



Byggande: Ny- och ombyggnad av bostadshus och nybyggnad av lokalhus 1:a—4:e kvartalet 1999

Preliminära uppgifter. Kvartalsvis

Construction: New Construction and Restoration of Residential Buildings and New Construction of Non-Residential Buildings 1999.

Preliminary data. Quarterly

» i korta drag

Ökning av nybyggda bostäder

Under 1:a — 4:e kvartalet 1999 påbörjades nybyggnad av hus med sammanlagt ca 15 000 bostadslägenheter. Detta innebär en ökning med 20 procent jämfört med samma period 1998.

Under 1:a — 4:e kvartalet 1999 färdigställdes nybyggnad av hus med ca 11 700 lägenheter, vilket är en ökning med 2 procent jämfört med 1998.

Medan antalet påbörjade ombyggda lägenheter minskar

Under 1:a — 4:e kvartalet 1999 påbörjades ombyggnad av ca 16 700 lägenheter i flerbostadshus. Detta innebär en minskning med 13 procent jämfört med 1998.

Antalet färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1999 var ca 22 984, en ökning med ca 23 procent mot 1998.

Ökning av antalet bygglov för bostäder. Bygglov för fritidshus och lokaler i stort sett oförändrade.

Under 1:a — 4:e kvartalet 1999 beviljades totalt 10 400 bygglov med en bruttoarea på 4 803 000 kvadratmeter. Av dessa avsåg 3 600 bygglov lokaler och 6 800 bostäder och fritidshus. Bruttoarean för lokalerna var 2 878 000 kvadratmeter medan bostäder och fritidshus hade 1 925 000 kvadratmeter.



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Seija Lammasaitta, SCB, tfn 08-783 47 80, seija.lammasaitta@scb.se
eller Nilserik Sahlén, SCB, tfn 08-783 47 95, nilserik.sahlen@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie Bostäder och byggande – BO14 SM 0001. Utkom den 23 februari 2000.

Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.

Utgivare av Statistiska meddelanden är Svante Öberg, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	3
Färdigställda lägenheter 1989—1999	3
Nybyggnad	3
Ombyggnad	4
Beviljade bygglov	4
 Tabeller	 5
1. Antal påbörjade lägenheter genom nybyggnad 1:a—4:e kvartalet 1998—1999. Storstadsområden och län.	5
2. Antal färdigställda lägenheter genom nybyggnad 1:a—4:e kvartalet 1998-1999. Storstadsområden och län.	6
3. Antal påbörjade lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1:a—4:e kvartalet 1998—1999. Storstadsområden och län.	7
4. Antal färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1:a—4:e kvartalet 1998—1999. Storstadsområden och län.	8
5. Bruttoarea (m ²) i beviljade bygglov 1:a—4:e kvartalet 1998—1999. Storstadsområden och län.	9
6. Antal påbörjade lägenheter genom nybyggnad, kvartalsvis 1996—1999. Hela riket.	10
7. Antal färdigställda lägenheter genom nybyggnad, kvartalsvis 1996—1999. Hela riket.	10
8. Antal påbörjade lägenheter i ombyggda flerbostadshus, kvartalsvis 1996—1999. Hela riket.	11
9. Antal färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus, kvartalsvis 1996—1999. Hela riket.	11
10. Antal beviljade bygglov efter byggnadstyp, kvartalsvis 1996—1999. Hela riket.	12
11. Bruttoarea (i 1000 m ²) i beviljade bygglov efter byggnadstyp, kvartalsvis 1996—1999. Hela riket.	13
 Fakta om statistiken	 14
Detta omfattar statistiken	14
Uppgifter som redovisas	14
Definitioner och förklaringar	14
Så görs statistiken	15
Statistikens tillförlitlighet	15
Bra att veta	16
 Summary and List of Terms	 18
Summary	18
List of Terms	18

Rättelse till**Byggande: Ny- och ombyggnad av bostadshus och
nybyggnad av lokalhus 1:a–4:e kvartalet 1999****Preliminära uppgifter. Kvartalsvis**

Construction: New Construction and Restoration of Residential Buildings and New
Construction of Non-Residential Buildings 1999.

Preliminary data. Quarterly

Rättelse

I tabellerna 3 och 4 (sid. 7 och 8) har kolumnerna 2 och 3 blivit omkastade.
De siffror som står i kolumn 2 skall finnas i kolumn 3 och omvänt.

*In both Table 3 and Table 4 (pp. 7-8), columns 2 and 3 have been reversed.
The statistics in column 2 should be in column 3 and vice-versa.*



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

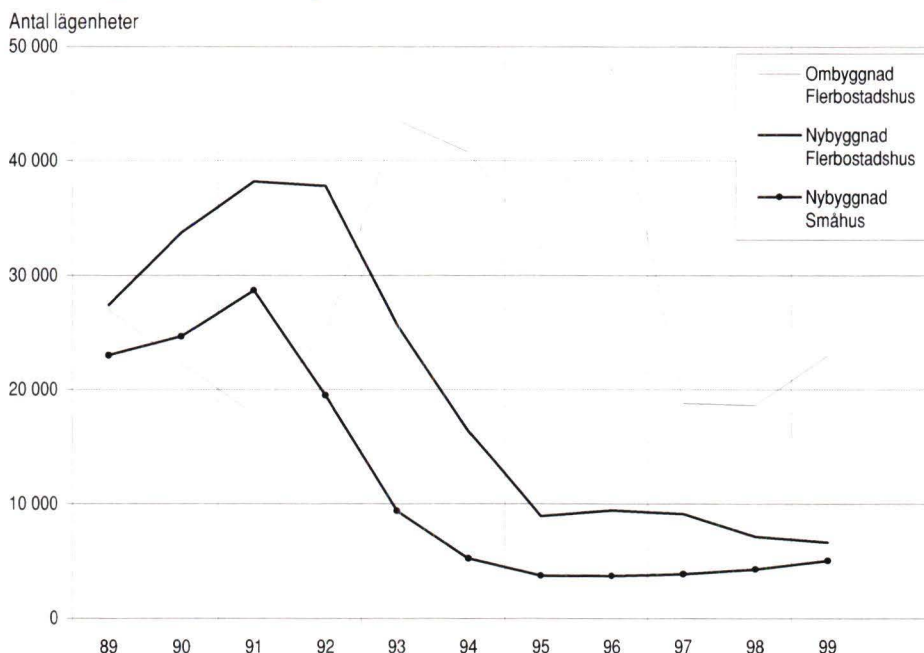
Seija Lammasaitta, SCB, tfn 08-783 47 80, seija.lammasaitta@scb.se
eller Nilserik Sahlén, SCB, tfn 08-783 47 95, nilserik.sahlen@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom
området.

ISSN 0085-6991 Serie Bostäder och byggande – BO14 SM 0001. Utkom den 1 mars 2000.
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Svante Öberg, SCB.

Statistiken med kommentarer

Färdigställda lägenheter 1989—1999



Nybyggnad

Under 1:a — 4:e kvartalet 1999 påbörjades nybyggnad av hus med sammanlagt ca 15 000 bostadslägenheter (1998: 12 459).

Under 1:a — 4:e kvartalet 1999 färdigställdes nybyggnad av hus med sammanlagt ca 11 700 bostadslägenheter (1998: 11 459).

I nedanstående tablåer redovisas de tre senaste årens nybyggnad samt den procentuella förändringen jämfört med föregående år.

Nybyggnad	Alla hus		Småhus		Flerbostadshus	
	Antal lgh	Förändring i %	Antal lgh	Förändring i %	Antal lgh	Förändring i %
1:a-4:e kv År						
Påbörjade lägenheter						
1997	12 138	-6	4 578	+16	7 560	-15
1998	12 459	+3	5 702	+25	6 757	-11
1999*	15 000	+20	7 100	+25	7 900	+17
Färdigställda lägenheter						
1997	13 007	-1	3 868	+5	9 139	-3
1998	11 459	-12	4 280	+11	7 179	-21
1999*	11 700	+2	5 050	+18	6 650	-7

*) Det senaste årets siffror är **uppräknade** med 16 procent för påbörjade lägenheter, vilket är de genomsnittliga eftersläpningarna de senaste åren.

Ombyggnad

Under 1:a — 4:e kvartalet 1999 påbörjades ombyggnad av ca 16 700 lägenheter i flerbostadshus (1998: 19 276).

Under 1:a — 4:e kvartalet 1999 färdigställdes ombyggnad av ca 22 984 lägenheter i flerbostadshus (1998: 18 633).

I nedanstående tablåer redovisas de tre senaste årens ombyggnad och lägenhetstillskottet genom ombyggnad, samt den procentuella förändringen jämfört med föregående år.

Ombyggnad	Totalt		Därav tillskott	
	Antal	Förändring i %	Antal	Förändring i %
1:a-4:e kv År	lgh		lgh	
Påbörjade lägenheter				
1997	19 331	+17	2 764	+34
1998	19 276	+0	2 962	+7
1999*	16 700	-13	2 600	-12
Färdigställda lägenheter				
1997	18 830	-61	2 126	-55
1998	18 633	-1	2 625	+23
1999*	22 984	+23	3 051	+16

*) Det senaste årets siffror är **uppräknade** med 12 procent för påbörjade lägenheter, vilket är de uppskattade eftersläpningarna de senaste åren.

Beviljade bygglov

Under 1:a — 4:e kvartalet 1999 beviljades 10 400 bygglov. Av de beviljade byggloven avsåg 5 250 nybyggnad av bostäder. Den totala bruttoarean för beviljade bygglov var 4 803 000 m², varav 2 878 000 m² avsåg lokalbyggnader.

I nedanstående tablå redovisas antal beviljade bygglov och bruttoarea de tre senaste åren.

	Beviljade bygglov (nybyggnad)				Bruttoarea		
	Totalt	Bostäder	Fritidshus	Lokaler	Totalt	Bostäder/ Fritidshus	Lokaler
1:a-4:e kv År	Antal	Antal	Antal	Antal	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²
1997	9 450	3 750	1 650	4 050	4 151	1 553	2 598
1998	9 900	4 500	1 550	3 850	4 787	1 770	3 017
1999*	10 400	5 250	1 550	3 600	4 803	1 925	2 878

*) Det senaste årets siffror är preliminära och troligen underskattade. Eftersom insamlingen började 1 jan. 1996 är erfarenheterna ännu inte tillräckliga för att göra någon uppräknings av det senaste årets siffror.

Tabeller

1. Antal påbörjade lägenheter genom nybyggnad 1:a—4:e kvartalet 1998—1999. Storstadsområden och län.

Number of dwelling starts in new construction, 1998—1999. Metropolitan areas and counties.

Storstadsområden Län	1:a-4:e kv 1998			1:a-4:e kv 1999*		
	Totalt	Småhus	Flerbo- stadshus	Totalt	Småhus	Flerbo- stadshus
Hela riket	12 459	5 702	6 757	12 976	6 138	6 838
Storstadsområdena	6 911	3 539	3 372	6 905	3 587	3 318
Stor-Stockholm	3 946	1 935	2 011	3 898	1 692	2 206
Stockholm	883	108	775	1 328	180	1 148
Stor-Göteborg	1 647	1 110	537	1 957	1 245	712
Göteborg	844	546	298	1 026	527	499
Stor-Malmö	1 318	494	824	1 050	650	400
Malmö	750	94	656	232	120	112
Riket i övrigt	5 548	2 163	3 385	6 071	2 551	3 520
Stockholms	4 165	2 074	2 091	4 028	1 811	2 217
Uppsala	406	194	212	573	318	255
Södermanlands	198	51	147	118	53	65
Östergötlands	311	165	146	609	214	395
Jönköpings	427	133	294	307	127	180
Kronobergs	129	66	63	358	94	264
Kalmar	243	31	212	73	43	30
Gotlands	47	8	39	20	16	4
Blekinge	99	33	66	253	71	182
Skåne	2 207	834	1 373	2 099	1 058	1 041
Hallands	605	327	278	746	387	359
Västra Götalands	1 816	1 238	578	2 174	1 291	883
Värmlands	162	94	68	189	87	102
Örebro	413	95	318	232	66	166
Västmanlands	594	76	518	341	142	199
Dalarnas	73	52	21	97	61	36
Gävleborgs	86	42	44	75	44	31
Västernorrlands	33	29	4	92	37	55
Jämtlands	83	24	59	104	33	71
Västerbottens	175	78	97	209	93	116
Norrbottens	187	58	129	279	92	187

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 1999 års siffror underskattade i denna tabell. Denna underskattning har tidigare år varit i genomsnitt 16 procent.

**2. Antal färdigställda lägenheter genom nybyggnad
1:a—4:e kvartalet 1998-1999. Storstadsområden och län.**

Number of completed dwellings in new construction, 1998—1999. Metropolitan areas and counties.

Storstadsområden Län	1:a-4:e kv 1998			1:a-4:e kv 1999*		
	Totalt	Småhus	Flerbo- stadshus	Totalt	Småhus	Flerbo- stadshus
Hela riket	11 459	4 280	7 179	11 661	5 028	6 633
Storstadsområdena	6 031	2 668	3 363	6 657	3 103	3 554
Stor-Stockholm	3 313	1 331	1 982	3 993	1 638	2 355
Stockholm	1 154	149	1 005	1 246	172	1 074
Stor-Göteborg	1 647	975	672	1 469	981	488
Göteborg	929	528	401	648	430	218
Stor-Malmö	1 071	362	709	1 195	484	711
Malmö	376	96	280	641	78	563
Riket i övrigt	5 428	1 612	3 816	5 004	1 925	3 079
Stockholms	3 547	1 498	2 049	4 147	1 758	2 389
Uppsala	248	98	150	236	136	100
Södermanlands	167	80	87	133	25	108
Östergötlands	452	120	332	445	183	262
Jönköpings	211	72	139	357	77	280
Kronobergs	272	59	213	165	83	82
Kalmar	141	30	111	194	37	157
Gotlands	64	5	59	39	10	29
Blekinge	211	60	151	103	31	72
Skåne	1 860	575	1 285	2 058	827	1 231
Hallands	745	176	569	506	279	227
Västra Götalands	1 844	1 086	758	1 612	1 061	551
Värmlands	139	42	97	113	70	43
Örebro	184	45	139	392	75	317
Västmanlands	426	59	367	321	99	222
Dalarnas	98	56	42	77	54	23
Gävleborgs	113	34	79	268	38	230
Västernorrlands	85	28	57	46	30	16
Jämtlands	61	32	29	111	18	93
Västerbottens	475	80	395	274	97	177
Norrbottens	116	45	71	64	40	24

3. Antal påbörjade lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1:a—4:e kvartalet 1998—1999. Storstadsområden och län.

Number of dwellings in restored multi-dwelling buildings, 1998—1999. Metropolitan areas and counties.

Storstadsområden Län	1:a-4:e kv 1998		1:a-4:e kv 1999*	
	Totalt	därav tillskott	Totalt	därav tillskott
Hela riket	19276	14926	2962	2299
Storstadsområdena	6103	4065	1205	957
Stor-Stockholm	3722	3009	777	477
Stockholm	2493	2174	457	328
Stor-Göteborg	1703	815	281	444
Göteborg	1389	621	282	345
Stor-Malmö	678	241	147	36
Malmö	362	77	67	-25
Riket i övrigt	13173	10861	1757	1342
Stockholms	4333	3463	908	484
Uppsala	868	902	88	94
Södermanlands	453	657	107	141
Östergötlands	1052	149	281	10
Jönköpings	269	232	72	17
Kronobergs	156	311	5	224
Kalmar	582	638	80	37
Gotlands	133	17	8	1
Blekinge	266	164	47	46
Skåne	1390	1332	463	112
Hallands	1625	323	35	88
Västra Götalands	3118	2190	438	649
Värmlands	411	439	-43	32
Örebro	347	565	106	155
Västmanlands	951	1362	92	17
Dalarnas	615	457	-50	1
Gävleborgs	890	757	28	-13
Västernorrlands	922	539	253	46
Jämtlands	88	60	-18	45
Västerbottens	682	157	-21	-4
Norrbottens	125	212	83	117

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 1999 års siffror underskattade i denna tabell. Denna underskattning beräknas vara i genomsnitt 12 procent.

4. Antal färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1:a—4:e kvartalet 1998—1999. Storstadsområden och län.

Number of completed dwellings in restored multi-dwelling buildings, 1998—1999. Metropolitan areas and counties.

Län	1:a-4:e kv 1998		1:a-4:e kv 1999	
	Totalt	därav tillskott	Totalt	därav tillskott
Hela riket	18633	22984	2625	3051
Storstadsområdena	6303	7179	1066	1315
Stor-Stockholm	4346	4512	673	875
Stockholm	3110	3305	500	560
Stor-Göteborg	1243	1974	272	369
Göteborg	912	1648	231	360
Stor-Malmö	714	693	121	71
Malmö	153	296	76	-23
Riket i övrigt	12330	15805	1559	1736
Stockholms	5085	5418	703	995
Uppsala	1101	1217	39	194
Södermanlands	601	1285	27	65
Östergötlands	734	1005	193	230
Jönköpings	184	373	35	97
Kronobergs	193	247	19	76
Kalmar	589	794	41	51
Gotlands	60	111	23	19
Blekinge	390	284	101	30
Skåne	1352	1601	318	258
Hallands	175	987	3	48
Västra Götalands	2804	3302	504	535
Värmlands	326	765	46	-8
Örebro	848	382	155	172
Västmanlands	1107	1254	96	89
Dalarnas	578	930	59	-57
Gävleborgs	619	1363	35	19
Västernorrlands	1139	867	132	250
Jämtlands	137	107	45	0
Västerbottens	415	618	1	-70
Norrbottens	196	74	50	58

5. Bruttoarea (m²) i beviljade bygglov 1:a—4:e kvartalet 1998—1999. Storstadsområden och län.

Gross floor area (sq.m.) in building permits authorised, 1998—1999. Metropolitan areas and counties.

Storstadsområden Län	1:a-4:e kv 1998		1:a-4:e kv 1999*	
	Totalt	Därav Lokaler	Totalt	Därav Lokaler
Hela riket	4 786 480	3 001 507	4 803 444	2 865 606
Storstadsområdena	1 861 984	867 890	1 943 887	958 995
Stor-Stockholm	1 060 589	463 683	1 096 319	571 161
Stockholm	241 876	142 414	252 054	147 386
Stor-Göteborg	399 925	196 586	477 323	198 352
Göteborg	178 911	99 251	214 264	109 263
Stor-Malmö	401 470	207 621	370 245	189 482
Malmö	166 185	93 350	109 332	55 804
Riket i övrigt	2 924 496	2 133 617	2 859 557	1 906 611
Stockholms	1 150 188	522 451	1 278 377	700 417
Uppsala	185 757	120 863	149 288	66 526
Södermanlands	109 122	85 473	116 626	90 422
Östergötlands	232 517	179 535	193 208	98 383
Jönköpings	351 255	296 411	337 710	275 527
Kronobergs	137 749	115 481	112 336	73 098
Kalmar	118 205	99 285	87 686	68 138
Gotlands	24 516	16 736	21 957	13 579
Blekinge	80 962	62 496	69 156	39 664
Skåne	675 682	371 584	674 877	377 329
Hallands	159 084	75 943	239 285	143 330
Västra Götalands	702 433	455 949	760 407	441 526
Värmlands	104 834	71 689	84 367	54 663
Örebro	89 223	54 085	111 725	69 873
Västmanlands	141 372	78 555	103 284	41 253
Dalarnas	95 320	75 495	86 302	55 245
Gävleborgs	79 728	63 218	59 015	44 103
Västernorrlands	46 245	35 058	68 264	57 923
Jämtlands	46 306	33 699	42 672	31 486
Västerbottens	141 521	104 091	96 593	57 944
Norrbottnens	114 461	83 410	110 309	65 177

*) Det senaste årets siffror är underskattade, men storleken på underskattningen är okänd tills vidare.

6. Antal påbörjade lägenheter genom nybyggnad, kvartalsvis 1996—1999. Hela riket.

Number of dwelling starts in new construction, quarterly 1996—1999. Entire country.

Nybyggnad		Antal påbörjade lägenheter				
		1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
Alla lägenheter	1996	2 966	3 727	2 965	3 223	12 881
	1997	1 530	2 848	2 772	4 988	12 138
	1998	2 080	3 156	2 367	4 856	12 459
	1999*	2 637	3 334	3 401	3 604	12 976
Småhus	1996	824	1 220	853	1 059	3 956
	1997	655	1 193	1 246	1 484	4 578
	1998	1 035	1 657	1 294	1 716	5 702
	1999*	1 298	1 875	1 518	1 447	6 138
Flerbostads- hus	1996	2 142	2 507	2 112	2 164	8 925
	1997	875	1 655	1 526	3 504	7 560
	1998	1 045	1 499	1 073	3 140	6 757
	1999*	1 339	1 459	1 883	2 157	6 838

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 1999 års siffror underskattade i denna tabell. Denna underskattning har för påbörjade nybyggnader tidigare år varit i genomsnitt 16 procent.

7. Antal färdigställda lägenheter genom nybyggnad, kvartalsvis 1996—1999. Hela riket.

Number of completed dwellings in new construction, quarterly 1996—1999. Entire country

Nybyggnad		Antal färdigställda lägenheter				
		1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
Alla lägenheter	1996	4 126	2 529	2 769	3 661	13 085
	1997	4 258	4 254	1 871	2 624	13 007
	1998	3 102	2 605	2 523	3 229	11 459
	1999	3 311	3 089	2 012	3 249	11 661
Småhus	1996	1 236	709	763	987	3 695
	1997	1 316	964	762	826	3 868
	1998	1 402	978	886	1 014	4 280
	1999	1 472	1 266	908	1 382	5 028
Flerbostads- hus	1996	2 890	1 820	2 006	2 674	9 390
	1997	2 942	3 290	1 109	1 798	9 139
	1998	1 700	1 627	1 637	2 215	7 179
	1999	1 839	1 823	1 104	1 867	6 633

8. Antal påbörjade lägenheter i ombyggda flerbostadshus, kvartalsvis 1996—1999. Hela riket.

Number of dwelling starts in restored multi-dwelling buildings, quarterly 1996—1999. Entire country.

Ombyggnad av flerbostadshus		Antal påbörjade lägenheter				
		1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
Totalt	1996	2410	2868	3482	7819	16579
	1997	2768	4113	4296	8154	19331
	1998	3600	4771	5108	5797	19276
	1999*	4634	3946	3390	2956	14926
Därav tillskott	1996	297	487	403	869	2056
	1997	385	711	540	1128	2764
	1998	393	855	667	1047	2962
	1999*	612	597	488	602	2299

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 1999 års siffror underskattade i denna tabell. För påbörjade lägenheter ombyggnad beräknas denna underskattning vara i genomsnitt 12 procent.

9. Antal färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus, kvartalsvis 1996—1999. Hela riket.

Number of completed dwellings in restored multi-dwelling buildings, quarterly 1996—1999. Entire country.

Ombyggnad av flerbostadshus		Antal färdigställda lägenheter				
		1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
Totalt	1996	14109	9855	7285	16860	48109
	1997	5142	4840	2893	5955	18830
	1998	4219	4830	3865	5719	18633
	1999	4744	4355	5633	8252	22984
Därav tillskott	1996	1415	1132	262	1959	4768
	1997	721	419	526	460	2126
	1998	802	388	523	912	2625
	1999	560	629	1065	797	3051

10. Antal beviljade bygglov efter byggnadstyp, kvartalsvis 1996—1999. Hela riket.

Number of building permits authorised for new construction by type of building, quarterly 1996—1999. Entire country.

		Antal beviljade bygglov för nybyggnad				
		1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
Totalt	1996	1 639	2 681	1 727	2 042	8 089
	1997	1 795	3 174	2 039	2 433	9 441
	1998	2 153	3 235	2 278	2 258	9 924
	1999*	2 194	3 629	2 326	2 229	10 378
Bostäder	1996	591	851	544	741	2 727
	1997	655	1 128	839	1 103	3 725
	1998	992	1 338	1 038	1 138	4 506
	1999*	1 141	1 799	1 212	1 088	5 240
Fritidshus	1996	299	666	383	361	1 709
	1997	330	671	344	329	1 674
	1998	312	583	377	274	1 546
	1999*	304	611	320	306	1 541
Lokaler	1996	749	1 164	800	940	3 653
	1997	810	1 375	856	1 001	4 042
	1998	849	1 314	863	846	3 872
	1999*	749	1 219	794	835	3 597
därav kontor	1996	51	84	36	63	234
	1997	62	78	67	58	265
	1998	65	96	59	70	290
	1999*	55	77	55	60	247

*) Det senaste årets siffror är underskattade, men storleken på underskattningen är okänd tills vidare.

11. Bruttoarea (i 1000 m²) i beviljade bygglov efter byggnadstyp, kvartalsvis 1996—1999. Hela riket.

Gross floor area (1000 sq.m.) in building permits authorised for new construction by type of building, quarterly 1996—1999. Entire country.

		Bruttoarea i beviljade bygglov (1000 m ²)				
		1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
Totalt	1996	786	1 056	709	857	3 408
	1997	725	1 428	795	1 202	4 151
	1998	1 029	1 345	1 027	1 385	4 786
	1999*	1 237	1 464	1 052	1 051	4 803
Bostäder	1996	276	329	264	365	1 233
	1997	183	477	284	489	1 433
	1998	313	428	359	565	1 666
	1999*	366	556	468	419	1 809
Fritidshus	1996	22	50	28	27	128
	1997	26	50	27	26	129
	1998	25	45	29	21	119
	1999*	24	55	25	25	129
Lokaler	1996	488	677	417	464	2 047
	1997	516	901	484	687	2 589
	1998	691	872	640	799	3 002
	1999*	846	853	560	606	2 866
därav kontor	1996	18	55	12	52	136
	1997	61	97	42	54	254
	1998	88	130	46	116	380
	1999*	188	117	55	116	476

*) Det senaste årets siffror är underskattade, men storleken på underskattningen är okänd tills vidare.

Fakta om statistiken

Den preliminära kvartalsstatistiken skall ge snabbinformation om byggandets utveckling med avseende på påbörjade och färdigställda bostadslägenheter samt aktuellt byggande av fritidshus och lokaler.

Detta omfattar statistiken

Totalundersökning. Statistiken omfattar alla nybyggda hus som erhållit bygglov/byggnmälan, samt alla flerbostadshus som berörts av större ombyggnadsåtgärder antingen genom att lägenhetsfördelningen ändrats eller att lägenheterna berörts av större renoveringar.

Underlaget till statistiken kommer ifrån kommunerna. Dessa lämnar uppgifter om beviljade bygglov avseende bostäder och lokaler samt uppgifter om påbörjade och färdigställda lägenheter i nybyggda eller ombyggda hus. Materialen kompletteras med uppgifter från länsstyrelserna och byggherrarna.

Uppgifter som redovisas

Nybyggnad

Statistiken redovisar antal bostadslägenheter som påbörjats resp. färdigställts i småhus och flerbostadshus.

Ombyggnad

Statistiken redovisar antal bostadslägenheter (efter åtgärd) i flerbostadshus som påbörjats resp. färdigställts. Uppgifter om lägenhetstillskottet särredovisas.

Bygglov

Statistiken redovisar antal bygglov för nybyggnad samt bruttoarea för bostäder, fritidshus och lokaler.

Definitioner och förklaringar

Bostadshus är byggnader där bruttoarean för bostäder är större än bruttoarean för lokaler.

Bruttoarea motsvarar i princip area av våningsplan begränsad av omgivande väggars utsida (enligt Svensk Standard SS 02 10 52).

Bygglov regleras i Plan- och bygglagen och söks av byggherren hos kommunens byggnadsnämnd. Uppgifter redovisas den månad bygglovet beviljats och/eller byggnmälan inkommit till kommunen.

Flerbostadshus är den sammanfattande benämningen på bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet.

Fritidshus är bostäder avsedda för fritidsändamål, d.v.s. inte för boende året runt.

Färdigställt anses huset vara när lägenheterna är klara att tas i bruk.

Kontor avser lokalbyggnader där bruttoarean för kontorsändamål är övervägande.

Lokalbyggnader är byggnader där bruttoarean för lokaler är större än bostadsarean.

Lägenhet avser bostadslägenhet med eget kök eller kokvrå eller annan bostad med egen ingång från avskild förstuga, trapphus, korridor eller liknande.

Lägenhetstillskottet genom ombyggnadsåtgärder särredovisas. Detta avser byggnadsåtgärder som ändrar antalet lägenheter i husen, eller fördelningen på

olika lägenhetstyper. Det som avses är att nya lägenheter tillkommer genom inredning på vindar, till- el. påbyggnad av befintliga hus, genom ombyggnader av lokaler till lägenheter, enstaka sammanslagningar eller ombyggnad till lokaler.

Nybyggnad avser uppförandet av helt ny byggnad från grunden.

Ombyggnad avser byggnadsåtgärder varigenom berörda hus erhåller en avsevärd standardhöjning, antingen genom att ny utrustning såsom centralvärme, eget WC eller eget bad/dusch installeras eller att utrustning byts ut. Vid utbyten skall minst husens rörsystem och utrustning i hygienutrymmena bytas för att räknas som ombyggnad.

Påbörjat (för nybyggnad) anses ett hus vara då gjutning av källargolv eller bottenplatta startar, och för ombyggnad när rivnings- eller röjningsarbetena påbörjats.

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande en- och tvåbostadshus, samt sammanbyggda enbostadshus (t.ex. rad- och kedjehus). Övriga hus innehållande bostadslägenheter benämns flerbostadshus.

Tillskott (av lägenheter). Se lägenhetstillskott.

Så görs statistiken

Kommunernas byggnadsnämnder lämnar uppgifter till SCB om beviljade bygglov, påbörjade resp. färdigställda nybyggnader och ombyggnader. Uppgifterna kompletteras och rättas med uppgifter från länsstyrelsernas bostadsenheter och genom kontakter med byggherrarna.

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggnadsprojekt avseende bostäder och lokaler med bygglov/byggnmälan, samt alla flerbostadshus som berörs av större ombyggnadsåtgärder.

Statistiken redovisas kvartalsvis med jämförelseuppgifter för ett eller tre år tillbaka.

Statistikens tillförlitlighet

Preliminära uppgifter

De redovisade uppgifterna är preliminära. Eftersläpningar i rapporteringen samt ändringar i byggprojekten förekommer. Även vid SCB:s granskning av uppgifterna görs vissa rättelser. Erfarenheter från tidigare år visar på en *underskattning* av antalet redovisade lägenheter, resp. antalet bygglov. Genom att upptäckta fel successivt rättas, gäller underskattningarna huvudsakligen de två till tre senaste kvartalen. Vid respektive tabell finns uppgifter om den genomsnittliga eftersläpningen de senaste åren. Ändrade insamlingsrutiner för nybyggnad fr.o.m. januari 1996, kan ha medfört att underskattningarna avviker från genomsnittet för tidigare år.

Mätfel

Preliminärt kan småhusen redovisas som flerbostadshus och omvänt. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är färdigställda, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms ändå vara relativt små. Förändringarna i PBL (Plan- och bygglagen) 1 juli 1995 innebar kraftiga begränsningar i byggnadsnämndernas besiktningskyldigheter. Detta medför att uppgift beträffande påbörjandet i de flesta fall tas från byggherrens uppgifter i byggnmälan och inte från den tidigare obligatoriska grundbottenbesiktningen. Detta kan ha inneburit tidigareläggning av tidpunkten för påbörjandet något för vissa nybyggnadsprojekt. Uppgifter om färdigställandet kan i regel hämtas från

det slutbevis som byggnadsnämnden på begäran ska utfärda till byggherren. I många fall sker ingen anmälan om slutbevis och färdigställandet får då fastställas på andra sätt, t.ex. genom att faktisk inflyttning har skett.

Ombyggnad av bostäder har flera gånger varit föremål för tidsbegränsade statliga stödåtgärder. Under främst slutet av dessa perioder har påbörjandet ökat kraftigt. Studier av bl.a. byggtiderna tyder på att många tidigareläggningar är mer formella än reella. De tidsbegränsade stöden tillsammans med tillgången på evakueringsbostäder och arbetskraft är viktiga orsaker till de stora svängningarna i påbörjandet för ombyggnad.

Bortfall

För de ombyggnader som varken har bygglov, bygganmälan eller statligt stöd saknas uppgifter. Storleken på detta bortfall är okänt, men bedöms som litet.

För byggloven förekommer ett partiellt bortfall för uppgifter om bruttoarea. Ca 1 procent av antalet bygglov saknar uppgift om area.

Bra att veta

Förändringar i bostadsbeståndet

De antalsmässiga förändringar i bostadsbeståndet som uppstått under 1:a-4:e kvartalet 1999 kan **beräknas till 11 600 lägenheter**. Detta får man genom att addera färdigställda nybyggnader (11 700) med tillskottet genom ombyggnad (3 100) och dra bort beräknade rivningar (3 200). Det bör påpekas att det finns andra faktorer som påverkar lägenhetsbeståndet som aldrig rapporteras, t.ex. omvandling till/från fritidshus, vissa vindsinredningar, sammanslagningar samt funktionsändringar. För dessa orsaker finns inga uppgifter, men erfarenheter från jämförelser mellan olika folk- och bostadsräkningar tyder på en viss minskning av antalet lägenheter i bostadsbeståndet.

Ändringar i statistiken

Fr.o.m. 2:a kvartalet 1999 genomfördes omfattande ändringar i denna publikation.

Dessa ändringar berör främst ombyggnadsstatistiken. Den tidigare uppdelningen i "moderniseringar" och "övriga ombyggnader" upphör. I stället särredovisas i tabellerna tillskottet av lägenheter genom ombyggnad. Dessa ändringar (tillskottet) kan vara dels att befintlig lägenhetsfördelning i husen ändras, eller att lägenheter tillkommer eller tas bort (t.ex. genom inredning av vindar, ombyggnad av eller till lokaler, påbyggnader m.m.).

Den främsta orsaken till dessa förändringar är att det blivit allt svårare att identifiera objekten i den tidigare moderniseringspopulationen, då allt fler av dessa objekt ej omfattas av bygglov och att ansökan om statligt stöd för några av dessa ärenden inkommer först efter det att ombyggnaden avslutats.

Redovisningen av antalet pågående lägenheter har utgått, och på regional nivå ersatts med tidsjämförelser med föregående år.

Regional indelning

Den regionala indelningen avser läget 1999-01-01.

Nästa nummer i denna serie

Bo 14 SM 0002 som innehåller uppgifter t.o.m. 1:a kvartalet 2000 beräknas utkomma under vecka 22 år 2000.

Ytterligare information och redovisning

Utförligare uppgifter om färdigställda lägenheter redovisas årligen i Statistiska meddelanden Bostadsbyggandet: Nybyggnad av småhus och flerbostadshus

(serie Bo 20) samt i Modernisering och rivning av flerbostadshus (serie Bo 21). Kvartalsvisa tidsserier finns lagrade i SCB:s statistiska databaser.

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i särskilda beskrivningar av statistiken (Bostadsbyggnadsstatistik ,Ombyggnadsstatistik ,Lokalstatistik) på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Summary and List of Terms

Summary

This publication contains preliminary data on new construction of dwellings in one- or two-dwelling buildings, dwellings in multi-dwelling buildings, the rebuilding of dwellings in multi-dwelling buildings and figures from building permits for residential and non-residential buildings. The report contains information on dwelling starts, and dwellings completed. For building permits there is also information on gross floor area for authorised buildings. The data are based on reports from all the municipalities in the country.

New construction refers to the erection of an entirely new building from the foundation.

Restoration (rebuilding) refers to changes in the useful floorspace for housing in the building such as conversion from office to dwellings, new dwellings are installed in the attic etc. Improvements in the standard of dwellings and buildings and repairs to damages due to lack of maintenance are also regarded as restoration, if new facilities have been installed or worn and obsolete facilities have been replaced.

Additions of dwellings are reported separately in the tables for restoration.

The preliminary data in the tables are updated every quarter due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for new construction are underestimated by about 16 per cent (on average) for dwelling starts. The figures for restoration are about 12 per cent for dwelling. The data on building permits also change but probably less so than for new construction of dwellings.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, Bo 20 SM 9901 for new construction and Bo 21 SM 9901 for rebuilding.

List of Terms

Ordlista

alla
antal
beviljade
bostadsbyggnad
bruttoarea
bygglov
byggnadstyp
därav
efter
enligt indelning

flerbostadshus
fritidshus

färdigställda
för / före
förändring i %
hela riket

List of Terms

all
number of
authorised
residential building
gross floor area
building permits
type of building
of which
by
*according to the administrative subdi-
vision*
multi-dwelling buildings
*buildings for seasonal and secondary
use*
completed
for / before
percentage change
the entire country

hela året	<i>the whole year</i>
hus	<i>building(s)</i>
i	<i>in</i>
kontor	<i>office buildings</i>
kvartalet (kv)	<i>the quarter</i>
lokaler	<i>non-residential buildings</i>
lägenheter	<i>dwellings</i>
län	<i>county / counties</i>
m ²	<i>square meter-s</i>
med	<i>with</i>
nybyggnad (nyb)	<i>new construction</i>
ombyggnad (omb)	<i>restoration / rebuilding</i>
påbörjade	<i>started</i>
påbörjandet	<i>the start</i>
riket i övrigt	<i>the other parts of the country</i>
småhus	<i>one- or two-dwelling buildings</i>
Stor-Göteborg	<i>Gothenburg with suburbs</i>
Stor-Malmö	<i>Malmö with suburbs</i>
storstadsområdena	<i>the metropolitan areas</i>
Stor-Stockholm	<i>Stockholm with suburbs</i>
tabell	<i>table</i>
tid	<i>time</i>
tillskott (av lägenheter)	<i>addition (of dwellings)</i>
uppräknade med	<i>corrected by</i>