

SM Bo32

Sverige BO

P3/7 Bo32 1997/1

Ex 2

98-03-26

SCB:s bibliotek
Box 24 300
S-104 51 STOCKHOLM

Beställningsnummer
Bo 32 SM 9701



Statistiska meddelanden

**Intäkts- och
kostnadsundersökningen
för flerbostadshus 1996
(IKU)**



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 32 SM 9701

Intäkts- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus 1996 (IKU)

The survey of receipts and costs of
multi-dwelling buildings in 1996

SVERIGES OFFICIELLA STATISTIK



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistikansvarig myndighet och producent

SCB, Programmet för boendestatistik

701 89 ÖREBRO

fax 019-17 69 22

Förfrågningar: Robert Ståhl, tfn 019-17 68 38,
eller Karin Wahlbin, tfn 019-17 64 98

INNEHÅLL

	Sid
Nyheter och förändringar	4
Huvudresultat 1996	4
Sammanfattande resultat- tabell 1989-1996	
med nya totalytebegreppet	9
med gamla totalytebegreppet	10
Teknisk beskrivning	13
List of terms	16
Summary, teckenförklaring	17
Tabellförteckning	18
Tabeller	19

KORT HISTORIK

Undersökningens rötter går tillbaka till tiden för 2:a världskriget och det informationsbehov som uppstod i samband med den hyresregleringslag som då infördes. Hyresregleringen avsåg att motverka hyreshöjningar p.g.a. den bostadsbrist som följde på neddragningen av bostadsproduktionen. Hyresregleringen behölls efter kriget, bland annat för att arbetskraftens rörlighet i den ekonomiska struktumvandlingen inte skulle motverkas av stora hyreshöjningar på expansionsorterna. SCB övertog 1966 undersökningen från Statens hyresråd. Fram till början av 1970-talet kallades undersökningen "Fastighetsomkostnadsstatistiken". Undersökningen utvidgades 1975 till att också omfatta allmännyttiga bostadsföretag och bostadsrättsföreningar.

KORT OM UNDERSÖKNINGEN

Syfte

Huvudsyftet med undersökningen är att belysa intäkter och kostnader för flerbostadshus.

Undersökningsmetod

De kommunala bostadsföretagen undersöks med hjälp av totalundersökning, dvs alla objekt (företag) i undersökningspopulationen ingår. För privata och bostadsrättsföreningar används urvalsmetod (av taxeringsenheter). Mätobjektet för privata utgörs av utvald taxeringsenhet. För bostadsrättsföreningar utgör mätobjektet den bostadsrättsförening vari taxeringsenheten ingår.

Begränsade jämförelser

På grund av olikheter i undersökningsmetod bör en viss försiktighet iakttagas vid jämförelser mellan ägargrupperna. Statistiken för privata grundas på uppgifter per taxeringsenhet, dvs för endast en del av företaget. För privata fås därför en tendens mot för låga värden (underskattningar) för t.ex. kapitalkostnader, lån, ränterintäkter och kostnader för förvaltning och administration. Denna tendens har förstärkts av de senaste årens stora förändringar inom fastighetsbranschen.

Publicering

Resultaten publiceras i statistiska meddelanden, serie Bo 32, normalt under december året efter undersökningsåret.

Statistiken omfattar

- **Intäkter**
 - bostäder
 - lokaler
 - garage- och övriga bilplatser
 - övrigt
- **Kostnader**
 - kapitalkostnader (med delposter)
 - underhållskostnader
 - driftkostnader (med delposter)
- **Övriga ekonomiska uppgifter**
 - långfristiga skulder
 - taxeringsvärden
 - utgifter för om- och tillbyggnad samt nybyggnadsutgifter för kommunala bostadsföretag
- **Antal lägenheter och ytor**

NYHETER OCH FÖRÄNDRINGAR

Nytt totalytebegrepp

Nya definitionen: *totalyta* = *bostadsyta* + *lokalyta*.

Garageytan har tagits bort, ca 4 procent. För jämförbarhet bakåt ges tabellen med sammanfattande resultat i två upplagor, beräkningar gjorda med nya respektive gamla totalytan. I appendix 1-4 har lagts tabeller avseende Riket där årets resultat beräknats med gamla totalytan.

Ny åldersindelning

Den yngsta åldersgruppen "1976-" har delats upp i två nya åldersgrupper, "1976-1985" och "1986-1995".

Ny tabell över driftnetto m.m.

En ny sammanfattande tabell över driftnetto, direktavkastning på totalt och eget kapital återfinns i textdelen.

Fastighetsskatt på lokaldelen

Från och med 1996 utgår fastighetsskatt också på lokaldelen, tidigare endast på bostadsdelen. Fastighetsskatten på lokaler uttages med 1 procent av taxeringsvärdet på lokaldelen, oberoende av byggnadens ålder.

Nytt och reducerat urval, populationsförändring

Nytt urval har dragits för privata och bostadsrättsföreningar. Därvid reducerades urvalets storlek totalt med en tredjedel, från 7 200 taxeringsenheter till 4 600. För privata minskade

urvalet främst för fastigheter med bostadsytan mindre än 500 m². Denna fastighetstyp ingår nu inte längre i undersökningens population.

Medlemmarnas reparationsfond, bostadsrättsföreningar

Bostadsintäkterna redovisas fr.o.m. 1996 efter avdrag för avsättning till medlemmarnas reparationsfond. Tidigare ingick denna i bostadsintäkten som därför tidigare räknats för högt. Avsättningen redovisas nu i tabellerna som särskild post efter huvudredovisningen.

Inkomstskatt, bostadsrättsföreningar

För första gången inhämtas på insamlingsformuläret uppgift om föreningarnas inkomstskatt. Denna redovisas nu (försiktigtvis) i tabellerna som särskild post efter huvudredovisningen. Bostadsrättsföreningar inkomstbeskattas på två sätt, dels enligt schablonmetod där taxeringsvärdet ligger till grund för beräkning av schablonintäkt som jämförs med föreningens faktiska räntekostnader och dels en konventionell beskattning av finansiella intäkter. *allt räntor på fond*

Riket först, därefter regionerna

För huvudtabellerna har tabellen avseende Riket lagts först och regionala tabeller därefter. Tidigare tvärtom.

HUVUDRESULTAT 1996

Driftnetto och direktavkastning

För första gången publiceras här beräkningar av driftnetto, totalt kapital (marknadsvärdet) och direktavkastningar på totalt och eget kapital.

Direktavkastningen 1996 på totalt kapital, dvs driftnettot i förhållande till det totala kapitalet (marknadsvärdet), beräknas till 7,3 procent för privatägda fastigheter, 8,2 procent för kommunala bostadsföretag och 6,4 procent för bostadsrättsföreningar. I procent av intäkterna utgör driftnettot 45 procent för privata och bostadsrättsföreningar och 42 procent för kommunala bostadsföretag.

Efter avdrag för kapitalkostnader återstår för att täcka kostnaderna för eget kapital 89 kr/m² för privata, 40 kr för kommunala bostadsföretag och 23 kr för bostadsrättsföreningar. Detta motsvarar en direktavkastning på eget kapital på respektive 5,9 procent, 6,5 procent och 2,5 procent.

Beräkningsmetod

För att åstadkomma detta har det totala kapitalet, eller marknadsvärdet, beräknats schablonmässigt med utgångspunkt i taxeringsvärdet, som vid fastighetstaxeringen till beloppet ska motsvara 75 procent av marknadsvärdet (se tabellens not 2). Det egna kapitalet har i sin tur schablonberäknats genom att marknadsvärdet minskats med belåningen enligt undersökningsresultatet.

Ej fullständigt företagsresultat

Tabellen om driftnetto bör ses i ljuset av att undersökningen ej kan beräkna ett genomsnittligt företagsresultat. Detta sammanhänger med flera faktorer. Dels är undersökningen inte designad för detta och, delvis som följd av detta, förekommer några underskattningar i undersökningsresultatet för privatägda fastigheter. Underskattningar återfinns i beräkningarna för driftkostnader (främst den del som avser skötsel, förvaltning och administration), skulder, räntekostnader och ränteintäkter.

Dessa underskattningar sammanhänger med att för privata är undersökningens mätnivå fastighet, dvs de ekonomiska uppgifterna inhämtas endast för en del av företaget. Samtidigt särredovisas i företagets bokföring sådana kostnader och intäkter i olika utsträckning på fastigheterna. Därav uppstår underskattningar i statistiken.

För kommunala bostadsföretag och bostadsrättsföreningar å andra sidan är det företaget respektive föreningen som utgör mätobjekt. Underskattningar i undersökningsresultatet antas därför ej förekomma eller är försumbara inom nämnda områden. Avskrivningarna preciseras i frågeenkäten för privata till skattemässiga avskrivningar, för kommunala bostadsföretag till avskrivning enligt plan. För bostadsrättsföreningar, för

vilka inkomstbeskattning sker enligt schablonmetod, efterfrågas i enkäten avskrivningsbeloppet utan närmare precisering.

I syfte att modifiera underskattningen av driftkostnaderna för privata fastigheter har i tabellen pålagts ett överslagsmässigt belopp, beräkningen anges i tabellnot.

Driftnetto och direktavkastning på totalt och eget kapital 1996, kr/m² totalyta			
Intäkter	Privata	Kommunala bostadsföretag	Bostadsrättsföreningar
Bostäder	582	595	482
Lokaler	112	106	32
Bilplatser, övrigt	20	59	44
varav ränteintäkter ¹⁾	2	19	22
statliga och kommunala bidrag	-	17	-
Genomsnittliga intäkter	714	760	558
avdrag hyresbortfall	-26	-46	-7
(1) Genomsnittliga intäkter, netto	688	715	551
Drift och underhållskostnader			
Underhåll och rep.	106	112	60
Drift	208	268	211
Modifierande pålägg ²⁾	31	-	-
Fastighetsskatt	36	32	33
(2) Summa drift och underhållskostnader	381	412	304
Driftnetto och direktavkastning			
Driftnetto [(1) - (2)]	307	303	247
i procent av intäkterna (1)	45%	42%	45%
i procent av totalt kapital (direktavkastning)	7,3%	8,2%	6,4%
Kapitalkostnader som skall täckas av driftnettot			
Utgiftsräntor ³⁾	262	310	298
Räntebidrag	-91	-119	-114
Avskrivningar	44	65	35
Övrigt	3	7	5
Summa	218	263	224
Återstår av driftnettot för att täcka kostnaderna för eget kapital	89	40	23
i procent av eget kapital (direktavkastning)	5,9%	6,5%	2,5%
Totalt kapital, marknadsvärde ⁴⁾	4181	3707	3876
Belåning ⁵⁾	-2674	-3094	-2962
Eget kapital	1507	613	914
Belåningsgrad	64%	84%	76%

1, 3, 5) Angående några mätproblem, se texten.

2) Det överslagsmässiga pålägget motsvarar hälften av skillnaden på 60 kr/m² mellan kommunala bostadsföretag och privata avseende genomsnittligt värde på den undersökningsvariabel som omfattar fastighetsskötsel, förvaltning och administration. Kommunala bostadsföretag undersöks per företag och ej per taxeringsenhet såsom sker för privata.

4) Schablonberäknat marknadsvärde = taxeringsvärdet/0,75.

Intäkter och kostnader 1996

Totala intäkterna ökar mer än KPI, totala kostnaderna mindre

De genomsnittliga intäkterna efter avdrag för hyresbortfall ökade 1996 enligt undersökningsresultatet med 3,7 procent för kommunala bostadsföretag och med 2,7 procent för privatägda fastigheter. Det är mer än den dubbla genomsnittliga prisökningen i Sverige som enligt KPI:s (Konsumentprisindex) årsmedeltal för 1996 blev 1,2 procent. Ökningen av de genomsnittliga totala kostnaderna netto blev 0,7 procent för båda ägargrupperna, dvs mindre än den generella prisökningen enligt KPI. Intäktsökningen för kommunala bostadsföretag blev ca 26 kr/m² totalyta varav 12 kr utgjordes av kommunala och statliga bidrag. Dessa ökade från 5 till 17 kr och består huvudsakligen av kommunala förlusttäckningsbidrag. För privata har de genomsnittliga intäkterna netto ökat med 18 kr.

Hyresbortfallet för bostäder, lokaler och bilplatser sammantaget fortsätter öka, nu med ca 4 kr/m² totalyta, och ligger 1996 på 46 kr för kommunala bostadsföretag och 26 kr för privata. År 1990 låg nivån på hyresbortfallen betydligt lägre, nivån var då 5 kr.

Det är intressant att notera att de genomsnittliga intäkterna för bostäder i undersökningsresultatet är ungefär lika stora för kommunala bostadsföretag och privata, respektive 685 och 681 kr/m² bostadsyta.

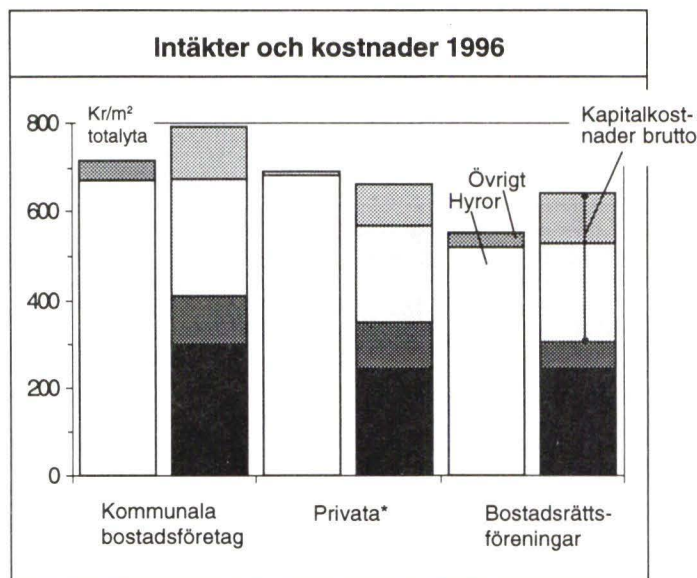
Bostadsrättsföreningar har en något annorlunda utveckling. Intäkterna ökar i genomsnitt något mer än vad KPI ökar, samtidigt ökar kostnaderna betydligt mer. Intäkterna ökar 2 procent och kostnaderna 4 procent. Hyresbortfallet totalt är betydligt lägre och uppgår i genomsnitt till 7 kr/m².

Kapitalkostnaderna minskar trots sjunkande räntebidrag

På kapitalsidan visar undersökningsresultatet på en sänkning av såväl utgiftsräntorna som räntebidragen. De genomsnittliga utgiftsräntorna har minskat mer än räntebidragen. För kommunala bostadsföretag och privata noteras en sänkning på 10 procent av de genomsnittliga kapitalkostnaderna netto, för bostadsrättsföreningar 3 procent. De sjunkande utgiftsräntorna sammanhänger fr.a. med en lägre genomsnittlig räntenivå under 1996 jämfört med året innan. Att de genomsnittliga räntebidragen har sjunkit sammanhänger med flera faktorer, t.ex. som en effekt av lägre räntenivå (lägre än subventionsräntan), en sänkning av subventionsgraden och en minskad byggnation. Det totala räntebidraget för hela undersökningspopulationen uppgick till drygt 17 miljarder. Bidraget kan jämföras med utgiftsräntor brutto på totalt 47 miljarder. Räntebidragens betydelse för kostnaderna och därmed för hyresnivåerna framgår också av diagrammen.

Fastighetsskatten ökar

Fastighetsskatten har enligt undersökningen ökat med ca 30 procent för hela undersökningspopulationen. Från 4,1 miljarder till 5,3 miljarder. Detta sammanhänger med ökad



skattesats för bostadsdelen, som har ökat från 1,5 till 1,7 procent av taxeringsvärdet på bostadsdelen, och införandet av fastighetsskatt på 1 procent på lokaldelen. Den genomsnittliga fastighetsskatten uppgår 1996 till 31kr/m² totalyta för kommunala bostadsföretag, 36 kr för privata och 33 kr för bostadsrättsföreningar.

Driftkostnaderna ökar för alla, underhållskostnaderna ökar för bostadsrättsföreningar

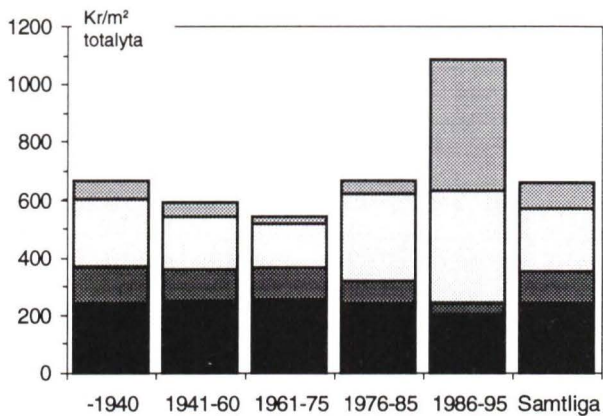
De genomsnittliga driftkostnaderna har enligt undersökningen ökat med 4 procent för kommunala bostadsföretag, 8 procent för privata och 7 procent för bostadsrättsföreningar. Underhållskostnaderna för kommunala bostadsföretag och privata är oförändrade, för bostadsrättsföreningar noteras en ökning på ca 6 kr/m² totalyta.

Ökad osäkerhet

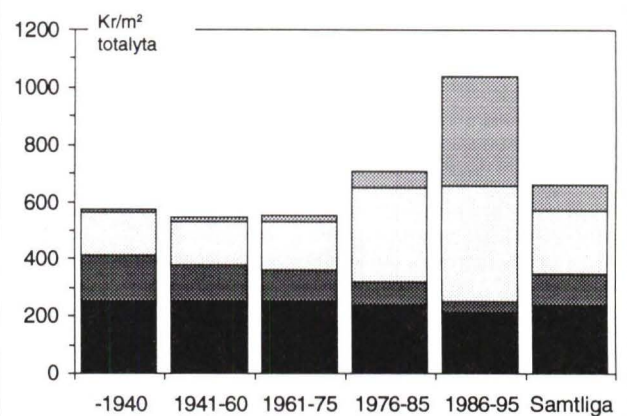
De senaste årens snabba förändringar inom fastighetsbranschen har medfört att kostnadsbilden i viss mån förändrats och en ökad osäkerhet i statistiken för privata avseende underskattningar och i vad en del variabler innehåller. Detta sammanhänger huvudsakligen med att mätningen för privata

Kostnadsbilden för olika åldersgrupper

**Kostnader år 1996 efter färdigställandeår
Privata***



**Kostnader år 1996 efter värdeår
Privata***



* Privata fastigheter med minst 500 m² bostadsyta.

- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| ■ Räntebidrag | } Kapitalkostnader
brutto |
| □ Kapital netto | |
| ■ Underhåll | |
| ■ Drift och fastighetsskatt | |

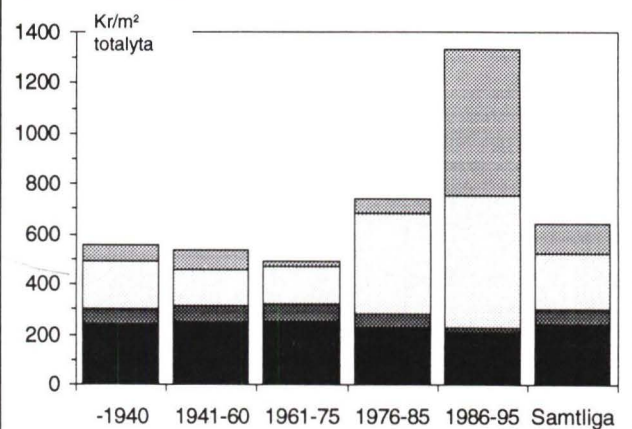
Vid åldersindelning efter värdeår fås en något annorlunda kostnadsbild. Det genomsnittliga räntebidraget blir som väntat lägre för de två äldsta värdeårsgrupperna jämfört med motsvarande färdigställandeårsgrupper. Samtidigt blir det genomsnittliga räntebidraget lägre för den yngre åldersgruppen, det har blivit fler objekt i beräkningsunderlaget samtidigt som de nya objekten haft ett lägre genomsnittligt räntebidrag än de med senare nybyggnadsår.

Med *värdeår* avses det år som vid fastighetstaxering är representativt för en byggnads ålder med beaktande av större om- och tillbyggnader. För nybyggnad är värdeår och nybyggnadsår detsamma.

avser fastigheter, dvs endast en del av företaget. Exempelvis särredovisas företagsgemensamma kostnader och skulder i olika utsträckning på fastighetsnivå.

Från undersökningens sida är intentionen att intäkter och kostnader skall redovisas före korrigering för skattereduktion, dvs statistiken skall vara opåverkad av skattereduktioner. Detta är inte oproblematiskt. Om t.ex. fastighetsskatt eller reparationskostnad i bokföringen är redovisad efter avdrag för skattereduktion riskeras att dessa kostnader i undersökningens frågeformulär redovisas så, dvs blir för låga. För kommunala bostadsföretag påverkar sannolikt skattereduktioner inte statistikutfallet.

**Kostnader 1996 efter färdigställandeår
Bostadsrättsföreningar**



Återblick

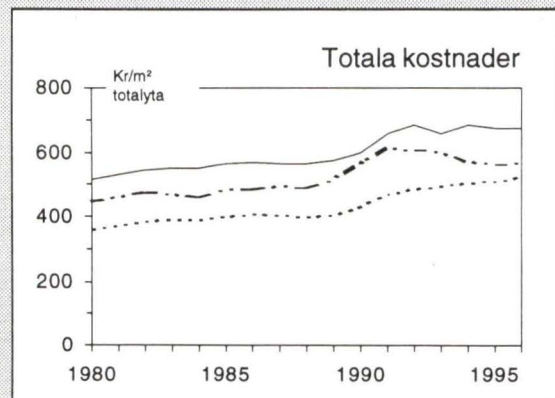
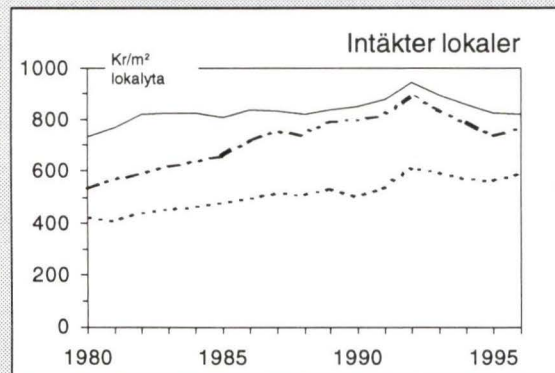
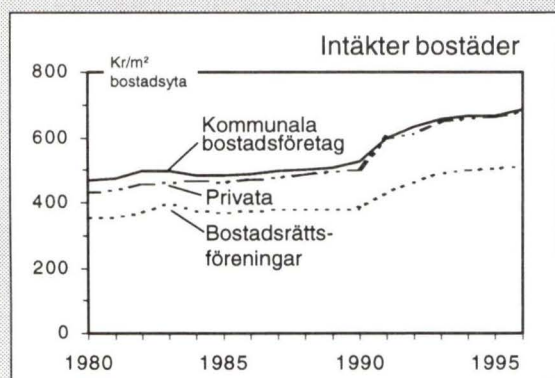
Fasta priser

Diagrammen har omräknats till fasta priser utifrån 1996 års prisindextal enligt Konsumentprisindex (KPI), årsmedeltal.

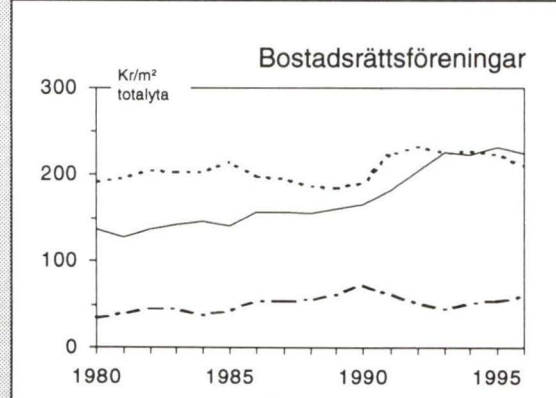
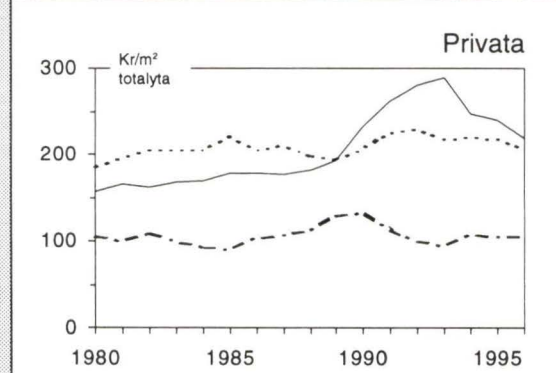
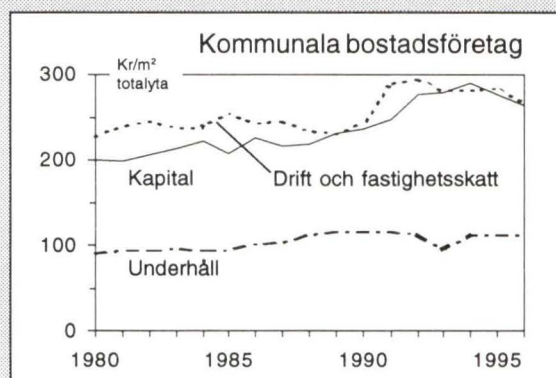
En stigande kurva innebär en större ökning än den allmänna prisökningen enligt indexet, en flack eller vågrät kurva att ökningen ligger i takt med prisökningen och en avtagande kurva att ökningen är lägre.

- För privata ingår fastigheter med bostadsyta om minst 500 m².
- I kapitalkostnader ingår räntor efter avdrag för räntebidrag, avskrivningar, tomträttsavgäld samt övriga kapitalkostnader.
- För privata och bostadsrättsföreningar har fiktiva värden för år 1991 insatts vid framställning av kurvdiagrammen. Detta år gjordes ingen undersökning för dem.
- I underhållet för bostadsrättsföreningar ingår inte bostadsrättsinnehavarnas egna utgifter för lägenheten.
- Totalyta = bostadsyta + lokalyta

Intäkter och totala kostnader 1980-1996



Kostnadsslag 1980-1996



Totalyta = bostadsyta + lokalyta

Sammanfattande resultat 1989 - 1996. Kronor per m² totalyta (löpande priser)

ÄGARKATEGORI	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Kommunägda bostadsföretag								
Intäkter (hyresbortfall frändraget)	435	494	595	638	663	685	689	715
hyresbortfallets storlek	5	6	12	21	35	44	44	46
Kapitalkostnader brutto	253	294	345	391	412	419	410	383
därav räntor brutto	210	246	291	331	345	345	336	310
avskrivningar	35	38	44	49	56	67	66	65
minus räntebidrag	-85	-102	-126	-141	-142	-138	-135	-119
Underhållskostnader	85	94	104	102	91	109	112	112
Driftkostnader	157	183	233	240	246	251	258	268
därav fastighetsskötsel	38	43	55	54	54	57	57	55
administration	25	29	35	36	35	39	40	46
bränslekostnader	48	55	77	75	80	80	81	85
taxeberoende kostnader	35	43	49	54	56	56	56	58
övrigt	11	14	15	22	18	21	23	24
Fastighetsskatt	12	14	25	27	22	23	25	31
Totala kostnader	422	483	581	619	628	664	670	675
Privata ¹								
			²					
Intäkter (hyresbortfall frändraget)	400	461	-	617	642	659	671	689
hyresbortfallets storlek	3	5	-	18	23	24	22	26
Kapitalkostnader brutto	201	267	-	386	410	357	352	309
därav räntor brutto	177	236	-	329	350	315	307	262
avskrivningar	21	27	-	33	43	37	42	44
minus räntebidrag	-59	-79	-	-112	-122	-116	-112	-91
Underhållskostnader	95	108	-	90	89	105	105	106
Driftkostnader	122	140	-	179	185	189	192	208
därav löner, soc kostn samt adm	35	37	-	50	49	51	54	57
bränslekostnader	48	55	-	71	75	76	77	84
taxeberoende kostnader	28	34	-	42	45	45	46	50
övrigt	10	14	-	17	17	17	17	17
Fastighetsskatt	22	26	-	29	22	24	26	36
Totala kostnader	381	463	-	572	584	557	563	568
Bostadsrättsföreningar ³								
			²					
Intäkter ⁴ (hyresbortfall frändraget)	313	341	-	466	508	525	546	551
hyresbortfallets storlek	1	1	-	3	8	6	6	7
Kapitalkostnader brutto	210	233	-	338	380	359	378	337
därav räntor brutto	191	211	-	315	352	328	342	298
avskrivningar	15	18	-	19	23	26	29	35
minus räntebidrag	-93	-99	-	-154	-165	-144	-148	-114
Underhållskostnader	45	59	-	47	44	51	54	60
Driftkostnader	124	140	-	187	192	197	197	211
därav löner, soc kostn samt adm	43	44	-	58	57	57	59	65
bränslekostnader	45	50	-	70	74	76	75	83
taxeberoende kostnader	28	34	-	43	45	46	46	48
övrigt	9	11	-	16	17	19	16	16
Fastighetsskatt	12	15	-	23	22	25	26	33
Totala kostnader	298	348	-	441	472	489	506	527

1) Avser fastigheter/taxeringsenheter med minst 500 m² bostadsyta. För privata undersökningsobjekt är fr.o.m. 1990 lägsta gräns för bostadsytans omfattning minst 25 procent av den sammanlagda bostads- och lokalytan jämfört med 50 procent dessförinnan.

2) För 1991 genomfördes ingen undersökning av privata och bostadsrättsföreningar.

3) Avser föreningens intäkter och kostnader. I beloppen ingår ej bostadsrättsinnehavarnas ränte- och underhållskostnader.

4) För 1996 är avsättningen till medlemmarnas reparationsfond frändragen intäkterna. Avsättningen är 6 kr / m².

Totalyta = bostadsyta + lokalyta + garageyta

Sammanfattande resultat 1989 - 1996. Kronor per m² totalyta (löpande priser)

ÄGARKATEGORI	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Kommunägda bostadsföretag								
Intäkter (hyresbortfall frändraget)	422	480	578	619	644	665	669	699
hyresbortfallets storlek	5	6	12	20	34	43	43	45
Kapitalkostnader brutto	246	285	335	380	400	407	398	374
därav räntor brutto	204	239	283	321	335	335	326	303
avskrivningar	34	37	43	48	54	65	64	64
minus räntebidrag	-83	-99	-122	-137	-138	-134	-131	-117
Underhållskostnader	83	91	101	99	88	106	109	109
Driftkostnader	152	178	226	233	239	244	250	262
därav fastighetsskötsel	37	42	53	52	52	55	55	54
administration	24	28	34	35	34	38	39	45
bränslekostnader	47	53	75	73	78	78	79	83
taxeberoende kostnader	34	42	48	52	54	54	54	57
övrigt	11	14	15	21	17	20	22	23
Fastighetsskatt	12	14	24	26	21	22	24	31
Totala kostnader	410	469	564	601	610	645	650	659
Privata ¹								
Intäkter (hyresbortfall frändraget)	385	443	- ²	593	617	634	645	664
hyresbortfallets storlek	3	5	-	17	22	23	21	25
Kapitalkostnader brutto	193	257	-	371	394	343	338	298
därav räntor brutto	170	227	-	316	337	303	295	252
avskrivningar	20	26	-	32	41	36	40	43
minus räntebidrag	-57	-76	-	-108	-117	-112	-108	-87
Underhållskostnader	91	104	-	87	86	101	101	102
Driftkostnader	117	135	-	172	178	182	185	201
därav löner, soc kostn samt adm	34	36	-	48	47	49	52	55
bränslekostnader	46	53	-	68	72	73	74	81
taxeberoende kostnader	27	33	-	40	43	43	44	48
övrigt	10	13	-	16	16	16	16	16
Fastighetsskatt	21	25	-	28	21	23	25	34
Totala kostnader	366	445	-	550	562	536	541	548
Bostadsrättsföreningar ³								
Intäkter ⁴ (hyresbortfall frändraget)	301	328	- ²	448	488	505	525	530
hyresbortfallets storlek	1	1	-	3	8	6	6	7
Kapitalkostnader brutto	202	224	-	325	365	345	363	324
därav räntor brutto	184	203	-	303	338	315	329	286
avskrivningar	14	17	-	18	22	25	28	33
minus räntebidrag	-89	-95	-	-148	-159	-138	-142	-110
Underhållskostnader	43	57	-	45	42	49	52	58
Driftkostnader	119	135	-	180	185	189	189	203
därav löner, soc kostn samt adm	41	42	-	56	55	55	57	62
bränslekostnader	43	48	-	67	71	73	72	79
taxeberoende kostnader	27	33	-	41	43	44	44	46
övrigt	9	11	-	15	16	18	15	15
Fastighetsskatt	12	14	-	22	21	24	25	32
Totala kostnader	287	335	-	424	454	470	487	507

1) Avser fastigheter/taxeringsenheter med minst 500 m² bostadsyta. För privata undersökningsobjekt är fr.o.m. 1990 lägsta gräns för bostadsytans omfattning minst 25 procent av den sammanlagda bostads- och lokalytan jämfört med 50 procent dessförinnan.

2) För 1991 genomfördes ingen undersökning av privata och bostadsrättsföreningar.

3) Avser föreningens intäkter och kostnader. I beloppen ingår ej bostadsrättsinnehavarnas ränte- och underhållskostnader.

4) För 1996 är avsättningen till medlemmarnas reparationsfond frändragen intäkterna. Avsättningen är 6 kr / m².

Skulder och taxeringsvärden

Långfristiga skulder

De långfristiga skulderna skattas år 1996 totalt till drygt 470 miljarder kronor.

Utslaget per ytenhet ligger de långfristiga skulderna på 3 100 kr/m² totalyta för kommunala bostadsföretag, 2 700 kr för privata och 3 000 kr för bostadsrättsföreningar.

Det totala taxeringsvärdet 1996 har minskat med 17 miljarder kronor jämfört med undersökningsresultatet året innan och skattas nu till 470 miljarder. Den allmänna fastighets-taxeringen 1994 medförde att taxeringsvärdet för undersökningspopulationen då ökade med något mer än 60 procent, från drygt 290 miljarder till närmare 480 miljarder. Året därefter, 1995, låg taxeringsvärdet på ungefär samma nivå och 1996 sker alltså en minskning med omkring 3 procent.

För privata är skulderna underskattade. Detta beror på att uppgifter för privata inhämtas per fastighet och att företagen i olika, och i minskande utsträckning, i bokföringen särredovisar belåningen på fastigheterna.

Ett mindre bortfall av kommunala bostadsföretag ger något lägre totalbelopp för skulder och taxeringsvärden i statistiken. I detta fall beror det något för låga beloppet på att de kommunala bostadsföretagen undersöks genom totalundersökning och att ingen bortfalls-korrigerig göras för dem vid framställningen av statistiken. Ungefär 3 procent av ytan finns inom bortfallet och en överslagsmässig korrigerig på denna grund ger plus 6 miljarder för skulderna och plus 5 miljarder för taxeringsvärdet år 1996. Bortfallets påverkan på de genomsnittliga värdena är troligen försumbar.

Skulder och taxeringsvärden åren 1992-1996 (löpande priser)

		Kommun- ägda bostads- företag	Privata boyta >500 kvm	Bostads- rättsfören- ingar	Totalt
Långfristiga skulder					
miljarder kr	1992	190	114	129	451
	1993	207	124	148	499
	1994	211	120	144	494
	1995	206	121	156	501
	1996	205	124	144	473
kr/m ² totalyta*	1992	2 900	2 700	2 600	
	1993	3 100	2 900	2 900	
	1994	3 200	2 800	2 900	
	1995	3 200	2 800	3 100	
	1996	3 100	2 700	3 000	
i procent av taxeringsvärdet	1992	167	152	148	
	1993	172	157	159	
	1994	110	87	97	
	1995	106	86	101	
	1996	111	86	102	
Taxeringsvärde miljarder kr	1992	117	75	87	279
	1993	120	79	93	292
	1994	192	138	149	479
	1995	193	140	154	487
	1996	184	145	141	470

* Totalyta = bostadsyta + lokalyta

Några olikheter

Vid jämförelser mellan kommunala bostadsföretag, privata och bostadsrättsföreningar bör man ha i åtanke olikheter dem emellan, t.ex. är insamlingsmetod och fastigheternas ålders-

struktur olika. Under senare tid har skillnader i villkor som baseras på det samhälleliga regelsystemet minskat. Nedan belyses översiktligt några olikheter.

• **Metod** Kommunala bostadsföretag undersöks genom s.k. totalundersökning, alla företag i undersökningspopulationen ingår. Företaget är mätobjekt, dvs statistiken grundas på data som avser hela företaget. Statistiken för bostadsrättsföreningar baseras på ett urval, data som inhämtas avser föreningen, som alltså utgör mätobjekt.

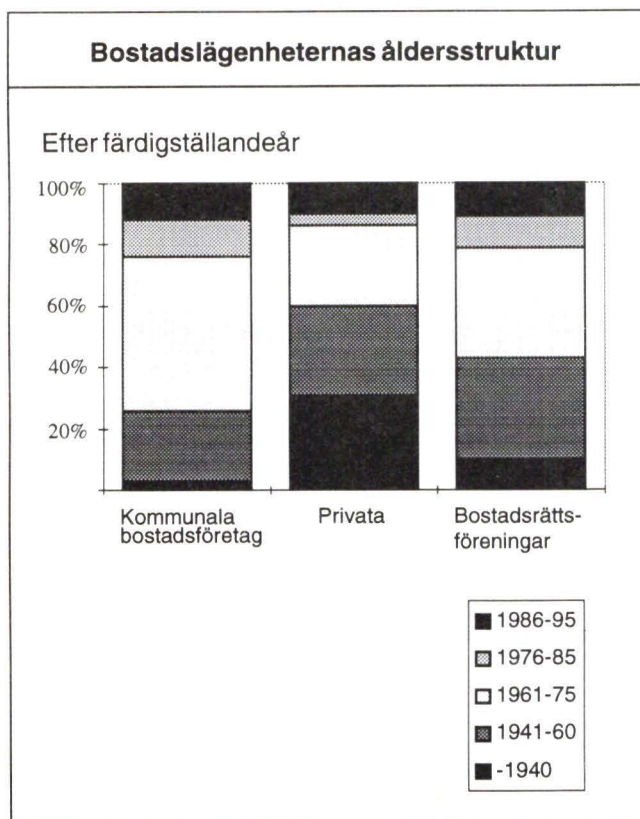
Även statistiken för privata är baserad på ett urval, men data insamlas per taxeringsenhet. De ekonomiska uppgifterna inhämtas alltså endast för en del av företaget. För privata fås därför en tendens mot för låga värden för t.ex. kapital-kostnader, lån, ränteintäkter och kostnader för förvaltning och administration. Denna tendens har förstärkts av de senaste årens stora förändringar inom fastighetsbranschen. På grund av olikheterna i undersökningsmetod bör en viss försiktighet iakttagas vid jämförelser mellan ägargrupperna.

• **Åldersstruktur** Det privata beståndet har ett avsevärt större inslag av äldre fastigheter. Omkring 60 procent av lägenheterna finns i fastigheter som är byggda före 1961 jämfört med omkring 25 procent för kommunala bostadsföretag och drygt 40 procent för bostadsrättsföreningar. Om åldersstrukturen för privata beskrivs efter värdeår halveras den äldsta åldersgruppen, det har skett en omfattande ombyggnation och modernisering.

• **Underhåll** I bostadsrättsföreningar är det vanligtvis lägenhetsinnehavaren som ombesörjer underhållet av den egna lägenheten, föreningen för övrigt underhåll. De genomsnittliga underhållskostnader för bostadsrättsföreningar är betydligt lägre jämfört med privata och kommunala bostadsföretag. Inslaget av hyresgästunderhåll har emellertid ökat de senare åren inom privata och kommunala bostadsföretag.

• **Inkomstbeskattning** Bostadsrättsföreningar och de kommunala bostadsföretagen inkomstbeskattades t.o.m. 1993 schablonmässigt. Från och med 1994 fick de kommunala bostadsföretagen konventionell beskattning, samma beskattningsgrund som för de privata. Konventionell beskattningsmetod innebär att beskattningen görs på skillnaden mellan intäkter och avdragsgilla kostnader. Vid schablonmetod å andra sidan beskattas skillnaden mellan schablonberäknade intäkter (3 procent av taxeringsvärdet) och räntekostnader (efter avdrag för räntebidrag) och tomträttsavgäld.

• **Fastighetsskatt** Fram t.o.m. år 1990 var beskattningen olika, lägre för allmännyttiga bostadsbolag och bostadsrättsföreningar. Från och med år 1991 råder i princip lika villkor. Uttag av fastighetsskatt på lokaler upphörde 1993, skatten utgick därmed endast på bostäder. Från 1996 uttages åter fastighetsskatt på lokaler, nu med 1 procent av taxeringsvärdet på lokaldelen.



TEKNISK BESKRIVNING

Undersökningspopulation

- Undersökningen avser flerbostadshus.

Kommunala bostadsföretag

-företagets fastighetsbestånd

Privata

Fastigheter ägda av juridiska och fysiska personer, ej kommunala bostadsföretag eller bostadsrättsföreningar. En mångfald av företagsformer och företag ingår således i denna ägarkategori. Här finns aktiebolag, handelsbolag, kommanditbolag, försäkringsbolag, banker, bankägda fastighetsföretag, hypotek, ekonomiska föreningar m.fl. Uppgifter lämnas för utvald fastighet som skall uppfylla följande kriterier:

- hyreshusenhet med taxeringskod 320 eller 321 (huvudsakligen bostäder resp. bostäder och lokaler)
- minst 500 kvm bostadsyta på taxeringsenheten
- minst 3 bostadslägenheter
- färdigställda t.o.m. året före undersökningsåret

Bostadsrättsföreningar

Här ingår även bostadsföreningar och kooperativa bostadsföreningar. *56 kommuner*
2000 BRF
2-3%
BRF
164000

I populationen ingår ej:

- kommunala bostadsföretag med huvudsakligen kategoribostäder (pensionärsbostäder, studentbostäder), som huvudsakligen hyr ut möblerade lägenheter eller vars lokalyta överstiger bostadsytan.
- taxeringsenheter ägda av privata och bostadsrättsföreningar av följande slag
 - jordbruksfastigheter
 - huvudsakligen med kategoribostäder eller möblerade lägenheter
 - bostadslägenheterna är andelsägda
 - lokalytan större än 75 procent av den sammanlagda bostads- och lokalytan
 - under ombyggnad (ej i drift)
- fastigheter ägda av stat, kommun och landsting

Privata och bostadsrättsföreningar

Urvalsundersökning. Urvalsobjekt utgörs av taxeringsenhet. Urvalsstorlek: ca 4 600 taxeringsenheter varav 2 400 för den privata delen och 2 200 taxeringsenheter för bostadsrättsföreningar (antalet bostadsrättsföreningar något färre än urvalsstorleken eftersom vissa föreningar omfattar flera utvalda enheter). Urvalsramen konstrueras med hjälp av Fastighets-taxeringsregistret. Nytt urval har dragits till årets undersökning. Cirka vart 5:e år dras nytt urval, med tillägsurval årsvis avseende nybyggnationen. På grund av minskade resurser har bruttourvalet totalt minskat med en tredjedel jämfört med tidigare år. Därmed utgick ur undersökningspopulationen privatägda taxeringsenheter med bostadsyta mindre än 500 kvm (6,9 milj kvm bostads- och lokalyta 1995).

Urvalen är stratifierat efter ägare, värdeår och storlek.

Datainsamling

Insamling av data sker huvudsakligen via postenkät, ca en fjärdedel av urvalet avseende bostadsrättsföreningar insamlas, med början för undersökningsåret 1996, via elektroniskt media. För kommunägda bostadsföretag anslutna till SABO ombesörjs insamlingen av SABO.

För privata sker datainsamling per taxeringsenhet. Om utvald taxeringsenhet ingår i en större förvaltningsenhet och särredovisning av ekonomiska uppgifter för den utvalda taxeringsenheten ej är möjlig får i stället redovisning ske för hela förvaltningsenheten. I så fall anpassas data vid den statistiska bearbetningen till den utvalda taxeringsenheten (nedräkning proportionellt mot ytorna). För bostadsrättsföreningar redovisas ekonomiska uppgifter avseende föreningen. Om bostadsrättsförening omfattat mer än utvald taxeringsenhet sker även här en anpassning till den utvalda taxeringsenheten.

Granskning

Granskningen sker i huvudsak med hjälp av maskinella logiska kontroller och relationstester mellan lämnade variabelvärden. Orimliga uppgifter kontrolleras genom telefon- eller brevkontakt med uppgiftslämnarna. De uppgifter som insamlas av SABO granskas och kompletteras av SABO.

Skattningsmetodik

För privata och bostadsrättsföreningar sker uppräkningsnivå med vikter omvänt proportionella mot de utvalda taxeringsenheternas urvalssannolikheter. Vikterna korrigeras för bortfallet (rak uppräknings).

I tabellerna för privata och bostadsrättsföreningar redovisas också standardavvikelser. Beräkningarna av standardavvikelserna har skett enligt formeln för stratifierat urval med OSU inom strata.

För kommunägda bostadsföretag, som totalundersöks, har inte någon korrigering gjorts för bortfallet (litet bortfall).

Metod

Kommunägda bostadsföretag

Totalundersökning, dvs alla objekt (företag) i undersökningspopulationen ingår. Uppgifter som inhämtas avser hela företaget (mätobjektet).

Kvalitet

Resultatens tillförlitlighet får bedömas utifrån de olika typer av fel som kan förekomma i undersökningen. Felen kan grovt indelas i tre typer, nämligen fel på grund av bortfall, mätfel och urvalsfel (slumpfel).

Bortfall

Bortfallsberäkning och bortfallskorrigerig sker för objektsbortfall, ej för partiellt bortfall. Identifierade partiella bortfall åtgärdas i granskningsmomentet. En bortfallskorrigerig avseende objektsbortfallet för privata och bostadsrättsföreningar görs i skattningsmomentet. Bortfallet har sannolikt en snedvridande effekt på resultaten.

De kommunägda bostadsföretag som svarat omfattar nästan hela beståndet för denna ägarkategori. För dem görs ingen korrigerig för bortfallet. De i tabellerna redovisade antalsuppgifterna och totalbeloppen är därför i flertalet fall något lägre än om alla företag besvarat enkäten. Bortfallets påverkan på de genomsnittliga värdena torde normalt vara försumbart.

Antalet privatägda fastigheter som omfattas av konkurs ökade avsevärt under 1990-talet. Ett ökat antal urvalsobjekt som omfattas av konkurser kan innebära en snedvridning (underskattning) av de beräknade genomsnitten på kostnadssidan, fr.a de genomsnittliga kapitalkostnaderna, i mindre utsträckning på intäktsidan. Under år 1995 skedde en kraftig minskning av antalet konkursfastigheter i urvalet som kom till undersökningens kännedom, ungefär en halvering jämfört med året innan. Från år 1995 kan därför konkursernas snedvridande inverkan på undersökningsresultaten antas vara små.

Bortfall av objekt i urvalet

Privata	22 %
Bostadsrättsföreningar	10 %

Mätfel

Mätfel utgörs av skillnaden mellan det redovisade och det sanna värdet för ett enskilt undersökningsobjekt. De senaste årens strukturella förändringar inom fastighetsbranschen har medfört ökade problem och svårigheter med datafångst och mätning. För privata, för vilka uppgifter inhämtas fastighetsvis, har de statistiska uppgifterna blivit underskattade för kapitalkostnader (räntor och avskrivningar) och driftkostnader (fastighetsskötsel och administration).

Urvalsfel

Undersökningen av privata baseras på urval, de i tabellerna redovisade uppgifterna är skattningar. Urvalsfelen beräknas enligt grunderna för stratifierat urval med obundet slumpmässigt urval inom strata. Slumpfelen redovisas i anslutning till respektive skattning genom angivande av skattningen ± standardavvikelsen.

Standardavvikelsen anger att det värde som skulle ha erhållits om hela populationen undersökts, med 68 procents säkerhet ligger inom intervallet skattningen ± standardavvikelsen, och med 95 procents säkerhet inom intervallet skattningen ± 2 gånger standardavvikelsen.

Speciellt för uppgifter med stor spridning som räntor, räntebidrag och underhållskostnader finns i regel en större statistisk osäkerhet i redovisade värden jämfört med övriga variabler.

Variabler

Yt- och antalsuppgifter

Ytor anges för

- Bostäder (bostadsytan)
- Lokaler: avser lokaler för uthyrning, för bostadsrättsföreningar också lokaler med bostadsrätt (men inte gemensamma utrymmen som tvättstuga, hobbyrum etc).

Utöver ytor redovisas antal för

- Varmgarage
- Parkeringsplatser

• **Totalyta** = bostadsyta + lokalyta.

Nytt fr.o.m.1996. Tidigare ingick garageytan i totalytan.

Färdigställandeår, värdeår

För privata och bostadsrättsföreningar ingår taxeringsenheter som färdigställts t.o.m. året före undersökningsåret. I tabellerna för dem görs en åldersindelning. I några tabeller finns också en åldersindelning efter värdeår. Vid nybyggnad är färdigställandeår och värdeår detsamma. Efter större ombyggnation fastställs ett nytt värdeår med beaktande av ombyggnadens omfattning.

För de kommunala bostadsföretagen insamlas uppgifter avseende hela företaget. En redovisning av undersökningsresultat efter ålder är därför inte möjlig. Ett diagram som belyser fastighetsbeståndens åldersstruktur återfinns i avsnittet "Några olikheter".

Regionala indelningar

I tabellerna används följande regionala indelning:

- Stor-Stockholm; ingående kommuner är samtliga i Stockholms län exkl. Norrtälje och Nynäshamn.
- Stor-Göteborg; ingående kommuner är Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö
- Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare; ingående kommuner är Borås, Eskilstuna, Gävle, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Karlstad, Linköping, Lund, Malmö, Norrköping, Skellefteå, Sundsvall, Södertälje, Umeå, Uppsala, Västerås och Örebro
- Övriga kommuner

Intäkter

Under posten "övriga intäkter" för privata och bostadsrättsföreningar återfinns bl.a. ränteintäkter, bränsleåterbäring, ska-deersättningar, intäkter från reklamplatser, automater och lik-nande. Bostadsrättsföreningar har här tagit upp bidrag från HSB:s och Riksbyggens garantifond.

Kapitalkostnader, skulder, taxeringsvärde

Inom kapitalkostnaderna ingår undersökningsvariabler avse-ende räntor, räntebidrag, avskrivningar, tomträttsavgäld och övriga kapitalkostnader.

"Avskrivningar" avser byggnader och inventarier.

Inom "skulder" (långfristiga) ingår undersökningsvariabler avseende fastighetslån, byggnadskreditiv samt övriga långfri-stiga skulder.

Underhållskostnader

Undersökningsvariabeln avseende utgifter för underhåll inne-fattar både reparationer och underhåll (eller med annan termi-nologi: löpande respektive periodiskt underhåll). Skillnaden mellan underhåll och ombyggnad är i praktiken flytande. Den del av underhållet som tillgångsförs skall i enkäten redovisas som ombyggnad.

Fastigheter som varit utrymda för ombyggnad (ej i drift) och detta kommit till undersökningens kännedom, har borttagits från undersökningen (eftersom de inte har relevanta intäkter och kostnader). Sedan början av 90-talet få sådana objekt.

Underhållet för bostadsrättsföreningar avser föreningens ut-gifter. Bostadsrättsinnehavarnas egna utgifter för underhållet av lägenheterna ingår således inte.

Driftkostnader

I tabellerna görs uppdelning av driftkostnaderna på olika kostnadsslag. Vid jämförelser i tabellerna bör observeras att de olika delposterna inte är helt jämförbara p.g.a. skillnader mel-

lan kontoplaner och redovisningsprinciper. Uppgifter om vär-det av ägare eller bostadsrättsinnehavares eget (obetalada) arbete inhämtas inte i undersökningen.

För kommunala bostadsföretag redovisas i tabellerna Fastighetsskötsel och Administration var för sig. Detta sker inte för privata och bostadsrättsföreningar som vid datainsam-lingen redovisar administration och fastighetsskötsel samman-taget.

"Taxeberoende kostnader" är en summering av enkätvariab-lerna "vatten och avlopp", "fastighetsel och -gas" samt "sotning och sophantering".

För kommunala bostadsföretag görs i tabellerna en sär-redovisning av intäkter och kostnader för övrig verksamhet, dvs verksamhet utanför den egna fastighetsförvaltningen.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt uttages både på bostadsdelen och lokaldelen från och med år 1996.

Ombyggnad

Data om årets utgifter för ombyggnad inhämtas och publiceras, för kommunägda bostadsföretag även för nybyggnation. Priva-tägda fastigheter och bostadsrättsföreningar som varit under större ombyggnad undersökningsåret och för vilka relevanta uppgifter om intäkter och kostnader inte kunnat lämnas ingår normalt inte i statistikunderlaget. Numer dock relativt få sådana objekt.

För kommunala bostadsföretag ingår i tabellerna även utgifter för fastigheter som är utrymda för ombyggnad eftersom data avseende hela företaget inhämtas.

LIST OF TERMS

administration	administration	nybyggnad	new construction
ansluten (ansl) till	associated to	och	and
antal	number of	ombyggnad	conversion
avgår	less		
avskrivning	writing off	parkeringsplats	parking place
avskrivna hyresfordringar	rent claims written off	per	per
		periodisk	periodical
bilaga	appendix	privata	private bodies, private persons
bortfall	non-response	procent	per cent
bostadslägenhet	dwelling		
bostadsrättsföreningar	housing co-operatives	redovisning	presentation
bostadsyta (bo-yta)	dwelling space	region	region
bränslekostnader	fuel costs	reparation	repairs
		rikskooperativa bostadsrättsföreningar	housing co-operatives covering the whole country
centralvärme	central heating	räntekostnader	interest costs
driftkostnader	running costs		
därav	of wich, of them	SABO (Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag)	SABO (The Swedish Association of Municipal Housing Company)
efter	by	sanitliga	all
eller	or	sociala kostnader	social costs
elström	electricity	standardavvikelse	standard deviation
endast	only	städning	cleaning
fastighet	real estate	tabell	table
fastighetsförsäkring	real estate insurance	taxeberoende kostnader	costs depending on municipal tariffs
fastighetsskötsel	real estate administration	taxeringsvärde	assessed value
färdigställandeår	year of completion	tillbyggnad	extension
fördelad	distributed	tomträttsavgäld	rent for a leasehold site
försäkringar	insurance	totalyta	total floor space
förvaltningsenhet	administrative unit		
garage	garage	underhåll	maintenance
garantibelopp	guaranteed amount	varmgarage	heated garage
		varmgarageplatser	parking places in heated garage
hela riket	the whole country	varmgarageyta	space of the parking places in heated garage
hyra	rent	vatten och avlopp	water and sewage
hyresbortfall (outhyrt)	rent losses (due to unlet dwellings)	värdeår	value-year
inklusive	including		
intäkter	receipts	yta	space
kapitalkostnad	capital cost	ägarkategori	type of ownership
kommunägt bostadsföretag	semipublic bodies, owned by local authorities	ägda	owned
kostnad	cost	översiktlig	summary
kronor (kr)	Swedish kronor (Skr)	övriga	other (remainder)
kr per kvm	Skr per square metre		
lokaler	non-residential premises		
lokalyta	non-residential floor space		
lägenhet	dwelling		
löner	salaries/wages		
löpande	current		

SUMMARY IN ENGLISH

This survey covers real estates with multi-dwelling buildings owned by semi-public enterprises, private bodies or housing co-operatives. The statistics of semi-public enterprises is based on a total survey of enterprises and on a sample survey of real estates belonging to the other two categories of owners.

The tables give data distributed by the following four regions:

- Stockholm with suburbs
- Gothenburg with suburbs
- Other municipalities with more than 75 000 inhabitants
- Municipalities not included above

The presentation of receipts and costs is done both for the total population and for various subdivisions.

Teckenförklaring

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges	Data not available or too uncertain to be published
*	Skattningen baserad på 4-9 urvalsenheter	Estimate based on 4-9 units

TABELLFÖRTECKNING

Antal lägenheter och ytor

1	Samtliga	Re	Antal
2	Samtliga	Re	Ytor

Intäkter och kostnader (nya totalytebegreppet)

3.1	Kommunägda bostadsföretag	Re	Storlek
4.1	Privata	Re	Färdigställandeår, bostadsyta minst 500 m ²
4.2	Privata		Färdigställandeår, utan lokaler, bostadsyta minst 500 m ²
4.3	Privata		Värdeår, bostadsyta minst 500 m ²
4.4	Privata		Värdeår, utan lokaler, bostadsyta minst 500 m ²
4.5	Privata	Re	Storlek, bostadsyta minst 500 m ²
5.1	Bostadsrättsföreningar	Re	Färdigställandeår
5.2	Rikskooperativa bostadsrättsföreningar	Re	Färdigställandeår
5.3	Bostadsrättsföreningar	Re	Storlek
5.4	Rikskooperativa bostadsrättsföreningar	Re	Storlek

Taxeringsvärden, skulder, räntor och ombyggnad

6.1	Kommunägda bostadsföretag	Re	Storlek (även nybyggnadsutgifter)
6.2	Privata	Re	Färdigställandeår, bostadsyta minst 500 m ²
6.3	Bostadsrättsföreningar	Re	Färdigställandeår
6.4	Rikskooperativa bostadsrättsföreningar	Re	Färdigställandeår

Appendix, Intäkter och kostnader (gamla totalytebegreppet)

1	Kommunägda bostadsföretag	Storlek (även nybyggnadsutgifter)
2	Privata	Färdigställandeår, bostadsyta minst 500 m ²
3	Bostadsrättsföreningar	Färdigställandeår
4	Rikskooperativa bostadsrättsföreningar	Färdigställandeår

* Re betyder: Regional indelning

Tabell 1 **Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1996**
Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by year of completion, region and type of ownership 1996

	Ägarkategori					
	Kommunägda bostadsföretag		Privata	Bostadsrätts-föreningar	Summa	
	Därav SABO			Därav riks-kooperativa		
Samtliga						
Stor-Stockholm						
Antal bostadslägenheter	208594	208594	154964 ± 6697	161210 ± 5123	99554 ± 3732	524768 ± 8415
Antal lokaler	19392	19392	14518 ± 871	11260 ± 612	6277 ± 419	45170 ± 1064
Antal varmgarageplatser	24612	24612	18063 ± 1600	26352 ± 1521	19591 ± 1297	69026 ± 2205
Antal parkeringsplatser	93029	93029	21149 ± 2189	47282 ± 2160	36717 ± 1832	161460 ± 3069
Stor-Göteborg						
Antal bostadslägenheter	92843	92301	83126 ± 6380	60098 ± 3912	51374 ± 3656	236066 ± 7478
Antal lokaler	4647	4626	5351 ± 529	1819 ± 187	1375 ± 153	11817 ± 561
Antal varmgarageplatser	1823	1823	7910 ± 1368	5322 ± 642	4439 ± 572	15055 ± 1511
Antal parkeringsplatser	58708	58688	25182 ± 2735	20815 ± 1796	19389 ± 1742	104705 ± 3270
Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare						
Antal bostadslägenheter	207445	205243	175405 ± 6842	211554 ± 6612	149517 ± 5721	594404 ± 9478
Antal lokaler	15425	15274	11033 ± 739	10328 ± 740	7946 ± 655	36785 ± 1045
Antal varmgarageplatser	21303	21016	37909 ± 2684	40190 ± 2059	31453 ± 1808	99402 ± 3370
Antal parkeringsplatser	90497	90128	43057 ± 2991	73422 ± 3405	55454 ± 2983	206976 ± 4523
Övriga kommuner						
Antal bostadslägenheter	370155	343241	175044 ± 6854	241207 ± 6869	185046 ± 6417	786406 ± 9677
Antal lokaler	22693	21029	15980 ± 1122	14034 ± 887	11303 ± 754	52707 ± 1429
Antal varmgarageplatser	39584	36970	30212 ± 2751	44569 ± 2805	35882 ± 2602	114366 ± 3915
Antal parkeringsplatser	137797	128161	56021 ± 4045	104056 ± 4354	85962 ± 4067	297874 ± 5937
Riket						
	-960		+40000	-10000		
Antal bostadslägenheter	879037	849379	588539 ± 6361	674068 ± 4967	485491 ± 6806	2141644 ± 7697
Antal lokaler	62157	60321	46882 ± 1416	37441 ± 1184	26902 ± 1019	146480 ± 1841
Antal varmgarageplatser	87322	84421	94094 ± 4017	116433 ± 3482	91364 ± 3226	297849 ± 5273
Antal parkeringsplatser	380031	370006	145410 ± 5451	245575 ± 5172	197522 ± 4966	771015 ± 7473

*förmodligen urvalsfel
- loge urval*

- För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta. - Bostadsrätt i konhus → kan vara överrepresenterade i urvalet.

Tabell 1 Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1996
Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by year of completion, region and type of ownership 1996

Färdigställandeår	Ägarkategori					Summa
	Kommunägda bostadsföretag	Privata	Bostadsrätts- föreningar			
				Därav SABO	Därav riks- kooperativa	
- 1940						
Stor-Stockholm						
Antal bostadslägenheter	-	-	72304 ± 4744	37520 ± 2828	8568 ± 1300	109825 ± 5516
Antal lokaler	-	-	8535 ± 712	3317 ± 354	524 ± 114	11852 ± 794
Antal varmgarageplatser	-	-	3411 ± 765	2581 ± 722	914 ± 577	5992 ± 1052
Antal parkeringsplatser	-	-	2550 ± 911	744 ± 247	83 ± 26	3294 ± 944
Stor-Göteborg						
Antal bostadslägenheter	-	-	31178 ± 4955	5685 ± 1386	2184 *	36863 ± 5145
Antal lokaler	-	-	2597 ± 411	303 ± 95	26 *	2900 ± 422
Antal varmgarageplatser	-	-	435 ± 178	31 ± 20	0 *	467 ± 179
Antal parkeringsplatser	-	-	2197 ± 715	204 ± 120	149 *	2401 ± 725
Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare						
Antal bostadslägenheter	-	-	47437 ± 4320	22056 ± 2615	7399 ± 1886	69493 ± 5048
Antal lokaler	-	-	4080 ± 516	790 ± 165	300 ± 90	4869 ± 542
Antal varmgarageplatser	-	-	2725 ± 708	832 ± 327	527 ± 218	3556 ± 780
Antal parkeringsplatser	-	-	6237 ± 1201	1464 ± 379	497 ± 245	7701 ± 1259
Övriga kommuner						
Antal bostadslägenheter	-	-	32763 ± 3503	3625 ± 1011	2348 *	36388 ± 3646
Antal lokaler	-	-	4531 ± 756	267 ± 111	222 *	4798 ± 764
Antal varmgarageplatser	-	-	3216 ± 1216	23 ± 22	0 *	3239 ± 1216
Antal parkeringsplatser	-	-	8735 ± 1640	1231 ± 517	992 *	9966 ± 1720
Riket						
Antal bostadslägenheter	-	-	183682 ± 6727	68885 ± 3733	20499 ± 2644	252568 ± 7665
Antal lokaler	-	-	19742 ± 1126	4678 ± 402	1073 ± 177	24419 ± 1195
Antal varmgarageplatser	-	-	9788 ± 1582	3466 ± 789	1441 ± 615	13254 ± 1768
Antal parkeringsplatser	-	-	19719 ± 2259	3644 ± 687	1720 ± 571	23363 ± 2361

- Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.
- För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.

Tabell 1 **Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1996**
Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by year of completion, region and type of ownership 1996

Färdigställandeår	Ägarkategori					
	Kommunägda bostadsföretag		Privata	Bostadsrätts- föreningar	Summa	
					Därav SABO	Därav riks- kooperativa
1941-1960						
Stor-Stockholm						
Antal bostadslägenheter	-	-	45466 ± 3915	39576 ± 2903	22324 ± 1949	85042 ± 4873
Antal lokaler	-	-	3436 ± 461	3371 ± 327	1888 ± 181	6807 ± 565
Antal varmgarageplatser	-	-	2831 ± 396	3345 ± 385	1807 ± 217	6176 ± 552
Antal parkeringsplatser	-	-	9247 ± 1412	9463 ± 958	5730 ± 542	18709 ± 1707
Stor-Göteborg						
Antal bostadslägenheter	-	-	18550 ± 2569	16865 ± 2278	13404 ± 2057	35415 ± 3428
Antal lokaler	-	-	1271 ± 249	504 ± 104	414 ± 94	1775 ± 270
Antal varmgarageplatser	-	-	1600 ± 386	1388 ± 301	855 ± 203	2988 ± 490
Antal parkeringsplatser	-	-	6141 ± 1204	4224 ± 842	3361 ± 735	10366 ± 1469
Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare						
Antal bostadslägenheter	-	-	49136 ± 3839	70216 ± 4321	47325 ± 3689	119352 ± 5776
Antal lokaler	-	-	3413 ± 395	4372 ± 373	3522 ± 344	7785 ± 543
Antal varmgarageplatser	-	-	10904 ± 1340	8300 ± 821	5310 ± 602	19204 ± 1570
Antal parkeringsplatser	-	-	13787 ± 1830	17684 ± 1547	11374 ± 1138	31470 ± 2396
Övriga kommuner						
Antal bostadslägenheter	-	-	57410 ± 4375	99005 ± 4676	62564 ± 4067	156415 ± 6398
Antal lokaler	-	-	5995 ± 654	7631 ± 677	5289 ± 495	13626 ± 941
Antal varmgarageplatser	-	-	7699 ± 1181	14270 ± 1018	8525 ± 746	21969 ± 1558
Antal parkeringsplatser	-	-	16301 ± 2097	31893 ± 2212	22239 ± 1902	48194 ± 3048
Riket						
Antal bostadslägenheter	-	-	170562 ± 5682	225662 ± 5103	145617 ± 5290	396224 ± 7550
Antal lokaler	-	-	14116 ± 835	15877 ± 762	11113 ± 587	29993 ± 1129
Antal varmgarageplatser	-	-	23034 ± 1769	27304 ± 1247	16497 ± 928	50338 ± 2162
Antal parkeringsplatser	-	-	45476 ± 3108	63263 ± 2641	42704 ± 2224	108739 ± 4076

• Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.

• För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.

Tabell 1 **Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1996**
Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by year of completion, region and type of ownership 1996

Färdigställandeår	Ägarkategori					
	Kommunägda bostadsföretag		Privata	Bostadsrättsföreningar	Summa	
	Därav SABO				Därav riks-köoperativa	
1961-1975						
Stor-Stockholm						
Antal bostadslägenheter	-	-	27079 ± 2690	47834 ± 2564	39587 ± 2302	74912 ± 3705
Antal lokaler	-	-	1947 ± 227	3452 ± 362	3052 ± 355	5399 ± 427
Antal varmgarageplatser	-	-	8621 ± 1247	11276 ± 992	9335 ± 902	19897 ± 1593
Antal parkeringsplatser	-	-	7733 ± 1335	24348 ± 1484	19917 ± 1334	32082 ± 1990
Stor-Göteborg						
Antal bostadslägenheter	-	-	22812 ± 2388	28576 ± 2664	28276 ± 2658	51388 ± 3575
Antal lokaler	-	-	1028 ± 179	733 ± 109	726 ± 109	1761 ± 210
Antal varmgarageplatser	-	-	3787 ± 1189	2497 ± 430	2264 ± 393	6284 ± 1264
Antal parkeringsplatser	-	-	12839 ± 1732	13247 ± 1469	13189 ± 1469	26087 ± 2269
Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare						
Antal bostadslägenheter	-	-	55269 ± 3601	77437 ± 4021	60954 ± 3545	132706 ± 5360
Antal lokaler	-	-	2443 ± 279	3633 ± 411	2805 ± 297	6076 ± 496
Antal varmgarageplatser	-	-	18251 ± 2046	16187 ± 1359	13223 ± 1257	34438 ± 2445
Antal parkeringsplatser	-	-	17754 ± 1818	37011 ± 2216	28760 ± 1861	54765 ± 2856
Övriga kommuner						
Antal bostadslägenheter	-	-	45530 ± 3791	90264 ± 4763	80263 ± 4684	135795 ± 6067
Antal lokaler	-	-	2697 ± 405	4817 ± 525	4720 ± 526	7515 ± 661
Antal varmgarageplatser	-	-	9754 ± 1538	19424 ± 2190	17092 ± 2076	29178 ± 2657
Antal parkeringsplatser	-	-	17437 ± 2595	45189 ± 3226	40368 ± 3100	62625 ± 4140
Riket						
Antal bostadslägenheter	-	-	150690 ± 4343	244112 ± 4213	209079 ± 4887	394802 ± 5869
Antal lokaler	-	-	8116 ± 509	12635 ± 710	11303 ± 668	20750 ± 869
Antal varmgarageplatser	-	-	40413 ± 2787	49384 ± 2564	41914 ± 2469	89797 ± 3745
Antal parkeringsplatser	-	-	55763 ± 3462	119795 ± 3674	102234 ± 3611	175559 ± 5015

- Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.
- För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.

Tabell 1 **Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1996**
Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by year of completion, region and type of ownership 1996

Färdigställandeår	Ägarkategori					
	Kommunägda bostadsföretag		Privata	Bostadsrättsföreningar	Summa	
	Därav SABO				Därav riks-köoperativa	
1976-1985						
Stor-Stockholm						
Antal bostadslägenheter	-	-	3494 ± 657	16235 ± 1314	14346 ± 1227	19729 ± 1469
Antal lokaler	-	-	343 ± 74	671 ± 113	440 ± 56	1014 ± 135
Antal varmgarageplatser	-	-	1562 ± 414	5317 ± 579	4533 ± 515	6880 ± 712
Antal parkeringsplatser	-	-	224 ± 84	5480 ± 631	5362 ± 628	5703 ± 637
Stor-Göteborg						
Antal bostadslägenheter	-	-	4468 ± 1254	5296 ± 897	4327 ± 812	9764 ± 1542
Antal lokaler	-	-	337 ± 141	232 ± 55	168 ± 49	570 ± 151
Antal varmgarageplatser	-	-	1157 ± 256	452 ± 164	452 ± 164	1608 ± 304
Antal parkeringsplatser	-	-	597 ± 218	1736 ± 450	1463 ± 442	2334 ± 501
Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare						
Antal bostadslägenheter	-	-	9764 ± 1524	22343 ± 1769	17245 ± 1558	32107 ± 2332
Antal lokaler	-	-	546 ± 250	1010 ± 452	862 ± 450	1556 ± 517
Antal varmgarageplatser	-	-	2619 ± 491	7703 ± 990	6152 ± 874	10322 ± 1105
Antal parkeringsplatser	-	-	1478 ± 560	8983 ± 1785	7617 ± 1749	10461 ± 1870
Övriga kommuner						
Antal bostadslägenheter	-	-	5683 ± 1802	21305 ± 1905	18996 ± 1783	26988 ± 2617
Antal lokaler	-	-	953 ± 338	855 ± 235	809 ± 231	1808 ± 412
Antal varmgarageplatser	-	-	1333 ± 438	6954 ± 1288	6828 ± 1283	8287 ± 1360
Antal parkeringsplatser	-	-	1673 ± 621	12801 ± 1616	11563 ± 1525	14474 ± 1725
Riket						
Antal bostadslägenheter	-	-	23409 ± 2641	65178 ± 2683	54914 ± 2512	88587 ± 3753
Antal lokaler	-	-	2179 ± 446	2769 ± 521	2279 ± 509	4948 ± 685
Antal varmgarageplatser	-	-	6671 ± 786	20426 ± 1679	17965 ± 1601	27097 ± 1853
Antal parkeringsplatser	-	-	3972 ± 864	29001 ± 2448	26005 ± 2379	32973 ± 2590

- Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.
- För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.

Tabell 1 Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1996
Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by year of completion, region and type of ownership 1996

Färdigställandeår	Ägarkategori		Privata	Bostadsrätts- föreningar	Summa	
	Kommunägda bostadsföretag	Därav SABO				
						Därav riks- kooperativa
1986-1995						
Stor-Stockholm						
Antal bostadslägenheter	-	-	6621 ± 1196	20045 ± 1818	14729 ± 1589	26666 ± 2174
Antal lokaler	-	-	258 ± 73	449 ± 79	373 ± 60	707 ± 107
Antal varmgarageplatser	-	-	1636 ± 330	3833 ± 617	3001 ± 513	5469 ± 700
Antal parkeringsplatser	-	-	1396 ± 447	7247 ± 1108	5627 ± 996	8643 ± 1195
Stor-Göteborg						
Antal bostadslägenheter	-	-	6117 ± 1907	3676 ± 835	3183 ± 784	9793 ± 2082
Antal lokaler	-	-	117 ± 65	47 ± 19	41 ± 18	164 ± 68
Antal varmgarageplatser	-	-	932 ± 463	953 ± 331	868 ± 325	1886 ± 570
Antal parkeringsplatser	-	-	3407 ± 1585	1403 ± 395	1227 ± 378	4810 ± 1633
Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare						
Antal bostadslägenheter	-	-	13799 ± 1919	19502 ± 1773	16594 ± 1646	33301 ± 2605
Antal lokaler	-	-	550 ± 118	524 ± 126	457 ± 124	1074 ± 173
Antal varmgarageplatser	-	-	3410 ± 787	7169 ± 888	6240 ± 795	10579 ± 1183
Antal parkeringsplatser	-	-	3801 ± 915	8280 ± 1188	7206 ± 1127	12081 ± 1497
Övriga kommuner						
Antal bostadslägenheter	-	-	33658 ± 3414	27008 ± 2323	20876 ± 2033	60666 ± 4128
Antal lokaler	-	-	1803 ± 276	463 ± 100	263 ± 50	2266 ± 293
Antal varmgarageplatser	-	-	8210 ± 1526	3898 ± 751	3437 ± 651	12108 ± 1701
Antal parkeringsplatser	-	-	11876 ± 1982	12942 ± 1534	10800 ± 1399	24817 ± 2505
Riket						
Antal bostadslägenheter	-	-	60195 ± 4076	70231 ± 3014	55382 ± 2823	130426 ± 5052
Antal lokaler	-	-	2729 ± 306	1483 ± 177	1134 ± 145	4212 ± 353
Antal varmgarageplatser	-	-	14188 ± 1769	15853 ± 1302	13547 ± 1148	30041 ± 2191
Antal parkeringsplatser	-	-	20480 ± 2621	29872 ± 2124	24859 ± 1982	50352 ± 3370

- Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.
- För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.

Tabell 2 Ytor för bostadslägenheter och lokaler samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1996 (1000-tal kvm)
Floorspaces of dwellings and non-residential premises with standard deviations by year of completion, region and type of ownership 1996 (1000's of square metres)

	Ägarkategori							
	Kommunägda bostadsföretag		Privata		Bostadsrättsföreningar		Summa	
	Därav SABO				Därav riks-köoperativa			
Samtliga								
Stor-Stockholm								
Bostadsyta	14002	14002	9781 ± 393	11451 ± 353	7030 ± 259	35234 ± 527		
Lokalyta	2787	2787	2040 ± 131	820 ± 45	412 ± 27	5646 ± 139		
Totalyta	16789	16789	11821 ± 469	12271 ± 379	7442 ± 274	40881 ± 601		
Stor-Göteborg								
Bostadsyta	5935	5899	5559 ± 404	4109 ± 260	3484 ± 242	15602 ± 480		
Lokalyta	782	777	600 ± 58	135 ± 15	97 ± 11	1517 ± 60		
Totalyta	6717	6676	6159 ± 432	4243 ± 269	3581 ± 249	17119 ± 508		
Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare								
Bostadsyta	13891	13746	12321 ± 460	14633 ± 441	10441 ± 380	40845 ± 634		
Lokalyta	1511	1494	1712 ± 108	683 ± 44	495 ± 35	3906 ± 117		
Totalyta	15403	15240	14032 ± 510	15316 ± 460	10936 ± 395	44751 ± 683		
Övriga kommuner								
Bostadsyta	23738	22032	12033 ± 458	15925 ± 449	12367 ± 422	51696 ± 639		
Lokalyta	3470	3197	2202 ± 144	917 ± 65	677 ± 56	6588 ± 158		
Totalyta	27207	25228	14234 ± 522	16842 ± 473	13044 ± 445	58284 ± 701		
Riket								
Bostadsyta	57566	55679	39693 ± 355	46118 ± 304	33321 ± 438	143377 ± 433		
Lokalyta	8550	8255	6553 ± 198	2554 ± 82	1681 ± 68	17657 ± 214		
Totalyta	66116	63934	46246 ± 374	48672 ± 313	35002 ± 458	161035 ± 447		

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.
Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

• För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.

Tabell 2 Ytor för bostadslägenheter och lokaler samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1996 (1000-tal kvm)
Floorspaces of dwellings and non-residential premises with standard deviations by year of completion, region and type of ownership 1996 (1000's of square metres)

Färdigställandeår	Ägarkategori									
	Kommunägda bostadsföretag		Privata		Bostadsrätts- föreningar		Summa			
Därav SABO				Därav riks- kooperativa						
- 1940										
Stor-Stockholm										
Bostadsyta	-	-	4417 ±	275	2501 ±	185	395 ±	63	6918 ±	330
Lokalyta	-	-	1141 ±	100	286 ±	31	38 ±	9	1428 ±	104
Totalyta	-	-	5558 ±	337	2788 ±	205	433 ±	70	8346 ±	394
Stor-Göteborg										
Bostadsyta	-	-	2087 ±	304	381 ±	83	101 *		2468 ±	315
Lokalyta	-	-	225 ±	37	24 ±	8	3 *		249 ±	37
Totalyta	-	-	2312 ±	322	405 ±	88	104 *		2717 ±	333
Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare										
Bostadsyta	-	-	3437 ±	291	1356 ±	156	405 ±	96	4793 ±	331
Lokalyta	-	-	539 ±	69	67 ±	20	23 ±	8	606 ±	72
Totalyta	-	-	3976 ±	324	1423 ±	168	428 ±	99	5399 ±	365
Övriga kommuner										
Bostadsyta	-	-	2399 ±	246	212 ±	57	129 *		2611 ±	252
Lokalyta	-	-	498 ±	77	19 ±	9	14 *		517 ±	77
Totalyta	-	-	2897 ±	288	230 ±	63	144 *		3128 ±	295
Riket										
Bostadsyta	-	-	12339 ±	417	4450 ±	228	1030 ±	131	16789 ±	472
Lokalyta	-	-	2404 ±	136	396 ±	38	78 ±	14	2800 ±	141
Totalyta	-	-	14743 ±	474	4846 ±	250	1108 ±	140	19589 ±	533

- Totalyta = bostadsyta + lokalyta.
Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).
- Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.
- För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.

Tabell 2 Ytor för bostadslägenheter och lokaler samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1996 (1000-tal kvm)
Floorspaces of dwellings and non-residential premises with standard deviations by year of completion, region and type of ownership 1996 (1000's of square metres)

Färdigställandeår	Ägarkategori									
	Kommunägda bostadsföretag		Privata		Bostadsrättsföreningar			Summa		
	Därav SABO							Därav riks-köoperativa		
1941-1960										
Stor-Stockholm										
Bostadsyta	-	-	2656 ±	217	2418 ±	175	1358 ±	118	5074 ±	278
Lokalyta	-	-	348 ±	45	205 ±	19	118 ±	13	553 ±	49
Totalyta	-	-	3004 ±	240	2623 ±	187	1476 ±	126	5627 ±	304
Stor-Göteborg										
Bostadsyta	-	-	1155 ±	158	984 ±	133	785 ±	121	2139 ±	206
Lokalyta	-	-	146 ±	29	33 ±	8	29 ±	7	179 ±	30
Totalyta	-	-	1301 ±	174	1017 ±	138	814 ±	126	2318 ±	222
Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare										
Bostadsyta	-	-	3157 ±	240	4102 ±	246	2736 ±	208	7259 ±	343
Lokalyta	-	-	459 ±	56	281 ±	25	224 ±	23	740 ±	61
Totalyta	-	-	3617 ±	268	4383 ±	261	2959 ±	223	7999 ±	374
Övriga kommuner										
Bostadsyta	-	-	3613 ±	265	5841 ±	273	3661 ±	237	9453 ±	380
Lokalyta	-	-	736 ±	85	509 ±	46	322 ±	34	1245 ±	97
Totalyta	-	-	4348 ±	312	6350 ±	295	3982 ±	258	10698 ±	429
Riket										
Bostadsyta	-	-	10581 ±	333	13344 ±	292	8539 ±	305	23926 ±	437
Lokalyta	-	-	1689 ±	104	1028 ±	51	692 ±	41	2717 ±	116
Totalyta	-	-	12270 ±	372	14372 ±	309	9231 ±	327	26643 ±	478

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

• Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.

• För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.

28. milj
inkomst
skatt

30

100 milj

Tabell 2

Ytor för bostadslägenheter och lokaler samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1996 (1000-tal kvm)
Floorspaces of dwellings and non-residential premises with standard deviations by year of completion, region and type of ownership 1996 (1000's of square metres)

Färdigställandeår	Ägarkategori						
	Kommunägda bostadsföretag		Privata		Bostadsrättsföreningar		Summa
	Därav SABO				Därav riks-köoperativa		
1961-1975							
Stor-Stockholm							
Bostadsyta	-	-	1936 ± 175	3578 ± 191	2937 ± 167	5514 ± 258	
Lokalyta	-	-	418 ± 71	169 ± 21	135 ± 19	588 ± 74	
Totalyta	-	-	2354 ± 219	3748 ± 203	3071 ± 177	6102 ± 298	
Stor-Göteborg							
Bostadsyta	-	-	1565 ± 162	2004 ± 186	1971 ± 185	3569 ± 247	
Lokalyta	-	-	129 ± 23	45 ± 7	39 ± 5	174 ± 24	
Totalyta	-	-	1694 ± 174	2049 ± 190	2010 ± 188	3743 ± 258	
Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare							
Bostadsyta	-	-	3890 ± 248	5754 ± 295	4521 ± 260	9644 ± 383	
Lokalyta	-	-	482 ± 53	202 ± 23	147 ± 18	684 ± 57	
Totalyta	-	-	4371 ± 273	5956 ± 303	4668 ± 267	10327 ± 405	
Övriga kommuner							
Bostadsyta	-	-	3110 ± 251	6127 ± 322	5438 ± 313	9236 ± 406	
Lokalyta	-	-	376 ± 60	261 ± 41	243 ± 40	637 ± 73	
Totalyta	-	-	3485 ± 273	6388 ± 336	5681 ± 329	9873 ± 431	
Riket							
Bostadsyta	-	-	10500 ± 280	17463 ± 292	14866 ± 335	27963 ± 390	
Lokalyta	-	-	1405 ± 101	678 ± 49	564 ± 47	2083 ± 112	
Totalyta	-	-	11905 ± 309	18141 ± 302	15430 ± 349	30046 ± 415	

- Totalyta = bostadsyta + lokalyta.
Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).
- Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.
- För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.

Tabell 2 Ytor för bostadslägenheter och lokaler samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1996 (1000-tal kvm)
Floorspaces of dwellings and non-residential premises with standard deviations by year of completion, region and type of ownership 1996 (1000's of square metres)

Färdigställandeår	Ägarkategori									
	Kommunägda bostadsföretag		Privata		Bostadsrättsföreningar			Summa		
	Därav SABO							Därav riks-köoperativa		
1976-1985										
Stor-Stockholm										
Bostadsyta	-	-	266 ±	51	1336 ±	107	1171 ±	98	1601 ±	118
Lokalyta	-	-	88 ±	23	102 ±	12	79 ±	9	190 ±	26
Totalyta	-	-	354 ±	69	1438 ±	114	1250 ±	104	1792 ±	133
Stor-Göteborg										
Bostadsyta	-	-	303 ±	78	424 ±	72	348 ±	65	726 ±	106
Lokalyta	-	-	66 ±	19	28 ±	7	21 ±	7	94 ±	21
Totalyta	-	-	369 ±	95	451 ±	76	369 ±	69	820 ±	122
Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare										
Bostadsyta	-	-	785 ±	124	1842 ±	151	1429 ±	133	2628 ±	195
Lokalyta	-	-	75 ±	23	78 ±	18	59 ±	16	153 ±	30
Totalyta	-	-	860 ±	135	1920 ±	158	1487 ±	139	2780 ±	208
Övriga kommuner										
Bostadsyta	-	-	419 ±	131	1677 ±	149	1501 ±	142	2096 ±	198
Lokalyta	-	-	172 ±	43	62 ±	16	56 ±	15	234 ±	46
Totalyta	-	-	591 ±	154	1739 ±	155	1557 ±	147	2330 ±	218
Riket										
Bostadsyta	-	-	1772 ±	195	5278 ±	219	4449 ±	205	7051 ±	292
Lokalyta	-	-	402 ±	56	270 ±	28	214 ±	25	671 ±	62
Totalyta	-	-	2174 ±	226	5548 ±	229	4663 ±	214	7722 ±	320

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

• Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.

• För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.

Tabell 2 Ytor för bostadslägenheter och lokaler samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1996 (1000-tal kvm)
Floorspaces of dwellings and non-residential premises with standard deviations by year of completion, region and type of ownership 1996 (1000's of square metres)

Färdigställandeår	Ägarkategori							
	Kommunägda bostadsföretag		Privata		Bostadsrätts- föreningar		Summa	
			Därav SABO				Därav riks- kooperativa	
1986-1995								
Stor-Stockholm								
Bostadsyta	-	-	507 ± 88		1618 ± 147	1169 ± 127		2125 ± 171
Lokalyta	-	-	44 ± 11		57 ± 12	43 ± 8		101 ± 16
Totalyta	-	-	551 ± 94		1675 ± 152	1212 ± 131		2225 ± 178
Stor-Göteborg								
Bostadsyta	-	-	450 ± 140		316 ± 72	280 ± 69		766 ± 158
Lokalyta	-	-	33 ± 19		6 ± 2	5 ± 2		39 ± 19
Totalyta	-	-	483 ± 145		322 ± 73	284 ± 70		804 ± 162
Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare								
Bostadsyta	-	-	1052 ± 143		1579 ± 139	1351 ± 130		2630 ± 199
Lokalyta	-	-	157 ± 32		55 ± 9	42 ± 7		212 ± 33
Totalyta	-	-	1209 ± 161		1634 ± 144	1393 ± 133		2842 ± 215
Övriga kommuner								
Bostadsyta	-	-	2493 ± 250		2069 ± 176	1638 ± 159		4562 ± 306
Lokalyta	-	-	420 ± 61		66 ± 14	42 ± 10		485 ± 63
Totalyta	-	-	2912 ± 272		2135 ± 181	1680 ± 163		5047 ± 327
Riket								
Bostadsyta	-	-	4500 ± 300		5582 ± 235	4437 ± 224		10082 ± 379
Lokalyta	-	-	653 ± 70		183 ± 20	132 ± 15		837 ± 73
Totalyta	-	-	5154 ± 323		5765 ± 242	4569 ± 229		10919 ± 402

- Totalyta = bostadsyta + lokalyta.
Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).
- Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.
- För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.

ö mity
num

Tabell 3.1 Intäkter och kostnader efter region och storlek. Kommunägda bostadsföretag 1996
 Receipts and costs by region and size. Semi-public bodies 1996

	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-	Samtliga	därav SABO
Riket						
Intäkter						
Bostäder (kr /kvm totyta)	536	573	581	606	595	596
(kr /kvm bo-yta)	632	665	666	696	683	685
Lokaler (kr /kvm totyta)	123	113	101	107	106	106
(kr /kvm lokalyta)	812	820	796	832	819	822
Garage-, p-platser (kr/kvm totyta)	9	11	14	17	16	16
(kr /plats)	1550	1778	1958	2388	2208	2208
Statl. o kommun. bidrag (kr /kvm totyta)	26	11	17	17	17	17
Finansiella intäkter	15	16	15	22	19	20
Övriga intäkter	7	9	9	8	8	8
Totala intäkter (kr /kvm totyta)	716	733	737	777	760	762
därav: Hyresbortfall	61	55	59	37	46	45
Totala intäkter netto (kr /kvm totyta)						
(hyresbortfall frånräknat)	655	678	678	740	715	717
Kostnader (kr/kvm totyta)						
Kapitalkostnader brutto	473	441	388	371	383	382
därav: Räntor brutto	409	380	323	292	310	309
Avskrivningar	62	58	62	68	65	66
Tomträttsavgäld	0	0	1	7	4	5
Övrigt	2	3	2	3	3	3
minus: Räntebidrag	156	151	126	111	119	119
Kapitalkostnader netto	317	290	261	260	263	263
Underhållskostnader	84	91	105	118	112	113
Driftkostnader	273	270	268	268	268	268
därav: Fastighetsskötsel	59	53	57	54	55	55
Administration	41	39	38	51	46	46
Bränslekostnader	90	90	87	83	85	85
Taxeberoende kostnader	62	64	63	55	58	58
Fastighetsförsäkringar	5	4	4	4	4	4
Övrigt	16	20	19	20	20	19
Fastighetsskatt	24	23	27	35	31	32
Totala kostnader netto	698	673	661	681	675	676
Övrig verksamhet: intäkter	25	39	22	7	14	14
kostnader	23	37	19	6	13	13

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

Tabell 3.1 Intäkter och kostnader efter region och storlek. Kommunägda bostadsföretag 1996
 Receipts and costs by region and size. Semi-public bodies 1996

	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-	Samtliga	därav SABO
Stor-Stockholm						
Intäkter						
Bostäder (kr /kvm totyta)	718	759	654	595	601	601
(kr /kvm bo-yta)	766	795	741	718	721	721
Lokaler (kr /kvm totyta)	33	43	101	154	148	148
(kr /kvm lokalyta)	522	943	857	897	894	894
Garage-, p-platser (kr/kvm totyta)	10	17	22	19	19	19
(kr /plats)	802	1967	2690	2778	2760	2760
Statl. o kommun. bidrag (kr /kvm totyta)	-	-	6	32	30	30
Finansiella intäkter	10	29	24	18	18	18
Övriga intäkter	-	9	13	9	9	9
Totala intäkter (kr /kvm totyta)	770	857	819	827	826	826
därav: Hyresbortfall	5	8	16	27	26	26
Totala intäkter netto (kr /kvm totyta)	765	849	803	800	801	801
(hyresbortfall frånräknat)						
Kostnader (kr/kvm totyta)						
Kapitalkostnader brutto	211	641	489	366	378	378
därav: Räntor brutto	155	565	411	276	289	289
Avskrivningar	47	72	73	70	70	70
Tomträttsavgäld	-	4	3	17	16	16
Övrigt	9	-	2	3	3	3
minus: Räntebidrag	1	251	159	97	103	103
Kapitalkostnader netto	209	390	330	269	275	275
Underhållskostnader	170	72	132	125	125	125
Driftkostnader	299	329	290	271	273	273
därav: Fastighetsskötsel	65	64	65	58	59	59
Administration	39	46	46	50	50	50
Bränslekostnader	122	102	85	86	86	86
Taxeberoende kostnader	61	59	70	57	58	58
Fastighetsförsäkringar	4	1	5	3	3	3
Övrigt	8	57	19	17	18	18
Fastighetsskatt	39	26	33	37	37	37
Totala kostnader netto	717	817	786	702	710	710
Övrig verksamhet: intäkter	-	13	16	8	8	8
kostnader	-	-	5	10	9	9

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

Tabell 3.1 Intäkter och kostnader efter region och storlek. Kommunägda bostadsföretag 1996
 Receipts and costs by region and size. Semi-public bodies 1996

	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-	Samtliga	därav SABO
Stor-Göteborg						
Intäkter						
Bostäder (kr /kvm totyta)	562	671	663	657	659	658
(kr /kvm bo-yta)	562	752	746	745	745	745
Lokaler (kr /kvm totyta)	-	109	111	95	98	98
(kr /kvm lokalyta)	-	1019	996	804	846	845
Garage-, p-platser (kr/kvm totyta)	15	10	20	17	17	17
(kr /plats)	1350	1839	1665	1946	1874	1874
Statl. o kommun. bidrag (kr /kvm totyta)	-	-	2	-	0	0
Finansiella intäkter	7	54	28	34	34	34
Övriga intäkter	2	18	11	5	6	6
Totala intäkter (kr /kvm totyta)	587	862	835	808	815	814
därav: Hyresbortfall	3	13	35	46	43	43
Totala intäkter netto (kr /kvm totyta)						
(hyresbortfall frånräknat)	584	849	800	761	772	771
Kostnader (kr/kvm totyta)						
Kapitalkostnader brutto	176	775	491	387	420	418
därav: Räntor brutto	128	690	416	302	337	334
Avskrivningar	25	75	73	82	80	81
Tomträttsavgäld	23	2	0	0	0	0
Övrigt	-	8	2	3	3	3
minus: Räntebidrag	-	347	170	116	134	133
Kapitalkostnader netto	176	428	320	271	286	285
Underhållskostnader	290	95	132	116	118	118
Driftkostnader	122	258	282	297	293	293
därav: Fastighetsskötsel	-	47	65	49	52	52
Administration	56	32	39	92	80	80
Bränslekostnader	-	70	73	79	78	78
Taxeberoende kostnader	54	69	71	47	52	52
Fastighetsförsäkringar	9	4	4	4	4	4
Övrigt	3	36	29	27	28	27
Fastighetsskatt	43	23	35	37	36	36
Totala kostnader netto	632	803	769	721	733	732
Övrig verksamhet: intäkter	-	8	11	7	8	8
kostnader	-	5	6	3	4	4

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

Tabell 3.1 Intäkter och kostnader efter region och storlek. Kommunägda bostadsföretag 1996
Receipts and costs by region and size. Semi-public bodies 1996

	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-	Samtliga	därav SABO
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utöver Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Intäkter						
Bostäder (kr /kvm totyta)	528	571	568	602	599	600
(kr /kvm bo-yta)	609	640	644	666	665	665
Lokaler (kr /kvm totyta)	135	96	75	71	73	72
(kr /kvm lokalyta)	1012	889	630	738	742	739
Garage-, p-platser (kr/kvm totyta)	7	7	15	16	16	16
(kr /plats)	1322	1340	1350	2235	2176	2181
Statl. o kommun. bidrag (kr /kvm totyta)	1	15	29	7	7	7
Finansiella intäkter	25	11	15	23	23	23
Övriga intäkter	9	14	10	9	9	9
Totala intäkter (kr /kvm totyta)	704	713	712	728	727	727
därav: Hyresbortfall	38	52	70	38	39	39
Totala intäkter netto (kr /kvm totyta)						
(hyresbortfall frånräknat)	666	662	642	690	688	688
Kostnader (kr/kvm totyta)						
Kapitalkostnader brutto	655	371	449	361	368	367
därav: Räntor brutto	570	330	399	294	302	300
Avskrivningar	81	41	45	63	62	62
Tomträttsavgäld	0	0	0	0	0	0
Övrigt	3	0	5	4	4	4
minus: Räntebidrag	198	118	171	115	117	117
Kapitalkostnader netto	457	254	278	246	250	250
Underhållskostnader	153	134	109	117	117	117
Driftkostnader	342	262	232	257	258	258
därav: Fastighetsskötsel	68	64	66	54	54	54
Administration	52	37	26	42	42	42
Bränslekostnader	122	76	78	81	82	82
Taxeberoende kostnader	70	54	43	53	53	53
Fastighetsförsäkringar	9	3	3	7	7	7
Övrigt	21	27	16	21	21	21
Fastighetsskatt	41	28	26	34	33	33
Totala kostnader netto	993	677	645	654	659	658
Övrig verksamhet intäkter	0	0	1	5	4	5
kostnader	0	0	-	4	4	4

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.
Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

Tabell 3.1 Intäkter och kostnader efter region och storlek. Kommunägda bostadsföretag 1996
 Receipts and costs by region and size. Semi-public bodies 1996

	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-	Samtliga	därav SABO
Övriga kommuner						
Intäkter						
Bostäder (kr /kvm totyta)	536	559	570	598	572	574
(kr /kvm bo-yta)	635	655	655	667	656	658
Lokaler (kr /kvm totyta)	122	118	101	81	100	100
(kr /kvm lokalyta)	781	805	783	788	787	793
Garage-, p-platser (kr/kvm totyta)	9	11	13	16	13	13
(kr /plats)	1601	1791	1953	2227	1975	1956
Statl. o kommun. bidrag (kr /kvm totyta)	31	12	19	16	18	18
Finansiella intäkter	14	13	13	18	14	14
Övriga intäkter	6	8	8	6	8	7
Totala intäkter (kr /kvm totyta)	718	720	724	735	725	727
därav: Hyresbortfall	66	60	63	61	63	62
Totala intäkter netto (kr /kvm totyta)	652	661	660	675	663	665
(hyresbortfall frånräknat)						
Kostnader (kr/kvm totyta)						
Kapitalkostnader brutto	442	415	371	400	385	384
därav: Räntor brutto	382	355	308	331	321	320
Avskrivningar	58	57	60	65	61	61
Tomträttsavgäld	0	0	1	3	1	1
Övrigt	2	2	2	2	2	2
minus: Räntebidrag	150	136	120	142	127	126
Kapitalkostnader netto	292	279	252	258	258	258
Underhållskostnader	70	88	101	105	99	100
Driftkostnader	260	270	266	258	265	265
därav: Fastighetsskötsel	57	53	56	51	54	55
Administration	39	39	37	37	37	38
Bränslekostnader	84	92	89	87	89	89
Taxeberoende kostnader	60	65	62	60	62	62
Fastighetsförsäkringar	4	4	4	4	4	4
Övrigt	15	17	18	18	18	17
Fastighetsskatt	21	22	26	30	26	26
Totala kostnader netto	644	659	644	651	647	649
Övrig verksamhet: intäkter	30	45	24	9	24	26
kostnader	27	44	22	6	22	24

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

Tabell 4.1 Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår. Privatägda fastigheter med bostadsyta fr.o.m 500 kvm 1996
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Real estates, dwelling space at least 500 sq. m, owned by private bodies and persons 1996

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Riket						
Intäkter						
Bostäder (kr /kvm totyta)	571 ± 8	578 ± 7	570 ± 5	582 ± 18	651 ± 13	582 ± 4
(kr /kvm bo-yta)	685 ± 7	673 ± 5	648 ± 4	717 ± 11	753 ± 12	681 ± 3
Lokaler (kr /kvm totyta)	135 ± 8	91 ± 6	86 ± 8	171 ± 24	136 ± 14	112 ± 4
(kr /kvm lokalyta)	809 ± 26	648 ± 27	707 ± 41	912 ± 68	1005 ± 47	772 ± 16
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)	6 ± 1	13 ± 1	21 ± 1	18 ± 2	19 ± 1	14 ± 0
(kr /plats)	2967 ±170	2320 ± 82	2519 ±103	3549 ±233	2724 ±136	2591 ± 56
Övriga intäkter (kr /kvm totyta)	7 ± 1	6 ± 1	6 ± 1	7 ± 1	9 ± 2	7 ± 0
Totala intäkter (kr /kvm totyta)	718 ± 7	688 ± 6	683 ± 7	778 ± 15	815 ± 13	715 ± 4
Därav: Hyresbortfall	17 ± 2	23 ± 2	34 ± 2	25 ± 3	43 ± 5	26 ± 1
Totala intäkter netto (kr/kvm totyta) (hyresbortfall frånräknat)	701 ± 8	665 ± 6	649 ± 6	753 ± 16	772 ± 15	689 ± 4
Kostnader (kr /kvm totyta)						
Kapitalkostnader brutto	294 ± 13	231 ± 11	172 ± 7	344 ± 21	841 ± 35	309 ± 7
därav: Räntor brutto	254 ± 11	196 ± 10	138 ± 6	277 ± 19	719 ± 32	262 ± 6
Avskrivningar	38 ± 2	32 ± 2	31 ± 1	63 ± 5	116 ± 7	44 ± 1
Tomträttsavgäld	1 ± 0	1 ± 0	3 ± 0	4 ± 1	5 ± 2	2 ± 0
Övrigt	1 ± 0	2 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag	63 ± 6	50 ± 5	19 ± 3	42 ± 6	452 ± 24	91 ± 4
Kapitalkostnader netto	231 ± 10	181 ± 8	153 ± 6	302 ± 20	389 ± 27	219 ± 5
Underhållskostnader	124 ± 6	111 ± 4	112 ± 5	79 ± 6	39 ± 3	106 ± 3
Driftkostnader	205 ± 3	213 ± 3	216 ± 2	193 ± 7	194 ± 4	208 ± 1
Därav: Administr, fast.skötsel, löner och sociala kostnader	53 ± 2	57 ± 2	62 ± 2	60 ± 3	60 ± 3	57 ± 1
Bränslekostnader	88 ± 1	90 ± 1	84 ± 1	64 ± 2	63 ± 2	84 ± 1
Taxeberoende kostnader	46 ± 1	48 ± 1	53 ± 1	55 ± 6	56 ± 2	50 ± 1
Fastighetsförsäkringar	6 ± 0	5 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0	5 ± 0
Övrigt	12 ± 1	13 ± 1	13 ± 1	11 ± 2	10 ± 1	12 ± 0
Fastighetsskatt	41 ± 1	36 ± 1	38 ± 0	47 ± 2	11 ± 1	36 ± 0
Totala kostnader netto	600 ± 11	542 ± 9	519 ± 8	621 ± 21	632 ± 26	568 ± 6

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

Tabell 4.1 Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår. Privatägda fastigheter med bostadsyta fr.o.m 500 kvm 1996
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Real estates, dwelling space at least 500 sq. m, owned by private bodies and persons 1996

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Stor-Stockholm							
Intäkter							
Bostäder	(kr /kvm totyta)	569 ± 13	629 ± 14	571 ± 14	616 ± 27	853 ± 18	599 ± 8
	(kr /kvm bo-yta)	721 ± 11	716 ± 12	700 ± 5	820 ± 10	949 ± 19	730 ± 6
Lokaler	(kr /kvm totyta)	205 ± 18	95 ± 17	165 ± 33	227 ± 34	110 ± 24	165 ± 12
	(kr /kvm lokalyta)	969 ± 38	788 ± 81	899 ± 105	914 ± 42	1085 ± 202	924 ± 33
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	6 ± 1	11 ± 1	27 ± 3	27 ± 5	28 ± 4	13 ± 1
	(kr /plats)	5514 ± 568	2597 ± 184	3646 ± 388	5409 ± 737	4249 ± 493	3721 ± 207
Övriga intäkter	(kr /kvm totyta)	11 ± 2	9 ± 1	8 ± 1	12 ± 2	8 ± 2	10 ± 1
Totala intäkter	(kr /kvm totyta)	790 ± 13	744 ± 15	772 ± 23	883 ± 14	999 ± 30	787 ± 9
därav: Hyresbortfall		18 ± 2	15 ± 3	23 ± 9	32 ± 10	7 ± 1	18 ± 2
Totala intäkter netto	(kr/kvm totyta)	772 ± 13	729 ± 14	749 ± 16	851 ± 15	992 ± 30	769 ± 8
	(hyresbortfall frånräknat)						
Kostnader (kr /kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		260 ± 23	192 ± 23	204 ± 16	383 ± 66	1003 ± 123	269 ± 14
därav: Räntor brutto		219 ± 20	159 ± 21	155 ± 13	312 ± 64	822 ± 110	221 ± 13
Avskrivningar		38 ± 5	28 ± 4	40 ± 4	53 ± 14	137 ± 19	41 ± 3
Tomträttsavgäld		1 ± 1	3 ± 1	8 ± 1	18 ± 4	44 ± 10	6 ± 1
Övrigt		1 ± 0	3 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag		47 ± 10	46 ± 14	15 ± 3	53 ± 12	641 ± 54	68 ± 7
Kapitalkostnader netto		213 ± 18	146 ± 16	189 ± 15	329 ± 71	362 ± 115	201 ± 11
Underhållskostnader		144 ± 11	135 ± 9	110 ± 9	108 ± 11	36 ± 5	129 ± 6
Driftkostnader		232 ± 5	237 ± 6	239 ± 6	208 ± 13	231 ± 7	234 ± 3
därav: Administr., fast.skötsel,							
löner och sociala kostnader		67 ± 4	68 ± 4	73 ± 3	64 ± 7	88 ± 5	69 ± 2
Bränslekostnader		98 ± 2	100 ± 3	89 ± 2	67 ± 5	60 ± 3	94 ± 1
Taxeberoende kostnader		47 ± 1	48 ± 1	60 ± 3	58 ± 3	67 ± 3	51 ± 1
Fastighetsförsäkringar		6 ± 0	5 ± 1	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	5 ± 0
Övrigt		13 ± 2	15 ± 2	14 ± 4	17 ± 7	13 ± 5	14 ± 1
Fastighetsskatt		49 ± 1	41 ± 2	47 ± 1	58 ± 3	9 ± 3	45 ± 1
Totala kostnader netto		638 ± 17	558 ± 20	585 ± 19	703 ± 70	638 ± 119	609 ± 12

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

Tabell 4.1 Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår. Privatägda fastigheter med bostadsyta fr.o.m 500 kvm 1996

Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Real estates, dwelling space at least 500 sq. m, owned by private bodies and persons 1996

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Stor-Göteborg							
Intäkter							
Bostäder	(kr /kvm totyta)	710 ± 15	660 ± 21	660 ± 8	619 ± 51	801 ± 48	687 ± 10
	(kr /kvm bo-yta)	789 ± 14	740 ± 16	715 ± 6	755 ± 51	860 ± 34	762 ± 8
Lokaler	(kr /kvm totyta)	78 ± 12	77 ± 16	53 ± 8	136 ± 24	81 ± 52	74 ± 7
	(kr /kvm lokalyta)	777 ± 49	703 ± 77	688 ± 34	756 ± 102	1168 ± 122	760 ± 35
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	4 ± 1	11 ± 2	21 ± 2	22 ± 6	21 ± 5	12 ± 1
	(kr /plats)	3082 ± 684	1739 ± 197	2103 ± 188	4638 ± 397	2061 ± 431	2209 ± 138
Övriga intäkter	(kr /kvm totyta)	5 ± 2	8 ± 3	8 ± 1	2 ± 1	1 ± 0	6 ± 1
Totala intäkter	(kr /kvm totyta)	796 ± 14	756 ± 16	741 ± 6	779 ± 34	902 ± 37	780 ± 8
därav: hyresbortfall		7 ± 3	23 ± 4	31 ± 4	13 ± 4	10 ± 2	17 ± 2
Totala intäkter netto	(kr/kvm totyta)	789 ± 14	732 ± 17	711 ± 8	766 ± 32	893 ± 38	762 ± 9
	(hyresbortfall frånräknat)						
Kostnader (kr /kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		358 ± 45	208 ± 31	164 ± 16	269 ± 38	783 ± 148	301 ± 27
därav: Räntor brutto		319 ± 41	169 ± 27	140 ± 15	230 ± 39	702 ± 125	263 ± 24
Avskrivningar		38 ± 6	36 ± 5	20 ± 2	39 ± 9	82 ± 27	36 ± 4
Tomträttsavgäld		0 ± 0	2 ± 1	4 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	2 ± 0
Övrigt		2 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 1
minus: Räntebidrag		86 ± 20	41 ± 12	20 ± 4	20 ± 11	496 ± 76	86 ± 14
Kapitalkostnader netto		272 ± 37	167 ± 23	145 ± 15	249 ± 30	287 ± 110	215 ± 18
Underhållskostnader		112 ± 19	94 ± 12	94 ± 6	65 ± 11	33 ± 7	94 ± 8
Driftkostnader		187 ± 8	213 ± 8	216 ± 5	190 ± 12	204 ± 10	202 ± 4
därav: Administr, fast.skötsel,							
lönerna och sociala kostnader		52 ± 5	64 ± 4	68 ± 4	68 ± 9	74 ± 9	62 ± 2
Bränslekostnader		74 ± 2	83 ± 3	76 ± 2	57 ± 3	70 ± 5	75 ± 1
Taxeberoende kostnader		43 ± 5	42 ± 2	49 ± 1	43 ± 3	50 ± 7	45 ± 2
Fastighetsförsäkringar		5 ± 1	3 ± 0	2 ± 0	2 ± 0	5 ± 1	4 ± 0
Övrigt		12 ± 2	21 ± 4	20 ± 2	19 ± 3	6 ± 2	16 ± 1
Fastighetsskatt		43 ± 2	38 ± 2	42 ± 1	56 ± 2	14 ± 3	40 ± 1
Totala kostnader netto		614 ± 37	512 ± 25	497 ± 15	559 ± 37	538 ± 101	551 ± 17

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

Tabell 4.1 Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår. Privatägda fastigheter med bostadsyta fr.o.m 500 kvm 1996
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Real estates, dwelling space at least 500 sq. m, owned by private bodies and persons 1996

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utöver Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)							
Intäkter							
Bostäder	(kr /kvm totyta)	556 ± 13	582 ± 10	560 ± 7	640 ± 19	685 ± 19	580 ± 5
	(kr /kvm bo-yta)	645 ± 9	668 ± 5	631 ± 5	701 ± 8	794 ± 12	663 ± 4
Lokaler	(kr /kvm totyta)	89 ± 10	84 ± 11	65 ± 6	99 ± 44	150 ± 24	86 ± 6
	(kr /kvm lokalyta)	643 ± 42	655 ± 49	582 ± 33	1135 ± 249	1087 ± 61	693 ± 28
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	5 ± 1	16 ± 2	22 ± 2	14 ± 2	20 ± 3	15 ± 1
	(kr /plats)	2387 ± 183	2300 ± 130	2586 ± 145	2865 ± 193	3368 ± 287	2559 ± 84
Övriga intäkter	(kr /kvm totyta)	5 ± 1	4 ± 1	6 ± 1	9 ± 3	8 ± 2	5 ± 0
Totala intäkter	(kr /kvm totyta)	655 ± 9	686 ± 8	653 ± 6	761 ± 28	861 ± 18	687 ± 5
därav: Hyresbortfall		20 ± 3	21 ± 3	31 ± 3	24 ± 5	46 ± 13	26 ± 2
Totala intäkter netto	(kr/kvm totyta)	635 ± 9	665 ± 9	622 ± 7	737 ± 30	815 ± 24	661 ± 5
	(hyresbortfall frånräknat)						
Kostnader (kr /kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		285 ± 19	249 ± 22	168 ± 11	337 ± 31	913 ± 76	297 ± 12
därav: Räntor brutto		249 ± 17	217 ± 20	137 ± 10	270 ± 28	775 ± 69	252 ± 11
Avskrivningar		36 ± 3	29 ± 3	29 ± 2	63 ± 5	135 ± 15	42 ± 2
Tomträttsavgäld		1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	3 ± 1	2 ± 2	1 ± 0
Övrigt		0 ± 0	3 ± 1	1 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag		56 ± 10	50 ± 10	23 ± 6	37 ± 6	530 ± 50	84 ± 8
Kapitalkostnader netto		229 ± 16	199 ± 15	145 ± 9	300 ± 30	383 ± 66	213 ± 9
Underhållskostnader		118 ± 11	123 ± 9	120 ± 8	80 ± 6	41 ± 4	111 ± 5
Driftkostnader		194 ± 5	207 ± 5	206 ± 3	185 ± 6	192 ± 7	200 ± 2
därav: Administr, fast.skötsel,							
löner och sociala kostnader		45 ± 3	62 ± 4	60 ± 2	55 ± 6	65 ± 5	56 ± 2
Bränslekostnader		86 ± 2	83 ± 2	82 ± 2	67 ± 3	61 ± 2	81 ± 1
Taxeberoende kostnader		46 ± 3	45 ± 1	50 ± 1	50 ± 2	54 ± 2	48 ± 1
Fastighetsförsäkringar		5 ± 0	5 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt		12 ± 2	12 ± 1	11 ± 1	10 ± 2	9 ± 1	11 ± 1
Fastighetsskatt		36 ± 1	36 ± 1	38 ± 1	46 ± 2	12 ± 3	35 ± 1
Totala kostnader netto		577 ± 16	564 ± 16	508 ± 11	610 ± 27	628 ± 67	559 ± 9

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

Tabell 4.1 Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår.
Privatägda fastigheter med bostadsyta fr.o.m 500 kvm 1996
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Real estates, dwelling space at least 500 sq. m, owned by private bodies and persons 1996

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Övriga kommuner							
Intäkter							
Bostäder	(kr /kvm totyta)	484 ± 16	514 ± 12	537 ± 11	456 ± 55	575 ± 16	524 ± 7
	(kr /kvm bo-yta)	586 ± 15	624 ± 7	604 ± 6	654 ± 26	678 ± 13	623 ± 5
Lokaler	(kr /kvm totyta)	109 ± 14	99 ± 10	73 ± 12	265 ± 59	144 ± 20	111 ± 7
	(kr /kvm lokalyta)	630 ± 26	566 ± 25	656 ± 41	876 ± 72	952 ± 62	695 ± 20
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	9 ± 1	14 ± 1	16 ± 1	16 ± 4	16 ± 2	14 ± 1
	(kr /plats)	2099 ±106	2398 ±151	1982 ±129	2808 ±408	2378 ±123	2235 ± 71
Övriga intäkter (kr /kvm totyta)		4 ± 1	4 ± 1	5 ± 1	3 ± 2	11 ± 4	6 ± 1
Totala intäkter (kr /kvm totyta)		606 ± 14	632 ± 8	632 ± 9	740 ± 27	746 ± 17	654 ± 6
därav: Hyresbortfall		21 ± 4	30 ± 3	46 ± 5	29 ± 7	53 ± 6	37 ± 2
Totala intäkter netto (kr/kvm totyta)		(hyresbortfall frånräknat)					
		585 ± 15	602 ± 9	586 ± 9	711 ± 29	693 ± 19	618 ± 6
Kostnader (kr /kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		322 ± 28	249 ± 19	161 ± 13	380 ± 37	790 ± 44	359 ± 15
därav: Räntor brutto		278 ± 25	213 ± 17	128 ± 11	294 ± 33	679 ± 41	304 ± 14
Avskrivningar		42 ± 4	35 ± 3	32 ± 3	84 ± 9	109 ± 10	53 ± 3
Tomträttsavgäld		2 ± 2	0 ± 0	1 ± 0	1 ± 1	0 ± 0	1 ± 0
Övrigt		1 ± 1	1 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 1	1 ± 0
minus: Räntebidrag		84 ± 13	54 ± 8	18 ± 4	58 ± 16	377 ± 32	118 ± 9
Kapitalkostnader netto		238 ± 19	195 ± 16	143 ± 11	322 ± 32	413 ± 27	241 ± 9
Underhållskostnader		102 ± 11	91 ± 7	113 ± 11	71 ± 17	40 ± 5	87 ± 4
Driftkostnader		180 ± 5	203 ± 4	212 ± 5	199 ± 21	185 ± 7	197 ± 3
därav: Administr, fast.skötsel,							
löner och sociala kostnader		35 ± 4	43 ± 3	56 ± 3	59 ± 6	51 ± 5	47 ± 2
Bränslekostnader		84 ± 3	92 ± 2	87 ± 2	63 ± 5	63 ± 3	82 ± 1
Taxeberoende kostnader		46 ± 2	53 ± 2	55 ± 2	69 ± 20	57 ± 4	54 ± 1
Fastighetsförsäkringar		8 ± 0	6 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	4 ± 0	5 ± 0
Övrigt		8 ± 1	10 ± 2	10 ± 1	5 ± 1	11 ± 2	10 ± 1
Fastighetsskatt		30 ± 1	32 ± 1	31 ± 1	35 ± 3	11 ± 2	27 ± 1
Totala kostnader netto		550 ± 19	521 ± 16	499 ± 17	626 ± 36	648 ± 25	552 ± 9

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.
Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

Tabell 4.2 Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter färdigställandeår.
Privatägda fastigheter utan lokaler, med bostadsyta fr.o.m 500 kvm 1996
Receipts and costs with standard deviations by year of completion. Real estates, dwelling space at least 500 sq. m and without non-residential premises, owned by private bodies and persons 1996

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Riket							
Intäkter							
Bostäder	(kr /kvm totyta)	662 ± 14	671 ± 12	624 ± 7	734 ± 12	720 ± 21	668 ± 7
	(kr /kvm bo-yta)	662 ± 14	671 ± 12	624 ± 7	734 ± 12	720 ± 21	668 ± 7
Lokaler	(kr /kvm totyta)	-	-	-	-	-	-
	(kr /kvm lokalyta)	-	-	-	-	-	-
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	7 ± 1	14 ± 2	13 ± 1	8 ± 3	17 ± 2	12 ± 1
	(kr /plats)	2482 ±226	2201 ±175	1937 ±141	2961 ±419	2324 ±230	2219 ± 93
Övriga intäkter	(kr /kvm totyta)	3 ± 1	6 ± 2	7 ± 1	9 ± 5	2 ± 0	5 ± 1
Totala intäkter	(kr /kvm totyta)	672 ± 14	690 ± 12	643 ± 8	751 ± 12	738 ± 22	684 ± 7
Därav: Hyresbortfall		13 ± 3	15 ± 3	37 ± 5	14 ± 4	38 ± 5	23 ± 2
Totala intäkter netto	(kr/kvm totyta)	659 ± 15	675 ± 12	607 ± 9	737 ± 14	701 ± 24	661 ± 8
	(hyresbortfall frånräknat)						
Kostnader (kr /kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		309 ± 30	268 ± 25	166 ± 12	316 ± 45	859 ± 68	361 ± 20
därav: Räntor brutto		273 ± 28	231 ± 23	136 ± 11	239 ± 41	740 ± 63	310 ± 18
Avskrivningar		34 ± 4	33 ± 4	27 ± 2	73 ± 7	118 ± 14	48 ± 3
Tomträttsavgäld		1 ± 1	1 ± 1	2 ± 0	4 ± 2	0 ± 0	2 ± 0
Övrigt		0 ± 0	3 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 1	1 ± 0
minus: Räntebidrag		88 ± 15	63 ± 12	14 ± 5	49 ± 15	500 ± 46	134 ± 12
Kapitalkostnader netto		221 ± 22	205 ± 20	152 ± 11	266 ± 39	359 ± 46	227 ± 12
Underhållskostnader		124 ± 14	117 ± 10	99 ± 6	87 ± 15	35 ± 7	100 ± 6
Driftkostnader		204 ± 6	223 ± 6	210 ± 4	208 ± 21	194 ± 8	208 ± 3
därav: Administr, fast.skötsel,							
löner och sociala kostnader		45 ± 4	51 ± 4	55 ± 4	56 ± 6	57 ± 6	51 ± 2
Bränslekostnader		90 ± 2	96 ± 2	87 ± 2	67 ± 5	61 ± 4	85 ± 1
Skatteberoende kostnader		50 ± 3	54 ± 2	53 ± 1	75 ± 20	58 ± 4	54 ± 2
Fastighetsförsäkringar		7 ± 1	6 ± 0	3 ± 0	3 ± 1	4 ± 0	5 ± 0
Övrigt		11 ± 2	16 ± 3	12 ± 1	8 ± 2	13 ± 3	13 ± 1
Fastighetsskatt		34 ± 2	37 ± 2	35 ± 1	43 ± 4	8 ± 2	31 ± 1
Totala kostnader netto		583 ± 23	582 ± 21	496 ± 13	605 ± 35	596 ± 44	566 ± 12

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

Tabell 4.3 Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter värdeår.
Privatägda fastigheter med bostadsyta fr.o.m 500 kvm 1996
Receipts and costs with standard deviations by value-year. Real estates,
dwelling space at least 500 sq.m, owned by private bodies and persons 1996

		Värdeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Riket							
Intäkter							
Bostäder	(kr /kvm totyta)	527 ± 10	547 ± 7	578 ± 6	598 ± 12	669 ± 11	582 ± 4
	(kr /kvm bo-yta)	637 ± 9	654 ± 4	660 ± 4	709 ± 9	771 ± 9	681 ± 3
Lokaler	(kr /kvm totyta)	135 ± 10	109 ± 7	90 ± 8	138 ± 16	122 ± 11	112 ± 4
	(kr /kvm lokalyta)	785 ± 33	669 ± 24	727 ± 36	882 ± 51	923 ± 42	772 ± 16
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	7 ± 1	12 ± 1	18 ± 1	11 ± 1	15 ± 1	14 ± 0
	(kr /plats)	3688 ± 288	2406 ± 86	2470 ± 96	3119 ± 173	2590 ± 115	2591 ± 56
Övriga intäkter	(kr /kvm totyta)	6 ± 1	6 ± 1	7 ± 1	6 ± 1	9 ± 2	7 ± 0
Totala intäkter	(kr /kvm totyta)	675 ± 9	674 ± 6	693 ± 6	754 ± 11	815 ± 11	715 ± 4
därav: Hyresbortfall		17 ± 2	22 ± 2	30 ± 2	25 ± 3	34 ± 3	26 ± 1
Totala intäkter netto	(kr/kvm totyta)	659 ± 10	652 ± 6	663 ± 6	728 ± 12	781 ± 12	689 ± 4
Kostnader (kr /kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		161 ± 12	167 ± 8	187 ± 8	384 ± 14	782 ± 25	309 ± 7
därav: Räntor brutto		138 ± 10	141 ± 7	153 ± 7	328 ± 14	669 ± 23	262 ± 6
Avskrivningar		22 ± 2	24 ± 1	31 ± 1	53 ± 3	108 ± 5	44 ± 1
Tomträttsavgäld		0 ± 0	1 ± 0	3 ± 0	3 ± 1	3 ± 1	2 ± 0
Övrigt		1 ± 1	2 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag		17 ± 3	18 ± 3	21 ± 3	57 ± 5	384 ± 17	91 ± 4
Kapitalkostnader netto		144 ± 11	149 ± 7	166 ± 7	328 ± 13	398 ± 19	219 ± 5
Underhållskostnader		162 ± 10	127 ± 5	109 ± 4	81 ± 6	44 ± 3	106 ± 3
Driftkostnader		212 ± 4	214 ± 3	213 ± 2	195 ± 5	196 ± 3	208 ± 1
därav: Administr, fast.skötsel,							
lönerna och sociala kostnader		54 ± 3	58 ± 2	61 ± 1	53 ± 3	57 ± 2	57 ± 1
Bränslekostnader		98 ± 2	92 ± 1	84 ± 1	71 ± 2	69 ± 1	84 ± 1
Taxeberoende kostnader		43 ± 1	47 ± 1	52 ± 1	55 ± 3	54 ± 2	50 ± 1
Fastighetsförsäkringar		7 ± 0	5 ± 0	4 ± 0	4 ± 0	4 ± 0	5 ± 0
Övrigt		11 ± 1	12 ± 1	13 ± 1	12 ± 2	12 ± 1	12 ± 0
Fastighetsskatt		42 ± 1	37 ± 1	40 ± 1	46 ± 1	15 ± 1	36 ± 0
Totala kostnader netto		561 ± 14	527 ± 9	528 ± 8	649 ± 14	652 ± 19	568 ± 6

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

Tabell 4.4 Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter värdeår.
Privatägda fastigheter utan lokaler, med bostadsyta fr.o.m 500 kvm 1996
*Receipts and costs with standard deviations by value-year. Real estates,
dwelling space at least 500 sq.m and without non-residential premises,
owned by private bodies and persons 1996*

		Värdeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Riket							
Intäkter							
Bostäder	(kr /kvm totyta)	600 ± 21	638 ± 11	640 ± 10	703 ± 13	746 ± 17	668 ± 7
	(kr /kvm bo-yta)	600 ± 21	638 ± 11	640 ± 10	703 ± 13	746 ± 17	668 ± 7
Lokaler	(kr /kvm totyta)	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0
	(kr /kvm lokalyta)	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	7 ± 2	12 ± 2	12 ± 1	8 ± 2	15 ± 2	12 ± 1
	(kr /plats)	3272 ± 520	2160 ± 172	1993 ± 121	2288 ± 148	2313 ± 207	2219 ± 93
Övriga intäkter	(kr /kvm totyta)	4 ± 1	7 ± 2	5 ± 1	5 ± 2	3 ± 1	5 ± 1
Totala intäkter	(kr /kvm totyta)	611 ± 21	657 ± 12	657 ± 9	716 ± 13	763 ± 17	684 ± 7
Därav: Hyresbortfall		14 ± 5	14 ± 4	28 ± 4	20 ± 4	30 ± 4	23 ± 2
Totala intäkter netto	(kr/kvm totyta)	597 ± 24	643 ± 12	628 ± 11	696 ± 13	733 ± 20	661 ± 8
Kostnader (kr /kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		132 ± 17	166 ± 18	192 ± 18	411 ± 26	811 ± 51	361 ± 20
därav: Räntor brutto		114 ± 16	142 ± 15	160 ± 16	350 ± 24	705 ± 47	310 ± 18
Avskrivningar		17 ± 3	20 ± 3	29 ± 3	58 ± 6	105 ± 10	48 ± 3
Tomträttsavgäld		0 ± 0	1 ± 1	3 ± 1	2 ± 1	0 ± 0	2 ± 0
Övrigt		0 ± 0	3 ± 2	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 1	1 ± 0
minus: Räntebidrag		16 ± 6	21 ± 8	22 ± 7	75 ± 12	442 ± 34	134 ± 12
Kapitalkostnader netto		115 ± 16	145 ± 16	169 ± 15	336 ± 25	368 ± 36	227 ± 12
Underhållskostnader		168 ± 27	143 ± 13	95 ± 5	84 ± 12	46 ± 8	100 ± 6
Driftkostnader		215 ± 9	219 ± 6	208 ± 5	203 ± 13	198 ± 6	208 ± 3
därav: Administr., fast.skötsel,							
löner och sociala kostnader		46 ± 6	49 ± 4	52 ± 3	48 ± 5	56 ± 5	51 ± 2
Bränslekostnader		104 ± 4	96 ± 2	86 ± 2	73 ± 4	69 ± 3	85 ± 1
Taxeberoende kostnader		46 ± 3	52 ± 2	53 ± 2	66 ± 9	56 ± 3	54 ± 2
Fastighetsförsäkringar		9 ± 1	6 ± 0	4 ± 0	4 ± 1	5 ± 0	5 ± 0
Övrigt		10 ± 2	16 ± 4	12 ± 1	12 ± 4	13 ± 2	13 ± 1
Fastighetsskatt		37 ± 2	37 ± 1	38 ± 1	42 ± 2	9 ± 2	31 ± 1
Totala kostnader netto		534 ± 33	545 ± 20	511 ± 13	664 ± 28	622 ± 35	566 ± 12

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

Tabell 4.5 Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek, i antal bostadslägenheter. Privatägda fastigheter med bostadsyta fr.o.m 500 kvm 1996

Receipts and costs with standard deviations by region and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings. Real estates, with a dwelling space at least 500 sq.m owned by private bodies and persons 1996

		Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Riket								
Intäkter								
Bostäder	(kr /kvm totyta)	546 ± 7	600 ± 9	596 ± 7	616 ± 6	662 ± 9	606 ± 6	582 ± 4
	(kr /kvm bo-yta)	657 ± 5	708 ± 7	689 ± 5	689 ± 5	713 ± 12	672 ± 6	681 ± 3
Lokaler	(kr /kvm totyta)	127 ± 7	120 ± 8	110 ± 12	79 ± 6	44 ± 4	78 ± 7	112 ± 4
	(kr /kvm lokalyta)	757 ± 26	786 ± 28	821 ± 51	750 ± 28	612 ± 49	791 ± 30	772 ± 16
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	9 ± 1	13 ± 1	21 ± 1	19 ± 1	17 ± 1	17 ± 1	14 ± 0
	(kr /plats)	2459 ± 99	2755 ± 154	3078 ± 138	2387 ± 91	2014 ± 121	2117 ± 119	2591 ± 56
Övriga intäkter	(kr /kvm totyta)	5 ± 1	8 ± 1	7 ± 1	7 ± 1	6 ± 1	10 ± 1	7 ± 0
Totala intäkter	(kr /kvm totyta)	688 ± 7	741 ± 8	735 ± 9	721 ± 7	729 ± 10	711 ± 9	715 ± 4
därav: Hyresbortfall		21 ± 2	24 ± 2	35 ± 4	36 ± 3	26 ± 3	33 ± 2	26 ± 1
Totala intäkter netto	(kr/kvm totyta)	667 ± 7	717 ± 8	700 ± 8	685 ± 7	704 ± 11	678 ± 9	689 ± 4
	(hyresbortfall frånräknat)							
Kostnader (kr /kvm totyta)								
Kapitalkostnader brutto		334 ± 12	308 ± 18	303 ± 19	289 ± 17	255 ± 28	214 ± 15	309 ± 7
därav: Räntor brutto		284 ± 11	262 ± 17	263 ± 17	238 ± 14	204 ± 25	163 ± 12	262 ± 6
Avskrivningar		47 ± 3	44 ± 3	38 ± 2	45 ± 3	41 ± 5	47 ± 3	44 ± 1
Tomträttsavgäld		1 ± 0	1 ± 0	2 ± 0	6 ± 1	10 ± 4	4 ± 1	2 ± 0
Övrigt		1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag		86 ± 7	95 ± 10	92 ± 11	95 ± 9	163 ± 29	44 ± 6	91 ± 4
Kapitalkostnader netto		248 ± 9	213 ± 13	212 ± 10	195 ± 10	92 ± 33	170 ± 12	219 ± 5
Underhållskostnader		105 ± 5	110 ± 6	109 ± 7	98 ± 3	102 ± 7	107 ± 3	106 ± 3
Driftkostnader		201 ± 3	206 ± 3	212 ± 3	217 ± 2	226 ± 4	234 ± 4	208 ± 1
därav: Administr., fast.skötsel,								
löner och sociala kostnader		49 ± 2	56 ± 2	64 ± 2	66 ± 1	75 ± 3	80 ± 2	57 ± 1
Bränslekostnader		87 ± 1	84 ± 1	81 ± 1	80 ± 1	75 ± 3	81 ± 1	84 ± 1
Taxeberoende kostnader		48 ± 1	49 ± 1	51 ± 1	55 ± 1	60 ± 2	54 ± 1	50 ± 1
Fastighetsförsäkringar		6 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	5 ± 0
Övrigt		10 ± 1	13 ± 1	13 ± 1	13 ± 1	13 ± 1	17 ± 1	12 ± 0
Fastighetsskatt		34 ± 1	37 ± 1	37 ± 1	36 ± 1	32 ± 2	41 ± 1	36 ± 0
Totala kostnader netto		587 ± 9	565 ± 13	570 ± 11	546 ± 10	452 ± 37	552 ± 14	568 ± 6

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

Tabell 4.5 Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek, i antal bostadslägenheter. Privatägda fastigheter med bostadsyta fr.o.m 500 kvm 1996

Receipts and costs with standard deviations by region and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings. Real estates, with a dwelling space at least 500 sq.m owned by private bodies and persons 1996

		Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Stor-Stockholm								
Intäkter								
Bostäder	(kr /kvm totyta)	548 ± 17	617 ± 15	588 ± 16	664 ± 13	702 ± 17	638 ± 13	599 ± 8
	(kr /kvm bo-yta)	700 ± 14	751 ± 12	722 ± 8	748 ± 12	788 ± 23	713 ± 13	730 ± 6
Lokaler	(kr /kvm totyta)	215 ± 25	158 ± 16	172 ± 39	97 ± 12	58 ± 9	97 ± 14	165 ± 12
	(kr /kvm lokalyta)	991 ± 58	887 ± 39	927 ± 115	861 ± 54	527 ± 85	918 ± 38	924 ± 33
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	7 ± 1	10 ± 2	24 ± 3	22 ± 3	14 ± 2	20 ± 2	13 ± 1
	(kr /plats)	3923 ± 470	3659 ± 549	4842 ± 458	3534 ± 363	3125 ± 278	2250 ± 242	3721 ± 207
Övriga intäkter	(kr /kvm totyta)	8 ± 2	11 ± 2	8 ± 1	7 ± 1	9 ± 2	18 ± 4	10 ± 1
Totala intäkter	(kr /kvm totyta)	777 ± 18	796 ± 13	792 ± 26	791 ± 18	783 ± 17	773 ± 16	787 ± 9
Därav: Hyresbortfall		13 ± 3	18 ± 3	32 ± 10	17 ± 3	11 ± 2	13 ± 1	18 ± 2
Totala intäkter netto	(kr/kvm totyta)	764 ± 18	778 ± 13	760 ± 18	774 ± 17	772 ± 18	760 ± 16	769 ± 8
Kostnader (kr /kvm totyta)								
Kapitalkostnader brutto		272 ± 28	248 ± 28	219 ± 24	363 ± 52	263 ± 45	384 ± 31	269 ± 14
därav: Räntor brutto		229 ± 25	206 ± 26	181 ± 21	291 ± 42	205 ± 44	294 ± 25	221 ± 13
Avskrivningar		41 ± 7	38 ± 5	32 ± 4	52 ± 8	25 ± 5	80 ± 8	41 ± 3
Tomträttsavgäld		2 ± 1	2 ± 1	5 ± 1	20 ± 4	33 ± 10	10 ± 1	6 ± 1
Övrigt		1 ± 0	2 ± 1	2 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag		50 ± 13	59 ± 14	41 ± 9	111 ± 27	270 ± 68	95 ± 19	68 ± 7
Kapitalkostnader netto		222 ± 20	189 ± 21	178 ± 19	252 ± 31	-6 ± 84	290 ± 23	201 ± 11
Underhållskostnader		130 ± 12	141 ± 11	137 ± 15	88 ± 7	94 ± 15	109 ± 5	129 ± 6
Driftkostnader		236 ± 7	229 ± 4	233 ± 7	240 ± 5	252 ± 10	230 ± 7	234 ± 3
därav: Administr., fast.skötsel,								
löner och sociala kostnader		67 ± 6	65 ± 3	70 ± 4	79 ± 3	91 ± 6	75 ± 4	69 ± 2
Bränslekostnader		102 ± 3	95 ± 2	88 ± 3	87 ± 2	77 ± 8	86 ± 2	94 ± 1
Taxeberoende kostnader		47 ± 2	48 ± 1	54 ± 3	64 ± 3	70 ± 3	57 ± 1	51 ± 1
Fastighetsförsäkringar		7 ± 1	5 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	5 ± 0
Övrigt		14 ± 2	16 ± 2	17 ± 4	8 ± 1	12 ± 2	9 ± 1	14 ± 1
Fastighetsskatt		46 ± 2	46 ± 2	46 ± 2	43 ± 2	29 ± 4	43 ± 3	45 ± 1
Totala kostnader netto		635 ± 21	605 ± 21	595 ± 24	623 ± 29	368 ± 99	672 ± 31	609 ± 12

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

Tabell 4.5 Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek, i antal bostadslägenheter. Privatägda fastigheter med bostadsyta fr.o.m 500 kvm 1996

Receipts and costs with standard deviations by region and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings. Real estates, with a dwelling space at least 500 sq.m owned by private bodies and persons 1996

		Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Stor-Göteborg								
Intäkter								
Bostäder	(kr /kvm totyta)	690 ± 18	728 ± 26	652 ± 18	674 ± 13	680 ± 15	644 ± 8	687 ± 10
	(kr /kvm bo-yta)	773 ± 14	798 ± 25	759 ± 9	736 ± 12	711 ± 16	695 ± 11	762 ± 8
Lokaler	(kr /kvm totyta)	83 ± 13	67 ± 20	116 ± 22	54 ± 9	26 ± 5	54 ± 9	74 ± 7
	(kr /kvm lokalyta)	775 ± 59	775 ± 100	820 ± 76	637 ± 29	590 ± 52	733 ± 88	760 ± 35
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	4 ± 1	10 ± 3	20 ± 3	23 ± 2	19 ± 2	15 ± 1	12 ± 1
	(kr /plats)	2527 ± 419	2020 ± 432	3125 ± 381	2365 ± 160	1344 ± 197	1624 ± 172	2209 ± 138
Övriga intäkter	(kr /kvm totyta)	5 ± 2	6 ± 3	6 ± 2	6 ± 2	3 ± 1	8 ± 1	6 ± 1
Totala intäkter	(kr /kvm totyta)	782 ± 14	812 ± 24	794 ± 13	758 ± 13	728 ± 15	721 ± 14	780 ± 8
Därav: Hyresbortfall		8 ± 3	8 ± 3	18 ± 3	31 ± 6	54 ± 12	36 ± 7	17 ± 2
Totala intäkter netto	(kr/kvm totyta)	773 ± 14	804 ± 24	776 ± 14	727 ± 14	674 ± 23	685 ± 16	762 ± 9
Kostnader (kr /kvm totyta)								
Kapitalkostnader brutto		401 ± 40	314 ± 91	281 ± 37	200 ± 20	192 ± 28	134 ± 25	301 ± 27
därav: Räntor brutto		354 ± 35	272 ± 80	250 ± 34	173 ± 19	167 ± 27	101 ± 22	263 ± 24
Avskrivningar		45 ± 7	40 ± 12	29 ± 6	24 ± 3	25 ± 5	28 ± 4	36 ± 4
Tomträttsavgäld		1 ± 0	1 ± 1	2 ± 1	3 ± 1	0 ± 0	4 ± 1	2 ± 0
Övrigt		2 ± 2	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 1
minus: Räntebidrag		93 ± 20	119 ± 45	39 ± 14	82 ± 23	116 ± 50	37 ± 7	86 ± 14
Kapitalkostnader netto		308 ± 26	195 ± 56	242 ± 30	118 ± 19	76 ± 50	96 ± 22	215 ± 18
Underhållskostnader		99 ± 14	101 ± 25	92 ± 10	87 ± 7	72 ± 7	85 ± 7	94 ± 8
Driftkostnader		182 ± 5	201 ± 11	203 ± 7	210 ± 4	235 ± 7	255 ± 9	202 ± 4
därav: Administr., fast.skötsel,								
löner och sociala kostnader		49 ± 4	63 ± 6	66 ± 6	66 ± 4	83 ± 6	84 ± 5	62 ± 2
Bränslekostnader		76 ± 2	71 ± 2	80 ± 5	75 ± 2	75 ± 3	78 ± 5	75 ± 1
Taxeberoende kostnader		41 ± 2	46 ± 7	43 ± 2	49 ± 2	55 ± 3	49 ± 2	45 ± 2
Fastighetsförsäkringar		5 ± 1	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	2 ± 0	2 ± 0	4 ± 0
Övrigt		10 ± 1	17 ± 4	11 ± 2	18 ± 2	21 ± 3	41 ± 5	16 ± 1
Fastighetsskatt		37 ± 2	42 ± 3	46 ± 2	42 ± 2	35 ± 3	40 ± 1	40 ± 1
Totala kostnader netto		626 ± 27	538 ± 53	582 ± 29	458 ± 22	419 ± 54	475 ± 21	551 ± 17

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

Tabell 4.5 Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek, i antal bostadslägenheter. Privatägda fastigheter med bostadsyta fr.o.m 500 kvm 1996

Receipts and costs with standard deviations by region and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings. Real estates, with a dwelling space at least 500 sq.m owned by private bodies and persons 1996

		Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utöver Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)								
Intäkter								
Bostäder	(kr /kvm totyta)	563 ± 12	591 ± 12	589 ± 10	579 ± 9	639 ± 15	575 ± 7	580 ± 5
	(kr /kvm bo-yta)	657 ± 8	674 ± 8	664 ± 8	657 ± 8	689 ± 17	643 ± 6	663 ± 4
Lokaler	(kr /kvm totyta)	101 ± 13	82 ± 10	78 ± 8	80 ± 10	52 ± 8	80 ± 13	86 ± 6
	(kr /kvm lokalyta)	702 ± 59	670 ± 60	691 ± 29	673 ± 49	712 ± 31	763 ± 24	693 ± 28
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	10 ± 1	14 ± 2	23 ± 3	15 ± 1	20 ± 1	18 ± 2	15 ± 1
	(kr /plats)	2525 ±164	2843 ±177	2725 ±211	2100 ±127	2302 ±113	2443 ±210	2559 ± 84
Övriga intäkter	(kr /kvm totyta)	4 ± 1	4 ± 1	8 ± 1	8 ± 1	7 ± 1	6 ± 1	5 ± 0
Totala intäkter	(kr /kvm totyta)	677 ± 11	691 ± 10	698 ± 8	682 ± 11	717 ± 16	680 ± 10	687 ± 5
Därav: Hyresbortfall		22 ± 3	23 ± 3	31 ± 6	33 ± 5	17 ± 2	37 ± 3	26 ± 2
Totala intäkter netto	(kr/kvm totyta) (hyresbortfall frånräknat)	655 ± 12	668 ± 9	667 ± 9	649 ± 12	700 ± 16	643 ± 9	661 ± 5
Kostnader (kr /kvm totyta)								
Kapitalkostnader brutto		336 ± 26	273 ± 26	294 ± 26	311 ± 27	283 ± 59	157 ± 13	297 ± 12
därav: Räntor brutto		291 ± 22	239 ± 24	248 ± 24	258 ± 24	220 ± 50	121 ± 12	252 ± 11
Avskrivningar		44 ± 5	33 ± 4	45 ± 4	49 ± 4	62 ± 10	36 ± 3	42 ± 2
Tomträttsavgäld		1 ± 0	1 ± 1	1 ± 0	2 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0
Övrigt		1 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	2 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag		84 ± 16	86 ± 20	86 ± 15	96 ± 15	129 ± 36	19 ± 4	84 ± 8
Kapitalkostnader netto		252 ± 18	187 ± 22	209 ± 16	215 ± 15	154 ± 31	139 ± 12	213 ± 9
Underhållskostnader		107 ± 9	111 ± 10	116 ± 12	103 ± 5	130 ± 13	122 ± 6	111 ± 5
Driftkostnader		195 ± 5	197 ± 4	200 ± 4	204 ± 3	200 ± 5	232 ± 6	200 ± 2
därav: Administr, fast.skötsel,								
löner och sociala kostnader		49 ± 4	52 ± 3	61 ± 2	62 ± 2	62 ± 3	84 ± 4	56 ± 2
Bränslekostnader		85 ± 2	82 ± 2	76 ± 2	77 ± 2	75 ± 2	80 ± 2	81 ± 1
Taxeberoende kostnader		45 ± 2	48 ± 2	48 ± 1	49 ± 1	51 ± 1	57 ± 3	48 ± 1
Fastighetsförsäkringar		5 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt		11 ± 1	11 ± 1	12 ± 1	13 ± 1	9 ± 1	8 ± 1	11 ± 1
Fastighetsskatt		35 ± 1	34 ± 1	36 ± 1	33 ± 1	33 ± 2	41 ± 1	35 ± 1
Totala kostnader netto		589 ± 18	530 ± 23	560 ± 18	556 ± 14	517 ± 32	534 ± 16	559 ± 9

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

Tabell 4.5 Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek, i antal bostadslägenheter. Privatägda fastigheter med bostadsyta fr.o.m 500 kvm 1996

Receipts and costs with standard deviations by region and size of the real estate (or administrative unit) in number of dwellings. Real estates, with a dwelling space at least 500 sq.m owned by private bodies and persons 1996

		Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Övriga kommuner								
Intäkter								
Bostäder	(kr /kvm totyta)	499 ± 10	525 ± 13	590 ± 12	582 ± 11	606 *	538 *	524 ± 7
	(kr /kvm bo-yta)	605 ± 8	643 ± 10	660 ± 9	642 ± 7	622 *	600 *	623 ± 5
Lokaler	(kr /kvm totyta)	114 ± 9	137 ± 17	88 ± 14	83 ± 17	18 *	60 *	111 ± 7
	(kr /kvm lokalyta)	648 ± 24	743 ± 48	824 ± 61	884 ± 52	705 *	578 *	695 ± 20
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	12 ± 1	16 ± 1	16 ± 2	18 ± 1	15 *	11 *	14 ± 1
	(kr /plats)	2216 ±119	2438 ±129	2307 ±155	2032 ±113	1558 *	1673 *	2235 ± 71
Övriga intäkter	(kr /kvm totyta)	4 ± 1	10 ± 4	7 ± 2	8 ± 2	3 *	4 *	6 ± 1
Totala intäkter	(kr /kvm totyta)	628 ± 9	688 ± 14	701 ± 12	690 ± 12	643 *	612 *	654 ± 6
Därav: Hyresbortfall		26 ± 3	41 ± 5	54 ± 8	66 ± 8	43 *	72 *	37 ± 2
Totala intäkter netto	(kr/kvm totyta)	602 ± 9	646 ± 15	646 ± 13	625 ± 13	599 *	541 *	618 ± 6
	(hyresbortfall frånräknat)							
Kostnader (kr /kvm totyta)								
Kapitalkostnader brutto		342 ± 20	426 ± 36	420 ± 55	262 ± 37	252 *	82 *	359 ± 15
därav: Räntor brutto		288 ± 18	359 ± 32	380 ± 52	210 ± 32	208 *	55 *	304 ± 14
Avskrivningar		53 ± 4	66 ± 7	39 ± 5	50 ± 6	43 *	24 *	53 ± 3
Tomträttsavgäld		1 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	1 *	3 *	1 ± 0
Övrigt		1 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	1 ± 1	0 *	0 *	1 ± 0
minus: Räntebidrag		102 ± 13	143 ± 19	182 ± 36	89 ± 18	80 *	0 *	118 ± 9
Kapitalkostnader netto		241 ± 13	283 ± 23	239 ± 24	173 ± 23	172 *	82 *	241 ± 9
Underhållskostnader		93 ± 7	70 ± 7	77 ± 8	111 ± 9	85 *	84 *	87 ± 4
Driftkostnader		193 ± 4	187 ± 5	211 ± 6	223 ± 5	226 *	211 *	197 ± 3
därav: Administr, fast.skötsel,								
löner och sociala kostnader		42 ± 3	43 ± 3	60 ± 4	63 ± 3	67 *	72 *	47 ± 2
Bränslekostnader		84 ± 2	76 ± 2	82 ± 3	85 ± 2	68 *	71 *	82 ± 1
Taxeberoende kostnader		52 ± 2	53 ± 2	55 ± 2	61 ± 2	73 *	47 *	54 ± 1
Fastighetsförsäkringar		6 ± 0	5 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 *	3 *	5 ± 0
Övrigt		8 ± 1	11 ± 2	11 ± 1	12 ± 1	16 *	19 *	10 ± 1
Fastighetsskatt		27 ± 1	25 ± 2	27 ± 2	29 ± 1	33 *	38 *	27 ± 1
Totala kostnader netto		554 ± 13	565 ± 22	554 ± 24	536 ± 22	516 *	414 *	552 ± 9

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

**Tabell 5.1 Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår.
Bostadsrättsföreningar 1996**
*Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives 1996*

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Riket						
Intäkter						
Bostäder * (kr/kvm totyta)	410 ± 9	428 ± 5	446 ± 3	577 ± 6	710 ± 7	482 ± 2
(kr/kvm bo-yta)	447 ± 9	461 ± 5	463 ± 3	606 ± 5	733 ± 7	509 ± 2
Lokaler (kr/kvm totyta)	66 ± 5	29 ± 1	18 ± 1	42 ± 5	34 ± 3	32 ± 1
(kr/kvm lokalyta)	804 ± 37	407 ± 10	471 ± 18	896 ± 47	1068 ± 55	590 ± 13
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)	5 ± 1	9 ± 0	15 ± 0	19 ± 1	21 ± 1	13 ± 0
(kr/plats)	3282 ± 307	1411 ± 33	1399 ± 30	2154 ± 68	2613 ± 92	1689 ± 25
Övriga intäkter (kr/kvm totyta)	23 ± 2	31 ± 1	25 ± 1	34 ± 2	58 ± 4	31 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totyta)	505 ± 9	498 ± 5	503 ± 3	672 ± 6	824 ± 9	558 ± 2
därav: Hyresbortfall	3 ± 1	4 ± 1	6 ± 1	5 ± 1	23 ± 3	7 ± 0
Totala intäkter netto (kr/kvm totyta)	502 ± 9	494 ± 5	498 ± 3	667 ± 6	801 ± 9	551 ± 2
(hyresbortfall frånräknat)						
Kostnader (kr/kvm totyta)						
Kapitalkostnader brutto	260 ± 13	220 ± 8	172 ± 4	464 ± 10	1100 ± 19	337 ± 5
därav: Räntor brutto	225 ± 12	180 ± 7	135 ± 3	429 ± 10	1042 ± 18	298 ± 5
Avskrivningar	31 ± 2	35 ± 1	33 ± 1	27 ± 2	49 ± 4	35 ± 1
Tomträttsavgäld	2 ± 0	2 ± 0	4 ± 0	6 ± 1	5 ± 1	3 ± 0
Övrigt	1 ± 0	2 ± 1	1 ± 0	2 ± 0	4 ± 1	2 ± 0
minus: Räntebidrag	70 ± 6	75 ± 5	26 ± 2	65 ± 4	576 ± 15	114 ± 3
Kapitalkostnader netto	190 ± 9	144 ± 4	145 ± 2	399 ± 7	524 ± 11	223 ± 2
Underhållskostnader	56 ± 3	67 ± 4	70 ± 2	50 ± 3	24 ± 1	60 ± 1
Driftkostnader	199 ± 3	218 ± 2	219 ± 2	190 ± 2	204 ± 3	211 ± 1
därav: Administr., fast.skötsel,						
löner och sociala kostnader	43 ± 3	67 ± 1	72 ± 1	57 ± 1	64 ± 2	65 ± 1
Bränslekostnader	94 ± 1	91 ± 1	81 ± 1	68 ± 1	68 ± 1	83 ± 0
Taxeberoende kostnader	40 ± 1	44 ± 0	51 ± 1	48 ± 1	54 ± 1	48 ± 0
Fastighetsförsäkringar	7 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt	15 ± 1	10 ± 0	11 ± 0	13 ± 1	15 ± 1	12 ± 0
Fastighetsskatt	46 ± 2	32 ± 0	36 ± 0	42 ± 1	5 ± 1	33 ± 0
Totala kostnader netto	491 ± 11	461 ± 6	471 ± 4	682 ± 8	757 ± 11	527 ± 3
Inkomstskatt	5 ± 0	4 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 1	2 ± 0
* Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.						
Avsättning rep.fonden (kr/kvm totyta)	3 ± 1	5 ± 0	7 ± 0	8 ± 0	7 ± 1	6 ± 0

- Totalyta = bostadsyta + lokalyta.
Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

**Tabell 5.1 Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår.
Bostadsrättsföreningar 1996**
*Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives 1996*

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Stor-Stockholm						
Intäkter						
Bostäder * (kr/kvm totyta)	381 ± 12	410 ± 9	477 ± 7	577 ± 13	750 ± 12	484 ± 6
(kr/kvm bo-yta)	423 ± 13	446 ± 10	500 ± 6	622 ± 11	776 ± 12	519 ± 6
Lokaler (kr/kvm totyta)	82 ± 6	39 ± 3	23 ± 2	60 ± 6	42 ± 7	49 ± 2
(kr/kvm lokalyta)	822 ± 37	473 ± 23	515 ± 30	837 ± 56	1205 ± 92	707 ± 20
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)	6 ± 1	10 ± 1	20 ± 1	24 ± 1	19 ± 1	15 ± 0
(kr/plats)	4387 ± 546	1965 ± 90	2020 ± 68	2933 ± 125	2877 ± 138	2409 ± 56
Övriga intäkter (kr/kvm totyta)	25 ± 3	35 ± 3	22 ± 1	34 ± 2	71 ± 6	33 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totyta)	493 ± 13	493 ± 10	543 ± 7	696 ± 11	882 ± 14	580 ± 6
därav: Hyresbortfall	2 ± 0	3 ± 0	5 ± 1	4 ± 0	22 ± 6	6 ± 1
Totala intäkter netto (kr/kvm totyta) (hyresbortfall frånräknat)	492 ± 13	490 ± 10	538 ± 6	692 ± 11	860 ± 13	574 ± 6
Kostnader (kr/kvm totyta)						
Kapitalkostnader brutto	227 ± 15	182 ± 15	186 ± 7	466 ± 20	1172 ± 33	355 ± 13
därav: Räntor brutto	192 ± 14	143 ± 14	142 ± 6	423 ± 20	1107 ± 31	312 ± 12
Avskrivningar	30 ± 2	32 ± 2	34 ± 1	27 ± 1	51 ± 6	34 ± 1
Tomträttsavgäld	2 ± 1	6 ± 1	8 ± 1	14 ± 1	12 ± 2	7 ± 0
Övrigt	2 ± 1	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 0	2 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag	58 ± 6	66 ± 8	27 ± 3	69 ± 7	637 ± 28	127 ± 8
Kapitalkostnader netto	169 ± 12	116 ± 8	159 ± 5	396 ± 14	535 ± 17	228 ± 6
Underhållskostnader	64 ± 4	78 ± 4	86 ± 3	49 ± 2	28 ± 3	67 ± 2
Driftkostnader	204 ± 5	220 ± 3	238 ± 3	207 ± 3	220 ± 7	220 ± 2
därav: Administr, fast.skötsel, löner och sociala kostnader	43 ± 4	68 ± 3	68 ± 2	54 ± 2	67 ± 4	60 ± 1
Bränslekostnader	97 ± 1	92 ± 1	88 ± 1	72 ± 1	69 ± 2	87 ± 1
Taxeberoende kostnader	39 ± 1	42 ± 1	60 ± 1	52 ± 1	60 ± 2	50 ± 1
Fastighetsförsäkringar	8 ± 0	4 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	5 ± 0
Övrigt	18 ± 2	14 ± 1	18 ± 1	26 ± 2	20 ± 2	19 ± 1
Fastighetsskatt	50 ± 1	41 ± 1	41 ± 0	45 ± 1	8 ± 1	39 ± 1
Totala kostnader netto	487 ± 15	454 ± 12	524 ± 9	697 ± 13	790 ± 19	553 ± 7
Inkomstskatt	7 ± 1	7 ± 1	1 ± 0	2 ± 1	4 ± 1	4 ± 0
* Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.						
Avsättning rep.fonden (kr/kvm totyta)	3 ± 1	3 ± 0	4 ± 0	6 ± 1	7 ± 1	4 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

Tabell 5.1 Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår.
Bostadsrättsföreningar 1996
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives 1996

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Stor-Göteborg						
Intäkter						
Bostäder * (kr/kvm totyta)	475 ± 35	463 ± 18	457 ± 7	636 ± 10	800 ± 20	507 ± 10
(kr/kvm bo-yta)	508 ± 37	479 ± 18	467 ± 7	678 ± 13	814 ± 21	524 ± 10
Lokaler (kr/kvm totyta)	58 ± 17	14 ± 2	10 ± 2	59 ± 13	19 ± 6	21 ± 3
(kr/kvm lokalyta)	910 ± 76	397 ± 40	462 ± 59	958 ± 58	1087 ± 162	654 ± 42
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)	2 ± 1	10 ± 1	15 ± 1	19 ± 2	30 ± 4	14 ± 1
(kr/plats)	2159 ± 404	1182 ± 101	1432 ± 90	2791 ± 434	3595 ± 503	1668 ± 90
Övriga intäkter (kr/kvm totyta)	23 ± 3	39 ± 4	36 ± 3	47 ± 6	113 ± 33	43 ± 4
Totala intäkter (kr/kvm totyta)	559 ± 36	526 ± 20	519 ± 7	761 ± 17	961 ± 46	586 ± 12
därav: Hyresbortfall	1 ± 1	1 ± 0	6 ± 1	2 ± 1	12 ± 6	4 ± 1
Totala intäkter netto (kr/kvm totyta)	558 ± 35	524 ± 20	513 ± 7	759 ± 17	950 ± 46	581 ± 12
(hyresbortfall frånräknat)						
Kostnader (kr/kvm totyta)						
Kapitalkostnader brutto	432 ± 56	238 ± 33	175 ± 8	586 ± 29	1251 ± 69	346 ± 23
därav: Räntor brutto	401 ± 55	203 ± 33	133 ± 8	549 ± 25	1222 ± 67	308 ± 23
Avskrivningar	31 ± 6	30 ± 2	35 ± 2	36 ± 6	29 ± 8	33 ± 2
Tomträttsavgäld	0 ± 0	6 ± 1	8 ± 1	1 ± 0	0 ± 0	5 ± 0
Övrigt	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0
minus: Räntebidrag	108 ± 25	58 ± 13	20 ± 3	93 ± 14	664 ± 43	98 ± 13
Kapitalkostnader netto	324 ± 38	181 ± 21	155 ± 6	492 ± 17	587 ± 43	248 ± 12
Underhållskostnader	32 ± 4	67 ± 8	61 ± 5	63 ± 12	21 ± 4	56 ± 3
Driftkostnader	158 ± 9	205 ± 5	198 ± 4	174 ± 5	185 ± 8	192 ± 3
därav: Administr, fast.skötsel,						
löner och sociala kostnader	30 ± 6	73 ± 3	68 ± 2	54 ± 4	61 ± 6	64 ± 2
Bränslekostnader	72 ± 3	80 ± 3	72 ± 1	58 ± 2	64 ± 3	72 ± 1
Taxeberoende kostnader	38 ± 2	40 ± 1	48 ± 1	45 ± 2	49 ± 2	45 ± 1
Fastighetsförsäkringar	6 ± 1	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt	11 ± 2	7 ± 1	8 ± 1	14 ± 4	8 ± 2	9 ± 1
Fastighetsskatt	44 ± 4	37 ± 2	42 ± 1	48 ± 2	3 ± 2	39 ± 1
Totala kostnader netto	558 ± 38	489 ± 22	456 ± 10	778 ± 16	797 ± 44	535 ± 12
Inkomstskatt	4 ± 2	2 ± 1	1 ± 0	0 ± 0	3 ± 2	2 ± 0
* Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.						
Avsättning rep.fonden (kr/kvm totyta)	4 ± 2	8 ± 2	11 ± 1	9 ± 1	5 ± 2	9 ± 1

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

**Tabell 5.1 Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår.
Bostadsrättsföreningar 1996**
*Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives 1996*

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utöver Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Intäkter						
Bostäder * (kr/kvm totyta)	460 ± 18	444 ± 9	435 ± 5	579 ± 9	702 ± 10	486 ± 5
(kr/kvm bo-yta)	484 ± 17	475 ± 9	452 ± 4	600 ± 9	726 ± 10	509 ± 4
Lokaler (kr/kvm totyta)	34 ± 14	28 ± 2	18 ± 3	30 ± 7	35 ± 5	26 ± 2
(kr/kvm lokalyta)	679 ± 163	433 ± 20	502 ± 35	857 ± 108	1027 ± 67	570 ± 29
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)	3 ± 1	9 ± 1	14 ± 0	19 ± 1	28 ± 2	13 ± 0
(kr/plats)	1758 ± 232	1420 ± 62	1342 ± 48	2217 ± 107	2860 ± 205	1683 ± 47
Övriga intäkter (kr/kvm totyta)	18 ± 3	30 ± 2	21 ± 1	27 ± 2	57 ± 5	28 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totyta)	514 ± 16	511 ± 9	488 ± 5	655 ± 10	821 ± 13	554 ± 5
därav: Hyresbortfall	2 ± 1	3 ± 1	5 ± 1	2 ± 0	19 ± 3	5 ± 1
Totala intäkter netto (kr/kvm totyta) (hyresbortfall frånräknat)	512 ± 16	508 ± 9	484 ± 4	653 ± 10	803 ± 12	548 ± 5
Kostnader (kr/kvm totyta)						
Kapitalkostnader brutto	288 ± 27	235 ± 14	164 ± 6	463 ± 17	1091 ± 30	332 ± 10
därav: Räntor brutto	254 ± 26	190 ± 13	131 ± 6	428 ± 16	1029 ± 28	292 ± 10
Avskrivningar	31 ± 3	38 ± 3	30 ± 1	28 ± 5	57 ± 7	35 ± 1
Tomträttsavgäld	2 ± 1	2 ± 0	3 ± 0	5 ± 1	1 ± 0	3 ± 0
Övrigt	0 ± 0	5 ± 3	1 ± 0	2 ± 0	3 ± 1	2 ± 1
minus: Räntebidrag	84 ± 14	82 ± 8	25 ± 4	66 ± 7	555 ± 26	108 ± 6
Kapitalkostnader netto	204 ± 17	152 ± 8	140 ± 3	397 ± 11	536 ± 15	224 ± 5
Underhållskostnader	48 ± 5	61 ± 5	67 ± 3	54 ± 7	20 ± 1	57 ± 2
Driftkostnader	196 ± 5	212 ± 3	210 ± 2	176 ± 3	187 ± 4	203 ± 1
därav: Administr., fast.skötsel, löner och sociala kostnader	46 ± 3	69 ± 2	71 ± 1	56 ± 2	64 ± 3	66 ± 1
Bränslekostnader	92 ± 2	88 ± 1	78 ± 1	66 ± 1	61 ± 1	79 ± 1
Taxeberoende kostnader	42 ± 1	42 ± 1	48 ± 1	44 ± 1	48 ± 1	45 ± 1
Fastighetsförsäkringar	7 ± 1	4 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt	8 ± 1	9 ± 0	9 ± 0	8 ± 1	11 ± 2	9 ± 0
Fastighetsskatt	40 ± 5	33 ± 1	36 ± 0	42 ± 1	3 ± 1	33 ± 1
Totala kostnader netto	488 ± 19	459 ± 9	453 ± 5	669 ± 15	746 ± 15	516 ± 6
Inkomstskatt	2 ± 0	4 ± 1	1 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	2 ± 0
* Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.						
Avsättning rep.fonden (kr/kvm totyta)	3 ± 1	4 ± 0	6 ± 0	9 ± 1	8 ± 1	6 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

**Tabell 5.1 Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår.
Bostadsrättsföreningar 1996**
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion, 1996
Housing co-operatives 1996

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Övriga kommuner							
Intäkter							
Bostäder *	(kr/kvm totyta)	429 ± 26	419 ± 7	433 ± 6	560 ± 10	669 ± 11	471 ± 5
	(kr/kvm bo-yta)	465 ± 33	455 ± 7	452 ± 6	581 ± 8	691 ± 11	498 ± 4
Lokaler	(kr/kvm totyta)	63 ± 34	29 ± 3	18 ± 3	36 ± 10	30 ± 6	26 ± 2
	(kr/kvm lokalyta)	828 ± 229	365 ± 13	420 ± 28	1012 ± 119	975 ± 115	478 ± 21
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	14 ± 6	9 ± 0	12 ± 1	16 ± 1	17 ± 1	12 ± 0
	(kr/plats)	2651 ± 669	1281 ± 44	1100 ± 43	1495 ± 81	2067 ± 92	1327 ± 31
Övriga intäkter	(kr/kvm totyta)	16 ± 3	29 ± 2	26 ± 2	37 ± 5	40 ± 4	30 ± 1
Totala intäkter	(kr/kvm totyta)	523 ± 46	487 ± 7	489 ± 6	649 ± 11	757 ± 13	539 ± 5
därav: Hyresbortfall		33 ± 24	6 ± 1	7 ± 2	11 ± 2	29 ± 4	10 ± 1
Totala intäkter netto	(kr/kvm totyta)						
(hyresbortfall frånräknat)		489 ± 35	481 ± 7	482 ± 6	638 ± 11	728 ± 15	529 ± 5
Kostnader (kr/kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		283 ± 69	222 ± 14	168 ± 9	433 ± 17	1024 ± 33	326 ± 11
därav: Räntor brutto		242 ± 63	186 ± 13	134 ± 7	404 ± 17	971 ± 32	289 ± 10
Avskrivningar		41 ± 9	36 ± 2	34 ± 2	25 ± 2	45 ± 6	35 ± 1
Tomträttsavgäld		0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	2 ± 0	2 ± 1	1 ± 0
Övrigt		0 ± 0	1 ± 1	0 ± 0	2 ± 0	6 ± 2	2 ± 0
minus: Räntebidrag		103 ± 36	78 ± 8	30 ± 5	51 ± 7	529 ± 26	114 ± 7
Kapitalkostnader netto		180 ± 37	145 ± 7	139 ± 5	381 ± 12	495 ± 21	212 ± 5
Underhållskostnader		36 ± 6	67 ± 7	67 ± 4	45 ± 4	24 ± 2	59 ± 3
Driftkostnader		216 ± 10	222 ± 2	223 ± 3	195 ± 4	208 ± 4	218 ± 2
därav: Administr., fast.skötsel,							
löner och sociala kostnader		50 ± 7	65 ± 1	76 ± 2	60 ± 3	63 ± 3	68 ± 1
Bränslekostnader		100 ± 5	95 ± 1	83 ± 1	71 ± 2	74 ± 2	85 ± 1
Taxeberoende kostnader		45 ± 4	48 ± 1	50 ± 1	51 ± 2	53 ± 1	49 ± 1
Fastighetsförsäkringar		8 ± 2	5 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt		12 ± 3	10 ± 1	10 ± 1	9 ± 1	14 ± 1	10 ± 0
Fastighetsskatt		27 ± 4	26 ± 1	32 ± 0	39 ± 1	5 ± 1	27 ± 0
Totala kostnader netto		459 ± 38	460 ± 11	461 ± 8	660 ± 14	732 ± 21	515 ± 6
Inkomstskatt		2 ± 1	2 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	2 ± 1	1 ± 0
* Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.							
Avsättning rep.fonden (kr/kvm totyta)		5 ± 2	6 ± 0	7 ± 0	9 ± 1	6 ± 1	7 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

971
+ 7

Tabell 5.2 Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår.
Rikskooperativa bostadsrättsföreningar 1996
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country 1996

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Riket						
Intäkter						
Bostäder * (kr/kvm totyta)	535 ± 18	452 ± 5	455 ± 3	586 ± 5	718 ± 7	508 ± 3
(kr/kvm bo-yta)	582 ± 17	489 ± 5	472 ± 3	613 ± 5	740 ± 7	534 ± 3
Lokaler (kr/kvm totyta)	55 ± 10	32 ± 2	17 ± 2	41 ± 5	34 ± 4	28 ± 1
(kr/kvm lokalyta)	691 ± 71	414 ± 11	466 ± 19	936 ± 53	1176 ± 51	568 ± 14
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)	8 ± 2	9 ± 0	14 ± 0	19 ± 1	23 ± 1	15 ± 0
(kr/plats)	2714 ± 342	1346 ± 34	1367 ± 31	2068 ± 67	2548 ± 83	1626 ± 24
Övriga intäkter (kr/kvm totyta)	39 ± 6	38 ± 2	27 ± 1	35 ± 2	61 ± 4	36 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totyta)	638 ± 17	531 ± 5	513 ± 3	682 ± 6	836 ± 9	586 ± 3
därav: Hyresbortfall	10 ± 6	6 ± 1	7 ± 1	6 ± 1	28 ± 3	9 ± 1
Totala intäkter netto (kr/kvm totyta)						
(hyresbortfall frånräknat)	627 ± 18	525 ± 5	507 ± 3	675 ± 6	808 ± 9	577 ± 3
Kostnader (kr/kvm totyta)						
Kapitalkostnader brutto	413 ± 28	250 ± 9	175 ± 4	465 ± 10	1111 ± 20	363 ± 6
därav: Räntor brutto	367 ± 27	205 ± 9	137 ± 4	432 ± 10	1052 ± 19	321 ± 6
Avskrivningar	43 ± 3	40 ± 2	33 ± 1	25 ± 1	51 ± 4	36 ± 1
Tomträttsavgäld	3 ± 1	2 ± 0	4 ± 0	6 ± 1	4 ± 1	4 ± 0
Övrigt	0 ± 0	2 ± 1	1 ± 0	2 ± 0	4 ± 1	2 ± 0
minus: Räntebidrag	137 ± 16	88 ± 5	27 ± 3	63 ± 4	584 ± 17	124 ± 4
Kapitalkostnader netto	276 ± 20	162 ± 6	148 ± 2	401 ± 7	527 ± 12	239 ± 3
Underhållskostnader	56 ± 5	73 ± 4	73 ± 2	52 ± 3	25 ± 1	63 ± 2
Driftkostnader	236 ± 6	225 ± 2	223 ± 1	192 ± 2	208 ± 3	218 ± 1
därav: Administr., fast.skötsel,						
löner och sociala kostnader	66 ± 3	77 ± 1	74 ± 1	58 ± 1	68 ± 2	72 ± 1
Bränslekostnader	94 ± 2	89 ± 1	82 ± 1	69 ± 1	67 ± 1	80 ± 0
Taxeberoende kostnader	47 ± 2	44 ± 1	52 ± 1	49 ± 1	55 ± 1	50 ± 0
Fastighetsförsäkringar	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt	25 ± 3	11 ± 0	11 ± 0	14 ± 1	16 ± 1	13 ± 0
Fastighetsskatt	42 ± 2	32 ± 1	36 ± 0	42 ± 1	4 ± 1	32 ± 0
Totala kostnader netto	610 ± 20	491 ± 7	480 ± 4	687 ± 8	765 ± 12	552 ± 4
Inkomstskatt	2 ± 1	4 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	2 ± 1	2 ± 0
* Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.						
Avsättning rep.fonden (kr/kvm totyta)	4 ± 1	6 ± 0	7 ± 0	8 ± 0	7 ± 1	7 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

**Tabell 5.2 Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår.
Rikskooperativa bostadsrättsföreningar 1996**

Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.

Housing co-operatives, member of organization covering the whole country 1996

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Stor-Stockholm						
Intäkter						
Bostäder * (kr/kvm totyta)	511 ± 20	434 ± 10	492 ± 6	599 ± 9	773 ± 14	545 ± 7
(kr/kvm bo-yta)	566 ± 20	474 ± 10	513 ± 5	640 ± 9	801 ± 15	578 ± 6
Lokaler (kr/kvm totyta)	73 ± 10	37 ± 3	21 ± 3	54 ± 5	47 ± 8	37 ± 2
(kr/kvm lokalyta)	747 ± 59	438 ± 18	506 ± 28	844 ± 49	1359 ± 77	661 ± 23
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)	7 ± 3	9 ± 1	20 ± 1	25 ± 1	21 ± 2	18 ± 1
(kr/plats)	2913 ± 540	1805 ± 66	2002 ± 71	2828 ± 127	2836 ± 160	2270 ± 52
Övriga intäkter (kr/kvm totyta)	68 ± 11	40 ± 4	21 ± 1	35 ± 2	86 ± 8	40 ± 2
Totala intäkter (kr/kvm totyta)	658 ± 23	520 ± 10	554 ± 5	713 ± 10	927 ± 15	641 ± 8
därav: Hyresbortfall	3 ± 1	5 ± 1	6 ± 1	5 ± 0	31 ± 9	9 ± 2
Totala intäkter netto (kr/kvm totyta)						
(hyresbortfall frånräknat)	655 ± 24	515 ± 10	548 ± 5	709 ± 10	896 ± 15	631 ± 7
Kostnader (kr/kvm totyta)						
Kapitalkostnader brutto	434 ± 31	207 ± 18	187 ± 6	489 ± 20	1211 ± 37	423 ± 18
därav: Räntor brutto	381 ± 29	166 ± 18	144 ± 5	448 ± 20	1145 ± 34	376 ± 18
Avskrivningar	50 ± 5	34 ± 2	35 ± 1	25 ± 1	55 ± 8	37 ± 2
Tomträttsavgäld	3 ± 1	7 ± 1	9 ± 1	14 ± 1	10 ± 2	9 ± 1
Övrigt	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	2 ± 0	1 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag	162 ± 22	84 ± 11	26 ± 3	74 ± 8	669 ± 34	158 ± 12
Kapitalkostnader netto	272 ± 33	123 ± 8	162 ± 4	415 ± 13	542 ± 22	265 ± 9
Underhållskostnader	71 ± 8	86 ± 5	89 ± 4	50 ± 2	31 ± 3	71 ± 2
Driftkostnader	251 ± 10	225 ± 3	244 ± 3	210 ± 3	232 ± 8	233 ± 2
därav: Administr., fast.skötsel,						
löner och sociala kostnader	56 ± 5	69 ± 2	68 ± 1	55 ± 1	73 ± 4	66 ± 1
Bränslekostnader	101 ± 3	94 ± 2	89 ± 1	72 ± 1	68 ± 2	84 ± 1
Taxeberoende kostnader	46 ± 2	41 ± 1	64 ± 1	52 ± 1	63 ± 3	56 ± 1
Fastighetsförsäkringar	5 ± 0	3 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt	43 ± 8	18 ± 1	20 ± 1	28 ± 2	25 ± 3	23 ± 1
Fastighetsskatt	51 ± 4	42 ± 1	41 ± 0	43 ± 1	7 ± 1	37 ± 1
Totala kostnader netto	644 ± 29	476 ± 12	536 ± 8	718 ± 12	812 ± 24	606 ± 8
Inkomstskatt	5 ± 2	7 ± 1	1 ± 0	0 ± 0	6 ± 2	3 ± 0
* Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.						
Avsättning rep.fonden (kr/kvm totyta)	1 ± 0	2 ± 0	5 ± 0	7 ± 1	8 ± 1	5 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

Tabell 5.2 Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår.
Rikskooperativa bostadsrättsföreningar 1996
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country 1996

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Stor-Göteborg							
Intäkter							
Bostäder *	(kr/kvm totyta)	543 *	479 ± 21	460 ± 7	647 ± 12	778 ± 18	511 ± 10
	(kr/kvm bo-yta)	562 *	497 ± 21	469 ± 7	688 ± 15	791 ± 19	526 ± 10
Lokaler	(kr/kvm totyta)	31 *	16 ± 3	10 ± 2	59 ± 16	20 ± 7	18 ± 2
	(kr/kvm lokalyta)	953 *	437 ± 40	474 ± 66	980 ± 62	1207 ± 200	626 ± 45
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	3 *	10 ± 1	15 ± 1	19 ± 3	34 ± 4	15 ± 1
	(kr/plats)	1779 *	1145 ± 101	1375 ± 79	2730 ± 464	3773 ± 546	1615 ± 90
Övriga intäkter	(kr/kvm totyta)	31 *	44 ± 4	36 ± 3	52 ± 7	89 ± 24	44 ± 3
Totala intäkter	(kr/kvm totyta)	608 *	549 ± 22	521 ± 7	777 ± 19	921 ± 34	588 ± 12
därav: Hyresbortfall		0 *	2 ± 1	6 ± 1	2 ± 1	12 ± 7	5 ± 1
Totala intäkter netto	(kr/kvm totyta)						
(hyresbortfall frånräknat)		608 *	547 ± 22	515 ± 7	775 ± 19	909 ± 34	583 ± 11
Kostnader (kr/kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		423 *	252 ± 39	176 ± 8	610 ± 33	1287 ± 81	333 ± 26
därav: Räntor brutto		402 *	216 ± 38	133 ± 8	577 ± 29	1254 ± 79	294 ± 26
Avskrivningar		22 *	31 ± 3	35 ± 2	33 ± 7	33 ± 10	33 ± 2
Tomträttsavgäld		0 *	5 ± 1	8 ± 1	1 ± 0	0 ± 0	5 ± 0
Övrigt		0 *	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0
minus: Räntebidrag		97 *	62 ± 15	21 ± 3	104 ± 16	668 ± 49	92 ± 14
Kapitalkostnader netto		327 *	189 ± 25	155 ± 6	507 ± 19	619 ± 44	241 ± 13
Underhållskostnader		35 *	69 ± 9	62 ± 5	55 ± 13	17 ± 2	58 ± 4
Driftkostnader		208 *	210 ± 6	199 ± 4	173 ± 6	179 ± 9	198 ± 3
därav: Administr., fast.skötsel,							
lönerna och sociala kostnader		66 *	81 ± 3	68 ± 2	54 ± 4	58 ± 7	69 ± 2
Bränslekostnader		76 *	78 ± 3	72 ± 1	57 ± 2	65 ± 3	72 ± 1
Skatteberoende kostnader		46 *	41 ± 1	48 ± 1	48 ± 1	48 ± 2	47 ± 1
Fastighetsförsäkringar		5 *	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt		16 *	7 ± 1	8 ± 1	11 ± 2	6 ± 2	8 ± 1
Fastighetsskatt		45 *	39 ± 2	42 ± 1	49 ± 2	3 ± 2	39 ± 1
Totala kostnader netto		615 *	508 ± 25	458 ± 10	783 ± 19	819 ± 46	536 ± 13
Inkomstskatt		0 *	2 ± 1	1 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0
* Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.							
Avsättning rep.fonden (kr/kvm totyta)		0 *	10 ± 2	11 ± 1	8 ± 1	6 ± 2	10 ± 1

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

Tabell 5.2 Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår.
Rikskooperativa bostadsrättsföreningar 1996
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country 1996

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utöver Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Intäkter						
Bostäder * (kr/kvm totyta)	586 ± 31	462 ± 10	448 ± 4	588 ± 9	708 ± 12	510 ± 5
(kr/kvm bo-yta)	629 ± 26	500 ± 10	464 ± 4	608 ± 8	730 ± 12	534 ± 5
Lokaler (kr/kvm totyta)	31 ± 9	33 ± 3	16 ± 2	32 ± 9	31 ± 5	25 ± 2
(kr/kvm lokalyta)	459 ± 75	431 ± 21	487 ± 40	973 ± 126	1022 ± 85	552 ± 26
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)	6 ± 2	8 ± 1	14 ± 0	19 ± 1	27 ± 1	14 ± 0
(kr/plats)	2400 ± 501	1435 ± 71	1333 ± 48	2109 ± 88	2714 ± 139	1676 ± 43
Övriga intäkter (kr/kvm totyta)	18 ± 3	38 ± 2	24 ± 1	28 ± 2	58 ± 5	33 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totyta)	641 ± 26	541 ± 10	503 ± 5	667 ± 10	823 ± 14	582 ± 6
därav: Hyresbortfall	7 ± 3	4 ± 1	6 ± 1	3 ± 1	22 ± 4	7 ± 1
Totala intäkter netto (kr/kvm totyta)						
(hyresbortfall frånräknat)	634 ± 27	537 ± 10	497 ± 5	665 ± 10	802 ± 12	575 ± 5
Kostnader (kr/kvm totyta)						
Kapitalkostnader brutto	423 ± 56	261 ± 16	171 ± 7	457 ± 19	1092 ± 34	362 ± 13
därav: Räntor brutto	376 ± 56	212 ± 14	136 ± 7	426 ± 19	1033 ± 32	320 ± 12
Avskrivningar	40 ± 4	41 ± 3	30 ± 1	23 ± 2	55 ± 7	36 ± 1
Tomträttsavgäld	6 ± 3	2 ± 0	4 ± 0	6 ± 1	1 ± 1	3 ± 0
Övrigt	0 ± 0	7 ± 4	1 ± 0	2 ± 0	4 ± 1	3 ± 1
minus: Räntebidrag	135 ± 33	91 ± 9	26 ± 5	66 ± 8	558 ± 29	121 ± 8
Kapitalkostnader netto	288 ± 31	170 ± 10	144 ± 3	392 ± 12	535 ± 15	240 ± 6
Underhållskostnader	53 ± 11	70 ± 7	74 ± 4	59 ± 8	21 ± 2	63 ± 3
Driftkostnader	234 ± 9	219 ± 3	216 ± 2	180 ± 3	191 ± 4	209 ± 1
därav: Administr., fast.skötsel,						
löner och sociala kostnader	79 ± 5	79 ± 2	75 ± 1	57 ± 2	68 ± 2	73 ± 1
Bränslekostnader	91 ± 3	85 ± 2	79 ± 1	67 ± 1	61 ± 1	77 ± 1
Taxeberoende kostnader	49 ± 3	42 ± 1	50 ± 1	45 ± 1	49 ± 2	47 ± 1
Fastighetsförsäkringar	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt	12 ± 2	10 ± 0	9 ± 0	7 ± 1	11 ± 2	9 ± 0
Fastighetsskatt	34 ± 3	33 ± 1	36 ± 0	42 ± 1	3 ± 1	32 ± 1
Totala kostnader netto	608 ± 32	493 ± 11	470 ± 5	672 ± 17	750 ± 15	545 ± 6
Inkomstskatt	0 ± 0	4 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	1 ± 0
* Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.						
Avsättning rep.fonden (kr/kvm totyta)	7 ± 2	5 ± 0	7 ± 0	9 ± 1	8 ± 1	7 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

Tabell 5.2 Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår.
Rikskooperativa bostadsrättsföreningar 1996
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country 1996

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Övriga kommuner						
Intäkter						
Bostäder * (kr/kvm totyta)	452 *	445 ± 8	437 ± 7	558 ± 9	677 ± 10	485 ± 5
(kr/kvm bo-yta)	502 *	484 ± 8	457 ± 6	579 ± 8	695 ± 10	512 ± 5
Lokaler (kr/kvm totyta)	93 *	32 ± 3	19 ± 3	36 ± 11	29 ± 6	27 ± 2
(kr/kvm lokalyta)	932 *	392 ± 16	430 ± 30	1018 ± 133	1144 ± 101	515 ± 25
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)	21 *	10 ± 0	12 ± 1	16 ± 1	18 ± 1	13 ± 0
(kr/plats)	3007 *	1231 ± 47	1082 ± 45	1466 ± 83	2028 ± 100	1298 ± 33
Övriga intäkter (kr/kvm totyta)	20 *	37 ± 3	28 ± 2	37 ± 5	41 ± 5	34 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totyta)	585 *	524 ± 8	496 ± 6	648 ± 11	766 ± 12	559 ± 5
därav: Hyresbortfall	50 *	9 ± 2	8 ± 2	12 ± 3	34 ± 5	12 ± 1
Totala intäkter netto (kr/kvm totyta)						
(hyresbortfall frånräknat)	536 *	516 ± 8	488 ± 6	635 ± 11	732 ± 14	546 ± 5
Kostnader (kr/kvm totyta)						
Kapitalkostnader brutto	314 *	256 ± 16	172 ± 10	419 ± 17	1025 ± 29	339 ± 12
därav: Räntor brutto	270 *	213 ± 15	136 ± 8	391 ± 17	968 ± 28	299 ± 11
Avskrivningar	44 *	42 ± 3	34 ± 2	24 ± 2	47 ± 7	37 ± 2
Tomträttsavgäld	0 *	0 ± 0	1 ± 0	2 ± 0	2 ± 1	1 ± 0
Övrigt	0 *	1 ± 0	0 ± 0	2 ± 0	8 ± 2	2 ± 0
minus: Räntebidrag	99 *	92 ± 9	31 ± 6	44 ± 6	530 ± 26	116 ± 7
Kapitalkostnader netto	215 *	164 ± 10	140 ± 5	375 ± 13	495 ± 24	222 ± 6
Underhållskostnader	38 *	70 ± 7	68 ± 4	47 ± 4	27 ± 3	60 ± 3
Driftkostnader	221 *	232 ± 3	227 ± 3	194 ± 4	210 ± 4	222 ± 2
därav: Administr, fast.skötsel,						
löner och sociala kostnader	61 *	78 ± 2	80 ± 2	62 ± 3	66 ± 3	75 ± 1
Bränslekostnader	96 *	92 ± 2	84 ± 1	70 ± 2	73 ± 2	83 ± 1
Taxeberoende kostnader	44 *	47 ± 1	50 ± 1	49 ± 2	54 ± 2	49 ± 1
Fastighetsförsäkringar	5 *	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt	16 *	11 ± 1	10 ± 1	10 ± 1	15 ± 1	11 ± 0
Fastighetsskatt	35 *	26 ± 1	32 ± 0	39 ± 1	4 ± 1	27 ± 0
Totala kostnader netto	509 *	492 ± 13	467 ± 8	654 ± 14	735 ± 23	532 ± 7
Inkomstskatt	1 *	3 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	2 ± 2	1 ± 0
* Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.						
Avsättning rep.fonden (kr/kvm totyta)	7 *	7 ± 1	7 ± 0	9 ± 1	7 ± 1	7 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

Tabell 5.3 Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och storlek i antal bostadslägenheter. Bostadsrättsföreningar 1996
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings. Housing co-operatives 1996

	Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter						
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Riket							
Intäkter							
Bostäder * (kr/kvm totyta)	414 ± 10	473 ± 9	504 ± 7	503 ± 5	486 ± 5	475 ± 4	482 ±
(kr/kvm bo-yta)	453 ± 9	513 ± 9	533 ± 7	525 ± 5	504 ± 5	495 ± 4	509 ±
Lokaler (kr/kvm totyta)	60 ± 6	43 ± 4	34 ± 3	23 ± 2	19 ± 1	23 ± 1	32 ± 3 2
(kr/kvm lokalyta)	701 ± 49	565 ± 26	619 ± 33	551 ± 23	538 ± 22	555 ± 13	590 ±
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)	7 ± 1	11 ± 1	14 ± 1	15 ± 0	16 ± 1	15 ± 0	13 ±
(kr/plats)	1815 ± 122	1788 ± 95	1808 ± 74	1649 ± 41	1666 ± 51	1576 ± 42	1689 ±
Övriga intäkter (kr/kvm totyta)	20 ± 2	29 ± 2	37 ± 2	33 ± 1	31 ± 1	32 ± 1	31 ±
Totala intäkter (kr/kvm totyta)	502 ± 9	557 ± 9	589 ± 8	574 ± 5	552 ± 6	545 ± 5	558 ±
därav: Hyresbortfall	4 ± 1	9 ± 2	9 ± 1	7 ± 1	4 ± 1	6 ± 0	7 ±
Totala intäkter netto (kr/kvm totyta)	498 ± 9	548 ± 9	579 ± 8	566 ± 5	547 ± 6	539 ± 5	551 ±
(hyresbortfall frånräknat)							ca 10
Kostnader (kr/kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto	293 ± 17	370 ± 19	437 ± 19	366 ± 10	289 ± 13	229 ± 7	337 ±
därav: Räntor brutto	262 ± 16	331 ± 18	398 ± 18	327 ± 10	245 ± 12	185 ± 7	298 ±
Avskrivningar	29 ± 2	34 ± 2	35 ± 2	35 ± 1	38 ± 2	34 ± 1	35 ±
Tomträttsavgäld	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 0	2 ± 0	5 ± 1	8 ± 0	3 ±
Övrigt	2 ± 1	3 ± 1	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 0	2 ±
minus: Räntebidrag	88 ± 10	135 ± 12	179 ± 12	129 ± 7	85 ± 8	48 ± 3	114 ± 13
Kapitalkostnader netto	205 ± 10	235 ± 10	258 ± 9	237 ± 5	204 ± 6	181 ± 5	223 ±
Underhållskostnader	49 ± 4	57 ± 4	59 ± 5	56 ± 2	59 ± 3	76 ± 2	60 ±
Driftkostnader	194 ± 3	209 ± 3	208 ± 2	210 ± 2	217 ± 2	223 ± 2	211 ±
därav: Administr., fast.skötsel,							
löner och sociala kostnader	40 ± 2	59 ± 2	65 ± 1	68 ± 1	72 ± 1	73 ± 2	65 ±
Bränslekostnader	91 ± 2	89 ± 1	81 ± 1	79 ± 1	79 ± 1	81 ± 1	83 ±
Taxeberoende kostnader	44 ± 1	44 ± 1	47 ± 1	48 ± 1	50 ± 1	52 ± 1	48 ±
Fastighetsförsäkringar	8 ± 0	5 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ±
Övrigt	10 ± 1	12 ± 1	11 ± 1	12 ± 1	12 ± 1	14 ± 1	12 ±
Fastighetsskatt	34 ± 1	31 ± 1	28 ± 1	32 ± 1	36 ± 0	39 ± 0	33 ±
Totala kostnader netto	482 ± 10	532 ± 11	553 ± 10	536 ± 6	516 ± 8	519 ± 6	527 ±
Inkomstskatt	4 ± 1	3 ± 0	3 ± 0	2 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	2 ±
* Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.							
Avsättning rep.fonden (kr/kvm totyta)	4 ± 1	5 ± 0	6 ± 0	6 ± 0	6 ± 0	7 ± 0	6 ±

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

50 miljoner KVM

x inkl
bostads

Tabell 5.3 Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och storlek i antal bostadslägenheter. Bostadsrättsföreningar 1996
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings. Housing co-operatives 1996

	Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter						
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Stor-Stockholm							
Intäkter							
Bostäder * (kr/kvm totyta)	334 ± 17	445 ± 18	519 ± 29	536 ± 15	507 ± 9	507 ± 7	484 ± 6
(kr/kvm bo-yta)	377 ± 18	484 ± 18	562 ± 29	570 ± 15	535 ± 9	538 ± 7	519 ± 6
Lokaler (kr/kvm totyta)	98 ± 12	58 ± 6	60 ± 10	37 ± 5	36 ± 2	33 ± 1	49 ± 2
(kr/kvm lokalyta)	866 ± 65	732 ± 47	779 ± 82	633 ± 37	685 ± 36	582 ± 16	707 ± 20
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)	5 ± 1	7 ± 1	14 ± 1	20 ± 1	19 ± 1	17 ± 1	15 ± 0
(kr/plats)	2883 ± 518	3699 ± 567	2726 ± 194	2469 ± 104	2383 ± 99	2093 ± 66	2409 ± 56
Övriga intäkter (kr/kvm totyta)	13 ± 2	27 ± 4	46 ± 6	40 ± 3	34 ± 3	36 ± 2	33 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totyta)	452 ± 16	538 ± 20	638 ± 31	633 ± 16	596 ± 11	593 ± 9	580 ± 6
därav: Hyresbortfall	1 ± 0	8 ± 5	9 ± 4	7 ± 2	3 ± 0	6 ± 0	6 ± 1
Totala intäkter netto (kr/kvm totyta)	451 ± 16	529 ± 18	630 ± 29	626 ± 15	592 ± 11	587 ± 9	574 ± 6
(hyresbortfall frånräknat)							
Kostnader (kr/kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto	193 ± 24	345 ± 41	568 ± 71	452 ± 31	351 ± 27	290 ± 13	355 ± 13
därav: Räntor brutto	167 ± 24	309 ± 39	518 ± 68	410 ± 30	305 ± 26	240 ± 12	312 ± 12
Avskrivningar	24 ± 3	32 ± 3	42 ± 6	35 ± 3	34 ± 2	35 ± 1	34 ± 1
Tomträttsavgäld	1 ± 0	2 ± 1	7 ± 2	6 ± 1	10 ± 1	12 ± 1	7 ± 0
Övrigt	1 ± 1	1 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	3 ± 1	1 ± 0
minus: Räntebidrag	41 ± 11	118 ± 25	279 ± 44	186 ± 21	122 ± 18	78 ± 5	127 ± 8
Kapitalkostnader netto	153 ± 16	227 ± 21	289 ± 31	266 ± 17	229 ± 11	212 ± 9	228 ± 6
Underhållskostnader	59 ± 7	63 ± 6	47 ± 6	65 ± 5	55 ± 3	87 ± 3	67 ± 2
Driftkostnader	181 ± 4	192 ± 4	218 ± 7	224 ± 5	226 ± 3	246 ± 3	220 ± 2
därav: Administr., fast.skötsel,							
lönerna och sociala kostnader	29 ± 2	41 ± 3	56 ± 4	67 ± 2	66 ± 2	75 ± 3	60 ± 1
Bränslekostnader	92 ± 2	91 ± 2	85 ± 3	80 ± 2	84 ± 1	89 ± 1	87 ± 1
Taxeberoende kostnader	38 ± 2	39 ± 1	51 ± 3	54 ± 2	53 ± 1	56 ± 1	50 ± 1
Fastighetsförsäkringar	9 ± 0	7 ± 0	5 ± 0	3 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	5 ± 0
Övrigt	13 ± 2	14 ± 2	20 ± 3	20 ± 2	19 ± 2	22 ± 1	19 ± 1
Fastighetsskatt	47 ± 2	44 ± 2	32 ± 3	35 ± 1	38 ± 1	40 ± 0	39 ± 1
Totala kostnader netto	439 ± 18	525 ± 21	585 ± 31	589 ± 17	547 ± 11	586 ± 11	553 ± 7
Inkomstskatt	8 ± 1	6 ± 1	6 ± 1	5 ± 1	3 ± 1	2 ± 0	4 ± 0
* Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.							
Avsättning rep.fonden (kr/kvm totyta)	4 ± 1	3 ± 1	3 ± 1	4 ± 0	5 ± 0	6 ± 1	4 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

Tabell 5.3 Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och storlek i antal bostadslägenheter. Bostadsrättsföreningar 1996
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings.
Housing co-operatives 1996

	Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter						
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Stor-Göteborg							
Intäkter							
Bostäder * (kr/kvm totyta)	456 ± 36	664 ± 70	586 ± 29	516 ± 23	483 ± 14	468 ± 10	507 ± 10
(kr/kvm bo-yta)	489 ± 39	683 ± 71	605 ± 30	536 ± 22	496 ± 14	482 ± 11	524 ± 10
Lokaler (kr/kvm totyta)	60 ± 20	14 ± 5	32 ± 11	20 ± 4	13 ± 2	14 ± 2	21 ± 3
(kr/kvm lokalyta)	920 ± 88	532 ± 101	1001 ± 125	542 ± 76	498 ± 55	511 ± 40	654 ± 42
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)	3 ± 2	11 ± 5	17 ± 3	16 ± 2	16 ± 1	15 ± 1	14 ± 1
(kr/plats)	3430 ± 197	1924 ± 716	1936 ± 336	2027 ± 258	1470 ± 120	1497 ± 115	1668 ± 90
Övriga intäkter (kr/kvm totyta)	33 ± 10	103 ± 46	47 ± 7	33 ± 4	35 ± 5	43 ± 3	43 ± 4
Totala intäkter (kr/kvm totyta)	553 ± 41	792 ± 106	682 ± 35	585 ± 25	546 ± 16	540 ± 12	586 ± 12
därav: Hyresbortfall	1 ± 1	5 ± 2	6 ± 3	2 ± 1	3 ± 1	6 ± 1	4 ± 1
Totala intäkter netto (kr/kvm totyta)	553 ± 41	787 ± 104	676 ± 34	583 ± 26	543 ± 16	534 ± 11	581 ± 12
(hyresbortfall frånräknat)							
Kostnader (kr/kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto	416 ± 71	750 ± 150	572 ± 103	359 ± 49	267 ± 26	206 ± 16	346 ± 23
därav: Räntor brutto	386 ± 71	708 ± 148	537 ± 105	323 ± 48	234 ± 26	162 ± 16	308 ± 23
Avskrivningar	28 ± 7	42 ± 8	33 ± 6	34 ± 5	30 ± 3	34 ± 2	33 ± 2
Tomträttsavgäld	2 ± 1	0 ± 0	2 ± 1	2 ± 1	3 ± 1	10 ± 1	5 ± 0
Övrigt	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0
minus: Räntebidrag	128 ± 41	293 ± 81	230 ± 63	100 ± 27	62 ± 10	23 ± 4	98 ± 13
Kapitalkostnader netto	289 ± 43	456 ± 75	342 ± 48	259 ± 28	205 ± 18	183 ± 12	248 ± 12
Underhållskostnader	39 ± 8	49 ± 13	51 ± 10	61 ± 9	46 ± 8	67 ± 6	56 ± 3
Driftkostnader	159 ± 8	185 ± 9	195 ± 6	210 ± 6	188 ± 6	195 ± 4	192 ± 3
därav: Administr., fast.skötsel	27 ± 6	50 ± 8	64 ± 5	76 ± 3	65 ± 3	68 ± 3	64 ± 2
Löner och sociala kostnader	75 ± 4	78 ± 6	70 ± 2	75 ± 3	68 ± 3	72 ± 1	72 ± 1
Bränslekostnader	35 ± 3	42 ± 3	50 ± 2	46 ± 1	44 ± 2	46 ± 1	45 ± 1
Taxeberoende kostnader	8 ± 1	6 ± 1	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	2 ± 0	3 ± 0
Fastighetsförsäkringar	14 ± 5	10 ± 3	8 ± 1	10 ± 1	9 ± 1	7 ± 0	9 ± 1
Övrigt	37 ± 5	24 ± 5	27 ± 3	39 ± 2	40 ± 1	45 ± 0	35 ± 1
Fastighetsskatt							
Totala kostnader netto	523 ± 40	715 ± 73	615 ± 41	569 ± 27	479 ± 21	489 ± 14	535 ± 12
Inkomstskatt	6 ± 3	0 ± 0	5 ± 2	1 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	2 ± 0
* Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.							
Avsättning rep.fonden (kr/kvm totyta)	7 ± 2	3 ± 2	8 ± 2	8 ± 1	10 ± 2	11 ± 1	9 ± 1

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

sch
vshk
när intäkter
på övrigt
5-15 kr/m²
snitt

Tabell 5.3 Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och storlek i antal bostadslägenheter. Bostadsrättsföreningar 1996
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings. Housing co-operatives 1996

		Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter						
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utöver Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)								
Intäkter								
Bostäder *	(kr/kvm totyta)	445 ± 19	503 ± 20	499 ± 13	512 ± 8	484 ± 9	441 ± 4	486 ± 5
	(kr/kvm bo-yta)	473 ± 18	534 ± 19	532 ± 13	535 ± 8	497 ± 9	456 ± 4	509 ± 4
Lokaler	(kr/kvm totyta)	44 ± 18	33 ± 7	35 ± 4	23 ± 3	12 ± 2	18 ± 1	26 ± 2
	(kr/kvm lokalyta)	760 ± 181	556 ± 62	570 ± 37	552 ± 50	466 ± 39	557 ± 27	570 ± 29
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	6 ± 1	13 ± 2	14 ± 1	14 ± 1	13 ± 1	15 ± 0	13 ± 0
	(kr/plats)	1495 ± 194	2164 ± 177	2066 ± 184	1741 ± 61	1456 ± 82	1355 ± 59	1683 ± 47
Övriga intäkter	(kr/kvm totyta)	17 ± 4	27 ± 3	36 ± 4	32 ± 2	27 ± 2	22 ± 1	28 ± 1
Totala intäkter	(kr/kvm totyta)	512 ± 19	575 ± 19	584 ± 16	581 ± 9	536 ± 10	497 ± 4	554 ± 5
därav: Hyresbortfall		1 ± 0	5 ± 2	7 ± 2	7 ± 1	3 ± 1	4 ± 1	5 ± 1
Totala intäkter netto	(kr/kvm totyta) (hyresbortfall frånräknat)	511 ± 19	571 ± 19	577 ± 15	573 ± 9	533 ± 10	492 ± 4	548 ± 5
Kostnader (kr/kvm totyta)								
Kapitalkostnader brutto		312 ± 36	380 ± 37	431 ± 33	395 ± 20	262 ± 20	165 ± 4	332 ± 10
därav: Räntor brutto		288 ± 36	330 ± 35	393 ± 32	355 ± 19	219 ± 20	130 ± 4	292 ± 10
Avskrivningar		23 ± 3	42 ± 6	34 ± 4	37 ± 2	38 ± 2	30 ± 1	35 ± 1
Tomträttsavgäld		0 ± 0	2 ± 1	3 ± 1	2 ± 0	4 ± 1	4 ± 0	3 ± 0
Övrigt		1 ± 0	7 ± 5	2 ± 0	2 ± 0	1 ± 1	1 ± 0	2 ± 1
minus: Räntebidrag		94 ± 22	140 ± 22	167 ± 19	138 ± 12	64 ± 9	24 ± 2	108 ± 6
Kapitalkostnader netto		218 ± 22	240 ± 20	265 ± 18	258 ± 10	199 ± 13	141 ± 3	224 ± 5
Underhållskostnader		43 ± 6	50 ± 8	48 ± 4	51 ± 3	77 ± 8	67 ± 2	57 ± 2
Driftkostnader		184 ± 6	216 ± 5	195 ± 4	198 ± 3	207 ± 3	210 ± 1	203 ± 1
därav: Administr., fast.skötsel, löner och sociala kostnader		38 ± 4	66 ± 3	63 ± 2	65 ± 1	72 ± 2	74 ± 1	66 ± 1
Bränslekostnader		87 ± 3	90 ± 2	78 ± 2	75 ± 1	77 ± 1	75 ± 1	72 ± 1
Taxeberoende kostnader		43 ± 2	45 ± 2	42 ± 1	45 ± 1	46 ± 1	49 ± 1	45 ± 1
Fastighetsförsäkringar		8 ± 1	5 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt		7 ± 1	11 ± 1	8 ± 1	9 ± 1	8 ± 0	10 ± 0	9 ± 0
Fastighetsskatt		33 ± 2	31 ± 2	31 ± 3	31 ± 1	36 ± 1	36 ± 1	33 ± 1
Totala kostnader netto		478 ± 20	537 ± 19	539 ± 17	538 ± 9	519 ± 17	455 ± 4	516 ± 6
Inkomstskatt		1 ± 1	3 ± 1	3 ± 1	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 0
* Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.								
Avsättning rep.fonden	(kr/kvm totyta)	3 ± 1	6 ± 1	5 ± 0	7 ± 0	5 ± 0	7 ± 0	6 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

Tabell 5.3 Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och storlek i antal bostadslägenheter. Bostadsrättsföreningar 1996
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings.
Housing co-operatives 1996

	Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter						
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Övriga kommuner							
Intäkter							
Bostäder * (kr/kvm totyta)	453 ± 17	461 ± 13	490 ± 10	473 ± 7	460 ± 9	459 ± 6	471 ± 5
(kr/kvm bo-yta)	495 ± 16	506 ± 13	514 ± 9	491 ± 7	474 ± 9	467 ± 6	498 ± 4
Lokaler (kr/kvm totyta)	39 ± 7	43 ± 6	25 ± 4	17 ± 2	8 ± 1	5 ± 0	26 ± 2
(kr/kvm lokalyta)	463 ± 40	487 ± 36	536 ± 63	479 ± 31	261 ± 31	282 ± 34	478 ± 21
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)	10 ± 1	11 ± 1	13 ± 1	13 ± 1	15 ± 1	12 ± 1	12 ± 0
(kr/plats)	1627 ± 135	1382 ± 81	1479 ± 70	1217 ± 48	1300 ± 65	886 ± 49	1327 ± 31
Övriga intäkter (kr/kvm totyta)	26 ± 4	27 ± 2	34 ± 3	31 ± 2	32 ± 4	27 ± 2	30 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totyta)	528 ± 17	542 ± 13	562 ± 11	534 ± 8	514 ± 11	502 ± 6	539 ± 5
därav: Hyresbortfall	10 ± 2	11 ± 2	12 ± 2	8 ± 2	9 ± 2	11 ± 3	10 ± 1
Totala intäkter netto (kr/kvm totyta)							
(hyresbortfall frånräknat)	518 ± 16	531 ± 12	550 ± 11	526 ± 8	505 ± 11	492 ± 5	529 ± 5
Kostnader (kr/kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto	339 ± 34	353 ± 30	378 ± 26	293 ± 17	252 ± 29	210 ± 16	326 ± 11
därav: Räntor brutto	299 ± 32	320 ± 29	341 ± 25	257 ± 16	204 ± 23	167 ± 13	289 ± 10
Avskrivningar	36 ± 5	31 ± 3	34 ± 3	34 ± 3	46 ± 7	42 ± 4	35 ± 1
Tomträttsavgäld	1 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0
Övrigt	4 ± 2	2 ± 1	2 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	2 ± 0
minus: Räntebidrag	115 ± 19	131 ± 18	147 ± 16	94 ± 12	76 ± 19	45 ± 12	114 ± 7
Kapitalkostnader netto	224 ± 20	223 ± 15	231 ± 13	200 ± 9	176 ± 11	166 ± 5	212 ± 5
Underhållskostnader	48 ± 7	58 ± 6	71 ± 10	54 ± 3	46 ± 3	73 ± 4	59 ± 3
Driftkostnader	217 ± 6	217 ± 4	216 ± 3	215 ± 2	233 ± 4	214 ± 4	218 ± 2
därav: Administr., fast.skötsel,							
löner och sociala kostnader	52 ± 3	65 ± 3	69 ± 2	71 ± 2	83 ± 3	72 ± 2	68 ± 1
Bränslekostnader	97 ± 4	89 ± 2	84 ± 1	82 ± 1	80 ± 2	78 ± 2	85 ± 1
Taxeberoende kostnader	51 ± 2	47 ± 2	50 ± 1	48 ± 1	56 ± 2	51 ± 1	49 ± 1
Fastighetsförsäkringar	7 ± 0	4 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt	9 ± 1	12 ± 1	10 ± 1	11 ± 1	10 ± 1	9 ± 1	10 ± 0
Fastighetsskatt	23 ± 1	24 ± 1	24 ± 1	31 ± 1	31 ± 1	34 ± 1	27 ± 0
Totala kostnader netto	512 ± 21	521 ± 17	542 ± 15	500 ± 10	487 ± 12	486 ± 8	515 ± 6
Inkomstskatt	3 ± 1	2 ± 1	1 ± 1	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0
* Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.							
Avsättning rep.fonden (kr/kvm totyta)	4 ± 1	7 ± 1	8 ± 1	7 ± 0	6 ± 1	7 ± 0	7 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

Tabell 5.4 Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och storlek i antal bostadslägenheter. Rikskooperativa bostadsrättsföreningar 1996
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings. Housing co-operatives, member of organization covering the whole country 1996

	Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter						
	-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Riket							
Intäkter							
Bostäder * (kr/kvm totyta)	548 ± 22	529 ± 14	535 ± 9	521 ± 5	490 ± 5	469 ± 4	508 ± 3
(kr/kvm bo-yta)	589 ± 19	580 ± 13	566 ± 9	544 ± 5	507 ± 5	488 ± 4	534 ± 3
Lokaler (kr/kvm totyta)	35 ± 8	50 ± 6	35 ± 4	24 ± 2	19 ± 1	20 ± 1	28 ± 1
(kr/kvm lokalyta)	496 ± 65	572 ± 37	626 ± 42	565 ± 27	546 ± 24	534 ± 14	568 ± 14
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)	11 ± 2	13 ± 1	14 ± 1	15 ± 0	16 ± 1	15 ± 0	15 ± 0
(kr/plats)	1674 ± 152	1666 ± 102	1747 ± 71	1621 ± 44	1673 ± 54	1497 ± 40	1626 ± 24
Övriga intäkter (kr/kvm totyta)	38 ± 7	37 ± 3	44 ± 3	36 ± 1	32 ± 2	30 ± 1	36 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totyta)	632 ± 21	629 ± 14	628 ± 10	596 ± 6	557 ± 6	535 ± 4	586 ± 3
därav: Hyresbortfall	12 ± 3	16 ± 3	13 ± 2	9 ± 1	5 ± 1	6 ± 0	9 ± 1
Totala intäkter netto (kr/kvm totyta)							
(hyresbortfall frånräknat)	620 ± 20	614 ± 13	615 ± 10	587 ± 5	552 ± 6	528 ± 4	577 ± 3
Kostnader (kr/kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto	494 ± 53	467 ± 31	482 ± 25	393 ± 12	294 ± 14	213 ± 6	363 ± 6
därav: Räntor brutto	450 ± 52	423 ± 30	439 ± 24	352 ± 12	250 ± 13	172 ± 6	321 ± 6
Avskrivningar	38 ± 6	37 ± 3	39 ± 2	37 ± 2	37 ± 2	33 ± 1	36 ± 1
Tomträttsavgäld	1 ± 1	1 ± 1	2 ± 0	3 ± 0	5 ± 1	7 ± 0	4 ± 0
Övrigt	5 ± 2	5 ± 3	2 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 0
minus: Räntebidrag	190 ± 33	174 ± 18	194 ± 15	142 ± 9	87 ± 9	41 ± 3	124 ± 4
Kapitalkostnader netto	304 ± 28	292 ± 16	288 ± 12	251 ± 6	207 ± 7	172 ± 4	239 ± 3
Underhållskostnader	48 ± 7	64 ± 7	60 ± 4	59 ± 2	60 ± 4	76 ± 2	63 ± 2
Driftkostnader	228 ± 8	226 ± 4	216 ± 2	215 ± 2	217 ± 2	217 ± 1	218 ± 1
därav: Administr., fast.skötsel,							
löner och sociala kostnader	73 ± 4	76 ± 2	73 ± 2	72 ± 1	71 ± 1	69 ± 1	72 ± 1
Bränslekostnader	92 ± 6	85 ± 2	80 ± 1	79 ± 1	79 ± 1	79 ± 1	80 ± 0
Taxeberoende kostnader	48 ± 2	49 ± 2	49 ± 1	49 ± 1	51 ± 1	52 ± 1	50 ± 0
Fastighetsförsäkringar	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt	11 ± 1	13 ± 1	11 ± 1	13 ± 1	12 ± 1	14 ± 1	13 ± 0
Fastighetsskatt	21 ± 2	25 ± 1	25 ± 1	32 ± 1	36 ± 0	40 ± 0	32 ± 0
Totala kostnader netto	602 ± 28	608 ± 17	590 ± 11	557 ± 7	520 ± 8	504 ± 5	552 ± 4
Inkomstskatt	2 ± 1	2 ± 1	2 ± 1	2 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 0
* Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.							
Avsättning rep.fonden (kr/kvm totyta)	6 ± 1	8 ± 1	8 ± 0	7 ± 0	6 ± 0	7 ± 0	7 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

Tabell 5.4 Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och storlek i antal bostadslägenheter. Rikskooperativa bostadsrättsföreningar 1996
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings.
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country 1996

		Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter					
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300- Samtliga
Stor-Stockholm							
Intäkter							
Bostäder * (kr/kvm totyta)	..	685 ± 29	656 ± 46	581 ± 15	519 ± 9	498 ± 6	545 ± 7
(kr/kvm bo-yta)	..	729 ± 24	707 ± 47	617 ± 14	548 ± 9	527 ± 6	578 ± 6
Lokaler (kr/kvm totyta)	..	66 ± 15	57 ± 16	37 ± 6	37 ± 3	30 ± 1	37 ± 2
(kr/kvm lokalyta)	..	1088 ± 129	798 ± 132	629 ± 44	702 ± 40	552 ± 17	661 ± 23
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)	..	14 ± 4	16 ± 2	19 ± 1	19 ± 1	17 ± 1	18 ± 1
(kr/plats)	..	2269 ± 449	2318 ± 183	2460 ± 118	2430 ± 100	2043 ± 70	2270 ± 52
Övriga intäkter (kr/kvm totyta)	..	56 ± 17	82 ± 11	46 ± 4	35 ± 3	30 ± 2	40 ± 2
Totala intäkter (kr/kvm totyta)	..	821 ± 33	811 ± 50	683 ± 16	611 ± 11	576 ± 7	641 ± 8
därav: Hyresbortfall	..	38 ± 23	22 ± 8	9 ± 2	4 ± 0	7 ± 1	9 ± 2
Totala intäkter netto (kr/kvm totyta)	..	782 ± 27	789 ± 45	674 ± 16	607 ± 11	569 ± 6	631 ± 7
(hyresbortfall frånräknat)	..						
Kostnader (kr/kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto	..	838 ± 119	831 ± 128	512 ± 35	364 ± 29	266 ± 11	423 ± 18
Därav: Räntor brutto	..	781 ± 116	762 ± 120	467 ± 34	318 ± 28	222 ± 11	376 ± 18
Avskrivningar	..	50 ± 11	62 ± 13	38 ± 3	34 ± 3	33 ± 1	37 ± 2
Tomträttsavgäld	..	6 ± 3	6 ± 3	6 ± 1	10 ± 2	11 ± 1	9 ± 1
Övrigt	..	1 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag	..	335 ± 94	420 ± 76	217 ± 25	124 ± 20	66 ± 5	158 ± 12
Kapitalkostnader netto	..	503 ± 43	411 ± 57	294 ± 19	240 ± 11	199 ± 7	265 ± 9
Underhållskostnader	..	53 ± 12	46 ± 6	67 ± 6	57 ± 3	92 ± 3	71 ± 2
Driftkostnader	..	227 ± 14	247 ± 10	231 ± 5	229 ± 3	235 ± 2	233 ± 2
därav: Administr., fast.skötsel,	..						
lönerna och sociala kostnader	..	69 ± 8	77 ± 8	70 ± 2	64 ± 2	62 ± 1	66 ± 1
Bränslekostnader	..	80 ± 6	86 ± 3	79 ± 2	86 ± 1	87 ± 1	84 ± 1
Taxeberoende kostnader	..	49 ± 3	60 ± 5	57 ± 2	55 ± 2	57 ± 1	56 ± 1
Fastighetsförsäkringar	..	4 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt	..	24 ± 7	21 ± 3	22 ± 2	21 ± 2	25 ± 1	23 ± 1
Fastighetsskatt	..	30 ± 8	24 ± 5	33 ± 1	38 ± 1	42 ± 0	37 ± 1
Totala kostnader netto	..	812 ± 37	728 ± 58	626 ± 19	564 ± 10	568 ± 8	606 ± 8
Inkomstskatt	..	1 ± 1	4 ± 2	5 ± 1	2 ± 1	2 ± 0	3 ± 0
* Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.							
Avsättning rep.fonden (kr/kvm totyta)	..	6 ± 2	6 ± 2	5 ± 1	5 ± 0	4 ± 0	5 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

Tabell 5.4 Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och storlek i antal bostadslägenheter. Rikskooperativa bostadsrättsföreningar 1996
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings.
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country 1996

		Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter					
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300- Samtliga
Stor-Göteborg							
Intäkter							
Bostäder *	(kr/kvm totyta)	..	858 *	603 ± 31	522 ± 22	483 ± 14	511 ± 10
	(kr/kvm bo-yta)	..	875 *	623 ± 32	539 ± 23	496 ± 14	526 ± 10
Lokaler	(kr/kvm totyta)	..	16 *	36 ± 13	19 ± 5	13 ± 2	18 ± 2
	(kr/kvm lokalyta)	..	841 *	1090 ±123	588 ± 89	498 ± 55	626 ± 45
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	..	22 *	18 ± 3	14 ± 2	16 ± 1	15 ± 1
	(kr/plats)	..	4106 *	1946 ±364	1817 ±217	1470 ±120	1439 ±115
Övriga intäkter	(kr/kvm totyta)	..	116 *	52 ± 7	34 ± 5	35 ± 5	44 ± 3
Totala intäkter	(kr/kvm totyta)	..	1012 *	708 ± 37	589 ± 27	546 ± 16	588 ± 12
därav: Hyresbortfall		..	5 *	6 ± 4	2 ± 1	3 ± 1	5 ± 1
Totala intäkter netto	(kr/kvm totyta)	..	1007 *	701 ± 35	587 ± 27	543 ± 16	583 ± 11
	(hyresbortfall frånräknat)	..					
Kostnader (kr/kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		..	1176 *	613 ±116	361 ± 53	267 ± 26	333 ± 26
därav: Räntor brutto		..	1118 *	577 ±117	326 ± 52	234 ± 26	294 ± 26
Avskrivningar		..	58 *	35 ± 6	33 ± 5	30 ± 3	33 ± 2
Tomträttsavgäld		..	0 *	0 ± 0	1 ± 0	3 ± 1	5 ± 0
Övrigt		..	0 *	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0
minus: Räntebidrag		..	474 *	233 ± 68	104 ± 29	62 ± 10	92 ± 14
Kapitalkostnader netto		..	702 *	380 ± 53	257 ± 30	205 ± 18	241 ± 13
Underhållskostnader		..	29 *	55 ± 11	67 ± 9	46 ± 8	58 ± 4
Driftkostnader		..	206 *	197 ± 6	215 ± 6	188 ± 6	198 ± 3
därav: Administr., fast.skötsel,		..					
lön- och sociala kostnader		..	64 *	66 ± 5	78 ± 3	65 ± 3	69 ± 2
Bränslekostnader		..	80 *	68 ± 3	76 ± 3	68 ± 3	72 ± 1
Skatteberoende kostnader		..	46 *	51 ± 2	47 ± 1	44 ± 2	47 ± 1
Fastighetsförsäkringar		..	3 *	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt		..	13 *	8 ± 1	10 ± 1	9 ± 1	8 ± 1
Fastighetsskatt		..	26 *	27 ± 4	39 ± 2	40 ± 1	39 ± 1
Totala kostnader netto		..	963 *	658 ± 44	578 ± 28	479 ± 21	536 ± 13
Inkomstskatt		..	0 *	3 ± 2	1 ± 0	0 ± 0	1 ± 0
* Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.							
Avsättning rep.fonden (kr/kvm totyta)		..	8 *	9 ± 2	8 ± 1	10 ± 2	11 ± 1

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

Tabell 5.4 Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och storlek i antal bostadslägenheter. Rikskooperativa bostadsrättsföreningar 1996
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings.
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country 1996

		Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter						
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utöver Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)								
Intäkter								
Bostäder *	(kr/kvm totyta)	582 *	584 ± 27	540 ± 16	534 ± 8	487 ± 10	443 ± 4	510 ± 5
	(kr/kvm bo-yta)	634 *	628 ± 24	583 ± 15	559 ± 8	500 ± 10	459 ± 4	534 ± 5
Lokaler (kr/kvm totyta)		39 *	38 ± 10	42 ± 6	26 ± 4	12 ± 2	19 ± 2	25 ± 2
	(kr/kvm lokalyta)	482 *	538 ± 88	578 ± 45	572 ± 59	464 ± 44	557 ± 28	552 ± 26
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)		15 *	15 ± 2	15 ± 1	15 ± 1	14 ± 1	14 ± 0	14 ± 0
	(kr/plats)	1830 *	2248 ± 225	2171 ± 147	1817 ± 72	1486 ± 86	1310 ± 49	1676 ± 43
Övriga intäkter (kr/kvm totyta)		22 *	37 ± 5	47 ± 5	34 ± 2	28 ± 2	24 ± 1	33 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totyta)		659 *	674 ± 24	644 ± 19	609 ± 9	541 ± 10	500 ± 4	582 ± 6
därav: Hyresbortfall		1 *	9 ± 4	11 ± 2	9 ± 2	3 ± 1	5 ± 1	7 ± 1
Totala intäkter netto (kr/kvm totyta) (hyresbortfall frånräknat)		659 *	665 ± 23	634 ± 19	599 ± 9	538 ± 10	495 ± 4	575 ± 5
Kostnader (kr/kvm totyta)								
Kapitalkostnader brutto		546 *	516 ± 59	524 ± 45	434 ± 23	270 ± 22	166 ± 4	362 ± 13
därav: Räntor brutto		509 *	462 ± 57	482 ± 44	392 ± 23	226 ± 22	130 ± 4	320 ± 12
Avskrivningar		34 *	38 ± 6	35 ± 3	38 ± 3	39 ± 2	31 ± 1	36 ± 1
Tomträttsavgäld		0 *	2 ± 1	4 ± 1	2 ± 0	4 ± 1	4 ± 0	3 ± 0
Övrigt		3 *	14 ± 10	3 ± 1	2 ± 0	1 ± 1	1 ± 0	3 ± 1
minus: Räntebidrag		199 *	210 ± 39	206 ± 27	156 ± 15	69 ± 10	24 ± 2	121 ± 8
Kapitalkostnader netto		347 *	307 ± 28	317 ± 22	278 ± 12	201 ± 14	142 ± 3	240 ± 6
Underhållskostnader		39 *	62 ± 15	53 ± 6	55 ± 4	79 ± 9	69 ± 3	63 ± 3
Driftkostnader		214 *	237 ± 7	203 ± 4	204 ± 3	205 ± 3	211 ± 1	209 ± 1
därav: Administr, fast.skötsel, löner och sociala kostnader		85 *	85 ± 4	71 ± 2	70 ± 2	71 ± 1	74 ± 1	73 ± 1
Bränslekostnader		72 *	89 ± 3	76 ± 2	76 ± 2	77 ± 1	75 ± 1	77 ± 1
Taxeberoende kostnader		48 *	50 ± 3	45 ± 2	46 ± 1	47 ± 1	49 ± 1	47 ± 1
Fastighetsförsäkringar		3 *	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt		7 *	10 ± 2	8 ± 1	10 ± 1	8 ± 0	9 ± 0	9 ± 0
Fastighetsskatt		32 *	26 ± 2	26 ± 2	31 ± 1	35 ± 1	36 ± 1	32 ± 1
Totala kostnader netto		631 *	631 ± 24	599 ± 20	568 ± 10	521 ± 18	458 ± 4	545 ± 6
Inkomstskatt		3 *	2 ± 1	2 ± 1	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0

* Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.

Avsättning rep.fonden (kr/kvm totyta)	8 *	9 ± 1	7 ± 1	7 ± 1	5 ± 0	7 ± 0	7 ± 0
---------------------------------------	-----	-------	-------	-------	-------	-------	-------

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

Tabell 5.4 Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och storlek i antal bostadslägenheter. Rikskooperativa bostadsrättsföreningar 1996
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings.
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country 1996

		Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter						
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Övriga kommuner								
Intäkter								
Bostäder *	(kr/kvm totyta)	531 ± 25	475 ± 16	503 ± 10	483 ± 7	458 ± 9	461 ± 6	485 ± 5
	(kr/kvm bo-yta)	573 ± 22	528 ± 15	528 ± 10	500 ± 7	471 ± 9	469 ± 6	512 ± 5
Lokaler	(kr/kvm totyta)	37 ± 9	54 ± 8	28 ± 5	17 ± 2	8 ± 1	5 ± 1	27 ± 2
	(kr/kvm lokalyta)	498 ± 55	535 ± 40	572 ± 72	503 ± 33	279 ± 33	287 ± 36	515 ± 25
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	11 ± 2	12 ± 1	13 ± 1	13 ± 1	14 ± 1	11 ± 1	13 ± 0
	(kr/plats)	1550 ± 147	1386 ± 98	1481 ± 80	1209 ± 50	1276 ± 69	864 ± 50	1298 ± 33
Övriga intäkter	(kr/kvm totyta)	38 ± 8	31 ± 3	36 ± 3	33 ± 3	34 ± 4	28 ± 2	34 ± 1
Totala intäkter	(kr/kvm totyta)	617 ± 23	572 ± 15	579 ± 12	547 ± 8	514 ± 11	505 ± 6	559 ± 5
därav: Hyresbortfall		16 ± 4	15 ± 4	14 ± 3	9 ± 2	10 ± 2	11 ± 3	12 ± 1
Totala intäkter netto	(kr/kvm totyta)							
(hyresbortfall frånräknat)		601 ± 22	557 ± 14	565 ± 11	538 ± 8	504 ± 11	494 ± 5	546 ± 5
Kostnader (kr/kvm totyta)								
Kapitalkostnader brutto		459 ± 62	370 ± 33	387 ± 27	309 ± 18	249 ± 31	212 ± 16	339 ± 12
därav: Räntor brutto		412 ± 60	334 ± 32	347 ± 26	271 ± 18	204 ± 25	168 ± 13	299 ± 11
Avskrivningar		40 ± 7	34 ± 3	37 ± 3	35 ± 3	44 ± 7	43 ± 4	37 ± 2
Tomträttsavgäld		1 ± 1	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0
Övrigt		5 ± 2	2 ± 1	2 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	2 ± 0
minus: Räntebidrag		167 ± 37	128 ± 17	147 ± 17	100 ± 14	78 ± 20	46 ± 13	116 ± 7
Kapitalkostnader netto		291 ± 34	243 ± 19	240 ± 14	208 ± 10	171 ± 12	166 ± 5	222 ± 6
Underhållskostnader		51 ± 10	68 ± 9	67 ± 7	57 ± 3	43 ± 3	63 ± 3	60 ± 3
Driftkostnader		234 ± 10	223 ± 5	221 ± 3	217 ± 3	235 ± 4	214 ± 4	222 ± 2
därav: Administr., fast.skötsel,								
löner och sociala kostnader		71 ± 4	74 ± 3	75 ± 2	74 ± 2	85 ± 3	73 ± 2	75 ± 1
Bränslekostnader		99 ± 8	85 ± 2	83 ± 2	81 ± 1	82 ± 2	78 ± 2	83 ± 1
Taxeberoende kostnader		49 ± 2	48 ± 2	50 ± 1	48 ± 1	56 ± 2	52 ± 1	49 ± 1
Fastighetsförsäkringar		4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt		11 ± 2	13 ± 1	11 ± 1	11 ± 1	10 ± 1	9 ± 1	11 ± 0
Fastighetsskatt		20 ± 2	23 ± 1	24 ± 1	31 ± 1	33 ± 1	34 ± 1	27 ± 0
Totala kostnader netto		596 ± 33	557 ± 21	553 ± 14	513 ± 10	482 ± 12	477 ± 8	532 ± 7
Inkomstskatt		2 ± 1	3 ± 1	1 ± 1	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0
* Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.								
Avsättning rep.fonden	(kr/kvm totyta)	6 ± 1	8 ± 1	8 ± 1	7 ± 0	6 ± 1	7 ± 0	7 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Fram t.o.m. 1995 ingick också garageyta i totalytan (ca 4 procent).

Tabell 6.1 Taxeringsvärde, skulder, räntor, räntebidrag samt utgifter för nybyggnad och ombyggnad efter region och företagets storlek. Kommunägda bostadsföretag 1996
Assessed value, amount of debts, interest costs, interest allowances, expences for new constructions and conversions by region and size of the company.
Semi-public bodies 1996

Region	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-	Samtliga	därav SABO
Stor-Stockholm						
Taxeringsvärde (mkr)	26	493	4977	49427	54923	54923
Skulder (mkr)	28	589	5580	41063	47261	47261
Skulder i % av taxeringsvärde	110	119	112	83	86	86
Räntor brutto (mkr)	2	69	574	4207	4852	4852
Räntebidrag (mkr)	0	30	222	1479	1732	1732
Räntor netto i % av skulder	6	6	6	7	7	7
Nybyggnad (mkr)	-	0	89	249	338	338
Ombyggnad, stand.förbättr (mkr)	-	0	39	1080	1119	1119
Stor-Göteborg						
Taxeringsvärde (mkr)	4	911	4320	17180	22415	22279
Skulder (mkr)	2	1643	5350	14987	21982	21690
Skulder i % av taxeringsvärde	45	180	124	87	98	97
Räntor brutto (mkr)	0	163	527	1571	2261	2232
Räntebidrag (mkr)	-	82	216	603	901	890
Räntor netto i % av skulder	11	5	6	6	6	6
Nybyggnad (mkr)	-	45	4	215	265	265
Ombyggnad, stand.förbättr (mkr)	-	-	40	589	628	628
Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare						
Taxeringsvärde (mkr)	718	524	1325	40461	43028	42600
Skulder (mkr)	1113	803	1891	43725	47531	46892
Skulder i % av taxeringsvärde	155	153	143	108	110	110
Räntor brutto (mkr)	122	80	179	4266	4647	4579
Räntebidrag (mkr)	42	28	77	1662	1809	1782
Räntor netto i % av skulder	7	6	5	6	6	6
Nybyggnad (mkr)	46	-	-	590	636	636
Ombyggnad, stand.förbättr (mkr)	2	18	42	474	536	523
Övriga kommuner						
Taxeringsvärde (mkr)	2573	7059	40469	13350	63451	59284
Skulder (mkr)	4476	11948	55496	15874	87794	81187
Skulder i % av taxeringsvärde	174	169	137	119	138	137
Räntor brutto (mkr)	446	1195	5525	1571	8737	8070
Räntebidrag (mkr)	175	457	2144	673	3450	3180
Räntor netto i % av skulder	6	6	6	6	6	6
Nybyggnad (mkr)	57	176	1086	329	1648	1590
Ombyggnad, stand.förbättr (mkr)	20	176	1047	335	1577	1507
Riket						
Taxeringsvärde (mkr)	3321	8987	51091	120418	183816	179086
Skulder (mkr)	5619	14984	68316	115649	204568	197030
Skulder i % av taxeringsvärde	169	167	134	96	111	110
Räntor brutto (mkr)	570	1507	6805	11615	20498	19733
Räntebidrag (mkr)	218	598	2659	4417	7892	7584
Räntor netto i % av skulder	6	6	6	6	6	6
Nybyggnad (mkr)	102	222	1179	1383	2886	2828
Ombyggnad, stand.förbättr (mkr)	22	194	1168	2477	3861	3777

Tabell 6.2 Taxeringsvärde, skulder, räntor, räntebidrag och ombyggnadsutgifter med standardavvikelser efter region och färdigställandeår. Privatägda fastigheter med bostadsyta fr.o.m 500 kvm 1996
Assessed value, amount of debts, interest costs and expenses for rebuilding with standard deviations by region and year of completion. Real estates with dwelling space at least 500 sq. m owned by private bodies and persons 1996

Region	Färdigställandeår						Samtliga
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995		
Stor-Stockholm							
Taxeringsvärde (mkr)	21857 ± 1558	9076 ± 910	7128 ± 672	1685 ± 333	4033 ± 693	43779 ± 2006	
Skulder (mkr)	13046 ± 1498	4614 ± 738	4088 ± 524	1081 ± 341	4243 ± 696	27071 ± 1881	
därav i utländsk valuta	323 ± 160	45 ± 43	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	368 ± 165	
Skulder i % av taxeringsvärde	60 ± 5	51 ± 6	57 ± 6	64 ± 14	105 ± 14	62 ± 3	
Räntor brutto (mkr)	1217 ± 147	476 ± 78	365 ± 42	110 ± 34	446 ± 74	2615 ± 186	
Räntebidrag (mkr)	261 ± 58	137 ± 45	34 ± 8	19 ± 5	348 ± 61	800 ± 94	
Räntor netto i % av skulder	7 ± 0	7 ± 1	8 ± 0	8 ± 1	2 ± 1	7 ± 0	
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	583 ± 179	202 ± 114	71 ± 14	1 ± 0	1 ± 0	858 ± 212	
Stor-Göteborg							
Taxeringsvärde (mkr)	8699 ± 1129	4005 ± 614	4695 ± 481	1490 ± 407	2304 ± 531	21194 ± 1479	
Skulder (mkr)	7308 ± 1209	2433 ± 553	2368 ± 332	779 ± 284	3413 ± 1239	16301 ± 1827	
därav i utländsk valuta	45 ± 42	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	45 ± 42	
Skulder i % av taxeringsvärde	84 ± 8	61 ± 8	50 ± 5	52 ± 14	148 ± 38	77 ± 6	
Räntor brutto (mkr)	737 ± 116	220 ± 47	238 ± 32	85 ± 27	339 ± 135	1618 ± 185	
Räntebidrag (mkr)	199 ± 49	53 ± 17	33 ± 7	7 ± 4	240 ± 78	533 ± 93	
Räntor netto i % av skulder	7 ± 1	7 ± 1	9 ± 1	10 ± 1	3 ± 1	7 ± 0	
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	294 ± 162	71 ± 22	67 ± 29	1 ± 1	0 ± 0	434 ± 166	
Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare							
Taxeringsvärde (mkr)	11424 ± 1013	9573 ± 787	10796 ± 666	3100 ± 523	6614 ± 847	41506 ± 1608	
Skulder (mkr)	11003 ± 1196	7853 ± 919	6676 ± 628	2464 ± 519	9169 ± 1301	37164 ± 2006	
därav i utländsk valuta	651 ± 286	194 ± 107	131 ± 43	0 ± 0	0 ± 0	975 ± 308	
Skulder i % av taxeringsvärde	96 ± 5	82 ± 6	62 ± 4	79 ± 9	139 ± 9	90 ± 3	
Räntor brutto (mkr)	988 ± 112	783 ± 95	598 ± 60	233 ± 47	939 ± 142	3541 ± 204	
Räntebidrag (mkr)	225 ± 44	181 ± 39	99 ± 25	32 ± 6	642 ± 105	1178 ± 119	
Räntor netto i % av skulder	7 ± 0	8 ± 0	7 ± 0	8 ± 0	3 ± 1	6 ± 0	
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	183 ± 88	97 ± 31	195 ± 85	6 ± 5	1 ± 1	483 ± 126	
Övriga kommuner							
Taxeringsvärde (mkr)	7104 ± 756	10007 ± 805	7177 ± 555	1667 ± 390	12553 ± 1153	38508 ± 1527	
Skulder (mkr)	7927 ± 1022	9465 ± 1049	4433 ± 520	1684 ± 522	19618 ± 2092	43127 ± 2437	
därav i utländsk valuta	0 ± 0	486 ± 299	78 ± 73	0 ± 0	133 ± 130	697 ± 334	
Skulder i % av taxeringsvärde	112 ± 7	95 ± 6	62 ± 5	101 ± 18	156 ± 8	112 ± 4	
Räntor brutto (mkr)	805 ± 111	926 ± 105	447 ± 52	174 ± 53	1980 ± 219	4331 ± 255	
Räntebidrag (mkr)	243 ± 46	236 ± 40	62 ± 16	34 ± 15	1100 ± 140	1675 ± 148	
Räntor netto i % av skulder	7 ± 0	7 ± 0	9 ± 0	8 ± 1	4 ± 0	6 ± 0	
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	63 ± 26	152 ± 44	82 ± 21	4 ± 3	41 ± 12	342 ± 56	
Riket							
Taxeringsvärde (mkr)	49084 ± 2303	32661 ± 1573	29796 ± 1197	7942 ± 838	25504 ± 1676	144987 ± 3336	
Skulder (mkr)	39284 ± 2486	24364 ± 1672	17565 ± 1024	6008 ± 860	36442 ± 2844	123664 ± 4104	
därav i utländsk valuta	1019 ± 330	725 ± 320	209 ± 85	0 ± 0	133 ± 130	2086 ± 485	
Skulder i % av taxeringsvärde	80 ± 3	75 ± 3	59 ± 3	76 ± 7	143 ± 7	85 ± 2	
Räntor brutto (mkr)	3748 ± 245	2404 ± 169	1648 ± 95	601 ± 83	3704 ± 303	12105 ± 419	
Räntebidrag (mkr)	927 ± 99	608 ± 74	229 ± 32	92 ± 18	2330 ± 201	4186 ± 231	
Räntor netto i % av skulder	7 ± 0	7 ± 0	8 ± 0	8 ± 0	4 ± 0	6 ± 0	
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	1124 ± 258	523 ± 128	415 ± 94	12 ± 6	43 ± 12	2117 ± 303	

• Skulder och räntor för privatägda fastigheter är underskattade, se text 'Huvudresultat'.

Tabell 6.3 Taxeringsvärde, skulder, räntor, räntebidrag och ombyggnadsutgifter med standardavvikelser efter region och färdigställandeår .

Bostadsrättsföreningar 1996

Assessed value, amount of debts, interest costs and expenses for rebuilding with standard deviations by region and year of completion.

Housing co-operatives 1996

Region	Färdigställandeår										
	-1940		1941-1960		1961-1975		1976-1985		1986-1995		Samtliga
Stor-Stockholm											
Taxeringsvärde (mkr)	12413 ±	866	6643 ±	493	9334 ±	516	5221 ±	425	10437 ±	903	44049 ± 1434
Skulder (mkr)	6877 ±	792	3698 ±	470	5257 ±	347	5986 ±	581	18193 ±	1733	40011 ± 2008
därav i utländsk valuta	0 ±	0	10 ±	9	25 ±	8	53 ±	17	208 ±	164	297 ± 166
Skulder i % av taxeringsvärde	55 ±	4	56 ±	5	56 ±	2	115 ±	6	174 ±	6	91 ± 3
Räntor brutto (mkr)	695 ±	78	387 ±	49	542 ±	38	615 ±	59	1916 ±	185	4155 ± 211
Räntebidrag (mkr)	208 ±	28	178 ±	26	102 ±	13	101 ±	14	1103 ±	114	1692 ± 120
Räntor netto i % av skulder	7 ±	0	6 ±	0	8 ±	0	9 ±	0	4 ±	0	6 ± 0
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	246 ±	92	134 ±	20	217 ±	39	5 ±	1	6 ±	2	607 ± 102
Stor-Göteborg											
Taxeringsvärde (mkr)	1603 ±	361	2789 ±	405	5156 ±	481	1895 ±	333	2034 ±	437	13477 ± 892
Skulder (mkr)	1636 ±	424	1849 ±	389	2606 ±	251	2391 ±	439	3951 ±	895	12433 ± 1153
därav i utländsk valuta	0 ±	0	0 ±	0	0 ±	0	109 ±	35	0 ±	0	109 ± 35
Skulder i % av taxeringsvärde	102 ±	10	66 ±	8	51 ±	3	126 ±	3	194 ±	11	92 ± 5
Räntor brutto (mkr)	162 ±	41	205 ±	43	270 ±	27	244 ±	44	425 ±	102	1306 ± 126
Räntebidrag (mkr)	44 ±	14	59 ±	15	42 ±	7	42 ±	10	231 ±	57	416 ± 61
Räntor netto i % av skulder	7 ±	1	8 ±	0	9 ±	0	8 ±	0	5 ±	0	7 ± 0
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	1 ±	1	34 ±	15	45 ±	23	6 ±	2	0 ±	0	85 ± 27
Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare											
Taxeringsvärde (mkr)	3853 ±	483	10396 ±	656	13616 ±	697	6085 ±	498	9468 ±	835	43418 ± 1349
Skulder (mkr)	3702 ±	590	8198 ±	777	7718 ±	490	8155 ±	782	16445 ±	1515	44219 ± 1885
därav i utländsk valuta	10 ±	9	37 ±	28	0 ±	0	219 ±	199	0 ±	0	266 ± 201
Skulder i % av taxeringsvärde	96 ±	7	79 ±	4	57 ±	2	134 ±	5	174 ±	3	102 ± 2
Räntor brutto (mkr)	396 ±	66	832 ±	81	776 ±	51	822 ±	80	1679 ±	156	4505 ± 196
Räntebidrag (mkr)	130 ±	27	360 ±	43	147 ±	24	127 ±	18	905 ±	89	1670 ± 104
Räntor netto i % av skulder	7 ±	0	6 ±	0	8 ±	0	9 ±	0	5 ±	0	6 ± 0
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	32 ±	13	274 ±	63	198 ±	42	4 ±	2	4 ±	3	511 ± 76
Övriga kommuner											
Taxeringsvärde (mkr)	536 ±	165	12651 ±	688	12787 ±	676	4780 ±	425	9784 ±	839	40539 ± 1219
Skulder (mkr)	625 ±	255	11380 ±	970	8519 ±	611	6861 ±	692	20118 ±	1820	47504 ± 2037
därav i utländsk valuta	0 ±	0	0 ±	0	104 ±	58	0 ±	0	0 ±	0	104 ± 58
Skulder i % av taxeringsvärde	117 ±	22	90 ±	4	67 ±	4	144 ±	6	206 ±	5	117 ± 3
Räntor brutto (mkr)	59 ±	23	1183 ±	105	852 ±	61	705 ±	72	2069 ±	189	4867 ± 213
Räntebidrag (mkr)	25 ±	12	494 ±	60	188 ±	33	90 ±	14	1127 ±	112	1925 ± 126
Räntor netto i % av skulder	5 ±	1	6 ±	0	8 ±	0	9 ±	0	5 ±	0	6 ± 0
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	21 ±	18	425 ±	90	284 ±	87	5 ±	3	1 ±	0	735 ± 126
Riket											
Taxeringsvärde (mkr)	18405 ±	1068	32480 ±	1145	40893 ±	1200	17981 ±	849	31724 ±	1552	141482 ± 2482
Skulder (mkr)	12840 ±	1105	25126 ±	1385	24100 ±	893	23394 ±	1273	58707 ±	3068	144167 ± 3614
därav i utländsk valuta	10 ±	9	47 ±	29	130 ±	58	381 ±	202	208 ±	164	776 ± 269
Skulder i % av taxeringsvärde	70 ±	4	77 ±	3	59 ±	1	130 ±	3	185 ±	3	102 ± 2
Räntor brutto (mkr)	1312 ±	112	2608 ±	148	2440 ±	92	2385 ±	131	6089 ±	324	14833 ± 380
Räntebidrag (mkr)	407 ±	42	1092 ±	80	478 ±	43	360 ±	29	3366 ±	192	5703 ± 211
Räntor netto i % av skulder	7 ±	0	6 ±	0	8 ±	0	9 ±	0	5 ±	0	6 ± 0
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	299 ±	94	867 ±	113	743 ±	106	19 ±	4	10 ±	4	1938 ± 181

95

154291

-17567
-7609

193

4,2 mdr

Tabell 6.4 Taxeringsvärde, skulder, räntor, räntebidrag och ombyggnadsutgifter med standardavvikelser efter region och färdigställandeår.

Rikskooperativa bostadsrättsföreningar 1996

Assessed value, amount of debts, interest costs and expenses for rebuilding with standard deviations by region and year of completion.

Housing co-operatives, member of organization covering the whole country 1996

Region	Färdigställandeår											
	-1940		1941-1960		1961-1975		1976-1985		1986-1995		Samtliga	
Stor-Stockholm												
Taxeringsvärde (mkr)	1690 ±	332	3552 ±	331	7552 ±	441	4260 ±	342	7126 ±	748	24180 ±	1008
Skulder (mkr)	1510 ±	310	2322 ±	361	4286 ±	266	5400 ±	555	13059 ±	1511	26576 ±	1661
därav i utländsk valuta	0 ±	0	0 ±	0	25 ±	8	53 ±	17	208 ±	164	286 ±	166
Skulder i % av taxeringsvärde	89 ±	6	65 ±	7	57 ±	2	127 ±	6	183 ±	7	110 ±	4
Räntor brutto (mkr)	165 ±	34	245 ±	38	441 ±	30	559 ±	57	1384 ±	163	2793 ±	179
Räntebidrag (mkr)	70 ±	14	124 ±	21	79 ±	9	92 ±	14	808 ±	101	1174 ±	105
Räntor netto i % av skulder	6 ±	1	5 ±	0	8 ±	0	9 ±	0	4 ±	0	6 ±	0
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	60 ±	35	74 ±	15	168 ±	31	3 ±	1	0 ±	0	306 ±	49
Stor-Göteborg												
Taxeringsvärde (mkr)	336 ±	160	2348 ±	383	5052 ±	476	1585 ±	309	1614 ±	374	10935 ±	784
Skulder (mkr)	398 ±	197	1569 ±	367	2570 ±	250	2048 ±	409	3277 ±	819	9862 ±	1022
därav i utländsk valuta	0 ±	0	0 ±	0	0 ±	0	0 ±	0	0 ±	0	0 ±	0
Skulder i % av taxeringsvärde	118 ±	8	67 ±	8	51 ±	3	129 ±	3	203 ±	11	90 ±	5
Räntor brutto (mkr)	42 ±	20	174 ±	41	266 ±	27	210 ±	41	353 ±	94	1046 ±	114
Räntebidrag (mkr)	10 ±	6	50 ±	14	41 ±	7	38 ±	9	188 ±	53	327 ±	56
Räntor netto i % av skulder	8 ±	1	8 ±	0	9 ±	0	8 ±	0	5 ±	0	7 ±	0
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	0 ±	0	32 ±	14	45 ±	23	1 ±	1	0 ±	0	78 ±	27
Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare												
Taxeringsvärde (mkr)	1133 ±	268	7021 ±	548	10691 ±	617	4580 ±	419	8045 ±	769	31470 ±	1169
Skulder (mkr)	1409 ±	396	6174 ±	671	6263 ±	460	6204 ±	690	13927 ±	1398	33977 ±	1712
därav i utländsk valuta	10 ±	9	0 ±	0	0 ±	0	0 ±	0	0 ±	0	10 ±	9
Skulder i % av taxeringsvärde	124 ±	14	88 ±	5	59 ±	2	135 ±	7	173 ±	4	108 ±	3
Räntor brutto (mkr)	161 ±	48	626 ±	69	629 ±	47	632 ±	72	1436 ±	146	3483 ±	180
Räntebidrag (mkr)	58 ±	20	269 ±	36	123 ±	23	97 ±	16	776 ±	84	1322 ±	96
Räntor netto i % av skulder	7 ±	0	6 ±	0	8 ±	0	9 ±	0	5 ±	0	6 ±	0
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	0 ±	0	235 ±	61	112 ±	27	0 ±	0	0 ±	0	347 ±	67
Övriga kommuner												
Taxeringsvärde (mkr)	345 ±	148	8446 ±	609	11308 ±	651	4184 ±	391	7634 ±	728	31917 ±	1126
Skulder (mkr)	407 ±	213	8204 ±	807	7684 ±	601	5993 ±	641	16173 ±	1599	38461 ±	1838
därav i utländsk valuta	0 ±	0	0 ±	0	104 ±	58	0 ±	0	0 ±	0	104 ±	58
Skulder i % av taxeringsvärde	118 ±	23	97 ±	5	68 ±	4	143 ±	6	212 ±	5	121 ±	3
Räntor brutto (mkr)	39 ±	20	848 ±	85	771 ±	60	610 ±	66	1622 ±	159	3890 ±	185
Räntebidrag (mkr)	14 ±	8	366 ±	42	177 ±	33	69 ±	11	888 ±	96	1514 ±	106
Räntor netto i % av skulder	6 ±	0	6 ±	0	8 ±	0	9 ±	0	5 ±	0	6 ±	0
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	0 ±	0	317 ±	82	271 ±	86	5 ±	3	1 ±	0	595 ±	119
Riket												
Taxeringsvärde (mkr)	3504 ±	479	21367 ±	962	34603 ±	1107	14609 ±	736	24420 ±	1349	98502 ±	2065
Skulder (mkr)	3724 ±	581	18270 ±	1169	20803 ±	840	19645 ±	1167	46435 ±	2732	108877 ±	3180
därav i utländsk valuta	10 ±	9	0 ±	0	130 ±	58	53 ±	17	208 ±	164	401 ±	176
Skulder i % av taxeringsvärde	106 ±	7	86 ±	3	60 ±	2	134 ±	3	190 ±	3	111 ±	2
Räntor brutto (mkr)	406 ±	65	1893 ±	123	2106 ±	86	2012 ±	120	4794 ±	287	11212 ±	334
Räntebidrag (mkr)	152 ±	26	810 ±	61	420 ±	42	296 ±	26	2660 ±	171	4338 ±	186
Räntor netto i % av skulder	7 ±	0	6 ±	0	8 ±	0	9 ±	0	5 ±	0	6 ±	0
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	60 ±	35	659 ±	105	596 ±	98	10 ±	4	1 ±	0	1326 ±	147

Appendix 1 Intäkter och kostnader efter region och storlek. Kommunägda bostadsföretag 1996
Receipts and costs by region and size. Semi-public bodies 1996

	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-	Samtliga	därav SABO
Riket						
Intäkter						
Bostäder (kr /kvm totyta)	531	562	569	591	581	582
(kr /kvm bo-yta)	632	665	666	696	683	685
Lokaler (kr /kvm totyta)	122	111	99	105	104	104
(kr /kvm lokalyta)	812	820	796	832	819	822
Garage-, p-platser (kr/kvm totyta)	9	10	13	17	15	15
(kr /plats)	1550	1778	1958	2388	2208	2208
Statl. o kommun. bidrag (kr /kvm totyta)	26	11	17	16	16	16
Finansiella intäkter	15	16	15	22	19	19
Övriga intäkter	7	9	8	8	8	8
Totala intäkter (kr /kvm totyta)	710	720	721	758	743	744
därav: Hyresbortfall	61	54	57	36	45	44
Totala intäkter netto (kr /kvm totyta)	649	666	664	722	699	700
(hyresbortfall frånräknat)						
Kostnader (kr/kvm totyta)						
Kapitalkostnader brutto	468	433	380	362	374	373
därav: Räntor brutto	405	373	317	285	303	301
Avskrivningar	61	57	60	67	64	64
Tomträttsavgäld	0	0	1	7	4	4
Övrigt	2	3	2	3	3	3
minus: Räntebidrag	155	148	124	109	117	116
Kapitalkostnader netto	314	285	256	254	257	257
Underhållskostnader	83	89	103	115	109	110
Driftkostnader	270	265	262	261	262	262
därav: Fastighetsskötsel	58	53	56	53	54	54
Administration	40	38	37	50	45	45
Bränslekostnader	90	89	86	81	83	83
Taxeberoende kostnader	61	63	61	53	57	56
Fastighetsförsäkringar	5	4	4	4	4	4
Övrigt	16	19	19	19	19	19
Fastighetsskatt	24	22	26	34	31	31
Totala kostnader netto	691	661	647	665	659	660
Övrig verksamhet intäkter	25	38	21	7	14	14
kostnader	23	37	19	6	12	13

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta + garageyta.

**Appendix 2 Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår.
Privatägda fastigheter med bostadsyta fr.o.m 500 kvm 1996**

*Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Real
estates, dwelling space at least 500 sq. m, owned by private bodies and persons 1996*

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Riket							
Intäkter							
Bostäder	(kr /kvm totyta)	565 ± 8	558 ± 7	537 ± 6	552 ± 18	619 ± 14	561 ± 4
	(kr /kvm bo-yta)	685 ± 7	673 ± 5	648 ± 4	717 ± 11	753 ± 12	681 ± 3
Lokaler	(kr /kvm totyta)	133 ± 8	88 ± 6	81 ± 8	162 ± 22	129 ± 13	108 ± 4
	(kr /kvm lokalyta)	809 ± 26	648 ± 27	707 ± 41	912 ± 68	1005 ± 47	772 ± 16
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	6 ± 1	13 ± 1	20 ± 1	17 ± 2	18 ± 1	13 ± 0
	(kr /plats)	2967 ±170	2320 ± 82	2519 ±103	3549 ±233	2724 ±136	2591 ± 56
Övriga intäkter	(kr /kvm totyta)	7 ± 1	6 ± 1	6 ± 0	6 ± 1	8 ± 2	6 ± 0
Totala intäkter	(kr /kvm totyta)	711 ± 7	664 ± 6	644 ± 6	737 ± 15	774 ± 12	689 ± 4
därav: Hyresbortfall		17 ± 2	22 ± 2	32 ± 2	24 ± 3	41 ± 4	25 ± 1
Totala intäkter netto	(kr/kvm totyta) (hyresbortfall frånräknat)	693 ± 8	642 ± 6	612 ± 6	714 ± 16	733 ± 14	664 ± 4
Kostnader (kr /kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		291 ± 12	223 ± 11	163 ± 6	326 ± 21	799 ± 34	298 ± 7
därav: Räntor brutto		251 ± 11	189 ± 10	131 ± 5	262 ± 19	683 ± 31	252 ± 6
Avskrivningar		38 ± 2	31 ± 2	29 ± 1	60 ± 5	110 ± 7	43 ± 1
Tomträttsavgäld		1 ± 0	1 ± 0	3 ± 0	4 ± 1	5 ± 1	2 ± 0
Övrigt		1 ± 0	2 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag		62 ± 6	48 ± 5	18 ± 2	40 ± 6	430 ± 23	87 ± 4
Kapitalkostnader netto		229 ± 10	175 ± 8	144 ± 5	286 ± 19	369 ± 25	211 ± 5
Underhållskostnader		123 ± 6	108 ± 4	106 ± 4	75 ± 6	37 ± 3	102 ± 3
Driftkostnader		202 ± 3	206 ± 3	203 ± 2	183 ± 7	184 ± 4	201 ± 1
därav: Administr., fast.skötsel,							
löner och sociala kostnader		52 ± 2	55 ± 2	59 ± 1	57 ± 3	57 ± 3	55 ± 1
Bränslekostnader		88 ± 1	87 ± 1	79 ± 1	61 ± 2	60 ± 2	81 ± 1
Taxeberoende kostnader		46 ± 1	47 ± 1	50 ± 1	52 ± 6	54 ± 2	48 ± 1
Fastighetsförsäkringar		6 ± 0	5 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0	4 ± 0
Övrigt		12 ± 1	12 ± 1	12 ± 1	11 ± 1	10 ± 1	12 ± 0
Fastighetsskatt		40 ± 1	34 ± 1	36 ± 0	44 ± 2	11 ± 1	34 ± 0
Totala kostnader netto		594 ± 10	523 ± 9	490 ± 7	588 ± 20	601 ± 25	548 ± 5

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta + garageyta.

Appendix 3 Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår.
Bostadsrättsföreningar 1996
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives 1996

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Riket						
Intäkter						
Bostäder * (kr/kvm totyta)	406 ± 9	414 ± 5	425 ± 3	546 ± 6	679 ± 7	463 ± 2
(kr/kvm bo-yta)	447 ± 9	461 ± 5	463 ± 3	606 ± 5	733 ± 7	509 ± 2
Lokaler (kr/kvm totyta)	66 ± 5	28 ± 1	17 ± 1	40 ± 4	33 ± 3	30 ± 1
(kr/kvm lokalyta)	804 ± 37	407 ± 10	471 ± 18	896 ± 47	1068 ± 55	590 ± 13
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)	5 ± 1	9 ± 0	14 ± 0	18 ± 1	21 ± 1	13 ± 0
(kr/plats)	3282 ± 307	1411 ± 33	1399 ± 30	2154 ± 68	2613 ± 92	1689 ± 25
Övriga intäkter (kr/kvm totyta)	23 ± 2	30 ± 1	24 ± 1	32 ± 2	56 ± 3	30 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totyta)	499 ± 9	482 ± 5	480 ± 3	636 ± 6	788 ± 9	537 ± 2
därav: Hyresbortfall	3 ± 1	4 ± 0	5 ± 1	5 ± 1	22 ± 2	7 ± 0
Totala intäkter netto (kr/kvm totyta)						
(hyresbortfall frånräknat)	496 ± 9	478 ± 5	475 ± 3	630 ± 6	766 ± 8	530 ± 2
Kostnader (kr/kvm totyta)						
Kapitalkostnader brutto	257 ± 12	213 ± 8	164 ± 4	439 ± 10	1052 ± 18	324 ± 5
därav: Räntor brutto	223 ± 11	174 ± 7	128 ± 3	406 ± 9	997 ± 17	286 ± 4
Avskrivningar	31 ± 2	34 ± 1	31 ± 1	26 ± 2	47 ± 4	33 ± 1
Tomträttsavgäld	2 ± 0	2 ± 0	4 ± 0	6 ± 0	4 ± 1	3 ± 0
Övrigt	1 ± 0	2 ± 1	1 ± 0	2 ± 0	4 ± 1	2 ± 0
minus: Räntebidrag	69 ± 6	73 ± 4	25 ± 2	61 ± 4	551 ± 15	110 ± 3
Kapitalkostnader netto	187 ± 8	140 ± 4	138 ± 2	377 ± 7	501 ± 10	214 ± 2
Underhållskostnader	56 ± 3	65 ± 3	67 ± 2	48 ± 3	23 ± 1	58 ± 1
Driftkostnader	197 ± 3	211 ± 2	209 ± 1	180 ± 2	195 ± 3	203 ± 1
därav: Administr., fast.skötsel,						
löner och sociala kostnader	43 ± 3	65 ± 1	69 ± 1	54 ± 1	62 ± 2	62 ± 1
Bränslekostnader	93 ± 1	88 ± 1	78 ± 1	65 ± 1	65 ± 1	79 ± 0
Taxeberoende kostnader	39 ± 1	43 ± 0	49 ± 1	46 ± 1	51 ± 1	46 ± 0
Fastighetsförsäkringar	7 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt	15 ± 1	10 ± 0	11 ± 0	13 ± 1	14 ± 1	11 ± 0
Fastighetsskatt	45 ± 2	30 ± 0	35 ± 0	40 ± 1	5 ± 1	32 ± 0
Totala kostnader netto	485 ± 11	446 ± 6	449 ± 4	645 ± 8	724 ± 10	507 ± 3
Inkomstskatt	5 ± 0	4 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 1	2 ± 0
* Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.						
Avsättning rep.fonden (kr/kvm totyta)	3 ± 1	5 ± 0	6 ± 0	8 ± 0	7 ± 0	6 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta + garageyta.

**Appendix 4 Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår.
Rikskooperativa bostadsrättsföreningar 1996**
*Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country 1996*

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Riket						
Intäkter						
Bostäder * (kr/kvm totyta)	524 ± 19	438 ± 5	434 ± 3	553 ± 5	684 ± 7	487 ± 3
(kr/kvm bo-yta)	582 ± 17	489 ± 5	472 ± 3	613 ± 5	740 ± 7	534 ± 3
Lokaler (kr/kvm totyta)	54 ± 10	31 ± 2	17 ± 2	39 ± 5	32 ± 3	27 ± 1
(kr/kvm lokalyta)	691 ± 71	414 ± 11	466 ± 19	936 ± 53	1176 ± 51	568 ± 14
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)	8 ± 2	9 ± 0	14 ± 0	18 ± 1	21 ± 1	14 ± 0
(kr/plats)	2714 ± 342	1346 ± 34	1367 ± 31	2068 ± 67	2548 ± 83	1626 ± 24
Övriga intäkter (kr/kvm totyta)	38 ± 5	37 ± 1	25 ± 1	33 ± 2	58 ± 4	34 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totyta)	624 ± 18	515 ± 5	490 ± 3	643 ± 6	796 ± 9	561 ± 3
därav: Hyresbortfall	10 ± 6	6 ± 1	6 ± 1	6 ± 1	27 ± 3	9 ± 1
Totala intäkter netto (kr/kvm totyta)						
(hyresbortfall frånräknat)	614 ± 18	509 ± 5	483 ± 3	637 ± 6	769 ± 9	553 ± 3
Kostnader (kr/kvm totyta)						
Kapitalkostnader brutto	404 ± 28	242 ± 9	167 ± 4	438 ± 10	1058 ± 19	348 ± 6
därav: Räntor brutto	359 ± 27	199 ± 8	131 ± 4	407 ± 10	1002 ± 18	308 ± 6
Avskrivningar	42 ± 3	38 ± 2	32 ± 1	23 ± 1	48 ± 4	35 ± 1
Tomträttsavgäld	3 ± 1	2 ± 0	4 ± 0	6 ± 0	3 ± 1	4 ± 0
Övrigt	0 ± 0	2 ± 1	1 ± 0	2 ± 0	4 ± 1	2 ± 0
minus: Räntebidrag	134 ± 16	85 ± 5	26 ± 2	60 ± 4	556 ± 16	119 ± 4
Kapitalkostnader netto	270 ± 20	157 ± 6	141 ± 2	378 ± 7	502 ± 11	229 ± 3
Underhållskostnader	55 ± 5	70 ± 4	70 ± 2	49 ± 3	24 ± 1	61 ± 1
Driftkostnader	231 ± 6	218 ± 2	213 ± 1	181 ± 2	198 ± 3	209 ± 1
därav: Administr., fast.skötsel,						
löner och sociala kostnader	65 ± 3	75 ± 1	71 ± 1	54 ± 1	64 ± 2	69 ± 1
Bränslekostnader	92 ± 2	86 ± 1	78 ± 1	65 ± 1	64 ± 1	77 ± 0
Taxeberoende kostnader	46 ± 2	43 ± 1	50 ± 1	46 ± 1	52 ± 1	48 ± 0
Fastighetsförsäkringar	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt	24 ± 3	11 ± 0	11 ± 0	13 ± 1	15 ± 1	12 ± 0
Fastighetsskatt	41 ± 2	31 ± 1	35 ± 0	40 ± 1	4 ± 1	31 ± 0
Totala kostnader netto	597 ± 20	476 ± 7	459 ± 4	648 ± 8	729 ± 12	529 ± 3
Inkomstskatt	2 ± 1	4 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	2 ± 1	2 ± 0
* Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.						
Avsättning rep.fonden (kr/kvm totyta)	4 ± 1	6 ± 0	7 ± 0	8 ± 0	7 ± 1	7 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta + garageyta.

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok 1998

En årlig publikation som ger en samlad och översiktlig redovisning av
bostads-, byggnads- och fastighetsstatistik. 245 sidor.
Pris 320 kr, inkl moms. Porto tillkommer.

Årsboken innehåller statistik om

- Bostadsbeståndets sammansättning och utnyttjande (uthyrt och outhyrt)
- Nybyggnad, modernisering och rivning av bostadslägenheter
- Investeringar inom byggnadssektorn
- Byggnads- och produktionskostnader, byggnadsindex, upphandlingsform, prisbestämning
- Byggnads- och produktionskostnader
- Fastighetspriser
- Bostadsfinansiering; kreditmarknaden, samhällets stöd till boendet
- Intäkter och kostnader för flerbostadshus
- Boendekostnader
- Befolkningens boendestandard; former, utrymme, miljö, tillgång till fritidsbostad
- Värmesystem och energiåtgång
- Internationella uppgifter

I varje kapitel görs en introduktion av statistiken, omfattning och insamling, historia, förklaringar m.m.

Statistiken redovisas i serier, ofta tillbaks till mitten av 1970-talet.

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok kan beställas genom
SCB, Publikationstjänsten, tel 019-17 68 00 eller fax 019 - 17 64 44.



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistikpublikationer kan beställas från **SCB, Publikationstjänsten**, 701 89 ÖREBRO, telefon: 019-17 68 00, fax: 019-17 64 44, e-post: publ@scb.se. De kan också beställas i bokhandeln eller köpas i **SCB:s statistikbutiker**, Karlavägen 100 i Stockholm och Klostergatan 23 i Örebro. Aktuell publicering redovisas i SCB:s publikationskatalog, som kan beställas gratis. Ytterligare hjälp ges av SCB:s **Informationsservice**, telefon: 08-783 48 01 eller 019-17 62 00 (fax: 08-783 48 99 eller 019-17 64 44).

This Statistical Report and other publications in the series Official Statistics of Sweden can be ordered from Statistics Sweden, **Publication Services**, S-701 89 ÖREBRO, Sweden (phone: +46 19 17 68 00, fax: +46 19 17 64 44, e-mail: publ@scb.se). If you don't find the data you need in the publications, please contact Statistics Sweden, **Information Services**, Box 24 300, S-104 51 STOCKHOLM, Sweden (phone: +46 8 783 48 01, fax: +46 8 783 48 99).