

SM Bo26

Sverige BO

P3/7 Bo26 2000/1

Ex 2

2000-07-07

SCB:s bibliotek
Box 24 300
S-104 51 STOCKHOLM



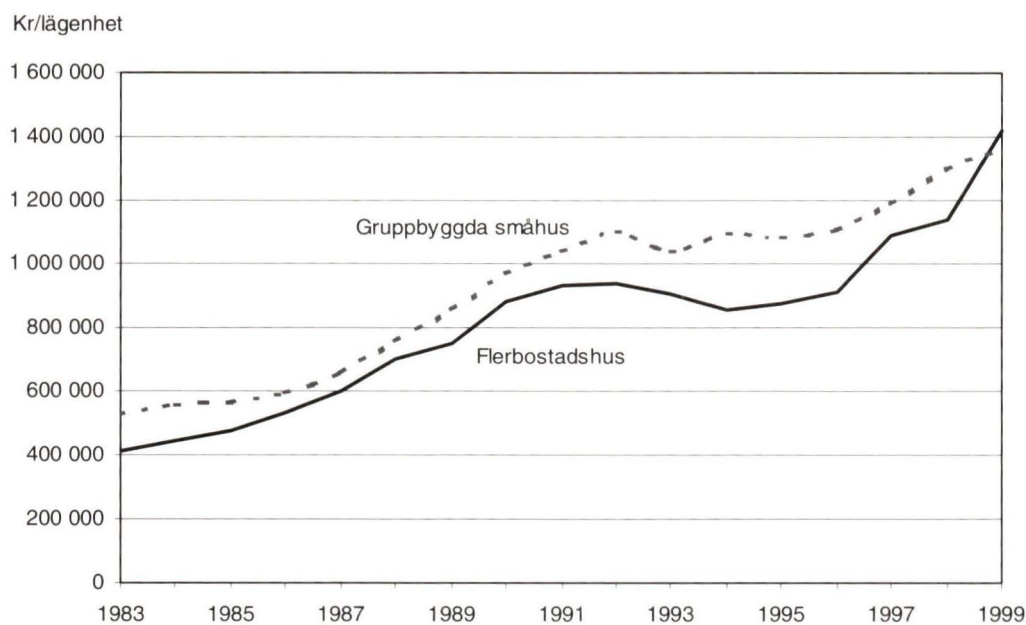
0000072433

statistiska meddelanden

Beställningsnummer
BO 26 SM 0001

Byggande. Nybyggnadskostnader för bostadshus 1999

Produktionskostnad i kr per lägenhet för flerbostadshus och
gruppbyggda småhus åren 1983-1999



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistik om boende, byggande och bebyggelse

Publicering av statistik

Information om SCB:s utgivning ges i flera publikationer. Publikationen "Statistik 2000" omfattar all planerad utgivning under 2000 och innehåller även prisuppgifter. Katalogen "Publikationskatalog 2000" ger ytterligare information. I "Årets publicering 1999" ges en förteckning över 1999 års hela utgivning. Alla dessa skrifter kan kostnadsfritt rekvideras från SCB, Publikationstjänsten, 701 89 Örebro, telefon: 019-17 68 00, fax: 019-17 64 44, e-post: publ@scb.se, varifrån också SCB:s publikationer kan köpas.

Statistiska meddelanden

Mestadels sker publiceringen av SCB:s statistik i SOS-seriens tidskrift Statistiska meddelanden (SM). Denna tidskrift är indelad i serier för olika ämnesområden: arbetsmarknad, bostäder och byggande, industri osv. Det mesta av den statistik som publiceras inom bostadsområdet ges ut i SM serie BO.

Nybyggnadsstatistik

Statistik över antalet påbörjade och färdigställda nybyggda lägenheter redovisas varje kvartal i SM serie BO 14. I detta SM redovisas fr.o.m. 1996 även bygglovsstatistik för bostäder och lokaler. För nybyggda färdigställda lägenheter publiceras också en årsstatistik, i vilken de färdigställda lägenheterna fördelas efter bl.a. hustyp, lägenhetstyp och upplåtelseform. Den senaste publiceringen av årsstatistiken har skett i BO 20 SM 0001. Numera publiceras statistiken även i SCB:s databaser, se SCB:s webbplats www.scb.se.

För nybyggda lägenheter i gruppbyggda småhus och flerbostadshus med statligt stöd framställs årligen ytterligare statistik. Denna statistik innehåller bl.a. uppgifter om areor, hustyper och typ av värmeproducerande anläggning. Den senaste publiceringen av denna statistik har skett i BO 27 SM 0001.

Kostnadsstatistik för nybyggnad

Förutom den kostnadsstatistik som redovisas i detta SM kan kostnadsutvecklingen när det gäller nybyggnad av bostadshus också följas med hjälp av faktorprisindex. Olika indexserier med anknytning till byggmarknaden publiceras löpande varje månad (utom juli) i publikationen Byggindeindex.

Ombyggnadsstatistik

Sedan 1975 finns statistik över ombyggnader för flerbostadshus. Statistiken gör det möjligt att följa de byggnadsaktiviteter genom vilka det äldre flerbostadshusbeståndet anpassas till nutida krav på standard och lägenhetsfördelning. Resultaten publiceras årligen och kvartalsvis i SM. Den senaste publiceringen av den årliga statistiken har skett i BO 21 SM 0001. Fr.o.m. 1980 publiceras även **rivningsstatistik för flerbostadshus** i

detta SM. Numera publiceras statistiken även i SCB:s databaser, se SCB:s webbplats www.scb.se.

Ytterligare statistik om bostäder

I SM serie BO publiceras också statistik från **bostads- och hyresundersökningarna** och **intäkts- och kostnadsundersökningarna**, statistik över outhyrda bostadslägenheter i flerbostadshus, statistik över bostadshyror m.m. i nybyggda bostäder, fastighetstaxeringsstatistik och fastighetsprisstatistik inkl. fastighetsprisindex (tidigare redovisat i SM serie P). I SM serie E publiceras bl.a. energistatistik för flerbostadshus, småhus och lokaler.

Andra publikationer

Resultat från undersökningarna av levnadsförhållandena, som bl.a. omfattar en boendekomponent redovisas i en serie rapporter i SOS i serien Levnadsförhållanden.

I böcker i SOS-serien och i råtabeller redovisas uppgifter om bostadsbeståndet fördelade efter ett flertal variabler såsom hustyp, lägenhetstyp, upplåtelseform och husets byggnadsperiod. Dessa uppgifter härrör från folk- och bostadsräkningarna, som senast genomfördes år 1990.

Samlad och översiktlig redovisning av statistik om boende, byggande och bebyggelse

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok är en årlig publikation på ca 250 sidor som ger en samlad och översiktlig redovisning av statistik om boende, byggande och bebyggelse med källhänvisningar, som möjliggör fördjupade studier. Årsboken innehåller uppgifter om

- bostadsbeståndets sammansättning och utnyttjande
- nybyggnad, modernisering och avgång av bostadslägenheter
- värmesystem och energiåtgång i bostadsbeståndet och nyproduktionen
- investeringar inom byggnadssektorn
- byggnadsindex, upphandlingsform och prisbestämning
- byggnads- och produktionskostnader
- bostadsfinansiering och samhällets stöd till boendet
- fastighetspriser
- fastighetsintäkter och -kostnader
- boendekostnader i bostadsbeståndet och hyror i nyproduktionen
- befolkningens boendestandard (boendeformer, utrymmesstandard, utrustningsstandard och tillgång till fritidsbostad).

Uppgifterna i årsboken avser senast kända uppgifter samt jämförbara uppgifter för tidigare år. För att erhålla de senast aktuella siffrorna bör dock kontaktpersonen för respektive publikation kontaktas.

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
BO 26 SM 0001

Byggande. Nybyggnadskostnader för bostadshus 1999

Construction: New construction costs of residential buildings 1999

Innehåll	Contents	Sida/Page
Kort om undersökningen _____	About the survey _____	2
Huvudresultat _____	Results _____	3
Tabellöversikt _____	Survey of tables _____	13
Teknisk beskrivning _____	Technical report _____	14
Population	Population	14
Metod	Method	14
Kvalitet	Quality	15
Variabler	Definition of variables	15
Engelsk sammanfattning och tabellöversikt _____	Summary, survey of tables _____	20
Svensk-engelsk ordlista _____	List of terms _____	21
Tabeller _____	Tables _____	23
Bilagor: Besluts- och ansökningshand- lingar samt enkätformulär _____	Appendix _____	46

SVERIGES OFFICIELLA STATISTIK



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistikansvarig myndighet och producent
SCB, Programmet för byggande och bebyggelse
Box 24300, 104 51 STOCKHOLM
Fax 08-506 949 05
Förfrågningar: Dan M Bååth, tfn 08-506 947 76,
eller Astra Svarans, tfn 08-506 947 54

Kort om undersökningen

Undersökningens omfattning

Undersökningen omfattar nybyggnadsprojekt som har fått beslut om statligt stöd. Populationen utgörs av objekt med flerbostadshus samt gruppbyggda småhus som skall försälgas eller upplåtas med bostads- eller hyresrätt. Småhus som skall bebos av den som söker det statliga stödet ingår inte i statistiken. I kostnadsstatistiken ingår endast objekt med ordinära bostadshus som har påbörjats. Exempel på objekt som inte ingår är bl.a. objekt med stor andel lokaler och grupp-bostäder.

Insamlingsmetod

För de objekt som har fått beslut om statligt stöd enligt de nya förenklade bostadsfinansieringsregler, som infördes 1993, insamlas uppgifter om kostnader, teknisk information m.m. direkt från byggherrarna via enkät. Uppgifter om bl.a. lägenhetstyp och bostadslägenhetsarea hämtas från besluts- och ansökningshandlingar för statligt stöd. Länsstyrelsernas bostadsenheter förser SCB med kopior av dessa handlingar. För den löpande uppgiftsinsamlingen från byggherrarna tillämpas uppgiftsplikt på grund av den stora ekonomiska betydelse som statistiken har.

Statistiken ger svar på frågor om

Förutom statistik om nybyggnadskostnader beräknas också, på basis av uppgifterna om kostnader och uppmättningsdata, en index, byggnadsprisindex, som mäter prisutvecklingen för den färdiga produkten rensad från kvalitetsförändringar (se vidstående spalt). Statistiken om nybyggnadskostnader och byggnadsprisindex används bl.a. för uppföljning och analys av kostnadsutvecklingen samt vid beräkning av bostadsinvesteringarna i nationalräkenskaperna.

Den totala kostnaden (produktionskostnaden) uppdelas bl.a. i mark- och byggnadskostnad som fördelas efter storstadsområde/länsregion, exploaterings-/saneringsområde, byggherrekategori och upplåtelseform. I statistiken redovisas också uppgifter om upphandlingsform, typ av anbudsinfordran, prisbestämning och kostnadsreglering.

Publicering

Publicering av årsuppgifter om nybyggnadskostnader görs i SOS Statistiska meddelanden (SM) en gång per år, ett halvår efter referensårets utgång. Föregående publicering har skett i BO 26 SM 9901. Redovisning av nybyggnadskostnader och byggnadsprisindex görs också löpande i publikationen Byggindex, som utkommer varje månad (utom juli). Utöver det publicerade materialet kan specialbearbetningar beställas mot avgift. Uppgifter på ADB-medium finns fr.o.m. 1968. Angående tidigare publicering, se omslagets bakre insida.

Hur följer man prisutvecklingen för nyproducerade lägenheter?

Att enbart jämföra pris per hus för ett års nyproduktion med ett annat räcker inte. Husen har varierande kvalitetsegenskaper som kan förklara prisskillnader. Dessutom kan det finnas förskjutningar i byggproduktionen från ett år till ett annat, t.ex. från ett regionalt område med låga priser till ett med högre priser.

Byggnadsprisindex

Byggnadsprisindex mäter prisförändringar rensat från kvalitetsförändringar och regionala skillnader. Prismätningen avser bostäder i färdigt skick. Beräkningarna baseras på uppgifter om priser, utrustningsstandard, areor m.m. Indexkonstruktionen bygger på antagandet att marknadspriserna för nybyggda bostäder är starkt korrelerade med de kvalitetsegenskaper som husen har.

Faktorprisindex

Byggnadsprisindex skiljer sig från faktorprisindex, som mäter priser på produktionsfaktorer – arbetskraft, material, maskinutnyttjande m.m. – som används vid uppförandet av en byggnad. Med hjälp av fasta vikter för dessa faktorer vägs de inträffade prisförändringarna samman till en totalindex. Faktorprisindex visar den samlade effekten av sådana förändringar på byggnadskostnaderna vid given teknik och vinstmarginal.

Skillnader mellan byggnadsprisindex och faktorprisindex

Skillnaderna mellan utvecklingen av byggnadsprisindex och faktorprisindex utgörs av produktivitets- och vinstutvecklingen inom de byggnadsproducerande företagen.

Publicering

Byggnadsprisindex och faktorprisindex beräknas för vardera flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Redovisning görs i publikationen Byggindex, som utkommer varje månad (utom juli).

Hur byggnadsprisindex har utvecklats från 1968-1999 redovisas på sidan 12.

Huvudresultat

Det totala antalet påbörjade lägenheter i flerbostadshus med beslut om statligt stöd till nybyggnad enligt 1999 års undersökning är 6 865. 3 944 av de 6 865 lägenheterna ingår i denna kostnadsundersökning. Alla dessa lägenheter har fått beslut enligt 1993 års regler

(se tabell 1A). I kostnadsundersökningen ingår endast ordinarie bostadshus (se Population sid. 14).

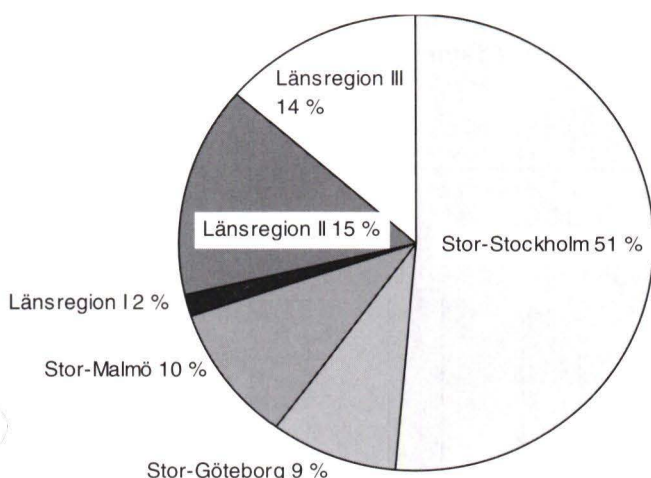
Det totala antalet lägenheter i gruppbyggda småhus med beslut om statligt stöd till nybyggnad enligt 1999 års undersökning är 1 150. 1 120 av dessa lägenheter ingår i denna kostnadsundersökning (se tabell 1B).

Storstadsområden - länsregioner

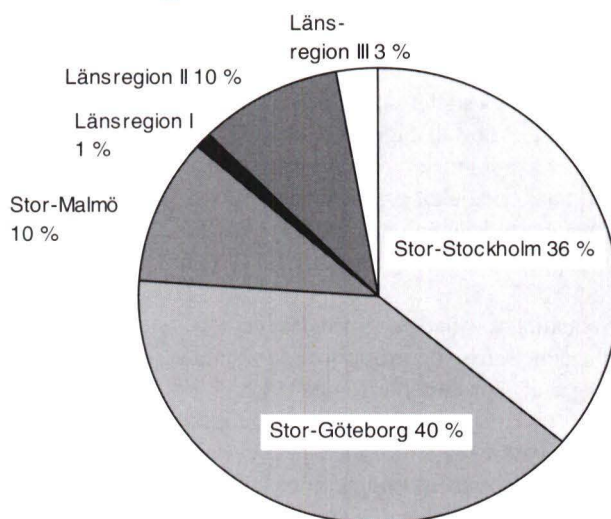
Riket har i nybyggnadskostnadsstatistiken indelats i sex geografiska områden, vilka utgörs av de tre storstadsområdena och tre länsregioner (se Regional indelning sid. 19). Stor-Stockholm svarade under år 1999 för 51 (år 1998: 46) procent av lägenheterna i flerbostadshus och 36 (år 1998: 37) procent av

lägenheterna i gruppbyggda småhus. De övriga storstadsområdena Stor-Göteborg och Stor-Malmö svarade under år 1999 för 9 (år 1998: 8) respektive 10 (år 1998: 6) procent av lägenheterna i flerbostadshus och 40 (år 1998: 19) respektive 10 (år 1998: 6) procent av lägenheterna i gruppbyggda småhus.

I kostnadsstatistiken redovisade lägenheter i flerbostadshus år 1999 efter storstadsområde/länsregion



I kostnadsstatistiken redovisade lägenheter i gruppbyggda småhus år 1999 efter storstadsområde/länsregion



Primär bruksarea

Den genomsnittliga bostadslägenhetsarean per lägenhet (se Variabler sid. 15) var år 1999 för flerbostadshus 81,2 (år 1998: 75,7) m². Motsvarande area inom exploateringsområde var 82,2 m² och inom saneringsområde 81 m² år 1999.

Den totala primära bruksarean per lägenhet i flerbostadshus var år 1999 92,8 (år 1998: 86,4) m², medan lägenhetsarean var 83,4 (år 1998: 77,8) m² per lägenhet år 1999.

Skillnaden mellan den totala primära bruksarean och lägenhetsarean utgörs av kommunikationsutrymmen och liknande. Kommunikationsutrymmena började öka kraftigt under 1980-talet. År 1999 upptog kommunikationsutrymmena en area per lägenhet i flerbostadshus av 9,4 m² mot 8,6 m² år 1998. År 1980 utgjorde areorna för dessa utrymmen 4,8 m² per lägenhet.

Den genomsnittliga bostadslägenhetsarean per lägenhet i gruppbyggda småhus var år 1999 103,4 (år 1998: 103,7) m².

Produktionskostnad per kvadratmeter och per lägenhet

Produktionskostnaden per kvadratmeter lägenhetsarea uppgick för flerbostadshus år 1999 till 17 483 (år 1998: 14 990) kr. Motsvarande kostnad inom exploateringsområde var 16 920 (år 1998: 14 392) kr och inom saneringsområde 17 647 (år 1998: 15 172) kr.

Billigast vad beträffar flerbostadshus byggde man inom länsregion III (Sydsverige exkl. kommuner i Stor-Malmö) med 12 745 kr per kvadratmeter lägenhetsarea och dyrast i Stor-Stockholm med 19 857 kr per kvadratmeter lägenhetsarea.

Den totala produktionskostnaden per lägenhet i flerbostadshus exkl. lokaler var år 1999 1 420 100 (år 1998: 1 134 800) kr. Produktionskostnaden exkl. lokaler har beräknats som den totala produktionskostnaden per kvadratmeter lägenhetsarea multiplicerat med kvadratmeter bostadslägenhetsarea per lägenhet. Beräkningen bygger på antagandet att produktionskostnaden är lika stor för såväl bostäder som lokaler i kr per kvadratmeter bostadslägenhetsarea respektive kr per kvadratmeter lokallägenhetsarea.

Den totala produktionskostnaden per kvadratmeter bostadslägenhetsarea uppgick för gruppbyggda småhus år 1999 till 13 196 (år 1998: 12 536) kr.

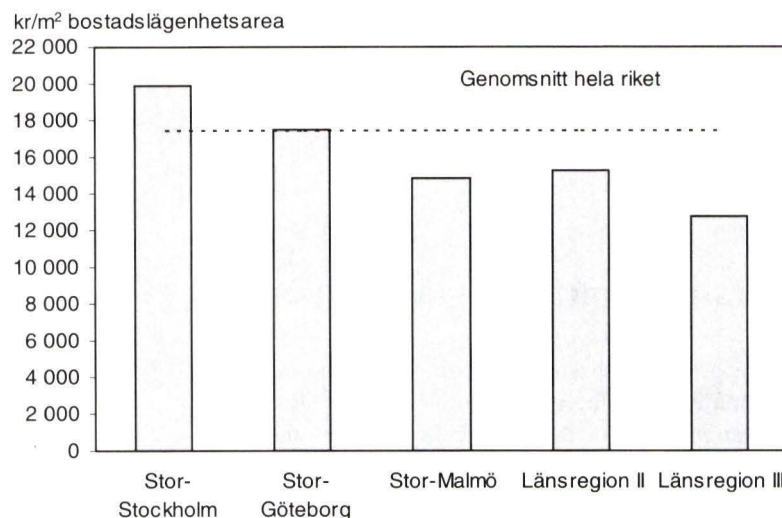
Produktionskostnaden per kvadratmeter bostadslägenhetsarea för gruppbyggda småhus var lägst i Stor-Göteborg med 11 857 kr och högst i Länsregion III (Sydsverige exkl. kommuner i Stor-Malmö) med 15 323 kr.

Räknat per lägenhet uppgick produktionskostnaden för gruppbyggda småhus år 1999 till 1 364 400 kr. År 1998 var motsvarande siffra 1 300 300.

Byggnadspriser korrigerade för kvalitetsändringar

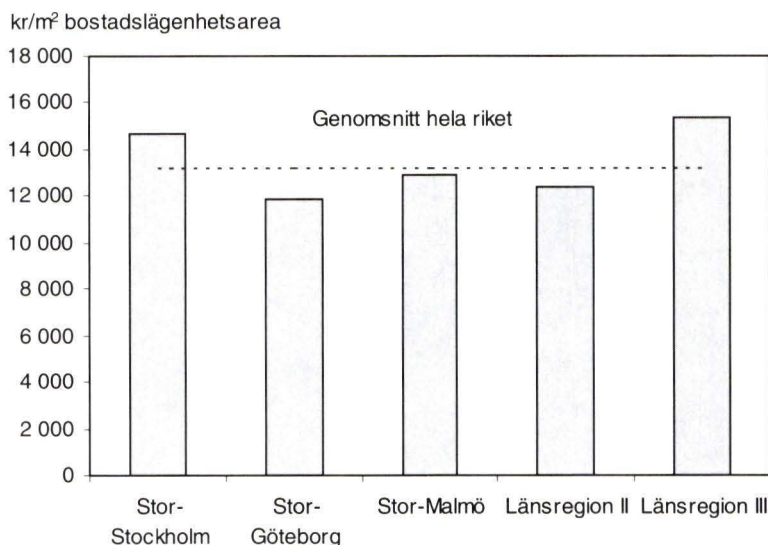
För att mäta prisförändringar i bostadsproduktionen rekommenderas att man använder byggnadsprisindex. Vid beräkningen av byggnadsprisindex tas hänsyn till om husen skiljer sig åt mellan åren eller om det finns förskjutningar i byggproduktionen t.ex. mellan olika regioner. Byggnadsprisindex ökade mellan 1998 och 1999 med 11 procent för flerbostadshus och 7 procent för gruppbyggda småhus. På grund av att antalet objekt är så få är beräkningen av index för flerbostadshus beäktad med stor osäkerhet. Angående byggnadsprisindex, se även sidorna 2 och 12.

Genomsnittliga produktionskostnader för flerbostadshus år 1999 efter storstadsområde/länsregion



Antalet objekt är så få att en redovisning av uppgifter om kostnader för Länsregion I ej kan göras.

Genomsnittliga produktionskostnader för gruppbyggda småhus år 1999 efter storstadsområde/länsregion



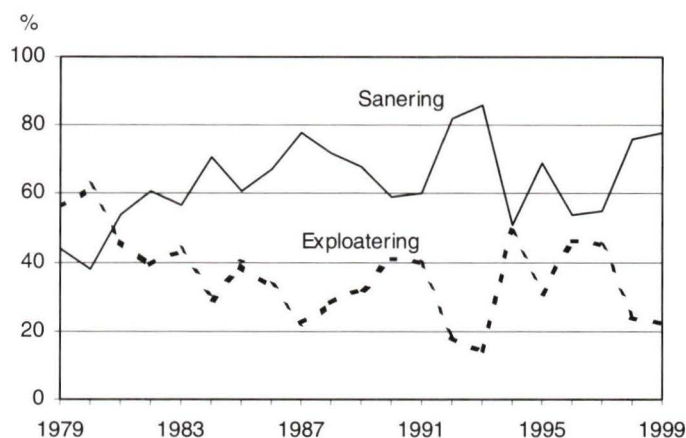
Antalet objekt är så få att en redovisning av uppgifter om kostnader för Länsregion I ej kan göras.

Exploaterings-/saneringsområden

Fr.o.m. år 1964 (då den första undersökningen genomfördes) t.o.m. år 1980 låg den största andelen lägenheter i meddelade beslut till nybyggnad av flerbostadshus inom exploateringsområde. Under år 1968 var andelen lägenheter i exploateringsområde 85 procent och andelen låg på en nivå över 80 procent fram t.o.m. år 1972 då andelen började sjunka kraftigt.

År 1981 är det första året som saneringsområdena svarar för den största andelen med 54 procent av lägenheterna. Andelen lägenheter i saneringsområden har därefter under alla år överstigit andelen lägenheter i exploateringsområden. År 1993 var andelen lägenheter i saneringsområden så hög som 86 procent. År 1999 uppgick andelen till 78 procent.

I kostnadsstatistiken redovisade lägenheter i flerbostadshus åren 1979–1999 efter exploaterings-/saneringsområde



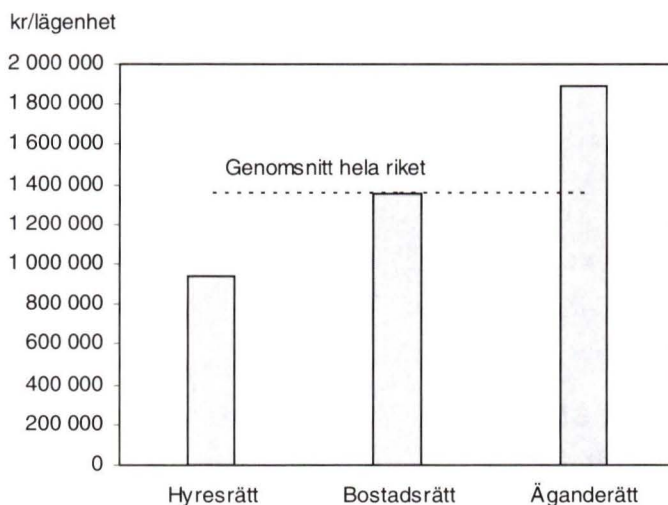
Upplåtelseformer

Äganderätt (försäljningshus) som tidigare var den vanligaste upplåtelseformen i gruppbyggda småhus minskade kraftigt sin andel av lägenheterna under 1980-talet. År 1980 var andelen försäljningshus 70 procent, medan andelen år 1993 var endast 6 procent. Till år 1994 skedde en ökning av andelen försäljningshus. Denna andel uppgick då till 22 procent. År 1999 var andelen 11 procent.

Andelen lägenheter i gruppbyggda småhus upplåtna med bostadsrätt ökade kraftigt under 1980-talet. Sålunda uppgick andelen lägenheter med bostadsrätt till 13 procent år 1980 och var 53 procent år 1993. År 1999 var andelen 77 procent.

Den genomsnittliga produktionskostnaden per lägenhet för gruppbyggda småhus var år 1999 för äganderätt 1 890 600 kr, för bostadsrätt 1 359 300 kr och för hyresrätt 943 900 kr.

Produktionskostnader per lägenhet för gruppbyggda småhus år 1999 efter upplåtelseform

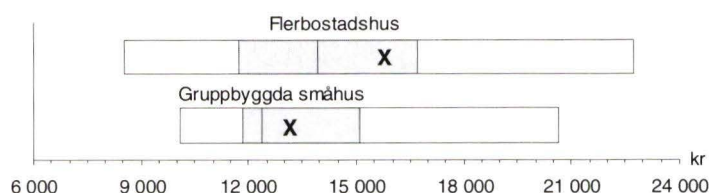


Kr/m ² bostads- lägenhetsarea	12 484	13 039	14 580
Genomsnittlig bostadslägenhets- area per lägenhet	75,6	104,2	129,7

Kostnadernas variation

Nedanstående diagram belyser att det förekommer kostnadsvariationer. Diagrammet visar produktionskostnadens fördelning 1999 för flerbostadshus respektive gruppbyggda småhus. Av diagrammet framgår bl.a. att det vägda medelvärdet är större än medianen.

Produktionskostnad per kvadratmeter total primär bruksarea för flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1999



Populationsbeskrivning till diagrammet

	Antal objekt	Antal lägenheter
Flerbostadshus	116	3 944
Undre kvartilen	29	741
Övre kvartilen	29	1 164
Gruppbyggda småhus	179	1 120
Undre kvartilen	48	281
Övre kvartilen	43	156

Bidragens storlek

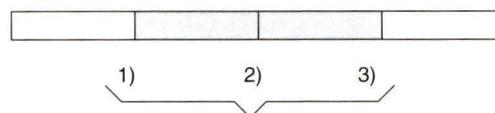
I tabellerna 2-9B redovisas kostnaderna med avdrag för bidrag. Hur stora dessa bidrag är i kr per kvadratmeter total primär bruksarea för flerbostadshus respektive gruppbyggda småhus för åren 1994-1999 visas i vidstående tablå.

Hur stora byggnads- respektive produktionskostnaderna är utan avdrag för bidrag för flerbostadshus respektive gruppbyggda småhus för åren 1994-1999 framgår av redovisningen på sidorna 8-11.

För flerbostadshus visar detta att stora objekt är dyrare än små. För gruppbyggda småhus kan samma slutsats ej dras eftersom projektstorleken ej går att utläsa för dessa. Anledningen till detta är att projekt med äganderätt delas upp i separata beslut med ett hus i varje objekt.

Förklaring till diagrammet

5% 25% 50% 75% 95% av objekten



Produktionskostnaden per kvadratmeter total primär bruksarea ligger inom detta intervall för 90 procent av objekten. 5 procent av objekten har kostnader som understiger detta intervall och 5 procent har kostnader som överstiger intervallet.

- 1) Undre kvartilens högsta värde
- 2) Medianen
- 3) Övre kvartilens lägsta värde
- x Vägt medelvärde

	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Flerbostadshus						
Investeringsbidrag kr/m ²	14	625	586	35	6	2
Övriga bidrag kr/m ²	79	71	107	72	40	41
Gruppbyggda småhus						
Investeringsbidrag kr/m ²	13	414	533	85	-	-
Övriga bidrag kr/m ²	20	6	11	11	14	15

TABELLER

Kostnader **utan** avdrag för bidrag sid 8–11

Kostnader **med** avdrag för bidrag sid 23–45

Genomsnittlig byggnadskostnad och total produktionskostnad per m² och per lägenhet för flerbostadshus efter exploaterings-/saneringsområde, byggherrekategori, upplåtelseform och storstadsområde/länsregion.

Inkl. mervärdesskatt och utan avdrag för bidrag

Exploatering/sanering Byggherrekategori Upplåtelseform Storstadsområde/länsregion	Byggnadskostnad			Total produktionskostnad		
	Kr/m ² lägenhets- area	Kr/m ² total primär bruksarea	Kr/lgh ¹	Kr/m ² lägenhets- area	Kr/m ² total primär bruksarea	Kr/lgh ²
1994	11 292	10 176	781 500	12 481	11 248	863 800
1995	12 244	10 804	836 700	13 583	11 986	928 200
1996	12 576	11 336	888 000	13 726	12 373	969 200
1997	13 081	11 955	969 600	14 796	13 523	1 096 700
1998						
Hela riket	13 339	12 002	1 009 900	15 041	13 533	1 138 700
Exploatering/sanering						
Exploatering	12 806	11 791	941 200	14 437	13 292	1 061 000
Sanering	13 502	12 064	1 031 500	15 225	13 604	1 163 200
Byggherrekategori						
Offentliga	14 770	13 112	1 130 900	15 889	14 106	1 216 600
Privata						
Bostadsrättsföreningar	13 526	12 231	1 070 000	15 459	13 979	1 222 900
Övriga	11 491	10 251	735 300	12 760	11 382	816 500
Upplåtelseform						
Hyresrätt	12 936	11 515	892 500	14 139	12 586	975 500
Bostadsrätt	13 526	12 231	1 070 000	15 459	13 979	1 222 900
Storstadsområde/länsregion						
Stor-Stockholm	13 975	12 487	1 076 100	15 997	14 294	1 231 800
Stor-Göteborg	13 512	12 867	978 300	15 700	14 951	1 136 700
Stor-Malmö	12 514	11 157	926 200	14 018	12 497	1 037 500
Länsregion I	11 663	10 551	737 700	13 048	11 804	825 300
Länsregion II	11 075	9 954	807 700	12 565	11 292	916 300
Länsregion III	15 042	13 458	1 225 200	15 986	14 301	1 302 100
1999						
Hela riket	14 911	13 405	1 211 200	17 531	15 761	1 424 100
Exploatering/sanering						
Exploatering	14 382	12 859	1 181 700	16 983	15 185	1 395 400
Sanering	15 066	13 566	1 219 800	17 691	15 931	1 432 400
Byggherrekategori						
Hela riket						
Offentliga	12 652	11 573	831 500	13 768	12 594	904 900
Privata						
Bostadsrättsföreningar	15 523	13 923	1 320 000	18 472	16 568	1 570 800
Övriga	11 435	10 373	762 900	12 334	11 189	822 900
Storstadsområdena						
Offentliga	13 114	12 231	875 200	14 390	13 421	960 300
Privata						
Bostadsrättsföreningar	16 224	14 603	1 367 000	19 557	17 603	1 647 800
Övriga	12 224	11 154	867 700	13 112	11 963	930 700
Länsregion I-III						
Offentliga	12 175	10 922	788 000	13 126	11 775	849 500
Privata						
Bostadsrättsföreningar	13 311	11 809	1 165 400	15 051	13 352	1 317 700
Övriga	10 762	9 715	685 200	11 672	10 537	743 100

Forts.

Exploatering/sanering Byggherrekategori Upplåtelseform Storstadsområde/länsregion	Byggnadskostnad			Total produktionskostnad		
	Kr/m ²	Kr/m ²	Kr/lgh ¹	Kr/m ²	Kr/m ²	Kr/lgh ²
	lägenhets- area	total primär bruksarea		lägenhets- area	total primär bruksarea	
Upplåtelseform						
Hela riket						
Hysesrätt	11 843	10 774	786 100	12 816	11 658	850 600
Bostadsrätt	15 523	13 923	1 320 000	18 472	16 568	1 570 800
Storstadsområdena						
Hysesrätt	12 543	11 534	869 700	13 570	12 478	940 800
Bostadsrätt	16 224	14 603	1 367 000	19 557	17 603	1 647 800
Länsregion I-III						
Hysesrätt	11 208	10 098	717 300	12 131	10 929	776 300
Bostadsrätt	13 311	11 809	1 165 400	15 051	13 352	1 317 700
Storstadsområde/länsregion						
Storstadsområdena						
Stor-Stockholm	15 815	14 268	1 301 800	18 891	17 044	1 555 100
Stor-Göteborg	16 665	14 928	1 373 500	19 913	17 837	1 641 100
Stor-Malmö	14 218	13 005	1 087 200	17 474	15 983	1 336 200
	12 840	11 883	1 116 700	14 933	13 820	1 298 800
Länsregion I-III						
Länsregion I	12 674	11 296	997 600	14 166	12 626	1 115 100
Länsregion II	..	..	..	..	..	..
Länsregion III	13 546	11 939	1 134 200	15 297	13 482	1 280 800
	11 700	10 532	854 400	12 774	11 499	932 800

1) Se not 2 tabell 6.

2) Se not 3 tabell 6.

Genomsnittlig byggnadskostnad och total produktionskostnad per m² och per lägenhet för gruppbyggda småhus efter byggherrekategori, upplåtelseform och storstadsområde/länsregion.

Inkl. mervärdesskatt och utan avdrag för bidrag

Byggherrekategori Upplåtelseform	Byggnadskostnad			Total produktionskostnad		
	Kr/m ² bostads-	Kr/m ²	Kr/lgh	Kr/m ² bostads-	Kr/m ²	Kr/lgh
Storstadsområde/länsregion	lägenhets- area	total primär bruksarea		bostads- lägenhets- area	total primär bruksarea	
1994	9 008	8 954	938 400	10 534	10 472	1 097 400
1995	8 834	8 818	937 700	10 580	10 560	1 123 000
1996	9 486	9 478	990 300	11 142	11 134	1 163 300
1997	10 114	10 085	1 026 600	11 827	11 793	1 200 400
1998						
Hela riket	10 679	10 664	1 107 700	12 550	12 533	1 301 800
Byggherrekategori						
Hela riket						
Offentliga	12 468	12 387	1 188 600	13 575	13 486	1 294 000
Privata						
Bostadsrättsföreningar	10 472	10 464	1 061 500	12 422	12 412	1 259 200
Övriga	10 141	10 141	1 168 200	12 264	12 264	1 412 800
Upplåtelseform						
Hyresrätt	11 241	11 191	1 052 800	12 369	12 314	1 158 400
Bostadsrätt	10 472	10 464	1 061 500	12 422	12 412	1 259 200
Äganderätt	10 687	10 687	1 349 600	13 106	13 106	1 655 000
Storstadsområde/länsregion						
Stor-Stockholm	11 416	11 415	1 216 600	13 853	13 852	1 476 400
Stor-Göteborg	9 568	9 550	948 300	11 558	11 536	1 145 400
Stor-Malmö	9 429	9 420	1 136 700	11 433	11 423	1 378 300
Länsregion I	..	..	..	..	..	..
Länsregion II	11 053	11 016	1 148 800	12 245	12 204	1 272 700
Länsregion III	9 659	9 654	868 900	10 831	10 825	974 300
1999						
Hela riket	11 374	11 360	1 175 900	13 211	13 195	1 365 900
Byggherrekategori						
Hela riket						
Offentliga	..	..	..	..	..	..
Privata						
Bostadsrättsföreningar	11 210	11 196	1 168 600	13 056	13 039	1 361 000
Övriga	11 523	11 523	1 228 400	13 379	13 380	1 426 300
Storstadsområdena						
Offentliga	-	-	-	-	-	-
Privata						
Bostadsrättsföreningar	11 170	11 164	1 165 100	13 048	13 040	1 360 900
Övriga	12 030	12 029	1 316 600	14 099	14 099	1 543 000
Länsregion I-III						
Offentliga	..	..	..	..	..	..
Privata						
Bostadsrättsföreningar	..	..	..	..	..	..
Övriga	9 968	9 968	984 400	11 173	11 173	1 103 400

Forts.

Byggherrekategori Upplåtelseform	Byggnadskostnad			Total produktionskostnad		
	Kr/m ² bostads-	Kr/m ²	Kr/lgh	Kr/m ² bostads-	Kr/m ²	Kr/lgh
Storstadsområde/länsregion	lägenhets- area	total primär bruksarea		lägenhets- area	total primär bruksarea	
Upplåtelseform						
Hela riket						
Hyresrätt	11 299	11 269	854 300	12 484	12 450	943 900
Bostadsrätt	11 210	11 196	1 168 600	13 056	13 039	1 361 000
Äganderätt	12 358	12 358	1 602 400	14 593	14 592	1 892 200
Storstadsområdena						
Hyresrätt	10 250	10 252	840 300	11 482	11 484	941 200
Bostadsrätt	11 170	11 164	1 165 100	13 048	13 040	1 360 900
Äganderätt	12 869	12 867	1 672 500	15 333	15 330	1 992 800
Länsregion I-III						
Hyresrätt	12 561	12 483	868 600	13 688	13 603	946 500
Bostadsrätt	..	..	..	..	..	..
Äganderätt	10 473	10 473	1 346 300	11 859	11 859	1 524 600
Storstadsområde/länsregion						
Storstadsområdena						
Stor-Stockholm	11 324	11 318	1 191 100	13 236	13 229	1 392 200
Stor-Göteborg	12 596	12 589	1 405 300	14 677	14 669	1 637 400
Stor-Malmö	10 114	10 109	1 000 100	11 866	11 860	1 173 300
	11 019	11 015	1 182 600	12 888	12 883	1 383 200
Länsregion I-III						
Länsregion I	11 734	11 658	1 080 200	13 034	12 949	1 199 800
Länsregion II	..	..	..	..	..	..
Länsregion III	11 080	11 019	1 122 400	12 371	12 303	1 253 200
	14 085	14 082	1 135 400	15 323	15 320	1 235 200

Byggnadsprisindex

Byggnadsprisindex används bl.a. för uppföljning och analys av kostnadsutvecklingen och vid beräkning av bostadsinvesteringarna i nationalräkenskaperna.

Beräkning av byggnadsprisindex görs fr.o.m. 1968 för ordinära flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Primärmaterialet är detsamma som för nybyggnadskostnadsstatistiken.

Grundprinciperna för beräkningen av byggnadsprisindex fastlades i en utredning i början av 1970-talet. Utredningen finns redovisad i Statens offentliga utredningar SOU 1971:79. Vid beräkningen av byggnadsprisindex förutsätts att byggnadspriset (byggnadskostnaden) kan uttryckas som en enkel funktion av husens olika egenskaper (s.k. hedonisk modell).

Byggnadsprisindex är en index som mäter prisutvecklingen för en kategori av byggnader, t.ex. alla ordinära flerbostadshus under ett visst år. Svårigheten med att konstruera en sådan index är att husens "kvalitets-egenskaper" ändras från tid till annan. Vid byggnadsprisberäkningarna måste man "kvalitetsrensa" så att index mäter hus av lika kvalitet. En framräknad förändring av index skall således inte till någon del kunna förklaras av att husen mellan jämförelseperioderna blivit kvalitativt sett bättre eller sämre. Byggnadsprisindex mäter prisutvecklingen för det färdiga huset, dvs. de priser som byggherrarna faktiskt får betala för i någon mening likvärdiga bostadshus.

För beräkning av byggnadsprisindex krävs dels uppgifter om det totala priset, dels en nyansrik information om de egenskaper hos enheten som är relevanta för kvalitets- och kostnadsberäkningen, dels också värderingstal (schablonbelopp) att tillämpa vid kvalitetsvärderingen av dessa egenskaper. Bland den information som behövs ingår bl.a. olika uppmättningsdata, såsom kvadratmeter yttervägg etc., och uppgifter om utrustningsdetaljer.

I byggnadsprisindex ingår både produktivitets- och vinstutveckling. Byggnadsprisindex skiljer sig från faktorprisindex, som är en inputindex och som inte beaktar vinst och produktivitet.

Byggnadsprisindex beräknas som en kedjeindex med årsvisa länkar. Detta betyder att sambanden mellan priser och kvalitet omprövas varje år. Verkan på priset av de olika kvalitetsegenskaperna hos en årgång hus jämfört med en annan årgång bestäms med hjälp av regressionsanalys. Som beroende variabel används byggnadspriset (byggnadskostnaden) per kvadratmeter total primär bruksarea.

De förklarande variablerna kan delas in i kvalitetsvariabler (t.ex. utrustningsvariabler) och förskjutningsvariabler (t.ex. region). I beräkningen av byggnadsprisindex ingår de variabler som är till nytta för de boende. Dessa variabler kan delas in i tre huvudgrupper:

- I utrustningsstandard
- II omslutningsytor, drifts- och underhållsekonomi
- III övriga variabler, här ingår förskjutningsvariabler.

Fyra olika index beräknas. Dessa är byggnadsprisindex anbudspriser, byggnadsprisindex pågående priser, funktionsprisindex och kvalitetsprisindex.

Byggnadsprisindex anbudspriser kan betraktas som grundindex. Byggnadsprisindex pågående priser beräknas genom att fem kvartals byggnadsprisindex anbudspriser vägs samman med motsvarande kvartals påbörjade lägenheter. Funktionsprisindex visar förändringen av summan av pris- och kvalitetsförändringar för en genomsnittslägenhet. Kvalitetsprisindex visar utvecklingen av värdet av de sammantagna kvalitetsförändringarna per genomsnittslägenhet och beräknas som kvoten mellan funktionsprisindex och byggnadsprisindex.

Hur byggnadsprisindex anbudspriser har utvecklats från 1968–1999 för flerbostadshus respektive gruppbyggda småhus framgår av nedanstående tablå. För övriga indexserier, se publikationen Byggindex, tabell 10.

Byggnadsprisindex anbudspriser för flerbostadshus och gruppbyggda småhus Inkl. mervärdesskatt. Avdrag har gjorts för eventuella bidrag. 1968=100

År	Flerbostadshus	Gruppbyggda småhus
1968	100,0	100,0
1969	99,2	101,4
1970	101,8	104,5
1971	111,0	111,4
1972	117,3	113,7
1973	130,3	124,1
1974	149,2	136,9
1975	162,0	150,7
1976	183,1	171,8
1977	220,4	192,7
1978	256,7	212,6
1979	297,8	239,1
1980	345,8	278,1
1981	381,1	299,7
1982	397,3	315,6
1983	423,0	347,2
1984	467,2	379,1
1985	484,7	390,2
1986	521,6	421,1
1987	582,2	470,5
1988	677,6	549,3
1989	759,4	625,0
1990	865,0	707,6
1991	904,3	737,5
1992	900,5	745,1
1993	882,5	733,5
1994	860,0	665,4
1995 ¹	849,7	645,4
1996 ¹	891,7	681,1
1997 ¹	994,8	803,0
1998 ¹	1 007,0	844,3
1999 ¹	1 114,7	899,9

- 1) P.g.a. att basårets antal objekt är så få är beräkningen av index för flerbostadshus 1995-1999 behäftad med stor osäkerhet.

Kostnadsförändringen per kvadratmeter kan uppdelas i en pris- och en kvalitetskomponent. Förändringar i kvalitetskomponenten kan vara en effekt, förutom av ändrad kvalitet, av sådana förskjutningar i byggandets sammansättning som påverkar kostnaderna. Byggnadsprisindex mäter förändringarna i priskomponenten.

Tabellöversikt

Tabeller med beteckningen A innehåller uppgifter för flerbostadshus, medan tabeller med beteckningen B innehåller uppgifter för gruppbyggda småhus.

Teckenförklaringar

– Intet finns att redovisa

.. Uppgift ej tillgänglig
eller alltför osäker för
att anges

0 Mindre än 0,5 av enheten

Objekt

efter

län
storstadsområde/länsregion
bostadsfinansieringsregel
byggherrekategori
exploaterings-/saneringsområde
upplåtelseform

Tabell

1A, 1B
1A, 1B, 3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B, 7A, 7B, 8A, 8B, 9A, 9B
1A, 1B
4A, 4B, 8A, 8B
2, 6
5A, 5B, 9A, 9B

Lägenheter

efter

län
storstadsområde/länsregion
anbudsinfordran
bostadsfinansieringsregel
byggherrekategori
exploaterings-/saneringsområde
prisbestämning
upphandlingsform
upplåtelseform

1A, 1B
1A, 1B, 3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B, 7A, 7B, 8A, 8B, 9A, 9B
11A, 11B
1A, 1B
4A, 4B, 8A, 8B
2, 6
12A, 12B
10A, 10B
5A, 5B, 9A, 9B

Kostnader (mark-, byggnads- och produktionskostnader) per m²

efter

storstadsområde/länsregion
byggherrekategori
exploaterings-/saneringsområde
upplåtelseform

3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B
4A, 4B
2
5A, 5B

Kostnader (mark-, byggnads- och produktionskostnader) per lägenhet

efter

storstadsområde/länsregion
byggherrekategori
exploaterings-/saneringsområde
upplåtelseform

7A, 7B, 8A, 8B, 9A, 9B
8A, 8B
6
9A, 9B

Ytor

efter

storstadsområde/länsregion
byggherrekategori
exploaterings-/saneringsområde
upplåtelseform

3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B, 7A, 7B, 8A, 8B, 9A, 9B
4A, 4B, 8A, 8B
2, 6
5A, 5B, 9A, 9B

Teknisk beskrivning

Population

Undersökningen omfattar nybyggnadsprojekt som har fått beslut om statligt stöd. Populationen utgörs av objekt med flerbostadshus samt småhus som skall försälgas eller upplåtas med bostads- eller hyresrätt, i denna rapport benämnda gruppbyggda småhus. Småhus som skall bebos av den som söker det statliga stödet ingår inte i statistiken.

För objekt som har fått beslut om statligt stöd enligt de gamla bostadsfinansieringsreglerna (1992 års regler) är referenstidpunkten, liksom för tidigare årgångar, besluts-månaden. För objekt som har fått beslut enligt de nya förenklade bostadsfinansieringsreglerna (1993 års regler) har referenstidpunkten ändrats från besluts-månad till påbörjandemånad. Tyvärr går detta inte att tillämpa fullt ut för alla objekt eftersom beslut om statligt stöd, som är vår indikation på att ett bygge är på gång, ibland kan komma efter påbörjandet. Om ett objekt påbörjats tidigare än beslutsåret förs objektet till januari månad beslutsåret.

En fördel med att använda påbörjandet som referenstidpunkt är att man undviker att ta med projekt som ej byggs liksom att uppgifterna till statistiken blir säkrare ju senare de inhämtas. Uppgifterna ansluter också mera till bostadsbyggnadsstatistikens uppgifter om påbörjade lägenheter.

Med påbörjande avses påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta och dyligt).

I kostnadsstatistiken ingår endast objekt med ordinära bostadshus.

Objekt som inte ingår i kostnadsstatistiken är:

- objekt i vilka den primära och sekundära bruksarean för lokaler och gemensamma hobbylokaler m.m. tillsammans utgör mer än hälften av den primära bruksarean för bostäder (gäller flerbostadshus)
- objekt i vilka den primära och sekundära bruksarean för lokaler och gemensamma hobbylokaler m.m. tillsammans utgör mer än 15 procent av den primära bruksarean för bostäder (gäller småhus)
- objekt i vilka den genomsnittliga bostadslägenhetsarean per lägenhet är mindre än 45 kvadratmeter (gäller flerbostadshus)
- objekt med mindre än tre bostadslägenheter (gäller flerbostadshus)
- objekt med studentbostäder (gäller småhus)
- objekt med elevhem
- objekt med servicelägenheter (gäller småhus)
- objekt med grupp-bostäder (gäller småhus)
- objekt med mer än 10 procent grupp-bostäder (gäller flerbostadshus)
- objekt med ålderdomshem

- objekt med handikapplägenheter (gäller småhus)
- elevbyggen
- experimentbyggen
- objekt med blandad finansiering såsom stöd till nybyggnad och ombyggnad (nybyggnadskostnaderna går ej att särskilja)
- påbyggnader
- brandskadeärenden (delar av det gamla huset finns kvar)
- objekt som inte utgör ren nybyggnad
- objekt för vilka tomtkostnaden saknas (gäller objekt med beslut enligt gamla bostadsfinansieringsregler) (1992 års regler)

Sedan år 1966 då denna kostnadsstatistik började att framställas vid SCB har statistiken baserats på en totalundersökning av alla objekt, som ingår i kostnadsundersökningen. Fr.o.m. år 1989 (för flerbostadshus fr.o.m. fjärde kvartalet 1988) t.o.m. år 1993 baseras statistiken till viss del på en urvalsundersökning. För dessa år bygger uppgifterna om antal objekt och lägenheter samt genomsnittliga areor på en totalundersökning av hela kostnadspopulationen, medan de genomsnittliga kostnadsuppgifterna baseras på en uppräknings beroende på urvalsfraktionen.

Metod

För de objekt som har fått beslut om statligt stöd enligt de nya förenklade bostadsfinansieringsregler, som infördes 1993, insamlas uppgifter om kostnader, teknisk information m.m. direkt från byggherrarna via enkät. Den egna enkätundersökningen gör att uppgifterna kan konstant hållas i mycket större utsträckning än tidigare. Uppgifter om bl.a. lägenhetstyp och bostadslägenhetsarea hämtas från besluts- och ansökningshandlingar för statligt stöd.

För de objekt som har fått beslut enligt de gamla bostadsfinansieringsreglerna utgörs primärmaterialet utslutande av besluts- och ansökningshandlingar för statligt stöd. Länsstyrelsernas bostadsenheter förser SCB med kopior av dessa handlingar.

Med anledning av den stora ekonomiska betydelse som statistiken har tillämpas uppgiftsplikt för den löpande uppgiftsinsamlingen från byggherrarna enligt lagen (SFS 1992:889) om den officiella statistiken och enligt SCB:s föreskrifter (SCB-FS 1994:20).

Det primärmaterial som använts till statistiken avseende objekt med beslut enligt de nya bostadsfinansieringsreglerna framgår av bilagorna 1-3B. Se bilagorna 1-2B avseende ansökningshandlingar enligt de nya bostadsfinansieringsreglerna och bilagorna 3A och 3B avseende byggherre-enkäten.

Uppgifterna i primärmaterialet granskas och data-registreras vid SCB. I anslutning till dataregistreringen görs maskinella kontroller av uppgifternas konsistens. Efter granskning/kontroll kontaktas – vid behov – byggherrar och länsstyrelser för eventuella kompletteringar av materialet. Arbetet görs i en databaslösning i client/servermiljö.

Beskrivning av insamlade uppgifter finns för varje årgång i särskilt upprättade datakataloger. Därutöver finns uppgifter i SCB:s DOK-system.

Redovisade kostnader per kvadratmeter och per lägenhet liksom areor per lägenhet är i tabellerna beräknade som vägda medelvärden. Med vägda medelvärden förstås att observationerna har olika vikt (betydelse). Medelvärden kan också vara ovägda (varje observation har lika vikt).

För att visa spridningen i materialet har måtten median, kvartil och percentil använts, se diagrammet på sidan 6. För att kunna beräkna dessa värden måste man rangordna den uppmätta variabeln från lägsta till högsta värde. Medianen är det mittersta värdet i det rangordnade materialet. Den 5:e percentilen är det värde som har den egenskapen att 5 procent av alla observerade värden i det rangordnade materialet är lägre än eller lika stort som denna percentil. Den undre kvartilen är samma sak som den 25:e percentilen och den övre kvartilen är samma sak som den 75:e percentilen. Percentiler och kvartiler kan användas för att utläsa om värdena är samlade eller utspridda.

Kvalitet

Statistikens kvalitet är i hög grad beroende av data-underlagets kvalitet. När det gäller enkätmaterialet har SCB lagt ner ett omfattande kompletteringsarbete, som avsevärt förbättrat kvaliteten på de ingående variablerna.

Fr.o.m. 1994 års material föreligger ett visst partiellt bortfall för de objekt som har fått beslut enligt de nya förenklade bostadsfinansieringsreglerna. I de fall bortfall föreligger har de saknade variabelvärdena ersatts med imputerade värden. För år 1999 finns inget sådant bortfall.

De redovisade kostnaderna utgörs av byggherrens redovisade kostnader. Dessa grundas på anbud/kontraktssummor, när sådana finns. I annat fall baseras de på byggherrens beräkningar. Se närmare under Kostnader på sidan 17.

För de objekt som har fått beslut enligt 1993 års regler bör det inte finnas någon anledning för byggherren att ange vare sig för höga eller för låga kostnader. För de objekt som har fått beslut enligt tidigare regler kan det ha funnits fördelar med att ange för höga/för låga kostnader. Detta beroende på reglerna för det statliga stödet.

Kostnadsuppgifterna för objekt med beslut enligt 1993 års regler baseras på förhållandena vid påbörjandetidpunkten. Dessa uppgifter torde därmed vara mera tillförlitliga än kostnadsuppgifterna för objekt med beslut enligt tidigare års regler. Vid påbörjandetidpunkten bör kontraktssumman vara känd och projektförändringar mera sällan förekommande.

Påbörjandet kan komma långt före beslut om statligt stöd, som är vår indikation på att ett bygge är på gång. I de fall påbörjandet sker före det kalenderår som beslut

om statligt stöd fattas förs objekten till januari månad beslutsåret.

Uppgifterna för objekt med beslut enligt tidigare års regler bygger på förhållandena vid ansöknings-/besluts-tidpunkten. Ansökan om statligt stöd gjordes ofta före påbörjandet.

De redovisade areauppgifterna baseras på de av byggherren angivna areauppgifterna, dels i enkäten, dels i ansökan om statligt stöd. Uppgifterna i ansökan kontrolleras av länsstyrelsen. Viss risk finns att fördelningen av arean mellan primär och sekundär area kan vara felaktig.

Projektförändringar som sker efter påbörjandet/besluts-tidpunkten fångas ej upp. Någon studie av hur de redovisade kostnaderna skiljer sig från de faktiska kostnaderna vid färdigställandetidpunkten har ej gjorts.

Variabler

Areabegrepp

De areabegrepp som används i denna publikation baserar sig – med vissa avvikelser och tillägg – på mätreglerna i Svensk Standard SS 02 10 52, Area och volym för husbyggnader – Terminologi och mätregler, utgåva 1.

Enligt SS 02 10 52 skall ett måtvärt utrymme nås via dörröppning eller dylikt i samma plan, via trappa eller permanent stege eller via lucka med fällbar stege. Måtvärt utrymme skall ha golv. Trappor, hissöppningar m.m. som saknar golv, skall dock betraktas som måtvärda i varje våningsplan.

Bostadslägenhetsarea

Såsom bostadslägenhetsarea räknas (med vissa inskränkningar) area ovan mark i lägenhet. Arean begränsas av insidan av de väggar som omsluter varje lägenhet. I arean inräknas köksskåp, garderober och liknande. Bostadslägenhetsarea motsvarar de tidigare begreppen bostadslägenhetsyta (bly) för flerbostadshus respektive bostadsyta (boy) för småhus.

Bruksarea

Med bruksarea avses area för måtvärda utrymmen. Mätningen görs till insidan av yttervägg eller annan för måtvärdhet angiven begränsning. Bruksarea under vägg mellan skilda nyttjandeenheter räknas inte in i husets bruksarea.

Lokallägenhetsarea

Lokallägenhetsarea är summan av primär bruksarea för lokaler och primär bruksarea för gemensamma hobby-lokaler m.m.

Lägenhetsarea

Lägenhetsarea är summan av bostadslägenhetsarea och lokallägenhetsarea. Lägenhetsarea motsvarar det tidigare begreppet lägenhetsyta. Skillnaden mellan lägenhetsarean och den totala primära bruksarean utgörs av kommunikationsutrymmen och liknande.

Primär bruksarea för bostäder

Primär bruksarea för bostäder är summan av bostadslägenhetsarea och area för trappor, korridorer, tvättstugor ovan mark och liknande.

Primär bruksarea för gemensamma hobbylokaler m.m.

Som primär bruksarea för gemensamma hobbylokaler m.m. räknas bostadsanknutna gemensamma hobbylokaler ovan mark samt gemensamma utrymmen för matlagning, måltider och samvaro i servicehus, gruppboheter etc.

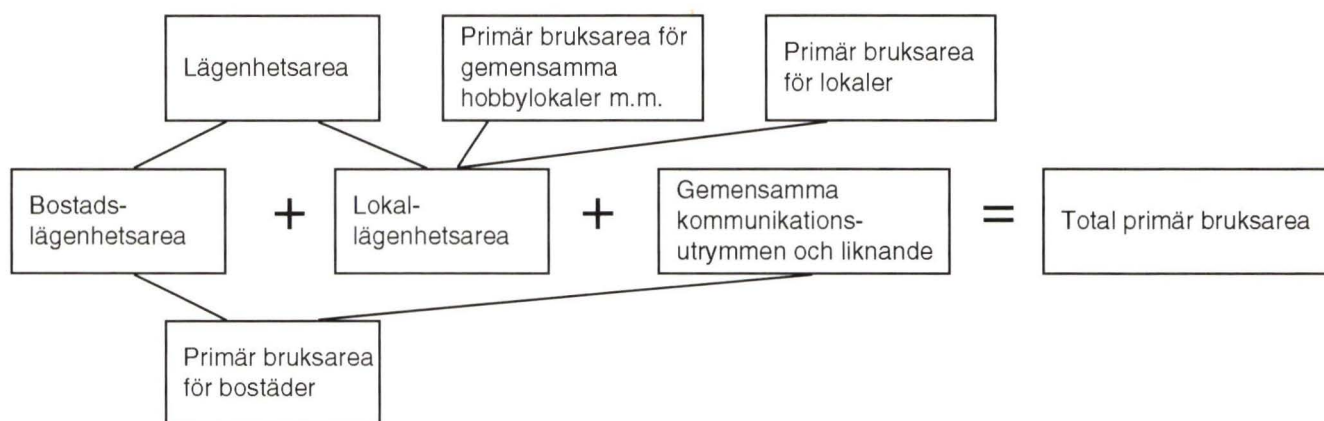
Primär bruksarea för lokaler

Primär bruksarea för lokaler utgörs av högvärdiga lokaler, som ligger ovan mark och har hög ytstandard, exempelvis idrottshallar, lokaler för kommersiell eller social service och hantverkslokaler m.m.

Total primär bruksarea

Total primär bruksarea avser primär bruksarea för bostäder och lokallägenhetsarea. För de ärenden som fått beslut enligt BLP 9 (BLP = förordningen om beräkning av låneunderlag och pantvärde för bostadslån) har vi såsom synonymt med total primär bruksarea använt BRA klass I. För att ett utrymme skall räknas som BRA klass I förutsätts att utrymmet har en standard på innerväggar och ytskikt som motsvarar en viss i BLP 9 definierad utgångsstandard.

Sambandet mellan olika areabegrepp åskådliggörs i nedanstående bild



Bostadslägenhet

Med bostadslägenhet (lgh) förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll. Från sistnämnda regel undantas dock uthyrningsrum. Med uthyrningsrum avses bostadsrum med egen ingång från trapphus eller från det fria, försett med erforderliga sekundärytymmen (toalett, tambur och eventuellt kokskåp) samt förbindelse eller möjlighet att på enkelt sätt ordna förbindelse med intilliggande lägenhet. Avsikten är att rummet skall kunna utnyttjas antingen som del av den bostadslägenhet med vilken det har förbindelse eller som självständig bostad. Uthyrningsrum redovisas inte som självständig bostadslägenhet utan anses som del av den lägenhet med vilken förbindelse finns eller kan anordnas.

Byggherrekategori

Byggherre är den som ansökt om och erhållit beslut om statligt stöd. Som offentliga byggherrar räknas kommuner, landsting och allmännyttiga bostadsföretag. Med privata byggherrar avses bostadsrättsföreningar, privata personer och företag.

Med exploateringsområde avses ett område utan samlad äldre bebyggelse, d.v.s. ett i huvudsak obebyggt område eller område under utbyggnad.

Annat område – som följaktligen förutsätts ha sammanhängande bebyggelse, med undantag för eventuella enstaka luckor, resttomter – kallas saneringsområde.

I samband med beräkningen av schablonkostnaden för objekt med beslut enligt 1992 års regler kan "saneringstillägg" ges avseende kostnader för trång arbetsplats och förstärkning mot angränsande hus eller gata.

Objekt som ligger inom saneringsområde och objekt som har fått saneringstillägg hänförs i denna publikation till saneringsområde. Övriga objekt hänförs till exploateringsområde.

Flerbostadshus

Begreppet flerbostadshus används för att beteckna såväl flerbostadshus – bostadshus med minst tre bostadslägenheter – som specialhus och lokalhus. I specialhus och lokalhus utgörs mer än hälften av den totala primära bruksarean av specialbostäder respektive utrymmen för andra än bostadsändamål.

Kostnader

Obs! Definitionsändring av markkostnad och byggnadskostnad fr.o.m. år 1994. Se nästa sida.

Kostnadens delposter

Den totala kostnaden, produktionskostnaden, indelas traditionellt i markkostnad respektive byggnadskostnad. Dessa kostnader inkluderar byggherrekostnader (kostnader för administration och konsulttjänster, pantbrev, räntor och kreditiv respektive mervärdesskatt). I kostnaderna för byggnadsarbeten ingår kostnader för byggmästeri, målning, golv, ventilation, VS-, el- och hissinstallation m.m.

Redovisade kostnadsuppgifter

De redovisade kostnadsuppgifterna utgörs av de av byggherren redovisade kostnaderna. För objekt med beslut enligt 1993 års regler baseras dessa på kontraktssummor, när sådana finns. I annat fall baseras de på byggherrens beräkningar vid påbörjandetidpunkten. För objekt med beslut enligt 1992 års regler baseras kostnadsuppgifterna på de av byggherren redovisade och av länsstyrelsen godkända kostnaderna vid tidpunkten för beslut om statligt stöd. Byggherrens redovisade kostnader grundas i dessa fall på anbudssummor, när sådana finns. I annat fall baseras de på byggherrens beräkningar vid ansöknings-tillfället.

Kostnadens indexreglering

Kostnaderna för de objekt som har fått beslut enligt de gamla bostadsfinansieringsreglerna (1992 års regler) har justerats till tidpunkten för det meddelade beslutet. För de objekt som har fått beslut enligt de nya bostadsfinansieringsreglerna (1993 års regler) justeras kostnaderna i stället till påbörjandetidpunkten. I de fall påbörjandet sker före det kalenderår som beslutet om statligt stöd fattas räknas kostnaderna fram till januari beslutsåret.

Kostnadsposterna kan indelas i indexberoende respektive ej indexberoende kostnader. Exempel på ej indexberoende kostnader är köpeskilling för råmark, ränta på köpeskilling från förvärv till byggstart, anläggningsavgift för vatten (avgift till kommun) och anslutningsavgift för el respektive fjärrvärme. De indexberoende kostnaderna har uppräknats med *Boverkets tidskoefficient* utom för objekt där byggmästeriarbetena upphandlats till fast pris utan indexreglering (ibland kallat fixt pris). Uppräkningen har gjorts från den tidpunkt som kostnaderna hänförs till, till beslutstidpunkten/påbörjandetidpunkten. När byggmästeriarbetena har upphandlats till fasta priser utan indexreglering har de indexberoende kostnaderna reducerats med 3 procent. Detta har bedömts utgöra det genomsnittliga prispåsläggat från beslutstidpunkten/påbörjandetidpunkten till tidpunkten för husens färdigställande vid denna form av upphandling. Ett fixt pris innehåller nämligen oftast ett belopp för förväntad indexutveckling under byggnadstiden.

Investeringsbidrag och övriga bidrag

Fr.o.m. den 1 januari 1991 höjdes byggmomsen till 25 procent. För att kompensera denna höjning infördes samtidigt ett statligt investeringsbidrag. Investeringsbidragets storlek utgjorde en viss procentuell andel av ett schablonmässigt beräknat bidragsunderlag. Den procentuella andelen varierade bl.a. beroende på ansöknings-tidpunkt. Andelen var först 9,7 procent, därefter sjönk den till 9,3 procent, sedan till 3,1 procent och därefter till att inget investeringsbidrag alls utgick. För att stimulera bostadsbyggandet infördes 1995 åter möjligheten att få investeringsbidrag. Investeringsbidrag gavs för byggnadsarbeten under perioden 20 april 1995 till 31 december 1996.

Avdrag för eventuellt investeringsbidrag har gjorts i de av oss redovisade kostnaderna i tabellerna 2-9B. Även eventuella bidrag såsom skyddsrumsbidrag, bidrag för konstnärlig utsmyckning och kontantbidrag är frändragna i dessa tabeller. Hur stora kostnaderna är utan avdrag för bidrag framgår av tablåerna på sidorna 8-11. Bidragens storlek framgår av tablå på sidan 6.

Objekt

Med objekt avses den enhet som meddelats beslut om statligt stöd och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat beslut är ett objekt. Om kostnaderna för varje separat beslut ej går att särskilja redovisas dessa beslut dock sammanslagna.

Påbörjande

Med påbörjande avses påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta och dylikt).

Regional indelning

Se sid. 19.

Småhus

Småhus är den sammanfattande benämningen på en bostadshus (friliggande eller sammanbyggda till radhus, parhus eller kedjehus) och friliggande tvåbostadshus.

Upphandlingsform

Med egenregi bygge avses enligt bostadsfinansieringsförordningen endast sådan nybyggnad som skall utföras av ägaren till marken eller tomträttshavaren. Den egna byggverksamheten skall då minst motsvara den traditionella byggnadsentreprenaden. I föreliggande statistik (se tabell 10A och 10B) redovisas också vissa objekt under egen regi som upphandlats genom anbud och förhandling men där entreprenaden övergår till s.k. egen regi. Som egen regi räknas i denna statistik också objekt där intressegemenskap anses föreligga mellan byggherre och entreprenör (byggmästeri).

Ytor

Se areabegrepp.

Schematiskt gäller att

$$\boxed{\text{Markkostnad}} + \boxed{\text{Byggnadskostnad}} = \boxed{\text{Total produktionskostnad}}$$

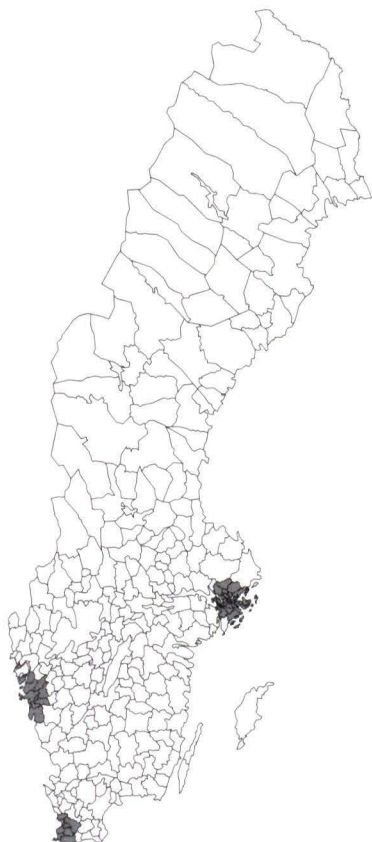
Markkostnad och byggnadskostnad har ändrat definition flera gånger under årens lopp.

Se nedanstående figur.

År	Markkostnad	Byggnadskostnad	Kommentar
T.o.m. år 1972	Tomtkostnader inkl. kostnader för gator, vägar och VA utanför kvartersmark + anslutningsavgift för VA + kostnader för gator, vägar och VA på kvartersmark + byggherrekostnader som kan hänföras till dessa poster	Kostnader för byggnadsarbeten + anslutningsavgifter för el och fjärrvärme + kostnader för finplanering och tomtutrustning + kostnader för grundberedning och grovplanering + byggherrekostnader som kan hänföras till dessa poster	
Fr.o.m. år 1974 t.o.m. år 1988	Tomtkostnader inkl. kostnader för gator, vägar och VA utanför kvartersmark + anslutningsavgift för VA + kostnader för gator, vägar och VA på kvartersmark + kostnader för grundberedning och grovplanering + byggherrekostnader som kan hänföras till dessa poster	Kostnader för byggnadsarbeten + anslutningsavgifter för el och fjärrvärme + kostnader för finplanering och tomtutrustning + byggherrekostnader som kan hänföras till dessa poster	
Fr.o.m. år 1989 t.o.m. år 1993	Tomtkostnader inkl. kostnader för gator, vägar och VA utanför kvartersmark + anslutningsavgift för VA + kostnader för gator, vägar och VA på kvartersmark + kostnader för grundberedning och grovplanering + kostnader för finplanering och tomtutrustning + byggherrekostnader som kan hänföras till dessa poster	Kostnader för byggnadsarbeten + anslutningsavgifter för el och fjärrvärme + byggherrekostnader som kan hänföras till dessa poster	Uppgifter för åren 1975–1988 finns omräknade till 1989 års kostnadsbegrepp
Fr.o.m. år 1994	Tomtkostnader inkl. kostnader för gator, vägar och VA utanför kvartersmark + anslutningsavgift för VA + byggherrekostnader som kan hänföras till dessa poster	Kostnader för byggnadsarbeten + anslutningsavgifter för el och fjärrvärme + kostnader för finplanering och tomtutrustning + kostnader för grundberedning och grovplanering + kostnader för gator, vägar och VA på kvartersmark + byggherrekostnader som kan hänföras till dessa poster	Uppgifter för åren 1992–1993 finns omräknade till 1994 års kostnadsbegrepp

Regional indelning

Storstadsområden



Stor-Göteborg:

Ale
Göteborg
Härryda
Kungsbacka
Kungälv
Lerum
Mölnadal
Partille
Stenungsund
Tjörn
Öckerö

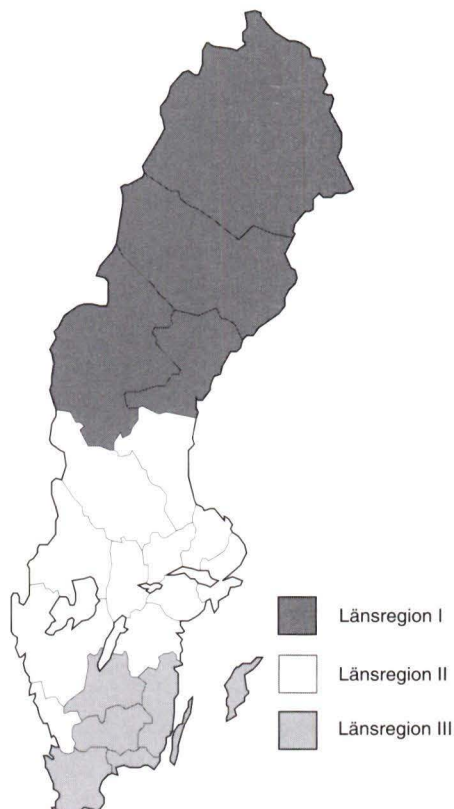
Stor-Malmö:

Burlöv
Kävlinge
Lomma
Lund
Malmö
Staffanstorp
Svedala
Trelleborg
Vellinge

Stor-Stockholm:

Botkyrka
Danderyd
Ekerö
Haninge
Huddinge
Järfälla
Lidingö
Nacka
Salem
Sigtuna
Sollentuna
Solna
Stockholm
Sundbyberg
Tyresö
Täby
Upplands-Bro
Upplands-Väsby
Vallentuna
Vaxholm
Värmdö
Österåker

Länsregioner



Länsregion I

Länsregion II

Länsregion III

Länsregion I:

Västernorrlands
Jämtlands
Västerbottens
Norrbottens

Länsregion II:

Stockholms (exkl. kommuner i Stor-Stockholm)
Uppsala
Södermanlands
Östergötlands
Hallands (exkl. kommuner i Stor-Göteborg)
Västra Götalands (exkl. kommuner i Stor-Göteborg)
Värmlands
Örebro
Västmanlands
Dalarnas
Gävleborgs

Länsregion III:

Jönköpings
Kronobergs
Kalmar
Gotlands
Blekinge
Skåne (exkl. kommuner i Stor-Malmö)

Summary

This report presents data on multi-dwelling buildings and collectively built one- or two-dwelling buildings with granted government aid for new construction. Information is given on ground costs, building costs and total production costs. The figures are based on a total survey. Data are collected from the applications for government aid and from 1994 and further on also through questionnaires directly to the investors.

In the cost statistics only the projects with “normal” residential buildings are included. Entities not covered by cost statistics include, for example, residences for communities and premises with a large proportion of areas for non-residential use.

For those projects where government aid has been awarded according to the new system for housing financing, data are collected in connection with the beginning of the actual building work (laying of basement floor, basement walls, foundation plate etc). For the current

data collection, obligation to respond by the Law of the Official Statistics is applied on the basis of the large economical importance that this statistics has. For projects where government aid has been awarded according to the earlier system for housing financing data are collected in connection with granted government aid.

The statistical compilation is done in a database solution in client server environment. The manual edition concentrates on incomplete and obvious mistakes, afterwards computer assisted edition takes over, where the consistency of data is controlled. After the controls, the investors are contacted for the eventual completion of questionnaires. When non-response exists, the missing values have been replaced by imputed values. In the year 1999 we did not have any non-responses.

Explanation of symbols

- Magnitude nil
- .. Data not available
- 0 Magnitude less than half of unit employed

Survey of tables

Tables with the note A contain figures concerning multi-dwelling buildings, while tables with the note B contain

figures concerning collectively built one- or two-dwelling buildings.

Projects by

county	1A, 1B
metropolitan area/county region	1A, 1B, 3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B, 7A, 7B, 8A, 8B, 9A, 9B
housing financing rule	1A, 1B
type of investor	4A, 4B, 8A, 8B
development area/reconstruction area	2, 6
form of tenure	5A, 5B, 9A, 9B

Table

Dwellings by

county	1A, 1B
metropolitan area/county region	1A, 1B, 3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B, 7A, 7B, 8A, 8B, 9A, 9B
invitation of tenders	11A, 11B
housing financing rule	1A, 1B
type of investor	4A, 4B, 8A, 8B
development area/reconstruction area	2, 6
costing	12A, 12B
purchasing form	10A, 10B
form of tenure	5A, 5B, 9A, 9B

Costs (ground costs, building costs and total production costs) per m² by

metropolitan area/county region	3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B
type of investor	4A, 4B
development area/reconstruction area	2
form of tenure	5A, 5B

Costs (ground costs, building costs and total production costs) per dwelling by

metropolitan area/county region	7A, 7B, 8A, 8B, 9A, 9B
type of investor	8A, 8B
development area/reconstruction area	6
form of tenure	9A, 9B

Spaces by

metropolitan area/county region	3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B, 7A, 7B, 8A, 8B, 9A, 9B
type of investor	4A, 4B, 8A, 8B
development area/reconstruction area	2, 6
form of tenure	5A, 5B, 9A, 9B

Svensk - engelsk ordlista

List of terms

A

alla	all
anbudsinfordran	invitation of tenders
annan, annat	another
antal	number of

B

bearbetas	are being treated
beslut enligt 19.. års regler	decision according to the rules of 19..
bostadsrätt	co-operative building society dwelling
bostadslägenhetsarea	useful floor space of dwellings
bostadsrättsföreningar	housing co-operatives
byggherrekategori	type of investor
byggnadskostnad	building cost

D

delad entreprenad	distributed contract by tender
därav	of them, of which

E

efter	by
egen regi	own-account
eller	or
entreprenad	contract by tender
exploatering	development
E84	index of contract by tender for buildings and civil engineering work

F

fast pris	fixed price
förhandlingsentreprenad	negotiating contract by tender
generalentreprenad	general contract by tender

H

hela riket	the whole country
hyresrätt	rented dwelling

I

i	in
inte	not

K

konkurrensupphandlad entreprenad	contract by tender competitively purchased
kostnadsreglering kr	cost adjustment kronor

L

lgh (lägenhet)	dwelling
lägenheter	dwellings
lägenhetsarea	useful floor space of dwellings and non-residential premises
län	county
länsregion	county region

M

m ²	square metre -s
markkostnad	ground cost
med	with
MT74	price index for prefabricated wooden buildings

O

objekt	projects
offentliga	public

P

prisbestämning	costing
privata	private
procent	percent
produktionskostnad	production cost

S

samtliga	all
sanering	reconstruction
som	which
Stor-Göteborg	Gothenburg with suburbs
Stor-Malmö	Malmö with suburbs
storstadsområde -na	(the) metropolitan area -s
Stor-Stockholm	Stockholm with suburbs

T

tik	time coefficient of the National Board of Housing, Building and Planning
total -t	total
total primär bruksarea	total primary utility floor space
totalentreprenad	total contract by tender

U

undersökningspopulation	survey population
uppgift saknas	unknown
upphandlingsform	purchasing form
upplåtelseform	form of tenure
utan	without

Ä

ägenderätt	ownership
------------	-----------

Ö

övriga	other
--------	-------

Tabell 1A

Objekt och lägenheter i flerbostadshus efter län och storstadsområde/länsregion

Projects and dwellings in multi-dwelling buildings by county and metropolitan area/county region

Län	Totalt antal ob- jekt	Totalt antal lägenheter	Undersökningspopulation ¹				Objekt som inte bearbe- tas ¹	
			Beslut enligt 1992 års regler		Beslut enligt 1993 års regler		Antal objekt	Antal lägenheter
			Antal objekt	Antal lägenheter	Antal objekt	Antal lägenheter		
1994	397	7 712	29	730	37	1 093	331	5 889
1995	338	8 628	17	749	79	2 742	242	5 137
1996	341	10 166	12	514	122	4 207	207	5 445
1997	203	5 512	-	-	92	3 060	111	2 452
1998	245	7 395	-	-	117	3 932	128	3 463
1999	242	6 865	-	-	116	3 944	126	2 921
1999								
Stockholms	67	2 497	-	-	49	2 110	18	387
Uppsala	5	203	-	-	3	107	2	96
Södermanlands	3	47	-	-	-	-	3	47
Östergötlands	5	137	-	-	3	77	2	60
Jönköpings	15	360	-	-	6	155	9	205
Kronobergs	14	291	-	-	7	105	7	186
Kalmar	4	21	-	-	-	-	4	21
Gotlands	-	-	-	-	-	-	-	-
Blekinge	7	186	-	-	-	-	7	186
Skåne	33	1 172	-	-	17	666	16	506
Hallands	7	358	-	-	3	37	4	321
Västra Götalands	34	635	-	-	14	329	20	306
Värmlands	6	124	-	-	4	112	2	12
Örebro	3	63	-	-	2	48	1	15
Västmanlands	6	206	-	-	4	133	2	73
Dalarnas	2	39	-	-	-	-	2	39
Gävleborgs	4	16	-	-	-	-	4	16
Västernorrlands	3	53	-	-	-	-	3	53
Jämtlands	4	61	-	-	-	-	4	61
Västerbottens	9	160	-	-	4	65	5	95
Norrbottnens	11	236	-	-	-	-	11	236
Stor-Stockholm	63	2 399	-	-	47	2 024	16	375
Stor-Göteborg	24	510	-	-	15	343	9	167
Stor-Malmö	16	561	-	-	9	388	7	173
Länsregion I ²	27	510	-	-	4	65	23	445
Länsregion II ³	55	1 416	-	-	20	586	35	830
Länsregion III ⁴	57	1 469	-	-	21	538	36	931

1) Se sid. 14 angående objekt som ingår i undersökningspopulationen respektive objekt som inte bearbetas.

2) Y + Z + AC + BD län.

3) AB län exkl. kommuner i Stor-Stockholm, C + D + E län och N + O län exkl. kommuner i Stor-Göteborg samt S + T + U + W + X län.

4) F + G + H + I + K + M län exkl. kommuner i Stor-Malmö.

Tabell 1B**Objekt och lägenheter i gruppbyggda småhus efter län och storstadsområde/länsregion**

Projects and dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by county and metropolitan area/county region

Län	Totalt	Totalt antal lägenheter	Undersökningspopulation ¹				Objekt som inte bearbetas ¹	
			Beslut enligt 1992 års regler		Beslut enligt 1993 års regler		Antal objekt	Antal lägenheter
			Antal objekt	Antal lägenheter	Antal objekt	Antal lägenheter		
1994	342	906	120	411	197	418	25	77
1995	386	1 206	102	373	272	699	12	134
1996	644	2 084	100	507	530	1 549	14	28
1997	311	1 100	62	66	223	977	26	57
1998	300	1 247	-	-	292	1 237	8	10
1999	186	1 150	-	-	179	1 120	7	30
1999								
Stockholms	118	446	-	-	117	445	1	1
Uppsala	1	22	-	-	1	22	-	-
Södermanlands	-	-	-	-	-	-	-	-
Östergötlands	1	7	-	-	1	7	-	-
Jönköpings	3	7	-	-	2	6	1	1
Kronobergs	1	3	-	-	1	3	-	-
Kalmar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gotlands	-	-	-	-	-	-	-	-
Blekinge	1	1	-	-	1	1	-	-
Skåne	14	137	-	-	14	137	-	-
Hallands	8	55	-	-	7	37	1	18
Västra Götalands	25	430	-	-	25	430	-	-
Värmlands	3	4	-	-	-	-	3	4
Örebro	1	1	-	-	1	1	-	-
Västmanlands	7	18	-	-	7	18	-	-
Dalarnas	-	-	-	-	-	-	-	-
Gävleborgs	-	-	-	-	-	-	-	-
Västernorrlands	-	-	-	-	-	-	-	-
Jämtlands	2	18	-	-	1	12	1	6
Västerbottens	1	1	-	-	1	1	-	-
Norrbottens	-	-	-	-	-	-	-	-
Stor-Stockholm	99	405	-	-	98	404	1	1
Stor-Göteborg	27	466	-	-	26	448	1	18
Stor-Malmö	12	115	-	-	12	115	-	-
Länsregion I ²	3	19	-	-	2	13	1	6
Länsregion II ³	38	112	-	-	35	108	3	4
Länsregion III ⁴	7	33	-	-	6	32	1	1

1) Se sid. 14 angående objekt som ingår i undersökningspopulationen respektive objekt som inte bearbetas.

2) Y + Z + AC + BD län.

3) AB län exkl. kommuner i Stor-Stockholm, C + D + E län och N + O län exkl. kommuner i Stor-Göteborg samt S + T + U + W + X län.

4) F + G + H + I + K + M län exkl. kommuner i Stor-Malmö.

Tabell 2

Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per m² för flerbostadshus efter exploaterings-/saneringsområde. Inkl. mervärdesskatt. Avdrag har gjorts för eventuella bidrag

Average ground cost, building cost and total production cost per m² for multi-dwelling buildings by development/reconstruction area. Incl. value-added tax. Deduction is made for eventual allowances

Exploatering/ sanering	Antal objekt	Antal lä- gen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m ²	Lägen- hets- area/ lgh m ²	Total primär bruks- area/ lgh m ²	Mark- kostnad		Byggnads- kostnad		Total produktions- kostnad	
						Kr/m ² lägen- hets- area	Kr/m ² total primär bruks- area	Kr/m ² lägen- hets- area	Kr/m ² total primär bruks- area	Kr/m ² lägen- hets- area	Kr/m ² total primär bruks- area
Samtliga											
1994	66	1 823	69.2	71.8	79.6	1 189	1 072	11 189	10 083	12 378	11 155
1995	96	3 491	68.3	69.2	78.5	1 327	1 170	11 471	10 121	12 798	11 291
1996	134	4 721	70.6	72.3	80.2	1 136	1 024	11 822	10 656	12 957	11 680
1997	92	3 060	74.1	76.1	83.3	1 714	1 567	12 965	11 849	14 679	13 416
1998	117	3 932	75.7	77.8	86.4	1 702	1 531	13 288	11 956	14 990	13 487
1999	116	3 944	81.2	83.4	92.8	2 620	2 356	14 862	13 362	17 483	15 717
Exploatering											
1994	18	889	66.9	68.6	73.7	1 001	932	10 607	9 878	11 608	10 810
1995	29	1 068	63.8	64.4	72.0	1 135	1 015	9 942	8 889	11 077	9 904
1996	53	2 170	71.0	71.5	78.4	1 096	1 000	11 476	10 470	12 572	11 470
1997	36	1 377	71.8	73.6	79.8	1 677	1 548	12 223	11 279	13 900	12 826
1998	24	932	73.5	76.8	83.4	1 631	1 502	12 761	11 749	14 392	13 250
1999	22	873	82.2	85.3	95.4	2 601	2 326	14 318	12 802	16 920	15 128
Sanering											
1994	48	934	71.4	74.8	85.3	1 354	1 186	11 697	10 252	13 050	11 439
1995	67	2 423	70.3	71.3	81.3	1 403	1 231	12 080	10 602	13 483	11 833
1996	81	2 551	70.3	73.0	81.8	1 168	1 043	12 110	10 808	13 278	11 850
1997	56	1 683	76.0	78.2	86.2	1 743	1 581	13 537	12 281	15 279	13 862
1998	93	3 000	76.4	78.1	87.4	1 723	1 540	13 449	12 017	15 172	13 557
1999	94	3 071	81	82.9	92.0	2 626	2 364	15 022	13 526	17 647	15 891

Tabell 3A

Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per m² för flerbostadshus efter storstadsområde/länsregion. Inkl. mervärdesskatt. Avdrag har gjorts för eventuella bidrag

Average ground cost, building cost and total production cost per m² for multi-dwelling buildings by metropolitan area/county region. Incl. value-added tax. Deduction is made for eventual allowances

Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m ²	Lägen- hets- area/ lgh m ²	Total primär bruks- area/ lgh m ²	Mark- kostnad		Byggnads- kostnad		Total produktions- kostnad	
						Kr/m ² lägen- hets- area	Kr/m ² total primär bruks- area	Kr/m ² lägen- hets- area	Kr/m ² total primär bruks- area	Kr/m ² lägen- hets- area	Kr/m ² total pri- mär bruks- area
Hela riket											
1994	66	1 823	69.2	71.8	79.6	1 189	1 072	11 189	10 083	12 378	11 155
1995	96	3 491	68.3	69.2	78.5	1 327	1 170	11 471	10 121	12 798	11 291
1996	134	4 721	70.6	72.3	80.2	1 136	1 024	11 822	10 656	12 957	11 680
1997	92	3 060	74.1	76.1	83.3	1 714	1 567	12 965	11 849	14 679	13 416
1998	117	3 932	75.7	77.8	86.4	1 702	1 531	13 288	11 956	14 990	13 487
1999	116	3 944	81.2	83.4	92.8	2 620	2 356	14 862	13 362	17 483	15 717
Stor-Stockholm											
1994	7	273	69.9	73.2	80.3	1 980	1 804	12 704	11 577	14 684	13 381
1995	33	1 400	72.5	72.9	82.9	1 572	1 383	11 895	10 466	13 466	11 849
1996	44	2 052	74.0	77.1	87.6	1 132	997	14 280	12 579	15 412	13 577
1997	32	1 373	79.3	80.9	89.0	2 036	1 849	15 027	13 653	17 063	15 502
1998	41	1 793	77.0	77.8	87.0	2 022	1 807	13 919	12 437	15 941	14 244
1999	47	2 024	82.4	85.3	95.2	3 248	2 909	16 609	14 878	19 857	17 787
Stor-Göteborg											
1994	8	125	76.6	76.9	83.8	1 293	1 187	10 773	9 884	12 066	11 070
1995	12	372	66.5	67.4	73.9	1 665	1 519	10 412	9 499	12 078	11 018
1996	11	335	76.1	76.7	81.0	1 590	1 505	9 132	8 647	10 722	10 152
1997	10	228	75.7	77.6	85.4	1 350	1 227	11 760	10 689	13 110	11 917
1998	11	320	72.4	81.3	85.4	2 188	2 084	13 489	12 846	15 677	14 929
1999	15	343	76.5	77.6	84.9	3 256	2 978	14 218	13 005	17 474	15 983
Stor-Malmö											
1994	5	222	90.9	91.2	93.5	1 426	1 392	10 311	10 068	11 737	11 460
1995	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
1996	10	296	77.3	77.9	86.2	1 090	984	10 518	9 504	11 608	10 488
1997	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
1998	9	226	74.0	74.2	83.2	1 503	1 340	12 393	11 048	13 896	12 388
1999	9	388	87	90.3	97.5	2 093	1 937	12 759	11 808	14 852	13 745
Länsregion I ¹											
1994	9	471	57.7	58.1	63.4	706	647	10 621	9 726	11 328	10 373
1995	9	450	56.4	56.6	64.6	704	617	9 401	8 238	10 105	8 855
1996	16	630	58.0	58.4	62.4	919	861	9 781	9 160	10 701	10 021
1997	8	232	59.9	59.9	65.0	1 236	1 139	10 899	10 040	12 135	11 179
1998	5	138	63.3	63.3	69.9	1 385	1 253	11 641	10 531	13 026	11 784
1999	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..

Kostnader utan avdrag för bidrag redovisas på sidorna 8–11.

Prisförändringar mellan åren mäts med hjälp av byggnadsprisindex, se sidorna 2 och 12.

Tabell 3A forts.

Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m ²	Lägen- hets- area/ lgh m ²	Total primär bruks- area/ lgh m ²	Mark- kostnad		Byggnads- kostnad		Total produktions- kostnad	
						Kr/m ² lägen- hets- area	Kr/m ² total primär bruks- area	Kr/m ² lägen- hets- area	Kr/m ² total primär bruks- area	Kr/m ² lägen- hets- area	Kr/m ² total pri- mär bruks- area
Länsregion II ²											
1994	30	654	67.5	72.4	83.9	1 062	917	11 377	9 822	12 439	10 739
1995	25	574	63.0	65.2	75.1	869	755	10 936	9 495	11 805	10 250
1996	33	837	70.0	71.0	78.3	1 074	974	9 800	8 889	10 874	9 863
1997	25	638	71.6	72.4	78.7	1 657	1 524	10 112	9 300	11 768	10 823
1998	32	882	72.9	74.4	82.8	1 489	1 338	11 034	9 917	12 523	11 255
1999	20	586	83.7	84.6	95.9	1 751	1 543	13 512	11 909	15 263	13 452
Länsregion III ³											
1994	7	78	76.6	80.4	93.5	814	699	10 884	9 354	11 698	10 054
1995	13	363	65.0	66.6	75.3	1 004	888	10 080	8 912	11 084	9 800
1996	20	571	66.4	66.6	72.7	1 176	1 079	9 335	8 559	10 512	9 638
1997	14	420	68.8	75.7	83.2	1 278	1 162	12 353	11 234	13 631	12 396
1998	19	573	81.5	85.9	96.0	943	844	14 996	13 416	15 939	14 260
1999	21	538	73.0	74.2	82.4	1 074	967	11 672	10 506	12 745	11 473

1) Y + Z + AC + BD län.

2) AB län exkl. kommuner i Stor-Stockholm, C + D + E län och N + O län exkl. kommuner i Stor-Göteborg samt S + T + U + W + X län.

3) F + G + H + I + K + M län exkl. kommuner i Stor-Malmö.

Tabell 3B

Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per m² för gruppbyggda småhus efter storstadsområde/länsregion. Inkl. mervärdesskatt. Avdrag har gjorts för eventuella bidrag

Average ground cost, building cost and total production cost per m² for collectively built one- or two-dwelling buildings by metropolitan area/county region. Incl. value-added tax. Deduction is made for eventual allowances

Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m ²	Total primär bruks- area/ lgh m ²	Mark- kostnad		Byggnads- kostnad		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ² bostads- lägen- hets- area	Kr/m ² total primär bruks- area	Kr/m ² bostads- lägen- hets- area	Kr/m ² total primär bruks- area	Kr/m ² bostads- lägen- hets- area	Kr/m ² total primär bruks- area
Hela riket										
1994	317	829	104.2	104.8	1 526	1 517	8 975	8 921	10 501	10 439
1995	374	1 072	106.1	106.3	1 724	1 720	8 441	8 420	10 166	10 140
1996	630	2 056	104.4	104.5	1 635	1 633	8 964	8 957	10 599	10 590
1997	285	1 043	101.5	101.8	1 710	1 706	10 020	9 992	11 730	11 697
1998	292	1 237	103.7	103.9	1 871	1 869	10 665	10 650	12 536	12 518
1999	179	1 120	103.4	103.5	1 837	1 835	11 359	11 345	13 196	13 180
Stor-Stockholm										
1994	93	285	107.6	108.4	1 812	1 798	9 767	9 694	11 579	11 492
1995	167	435	116.2	116.4	2 209	2 207	8 807	8 796	11 017	11 003
1996	279	703	110.8	110.8	2 310	2 308	8 987	8 982	11 296	11 290
1997	55	381	106.2	106.6	1 868	1 861	11 300	11 262	13 168	13 123
1998	168	461	106.6	106.6	2 437	2 437	11 416	11 415	13 853	13 852
1999	98	404	111.6	111.6	2 081	2 079	12 583	12 576	14 664	14 655
Stor-Göteborg										
1994	62	131	103.6	103.6	2 148	2 148	8 774	8 773	10 922	10 921
1995	33	95	99.5	99.5	2 060	2 058	7 923	7 916	9 984	9 975
1996	77	633	99.3	99.3	1 275	1 275	9 609	9 609	10 885	10 884
1997	83	282	94.4	94.7	1 574	1 570	9 771	9 746	11 345	11 316
1998	14	238	99.1	99.3	1 989	1 986	9 559	9 541	11 549	11 527
1999	26	448	98.9	98.9	1 752	1 751	10 105	10 100	11 857	11 851
Stor-Malmö										
1994	50	87	110.6	110.8	1 128	1 126	8 478	8 464	9 606	9 591
1995	68	145	115.6	115.8	1 265	1 263	8 254	8 237	9 520	9 500
1996	63	178	106.7	107.3	1 450	1 441	9 164	9 108	10 614	10 550
1997	81	132	106.6	107.3	1 795	1 783	9 807	9 741	11 601	11 523
1998	24	77	120.5	120.7	2 004	2 002	9 350	9 342	11 355	11 344
1999	12	115	107.3	107.4	1 869	1 868	10 978	10 974	12 847	12 842
Länsregion I ¹										
1994	7	17	83.3	83.3	624	624	8 843	8 842	9 466	9 465
1995	6	7	99.0	101.9	1 134	1 102	8 801	8 554	9 935	9 656
1996	6	17	105.5	105.5	1 067	1 067	7 351	7 349	8 419	8 417
1997	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
1998	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
1999	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..

Kostnader utan avdrag för bidrag redovisas på sidorna 8–11.

Prisförändringar mellan åren mäts med hjälp av byggnadsprisindex, se sidorna 2 och 12.

Tabell 3B forts.

Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m ²	Total primär bruks- area/ lgh m ²	Mark- kostnad		Byggnads- kostnad		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ² bostads- lägen- hets- area	Kr/m ² total primär bruks- area	Kr/m ² bostads- lägen- hets- area	Kr/m ² total primär bruks- area	Kr/m ² bostads- lägen- hets- area	Kr/m ² total primär bruks- area
Länsregion II ²										
1994	79	181	97.6	98.6	1 264	1 250	8 169	8 082	9 433	9 332
1995	63	162	97.5	97.7	1 420	1 417	7 654	7 638	9 074	9 055
1996	150	320	104.6	104.6	1 241	1 241	8 098	8 098	9 339	9 339
1997	41	151	95.3	95.3	1 625	1 625	8 787	8 787	10 413	10 413
1998	66	342	103.9	104.3	1 192	1 188	11 040	11 003	12 232	12 191
1999	35	108	101.3	101.9	1 291	1 284	11 062	11 001	12 353	12 285
Länsregion III ³										
1994	26	128	104.8	105.4	973	967	8 797	8 747	9 770	9 714
1995	37	228	89.7	90.3	1 001	994	8 526	8 472	9 527	9 466
1996	55	205	96.0	96.0	1 010	1 010	8 240	8 237	9 251	9 247
1997	21	86	104.8	104.9	1 410	1 409	7 578	7 570	8 988	8 979
1998	17	116	90.0	90.0	1 172	1 171	9 649	9 643	10 820	10 815
1999	6	32	80.6	80.6	1 238	1 238	14 085	14 082	15 323	15 320

1) Y + Z + AC + BD län.

2) AB län exkl. kommuner i Stor-Stockholm, C + D + E län och N + O län exkl. kommuner i Stor-Göteborg samt S + T + U + W + X län.

3) F + G + H + I + K + M län exkl. kommuner i Stor-Malmö.

Tabell 4A

Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per m² för flerbostadshus efter byggherrekategori och storstadsområde/länsregion. Inkl. mervärdesskatt. Avdrag har gjorts för eventuella bidrag
Average ground cost, building cost and total production cost per m² for multi-dwelling buildings by type of investor and metropolitan area/county region. Incl. value-added tax. Deduction is made for eventual allowances

Byggherrekategori Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m ²	Lägen- hets- area/ lgh m ²	Total primär bruks- area/ lgh m ²	Mark- kostnad		Byggnads- kostnad		Total produktions- kostnad	
						Kr/m ² lägen- hets- area	Kr/m ² total primär bruks- area	Kr/m ² lägen- hets- area	Kr/m ² to- tal primär bruks- area	Kr/m ² lägen- hets- area	Kr/m ² total primär bruks- area
1996											
Hela riket	134	4 721	70.6	72.3	80.2	1 136	1 024	11 822	10 656	12 957	11 680
Offentliga	26	1 076	64.4	65.2	71.7	891	810	11 100	10 092	11 991	10 902
Privata											
Bostadsrätts- föreningar	48	2 009	76.0	78.9	89.1	1 271	1 125	13 350	11 820	14 621	12 945
Övriga	60	1 636	68.1	68.9	74.9	1 098	1 010	10 123	9 312	11 221	10 321
1997											
Hela riket	92	3 060	74.1	76.1	83.3	1 714	1 567	12 965	11 849	14 679	13 416
Offentliga	11	443	68.1	71.8	77.2	1 070	995	11 132	10 356	12 201	11 351
Privata											
Bostadsrätts- föreningar	48	1 845	79.1	80.2	88.3	1 938	1 761	14 247	12 945	16 185	14 706
Övriga	33	772	65.7	68.8	74.9	1 477	1 358	10 491	9 644	11 968	11 001
1998											
Hela riket	117	3 932	75.7	77.8	86.4	1 702	1 531	13 288	11 956	14 990	13 487
Offentliga	13	525	76.6	81.4	91.6	1 119	993	14 713	13 062	15 832	14 055
Privata											
Bostadsrätts- föreningar	75	2 611	79.1	80.0	88.5	1 933	1 748	13 488	12 197	15 421	13 945
Övriga	29	796	64.0	68.1	76.3	1 267	1 131	11 395	10 165	12 662	11 295
1999											
Hela riket	116	3 944	81.2	83.4	92.8	2 620	2 356	14 862	13 362	17 483	15 717
Offentliga	10	279	65.7	65.9	72.1	1 116	1 021	12 384	11 328	13 500	12 349
Privata											
Bostadsrätts- föreningar	84	3 140	85	87.3	97.4	2 949	2 645	15 488	13 891	18 437	16 537
Övriga	22	525	66.7	69.3	76.3	899	816	11 398	10 340	12 298	11 156
Storstadsområdena	71	2 755	82.3	85	94.3	3 076	2 775	15 762	14 220	18 838	16 996
Offentliga	5	139	66.7	67.1	72	1 276	1 190	12 703	11 847	13 979	13 038
Privata											
Bostadsrätts- föreningar	59	2 397	84.3	86.9	96.5	3 333	3 000	16 184	14 567	19 516	17 566
Övriga	7	219	71	76.3	83.7	887	810	12 214	11 144	13 102	11 954
Länsregion I-III ¹	45	1 189	78.7	79.7	89.4	1 492	1 330	12 637	11 263	14 129	12 593
Offentliga	5	140	64.7	64.7	72.2	951	853	12 055	10 814	13 007	11 667
Privata											
Bostadsrätts- föreningar	25	743	87.6	88.8	100.1	1 740	1 544	13 292	11 792	15 032	13 336
Övriga	15	306	63.7	64.2	71.1	909	821	10 704	9 663	11 613	10 484

1) Länsregion I-III omfattar hela riket exkl. storstadsområdena.

Tabell 4B

Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per m² för gruppbyggda småhus efter byggherrekategori och storstadsområde/länsregion. Inkl. mervärdesskatt. Avdrag har gjorts för eventuella bidrag

Average ground cost, building cost and total production cost per m² for collectively built one- or two-dwelling buildings by type of investor and metropolitan area/county region. Incl. value-added tax. Deduction is made for eventual allowances

Byggherrekategori Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m ²	Total primär bruks- area/ lgh m ²	Mark- kostnad		Byggnads- kostnad		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ² bostads- lägen- hets- area	Kr/m ² total primär bruks- area	Kr/m ² bostads- lägen- hets- area	Kr/m ² to- tal primär bruks- area	Kr/m ² bostads- lägen- hets- area	Kr/m ² total primär bruks- area
1996										
Hela riket	630	2 056	104.4	104.5	1 635	1 633	8 964	8 957	10 599	10 590
Offentliga	103	232	95.6	95.6	1 612	1 611	8 202	8 198	9 812	9 808
Privata										
Bostadsrätts- föreningar	43	893	102.5	102.6	1 422	1 422	9 612	9 608	11 035	11 029
Övriga	484	931	108.4	108.5	1 832	1 830	8 544	8 534	10 376	10 364
1997										
Hela riket	285	1 043	101.5	101.8	1 710	1 706	10 020	9 992	11 730	11 697
Offentliga	6	99	75.6	76.5	1 409	1 393	11 224	11 099	12 633	12 492
Privata										
Bostadsrätts- föreningar	27	598	100.0	100.2	1 569	1 565	10 631	10 605	12 200	12 170
Övriga	252	346	111.6	111.8	1 988	1 985	8 841	8 825	10 829	10 809
1998										
Hela riket	292	1 237	103.7	103.9	1 871	1 869	10 665	10 650	12 536	12 518
Offentliga	19	199	95.3	96.0	1 107	1 099	12 444	12 363	13 551	13 462
Privata										
Bostadsrätts- föreningar	37	740	101.4	101.4	1 950	1 948	10 463	10 455	12 413	12 403
Övriga	236	298	115.2	115.2	2 122	2 122	10 122	10 122	12 244	12 245
1999										
Hela riket	179	1 120	103.4	103.5	1 837	1 835	11 359	11 345	13 196	13 180
Offentliga	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Privata										
Bostadsrätts- föreningar	34	858	104.2	104.4	1 846	1 843	11 193	11 179	13 039	13 022
Övriga	141	226	106.6	106.6	1 857	1 857	11 514	11 515	13 371	13 372
Storstadsområdena	136	967	105.2	105.2	1 912	1 911	11 309	11 303	13 221	13 214
Offentliga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privata										
Bostadsrätts- föreningar	31	801	104.3	104.4	1 878	1 877	11 152	11 145	13 030	13 022
Övriga	105	166	109.4	109.4	2 069	2 069	12 030	12 029	14 099	14 099
Länsregion I-III ¹	43	153	92.1	92.7	1 300	1 291	11 720	11 644	13 019	12 935
Offentliga	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Privata										
Bostadsrätts- föreningar	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Övriga	36	60	98.8	98.8	1 205	1 205	9 934	9 934	11 139	11 139

1) Länsregion I-III omfattar hela riket exkl. storstadsområdena.

Tabell 5A

Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per m² för flerbostadshus efter upplåtelseform och storstadsområde/länsregion. Inkl. mervärdesskatt. Avdrag har gjorts för eventuella bidrag

Average ground cost, building cost and total production cost per m² for multi-dwelling buildings by form of tenure and metropolitan area/county region. Incl. value-added tax. Deduction is made for eventual allowances

Upplåtelseform Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m ²	Lägen- hets- area/ lgh m ²	Total primär bruks- area/ lgh m ²	Mark- kostnad		Byggnads- kostnad		Total produktions- kostnad	
						Kr/m ² lägen- hets- area	Kr/m ² total primär bruks- area	Kr/m ² lägen- hets- area	Kr/m ² to- tal primär bruks- area	Kr/m ² lägen- hets- area	Kr/m ² total primär bruks- area
1994											
Hela riket	66	1 823	69.2	71.8	79.6	1 189	1 072	11 189	10 083	12 378	11 155
Hysesrätt	55	1 418	64.7	67.8	75.9	1 033	922	11 213	10 007	12 246	10 929
Bostadsrätt	11	405	85.0	85.7	92.5	1 621	1 502	11 120	10 301	12 742	11 803
1995											
Hela riket	96	3 491	68.3	69.2	78.5	1 327	1 170	11 471	10 121	12 798	11 291
Hysesrätt	69	2 331	66.1	67.2	76.4	1 091	960	11 191	9 845	12 283	10 805
Bostadsrätt	27	1 160	72.9	73.2	82.6	1 761	1 562	11 988	10 634	13 749	12 196
1996											
Hela riket	134	4 721	70.6	72.3	80.2	1 136	1 024	11 822	10 656	12 957	11 680
Hysesrätt	87	2 831	67.3	68.1	74.6	1 040	950	10 654	9 734	11 694	10 684
Bostadsrätt	47	1 890	75.5	78.6	88.7	1 260	1 117	13 337	11 817	14 598	12 934
1997											
Hela riket	92	3 060	74.1	76.1	83.3	1 714	1 567	12 965	11 849	14 679	13 416
Hysesrätt	44	1 215	66.5	69.9	75.7	1 324	1 223	10 731	9 908	12 055	11 131
Bostadsrätt	48	1 845	79.1	80.2	88.3	1 938	1 761	14 247	12 945	16 185	14 706
1998											
Hela riket	117	3 932	75.7	77.8	86.4	1 702	1 531	13 288	11 956	14 990	13 487
Hysesrätt	42	1 321	69.0	73.4	82.4	1 202	1 070	12 857	11 445	14 059	12 515
Bostadsrätt	75	2 611	79.1	80.0	88.5	1 933	1 748	13 488	12 197	15 421	13 945
1999											
Hela riket	116	3 944	81.2	83.4	92.8	2 620	2 356	14 862	13 362	17 483	15 717
Hysesrätt	32	804	66.4	68.1	74.9	972	884	11 730	10 670	12 702	11 555
Bostadsrätt	84	3 140	85	87.3	97.4	2 949	2 645	15 488	13 891	18 437	16 537
Storstadsområdena	71	2 755	82.3	85	94.3	3 076	2 775	15 762	14 220	18 838	16 996
Hysesrätt	12	358	69.3	72.8	79.1	1 027	944	12 389	11 393	13 416	12 337
Bostadsrätt	59	2 397	84.3	86.9	96.5	3 333	3 000	16 184	14 567	19 516	17 566
Länsregion I-III ¹											
Hysesrätt	45	1 189	78.7	79.7	89.4	1 492	1 330	12 637	11 263	14 129	12 593
Hysesrätt	20	446	64	64.3	71.4	923	831	11 131	10 028	12 053	10 859
Bostadsrätt	25	743	87.6	88.8	100.1	1 740	1 544	13 292	11 792	15 032	13 336

1) Länsregion I-III omfattar hela riket exkl. storstadsområdena.

Tabell 5B

Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per m² för gruppbyggda småhus efter upplåtelseform och storstadsområde/länsregion. Inkl. mervärdesskatt. Avdrag har gjorts för eventuella bidrag

Average ground cost, building cost and total production cost per m² for collectively built one- or two-dwelling buildings by form of tenure and metropolitan area/county region. Incl. value-added tax. Deduction is made for eventual allowances

Upplåtelseform Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m ²	Total primär bruks- area/ lgh m ²	Mark- kostnad		Byggnads- kostnad		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ² bostads- lägen- hets- area	Kr/m ² total primär bruks- area	Kr/m ² bostads- lägen- hets- area	Kr/m ² total primär bruks- area	Kr/m ² bostads- lägen- hets- area	Kr/m ² total primär bruks- area
1994										
Hela riket	317	829	104.2	104.8	1 526	1 517	8 975	8 921	10 501	10 439
Hyresrätt	121	325	95.0	95.3	1 599	1 593	7 999	7 970	9 597	9 563
Bostadsrätt	15	318	107.3	108.5	1 315	1 301	9 841	9 738	11 156	11 038
Äganderätt	181	186	114.9	115.1	1 761	1 757	9 000	8 982	10 761	10 739
1995										
Hela riket	374	1 072	106.1	106.3	1 724	1 720	8 441	8 420	10 166	10 140
Hyresrätt	138	470	96.0	96.4	1 469	1 463	7 965	7 932	9 433	9 395
Bostadsrätt	18	384	106.4	106.4	1 682	1 681	9 015	9 010	10 697	10 691
Äganderätt	218	218	127.1	127.5	2 203	2 196	8 373	8 349	10 576	10 545
1996										
Hela riket	630	2 056	104.4	104.5	1 635	1 633	8 964	8 957	10 599	10 590
Hyresrätt	165	732	96.3	96.3	1 358	1 357	8 382	8 378	9 740	9 735
Bostadsrätt	37	887	102.4	102.4	1 413	1 412	9 626	9 621	11 039	11 033
Äganderätt	428	437	122.1	122.3	2 378	2 373	8 606	8 592	10 984	10 965
1997										
Hela riket	285	1 043	101.5	101.8	1 710	1 706	10 020	9 992	11 730	11 697
Hyresrätt	98	285	92.2	92.5	1 638	1 633	8 665	8 638	10 303	10 271
Bostadsrätt	27	598	100.0	100.2	1 569	1 565	10 631	10 605	12 200	12 170
Äganderätt	160	160	123.9	124.3	2 233	2 225	9 974	9 938	12 208	12 163
1998										
Hela riket	292	1 237	103.7	103.9	1 871	1 869	10 665	10 650	12 536	12 518
Hyresrätt	48	290	93.7	94.1	1 128	1 123	11 214	11 163	12 342	12 286
Bostadsrätt	37	740	101.4	101.4	1 950	1 948	10 463	10 455	12 413	12 403
Äganderätt	207	207	126.3	126.3	2 418	2 418	10 673	10 673	13 091	13 091
1999										
Hela riket	179	1 120	103.4	103.5	1 837	1 835	11 359	11 345	13 196	13 180
Hyresrätt	27	141	75.6	75.8	1 184	1 181	11 299	11 269	12 484	12 450
Bostadsrätt	34	858	104.2	104.4	1 846	1 843	11 193	11 179	13 039	13 022
Äganderätt	118	121	129.7	129.7	2 234	2 234	12 345	12 345	14 580	14 580
Storstadsområdena	136	967	105.2	105.2	1 912	1 911	11 309	11 303	13 221	13 214
Hyresrätt	13	71	82	82	1 232	1 233	10 250	10 252	11 482	11 484
Bostadsrätt	31	801	104.3	104.4	1 878	1 877	11 152	11 145	13 030	13 022
Äganderätt	92	95	130	130	2 464	2 463	12 869	12 867	15 333	15 330
Länsregion I-III ¹	43	153	92.1	92.7	1 300	1 291	11 720	11 644	13 019	12 935
Hyresrätt	14	70	69.2	69.6	1 127	1 120	12 561	12 483	13 688	13 603
Bostadsrätt	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Äganderätt	26	26	128.6	128.6	1 386	1 386	10 413	10 413	11 800	11 800

1) Länsregion I-III omfattar hela riket exkl. storstadsområdena.

Tabell 6

Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per lägenhet för flerbostadshus efter exploaterings-/saneringsområde. Inkl. mervärdesskatt. Avdrag har gjorts för eventuella bidrag

Average ground cost, building cost and total production cost per dwelling for multi-dwelling buildings by development/reconstruction area. Incl. value-added tax. Deduction is made for eventual allowances

Exploatering/ sanering	Antal objekt	Antal lä- gen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m ²	Lägen- hets- area/ lgh m ²	Total primär bruks- area/ lgh m ²	Mark- kostnad Kr/lgh ¹	Byggnads- kostnad Kr/lgh ²	Total produktions- kostnad Kr/lgh ³
Samtliga								
1994	66	1 823	69.2	71.8	79.6	82 300	774 400	856 700
1995	96	3 491	68.3	69.2	78.5	90 600	783 800	874 400
1996	134	4 721	70.6	72.3	80.2	80 200	834 700	914 900
1997	92	3 060	74.1	76.1	83.3	127 100	961 000	1 088 000
1998	117	3 932	75.7	77.8	86.4	128 800	1 006 000	1 134 800
1999	116	3 944	81.2	83.4	92.8	212 800	1 207 300	1 420 100
Exploatering								
1994	18	889	66.9	68.6	73.7	67 000	710 100	777 100
1995	29	1 068	63.8	64.4	72.0	72 400	634 000	706 400
1996	53	2 170	71.0	71.5	78.4	77 800	814 500	892 300
1997	36	1 377	71.8	73.6	79.8	120 400	877 800	998 200
1998	24	932	73.5	76.8	83.4	119 900	937 800	1 057 700
1999	22	873	82.2	85.3	95.4	213 700	1 176 400	1 390 200
Sanering								
1994	48	934	71.4	74.8	85.3	96 600	834 700	931 400
1995	67	2 423	70.3	71.3	81.3	98 700	849 600	948 300
1996	81	2 551	70.3	73.0	81.8	82 100	851 300	933 400
1997	56	1 683	76.0	78.2	86.2	132 500	1 028 900	1 161 300
1998	93	3 000	76.4	78.1	87.4	131 600	1 027 500	1 159 100
1999	94	3 071	81.0	82.9	92.0	212 600	1 216 200	1 428 800

- 1) Avser markkostnaden per lägenhet exkl. lokaler. Denna kostnad har beräknats som markkostnaden per m² lägenhetsarea multiplicerat med m² bostadslägenhetsarea. Beräkningen bygger på antagandet att markkostnaden för bostadslägenheter och lokallägenheter är lika stor mått i kr/m² bostadslägenhetsarea resp. kr/m² lokallägenhetsarea. Bostadslägenhetsarea + lokallägenhetsarea = lägenhetsarea.
- 2) Avser byggnadskostnaden per lägenhet exkl. lokaler. Denna kostnad har beräknats som byggnadskostnaden per m² lägenhetsarea multiplicerat med m² bostadslägenhetsarea. Samma antagande gäller som i not 1.
- 3) Avser den totala produktionskostnaden per lägenhet exkl. lokaler. Denna kostnad har beräknats som den totala produktionskostnaden per m² lägenhetsarea multiplicerat med m² bostadslägenhetsarea. Samma antagande gäller som i not 1.

Tabell 7A

**Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per lägenhet för flerbo-
stadshus efter storstadsområde/länsregion. Inkl. mervärdesskatt. Avdrag har gjorts för eventuella bidrag**

Average ground cost, building cost and total production cost per dwelling for multi-dwelling buildings by metropoli-
tan area/county region. Incl. value-added tax. Deduction is made for eventual allowances

Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m ²	Lägen- hets- area/ lgh m ²	Total primär bruks- area/ lgh m ²	Mark- kostnad Kr/lgh ¹	Byggnads- kostnad Kr/lgh ²	Total produktions- kostnad Kr/lgh ³
Hela riket								
1994	66	1 823	69.2	71.8	79.6	82 300	774 400	856 700
1995	96	3 491	68.3	69.2	78.5	90 600	783 800	874 400
1996	134	4 721	70.6	72.3	80.2	80 200	834 700	914 900
1997	92	3 060	74.1	76.1	83.3	127 100	961 000	1 088 000
1998	117	3 932	75.7	77.8	86.4	128 800	1 006 000	1 134 800
1999	116	3 944	81.2	83.4	92.8	212 800	1 207 300	1 420 100
Stor-Stockholm								
1994	7	273	69.9	73.2	80.3	138 400	888 100	1 026 500
1995	33	1 400	72.5	72.9	82.9	114 000	862 700	976 700
1996	44	2 052	74.0	77.1	87.6	83 800	1 057 100	1 140 900
1997	32	1 373	79.3	80.9	89.0	161 400	1 191 600	1 353 000
1998	41	1 793	77.0	77.8	87.0	155 700	1 071 800	1 227 600
1999	47	2 024	82.4	85.3	95.2	267 700	1 368 800	1 636 500
Stor-Göteborg								
1994	8	125	76.6	76.9	83.8	99 000	824 700	923 700
1995	12	372	66.5	67.4	73.9	110 800	692 900	803 700
1996	11	335	76.1	76.7	81.0	121 000	695 100	816 100
1997	10	228	75.7	77.6	85.4	102 200	890 200	992 400
1998	11	320	72.4	81.3	85.4	158 400	976 700	1 135 000
1999	15	343	76.5	77.6	84.9	249 000	1 087 200	1 336 200
Stor-Malmö								
1994	5	222	90.9	91.2	93.5	129 600	937 600	1 067 200
1995	..	..	..	..	..	..	..	..
1996	10	296	77.3	77.9	86.2	84 200	812 700	896 900
1997	..	..	..	..	..	..	..	..
1998	9	226	74.0	74.2	83.2	111 300	917 200	1 028 500
1999	9	388	87	90.3	97.5	182 000	1 109 700	1 291 700
Länsregion I⁴								
1994	9	471	57.7	58.1	63.4	40 800	613 200	654 000
1995	9	450	56.4	56.6	64.6	39 700	529 800	569 500
1996	16	630	58.0	58.4	62.4	53 400	567 600	620 900
1997	8	232	59.9	59.9	65.0	74 000	652 600	726 600
1998	5	138	63.3	63.3	69.9	87 600	736 300	824 000
1999	..	..	..	..	..	..	..	..

Tabell 7A forts.

Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m ²	Lägen- hets- area/ lgh m ²	Total primär bruks- area/ lgh m ²	Mark- kostnad <u>Kr/lgh¹</u>	Byggnads- kostnad <u>Kr/lgh²</u>	Total produktions- kostnad <u>Kr/lgh³</u>
Länsregion II⁵								
1994	30	654	67.5	72.4	83.9	71 700	768 200	839 900
1995	25	574	63.0	65.2	75.1	54 700	688 500	743 200
1996	33	837	70.0	71.0	78.3	75 200	686 300	761 500
1997	25	638	71.6	72.4	78.7	118 600	723 900	842 500
1998	32	882	72.9	74.4	82.8	108 600	804 700	913 300
1999	20	586	83.7	84.6	95.9	146 600	1 131 300	1 278 000
Länsregion III⁶								
1994	7	78	76.6	80.4	93.5	62 400	834 100	896 500
1995	13	363	65.0	66.6	75.3	65 300	655 400	720 700
1996	20	571	66.4	66.6	72.7	78 100	619 700	697 800
1997	14	420	68.8	75.7	83.2	87 900	849 900	937 900
1998	19	573	81.5	85.9	96.0	76 800	1 221 500	1 298 300
1999	21	538	73	74.2	82.4	78 400	852 300	930 700

1) Se not 1 tabell 6.
2) Se not 2 tabell 6.
3) Se not 3 tabell 6.
4) Y + Z + AC + BD län.
5) AB län exkl. kommuner i Stor-Stockholm, C + D + E län och N + O län exkl. kommuner i Stor-Göteborg samt S + T + U + W + X län.
6) F + G + H + I + K + M län exkl. kommuner i Stor-Malmö.

Tabell 7B

Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per lägenhet för gruppbyggda småhus efter storstadsområde/länsregion. Inkl. mervärdesskatt. Avdrag har gjorts för eventuella bidrag

Average ground cost, building cost and total production cost per dwelling for collectively built one- or two-dwelling buildings by metropolitan area/county region. Incl. value-added tax. Deduction is made for eventual allowances

Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m ²	Total primär bruks- area/ lgh m ²	Mark- kostnad Kr/lgh	Byggnads- kostnad Kr/lgh	Total produktions- kostnad Kr/lgh
Hela riket							
1994	317	829	104.2	104.8	159 000	934 900	1 093 900
1995	374	1 072	106.1	106.3	182 900	895 400	1 078 300
1996	630	2 056	104.4	104.5	170 700	935 900	1 106 500
1997	285	1 043	101.5	101.8	173 600	1 017 000	1 190 600
1998	292	1 237	103.7	103.9	194 100	1 106 200	1 300 300
1999	179	1 120	103.4	103.5	190 000	1 174 400	1 364 400
Stor-Stockholm							
1994	93	285	107.6	108.4	194 900	1 050 700	1 245 600
1995	167	435	116.2	116.4	256 800	1 023 700	1 280 600
1996	279	703	110.8	110.8	255 800	995 400	1 251 200
1997	55	381	106.2	106.6	198 400	1 200 500	1 398 900
1998	168	461	106.6	106.6	259 700	1 216 600	1 476 400
1999	98	404	111.6	111.6	232 100	1 403 800	1 635 900
Stor-Göteborg							
1994	62	131	103.6	103.6	222 600	909 100	1 131 600
1995	33	95	99.5	99.5	204 900	788 000	992 900
1996	77	633	99.3	99.3	126 600	954 000	1 080 600
1997	83	282	94.4	94.7	148 600	922 500	1 071 100
1998	14	238	99.1	99.3	197 200	947 300	1 144 500
1999	26	448	98.9	98.9	173 300	999 200	1 172 400
Stor-Malmö							
1994	50	87	110.6	110.8	124 800	938 000	1 062 800
1995	68	145	115.6	115.8	146 300	954 000	1 100 300
1996	63	178	106.7	107.3	154 700	977 800	1 132 500
1997	81	132	106.6	107.3	191 300	1 045 500	1 236 800
1998	24	77	120.5	120.7	241 600	1 127 200	1 368 800
1999	12	115	107.3	107.4	200 600	1 178 200	1 378 700
Länsregion I¹							
1994	7	17	83.3	83.3	52 000	736 500	788 400
1995	6	7	99.0	101.9	112 300	871 300	983 600
1996	6	17	105.5	105.5	112 600	775 600	888 200
1997	..	..	..	..	..	..	..
1998	..	..	..	..	..	..	..
1999	..	..	..	..	..	..	..

Tabell 7B forts.

Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m ²	Total primär bruks- area/ lgh m ²	Mark- kostnad Kr/lgh	Byggnads- kostnad Kr/lgh	Total produktions- kostnad Kr/lgh
Länsregion II²							
1994	79	181	97.6	98.6	123 300	797 200	920 500
1995	63	162	97.5	97.7	138 500	746 300	884 800
1996	150	320	104.6	104.6	129 800	847 100	976 900
1997	41	151	95.3	95.3	154 800	837 100	991 900
1998	66	342	103.9	104.3	123 900	1 147 500	1 271 400
1999	35	108	101.3	101.9	130 800	1 120 600	1 251 400
Länsregion III³							
1994	26	128	104.8	105.4	102 000	922 300	1 024 200
1995	37	228	89.7	90.3	89 700	764 600	854 300
1996	55	205	96.0	96.0	97 000	791 100	888 100
1997	21	86	104.8	104.9	147 700	793 900	941 600
1998	17	116	90.0	90.0	105 400	868 000	973 400
1999	6	32	80.6	80.6	99 800	1 135 400	1 235 200

- 1) Y + Z + AC + BD län.
- 2) AB län exkl. kommuner i Stor-Stockholm, C + D + E län och N + O län exkl. kommuner i Stor-Göteborg samt S + T + U + W + X län.
- 3) F + G + H + I + K + M län exkl. kommuner i Stor-Malmö.

Tabell 8A

**Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per lägenhet för flerbo-
stadshus efter byggherrekategori och storstadsområde/länsregion. Inkl. mervärdesskatt. Avdrag har gjorts för even-
tuella bidrag**

Average ground cost, building cost and total production cost per dwelling for multi-dwelling buildings by type of in-
vestor and metropolitan area/county region. Incl. value-added tax. Deduction is made for eventual allowances

Byggherrekategori Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m ²	Lägen- hets- area/ lgh m ²	Total primär bruks- area/ lgh m ²	Mark- kostnad Kr/lgh ¹	Byggnads- kostnad Kr/lgh ²	Total produktions- kostnad Kr/lgh ³
1996								
Hela riket	134	4 721	70.6	72.3	80.2	80 200	834 700	914 900
Offentliga	26	1 076	64.4	65.2	71.7	57 400	714 600	772 000
Privata								
Bostadsrätts- föreningar	48	2 009	76.0	78.9	89.1	96 500	1 014 000	1 110 500
Övriga	60	1 636	68.1	68.9	74.9	74 800	689 800	764 600
1997								
Hela riket	92	3 060	74.1	76.1	83.3	127 100	961 000	1 088 000
Offentliga	11	443	68.1	71.8	77.2	72 800	757 900	830 700
Privata								
Bostadsrätts- föreningar	48	1 845	79.1	80.2	88.3	153 300	1 127 100	1 280 400
Övriga	33	772	65.7	68.8	74.9	97 000	688 900	785 800
1998								
Hela riket	117	3 932	75.7	77.8	86.4	128 800	1 006 000	1 134 800
Offentliga	13	525	76.6	81.4	91.6	85 700	1 126 600	1 212 300
Privata								
Bostadsrätts- föreningar	75	2 611	79.1	80.0	88.5	152 900	1 067 000	1 219 900
Övriga	29	796	64.0	68.1	76.3	81 100	729 100	810 200
1999								
Hela riket	116	3 944	81.2	83.4	92.8	212 800	1 207 300	1 420 100
Offentliga	10	279	65.7	65.9	72.1	73 400	813 900	887 300
Privata								
Bostadsrätts- föreningar	84	3 140	85	87.3	97.4	250 800	1 317 000	1 567 800
Övriga	22	525	66.7	69.3	76.3	60 000	760 500	820 500
Storstadsområdena	71	2 755	82.3	85	94.3	253 200	1 297 500	1 550 700
Offentliga	5	139	66.7	67.1	72	85 200	847 700	932 900
Privata								
Bostadsrätts- föreningar	59	2 397	84.3	86.9	96.5	280 800	1 363 600	1 644 400
Övriga	7	219	71	76.3	83.7	63 000	867 000	930 000
Länsregion I-III⁴	45	1 189	78.7	79.7	89.4	117 500	994 700	1 112 200
Offentliga	5	140	64.7	64.7	72.2	61 600	780 200	841 800
Privata								
Bostadsrätts- föreningar	25	743	87.6	88.8	100.1	152 300	1 163 800	1 316 100
Övriga	15	306	63.7	64.2	71.1	57 900	681 500	739 400

1) Se not 1 tabell 6.

2) Se not 2 tabell 6.

3) Se not 3 tabell 6.

4) Länsregion I-III omfattar hela riket exkl. storstadsområdena.

Tabell 8B
Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per lägenhet för gruppbyggda småhus efter byggherrekategori och storstadsområde/länsregion. Inkl. mervärdesskatt. Avdrag har gjorts för eventuella bidrag

Average ground cost, building cost and total production cost per dwelling for collectively built one- or two-dwelling buildings by type of investor and metropolitan area/county region. Incl. value-added tax. Deduction is made for eventual allowances

Byggherrekategori Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m ²	Total primär bruks- area/ lgh m ²	Mark- kostnad Kr/lgh	Byggnads- kostnad Kr/lgh	Total produktions- kostnad Kr/lgh
1996							
Hela riket	630	2 056	104.4	104.5	170 700	935 900	1 106 500
Offentliga	103	232	95.6	95.6	154 100	784 100	938 100
Privata							
Bostadsrätts- föreningar	43	893	102.5	102.6	145 800	985 400	1 131 300
Övriga	484	931	108.4	108.5	198 600	926 100	1 124 700
1997							
Hela riket	285	1 043	101.5	101.8	173 600	1 017 000	1 190 600
Offentliga	6	99	75.6	76.5	106 500	848 800	955 300
Privata							
Bostadsrätts- föreningar	27	598	100.0	100.2	156 800	1 062 700	1 219 500
Övriga	252	346	111.6	111.8	221 800	986 300	1 208 100
1998							
Hela riket	292	1 237	103.7	103.9	194 100	1 106 200	1 300 300
Offentliga	19	199	95.3	96.0	105 500	1 186 300	1 291 700
Privata							
Bostadsrätts- föreningar	37	740	101.4	101.4	197 700	1 060 600	1 258 300
Övriga	236	298	115.2	115.2	244 400	1 166 000	1 410 500
1999							
Hela riket	179	1 120	103.4	103.5	190 000	1 174 400	1 364 400
Offentliga	..	..	..	..	..	..	..
Privata							
Bostadsrätts- föreningar	34	858	104.2	104.4	192 400	1 166 900	1 359 300
Övriga	141	226	106.6	106.6	197 900	1 227 500	1 425 400
Storstadsområdena	136	967	105.2	105.2	201 100	1 189 500	1 390 600
Offentliga	..	..	..	..	..	..	..
Privata							
Bostadsrätts- föreningar	31	801	104.3	104.4	195 800	1 163 200	1 359 000
Övriga	105	166	109.4	109.4	226 500	1 316 600	1 543 000
Länsregion I-III¹	43	153	92.1	92.7	119 600	1 078 900	1 198 500
Offentliga	..	..	..	..	..	..	..
Privata							
Bostadsrätts- föreningar	..	..	..	..	..	..	..
Övriga	36	60	98.8	98.8	119 000	981 100	1 100 100

1) Länsregion I-III omfattar hela riket exkl. storstadsområdena.

Tabell 9A

**Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per lägenhet för flerbo-
stadshus efter upplåtelseform och storstadsområde/länsregion. Inkl. mervärdesskatt. Avdrag har gjorts för eventuella
bidrag**

Average ground cost, building cost and total production cost per dwelling for multi-dwelling buildings by form of
tenure and metropolitan area/county region. Incl. value-added tax. Deduction is made for eventual allowances

Upplåtelseform Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m ²	Lägen- hets- area/ lgh m ²	Total primär bruks- area/ lgh m ²	Mark- kostnad Kr/lgh ¹	Byggnads- kostnad Kr/lgh ²	Total produktions- kostnad Kr/lgh ³
1994								
Hela riket	66	1 823	69.2	71.8	79.6	82 300	774 400	856 700
Hyresrätt	55	1 418	64.7	67.8	75.9	66 800	725 600	792 400
Bostadsrätt	11	405	85.0	85.7	92.5	137 800	944 900	1 082 700
1995								
Hela riket	96	3 491	68.3	69.2	78.5	90 600	783 800	874 400
Hyresrätt	69	2 331	66.1	67.2	76.4	72 100	739 400	811 500
Bostadsrätt	27	1 160	72.9	73.2	82.6	128 300	873 500	1 001 800
1996								
Hela riket	134	4 721	70.6	72.3	80.2	80 200	834 700	914 900
Hyresrätt	87	2 831	67.3	68.1	74.6	70 000	717 200	787 200
Bostadsrätt	47	1 890	75.5	78.6	88.7	95 200	1 007 500	1 102 700
1997								
Hela riket	92	3 060	74.1	76.1	83.3	127 100	961 000	1 088 000
Hyresrätt	44	1 215	66.5	69.9	75.7	88 100	714 100	802 200
Bostadsrätt	48	1 845	79.1	80.2	88.3	153 300	1 127 100	1 280 400
1998								
Hela riket	117	3 932	75.7	77.8	86.4	128 800	1 006 000	1 134 800
Hyresrätt	42	1 321	69.0	73.4	82.4	82 900	887 000	970 000
Bostadsrätt	75	2 611	79.1	80.0	88.5	152 900	1 067 000	1 219 900
1999								
Hela riket	116	3 944	81.2	83.4	92.8	212 800	1 207 300	1 420 100
Hyresrätt	32	804	66.4	68.1	74.9	64 500	778 500	843 000
Bostadsrätt	84	3 140	85	87.3	97.4	250 800	1 317 000	1 567 800
Storstadsområdena	71	2 755	82.3	85	94.3	253 200	1 297 500	1 550 700
Hyresrätt	12	358	69.3	72.8	79.1	71 200	859 000	930 200
Bostadsrätt	59	2 397	84.3	86.9	96.5	280 800	1 363 600	1 644 400
Länsregion I-III⁴	45	1 189	78.7	79.7	89.4	117 500	994 700	1 112 200
Hyresrätt	20	446	64	64.3	71.4	59 000	712 300	771 400
Bostadsrätt	25	743	87.6	88.8	100.1	152 300	1 163 800	1 316 100

1) Se not 1 tabell 6.

2) Se not 2 tabell 6.

3) Se not 3 tabell 6.

4) Länsregion I-III omfattar hela riket exkl. storstadsområdena.

Tabell 9B

Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per lägenhet för gruppbyggda småhus efter upplåtelseform och storstadsområde/länsregion. Inkl. mervärdesskatt. Avdrag har gjorts för eventuella bidrag

Average ground cost, building cost and total production cost per dwelling for collectively built one- or two-dwelling buildings by form of tenure and metropolitan area/county region. Incl. value-added tax. Deduction is made for eventual allowances

Upplåtelseform Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m ²	Total primär bruks- area/ lgh m ²	Mark- kostnad Kr/lgh	Byggnads- kostnad Kr/lgh	Total produktions- kostnad Kr/lgh
1994							
Hela riket	317	829	104.2	104.8	159 000	934 900	1 093 900
Hysesrätt	121	325	95.0	95.3	151 800	759 600	911 400
Bostadsrätt	15	318	107.3	108.5	141 100	1 056 300	1 197 300
Äganderätt	181	186	114.9	115.1	202 200	1 033 700	1 235 900
1995							
Hela riket	374	1 072	106.1	106.3	182 900	895 400	1 078 300
Hysesrätt	138	470	96.0	96.4	141 000	764 900	905 900
Bostadsrätt	18	384	106.4	106.4	179 000	959 100	1 138 100
Äganderätt	218	218	127.1	127.5	280 000	1 064 600	1 344 700
1996							
Hela riket	630	2 056	104.4	104.5	170 700	935 900	1 106 500
Hysesrätt	165	732	96.3	96.3	130 700	806 800	937 500
Bostadsrätt	37	887	102.4	102.4	144 600	985 600	1 130 200
Äganderätt	428	437	122.1	122.3	290 400	1 051 100	1 341 400
1997							
Hela riket	285	1 043	101.5	101.8	173 600	1 017 000	1 190 600
Hysesrätt	98	285	92.2	92.5	151 000	798 600	949 600
Bostadsrätt	27	598	100.0	100.2	156 800	1 062 700	1 219 500
Äganderätt	160	160	123.9	124.3	276 600	1 235 500	1 512 100
1998							
Hela riket	292	1 237	103.7	103.9	194 100	1 106 200	1 300 300
Hysesrätt	48	290	93.7	94.1	105 600	1 050 200	1 155 800
Bostadsrätt	37	740	101.4	101.4	197 700	1 060 600	1 258 300
Äganderätt	207	207	126.3	126.3	305 300	1 347 700	1 653 200
1999							
Hela riket	179	1 120	103.4	103.5	190 000	1 174 400	1 364 400
Hysesrätt	27	141	75.6	75.8	89 500	854 300	943 900
Bostadsrätt	34	858	104.2	104.4	192 400	1 166 900	1 359 300
Äganderätt	118	121	129.7	129.7	289 700	1 600 800	1 890 600
Storstadsområdena	136	967	105.2	105.2	201 100	1 189 500	1 390 600
Hysesrätt	13	71	82	82	101 000	840 300	941 200
Bostadsrätt	31	801	104.3	104.4	195 800	1 163 200	1 359 000
Äganderätt	92	95	130	130	320 200	1 672 500	1 992 800
Länsregion I-III¹	43	153	92.1	92.7	119 600	1 078 900	1 198 500
Hysesrätt	14	70	69.2	69.6	77 900	868 600	946 500
Bostadsrätt	..	..	..	..	..	..	..
Äganderätt	26	26	128.6	128.6	178 200	1 338 700	1 517 000

1) Länsregion I-III omfattar hela riket exkl. storstadsområdena.

Tabell 10A**Lägenheter i flerbostadshus efter upphandlingsform**

Dwellings in multi-dwelling buildings by purchasing form

	Antal lägenheter	Därav i procent efter upphandlingsform					Annan
		Egen regi ¹	Entreprenad				
			Alla	Därav			
				Total- entreprenad	General- entreprenad	Delad entreprenad	
1994	1 823	19	81	81	15	4	-
1995	3 491	43	57	64	26	10	-
1996	4 721	41	59	86	7	7	-
1997	3 060	64	36	80	12	8	-
1998	3 932	47	53	75	17	8	-
1999	3 944	69	31	93	6	2	-

I egen regi ingår objekt med anbudsupphandling resp. förhandlingsupphandling övergående i egen regi samt objekt där intressegemenskap anses föreligga mellan byggherre och entreprenör (byggmästeri).

Tabell 10B**Lägenheter i gruppbyggda småhus efter upphandlingsform**

Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by purchasing form

	Antal lägenheter	Därav i procent efter upphandlingsform					Annan
		Egen regi ¹	Entreprenad				
			Alla	Därav			
				Total- entreprenad	General- entreprenad	Delad entreprenad	
1994	829	55	43	78	2	19	2
1995	1 072	51	45	57	27	16	3
1996	2 056	58	36	82	11	7	6
1997	1 043	64	31	75	10	15	5
1998	1 237	63	34	75	20	5	3
1999	1 120	66	34	91	4	5	-

I egen regi ingår objekt med anbudsupphandling resp. förhandlingsupphandling övergående i egen regi samt objekt där intressegemenskap anses föreligga mellan byggherre och entreprenör (byggmästeri).

Tabell 11 A
Lägenheter i flerbostadshus efter anbudsinfordran
Dwellings in multi-dwelling buildings by invitation of tenders

	Antal lägenheter ¹	Därav i procent efter anbudsinfordran	
		Konkurrens- upphandlad entreprenad	Förhandlings- upphandlad entreprenad
1994	1 480	53	47
1995	2 001	51	49
1996	2 802	57	43
1997	1 113	50	50
1998	2 083	55	45
1999	1 234	34	66

1) Endast lägenheter upphandlade på entreprenad.

Tabell 11 B
Lägenheter i gruppbyggda småhus efter anbudsinfordran
Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by invitation of tenders

	Antal lägenheter ¹	Därav i procent efter anbudsinfordran	
		Konkurrens- upphandlad entreprenad	Förhandlings- upphandlad entreprenad
1994	357	48	52
1995	486	57	43
1996	741	56	44
1997	319	49	51
1998	417	58	42
1999	383	32	68

1) Endast lägenheter upphandlade på entreprenad.

Tabell 12A
Lägenheter i flerbostadshus efter prisbestämning och kostnadsreglering
Dwellings in multi-dwelling buildings by costing and cost adjustment

	Antal lägenheter ¹	Därav i procent efter prisbestämning						Annan prisbestämning
		Fast pris						
		Utan kostnadsreglering	Med kostnadsreglering					
			Alla	Därav				
				TIK	E84	MT74	Annat eller uppgift saknas	
1994	1 480	51	49	1	96	-	3	-
1995	2 001	33	67	6	90	-	4	-
1996	2 802	60	40	4	80	-	16	-
1997	1 113	76	24	-	100	-	-	-
1998	2 083	85	9	24	76	-	-	6
1999	1 234	82	18	30	70	-	-	-

Endast lägenheter upphandlade på entreprenad.

Tabell 12B
Lägenheter i gruppbyggda småhus efter prisbestämning och kostnadsreglering
Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by costing and cost adjustment

	Antal lägenheter ¹	Därav i procent efter prisbestämning						Annan prisbestämning
		Fast pris						
		Utan kostnadsreglering	Med kostnadsreglering				Annat eller uppgift saknas	
			Alla	Därav				
				TIK	E84	MT74		
1994	357	81	19	48	7	-	45	-
1995	486	64	36	20	77	3	-	0
1996	741	70	30	22	66	5	7	0
1997	319	70	29	-	98	2	-	0
1998	417	91	9	-	100	-	-	0
1999	383	79	20	-	36	-	64	1

Endast lägenheter upphandlade på entreprenad.

BESLUT

Ärendenr
Pnr/Orgnr
Sida 1(2)

HANDL:

Beslutet avser NYTT ÄRENDE
Stödkategori: NYBYGGNAD

för fastigheten

Länsstyrelsens beslut: BIDRAG BEVILJAS ENLIGT NEDAN

Beslutade bidrag och bidragsunderlag per stödtyp

BIDRAG ENLIGT FÖRORDNINGEN (SFS 1992:0986) OM STATLIG
BOSTADSBYGGNADSSUBVENTION.

BIDRAGSUNDERLAG, STATLIG BOSTADSBYGGNADSSUBVENTION
BIDR.ANDEL FÖR HYRES- O. BOSTADSRÄTTSHUS, ÅR 1, %.
VILLKOR FÖR DENNA BIDR.ANDEL ÄR ATT ARBETET PÅBÖRJAS UNDER

Tidsramar för senareläggning

Ni har begärt senareläggning för bindning av 5 års ränta.

Beslutsmotiveringar

HUR MAN ÖVERKLAGAR DETTA BESLUT FRAMGÅR AV BILAGA B1 Fenix:/5.0

ENLIGT LÄNSSTYRELSENS BESLUT

.....
BL FENIX:/1.0

BESLUT

Ärendenr
Pnr/Orgnr
Sida 2(2)

Länsstyrelsens beräkningsunderlag mm

BIDRAGSUNDERLAGSVERSION.....
ANTAL BOSTADSLÄGENHETER, ST
SCHABLONBERÄKNAD KOSTNAD, SBS.....
ANTAL LGH FÖR SÄRSKILDA BOENDEFORMER.....
I BIDRAGSUNDERLAGET INGÅR TILLÄGG F KONST UTSMYCKN
AVGÅR INVESTERINGSBIDRAG, SIN, AVRUNDAT.....

BUV35

Övriga bidragstagare

Namn :
Adress :
Postnr :
Postadress :



Nybyggnad av hyres- och bostadsrättshus

ansökan om statlig bostadsbyggnadssubvention (SFS 1992:986)
(Avser ej en- och tvåbostadshus som ska ägas av fysisk person)

Ansökan lämnas till länsstyrelsen tillsammans med de handlingar som anges på baksidan. I informationsbladet som bifogas ansökningsblanketten kan du läsa mer om hur du ska fylla i ansökan.

Inkom till länsstyrelsen (datum)	Länsstyrelsens ärendenummer
----------------------------------	-----------------------------

UPPGIFTER OM FASTIGHETEN

Län	Kommun	Socken (se lagfartsbevis för fastigheten)	
Fastighetsbeteckning		Antal lägenheter	
Typ av ärende	Hur ska huset användas		
☐ Nytt ärende (NYÅR)	☐ Flerbostadshus (FH)	☐ Hyresrätt (H)	☐ Lägenheterna ska upplåtas som permanentbostäder
☐ Omprövning (OMPR)	☐ En- och tvåbostadshus (SM)	☐ Bostadsrätt (B)	

UPPGIFTER OM SÖKANDEN (Uppgift om fler medsökande kan lämnas på bilaga)

Sökande	Person-/organisationsnr
Medsökande	Person-/organisationsnr
Adress	Postnr Postadress
Telefonnr (arbetet)	Telefonnr (bostaden)
E-post	
Sökandens kontaktperson	Telefonnr

SENARELÄGGNING (Fr o m 1 november 1997 gäller rörlig ränta vid senareläggning)

Jag/vi begär senareläggning av den första femårsperioden för bindning av subventionsrätten.

☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange önskad startdag för den första femårsperioden. Läs informationsbilagan.

☐ Önskad startdag ☐ Jag/vi återkommer

ÖVRIGA UPPGIFTER

☐ Bygglöv har lämnats före den 1 juli 1995 (kopia ska bifogas)	☐ Marken ägs eller innehas med tomträtt av sökanden	☐ Marken ägs av annan än ägaren till det hus som ansökan avser (ofri grund)
☐ Bygglöv har inte lämnats före den 1 juli 1995		

Projektet har påbörjats/avses påbörjas, datum: Projektet blev färdigt/avses bli färdigt, datum: *

Den 1 november 1997 infördes en ny regel som berör påbörjandet (den s k 2-årsregeln). Läs informationsbladet.

* För projekt som färdigställs fr o m år 2000 och som beviljas räntebidrag fr o m 20 mars 1998 gäller särskild beräkning. Läs informationsbilagan.

SÖKANDENS FÖRBINDELSE OCH UNDERSKRIFT M M

Jag/vi försäkrar på heder och samvete att de uppgifter om faktiska förhållanden, som lämnats i denna ansökan med tillhörande bilagor, är sanningsenliga.

Om stödet beviljas förblir jag/vi mig/oss att iaktta de villkor för stödet som anges i ovan nämnda förordning samt Boverkets föreskrifter.

Felaktiga uppgifter kan innebära skyldighet att betala tillbaka bidrag som utbetalats.

Ort och datum

Sökandens underskrift och namnförtydligande

Medsökandens underskrift och namnförtydligande

HANDLINGAR SOM SKA BIFOGAS ANSOKAN I ETT EXEMPLAR:

- Uppgifter om byggnadernas plan- och höjdläge, huvudmått, våningsantal och antalet lägenheter (situationsplan).
- Skalenliga och måttsatta ritningar över byggnadens plan och sektioner som visar byggnadens utformning samt avsedd användning av lokaler och gemensamhetsutrymmen. Av ritningarna ska framgå vilken bruksarea som är uppvärmd och som ska läggas till grund för beräkning av bidragsunderlag och bidrag.
- Redovisning av antalet lägenheter som kommer att betjänas av gemensamma utrymmen som omfattas av upplåtelseavtalen för bostäderna.
- Erforderliga behörighetshandlingar (i original eller bestyrkt kopia).
- Intyg om produktionsgaranti och ansvarsutfästelse för sådana arbeten som kommer att omfattas av skriftliga avtal. (Gäller endast en- och tvåbostadshus med bostadsrätt).
- Kopia av bygglov om bygglov lämnats före den 1 juli 1995.

UPPGIFTER OM UPPVÄRMD BRUKSAREA OVAN MARK

Läs i informationsbilagan till ansökan hur uppgifterna om area och lägenhetskoder ska fyllas in!

Totalt antal lägenheter.	st
Summa uppvärmd bruksarea ovan mark i lägenheterna.	m²
Summa gemensam uppvärmd bruksarea ovan mark för bostäder.	m²
Den gemensamma bruksarean fördelad med lika stor area på varje lägenhet. Den fördelade arean förs till "gemensam area/lgh" i tabell nedan.	m²/lgh

Beräkning av bidragsunderlaget görs av länsstyrelsen. För sökanden är beräkningarna inom de skuggade fälten frivilliga.

Lägenhetsbenämning	Lägenhetskod	Area/lgh m²	Uppvärmd BRA utanför lgh*	Gemensam area/lgh (se ovan)	Total area per lgh max 120 m²	Antal lgh	Area upp t o m 35 m²/lgh	Area fr o m 36 m² t o m 120 m²/lgh	Area utan stöd
Redovisning av fler lägenheter görs på "bilaga till BI 1210 nyb/omb" och summan av sammanställningen förs in här									
Summa						st	m²	m²	m²
Dessa uppgifter används för beräkning enligt A nedan							Tillägg area för särskilda boendeformer som redovisats i bilaga (se nedan)		
							Avgår area för särskilda boendeformer		
							Area inklusive särskilda boendeformer		

* Uppvärmd BRA (bruksarea ovan mark) utanför lägenhet, t ex förråd, tvättstuga, inredningsbar vind.

UPPGIFT OM SÄRSKILDA BOENDEFORMER

Om nybyggnaden avser **särskilda boendeformer** för personer som behöver tillsyn eller vård och där utformning och utrustning medför en väsentlig fördyring av bostäderna, får ett högre belopp tillämpas. Läs informationsbilagan.

Summa area för särskilda boendeformer . Fördyringen ska redovisas i bilaga	Antal lgh som berörs	m²
---	----------------------	----

BERÄKNING AV BIDRAGSUNDERLAGET (Alternativ A eller B)

Gäller projekt som lämnades in före år 2000 eller som har beviljats räntebidrag före 20 mars 1998		
A.	m² x 13 000 kr + m² x 6 000 kr =	kr
För projekt som lämnades in fr o m år 2000 och som har beviljats räntebidrag fr o m 20 mars 1998 gäller särskild beräkning, se information		
B. Summan av samtliga lägenheters bidragsunderlag *		kr

* För hjälp vid beräkning av bidragsunderlaget finns BI 1205 (tabell). För särskilda boendeformer görs ett tillägg med 2 000 kr per m² upp t o m 35 m² per lägenhet.



Nybyggnad av egnahem

ansökan om statlig bostadsbyggnadssubvention (SFS 1992:986)
(Avser en- och tvåbostadshus som ska ägas av fysisk person)

Denna ansökan lämnas till länsstyrelsen i ett exemplar:
Vänd och läs på baksidan vilka handlingar som ska bifogas!
I det medföljande informationsbladet kan du läsa mer om hur
ansökan ska fyllas i.

Inkom till länsstyrelsen (datum)		Länsstyrelsens ärendenummer
UPPGIFTER OM FASTIGHETEN		
Län	Kommun	Socken (se lagfartsbevis för fastigheten)
Fastighetsbeteckning		
Typ av ärende	Hur ska huset användas	
☐ Nytt ärende	☐ Huset ska användas som permanentbostad	☐ Jag ska själv bo i huset
☐ Omprövning av tidigare lämnat beslut		☐ Jag ska hyra ut huset
		☐ Huset byggs för försäljning

UPPGIFTER OM SÖKANDEN (Uppgift om fler medsökande kan lämnas på bilaga)

Sökande	Person-/organisationsnr
Medsökande	Person-/organisationsnr
Adress	Postnr Postadress
Telefonnummer	
Sökandens kontaktperson	Telefonnummer

SENARELÄGGNING

Jag begär senareläggning av den första femårsperioden för bindning av subventionsrätten.
Om ja, ange önskad startdag för den första femårsperioden, gäller i huvudsak för projekt som färdigställs **efter** utgången av september 1995. Läs informationsbladet.

☐ Ja	☐ Nej
☐ Önskad startdag	☐ Jag återkommer

ÖVRIGA UPPGIFTER

☐ Bygglöv har lämnats före den 1 juli 1995 (kopia ska bifogas)	☐ Marken ägs eller innehas med tomträtt av sökanden	☐ Marken ägs av annan än ägaren till det hus som ansökan avses (ofri grund)
☐ Bygglöv har inte lämnats före den 1 juli 1995		
☐ Huset uppförs helt eller delvis med skriftliga avtal		
☐ Huset uppförs utan skriftliga avtal		

Projektet har påbörjats/avses påbörjas, datum: Projektet blev färdigt/avses bli färdigt, datum:

Boverket 12 000 98.10 AA 24737

AREAUPPGIFTER (Läs i informationen hur du ska fylla i här)

Lägenhet 1

Lägenhet 2

Du får räkna med den uppvärmda bruksarean ovan mark, dock ej garage	Lägenhetskod	Lägenhetskod
		
Bostadslägenhetens bruksarea (exklusive inredningsbar vind)	m ²	m ²
Uppvärmd bruksarea utanför bostadslägenheten, t ex förråd, tvättstuga, inredningsbar vind	m ²	m ²
Totalt uppvärmd bruksarea ovan mark för bostäder	m ²	m ²

(Bidragsunderlaget beräknas på högst 120 m²/lgh)**SÖKANDENS FÖRBINDELSE OCH UNDERSKRIFT M M**

Jag försäkrar på heder och samvete att de uppgifter om faktiska förhållanden, som lämnats i denna ansökan med tillhörande bilagor, är sanningsenliga.

Om stödet beviljas förbinder jag mig att iaktta de villkor för stödet som anges i ovan nämnda förordning samt boverkets föreskrifter.

Felaktiga uppgifter kan innebära skyldighet att betala tillbaka bidrag som utbetalats.

.....
Ort och datum

.....
Sökandens underskrift och namnförtydligande

.....
Medsökandens underskrift och namnförtydligande

HANDLINGAR SOM SKA BIFOGAS ANSÖKAN I ETT EXEMPLAR:

- Uppgifter om byggnadens plan- och höjdläge, byggnadernas huvudmått (situationsplan).
- Skalenliga och måttsatta ritningar över byggnadens planer och sektioner som visar byggnadens utformning och avsedd användning. Av ritningarna ska framgå vilken bruksarea som är uppvärmd och som ska läggas till grund för beräkning av bidragsunderlag och bidrag.
- Kopia på utfärdad produktionsgaranti eller motsvarande färdigställandeskydd för sådana arbeten som kommer att omfattas av

skriftliga avtal. Om huset är färdigställt ska du bifoga slutbesiktningen rörande entreprenaden. Av denna handling framgår bl a när garantitiden börja löpa.

- Kopia på utfärdad ansvarsutfästelse eller motsvarande för sådana arbeten som kommer att omfattas av skriftligt avtal.
- Kopia av alla skriftliga avtal som reglerar uppförandet av huset.
- Kopia av bygglov om bygglov har lämnats före den 1 juli 1995.

NYBYGGNADSKOSTNADER

Skyldighet att lämna uppgifter till denna undersökning gäller enligt lagen (SFS 1992:889) om den officiella statistiken och enligt SCB:s föreskrifter (SCB-FS 1994:20).

På denna blankett lämnade uppgifter är sekretessskyddade enligt 9 kap. 4 § sekretesslagen (SFS 1980:100).

Ärendenr	Beslut om statligt stöd: År-månad	Antal bostads- lägenheter
Kommun		
Fastighet		

De färgade cirkelarna är hänvisningar till anvisningarna.

A UPPGIFTER OM FASTIGHETEN

Marken disponeras med ☐ Äganderätt ☐ Tomträtt ☐ Ofri grund → { Tomträttsavgäld.....kr/år
Avgäldsrenta.....% } Bostädernas upplåtelseform ☐ Hyresrätt ☐ Bostadsrätt ☐ Äganderätt

Tomtareal.....m²

Fastigheten är belägen i område med samlad äldre bebyggelse ☐ Ja ☐ Nej

B PARKERING

Antal bilplatser st i parkeringsdäck st i carport st i annat, vad?
..... st i garage st i öppna bilplatser

HUS

Hela ärendet omfattar st bostadshus med totalt bostadslägenheter och st hus utan bostadslägenheter

Radnr	Antal lägenheter	Påbörjat* År månad	Färdigt** År månad	Radnr	Antal lägenheter	Påbörjat* År månad	Färdigt** År månad
1				6			
2				7			
3				8			
4				9			
5				10			

* Faktisk tidpunkt för påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta och dylikt).

** Beräknad eller faktisk tidpunkt för färdigställandet.

UPPHANDLING M.M. Ange kodsiffra i respektive ruta

C ☐ **Entreprenadform/egen regi**
 1 Totalentreprenad
 2 Generalentreprenad
 3 Delad entreprenad
 4 Egen regi
 (Med egen regi avses att byggnadsarbetena utförs av ägaren till marken och att dennes byggnadsverksamhet minst motsvarar den traditionella byggnadsentreprenaden.)

D ☐ **Upphandling**
 1 Konkurrensupphandlad
 2 Förhandlingsupphandlad
 (Vid delad entreprenad avses vad som gäller för den traditionella byggnadsentreprenaden.)
 3 Ej upphandlad

Huvudentreprenör Kontaktperson Tfn

Intressegemenskap råder mellan byggherre och entreprenör (t.ex. byggmästarbildad brf) ☐ Ja ☐ Nej

☐ **Kostnadsreglering**
 1 Fast pris utan index (fast t.o.m. år månad)
 2 Kostnadsregleras med tidskoefficient (tik)
 3 Kostnadsregleras med E84
 4 Kostnadsregleras med MT74
 5 Kostnadsregleras med faktorprisindex
 Annan

→ **Kostnadsläge avser:**
 år månad

KOSTNADER tkr (Dra inte ifrån eventuella bidrag)

Eventuellt kan en del av uppgifterna hämtas från entreprenadkontraktet och från kreditansökan.

Tomtkostnader (exkl. mervärdesskatt)

Köpeskilling för råmark/tomt
 Ränta på köpeskilling från förvärv till byggstart
 Kostnader för fastighetsbildning, lagfart, detaljplan, geologiska utredningar
 Kommunala avgifter (trafik-, parkeringsanläggningar m.m.)
 Kostnader för gator, vägar och va utanför kvartersmark
 Övriga kostnader, t.ex. rivningskostnader

SUMMA TOMTKOSTNADER**1****Anslutningsavgifter** (exkl. mervärdesskatt)

Anslutningsavgift för va
 Anslutningsavgift för el
 Anslutningsavgift för kabel-tv
 Anslutningsavgift för fjärrvärme/naturgas

SUMMA ANSLUTNINGSAVGIFTER**2****Byggherrekostnader** (exkl. mervärdesskatt)

Kostnader för projektering, administration, byggledning, kontroll, besiktning, bygglov, utsättning, garanti, försäkring, försäljningskostnader m.m.
 Pantbrevskostnader
 Räntekostnader under byggtiden inkl. kreditavgift och ev. tomträttsavgäld under byggtiden

SUMMA BYGGHERREKOSTNADER**3****Byggnadskostnader** (exkl. mervärdesskatt)

Vid total- eller generalentreprenad:

Kontraktssumma exkl. kostnader som skall ingå under **1** **2** och **3**

Ingår kostnad för finplanering och tomtutrustning?

☐ Ja ☐ Nej

Vid delad entreprenad eller egen regi:

Byggmästeri
 Målning
 Värme- och sanitetsinstallation
 Ventilationsinstallation
 El-installation
 Golv
 Hissinstallation
 Markkostnader inkl. kostnader för gator, vägar och va på kvartersmark

Ingår kostnad för finplanering och tomtutrustning?

☐ Ja ☐ Nej

Övriga kostnader

SUMMA BYGGNADSKOSTNADER**4****Mervärdesskatt (totalt)****5****1 + 2 + 3 + 4 + 5 =****Total produktionskostnad**

Eventuella bidrag skall inte dras ifrån.

Vid försäljning: Försäljningssumma utan avdrag för bidrag.

BIDRAG

1. Erhållet kontantbidrag till grundberedning/utjämningsbidrag tkr
 2. Skyddsrumsbeked: antal platser ersättning/bidrag tkr
 3. Konstnärlig utsmyckning: kostnader (inkl. byggherrekostnader och mervärdesskatt) tkr bidrag tkr
 4. Annat bidrag, ange vad tkr

SPECIELLA FÖRHÅLLANDEN

1. Särskilt fördyrande kostnader, ange vad tkr
 2. Andra speciella förhållanden som påverkar kostnaderna, ange vad

UPPGIFTSLÄMNARE — KONTAKTPERSON

Namn (V. g. TEXTA) Utdelningsadress
 E-post:
 Telefon Telefax Postnr Ort Datum

Tack för din värdefulla medverkan!

UPPGIFTER OM HUS (en blankett per hustyp)

Ange om byggprojektet är: ☐ Nybyggnad ☐ Tillbyggnad ☐ Påbyggnad	Husblankett nr av totalt		Ärendenr
	Kommun	Fastighet	
	Husbeteckning	Antal hus	Antal bostadslägenheter per hus

HUSUTFORMNING

Ange kodsifra i rutan. Om flera alternativ förekommer, ange alla! Det mest förekommande anges först.

☐ Hus med bostäder → 1 Ordinära bostäder 2 Gruppboheter 3 Servicebostäder 4 Äldersbostäder 5 Studentbostäder 6 Elevhem 7 Annan typ ☐ Hus utan bostäder 1 Förskola, fritidshem 2 Större fritidshem 3 Garage 4 Social eller kommersiell service 5 Panncentral 6 Annan typ	Flerbostadshus → ↓ Antal plan med bostäder ↓ ☐ Husform 1 Flerbostadshus med 1 plan 2 Lamellhus 3 Loftgångshus 4 Punkthus 5 Sammanbyggda tvåbostadshus 6 Terrasshus 7 Annan	Småhus ↓ Antal plan (Markera med X) ☐ 1 plan ☐ 1 1/2 plan ☐ 2 plan ☐ 1 plan + slutningsvåning ☐ Annat ↓ ☐ Husform 1 Friliggande villa 2 Radhus 3 Kedjehus 4 Parhus 5 Friliggande tvåbostadshus 6 Annan
---	--	---

AREOR

OBS! Även areor för garage, förråd m.m. skall ingå i redovisningen

Invändig area		Bostäder m ² (K)		Gemensamma lokaler för samvaro/hobby m.m. m ² (L)	Lokaler m ²
Uppvärmd = Kan värmas till mer än 18°		Boutrymme inkl. trappor, korridorer, tvättstugor ovan mark	Biutrymme Förråd, garage, soprum, källare m.m.		Ange användningsområde och särredovisning för olika användningsområden (se anvisningarna) (M)
Bruksarea ovan mark	uppvärmd				
	ej uppvärmd				
Bruksarea under mark (källare)	uppvärmd				
	ej uppvärmd				

TEKNISK INFORMATION (ifylls endast för hus med bostäder)

Ange kodsifra i rutan. Om flera alternativ förekommer, ange alla! Det mest förekommande anges först.

☐ Grundkonstruktion 1 Källare 2 Krypgrund 3 Helplatta Värmegrund ☐ Ja ☐ Nej ☐ Byggmateriäl ☐ Vertikala bärande delar ☐ Mellanbjälklag ☐ Fasadbeklädnad 1 Trä 2 Betong 3 Gasbetong 4 Tegel 5 Kalksandsten 6 Puts 7 Stål 8 Plåt 9 Annat	☐ Takbeläggning 1 Betongtakpannor 2 Plåt 3 Lertegel 4 Papp 5 Annan ☐ Bärande delar i våningsplan 1 Yttervägg 2 Innervägg 3 Pelare ☐ Stomme 1 Helt förtillverkad 2 Delvis förtillverkad 3 Helt platsbyggd	☐ Värmeanläggning 1 Anläggning i huset 2 Gemensam anläggning 3 Fjärrvärme ☐ Energislag 1 Olja 2 El 3 Gas 4 Fast bränsle 5 Sol 6 Jord 7 Berg 8 Utluft 9 Sjö-/grundvatten 10 Annat ☐ Uppvärmning 1 Vattenradiatorer 2 Elradiatorer (direktverkande el) 3 Luftburen 4 Golvvärme 5 Annan	☐ Luftbehandlingsinstallation 1 Fläktstyrd från- och tilluft 2 Fläktstyrd frånluft 3 Självdrag ☐ Värmeåtervinning 1 Frånluftsvärmepump som ger tappvarmvatten samt ger och förmedlar värme 2 Frånluftsvärmepump som ger tappvarmvatten 3 Värmeväxling frånluft/tilluft 4 Saknas
--	---	--	---

Blankettutgivare

Kontaktpersoner

Telefon

E-post

Fax

SAMMANSTÄLLNING AV MÄTDATA

OBS! Även garage, förråd m.m. skall ingå i redovisningen

En del mätdata finns eventuellt i byggtreprenörens produktionskalkyl

Markera med — om arean eller antalet är noll!

BTA_{gr} = Bruttoarea för grundkonstruktionBRA_(t) = Bruksarea för temperaturreglerade utrymmen

N GRUNDKONSTRUKTION (utvändig area) Enhet	
Källare, nergrävd del av slutningsvåning	m ² BTA _{gr}
Fribärande bjälklag (kryp-/torpargrund)	m ² BTA _{gr}
Platta på mark, uppvärmd byggnad	m ² BTA _{gr}
Platta på mark, ej uppvärmd byggnad	m ² BTA _{gr}
Enklare grundläggning	m ² BTA _{gr}

O BRUKSAREA UNDER BJÄLKLAG (invändig area)	
Bruksarea under tungt bjälklag, t.ex. betong	m ²
därav under terrass/gårdsbjälklag	m ²
Bruksarea under lätt bjälklag, t.ex. trä	m ²

P YTTERVÄGGAR / FÖNSTER / DÖRRAR	
Yttervägg vid uppvärmda utrymmen (exkl. fönster och dörrar)	m ²
Yttervägg vid icke uppvärmda utrymmen (inkl. fönster och dörrar)	m ²
Yttervägg vid icke måtvärt utrymme, t.ex. enklare gavelspets	m ²
Del av fasad med fasadsten, betongelement, puts eller liknande	m ²
Q Fönster, fönsterdörr m.m. inkl. karm vid uppvärmda utrymmen	m ²
därav med underhållsfri utsida	m ²
Extra entrédörr vid groventré eller dylikt	st
Extra entrédörr med underhållsfri utsida (avser flerbostadshus)	st
R Säkerhetsdörrar till lägenheter	st

S YTTERTAK (verklig area)	
Yttertak över bostadshus och andra uppvärmda utrymmen	m ²
Övriga yttertak med underliggande bjälklagskonstruktion	m ²
Yttertak av enklare konstruktion	m ²

T TRAPPOR / TRAPPHUS	
Trapphus	st
Våningshøga trappor i trapphus	st
Våningshøga utvändiga trappor	st
Utvändig källartrappa	st
Våningstrappa i bostad	st

HISSAR	
Hiss	st
U Stannplan	st

V UPPVÄRMNING / DRIFT	
Area med vattenburen värme	m ² BRA _(t)
Area med luftburen värme (ej direktverkande el)	m ² BRA _(t)
Vattenmätning i bostad	st
Varmvattenmätning i bostad	st
Central elmätning för varje enskild bostad (vid minst tre bostäder)	lgh
W ADB-styrd driftövervakning	lgh

BALKONG, LOFTGÅNG Enhet	
Antal lägenheter med tillgång till balkong	st
Sammanlagd balkongarea	m ²
Loftgång	m ²
Inglasade balkonger och loftgångar	m

FASTIGHETSTVÄTTSTUGA	
Fastighetstvättstuga	st
Antal lägenheter som tvättstugorna sammanlagt betjänar	st

LOKALER FÖR SAMVARO / HOBBY	
Antal lägenheter med tillgång till lokaler för samvaro och hobby	st
Samvaro-/hobbylokalernas area	m ² BRA

TVÄTT / DISK M.M. I BOSTAD	
Endast utrustning som ingår i byggherrens kostnad	
X Förberett för tvätt i separat utrymme	st
Förberett för tvätt i kök eller badrum	st
Tvättmaskin i separat utrymme	st
Tvättmaskin i kök eller badrum	st
Torkskåp/torktumlare i bostad	st
Diskmaskin i bostad	st
Frys-skåp med volym över 150 liter	st

Y VIND / SKILJANDE VÄGG / LJUDISOLERING	
Inredningsbar vind i småhus	st
Z Lägenhetsskiljande vägg mellan radhus och parhus (varje mellanvägg räknas som två lägenhetsskiljande väggar)	m ²
Extra ljudisolering: mot yttre ljudkällor	☐ ja ☐ nej
Extra ljudisolering: mellan lägenheter	☐ ja ☐ nej

A EXTRAUTRUSTNING M.M.	
Vägg/stängskydd av kakel el. likv. material	m ²
därav i bad- och duschrum	m ²
Golv av klinker/natursten el. likv. mat.	m ²
Centralsugare	lgh
Öppen spis	st
Lägenhetsbastu	st
Uttag för motorvärmare	st

SOPHANTERING	
Automatisk sopsäcksväxlare	st
Soprum för sopsortering/källsortering	☐ ja ☐ nej
Sopsuganläggning	☐ ja ☐ nej

TILLÄGG VID UTHYRNINGSRUM	
Kökskåp	st
Kök/kokvrå	st
Toalett utan dusch	st
Toalett med dusch/badrum	st

OBS! Angivna data skall motsvara redovisade kostnader.

Tidigare publicering

Kostnadsundersökningarna har tidigare redovisats i PM angående pantvärde (låneunderlag) och produktionskostnader för flerbostadshus respektive gruppbyggda småhus utarbetade av en arbetsgrupp (låneunderlagsgruppen) inom Inrikes- respektive Bostadsdepartementet. Undersökningarnas beteckningar i Inrikes- respektive Bostadsdepartementets promemorior framgår nedan.

Totalundersökning av gruppbyggda småhus år 1969 respektive år 1970	Ds In 1971:14
Totalundersökning av flerbostadshus år 1969 respektive år 1970	Ds In 1972:4
Totalundersökning av flerbostadshus år 1971	Ds In 1972:11
Totalundersökning av gruppbyggda småhus år 1971	Ds In 1972:12
Totalundersökning av flerbostadshus år 1972	Ds In 1973:5
Totalundersökning av gruppbyggda småhus år 1972	Ds In 1973:6
Totalundersökning av flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1973	Ds B 1974:3

Fr.o.m statistik avseende år 1974 har uppgifter redovisats i Statistiska meddelanden.
Beteckningarna framgår nedan.

Pantvärden och produktionskostnader i flerfamiljshus år 1974	Nr Bo 1975:29
Pantvärden och produktionskostnader i gruppbyggda småhus 1974	Nr Bo 1975:30
Pantvärden och produktionskostnader i flerfamiljshus år 1975	Bo 1976: 7.2
Pantvärden och produktionskostnader i gruppbyggda småhus år 1975	Bo 1976: 7.1
Pantvärden och produktionskostnader i flerfamiljshus år 1976	Bo 1977: 6.2
Pantvärden och produktionskostnader i gruppbyggda småhus år 1976	Bo 1977: 6.1
Pantvärden och produktionskostnader i flerfamiljshus år 1977	Bo 1978: 9.2
Pantvärden och produktionskostnader i gruppbyggda småhus år 1977	Bo 1978: 9.1
Pantvärden och produktionskostnader i flerfamiljshus år 1978	Bo 1979: 9.2
Pantvärden och produktionskostnader i gruppbyggda småhus år 1978	Bo 1979: 9.1
Pantvärden och produktionskostnader i flerfamiljshus år 1979	Bo 1980:12.2
Pantvärden och produktionskostnader i gruppbyggda småhus år 1979	Bo 1980:12.1
Pantvärden och produktionskostnader i flerfamiljshus år 1980	SM Bo 1981:12.2
Pantvärden och produktionskostnader i gruppbyggda småhus år 1980	Bo 1981:12.1
Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1981	Bo 1982:14.3
Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1982	Bo 1983:13.3
Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1983	Bo 1984: 9.3
Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1984	Bo 22 SM 8503
Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1985	Bo 22 SM 8603
Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1986	Bo 22 SM 8704
Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1987	Bo 22 SM 8802
Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1988	Bo 22 SM 8904
Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1989	Bo 22 SM 9004
Nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus år 1990	Bo 22 SM 9104
Nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus år 1991	Bo 22 SM 9203
Nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus år 1992	Bo 22 SM 9303
Nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus år 1993	Bo 22 SM 9401
Nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus 1994	Bo 22 SM 9501
Nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus 1995	Bo 22 SM 9601
Nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus 1996	Bo 22 SM 9701
Nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus 1997	Bo 22 SM 9801
Nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus 1998	Bo 26 SM 9901
Nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus 1999	BO 26 SM 0001

Välkommen till SCB:s Statistikbutik



Vi finns i samma lokal som SCB:s bibliotek

Statistikbutiken är bokhandeln för Dig, som söker statistiska publikationer utgivna av Statistiska centralbyrån. Vi har all aktuell statistik och lagerhåller även äldre publikationer. Här kan Du handla direkt över disk (kontant/betalkort) eller mot faktura. Har vi inte den sökta publikationen i lager, förmedlar vi Din beställning till vårt huvudlager, Publikationstjänsten i Örebro, och inom tre dagar har Du materialet.

Aktuell publicering redovisas i SCB:s publikationskatalog och publiceringsplan. Besök också gärna våra sidor på Internet, där Du hittar aktuell publicering.

Öppettider: tisdag: 10-18, onsdag-fredag: 10-15, måndag: stängt
Begränsade öppettider under sommaren.

Besöksadress: Karlavägen 100, 1 tr.
(Postadress: Box 24300, 104 51 Stockholm)

Telefon: 08-506 950 66

Internet: <http://www.scb.se/bibliotek/bibliotek.asp>

Statistikpublikationer kan beställas från SCB, Publikationstjänsten, 701 89 ÖREBRO, e-post: publ@scb.se, telefon: 019-17 68 00, fax: 019-17 64 44. De kan också köpas genom bokhandeln eller direkt hos SCB, Karlavägen 100 i Stockholm och Klostergatan 23 i Örebro. Aktuell publicering redovisas i SCB:s publikationskatalog och på vår webbplats (www.scb.se). Ytterligare hjälp ges av SCB:s Informationsservice, e-post: infoservice@scb.se, telefon: 08-506 948 01 eller 019-17 62 00, fax: 08-506 948 99.

This Statistical Report and other publications in the series Official Statistics of Sweden can be ordered from Statistics Sweden, Publication Services, SE-701 89 ÖREBRO, Sweden, e-mail: publ@scb.se, web site: www.scb.se, phone: +46 19 17 68 00, fax: +46 19 17 64 44. If you do not find the data you need in the publications, please contact Statistics Sweden, Information Services, Box 24300, SE-104 51 STOCKHOLM, Sweden e-mail: infoservice@scb.se, phone: +46 8 506 948 01, fax: +46 8 506 948 99.