14	30	-	5	2	100
Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
		- 48000	48001- 54000	54001- 60000	60001- 66000	66001- 72000	72001- 78000	78001- 84000	Samt- liga
3 rum och kök									
- 70	97	15	4	59	22	-	-	-	100
71- 76	89	12	-	44	33	11	-	-	100
76- 80	139	-	21	18	39	22	-	-	100
81- 85	34	-	-	6	81	13	-	-	100
86- 90	23	-	-	-	-	91	9	-	100
91-	4	-	-	75	-	25	-	-	100
Samtliga	387	7	8	33	34	17	1	-	100
Exploatering	305	6	1	36	40	16	-	-	100
Sanering	82	8	35	22	12	21	3	-	100
Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
		- 58000	58001- 64000	64001- 70000	70001- 76000	76001- 82000	82001- 88000	88001- 94000	Samt- liga
4 rum och kök									
- 85	55	12	38	35	15	-	-	-	100
86- 90	20	-	-	100	-	-	-	-	100
91- 96	48	-	20	33	9	38	-	-	100
96- 100	31	-	-	-	100	-	-	-	100
101- 105	7	-	-	57	43	-	-	-	100
106- 110	6	-	-	-	-	100	-	-	100
111-	5	-	-	-	-	-	60	40	100
Samtliga	173	4	18	34	27	14	2	1	100
Exploatering	134	5	16	43	22	11	2	2	100
Sanering	38	-	25	6	44	25	-	-	100

Tabell 12 (forts)

Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
		- 32000	32001- 36000	36001- 40000	40001- 44000	44001- 48000	48001- 52000	52001- 56000	Samt- liga
KOOPERATIV									
1 rum och kök									
- 45	19	-	56	44	-	-	-	-	100
46- 50	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51- 55	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56- 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61- 65	-	-	-	-	-	-	-	-	-
66-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Samtliga	19	-	56	44	-	-	-	-	100
Exploatering	14	-	54	46	-	-	-	-	100
Sanering	5	-	60	40	-	-	-	-	100
Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
		- 40000	40001- 44000	44001- 48000	48001- 52000	52001- 56000	56001- 60000	60001- 64000	Samt- liga
2 rum och kök									
- 55	49	22	-	78	-	-	-	-	100
56- 60	69	-	6	12	75	-	-	6	100
61- 65	62	-	15	-	32	53	-	-	100
66- 70	94	-	-	3	38	58	-	-	100
71- 75	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76-	2	-	-	-	100	-	-	-	100
Samtliga	276	4	5	18	40	32	-	2	100
Exploatering	139	-	3	27	15	52	-	3	100
Sanering	138	8	7	8	65	12	-	-	100
Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
		- 48000	48001- 54000	54001- 60000	60001- 66000	66001- 72000	72001- 78000	78001- 84000	Samt- liga
3 rum och kök									
- 70	69	-	46	-	54	-	-	-	100
71- 76	38	42	11	-	44	-	-	3	100
76- 80	98	-	2	47	51	-	-	-	100
81- 85	52	12	-	-	67	20	-	-	100
86- 90	68	-	-	20	36	44	-	-	100
91-	7	-	-	29	43	29	-	-	100
Samtliga	333	7	11	19	50	13	-	0	100
Exploatering	133	17	10	17	46	10	-	1	100
Sanering	199	-	13	20	53	15	-	-	100
Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
		- 58000	58001- 64000	64001- 70000	70001- 76000	76001- 82000	82001- 88000	88001- 94000	Samt- liga
4 rum och kök									
- 85	5	-	-	100	-	-	-	-	100
86- 90	13	-	-	83	17	-	-	-	100
91- 96	15	-	-	-	-	100	-	-	100
96- 100	101	12	-	8	34	21	-	25	100
101- 105	83	-	-	-	100	-	-	-	100
106- 110	28	-	100	-	-	-	-	-	100
111-	23	-	-	-	41	9	50	-	100
Samtliga	267	4	10	9	48	14	4	10	100
Exploatering	187	6	15	5	35	20	6	14	100
Sanering	79	-	-	20	79	-	1	-	100

Tabell 12 (forts)

Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
		- 32000	32001- 36000	36001- 40000	40001- 44000	44001- 48000	48001- 52000	52001- 56000	Samt- liga
PRIVAT									
1 rum och kök									
- 45	88	13	57	22	8	-	-	-	100
46- 50	25	-	-	50	50	-	-	-	100
51- 55	11	-	-	-	10	-	10	80	100
56- 60	2	-	-	-	100	-	-	-	100
61- 65	2	-	-	-	-	100	-	-	100
66-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Samtliga	128	9	39	25	18	2	1	7	100
Exploatering	15	-	-	86	14	-	-	-	100
Sanering	113	10	44	17	19	2	1	7	100
Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
		- 40000	40001- 44000	44001- 48000	48001- 52000	52001- 56000	56001- 60000	60001- 64000	Samt- liga
2 rum och kök									
- 55	104	27	36	14	7	-	-	16	100
56- 60	190	-	1	9	17	29	-	44	100
61- 65	240	-	1	28	22	22	7	20	100
66- 70	19	6	-	-	22	22	28	22	100
71- 75	5	-	-	40	-	60	-	-	100
76-	20	-	-	-	74	-	-	26	100
Samtliga	578	5	7	17	19	20	4	27	100
Exploatering	161	-	1	-	24	12	-	62	100
Sanering	417	7	10	24	18	23	5	14	100
Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
		- 48000	48001- 54000	54001- 60000	60001- 66000	66001- 72000	72001- 78000	78001- 84000	Samt- liga
3 rum och kök									
- 70	51	-	-	85	13	-	2	-	100
71- 76	76	6	8	33	40	3	4	6	100
76- 80	203	-	-	16	23	16	27	18	100
81- 85	114	2	2	5	18	3	24	47	100
86- 90	50	-	-	68	23	4	-	4	100
91-	10	-	-	22	-	78	-	-	100
Samtliga	504	1	2	28	23	9	17	19	100
Exploatering	146	1	-	35	13	5	1	45	100
Sanering	358	1	2	26	27	11	24	9	100
Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
		- 58000	58001- 64000	64001- 70000	70001- 76000	76001- 82000	82001- 88000	88001- 94000	Samt- liga
4 rum och kök									
- 85	2	100	-	-	-	-	-	-	100
86- 90	127	-	-	96	1	-	3	-	100
91- 96	25	-	4	4	46	46	-	-	100
96- 100	54	-	-	29	22	4	4	41	100
101- 105	56	-	-	34	-	2	11	53	100
106- 110	21	-	10	10	5	25	50	-	100
111-	39	-	5	3	3	32	27	30	100
Samtliga	325	1	2	50	8	10	10	20	100
Exploatering	127	-	3	56	3	11	1	27	100
Sanering	198	1	1	45	11	10	17	15	100

Tabell 13

Antal lägenheter i nybyggda flerbostadshus efter färdigställandeår, byggherrekategori och lägenhetstyp. Uppgifter för åren 1990 - 1995

Number of dwellings in new *multi-dwelling buildings* by year of completion, type of investor and size of dwelling. Figures from 1989 - 1995

Färdigställandeår Byggherrekategori	1rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5 eller fler rk	Övriga lägen- hets- typer	Samt- liga
1990								
Allmännyttig	58	738	4007	2682	1113	248	220	9066
Kooperativ	27	326	3203	2748	1535	292	63	8194
Privat	36	480	3881	3304	1100	218	68	9087
Samtliga	121	1544	11091	8734	3748	758	351	26347
1991								
Allmännyttig	78	768	5264	3817	1497	284	430	12139
Kooperativ	2	258	2963	2931	1499	198	93	7943
Privat	58	633	4916	4446	1425	248	77	11804
Samtliga	138	1659	13143	11194	4421	731	600	31887
1992								
Allmännyttig	180	448	3819	2579	1077	163	257	8523
Kooperativ	12	212	2382	2461	1531	196	31	6825
Privat	118	473	3674	2725	1015	251	93	8350
Samtliga	310	1134	9875	7765	3623	610	381	23698
1993								
Allmännyttig	89	308	2718	1607	785	108	237	5853
Kooperativ	6	234	1816	2125	990	128	143	5442
Privat	82	372	2176	1814	604	139	179	5366
Samtliga	177	914	6710	5546	2379	376	559	16661
1994								
Allmännyttig	110	208	1307	932	423	76	123	3179
Kooperativ	4	80	694	719	315	50	15	1877
Privata	62	301	946	837	250	72	200	2668
Samtliga	176	589	2947	2488	988	198	337	7724
1995								
Allmännyttig	12	50	394	322	125	13	128	1043
Kooperativ	2	19	270	301	164	49	25	830
Privata	25	127	540	408	132	11	103	1346
Samtliga	39	196	1204	1030	421	72	256	3219

Tabell 14 **Genomsnittliga årshyror/årsavgifter m m för lägenheter i nybyggda flerbostadshus efter lägenhetstyp, färdigställandeår och byggherrekategori. Uppgifter för åren 1990 - 1995**
 Average annual rents/fees etc for dwellings in new *multi-dwelling buildings* by size of dwelling, year of completion and type of investor. Figures from 1990 - 1995

Lägenhetstyp Färdigställandeår	Byggherre- kategori	Yta per lägenhet kvm	Årshyra/årsavgift		Insats per lägenhet, kr
			Per kvm, kr	Per lägenhet kr	
1 rum och kokvrå					
1990	Allmännyttig	47	696	33008	-
	Kooperativ	42	623	26447	89854
	Privat	45	665	29965	-
1991	Allmännyttig	42	835	34838	-
	Kooperativ	42	731	30690	208919
	Privat	45	807	35940	-
1992	Allmännyttig	43	799	34015	-
	Kooperativ	66	691	45283	94655
	Privat	40	899	35931	-
1993	Allmännyttig	44	870	37916	-
	Kooperativ	40	848	34267	100930
	Privat	39	900	35045	-
1994	Allmännyttig	37	961	35856	-
	Kooperativ	32	631	20032	52038
	Privat	37	948	35200	-
1995	Allmännyttig	36	846	30752	-
	Kooperativ	39	776	30634	54464
	Privat	42	1080	45398	-
1 rum och kök					
1990	Allmännyttig	47	676	31634	-
	Kooperativ	48	581	27802	81144
	Privat	47	662	31225	-
1991	Allmännyttig	45	805	35940	-
	Kooperativ	47	685	32274	100393
	Privat	49	776	37834	-
1992	Allmännyttig	47	808	38043	-
	Kooperativ	50	750	37735	70296
	Privat	48	812	39086	-
1993	Allmännyttig	47	903	42168	-
	Kooperativ	48	811	38637	89257
	Privat	48	802	38293	-
1994	Allmännyttig	46	893	41314	-
	Kooperativ	44	796	34688	72257
	Privat	47	994	47080	-
1995	Allmännyttig	43	846	36356	-
	Kooperativ	40	904	35946	114377
	Privat	40	942	38136	-

Tabell 14 (forts)

Lägenhetstyp Färdigställandeår	Byggherre kategori	Yta per lägenhet kvm	Årshyra/årsavgift		Insats per lägenhet, kr
			Per kvm, kr	Per lägenhet kr	
2 rum och kök					
1990	Allmännyttig	63	623	39534	-
	Kooperativ	66	564	37136	101704
	Privat	64	620	39920	-
1991	Allmännyttig	63	737	46697	-
	Kooperativ	66	684	44872	125922
	Privat	65	691	44998	-
1992	Allmännyttig	64	777	49905	-
	Kooperativ	66	736	48364	103993
	Privat	65	758	49120	-
1993	Allmännyttig	63	791	50083	-
	Kooperativ	66	739	49120	104344
	Privat	64	785	50337	-
1994	Allmännyttig	65	955	61736	-
	Kooperativ	62	798	49246	141487
	Privat	62	939	57915	-
1995	Allmännyttig	61	806	49155	-
	Kooperativ	61	806	49155	166320
	Privat	60	934	55785	-
3 rum och kök					
1990	Allmännyttig	80	607	48639	-
	Kooperativ	81	542	44134	112545
	Privat	81	602	48512	-
1991	Allmännyttig	81	715	57890	-
	Kooperativ	82	650	53295	145309
	Privat	81	671	54301	-
1992	Allmännyttig	81	751	61184	-
	Kooperativ	82	698	56932	114713
	Privat	82	746	60858	-
1993	Allmännyttig	82	774	63311	-
	Kooperativ	82	705	57963	129292
	Privat	80	772	62122	-
1994	Allmännyttig	82	824	67471	-
	Kooperativ	83	770	63574	236137
	Privat	81	915	74123	-
1995	Allmännyttig	74	800	59504	-
	Kooperativ	79	772	61085	250365
	Privat	78	909	71212	-

Tabell 14 (forts)

Lägenhetstyp Färdigställandeår	Byggherre kategori	Yta per lägenhet kvm	Årshyra/årsavgift		Insats per lägenhet, kr
			Per kvm, kr	Per lägenhet kr	
4 rum och kök					
1990	Allmännyttig	100	586	58357	-
	Kooperativ	102	531	54345	161969
	Privat	102	597	60798	-
1991	Allmännyttig	100	706	70415	-
	Kooperativ	104	628	65104	196428
	Privat	103	693	71371	-
1992	Allmännyttig	101	740	74442	-
	Kooperativ	102	699	71415	165628
	Privat	102	762	77919	-
1993	Allmännyttig	101	754	76026	-
	Kooperativ	102	681	69518	176545
	Privat	101	792	80303	-
1994	Allmännyttig	99	832	82684	-
	Kooperativ	105	737	77283	323379
	Privat	99	960	95058	-
1995	Allmännyttig	89	781	69087	-
	Kooperativ	99	740	73315	316765
	Privat	97	894	86690	-
5 rum och kök					
1990	Allmännyttig	116	588	67876	-
	Kooperativ	122	518	63078	212308
	Privat	124	563	70031	-
1991	Allmännyttig	116	677	78409	-
	Kooperativ	125	601	74834	260860
	Privat	125	697	87100	-
1992	Allmännyttig	121	723	87566	-
	Kooperativ	125	702	87485	252064
	Privat	126	783	98565	-
1993	Allmännyttig	125	777	97022	-
	Kooperativ	124	662	81822	242567
	Privat	123	764	94129	-
1994	Allmännyttig	120	812	97229	-
	Kooperativ	125	701	87648	329308
	Privat	122	977	119557	-
1995	Allmännyttig	108	777	83794	-
	Kooperativ	123	731	89941	566582
	Privat	126	812	102348	-

Tabell 15

Outhyrda lägenheter den 31 december 1995 bland lägenheter färdigställda under året efter region

Unlet dwellings the 31st of december 1995 among dwellings completed during the year by region

Region Färdigstäl- andemånad	Alla lä- genheter	Antal outhyrda	Andel outhyrda	Region Färdigstäl andemånad	Alla lä- genheter	Antal outhyrda	Andel outhyrda
Stor-Stockholm				Kommuner med mer än 75 000 inv			
jan	77	0	0	jan	6	0	0
feb	198	0	0	feb	151	0	0
mars	226	0	0	mars	33	0	0
apr	22	0	0	apr	52	0	0
maj	131	0	0	maj	58	6	11
juni	113	0	0	juni	182	1	1
juli	-	-	-	juli	29	0	0
aug	139	0	0	aug	16	0	0
sept	280	3	1	sept	47	0	0
okt	78	6	8	okt	33	0	0
nov	166	6	4	nov	58	0	0
dec	93	1	1	dec	92	0	0
Samtliga lägenheter	1524	17	1	Samtliga lägenheter	757	7	1
Stor-Göteborg				Övriga kommuner			
jan	50	0	0	jan	127	18	14
feb	32	0	0	feb	75	14	18
mars	83	0	0	mars	84	11	13
apr	33	0	0	apr	77	4	5
maj	19	0	0	maj	125	0	0
juni	28	0	0	juni	150	4	3
juli	-	-	-	juli	87	6	7
aug	2	0	0	aug	118	1	1
sept	17	0	0	sept	40	1	3
okt	26	0	0	okt	23	0	0
nov	48	0	0	nov	162	1	1
dec	71	0	0	dec	77	7	10
Samtliga lägenheter	408	0	0	Samtliga lägenheter	1146	68	6
Stor-Malmö				Hela riket			
jan	-	-	-	jan	261	18	7
feb	-	-	-	feb	456	14	3
mars	21	0	0	mars	446	11	2
apr	17	0	0	apr	201	4	2
maj	18	0	0	maj	352	6	2
juni	2	0	0	juni	475	5	1
juli	3	2	67	juli	119	8	7
aug	28	0	0	aug	302	1	0
sept	2	0	0	sept	385	4	1
okt	109	0	0	okt	270	6	2
nov	59	0	0	nov	493	7	2
dec	-	-	-	dec	334	8	3
Samtliga lägenheter	259	2	1	Samtliga lägenheter	4094	94	2

Tabell 16

Outhyrda lägenheter den 31 december 1995 bland lägenheter färdigställda under året efter lägenhetstyp

Unlet dwellings the 31st of december 1995 among dwellings completed during the year by size of dwelling

Lägenhetstyp Färdigstäl- landemånad	Alla lä- genheter	Antal outhyrda	Andel outhyrda	Lägenhetstyp Färdigstäl- landemånad	Alla lä- genheter	Antal outhyrda	Andel outhyrda
1 rum och kokvrå				3 rum och kök			
jan	-	-	-	jan	89	4	5
feb	11	0	0	feb	147	3	2
mars	1	0	0	mars	115	1	1
apr	1	1	100	apr	70	1	2
maj	3	0	0	maj	168	2	1
juni	1	0	0	juni	97	3	3
juli	3	2	67	juli	24	1	4
aug	-	-	-	aug	86	1	1
sept	11	0	0	sept	118	1	1
okt	-	-	-	okt	56	2	4
nov	2	0	0	nov	156	1	1
dec	10	0	0	dec	96	4	4
Samtliga lägenheter	42	3	8	Samtliga lägenheter	1223	25	2
1 rum och kök				4 rum och kök			
jan	18	0	0	jan	37	3	9
feb	17	0	0	feb	92	3	3
mars	12	0	0	mars	96	3	3
apr	6	0	0	apr	28	0	0
maj	8	0	0	maj	55	4	8
juni	28	0	0	juni	91	0	0
juli	33	0	0	juli	23	0	0
aug	26	0	0	aug	46	0	0
sept	19	0	0	sept	79	3	4
okt	10	0	0	okt	68	2	3
nov	33	2	6	nov	115	1	1
dec	2	0	0	dec	34	2	6
Samtliga lägenheter	212	2	1	Samtliga lägenheter	765	22	3
2 rum och kök				5 rum och kök			
jan	112	7	7	jan	1	0	0
feb	105	7	7	feb	14	0	0
mars	142	5	4	mars	57	0	0
apr	61	2	3	apr	11	0	0
maj	104	0	0	maj	4	0	0
juni	185	0	0	juni	43	2	5
juli	18	5	29	juli	3	0	0
aug	127	0	0	aug	15	0	0
sept	115	0	0	sept	24	0	0
okt	90	2	2	okt	18	0	0
nov	164	3	2	nov	6	0	0
dec	90	2	2	dec	50	0	0
Samtliga lägenheter	1314	35	3	Samtliga lägemheter	247	2	1

Tabell 16 Forts

Lägenhetstyp	Alla lägenheter	Antal outhyrda	Andel outhyrda	Lägenhetstyp	Alla lägenheter	Antal outhyrda	Andel outhyrda
Färdigstäl- landemånad				Färdigstäl- landemånad			
6 rum och kök				Samtliga lägenheter			
jan	-	-	-	jan	261	18	7
feb	12	0	0	feb	456	14	3
mars	2	0	0	mars	446	11	2
apr	3	0	0	apr	201	4	2
maj	2	0	0	maj	352	6	2
juni	-	-	-	juni	475	5	1
juli	4	0	0	juli	119	8	7
aug	-	-	-	aug	302	1	0
sept	2	0	0	sept	385	4	1
okt	1	0	0	okt	270	6	2
nov	-	-	-	nov	493	7	2
dec	-	-	-	dec	334	8	3
Samtliga lägenheter	26	0	0	Samtliga lägenheter	4094	94	2

Tabell 17 Outhyrda lägenheter den 31 december 1995 bland lägenheter färdigställda under året efter byggherrekategori

Unlet dwellings the 31st of december 1995 among dwellings completed during the year by type of investor

Byggherre	Alla lägenheter	Antal outhyrda	Andel outhyrda	Byggherre	Alla lägenheter	Antal outhyrda	Andel outhyrda
Färdigstäl- landemånad				Färdigstäl- landemånad			
Allmännyttig				Privata			
jan	115	18	16	jan	80	0	0
feb	74	14	19	feb	171	0	0
mars	115	11	9	mars	264	0	0
apr	67	0	0	apr	119	0	0
maj	92	0	0	maj	233	2	1
juni	79	1	1	juni	290	4	1
juli	69	6	9	juli	50	2	4
aug	96	1	1	aug	79	0	0
sept	31	0	0	sept	154	1	1
okt	83	0	0	okt	114	0	0
nov	262	1	0	nov	120	0	0
dec	175	7	4	dec	66	0	0
Samtliga lägenheter	1258	59	5	Samtliga lägenheter	1739	10	1
Kooperativ				Samtliga lägenheter			
jan	65	0	0	jan	261	18	7
feb	212	0	0	feb	456	14	3
mars	67	0	0	mars	446	11	2
apr	16	4	27	apr	201	4	2
maj	26	4	16	maj	352	6	2
juni	106	0	0	juni	475	5	1
juli	-	-	-	juli	119	8	7
aug	126	0	0	aug	302	1	0
sept	201	3	2	sept	385	4	1
okt	73	6	9	okt	270	6	2
nov	112	6	6	nov	493	7	2
dec	93	1	1	dec	334	8	3
Samtliga lägenheter	1097	25	2	Samtliga lägenheter	4094	94	2

Tabell 18 Outhyrda lägenheter den 31 december 1995 bland lägenheter färdigställda under året efter hustyp
 Unlet dwellings the 31st of december 1995 among dwellings completed during the year by type of building

Hustyp Färdigstäl- landemånad	Alla lä- genheter	Antal outhyrda	Andel outhyrda
Flerbostadshus			
jan	237	18	8
feb	371	11	3
mars	204	11	5
apr	165	4	3
maj	330	2	1
juni	380	5	1
juli	80	2	3
aug	285	1	0
sept	339	3	1
okt	204	6	3
nov	367	6	2
dec	255	8	3
Samtliga lägenheter	3219	78	2
Småhus			
jan	23	0	0
feb	86	3	4
mars	241	0	0
apr	36	0	0
maj	21	4	20
juni	95	0	0
juli	38	6	17
aug	17	0	0
sept	47	1	2
okt	66	0	0
nov	126	1	1
dec	78	0	0
Samtliga lägenheter	875	16	2
Samtliga lägenheter			
jan	261	18	7
feb	456	14	3
mars	446	11	2
apr	201	4	2
maj	352	6	2
juni	475	5	1
juli	119	8	7
aug	302	1	0
sept	385	4	1
okt	270	6	2
nov	493	7	2
dec	334	8	3
Samtliga lägenheter	4094	94	2

Tabell 19 **Lägenheter i kategoribostäder**
Dwellings for special categories of households

Lägenhetstyp	Byggherre- kategori	Antal lägen- heter	Yta per lägenhet kvm
Vårdboende			
Flerbäddsrumsrum	Allmännyttig	-	-
	Kooperativ	-	-
	Privat	-	-
1 rum utan kokvrå/ -skåp eller kök	Allmännyttig	219	33
	Kooperativ	-	-
	Privat	76	33
1 rum och kokvrå/ -skåp	Allmännyttig	1356	37
	Kooperativ	-	-
	Privat	789	37
2 eller fler rum med kokvrå/skåp	Allmännyttig	178	44
	Kooperativ	-	-
	Privat	123	45
1 rum och kök	Allmännyttig	141	43
	Kooperativ	-	-
	Privat	90	38
2 rum och kök	Allmännyttig	89	61
	Kooperativ	20	58
	Privat	34	59
3 eller fler rum och kök	Allmännyttig	12	78
	Kooperativ	1	105
	Privat	3	83
Samtliga	Allmännyttig	1994	39
	Kooperativ	21	60
	Privat	1115	39
Seniorboende			
1 rum utan kokvrå/ -skåp eller kök	Allmännyttig	-	-
	Kooperativ	-	-
	Privat	-	-
1 rum och kokvrå/ -skåp	Allmännyttig	2	40
	Kooperativ	-	-
	Privat	12	38
2 eller fler rum med kokvrå/skåp	Allmännyttig	6	56
	Kooperativ	-	-
	Privat	14	52
1 rum och kök	Allmännyttig	15	50
	Kooperativ	4	39
	Privat	8	45
2 rum och kök	Allmännyttig	32	64
	Kooperativ	32	60
	Privat	30	67
3 eller fler rum och kök	Allmännyttig	18	87
	Kooperativ	44	83
	Privat	21	79
Samtliga	Allmännyttig	73	65
	Kooperativ	80	72
	Privat	85	61

Tabell 19 Forts

Lägenhetstyp	Byggherre- kategori	Antal lägen- heter	Yta per lägenhet kvm
Studentlägenheter			
1 rum utan kokvrå/ -skåp eller kök	Allmännyttig	113	21
	Kooperativ	-	-
	Privat	108	10
1 rum och kokvrå/ -skåp	Allmännyttig	220	25
	Kooperativ	-	-
	Privat	199	23
2 eller fler rum med kokvrå/skåp	Allmännyttig	47	35
	Kooperativ	-	-
	Privat	-	-
1 rum och kök	Allmännyttig	35	22
	Kooperativ	-	-
	Privat	-	-
2 rum och kök	Allmännyttig	-	-
	Kooperativ	-	-
	Privat	-	-
3 eller fler rum och kök	Allmännyttig	-	-
	Kooperativ	-	-
	Privat	34	48
Samtliga	Allmännyttig	415	26
	Kooperativ	-	-
	Privat	341	21
Samtliga kategoribostäder			
Flerbäddsrum	Allmännyttig	-	-
	Kooperativ	-	-
	Privat	-	-
1 rum utan kokvrå/ -skåp eller kök	Allmännyttig	333	29
	Kooperativ	-	-
	Privat	184	19
1 rum och kokvrå/ -skåp	Allmännyttig	1578	36
	Kooperativ	-	-
	Privat	1000	35
2 eller fler rum med kokvrå/skåp	Allmännyttig	231	43
	Kooperativ	-	-
	Privat	137	46
1 rum och kök	Allmännyttig	191	40
	Kooperativ	4	39
	Privat	98	39
2 rum och kök	Allmännyttig	121	61
	Kooperativ	52	59
	Privat	64	62
3 eller fler rum och kök	Allmännyttig	30	83
	Kooperativ	46	84
	Privat	58	61
Samtliga	Allmännyttig	2482	38
	Kooperativ	102	69
	Privat	1541	36

På denna blankett angivna uppgifter är sekretesskyddade enligt 9 kap 4 § sekretesslagen (SFS 1980:100)
Gällande föreskrifter om undersökningen återfinns i SCBs författningssamling (SCB FS 1993:15)

Bostadshyror i nyproduktionen 1995

Id-nr	Htyp Btyp

Fastighetsbeteckning

Husbeteckning (småhus)

Kommun	
Färdigställandemånad (Ändra om månad inte stämmer)	Husbeteckning (flerbostadshus)
Antal hus (småhus)	Antal lägenheter i huset/husen

1 Ange vilken typ/vilka typer av bostadslägenheter fastigheten består av

- ☐ 1 Konventionella ("vanliga") lägenheter ⇒ redovisas under fråga 2 - 6
- ☐ 2 Servicelägenheter
☐ 3 Gruppbestäder
☐ 4 Vårdbestäder
☐ 5 Ålderdomshem
☐ 6 Handikapplägenheter
☐ 7 Seniorboende
☐ 8 Studentlägenheter
☐ 9 Kollektivhus

} redovisas under fråga 6 - 7
- ☐ 10 Personallägenheter
Möblerade lägenheter
Ombyggda lägenheter
Hus som inte är färdigställda 1995

} skall INTE ingå i undersökningen

2 Bostadslägenheter i huset/husen

Ändra inte på lägenhetsindelningen. 1/2 rum räknas som ett rum. Alla lägenheter av samma typ redovisas tillsammans även om de är olika sinsemellan.

Ange summan av årshyror för alla lägenheterna för respektive lägenhetstyp

	Lägenhetstyp	Antal bostadslägenheter	Summa bostadslägenhetsyta, m ²	Summa årshyror/årsavgifter vid färdigställandet, kr	Summa insatser i bostadsrättslägenheter och kooperativa hyresrätter, kr	Antal outhyrda/osålda lägenheter 95-12-31
• Räkna om möjligt med bränsle	1 rum och kokvrå					
• Räkna om möjligt inte med hyra/avgift för annan lokal än lägenheterna (t ex garage eller bilplats)	1 rum och kök					
	2 rum och kök					
	3 rum och kök					
• Räkna inte av inflyttningsrabatter eller andra kortvariga rabatter	4 rum och kök					
	5 rum och kök					
	6 eller flera rum och kök					
• Här redovisas t ex 2 eller flera rum och kokvrå, 1 rum och kokskåp ⇒	Övriga lägenhetstyper					
	Samtliga lägenheter					

VÄND

3 Ingår kostnad för bränsle i de belopp Ni angivit i fråga 2?	☐ 1 Ja ☐ 2 Nej
4 Ingår kostnad för hushållsström i de belopp Ni angivit i fråga 2?	☐ 1 Ja ☐ 2 Nej
5 Ingår kostnad för garage- eller bilplats i de belopp Ni angivit i fråga 2?	☐ 1 Ja, uppvärmd garageplats ☐ 2 Ja, kallgarage ☐ 3 Ja, bilplats med tak och/eller motorvärmare ☐ 4 Ja, öppen bilplats utan motorvärmare ☐ 5 Nej, kostnad för bilplats ingår inte
6 Inom vilket område är huset/husen belägna?	☐ 1 Tidigare obebyggt område = Exploateringsområde ☐ 2 Bebyggt område med resttomter = Saneringsområde
7 Kategoribostäder i fastigheten Ange typ av lägenhet enligt fråga 1. Finns fler än tre typer av kategoribostäder i fastigheten använd utrymmet för övriga upplysningar	
	Typ av lägenhet:
	Typ av lägenhet:
	Typ av lägenhet:
Lägenhetstyp	Antal bostadslägenheter/flerbåddsrums Summa bostadslägenhetsyta, m ²
Flerbåddsrums	Antal bostadslägenheter/flerbåddsrums Summa bostadslägenhetsyta, m ²
1 rum utan kokvrå/-skåp eller kök	Antal bostadslägenheter/flerbåddsrums Summa bostadslägenhetsyta, m ²
1 rum med kokvrå/-skåp	Antal bostadslägenheter/flerbåddsrums Summa bostadslägenhetsyta, m ²
2 eller flera rum med kokvrå/-skåp	Antal bostadslägenheter/flerbåddsrums Summa bostadslägenhetsyta, m ²
1 rum och kök	Antal bostadslägenheter/flerbåddsrums Summa bostadslägenhetsyta, m ²
2 rum och kök	Antal bostadslägenheter/flerbåddsrums Summa bostadslägenhetsyta, m ²
3 eller flera rum och kök	Antal bostadslägenheter/flerbåddsrums Summa bostadslägenhetsyta, m ²
Samtliga lägenheter	Antal bostadslägenheter/flerbåddsrums Summa bostadslägenhetsyta, m ²
Övriga upplysningar	

Uppgiftslämnare - i detta ärende efterfrågas

Namn (TEXTA)
Utdelningsadress
Ortsadress (postnr och postort)
Telefon (riktnr och abonnentnr)

Ifylls av SCB	

Aktuell statistik om

Skatter, inkomster och avgifter

En översikt 1996

Taxes, Income and Charges – An overview 1996

- Hur har skatterna utvecklats historiskt?
- Vad menas med en skattekil?
- Hur stora är den offentliga sektorns inkomster?
- Vilka skillnader finns mellan mäns och kvinnors inkomster?
- Vilka är de vanligaste företagsformerna i Sverige?
- Vilken kommun har den lägsta kommunal-skatten?
- Hur stor del av socialavgifterna erläggs i form av allmänna egenavgifter?
- Hur stor del av priset på bensin är skatt?
- Hur stora är de samlade skatteskulder?
- I vilka länder är nettolönen högst?

Innehåll

- Skatter i ett ekonomiskt och historiskt perspektiv
- Skatter och socialavgifter i ett totalperspektiv
- Skatt på förvärvsinkomster och kapital
- Företagsbeskattning
- Kommunal skatter och regional inkomststatistik
- Socialavgifterna och den sociala sektorn
- Skatt på varor och tjänster
- Skattefusk och uppbördsförluster
- Inkomstfördelningen för individer och familjer
- Internationella jämförelser

☞ Dessa frågeställningar och många andra finner du svar på i denna bok!

212 sidor. Pris 290 kr inkl. moms. Vid köp av 15 ex är priset 175 kr.
Porto tillkommer.

Beställ från SCB;
Publikationstjänsten
701 89 ÖREBRO



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Ring 019-17 68 00 eller
faxes 019-17 69 32

Statistikpublikationer kan beställas från **SCB, Publikationstjänsten**, 701 89 ÖREBRO, telefon 019-17 68 00, fax 019-17 69 32. De kan också beställas i bokhandeln eller köpas i **SCB:s statistikbutiker**, Karlavägen 100 i Stockholm och Klostergatan 23 i Örebro. Aktuell publicering redovisas i SCB:s publikationskatalog, som kan beställas gratis. Ytterligare hjälp ges också av SCB:s **Informationsservice**, telefon 08-783 48 01 eller 019-17 62 00 (fax 08-783 48 99 eller 019-17 64 44).

This Statistical Report and other publications in the series Official Statistics of Sweden can be ordered from Statistics Sweden, **Publication Services**, S-701 89 ÖREBRO, Sweden (phone +46 19 17 68 00, fax +46 19 17 69 32). If you don't find the data you need in the publications, please contact Statistics Sweden, **Information Services**, Box 24 300, S-104 51 STOCKHOLM, Sweden (phone +46 8 783 48 01, fax +46 8 783 48 99).