



0000073546

**och ombyggnad av bostadshus och
lokalhus 1:a-2:a kvartalet 2000****är. Kvartalsvis**

Construction and Restoration of Residential Buildings and New
Construction of Non-Residential Buildings first six months 2000.
Preliminary data. Quarterly

» i korta drag**Ökning av nybyggda bostäder**

Under 1:a halvåret 2000 påbörjades nybyggnad av hus med sammanlagt ca 8 400 bostadslägenheter. Detta innebär en ökning med 36 procent jämfört med samma period 1999.

Under 1:a halvåret 2000 färdigställdes nybyggnad av hus med ca 6 950 lägenheter, vilket är en ökning med 10 procent jämfört med 1999.

Medan antalet påbörjade ombyggnader minskar

Under 1:a halvåret 2000 påbörjades ombyggnad av ca 8 250 lägenheter i flerbostadshus. Detta innebär en minskning med 23 procent jämfört med samma period 1999.

Antalet färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1:a halvåret 2000 var ca 11 750, en ökning med ca 29 procent mot samma period 1999.

Bygglov för bostäder, fritidshus och lokaler.

Under 1:a halvåret 2000 beviljades totalt 6 350 bygglov med en bruttoarea på 2 982 000 kvadratmeter. Av dessa avsåg 2 100 bygglov lokaler och 4 250 bostäder och fritidshus. Bruttoarean för lokalerna var 1 646 000 kvadratmeter medan bostäder och fritidshus hade 1 336 000 kvadratmeter.

**Statistiska centralbyrån**
Statistics Sweden

Seija Lammasaitta, SCB, tfn 08-506 947 80, seija.lammasaitta@scb.se
eller Nilserik Sahlén, SCB, tfn 08-506 947 95, nilserik.sahlen@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie Bostäder och byggande – BO14 SM 0003. Utkom den 25 augusti 2000.
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Svante Öberg, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	3
Nybyggnad	3
Ombyggnad	3
Beviljade bygglov	4
Tabeller	5
1. Antal påbörjade lägenheter genom nybyggnad 1:a-2:a kvartalet 1999–2000. Storstadsområden och län.	5
2. Antal färdigställda lägenheter genom nybyggnad 1:a-2:a kvartalet 1999–2000. Storstadsområden och län.	6
3. Antal påbörjade lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1:a-2:a kvartalet 1999–2000. Storstadsområden och län.	7
4. Antal färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1:a-2:a kvartalet 1999–2000. Storstadsområden och län.	8
5. Bruttoarea (m ²) i beviljade bygglov 1:a-2:a kvartalet 1999–2000. Storstadsområden och län.	9
6. Antal påbörjade lägenheter genom nybyggnad, kvartalsvis 1997–2000. Hela riket.	10
7. Antal färdigställda lägenheter genom nybyggnad, kvartalsvis 1997–2000. Hela riket.	10
8. Antal påbörjade lägenheter i ombyggda flerbostadshus, kvartalsvis 1997–2000. Hela riket.	11
9. Antal färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus, kvartalsvis 1997–2000. Hela riket.	11
10. Antal beviljade bygglov efter byggnadstyp, kvartalsvis 1997–2000. Hela riket.	12
11. Bruttoarea (i 1000 m ²) i beviljade bygglov efter byggnadstyp, kvartalsvis 1997–2000. Hela riket.	13
Fakta om statistiken	14
Detta omfattar statistiken	14
Uppgifter som redovisas	14
Definitioner och förklaringar	14
Så görs statistiken	15
Statistikens tillförlitlighet	15
Bra att veta	16
Summary and List of Terms	18
Summary	18
List of Terms	18

Statistiken med kommentarer

Nybyggnad

Under 1:a halvåret 2000 påbörjades nybyggnad av hus med sammanlagt ca 8 400 bostadslägenheter (1999: 6 180).

Under 1:a halvåret 2000 färdigställdes nybyggnad av hus med sammanlagt ca 6 950 bostadslägenheter (1999: 6 337).

I nedanstående tablåer redovisas de tre senaste årens nybyggnad samt den procentuella förändringen jämfört med föregående år.

Nybyggnad	Alla hus		Småhus		Flerbostadshus	
	Antal	Förändring i %	Antal	Förändring i %	Antal	Förändring i %
1:a-2:a kv År	lgh		lgh		lgh	
Påbörjade lägenheter						
1998	5 283	+21	2 736	+48	2 547	+1
1999	6 180	+17	3 323	+21	2 857	+12
2000*	8 400	+36	4 200	+26	4 200	+47
Färdigställda lägenheter						
1998	5 707	-33	2 380	+4	3 327	-47
1999	6 337	+11	2 682	+13	3 655	+10
2000*	6 950	+10	2 850	+6	4 100	+12

*) Det senaste årets siffror är **uppräknade** med 38 procent för påbörjade lägenheter och 30 procent för färdigställda lägenheter, vilket är de genomsnittliga eftersläpningarna de senaste åren.

Ombyggnad

Under 1:a halvåret 2000 påbörjades ombyggnad av ca 8 250 lägenheter i flerbostadshus (1999: 9 528).

Under 1:a halvåret 2000 färdigställdes ombyggnad av ca 11 750 lägenheter i flerbostadshus (1999: 9 528).

I nedanstående tablåer redovisas de tre senaste årens ombyggnad och lägenhetstillskottet genom ombyggnad, samt den procentuella förändringen jämfört med föregående år.

Ombyggnad	Totalt		Därav tillskott	
	Antal	Förändring i %	Antal	Förändring i %
1:a-2:a kv År	lgh		lgh	
Påbörjade lägenheter				
1998	8490	+19	1271	+16
1999	9528	+12	1076	-15
2000*	8250	-13	1350	+25
Färdigställda lägenheter				
1998	9049	-9	1190	+4
1999	9099	+1	1189	0
2000*	11750	+29	1450	+22

*) Det senaste årets siffror är **uppräknade** med 32 procent för påbörjade lägenheter och med 15 procent för färdigställda lägenheter, vilket är de uppskattade eftersläpningarna de senaste åren.

Beviljade bygglov

Under 1:a halvåret 2000 beviljades 6 350 bygglov. Av de beviljade byggloven avsåg 3 250 nybyggnad av bostäder. Den totala bruttoarean för beviljade bygglov var 2 982 000 m², varav 1 646 000 m² avsåg lokalbyggnader.

I nedanstående tablå redovisas antal beviljade bygglov och bruttoarea de tre senaste åren.

	Beviljade bygglov (nybyggnad)				Bruttoarea		
	Totalt	Bostäder	Fritidshus	Lokaler	Totalt	Bostäder/ Fritidshus	Lokaler
1:a-2:a kv År	Antal	Antal	Antal	Antal	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²
1998	5 400	2 350	900	2 150	2 386	814	1 572
1999	5 900	3 000	900	2 000	2 749	1 023	1 726
2000*	6 350	3 250	1 000	2 100	2 982	1 336	1 646

*) Det senaste årets siffror är **uppräknade** med cirka 30 procent, vilket är de genomsnittliga eftersläpningarna de senaste åren.

Tabeller

1. Antal påbörjade lägenheter genom nybyggnad 1:a-2:a kvartalet 1999-2000. Storstadsområden och län.

Number of dwelling starts in new construction, first six months, 1999-2000.
Metropolitan areas and counties.

Storstadsområden Län	1:a-2:a kv 1999			1:a-2:a kv 2000*		
	Totalt	Småhus	Flerbo- stadshus	Totalt	Småhus	Flerbo- stadshus
Hela riket	6 180	3 323	2 857	6 091	3 023	3 068
Storstadsområdena	3 435	1 981	1 454	3 456	1 595	1 861
Stor-Stockholm	1 922	967	955	1 729	791	938
Stockholm	484	149	335	554	58	496
Stor-Göteborg	962	697	265	893	555	338
Göteborg	395	249	146	480	301	179
Stor-Malmö	551	317	234	834	249	585
Malmö	94	43	51	607	116	491
Riket i övrigt	2 745	1 342	1 403	2 635	1 428	1 207
Stockholms	2 046	1 047	999	1 769	831	938
Uppsala	264	190	74	286	105	181
Södermanlands	54	30	24	86	46	40
Östergötlands	227	112	115	123	108	15
Jönköpings	147	78	69	77	26	51
Kronobergs	204	31	173	213	72	141
Kalmar	28	28	-	41	17	24
Gotlands	8	8	-	72	29	43
Blekinge	136	40	96	31	25	6
Skåne	1 017	511	506	1 464	637	827
Hallands	288	212	76	281	231	50
Västra Götalands	1 061	713	348	968	598	370
Värmlands	67	67	-	65	45	20
Örebro	108	30	78	152	65	87
Västmanlands	109	36	73	81	18	63
Dalarnas	51	33	18	22	22	-
Gävleborgs	23	23	-	19	19	-
Västernorrlands	26	22	4	74	23	51
Jämtlands	56	8	48	7	7	-
Västerbottens	125	58	67	220	75	145
Norrbottens	135	46	89	40	24	16

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 2000 års siffror underskattade i denna tabell. Denna underskattning har tidigare år varit i genomsnitt 38 procent.

**2. Antal färdigställda lägenheter genom nybyggnad
1:a–2:a kvartalet 1999–2000. Storstadsområden och län.**

Number of completed dwellings in new construction, first six months, 1999–2000. Metropolitan areas and counties.

Storstadsområden Län	1:a–2:a kv 1999			1:a–2:a kv 2000*		
	Totalt	Småhus	Flerbo- stadshus	Totalt	Småhus	Flerbo- stadshus
Hela riket	6 337	2 682	3 655	5 331	2 190	3 141
Storstadsområdena	3 546	1 641	1 905	2 798	1 342	1 456
Stor-Stockholm	2 078	826	1 252	1 448	532	916
Stockholm	655	71	584	493	57	436
Stor-Göteborg	880	587	293	981	623	358
Göteborg	401	266	135	533	306	227
Stor-Malmö	588	228	360	369	187	182
Malmö	298	48	250	194	62	132
Riket i övrigt	2 791	1 041	1 750	2 533	848	1 685
Stockholms	2 200	919	1 281	1 590	582	1 008
Uppsala	126	63	63	132	84	48
Södermanlands	67	17	50	29	9	20
Östergötlands	313	94	219	131	97	34
Jönköpings	241	41	200	101	43	58
Kronobergs	84	32	52	253	37	216
Kalmar	69	14	55	104	13	91
Gotlands	4	4	-	7	3	4
Blekinge	20	20	-	266	18	248
Skåne	1 047	393	654	656	299	357
Hallands	324	161	163	220	133	87
Västra Götalands	960	610	350	1 092	688	404
Värmlands	79	61	18	70	45	25
Örebro	210	67	143	77	16	61
Västmanlands	91	50	41	151	23	128
Dalarnas	45	22	23	38	20	18
Gävleborgs	250	20	230	27	10	17
Västernorrlands	25	16	9	9	5	4
Jämtlands	7	7	-	24	2	22
Västerbottens	139	51	88	63	18	45
Norrbottnens	36	20	16	291	45	246

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 2000 års siffror underskattade i denna tabell. Denna underskattning har tidigare år varit i genomsnitt 30 procent.

3. Antal påbörjade lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1:a-2:a kvartalet 1999-2000. Storstadsområden och län.

Number of dwellings in restored multi-dwelling buildings,
first six months 1999-2000. Metropolitan areas and counties.

Storstadsområden Län	1:a-2:a kv 1999		1:a-2:a kv 2000*	
	Totalt	därav tillskott	Totalt	därav tillskott
Hela riket	9528	1076	6234	1009
Storstadsområdena	3083	543	1794	484
Stor-Stockholm	2432	230	1476	297
Stockholm	1891	159	1431	282
Stor-Göteborg	434	255	250	167
Göteborg	336	255	245	165
Stor-Malmö	217	58	68	20
Malmö	55	-1	68	20
Riket i övrigt	6445	533	4440	525
Stockholms	2768	237	1535	307
Uppsala	760	82	200	6
Södermanlands	510	-7	506	75
Östergötlands	67	4	773	17
Jönköpings	194	16	153	15
Kronobergs	135	48	165	66
Kalmar	384	6	81	6
Gotlands	5	4	17	9
Blekinge	79	2	115	9
Skåne	902	54	437	63
Hallands	146	44	12	9
Västra Götalands	1259	402	607	256
Värmlands	188	-10	141	29
Örebro	154	129	119	35
Västmanlands	221	10	176	9
Dalarnas	400	0	0	-24
Gävleborgs	705	-37	431	45
Västernorrlands	418	19	404	3
Jämtlands	33	25	4	4
Västerbottens	104	5	169	0
Norrbottens	96	43	189	70

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 2000 års siffror underskattade i denna tabell. Denna underskattning beräknas vara i genomsnitt 32 procent.

**4. Antal färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus
1:a-2:a kvartalet 1999-2000. Storstadsområden och län.**

Number of completed dwellings in restored multi-dwelling buildings,
first six months 1999-2000. Metropolitan areas and counties.

Storstadsområden Län	1:a-2:a kv 1999		1:a-2:a kv 2000*	
	Totalt därav tillskott		Totalt	därav tillskott
Hela riket	9099	1189	10204	1235
Storstadsområdena	2977	499	4518	606
Stor-Stockholm	2108	436	3447	234
Stockholm	1639	316	2852	119
Stor-Göteborg	666	64	922	307
Göteborg	585	65	855	276
Stor-Malmö	203	-1	149	65
Malmö	20	-8	70	16
Riket i övrigt	6122	690	5686	629
Stockholms	2712	443	3765	234
Uppsala	408	135	356	-12
Södermanlands	531	41	242	23
Östergötlands	345	107	220	26
Jönköpings	93	63	80	-40
Kronobergs	196	25	249	80
Kalmar	136	38	434	55
Gotlands	94	21	14	-3
Blekinge	107	25	63	30
Skåne	428	37	786	110
Hallands	756	36	725	61
Västra Götalands	1285	198	1608	412
Värmlands	315	-14	156	16
Örebro	135	25	125	76
Västmanlands	428	6	456	31
Dalarnas	377	-44	195	35
Gävleborgs	312	33	409	-10
Västernorrlands	137	13	13	13
Jämtlands	8	0	31	31
Västerbottens	256	-25	149	4
Norrbottens	40	26	128	63

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 2000 års siffror underskattade i denna tabell. Denna underskattning beräknas vara i genomsnitt 15 procent.

5. Bruttoarea (m²) i beviljade bygglov 1:a–2:a kvartalet 1999–2000. Storstadsområden och län.

Gross floor area (sq.m.) in building permits authorised, first six months 1999–2000. Metropolitan areas and counties.

Storstadsområden Län	1:a–2:a kv 1999		1:a–2:a kv 2000*	
	Totalt	Därav Lokaler	Totalt	Därav Lokaler
Hela riket	2 749 463	1 719 115	2 238 230	1 234 187
Storstadsområdena	1 166 407	679 505	782 754	282 943
Stor-Stockholm	673 133	438 976	419 732	130 842
Stockholm	174 666	131 070	53 403	21 095
Stor-Göteborg	299 591	128 506	167 768	73 955
Göteborg	153 304	78 441	50 698	25 846
Stor-Malmö	193 683	112 023	195 254	78 146
Malmö	40 615	28 010	132 276	44 472
Riket i övrigt	1 583 056	1 039 610	1 455 476	951 244
Stockholms	801 175	525 025	458 679	156 481
Uppsala	81 582	42 366	121 312	58 143
Södermanlands	39 810	22 654	32 075	20 415
Östergötlands	91 505	42 711	113 030	80 846
Jönköpings	176 664	140 997	108 580	82 532
Kronobergs	52 518	33 010	107 612	84 057
Kalmar	51 240	39 450	28 374	20 285
Gotlands	11 530	6 735	17 482	6 968
Blekinge	48 526	28 675	37 942	29 245
Skåne	349 427	207 304	372 150	195 854
Hallands	128 586	73 699	100 077	51 810
Västra Götalands	492 015	290 583	342 744	204 629
Värmlands	44 929	21 815	38 335	20 921
Örebro	62 046	39 941	65 547	32 620
Västmanlands	49 632	25 216	36 108	17 179
Dalarnas	49 811	30 129	39 172	28 295
Gävleborgs	33 231	23 564	26 642	18 426
Västernorrlands	44 487	38 304	41 343	31 407
Jämtlands	15 516	9 798	18 781	10 901
Västerbottens	68 615	47 063	99 919	60 582
Norrbottens	56 618	30 076	32 326	22 591

*) Det senaste årets siffror är underskattade i denna tabell. För bygglov beräknas denna underskattning vara i genomsnitt 30 procent.

6. Antal påbörjade lägenheter genom nybyggnad, kvartalsvis 1997–2000. Hela riket.

Number of dwelling starts in new construction, quarterly 1997–2000.
Entire country.

Nybyggnad		Antal påbörjade lägenheter				
		1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
Alla lägenheter	1997	1 531	2 853	2 801	4 871	12 056
	1998	2 097	3 186	2 411	5 012	12 706
	1999	2 670	3 510	3 666	4 106	13 952
	2000*	2 776	3 315	-	-	-
Småhus	1997	656	1 198	1 275	1 455	4 584
	1998	1 052	1 684	1 332	1 824	5 892
	1999	1 341	1 982	1 637	1 528	6 488
	2000*	1 375	1 648	-	-	-
Flerbostads- hus	1997	875	1 655	1 526	3 416	7 472
	1998	1 045	1 502	1 079	3 188	6 814
	1999	1 329	1 528	2 029	2 578	7 464
	2000*	1 401	1 667	-	-	-

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 2000 års siffror underskattade i denna tabell. Denna underskattning har för påbörjade nybyggnader tidigare år varit i genomsnitt 38 procent.

7. Antal färdigställda lägenheter genom nybyggnad, kvartalsvis 1997–2000. Hela riket.

Number of completed dwellings in new construction, quarterly 1997–2000.
Entire country

Nybyggnad		Antal färdigställda lägenheter				
		1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
Alla lägenheter	1997	4 258	4 254	1 871	2 624	13 007
	1998	3 102	2 605	2 523	3 229	11 459
	1999	3 211	3 126	1 952	3 423	11 712
	2000*	3 255	2 076	-	-	-
Småhus	1997	1 316	964	762	826	3 868
	1998	1 402	978	886	1 014	4 280
	1999	1 409	1 273	896	1 483	5 061
	2000*	1 406	784	-	-	-
Flerbostads- hus	1997	2 942	3 290	1 109	1 798	9 139
	1998	1 700	1 627	1 637	2 215	7 179
	1999	1 802	1 853	1 056	1 940	6 651
	2000*	1 849	1 292	-	-	-

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 2000 års siffror underskattade i denna tabell. Denna underskattning har för färdigställda nybyggnader tidigare år varit i genomsnitt 30 procent.

8. Antal påbörjade lägenheter i ombyggda flerbostadshus, kvartalsvis 1997–2000. Hela riket.

Number of dwelling starts in restored multi-dwelling buildings, quarterly 1997–2000. Entire country.

Ombyggnad av flerbostadshus		Antal påbörjade lägenheter				
		1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
Totalt	1997	2849	4273	4293	8208	19623
	1998	3685	4805	5318	5881	19689
	1999	5089	4439	4035	4779	18342
	2000*	3604	2630	-	-	-
Därav tillskott	1997	385	709	548	1128	2770
	1998	407	864	666	980	2917
	1999	495	581	529	842	2447
	2000*	471	538	-	-	-

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 2000 års siffror underskattade i denna tabell. För påbörjade lägenheter ombyggnad beräknas denna underskattning vara i genomsnitt 32 procent.

9. Antal färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus, kvartalsvis 1997–2000. Hela riket.

Number of completed dwellings in restored multi-dwelling buildings, quarterly 1997–2000. Entire country.

Ombyggnad av flerbostadshus		Antal färdigställda lägenheter				
		1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
Totalt	1997	5142	4840	2893	5955	18830
	1998	4219	4830	3865	5719	18633
	1999	4744	4355	5590	8252	22941
	2000*	5558	4646	-	-	-
Därav tillskott	1997	721	419	526	460	2126
	1998	802	388	523	912	2625
	1999	560	629	1099	797	3085
	2000*	682	553	-	-	-

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 2000 års siffror underskattade i denna tabell. För färdigställda lägenheter ombyggnad beräknas denna underskattning vara i genomsnitt 15 procent.

10. Antal beviljade bygglov efter byggnadstyp, kvartalsvis 1997–2000. Hela riket.

Number of building permits authorised for new construction by type of building, quarterly 1997–2000. Entire country.

		Antal beviljade bygglov för nybyggnad				
		1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
Totalt	1997	1 790	3 163	2 032	2 431	9 416
	1998	2 151	3 237	2 297	2 263	9 948
	1999	2 196	3 690	2 413	2 592	10 891
	2000*	2 391	2 574	-	-	-
Bostäder	1997	654	1 125	839	1 101	3 719
	1998	998	1 345	1 055	1 143	4 541
	1999	1 147	1 843	1 262	1 317	5 569
	2000*	1 264	1 292	-	-	-
Fritidshus	1997	329	670	342	331	1 672
	1998	312	587	380	273	1 552
	1999	300	614	333	342	1 589
	2000*	332	448	-	-	-
Lokaler	1997	807	1 368	851	999	4 025
	1998	841	1 305	862	847	3 855
	1999	749	1 233	818	933	3 733
	2000*	795	834	-	-	-
därav kontor	1997	62	78	67	58	265
	1998	66	96	59	70	291
	1999	55	79	59	77	270
	2000*	69	56	-	-	-

*) Det senaste årets siffror är underskattade i denna tabell. För bygglov beräknas denna underskattning vara i genomsnitt 30 procent.

11. Bruttoarea (i 1000 m²) i beviljade bygglov efter byggnadstyp, kvartalsvis 1997–2000. Hela riket.

Gross floor area (1000 sq.m.) in building permits authorised for new construction by type of building, quarterly 1997–2000. Entire country.

		Bruttoarea i beviljade bygglov (1000 m ²)				
		1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
Totalt	1997	724 807	1 426 371	790 954	1 200 886	4 143 018
	1998	1 042 866	1 343 460	1 052 576	1 390 799	4 829 701
	1999	1 243 218	1 506 245	1 138 264	1 313 517	5 201 244
	2000*	1 220 625	1 017 605	-	-	-
Bostäder	1997	182 871	476 908	283 945	489 682	1 433 406
	1998	317 494	431 572	383 714	569 682	1 702 462
	1999	368 270	582 653	512 342	506 855	1 970 120
	2000*	455 897	482 372	-	-	-
Fritidshus	1997	25 653	49 900	26 919	26 441	128 913
	1998	24 664	45 199	29 098	21 624	120 585
	1999	23 912	55 513	26 553	28 971	134 949
	2000*	27 505	38 269	-	-	-
Lokaler	1997	516 283	899 563	480 090	684 763	2 580 699
	1998	700 708	866 689	639 764	799 493	3 006 654
	1999	851 036	868 079	599 369	777 691	3 096 175
	2000*	737 223	496 964	-	-	-
därav kontor	1997	62 582	97 018	41 819	53 785	255 204
	1998	88 777	129 965	46 349	115 606	380 697
	1999	191 182	118 587	66 206	145 286	521 261
	2000*	83 394	84 348	-	-	-

*) Det senaste årets siffror är underskattade i denna tabell. För bygglov beräknas denna underskattning vara i genomsnitt 30 procent.

Fakta om statistiken

Den preliminära kvartalsstatistiken skall ge snabbinformation om byggandets utveckling med avseende på påbörjade och färdigställda bostadslägenheter samt aktuellt byggande av fritidshus och lokaler.

Detta omfattar statistiken

Totalundersökning. Statistiken omfattar alla nybyggda hus som erhållit bygglov/bygganmälan, samt alla flerbostadshus som berörts av större ombyggnadsåtgärder antingen genom att lägenhetsfördelningen ändrats eller att lägenheterna berörts av större renoveringar.

Underlaget till statistiken kommer ifrån kommunerna. Dessa lämnar uppgifter om beviljade bygglov avseende bostäder och lokaler samt uppgifter om påbörjade och färdigställda lägenheter i nybyggda eller ombyggda hus. Materialen kompletteras med uppgifter från länsstyrelserna och byggherrarna.

Uppgifter som redovisas

Nybyggnad

Statistiken redovisar antal bostadslägenheter som påbörjats resp. färdigställts i småhus och flerbostadshus.

Ombyggnad

Statistiken redovisar antal bostadslägenheter (efter åtgärd) i flerbostadshus som påbörjats resp. färdigställts. Uppgifter om lägenhetstillskottet särredovisas.

Bygglov

Statistiken redovisar antal bygglov för nybyggnad samt bruttoarea för bostäder, fritidshus och lokaler.

Definitioner och förklaringar

Bostadshus är byggnader där bruttoarean för bostäder är större än bruttoarean för lokaler.

Bruttoarea motsvarar i princip area av våningsplan begränsad av omgivande väggars utsida (enligt Svensk Standard SS 02 10 52).

Bygglov regleras i Plan- och bygglagen och söks av byggherren hos kommunens byggnadsnämnd. Uppgifter redovisas den månad bygglovet beviljats och/eller bygganmälan inkommit till kommunen.

Flerbostadshus är den sammanfattande benämningen på bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet.

Fritidshus är bostäder avsedda för fritidsändamål, d.v.s. inte för boende året runt.

Färdigställt anses huset vara när lägenheterna är klara att tas i bruk.

Kontor avser lokalbyggnader där bruttoarean för kontorsändamål är övervägande.

Lokalbyggnader är byggnader där bruttoarean för lokaler är större än bostadsarean.

Lägenhet avser bostadslägenhet med eget kök eller kokvrå eller annan bostad med egen ingång från avskild förstuga, trapphus, korridor eller liknande.

Lägenhetstillskottet genom ombyggnadsåtgärder särredovisas. Detta avser byggnadsåtgärder som ändrar antalet lägenheter i husen, eller fördelningen på

olika lägenhetstyper. Det som avses är att nya lägenheter tillkommer genom inredning på vindar, till- el. påbyggnad av befintliga hus, genom ombyggnader av lokaler till lägenheter, enstaka sammanslagningar eller ombyggnad till lokaler.

Nybyggnad avser uppförandet av helt ny byggnad från grunden.

Ombyggnad avser byggnadsåtgärder som ändrar antalet lägenheter i husen, eller fördelningen på olika lägenhetstyper. Det som avses är att nya lägenheter tillkommer genom inredning på vindar, till- eller påbyggnad av befintliga hus, genom ombyggnad av lokaler till lägenheter, enstaka sammanslagningar eller ombyggnad till lokaler. Även hus vars lägenhetsfördelning ej ändrats räknas som ombyggda om husen erhållit en avsevärd standardhöjning, antingen genom att ny utrustning såsom centralvärme, eget WC eller eget bad/dusch installerats eller att utrustning bytts ut. Vid utbyten skall minst husets rörsystem och utrustning i hygienrytterna bytts för att räknas som ombyggnad.

Påbörjat (för nybyggnad) anses ett hus vara då gjutning av källargolv eller bottenplatta startar, och för ombyggnad när rivnings- eller röjningsarbetena påbörjats.

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande en- och tvåbostadshus, samt sammanbyggda enbostadshus (t.ex. rad- och kedjehus). Övriga hus innehållande bostadslägenheter benämns flerbostadshus.

Tillskott (av lägenheter). Se lägenhetstillskott.

Så görs statistiken

Kommunernas byggnadsnämnder lämnar uppgifter till SCB om beviljade bygglov, påbörjade resp. färdigställda nybyggnader och ombyggnader. Uppgifterna kompletteras och rättas med uppgifter från länsstyrelsernas bostadsenheter och genom kontakter med byggherrarna.

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggnadsprojekt avseende bostäder och lokaler med bygglov/byggnmälan, samt alla flerbostadshus som berörs av större ombyggnadsåtgärder.

Statistiken redovisas kvartalsvis med jämförelseuppgifter för ett eller tre år tillbaka.

Statistikens tillförlitlighet

Preliminära uppgifter

De redovisade uppgifterna är preliminära. Eftersläpningar i rapporteringen samt ändringar i byggprojekten förekommer. Även vid SCB:s granskning av uppgifterna görs vissa rättelser. Erfarenheter från tidigare år visar på en *underskattning* av antalet redovisade lägenheter, resp. antalet bygglov. Genom att upptäcka fel successivt rättas, gäller underskattningarna huvudsakligen de två till tre senaste kvartalen. Vid respektive tabell finns uppgifter om den genomsnittliga eftersläpningen de senaste åren. Ändrade insamlingsrutiner för nybyggnad fr.o.m. januari 1996, kan ha medfört att underskattningarna avviker från genomsnittet för tidigare år.

Mätfel

Preliminärt kan småhusen redovisas som flerbostadshus och omvänt. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är färdigställda, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms ändå vara relativt små. Förändringarna i PBL (Plan- och bygglagen) 1 juli 1995 innebar kraftiga begränsningar i byggnadsnämndernas besiktningsskyldigheter. Detta medför att

uppgift beträffande påbörjandet i de flesta fall tas från byggherrens uppgifter i bygganmälan och inte från den tidigare obligatoriska grundbottenbesiktningen. Detta kan ha inneburit tidigareläggning av tidpunkten för påbörjandet något för vissa nybyggnadsprojekt. Uppgifter om färdigställandet kan i regel hämtas från det slutbevis som byggnadsnämnden på begäran ska utfärda till byggherren. I många fall sker ingen anmälan om slutbevis och färdigställandet får då fastställas på andra sätt, t.ex. genom att faktisk inflyttning har skett.

Ombyggnad av bostäder har flera gånger varit föremål för tidsbegränsade statliga stödåtgärder. Under främst slutet av dessa perioder har påbörjandet ökat kraftigt. Studier av bl.a. byggtiderna tyder på att många tidigareläggningar är mer formella än reella. De tidsbegränsade stöden tillsammans med tillgången på evakueringsbostäder och arbetskraft är viktiga orsaker till de stora svängningarna i påbörjandet för ombyggnad.

Bortfall

För de ombyggnader som varken har bygglov, bygganmälan eller statligt stöd saknas uppgifter. Storleken på detta bortfall är okänt, men bedöms som litet.

För byggloven förekommer ett partiellt bortfall för uppgifter om bruttoarea. Ca 1 procent av antalet bygglov saknar uppgift om area.

Bra att veta

Förändringar i bostadsbeståndet

De antalsmässiga förändringar i bostadsbeståndet som uppstått under 1:a halvåret 2000 kan **beräknas till 6 600 lägenheter**. Detta får man genom att addera färdigställda nybyggnader (6 950) med tillskottet genom ombyggnad (1 450) och dra bort beräknade rivningar (1 800). Det bör påpekas att det finns andra faktorer som påverkar lägenhetsbeståndet som aldrig rapporteras, t.ex. omvandling till/från fritidshus, vissa vindsinredningar, sammanslagningar samt funktionsändringar. För dessa orsaker finns inga uppgifter, men erfarenheter från jämförelser mellan olika folk- och bostadsräkningar tyder på en viss minskning av antalet lägenheter i bostadsbeståndet.

Ändringar i statistiken

Fr.o.m. 2:a kvartalet 1999 genomfördes omfattande ändringar i denna publikation.

Dessa ändringar berör främst ombyggnadsstatistiken. Den tidigare uppdelningen i "moderniseringar" och "övriga ombyggnader" upphör. I stället särredovisas i tabellerna tillskottet av lägenheter genom ombyggnad. Dessa ändringar (tillskottet) kan vara dels att befintlig lägenhetsfördelning i husen ändras, eller att lägenheter tillkommer eller tas bort (t.ex. genom inredning av vindar, ombyggnad av eller till lokaler, påbyggnader m.m.).

Den främsta orsaken till dessa förändringar är att det blivit allt svårare att identifiera objekten i den tidigare moderniseringspopulationen, då allt fler av dessa objekt ej omfattas av bygglov och att ansökan om statligt stöd för några av dessa ärenden inkommer först efter det att ombyggnaden avslutats.

Redovisningen av antalet pågående lägenheter har utgått, och på regional nivå ersatts med tidsjämförelser med föregående år.

Regional indelning

Den regionala indelningen avser läget 2000-01-01.

Nästa nummer i denna serie

Bo 14 SM 0004 som innehåller uppgifter t.o.m. 3:e kvartalet 2000 beräknas utkomma under vecka 47 år 2000.

Ytterligare information och redovisning

Utförligare uppgifter om färdigställda lägenheter redovisas årligen i Statistiska meddelanden Bostadsbyggandet: Nybyggnad av småhus och flerbostadshus (serie Bo 20) samt i Modernisering och rivning av flerbostadshus (serie Bo 21). Kvartalsvisa tidsserier finns lagrade i SCB:s statistiska databaser.

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i särskilda beskrivningar av statistiken (Bostadsbyggnadsstatistik ,Ombyggnadsstatistik ,Lokalstatistik) på SCB:s webbplats, <http://www.scb.se/>.

Summary and List of Terms

Summary

This publication contains preliminary data on new construction of dwellings in one- or two-dwelling buildings, dwellings in multi-dwelling buildings, the rebuilding of dwellings in multi-dwelling buildings and figures from building permits for residential and non-residential buildings. The report contains information on dwelling starts, and dwellings completed. For building permits there is also information on gross floor area for authorised buildings. The data are based on reports from all the municipalities in the country.

New construction refers to the erection of an entirely new building from the foundation.

Restoration (rebuilding) refers to changes in the useful floorspace for housing in the building such as conversion from office to dwellings, new dwellings are installed in the attic etc. Improvements in the standard of dwellings and buildings and repairs to damages due to lack of maintenance are also regarded as restoration, if new facilities have been installed or worn and obsolete facilities have been replaced.

Additions of dwellings are reported separately in the tables for restoration.

The preliminary data in the tables are updated every quarter due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for new construction are underestimated by about 38 per cent (on average) for dwelling starts and about 30 per cent for dwellings completed. The figures for restoration are about 32 per cent for dwelling started and about 15 per cent for dwellings completed. The data on building permits are also underestimated by about 30 per cent (on average).

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, Bo 20 SM 0001 for new construction and Bo 21 SM 0001 for rebuilding.

List of Terms

Ordlista

alla
antal
beviljade
bostadsbyggnad
bruttoarea
bygglov
byggnadstyp
därav
efter
enligt indelning

flerbostadshus
fritidshus

färdigställda
för / före
förändring i %

List of Terms

all
number of
authorised
residential building
gross floor area
building permits
type of building
of which
by
according to the administrative subdivision
multi-dwelling buildings
buildings for seasonal and secondary use
completed
for / before
percentage change

hela riket	<i>the entire country</i>
hela året	<i>the whole year</i>
hus	<i>building(s)</i>
i	<i>in</i>
kontor	<i>office buildings</i>
kvartalet (kv)	<i>the quarter</i>
lokaler	<i>non-residential buildings</i>
lägenheter	<i>dwellings</i>
län	<i>county / counties</i>
m ²	<i>square meter-s</i>
med	<i>with</i>
nybyggnad (nyb)	<i>new construction</i>
ombyggnad (omb)	<i>restoration / rebuilding</i>
påbörjade	<i>started</i>
påbörjandet	<i>the start</i>
riket i övrigt	<i>the other parts of the country</i>
småhus	<i>one- or two-dwelling buildings</i>
Stor-Göteborg	<i>Gothenburg with suburbs</i>
Stor-Malmö	<i>Malmö with suburbs</i>
storstadsområdena	<i>the metropolitan areas</i>
Stor-Stockholm	<i>Stockholm with suburbs</i>
tabell	<i>table</i>
tid	<i>time</i>
tillskott (av lägenheter)	<i>addition (of dwellings)</i>
uppräknade med	<i>corrected by</i>